

OBRAZAC 1

EL.POTPIS PROJEKTANTA	EL.POTPIS REVIDENTA
-----------------------	---------------------

INVESTITOR ¹	„ TRUDBENIK “ D.O.O. MOJKOVAC
-------------------------	-------------------------------

OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT - G+PR+2+PK
----------------------	------------------------------

LOKACIJA ³	KAT.PARC 606 I 607 ,UP 83 I 84 DUP “ KONIK SANACIONI PLAN ” , KO PODGORICA III
-----------------------	--

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA – IDEJNO RJEŠENJE
---	-------------------------------

PROJEKTANT ⁵	“ČOVJEK I PROSTOR ” D.O.O. PODGORICA
-------------------------	--------------------------------------

ODGOVORNO LICE ⁶	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz.
-----------------------------	--------------------------------

GLAVNI INŽENJER ⁷	arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dipl.inz. BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2
------------------------------	--

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje , idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog stanja objekta

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu , pravnog lica odnosno ime preduzetnika

7 Ime I prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

- Obrazac 1
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- Ugovor investitora I vlasnika zemljišta
- Registracija preduzeća ,izvod CRPS,
- Polisa osiguranja preduzeća projektanta,
- Rjesenje o imenovanju glavnog inženjera ,
- Licenca vodećeg inženjera
- Izjava vodećeg inženjera – obrazac 3
- Projektni zadatak investitora
- Urbanističko tehnički uslovi,
- Potvrda-zahtjev za dokompletiranje urb.parcela
- Tehnički opis ,

• **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga R 1 :100
 - Položaj objekta i lokacija – sire okruženje /orto/ R 1 :250
 - Situacija R 1 : 100
 - Situacija – saobraćajna signalizacija R 1 : 100
 - Osnova garaže R 1 :100
 - Osnova prizemlja R 1 :100
 - Osnova I sprata R 1 :100
 - Osnova II sprata R 1 :100
 - Osnova potkrovlja R 1 :100
 - Izgled krova R 1 :100
 - Presjek 1 - 1 R 1 :100
 - Presjek 2 - 2 R 1 :100
 - Presjek 3 - 3 R 1 :100
 - Fasada – 1 R 1 :100
 - Fasada – 2 R 1 :100
 - Fasada – 3 R 1 :100
 - Fasada – 4 R 1 :100
-
- 3D slike projektovanog objekta u realnom okruženju

UGOVOR

O

IZRADI IDEJNOG RJESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen dana 05.02.2020 . god. između :

1. „Trudbenik“ D.O.O. ,PIB 02110156 , adresa Polja b.b. Mojkovac , koje zastupa direktor Vuksan Radonjić (u daljem tekstu : Naručilac)

i

2. "Čovjek i prostor"d.o.o. –ul.4 jul br.9 ,Podgorica ,PIB 02173263 koje zastupa izvršni direktor Ljubomir Vujović (u daljem tekstu : projektant)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za stambeni objekat na kat.parc. 607 i 606 ,UP 83 i UP 84 –u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan" ,KO Podgorica III- , spratnosti G+Pr+2+Pk , ukupne bruto površine 1440 m².

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat izradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješnja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekta koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018) i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,
4. Geomehanički elaborat ,

- Glavni projekat sadrži sledeće faze :

- Arhitektonski projekat ,
- Projekat konstrukcije ,
- Projekat hidrotehnike ,
- Elektro instalacije jake struje ,
- Elektroinstalacije slabe struje,
- Mašinski projekat – odimljavanje i ventilacija garaže ,
- Elaborat zaštite od požara ,
- Elaborat energetske efikasnosti sa termičkim proračunom

Član 4.

Naručilac i Vodeći projektant su na osnovu prihvaćene ponude ugovorili cijenu od 8,0 €/m² + PDV za usluge izrade idejnog rjesenje i glavnog projekta iz člana 1 ovog ugovora.

1440 m ² x 8.0 €/m ²	11 520,00 €
PDV.....	2 419,00 €

UKUPNO	13 939,20 €

I slovima : Trinaesthiljadadevestotridesetdevetevra 20/100

Član 5.

Način plaćanja :

- Po potpisivanju ugovora..... 30 %
- Sukcesivno do zavrsetka izrade glavnog projekta 40 %
- Po izvršenju reviziji glavnog projekta 30 %

Uplate se vrše na žiro račun preduzeća „Čovjek i prostor “ d.o.o. kod CKB , ž.r 510-20055-15

Član 6.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom gradskom arhitekti je 20 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rjesenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 45 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta

Član 7.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

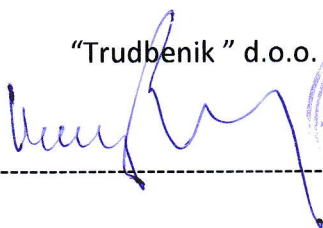
Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

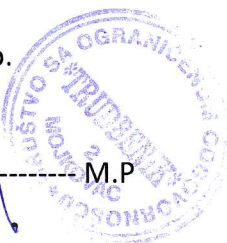
Potvrđujući navedeno, ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

Za Naručioca

"Trudbenik" d.o.o.

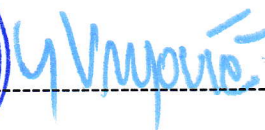


Vuksan Radonjić



Za projektanta

"Čovjek i prostor" d.o.o. Podgorica



Ljubomir Vujović

CRNA GORA
 N O T A R
 VUKIĆEVIĆ BRANISLAV
 Podgorica, ul. Slobode br. 37.

Dana 26.12.2019. godine, u 13:00h, preda mnom, dolje potpisanim Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovor o razmjeni nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -

1. **Nađan Bauković**, od oca Ljubomira, **JMB: 2307959210255**, rođen u Podgorici dana 23.07.1959. godine, državljanin Crne Gore, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul. Spasoja Raspopovića broj 95, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **647496791**, izdatu od strane MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 27.02.2019. godine sa rokom važenja do 27.02.2029. godine, po kazivanju elektrotehničar, oženjen, **kao ugovorna strana I** (u daljem tekstu: **Ugovorna strana I**) i-----
2. U ime **Ugovorne strane II "Trudbenik" d.o.o. Mojkovac**, **matični broj: 02110156**, sa adresom sjedišta i adresom za prijem službene pošte u **Mojkovcu, Polja bb, Izvršni direktor Vuksan Radonjić**, od oca Vuka, iz Mojkovca, Polja bb, rođen 11.06.1958. godine, **JMB: 1106958280137**, državljanin Crne Gore, po kazivanju diplomirani pravnik, oženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **611144130** izdatu od MUP-a Crne Gore – FL Mojkovac, dana 26.02.2010. godine, sa rokom važenja do 26.02.2020. godine, u čije sam se ovlaštenje za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici, registarski broj 50001341, **kao ugovorna strana II** (u daljem tekstu: **Ugovorna strana II**).-----

Notar vrši uvid u sledeću dokumentaciju:-----

1. List nepokretnosti broj 314 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 26.12.2019. godine, koji Notar spisima ovog predmeta prilaže u štampanoj verziji;-----
2. List nepokretnosti broj 4687 KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 26.12.2019. godine, koji Notar spisima ovog predmeta prilaže u štampanoj verziji;-----
3. Izvod sa sajta Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave u Podgorici, registarski broj 50001341, koji Notar spisma ovog predmeta prilaže u štampanoj verziji;-----
4. Identifikaciona dokumenta potpisnika – koja Notar spisima ovog predmeta prilaže u prepisu;-----

Prethodne napomene:-----

Notar je uvidom u List nepokretnosti broj 314 KO Podgorica III utvrdio da je na dan izdavanja istog kao nosilac prava svojine na nepokretnostima koje su predmet ove razmjene upisana **Ugovorna strana I Nađan Bauković u obimu prava 1/1**, te da u "G" listu istog postoji upisan teret "nema dozvolu" koji se odnosi na porodičnu stambenu zgradu broj 1, izgrađenu na katastarskoj parceli broj 607, podbroj 1 i poučio stranke eventualnim posledicama koje postojanje navedenog tereta može izazavati.-----

Notar je uvidom u List nepokretnosti broj 4687 KO Podgorica I utvrdio da je na dan izdavanja istog kao nosilac prava svojine na nepokretnosti koja je predmet ove razmjene upisana **Ugovorna strana II "Trudbenik" d.o.o. Mojkovac u obimu prava 1/1**, te da u "G" listu istog ne postoje

upisani tereti i ograničenja.-----

Notar je stranke poučio Ugovornu stranu I zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravnovaljana saglasnost njegovog bračnog druga, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na eventualne posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.-----
 Nakon toga, Ugovorna strana I izjavljuje da je udovac, te da je predmetnu nepokretnost stekao nasljedom, pa pored njega ne postoje treća lica koja raspolažu pravima na istim.-----

Nakon što je Notar ustanovio nadležnost za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, i uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeranih izjava volje, i iz razgovora o situaciji i priložene dokumentacije ustanovio da su sposobne i ovlaštenje za preduzimanje ovog pravnog posla, pristupili smo sačinjavanju notarskog zapisa:-----

----- **UGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI** -----

----- **Član 1. - PREDMET RAZMJENE** -----

a) Ugovorna strana I **Nađan Bauković** upisan je kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na nepokretnostima evidentiranim u Listu nepokretnosti broj 314 KO Podgorica III, PJ Podgorica i označenim kao:-----

- katastarska parcela broj 606, podbroj 1, ulica Prištinska, označena kao porodična stambena zgrada (zemljište ispod porodične stambene zgrade), broj zgrade 1, površine 133m²;-----
- katastarska parcela broj 606, podbroj 1, ulica Prištinska, označena kao dvorište, površine 204m²;-----
- katastarska parcela broj 606, podbroj 2, ulica Prištinska, označena kao neplodna zemljišta, površine 3m²;-----
- katastarska parcela broj 606, podbroj 3, ulica Prištinska, označena kao neplodna zemljišta, površine 1m²;-----
- katastarska parcela broj 607, podbroj 1, ulica Prištinska, označena kao porodična stambena zgrada (zemljište ispod porodične stambene zgrade), broj zgrade 1, površine 66m²;-----
- katastarska parcela broj 607, podbroj 1, ulica Prištinska, označena kao pašnjak 3. klase, površine 233m²;-----
- katastarska parcela broj 607, podbroj 2, ulica Prištinska, označena kao pašnjak 3. klase, površine 37m²;-----
- katastarska parcela broj 607, podbroj 3, ulica Prištinska, označena kao pašnjak 3. klase, površine 42m²;-----
- **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA**, broj zgrade 1, spratnosti 1P, površine u osnovi 133m², izgrađena na katastarskoj parceli broj 606, podbroj 1, koju čine:-----
STAMBENI PROSTOR, oznake PD 1, prva etaža podruma, površine 50m²;-----
NESTAMBENI PROSTOR, oznake PD 2, prva etaža podruma, površine 40m²;-----
STAMBENI PROSTOR, oznake PD 3, prizemlje, površine 105m²;-----
- **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA**, broj zgrade 1, spratnosti P, površine u osnovi 66m², izgrađena na katastarskoj parceli broj 607, podbroj 1, koju čini **STAMBENI**




PROSTOR, oznake PD 1, u prizemlju, površine 45m2;

b) Ugovorna strana II "Trudbenik" d.o.o. Mojkovac upisan je kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti evidentiranoj u Listu nepokretnosti broj 4687 KO Podgorica I i označenoj kao STAMBENI PROSTOR, oznake PD 197, spratnosti P2, površine 79m2, koji se nalazi u stambeno – poslovnoj zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 1372, podbroj 33.

Član 2. - RAZMJENA

Ugovorna strana I se obavezuje prenijeti na Ugovornu stranu II pravo svojine u obimu 1/1 na nepokretnostima iz člana I. a) ovog ugovora bez tereta i ograničenja, a Ugovorna strana II se obavezuje prenijeti na Ugovornu stranu I pravo svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti iz člana I. b) ovog ugovora, bez tereta i ograničenja.

Ugovorna strana I izjavljuje da vrijednost nepokretnosti koje se razmjenjuju, preciziranih članom I. a) ovog ugovora iznosi **148.300,00€ (jedna-stotina-četrdeset-osam-hiljada-i-tri-stotine-eura)**.

Ugovorna strana II izjavljuje da vrijednost nepokretnosti koja se razmjenjuje, precizirane članom I. b) ovog ugovora iznosi **94.800,00€ (devedeset-četiri-hiljade-eura-i-osam-stotina-eura)**, te da će Ugovornoj strani I na ime ove razmjene razliku u vrijednosti imovine u iznosu od **53.500,00€ (pedeset tri hiljade i pet stotine eura)** isplatiti najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ovog Ugovora I to uplatom sredstava na račun Ugovorne strane I broj 00-001-0001245.6 koji se vodi kod NLB banke AD Podgorica.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je ukupna vrijednost ovog pravnog posla **243.100,00€ (dvije stotine četrdeset sti hiljade i jedna stotina eura)**.

Član 3. - ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Nepokretnosti se razmjenjuju bez garancije da iste imaju površinu navedenu u Listu nepokretnosti.

Ugovorne strane ne garantuju jedna drugoj za vidljive i skrivene materijalne nedostatke.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da im nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.

Ugovorne strane su obišle nepokretnosti koje su predmet razmjene i izvršile uvid u stvarno stanje.

Ugovorna strana I garantuje Ugovornoj strani II punu zaštitu od evikcije, te da su predmetne nepokretnosti slobodne od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi te da se u vezi sa nepokretnostma ne vodi bilo kakav sudski spor ili drugi postupak kod nadležnog organa.

Ugovorna strana II garantuje Ugovornoj strani I punu zaštitu od evikcije, te da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva

potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi te da se u vezi sa nepokretnostima ne vodi bilo kakav sudski spor ili drugi postupak kod nadležnog organa .-----

Nakon što je Notar upozorio stranke, na opasnost od upisa zakonske hipoteke na neplaćene poreze Ugovornih strana i poučio ih da bi bilo korisno tražiti od Poreske uprave potvrdu da Ugovorne strane nemaju dugovanja za poreze, ugovorne strane izjavljuju da nemaju neizmirenih poreskih obaveza, te da se obavezuju da će ih, ukoliko se iste pojave, izmiriti u najkraćem roku.--

Član 4. - PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti na nepokretnostima koje su predmet ove razmjene, prelaze na Ugovorne strane najkasnije do 01.05.2020. (prvpg maja dvije hiljade dvadesete) godine, s tim da se svaka od njih obavezuje da izmiriti obaveze koje su na ime utrošene struje, vode, telefona i sl. nastale do dana zaključenja ovog Ugovora i sa kojim danom je svaka od Ugovornih strana saglasna da se na drugu prenesu priključić struje, vode i druge komunalne usluge.-----

Član 5. - IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Ugovorne strane su saglasane da se svaka od njih na osnovu ovog Ugovora može uknjižiti u katastar nepokretnosti sa pravom svojine u obimu 1/1 na nepokretnostima koje su predmet ovog Notarskog zapisa, na način kako je predviđeno u članu 2 stav 1, bez dalje saglasnosti i prisutnosti druge ugovorne strane.-----

Član 6. - TROŠKOVI I POREZI -----

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snose solidarno. Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove poreza na promet nepokretnosti koje stiču ovim ugovorom i druge troškove u vezi s tim, nastale osnovu ovog ugovora.-----

Član 7. - PRAVO PREČE KUPOVINE -----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Ugovorne strane istovremeno izjavljuju da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.-----

POUKE I UPOZORENJA:-----

Notar je poučio i upozorio stranke na sledeće:-----

- da je Ugovorna strana I dala Ugovornoj strani II saglasnost za uknjižnu bez obzira što novac na ime razmjene nije isplaćena u cjelosti;-----
- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----
- da sve izmjene, dopune ili eventualni raskid ovog Ugovora mora biti u formi notarskog zapisa;-----
- da je obveznik plaćanja poreza na promet nepokretnosti pri razmjeni nepokretnosti, svaki učesnik u razmjeni;-----

- da je shodno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zahtjev za upis prava svojine na nepokretnosti sticalac dužan da podnese u roku od godinu dana od dana zaključenja ovog notarskog zapisa, te da će ukoliko to ne uradi u predviđenom roku za ovaj prekršaj biti kažnjen novčanom kaznom; -----
- da je shodno važećim zakonskim propisima sticalac nekretnine dužan obračunati i platiti porez na promet nepokretnosti u visini od 3% u roku od 15 (petnaest dana) od dana potpisivanja ovog ugovora.-----

Završne odredbe:-----

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi nadležnim organima.-----

Ovim putem stranke ovlašćuju Notara da u njihovo ime podnese nadležnoj Upravi za nekretnine zahtjev za upis prava svojine sa imena jedne Ugovorne strane na drugu.-----

Od ovog notarskog zapisa dobijaju:-----

OTPAVAK IZVORNIKA:-----

- Ugovorna strana I (1x)-----
- Ugovorna strana II (1x)-----
- Uprava za nekretnine (1x)-----
- Poreska Uprava (1x)-----
- Banka (1x)-----

FOTOKOPIJU:-----

- Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma (1x)-----
- Uprava Lokalnih javnih prihoda Glavnog grada Podgorica (1x)-----

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 tačka 1 i tarifnom broju 19 tačka 1 NT u iznosu od 450,00€.-----

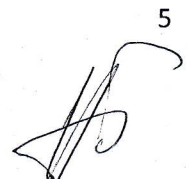
PDV (21 %) je obračunat u iznosu do 94,50€.-----

Ukupni naknada iznosi 544,50€.-----

U skladu sa Pravilnikom o radu Notara ovaj notarski zapis ne sadrži priloge, pa će se dokumentacija koju je Notar cijenio prilikom obrade istog priložiti u spise predmeta koji se uz izvornik čuvaju u arhivi ovog Notara.-----

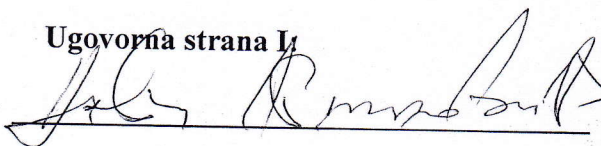
Nakon što je Notar pročitao tekst ugovora, stranke izjavljuju da su razumijele i odobravaju, što potvrđuju svojim potpisom.-----

U Podgorici dana 26.12.2019. godine, u završeno u 13:30.-----



Ugovorna strana I

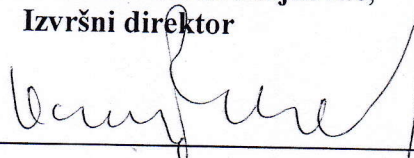
Nadan Bauković



Ugovorna strana II:

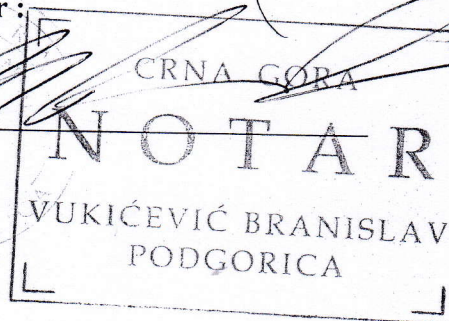
Za "TRUDBENIK" d.o.o. Mojkovac,
Izvršni direktor

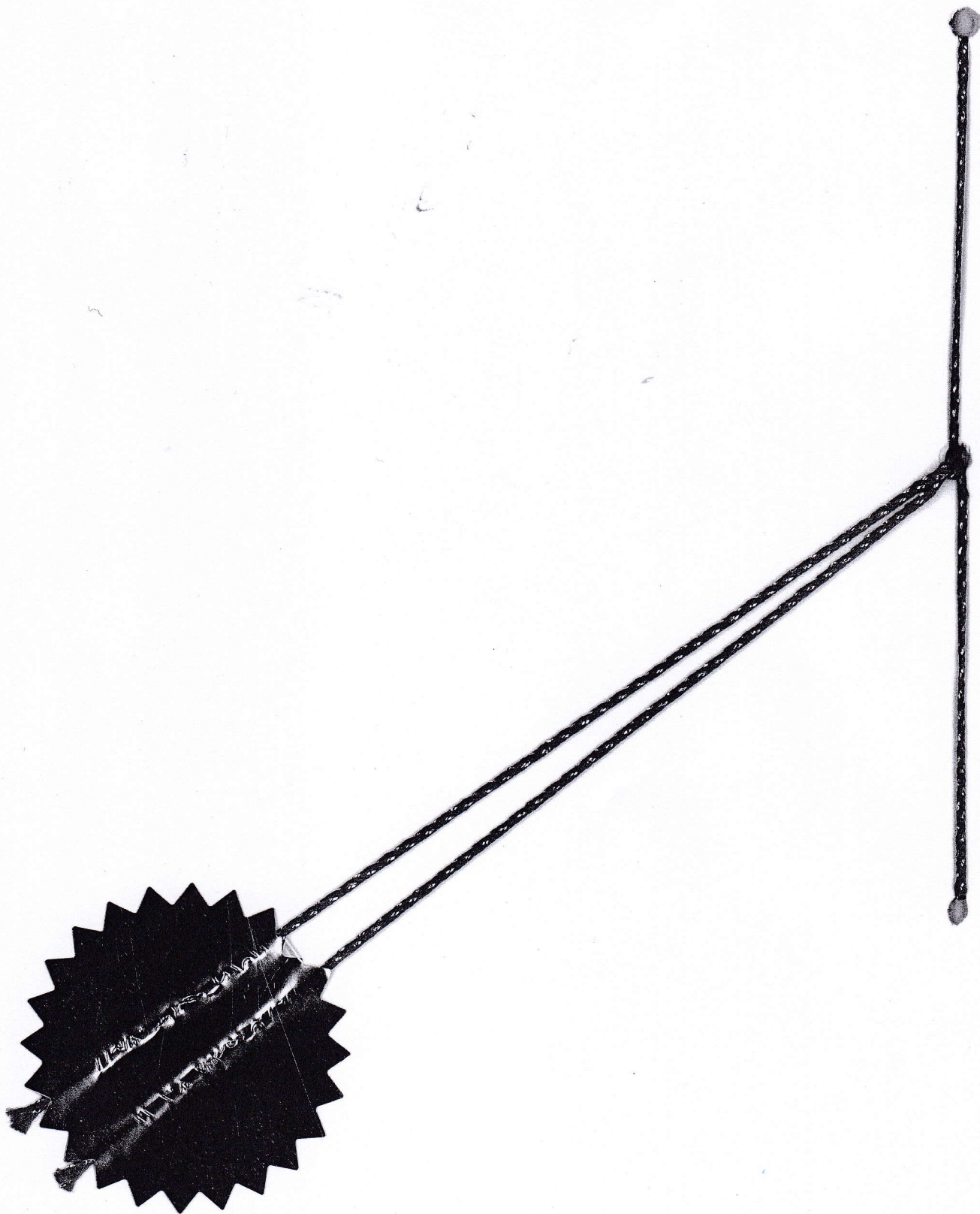
Vuksan Radonjić



Notar :

Branislav Vukićević







IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0041483 / 010
PIB: 02173263

Datum registracije: 09.08.2002.
Datum promjene podataka: 26.04.2013.

"ČOVJEK I PROSTOR" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING I KONSALTING - PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: ČOVJEK I PROSTOR
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.02.1993.
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 24.04.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 4 JUL 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JUL 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-8343-00

OSNIVAČI:

MARIKA VUJOVIĆ 1806952455069 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LJUBOMIR VUJOVIĆ 2211950210204

Adresa: 4 JUL 9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.07.2019 godine u 10:59h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanović M.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1500/2

Podgorica, 28.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1500/2 od 21.03.2018.godine, »ČOVJEK I PROSTOR« d.o.o. Podgorica, obratila se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-463/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Ljubomiru Vujoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- U Izvodu iz Centralnog Registra privrednih subjekata Poreske uprave kao izvršni direktor je upisan Ljubomir Vujović;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 - 0041483/010 od 26.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 5051
 Šifra zastupnika: 50677
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG001704
 Novo/Obnova: ODG000842
 Veza sa Polisom:

**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BRJ POLISE ODG001704**

Ugovarač: ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

Osiguravnik: ČOVJEK I PROSTOR DOO, PODGORICA, JMBG/PIB: 02173263

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.12.2020 u 00:00 do 17.12.2021 00:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se: Suma Osiguranja € Premija €**1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3))): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izačunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno je pokrivanje tokom garancije. Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600€. Godišnji agregat jednostruki, 200.000,00€. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 50.000,00€. Prilog: upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju..

A Minimalna premija 1.1. (175%)	175,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)	262,50€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-87,50€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)	-35,00€
F trajanje do 1 godine (100%)	

BRUTO PREMIJA: 315€
 POREZ NA PREMIJU: 28.35€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 343.35€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.	17.12.2020	343.35
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R/ODG001704

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCCG br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u ugovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima: (br>) Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu s iznosom premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. (br>) U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesice je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznato osiguravač prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ MIRO
 Zastupnik



U Podgorica, 10.12.2020

PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE I KONSALTING
 "ČOVJEK I PROSTOR"
 Podgorica
 Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. U slučaju osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 10.12.2020 14:38

Strana: 1 od 1



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „Čovjek i prostor“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju **glavnog inženjera** za izradu idejnog rjesenja arhitekture stambenog objekta G+Pr+2+Pk, na kat.parc. 606 i 607 ,UP 83 i 84 , DUP „Konik Sanacioni plan“ investitor Trudbenik d.o.o.

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Ljubomir Vujović dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

DIREKTOR :

arh .Ljubomir Vujović dipl.inž.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-463/2
Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ LJUBOMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJUBOMIRU VUJOVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-463/1 od 09.02.2018.godine, VUJOVIĆ LJUBOMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Potvrda Arhitektonskog fakulteta u Skoplju br.1674 od 09.11.1976.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljubomiru M. Vujoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i dijela elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br.03-10619/2 od 30.12.2008.godine;
- Potvrda izdata od strane »Čovjek i prostor« doo Podgorica br.08/18 od 08.02.2018.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-58 od 16.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK

LOKACIJA² KAT.PARC 606 I 607 ,UP 83 I 84 DUP “ KONIK SANACIONI PLAN ” ,
KO PODGORICA III

VRSTA I DIO
TEHNIČKE - IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ arh.LJUBOMIR VUJOVIĆ dip.inž. / BR.RJEŠENJA UPI 107/7- 463/2

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte ;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica ,13.02.2020 .god.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto gradnje,planski dokument,urbanistička parcela,katastarska parcela

3 Idejno rješenje ,idejni projekat,glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera

PROJEKTI ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja stambenog objekta G+Pr+2+Pk
u zahvatu DUP –a „Konik Sanacioni plan“ , U.P 83 I 84 na kat. parc.br. 606 i 607 ,
KO Podgorica III .

Za izradu projektne dokumentacije- idejnog rješenja stambenog objekta G+Pr+2+Pk , u zahvatu DUP –a „Konik Sanacioni plan“ , U.P 83 i 84 na kat. parc.br. 606 i 607 , KO Podgorica III ., pristupa se izradi ovog projektnog zadatka.

- **ARHITEKTONSKO – GRADJEVINSKI DIO**

Ovaj dio projektnog zadatka je rađen prije svega, da definiše pristup projektovanju idejnog rješenja arhitekture za stambeni objekat spratnosti Pr+2+Pk na kat.parceli br. 606 I 607 - Izmjene i dopune u Podgorici
Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko tehničke uslove br. 08-352/18—561/1 i 08-352/18 - 561 od 19.03.2019 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora .
2. Geodetsku podlogu izradjenu od licencirane geodetske organizacije
- 3 . Ugovor investitora sa vlasnikom parcela kojim su regulisani pravni odnosi

Objekat projektovati kao slobodnostojeći ,na urbanističkoj parceli 83 I 84. koju čini kat.parcele 606 I 607 , DUP “ Konik Sanacioni plan ” izmjene i dopune .
Projektovani objekat treba da se uklapa u prostoru , a pri tom poštujući parametre zadate Urbanističko tehn.uslovima.

