

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: "TSU" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: Privremeni ugostiteljski objekti - kafe bar i terasa

LOKACIJA: Kat. parcela 1148/1, KO Podgorica I

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

A_ARHITEKTURA

PROJEKTANT: "SOKLA" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE: Jovana Kovačević, mr.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.
br.lic. UPI 107/7-605/2

Jun 2021.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3 Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4 Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.5 Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.6 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.00	Geodetska podloga	R=1:200
A.01	Situacija	R=1:200
A.02	Osnova temelja	R=1:50
A.03	Osnova prizemlja	R=1:50
A.04	Osnova krova	R=1:50
A.05	Presjek 1-1	R=1:50
A.06	Istočna fasada	R=1:50
A.07	Južna fasada	R=1:50
A.08	Zapadna fasada	R=1:50
A.09	Sjeverna fasada	R=1:50

6. PERSPEKTIVNI PRIKAZI



Stanka Radonjića 9, Podgorica

boqinvest@gmail.com

+382 69 122 777

PIB : 03243559

PDV: 30/31-21078-9

530 - 29538 - 57

05.05.2021.

Projektant:

SOKLA doo Podgorica, sa sjedištem u Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 9, Podgorica, matični broj 03243559 koga predstavlja Jovana Kovačević u svojstvu Izvršnog direktora i zakonskog zastupnika društva.

Investitor:

TSU doo Podgorica, sa sjedištem na adresi Šavnička 7, Podgorica, matični broj 03153401, koga zastupa Tijana Pavlović.

zaključili su : UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja za privremeni ugostiteljski objekat na katastarskoj parceli 1148/1, KO "Podgorica I", Opština Podgorica.

Ugovor je sačinjen u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.


Tijana Pavlović za TSU doo
Investitor




Jovana Kovačević mr. inž. arh
Izvršni direktor



1.2.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PREDUZEĆE
SOKLA D.O.O. PODGORICA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0876387 / 003
PIB: 03243559

Datum registracije: 21.02.2019.
Datum promjene podataka: 16.02.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SOKLA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: SOKLA
Telefon: +38269402874
eMail: jdragovic@yahoo.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 21.02.2019. Datum promjene Statuta: 04.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: STANKA RADONJIĆA BR. 9 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: STANKA RADONJIĆA BR. 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: STANKA RADONJIĆA BR. 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

STEFAN KOVAČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 81% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

JOVANA KOVAČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 19% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

JOVANA KOVAČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.03.2021 godine u 09:10h



Načelnica

Dušenka Vujsić
Dušenka Vujsić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-88/1
Podgorica, 29.04.2021. godine

„SOKLA“ doo

PODGORICA

Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 9

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, po zahtjevu „SOKLA“ doo Podgorica, na upotrebu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-88/1
Podgorica, 29.04.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu „SOKLA“ doo Podgorica broj UPI 072/7-88/1 od 12.04.2021.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

„SOKLA“ doo Podgorica , PIB: 03243559, izdaje se

LICENCA

za projektanta i izvođača radova

na period od 5 godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-88/1 od 12.04.2021.godine, ovom organu obratilo „SOKLA“ doo Podgorica, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, imenovano društvo je dostavilo sljedeće dokaze: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-605/2 od 28.09.2019.godine kojim se Kovačević Stefanu dipl. ing. arhitekture spec.sci.arhitekture iz Podgorice izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, ugovor o radu zaključen 02.09.2019.godine između „BOQ Invest doo Podgorica i Kovačević Stefana, aneks ugovora o radu od 01.03.2021.godine između „SOKLA“ doo Podgorica i Kovačević Stefana, izvod iz CRPS Uprave prihoda regist. Br.5-0876387/003 PIB 03243559, rješenje Uprave prihoda CRPS br 5-0876387/003 od 16.02.2021.godine o registraciji i upisu „SOKLA“ doo Podgorica i brisanju „BOQ Invest doo Podgorica i rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-606/2 od 21.10.2019.godine, kojim je „BOQ Invest doo Podgorica izdata licenca za projektanta i izvođača radova

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković



1.4.

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI

Na osnovu Statuta privrednog društva "SOKLA" D.O.O. PODGORICA,
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018),
donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za IDEJNO REŠENJE
privremenih ugostiteljskih objekata na dijelu katastarske parcele 1148/1, KO
Podgorica I.

1. Za glavnog inženjera imenuje se Stefan Kovačević, spec. sci. arh.

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

"SOKLA"D.O.O.PODGORICA
direktor:
Jovana Kovačević, mr. inž. arh.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1077/605/2
Podgorica, 28.09.2019.godine

KOVAČEVIĆ STEFAN

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.11
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-605/1

Podgorica, 28.09.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ STEFANA, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijalista (Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOVAČEVIĆ STEFANU, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen specijalista (Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-605/1 od 23.09.2018.godine, KOVAČEVIĆ STEFAN, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijalista (Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, broj: 266 od 08.09.2016.godine; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Arhitektonski Atelje » D.O.O.Podgorica, broj: 198/19 od 01.09.2019.godine u kojem je utvrđeno da je Kovačević Stefan, sa stečenim zvanjem: Specijalista arhitekture, podnivo VII1 Nacionalnog okvira kvalifikacija u periodu od 15.01.2016. do 15.10.2016.godine uspješno obavljao stručno osposobljavanje; Potvrdu » Arhitektonski atelje » D.O.O. Podgorica u kojoj je utvrđeno da je Stefan Kovačević, spec.sci.arhitekture, zaposlen u imenovano privredno društvo u periodu od 15.01.2016.godine gdje je radio kao projektant i saradnik i/ili odgovorni projektant na poslovima izrade i /ili revizije tehničke dokumentacije i/ili nadzora nad građenjem navedenih objekata; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog (crnogorsko državljanstvo) i ovjerenu fotokopiju radne knjižice.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



1.6.

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI



lovćen

Filijala/O.J.: 1093

Šifra zastupnika: 50467

Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG002058

Novo/Obnova: Novo

Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002058

Ugovarač: SOKLA DOO, SLOVAČKA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 03243559

Osigurani: SOKLA DOO, SLOVAČKA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 03243559

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **21.04.2021 u 00:00** do **21.04.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni oštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguravatelju za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravatelj. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj 40,000€ osiguravajućoj godini. Sključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elemenata ili dijela. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300€..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguravatelj kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Iz osiguravajućeg pokrivenja su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

BRUTO PREMIIJA:	234.08€
POREZ NA PREMIIJU:	21.07€
UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU:	255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	20.04.2021	255.15
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG002058**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inace po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima [SRCC br. 47/08]). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguravatelj ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu s iznosom premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravatelju da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravatelju), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravatelj se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravac prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

RADULOVIĆ VEŠINA



U Podgorica 20.04.2021



Jovana Lovćenović
 Ugovarač osiguranja

Osiguravatelj zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

Projektni zadatak

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu idejnog projekta za privremeni ugostiteljski objekat koji se nalazi na katastarskoj parceli 1148/1, KO Podgorica I.

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima, standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz prethodnu saglasnost Naručioca.

Projektovati prizemni ugostiteljski objekat, sa svim pratećim sadržajima neophodnim za normalno funkcionisanje prostora kafe-a (toaleti, šank).

Objekat je potrebno projektovati kao montažno-demontažni objekat, usklađen sa okolnom prirodom. Na fasadi koristiti prirodne materijale.

Predvidjeti konstruktivni sistem u potpunosti prilagođen arhitektonskom rješenju i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju.

INVESTITOR:

"TSU" d.o.o. Podgorica



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21-795

Podgorica, 14.04.2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20). Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "TSU" d.o.o. Podgorica, JMBG/PIB 03153401, ulica Šavnička br. 7, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog ugostiteljskog objekta**, na lokaciji **označenoj brojem 8 (Zona I)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj **1148/1**, K.O. Podgorica I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"TSU" d.o.o.

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 177, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1148/1, iznosi 29309,47 m², ista je na raspolaganju - Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele br. 1148/1, K.O. Podgorica I (Bulevar Mihaila Lalića – Tološka šuma), predviđeno je postavljanje **privremenog ugostiteljskog objekta preko 30 m²**.

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabariti – **P=50,00 m²**;
- vertikalni gabariti – prizemlje i galerija.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijal:

- trajni, čelik pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloga:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa predhodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Parkiranje:

- obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta zavisi od površine objekta, i potrebno ga je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/10 i 33/14).

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni system ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, nađe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom

upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. **do 2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020.-2024. godina.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i važećim Ugovorom o zakupu zemljišta sklopljenim sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada - Podgorice.

