

potpis projektanta	potpis revidenta
--------------------	------------------

INVESTITOR

GLOSARIJ D.O.O

OBJEKAT

POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA

UP br. H 1.9 zona H, zahvat DUP-a ZABJELO 8, PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"STUDIO GRAD" d.o.o. Podgorica,
CITY KVART, lamela 1-5, stan 5

ODGOVORNO LICE

DJORDJE GREGOVIĆ dia

GLAVNI INŽENJER

DJORDJE GREGOVIĆ dia, UPI 107/7-940/2

SADRŽAJ

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

Ugovor između investitora I privrednog društva
Podaci o projektantu/Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/Rješenje o PDV-u/
Licenca preduzeća za projektovanje
Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
Licenca ovlašćenog inženjera
Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
Urbanističko tehnički uslovi

PRILOZI

Novi list nepokretnosti
Zapisnik o inspekcijskom pregledu
Saglasnost glavnog gradskog arhitekta

PROJEKTNII ZADATAK

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

Tehnički opis

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

0.	Geodetski snimak	R 1:400
1.	Situaciono rješenje sa osnovom krova	R 1:350
2.	Situaciono rješenje sa osnovom prizemlja	R 1:350
3.	Osnova garaže nivo -2	R 1:200
4.	Osnova garaže nivo -1	R 1:200
5.	Osnova prizemlja	R 1:200
6.	Osnova prvog sprata	R 1:200
7.	Osnova drugog sprata	R 1:200
8.	Osnova trećeg sprata	R 1:200
9.	Osnova tehničkog izlaza na krov	R 1:200
10.	Osnova krovne ravni	R 1:200
11.	Presjek 1-1	R 1:200
12.	Presjek 2-2	R 1:200
13.	Presjek 3-3	R 1:200
14.	Sjeverozapadna fasada	R 1:200
15.	Jugoistočna fasada	R 1:200
16.	Sjeveroistočna fasada	R 1:200
17.	Jugozapadna fasada	R 1:200

- REKAPITULACIJA POVRŠINA
- TRODIMENZIONALNI PERSPEKTIVNI PRIKAZI



OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR IZMEĐJU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA

U G O V O R
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA POSLOVNOG OBJEKTA
(Ugovor)

Zaključen dana, 03. 03. 2021. godine između:

1. GLOSARIJ DOO, adresa: Vojislavljevića 76, PIB 02118912 koga zastupa izvršni direktor Mirjana Mijušković (u daljem tekstu: Naručilac), i
2. STUDIO GRAD d.o.o, adresa: Ulica Studentska 3a, Lamela 1-5, City Kvart - Podgorica, PIB 02682605, koga zastupa izvršni direktor Đorđe Gregović, (u daljem tekstu: Projektant)

Naručilac i Projektant će u daljem tekstu Ugovora biti zajedno označeni kao „Ugovorne strane“.

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta poslovnog objekta preduzeća Glosarij u okviru urbanističke parcele UP H 1.9, a u zahvatu DUP-a Zabjelo 8 (Sl. list CG - opštinski propisi br. 12/18), a za potrebe procedure izmjene revidovanog glavnog projekta usljed drugih okolnosti, propisane članom član 98 Zakona O planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020). Izmjene se odnose na izmjenu tipa i boje fasadne obloge, poziciju tehničkog izlaza na krov i postavljanja logoa firme u saglasju sa arhitekturom objekta.

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
 - cijena i način plaćanja
 - rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u četiri primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

ZA NARUČIOCA

Mirjana Mijušković
Izvršni direktor



ZA PROJEKTANTA

Đorđe Gregović
Izvršni direktor



Đorđe Gregović



PODACI O PROJEKTANTU

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV PROJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
POSLOVNI OBJEKAT UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	DOO "STUDIO GRAD" br. licence UPI 107/7-1610/2 CITY KVART lamela 1-5, Podgorica	Arh. Djordje Gregović dipl.ing. br. licence UPI 107/7-940/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	DOO "STUDIO GRAD" br. licence UPI 107/7-1610/2 CITY KVART lamela 1-5, Podgorica	Arh. Djordje Gregović dipl.ing. br. licence UPI 107/7-940/2



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj

5 - 0415912 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO GRAD" -
PODGORICA**

registrovan-a dana 08.10.2007 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 08.10.2007

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0415912 / 001**

Datum registracije: **08.10.2007** Datum isteka registracije: **08.10.2008**
Sjedište uprave društva: **MOSKOVSKA 45 PODGORICA**
Adresa za prijem službene pošte: **MOSKOVSKA 45 PODGORICA**
Šifra djelatnosti: **74204** **Ost. arhitektonski i inženjerski poslovi**
Datum donošenja osnivačkog akta **05.10.2007**
Datum donošenja Statuta: **05.10.2007**

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*Ime i prezime: **DORĐE GREGOVIĆ**Adresa: **PETROVAC BB BUDVA**Matični broj ili br. pasoša: **2706974232011**Svojstvo: **Izvršni direktor**Ime i prezime: **DORĐE GREGOVIĆ**Adresa: **PETROVAC BB BUDVA**Matični broj ili br. pasoša: **2706974232011**Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**Ovlašćenje: *pojedinačno*Ime i prezime: **DORĐE GREGOVIĆ**Adresa: **PETROVAC BB BUDVA**Matični broj ili br. pasoša: **2706974232011**REGISTRATOR
Dejan Terzić

DEJAN TERZIĆ

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog akta može se izjaviti žalba Ministarstvu ekonomije, u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko CRPS-a u tri primjerka.

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30-01-09072-8
PODGORICA, 11.10.2007. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO GRAD"
PODGORICA**

Adresa **PODGORICA
81000 PODGORICA
MOSKOVSKA 45**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

0 2 6 8 2 6 0 5

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **11.10.2007.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



SAVJETNIK DIREKTORA


Ratko Stojković



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0415912 / 005
PIB: 02682605

Datum registracije: 08.10.2007.
Datum promjene podataka: 11.02.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO GRAD" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO GRAD
Telefon: +38269831832
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 05.10.2007.
Datum donošenja Statuta: 05.10.2007. Datum promjene Statuta: 05.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA 45 PODGORICA
Adresa sjedišta: MOSKOVSKA 45 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ĐORĐE GREGOVIĆ 2706974232011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,33% Adresa: PETROVAC BB BUDVA CRNA GORA

VELJKO RADULOVIĆ 1401976240012 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 66,66% Adresa: RADOJA DAKIĆA BR.21A/38 HERCEG NOVI CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VELJKO RADULOVIĆ 1401976240012 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA BR.21A/38 HERCEG NOVI CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ĐORĐE GREGOVIĆ 2706974232011

Adresa: PETROVAC BB BUDVA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

ĐORĐE GREGOVIĆ 2706974232011

Adresa: PETROVAC BB BUDVA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 10.03.2021 godine u 09:44h



Načelnica

Dušanica Vujić
Dušanica Vujić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-06803-6
PODGORICA, 11.10.2007. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO GRAD"**
PODGORICA

Adresa **PODGORICA**
81000 PODGORICA
MOSKOVSKA 45

PIB **02682605**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-06803-6.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **11.10.2007. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Ratko Stojković



LICENCA PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1610/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

»STUDIO GRAD« d.o.o.

Studentska 3A/5
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1610/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIJA GRAD« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO GRAD« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1610/2 od 26.03.2018.godine, »STUDIO GRAD« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-940/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Đorđu Gregoviću, dipl. inž. arhitekture, iz petrovca, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Osnivač društva sa ograničenom odgovornošću »STUDIO GRAD« Podgorica je Đorđe Gregović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0415912/001 od 08.10.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽENJERA

Na osnovu pravilnika Studio grad d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju ovlašćenog inženjera

OBJEKAT: POSLOVNA ZGRADA

LOKACIJA: UP br. H 1.9 zona H, zahvat DUP-a ZABJELO 8, PODGORICA

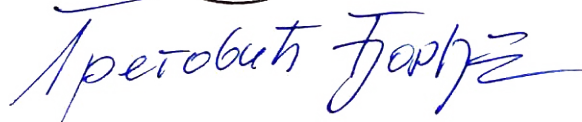
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

INVESTITOR: GLOSARIJ D.O.O

GLAVNI INŽENJER i OVLAŠĆENI INŽENJER /
za Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje: DJORDJE GREGOVIĆ dia, UPI 107/7-940/2

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, MAJ 2021.





LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-940/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

ĐORĐE GREGOVIĆ

Ulica I; broj 24
PETROVAC

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-940/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐORĐA GREGOVIĆA, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ĐORĐU GREGOVIĆU, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-940/1 od 01.03.2018.godine, ĐORĐE GREGOVIĆ, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta u Beogradu Univerziteta u Beogradu, br. 7884 od 11.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Potvrda izdata od strane »Koling« a.d. Beograd sa listom referenci, br.184 od 23.01.2007.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Studio Grad«;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Gregović Đorđu, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina, br.03-6831/1 od 19.10.2009.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 937

Podgorica, 18.05.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DORĐE S. GREGOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.05.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik





DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



lovćen

Filijala/O.J.: 1093
 Šifra zastupnika: 50677
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG002129
 Novo/Obnova: ODG001224



Veza sa Polisom:

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG002129

Ugovarač: **STUDIO GRAD DOO PODGORICA, STUDENSKA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 02682605**

Osigurani: **STUDIO GRAD DOO PODGORICA, STUDENSKA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 02682605**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **19.05.2021 u 00:00** do **19.05.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 35.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000,00€..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

BRUTO PREMIIJA: 221.76€
 POREZ NA PREMIJU: 19.96€
 UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: 241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.	19.05.2021	241.72
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG002129**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podatci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, isva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIČKO



U Podgorici, 19.05.2021

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uzeti i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 19.05.2021 14:18

Strana 1 od 1

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRADJENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA

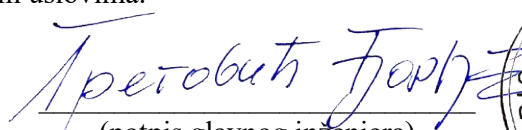
IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA ²	UP br. H 1.9 zona H, zahvat DUP-a ZABJELO 8, PODGORICA
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	ĐORĐE GREGOVIĆ

IZJAVLJUJEM

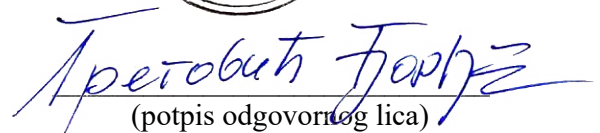
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)



Podgorica maj 2021
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-580
Podgorica, 02. novembar 2018. godine

MARTINOVIĆ BRANISLAV

PODGORICA

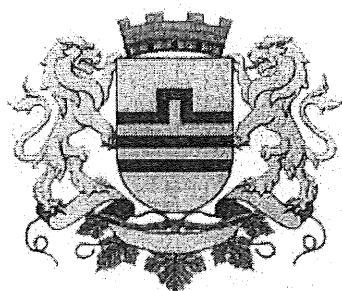
Na vaš zahtjev broj 08-352/18-580 od 10.10.2018.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-580 od 23.10.2018.godine, a objekat na urbanističkoj parceli broj H 1.9, Zona "H" u zahatu DUP-a "Zabjelo 8" ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.12/18), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 11654/3 od 30.10.2018.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Zabjelo 8", nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu


SEKRETAR
Oliyer Marković, dipl.ing.grad.



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.10.2018.godine.

Podnjetog zahtjeva: Martinović Branislav, zahtjevom broj 08-352/18-580.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli UP br. H 1.9, Detaljnog urbanističkog plana " Zabjelo 8 "

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-580
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“
urba. parcela br.H 1.9
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Martinović Branislav

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. H 1.9

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.10.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije
Za urbanističku parcelu br. H 1.9, mješovite namjene, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Martinović Branislav

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 3646 - izvod KO Dajbabe, konstatovano je da se:

- kat.parcele br. 183/1,183/6 i 183/7 , površine 6055,0m²,svojina Martinović Branislava, nalaze u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, sa teretom „hipoteka“. Na kat. Parceli br. 183/7, u stavci „tereti i ograničenja“ evidentirana je i zabilješka montažnog sportskog objekta –hala.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP br. H 1.9, površine 5454,94 m², definisana je koordinatama tačaka, i ista nije vlasnički kompletirana a kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

Zona H: UP H1.9

Osnovna namena objekta:

Površine mešovite namene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Mogu se organizovati objekti stambeno -poslovnog karaktera u okviru kojih će se stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u prizemlju.

Moguće je graditi i objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.

Prateća namena objekta:

Delatnosti koje se mogu naći u okviru ove namene su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, uprava, zdravstvo, poslovni i kancelarijski sadržaji i sl.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Zona G i H
 - Maksimalna spratnost je do P+3
 - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.7
 - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.0

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 5m (Zona B)
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m (Zone G i H)

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi

objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.

- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Meteorološki podaci:

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša” za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenima. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno oplemeniti prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaža pod zemljom.

Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m²), odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.

Minimalno parking mesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.

Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smeštaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

- garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine;
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub;
- treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomerni kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomerni.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:

Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

Uslovi za energetske efikasnost:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Priminiti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Fazna gradnja objekta:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

ZONA H BLOK 1		POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE															
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE									
Broj JP	Površina JP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	II	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	II	Dozvoljene vrste građenja	Postojeće objekte	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mjesta
UP H1.9	5454.92	P	499.15	499.15	0.09	0.09	P+3	3818.44	10909.84	0.70	2.00	dogradnja, nadogradnja, nova gradnja	slobodnostojeći kompleks, niz	poslovno-stambeni	42	127	144

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /Sl.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C.7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C.7.110 /1991 , JUS U.C.7.111 /1991, JUS U.C.7.112 /1991 , JUS U.C.7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:**Saobraćaj:**

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Planom je navedeno sljedeće: "Broj parking mjesta za buduće objekte je planiran po normativima iz PUP-a Glavnog grada Podgorice.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE VOZILA

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)

- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st1".

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
- DUP-om Zabjelo 8 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP H 1.9, traforeon 17 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV "10" 1x1000kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi

konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

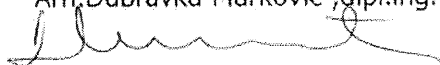
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

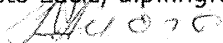
DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :

Arh. Dubravka Marković, dipl.ing.



Risto Lučić, dipl.ing.el.



Radmila Maljević, dipl.ing.sao.



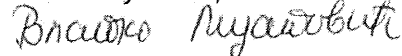
Grafička obrada priloga »Geodezija«

Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



SEKRETARA

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



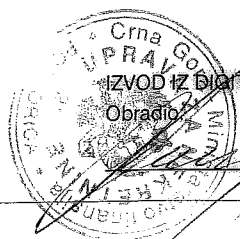
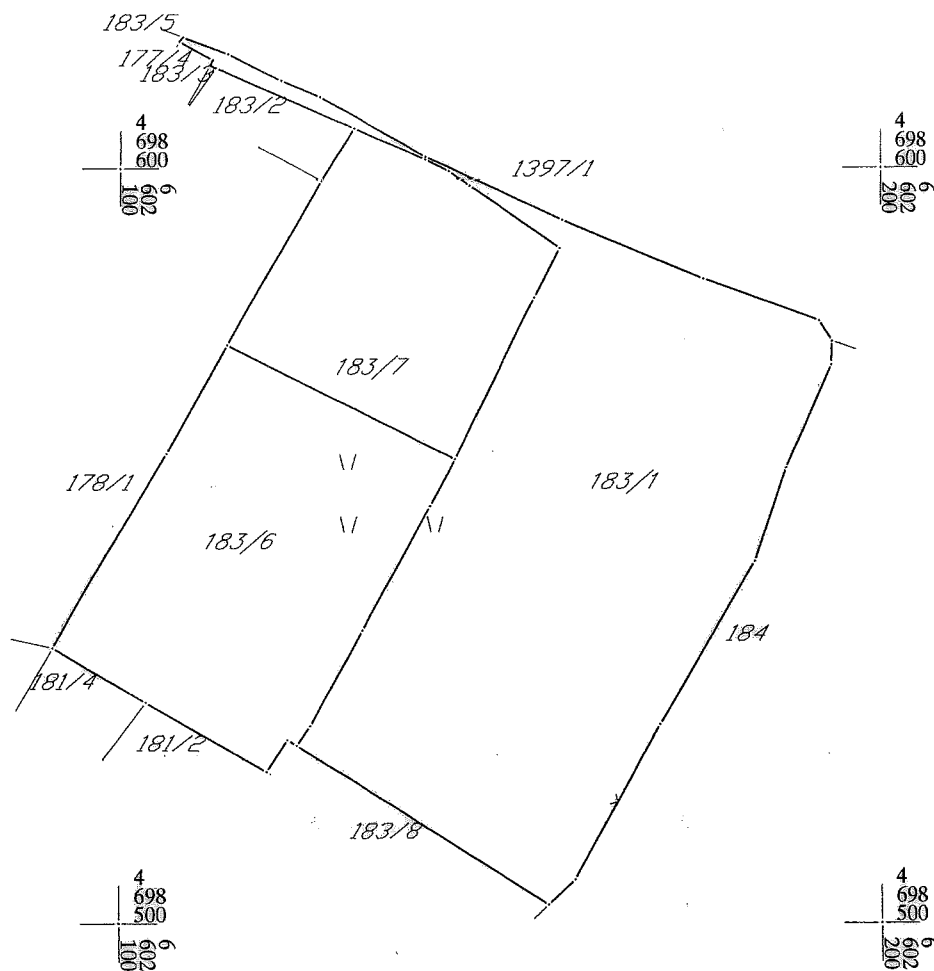
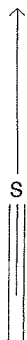
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-53706/2018

Datum: 08.10.2018

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3646 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
183	1		24 3		ZANOSIJERAK	Livada 3. klase KUPOVINA		3383	19.28
183	6				ZANOSIJERAK	Livada 3. klase KUPOVINA		1592	9.07
183	7				ZANOSIJERAK	Livada 3. klase KUPOVINA		1080	6.16
								6055	34.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0205959250015	MARTINOVIĆ VLADIMIR BRANISLAV BAJICE BR.104-CETINJE Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
183	1			2	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZABILJEŽBA O HIPO UZZ BR.17/12 OD 20.01.2012 G- DUG 716.500.00 E- ROK 01.01.2017 G-HIP.DUŽ. MARTINOVIĆ BRANISLAV-POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA
183	1			3	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZABILJEŽBA O HIPO UZZ BR.154/12 OD 3.07.2012 G- DUG 250.000.00 E- ROK 01.01.2017 G-POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA -ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI BANKE
183	1			4	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 236/14 - 17.09.2014.G.-DUG 200.000.00E, ROK 01.10.2019.G.-POVJ.HIPOTEKARNA BANKA -DUŽ. MARTINOVIĆ BRANISLAV+ZAB. OTUĐ. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
183	1			5	Livada 3. klase	19/10/2017 9:16	Hipoteka HIPOT. UZZ 240/17 OD 07.06./2017 POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. MARTINOVIĆ BRANISLAV DUG 1.000.000.00 E ROK 01.07.2022 +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
183	1			6	Livada 3. klase	07/12/2017 13:50	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA UZZ 453/2017 OD 27.11.2017 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK MARTINOVIĆ BRANISLAV DUG 270.000.00 EURA ROK 55 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
183	6			2	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.UZZ BR.17/12 OD 20.01.2012 G- DUG 716.500.00 E- ROK 01.01.2017 G-HIP.DUŽ. MARTINOVIC BRANISLAV-POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA
183	6			3	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.UZZ BR.154/12 OD 3.07.2012 G- DUG 250.000.00 E- ROK 01.01.2017 G-POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA -ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI BANKE
183	6			4	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 236/14 - 17.09.2014.G-DUG 200.000.00E, ROK 01.10.2019.G-POVJ.HIPOTEKARNA BANKA -DUŽ. MARTINOVIC BRANISLAV+ZAB. OTUD. OPTE.I IZDAV.U ZAKU.BEZ SAG.POVJ. +PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
183	6			5	Livada 3. klase	19/10/2017 9:16	Hipoteka HIPOT. UZZ 240/17 OD 07.06./2017 POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. MARTINOVIC BRANISLAV DUG 1.000.000.00 E ROK 01.07.2022 +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
183	6			6	Livada 3. klase	07/12/2017 13:50	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA UZZ 453/2017 OD 27.11.2017 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK MARTINOVIC BRANISLAV DUG 270.000.00 EURA ROK 55 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD
183	7			2	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.UZZ BR.17/12 OD 20.01.2012 G- DUG 716.500.00 E- ROK 01.01.2017 G-HIP.DUŽ. MARTINOVIC BRANISLAV-POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA
183	7			3	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.UZZ BR.154/12 OD 3.07.2012 G- DUG 250.000.00 E- ROK 01.01.2017 G-POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA -ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI BANKE
183	7			4	Livada 3. klase	0:0	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 236/14 - 17.09.2014.G-DUG 200.000.00E, ROK 01.10.2019.G-POVJ.HIPOTEKARNA BANKA -DUŽ. MARTINOVIC BRANISLAV+ZAB. OTUD. OPTE.I IZDAV.U ZAKU.BEZ SAG.POVJ. +PRIST.NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
183	7			5	Livada 3. klase	30/07/2015 9:47	ZABILJ.MONTAŽNOG SPORTSKOG OBJEKTA - HALE
183	7			6	Livada 3. klase	19/10/2017 9:16	Hipoteka HIPOT. UZZ 240/17 OD 07.06./2017 POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. MARTINOVIC BRANISLAV DUG 1.000.000.00 E ROK 01.07.2022 +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
183	7			7	Livada 3. klase	07/12/2017 13:50	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA UZZ 453/2017 OD 27.11.2017 GODINE POVJERIOCI HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK MARTINOVIC BRANISLAV DUG 270.000.00 EURA ROK 55 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11,