Objekat projektovati sa 1 ulazom i dvadeset stambenih jedinica ,
sa max. dozvoljenom spratnošću Pr+2+Pk ,a prema regulaciji iz DUP-a .

Parkiranje predvidjeti na samoj urb.parceli i u podzemnoj garaži a sve u cilju zadovoljavanja potrebnog broja parking mjesta za objekat.

Objekat treba da zadovolji funkcionalni i oblikovani koncept svojim arhitektonskim rješenjem.

Za osobe sa invaliditetom obezbijediti dva stana u prizemlju ,sa pristupom preko podizne platforme predviđene za OSI.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao skeletni sistem sa armirano betonskim stubovima i gredama.Pri izradi projekta konstrukcije koristiti sve vazeće Pravilnike i Zakone iz ove oblasti.

Materijal za obradu i opremu objekta predvidjeti visokog kvaliteta.

Primljeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa.

Za spoljnu obradu objekta upotrijebiti materijale koji su trajni i otporni na atmosferske uticaje,a imajući u vidu mikroklimat predvideti termoizolacionu fasadu-“Demit”.

Krov projektovati kao dvovodni , riješen armiranom betonskom pločom i sa pokrivačem od aluminijumskog TR rebrastog lima.

Fasadne otvore izvesti od PVC profila sa prekinutim toplotnim mostom.
Unutrašnju obradu zidova i plafona u stanovima predvideti "Jupol"-om
Podovi stambenog dijela su u zavisnosti od namjene prostorija:
Hrastov parket i keramika.

Odvod vode sa krova riješiti horizontalnim pocinkovanim olucima u betonskom koritu,kao i vertikalnim pocinkovanim olucima

Podgorica ,15.01.2020.

„TRUDBENIK “ D.O.O.





**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/10-699 od 29.07.2010. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 19.03.2019.godine, i Podnijetog zahtjeva: Bauković Nađan, zahtjevom broj 08-352/18-561.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za objekat individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 83,
Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan"- izmjene i dopune



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 – 561/1
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona **B**
Urbanistička parcela broj **83**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za objekat individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 83, Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BAUKOVIĆ NAĐAN

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga evidentiran je postojeći pomoćni objekat uknjižen u listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 607 KO:Podgorica III, kao stambeni objekat.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **83, Podzona B** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 305,82m².Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

DUP-om je evidentiran postojeći objekat.Građevinske linije definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte. Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Planirani objekti

Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0, 40.
- Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

Maksimalna spratnost objekta je do **P+2+Pk** sa mogućnošću izgradnje suterena ili podruma.

U tabelarnom pregledu definisana je maksimalna površina prizemlja i maksimalna BGP objekata i to:

- Maksimalna površina prizemlja je **122m²**.
- Maksimalna BGP je **488m²**.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

ZELENILO:

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži **min. 30%** zelenih, nezastrih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasmynoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50** m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: površina prizemlja, maksimalna BGP i spratnost, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je

omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj” ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Kolski prilaz i parking prostori treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Konik sanacioni plan"-izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 83, zona B planirano je iz trafostanice NDT5 10/0,4kV 2x630 kVA, nova br.3.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

OBRADILI :

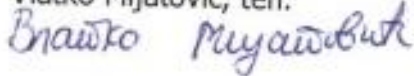
Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.



mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.



SEKRETAR,

Oliver Marković, dipl. ing. građ.



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-9464/2019

Datum: 25.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-134 956-101-1099/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 314 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
606			15 90/94		PRIŠTINSKA	Dvoršte NASLJEDE		208	0.00
606	1		15 90/94		PRIŠTINSKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		133	0.00
607			15 90/94		PRIŠTINSKA	Palata J. Lise NASLJEDE		312	0.47
607	1		15 90/94		PRIŠTINSKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		66	0.00
								719	0.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2307959210255	BAUKOVIĆ LJUBOMIR NADJAN S RASPOPOVIĆA 55 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobaost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
606		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	966	1P 133	/
606		1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	1P 50	Svojina BAUKOVIĆ LJUBOMIR NADJAN S RASPOPOVIĆA 55 Podgorica 1/1 2307959210255
606		1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	2	1P 40	Svojina BAUKOVIĆ LJUBOMIR NADJAN S RASPOPOVIĆA 55 Podgorica 1/1 2307959210255
606		1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	3	P 105	Svojina BAUKOVIĆ LJUBOMIR NADJAN S RASPOPOVIĆA 55 Podgorica 1/1 2307959210255
607		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	203	P 96	/
607		1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 45	Svojina BAUKOVIĆ LJUBOMIR NADJAN S RASPOPOVIĆA 55 Podgorica 1/1 2307959210255



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
607		1		1	Porodična stambena zgrada	07/10/1998 12:	Nema dozvola

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Balažević (ip) prav

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1008/19
Datum: 07.03.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 314
Broj plana: 4,36,68
Parcela: 607, 606

KOPIJA PLANA

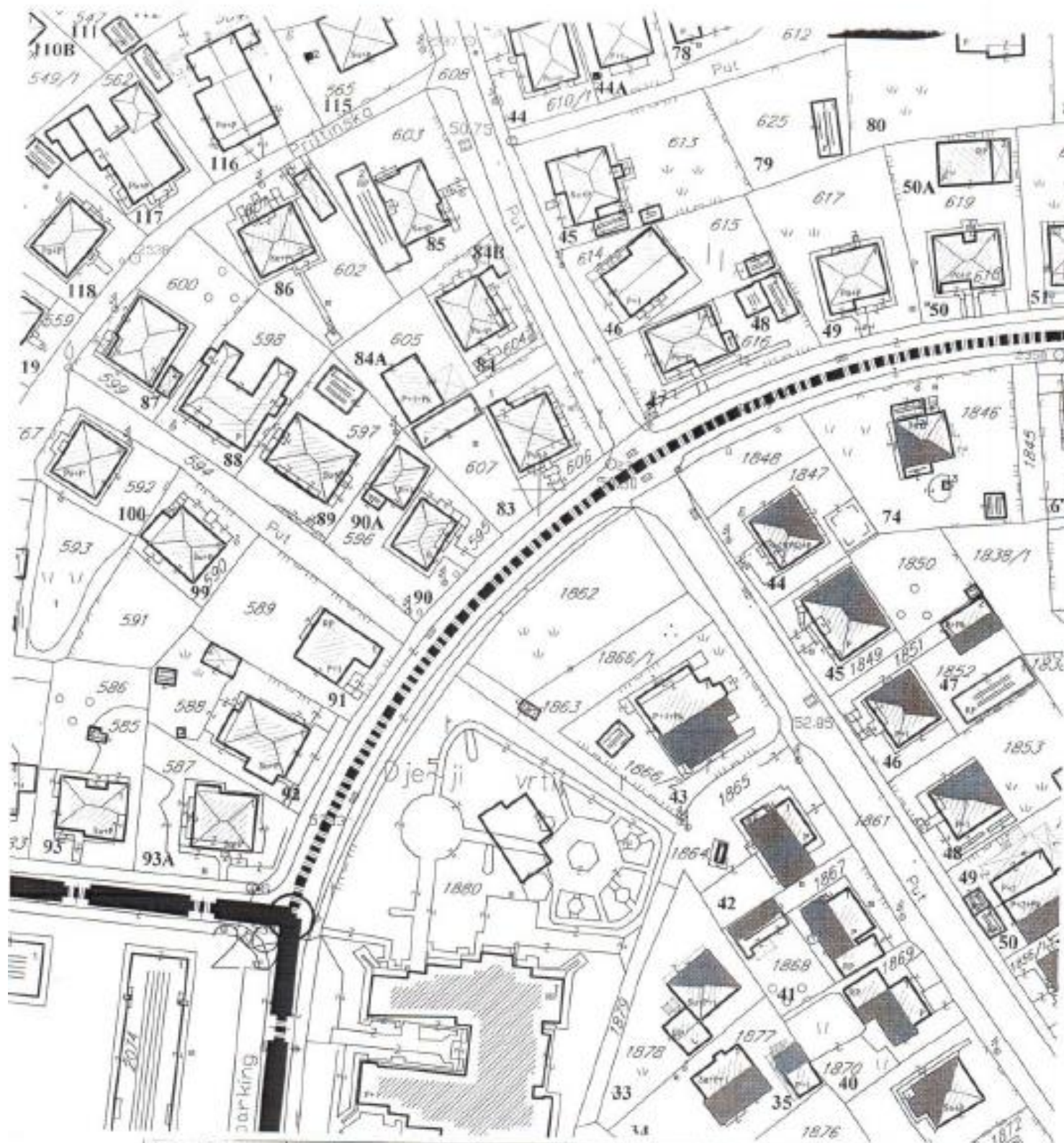
Skala: 1:1000



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Obradilo:

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561/1
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 83



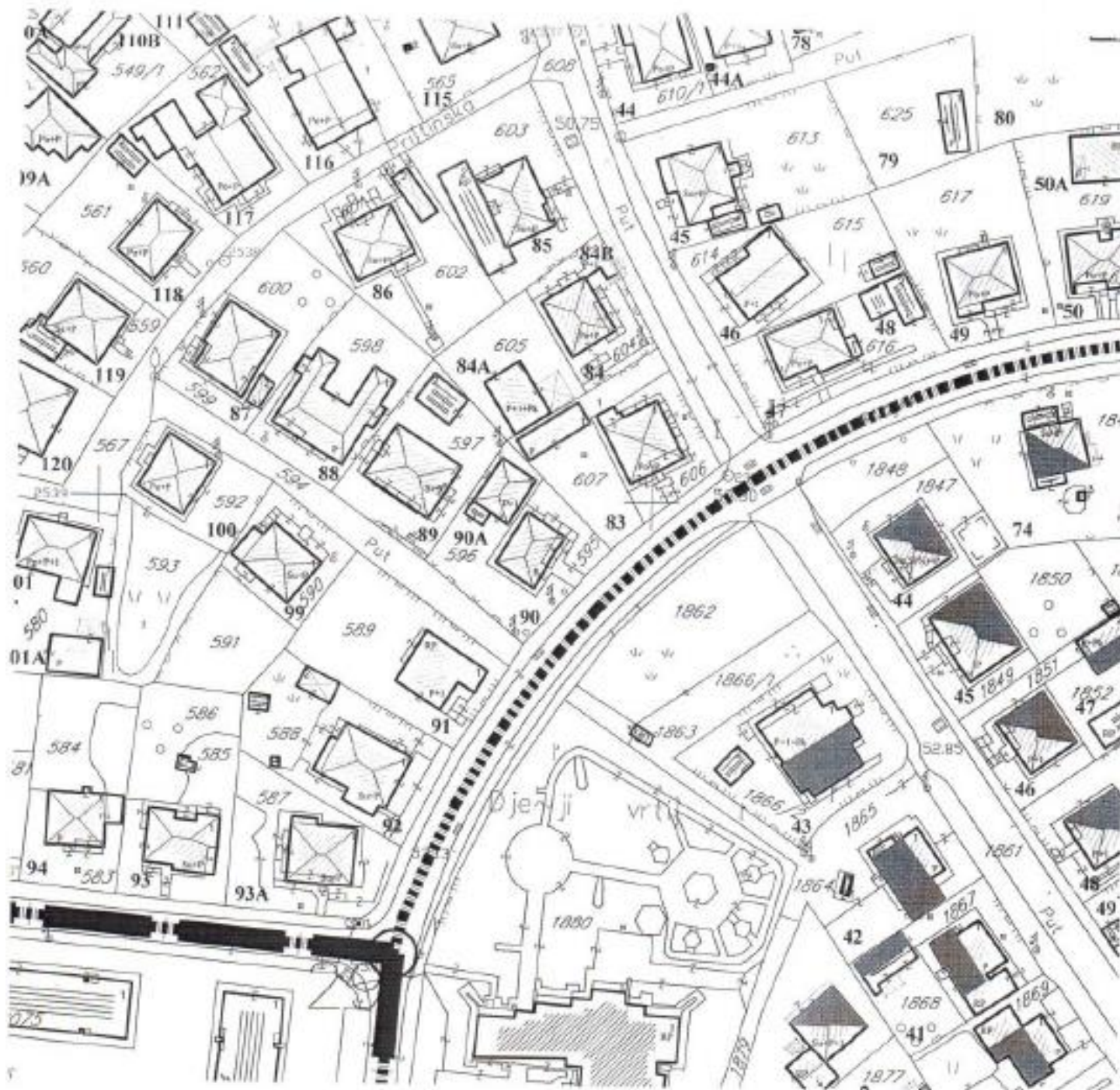
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561/1
Podgorica, 19.03.2019. godine

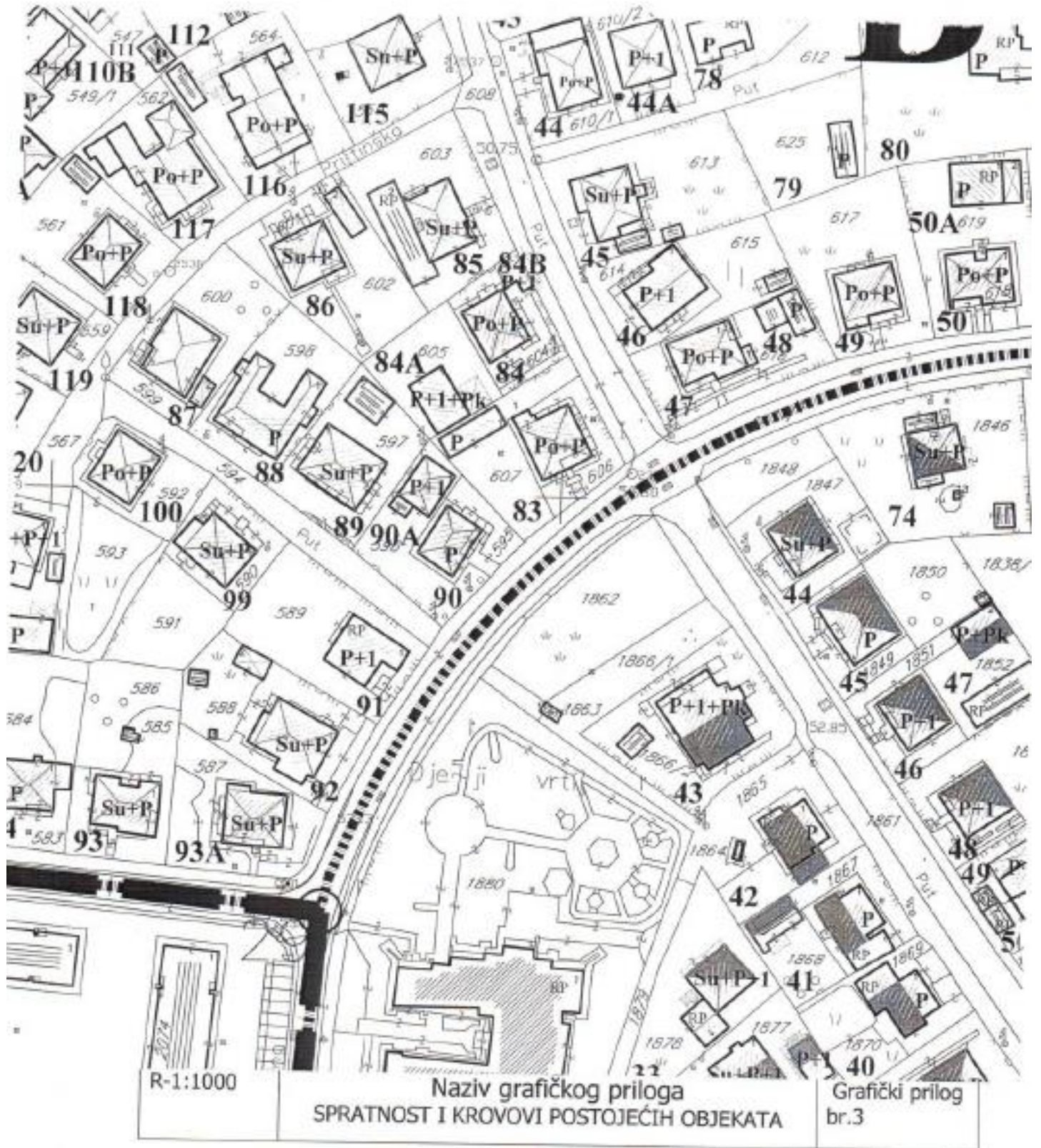
DUP'KONIK SANACIONI PLAN "Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 83



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

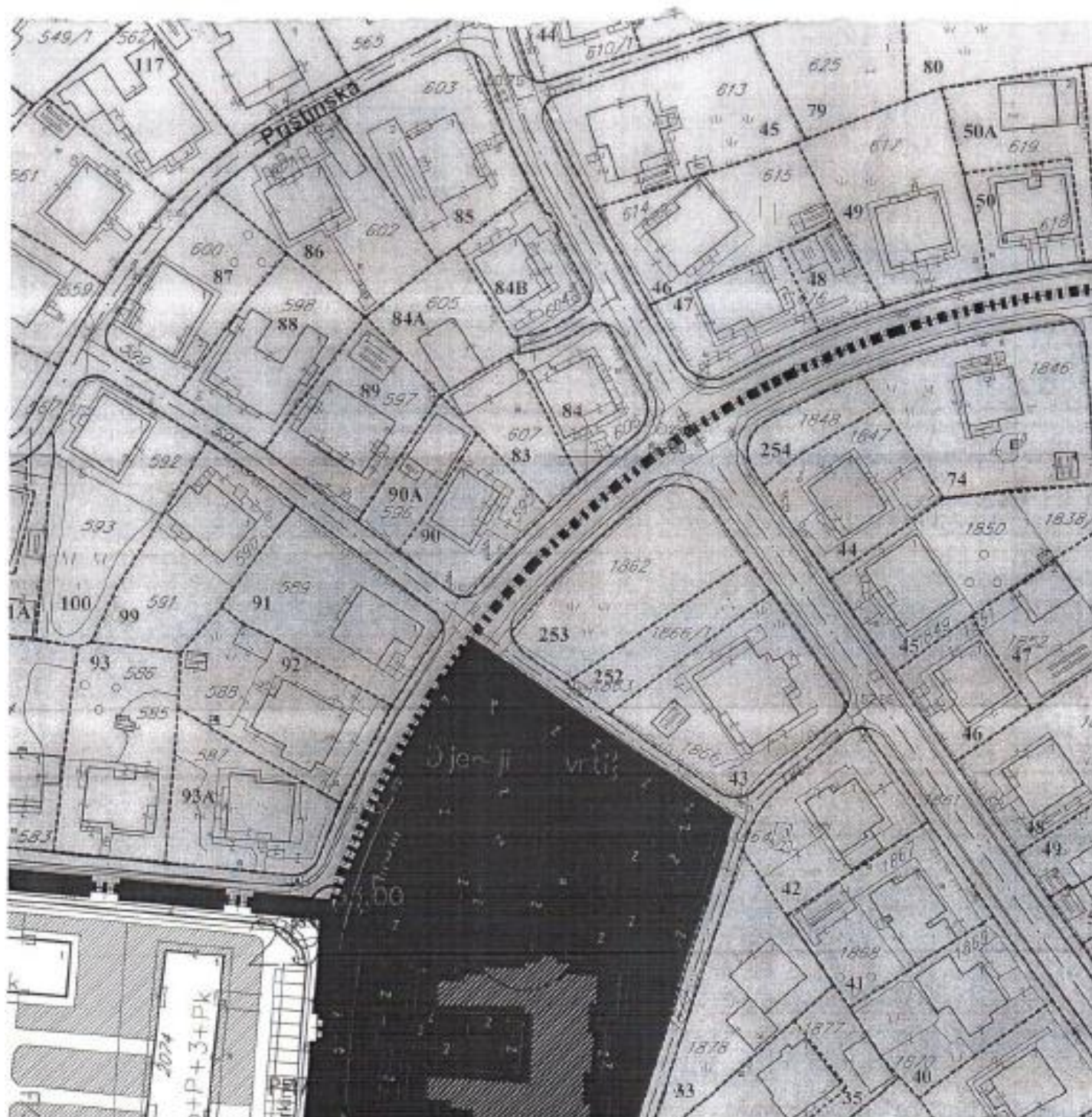
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561/1
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 83



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561/1
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 83



R-1:1000

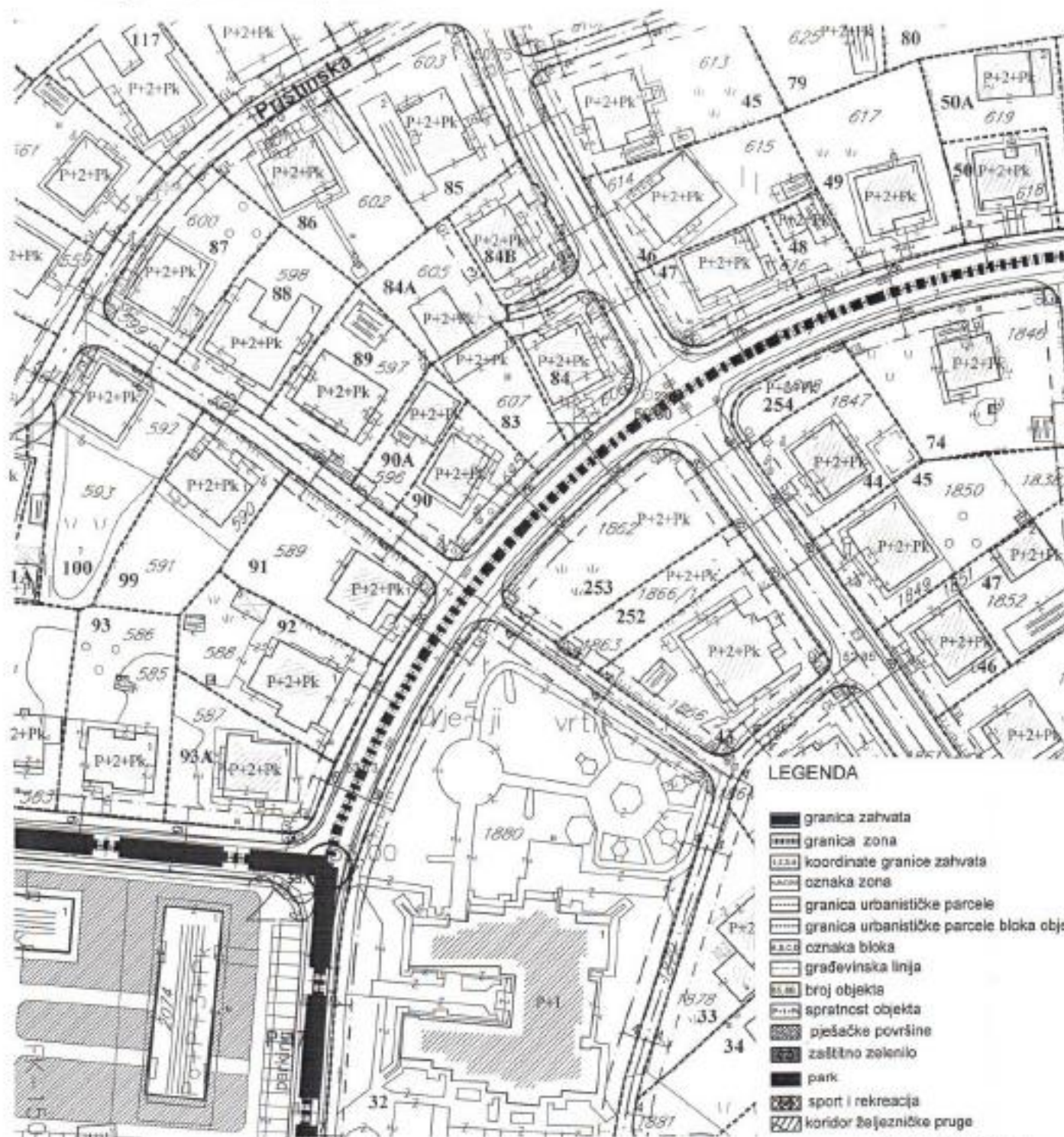
Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.4

(IS) individualno stanovanje

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/18 - 561/1
 Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
 Podzona B
 Urbanistička parcela broj 83



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA

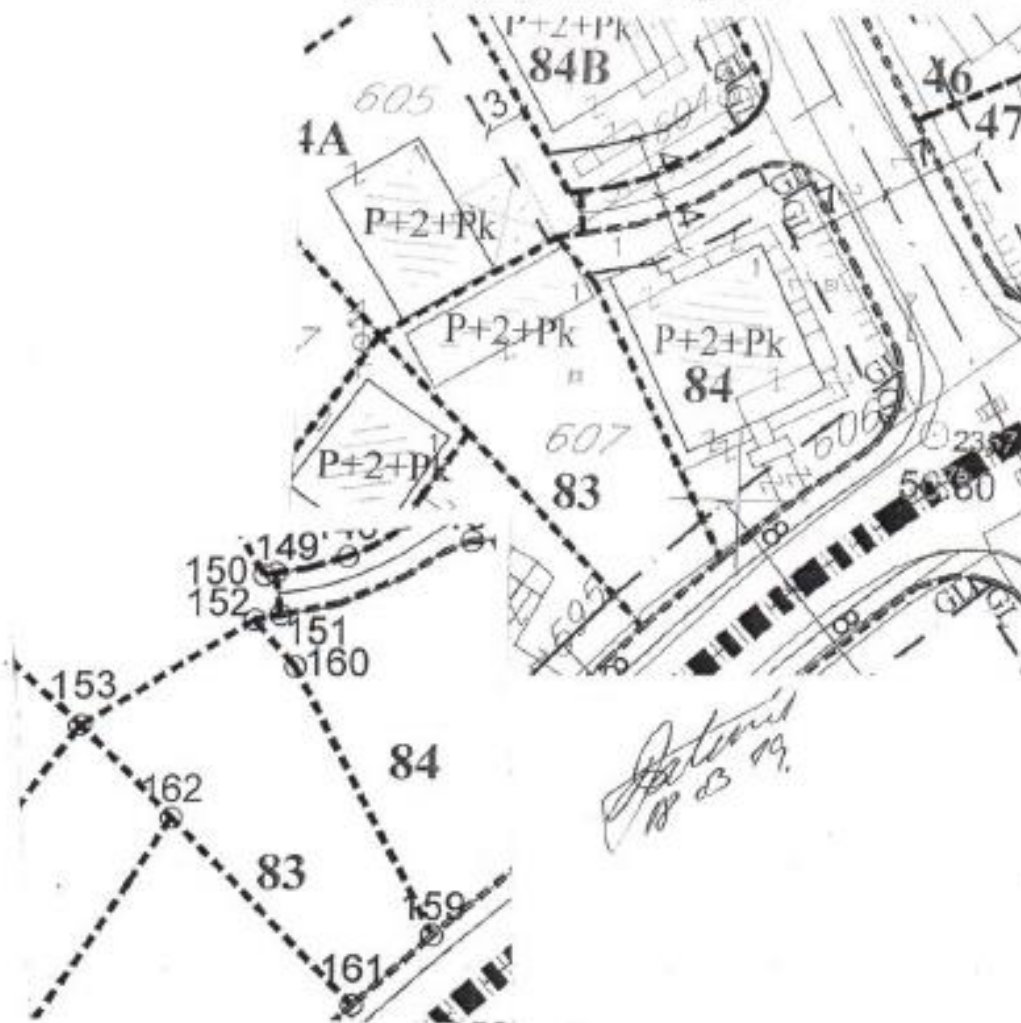
Grafički prilog
 br.5

GEODEZIJA

R 1 : 5 0 0

DUP Konik - Sanacioni - izmj. i dop.

Urb.parc. br83, Zona B



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 83

Površina P= 305.82 m²

Urb.parcela nije vlasnički kompletirana

152 Y=6605585.97 X=4700118.38

160 Y=6605588.93 X=4700115.03

159 Y=6605598.58 X=4700095.77

161 Y=6605593.43 X=4700090.73

162 Y=6605580.28 X=4700104.11

153 Y=6605573.60 X=4700110.83

Gradjevinska linija G.L.