DOSTAVLJENO:

- "TSU" DOO,
ulica Šavnička br.7;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Potpis obrađivača:



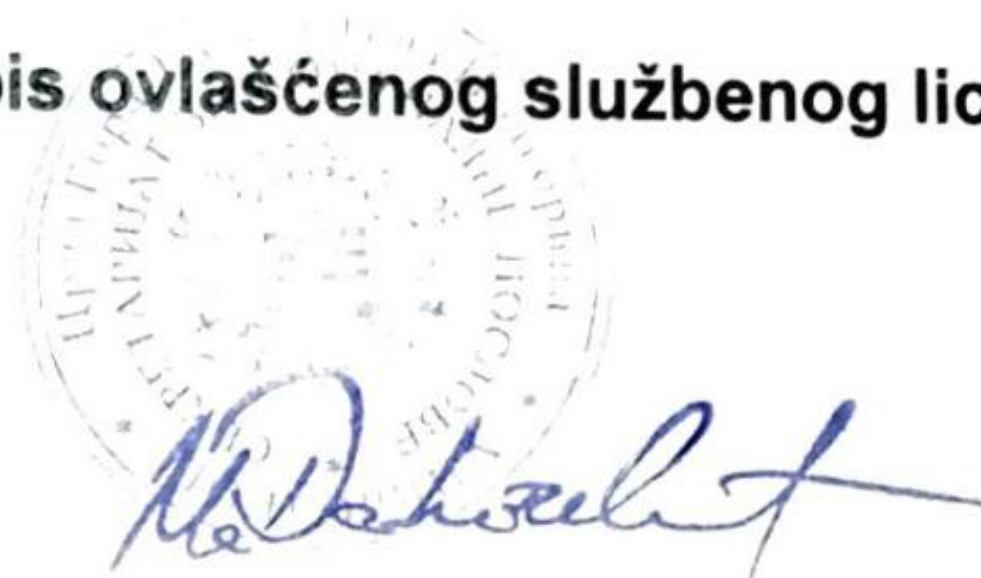
Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

The image shows a circular official seal of the Ministry of Agriculture, Forestry and Fisheries of the Republic of Serbia. The seal contains the text 'REPUBLIKA SRBIJA' at the top, 'MINISTARSTVO POSELENIŠTVA, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA' around the perimeter, and 'BEOGRAD' at the bottom. Overlaid on the seal is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'M. Rakočević'.

PRILOZI

- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:07-apr-2021 08:02

Opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA I	177	1148	1

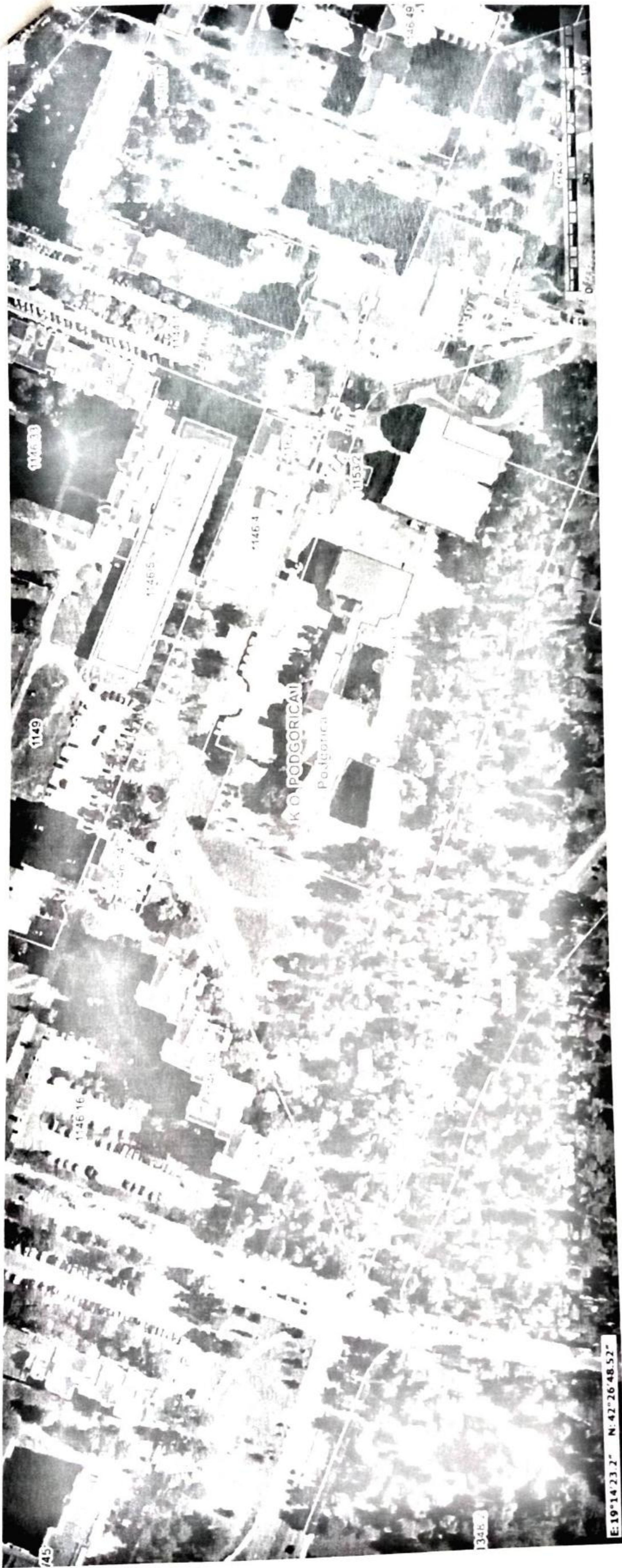
Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 177

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1 CRNA GORA	1/1	Svojina		
2 GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspolaganje		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREP

- BEZJOVO
- BIJELO POLJE
- BIOČE
- BLIZNA
- BOLJE SESTRE
- BOTUN
- BREŽINE
- BRISKUT
- BUDZA
- BURONJE
- CEROVICE
- CIJEVNA
- CRNCI
- CVARIN
- DAJBABE
- DINOŠA
- DOLJANI
- DOLOVI
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPILJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LIJEVA RIJEKA
- LIJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONOVIĆI
- RADEĆA



