

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|



| | |
|---|---|
| INVESTITOR ¹ | Mustafa Ljirim |
| OBJEKAT ² | Objekat stambene namjene |
| LOKACIJA ³ | UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica |
| VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³ | Idejno rješenje |
| PROJEKTANT ⁴ | "STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan |
| ODGOVORNO LICE ⁵ | BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. |
| GLAVNI INŽENJER ⁶ | BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2 |

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁵ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁶ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor i izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko tehnički uslovi



UGOVOR
o izradi tehničke dokumentacije

Ugovorne strane:

1. „Studio 4b“ doo Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“
i
2. Mustafa Ljirim, sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac“.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejno rješenje individualnog stambenog objekta.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogvoru sa Naručiocem.

Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

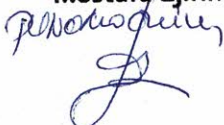
Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukloko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakak ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Mustafa Ljirim



Studio 4b doo Podgorica
Semir Bučan, izvršni direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

"STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR BUČAN 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR BUČAN 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2987/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

»STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica

Ivana Vujoševića 30/S
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2987/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2987/1 od 25.05.2018.godine, »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1255/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Semiru Bučanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0634973/001 od 02.07.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 1093
 Šifra zastupnika: 50677
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG002123
 Novo/Obnova: ODG001180
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002123Ugovarač: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**Osiguravnik: **STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **24.05.2021 u 00:00** do **24.05.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

| Osigurava se: | Suma Osiguranja € | Premija € |
|--|-------------------|-----------|
| 1. Opasnost: Projektantska odgovornost | | |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 45.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€. | 100.000,00€ | |
| A Minimalna premija 1 (140%) | | 140,00€ |
| B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%) | | 168,00€ |
| C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%) | | |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%) | | -61,60€ |
| E Popust za period garancije od jedne godine (5%) | | -12,32€ |
| F trajanje do 1 godine (100%) | | |

POKRICE U SKLADU SA ZAKONSKOM ODREDBOM VLADE O MINIMALNOJ SUMI

BRUTO PREMIJA: **234.08€**

OSIGURANJA I ČLANOM 131 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI

POREZ NA PREMIJU: **21.07€**

OBJEKATA, POKRIĆEM SU OBUHVACENE: ČISTO FINANSIJSKE ŠTETE, ŠTETE NA LICIMA I ŠTETE NA STVARIMA.

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: **255.15€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.

24.05.2021

255.15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš ziro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG002123**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija placena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravajućem da koristi i obraduje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može preneti na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije ucesce je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravara), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravara prilikom zaključivanja ugovora, a sto ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKE



U Podgorica, 17.05.2021

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču u prilogu i cine sastavni dio ove polise, sto potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Stampano 18.05.2021 17.34

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/21-31
Podgorica, 19.01.2021.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI
RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-u "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.g),
- podnjetog zahtjeva: MUSTAFA LJIRIM, broj 08-332/21-31 od 14.01.2021.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR 2090/913
U ZAHVATU DUPa "KONIK STARI AERODROM" U
PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/21-31
Podgorica, 19.01.2021.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj **2090/913**
Podnosilac zahtjeva:
Mustafa Ljirim

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANIST. PARCELI BR 2090/913 U ZAHVATU DUP-a "KONIK STARI AERODROM" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), DUP-u "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.g), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Zahtjev za izgradnju objekta na kat.parceli br.2090/913 KO Podgorica III, po LN br 8260

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Mustafa Ljirim, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/21-31 od 14.01.2021.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje :

List nepokretnosti broj 8260 KO Podgorica III od 14.01.2021.g, biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela br. **2090/913**, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Parcelacija" koja je sastavni dio ovih UTU.

U Tabelarnom dijelu, data je površina urb.parc. i ista je površine 282,00 m².

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore).

Prilikom sprovođenja prethodnih planskih dokumenata za predmetnu zonu, konstatovana je nemogućnost realizacije zbog neažurnog stanja katastarske podloge. Za potrebe izrade predmetne Izmjene i dopune DUP-a "Konik Stari Aerodrom", katastarska podloga je ažurirana snimanjem ograda oko vlasničkih parcela. Konstatovano je da se katastarsko stanje ne poklapa sa stanjem na terenu.

U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice.

Napomena: Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova neophodno je snimanje stvarnog položaja objekata u odnosu na planom definisane urbanističke parcele.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Napomena: U okviru zahvata plana, analizom postojećeg stanja prepoznat je izvestan broj urbanističkih parcela na kojima su izgrađena dva objekta sa namjenom stanovanje. U slučajevima kada nije postojala prostorna mogućnost formiranja dvije urbanističke parcele sa obezbijeđenim kolskim pristupom, zadržano je izvedeno stanje tj. dva objekta na jednoj urbanističkoj parceli i dati planski parametri su tabelarno prikazani za svaki objekat pojedinačno. (Napr.:UP 2090/703; 2090/202; 2090/186; 2090/302; 2090/290; 2090/754; 2090/497...)

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte (prikazana je grafički):

- Građevinska linija za nove objekte je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija za postojeće objekte:

- Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.

- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.
- Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli. Gabariti planiranih objekata nisu prikazani u grafičkom prilogu, već je zona gradnje definisana građevinskim linijama kao krajnjim linijama do kojih se može graditi.

Ukoliko se investitor odluči za izgradnju dvojnog ili objekta u nizu, lamele odnosno dilatirane djelove objekta, će odrediti projektant u skladu sa zadatim planskim parametrima. Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada ldejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosfere kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima". Članom 43 predmetnog Pravilnika, propisano je :

"Planskim dokumentom se može predvidjeti porodično i višeporodično stanovanje, koje se po pravilu ne može planirati u istom bloku. Porodično stanovanje je u objektima površine do 500m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice."

Analizom postojećeg stanja konstatovano je da se u blokovima sa namjenom individualno stanovanje, po važećem GUP-u, nalaze objekti koji su izvedenim stanjem prekoračili parametre porodičnog stanovanja (površinu i/ili broj stambenih jedinica).

Planom namjene površina i u tabelarnim prikazima predmetni objekti su evidentirani i označeni kao objekti višeporodičnog stanovanja.

U okviru zahvata plana planirane su urbanističke parcele većih površina na kojima je predviđena izgradnja kolektivnih stambenih objekata koji su prema Pravilniku tretirani kao objekti višeporodičnog stanovanja.

U tekstualnom dijelu plana je definisana bliža kategorizacija u okviru osnovne namjene stanovanje. Planirani su objekti porodičnog stanovanja, višeporodičnog u blokovima druge pretežne namjene i višeporodičnog stanovanja u blokovima kolektivnog stanovanja poštujući smjernicu GUP-a "Namjena površina je određena sa pretežnom namjenom površina, unutar određenog područja te su moguće i druge namjene pod uslovom da ne smetaju osnovnoj namjeni prostora".

Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za dogradnju/nadgradnju i uklapanje izvedenih objekata, može se prihvatiti eventualno odstupanje u tretmanu namjene površina (porodično/višeporodično u blokovima druge pretežne namjene) uz uslov poštovanja zadatih numeričkih parametara u tabelarnom prikazu i obezbjeđivanja potrebnog broja parking mjesta u okviru objekta i urbanističke parcele.

Kod postojećih objekata površina terasa, nadstrešnica, spoljnog stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.

OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA OBJEKTI VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA (U BLOKOVIMA DRUGE PRETEŽNE NAMJENE)

Analitički podaci za urb.parcelu

| UP | Povrsi na UP | Površ. prizemlja | spratnost | Ind.zauz. Iz | BGP | Ind.izgr. li | namjena |
|----------|--------------|------------------|-----------|--------------|-----|--------------|----------------------|
| 2090/913 | 282 | 85 | P+2 | 0,3 | 255 | 0,9 | porodično stanovanje |

- Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:
- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.
- Namjena podrumke ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.

Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.

Potkrovnna etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2,5 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.

- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20** m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumske) etaže može biti do min. **1,00** m od granice urbanističke parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

Uređenje urbanističke parcele:

Urbanističku parcelu nivelisati tako da sa susjednim lokacijama i obodnim saobraćajnicama predstavlja prostornu cjelinu.

Pješačke površine obraditi prirodnim materijalima (visoko estetskog kvaliteta) u kombinaciji sa zelenilom.

Nivelacionim rješenjem trotoara i ostalih pješačkih površina omogućiti uredno odvodnjavanje, a projektom instalacija atmosferske kanalizacije riješiti njeno uključivanje u planiranu uličnu instalaciju.

Sudove planirati na otvorenom, slobodnom prostoru udaljenom od objekata min.5,0 m, a najviše 25,0 m, sa popločanim pristupom obezbijedjenim od klizanja, bez stepenika i osvetljenim. Prostor treba zaštititi tamponom zaštitnog zelenila ili ograditi na način koji podrazumijeva za to projektovan detalj urbane opreme u materijalizaciju saglasno ostalim planiranim elementima.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Pridržavati se pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG br 10/09)

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Stepen ozelenjenosti je minimum 40 % u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj. zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.

- Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost formiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbiljaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

| Namjena objekta | Broj parking mjesta |
|-----------------------------|-------------------------|
| Planirano stanovanje | 1,1 PM / stanu |
| Poslovanje i administracija | 1PM na 50m ² |
| Turizam | 1 PM na 2 do 4 sobe |
| Ugostiteljstvo | 1PM na 4 stolice |

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“).

Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje

automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih 3.5 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Projektom obuhvatiti kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalacija.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu [http:// www.ekip.me/regulativa](http://www.ekip.me/regulativa).

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu [http:// ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me](http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me)

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je preko web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova kao i uslovi priključenja izdatih od JP "Vodovod i kanalizacija".

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,178-0288 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9° |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», br 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJI I LEGALIZACIJU OBJEKATA,
Vesna Doderović, dipl.ing.arh



Vesna Doderović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



17600000395



101-919-922/2021

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-919-922/2021

Datum: 14.01.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8260 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 2090 | 913 | | 43 60/94 | 25/11/2020 | KOZARAČKA | Gradjevinska parcela KUPOVINA | | 282 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 282 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 2902984914920 0 | MUSTAFA ŠEFKIJA LJIRIM BUL. JOSIPA BROZA TITA 23A Podgorica 0 | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



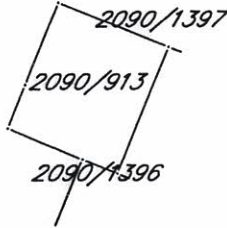
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



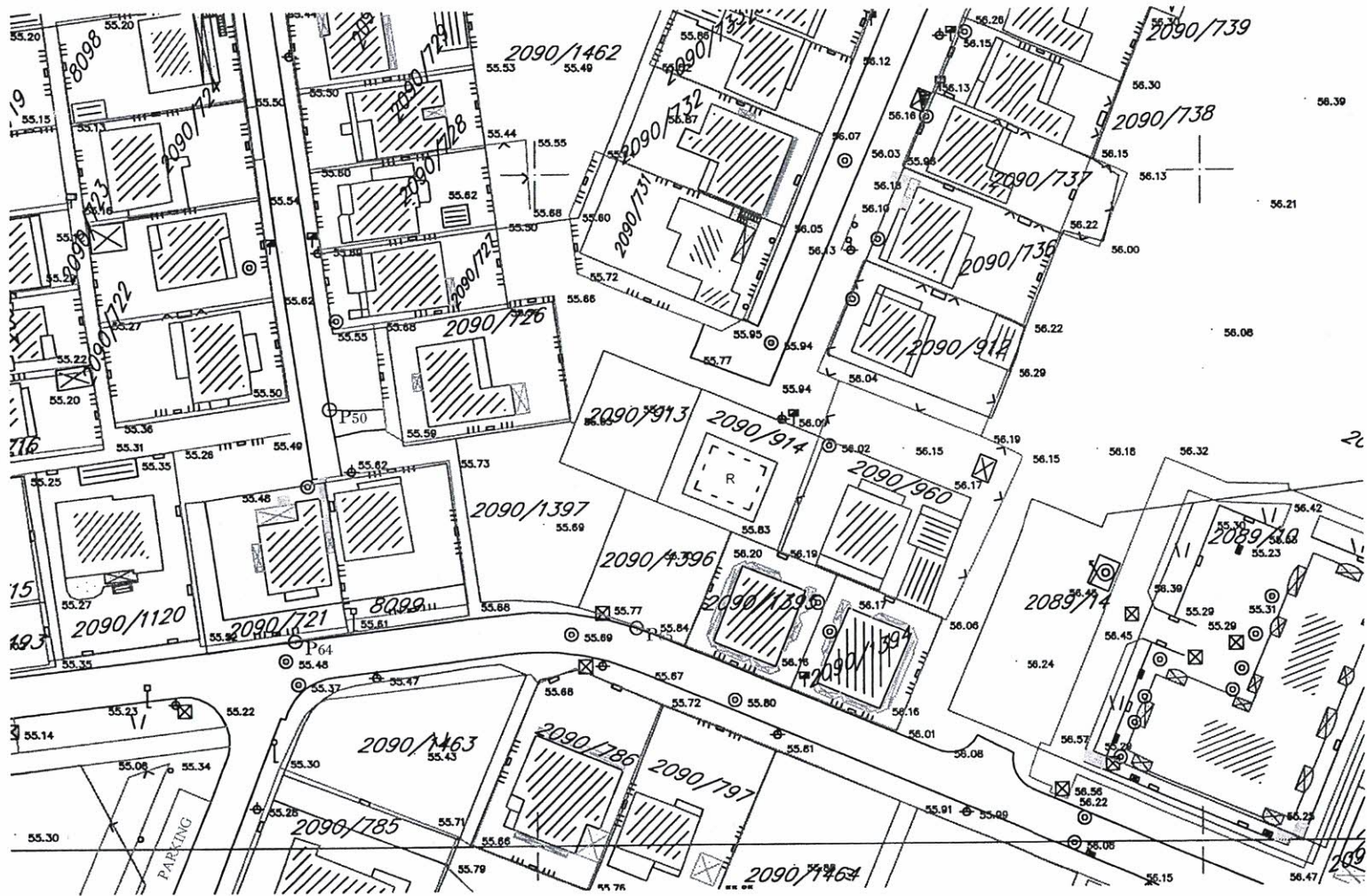
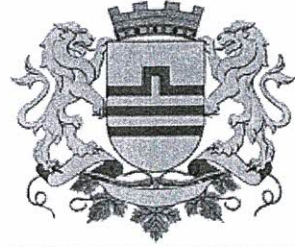
4
698
600
6
605
200