G.1 Y=6605597.55 X=4700098.50

G.2 Y=6605609.04 X=4700107.90

G.3 Y=6605601.72 X=4700121.25

G.4 Y=6605598.06 X=4700118.89

G.5 Y=6605592.95 X=4700116.68

G.6 Y=6605588.28 X=4700115.77

Osovina planirane saobraćajnice

C Y=6605585.88 X=4700140.16

radius 20.00m

O.1 Y=6605596.88 X=4700123.46

O.2 Y=6605605.61 X=4700129.21

O.3 Y=6605619.17 X=4700104.85

C.1 Y=6605707.25 X=4699971.28

radius 160.00m

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uradili na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskošenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
 Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Radmila Maljević

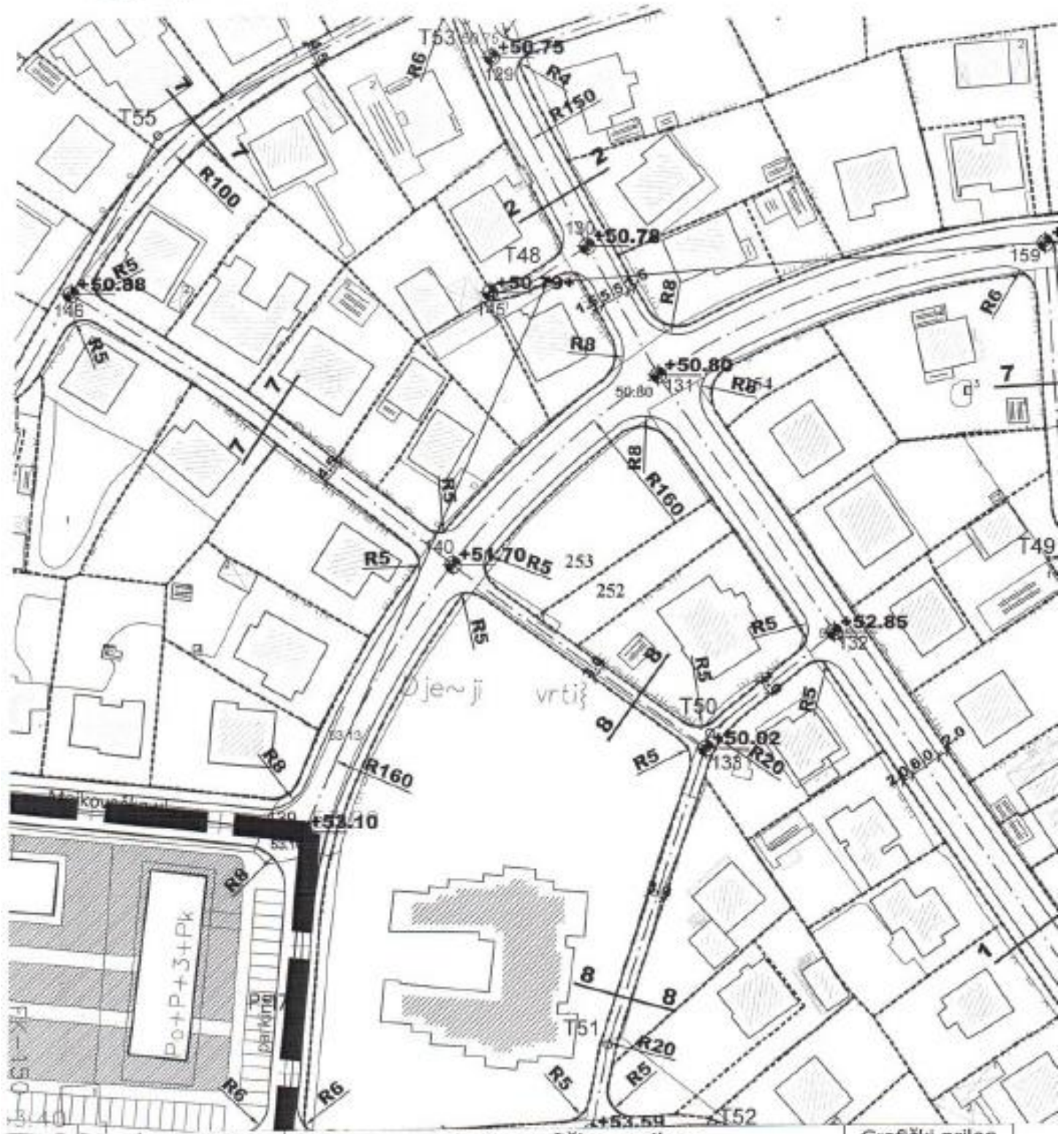
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
 GEODEZIJA

Grafički prilog
 br.6

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561/1
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP'KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 83



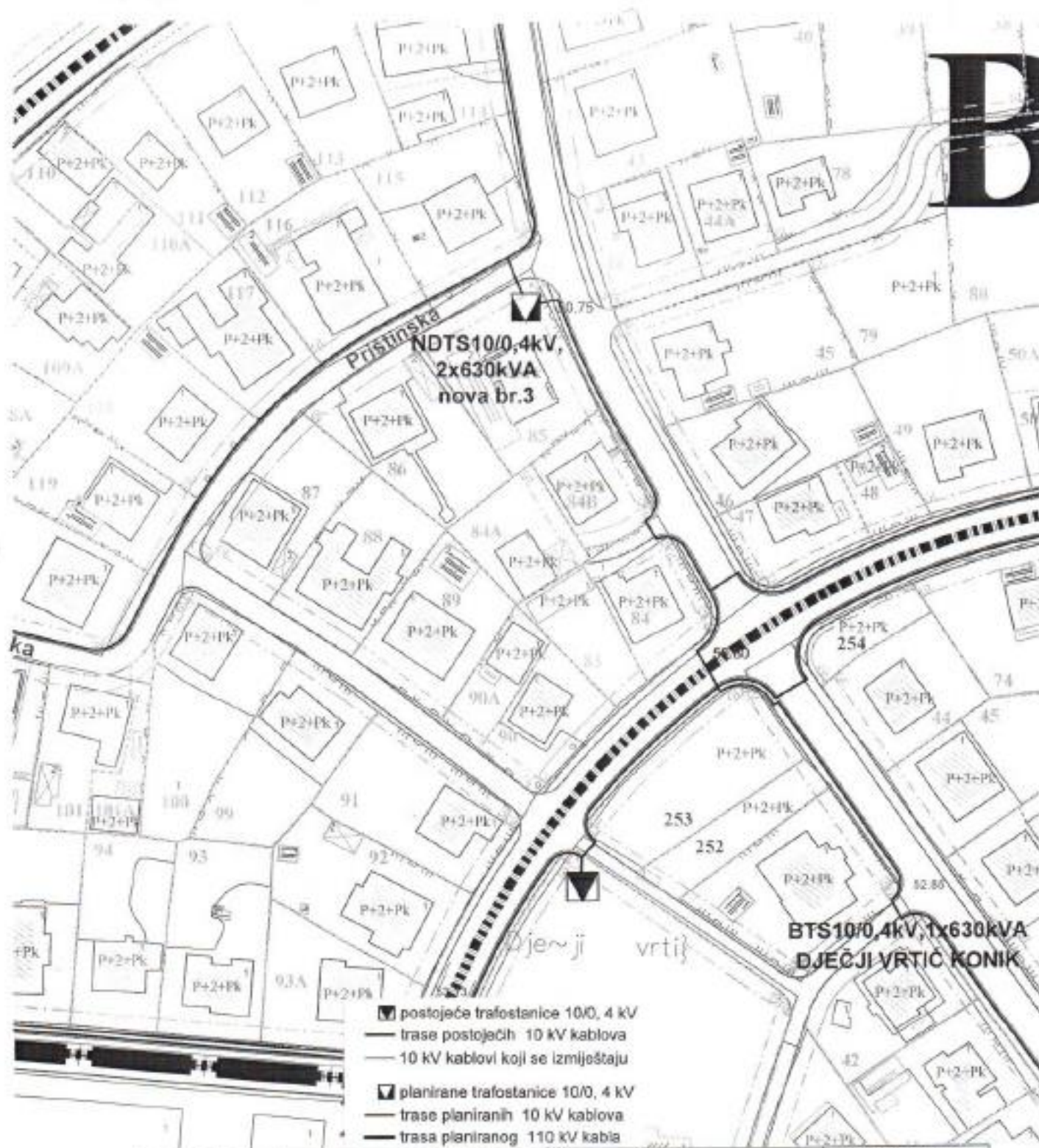
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.7

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/18 - 561/1
 Podgorica, 19.03.2019. godine

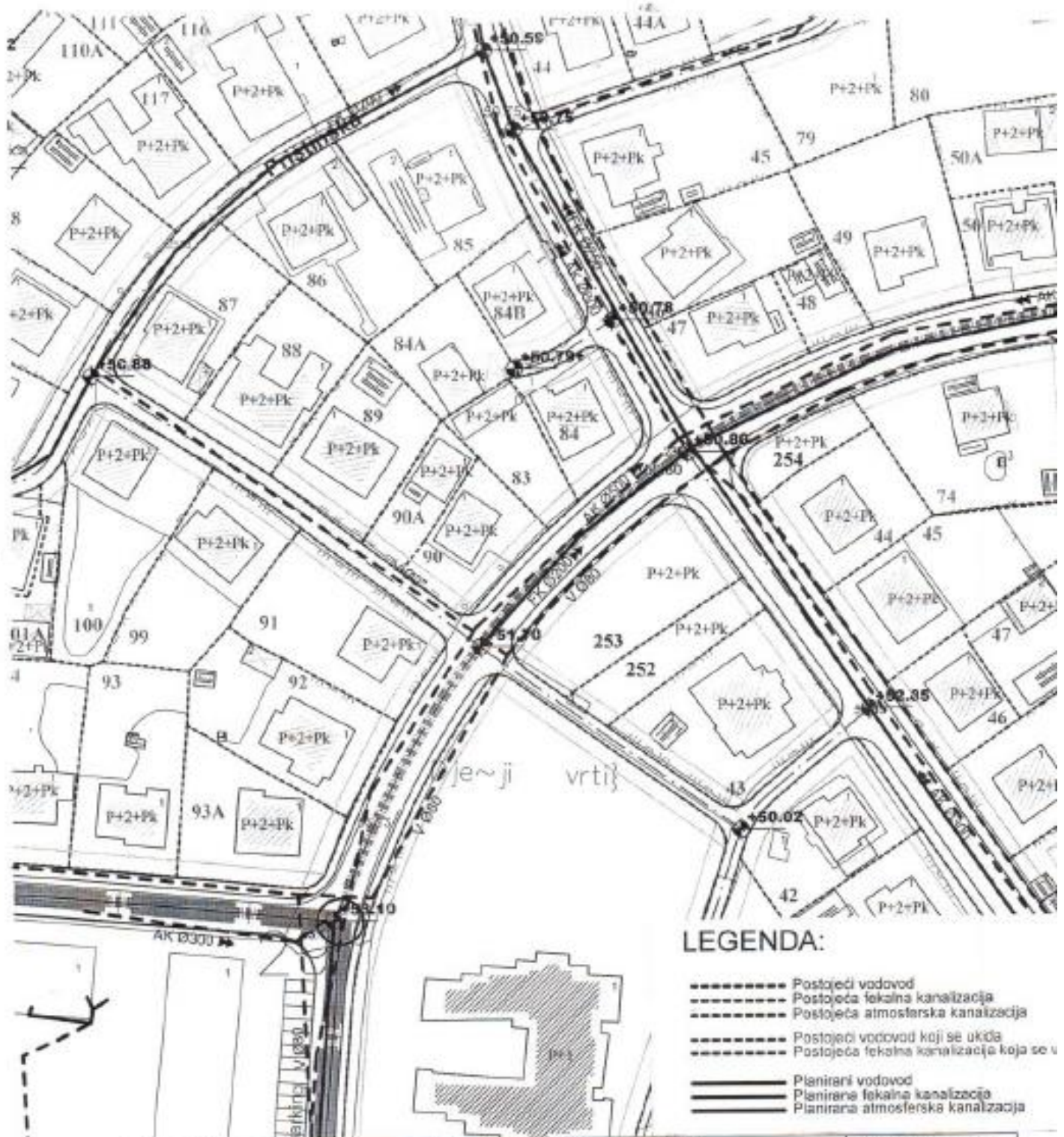
DUP"KONIK SANACIONI PLAN "Izmj. i dop.
 Podzona B
 Urbanistička parcela broj 83



- ▣ postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- trase postojećih 10 kV kablova
- 10 kV kablovi koji se izmiještaju
- ▣ planirane trafostanice 10/0, 4 kV
- trase planiranih 10 kV kablova
- trasa planiranog 110 kV kabla

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/18 - 561/1
 Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "Izmj. i dop.
 Podzona B
 Urbanistička parcela broj 83

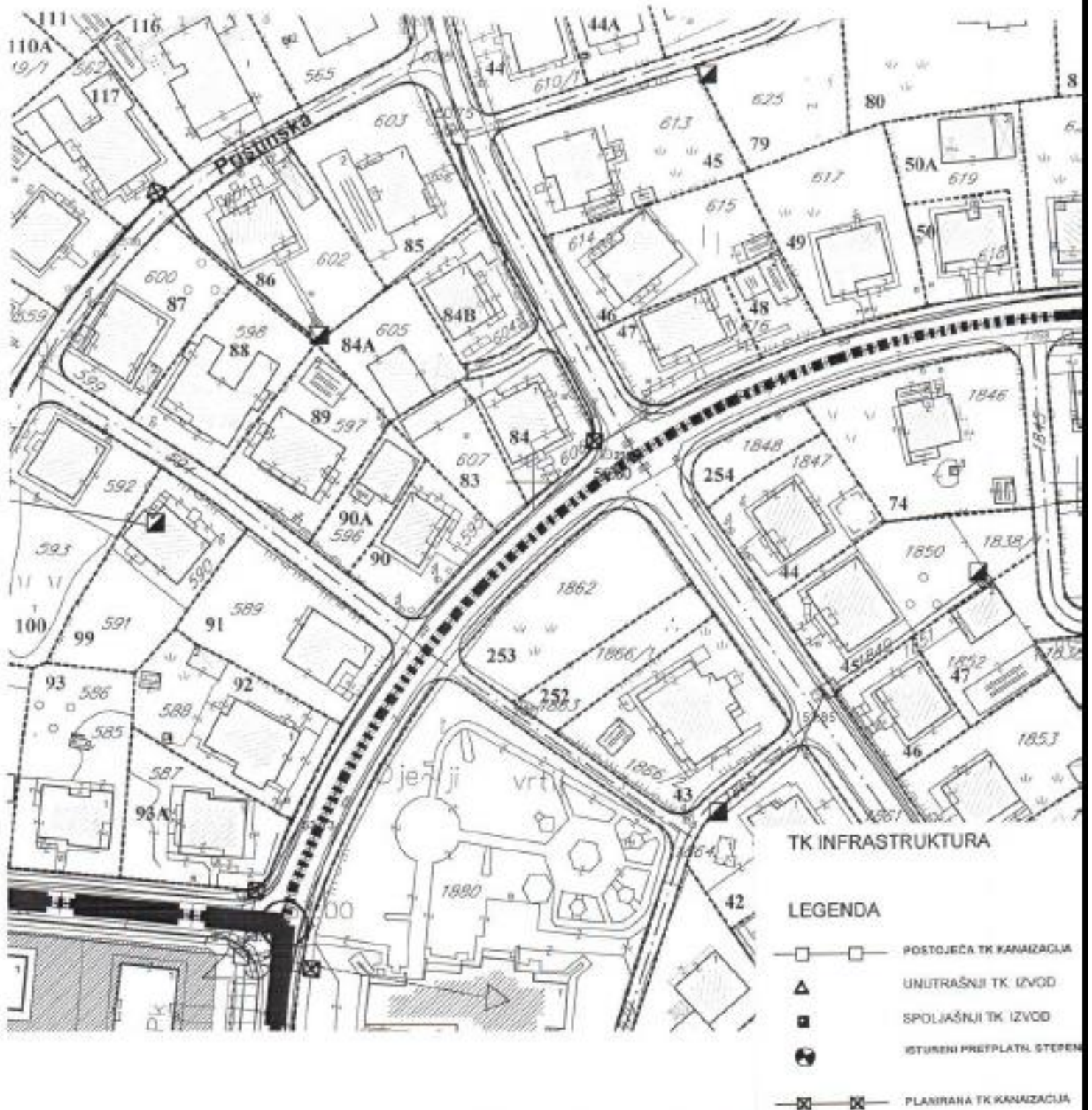


- LEGENDA:**
- Postojeći vodovod
 - Postojeća fekalna kanalizacija
 - Postojeća atmosferska kanalizacija
 - Postojeći vodovod koji se ukida
 - Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
 - ===== Planirani vodovod
 - ===== Planirana fekalna kanalizacija
 - ===== Planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000	<p>Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA</p>	<p>Grafički prilog br.9</p>
----------	--	---

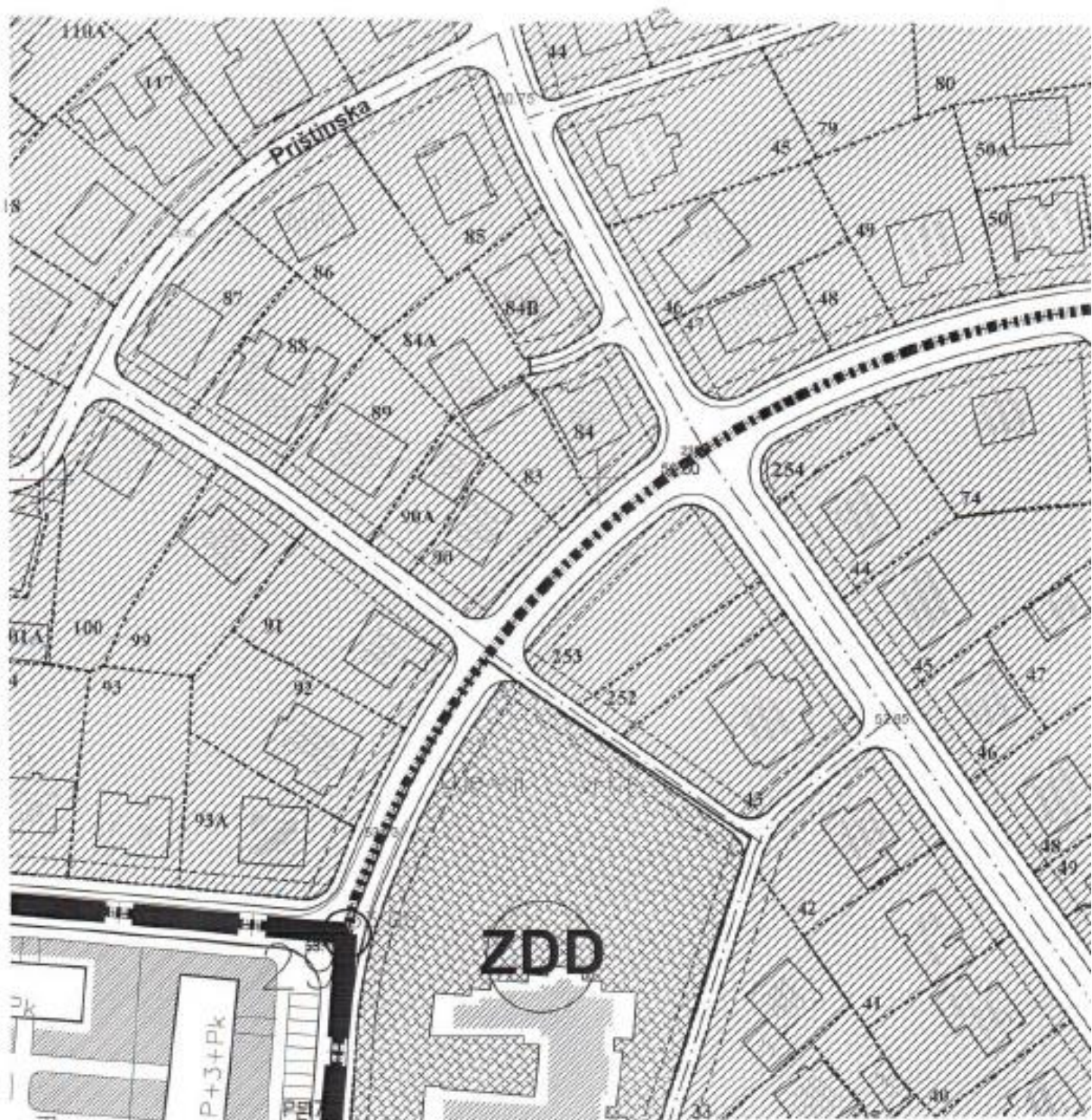
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561/1
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 83



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561/1
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 83



R-1:1000

 zelene površine uz individualno stanovanje

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.11



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/10-699 od 29.07.2010. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 19.03.2019.godine, i Podnijetog zahtjeva: Bauković Nađan, zahtjevom broj 08-352/18-561.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za objekat individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 84,
Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan"- izmjene i dopune

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona **B**
Urbanistička parcela broj **84**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za objekat individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli broj 84, Detaljnog urbanističkog plana "Konik Sanacioni plan"- izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BAUKOVIĆ NAĐAN

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga evidentiran je postojeći objekat uknjižen u listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 606 KO:Podgorica III.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **84, Podzona B** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija” koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 387,65m².Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

DUP-om je evidentiran postojeći objekat, čiji se položaj zadržava.Građevinske linije definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija”.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte. Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Namjena, regulacija i nivelacija :

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda. Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Maksimalna spratnost objekta je do **P+2+Pk** sa mogućnošću izgradnje suterena ili podruma.

U tabelarnom pregledu definisana je maksimalna površina prizemlja i maksimalna BGP objekata i to:

- Maksimalna površina prizemlja je **155m²**.
- Maksimalna BGP je **620m²**.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta, a za nove objekte do 1, 20m od kote terena.

Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitom namjenom.

Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (Sl. list CG "opštinski propisi" broj 11/08).

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljedom, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

ZELENILO:

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži **min. 30%** zelenih, nezastrtih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste

- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

UREDENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele u zonama individualnog stanovanja postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50** m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: površina prizemlja, maksimalna BGP i spratnost, koji mogu biti i manji po potrebi Investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od

elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Kolski prilaz i parking prostori treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Konik sanacioni plan"-izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 84, zona B planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4kV 2x630 kVA, nova br.3.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

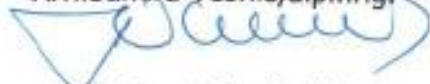
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozii.

OBRADILI :

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.

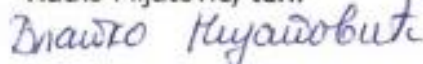


mr Miodrag Kalezić, dipl. ing. geo.

Risto Lučić, dipl. ing. el.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

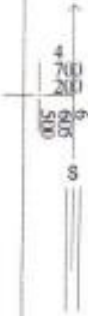



Oliver Marković, dipl. ing. građ.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-9464/2019

Datum: 25.02.2019

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/19-134 956-101-1099/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 314 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
606			15 90/94		PRIŠTINSKA	Dvoršte NASLJEDE		208	0.00
606	1		15 90/94		PRIŠTINSKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		133	0.00
607			15 90/94		PRIŠTINSKA	Pačnjak 3. klase NASLJEDE		312	0.47
607	1		15 90/94		PRIŠTINSKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		66	0.00
								719	0.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2307959210255	BAUKOVIĆ LJUBOMIR NADJAN S RASPOPOVIĆA 55 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
606		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	966	1P 133	/
606		1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	1P 50	Svojina BAUKOVIĆ LJUBOMIR NADJAN S RASPOPOVIĆA 55 Podgorica 2307959210255
606		1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	2	1P 40	Svojina BAUKOVIĆ LJUBOMIR NADJAN S RASPOPOVIĆA 55 Podgorica 2307959210255
606		1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	3	P 105	Svojina BAUKOVIĆ LJUBOMIR NADJAN S RASPOPOVIĆA 55 Podgorica 2307959210255
607		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	203	P 66	/
607		1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 45	Svojina BAUKOVIĆ LJUBOMIR NADJAN S RASPOPOVIĆA 55 Podgorica 2307959210255



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Ređni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
607		1		1	Porodična stambena zgrada	07/10/1998 12:	Nema dozvola

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Buzatović dipl.prav

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 84



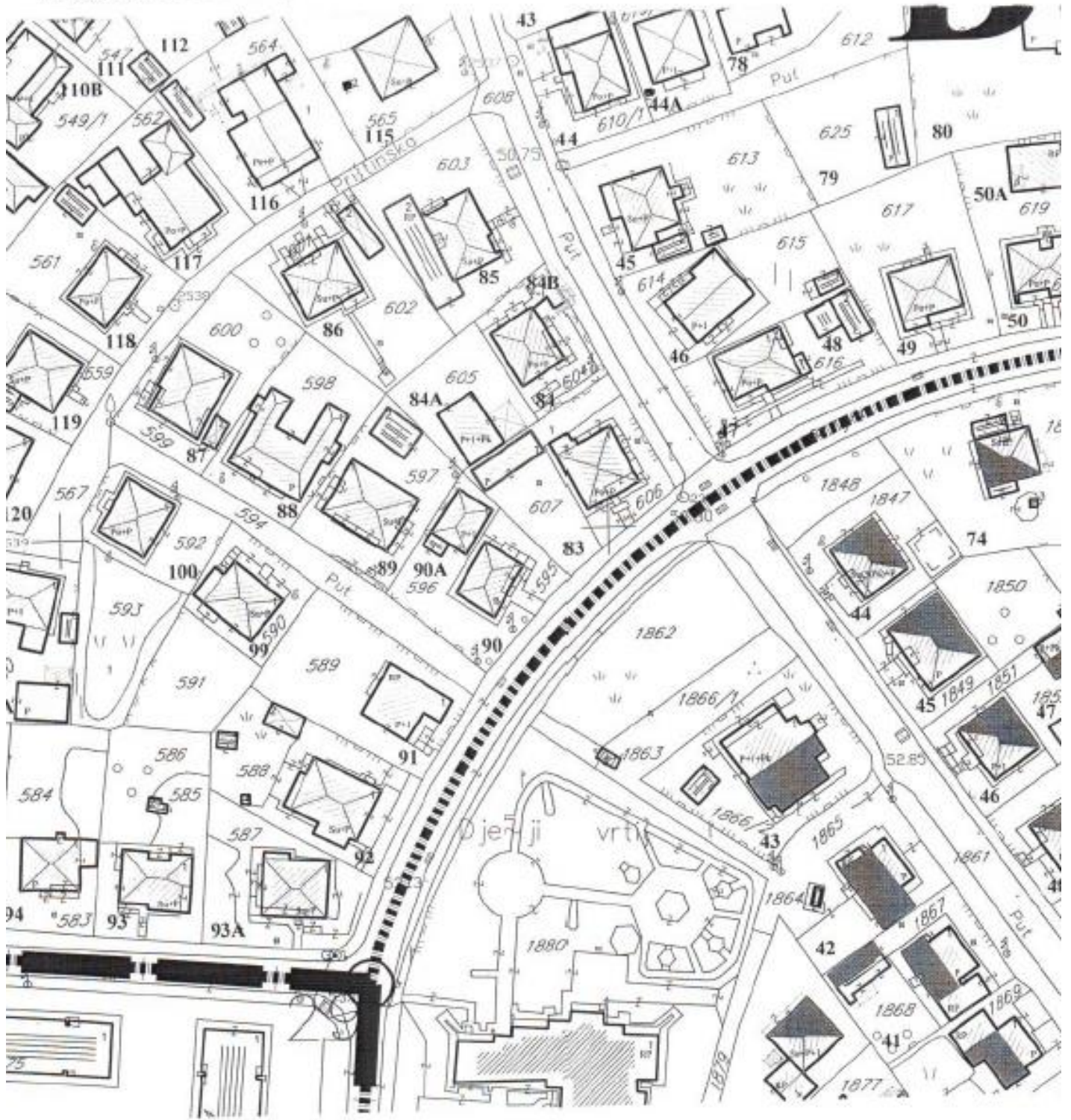
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