Tabelarni pregled objekata po zonama

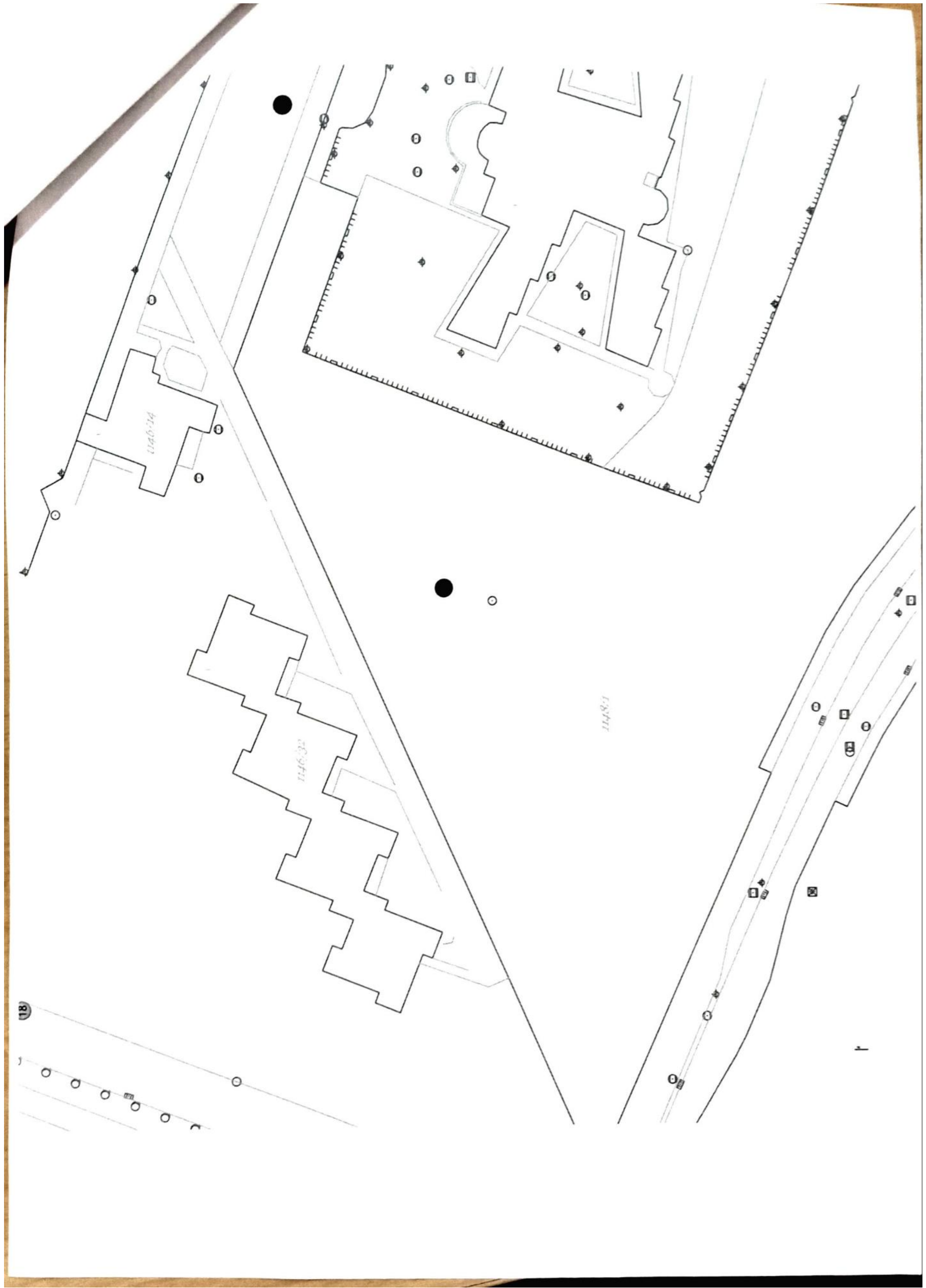
PODGORICA - ZONA I

Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo

Napomena: Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom, potencijalno zaštićenom području kao i za objekte koji zbog svojih karakteristika (načina izgradnje, vrste, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja, neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Privremeni ugostiteljski objekat

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina (m ²)	Naziv ulice	Napomena
1	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1867	Tološi	Privatno	125.50	Bulevar Mihaila Lalića br.48	
2	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1330/3	Podgorica I	Javno	425.21	Moskovska	
3	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	3312	Podgorica III	Privatno	184.84	Kralja Nikole br.110	
4	Ugostiteljski objekat	2297	Podgorica III	Privatno	114.40	Đečevića br.2	
5	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	2297	Podgorica III	Privatno	54.48	Đečević br.2	
6	Ugostiteljski objekat	1275/25	Podgorica I	Privatno	50.00	SC Morača	
7	Ugostiteljski objekat	1325/26	Podgorica I	Privatno	500.00	Ankarski bulevar	
8	Ugostiteljski objekat	1148/1	Podgorica I	Javno	50.00	Bulevar Mihaila Lalića - Tološka šuma	
9	Ugostiteljski objekat	1241/1	Podgorica I	Javno	10.00	Bulevar Svetog Petra Cetinjskog	
10	Ugostiteljski objekat	4130/1	Podgorica III	Javno	100.00	Bracana Bracanovića pored DZ	
11	Ugostiteljski objekat	399/1	Podgorica I	Javno	20.00	Jovana Tomaševića	
12	Ugostiteljski objekat (zatvorena bašta)	1330/15	Podgorica I	Javno	44.27	Rimski trg	





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21-1071
Podgorica, 31. 5. 2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "TSU" d. o. o. Podgorica, JMBG/PIB 03153401, ulica Serdara Jola Piletića br.2/11, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **ugostiteljske terase**, na dijelu katastarske parcele broj 1148/1, K.O. Podgorica I.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"TSU" d.o.o.

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 177, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1148/1, iznosi 29309,47 m², ista je na raspolaganju - Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na Bulevar Mihaila Lalića – Tološka šuma, na dijelu katastarske parcele br. 1148/1, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase čija ukupna površine iznosi 76,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, zaštitne naprave od sunca (tenda/suncobran), kao i zaštitna montažno-demontažna podloga – platforma;
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem,

omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;

- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo dozvoljene gabarite ugostiteljske terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara (s tim da tenda visinom ne prelazi etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju), a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase.
- ugostiteljske terase se mogu "ograđivati" žardinjerama ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima – "sigurnosno staklo" visine do 1,00 m.

Podloge:

• montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturuom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije) ili na montažno-demontažnu podlogu – deking (ista se postavlja ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća) koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine. Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena

uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim

standardima i važećom regulativom;

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješачki pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period do 31. 10. 2021. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

DOSTAVLJENO:

- "TSU" d. o. o.,
ulica Serdara Jola Piletića br.2/11;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.



PRILOZI

- List nepokretnosti.

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:26-may-2021 08:16

Katastarske opštine
ALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRSKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPIIJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	177	1148	1

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

Nosioci prava - LN 177

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	CRNA GORA	1/1	Svojina		
2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspologanje		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREP

Mape

Mape Slojevi

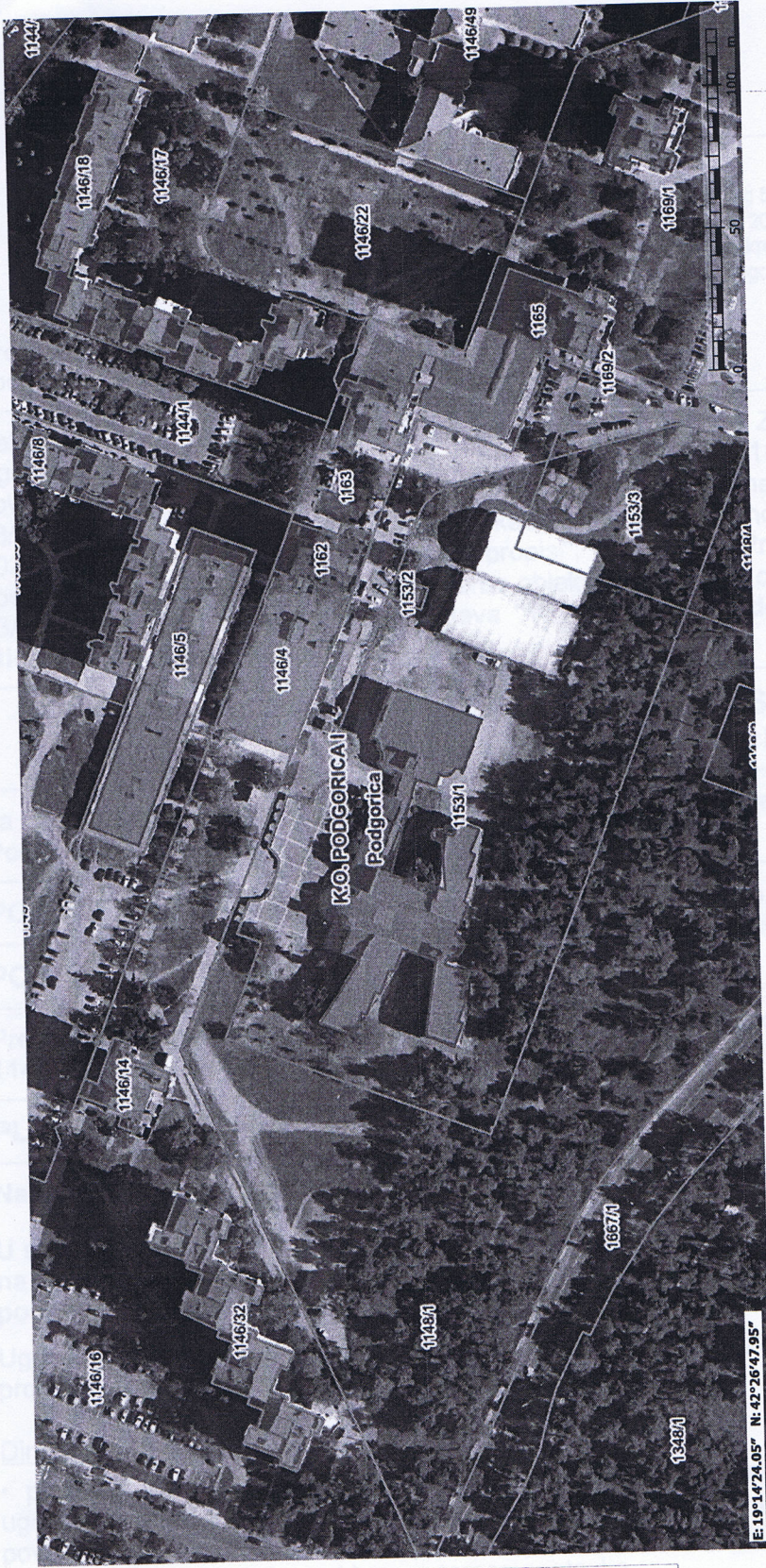
- Crtanje na mapi
- Parcele i Objekti
- Administrativne Jedinice
- Digitalni Model Terena
- Topografska karta
- Open Street Map
- Images
- Ortofoto

Imena geografskih naziva

Imena podataka (metapodataka)

Imena parcela

Informacija koordinata



TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje privremenih ugostiteljskih objekta na katastarskoj parceli 1148/1, KO Podgorica I.