Načelnik

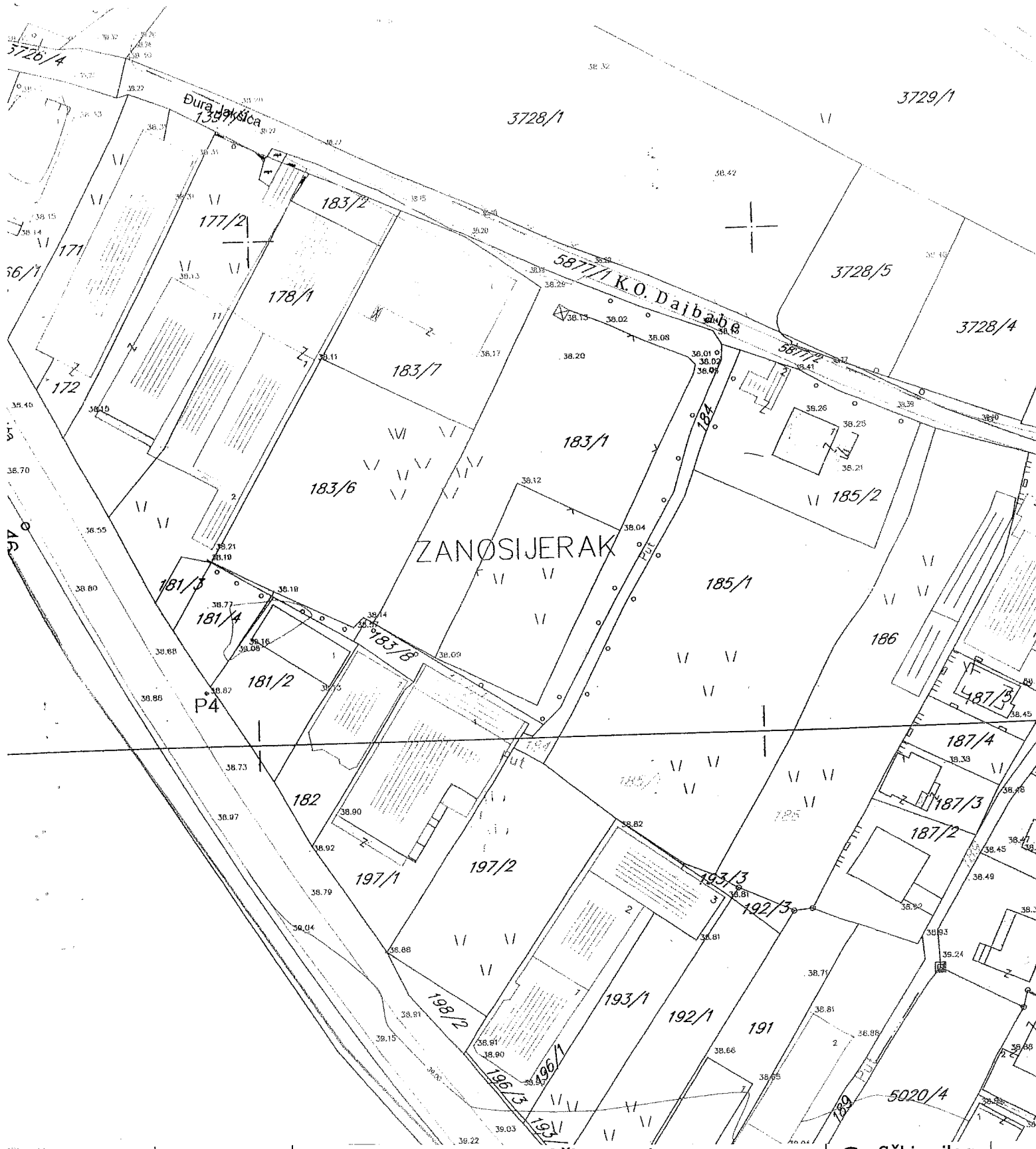
M. Bulatović
Maško Bulatović, dipl.prav



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-580
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 1.9
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTEVA
Martinović Branislav



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-580
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 1.9
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Martinović Branislav



R-1:1000

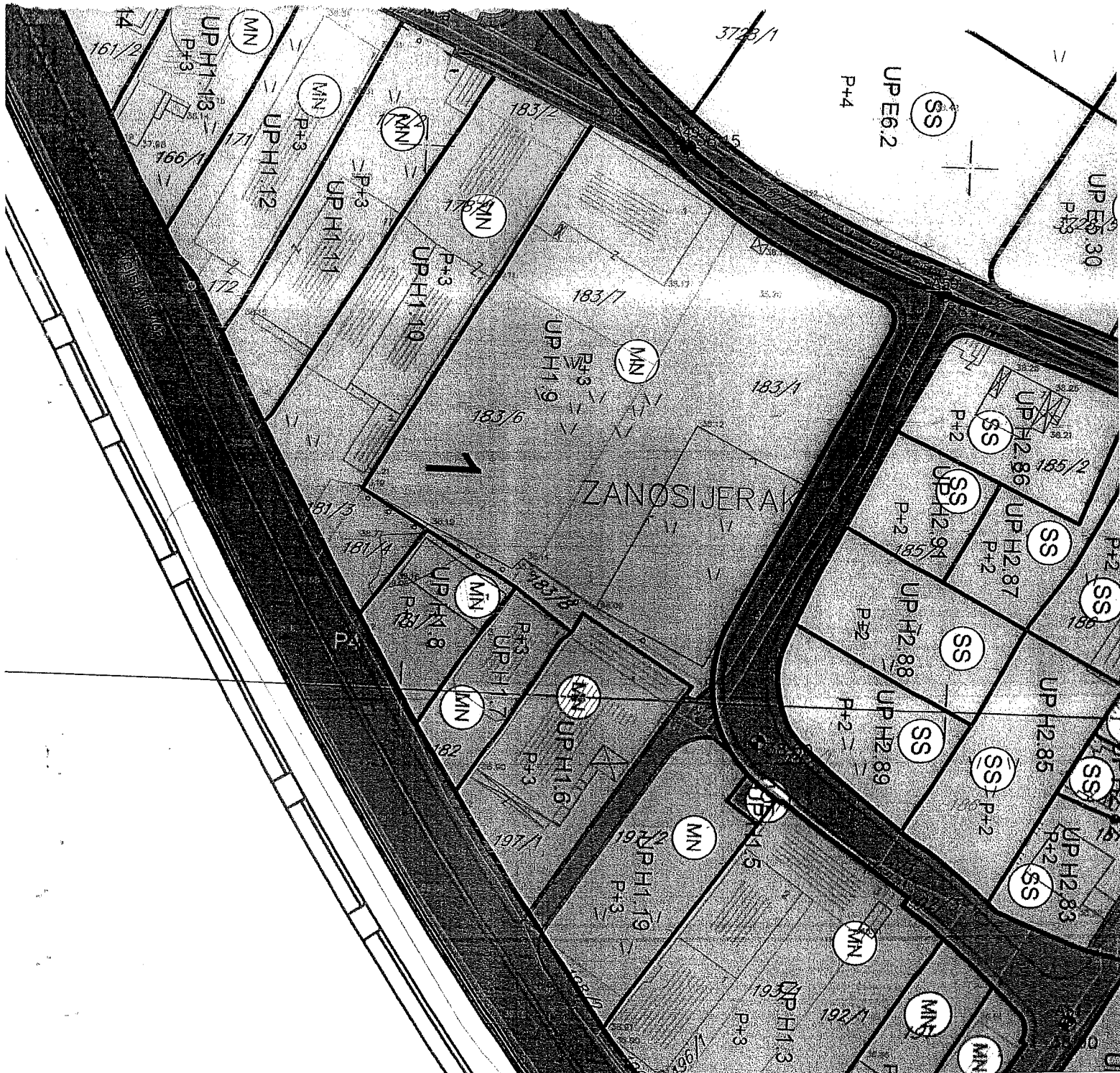
Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
VALORIZACIJA OBJEKATA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/18-580
 Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 1.9
 Zona H
 PODNOSILAC ZAHTJEVA
Martinović Branislav



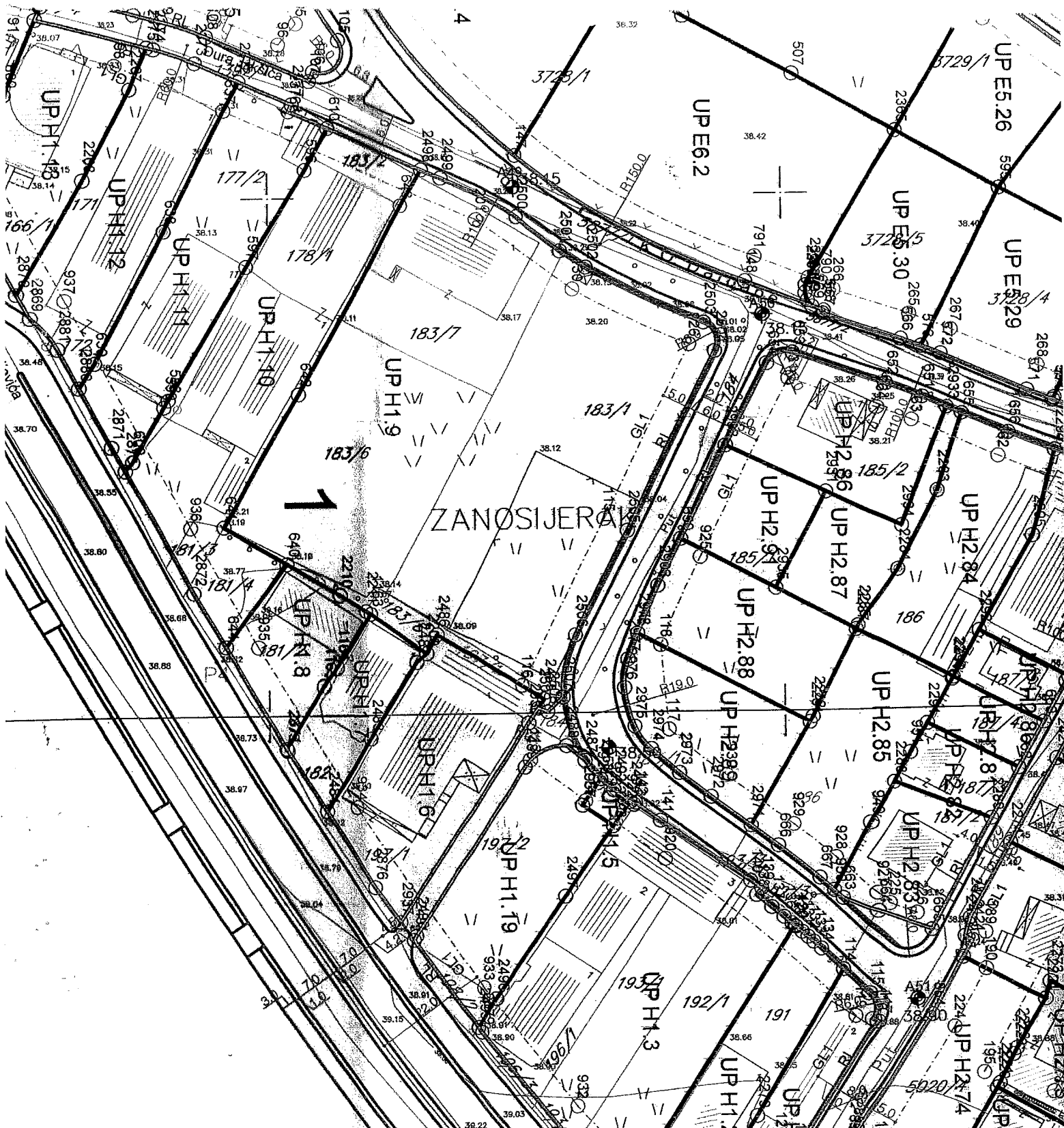
POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	Grafički priloga br.3
----------	---------------------------------------------	--------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-580
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 1.9
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Martinović Branislav



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA, REGULACIJA I UTU

Grafički prilog
br.4

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP Zabjelo 8 Urb.parc. br. H 1.9



KOORDINATE TACAKA

Urb.arc.br. H 1-9 , Površina P- 5454.94 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

640	Y=6602103.44	X=4698529.36
2210	Y=6602113.83	X=4698523.28
2211	Y=6602119.17	X=4698520.15
1163	Y=6602120.15	X=4698519.58
2209	Y=6602131.00	X=4698511.78
2486	Y=6602132.97	X=4698515.38
2485	Y=6602153.55	X=4698502.75
2509	Y=6602152.40	X=4698501.01
2508	Y=6602154.27	X=4698500.29
2507	Y=6602157.26	X=4698503.12
C	Y=6602181.23	X=4698504.26
		radius 24.00 m
2506	Y=6602159.78	X=4698515.02
2505	Y=6602169.84	X=4698535.05
2504	Y=6602187.19	X=4698569.63
C1	Y=6602183.62	X=4698571.42
		radius 4.00 m
2503	Y=6602185.05	X=4698575.15
C2	Y=6602240.89	X=4698720.27
		radius 155.49m
2502	Y=6602162.35	X=4698586.07
C3	Y=6602204.87	X=4698658.56
		radius X 84.03m
2501	Y=6602157.30	X=4698589.28
C4	Y=6602202.01	X=4698655.58
		radius X 79.97m
250	Y=6602148.74	X=4698595.94
C5	Y=6602094.95	X=4698513.43
		radius X 98.50m
2499	Y=6602134.32	X=4698603.72
2498	Y=6602130.63	X=4698605.33
643	Y=6602126.44	X=4698598.39
642	Y=6602106.00	X=4698562.23
641	Y=6602091.19	X=4698536.54
		Gradjevinska linija G.L.
G.1	Y=6602140.84	X=4698595.42
G.2	Y=6602159.74	X=4698581.81
C6	Y=6602240.89	X=4698720.27
		radius 160.49
G.3	Y=6602182.23	X=4698570.89
G.4	Y=6602149.33	X=4698505.34
G.5	Y=6602165.37	X=4698537.30
		Osovina planiranih saobraćajnica
O.1	Y=6602196.33	X=4698576.61
O.2	Y=6602164.37	X=4698512.95
C7	Y=6602528.27	X=4698426.01
		radius 150.00m

Oliver Marković
22.10.18

Napomena : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcele i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000

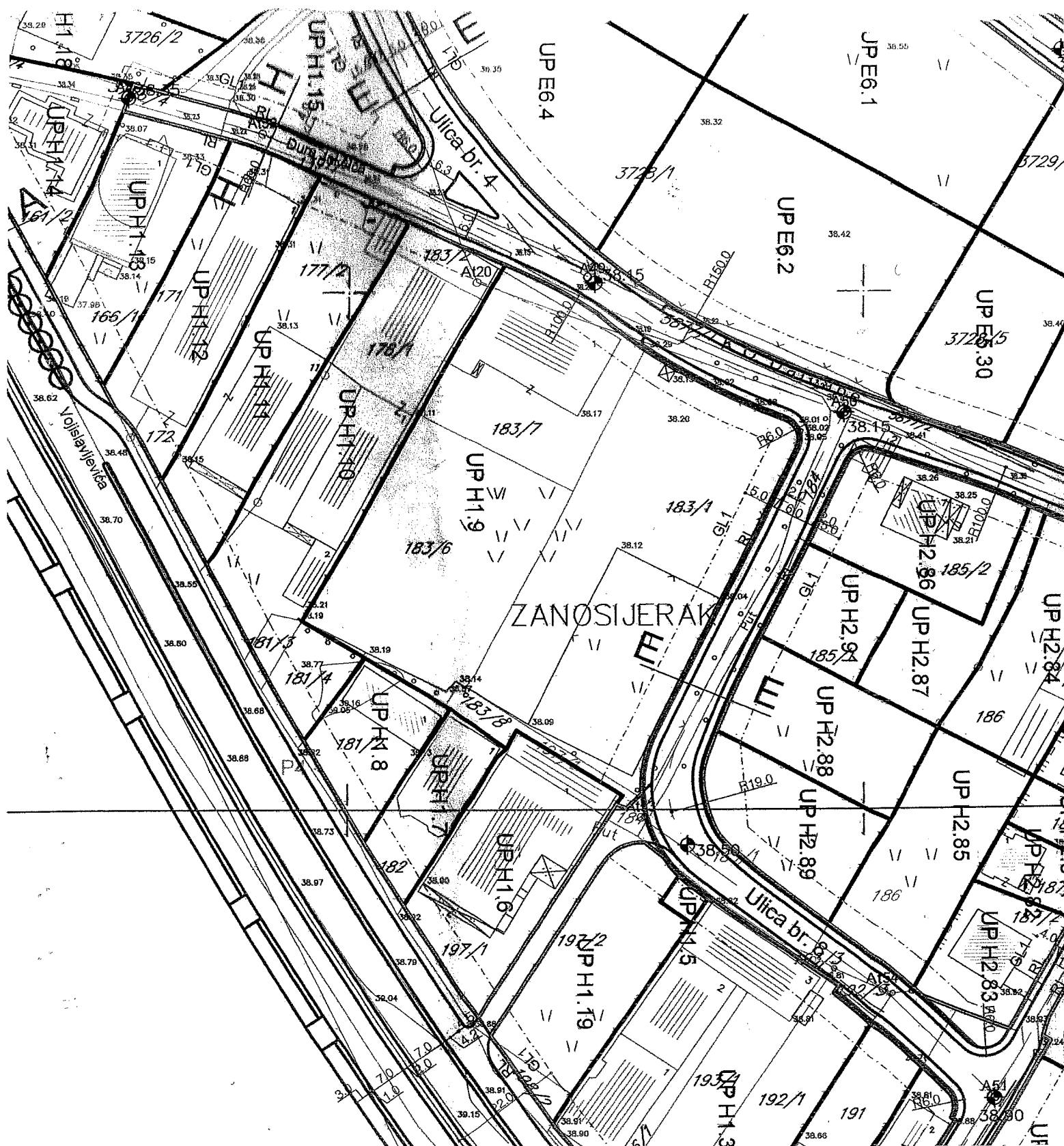
Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-580
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 1.9
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Martinović Branislav



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJ, NIVELACIJA I REGULACIJA









Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-580
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 1.9
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Martinović Branislav

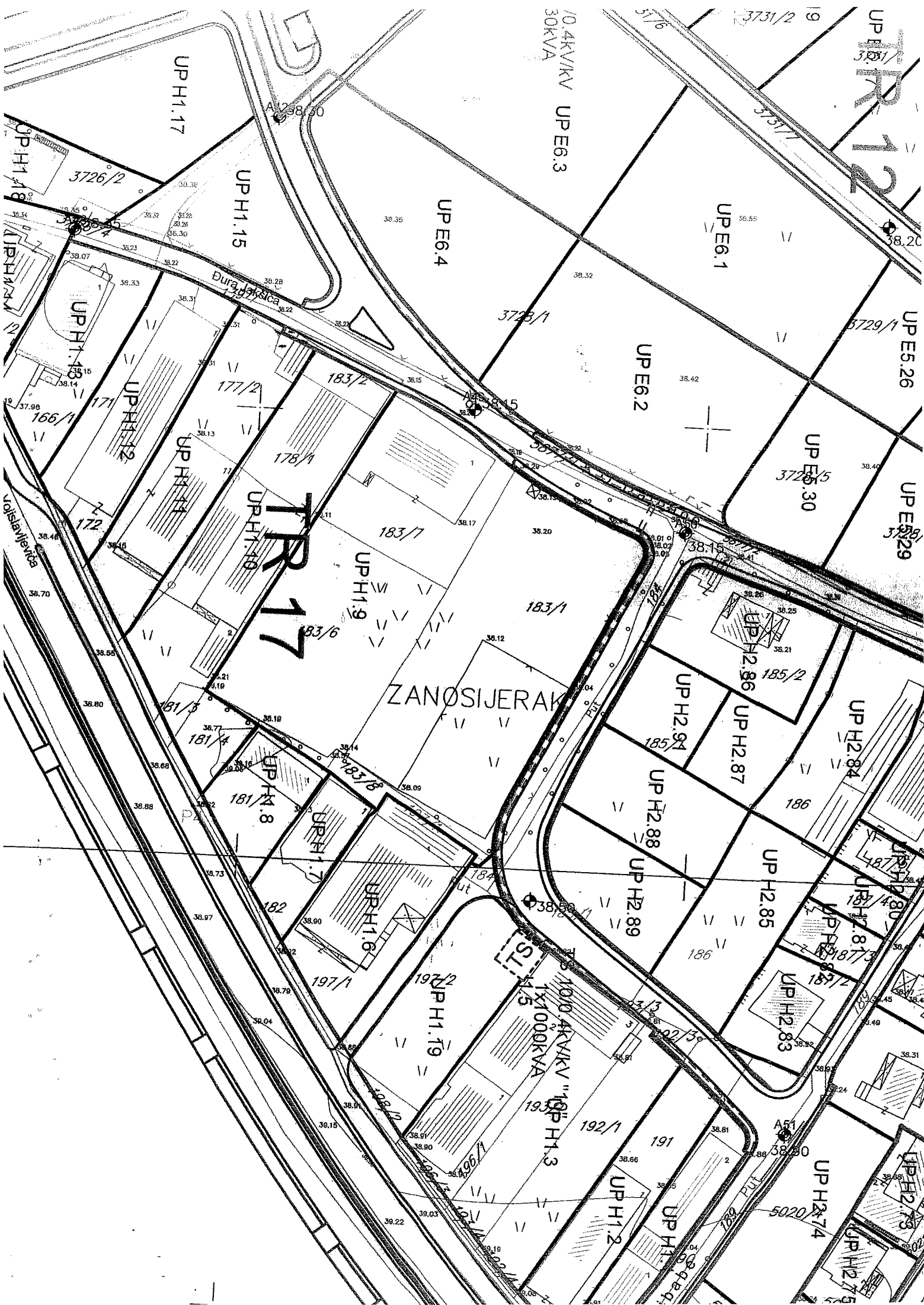
LEGENDA:

	Postojeća trafostanica
	Postojeći elektrovod 10kV
	Postojeći elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Planirana trafostanica
	Planirani elektrovod 10kV
	Planirani elektrovod 35kV

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.7



TR 12

TR 17

ZANOSIJERAK

Dura Jajalsica

10.4KV/KV
30KVVA
UP E6.3

UP H1.17

UP E6.4

UP E6.1

UP E6.2

UP E6.30

UP E5.26

UP E6.29

UP H2.86

UP H2.87

UP H2.88

UP H2.89

UP H2.84

UP H2.85

UP H2.83

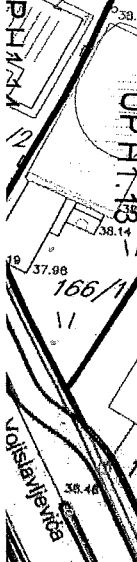
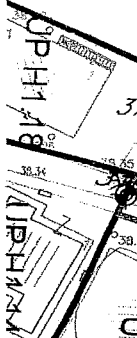
UP H2.74

UP H1.3

UP H1.2

UP H2.73

UP H2.72




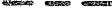









CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-580
Podgorica, 23.10.2018.godine

DUP „Zabjelo 8“

urba. parcela br.H 1.9
Zona H
PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Martinović Branislav

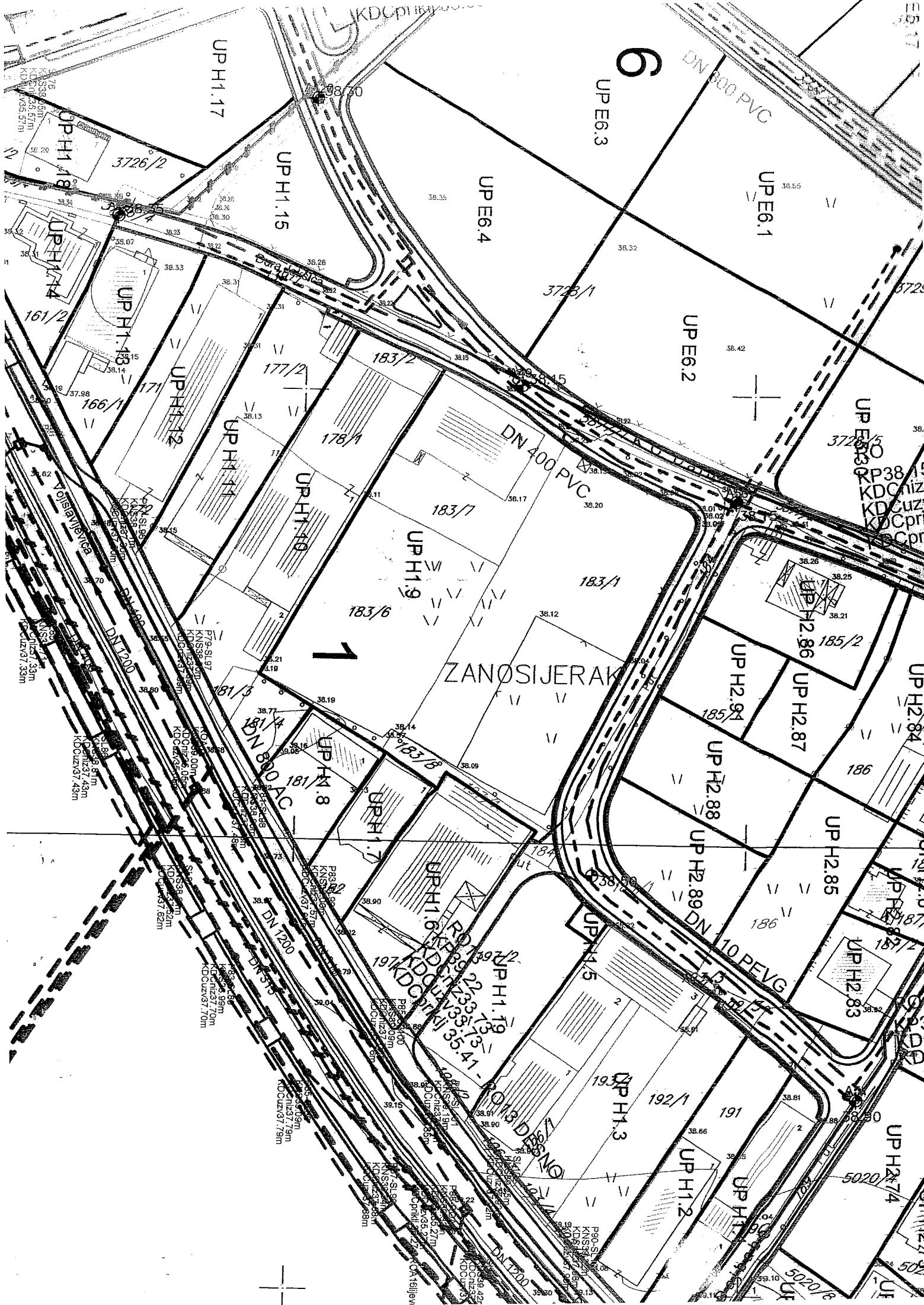
LEGENDA:

	Postojeći vodovod
	Planirani vodovod
	Ukidanje vodovoda
	Planirani vodovod višeg reda
	Postojeći kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Smer odvođenja kanalizacionih vodova
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Smer odvođenja atmosferske kanalizacije

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.8



1

ZANOSIJERAK

6

UP H1.17

UP E6.3

UP E6.1

UP H1.15

UP E6.4

UP E6.2

3726/2

3723/1

3722/3

161/2

166/1

177/2

183/2

DN 400 PVC

UP H1.18

UP H1.12

UP H1.11

UP H1.9

183/1

UP E6.5

UP H2.85

UP H2.86

UP H2.87

UP H2.88

UP H2.89

UP H2.84

UP H2.85

UP H2.86

UP H2.87

UP H2.88

UP H2.89

UP H2.83

UP H2.84

UP H2.85

UP H2.86

UP H2.87

UP H2.88

UP H2.89

UP H2.83

UP H2.84

UP H2.85

UP H2.86

UP H1.13

UP H1.14

UP H1.15

UP H1.16

UP H1.17

UP H1.18

UP H1.19

UP H1.20

UP H1.21

UP H1.22

UP H1.23

UP H1.24

UP H1.25

UP H1.26

UP H1.27

UP H1.28

UP H1.29

UP H1.30

UP H1.31

UP H1.32

UP H1.33

UP H1.2

UP H1.3

UP H1.4

UP H1.5

UP H1.6

UP H1.7

UP H1.8

UP H1.9

UP H1.10

UP H1.11

UP H1.12

UP H1.13

UP H1.14

UP H1.15

UP H1.16

UP H1.1

UP H1.2

UP H1.3

UP H1.4

UP H1.5

UP H1.6

UP H1.7

UP H1.8

UP H1.9

UP H1.10

UP H1.11

UP H1.12

UP H1.13

UP H1.14

UP H1.15

UP H1.1

UP H1.2

UP H1.3

UP H1.4

UP H1.5

UP H1.6

UP H1.7

UP H1.8

UP H1.9

UP H1.10

UP H1.11

UP H1.12

UP H1.13

UP H1.14

UP H1.15

UP H1.1

UP H1.2

UP H1.3

UP H1.4

UP H1.5

UP H1.6

UP H1.7

UP H1.8

UP H1.9

UP H1.10

UP H1.11

UP H1.12

UP H1.13

UP H1.14

UP H1.15

UP H1.1

UP H1.2

UP H1.3

UP H1.4

UP H1.5

UP H1.6

UP H1.7

UP H1.8

UP H1.9

UP H1.10

UP H1.11

UP H1.12

UP H1.13

UP H1.14

UP H1.15

UP H1.1

UP H1.2

UP H1.3

UP H1.4

UP H1.5

UP H1.6

UP H1.7

UP H1.8

UP H1.9

UP H1.10

UP H1.11

UP H1.12

UP H1.13

UP H1.14

UP H1.15

UP H1.1

UP H1.2

UP H1.3

UP H1.4

UP H1.5

UP H1.6

UP H1.7

UP H1.8

UP H1.9

UP H1.10

UP H1.11

UP H1.12

UP H1.13

UP H1.14

UP H1.15

UP H1.1

UP H1.2

UP H1.3

UP H1.4

UP H1.5

UP H1.6

UP H1.7

UP H1.8

UP H1.9

UP H1.10

UP H1.11

UP H1.12

UP H1.13

UP H1.14

UP H1.15

3726/2

161/2

166/1

177/2

183/2

176/1

183/7

183/6

181/3

181/4

181/5

181/6

181/7

181/8

181/9

181/10

181/11

181/12

181/13

181/14

181/15

181/16

181/17

181/18

181/19

181/20

181/21

181/22

181/23

3726/2

161/2

166/1

177/2

183/2

176/1

183/7

183/6

181/3

181/4

181/5

181/6

181/7

181/8

181/9

181/10

181/11

181/12

181/13

181/14

181/15

181/16

181/17

181/18

181/19

181/20

181/21

181/22

181/23

3726/2

161/2

166/1

177/2

183/2

176/1

183/7

183/6

181/3

181/4

181/5

181/6

181/7

181/8

181/9

181/10

181/11

181/12

181/13

181/14

181/15

181/16

181/17

181/18

181/19

181/20

181/21

181/22

181/23

3726/2

161/2

166/1

177/2

183/2

176/1

183/7

183/6

181/3

181/4

181/5

181/6

181/7

181/8

181/9

181/10

181/11

181/12

181/13

181/14

181/15

181/16

181/17

181/18

181/19

181/20

181/21

181/22

181/23

3726/2

161/2

166/1

177/2

183/2

176/1

183/7

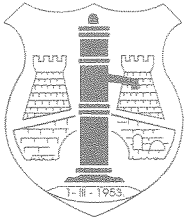
183/6

181/3

181/4

181/5

181/6



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11654/2

Podgorica, 30. 10. 2018.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

95597, 3000-392/2018

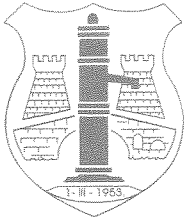
PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP H 1.9, zona H, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora Martinović Branislava

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11654/1 od 24.10.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP H 1.9, zona H, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora Martinović Branislava.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
29.10.2018. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl. ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11654/3

Podgorica, 30. 10. 2020

MARTINOVIĆ BRANISLAV
PODGORICA

95597, 3000-392/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP H 1.9, zona H, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11654/1 od 24.10.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP H 1.9, zona H, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-580 od 23.10.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalatcerske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na katastarskoj parceli 183/7 evidentiran je montažni sportski objekat - hala. UTU-ima je na UP H 1.9 planirana izgradnja objekta spratnosti do P+3. Površina UP 1.9 iznosi 5454,94m², dok je maksimalni indeks zauzetosti u okviru nje 0,7, a indeks izgradjenosti 2,0. Namjena planiranog objekta je mješovita.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice sa sjeverne strane predmetne lokacije i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda, fekalne i atmosfereke kanalizacije. Takodje je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od UP H 1.9 i u sklopu nje je predvidjena zgradnja vodovoda, fekalne i atmosfereke

kanalizacije. Situacija planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno **nema uslova** za priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vašeg objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicama pored predmetne lokacije, kao i svih uzvodnih cjevovoda do priključenja na postojeće gradske instalacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Priključenje gradilišta objekta može se izvesti na cjevovodu PC DN50mm sjeverno od predmetne parcele, otvaranjem novog čvora, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza

vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored Vaše parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Priključak (izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate

obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom da će objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
29.10.2018.godine

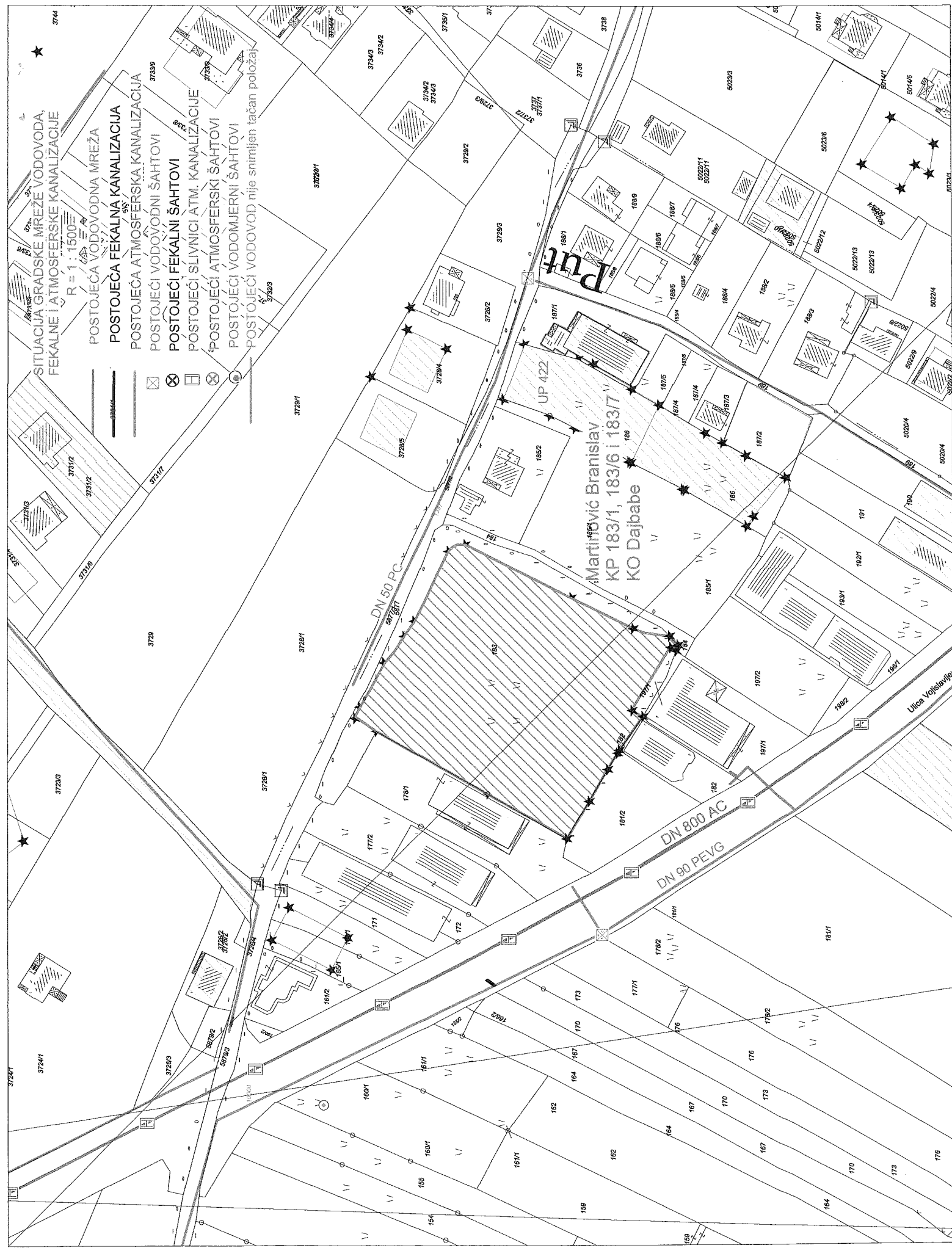
 Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKOG KANALIZACIJE

R = 1 : 1500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ





PRILOZI



176000000089



101-919-21149/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-21149/2021

Datum: 24.05.2021.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4041 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
183	6				ZANOSIJERAK	Livada 3. klase KUPOVINA		1592	9.07
183	7			27/07/2020	ZANOSIJERAK	Livada 3. klase KUPOVINA		1074	6.12
Ukupno								2666	15.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002118912	GLOSARIJ DOO UL.VOJISLAVLJEVIĆA 76 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

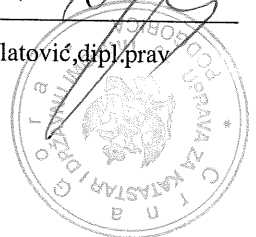
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
183	6			1	Livada 3. klase	16/11/2020 14:10	Hipoteka HIPOT. UZZ 954/20 OD 06.11.2020 POVJERJOC PODGORIČKA BANKA DUŽ. MARTINOVIC BRANISLAV DUG 3.000.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZABR. OPTEREĆ. I ORUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
183	7			5	Livada 3. klase	30/07/2015 9:47	ZABILJ.MONTAŽNOG SPORTSKOG OBJEKTA - HALE



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik
Marko Bulatović

Marko Bulatović, dipl. prav.



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
183/6		101-2-954-15420/1-2017	27.12.2017 12:53	MARTINOVIĆ BRANISLAV	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO DAJBABE LN 3646 PARC 183/1 183/6 183/7
183/7		101-2-954-15420/1-2017	27.12.2017 12:53	MARTINOVIĆ BRANISLAV	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO DAJBABE LN 3646 PARC 183/1 183/6 183/7
183/7		101-2-917-5407/1-2021	05.05.2021 08:34	MARTINOVIĆ BRANISLAV	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO DAJBABE PARC 183/7



Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za inspekcijske poslove
Odsjek za inspekcijski nadzor za centralni region

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 365
www.mrt.gov.me

Broj: 1071-2-PG- 484

Mjesto: Podgorica, 22.09.2020. godine

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 22.09.2020.godine, u Podgorici, započet u 08:00 časova, u predmetu kontrole prijave građenja objekta, broj 071/4-6120/1 od 11.09.2020 godine i dopune prijave broj 071/4-6120/2 od 24.09.2020 godine. Objekat je poslovni, projektovan je na dijelu urbanističke parcele br. UP H1.9, zona H, koju čine katastarske parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8” („Sl. List CG”, br. 32/18).

Službeno lice: Olga Adžić, dipl.ing.građ. urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKAT NADZORA: Martinović Branislav
JMB: 0205959250015
Adresa stanovanja: Ul. Bajice br.106, Cetinje
Punomoćnik: Vukčević Ranko JMB: 0705986210044
Kontakt telefon: 067 / 503-505

PROJEKTANT: „Studio grad” d.o.o. iz Podgorice
Adresa sjedišta: Ul. Studentska 3a, lamela 1-, City Kvart, Podgorica
PIB: 02682605
Izvršni direktor: Đorđe Gregović
Licenca br. UPI 107/7-1610/2 od 27.03.2018. godine

REVIDENT: „SEDAM-ING” d.o.o. iz Podgorice
Adresa sjedišta: UL. Save Kovečevića br. 121/8
PIB 03047377
Izvršni direktor: Milena Anđelić
Licenca br. UPI 107/7-3136/2 od 13.06.2018. godine

IZVOĐAČ RADOVA: „Bemax” d.o.o. iz Podgorice
Adresa sjedišta: Ul. Moskovska br. 2/B, Podgorica
PIB: 02643448
Izvršni direktor: Veselin Kovačević
Licenca br. UPI 107/7-1223/6*2018 od 13.09.2019. godine

NADZOR RADOVA: „Arhitektonika” d.o.o. iz Nikšića
Adresa sjedišta: UL. Bulevar 13.jul br. 96
PIB: 02904241
Izvršni direktor: Ranko Nikčević
Licenca br. UPI 107/7-2713/2 od 01.08.2018. godine

Odgovorno lice – stranka,

Zapisnik preuzet i potvrđen

Prisutno lice,

*VUKČEVIĆ RANKO JMB 0705986210044
DANA 25.09.2020. godine*

Olga Adžić 25.09.2020.



Urbanističko-građevinski inspektor,

Adžić Olga

O. Adžić



Broj: 1071-2-PG- 484

Mjesto: Podgorica, 22.09.2020. godine

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

da je investitor Martinović Branislav preko punomoćnika Vukčević Ranka, dana 11.09.2020.godine, pod brojem 071/4-6120/1, predao na obrascu broj 5 prijavu građenja poslovnog objekta, spratnosti Po+ S+P+3, i dopunu prijave broj 071/4-6120/2 dana 24.09.2020 godine, a shodno članu 91 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 064/2017, 044/18, 063/18 i 011/19). Predmetni objekat projektovan je na dijelu urbanističke parcele br. UP H 1.9, zona H, katastarske parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. List CG“, br. 32/18).

Uz prijavu građenja investitor je dostavio sledeću dokumentaciju:

- Jedan primjerak digitalne verzije Glavnog projekta koji je ovjeren u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 064/2017, 044/18, 063/18, 011/19), elektronski potpisan od strane projektanta „Studio grad“ d.o.o. iz Podgorice dana 29.06.2020.godine, a od strane revidenta „SEDAM-ING“ d.o.o. iz Podgorice dana 29.06.2020. godine.
- Jedan primjerak digitalne verzije izvještaja o pozitivnoj reviziji Glavnog projekta, poslovnog objekta broj: 1762/20 od septembra 2020. godine izrađen od strane „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana 11.09.2020. godine.
- Izjava revidenta – obrazac broj: 6 od 11.09.2020. godine, da se na osnovu glavnog projekta urađenog od strane preduzeća „Studio grad“ d.o.o. iz Podgorice, revidovanog od strane „SEDAM-ING“ d.o.o. iz Podgorice i zavedenog pod brojem 1762/20 od 09. 2020. godine može graditi objekat, poslovni centar, na dijelu urbanističke parcele br. UP H 1.9, zona H, katastarske parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. List CG“, br. 32/18) i da investitor nije oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta elektronski potpisana 11.09.2020. godine.
- Dokaz za osiguranje od odgovornosti projektanta „Studio grad“ d.o.o. iz Podgorice, polisa br. ODG001224, izdata od strane Lovćen osiguranja na sumu osiguranja u iznosu od 100.000,00 eura, sa periodom trajanja osiguranja od 29.05.2019 do 29.05. 2020. godine.
- Dokaz za osiguranje od odgovornosti revidenta „SEDAM-ING“ d.o.o. iz Podgorice, polisa broj 7760076, izdata od strane Generali osiguranja Montenegro AD Podgorica, na sumu osiguranja u iznosu od 200.000,00 eura, sa periodom trajanja osiguranja od 22.06.2020 do 22.06. 2021. godine.
- Ugovor o angažovanju izvođača radova zaključen između d.o.o „Glosarij“, koga zastupa izvršni direktor Mirjana Mijušković, sa sjedištem u Podgorici, Vojislavljevića br.76, PIB 02118912 zaveden pod brojem 2165 od 10.09.2020. godine i izvođača radova „Bemax“ d.o.o. iz Podgorice, koga zastupaju izvršni direktor Veselin Kovačević i ovlašćeni zastupnik Sonja Novaković, zaveden pod brojem 16000 dana 08.09.2020. godine, a shodno ugovoru o zajedničkoj gradnji UZZ 717/2020. godine; dokaz za osiguranje od odgovornosti izvođača radova broj polise 00131821 izdata od strane Sava osiguranja na sumu osiguranja u iznosu od 100.000,00 eura, sa periodom osiguranja od 17.08.2020 do 17.08. 2020. godine.

Odgovorno lice – stranka,

Zapisnik prečeo punomoćnik

Prisutno lice,

*Vukčević Ranko JMBG 070598621004
Dana 25.09.2020. godine*

Ranko Vukčević



Urbanističko-građevinski inspektor,

Adžić Olga

O. Adžić



MRT

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za inspekcijske poslove
Odsjek za inspekcijski nadzor za centralni region

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 365
www.mrt.gov.me

Broj: 1071-2-PG- 484

Mjesto: Podgorica, 22.09.2020. godine

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 3

- Ugovor o angažovanju stručnog nadzora zaključen dana 10-09.2020. godine između: „Glosarij” d.o.o., koga zastupa izvršni direktor Mirjana Mijušković, sa sjedištem u Podgorici, Vojislavljevića br.76, PIB 02118912 zaveden pod brojem 2166 dana 10.09.2020. godine i izvođača radova „Arhitektonika” d.o.o. iz Nikšića, koga zastupa izvršni direktor Ranko Nikčević, zaveden pod brojem 258/20 dana 09.09.2020. godine, a shodno ugovoru o zajedničkoj gradnji UZZ 717/2020. godine; dokaz za osiguranje od odgovornosti nadzornog organa, polisa broj 00133591, izdata od strane Sava osiguranja na sumu osiguranja u iznosu od 200.000,00 eura, sa periodom osiguranja od 17.09.2020 do 17.09.2020. godine.
- Ugovor o zajedničkoj gradnji UZZ 717/2020 od 10.08.2020. godine zaključen između „Glosarij” d.o.o., koga zastupa izvršni direktor Mirjana Mijušković, sa sjedištem u Podgorici, Vojislavljevića br.76, PIB 02118912 i investitora Martinović Branislava
- Jedan primjerak digitalne verzije Idejnog rješenja koji je ovjeren u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 064/2017, 044/18, 063/18, 011/19), elektronski potpisan od strane projektanta „Studio grad” d.o.o. iz Podgorice dana 31.03.2020.godine.
- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje za izgradnju predmetnog objekta broj: UPI 30-332/20-85/2 od 01.04.2020. godine.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu i to:
 - 1) List nepokretnosti 3646 – prepis, br. 101-919-33335/2020 od 17.09.2020. godine, za k.parcele broj: 183/1, 183/6 i 183/7 KO: Dajbabe, svojina Martinović Branislava 1/1 izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica.
 - 2) Rješenje broj: 101-919/20-9141-UP od 18.08.2020. godine, izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice Podgorica, kojim se dozvoljava brisanje tereta – hipoteka: UZZ br. 17/12 od 20.01.2020. godine; UZZ br. 154/12 od 03.07.2012. god., UZZ br. 236/14 od 17.09.2014. godine., UZZ br. 240/17 od 07.06.2017. godine i UZZ br. 453/17 od 27.11.2017. godine i svih drugih tereta koji proizilaze iz istih, povjerilac Hipotekarna banks AD Podgorica, upisanih u “G” listu l.n.br. 3646 KO Dajbabe, na kat. parcelama br. 183/7 i 183/6 svojina Martinović Branislava.
- Potvrdu broj: 11559 od 09.09.2020. godine, izdatu od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., kojom se potvrđuje da je investitor Martinović Branislav sa Cetinja sa Glavnim gradom Podgorice zaključio dana 07.septembra 2020. godine Ugovor broj: 01-018/20-5724 o regulisanju međusobnih prava i obaveza, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, na ime izgradnje poslovnog centra (spratnosti Po+S+P+3), na urbanističkoj parceli br. UP H 1.9, zona H, katastarske parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8” („Sl. List CG”, br. 32/18), a sve u skladu sa Glavnim projektom u digitalnoj formi, elektronski potpisan od strane projektanta „Studio grad” d.o.o. iz Podgorice, dana 29.06.2020.god., a od strane revidenta : „SEDAM-ING” d.o.o. iz Podgorice, dana 29.06.2020. godine; Ugovor broj: 01-018/20-5724.
- Urbanističko – tehničke uslove broj: 08-352/18-580 od 02.11.2018. godine izdate od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije za urbanističke parcele br. UP H 1.9, mješovite namjene, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8” („Sl. List CG”, br.32/18).