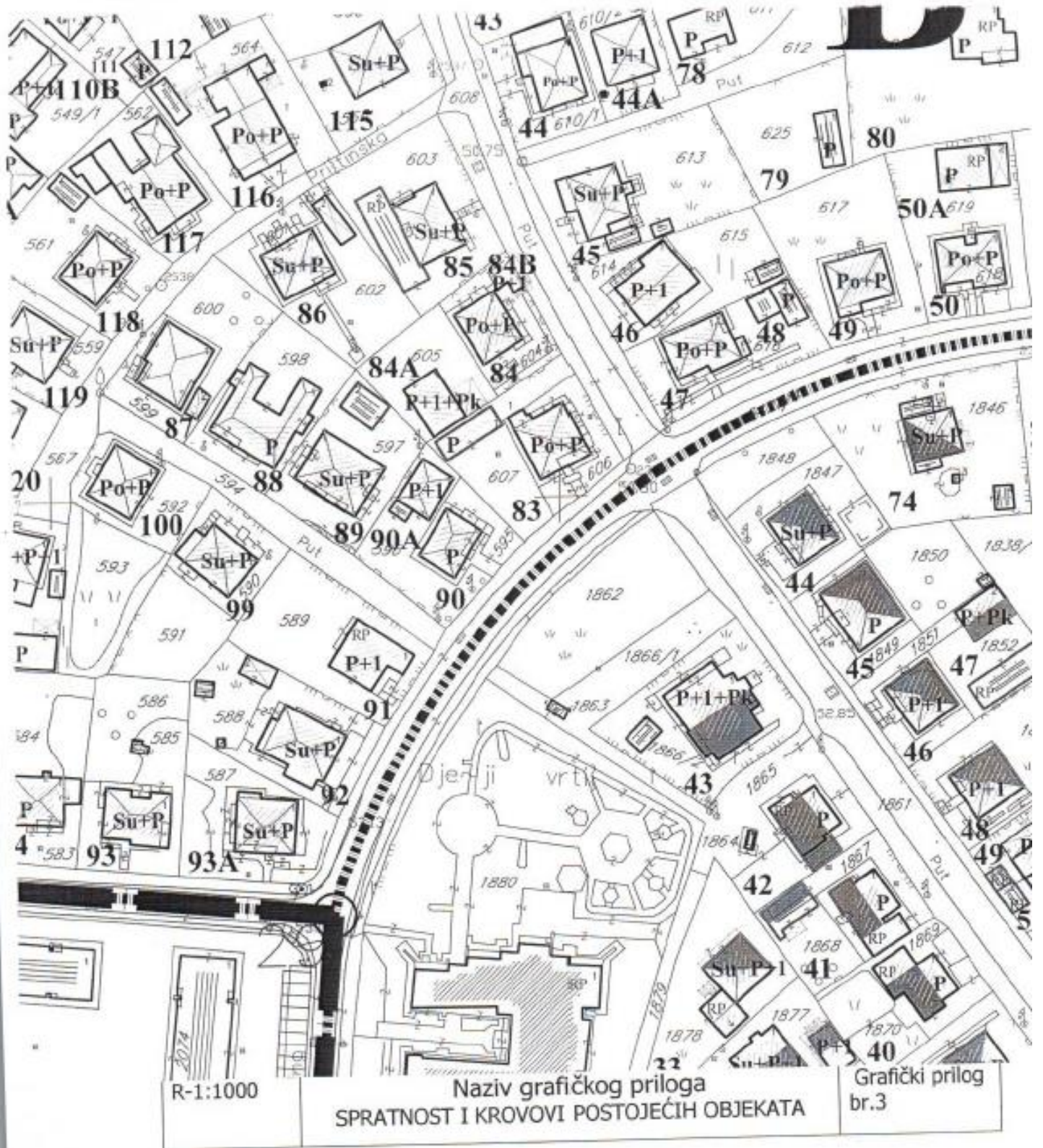
DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 84



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2
----------	---	-------------------------

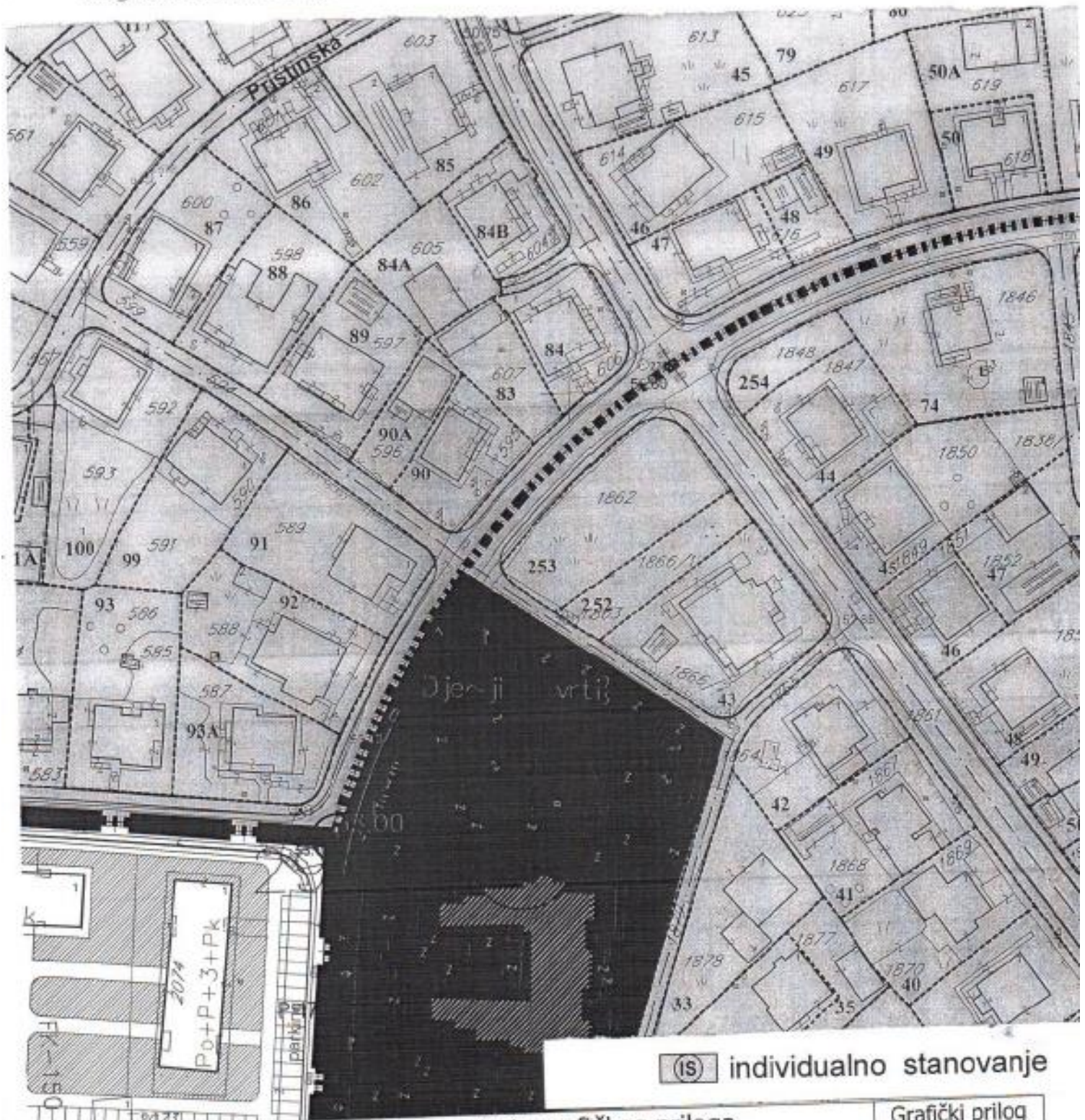
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN"-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 84



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN"-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 84



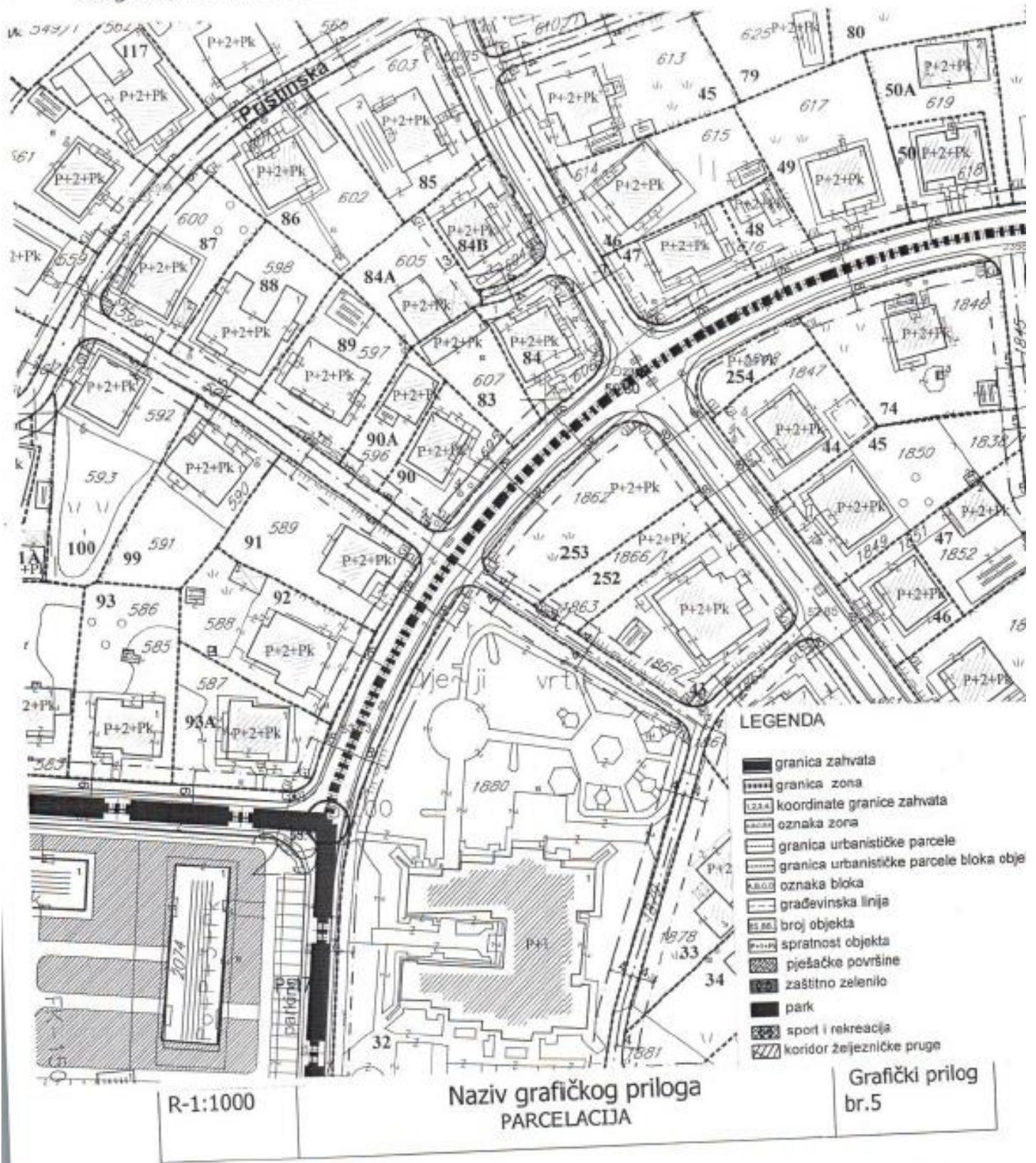
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/18 - 561
 Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN " -Izmj. i dop.
 Podzona B
 Urbanistička parcela broj 84



CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08 - 352/18 - 561
 Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" -Izmj. i dop.
 Podzona B
 Urbanistička parcela broj 84

GEODEZIJA
 DUP Konik - Sanacioni - izmj. i dop.

R 1 : 5 0 0
 Urb.parc. br.84 , Zona B



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 84, Površina P- 387.65 m²
 Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

160	Y=6605588.93	X=4700115.03
152	Y=6605585.97	X=4700118.38
151	Y=6605588.18	X=4700118.78
151'	Y=6605592.05	X=4700119.57
151''	Y=6605596.64	X=4700121.55
151'''	Y=6605599.54	X=4700123.41
154	Y=6605601.31	X=4700124.14
155	Y=6605603.61	X=4700124.06
155'	Y=6605607.61	X=4700116.87
156	Y=6605610.86	X=4700110.83
156'	Y=6605611.18	X=4700108.85
157	Y=6605611.14	X=4700107.82
1	Y=6605610.96	X=4700106.98
2	Y=6605610.69	X=4700106.18
3	Y=6605610.24	X=4700105.41
4	Y=6605609.78	X=4700104.71
158	Y=6605609.18	X=4700104.03
5	Y=6605608.59	X=4700103.53
6	Y=6605604.89	X=4700100.77
7	Y=6605601.28	X=4700097.74
159	Y=6605598.98	X=4700095.77



Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605591.38	X=4700092.92
G.2	Y=6605597.53	X=4700098.48

Osovina planirane saobraćajnice

C	Y=6605585.88	X=4700140.16	radius 20.00m
O.1	Y=6605596.88	X=4700123.46	
O.2	Y=6605605.61	X=4700129.21	
O.3	Y=6605619.17	X=4700104.85	
C.1	Y=6605707.25	X=4699971.28	radius 160.00m

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250 , što podrazumijeva :
 - postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 Planirano stanje sadrži :
 - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i koordinatna definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta
 - (krajnje tačke i rastojanje objekta - ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
 Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg. format

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
 Radmila Matjević, dipl.ing.saob.

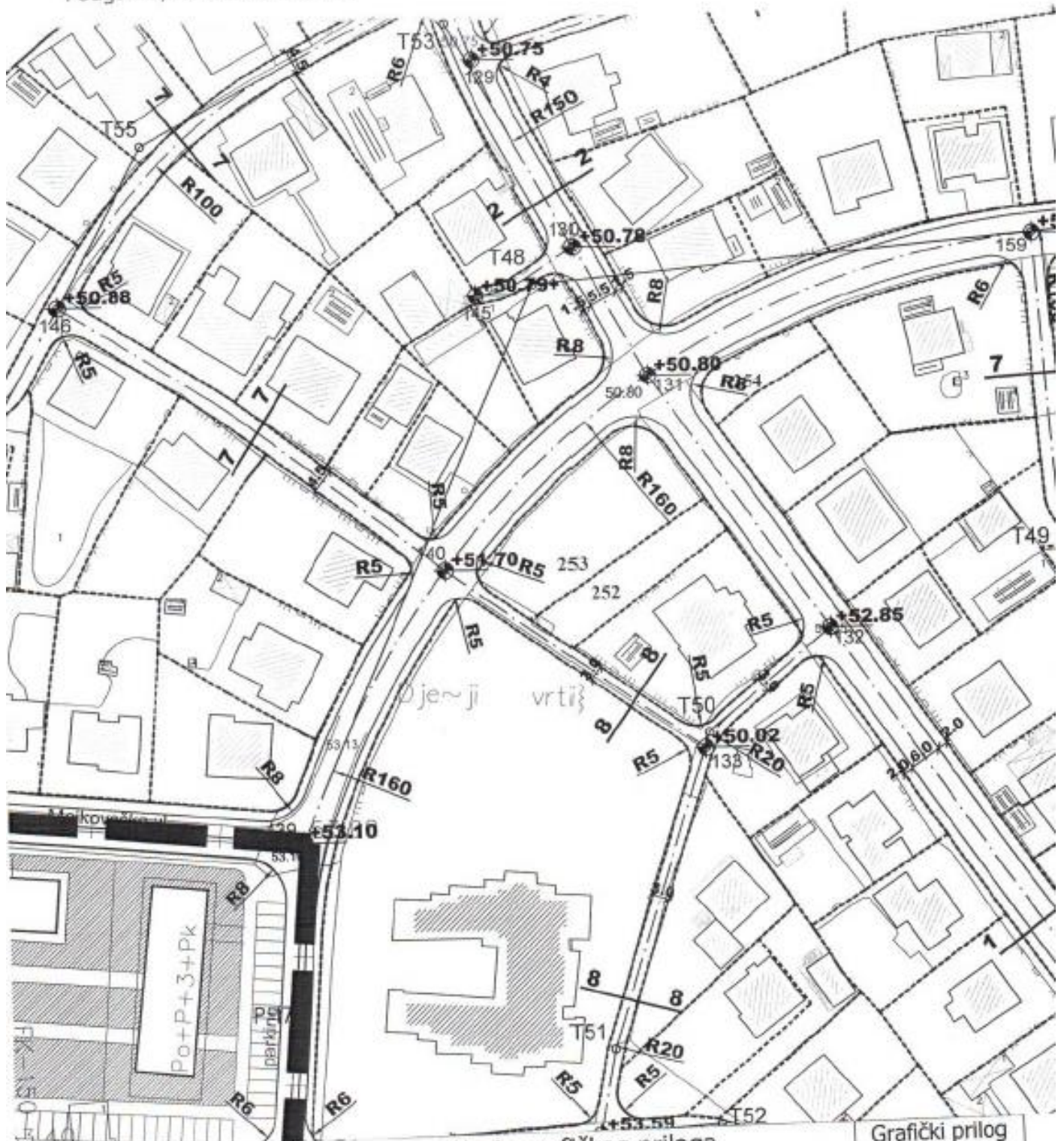
Naziv grafičkog priloga
 GEODEZIJA

Grafički prilog
 br.6

R-1:1000

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN"-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 84



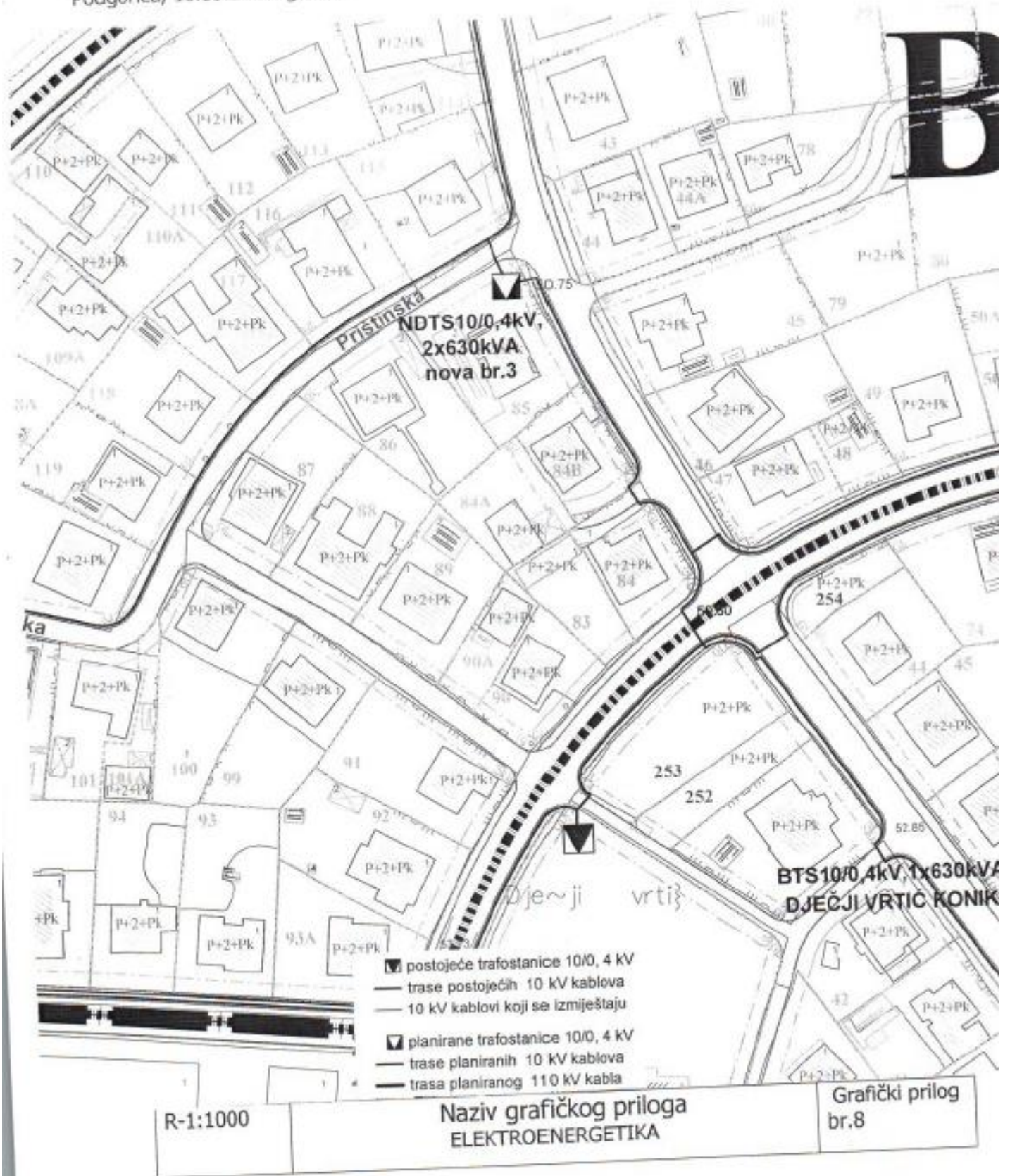
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJA

Grafički prilog
br.7

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP "KONIK SANACIONI PLAN" -Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 84



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 84



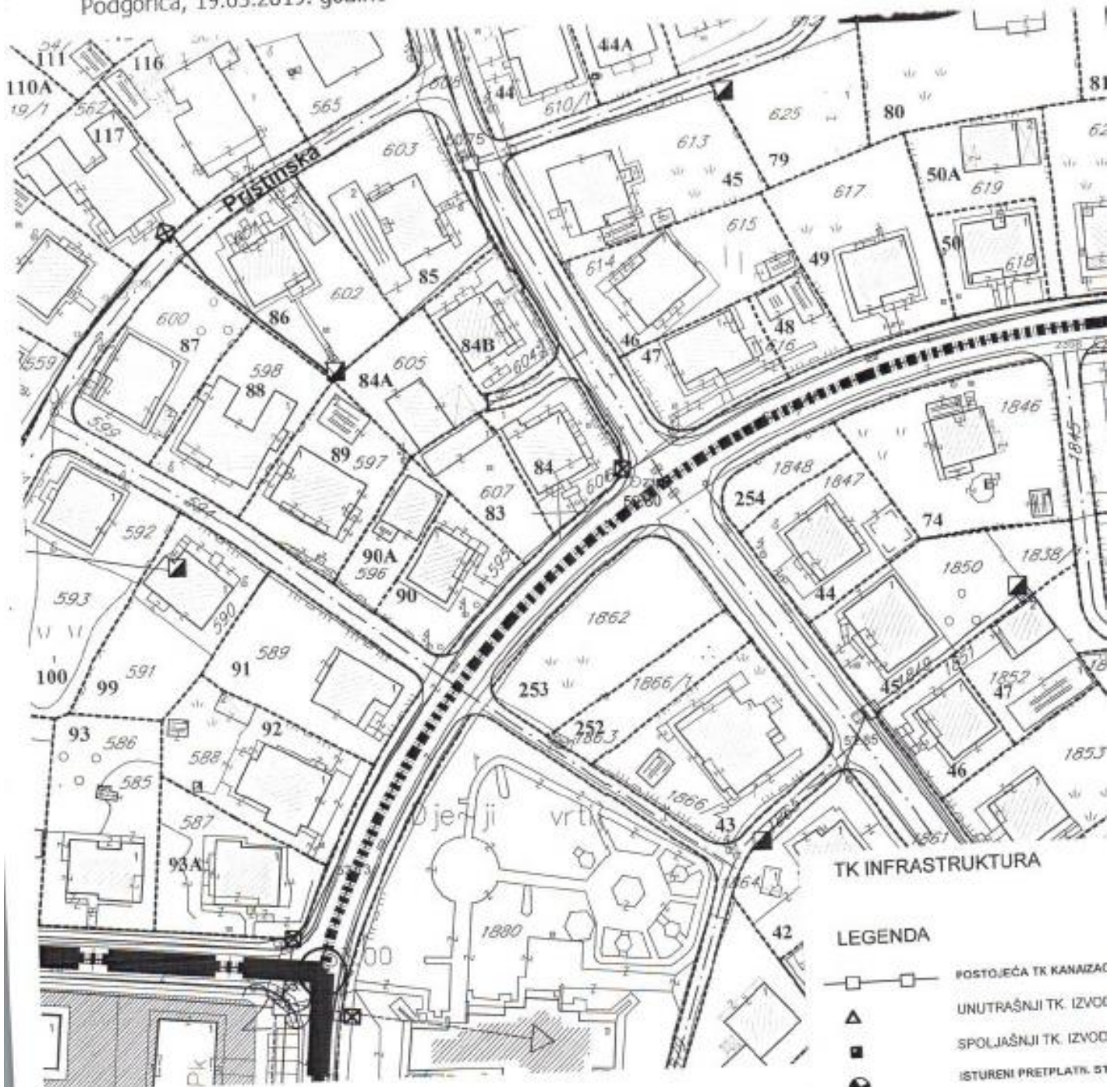
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Grafički prilog
br.9

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 84



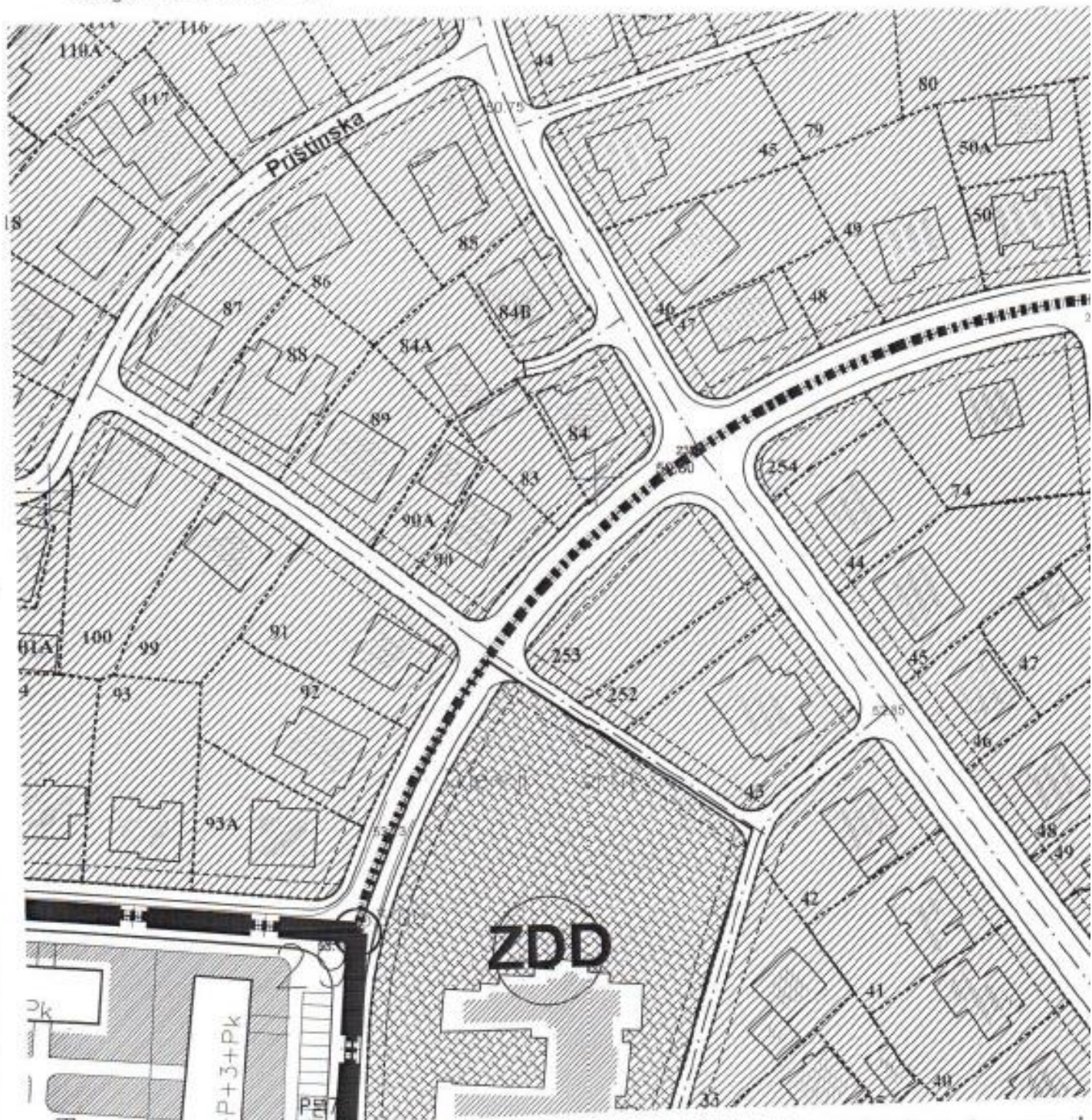
R-1:1000


Naziv grafičkog priloga
TK INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.10

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08 - 352/18 - 561
Podgorica, 19.03.2019. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona B
Urbanistička parcela broj 84



 zelene površine uz individualno stanovanje

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.11

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.06.2021 13:12

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 02.06.2021 13:12

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 314 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
606/1	1	15 90/94	21.01.2020	PRIŠTINSKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	133	0.00
606/1		15 90/94	21.01.2020	PRIŠTINSKA	Dvorište PRAVNI PROPIS	204	0.00
606/2		15 90/94	21.01.2020	PRIŠTINSKA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	3	0.00
606/3		15 90/94	21.01.2020	PRIŠTINSKA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	1	0.00
607/1	1	15 90/94	21.01.2020	PRIŠTINSKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	66	0.00
607/1		15 90/94	21.01.2020	PRIŠTINSKA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	233	0.35
607/2		15 90/94	21.01.2020	PRIŠTINSKA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	37	0.06
607/3		15 90/94	21.01.2020	PRIŠTINSKA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	42	0.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TRUDBENIK DOO MOJKOVAC *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
606/1	1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	966	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 133	
606/1	1	Stambeni prostor	1		Svojina 1/1

		PRAVNI PROPIS Dvosoban stan		Prva etaža podruma 50	TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * *
606/1	1	Nestambeni prostor Jedna soba	2	Prva etaža podruma 40	Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * *
606/1	1	Stambeni prostor Trosoban stan	3	Prizemlje 105	Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * *
607/1	1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	203	PRIZEMNA ZGRADA 66	
607/1	1	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	Prizemlje 45	Svojina 1/1 TRUDBENIK DOO MOJKOVAC * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
607/1	1		1	Porodična stambena zgrada	07.10.1998	Nema dozvolu

Stambeni objekat - Pr+2+Pk
Kat.parcela 606 i 607
U.P. 83 i 84 , DUP "Konik Sanacioni plan "
K.O Podgorica III

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

1. DEFINISANJE LOKACIJE

Lokacija predmetnog objekta je u zahvatu DUP –a „Konik Sanacioni plan“, definisana kao U.P 83 i 84, na katastarskim parcelama br. 606 i 607, KO Podgorica III, u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/18—561/1 i 08-352/18 - 561 od 19.03.2019 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica i programskom zadatku Investitora.