4
698
600
6
605
300



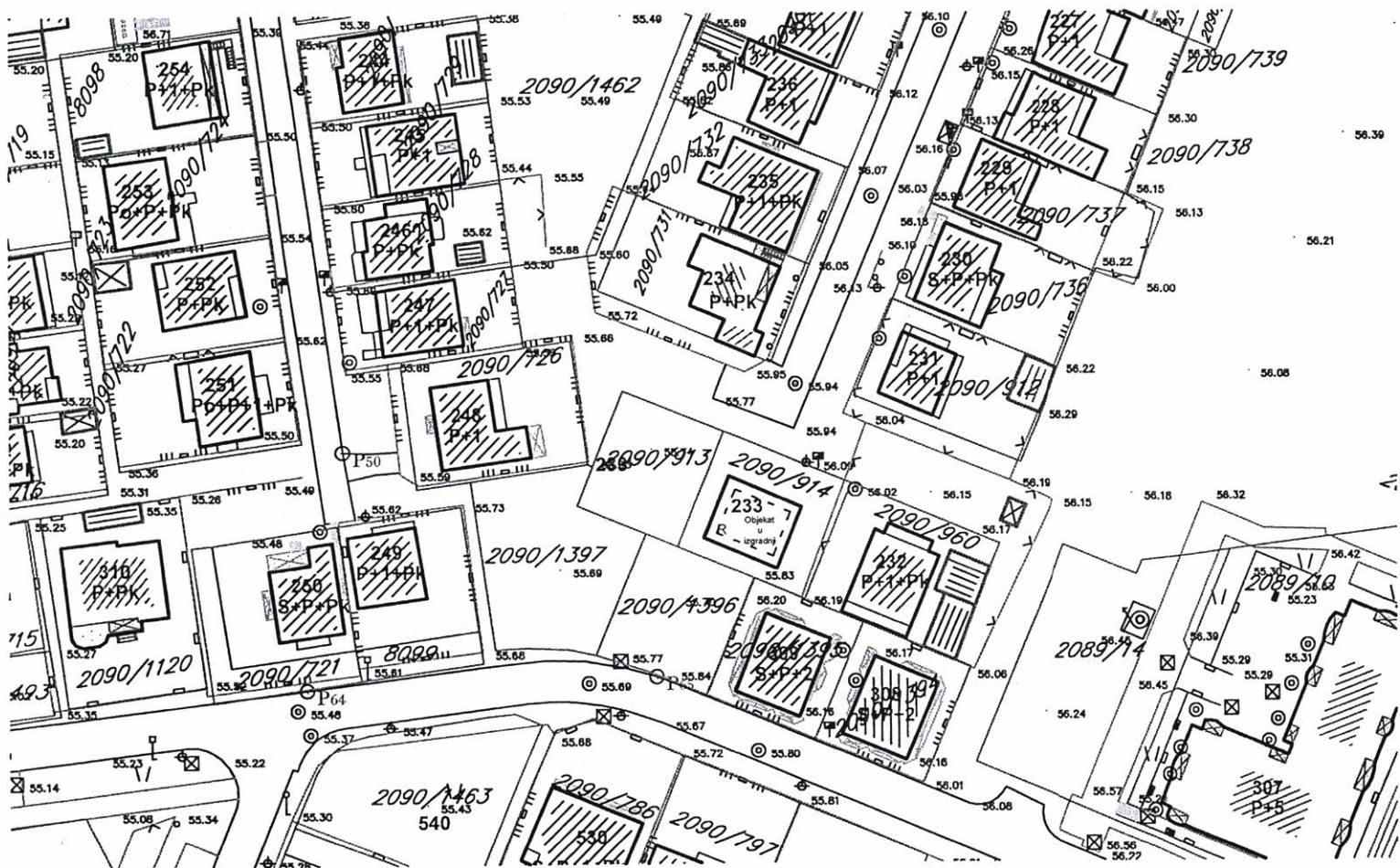
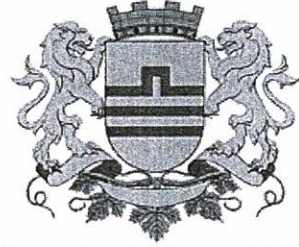
4
698
500
6
605
200

4
698
500
6
605
300



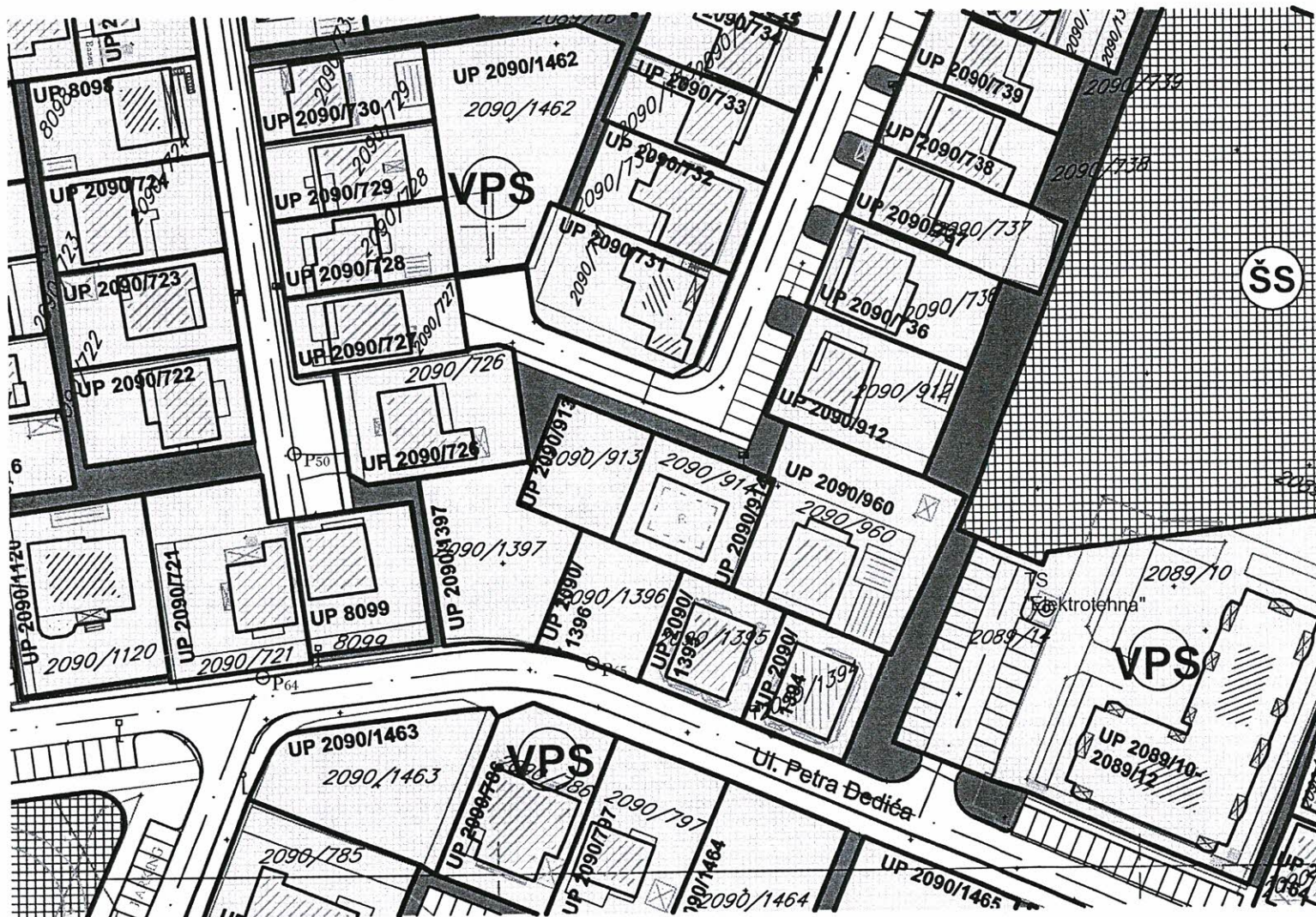
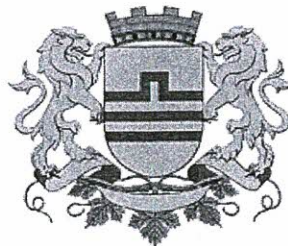
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Konik –Stari aerodrom “ u Podgorici
za urbanističku parcelu 2090/913



GRAFIČKI PRILOG –Spratnost objekta-postojeće stanje

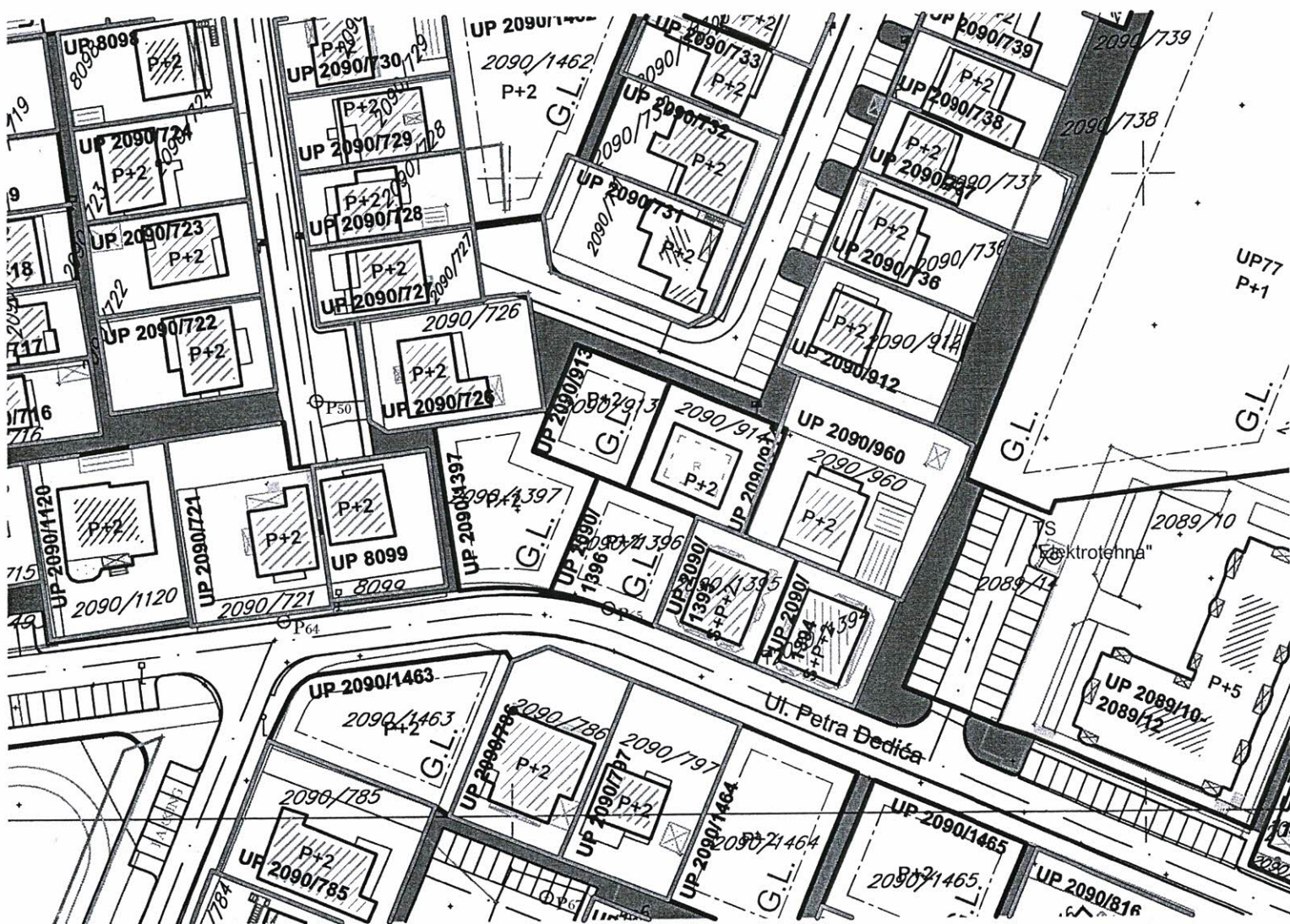
Izvod iz DUP-a „Konik –Stari aerodrom “ u Podgorici
za urbanističku parcelu 2090/913

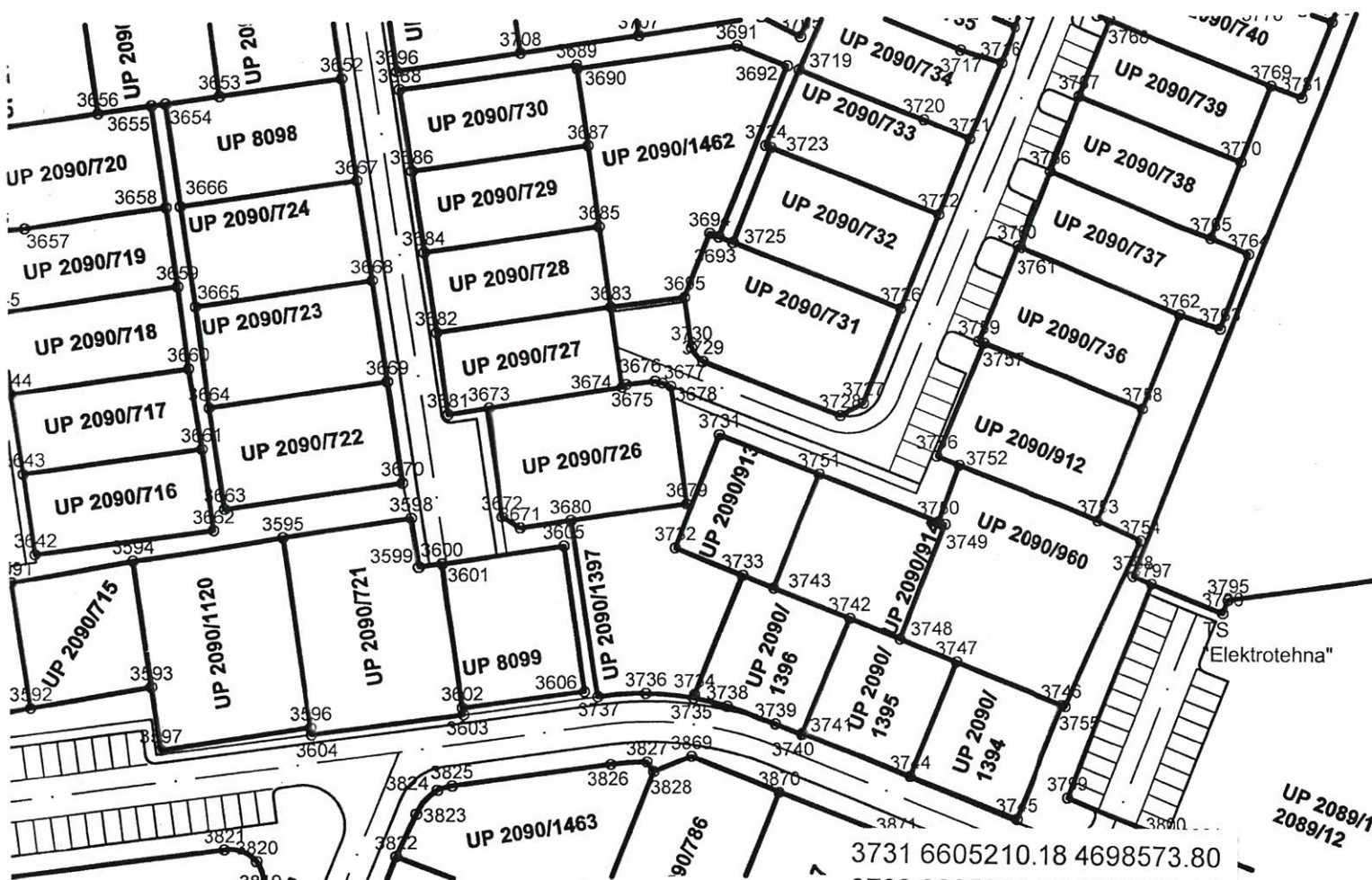


porodično stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Konik –Stari aerodrom “ u Podgorici
za urbanističku parcelu 2090/913