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Privremeni ugostiteljski objekti - kafe bar i terasa
Lokacija:	Kat. parcela 1148/1, KO Podgorica I
Investitor:	"TSU" d.o.o. Podgorica
Bruto površina objekta :	50,00 m ²
Neto površina objekta :	49,19 m ²
Površina terase	76,00 m ²
Bruto površina objekta sa terasom:	128,25 m ²
Neto površina objekta sa terasom:	125,19 m ²
Ukupna površina kat. parcele 1148/1	29309,47 m ²

Ovim Idejnim rješenjem se planira izgradnja privremenih ugostiteljskih objekta, kafe bara i terase.

1.2. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje kupališta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Postojećem stanju lokacije
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji lokacije

1.3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na katastarskoj parceli 1148/1, KO Podgorica I, predviđena je izgradnja privremenih ugostiteljskih objekta, kafe bara sa otvorenom terasom.

Na lokaciji trenutno ne postoje objekti sličnog sadržaja. Funkcionalno rješenje treba da zadovolji osnovne potrebe korisnika, dok izbor opreme i namještaja treba da odgovara novim svjetskim trendovima za ovakav tip kafe-bara. Tološka šuma predstavlja značajnu sportsko-rekreativnu zonu kojoj gravitiraju ne samo stanovnici ove zone već i šireg gradskog područja. Budući da se nalazi na veoma atraktivnoj zoni sa naglašeno velikim brojem učesnika kao i pješaka i rekreativaca, u ovom dijelu Tološke šume treba osmisliti prostor za druženje i odmor korisnika. Lokacija kafe-bara se nalazi na ukrštanju dvije pješačke staze koje vode u Tološku šumu. Objekat je orijentisan na južnu stranu, tako da korisnici mogu da uživaju u pogledu na šumu.

Objektu se pristupa preko otkrivene ulazne terase. Funkcionalnim rješenjem obijezbjeđeni su svi sadržaji neophodi za funkcionisanje objekta ovog tipa:

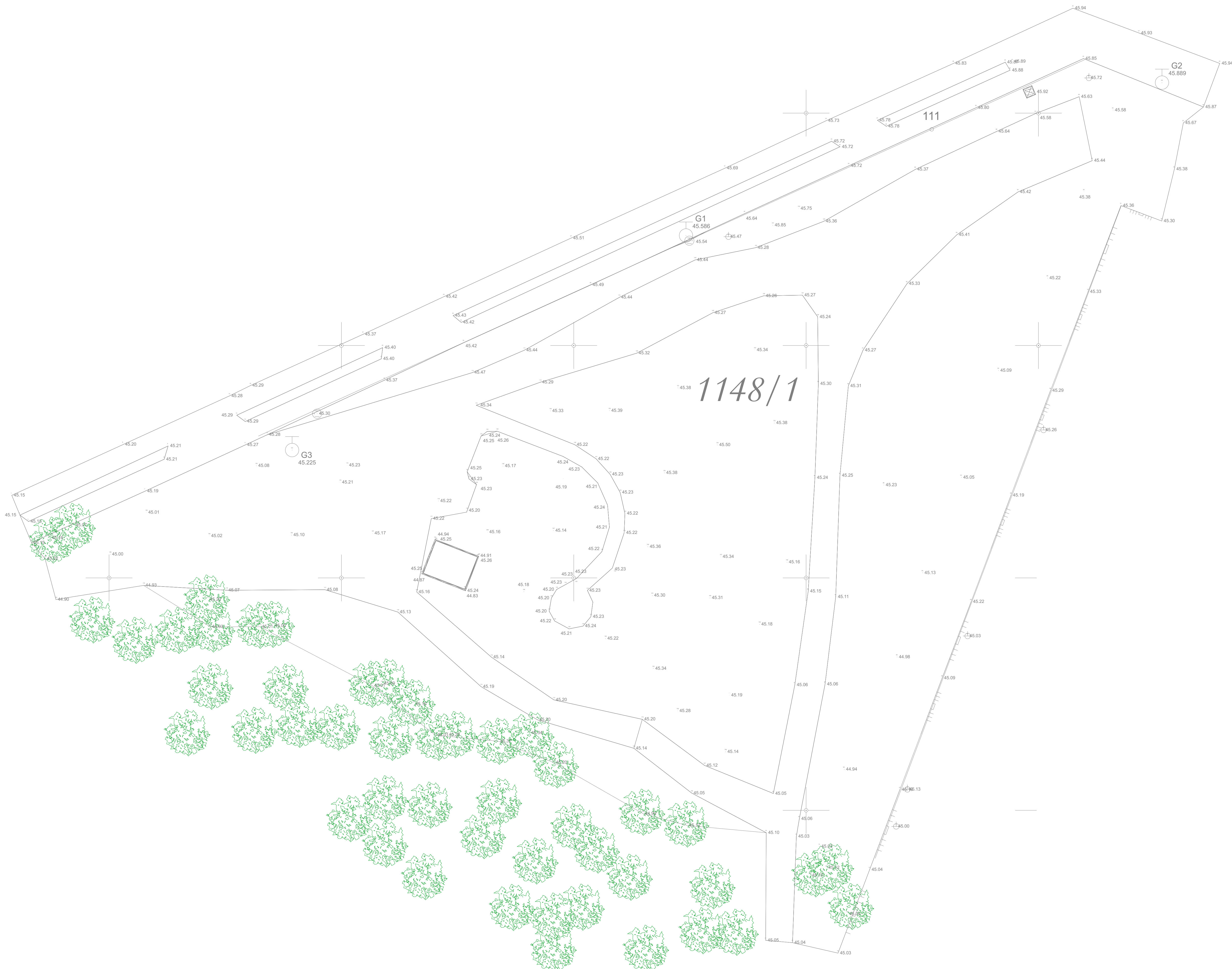
- šank sa pultom za izdavanje
- toalet za korisnike kafe-bara
- spoljašnja otkrivena terasa kafe-bara

Osnova objekta je pravougaonog oblika, približnih dimenzija osnove 13.5m x 9.5m. Konstruktivni sistem je čelična konstrukcija od čeličnih stubova i čeličnih greda.

Fasada je obložena drvenom oblogom, od impregniranih četinara, koja se vizuelno uklapa u postojeći ambijent. ostali materijali su predviđeni tako da odgovaraju ovom tipu objekta. Terasa oko objekta je materijalizovana u dekingu braon boje na čeličnoj potkonstrukciji.

Krov je ravan sa nagibom od 0,5%, na čeličnoj konstrukciji.

Odgovorni projektant:
Stefan Kovačević spec.sci.arh.

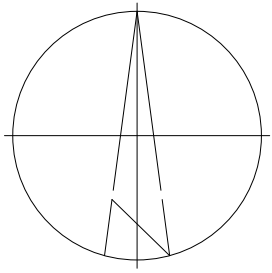


Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
G1	6602412.075	4701086.837	45.586
G2	6602463.293	4701103.281	45.889
G3	6602369.693	4701063.753	45.225

Legenda

	granice kat.parcele
1540/23	broj kat.parcele
	granice urb. parcele
	staza - makadam
	teren
	beton
	gv. ograda na bet. coku
	kanalizacija
	ravsvjeta
	vegetacija



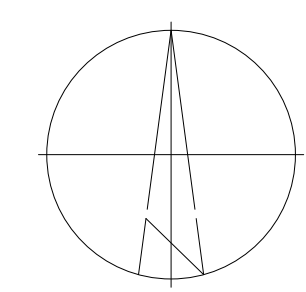
PROJEKTANT: "GEOENGINEERING" d.o.o., Podgorica	INVESTITOR: "TSU" d.o.o. Podgorica		
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekti - kafe bar i terasa	Lokacija: Katastarske parcele 1148/1 KO Podgorica I		
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni inženjer: Minić Lazar, geom.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Skala: R=1:200	
Saradnik: Minić Lazar, geom.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. priloga: 1	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P. Jun, 2021. godine	Datum revizije i M.P.		