Odgovorno lice – stranka,

Urbanističko-građevinski inspektor,

Zapisnik prihvatio i potpisao

Prisutno lice,
Ranko Nikčević
DATA: 25.09.2020.

R. Nikčević



Adžić Olga

O. Adžić



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za inspekcijske poslove
Odsjek za inspekcijski nadzor za centralni region

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 365
www.mrt.gov.me

Broj: 1071-2-PG- 484

Mjesto: Podgorica, 22.09.2020. godine

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 4

- Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje br. 30-20-02-6948 od 06.07.2020.godine izdatu od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema
- Saglasnost na glavni projekat vodovoda i kanalizacije broj: 113 UP1-095/20-3338 od 31.08.2020. godine izdatu od strane Vodovoda I kanalizacije Podgorica.
- Saglasnost na mjere zaštite od požara broj: 30-UpI-236/20-3145/1 od 26.06.2020. godine izdatu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Vlade Crne Gore.
- Saglasnost na glavni projekat za fazu saobraćajne signalizacije broj: D 11-341/20-1478 od 06.07.2020. godine izdatu od strane Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica.
- Jedan primjerak digitalne verzije Elaborata zaštite od požara broj: ZOP 1323-05/20 od 20.05.2020. godine koji je ovjeren u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, elektronski potpisan od strane projektanta „Paming” d.o.o. iz Podgorice dana 26.06.2020.godine.

Inspektor je shodno svojim ovlaštenjima izvršio provjeru po članu 200 stav 1 tačka 1, 2, 3, 4 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG”, br. 064/17, 044/18, 063/18 i 011/19) i u skladu sa stavom 2 Zakona konstatuje sledeće:

1. Za građenje predmetnog objekta podnijeta je prijava građenja i dokumentacija iz člana 91 zakona.
2. Urbanističko tehnički uslovi broj: 08-352/18-580 od 02.11.2018. godine izdati su u skladu sa DUP-om „Zabjelo 8” („Sl. List CG – 32/18).
3. Glavni projekat izrađen je i revidovan u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima u pogledu osnovnih urbanističkih parametara (indeksa izgrađenosti, indeksa zauzetosti, spratnost odnosno visine objekta i odnosa prema građevinskoj liniji.
4. Glavni projekat izrađen je u skladu sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost glavnog gradskog arhitekta;
5. Investitor posjeduje dokaz o pravu svojine na građevinskom zemljištu.

Zapisnik je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak dostavlja investitoru, u skladu sa članom 200 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG br. 064/17, 044/18, 063/18 i 011/19).

Zapisnik zaključen dana 25.09.2020.godine u 09:00 h, u Pogorici.

Odgovorno lice – stranka,

*Zapisnik prečeo p...
Prisutno lice,*

*M...
DATA: 25.09.2020.*

...



Urbanističko-građevinski inspektor,

Adžić Olga



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/20-345/2 18. decembar 2020. godine

Za: **BRANISLAV MARTINOVIĆ**
Ul. Vojislavljevića, br. 76, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-345 od 8. decembra 2020. godine

Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP H1.9, zona H, kog čine kat. parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - o.p.“, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-345/1
Podgorica, 18. decembar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1, 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Glavnom gradu Podgorica ("Sl. list CG", br. 116/20), te Rješenja Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica br. 01-018/20-8472 od 16. decembra 2020. godine, rješavajući po zahtjevu investitora Branislava Martinovića iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP H1.9, zona H, kog čine kat. parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - o.p.“, br. 32/18), donio je

R J E Š E N J E

I – Investitoru Branislavu Martinoviću daje se saglasnost na idejno rješenje poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP H1.9, zona H, kog čine kat. parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - o.p.“, br. 32/18), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

II – Poništava se rješenje glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/20-85/2 od 3. aprila 2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

I – Aktom br. UP I 30-332/20-345 od 8. decembra 2020. godine investitor Branislav Martinović podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP H1.9, zona H, kog čine kat. parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - o.p.“, br. 32/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m²

bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave. Članom 88 stav 2 ovog zakona propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Glavnom gradu Podgorica ("Sl. list CG", br. 116/20) propisano je da se poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji se odnose na davanje saglasnosti na idejno rješenje na zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više povjeravaju Glavnom gradu Podgorica. Rješenjem Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica br. 01-018/20-8472 od 16. decembra 2020. godine propisano je da će gorenavedene poslove obavljati Služba glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća STUDIO GRAD doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za objekte mješovite namjene u okviru DUP-a „Zabjelo 8“, naglašeno je da je u izgradnji objekata potrebno koristiti elemente tradicionalne arhitekture, ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetni materijal. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Uvidom u DUP „Zabjelo 8“, utvrđeno je da su za urbanističku parcelu br. UP H1.9, zona H, mješovite namjene, površine 5.454,92m², predviđeni sljedeći urbanistički parametri: indeks zauzetosti 0.70 (maksimalna površina pod objektom 3.818,44m²), indeks izgrađenosti 2.0 (maksimalna bruto građevinska površina 10.909,84m²), spratnost objekta P+3. Udaljenost građevinske linije od regulacione linije definisana je na grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i UTU*, dok je minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele definisana u tekstualnom dijelu plana i u zoni H iznosi 3m.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da planirana izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele (u skladu sa članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekta), površine 5.331,92m², za koji su primijenjeni dati urbanistički parametri. Objekat bruto građevinske površine 2.402,32m², sa indeksom zauzetosti 0.12, indeksom izgrađenosti 0.45, spratnosti 2Po+P+3, u okviru zadatih građevinskih linija.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranki o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Branislavu Martinoviću na idejno rješenje

poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP H1.9, zona H, kog čine kat. parcele br. 183/1, 183/6 i 183/7 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG - o.p.“, br. 32/18), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

II – Investitor Branislav Martinović se aktom br. UP I 30-332/20-85 od 1. aprila 2020. godine obratio Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje. Nakon što je glavni gradski arhitekta dana 3. aprila 2020. godine donio rješenje o saglasnosti br. UP I 30-332/20-85/2 u odnosu na gorenavedeni zahtjev, investitor je izvršio promjenu idejnog rješenja, shodno čemu je 8. decembra 2020. godine ponovo podnio zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje br. UP I 30-332/20-345. Shodno drugačije utvrđenom činjeničnom stanju u postupku po zahtjevu br. UP I 30-332/20-345, u odnosu na zahtjev br. UP I 30-332/20-85, ovaj javnopravni organ je našao da se rješenje o davanju saglasnosti br. UP I 30-332/20-85/2 od 3. aprila 2020. godine ima poništiti, te se shodno članu 142 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) poništavaju i sve pravne posljedice koje je to rješenje proizvelo.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Branislavu Martinoviću;
- Arhivi.



PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTI ZADATAK

April 2021.

Za potrebe investitora , uraditi izmjenjeno ldejno rješenje i Glavni projekat poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP H 1.9, a u zahvatu DUP-a Zabjelo 8 (Sl. list CG - opštinski propisi br. 12/18), a u sled izmjenejnih okolnosti vizuelnog brendiranja objekta i ukupnog kvaliteta arhitektonskog rješenja. Potrebno je izmjeniti tip i boju fasadne obloge prizemlja, oblikovno rješenje tehničkog izlaza na krov u saglasju sa potrebom brižljivog uklapanja reklame i logoa firme, i njenog saglasja sa ukupnom arhitekturom objekta.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema izdatim Urbansitičko tehničkim uslovima Broj: 08-352/18-580, izdatih u Podgorici, 02. novembra 2018. godine, i člana 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

U saglasju sa prethodnim planirati metalnežaluzine u crnoj boji po obodu nadstrešnice tehničkog izlaza na krov, a koje će biti vizuelna i konstruktivna podloga za brendiranje poslovnog objekta, tj. postavljanje reklame i logoa na četiri strane objekta.

Za Investitora:



GLOSARIJ DOO



Podgorica, April 2021.



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT : POSLOVNI OBJEKAT
PROJEKAT: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
LOKACIJA : Dio UP br. H 1.9, urbanistička zona H,DUP "Zabjelo 8", Podgorica
KATASTAR: 183/1, 183/6, 183/7 K.O. Dajbabe
UT uslovi: br.08-352/18-580 od 02.11.2018 god.
INVESTITOR: GLOSARIJ DOO

Nosilac izrade projektne dokumentacije: STUDIO GRAD D.O.O. Podgorica
Broj: IA/P - 19/21
Datum: Maj 2021.

TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE UZ IDEJNO RJEŠENJE



Postojeće rješenje fasade objekta



Izmjenjeno rješenje fasade objekta

UVODNE NAPOMENE

U ovom poglavlju data je hronologija izrade projektne dokumentacije i objašnjen je predmet poslednje izmjene idejnog rješenja i glavnog projekta. UT uslovi su izdati na fizičko lice - Branislava Martinovića, a isti je u, zakonom propisanoj porceduri, vlasništvo nad parcelom i nekretninom, te prateću projektну dokumentaciju preveo na GLOSARIJ DOO , sa sjedištem u Podgorici. List nepokretnosti je dat u prilogu Idejnog rješenja.

Postojeće stanje

Predmetni objekat se gradi od kraja 2020. godine, na djelu urbansitičke parcele UP br. H 1.9, urbanistička zona H, DUP "Zabjelo 8", Podgorica. Investitor je dobio saglasnost na Idejno rješenje, izradio je Glavni projekat i reviziju, te uredno prijavio građenje objekta, shodno Zapisniku o inspekcijskom pregledu broj: 1071 - 2 - PG - 484, od 22.09.2020, koji se nalazi u prilogu ovog teksta. Građenje objekta je u završnoj fazi.



Fotografija gradilišta maj 2021.

Usled izmjene sistema termotehničkih instalacija, a u cilju poboljšanja funkcionalnosti i eksploatacionih karakteristika objekta, u toku građenja radova, izvršena je manja izmjena tehničkog izlaza na krov. Izmjena je podrazumjevala neznatno produženje ploče - nadstrešnice tehničkog izlaza na krov, ka zadnjoj fasadi objekta, u cilju pokrivanja tehničkih postrojenja na krovu. Vertikalna, horizontalna regulacija i urbanistički parametri se nisu mjenjali. Ostvareni urbanističkih parametri su u okvirima dozvoljenih, i nisu ni približno dosegli maksimalne propisane vrijednosti za predmetnu parcelu.

Na ovakvo idejno rješenje je dobijena Saglasnost Gradskog arhitekta UPI 30-332/20-345/2, koja se nalazi u prilogu ovog obrazloženja.

Predmet izmjene Idejnog rješenja - maj 2021.

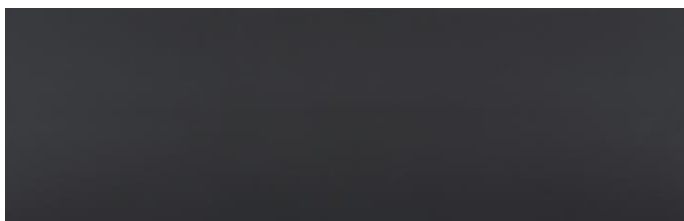
U toku završne faze građenja objekta došlo je do izmjene boje i tipa fasadnog omotača u dijelu prizemlja, kao i do potrebe vizuelnog brendiranja poslovnih subjekata koji su planirani u objektu. Usljed izmjene fasade objekta, shodno članu 98, stav 5, *Zakona o planiranju i izgradnji objekata* potrebno je pribaviti novu saglasnost Gradskog arhitekta. U tom pravcu urađeno je predmetno idejno rješenje. Novim idejnim rješenjem konstatuju se izmjene u materijalizaciji bez izmjena u gabaritu objekta, u odnosu na predhodno dobijenu saglasnost Gradskog arhitekta (UPI 30-332/20-345/2) iz decembra 2020.

Zbog specifičnosti i kvaliteta arhitektonskog rješenja, potrebno je brendiranje objekta riješiti kao sastavni dio arhitektonskog oblikovanja, i ukupnog vizuelnog izraza arhitektonskog sklopa. U svrhu istog, urađena je nova analiza hromatskih odnosa na fasadi, i na djelu fasade je primjenjena je crna hromatija keramičke fasade, u mat završnoj obradi, namjesto ranije projektovanog bijelog tona malterske obrade.

Osnovni materijala nove fasadne obloge - fasadne keramičke ploče tipa Laminam:



Laminam Filo Oro Matte



Laminam Nero



Aluminijumske žaluzine - mat crne

Usled potrebe da se u istom tonalitetu ostvari i oblikovno jedinstvo u funkciji brendiranja objekta, planirana je adekvatna pozicija budućeg logoa poslovne jedinice, i to u zoni nadstrešnice tehničkog izlaza na korv, planiranog u prethodnom Idejnom rješenju na koje je dobijena saglasnost GA.

Primjenjene su crne žaluzine koje su planirane po konturi nadstrešnice tehničkog izlaza na krov. Iste su u funkciji vizuelne i konstruktivne podloge za slova budućeg naslova brenda koja će biti izvedena u mat zlatnom tonu. Žaluzine su aluminjumske, montirane na podkonstrukciji, i prozračne su kako bi brojni tehnički uređaji ispod nadstrešnice nesmetano funkcionisali.



Prikaz predloga oblikovnog i hromatskog rješenja brendiranja objekta - logo i naziv kompanije na crnim žaluzinama

1. LOKACIJA, POSTOJEĆE STANJE I URBANISTIČKI KONCEPT

Urbanistička parcela UP H1.9 ima površinu 5454,92 m² i čine je većim dijelom katastarske parcele 183/1, 183/6, 183/7 K.O. Dajbabe, i 183/8 (koja nije u vlasništvu Investitroa), a sve prema manualu u prilogu geodetske podloge. Teren na kome je UP H1.9 je približno ujednačene nivelacije na koti 38m, dok se u dijelu ka ulici Vojisavljevića očitava blago uvećanje nivelacije na približno 39.00 metara u zoni granice parcele.

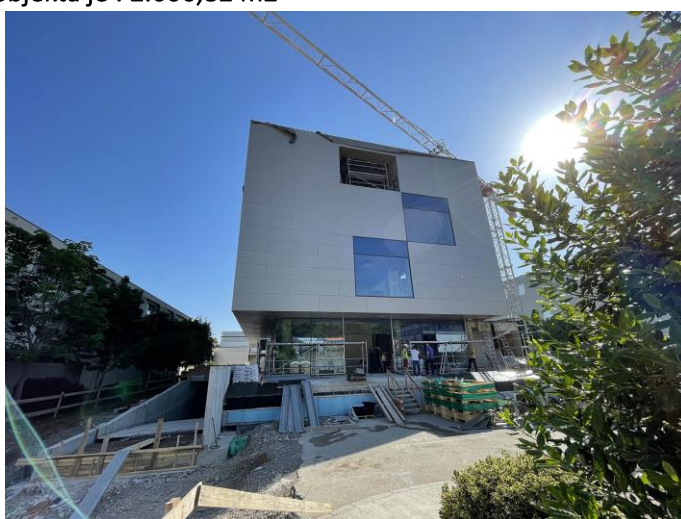
Postojeće korišćenje prostora UP H1.9 podrazumejva postojeći objekat dva skladišta (bruto površina postojećih objekata skladišta je 500m² + 1.105 m²), saobraćane površine koje su u funkciji skladišta, i uređeno zelenilo.

Planirani objekat je lociran na postojećoj slobodnoj površini oivičenoj internim saobraćajnim površinama u okviru parcele. Lokacija je pravougaonog oblika, bliska kvadratnoj osnovi. Kolski prilaz je planom predviđen sa pozadinske saobraćajnice na sjevernoj strani parcele.

Planiranim internim saobraćajnim rješenjem omogućeno je nesmetano funkcionisanje planiranog poslovnog objekta ali i postojećih skladišnih objekta kojima, zbog specifičnosti namjene, pristupaju i teretna vozila.

Interna saobraćajnica unutar parcele je planirana u sredini parcele i njome se ostvaruje veza sa postojećim parkingom. Novim uređenjem terena obezbjeđuje se dovoljan broj parking mjesta za funkcionisanje planiranih sadržaja ukupno 85 (uključujući i garažu), što odgovara standardu 50 m² po 1 PM.

Ukupna obračunska BRG površina nadzemnih etaža novog objekta je : 2.606,82 m²



Fotografije stanja lokacije u toku građenja objekta - maj 2021.

Osnovni urbanistički parametri / DUP-om planirani / postojeći / ostvareni

PARAMETRI	UT uslovi - max. parametri	UT uslovi za dio parcele - umanjani	Postojeće stanje (dva objekta)	Ostvareno predmetnim Idejnim rješenjem objekta	Ostvareno ukupno na djelu UP
Površina urbanističke parcele	5 454,92 m ²	5.331,92 m²	5.331,92 m ²		5.331,92 m ²
Index izgrađenosti	2.00	2.00			
Index zauzetosti / ostvarenih m ²	0.70 / 3 818,45 m ²	0.70 / 3.732,35 m²	1 604,86 m ²	658.06 m²	2.262,9 m²
Bruto razvijena građ. površina	10. 909,84 m ²	10. 663,84 m²	1 847,36 m ²	2.606,8 m²¹	4.454,18 m²
Broj parking mjesta	1 PM/50 m ²	1 PM/50 m ²	43	42	85 PM 1 PM/50 m ²

Tabela planiranih i ostvarenih parametara

Iz prethodne tabele se može konstatovati da su ostvarene vrijednosti urbanističkih parametara u okvirima dozvoljenih, i da nisu ni približno dosegnule maksimalne propisane vrijednosti za predmetnu parcelu, tj. njen predmetni dio.

Horizontalna regulacija objekta podrazumjeva da je spoljašnji gabarit objekta lociran u okvirima građevinske zone, dakle udaljen je više od propisanog minimuma udaljenja od susjedne parcele, tj. više od distance od 3 m.

¹ BRGP je uvećan za obračunatu površinu termotehnička i instalacionih postrojenja u zoni tehničkog izlaza na krov

Gabarit je u vertikalnoj ravni smaknut na dva kubusa, postament prizemne etaže i gornji cjeloviti sklop tri poslovne etaže. Visinska regulacija objekta podrazumejva spratnost P+3, i usklađena je sa propozicijama iz UT uslova. Planom je definisano da je objekat spratnosti P+3, a da može imati i dodatnu suterensku (nadzemnu) etažu.

U predmetnom objektu projektovane su dvije podzemne etaže namjenjene garažiranju vozila. Ukupna površina garaža, koja po UT uslovima ne ulazi u obračun BRGP-a je: 1.947,63 m²

2. NAMJENA I FUNKCIONALNI KONCEPT

Predmetni objekat je projektovan kao poslovni, sa pretežno administrativnim karakterom u smislu organizacije kancelarijskog prostora na svim etažama. Namjenjen je poslovnom sjedištu preduzeća, koje već obavlja djelatnost na ovoj parceli.

Pristup objektu je sa nivoa prizemlja preko prostranog stepeništa, kojim se dolazi do glavnog dvoetažnog hola sa recepcijom. Dalje kretanje se odvija vertikalnim komunikacijama koje čine dva lifta i stepenište. U zoni pristupnog stepeništa planirana je podužna platforma za pristup licima smanjene pokretljivosti.

U suterenskoj i podrumskoj etaži planirana su dva nivoa garažiranja vozila, i nekoliko tehničkih prostorija. Garažama se pristupa sa kosom jednospratnom rampom u bočnom djelu gabrita objekta. Predviđena su i mjesta za parkiranje vozila lica sa posebnim potrebama. Rampi se pristupa preko postojeće interne kolske saobraćajnice unutar parcele.

3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA I SISTEMI INSTALACIJA

Predmetni objekat je projektovan u armirano betonskoj skeletnoj konstrukciji sa centralno postavljenim armirano betonskim jezgrom. Tavanice su pune ploče oslonjene na obodne grede, a da temeljenje je na temeljima samcima sa obodnom temeljnom trakom. Detaljni koncept konstrukcije razrađen je u revidovanom Glavnom projektu, uz poštovanje važećih propisa i pravilnika.

U objektu su predviđene instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije, ventilacije, grijanja i hlađenja i odimjavanja garaže, te telekomunikacione instalacije.

U zoni tehničkog izlaza na krov locirani su brojni i raznovrsni uređaji i tehnička postrojenja, i to:

- VRV sistem 4 jedinice tipa 16m i 14m za prizemlje, I, II i III sprat,
- 3 spoljašnje jedinice za klimatizaciju RACK soba na I, II i III spratu,
- PACI sistem 4 klima jedinice za prizemlje, I, II i III sprat + cjevni i kablovski razvod do svake pojedinačno u slojevima korva,
- Sistem ventilacije cijelog objekta sa pozicijama za prihvatanje svježeg vazduha
- 8 krovnih ventilatora od čega su 2 za nadpristisak stepenišnog jezgra i stepeništa

4. MATERIJALIZACIJA

Osnovni materijali koji su planirani na objektu podrazumjevaju:

Armirani beton za osnovnu konstrukciju objekta. Fasadni zidovi su predviđeni u blok opeci, dok će finalna obrada fasade biti u ventilisanoj fasadi na podkonstrukciji, obloženoj kompozitnim keramičkim pločama.

Ostakljene površine objekta su predviđene u fasadnoj stolariji od aluminijumskih profila sa termopan staklom i termoprekidom, stop sol, niskoemisionim staklima.

Fasadni zid prizemlja predviđen je od blok opeke, obložen keramičkim pločama na podkonstrukciji.

Pristupno stepenište, ivičnjaci, elementi žardinejra su planirani u kamenim pločama, rezanim i sitno štokovanim, položenim u cementni malter, kao i u keramičkim protivkliznim pločama tamne hromatije.

Za krovni pokrivač je predviđen sendvič lim u nagibu, a u zoni tehničkih uređaja predviđen je šljunak.

5. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Predmetni arhitektonski sklop je formiran iz jednostavnih, geometrijski svedenih volumena povezanih u cjelovitu kompoziciju, što je princip tradicionalne gradnje ovdje interpretiran u savremenom arhitektonskom izrazu.

Prizemlje objekta vizuelno sidri kompoziciju teren, dok se cjeloviti paralelopiped tri spratne etaže ekscentrično pomejrio u odnosu na osu simetrije prizemlja. Ovime je objekat vizuelno dinamiziran, uz ostvarivanje nadkriivanja ulazne partije prizemlja i djela terase ka zapadnoj strani. Jednostavnost volumena, i svedenost sekundarne plastike, podržana je odabirom fasadne obloge u kompozitnim panelima u tonu patinirane pozlate.