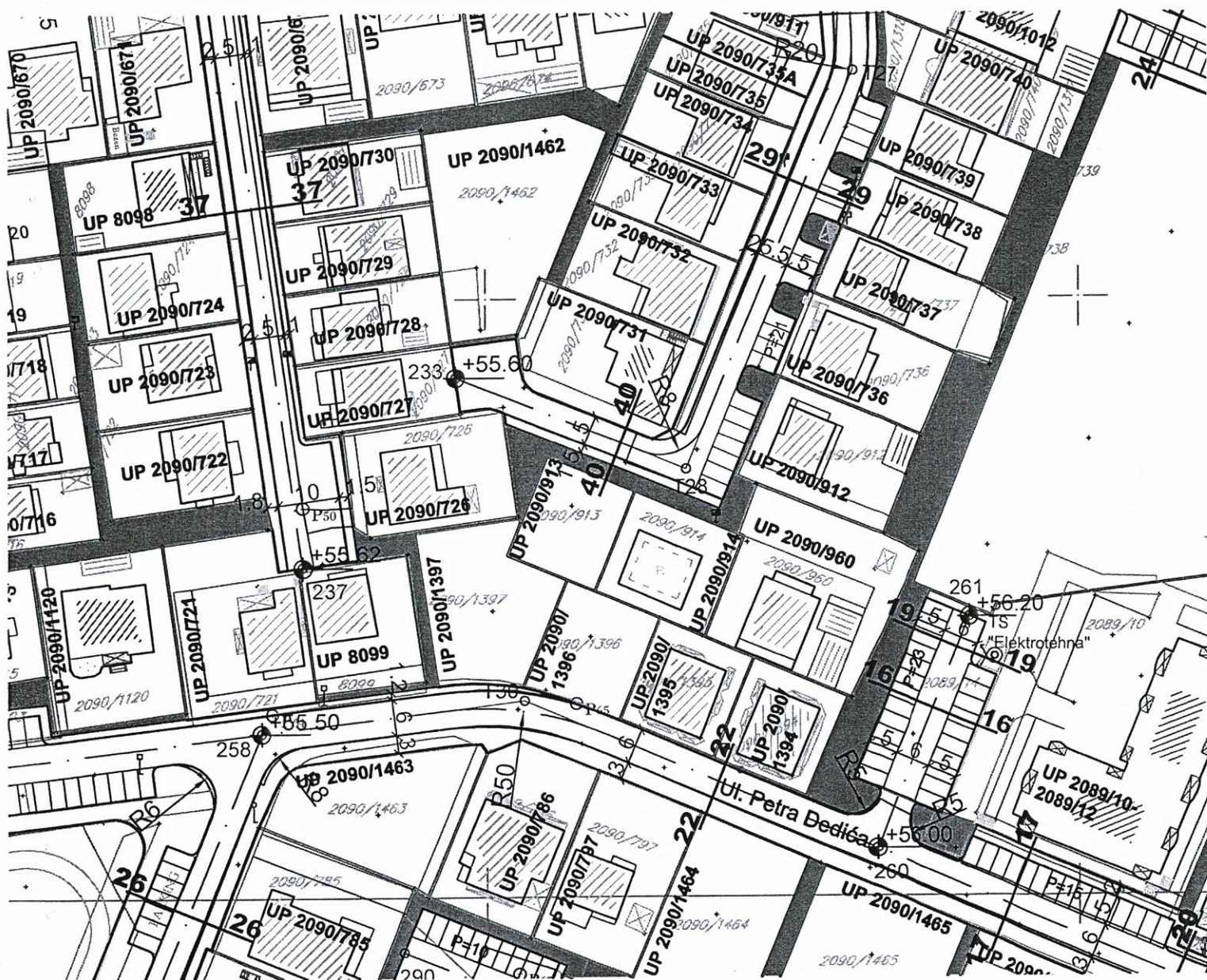
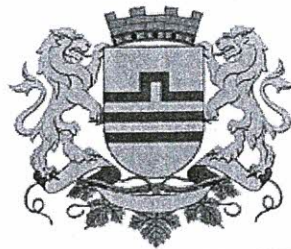




3731 6605210.18 4698573.80
 3732 6605203.53 4698557.24
 3733 6605213.44 4698553.13

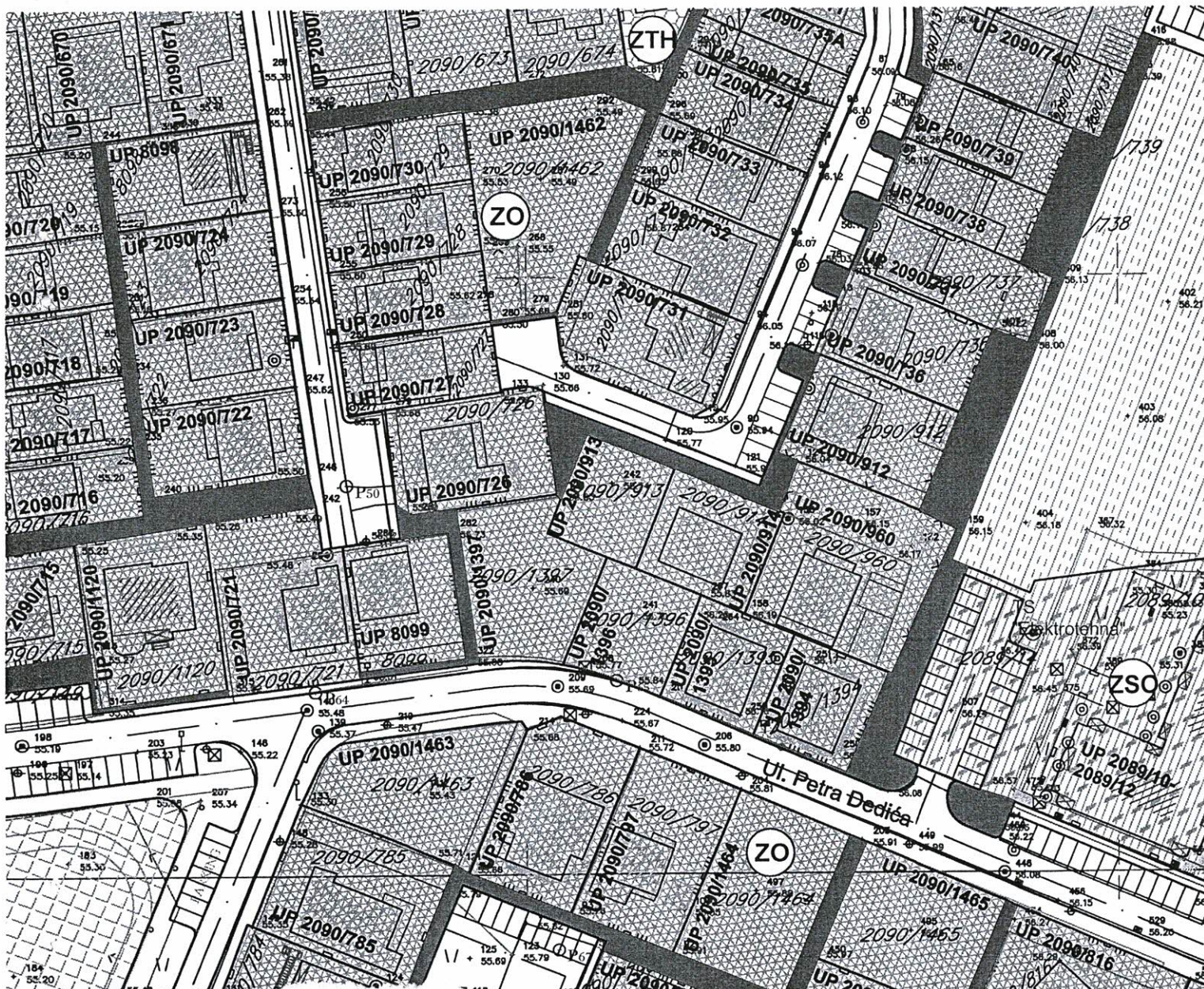
 3743 6605218.06 4698551.21

 3751 6605224.75 4698567.92



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Konik –Stari aerodrom “ u Podgorici
za urbanističku parcelu 2090/913



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Konik –Stari aerodrom “ u Podgorici
za urbanističku parcelu 2090/913



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

123309, 3100-11/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-397 od 22.01.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 2090/913, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" (katastarska parcela 2090/913 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Ljirim Mustafe** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-31 od 20.01.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 2090/913 planiran objekat površine osnove max 85m², bruto razvijene površine max 255m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PC DN50mm sjeverno od lokacije objekta. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni

dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru PVC DN200mm u postojećem revizionom oknu RO182, čije su kote i koordinate sljedeće:

RO182

X = 4,698,574.95

Y = 605,235.33

KT = 55.84 mn.m. (kota terena)

KDC = 53.67 mn.m. (kota dna cijevi)

Kanalizacioni priključak je potrebno voditi javnom površinom, a ne preko tuđih parcela. Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske

kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
01.02.2021. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrić, dipl.inž.grad.

2 Filip Makrić

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE, 090/738

R = 1:500

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

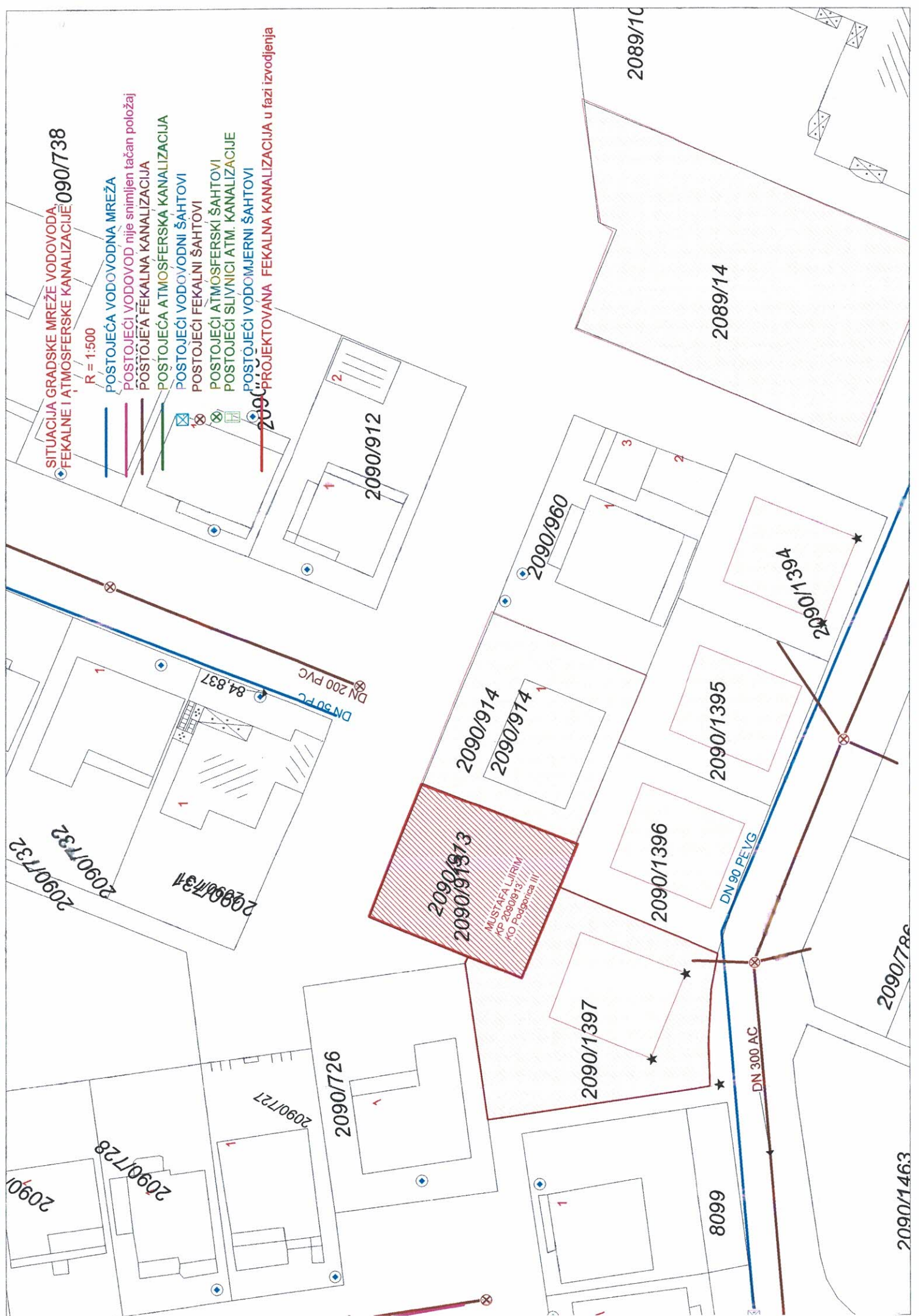
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



GENERALNO PUNOMOĆJE

Ovlašćujem:

Rašović Danijelu, od oca Mihaila, rođena u Podgorici, Ulica Mirka Banjevića br. 19, JMBG: 1904977218004, broj lične karte: 674295902 izdata od PJ Podgorica, sa rokom važenja do 26. 09. 2026. godine

i

Kilibarda Ivanu od oca Dragana iz Podgorice, sa adresom Donja Gorica bb, JMBG 0804993215068, broj lične karte 349046631 izdata PJ Podgorica, sa rokom važenja do 08.08.2021. godine, (u daljem tekstu: **Punomoćnik**), da u moje ime i za moj račun, po poslovu **JAVNOG POZIVA za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem ponuda BROJ 05/20**, čiji je predmet urbanistička parcela broj UP2090/913, površine 282 m², koju čini kat. parcela broj 2090/913 iz LN br. 3217 KO Podgorica III, mogu:

- Otkupiti tendersku dokumentaciju, za gore navedeni JAVNI POZIV
- Uplatiti depozit za učešće u gore navedenom JAVNOM POZIVU
- Da po osnovu gore navedenog JAVNOG POZIVA za isti, ukoliko se steknu uslovi za to, mogu sa nadležnim organima Glavnog grada - Podgorica potpisati kupoprodajni ugovor, predugovor ili Anex ugovora
- Potpisati Ugovor sa licenciranim arhitektom za projektovanje objekta
- Potpisati Ugovor za reviziju pomenutog objekta sa revidentom kojeg izaberu
- Potpisati ugovor sa agencijom za stanovanje i Opstinom Podgorica za plaćanje komunalija na pomenutom objektu
- Zaključiti ugovor o izvođenju radova sa licenciranim izvođačem kojeg sami odaberu
- Ugovor sa licenciranim stručnim nadzornim organom zaduženim za nadzor i reviziju objekta
- Prijaviti gradnju objekta kod nadležnih organa i popuniti sve prijave potrebne za građenje
- Zaključiti Anexe ugovora ukoliko to bude potrebno
- Postaviti tablu na mjesto hrađenja objekta
- Vršiti sve isplate vezane za gradnju objekta
- Izvršiti uknjižbu objekat u katastru nepokretnosti Podgorica





Republika e Kosovës
NOTER
ZYFER ALIU
LIPJAN

LRP.Nr.7943/2020

-----Overa Potpisa-----

Danas dana **26.10.2020** (dvadeset šestog oktobra dvehiljade dvadesete) godine predamnom notarom, Zyfer Aliu, Notar sa sedištem u Lipljanu ,UI” Lidhja e Prizrenit”br.159 pojavila se stranka koja od notara zahteva sledeće:-----

Dolenavedeni potpis je stavljen na privatnom dokumentu naznačen kao“Generalno Punomoćje .potpisano od strane:-----