Za predmetni objekat dobijena je saglasnost od glavnog gradskog arhitekta na idejno rjesenje br.Upi 30-332/20-34, od 14 februara 2020 god.

Isprojektovan je objekat koji se u datom prostoru urbanistički dobro uklapa, poštujući sve zadate parametre iz gore navedenih Urbanističko tehničkih uslova.

Kolsko-pješački pristup objektu je iz pravca postojeće saobraćajnice, ul „Mojkovačka“, sa jugoistočne strane predmetnog objekta, a pristup podzemnoj garaži objekta je sa sjeveroistočne strane iz pravca ul. „Prištinska“, sve u skladu sa nivelacijom.

Usvojeni koncept rešenja objekta i njegov položaj na U.P dao je mogućnost boljeg iskorišćenja slobodnog prostora na U.P za parkiranje vozila.

Parking je postavljen ispred objekta kako bi se dobila veća udaljenost objekta od saobraćajnice, a sa tim i kvalitetniji prostor za stanovanje.

Parkiranje vozila predviđeno je na samoj parceli i za potrebe parkiranja u parteru je obezbijeđeno 10 parking mjesta.

Imajući u vidu sve navedeno, parcela je definisana na osnovu raspoloživih podataka, koordinata iz plana nanešenih na geodetski snimak sa katastarskom predstavom. Geodetsko snimanje je izvršila je licencirana geodetska organizacija „Prostor projekt“ d.o.o.

Ukupna površina UP 83 i 84 je 693,47 m², teren na parceli je ravan. Na lokaciji se nalazi postojeći objekat površine 133 m², a prema podacima iz lista nepokretnosti izgrađen je 1966 god.

Isti je predviđen za uklanjanje. Investitor je upoznat sa svim obavezama i date su smjernice o izradi Elaborata o uklanjanju postojećeg objekta.

2. URBANISTIČKI USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM

- NAMJENA POVRŠINA

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja stambenog objekta, gdje je maksimalno dozvoljena spratnost P+2+Pk. Nas projektovani objekat je spratnosti Su+P+2+Pk.

- MAKSIMALNI GABARIT I POVRŠINE

Ovim glavnim projektom ispoštovani su parametri zadati urban.tehničkim uslovima, što je prikazano u priloženim tabelama površina zadatih i projektom ostvarenih parametara .Namjena i obrada površina je sledeća :

URBANISTICKO	BROJ UP	MAX SPRATNOST	POVRSINA UP(M ²)	MAX POVRSINA (M2) POD OBJEKTOM(0.4)	MAX BRP (M2) INDEX ZGRADJENOSTI I
-TEHNICKI	83	P+2+PK	305,82	122	488
USLOVI	84	P+2+PK	387,65	155	620
UKUPNO	83+84	P+2+PK	693,47	277	1108

REKAPITULACIJA POVRSINA P+2+PK			
ETAZA	KORISNO/M2	NETO/M2	BRUTO/M2
PRIZEMLJE	217.41	244.10	277.00
I SPRAT	217.41	240.80	276.93
II SPRAT	217.41	240.80	276.93
POTKROVLJE	217.41	240.80	276.93
UKUPNO	869.64	966.20	1107.79
GARAZA 12 PARKING MJESTA		294.30	332.80 M2
UKUPNO			1440.59

REKAPITULACIJA STANOVA

	PRIZEM.	I SPRAT	II SPRAT	PK	UKUPNO
GARSONJERE	1	1	1	1	4
JEDNOSOBNI	3	3	3	3	12
DVOSOBNI	1	1	1	1	4
UKUPNO	5	5	5	5	20

Po etazama ,povrsine su sljedece :

GARAZA

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	GARAZNI PROSTOR	283.05	82.40	735.80	top-dek	jupol	demit
2	HODNIK-PP TAMPON ZONA	5.62	11.70	14.62	kisjelootporna keramika	jupol	jupol
3	STEPENISTE	5.62	11.70	14.62	mermer	jupol	jupol
UKUPNO		294.29					

12 parking mjesta

BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 332.80m²

POVRSINE PRIZEMLJA

Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK i STEPENISTE	23,39	27,75		mermer	jupol	jupol
UKUPNO		23,39					

stan br.1.J1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	12,27	12,80	34,21	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	4,85	6,30	13,10	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	5,43	15,07	15,01	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,88	12,21	24,60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,59	7,80	9,94	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		35,02	66,57	96,86			

6	TERASA	5,62			tavela	bavalit	bavalit
UKUPNO		40,64 m²					

stan br.2.G1H



br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,34	7,79	9,26	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,36	8,00	9,32	keramika	keramika	jupol
3	DNEVNA SOBA i TRP.	16,36	16,60	45,57	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,60	4,60	9,70	keramika	keramika	jupol
UKUPNO		26,66	36,99	73,85			

5	TERASA	2,72			tavela	bavalit	bavalit
UKUPNO		29,38 m²					

stan br.3.D1 H



Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5,86	9,41	13,09	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,00	7,35	9,07	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	SPAVACA SOBA	12,36	16,71	36,30	hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,67	11,90	24,02	hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	21,86	23,59	7,20	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3,90	6,40	10,60	keramika	keramika	
UKUPNO		55,33					

7	TERASA	4,00			tavela	bavalit	bavalit
UKUPNO		59,65 m²					

stan br.4.J2 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,48	7,85	9,64	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,28	7,36	9,07	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	18,67	20,01	52,01	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,40	4,00	9,10	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	9,61	12,60	26,60	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		38,44	51,82	106,42			

6	TERASA	2,70			tavela	bavalit	bavalit
UKUPNO		41,14 m²					

stan br.5.J3 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5,51	11,30	15,27	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,43	7,56	9,47	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	18,99	23,53	52,71	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,60	6,30	9,30	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8,95	12,20	24,60	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		40,48	60,89	111,35			

6	TERASA	5,74			tavela	bavalit	bavalit
UKUPNO		46,22 m²					

PRIZEMLJE UKUPNO:

NETO KORISNA STAMBENA POVRSINA = 216.81m²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 277.00m²

POVRSINE I SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK I STEPENISTE	23,39	27,75		mermer	jupol	jupol
UKUPNO		23,39					

stan br.6.J1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	12,27	12,80	34,21	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	4,85	6,30	13,10	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	5,43	15,07	15,01	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,88	12,21	24,60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,59	7,80	9,94	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		35,02	66,57	96,86			

Σ 40,64 m²

stan br.7.G1 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,34	7,79	9,26	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,36	8,00	9,32	keramika	keramika	jupol
3	DNEVNA SOBA I TRP.	16,36	16,60	45,57	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,60	4,60	9,70	keramika	keramika	jupol
UKUPNO		26,66	36,99	73,85			

Σ 29,38m²

stan br.8.D1 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,73	9,41	13,09	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,28	7,35	9,07	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	SPAVACA SOBA	13,12	16,71	36,30	hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,67	11,90	24,02	hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	21,63	23,59	7,20	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3,90	6,40	10,60	keramika	keramika	
UKUPNO		55,33					

Σ 60,03 m²

stan br.9.J2 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,48	7,85	9,64	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,28	7,36	9,07	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA I TRP.	18,67	20,01	52,01	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,40	4,00	9,10	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	9,61	12,60	26,60	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		38,44	51,82	106,42			

Σ 41,14 m²

stan br.10.J3 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5,51	11,30	15,27	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,43	7,56	9,47	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA I TRP.	18,99	23,53	52,71	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,60	6,30	9,30	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8,95	12,20	24,60	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		40,48	60,89	111,35			

Σ 46,22 m²

1. SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA STANBENA POVRSINA = 217,41m²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 276,93m²

POVRSINE II SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK i STEPENISTE	23,39	27,75		mermer	jupol	jupol
UKUPNO		23,39					

stan br.11.J1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	12,27	12,80	34,21	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	4,85	6,30	13,10	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	5,43	15,07	15,01	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,88	12,21	24,60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,59	7,80	9,94	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		35,02	Σ obim zidova 66,57	Σ volumen 96,86			
6	TERASA	5,62			tavela	bavalit	bavalit

Σ **40,64 m²**

stan br.12.G1 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,34	7,79	9,26	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,36	8,00	9,32	keramika	keramika	jupol
3	DNEVNA SOBA i TRP.	16,36	16,60	45,57	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,60	4,60	9,70	keramika	keramika	jupol
UKUPNO		26,66	Σ 36,99	Σ volumen 73,85			
5	TERASA	2,72			tavela	bavalit	bavalit

Σ **29,38m²**

stan br.13.D1 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,73	9,41	13,09	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,28	7,35	9,07	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	SPAVACA SOBA	13,12	16,71	36,30	hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,67	11,90	24,02	hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	21,63	23,59	7,20	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3,90	6,40	10,60	keramika	keramika	
UKUPNO		55,33		Σ volumen			
7	TERASA	4,97			tavela	bavalit	bavalit

Σ **60,03 m²**

stan br.14.J2 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,48	7,85	9,64	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,28	7,36	9,07	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	18,67	20,01	52,01	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,40	4,00	9,10	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	9,61	12,60	26,60	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		38,44	Σ	Σ volumen 106,42			
6	TERASA	2,70			tavela	bavalit	bavalit

Σ **41,14 m²**

stan br.15.J3 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5,51	11,30	15,27	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,43	7,56	9,47	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	18,99	23,53	52,71	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,60	6,30	9,30	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8,95	12,20	24,60	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		40,48	Σ obim zidova 60,89	Σ volumen 111,35			
6	TERASA	5,74			tavela	bavalit	bavalit

Σ **46,22 m²**

2. SPRAT UKUPNO:

NETO KORISNA STANBENA POVRSINA = 217,41m²
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 276,93m²

POTKROVLJE

Zajednicke komunikacije

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK i STEPENISTE	23,39	27,75		mermer	jupol	jupol
UKUPNO		23,39					

stan br.16.J1 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	DNEVNA SOBA i TRP.	12,27	12,80	34,21	hrastov parket	jupol	jupol
2	KUHINJA	4,85	6,30	13,10	keramika	keramika	jupol
3	HODNIK	5,43	15,07	15,01	keramika	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,88	12,21	24,60	hrastov parket	jupol	jupol
5	KUPATILO	3,59	7,80	9,94	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
UKUPNO		35,02	66,57	96,86			
6	TERASA	5,62			tavela	bavalit	bavalit
		Σ	40,64 m²				

stan br.19.J2 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,48	7,85	9,64	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,28	7,36	9,07	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	18,67	20,01	52,01	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,40	4,00	9,10	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	9,61	12,60	26,60	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		38,44	51,82	106,42			
6	TERASA	2,70			tavela	bavalit	bavalit
		Σ	41,14 m²				

stan br.17.G1 Garsonjera

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	3,34	7,79	9,26	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,36	8,00	9,32	keramika	keramika	jupol
3	DNEVNA SOBA i TRP.	16,36	16,60	45,57	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,60	4,60	9,70	keramika	keramika	jupol
UKUPNO		26,66	36,99	73,85			
5	TERASA	2,72			tavela	bavalit	bavalit
		Σ	29,38m²				

stan br.20.J3 Jednosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	5,51	11,30	15,27	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,43	7,56	9,47	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	DNEVNA SOBA i TRP.	18,99	23,53	52,71	hrastov parket	jupol	jupol
4	KUHINJA	3,60	6,30	9,30	keramika	keramika	jupol
5	SPAVACA SOBA	8,95	12,20	24,60	hrastov parket	jupol	jupol
UKUPNO		40,48	60,89	111,35			
6	TERASA	5,74			tavela	bavalit	bavalit
		Σ	46,22 m²				

stan br.18.D1 Dvosobni Stan

br	naziv prostorije	neto m ²	obim m	volumen m ³	ob.podova	ob.zidova	ob.plafona
1	HODNIK	4,73	9,41	13,09	keramika	jupol	jupol
2	KUPATILO	3,28	7,35	9,07	keramika	keramika	sp.plafon (rigips)
3	SPAVACA SOBA	13,12	16,71	36,30	hrastov parket	jupol	jupol
4	SPAVACA SOBA	8,67	11,90	24,02	hrastov parket	jupol	jupol
5	DNEVNA SOBA i TRP.	21,63	23,59	7,20	hrastov parket	jupol	jupol
6	KUHINJA	3,90	6,40	10,60	keramika	keramika	
UKUPNO		55,33					
7	TERASA	4,97			tavela	bavalit	bavalit
		Σ	60,03 m²				

POTKROVLJE UKUPNO:

NETO KORISNA STANBENA POVRšina = 217,41m²

BRUTO GRADJEVINSKA POVRšina = 276,93m²

3 TEHNIČKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Stambeni objekat Pr+2+Pk je pravougaone geometrijske forme sa jednim ulazom , ukupnih dimenzija 21,20 m x 13,05 m . Prizemlje je u odnosu na teren podignuto za 120 cm, sto je omogućeno i UT uslovima .

Pješački pristup objektu je preko pješačkih staza i trotora ,iz pravca ulice Mojškovačke i UL. Prištinske. Objekat ima 20 stanova ,različitih struktura / priloženo tabelarno sa rekapitulacijom/ .

Za vertikalnu komunikaciju isprojektovano je stepenišno jezgro . U skladu sa zakonskim propisima za osobe sa invaliditetom obezbijeđen je potreban procenat od 10% stanova u objektu,odnosno jedna stambena jedinica ,kao i parking mjesto.

Za potrebe pristupa u objektu za OSI isprojektovana je električna podizna platforma .

Obezbijedjeno je ukupno 22 parking mjesta ,što zadovoljava potreban broj parking mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica / 20 /.

-Širina parking mjesta je 2.40 m.

-Dužina parking mjesta iznosi 5,0 m.

- **VERTIKALNA REGULACIJA**

Navedenim urban.tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke parcele ,koordinate tačaka regulacione odnosno građevinske linije,kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Ovim idejnim rješenjem ispoštovani su parametri zadati Urban.tehničkim uslovima ,indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i zadata građevinska linija .

- **KONSTRUKCIJA**

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine armirano betonski stubovi i platna.

Međuspratne tavanice su armirano betonske ploče d-15cm.

Stepenište je armirano betonska kosa ploča d-15cm.

Fundiranje se predvidja na armirano betonskim temeljnim trakama.

- **ZIDOVI**

Fasadni zidovi se radi od opekarskog bloka debljine 19 cm.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i prema hodniku se rade od opekarskog bloka d-19. ,dok pregradni zidovi se rade od opekarskih blokova d-10 cm.

Instalacione vertikale se obrađuju opekom d-7 cm ili knauf gips kartonskim pločama.

- **KROV**

Projektovano rješenje krova objekta je dvovodni krov ,nagiba 20°.

Pokrivač je aluminijski TR lim postavljen na drvenoj podkonstrukciji ,postavljenoj na kosoj AB ploci .

- FASADE

Isprojektovana je termoizolaciona fasada-«Demit»sa stiroporom d-5cm u skladu sa propisima koji zadovoljavaju energetska efikasnost objekta.

Sami koncept objekta i unutrašnje organizacije stanova sa položajem terasa na fasadi kao i atike i detalji obrade istih daju mogućnost boljeg arhitektonskog oblikovanja objekta .

Sama materijalizacija sa ukomponovanim bojama na objektu daju kvalitetan vizuelni efekat objektu

- PODOVI

Završna obrada podova :

Stanovanje

- Dnevni boravak ,spavaće sobe - hrastov parket ,
- Terasa ,hodnici ,kupatila i kuhinje - Keramika /ispod sloja keramike postaviti sloj hidroizolacije /
- Stepeništa i zajedničke komunikacije se obrađuju keramikom

- VENTILACIJA

Projektovana je u sklopu sa važećim propisima,a odnosi se na prostorije bez prirodne ventilacije:sanitarije i kuhinje gdje se predviđaju ventilacioni kanali.

- STOLARIJA

Ulazna vrata stanova su blind vrata i protivprovalna drvena puna vrata sa specijalnim okovom i bravom.

Unutrašnja vrata su furnirana i obrađena poliuretanskim lakom.

Vrata snabdjeti dihtung gumom i metlicom na donjoj strani krila vrata.Ugradnju vrata predvidjeti suvim postupkom preko prethodno ugrađenih slepih štokova.

- BRAVARIJA

Fasadna bravarija stambenih prostora je od PVC profila sa termopan staklom 6+12+4. a takođe su predvidjene i eslinger roletne .

Parapet prozora obrađen je sa mermernom klupicom

Balkonske ograde su u kombinaciji betonskog sokla i sigurnosnog PAMPLEX stakla.

Podgorica ,11.03.2020.god.

Sastavio,

Ljubomir Vujović ,dip.ing.arh.



PRIMIJEJENI MATERIJALI ZA OBRADU :

- ZIDOVA
- PODOVA
- KROVA

OBRADA ZIDOVA

OBRADA ZIDOVA:

Spoljašnih

	Z 1	FASADNI ZID demit	
		DEMIT FASADA	5.0cm
		GITER BLOK	20.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

	Z 2	FASADNI ZID demit+A.B.platno	
		DEMIT FASADA	5.0cm
		A.B stub/platno	20.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

Unutrašnjih

	UZ 1	PREGRADNI ZID d=10.0cm	
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		GITER BLOK	10.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

	UZ 2	PREGRADNI ZID d=20.0cm	
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		GITER BLOK	19.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

	UZ 3	A.B. ZIDNO PLATNO 20.0cm	
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm
		A.B. ZIDNO PLATNO	20.0cm
		MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1	Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)	
PARKET	2.2cm	
LIJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 2	POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8cm	
LIJEPAK		
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm	
PE FOLIJA		
TERMOIZOLACIJA - STIROPOR	2.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 3	POD keramika toaleti	
MATERIJAL	d (cm)	
KERAMIKA	0.8 cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.2 cm	
hidroizolacija (podloga firmzola, 3 sloja polifimbetola u medjusloju stakleno pletivo, podviti 20 sm uza zid)		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 4	POD - TERASE	
MATERIJAL	d (cm)	
TAVELA	0.8cm	
CEMENTNI ESTRIH	3.0cm	
h.i.kondor4x2/ na uglove, vertikalna obrada h-20cm. poliazbetolom i mreziicom 3+3		
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
DEMIT FASADA	2.0cm	

P 5	Unutrasnje Komunikacije	
MATERIJAL	d (cm)	
MERMERNE PLOCE	2.0cm	
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

P 6	Stepeniste	
MATERIJAL	d (cm)	
Gaziste-MERMERNE PLOCE	3.0cm	
CEM. MALTER	3.0cm	
Celo-MERMERNE PLOCE	2.0cm	
CEM. MALTER	2.0cm	
A.B. KOSA PLOCA	10.0cm	

KROVNI POKRIVAČ

K1		KROVNI POKRIVAC
MATERIJAL	d (cm)	
AL.PLAST.TR LIM		
PARAPROPUSNA- VODONEPROPUSNA FOLIJA		
DASKA NA DODIR	2,4cm	
KROVAN KONSTRUKCIJA		
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0cm	
AB PLOČA	15.0cm	
MALTER + POLUDISPERZIVNA BOJA	2.5cm	

Podgorica , 12.03.2020. god.

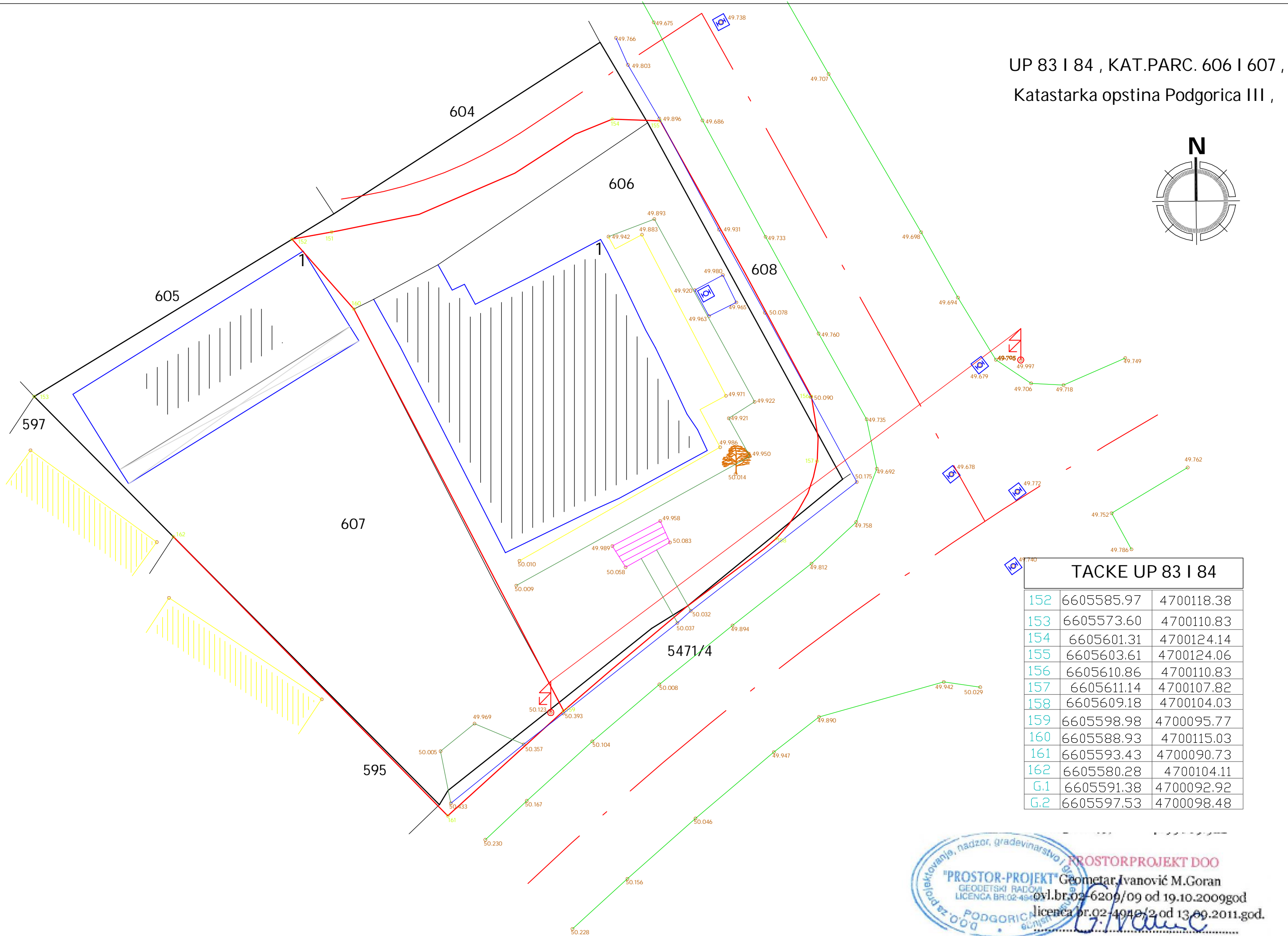
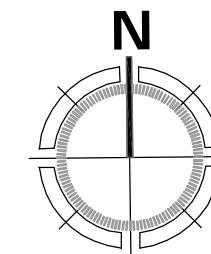
Sastavio ,
arh.Ljubomir Vujović dip.inz



GRAFICKI PRILOZI

ARHITEKTURA - IDEJNO RJESENJE

UP 83 I 84 , KAT.PARC. 606 I 607 ,
Katastarka opstina Podgorica III ,



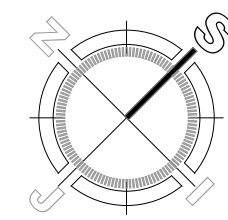
TACKE UP 83 I 84		
152	6605585.97	4700118.38
153	6605573.60	4700110.83
154	6605601.31	4700124.14
155	6605603.61	4700124.06
156	6605610.86	4700110.83
157	6605611.14	4700107.82
158	6605609.18	4700104.03
159	6605598.98	4700095.77
160	6605588.93	4700115.03
161	6605593.43	4700090.73
162	6605580.28	4700104.11
G.1	6605591.38	4700092.92
G.2	6605597.53	4700098.48

PROSTORPROJEKT DOO
"PROSTOR-PROJEKT" Geometar Ivanović M.Goran
 GEODETSKI RADovi
 LICENCA BR:02-4949/2 od 13.09.2011.god
 ovl.br.02-6209/09 od 19.10.2009god
 LICENCA BR:02-4949/2 od 13.09.2011.god
 PODGORICA



E: 19°16'45.25" N: 42°26'16.49"