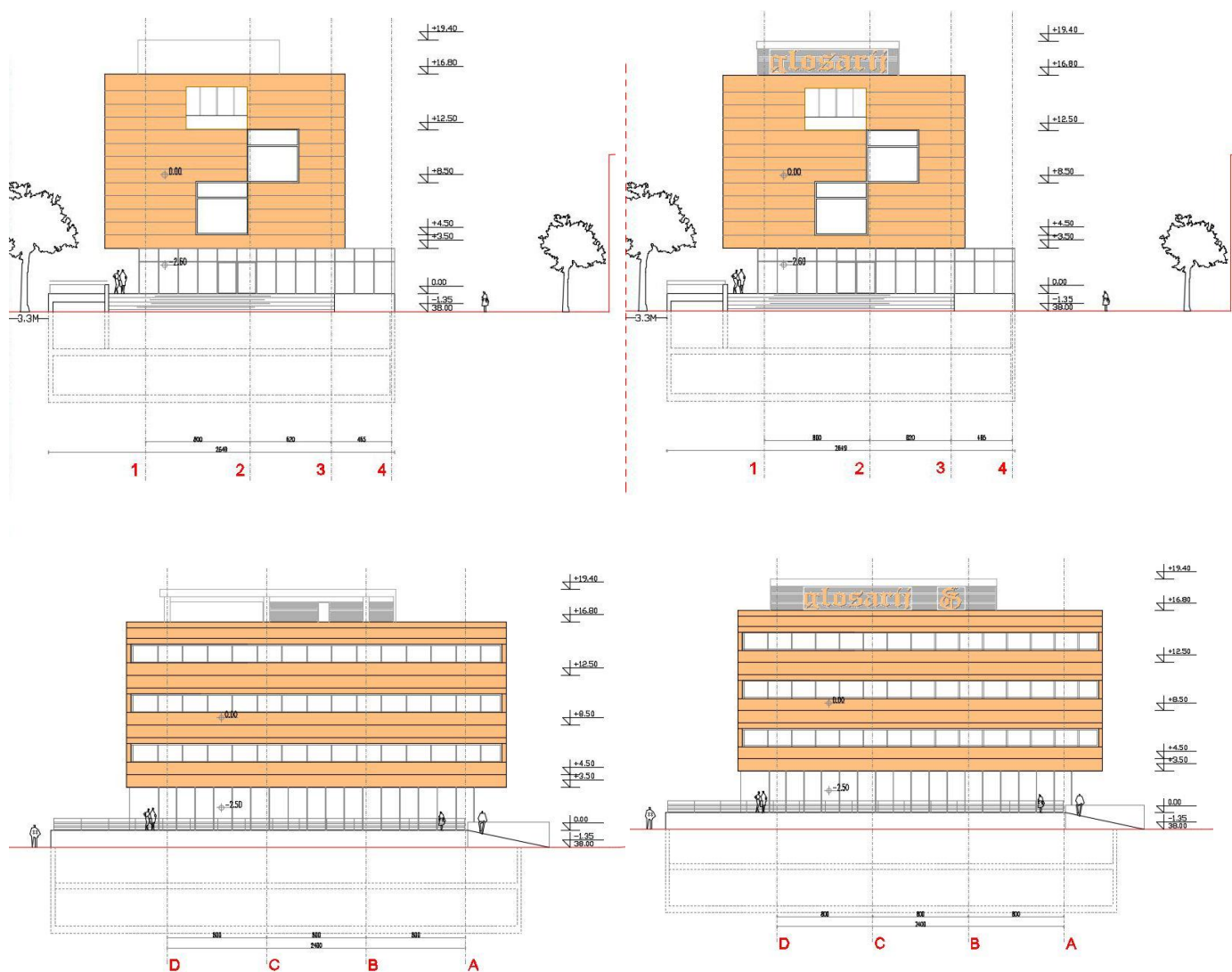
Ukupna arhitektonika sklopa u saglasju je sa likovnošću i obradom postojećih objekata na parceli, i za očekivati je da se gradnjom predmetnog sadržaja značajno unaprijedi. Predviđeno je ozelenjavanje pristupne zone adekvatnim žbunastim zelenilom, te sadnja stablašica u postojećoj vrsti koja nse a lokaciji uspješno raste i razvija se.



Postojeće idejno rješenje /
 Saglasnost GA - UPI 30-332/20-345/1 - decembar 2020.

PREDMETNA IZMJENA –
 izmjena materijalizacije fasade prizemlja - maj 2021.

Prikaz izmjene nadstrešnice tehničkog izlaza na krov u funkciji brendiranja objekta. Izvodi iz ortogonalnih projekcija fasada objekta (svi prilozi su dati u odgovarajućoj razmjeri u grafičkom dijelu elaborata):

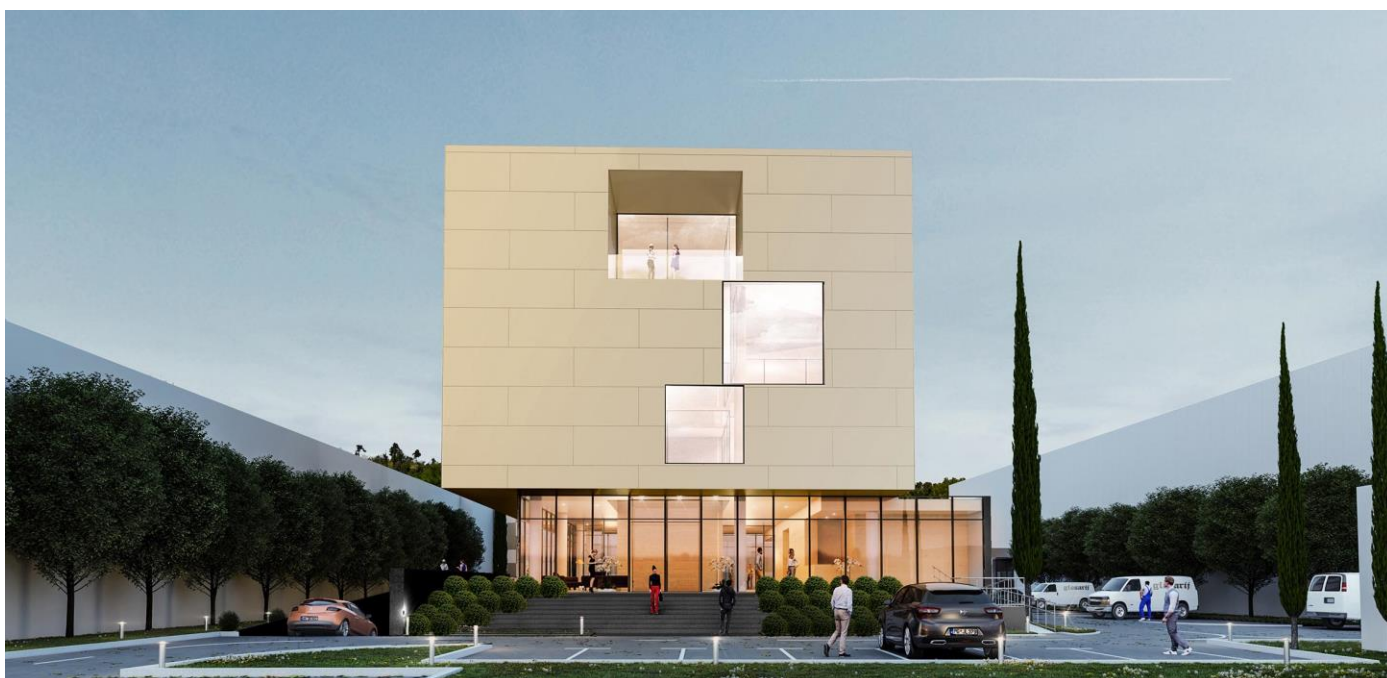


Postojeće idejno rješenje /
 Saglasnost GA - UPI 30-332/20-345/1 - decembar 2020.

PREDMETNA IZMJENA –
 izmjena materijalizacije tehničkog izlaza na krov- maj 2021.



Studio GRAD doo
Architecture and urban design + Expertise
Studentska 3A, lamela 1 - 5/ st.5, City kvart
81000 Podgorica
Tel: +382 20 228 290
Mob: +382 67 282 733
+ 382 67 678 941
e: studiograd@t-com.me
w: studiograd.me



Prostorni prikaz izmjenjene fasadne obloge objekta. Pogled sa obje strane urbanističke parcele

U toku poslednje faze građenja objekta došlo je izmjene boje i tipa fasadnog omotača u dijelu prizemlja, kao i do potrebe vizuelnog brendiranja poslovnih subjekata koji su planirani u objektu. Zbog specifičnosti i kvaliteta arhitektonskog rješenja, potrebno je brendiranje riješiti kao sastavni dio arhitektonskog oblikovanja, i ukupnog vizuelnog izraza objekta. U svrhu istog, urađena je nova analiza hromatskih odnosa na



Studio GRAD doo
Architecture and urban design + Expertise
Studentska 3A, lamela 1 - 5/ st.5, City kvart
81000 Podgorica
Tel: +382 20 228 290
Mob: +382 67 282 733
+ 382 67 678 941
e: studiograd@t-com.me
w: studiograd.me

fasadi, i na djelu fasade je primjenjena je crna hromatija keramičke fasade, u mat završnoj obradi, namjesto ranije projektovanog bijelog tona.

Usled potrebe da se u istom tonalitetu ostvari i oblikovno jedinstvo u funkciji brendiranja objekta, planirana je adekvatna pozicija budućeg logoa poslovne jedinice, i to u zoni nadstrešnice tehničkog izlaza na korv, planiranog u prethodnom Idejnom rješenju na koje je dobijena saglasnost GA.

Primjene su crne žaluzine u koje su planirane po konturi nadstrešnice tehničkog izlaza na krov. Iste su u funkciji vizuelne i konstruktivne podloge za slova budućeg naslova brenda koja će biti izvedena u mat zlatnom tonu. Žaluzine su aluminjumske, montirane na podkonstrukciji, i prozračne su kako bi brojni tehnički uređaji ispod nadstrešnice nesmetano funkcionisali.

Autori Idejnog arhitektonskog rješenja:

Prof. dr Veljko Radulović, dia
Đorđe Gregović, dia

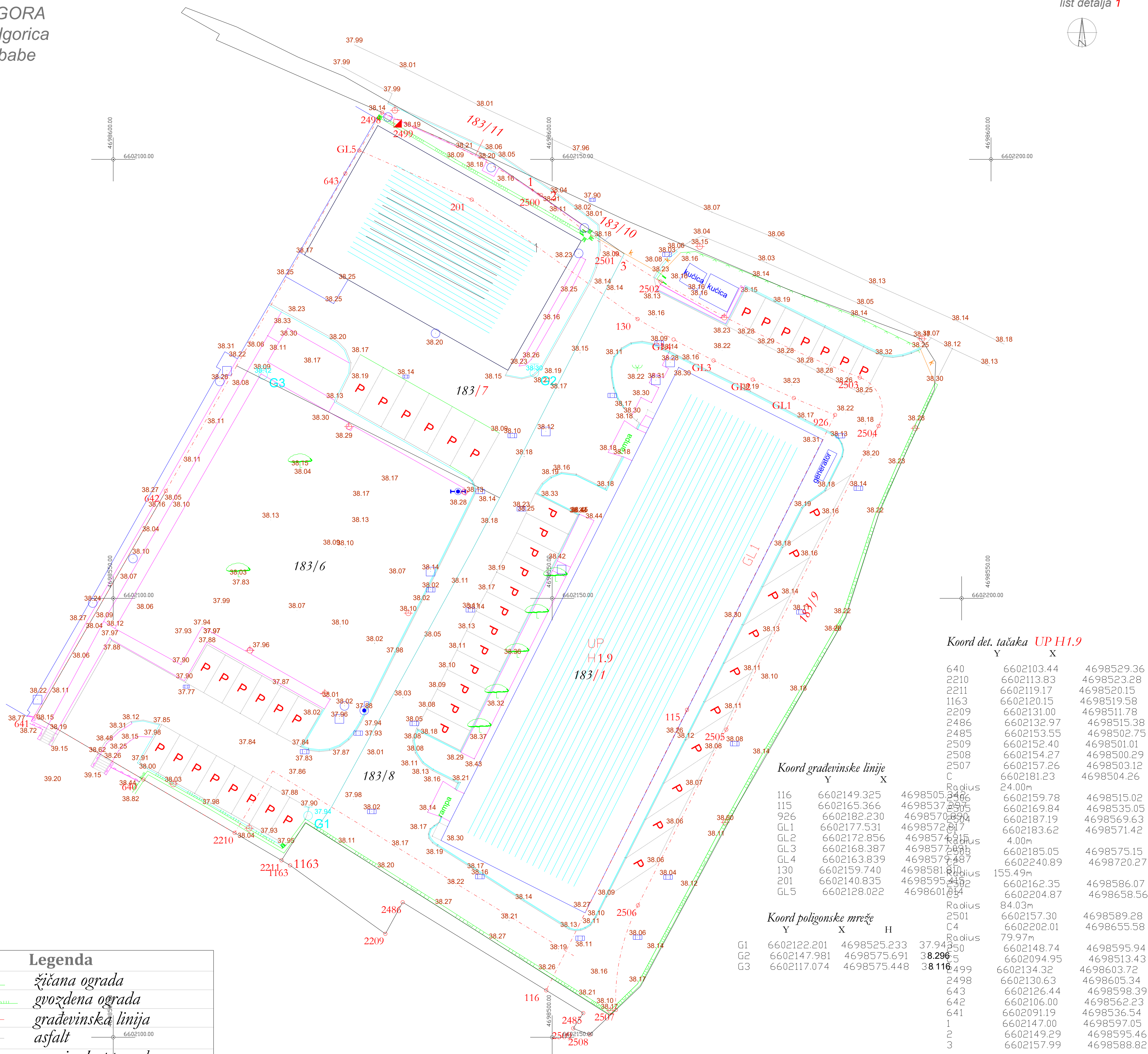
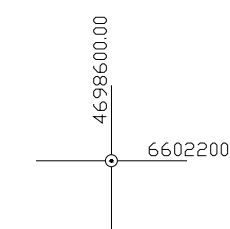
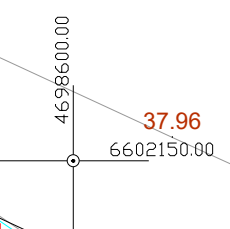
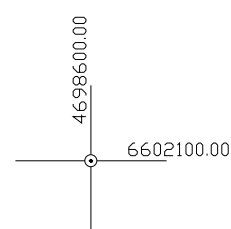
Odgovorni inženjer: Đorđe Gregović, dia

Gregović Đorđe





GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Koord det. tačaka UPH1.9

	Y	X	H
640	6602103.44	4698529.36	
2210	6602113.83	4698523.28	
2211	6602119.17	4698520.15	
1163	6602120.15	4698519.58	
2209	6602131.00	4698511.78	
2486	6602132.97	4698515.38	
2485	6602153.55	4698502.75	
2509	6602152.40	4698501.01	
2508	6602154.27	4698500.29	
2507	6602157.26	4698503.12	
C	6602181.23	4698504.26	
Radius	24.00m		
116	6602149.325	4698505.246	6602159.78
115	6602165.366	4698537.295	6602169.84
926	6602182.230	4698570.290	6602187.19
GL1	6602177.531	4698572.617	6602183.62
GL2	6602172.856	4698574.888	6602185.05
GL3	6602168.387	4698577.695	6602240.89
GL4	6602163.839	4698579.487	6602240.89
130	6602159.740	4698581.810	6602162.35
201	6602140.835	4698595.452	6602204.87
GL5	6602128.022	4698601.034	6602204.87
Radius	84.03m		
2501	6602157.30	4698589.28	
C4	6602202.01	4698655.58	
Radius	79.97m		
G1	6602122.201	4698525.233	37.94
G2	6602147.981	4698575.691	38.29
G3	6602117.074	4698575.448	38.11

Koord građevinske linije

	Y	X
116	6602149.325	4698505.246
115	6602165.366	4698537.295
926	6602182.230	4698570.290
GL1	6602177.531	4698572.617
GL2	6602172.856	4698574.888
GL3	6602168.387	4698577.695
GL4	6602163.839	4698579.487
130	6602159.740	4698581.810
201	6602140.835	4698595.452
GL5	6602128.022	4698601.034

Koord poligonske mreže

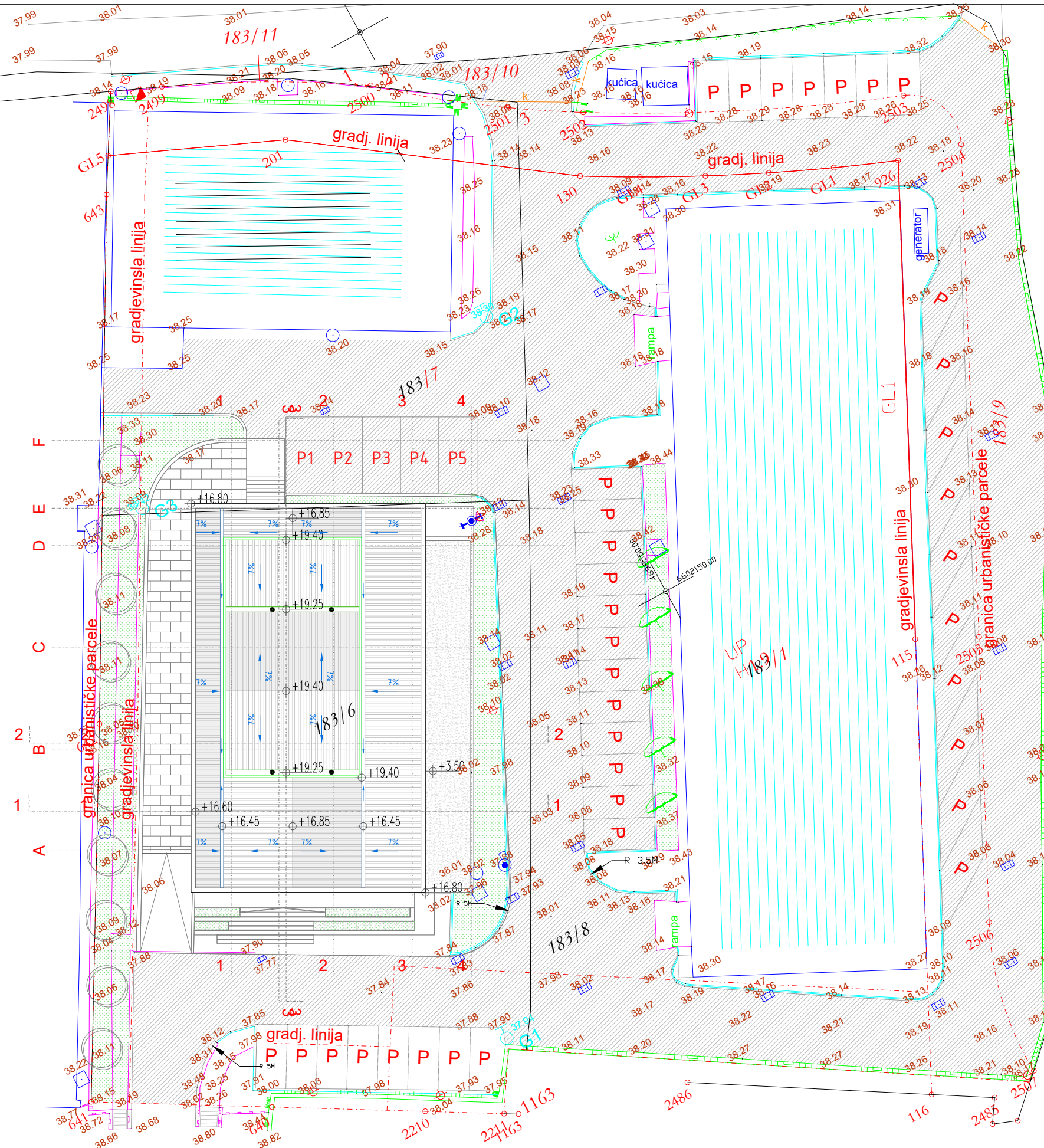
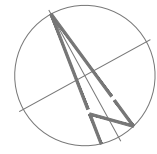
	Y	X	H
G1	6602122.201	4698525.233	37.94
G2	6602147.981	4698575.691	38.29
G3	6602117.074	4698575.448	38.11


Legenda

- žičana ograda
- gvozdena ograda
- građevinska linija
- asfalt
- granice kat.parcele
- K.P.183/6** broj kat.parcele
- granice urb.parcele
- UPH1.9** broj urb.parcele
- šabte i slivnici
- rasvjeta
- vegetacija
- ivičnjak

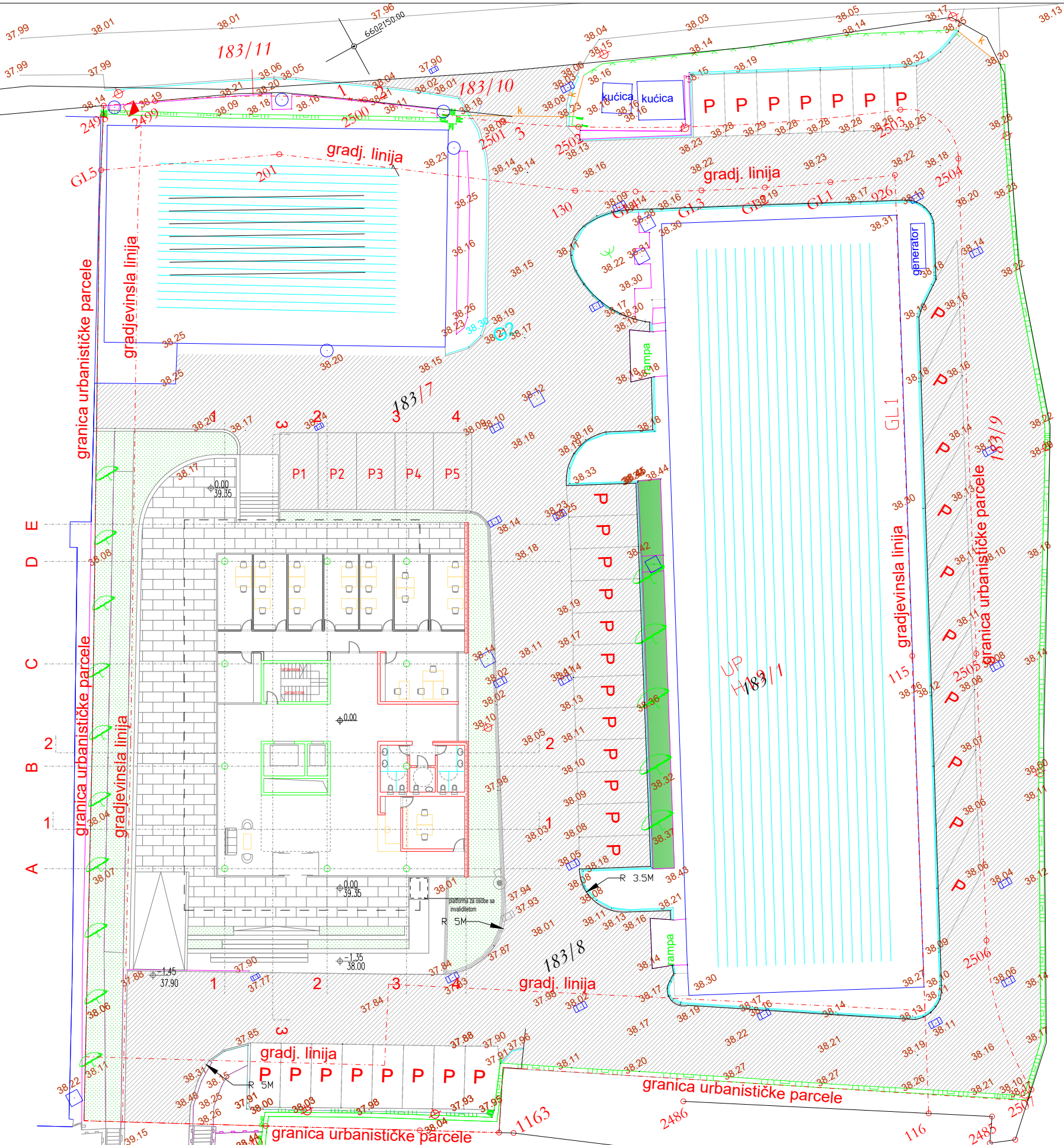
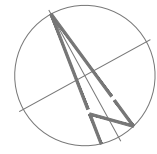
Podnosilac Martinović Branislav		Zahodnik GEO-ENGINEERING d.o.o.	
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica Tel/Fax: +38220245539 Mob. +38267254152 PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1		\\geo-server\SERVER\GEOENGINEERING\NDV1 LOGO.jpg	
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore			
ovjerio: Begović Siniša, dipl.ing.geod.			
crtež: Situaciona podloga urb.parcele H1.9			
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):	format štampa:
6.3.2020.	1:1 (unit)	1:400 (m)	ISO A3 (297x420 mm)
			list br.:


SITUACIJA
R 1:350



Dokumentacija  Studio GRAD d.o.o. adresa: City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Investitor GLOSARIJ D.O.O	Naziv projekta i mjesto gradnje Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Datum MAJ 2021	Saradnik Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.	M.P.	Tip projekta Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	Razmjera 1:350
					M.P.	Faza Prilog	

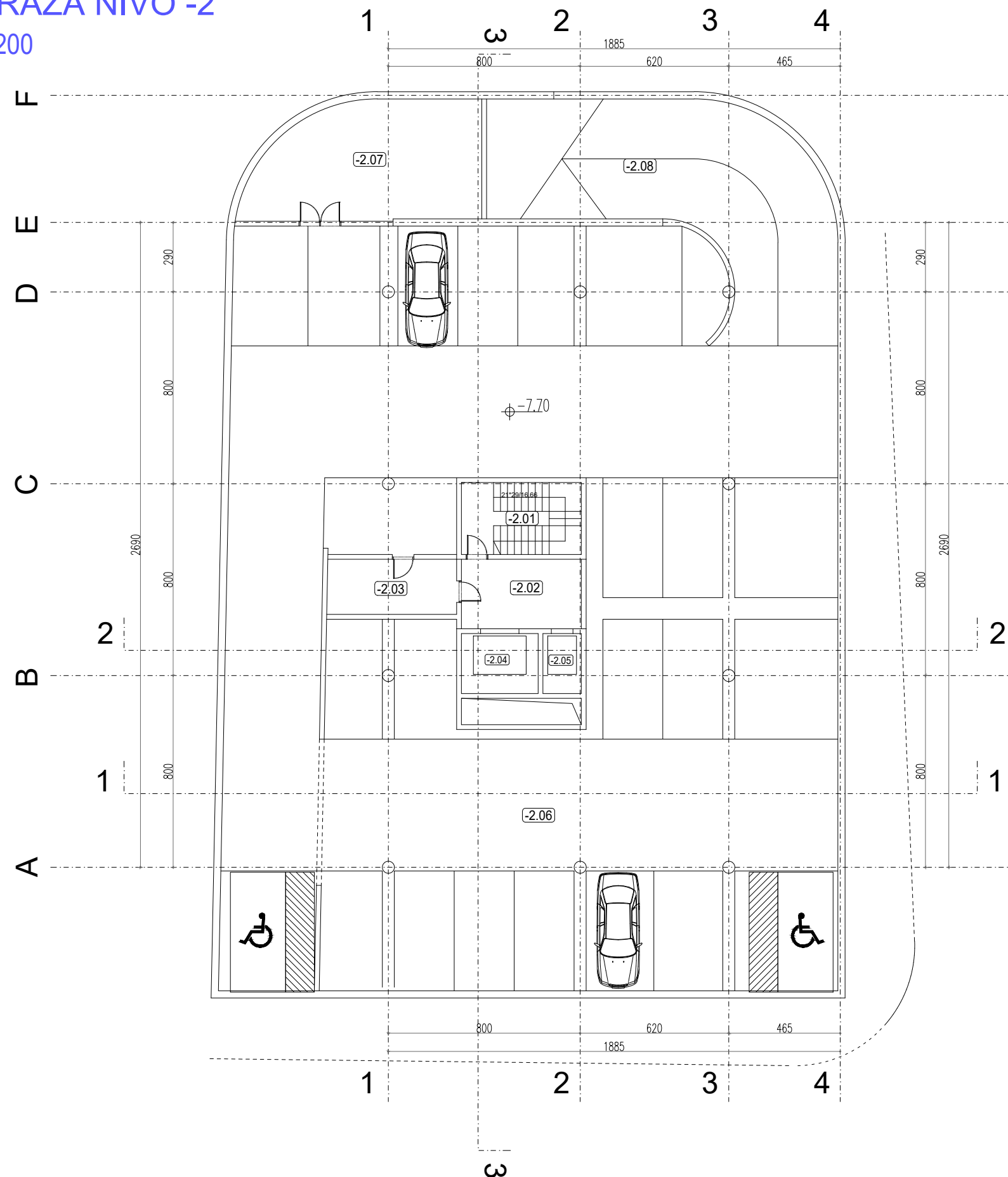
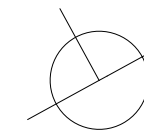
SITUACIJA
R 1:350



Dokumentacija  Studio GRAD d.o.o. adresa: City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me		Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941		M.P. Dorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		M.P. Tip projekta Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje Faza		Razmjera 1:350			
Investitor GLOSARIJ D.O.O		Naziv projekta i mjesto gradnje Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica		Datum MAJ 2021		Saradnik Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.		M.P. Prilog SITUACIONO RJEŠENJE SA OSNOVOM PRIZEMLJA		Broj strane 02	

GARAŽA NIVO -2

R 1:200



GARAŽA NIVO -2		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
-2.01	STEPENIŠTE	4,02
-2.02	PREDPROSTOR	14,50
-2.03	TAMPON ZONA	12,41
-2.04	LIFT	7,99
-2.05	LIFT	4,00
-2.06	GARAŽA	713,54
-2.07	TEHNIČKA PROSTORIJA	44,69
-2.08	RAMPA	90,86

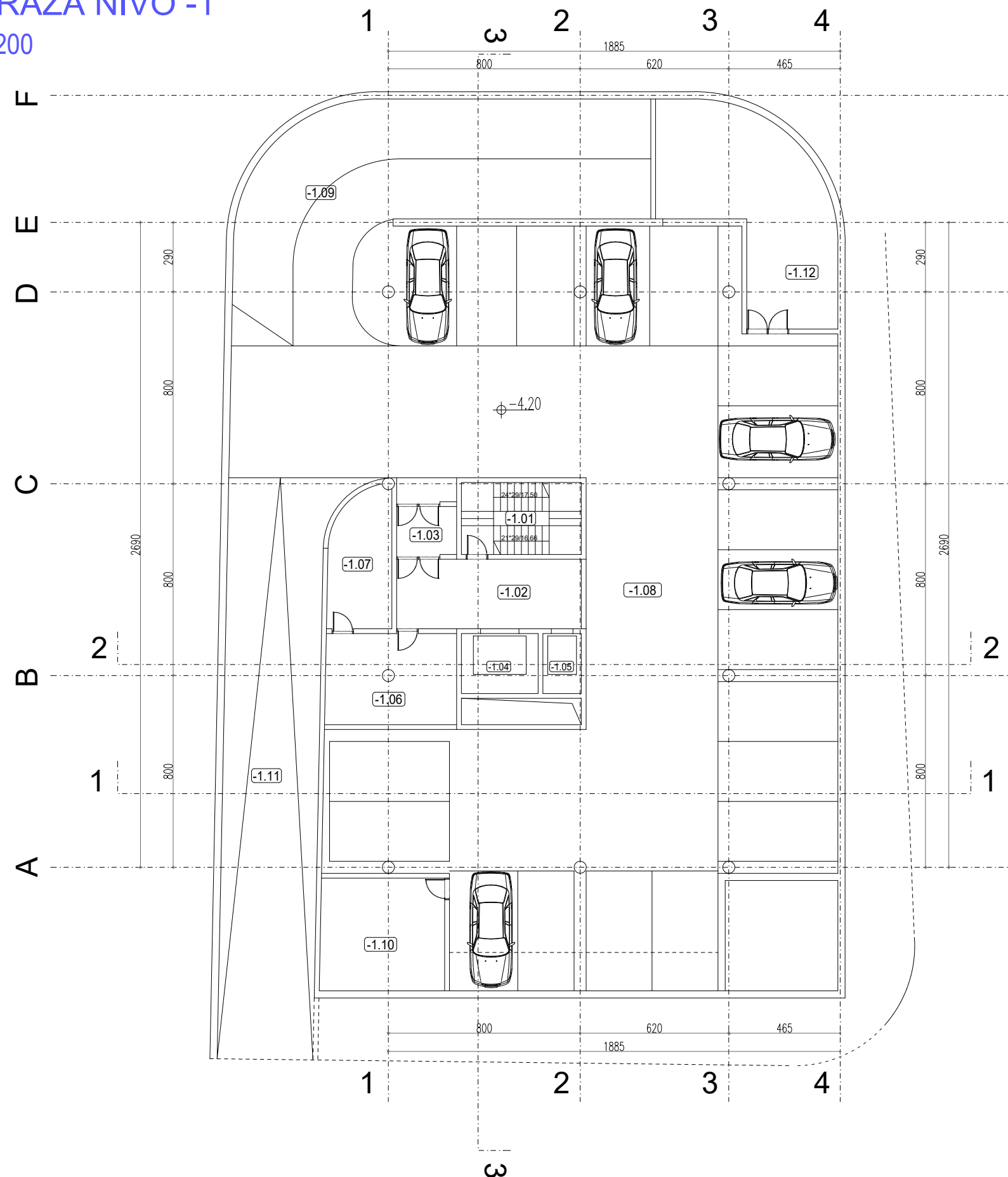
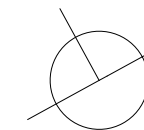
UKUPNA NETO POVRŠINA	892,01
UKUPNA BRGP	968,39

BROJ GARAŽNIH MJESTA	23
----------------------	----

Dokumentacija	Autor	M.P.	Tip projekta	Razmjera		
Studio GRAD d.o.o. adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Dorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje Faza	1:200		
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
GLOSARIJ D.O.O	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	MAJ 2021	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.		OSNOVA GARAŽE -2	03

GARAŽA NIVO -1

R 1:200



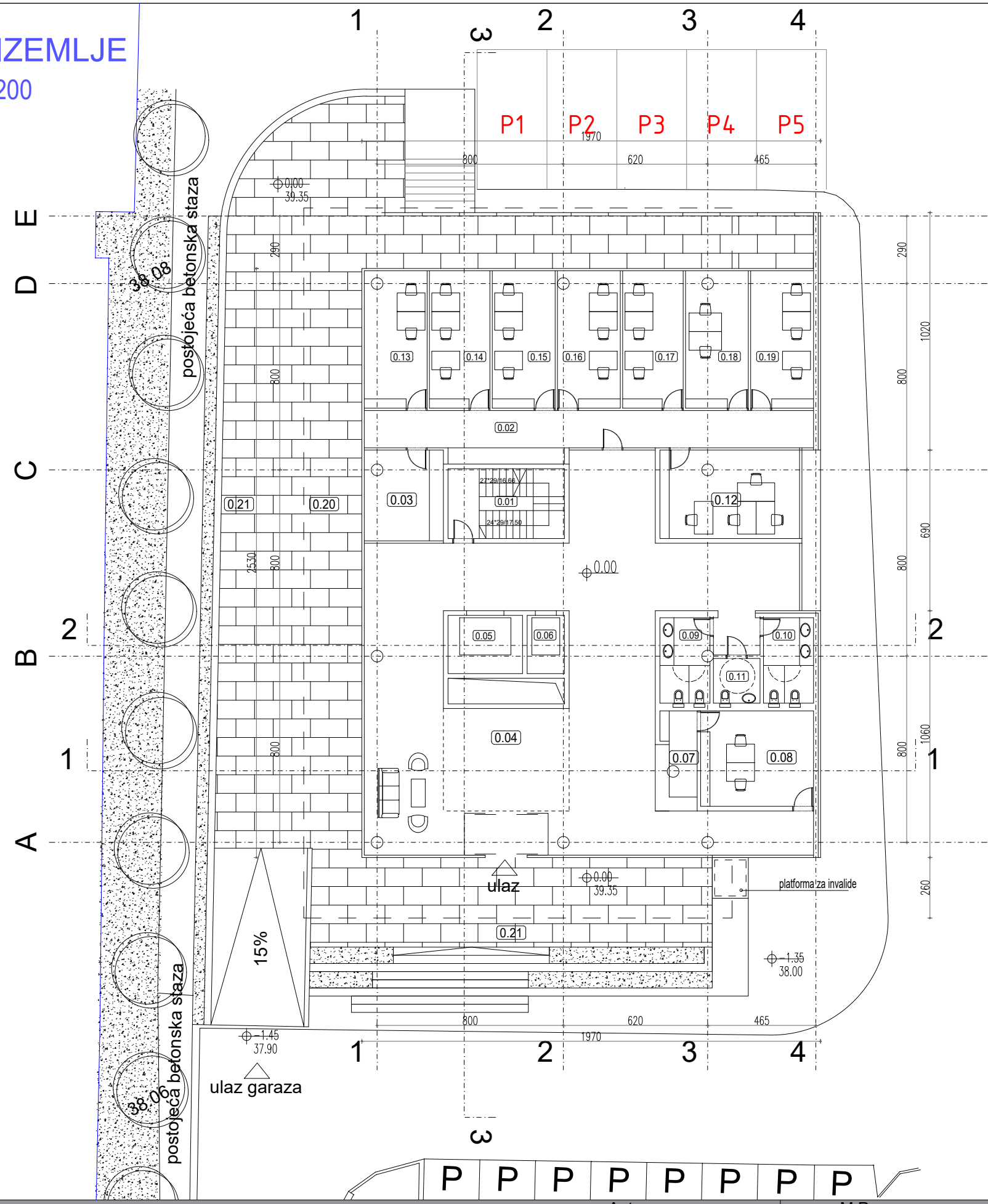
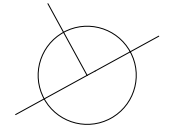
GARAŽA NIVO -1		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
-1.01	STEPENIŠTE	14,99
-1.02	PREDPROSTOR	22,71
-1.03	TAMPON ZONA	5,18
-1.04	LIFT	7,99
-1.05	LIFT	4,00
-1.06	TEHNIČKA PROSTORIJA	20,79
-1.07	TEHNIČKA PROSTORIJA	14,57
-1.08	GARAŽA	518,04
-1.09	RAMPA	73,20
-1.10	TEHNIČKA PROSTORIJA	24,37
-1.11	RAMPA	98,91
-1.12	TEHNIČKA PROSTORIJA	16,34

UKUPNA NETO POVRŠINA	821,11
UKUPNA BRGP	979,30

BROJ GARAŽNIH MJESTA	19
----------------------	----

Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Dorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	1:200
			Faza			
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
GLOSARIJ D.O.O	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	MAJ 2021	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.		OSNOVA GARAŽE -1	04

PRIZEMLJE
R 1:200



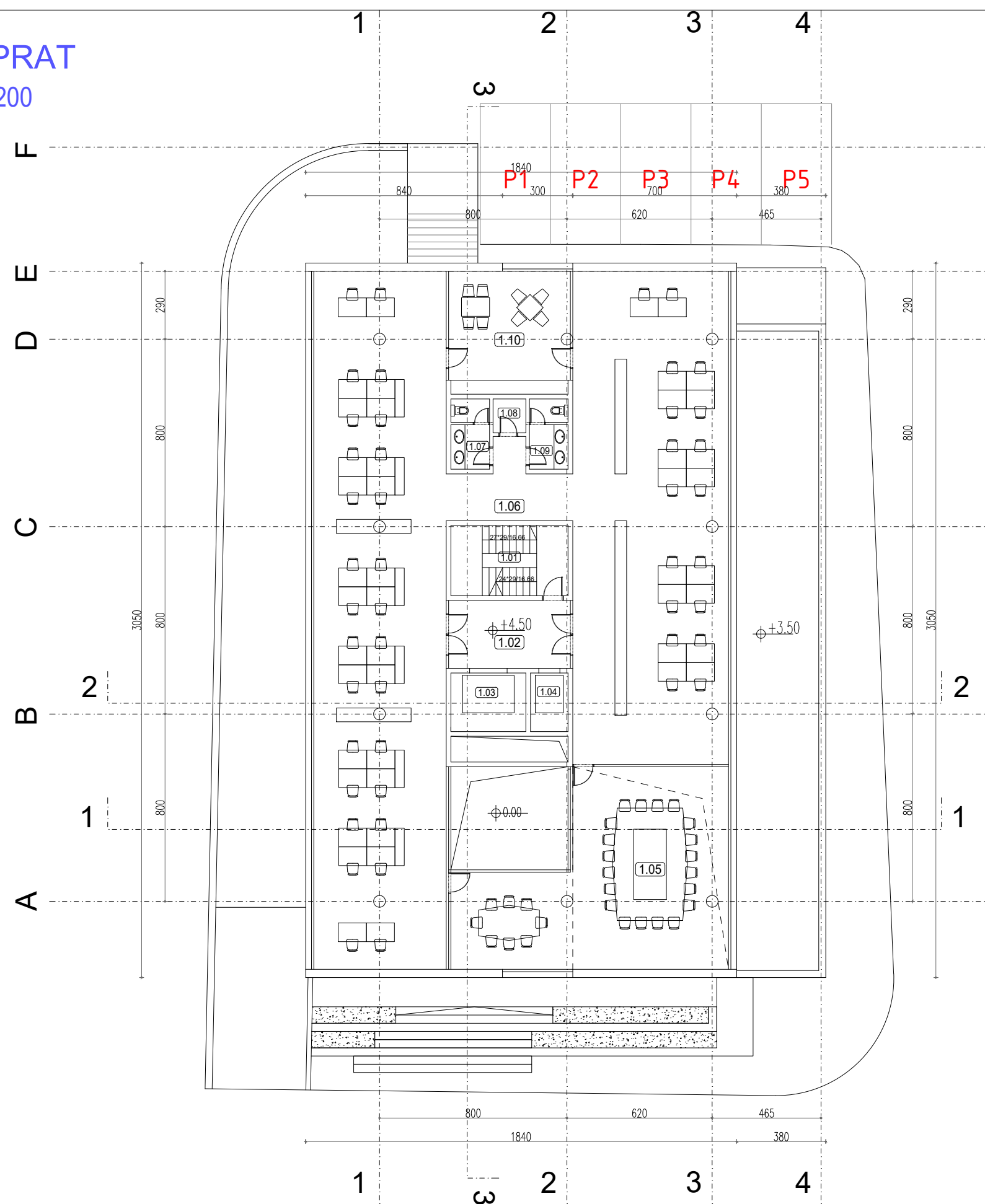
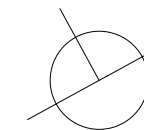
PRIZEMLJE		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
0.01	STEPENIŠTE	15,00
0.02	KORIDOR	34,38
0.03	POMOĆNA PROSTORIJA	13,26
0.04	KORIDOR I LOBI	194,19
0.05	LIFT	7,99
0.06	LIFT	4,00
0.07	RECEPCIJA	7,39
0.08	KANCELARIJA	19,88
0.09	TOALET	7,89
0.10	TOALET	7,89
0.11	TOALET ZA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA	3,84
0.12	KANCELARIJE	22,80
0.13	KANCELARIJE	15,73
0.14	KANCELARIJE	15,34
0.15	KANCELARIJE	15,93
0.16	KANCELARIJE	15,73
0.17	KANCELARIJE	15,34
0.18	KANCELARIJE	15,73
0.19	KANCELARIJE	15,93
0.20	NATKRIVENA TERASA	158,93
0.21	NENATKRIVENA TERASA	159,76

UKUPNA NETO POVRŠINA	607,16
UKUPNA BRGP	658,06

Dokumentacija	Autor	M.P.	Tip projekta	Razmjera
Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Dorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia	Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje Faza	1:200
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.
GLOSARIJ D.O.O	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	MAJ 2021	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.	M.P.
			Prilog	Broj strane
			OSNOVA PRIZEMLJA	05

I SPRAT

R 1:200



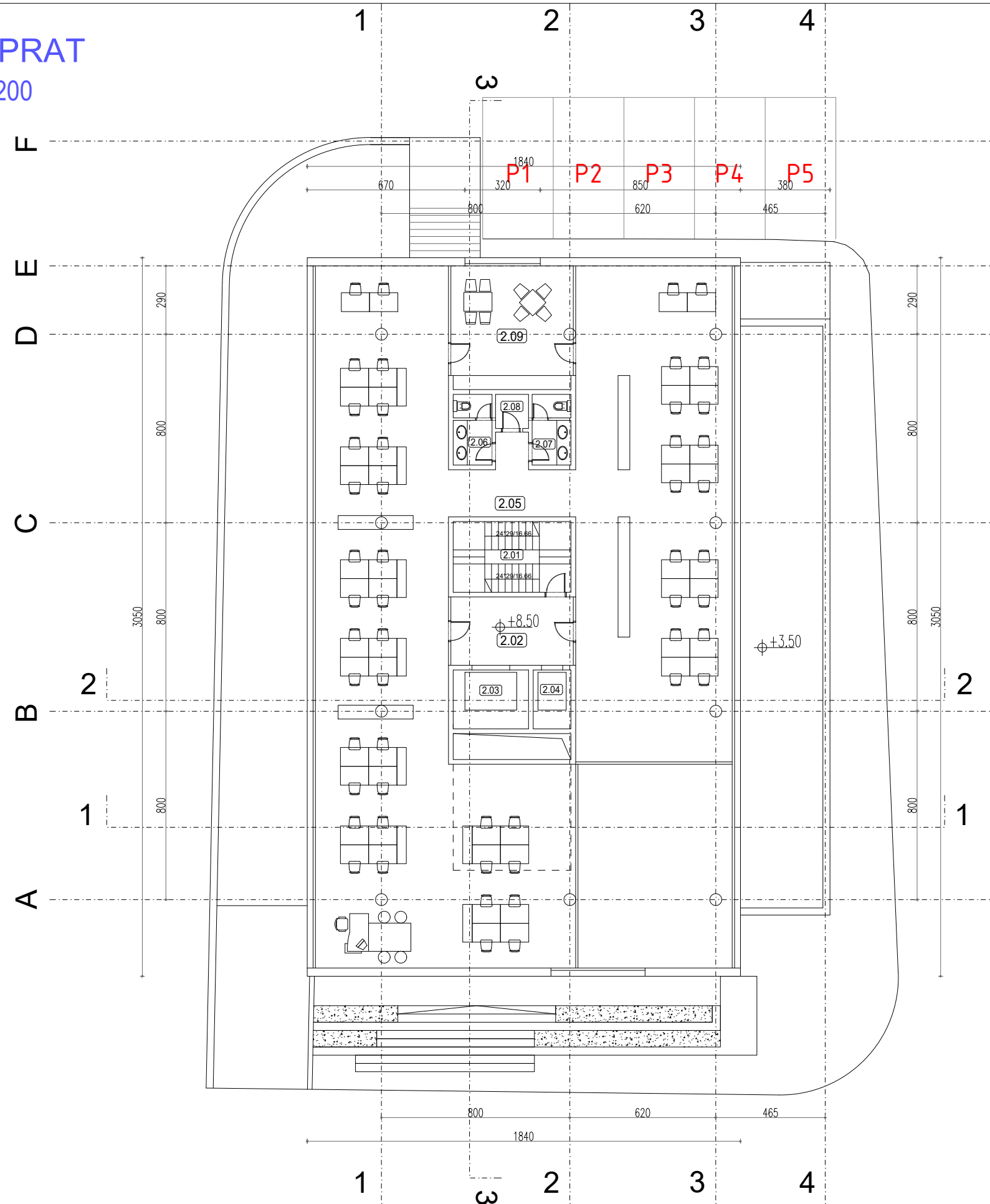
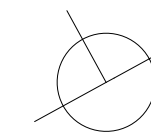
I SPRAT		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1.01	STEPENIŠTE	15,00
1.02	PREDPROSTOR	15,08
1.03	LIFT	7,99
1.04	LIFT	4,00
1.05	SALA ZA SASTANKE	79,55
1.06	KANCELARIJE- OPEN SPACE	321,39
1.07	TOALET	4,75
1.08	OSTAVA	2,03
1.09	TOALET	4,75
1.10	SOBA ZA ODMOR	27,18