I.G.Lirim Mustafa od oca Šefki rođen u S.D.Pakaštica-Podujevo,dana.**29.02.1984** (dvadeset devetog februara hiljadu devet sto osamdeset četvrte),sa stalnim prebivalištem u Podgorici ,državljanin Republike Crne Gore,nosilac lične karte sa ličnim brojem JMBG: 2902984914920 izdato od MUP Crne Gore dana 12.03.2013,validan do 12.03.2023,punoletan sa punom poslovnom sposobnošću.-----

Notar ne odgovara za suštinu dokumenta sastavljen van njegove kancelarije , notar samo overava potpis stranke stavljen u prisustvu notara I u njegovoj kancelariji.-----

Ovaj akt je sastavljen en brevet. Tarifa je plaćena po Administrativnom Uputstvu o Privremenim Notarskim Tarifama za svaku stranu po 2x2 €=4€ +1.50 € za stavljanje vinjete (član 41.6 PNT)=5.50 € 18 % PDV =ukupno 6.49€ (šest evra I 49/100)-----

U Lipljanu, dana.26.10.2020 (dvadeset šestog oktobra dvehiljade dvadesete).-----



NOTAR



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Shteti/Drzava/Country: REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/
REPUBLIC OF KOSOVO

Ky dokument publik / Ovaj javni dokument / This public document

2. është firmosur nga/je potfirmuar nga/has been signed by 2. ALIU

3. i cili vepron në cilësinë e/kali shpreh përfaqësimin në emër të/acts in the capacity of NOTER

4. dhe mban vulën/pullen/žigovno pečat/has the seal/stamp of DNK

Vërtetohet / Potvrđuje se / Certified

5. në/u/at PRISHTINË 6. datë/datum/date 06.11.2020

7. nga/od/by DNK/MPJ

8. nr/br/no 040461/20

9. vula/pulla/pečat/markica/seal/stamp

10. nënskrimi/potpis/signature [Signature]



SADRŽAJ PROJEKTA

1. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Situacija
4. Parterno uređenje
5. Osnova prizemlja
6. Osnova prvog sprata
7. Osnova drugog sprata
8. Osnova krova
9. Presjek a-a
10. Presjek b-b
11. Istočna fasada
12. Zapadna fasada
13. Sjeverna fasada
14. Južna fasada
15. 3D prikaz
16. Fotomontaža

2. Tekstualna dokumentacija



PROJEKTNİ ZADATAK

**INVESTITOR,
Ljirim Mustafa**

OBJEKAT STAMBENE NAMJENE

LOKACIJA: UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica

INVESTITOR: Mustafa Ljirim

Podloga za izradu projektne dokumentacije objekta stambene namjene, su urbanističko-tehnički uslovi izdati od nadležnog Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj opštine Podgorica, o8-332/21-31 od 19.01.2021. godine i iskazane potrebe investitora.

I. NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekta je stanovanje. Imajući u vidu urbanističko-tehničke uslove nadležnog organa i zahtjeve investitora definisane kroz ovaj projektni zadatak, treba projektovati objekat, čija je spratnost P+2, horizontalnih gabarita i bruto građevinske površine koji odgovaraju zadatim parametrima iz UTU.

Objekat projektovati u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije.

II. SADRŽAJ

Objekat ima stambenu namjenu, u okviru kojeg je potrebno bruto građevinsku površinu od 255 m² organizovati prema zahtjevima investitora. Potrebno je organizovati minimum 3 stambene jedinice u okviru zadatih gabarita, kao i četiri parking mjesta po standardima i parametrima iz urbanističko-tehničkih uslova.

Objekat projektovati u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije.

III. KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao kombinaciju horizontalnih i vertikalnih betonskih elemenata postavljenih u upravnim pravcima – skeletni sistem konstrukcije. Krov treba projektovati tako da bude ravan krov sa dovoljnim brojem slivova i odgovarajućim izolacionim slojevima na ravnoj krovnoj ploči.

IV. OBRADA POVRŠINA

Materijalizacija objekta treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja. Kombinovati elemente kamena i maltera u svijetlom tonu.

V. ELEKTRO INSTALACIJE

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.

U skladu sa namjenom prostora, projektovati instalaciju priključnica i rasvjete, kao i gromobransku instalaciju, odnosno instalacije jake i slabe struje.

VI. VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

VII. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i standardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom.

Podgorica, maj 2021. god.

INVESTITOR,

Mustafa Ljirim



www.studio4b.me

Uz idejno rješenje objekta, čija je lokacija na UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica, investitora Mustafa Ljirim.

I - UVODNE NAPOMENE

Idejni projekat objekta mješovite namjene, na UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica, investitora Mustafa Ljirim, urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorice, broj 08-332/21-31 od 19.01.2021 godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni - odnosno bruto površina objekta stambene namjene, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

III - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekta mješovite namjene, je na UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, u Podgorici.

Pristup parceli je omogućen postojećim gradskom saobraćajnicom. Saobraćajnice su definisane i tretirane važećim planskim dokumentom DUP-a (vidjeti urbanističko-tehničke uslove i situaciju). Projektom je predviđena pristup objektu zadovoljavajućih dimenzija, radijusa i poprečnog presjeka za nesmetanu manipulaciju i saobraćanje motornih vozila, adekvatan broj parking mjesta shodno namjeni stanovanja (4 parking mjesta u parternom dijelu).

Lokacija je nivelisana tako da sa pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu.

IV - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Izgradnja objekta projektovana je kao objekat stambene namjene, sa funkcionalnim sadržajima prema programu i zahtjevima investitora, tj. sadržajima namjenjenih stanovanju.

Objekat je spratnosti P+2. Ukupan broj stambenih jedinica u zgradi je 3. Svaka je zadovoljavajuće kvadrature, racionalne iskorišćenosti, optimalne spratne visine (306), orijentacije i osunčanja. Udaljenost objekta od susjeda je u potpunosti ispoštovana (vidjeti širu situaciju), čime je ostvarena mogućnost formiranja otvora na svakoj fasadi.

Horizontalne komunikacije su adekvatne širine od 1,15 m. Pored ulazne partije, koje su oplemenjene i naglašene zasadama zelenih žardinjera i niskim rastinjem, parterno uređenje je riješeno na način da obezbijedi adekvatnu količinu zelenila za korisnike ovog objekta. Time zgrada dobija karakter oplemenjenog i humanijeg prostora. Vertikalne komunikacije između svih etaža ostvarene su preko komunikacionog jezgra od armiranog betona, dvokrakog stepeništa zadovoljavajućih dimenzija.

Ukupna neto površina u objektu je 208,05 m², dok je ukupna bruto površina objekta 252,60 m².

Objekat je projektovan u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije. Bilans površina objekta predstavljene tabelarno, kako slijedi:

| Urbanistički parametri | Iz projekta | Zadato UT uslovima |
|------------------------|-----------------------|----------------------|
| Površina UP 2090/913 | 282 m ² | 282 m ² |
| Površina pod objektom | 84,20 m ² | 84,6 m ² |
| Indeks zauzetosti | 0,298 | 0,3 |
| Indeks izgrađenosti | 0,895 | 0,9 |
| BGP | 252,60 m ² | 253.8 m ² |
| Spratnost | P+2 | P+2 |
| Parking mjesta | 4 | 4 |

Bilansi površina po etažama su sljedeći:

| | Neto P | Bruto P |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Prizemlje | 69,35 m ² | 84,20 m ² |
| Prvi sprat | 69,35 m ² | 84,20 m ² |
| Drugi sprat | 69,35 m ² | 84,20 m ² |
| Ukupna P objekta | 208,05 m² | 252,6 m² |

Tabelarnim pregledom prikazane su međusobne relacije, raspored prostorija, veličine i obrada površina zidova, plafona i podova.

- **PRIZEMLJE :**

| Legenda | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------|-------------|------------------------------|----------------|
| Br. | Naziv prostorije | Površina | Obim | Obrada poda | Obrada zidova | Obrada plafona |
| A | | | | | | |
| 1 | Hodnik | 4.63 | 911.80 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| 2 | Dnevni boravak i trp. | 17.43 | 1714.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 3 | Kuhinja | 4.44 | 886.20 | keramika | ker./ent.premaz | ent.premaz |
| 4 | Terasa | 2.59 | 715.00 | keramika | fas.premaz | fas.premaz |
| 5 | Spavaća soba | 11.33 | 1536.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 6 | Terasa | 2.36 | 650.00 | keramika | fas.premaz | fas.premaz |
| 7 | Spavaća soba | 11.45 | 1366.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 8 | Kupatilo | 5.36 | 998.00 | keramika | keramika | ent.premaz |
| P NETO PRIZEMLJA - STANA S1 | | 59.59 m² | | | | |
| ZP | | | | | | |
| 0 | Trijem | 2.76 | 710.00 | keramika | fas.premaz/kame na obloga | fas.premaz |
| 1 | Hodnik | 2.76 | 710.00 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| 2 | Verti. komunikacija | 7.00 | 1064.00 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| P NETO PRIZEMLJA ZP | | 9.76 m² | | | | |
| P NETO PRIZEMLJA | | 69.35 m² | | | | |
| P BRUTO PRIZEMLJA | | 84.20 m² | | | | |
| UKUPNO NETO P OBJEKTA | | 208,05 m² | | | | |
| UKUPNO BRUTO P OBJEKTA | | 252,60 m² | | | | |

- **1.SP RAT:**

| Legenda | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Br. | Naziv prostorije | Površina | Obim | Obrada poda | Obrada zidova | Obrada plafona |
| A | | | | | | |
| 1 | Hodnik | 4.63 | 911.80 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| 2 | Dnevni boravak i trp. | 17.43 | 1714.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 3 | Kuhinja | 4.44 | 886.20 | keramika | ker./ent.premaz | ent.premaz |
| 4 | Terasa | 2.59 | 715.00 | keramika | fas.premaz | fas.premaz |
| 5 | Spavaća soba | 11.33 | 1536.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 6 | Terasa | 2.36 | 650.00 | keramika | fas.premaz | fas.premaz |
| 7 | Spavaća soba | 11.45 | 1366.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 8 | Kupaćilo | 5.36 | 998.00 | keramika | keramika | ent.premaz |
| P NETO PRVOG SPRATA - STANA S2 | | | 59.59 m² | | | |
| ZP | | | | | | |
| 1 | Hodnik | 2.76 | 710.00 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| 2 | Verti. komunikacija | 7.00 | 1064.00 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| P NETO PRVOG SPRATA ZP | | | 9.76 m² | | | |
| P NETO PRVOG SPRATA | | | 69.35 m² | | | |
| P BRUTO PRVOG SPRATA | | | 84.20 m² | | | |
| UKUPNO NETO P OBJEKTA | | | 208,05 m² | | | |
| UKUPNO BRUTO P OBJEKTA | | | 252,60 m² | | | |

- **2.SP RAT:**

| Legenda | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Br. | Naziv prostorije | Površina | Obim | Obrada poda | Obrada zidova | Obrada plafona |
| A | | | | | | |
| 1 | Hodnik | 4.63 | 911.80 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| 2 | Dnevni boravak i trp. | 17.43 | 1714.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 3 | Kuhinja | 4.44 | 886.20 | keramika | ker./ent.premaz | ent.premaz |
| 4 | Terasa | 2.59 | 715.00 | keramika | fas.premaz | fas.premaz |
| 5 | Spavaća soba | 11.33 | 1536.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 6 | Terasa | 2.36 | 650.00 | keramika | fas.premaz | fas.premaz |
| 7 | Spavaća soba | 11.45 | 1366.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 8 | Kupaćilo | 5.36 | 998.00 | keramika | keramika | ent.premaz |
| P NETO DRUGOG SPRATA - STANA S3 | | | 59.59 m² | | | |
| ZP | | | | | | |
| 1 | Hodnik | 2.76 | 710.00 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| 2 | Verti. komunikacija | 7.00 | 1064.00 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| P NETO DRUGOG SPRATA ZP | | | 9.76 m² | | | |
| P NETO DRUGOG SPRATA | | | 69.35 m² | | | |
| P BRUTO DRUGOG SPRARTA | | | 84.20 m² | | | |
| UKUPNO NETO P OBJEKTA | | | 208,05 m² | | | |
| UKUPNO BRUTO P OBJEKTA | | | 252,60 m² | | | |

V – KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem se sastoji od armirano betonskih platna i armirano betonskih međuspratnih i krovne ploče, odgovarajuće debljine i nosivosti. Temeljenje objekta je predviđeno u vidu armirano betonskih temelja samaca, temeljnih zidova i greda na stabilnoj i odgovarajućoj dubini.

VI - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno keramičkim pločicama u dijelu komunikacija, ulaznih partija stambenih jedinica, sanitarnih prostorija i terasa i parketom u svim ostalim prostorijama.

VII - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno potrebama prostora, odnosno glet masa i završni enterijerski premaz na površini unutrašnjih zidova prostorija stambenih jedinica i komunikacija u objektu.

VIII - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno malterom, glet masom i završnim enterijerskim premazom.

IX - MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Odabranom materijalizacijom objekta ispoštovana su ambijentalna svojstva područja, kako kroz upotrebu oblikovnih elemenata tako i odgovarajućih savremenih materijala. Spoljašnji zidovi objekta su obrađeni fasadnim kamenom i završnom demit fasadom svijetlih odgovarajućih tonova, shodno projektu (primarna bijela nijansa na objektu i sekundarna nijansa sive), čime su ispoštovani zahtjevi materijalizacije iz urbanističko-tehničkih uslova. Dominantan element na fasadi čine otvori od aluminijumske bravarije i strukturalna fasada odgovarajućih proporcija.

X - KROV

Krov je projektovan kao ravan krov, sa više slivnih vertikala, neprohodnog je karaktera i projektovan je na način da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Krov je armirano-betonska ploča pod nagibom od 1°, sa visinom atike od 56 cm i slivom vode u olučne vertikale odgovarajućih dimenzija.

XI - TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, krovna ploča, nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetske efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao nepripadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala i najpoželjnije orijentacije prostorija unutar objekta.

XII - ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova, kao i krovne konstrukcije. Takođe, izolacija koja obezbjeđuje toplotnu zaštitu ujedno ima svojstvo zaštite od buke susjednog prostora i prostora spoljašnjosti. Na ovaj način je postignut adekvatan stepen zaštite od buke, komfor stanovanja i stambenih uslova.

XIII - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbjeđena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže, međuspratne i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu..

XIV - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

Napomena: Detaljan tehnički opis će biti dat u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

XV - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, dobijenim od Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" SA P.O. iz Podgorice biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.

XVI – PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, TU.XV, JUS.U.M3 i tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

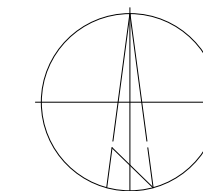


U Podgorici, maj 2021. god.