PROJEKTANT: ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 607 i 606, Urbaništiske parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i		Prilog:	ORTO SNIMAK-SIRA LOKACIJA
Datum izrade i M.P.: FEBRUAR, 2020 god.		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA	1:50
		Br. priloga:	Br. strane: 01



- simboli u projektu:**
- KATASTRALNA PARCELA
 - URBANISTIČKA PARCELA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - OSOVINA ZDOVA I PODOVA
 - OSOVINA PROZOROGAT
 - OSOVINA VENTILATORA
 - OSOVINA KOLE
 - OSOVINA VENTILATORA
- osovine u projektu:**
- Amortizirani betonski stub
 - A.B. osovina gredice (greda)
 - Izokomirana ploča
 - milini beton
 - čelik
 - obloženo podnoškom
 - trava
 - hidroizolacija
 - termoizolacija
 - beton

152	6605585.97	4700118.38
153	6605573.60	4700110.83
154	6605601.31	4700124.14
155	6605603.61	4700124.06
156	6605610.86	4700110.83
157	6605611.14	4700107.82
158	6605609.18	4700104.03
159	6605598.98	4700095.77
160	6605588.93	4700115.03
161	6605593.43	4700090.73
162	6605580.28	4700104.11
G.1	6605591.38	4700092.92
G.2	6605597.53	4700098.48

URBANISTIČKO USLOVI	BROJ UP	MAX SPRATNOST	POVRŠINA UP(M ²)	MAX POVRŠINA (M ²) PO OBJEKTOU(0.4)	MAX BRP (M ²) INDEK IZGRADJENOSTI I
83	P+2+PK	305,82	122	488	
84	P+2+PK	387,65	155	620	
UKUPNO	83+84	P+2+PK	693,47	277	1108

PROJEKTOVANI PARAMETRI	BROJ UP	MAX SPRATNOST	POVRŠINA UP(M ²)	MAX POVRŠINA (M ²) PO OBJEKTOU(0.4)	MAX BRP (M ²) INDEK IZGRADJENOSTI I
83	P+2+PK	305,08	122		
84	P+2+PK	387,65	155		
UKUPNO	83+84	P+2+PK	692,73	277,09	1106,82

NAPOМЕНА: Dio katastarskeparcele 599 površine 0.74m² koji pripada urbanističkoj parceli 83 nije usao u obracun projektovanih urbanističkih parametara

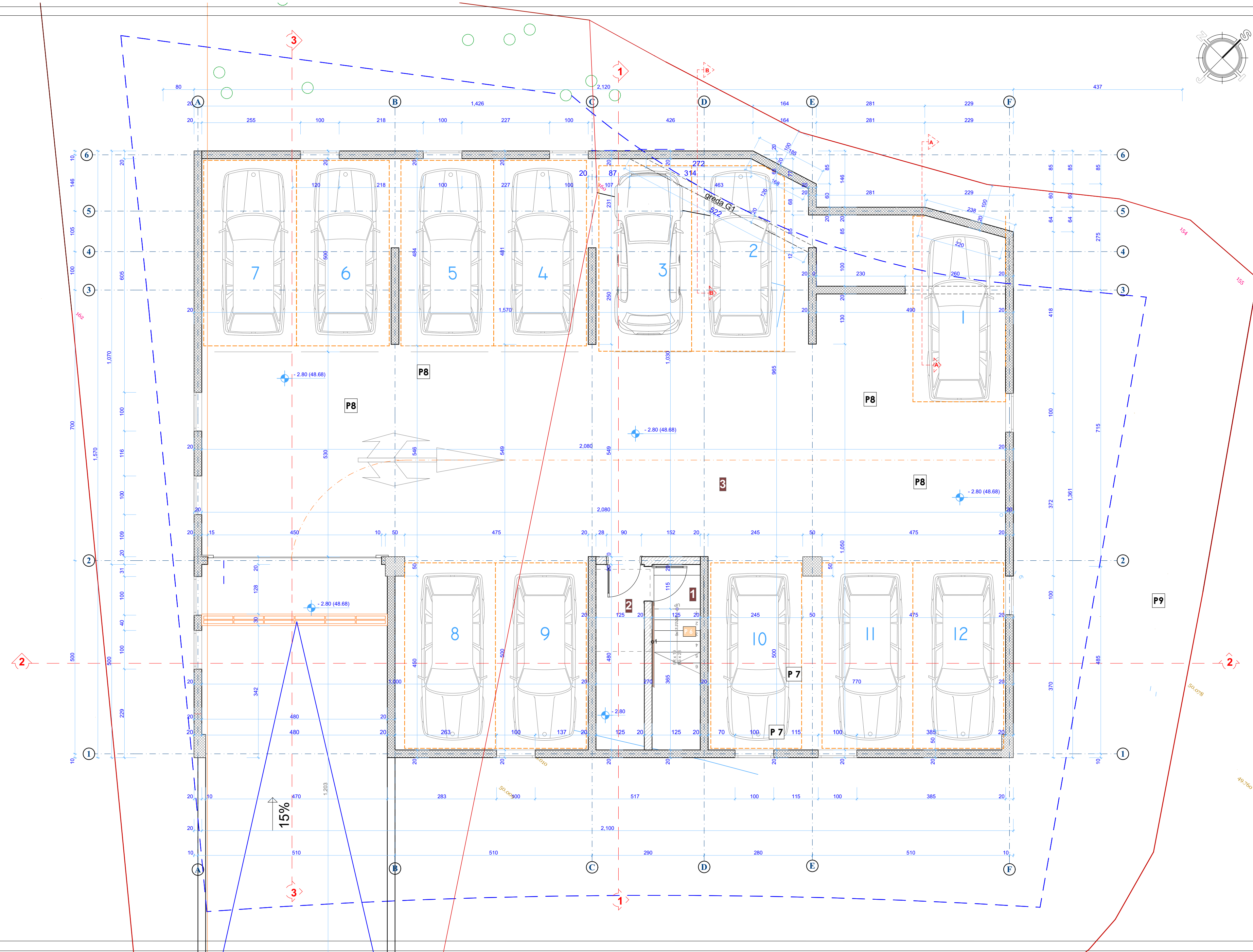
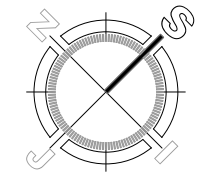
PARKIRANJE:
POTREBAN BROJ PARKING MJESTA:
 20 STANOVA X I.I.II.I = 22 P.M
OSTVARENO PARKIRANJE:
 GARAZA 12 Parking mjesta 332.80 m²
 PARTER 10 Parking mjesta 10PM
UKUPNO OSTVARENO 22 Parking mjesta 22PM

REKAPITULACIJA STANOVA

	PRIZEM.	I SPRAT	II SPRAT	PK	UKUPNO
GARSONJERE	1	1	1	1	4
JEDNOSOBNI	3	3	3	3	12
DVOSOBNI	1	1	1	1	4
UKUPNO	5	5	5	5	20

REKAPITULACIJA POVRŠINE P+2+PK			
ETAZA	KORISNO/M ²	NETO/M ²	BRUTO/M ²
PRIZEMLJE	216.05	242.74	275.56
I SPRAT	217.41	240.80	276.93
II SPRAT	217.41	240.80	276.93
POTKROVLJE	217.41	240.80	276.93
UKUPNO	868.28	964.84	1106.35
GARAZA 11 PARKING MJESTA			332.80 M²
UKUPNO			1439.15

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: " TRUBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 607 i 606, Urbanističke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci		Prilog:	SITUACIJA
Datum izrade i M.P. April 2020 god.		Br. priloga:	02
		Br. strane:	01
		Datum revizije i M.P.	



LJZ 3 A.B. ZIDNO PLATNO 20.0cm

1	TRUPER - POLUKRUPNIJA BCUA	2.0cm
2	A.B. ZIDNO PLATNO	20.0cm
3	MALTER - POLUKRUPNIJA BCUA	2.0cm

P 5 Unutranje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
MEHURNA PLOČE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB PLOČA	15.0cm
MALTER - POLUKRUPNIJA BCUA	2.0cm

2 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
ČESMA-MEHRNE PLOČE	2.0cm
CEM MALTER	4.0cm
ČESMA-MEHRNE PLOČE	2.0cm
CEM MALTER	2.0cm
A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm

OBRADA PODOVA GARAZE

POVRŠINE GARAZE

br	način presrećanja	MS	MS	neto površina	uk. površina	ok. površina
1	STEPENISTE	6.27	12.54			
2	PP TAMPON ZONA	5.00				
4	GARAZA ZA 12 PJM	257.33				
UKUPNO		268.60				
5	RAMPA 15%	47.90				

GARAZA:
 12 PARKING MJESTA
 NETO POVRŠINA GARAZE = 268.60
 BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA = 332.80m²

P 7 Postorje nivo garaza

MATERIJAL	d (cm)
KISELOOTPRNA KERAMIKA	1.0cm
CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
AB PLOČA	12.0cm
HIDROIZOLACIJA	0.8cm
NABUJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

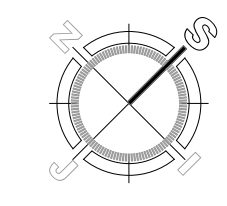
P 8 Garaža i parking

MATERIJAL	d (cm)
"Trio Dek" - ZAVRŠNO	12.0cm
AB TEMELJNA PLOČA	1.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABUJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

P 9 Rampa

MATERIJAL	d (cm)
AB TEMELJNA PLOČA	16.0cm
HIDROIZOLACIJA	1.0cm
NABUJENI BETON	7.0cm
ŠLJUNAK	20.0cm

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica	INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija: Kat. parcele 607 i 606, Urbanističke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik - Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Prilog: OSNOVA GARAZE
Datum izrade i M.P.: FEBRUAR, 2020 god.	Datum revizije i M.P.:
	Br. priloga: 04
	Br. strane: 01
	RAZMJERA: 1:50



POVRŠINE PRIZEMLJA

Zajednicke komunikacije						
br	naзив просторје	neto	obim	projevanje	ob. podova	ob. zidova
		m ²	m ³	m ³		
1	HOONIK I STEPENISTE	23.39	27.75		mermer	jasol
UKUPNO		23.39				

stan br.1.J1 Jednosobni Stan

br	naзив просторје	neto	obim	projevanje	ob. podova	ob. zidova	ob. platforme
		m ²	m ³	m ³			
1	DNEVNA SOBA I TRP.	12.27	12.20	31.21	keramika	jasol	jasol
2	KUHINJA	4.85	6.30	13.10	keramika	jasol	jasol
3	HOONIK	5.43	15.07	15.01	keramika	jasol	jasol
4	SPAVACNA SOBA	8.88	12.21	24.60	keramika	jasol	jasol
5	KUPATILLO	3.99	7.80	8.94	keramika	jasol	jasol
UKUPNO		35.02	60.07	95.86			
6	TERASA	5.62			teravla	teravli	teravli
Σ		40.64 m²					

stan br.2.G1H Garsonjera

br	naзив просторје	neto	obim	projevanje	ob. podova	ob. zidova	ob. platforme
		m ²	m ³	m ³			
1	HOONIK	5.34	7.79	9.26	keramika	jasol	jasol
2	KUPATILLO	3.36	6.93	8.32	keramika	jasol	jasol
3	DNEVNA SOBA I TRP.	16.36	16.60	45.57	keramika	jasol	jasol
4	KUHINJA	3.60	4.60	9.70	keramika	jasol	jasol
UKUPNO		26.66	35.92	72.85			
5	TERASA	2.72			teravla	teravli	teravli
Σ		29.38 m²					

stan br.3.D1 H Dvosobni Stan

br	naзив просторје	neto	obim	projevanje	ob. podova	ob. zidova	ob. platforme
		m ²	m ³	m ³			
1	HOONIK	5.86	6.41	13.09	keramika	jasol	jasol
2	KUPATILLO	3.00	7.35	9.07	keramika	jasol	jasol
3	SPAVACNA SOBA	12.36	16.71	36.30	keramika	jasol	jasol
4	SPAVACNA SOBA	14.87	11.99	24.02	keramika	jasol	jasol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	21.88	23.90	7.29	keramika	jasol	jasol
6	KUHINJA	3.90	6.40	10.60	keramika	jasol	jasol
UKUPNO		55.33	81.80	105.42			
7	TERASA	4.12			teravla	teravli	teravli
Σ		59.77 m²					

stan br.4.J2 Jednosobni Stan

br	naзив просторје	neto	obim	projevanje	ob. podova	ob. zidova	ob. platforme
		m ²	m ³	m ³			
1	HOONIK	3.48	7.95	9.64	keramika	jasol	jasol
2	KUPATILLO	3.28	7.38	9.07	keramika	jasol	jasol
3	DNEVNA SOBA I TRP.	18.87	20.01	52.01	keramika	jasol	jasol
4	KUHINJA	3.40	4.00	9.10	keramika	jasol	jasol
5	SPAVACNA SOBA	9.61	12.60	26.60	keramika	jasol	jasol
UKUPNO		38.44	61.80	105.42			
6	TERASA	2.76			teravla	teravli	teravli
Σ		41.14 m²					

stan br.5.J3 Jednosobni Stan

br	naзив просторје	neto	obim	projevanje	ob. podova	ob. zidova	ob. platforme
		m ²	m ³	m ³			
1	HOONIK	4.64	11.90	15.21	keramika	jasol	jasol
2	KUPATILLO	3.43	7.58	9.47	keramika	jasol	jasol
3	DNEVNA SOBA I TRP.	18.99	23.53	52.71	keramika	jasol	jasol
4	KUHINJA	3.60	6.30	9.30	keramika	jasol	jasol
5	SPAVACNA SOBA	8.95	12.20	24.60	keramika	jasol	jasol
UKUPNO		40.48	60.60	111.35			
6	TERASA	5.74			teravla	teravli	teravli
Σ		46.22 m²					

PRIZEMLJE UKUPNO:
NETO KORISNA STAMBENA POVRŠINA = 215.93m²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA = 275.56m²

OBRADA ZIDOVA:

Spoljašnih

Z 1	FASADNI ZID	d (cm)
	DEMAT FASADA	5.0m
	GITER BLOK	20.0m
	MALTER + POLIISPERZNA BOJA	2.0m

Z 2	FASADNI ZID	d (cm)
	DEMAT FASADA	5.0m
	MALTER + POLIISPERZNA BOJA	2.0m

Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID	d (cm)
	MALTER + POLIISPERZNA BOJA	2.0m
	GITER BLOK	10.0m
	MALTER + POLIISPERZNA BOJA	2.0m

UZ 2	PREGRADNI ZID	d (cm)
	MALTER + POLIISPERZNA BOJA	2.0m
	GITER BLOK	18.0m
	MALTER + POLIISPERZNA BOJA	2.0m

UZ 3	A.B. ZIDNO PLATNO	d (cm)
	MALTER + POLIISPERZNA BOJA	2.0m
	A.B. ZIDNO PLATNO	20.0m
	MALTER + POLIISPERZNA BOJA	2.0m

OBRADA PODOVA

P 1	Pod Parket	d (cm)
	PARKET	2.0m
	LJEPAK	3.0m
	CEMENTNA KOBUJICA	3.0m
	PE FOLIJA	2.0m
	TERMOIZOLACIJA - STROFOR	2.0m
	AB. FLOCA	15.0m
	MALTER + POLIISPERZNA BOJA	2.5m

P 2	POD KERAMIKOM (HOONIK, KUHINJA)	d (cm)
	KERAMKA	0.8m
	LJEPAK	5.2m
	CEMENTNA KOBUJICA	5.2m
	PE FOLIJA	2.0m
	TERMOIZOLACIJA - STROFOR	2.0m
	AB. FLOCA	15.0m
	MALTER + POLIISPERZNA BOJA	2.5m

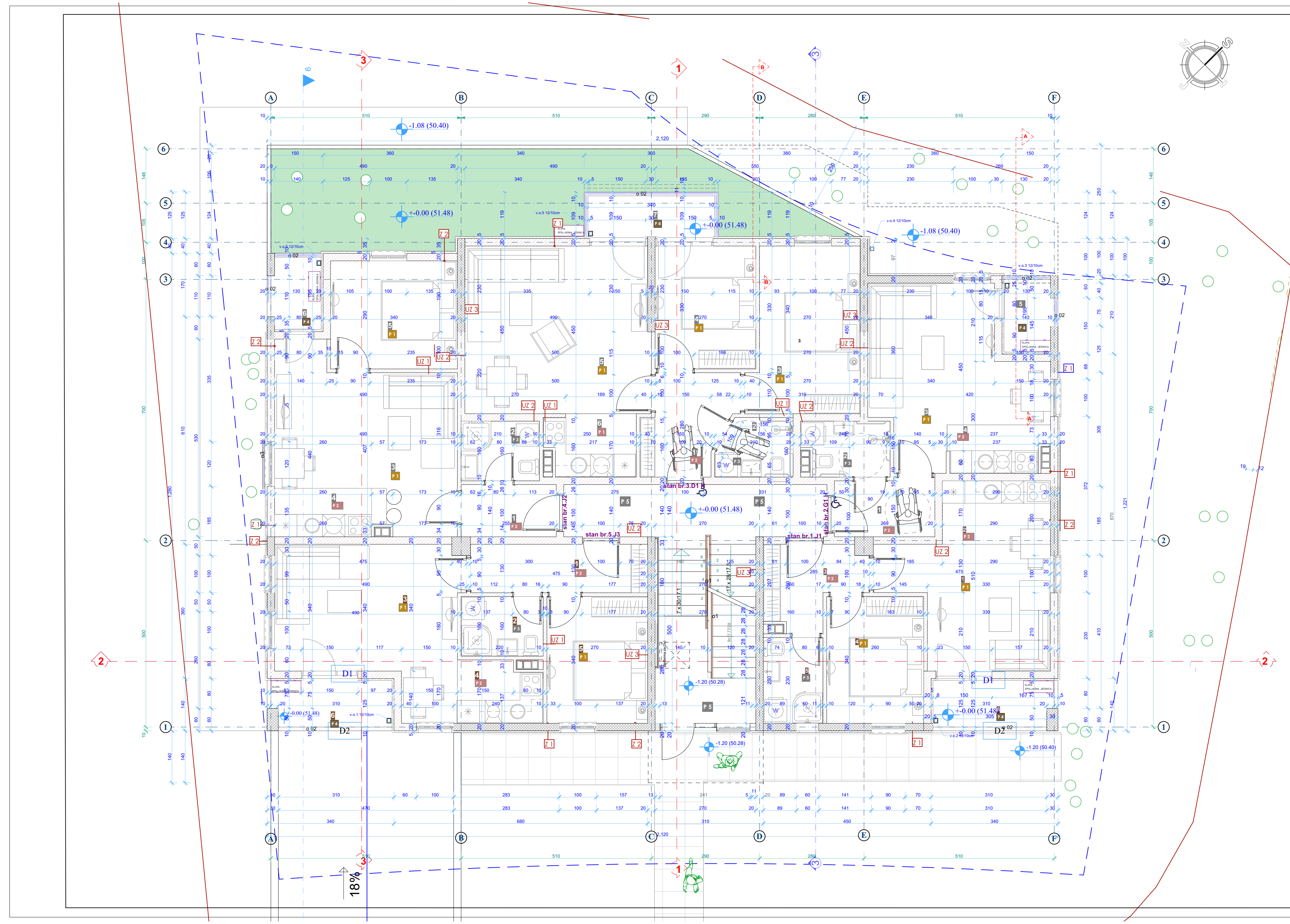
P 3	POD KERAMIKOM (TOALET)	d (cm)
	KERAMKA	0.8 m
	CEMENTNA KOBUJICA	3.2 m
	LJEPAK	3.2 m
	PE FOLIJA	2.0 m
	TERMOIZOLACIJA - STROFOR	2.0 m
	AB. FLOCA	15.0 m
	MALTER + POLIISPERZNA BOJA	2.5 m

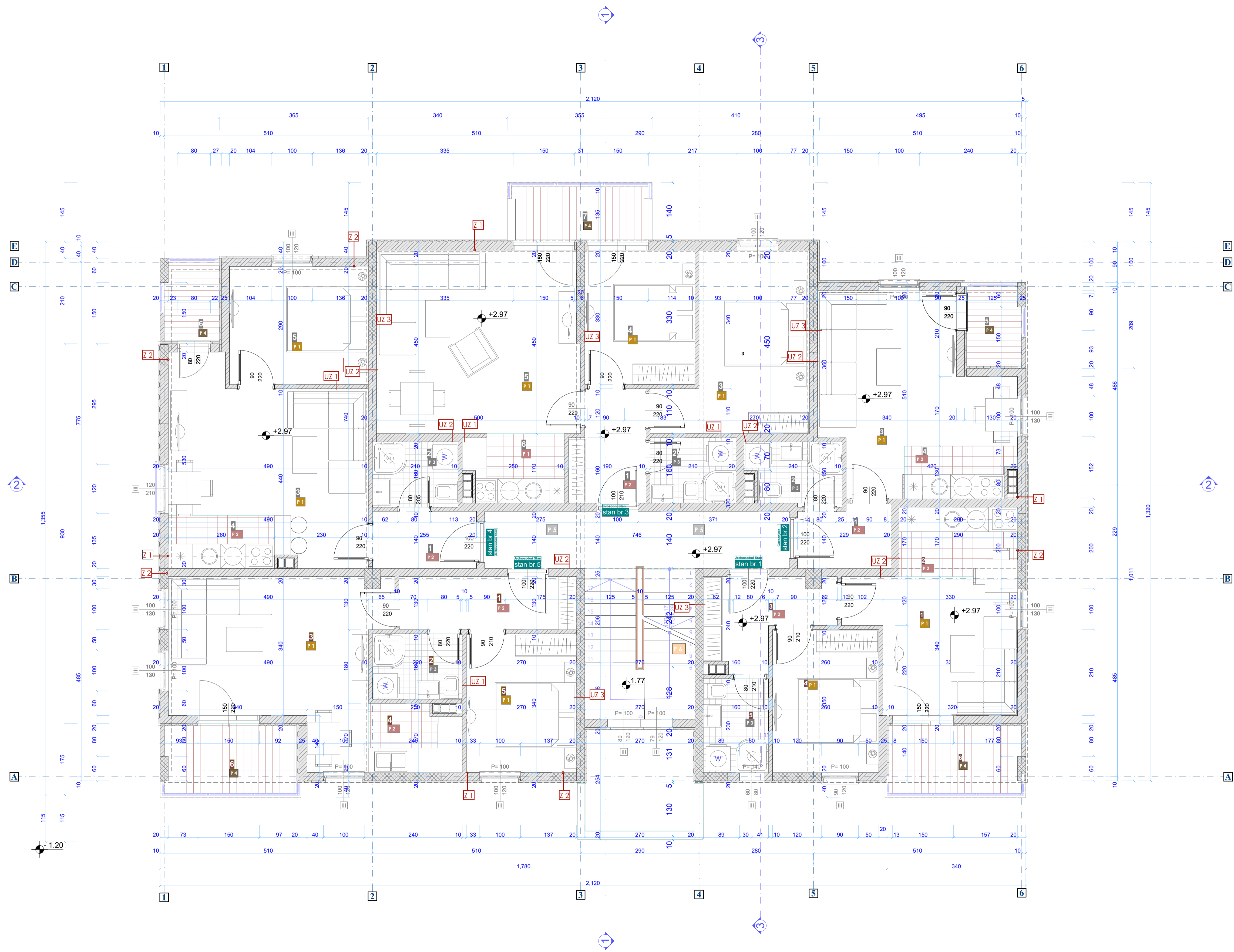
P 4	POD - TERASE	d (cm)
	TERAVLA	0.8m
	CEMENTNA MALTER	3.0m
	AB. FLOCA	15.0m
	SLOJ ZA PAD	3.0-4.0m
	AB. FLOCA	15.0m
	DEMAT FASADA	2.0m

P 5	Unutrašnje Komunikacije	d (cm)
	MERMERNE FLOCE	2.0m
	CEMENTNA KOBUJICA	4.0m
	AB. FLOCA	15.0m
	MALTER + POLIISPERZNA BOJA	2.5m

P 6	Stepeniste	d (cm)
	Čelik-MERMERNE FLOCE	2.0m
	Čelik-MALTER	4.0m
	Čelik-MERMERNE FLOCE	2.0m
	CEM. MALTER	2.0m
	A.B. KOSAR.FLOCA	15.0m

PROJEKTANT: <i>čip</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 607 i 606, Urbanističke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan" KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici	Ervin Sutković ing.arh.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.	FEBRUAR, 2020.god.	Br. priloga:	5
		Br. strane:	01





OBRADA ZIDOVA:

Spoljašnih

br	naziv prostora	neto	obim	volumen	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HOONIK I STEPENISTE	23.39	27.75		memer	jupe	jupe
UKUPNO 23.39							

br	naziv prostora	neto	obim	volumen	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	12.27	14.21		keramika	jupe	jupe
UKUPNO 48.64							

Unutrašnjih

br	naziv prostora	neto	obim	volumen	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	PREGRADNI ZID d=10.0cm						
UKUPNO 29.38							

Unutrašnjih

br	naziv prostora	neto	obim	volumen	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	PREGRADNI ZID d=20.0cm						
UKUPNO 29.38							

A.B. ZIDNO PLATNO

br	naziv prostora	neto	obim	volumen	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	A.B. ZIDNO PLATNO						
UKUPNO 29.38							

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2.2cm
LUBNIK	2.2cm
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8cm
PE FOLIJIA	
TERMOIZOLACIJA - STIROKOR	2.0cm
AB. PLOČA	15.0cm
MALTER + FOLIJOSPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8cm
LUBNIK	3.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	5.2cm
PE FOLIJIA	
TERMOIZOLACIJA - STIROKOR	2.0cm
AB. PLOČA	15.0cm
MALTER + FOLIJOSPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 3 POD keramika (ostali)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0.8 cm
CEMENTNA ESTRIH	3.2 cm
Iskovačnica (podloga betona, 3 step podizanje u srednjim i spoljnim dijelovima, visina 20 cm u stepu)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB. PLOČA	15.0cm
MALTER + FOLIJOSPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TAVELA	0.8cm
CEMENTNA ESTRIH	3.0cm
Iskovačnica (u skladu sa zahtjevima, visina 10-15cm, uključujući reoluciju 3-3)	
SLOJ ZA PAD	3.0-4.0cm
AB. PLOČA	15.0cm
DEMINT FASADA	2.0cm

P 5 Unutrašnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEMENTNA KOŠULJICA	4.0cm
AB. PLOČA	15.0cm
MALTER + FOLIJOSPERZIVNA BOJA	2.5cm

P 6 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
Čisto-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	4.0cm
Čisto-MERMERNE PLOČE	2.0cm
CEM. MALTER	2.0cm
A.B. KOŠA PLOČA	15.0cm

POVRSINE 1 SPRATA

Zajednicke komunikacije

br	naziv prostora	neto	obim	volumen	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HOONIK I STEPENISTE	23.39	27.75		memer	jupe	jupe
UKUPNO 23.39							

Jednosobni Stan

br	naziv prostora	neto	obim	volumen	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	12.27	14.21		keramika	jupe	jupe
UKUPNO 48.64							

Garsonjera

br	naziv prostora	neto	obim	volumen	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HOONIK	3.34	7.79		keramika	jupe	jupe
UKUPNO 26.66							

Dvosobni Stan

br	naziv prostora	neto	obim	volumen	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HOONIK	4.73	9.41		keramika	jupe	jupe
UKUPNO 65.33							

Jednosobni Stan

br	naziv prostora	neto	obim	volumen	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HOONIK	3.45	7.95		keramika	jupe	jupe
UKUPNO 41.14							

Jednosobni Stan

br	naziv prostora	neto	obim	volumen	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HOONIK	5.51	13.30		keramika	jupe	jupe
UKUPNO 46.22							

Jednosobni Stan

br	naziv prostora	neto	obim	volumen	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HOONIK	5.51	13.30		keramika	jupe	jupe
UKUPNO 46.22							