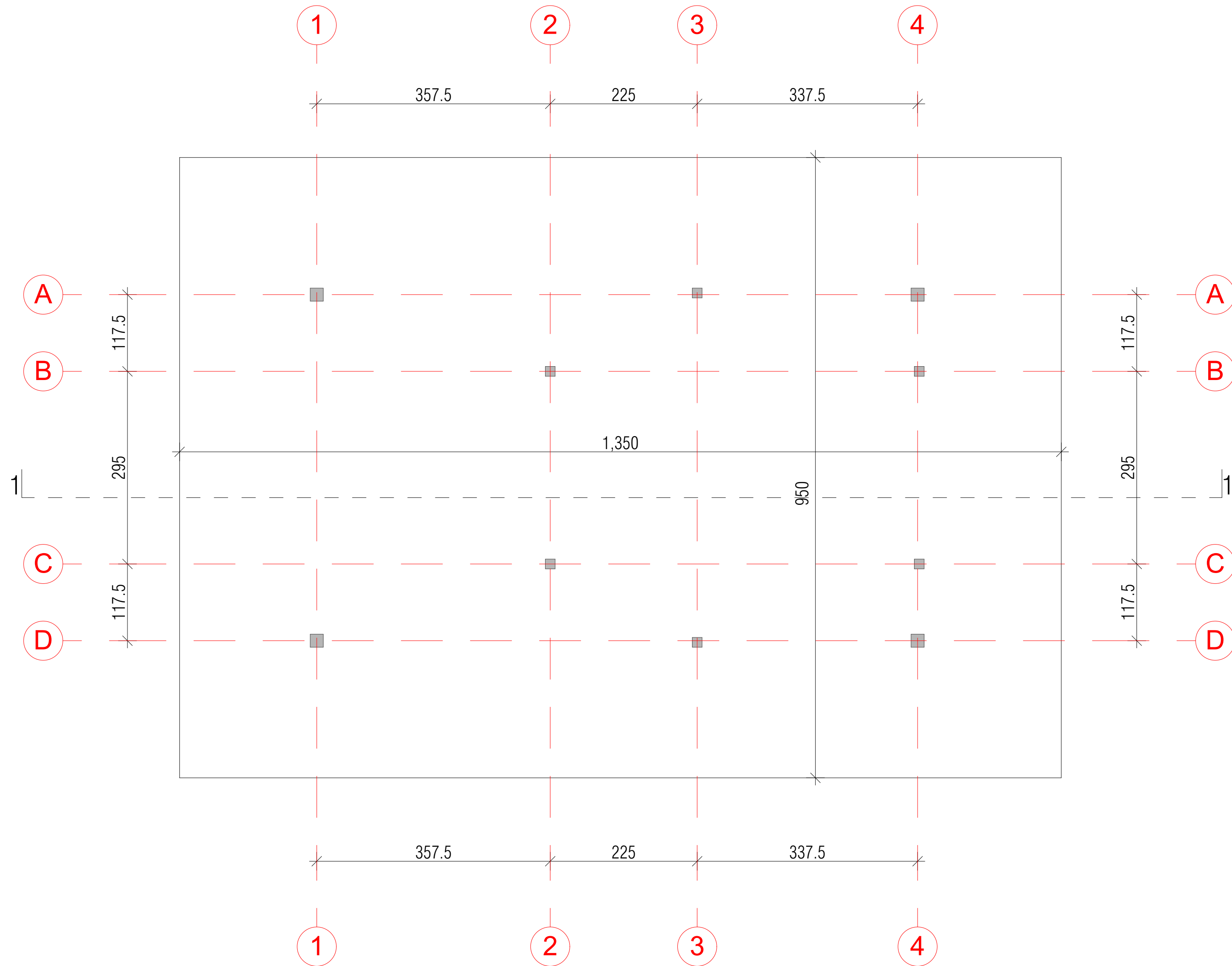
Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
G1	6602412.075	4701086.837	45.586
G2	6602463.293	4701103.281	45.889
G3	6602369.693	4701063.753	45.225

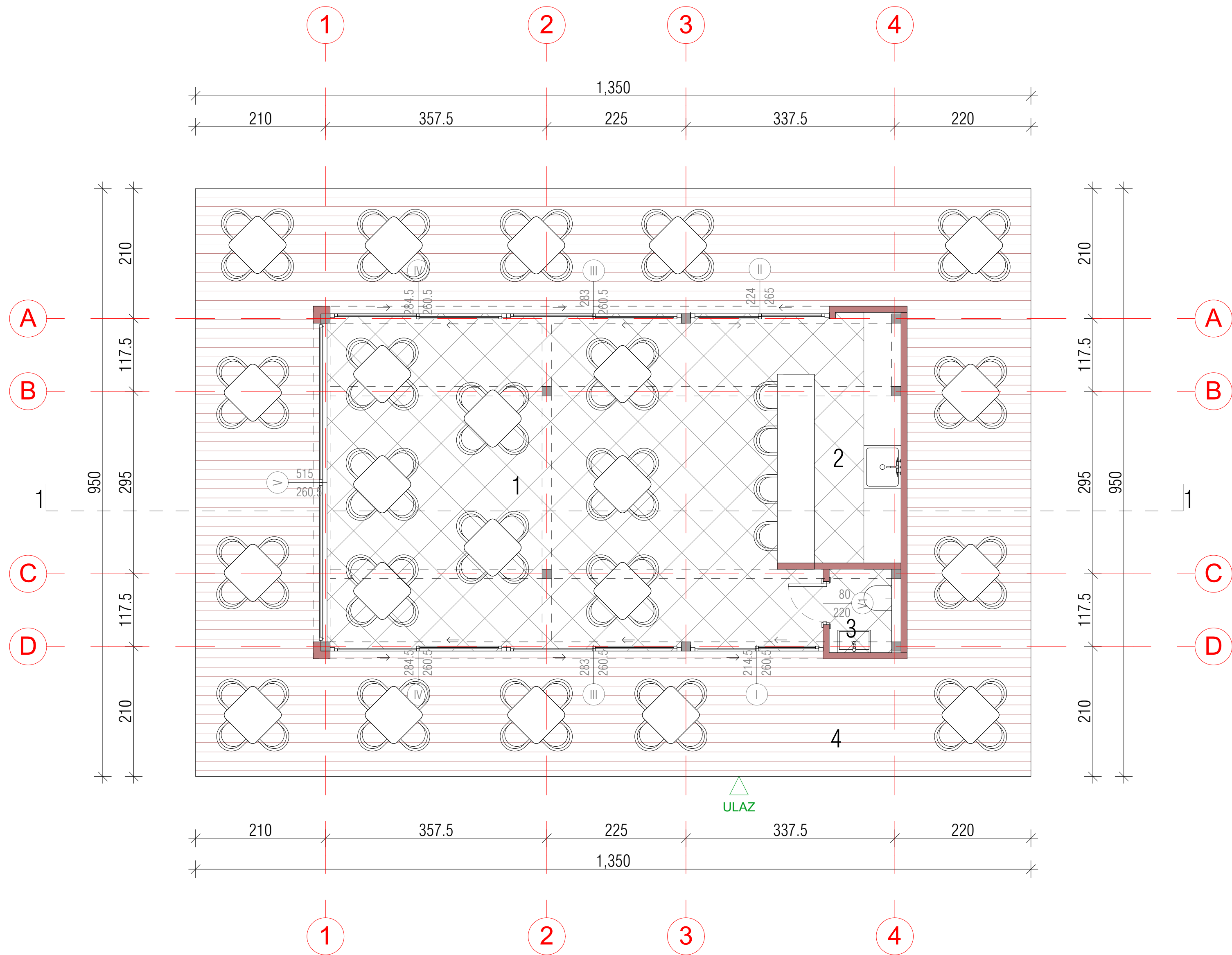
Legenda	
	granice kat.parcele
1540/23	broj kat.parcele
	granice urb. parcele
	staza - makadam
	teren
	beton
	gv. ograda na bet. coku
	kanalizacija
	ravsvjeta
	vegetacija



PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o., Podgorica	INVESTITOR: "TSU" d.o.o. Podgorica
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekti - kafe bar i terasa	Lokacija: Katastarske parcele 1148/1 KO Podgorica I
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/i: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i M.P. Jun, 2021. godine	Datum revizije i M.P.
	Razmjera: R=1:200
	Br. priloga: 2
	Br. strane: 2



PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: "TSU" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Privremeni ugostiteljski objekti - kafe bar i terasa	Lokacija:	Katastarske parcele 1148/1 KO Podgorica I
Glavni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/i:	Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog:	OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P	Jun, 2021. godine	Datum revizije i M.P	
		Razmjera:	R=1:50
		Br. priloga:	3
		Br. strane:	3