PROJEKTANT,
Semir Bučan, dipl. inž. arh

3. Grafička dokumentacija

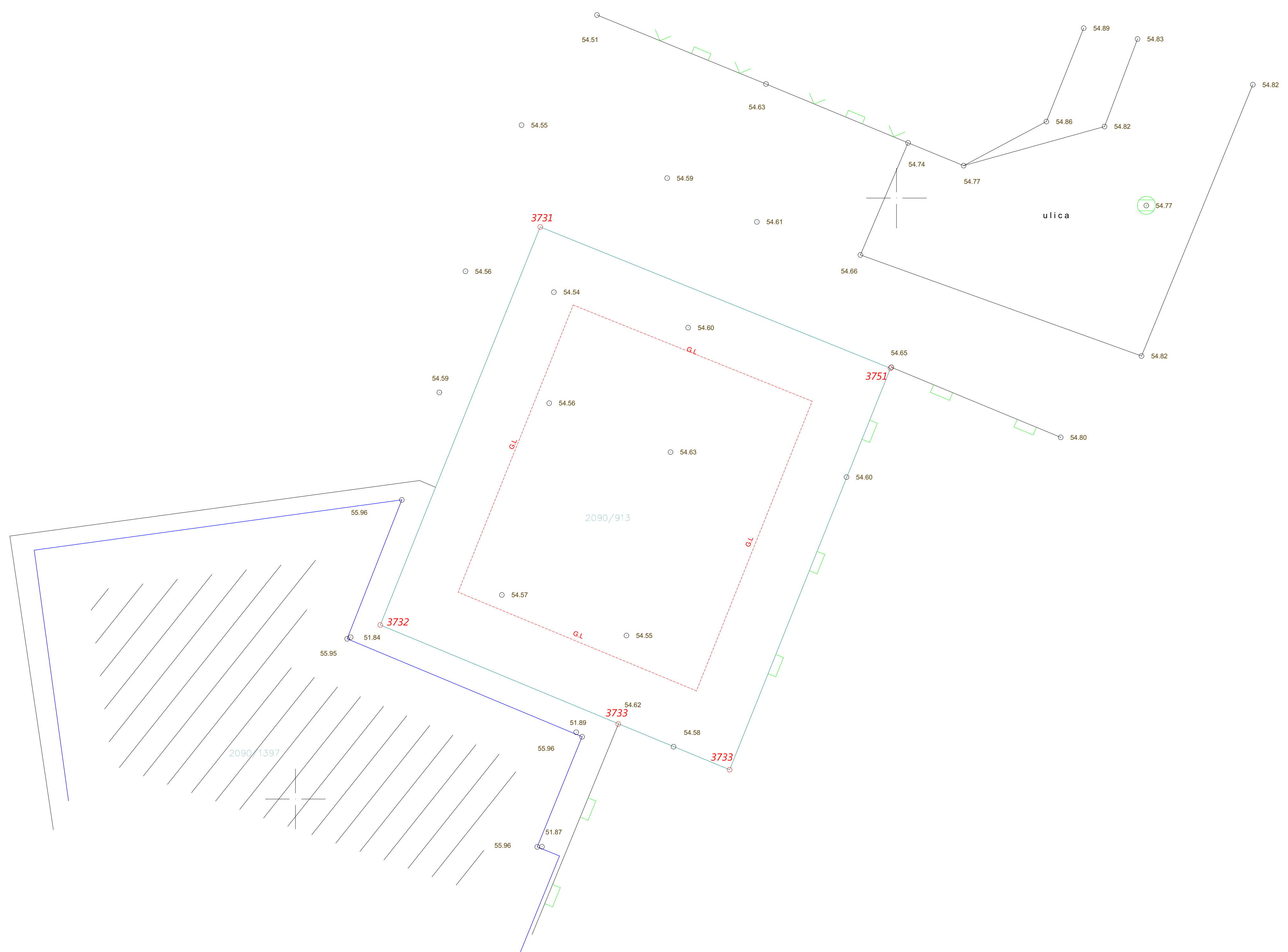




Koordinate tačaka urbanističke parcele

Br. tačke

| | | |
|------|------------|------------|
| 3731 | 6605210.18 | 4698573.80 |
| 3732 | 6605203.53 | 4698557.24 |
| 3733 | 6605213.44 | 4698553.13 |
| 3743 | 6605218.06 | 4698551.21 |
| 3751 | 6605224.75 | 4698567.92 |



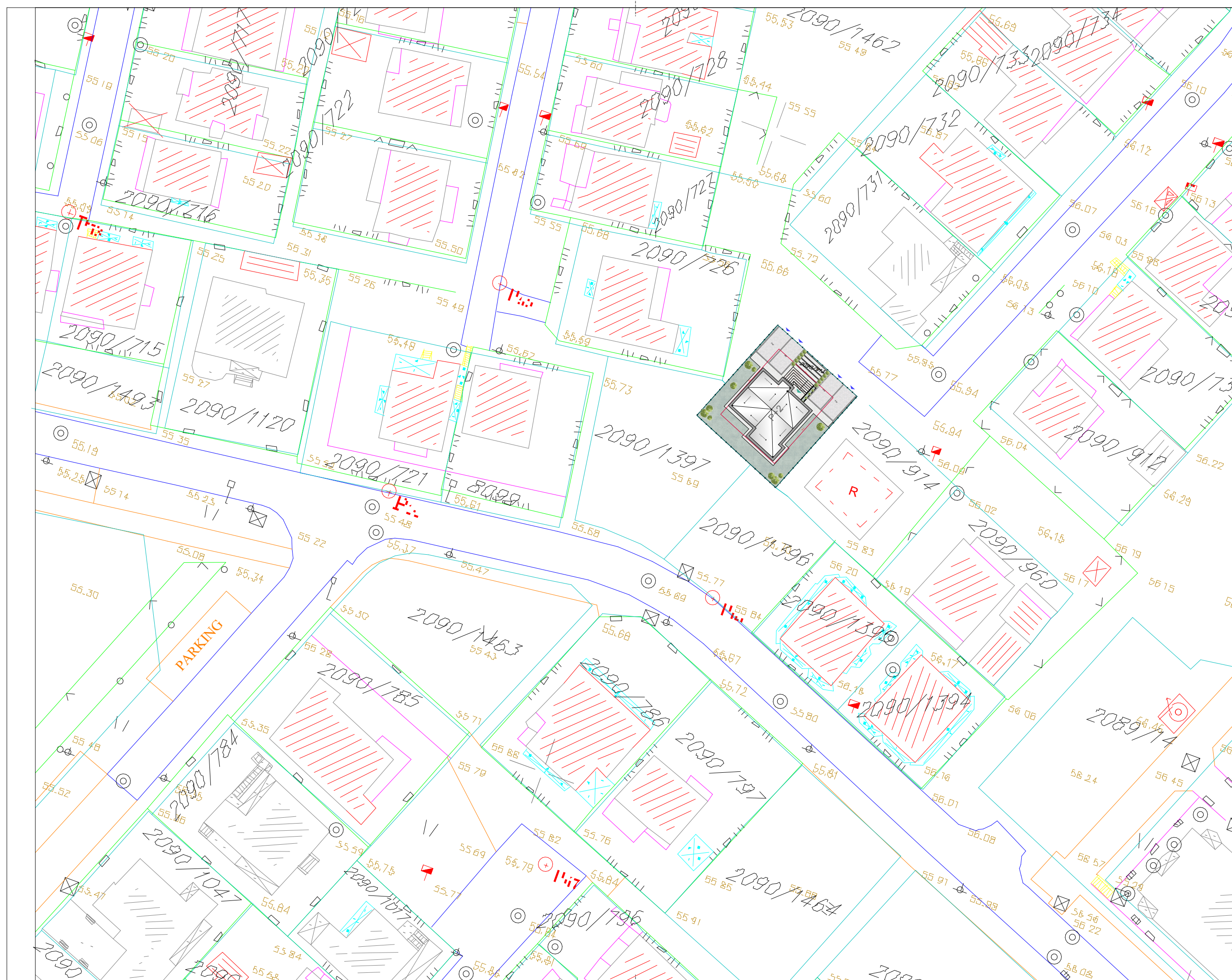
LEGENDA:

| | |
|--|---------------------|
| | Granica kat.parcele |
| | Betonska ograda |
| | Zicana ograda |
| | Saht |

Napomena:

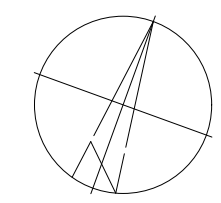
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

| | | | | |
|---|---|---|-----------------------------|-------------------------|
| PROJEKTANT: www.studio4b.me projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me | | INVESTITOR: Mustafa Ljirim | | |
| Objekat: Objekat stambene namjene | | Lokacija: UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica | | |
| Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | |
| Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: R=1:100 | |
| Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenjić, bsc.politehnike | Selma Hasanović, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. | Prilog: Geodetska podloga | Br.priloga: 01 | Br.strane: 01 |
| Datum izrade i M.P.: maj, 2021. | | Datum revizije i M.P.: | | |




LEGENDA

-  krovne ravni
-  ulaz u objekat
-  Pristup parceli
-  trotoar - popločanje
-  zelena površina
-  spoljašnje stepenište
-  granica parcele
-  građevinska linija
-  nisko rastinje



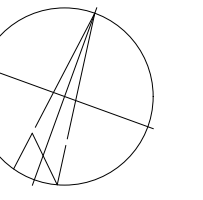
Napomena:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadbratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

| | | | | | |
|--|--|---|---------------------------|---|------------------|
| PROJEKTANT:  www.studio4b.me | | studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me | | INVESTITOR: Mustafa Ljirim | |
| Objekat: Objekat stambene namjene | | Lokacija: UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica | | | |
| Vodeći inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | | |
| Odgovorni inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | | Razmjera: R=1:500 | |
| Saradnici: | Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike | Selma Hasanović, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. | Prilog: Šira situacija | Br.priloga: 02 | Br.strane: 02 |

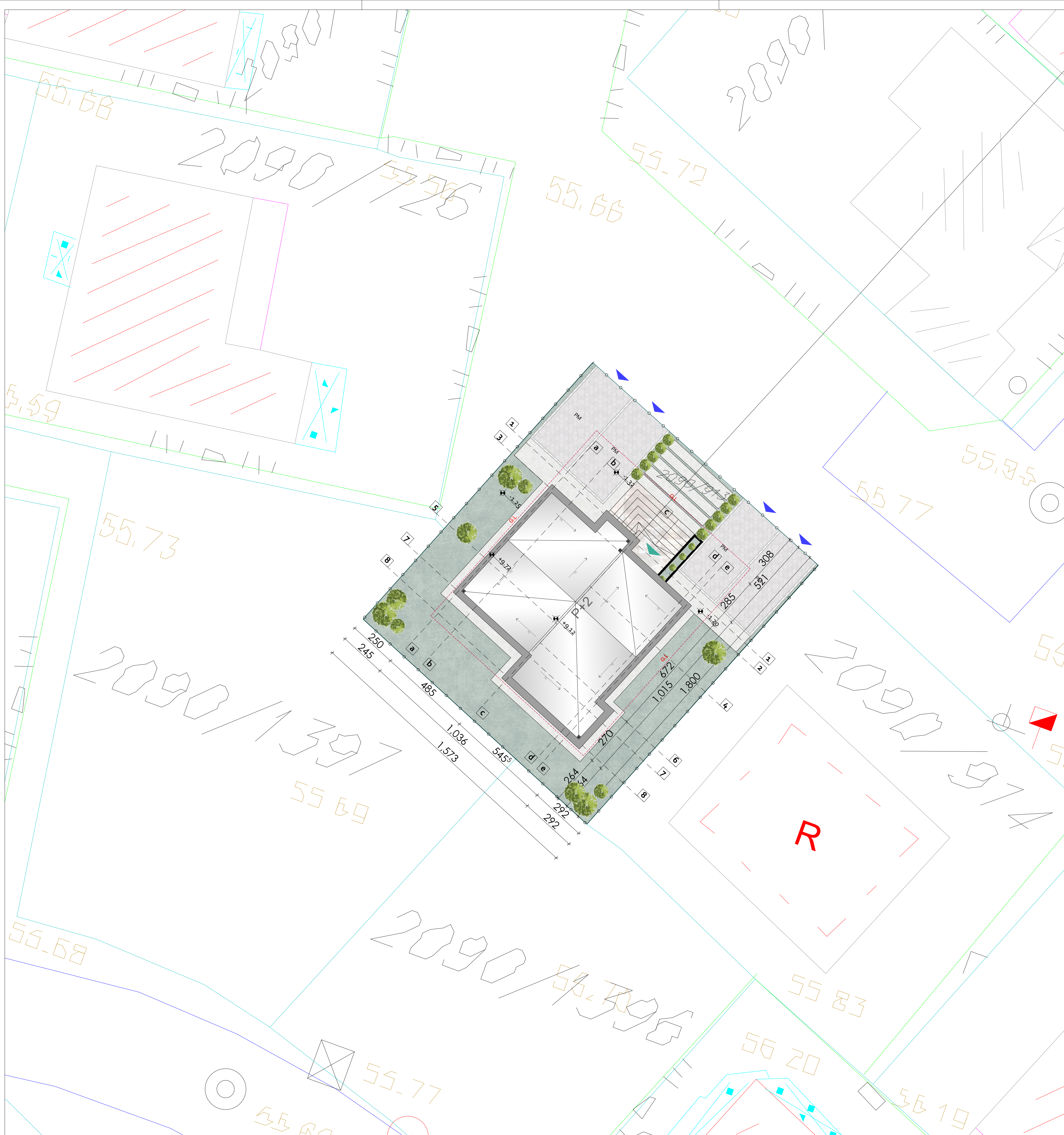
Datum izrade i M.P. maj, 2021.

Datum revizije i M.P.




LEGENDA

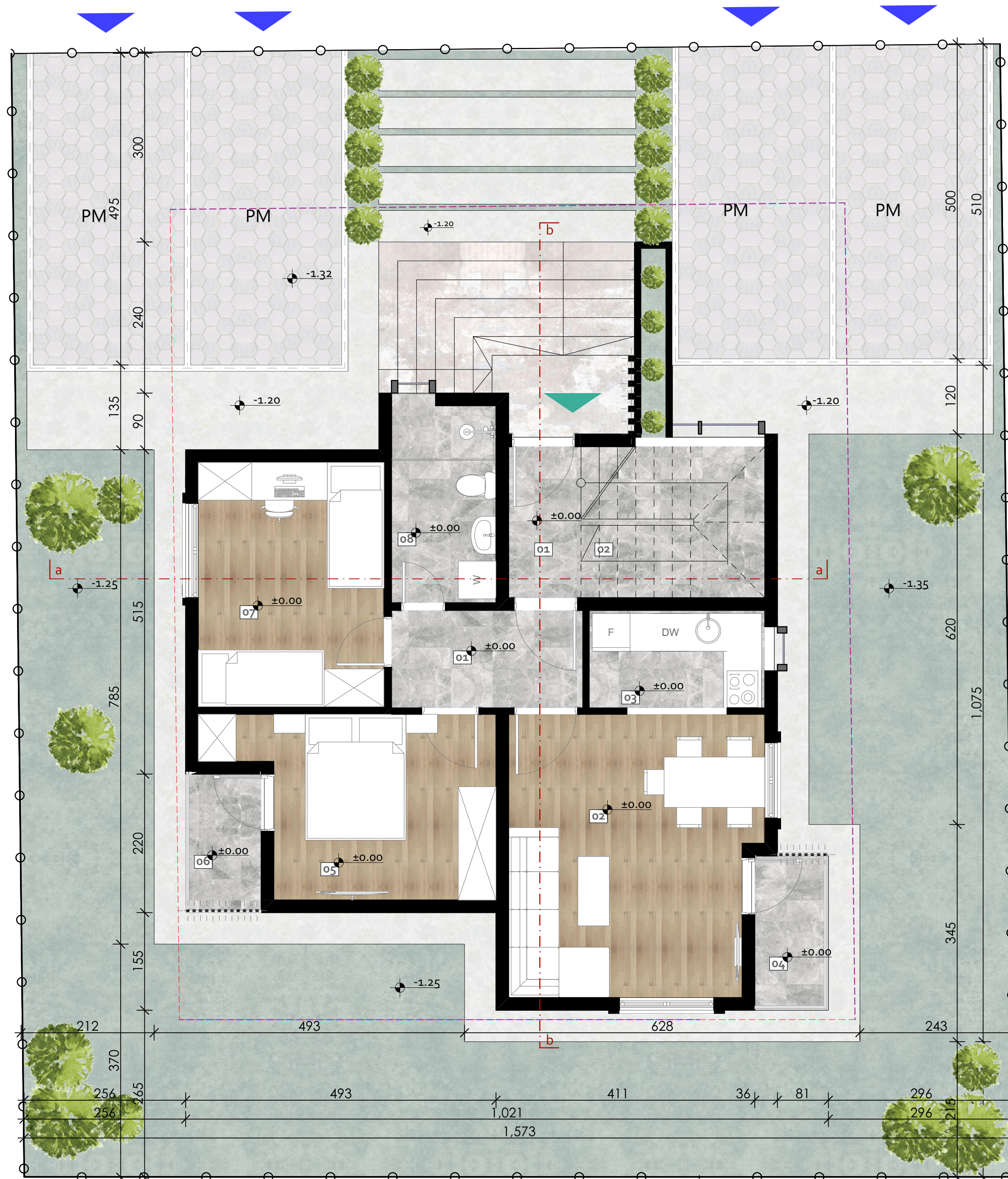
-  krovne ravni
-  ulaz u objekat
-  Pristup parceli
-  trotoar - popločanje
-  zelena površina
-  spoljašnje stepenište
-  granica parcele
-  građevinska linija
-  nisko rastinje