Jednosobni Stan

br	naziv prostora	neto	obim	volumen	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HOONIK	5.51	13.30		keramika	jupe	jupe
UKUPNO 46.22							

Jednosobni Stan

br	naziv prostora	neto	obim	volumen	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HOONIK	5.51	13.30		keramika	jupe	jupe
UKUPNO 46.22							

Jednosobni Stan

br	naziv prostora	neto	obim	volumen	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HOONIK	5.51	13.30		keramika	jupe	jupe
UKUPNO 46.22							

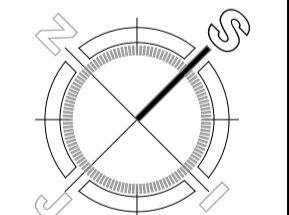
Jednosobni Stan

br	naziv prostora	neto	obim	volumen	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HOONIK	5.51	13.30		keramika	jupe	jupe
UKUPNO 46.22							

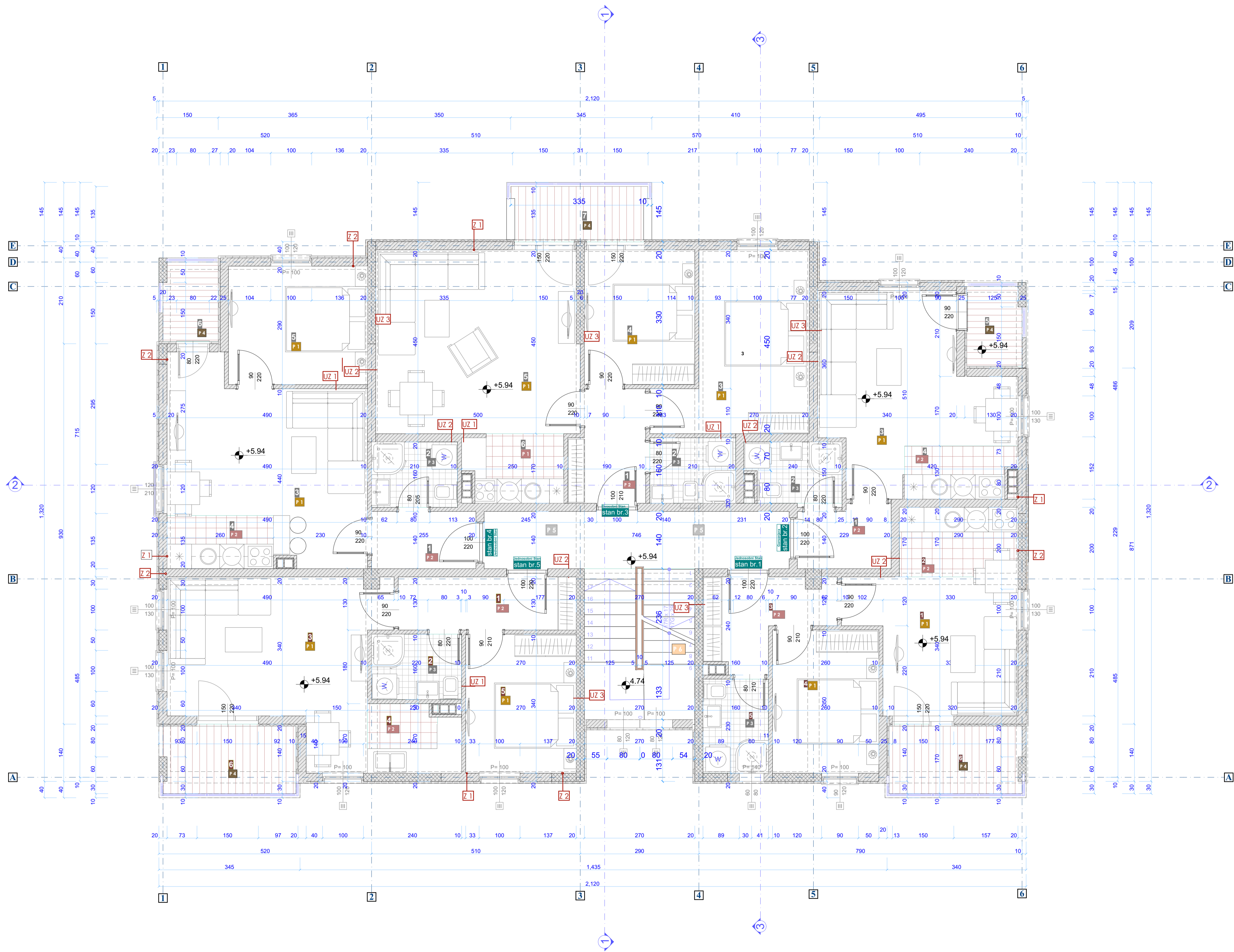
Jednosobni Stan

br	naziv prostora	neto	obim	volumen	ob. podova	ob. zidova	ob. plafona
1	HOONIK	5.51	13.30		keramika	jupe	jupe
UKUPNO 46.22							

1. SPRAT UKUPNO:
NETO KORISNA STANBENA POVRSINA = 217.41m²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA = 276.93m²



PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, izdajenje prostorno planiranja i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Ogledak:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 607 i 606, Urbanističke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:		Prilog:	OSNOVA I. SPRATA
Datum izrade i M.P. FEBRUAR, 2020 god.		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga:	06
		Br. strane:	
		RAZMJERA:	1:100



OBRAĐA ZIDOVA:

Spoljašnih

ozn	naziv prostora	debljina	obim	obim	obim	obim	obim	obim
Z 1	FASADNI ZID	cm						
	DEMIT FASADA		60m					
	CIFER BLOK		20,0m					
	MALTER + FOLIJOSPERZNA BOJA		2,0m					

ozn	naziv prostora	debljina	obim	obim	obim	obim	obim	obim
Z 2	FASADNI ZID	cm						
	DEMIT FASADA		60m					
	CIFER BLOK		20,0m					
	MALTER + FOLIJOSPERZNA BOJA		2,0m					

Unutrašnjih

ozn	naziv prostora	debljina	obim	obim	obim	obim	obim	obim
UZ 1	PREGRADNI ZID	d=10.0cm						
	MALTER + FOLIJOSPERZNA BOJA		2,0m					
	CIFER BLOK		10,0m					
	MALTER + FOLIJOSPERZNA BOJA		2,0m					

ozn	naziv prostora	debljina	obim	obim	obim	obim	obim	obim
UZ 2	PREGRADNI ZID	d=20.0cm						
	MALTER + FOLIJOSPERZNA BOJA		2,0m					
	CIFER BLOK		10,0m					
	MALTER + FOLIJOSPERZNA BOJA		2,0m					

ozn	naziv prostora	debljina	obim	obim	obim	obim	obim	obim
UZ 3	A.B. ZIDNO PLATNO	20.0cm						
	MALTER + FOLIJOSPERZNA BOJA		2,0m					
	FAS. ZIDNO PLATNO		20,0m					
	MALTER + FOLIJOSPERZNA BOJA		2,0m					

OBRAĐA PODOVA

ozn	naziv prostora	debljina	obim	obim	obim	obim	obim	obim
P 1	Pod Parket	d (cm)						
	MATERIJAL		2,0m					
	PARKET		2,0m					
	LUBRIK		3,8m					
	CEMENTNA KOŠULJICA		2,0m					

ozn	naziv prostora	debljina	obim	obim	obim	obim	obim	obim
P 2	POD KERAMIKA	(hodnik, kuhinja)						
	MATERIJAL	d (cm)	0,8m					
	KERAMIKA		3,0m					
	LUBRIK		5,2m					
	CEMENTNA KOŠULJICA		2,0m					

ozn	naziv prostora	debljina	obim	obim	obim	obim	obim	obim
P 3	POD keramika	toilet						
	MATERIJAL	d (cm)	0,8m					
	KERAMIKA		3,2m					
	CEMENTNI ESTRH		3,2m					

ozn	naziv prostora	debljina	obim	obim	obim	obim	obim	obim
P 4	POD - TERASE							
	MATERIJAL	d (cm)	0,8m					
	TAVELA		3,0m					
	CEMENTNI ESTRH		4,0m					

ozn	naziv prostora	debljina	obim	obim	obim	obim	obim	obim
P 5	Unutrašnje	Komunikacije						
	MATERIJAL	d (cm)	2,0m					
	MERMERNE PLOČE		4,0m					
	CEMENTNA KOŠULJICA		15,0m					

ozn	naziv prostora	debljina	obim	obim	obim	obim	obim	obim
P 6	Stepeniste							
	MATERIJAL	d (cm)	2,0m					
	Glasb-MERMERNE PLOČE		4,0m					
	CEM. MALTER		2,0m					

ozn	naziv prostora	debljina	obim	obim	obim	obim	obim	obim
P 7	Stepeniste							
	MATERIJAL	d (cm)	2,0m					
	Glasb-MERMERNE PLOČE		4,0m					
	CEM. MALTER		2,0m					

ozn	naziv prostora	debljina	obim	obim	obim	obim	obim	obim
P 8	Stepeniste							
	MATERIJAL	d (cm)	2,0m					
	Glasb-MERMERNE PLOČE		4,0m					
	CEM. MALTER		2,0m					

ozn	naziv prostora	debljina	obim	obim	obim	obim	obim	obim
P 9	Stepeniste							
	MATERIJAL	d (cm)	2,0m					
	Glasb-MERMERNE PLOČE		4,0m					
	CEM. MALTER		2,0m					

ozn	naziv prostora	debljina	obim	obim	obim	obim	obim	obim
P 10	Stepeniste							
	MATERIJAL	d (cm)	2,0m					
	Glasb-MERMERNE PLOČE		4,0m					
	CEM. MALTER		2,0m					

ozn	naziv prostora	debljina	obim	obim	obim	obim	obim	obim
P 11	Stepeniste							
	MATERIJAL	d (cm)	2,0m					
	Glasb-MERMERNE PLOČE		4,0m					
	CEM. MALTER		2,0m					

ozn	naziv prostora	debljina	obim	obim	obim	obim	obim	obim
P 12	Stepeniste							
	MATERIJAL	d (cm)	2,0m					
	Glasb-MERMERNE PLOČE		4,0m					
	CEM. MALTER		2,0m					

POVRŠINE 2 SPRATA

Zajednicke komunikacije						
br.	naziv prostora	neto površina	bruto površina	ob. zidova	ob. platforma	ob. platforma
1	HODNIK I STEPENISTE	23.39	27.75	mermer	japori	japori
UKUPNO		23.39				

Jednosobni Stan						
br.	naziv prostora	neto površina	bruto površina	ob. zidova	ob. platforma	ob. platforma
1	DNEVNA SOBA I TRP.	12.27	12.90	keramika	japori	japori
2	KUHINJA	4.85	6.30	keramika	japori	japori
3	HODNIK	5.43	15.07	keramika	japori	japori
4	SPRAVACASOBA	8.88	12.21	keramika	japori	japori
5	KUPATILO	3.59	7.80	keramika	japori	japori
UKUPNO		35.02	65.67			
6	TERASA	5.62		taveta	bavati	bavati
			40.64 m²			

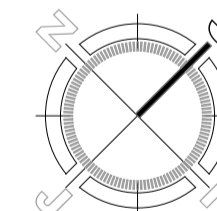
Garsonjera						
br.	naziv prostora	neto površina	bruto površina	ob. zidova	ob. platforma	ob. platforma
1	HODNIK	3.34	7.79	keramika	japori	japori
2	KUPATILO	3.36	8.00	keramika	japori	japori
3	DNEVNA SOBA I TRP.	16.36	16.60	keramika	japori	japori
4	KUHINJA	3.60	4.60	keramika	japori	japori
UKUPNO		26.66	36.99			
5	TERASA	2.72		taveta	bavati	bavati
			29.38m²			

Dvosobni Stan						
br.	naziv prostora	neto površina	bruto površina	ob. zidova	ob. platforma	ob. platforma
1	HODNIK	4.73	11.41	keramika	japori	japori
2	KUPATILO	3.28	7.35	keramika	japori	sp. platforma
3	DNEVNA SOBA I TRP.	13.12	16.74	keramika	japori	japori
4	SPRAVACASOBA	8.67	11.90	keramika	japori	japori
5	DNEVNA SOBA I TRP.	21.63	23.59	keramika	japori	japori
6	KUHINJA	3.90	6.40	keramika	japori	japori
UKUPNO		55.33	82.99			
7	TERASA	4.97		taveta	bavati	bavati
			60.03 m²			

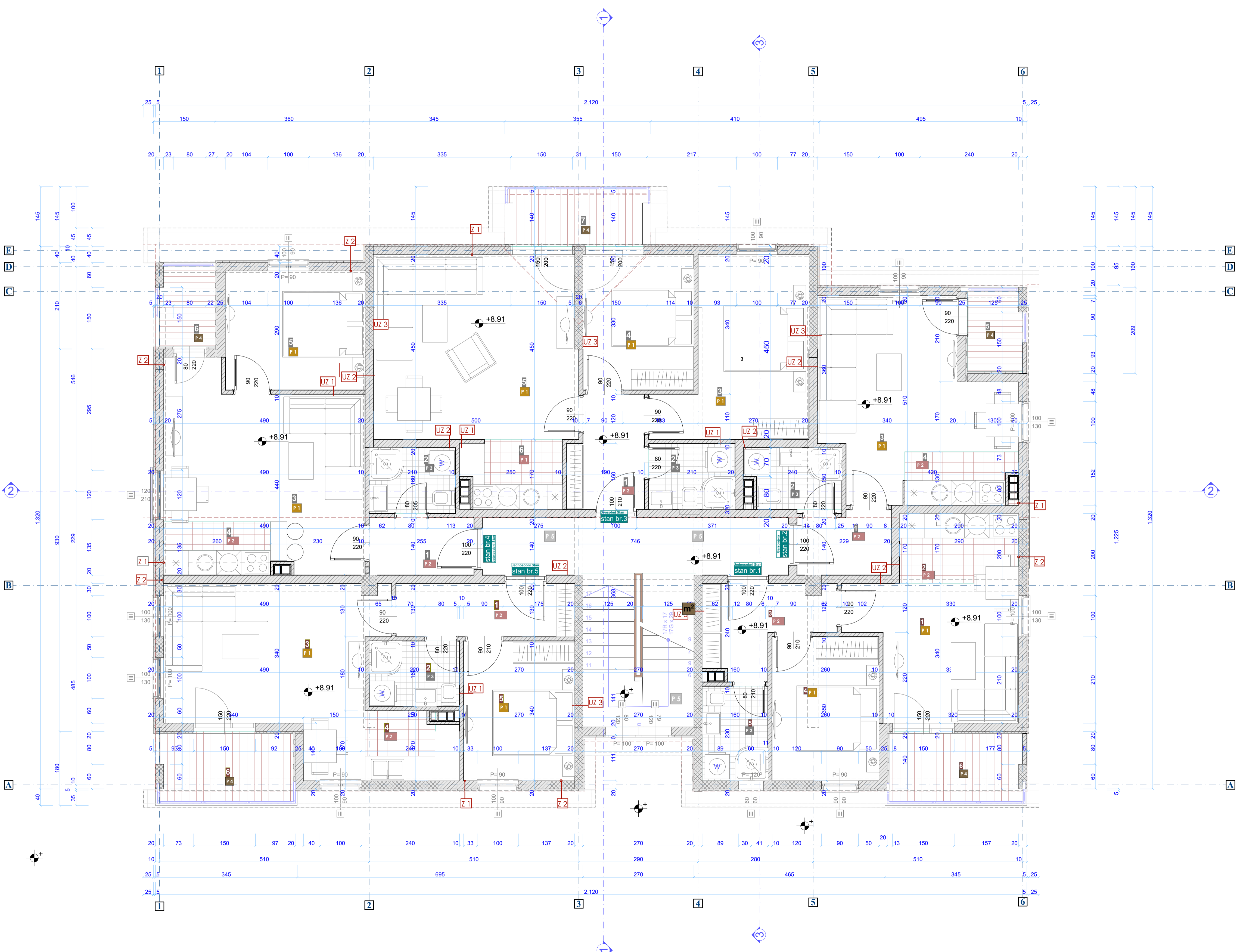
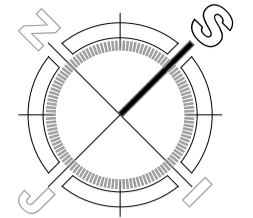
Jednosobni Stan						
br.	naziv prostora	neto površina	bruto površina	ob. zidova	ob. platforma	ob. platforma
1	HODNIK	4.73	11.41	keramika	japori	japori
2	KUPATILO	3.28	7.35	keramika	japori	sp. platforma
3	DNEVNA SOBA I TRP.	18.67	20.01	keramika	japori	japori
4	KUHINJA	3.60	4.60	keramika	japori	japori
5	SPRAVACASOBA	9.61	12.60	keramika	japori	japori
UKUPNO		38.44	58.92			
6	TERASA	2.70		taveta	bavati	bavati
			41.14 m²			

Jednosobni Stan						
br.	naziv prostora	neto površina	bruto površina	ob. zidova	ob. platforma	ob. platforma
1	HODNIK	5.51	11.30	keramika	japori	japori
2	KUPATILO	3.43	7.56	keramika	japori	sp. platforma
3	DNEVNA SOBA I TRP.	18.99	23.53	keramika	japori	japori
4	KUHINJA	3.60	6.30	keramika	japori	japori
5	SPRAVACASOBA	8.95	12.20	keramika	japori	japori
UKUPNO		40.48	60.99			
6	TERASA	5.74		taveta	bavati	bavati
			46.22 m²			

2 SPRAT UKUPNO:
NETO KORISNA STANBENA POVRŠINA = 217.41m²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA = 276.93m²



PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: "TRUDBENIK" - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija: Kat.parcele 607 i 606, Urbanističke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik" -Sanacioni plan "KO Podgorica III		
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnici:	OSNOVA II SPRATA	Br. priloga: 07	RAZMJERA: 1:100
Datum izrade i M.P.: FEBRUAR, 2020 god.		Datum revizije i M.P.:	



OBRAĐA ZIDOVA:

Spoljašnih

br	naзив просторје	neto površina m²	obim m	volumen m³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
Z 1	FASADNI ZID						
	demit fasada		50m				
	otter blok		20,00m				
	malter + polidispersivna boja		2,00m				
UKUPNO		23,39					

br	naзив просторје	neto površina m²	obim m	volumen m³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
Z 2	FASADNI ZID						
	demit fasada		50m				
	otter blok		20,00m				
	malter + polidispersivna boja		2,00m				
UKUPNO		23,39					

Unutrašnjih

br	naзив просторје	neto površina m²	obim m	volumen m³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
UZ 1	PREGRADNI ZID						
	d=10.0cm						
	malter + polidispersivna boja		2,00m				
	otter blok		10,00m				
	malter + polidispersivna boja		2,00m				
UKUPNO		14,00					

br	naзив просторје	neto površina m²	obim m	volumen m³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
UZ 2	PREGRADNI ZID						
	d=20.0cm						
	malter + polidispersivna boja		2,00m				
	otter blok		10,00m				
	malter + polidispersivna boja		2,00m				
UKUPNO		14,00					

br	naзив просторје	neto površina m²	obim m	volumen m³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
UZ 3	A.B. ZIDNO PLATNO						
	d=20.0cm						
	malter + polidispersivna boja		2,00m				
	a.b. zidno platno		20,00m				
	malter + polidispersivna boja		2,00m				
UKUPNO		24,00					

OBRAĐA PODOVA:

P 1 Pod Parket

MATERIJAL	d (cm)
PARKET	2,00m
LUSKAV	2,00m
CEMENTNA KOŠULJICA	3,00m
FE FOLIA	2,00m
TERMOIZOLACIJA - STREPOK	15,00m
AB PLOČA	2,50m
MALTER + POLIDISPERSIVNA BOJA	2,00m
UKUPNO	29,50

P 2 POD KERAMIKA (hodnik, kuhinja)

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,80m
LUSKAV	0,80m
CEMENTNA KOŠULJICA	5,20m
FE FOLIA	2,00m
TERMOIZOLACIJA - STREPOK	15,00m
AB PLOČA	2,50m
MALTER + POLIDISPERSIVNA BOJA	2,50m
UKUPNO	29,30

P 3 POD keramika toaleti

MATERIJAL	d (cm)
KERAMIKA	0,80m
CEMENTNI ESTRIH	3,20m
hidroizolacija	15,00m
termostrepa (podloga toalet, 3 step. protivobrana i međustrepa odvodna ceo) (podloga toalet 20cm x 20cm)	2,00m
AB PLOČA	15,00m
SLOJ ZA PAD	3,0-4,0m
MALTER + POLIDISPERSIVNA BOJA	2,50m
UKUPNO	40,48

P 4 POD - TERASE

MATERIJAL	d (cm)
TERASA	0,80m
CEMENTNI ESTRIH	3,00m
hidroizolacija na otklon	15,00m
velik. otvora = 20cm	15,00m
prekidačnik (reolator) 3+3	2,00m
SLOJ ZA PAD	3,0-4,0m
AB PLOČA	15,00m
Demit fasada	2,00m
UKUPNO	50,80

P 5 Unutrašnje Komunikacije

MATERIJAL	d (cm)
MERMERNE PLOČE	2,00m
CEM MALTER	4,00m
CEMENTNA KOŠULJICA	4,00m
AB PLOČA	15,00m
MALTER + POLIDISPERSIVNA BOJA	2,50m
UKUPNO	27,50

P 6 Stepeniste

MATERIJAL	d (cm)
CEMENT-MERMERNE PLOČE	2,00m
CEM MALTER	4,00m
CEMENT-MERMERNE PLOČE	2,00m
CEM MALTER	2,00m
A.B. KOŠA PLOČA	15,00m
UKUPNO	25,00

POVRŠINE POTKROVLJA:

br	naзив просторје	neto površina m²	obim m	volumen m³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
Z 1	HOODNIK I STEPENISTE	23,39	27,75		keramika	jaštol	jaštol
UKUPNO		23,39					

Stan broj	naзив просторје	neto površina m²	obim m	volumen m³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	DNEVNA SOBA I TRP.	12,27	12,90	34,21	travni jaštol	jaštol	jaštol
2	KUHINJA	4,85	8,30	13,10	keramika	keramika	jaštol
3	HOODNIK	5,43	15,07	15,07	keramika	jaštol	jaštol
4	SPAVACASOBA	8,88	12,21	24,60	travni jaštol	jaštol	jaštol
5	KUPATILO	3,59	7,80	9,94	keramika	keramika	sp. platform (jaštol)
UKUPNO		35,02	65,57	95,86			
6	TERASA	5,62			terasa	terasti	terasti
Σ		40,64					

Stan broj	naзив просторје	neto površina m²	obim m	volumen m³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	HOODNIK	3,34	7,79	8,26	keramika	jaštol	jaštol
2	KUPATILO	3,36	8,00	9,32	keramika	keramika	jaštol
3	DNEVNA SOBA I TRP.	16,36	16,60	45,57	travni jaštol	jaštol	jaštol
4	KUHINJA	3,60	4,60	9,70	keramika	keramika	jaštol
UKUPNO		26,66	36,99	73,85			
5	TERASA	2,72			terasa	terasti	terasti
Σ		29,38					

Stan broj	naзив просторје	neto površina m²	obim m	volumen m³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	HOODNIK	4,73	11,41	13,09	keramika	jaštol	jaštol
2	KUPATILO	3,28	7,35	9,07	keramika	keramika	sp. platform (jaštol)
3	SPAVACASOBA	13,12	16,71	36,30	travni jaštol	jaštol	jaštol
4	SPAVACASOBA	8,67	11,90	24,02	travni jaštol	jaštol	jaštol
5	DNEVNA SOBA I TRP.	21,63	23,58	7,20	travni jaštol	jaštol	jaštol
6	KUHINJA	3,90	6,40	10,60	keramika	keramika	jaštol
UKUPNO		55,33	76,75	106,32			
7	TERASA	4,97			terasa	terasti	terasti
Σ		60,30					

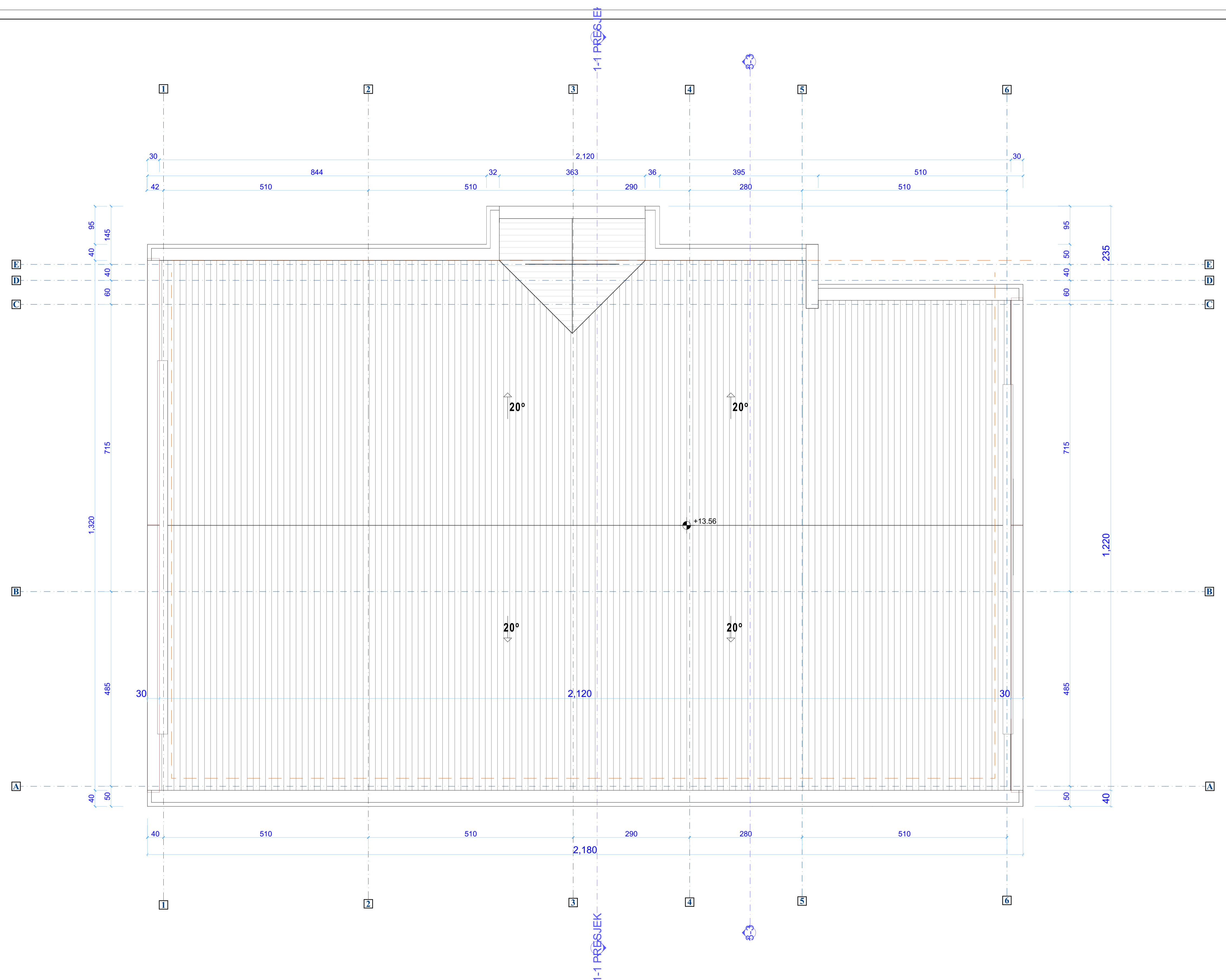
Stan broj	naзив просторје	neto površina m²	obim m	volumen m³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	HOODNIK	3,45	7,85	9,84	keramika	jaštol	jaštol
2	KUPATILO	3,28	7,35	9,07	keramika	keramika	sp. platform (jaštol)
3	DNEVNA SOBA I TRP.	18,67	20,01	52,01	travni jaštol	jaštol	jaštol
4	KUHINJA	3,40	4,00	9,10	keramika	keramika	jaštol
5	SPAVACASOBA	9,61	12,60	26,60	travni jaštol	jaštol	jaštol
UKUPNO		38,44	49,82	106,62			
6	TERASA	2,70			terasa	terasti	terasti
Σ		41,14					

Stan broj	naзив просторје	neto površina m²	obim m	volumen m³	ob.podova	ob.zidova	ob.platfona
1	HOODNIK	3,43	7,85	9,47	keramika	jaštol	jaštol
2	KUPATILO	3,43	7,35	9,47	keramika	keramika	sp. platform (jaštol)
3	DNEVNA SOBA I TRP.	18,99	23,53	52,71	travni jaštol	jaštol	jaštol
4	KUHINJA	3,60	6,30	9,30	keramika	keramika	jaštol
5	SPAVACASOBA	8,95	12,20	24,60	travni jaštol	jaštol	jaštol
UKUPNO		46,48	60,83	111,25			
6	TERASA	5,74			terasa	terasti	terasti
Σ		46,22					

NETO KORISNA STANBENA POVRŠINA = 217,41m²
BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA = 276,93m²

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK		Lokacija: Kat.parcele 607 I 606, Urbanističke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik - Sanacioni plan " KO Podgorica III	
Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog:	Br. priloga: 08 Br. strane:
Datum izrade i M.P. FEBRUAR, 2020 god.		OSNOVA POTKROVLJA Datum revizije i M.P.	