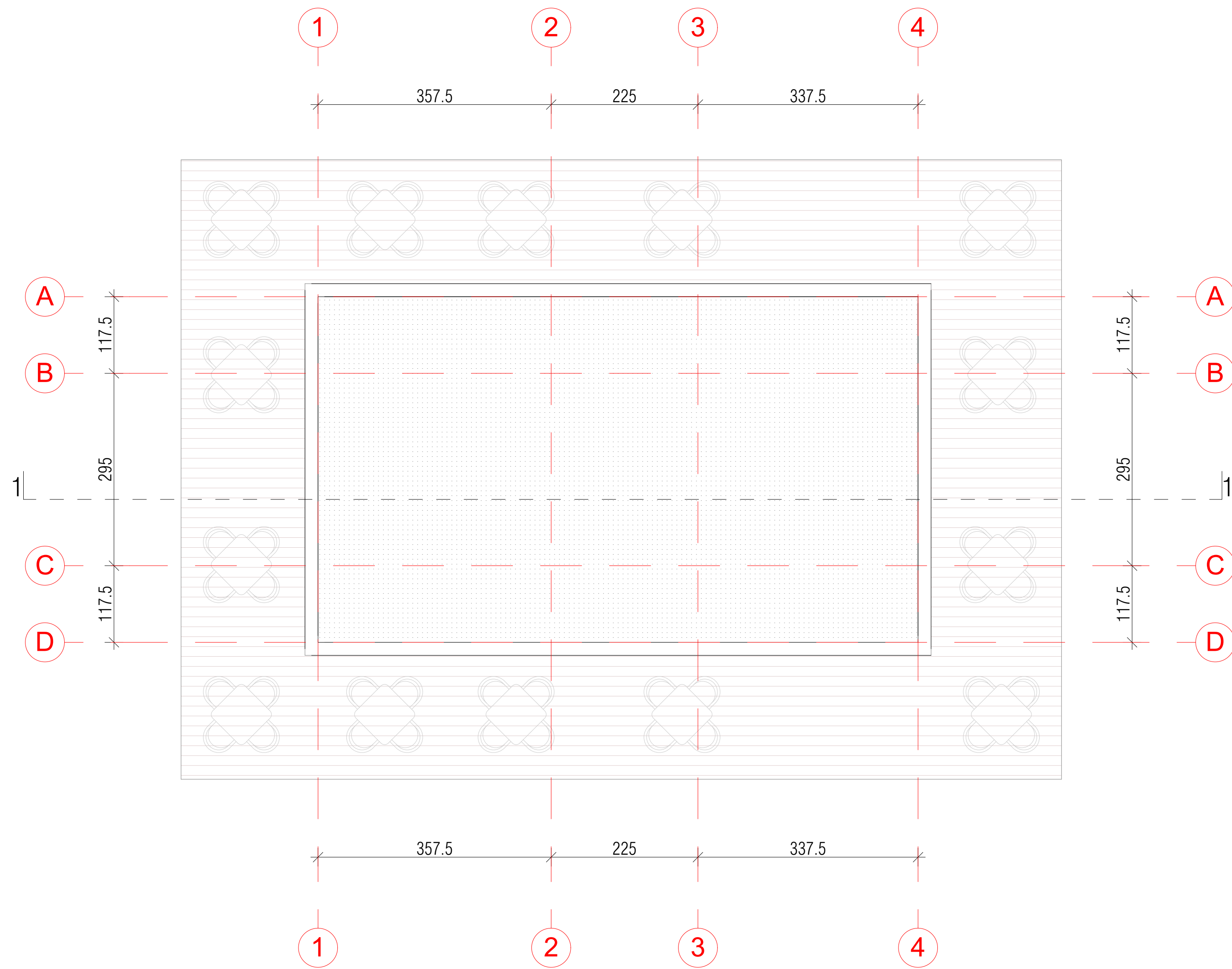
NAZIV PROSTORIJE	P(m ²)
------------------	--------------------

1. Kafe-bar	39.8 m ²
2. Šank	7.99 m ²
3. Toalet	1.40 m ²
4. (otvorena terasa)	76 m ²

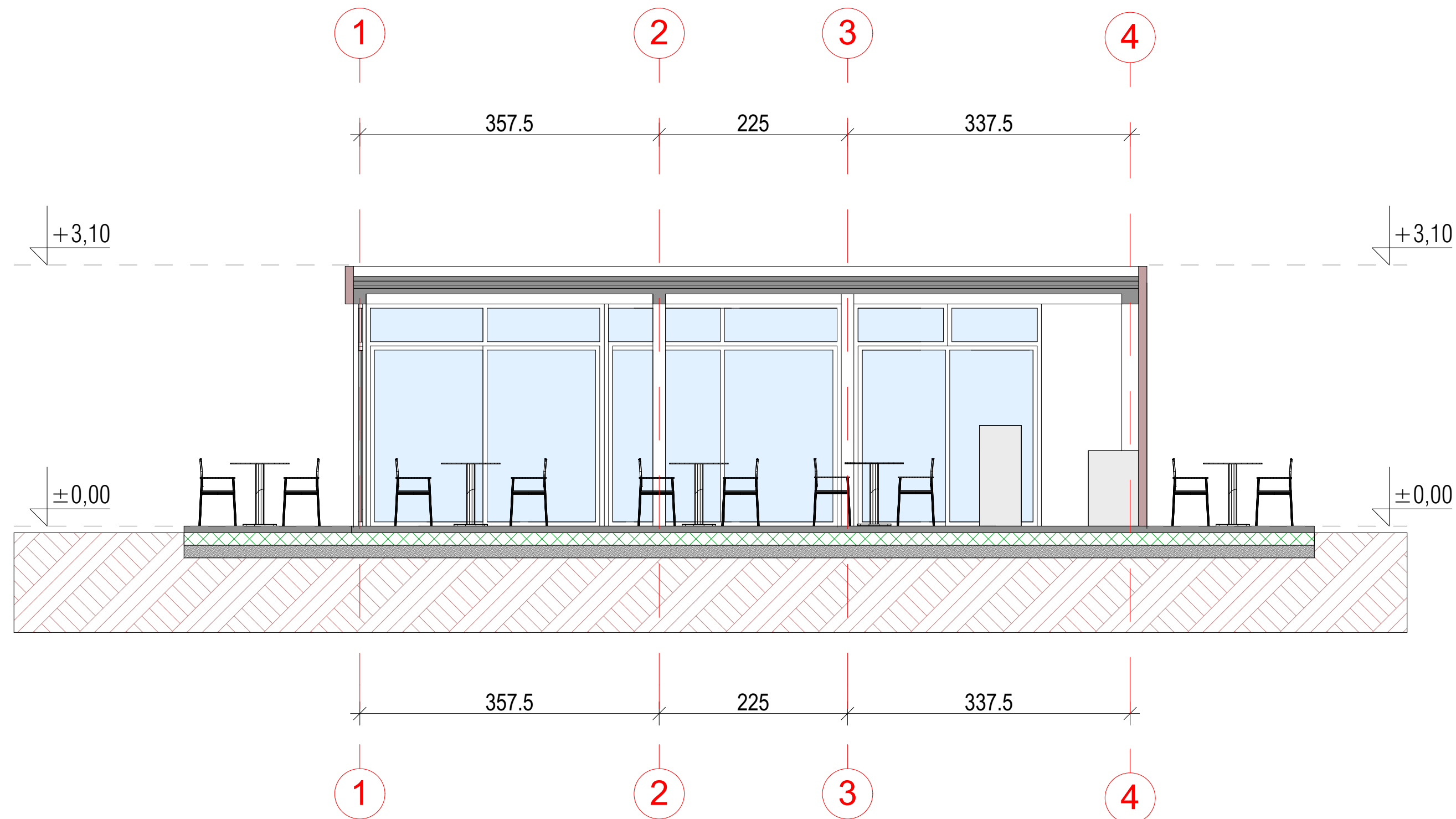
NETO POVRŠINA BEZ TERASE	49.19 m ²
BRUTO POVRŠINA BEZ TERASE	50.00 m ²