Napomena:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

| | | | |
|--|---|---|----------------------|
| PROJEKTANT:  studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me | | INVESTITOR: Mustafa Ljirim | |
| Objekat: Objekat stambene namjene | | Lokacija: UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica II, Opština Podgorica | |
| Vodeći inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: R=1:100 |
| Saradnici: | Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnik | Selma Hasanović, spec.sci.arch. Milo Vučković, MSc.Arch. | Prilog: Situacija |
| Datum izrade i M.P. maj, 2021. | | Br.priloga: 03 | Br.strane: 03 |
| | | Datum revizije i M.P. | |




LEGENDA

-  ulaz u objekat
-  Pristup parceli
-  trotoar - popločanje
-  zelena površina
-  spoljašnje stepenište
-  parking prostor sa raster pločama
-  granica parcele
-  građevinska linija
-  nisko rastinje
- PM - Parking mjesto (4)

Napomena:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

| | | | |
|--|---|---|------------------------------|
| PROJEKTANT:  www.studio4b.me studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me | | INVESTITOR: Mustafa Ljirim | |
| Objekat: Objekat stambene namjene | | Lokacija: UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica | |
| Vodeći inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: R=1:50 |
| Saradnici: | Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnik | Selma Hasanović, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. | Prilog: Parterno uređenje |
| Datum izrade i M.P. maj, 2021. | | Br.priloga: 04 | Br.strane: 04 |
| | | Datum revizije i M.P. | |

OSNOVA PRIZEMLJA SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA R 1:50

LEGENDA

- Armirani beton
- Spoljašnji zid
- Unutrašnji pregradni zid
- Termoizolacija
- Parquet
- Keramičke pločice
- Keramičke pločice
- Oznaka prostorije
- Ulaz u objekat
- Ulaz u stan

Visinska kota gornje površine ploče

Napomena:

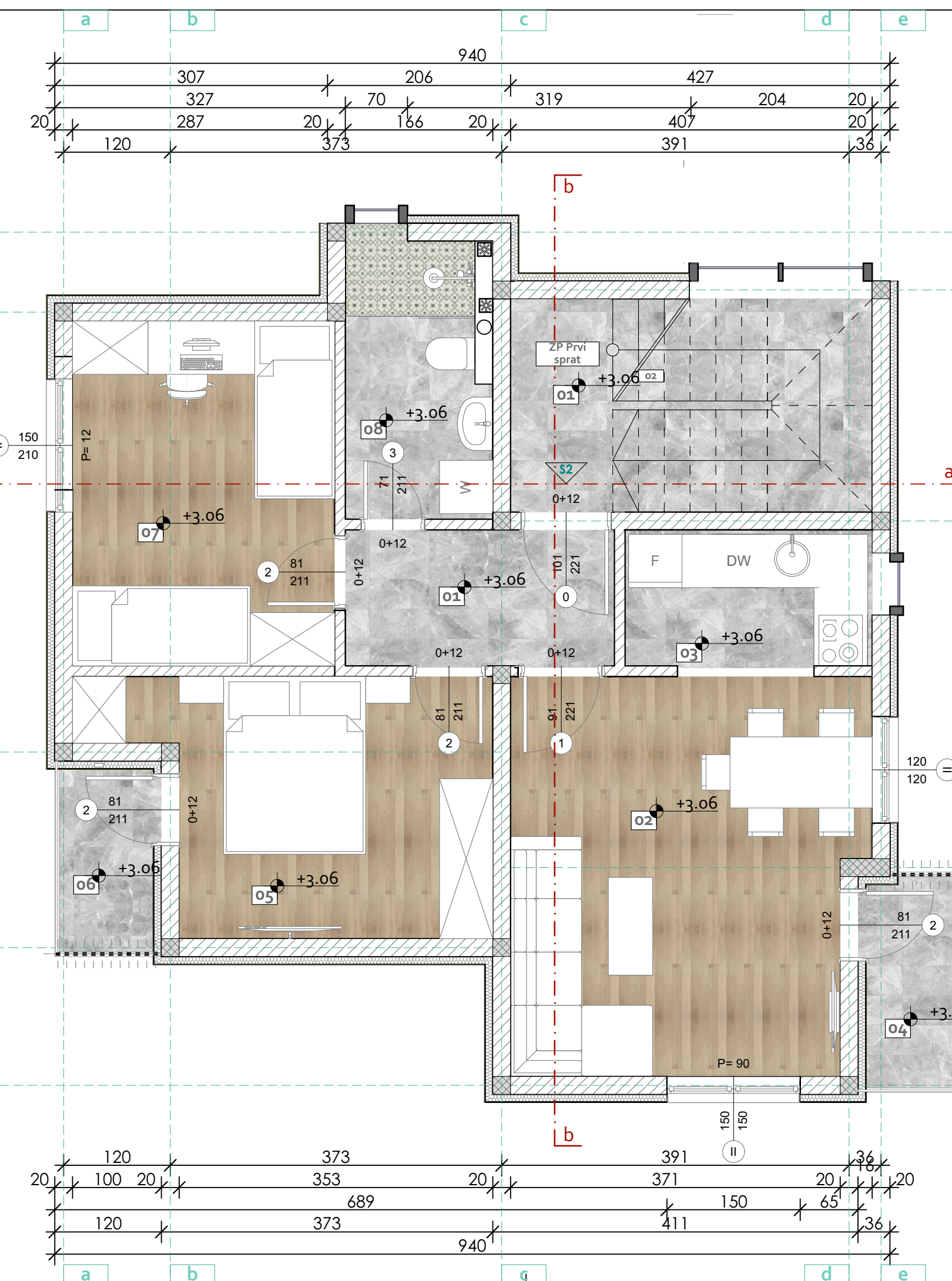
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

| | | | | | |
|---|--|---|---|--|-------------------------|
| PROJEKTANT: www.studio4b.me | | studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me | | INVESTITOR: Mustafa Ljirim | |
| Objekat: Objekat stambene namjene | | Lokacija: UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica | | | |
| Vodeći inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | | |
| Odgovorni inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | | Razmjera: R=1:50 | |
| Saradnici: | Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljensić, bsc.politehnike | Selma Hasanović, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. | Prilog: Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja | Br.priloga: 05 | Br.strane: 05 |
| Datum izrade i M.P. maj, 2021. | | Datum revizije i M.P. | | | |

| Legenda | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------|-------------|---------------------------|----------------|
| Br. | Naziv prostorije | Površina | Obim | Obrada poda | Obrada zidova | Obrada plafona |
| A | | | | | | |
| 1 | Hodnik | 4.63 | 911.80 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| 2 | Dnevni boravak i trp. | 17.43 | 1714.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 3 | Kuhinja | 4.44 | 886.20 | keramika | ker./ent.premaz | ent.premaz |
| 4 | Terasa | 2.59 | 715.00 | keramika | fas.premaz | fas.premaz |
| 5 | Spavaća soba | 11.33 | 1536.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 6 | Terasa | 2.36 | 650.00 | keramika | fas.premaz | fas.premaz |
| 7 | Spavaća soba | 11.45 | 1366.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 8 | Kupatilo | 5.36 | 998.00 | keramika | keramika | ent.premaz |
| P NETO PRIZEMLJA - STANA S1 | | | 59.59 m² | | | |
| ZP | | | | | | |
| 0 | Trijem | 2.76 | 710.00 | keramika | fas.premaz/kame na obloga | fas.premaz |
| 1 | Hodnik | 2.76 | 710.00 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| 2 | Verti. komunikacija | 7.00 | 1064.00 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| P NETO PRIZEMLJA ZP | | | 9.76 m² | | | |
| P NETO PRIZEMLJA | | | 69.35 m² | | | |
| P BRUTO PRIZEMLJA | | | 84.20 m² | | | |
| UKUPNO NETO P OBJEKTA | | | 208,81 m² | | | |
| UKUPNO BRUTO P OBJEKTA | | | 252,60 m² | | | |



OSNOVA PRVOG SPRATA SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA R 1:50



| Legenda | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Br. | Naziv prostorije | Površina | Obim | Obrada poda | Obrada zidova | Obrada plafona |
| A | | | | | | |
| 1 | Hodnik | 4.63 | 911.80 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| 2 | Dnevni boravak i trp. | 17.43 | 1714.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 3 | Kuhinja | 4.44 | 886.20 | keramika | ker./ent.premaz | ent.premaz |
| 4 | Terasa | 2.59 | 715.00 | keramika | fas.premaz | fas.premaz |
| 5 | Spavaća soba | 11.33 | 1536.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 6 | Terasa | 2.36 | 650.00 | keramika | fas.premaz | fas.premaz |
| 7 | Spavaća soba | 11.45 | 1366.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 8 | Kupatilo | 5.36 | 998.00 | keramika | keramika | ent.premaz |
| P NETO PRVOG SPRATA - STANA S2 | | | 59.59 m² | | | |
| ZP | | | | | | |
| 1 | Hodnik | 2.76 | 710.00 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| 2 | Verti. komunikacija | 7.00 | 1064.00 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| P NETO PRVOG SPRATA ZP | | | 9.76 m² | | | |
| P NETO PRVOG SPRATA | | | 69.35 m² | | | |
| P BRUTO PRVOG SPRATA | | | 84.20 m² | | | |
| UKUPNO NETO P OBJEKTA | | | 208,05 m² | | | |
| UKUPNO BRUTO P OBJEKTA | | | 252,60 m² | | | |

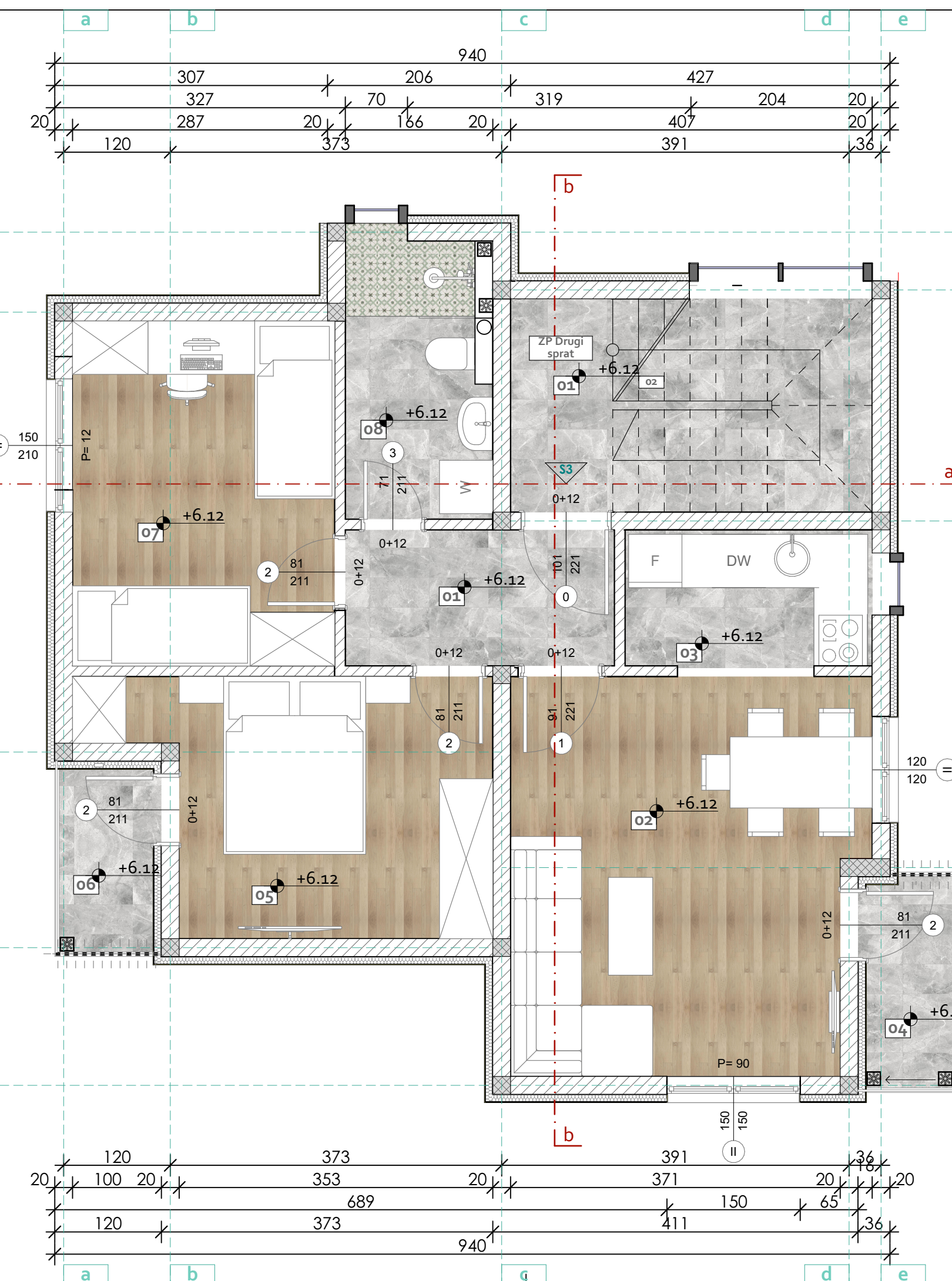
| LEGENDA | |
|---------|--------------------------------|
| | Armirani beton |
| | Spoljašnji zid |
| | Unutrašnji pregradni zid |
| | Termoizolacija |
| | Parquet |
| | Keramičke pločice |
| | Keramičke pločice |
| | Oznaka prostorije |
| | Ulaz u apartman |
| | Ulaz u stan |
| | Oznaka ograde |
| | Visinska kota ploče potkrovlja |

Napomena:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|-------------------------|
| PROJEKTANT: www.studio4b.me | | studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me | | INVESTITOR: Mustafa Ljirim | |
| Objekat: Objekat stambene namjene | | Lokacija: UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica | | | |
| Vodeći inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | | |
| Odgovorni inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | | Razmjera: R=1:50 | |
| Saradnici: | Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenskić, bsc.politehnike | Selma Hasanović, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. | Prilog: Osnova prvog sprata sa dispozicijom namještaja | Br.priloga: o6 | Br.strane: o6 |
| Datum izrade i M.P. maj, 2021. | | Datum revizije i M.P. | | | |