RAZMJERA
1:100



PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija: Kat.parcele 607 i 606, Urbanističke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III	
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 09 Br. strane:
Datum izrade i M.P. FEBRUAR, 2020 god.		Datum revizije i M.P.	



a. b. ploča = 12cm
hidroizolacija = 1cm
podlozni mrsavi beton = 7cm
tampon ispuna ~50cm
nabijeni sloj šljunka (ispod temeljnih traka) ~15cm

oznake u projektu:	
	KATASTARSKA PARCELA
	URBANISTIČKA PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
	OZNAKA PROSTORIJA
	- RELATIVNA VISINSKA KOTA
	- APSOLUTNA VISINSKA KOTA
	visinske kote
	olučna vertikala
oznake u projektu:	
	Armirani beton
	Armirani beton
	lakoarmirana ploča
	mršavi beton
	šljunak
	nabiveno podtlo-zemlja
	trava
	hidroizolacija
	termoizolacija
	krov

OBRADA PODOVA

P 1 Pod Parket	
MATERIJAL	d (cm)
PARKETNA LEKŃU	2,2cm
CEMENTNA HOŠLJICA	3,8cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNDOL PTP	2,0cm
AB PLOČA	15,0cm
PRICOLNI MALTER+polisperzivna boja	2,5cm

P 2 Pod Hodnik, kuhinja	
MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1,0cm
CEMENTNA HOŠLJICA	5,0cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNDOL PTP	2,0cm
AB PLOČA	15,0cm
PRICOLNI MALTER+polisperzivna boja	2,5cm

P 3 Pod Kupatila	
MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1,0cm
CEMENTNA HOŠLJICA	5,8cm
HERMOIZOLACIJA	0,3cm
PE FOLJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNDOL PTP	2,0cm
AB PLOČA	15,0cm
PRICOLNI MALTER+polisperzivna boja	2,5cm

OBRADA ZIDOVA

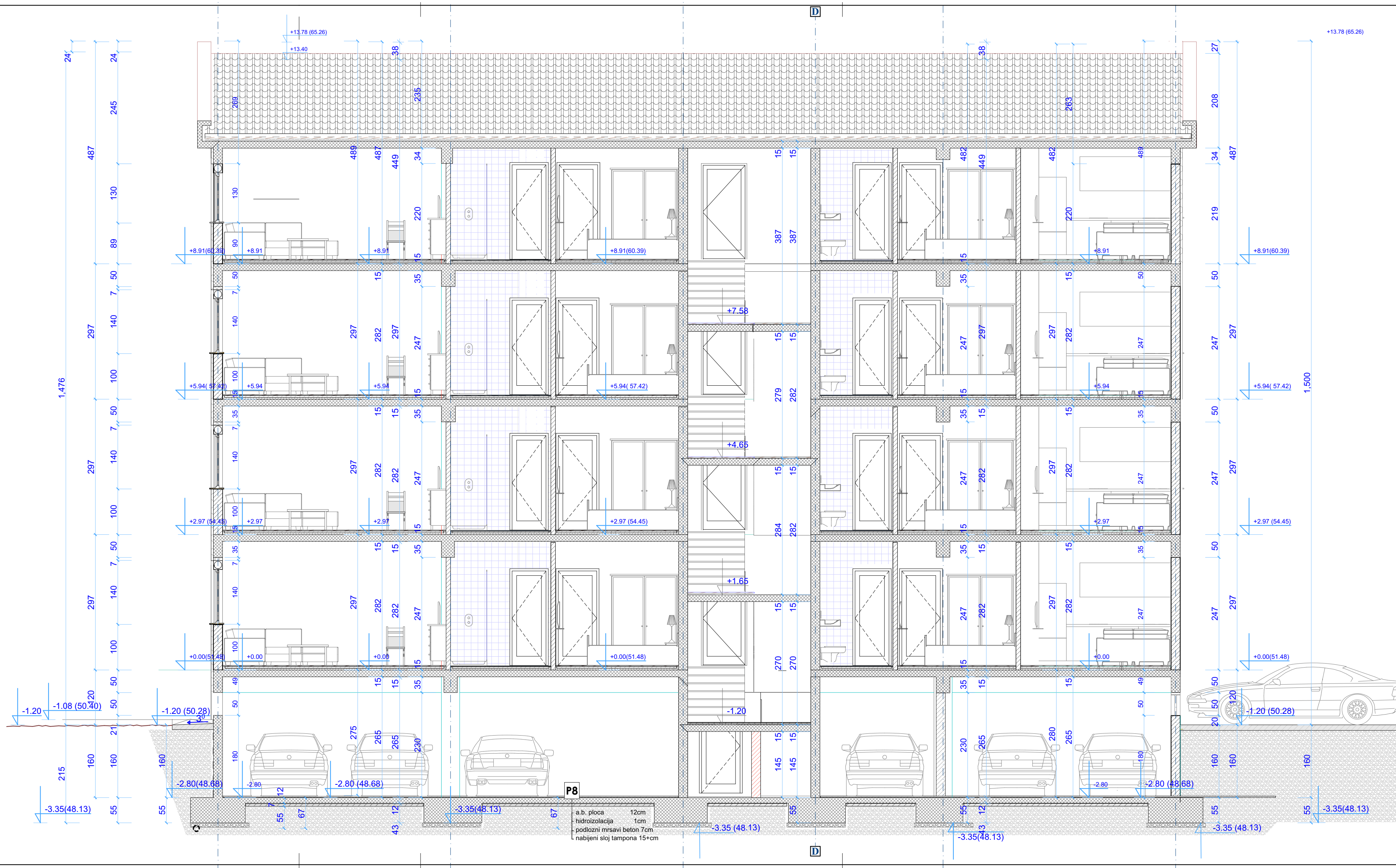
Spoljašnjih	
Z 1 FASADNI ZID	demint
DEMIT FASADA	5,0cm
GITER BLOK	20,0cm
MALTER + POLISPERZIVNA BOJA	2,0cm
Z 2 FASADNI ZID	demint + A.B. platno
DEMIT FASADA	5,0cm
A.B. mabljeno	20,0cm
MALTER + POLISPERZIVNA BOJA	2,0cm

Unutrašnjih	
UZ 1 PREGRADNI ZID	d=10/20,0cm
MALTER + POLISPERZIVNA BOJA	2,0cm
GITER BLOK	10/19,0cm
MALTER + POLISPERZIVNA BOJA	2,0cm

OBRADA KROVA

K1 KROVNI POKRIVAČ	
MATERIJAL	d (cm)
AL PLAST TR LIM	
PANJOPREKOPNA	
WOODKONTROLKACIJA	2,4cm
DASKA NA DOOR	16,0cm
PROVANKONTROLKACIJA	16,0cm
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10,0cm
AB PLOČA	15,0cm
MALTER + POLISPERZIVNA BOJA	2,5cm

PROJEKTANT: ČIP ČOVJEK I PROSTOR d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 607 i 606, Urbanisticke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci		Prilog:	PRESJEK 1-1
Datum izrade i M.P.	FEBRUAR, 2020 god.	Br. priloga:	10
		Br. strane:	01



- oznake u projektu:**
- KATAstarska PARCELA
 - URBANISTIČKA PARCELA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
 - OZNAKA PROSTORIJA
 - RELATIVNA VISINSKA KOTA
- APSOLUTNA VISINSKA KOTA
visinske kote
 - olučna vertikala
- oznake u projektu:**
- Amirano betonski elementi
 - lakoamirana ploča mřavi beton
 - šljunak
 - nabiveno podtlo-zemlja
 - trava
 - hidroizolacija
 - termoizolacija
 - krov

OBRADA ZIDOVA Spoljašnjih

Z 1	FASADNI ZID d=24cm	MATERIJAL	d (cm)
		DEMNT FASADA	5.0cm
		ŠTITNI BLOK	20.0cm
		MALTER + POLIDISPERZNA BOJA	2.0cm

Z 2	FASADNI ZID d=18cm	MATERIJAL	d (cm)
		DEMNT FASADA	5.0cm
		A.B. malter	20.0cm
		MALTER + POLIDISPERZNA BOJA	2.0cm

Unutrašnjih

UZ 1	PREGRADNI ZID d=10/20.0cm	MATERIJAL	d (cm)
		MALTER + POLIDISPERZNA BOJA	2.0cm
		ŠTITNI BLOK	16/19.0cm
		MALTER + POLIDISPERZNA BOJA	2.0cm

OBRADA PODOVA

P 1	Pod Parket	MATERIJAL	d (cm)
		PARKETNA LEPILA	2.0cm
		CEMENTNA KOŠULJICA	3.0cm
		PE FOLIJA	
		TERMOIZOLACIJA - VUNOZL. PTP	2.0cm
		AB FLOČA	15.0cm
		PROČIŠNA MALTERHydroizolaciona masa	2.5cm

P 2	Pod Hodnik ,kuhinja	MATERIJAL	d (cm)
		GRANITNA KERAMIKA	1.0cm
		CEMENTNA KOŠULJICA	5.0cm
		PE FOLIJA	
		TERMOIZOLACIJA - VUNOZL. PTP	2.0cm
		AB FLOČA	15.0cm
		PROČIŠNA MALTERHydroizolaciona masa	2.5cm

OBRADA KROVA

K1	KROVNI POKRIVAČ	MATERIJAL	d (cm)
		AL PLAST TR LUM	
		PAROVODNIČKA ISOLACIJA	2.4cm
		ISOOLACIJA	10.0cm
		DASKA NA DOČER	2.4cm
		TERMOIZOLACIJA	15.0cm
		MINERALNA VUNA	10.0cm
		AB FLOČA	15.0cm
		MALTER + POLIDISPERZNA BOJA	2.5cm

PROJEKTANT:
ČIP ČOVJEK I PROSTOR
d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

INVESTITOR:
" TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC

Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK

Lokacija: Kat.parcele 607 i 606, Urbanisticke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA

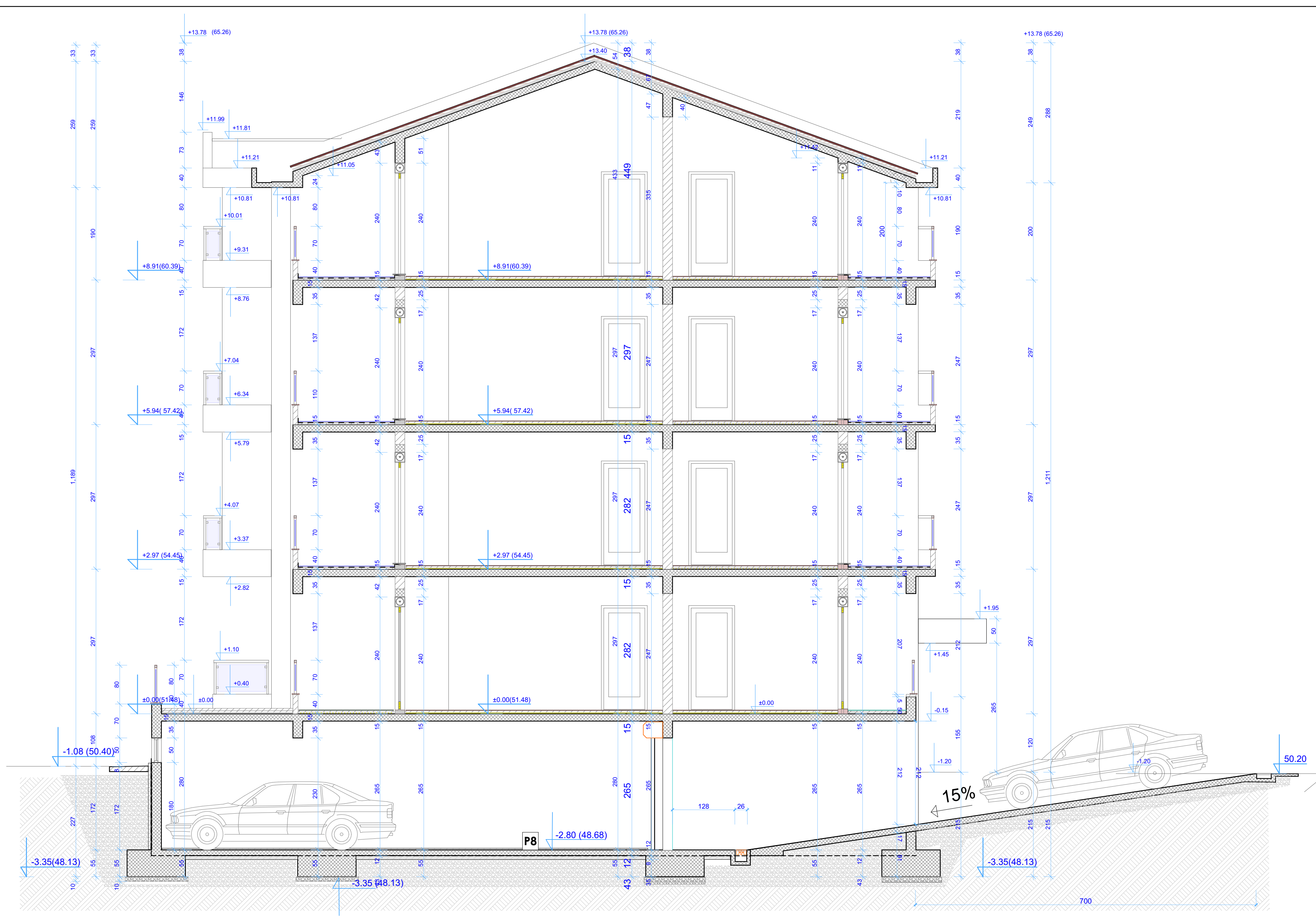
Saradnik/i:

Prilog: Br. priloga: 11 Br. strane: 01

PRESJEK 2-2

Datum izrade i M.P.: FEBRUAR, 2020 god.

Datum revizije i M.P.:



oznake u projektu:

- KATASTARSKA PARCELA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OZNAKA ZIDOVA I PODOVA
- OZNAKA PROSTORIJA
- RELATIVNA VISINSKA KOJA
- ABSOLUTNA VISINSKA KOJA
- visinske kote
- olučna vertikala

oznake u projektu:

- Armirani beton
- Armirani beton
- lakoarmirana ploča
- mršavi beton
- šljunak
- nabiveno podtlo-zemlja
- trava
- hidroizolacija
- termoizolacija
- krov

OBRADA PODOVA

MATERIJAL	d (cm)
CEMENTNA KOŠULJICA	3.8m
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2.0m
AB PLOČA	15.0m
PROJICIZNI MALTER (podkopijska boja)	2.5m

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0m
CEMENTNA KOŠULJICA	5.0m
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2.0m
AB PLOČA	15.0m
PROJICIZNI MALTER (podkopijska boja)	2.5m

MATERIJAL	d (cm)
GRANITNA KERAMIKA	1.0m
CEMENTNA KOŠULJICA	5.8m
HERMOIZOLACIJA	0.3m
PE FOLIJA	
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2.0m
AB PLOČA	15.0m
PROJICIZNI MALTER (podkopijska boja)	2.5m

OBRADA ZIDOVA

Spoljašnih

Z 1 FASADNI ZID	d (cm)
DEMNI FASADA	5.0m
OTVORNI BLOK	20.0m
MALTER + POLIESTERIZOVANA BOJA	2.0m

Z 2 FASADNI ZID	d (cm)
DEMNI FASADA	5.0m
A-B SUVAŠTVO	20.0m
MALTER + POLIESTERIZOVANA BOJA	2.0m

Unutrašnjih

UZ 1 PREGRADNI ZID	d=10/20.0cm
MALTER + POLIESTERIZOVANA BOJA	3.0m
OTVORNI BLOK	10/19.0m
MALTER + POLIESTERIZOVANA BOJA	2.0m

OBRADA KROVA

MATERIJAL	d (cm)
AL PLAST TRILIM	1.0m
ISOLIRANJE	20.0m
TERMOIZOLACIJA - VUNZOL PTP	2.0m
DRVA NA DOKOL	2.4m
HERMOIZOLACIJA	0.3m
TERMOIZOLACIJA - MINERALNA VUNA	10.0m
AB PLOČA	15.0m
MALTER + POLIESTERIZOVANA BOJA	2.5m

PROJEKTANT:
ČIP ČOVJEK I PROSTOR
 d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica

Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK

Glavni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.

Saradnik/ci:

Datum izrade i M.P.: FEBRUAR, 2020 god.

INVESTITOR:
 " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC

Lokacija: Kat.parcele 607 i 606, Urbanisticke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III

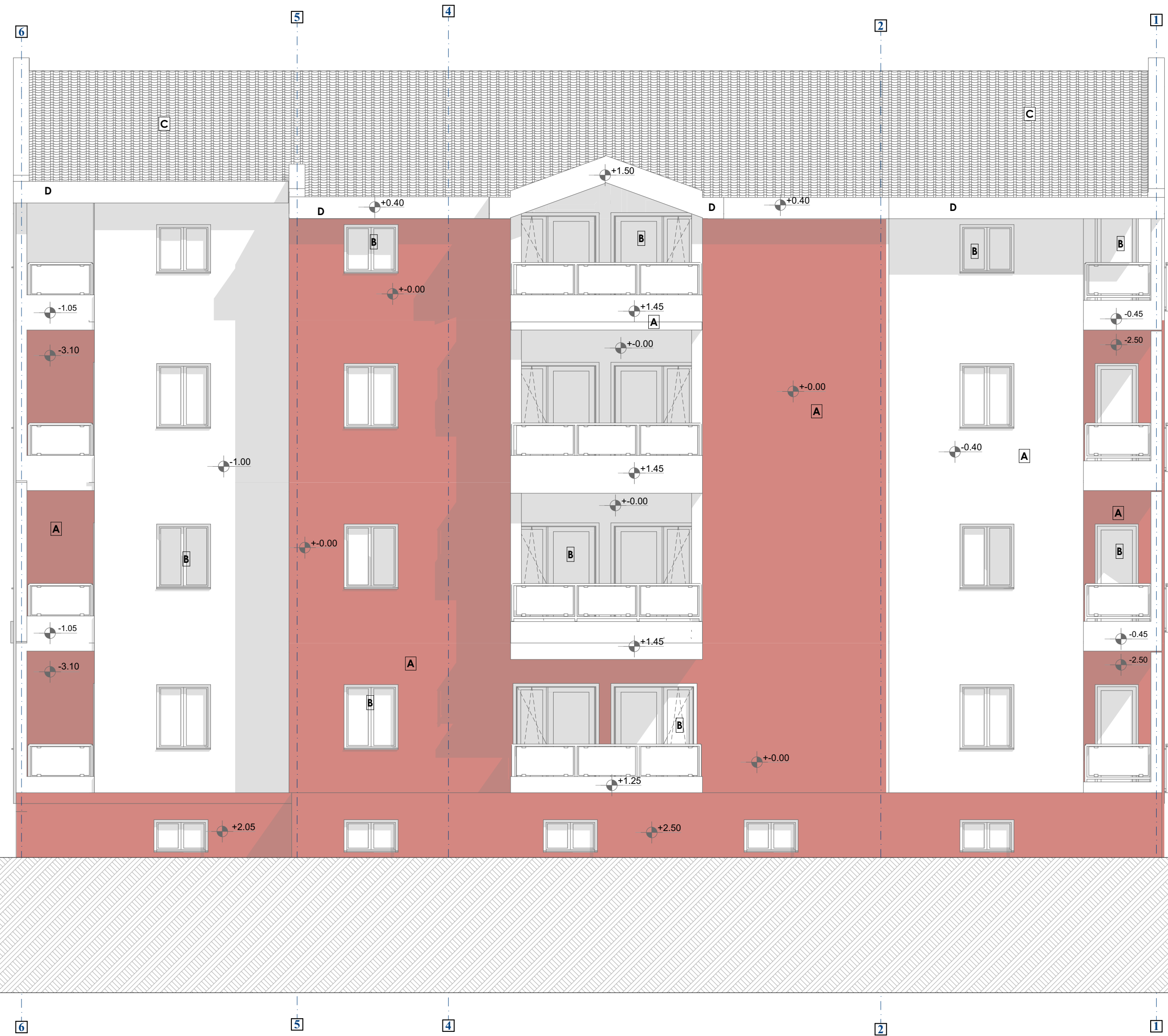
Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

RAZMJERA: 1:50

Br. priloga: 12

Br. strane: 01

Datum revizije i M.P.:



MATERIJALIZACIJA

- A demit fasada (sfirodur 5,0cm)
- B prozorski otvor
- C krov (trp.alu.lim)
- D demit fasada 3cm

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorne planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+Z+PK	Lokacija:	Kat.parcele 607 i 606, Urbanisticke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ici		Prilog:	SJEVERO-ZAPADNA FASADA Br. priloga: 13 Br. strane: 01
Datum izrade i M.P. FEBRUAR, 2020 god.		Datum revizije i M.P.	



MATERIJALIZACIJA

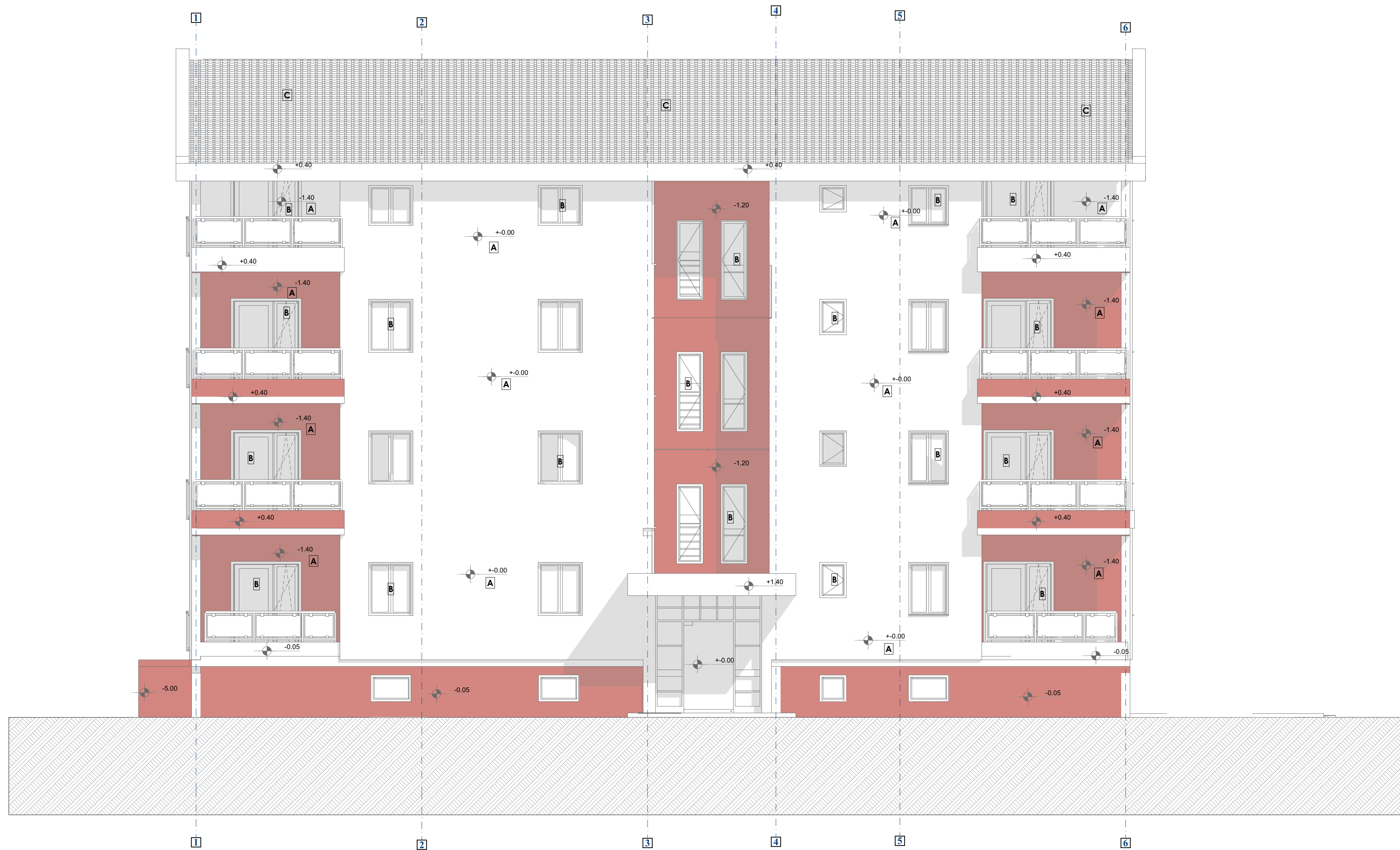
A	demit fasada (stirodur 5.0cm)
B	prozorski otvor
C	krov (trp.alu.lim)
D	demit fasada 3cm

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering, prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUDBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija:	Kat.parcele 607 i 606, Urbanisticke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci		Prilog:	SJEVERO-ISTOCNA FASADA
Datum izrade i M.P.	FEBRUAR ,2020 god.	Br. priloga:	14
		Br. strane:	01
		RAZMJERA	1:100



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	prozorski otvor
C	krov(trp.alu.lim)
D	demit fasada 3cm

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranje i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija: Kat.parcele 607 i 606, Urbanisticke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik - Sanacioni plan " KO Podgorica III	
Glavni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci		Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 15 Br. strane: 01
Datum izrade i M.P. FEBRUAR, 2020 god.		Datum revizije i M.P.	



MATERIJALIZACIJA	
A	demit fasada(stirodur 5.0cm)
B	prozorski otvor
C	krov(trp.alu.lim)
D	demit fasada 3cm

PROJEKTANT: <i>ČIP</i> ČOVJEK I PROSTOR <small>d.o.o. za projektovanje, inženjering prostorno planiranja i konsalting - Podgorica</small>		INVESTITOR: " TRUBENIK " - D.O.O. MOJKOVAC	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT G+PR+2+PK	Lokacija: Kat.parcele 607 i 606, Urbanisticke parcele UP 83 i 84 DUP "Konik -Sanacioni plan " KO Podgorica III		
Glavni inženjer arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer arh. Ljubomir Vujović dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100	
Saradnik/ci	Prilog: JUGO-ISTOCNA FASADA	Br. priloga: 16	Br. strane: 01
Datum izrade i M.P. FEBRUAR, 2020 god.		Datum revizije i M.P.	



3D VIZUELIZACIJA U REALNOM OKRUZENJU