NETO POVRŠINA SA TERASOM	125,19m ²
BRUTO POVRŠINA SA TERASOM	128,25m ²

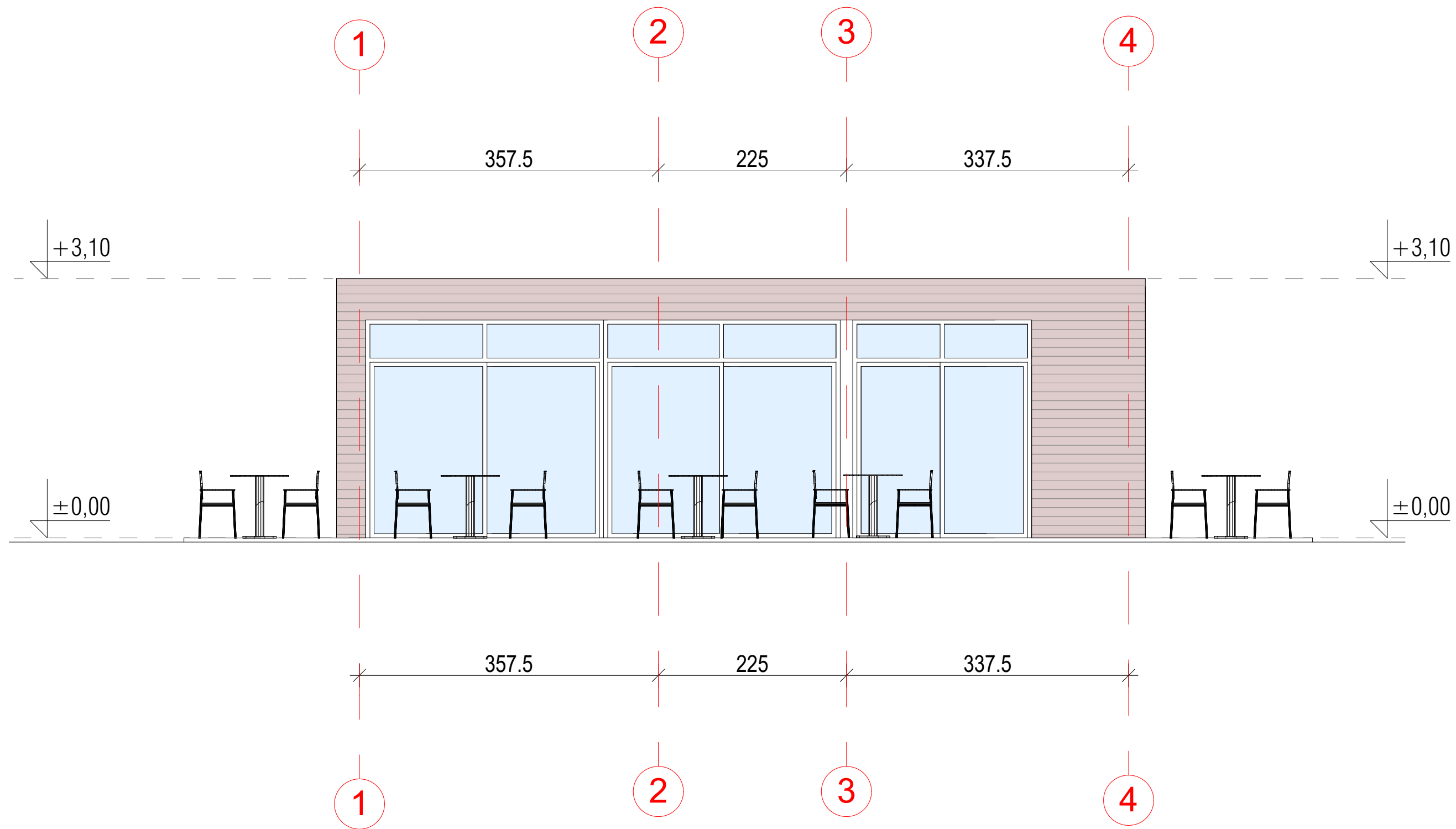
PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica	INVESTITOR: "TSU" d.o.o. Podgorica
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekti - kafe bar i terasa	Lokacija: Katastarske parcele 1148/1 KO Podgorica I
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Razmjera: R=1:50
Saradnik/i: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Br. priloga: Br. strane: 4
Datum izrade i M.P. Jun, 2021. godine	Datum revizije i M.P.



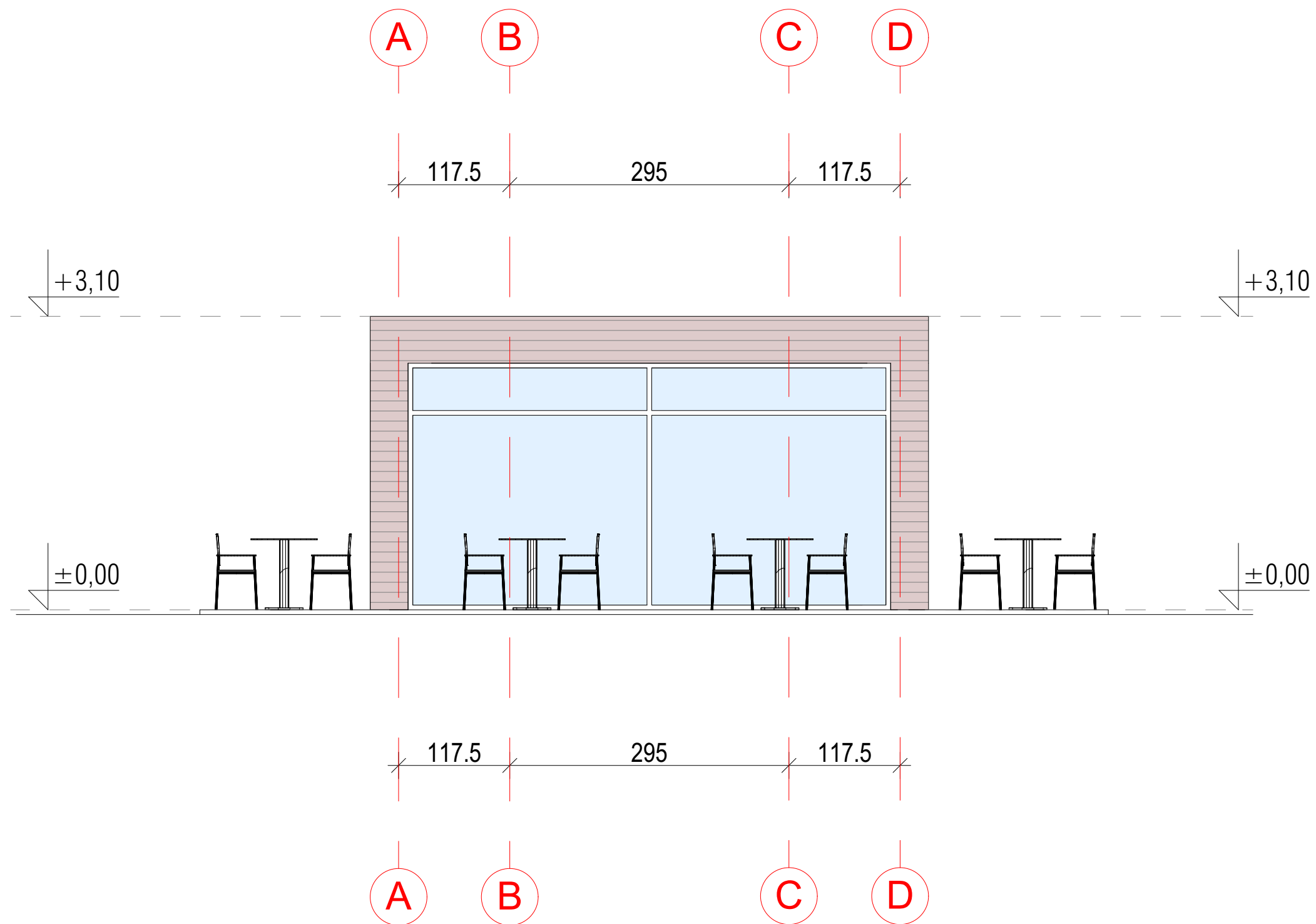
PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: "TSU" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Privremeni ugostiteljski objekti - kafe bar i terasa	Lokacija:	Katastarske parcele 1148/1 KO Podgorica I
Glavni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/i:	Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog:	OSNOVA KROVA
Datum izrade i M.P	Jun, 2021. godine	Datum revizije i M.P	
		Razmjera:	R=1:50
		Br. priloga:	5
		Br. strane:	5