OSNOVA DRUGOG SPRATA SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA R 1:50



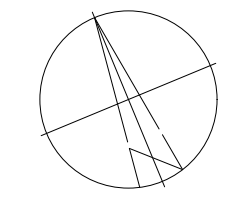
| Legenda | | | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------------|---------|-------------|-----------------|----------------|
| Br. | Naziv prostorije | Površina | Obim | Obrada poda | Obrada zidova | Obrada plafona |
| A | | | | | | |
| 1 | Hodnik | 4.63 | 911.80 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| 2 | Dnevni boravak i trp. | 17.43 | 1714.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 3 | Kuhinja | 4.44 | 886.20 | keramika | ker./ent.premaz | ent.premaz |
| 4 | Terasa | 2.59 | 715.00 | keramika | fas.premaz | fas.premaz |
| 5 | Spavaća soba | 11.33 | 1536.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 6 | Terasa | 2.36 | 650.00 | keramika | fas.premaz | fas.premaz |
| 7 | Spavaća soba | 11.45 | 1366.00 | parket | ent.premaz | ent.premaz |
| 8 | Kupatilo | 5.36 | 998.00 | keramika | keramika | ent.premaz |
| P NETO DRUGOG SPRATA - STANA S3 | | 59.59 m² | | | | |
| ZP | | | | | | |
| 1 | Hodnik | 2.76 | 710.00 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| 2 | Verti. komunikacija | 7.00 | 1064.00 | keramika | ent.premaz | ent.premaz |
| P NETO DRUGOG SPRATA ZP | | 9.76 m² | | | | |
| P NETO DRUGOG SPRATA | | 69.35 m² | | | | |
| P BRUTO DRUGOG SPRATA | | 84.20 m² | | | | |
| UKUPNO NETO P OBJEKTA | | 208,05 m² | | | | |
| UKUPNO BRUTO P OBJEKTA | | 252,60 m² | | | | |

| LEGENDA | |
|---------|--------------------------------|
| | Armirani beton |
| | Spoljašnji zid |
| | Unutrašnji pregradni zid |
| | Termoizolacija |
| | Parquet |
| | Keramičke pločice |
| | Keramičke pločice |
| | Oznaka prostorije |
| | Ulaz u apartman |
| | Ulaz u stan |
| | Oznaka ograde |
| | Visinska kota ploče potkrovlja |




Napomena:

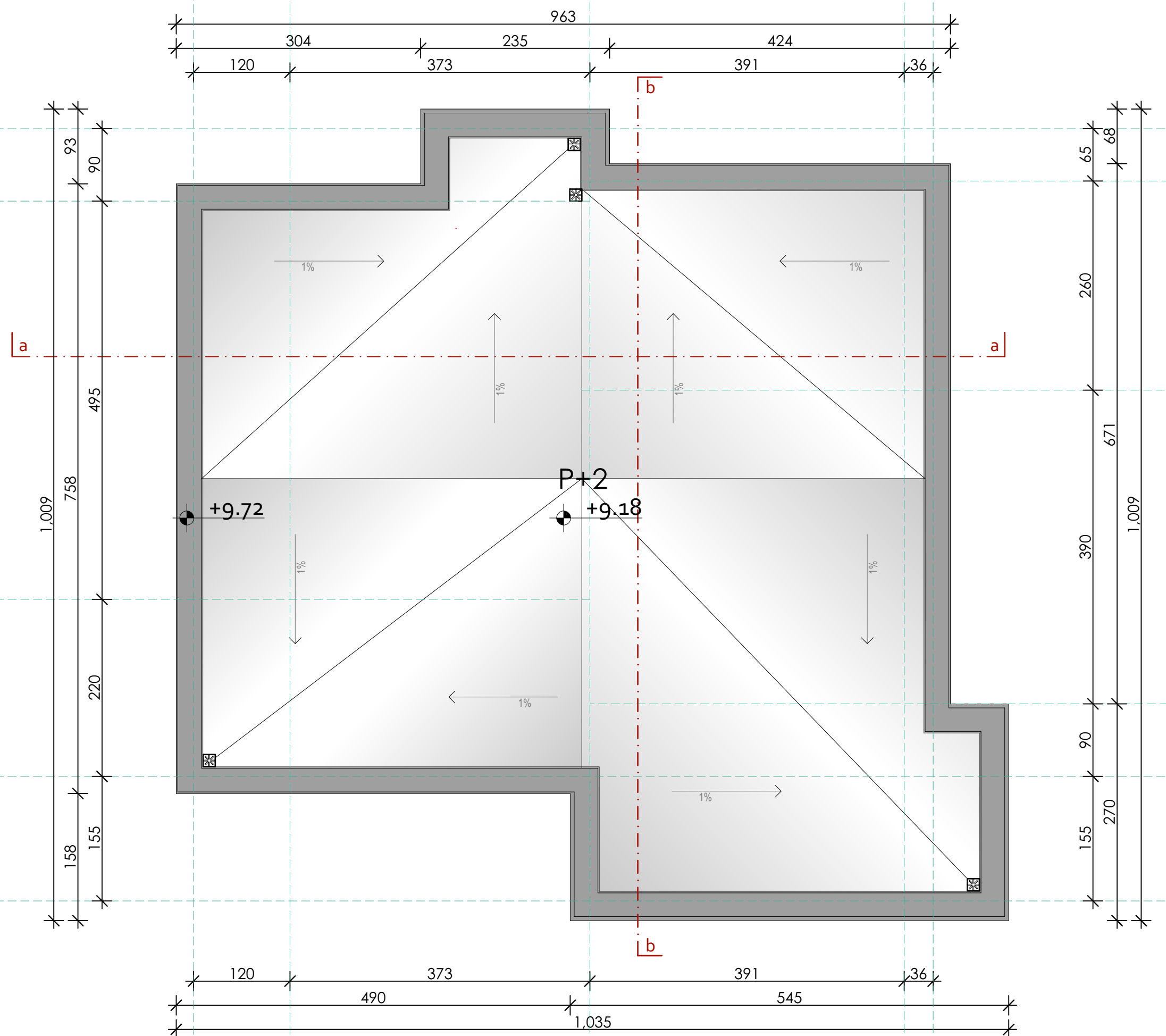
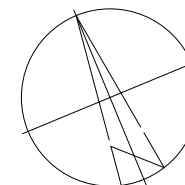
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

| | | | |
|---------------------|---|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT: | studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me | INVESTITOR: | Mustafa Ljirim |
| Objekat: | Objekat stambene namjene | Lokacija: | UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica |
| Vodeći inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | Idejno rješenje |
| Odgovorni inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | Arhitektura |
| Saradnici: | Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenskić, bsc.politehnike Selma Hasanović, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. | Prilog: | Osnova drugog sprata sa dispozicijom namještaja |
| Datum izrade i M.P. | may, 2021. | Br.priloga: | 07 |
| | | Br.strane: | 07 |
| | | Datum revizije i M.P. | |





LEGENDA

-  Krovna ravan
-  Smjer i nagib krovne ravni
-  Opšiv atike na krovu

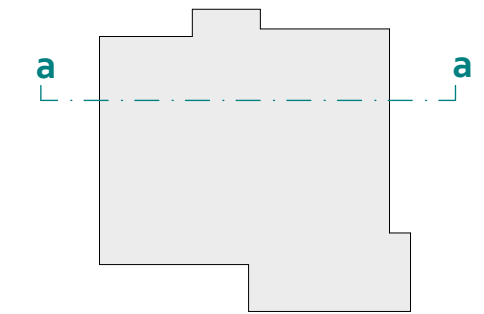
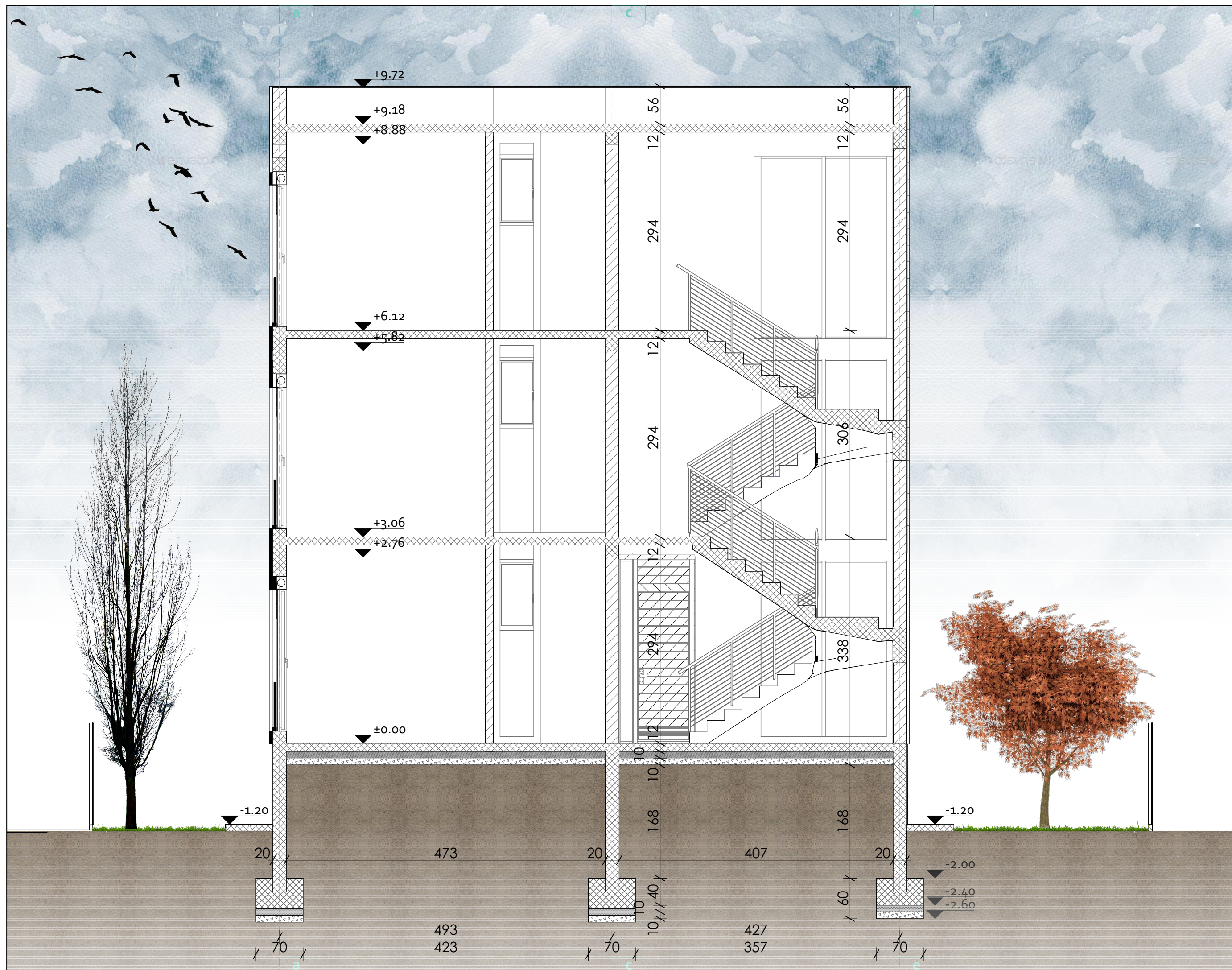


Napomena:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.





| | | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|---|-------------------------|
| PROJEKTANT:  www.studio4b.me | | studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me | | INVESTITOR: Mustafa Ljirim | |
| Objekat: Objekat stambene namjene | | Lokacija: UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica | | | |
| Vodeći inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. |  | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | | Razmjera: R=1:50 | |
| Saradnici: | Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehniko | Selma Hasanović, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. | Prilog: Osnova krova | Br.priloga: o8 | Br.strane: o8 |
| Datum izrade i M.P. maj, 2021. | | Datum revizije i M.P. | | | |

PRESJEK a-a R=1:50

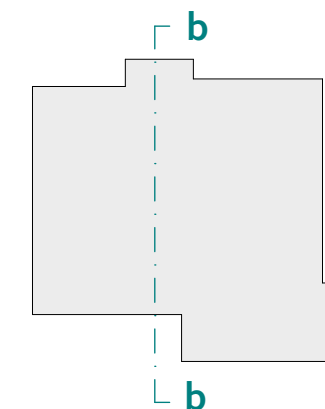
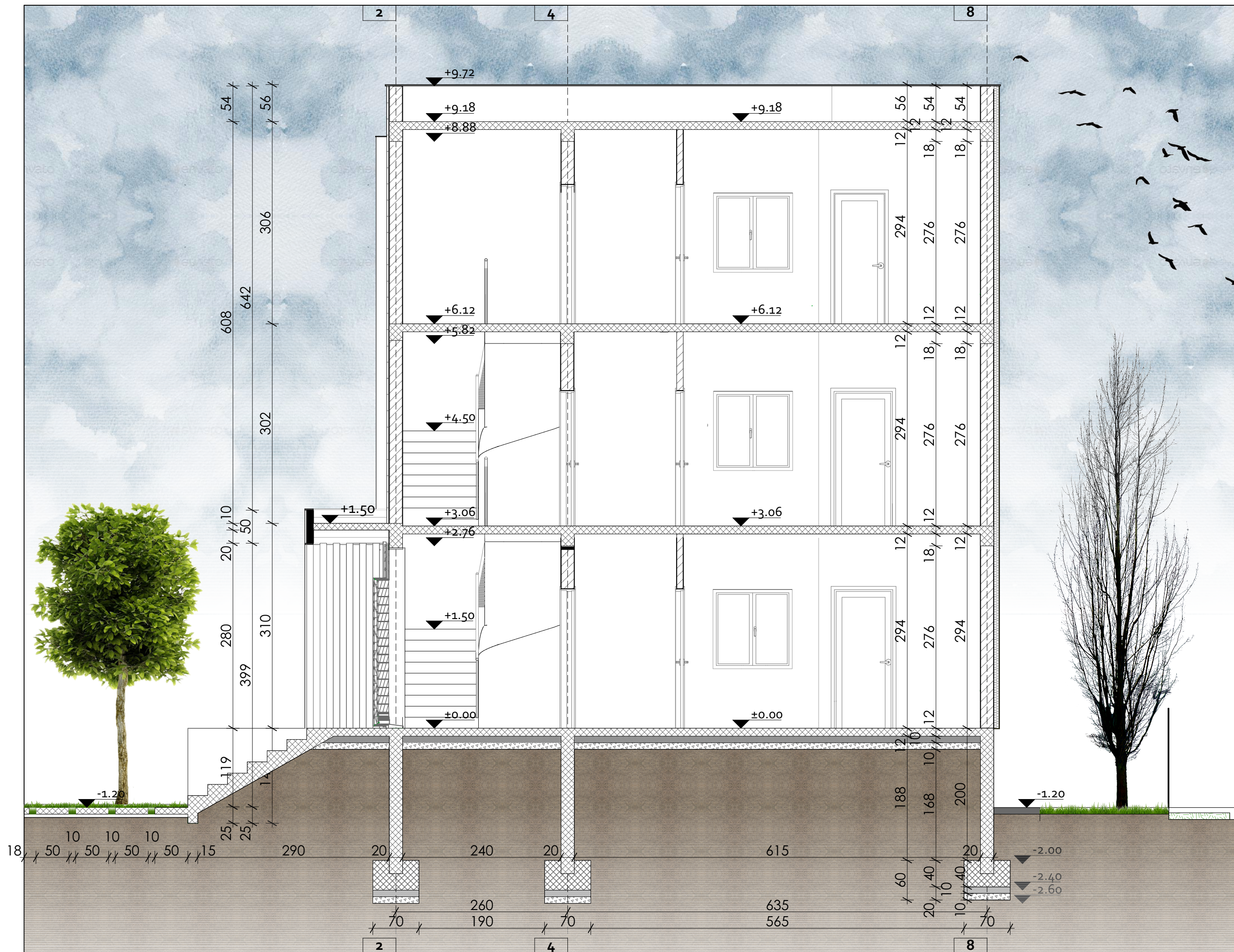