UKUPNA NETO POVRŠINA	481,72
UKUPNA BRGP	561,20

Dokumentacija	Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Autor	Dorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia	M.P.	Tip projekta	Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	Razmjera	1:200		
Investitor	GLOSARIJ D.O.O	Naziv projekta i mjesto gradnje	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Datum	MAJ 2021	Saradnik	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.	M.P.	Prilog	OSNOVA I SPRATA	Broj strane	06

II SPRAT

R 1:200



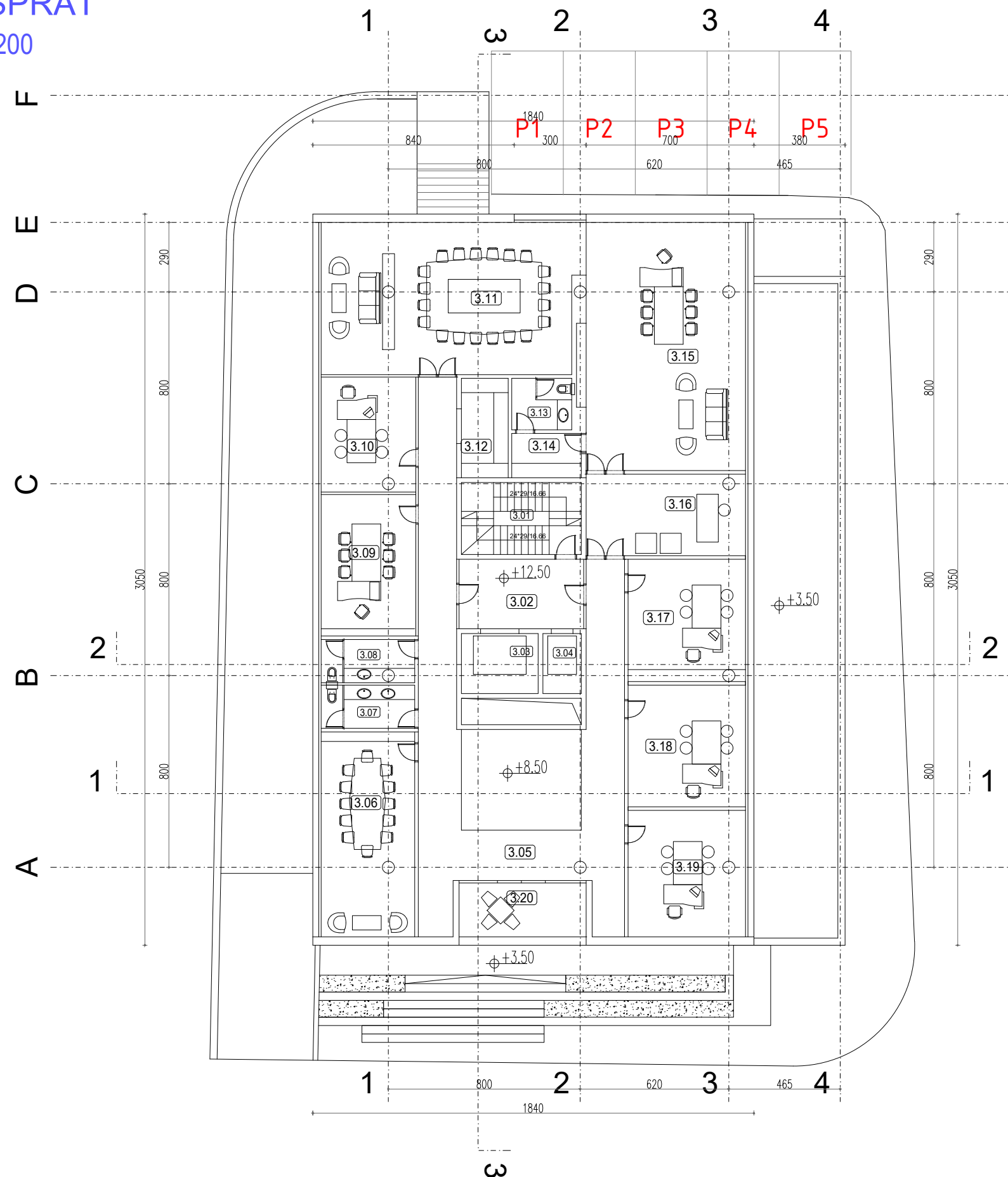
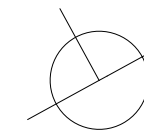
II SPRAT		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m ²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
2.01	STEPENIŠTE	15,00
2.02	PREDPROSTOR	15,08
2.03	LIFT	7,99
2.04	LIFT	4,00
2.05	KANCELARIJE-OPEN SPACE	368,78
2.06	TOALET	4,75
2.07	TOALET	4,75
2.08	OSTAVA	2,03
2.09	SOBA ZA ODMOR	27,18

UKUPNA NETO POVRŠINA	449,56
UKUPNA BRGP	561,20

Dokumentacija	Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Autor	Dorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia	M.P.	Tip projekta	Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	Razmjera	1:200		
Investitor	GLOSARIJ D.O.O	Naziv projekta i mjesto gradnje	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Datum	MAJ 2021	Saradnik	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.	M.P.	Prilog	OSNOVA II SPRATA	Broj strane	07

III SPRAT

R 1:200

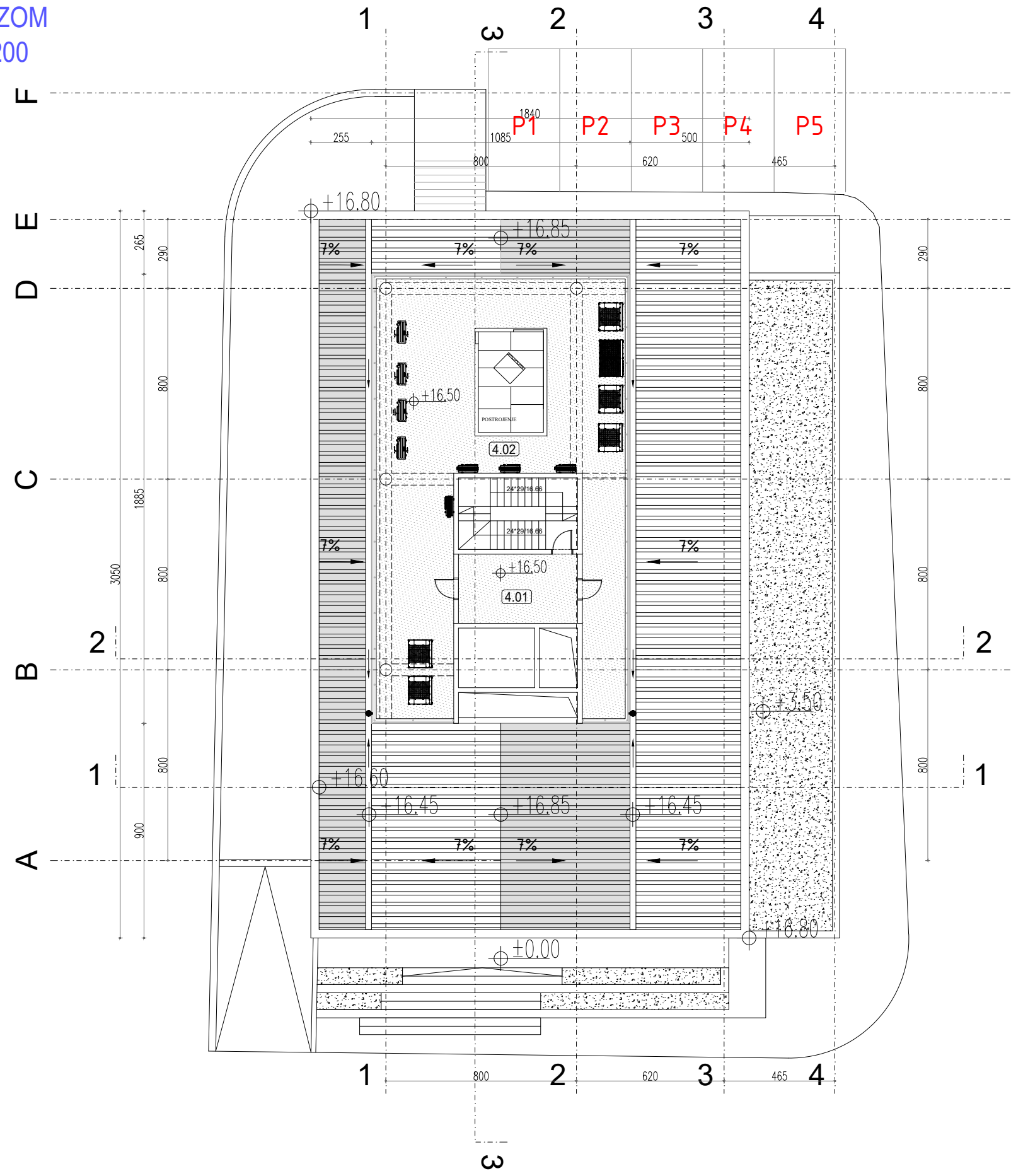
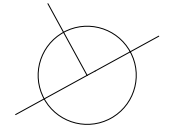


III SPRAT		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m ²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
3.01	STEPENIŠTE	15,00
3.02	PREDPROSTOR	15,08
3.03	LIFT	7,99
3.04	LIFT	4,00
3.05	KORIDOR	74,14
3.06	SALA ZA SASTANKE	33,14
3.07	TOALET	7,02
3.08	TOALET	7,02
3.09	KANCELARIJA	23,31
3.10	KANCELARIJA	18,75
3.11	KONFERENCIJSKA SALA	66,16
3.12	KUHINJA	8,09
3.13	TOALET	5,37
3.14	PREDPROSTOR	5,36
3.15	KANCELARIJA	69,97
3.16	KANCELARIJA	22,32
3.17	KANCELARIJA	24,79
3.18	KANCELARIJA	24,87
3.19	KANCELARIJA	25,65
3.20	SOBA ZA ODMOR	11,92

UKUPNA NETO POVRŠINA	469,85
UKUPNA BRGP	561,20

Dokumentacija	Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Autor	Dorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia	M.P.	Tip projekta	Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	Razmjera	1:200		
Investitor	GLOSARIJ D.O.O	Naziv projekta i mjesto gradnje	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Datum	MAJ 2021	Saradnik	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.	M.P.	Prilog	OSNOVA III SPRATA	Broj strane	08

OSNOVA KROVA SA TEHNIČKIM
IZLAZOM
R 1:200



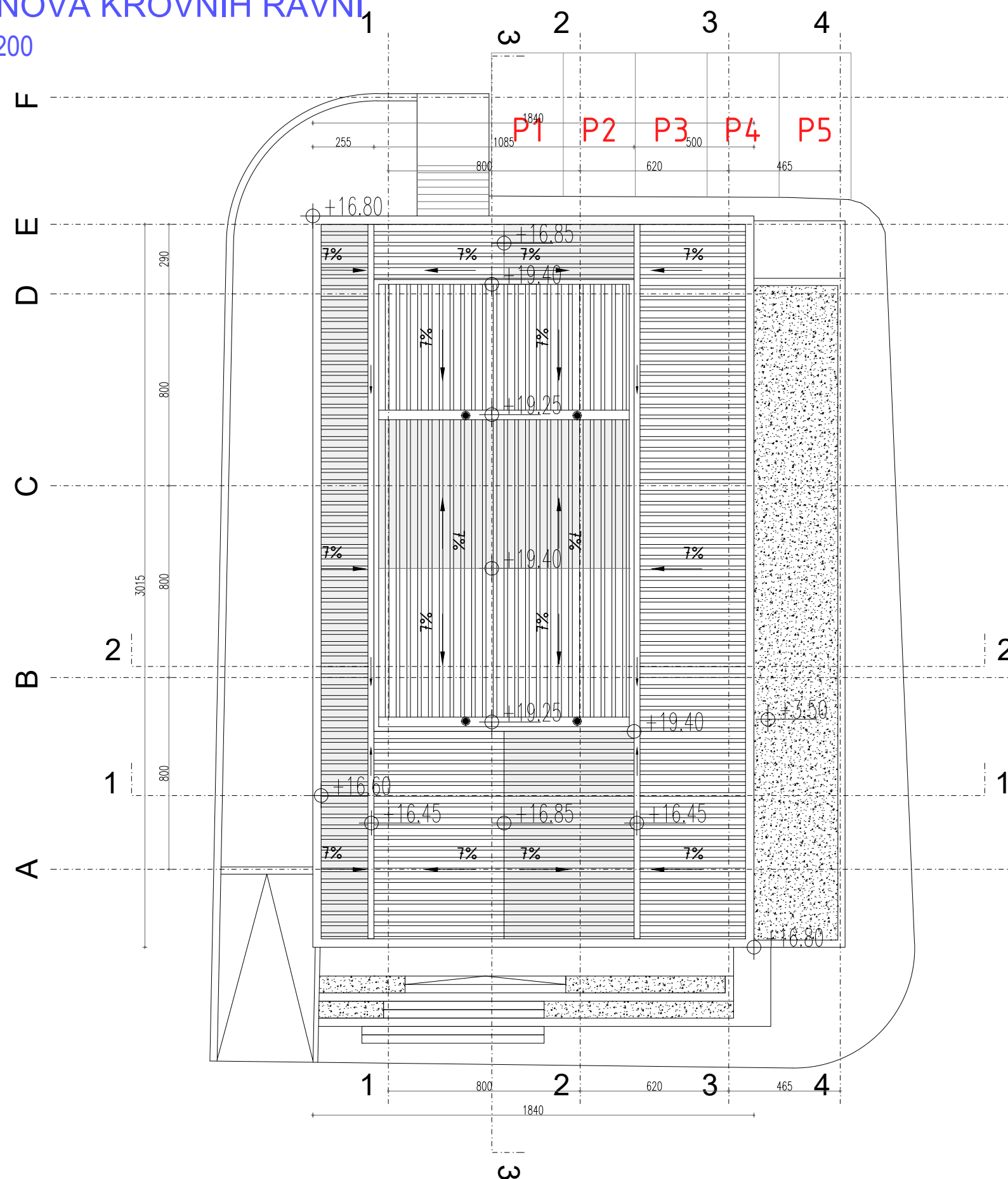
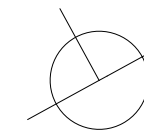
OSNOVA KROVA SA TEHNIČKIM IZLAZOM		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
4.01	TEHNIČKI IZLAZ NA KROV	14,50
4.02	TEHNIČKI PROSTOR	136,40


UKUPNA NETO POVRŠINA	150,90
UKUPNA BRGP	204,52

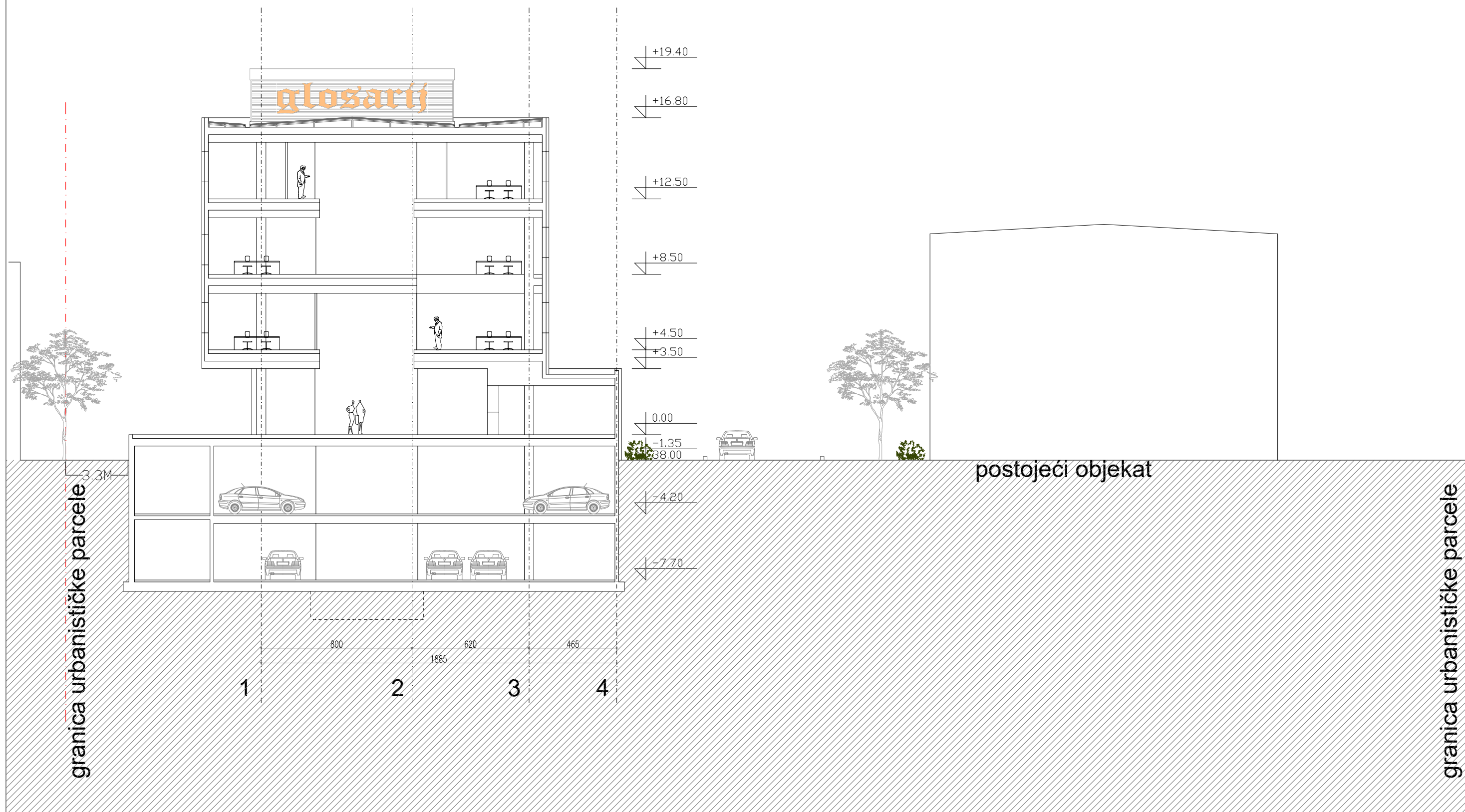
Dokumentacija	Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Autor	Dorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia	M.P.	Tip projekta	Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	Razmjera	1:200
Investitor	GLOSARIJ D.O.O	Naziv projekta i mjesto gradnje	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	Datum	MAJ 2021	Saradnik	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.	Faza	Prilog	OSNOVA KROVA SA TEHNIČKIM IZLAZOM
									Broj strane	09