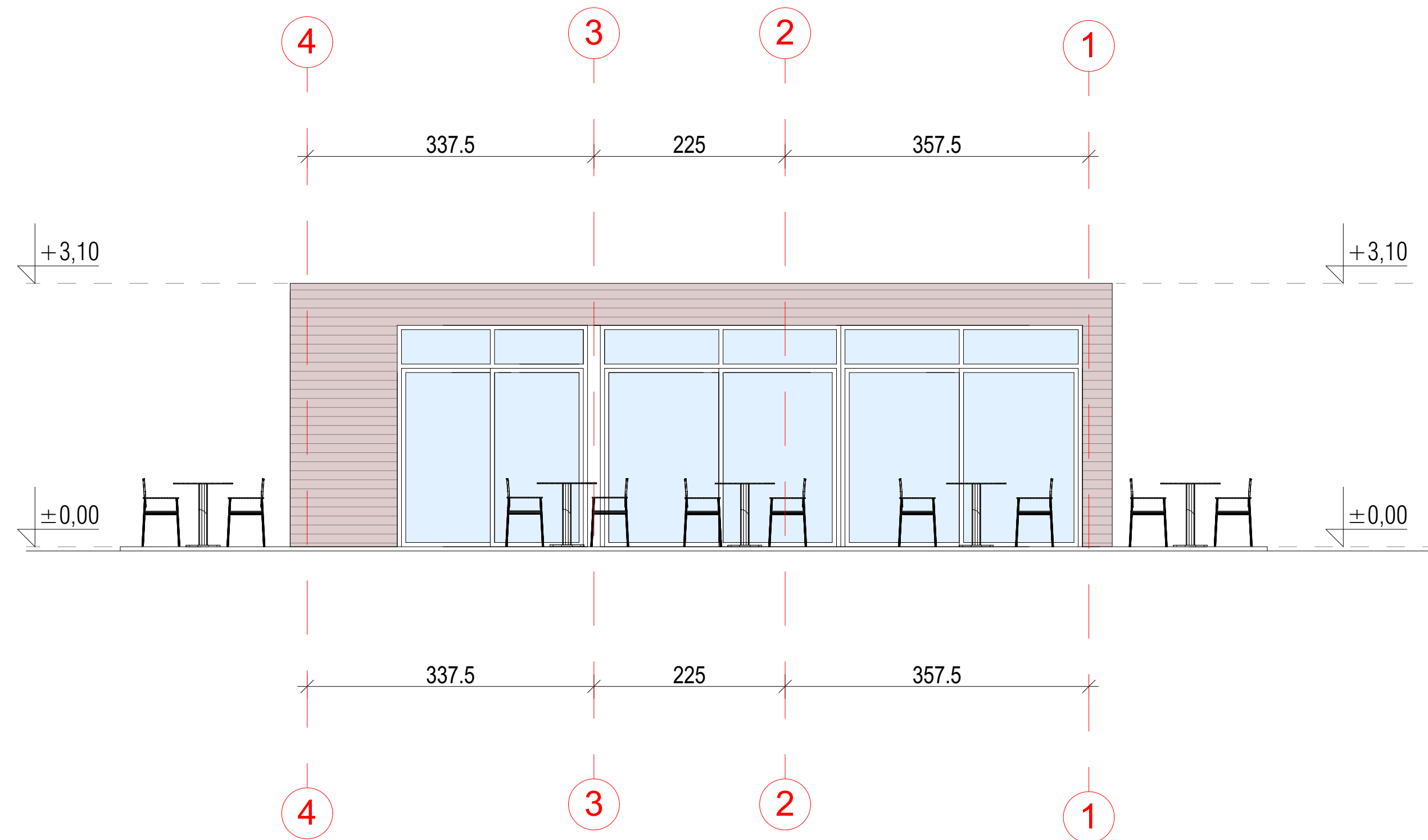
PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: "TSU" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Privremeni ugostiteljski objekti - kafe bar i terasa	Lokacija:	Katastarske parcele 1148/1 KO Podgorica I
Glavni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ci:	Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog:	PRESJEK 1-1
Datum izrade i M.P.	Jun, 2021. godine	Datum revizije i M.P.	
		Razmjera:	R=1:50
		Br. priloga:	6
		Br. strane:	6



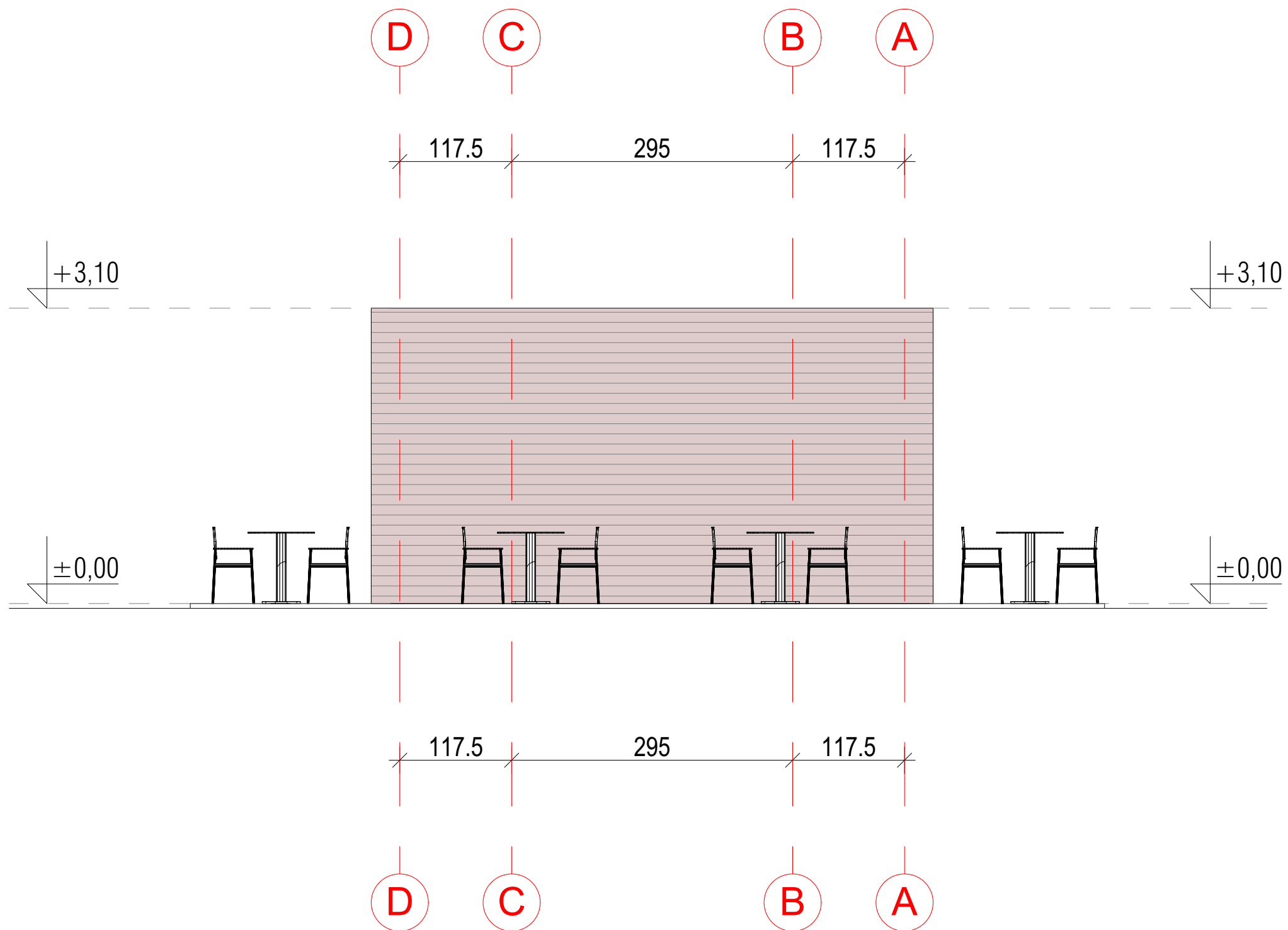
PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: "TSU" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Privremeni ugostiteljski objekti - kafe bar i terasa	Lokacija:	Katastarske parcele 1148/1 KO Podgorica I
Glavni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ci:	Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog:	ISTOČNA FASADA
Datum izrade i M.P.	Jun, 2021. godine	Datum revizije i M.P.	
		Razmjera:	R=1:50
		Br. priloga:	7
		Br. strane:	7



PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: "TSU" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Privremeni ugostiteljski objekti - kafe bar i terasa	Lokacija:	Katastarske parcele 1148/1 KO Podgorica I
Glavni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ici:	Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog:	JUŽNA FASADA
Datum izrade i M.P	Jun, 2021. godine	Datum revizije i M.P	
		Razmjera:	R=1:50
		Br. priloga:	8
		Br. strane:	8



PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: "TSU" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Privremeni ugostiteljski objekti - kafe bar i terasa	Lokacija:	Katastarske parcele 1148/1 KO Podgorica I
Glavni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ci:	Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog:	ZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P.	Jun, 2021. godine	Datum revizije i M.P.	
		Razmjera:	R=1:50
		Br. priloga:	9
		Br. strane:	9



PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: "TSU" d.o.o. Podgorica	
Objekat:	Privremeni ugostiteljski objekti - kafe bar i terasa	Lokacija:	Katastarske parcele 1148/1 KO Podgorica I
Glavni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ici:	Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog:	SJEVERNA FASADA
Datum izrade i M.P	Jun, 2021. godine	Datum revizije i M.P	
		Razmjera:	R=1:50
		Br. priloga:	10
		Br. strane:	10