Napomena:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.






| | | | | | |
|--|--|--|---|---|-------------------------------|
| PROJEKTANT:  www.studio4b.me | | studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me | | INVESTITOR: Mustafa Ljirim | |
| Objekat: Objekat stambene namjene | | Lokacija: UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica | | | |
| Vodeći inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. |  | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | | Razmjera: R=1:50 | |
| Saradnici: | Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike |  | Selma Hasanović, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. |  | Prilog: Presjek a-a |
| Datum izrade i M.P. maj, 2021. | | Br.priloga: 09 | | Br.strane: 09 | |
| | | Datum revizije i M.P. | | | |

PRESJEK b-b R=1:50

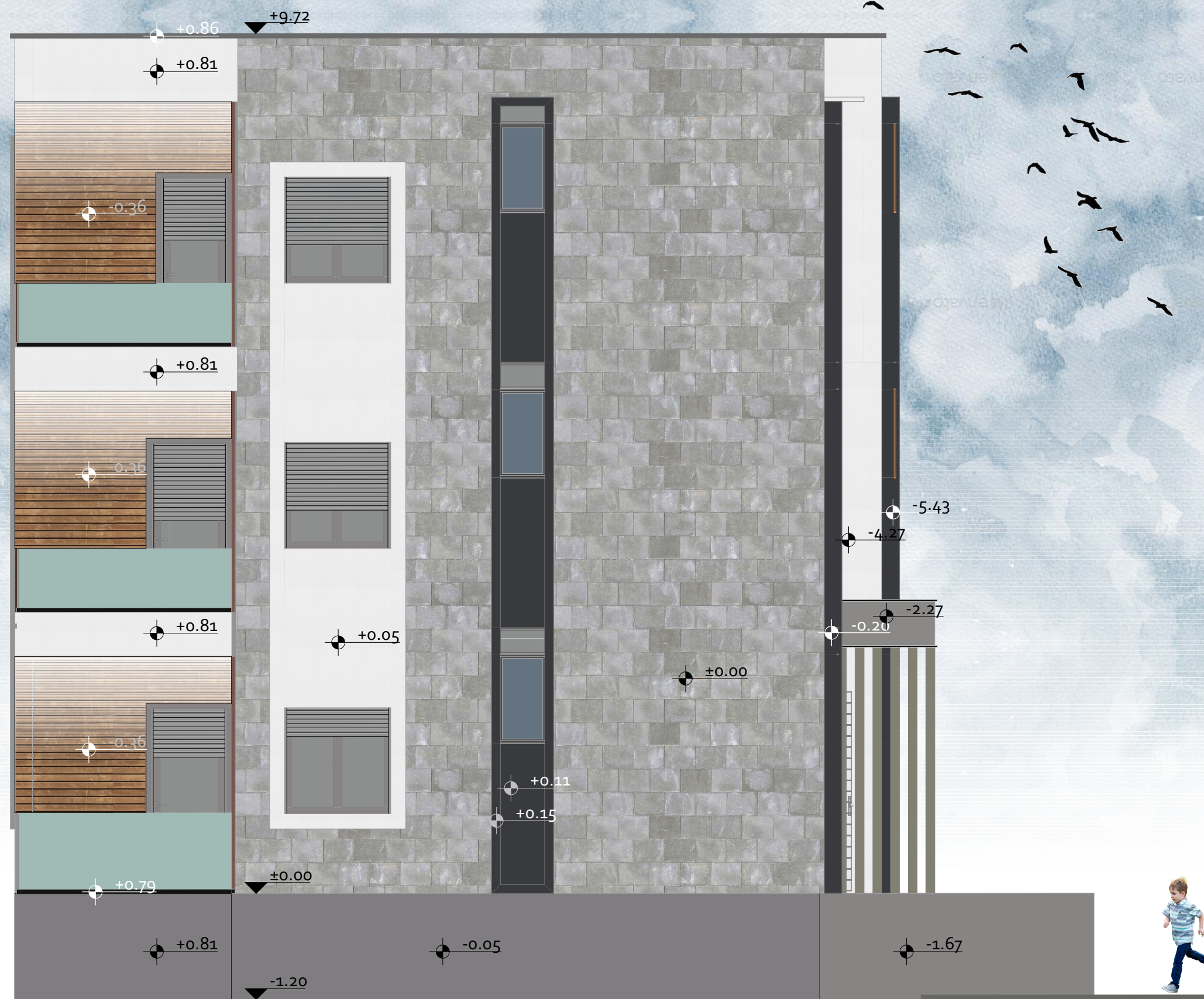






Napomena:

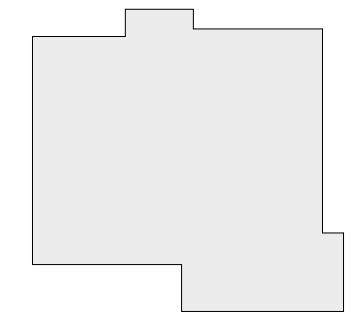
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

| | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|
| PROJEKTANT:  www.studio4b.me | | studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me | | INVESTITOR: Mustafa Ljirim | |
| Objekat: Objekat stambene namjene | | Lokacija: UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica | | | |
| Vodeći inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. |  | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. |  | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: R=1:50 |
| Saradnici: | Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike |  | Selma Hasanović, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. |  | Prilog: Presjek b-b Br.priloga: 10 Br.strane: 10 |
| Datum izrade i M.P. maj, 2021. | | Datum revizije i M.P. | | | |

ISTOČNA FASADA R=1:50



-  Bavalit
-  Dekorativni kamen
-  Fundermax
-  Bavalit



istočna fasada

Napomena:





- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

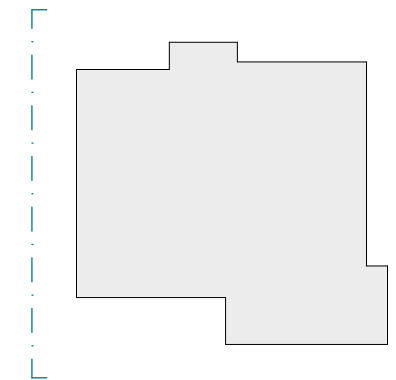
| | | | | | |
|--|--|--|---|--|---------------------|
| PROJEKTANT:  www.studio4b.me | | studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me | | INVESTITOR: <p style="text-align: center;">Mustafa Ljirim</p> | |
| Objekat: Objekat stambene namjene | | Lokacija: UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica | | | |
| Vodeći inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. |  | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | | | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: R=1:50 |
| Saradnici: | Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike | Selma Hasanović, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. |  | Prilog: Istočna fasada | Br.priloga: 11 |
| Datum izrade i M.P. maj, 2021. | | Datum revizije i M.P. | | | |

Br.strane:
11

ZAPADNA FASADA R=1:50




-  Bavalit
-  Dekoratívni kamen
-  Fundermax
-  Bavalit



Napomena:

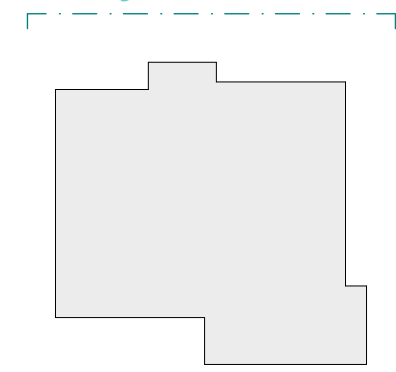
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nad vratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

| | | | |
|--|--|---|----------------------------------|
| PROJEKTANT:  www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me | | INVESTITOR: Mustafa Ljirim | |
| Objekat: Objekat stambene namjene | | Lokacija: UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica | |
| Vodeći inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: R=1:50 |
| Saradnici: | Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehniko | Selma Hasanović, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. | Prilog: Zapadna fasada |
| Datum izrade i M.P. maj, 2021. | | Br.priloga: 12 | Br.strane: 12 |

| | |
|------------------------------|--|
| Datum revizije i M.P. | |
|------------------------------|--|







sjeverna fada



-  Bavalit
-  Dekorativni kamen
-  Fundermax
-  Bavalit





Napomena:

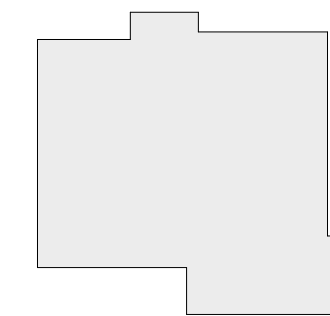
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| PROJEKTANT:  www.studio4b.me | | studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me | | INVESTITOR: Mustafa Ljirim | | | |
| Objekat: Objekat stambene namjene | | Lokacija: UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica | | | | | |
| Vodeći inžinjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. |  | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | | |
| Odgovorni inžinjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | | Razmjera: R=1:50 | | | |
| Saradnici: | Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike |  | Selma Hasanović, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. |  | Prilog: Sjeverna fasada | Br.priloga: 13 | Br.strane: 13 |
| Datum izrade i M.P. maj, 2021. | | | Datum revizije i M.P. | | | | |

JUŽNA FASADA R=1:50







-  Bavalit
-  Dekorativni kamen
-  Fundermax
-  Bavalit



južna fasada

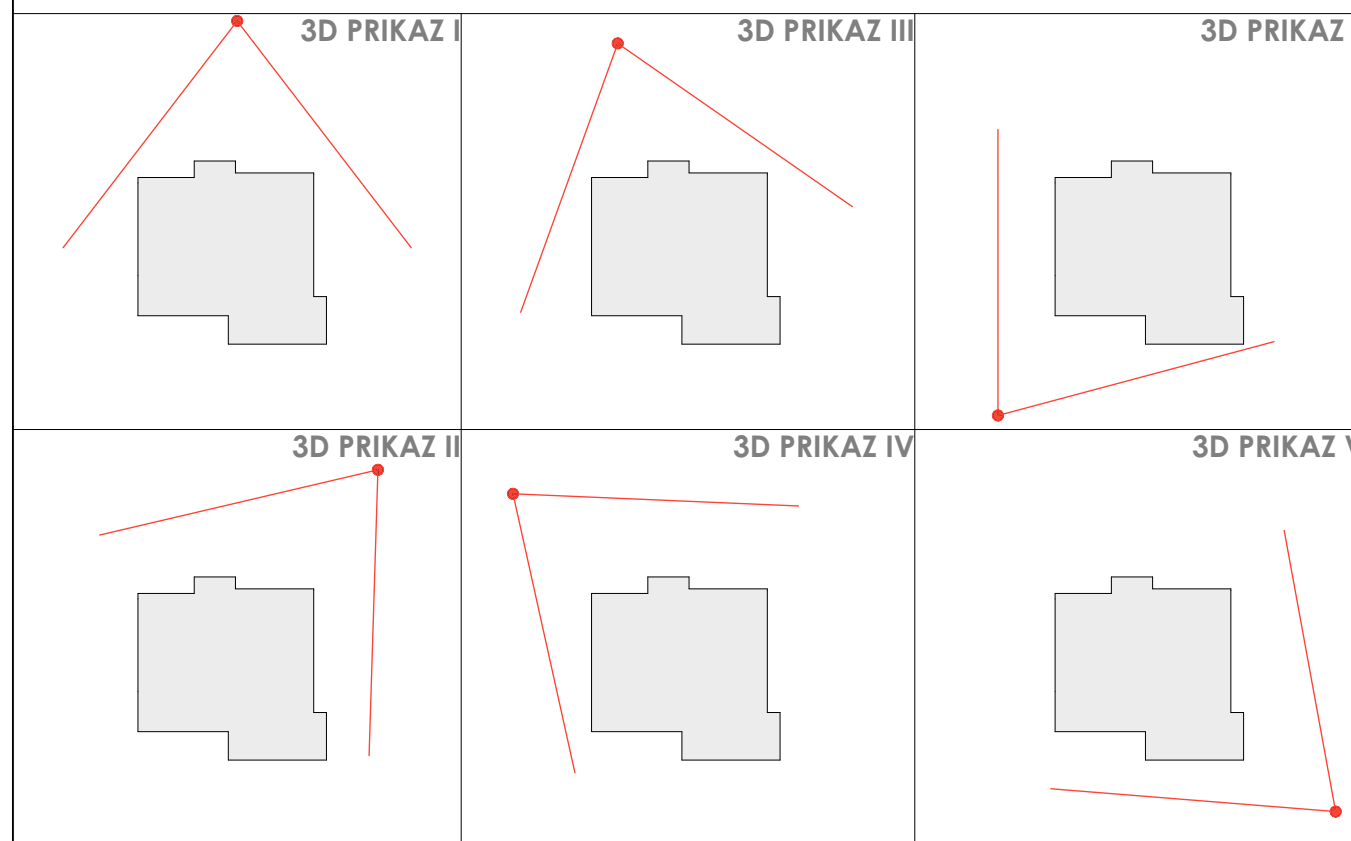
Napomena:


- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadbratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidova.

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| PROJEKTANT:  www.studio4b.me | | studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me | | INVESTITOR: Mustafa Ljirim | | | |
| Objekat: Objekat stambene namjene | | Lokacija: UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica | | | | | |
| Vodeći inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. |  | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | | |
| Odgovorni inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | | Razmjera: R=1:50 | | | |
| Saradnici: | Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike |  | Selma Hasanović, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. |  | Prilog: Južna fasada | Br.priloga: 14 | Br.strane: 14 |
| Datum izrade i M.P. maj, 2021. | | | Datum revizije i M.P. | | | | |








3D PRIKAZI



| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
| PROJEKTANT:  www.studio4b.me studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me | | INVESTITOR: Mustafa Ljirim | |
| Objekat: Objekat stambene namjene | | Lokacija: UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica | |
| Vodeći inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | |
| Odgovorni inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | Razmjera: |
| Saradnici: | Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike | Selma Hasanović, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc.Arch. | Prilog: 3D prikazi |
| Datum izrade i M.P. maj, 2021. | | Br.priloga: 15 | Br.strane: 15 |
| | | Datum revizije i M.P. | |



| | | | | | |
|---|---|--|-------------------------------|---|-------------------------|
| PROJEKTANT:  www.studio4b.me | | studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me | | INVESTITOR: <p style="text-align: center;">Mustafa Ljirim</p> | |
| Objekat: Objekat stambene namjene | | Lokacija: UP 2090/913 DUP "Konik-Stari aerodrom" Podgorica, KO Podgorica III, Opština Podgorica | | | |
| Vodeći inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh.  | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje | | | |
| Odgovorni inženjer: | Semir Bučan, dipl.inž.arh.  | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura | | Razmjera: | |
| Saradnici: | Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike  | Selma Hasanović, spec.sci.arch. Milo Vukčević, MSc.Arch.  | Prilog: Fotomontaža | Br.priloga: 16 | Br.strane: 16 |
| Datum izrade i M.P. maj, 2021. | | | Datum revizije i M.P. | | |