OSNOVA KROVNIH RAVNI

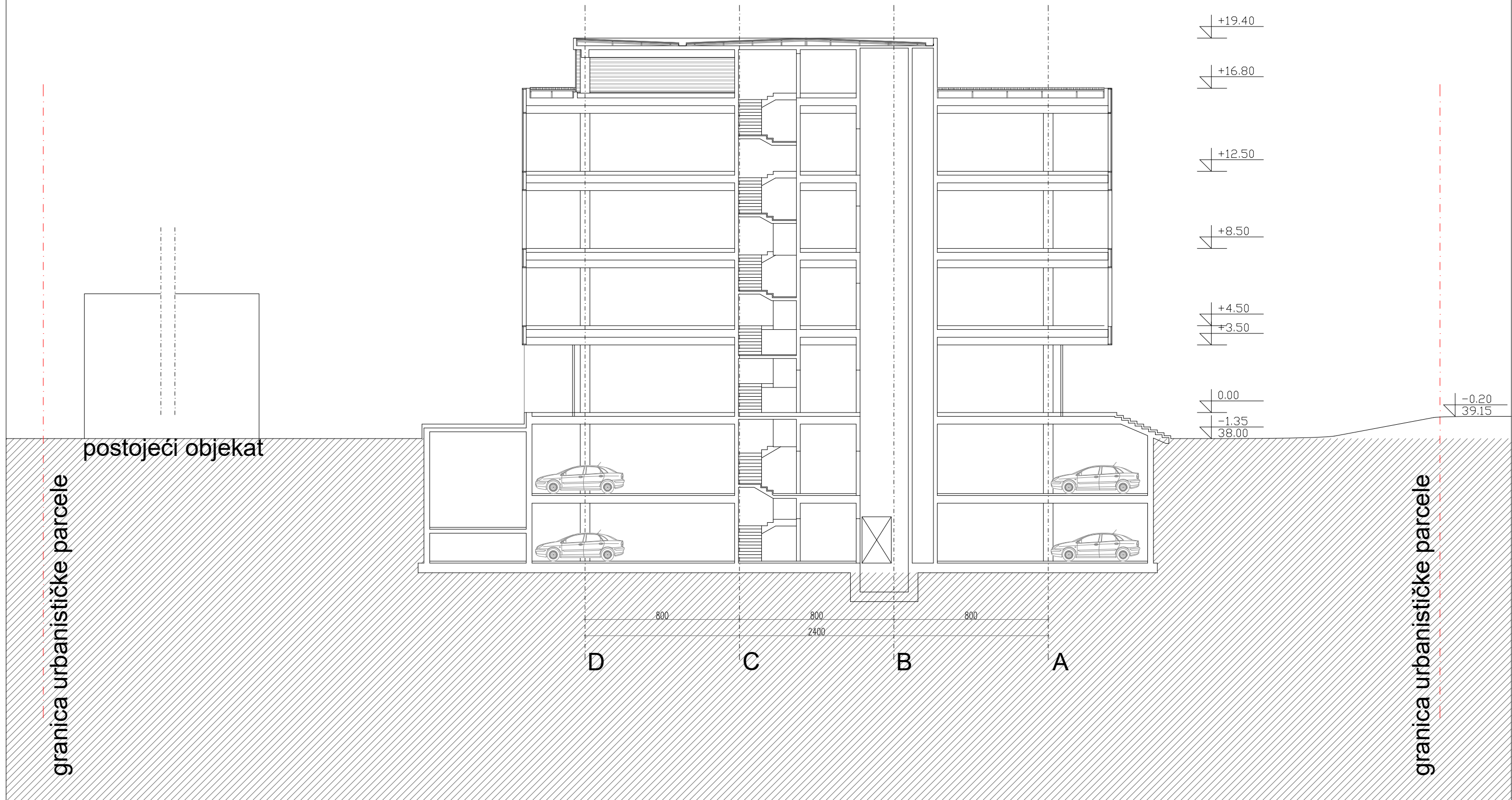
R 1:200



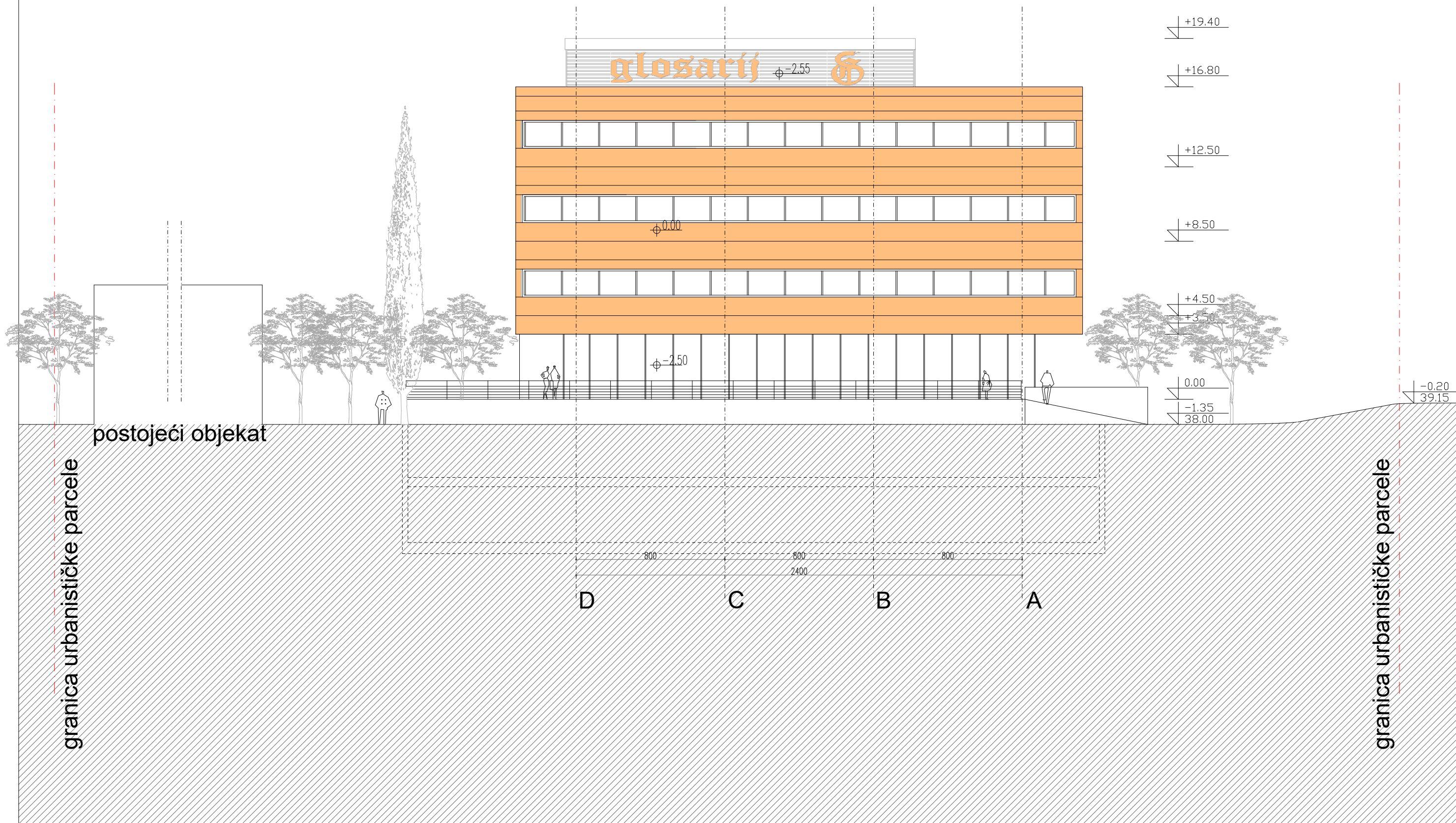
Dokumentacija  Studio GRAD d.o.o. adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me		Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941		Autor Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		M.P.		Tip projekta Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje Faza		Razmjera 1:200			
Investitor GLOSARIJ D.O.O		Naziv projekta i mjesto gradnje Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica		Datum MAJ 2021		Saradnik Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.		M.P.		Prilog OSNOVA KROVNIH RAVNI		Broj strane 10	




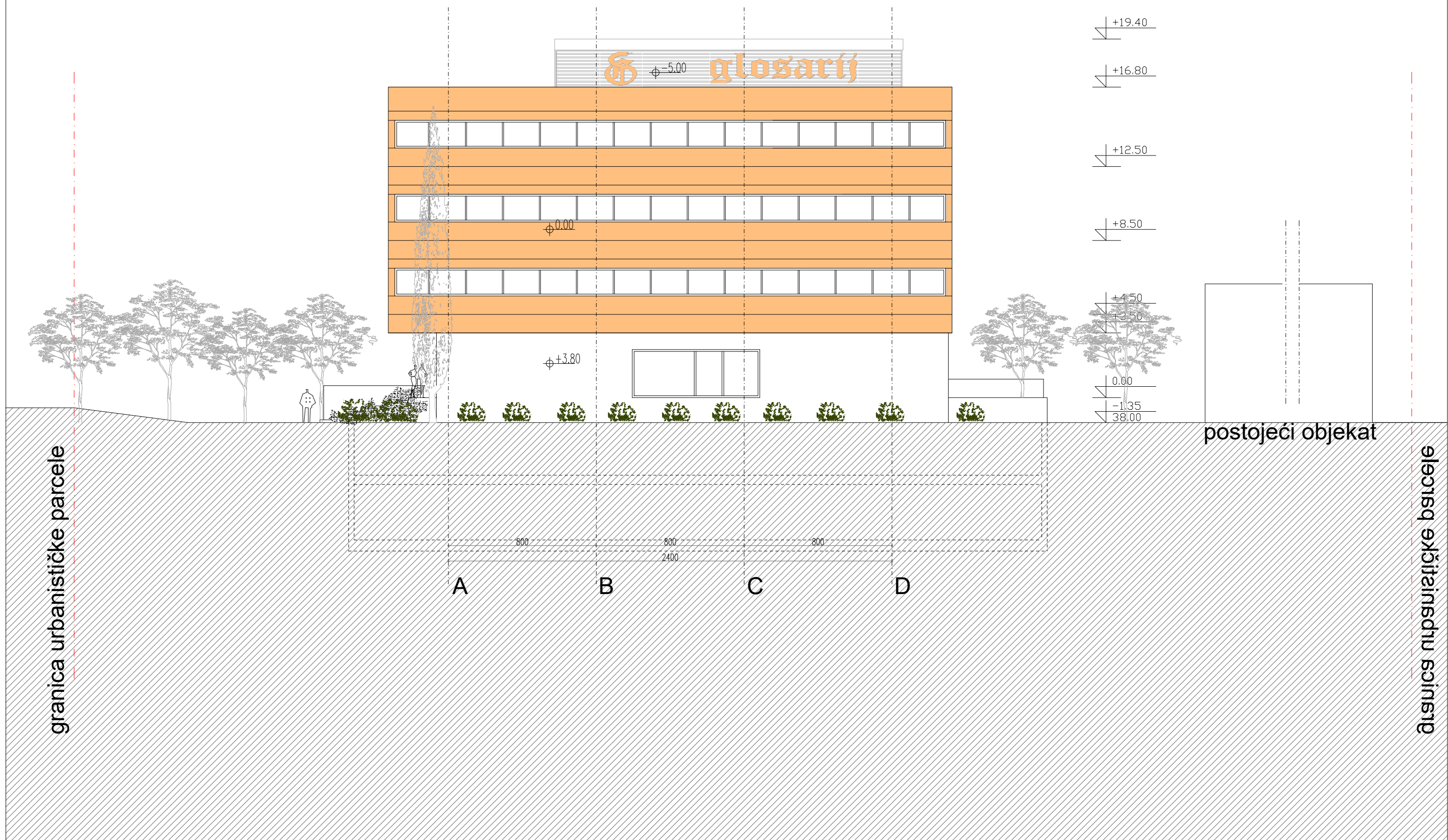
Dokumentacija	adresa: City Kvar, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Autor	M.P.	Tip projekta	Razmjera
Studio GRAD d.o.o.			Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	1:200
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Faza	Broj strane
GLOSARIJ D.O.O	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	MAJ 2021	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.		Prilog	11
					PRESJEK 1-1	




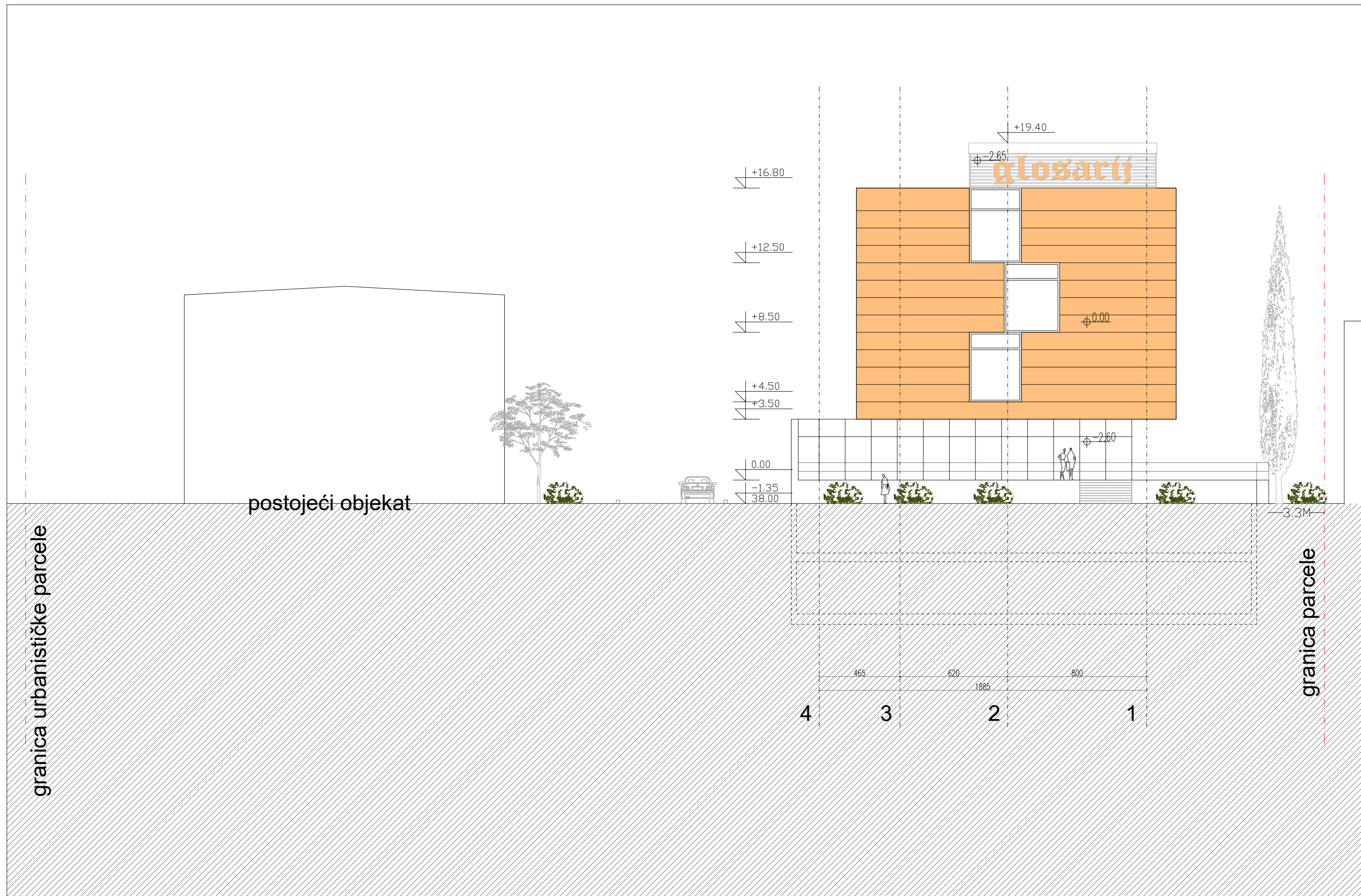
Dokumentacija		Adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me		Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941		Autor Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		M.P.		Tip projekta Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje Faza		Razmjera 1:200	
Investitor GLOSARIJ D.O.O		Naziv projekta i mjesto gradnje Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica		Datum MAJ 2021		Saradnik Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.		M.P.		Prilog PRESJEK 3-3		Broj strane 13	




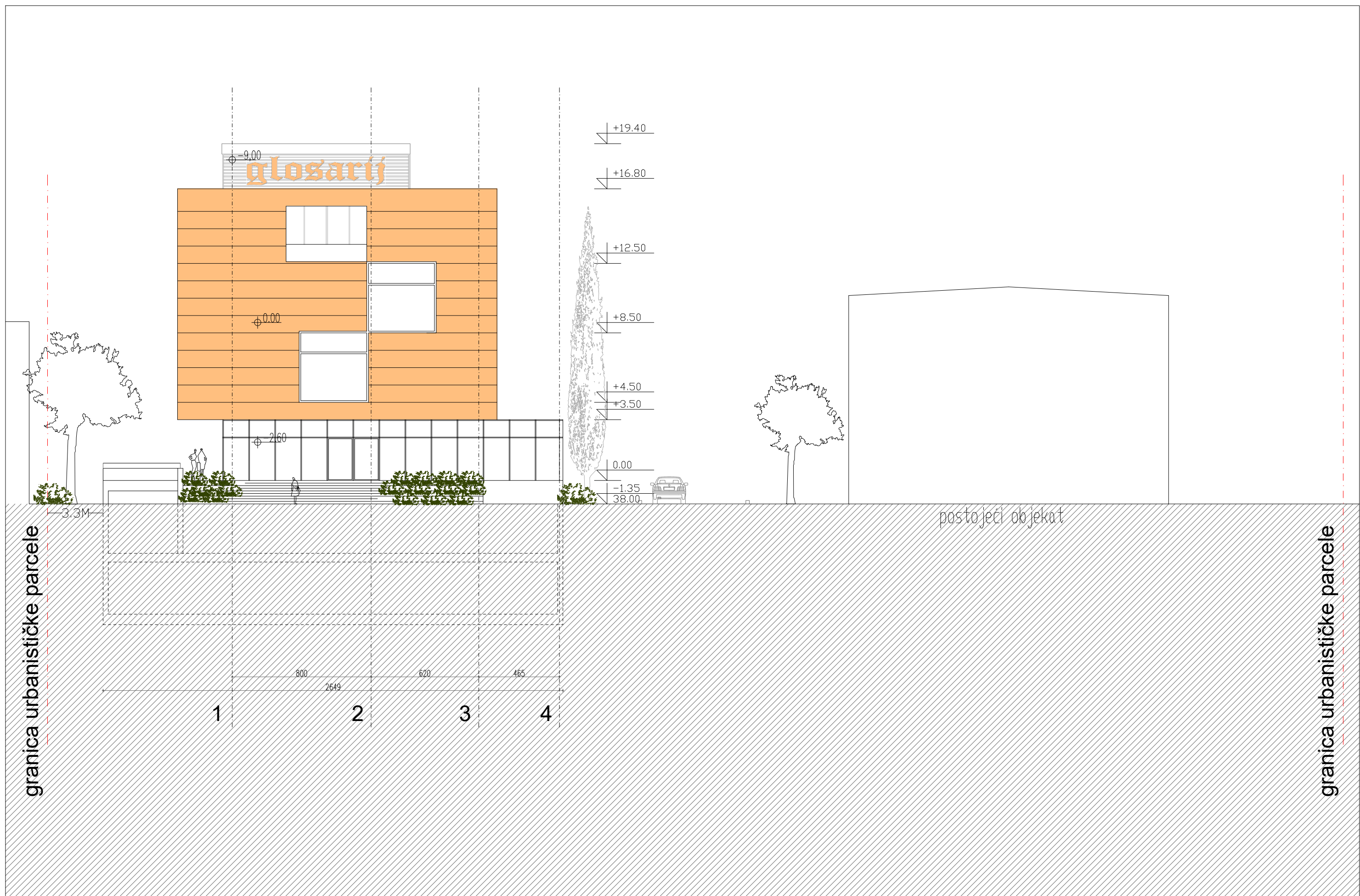
Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	1:200
					Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
GLOSARIJ D.O.O	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	MAJ 2021	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.		SJEVERNOZAPADNA FASADA	14




Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	1:200
					Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
GLOSARIJ D.O.O	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	MAJ 2021	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.		JUGOISTOČNA FASADA	15



Dokumentacija  Studio GRAD d.o.o. adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me		Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941		Autor Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		M.P.		Tip projekta Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje Faza		Razmjera 1:200	
Investitor GLOSARIJ D.O.O		Naziv projekta i mjesto gradnje Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica		Datum MAJ 2021		Saradnik Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.		M.P. Prilog SJEVERNOISTOČNA FASADA		Broj strane 16	



Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kvar, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	1:200
					Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
GLOSARIJ D.O.O	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	MAJ 2021	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.		JUGOZAPADNA FASADA	17



REKAPITULACIJA POVRŠINA

GARAŽA NIVO -2		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
-2.01	STEPENIŠTE	4,02
-2.02	PREDPROSTOR	14,50
-2.03	TAMPON ZONA	12,41
-2.04	LIFT	7,99
-2.05	LIFT	4,00
-2.06	GARAŽA	713,54
-2.07	TEHNIČKA PROSTORIJA	44,69
-2.08	RAMPA	90,86

UKUPNA NETO POVRŠINA	892,01
UKUPNA BRGP	968,39

BROJ GARAŽNIH MJESTA	23
----------------------	----


GARAŽA NIVO -1		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
-1.01	STEPENIŠTE	14,99
-1.02	PREDPROSTOR	22,71
-1.03	TAMPON ZONA	5,18
-1.04	LIFT	7,99
-1.05	LIFT	4,00
-1.06	TEHNIČKA PROSTORIJA	20,79
-1.07	TEHNIČKA PROSTORIJA	14,57
-1.08	GARAŽA	518,04
-1.09	RAMPA	73,20
-1.10	TEHNIČKA PROSTORIJA	24,37
-1.11	RAMPA	98,91
-1.12	TEHNIČKA PROSTORIJA	16,34

UKUPNA NETO POVRŠINA	821,11
UKUPNA BRGP	979,30

BROJ GARAŽNIH MJESTA	19
----------------------	----

PRIZEMLJE		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
0.01	STEPENIŠTE	15,00
0.02	KORIDOR	34,38
0.03	POMOĆNA PROSTORIJA	13,26
0.04	KORIDOR I LOBI	194,19
0.05	LIFT	7,99
0.06	LIFT	4,00
0.07	RECEPCIJA	7,39
0.08	KANCELARIJA	19,88
0.09	TOALET	7,89
0.10	TOALET	7,89
0.11	TOALET ZA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA	3,84
0.12	KANCELARIJE	22,80
0.13	KANCELARIJE	15,73
0.14	KANCELARIJE	15,34
0.15	KANCELARIJE	15,93
0.16	KANCELARIJE	15,73
0.17	KANCELARIJE	15,34
0.18	KANCELARIJE	15,73
0.19	KANCELARIJE	15,93
0.20	NATKRIVENA TERASA	158,93

UKUPNA NETO POVRŠINA	607,16
UKUPNA BRGP	658,06

Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kvar, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	
					Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
GLOSARIJ D.O.O	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	MAJ 2021	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.		REKAPITULACIJA POVRŠINA	

I SPRAT		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1.01	STEPENIŠTE	15,00
1.02	PREDPROSTOR	15,08
1.03	LIFT	7,99
1.04	LIFT	4,00
1.05	SALA ZA SASTANKE	79,55
1.06	KANCELARIJE- OPEN SPACE	321,39
1.07	TOALET	4,75
1.08	OSTAVA	2,03
1.09	TOALET	4,75
1.10	SOBA ZA ODMOR	27,18

UKUPNA NETO POVRŠINA	481,72
UKUPNA BRGP	561,20

UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA	2.606,82m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA	1.947,69m2
UKUPNA BRGP OBJEKTA	4.554,51m2

UKUPAN BROJ GARAŽNIH MJESTA	42
-----------------------------	----

II SPRAT		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
2.01	STEPENIŠTE	15,00
2.02	PREDPROSTOR	15,08
2.03	LIFT	7,99
2.04	LIFT	4,00
2.05	KANCELARIJE-OPEN SPACE	368,78
2.06	TOALET	4,75
2.07	TOALET	4,75
2.08	OSTAVA	2,03
2.09	SOBA ZA ODMOR	27,18


UKUPNA NETO POVRŠINA	449,56
UKUPNA BRGP	561,20

OSNOVA KROVA SA TEHNIČKIM IZLAZOM		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
4.01	TEHNIČKI IZLAZ NA KROV	14,50
4.02	TEHNIČKI PROSTOR	136,40

UKUPNA NETO POVRŠINA	150,90
UKUPNA BRGP	204,52

III SPRAT		
br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
3.01	STEPENIŠTE	15,00
3.02	PREDPROSTOR	15,08
3.03	LIFT	7,99
3.04	LIFT	4,00
3.05	KORIDOR	74,34
3.06	SALA ZA SASTANKE	33,14
3.07	TOALET	7,02
3.08	TOALET	7,02
3.09	KANCELARIJA	23,31
3.10	KANCELARIJA	18,75
3.11	KONFERENCIJSKA SALA	66,16
3.12	KUHINJA	8,09
3.13	TOALET	5,37
3.14	PREDPROSTOR	5,36
3.15	KANCELARIJA	69,97
3.16	KANCELARIJA	22,32
3.17	KANCELARIJA	24,79
3.18	KANCELARIJA	24,87
3.19	KANCELARIJA	25,65
3.20	SOBA ZA ODMOR	11,92

UKUPNA NETO POVRŠINA	469,85
UKUPNA BRGP	561,20

Dokumentacija	Autor	M.P.	Tip projekta	Razmjera		
 Studio GRAD d.o.o. adresa: City Kvar, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobil: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje			
			Faza			
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
GLOSARIJ D.O.O	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	MAJ 2021	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.		REKAPITULACIJA POVRŠINA	




TRODIMENZIONALNI PERSPEKTIVNI PRIKAZI



STUDIO
GRAD


Glosarij

Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	
					Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
GLOSARIJ D.O.O	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	MAJ 2021	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.		TRODIMENZIONALNI PERSPEKTIVNI PRIKAZ	




STUDIO
GRAD


glosarij

Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	
					Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
GLOSARIJ D.O.O	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	MAJ 2021	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.		TRODIMENZIONALNI PERSPEKTIVNI PRIKAZ	




Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	
					Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
GLOSARIJ D.O.O	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	MAJ 2021	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.		TRODIMENZIONALNI PERSPEKTIVNI PRIKAZ	



Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kwart, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobilitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	
					Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
GLOSARIJ D.O.O	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	MAJ 2021	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.		TRODIMENZIONALNI PERSPEKTIVNI PRIKAZ	



Dokumentacija		Autor		M.P.	Tip projekta	Razmjera
 Studio GRAD d.o.o.	adresa: City Kvar, Lamela 1-5, Stan 5 81000 Podgorica web: www.studiograd.me	Tel/Fax: +382 20 226 176 Mobitel: +382 67 282 733 +382 67 678 941	Đorđe Gregović, dia Prof dr Veljko Radulović, dia		Idejno arhitektonsko urbanističko rješenje	
					Faza	
Investitor	Naziv projekta i mjesto gradnje	Datum	Saradnik	M.P.	Prilog	Broj strane
GLOSARIJ D.O.O	Idejno arhitektonsko rješenje poslovne zgrade "Glosarij Group" UP br. H 1.9, zona H, zahvat DUP Zabjelo 8, Podgorica	MAJ 2021	Denis Tahirović, Spec. Sci. Arh. Marijana Marković, Spec. Sci. Arh.		TRODIMENZIONALNI PERSPEKTIVNI PRIKAZ	