



ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA:	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA:

- INVESTITOR:** Društvo sa ograničenom odgovornošću za promet, izgradnju i eksplataciju mreže mobilnih telekomunikacija "Telenor" d.o.o. Podgorica
- OBJEKAT:** Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i Infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica
- LOKACIJA:** KRŽANJA, na dijelu katastarske parcele 1205 KO Kržanja, opština Podgorica
- VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** Idejno rješenje
- PROJEKTANT:** Društvo sa ograničenom odgovornošću za promet, izgradnju i eksplataciju mreže mobilnih telekomunikacija "Telenor" d.o.o. Podgorica
- ODGOVORNO LICE:** Branko Mitrović
- GLAVNI INŽENJER:** Nataša Pavlović, licenca br. UPI 107/7-2448/2

SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

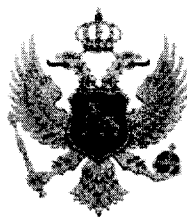
- Naslovna strana
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca odgovornog inženjera
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Ugovor o zakupu

II PROJEKTNII ZADATAK

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
 - Tehnički opis
- Grafička dokumentacija
 - Situacija
 - Osnove i presjeci
 - 3D prikaz

I OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0017124 / 066
PIB: 02242974

Datum registracije: 30.07.2002.
Datum promjene podataka: 01.07.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET, IZGRADNJU I EKSPLOATACIJU MREŽE MOBILNIH TELEKOMUNIKACIJA "TELENOR" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /066

Skraćeni naziv: TELENOR
Telefon: +38220235000
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.11.1995.
Datum donošenja Statuta: 25.07.2002. Datum promjene Statuta: 31.07.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: RIMSKI TRG 4 PODGORICA
Adresa sjedišta: RIMSKI TRG 4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 6190 Ostale telekomunikacione djelatnosti
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 25.592.060,00Euro (Novčani 17.062.813,00Euro, nenovčani
8.529.247,00Euro)
Stari registarski broj: 1-14517-00,50040931,
50537063



OSNIVAČI:

PPF TMT BIDCO 1 B.V. 70498288 HOLANDIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: STRAWINSKYLAAN 933, 1077 XX, AMSTERDAM
HOLANDIJA

LICA U DRUŠTVU:

MARIAN MIKE MICHEL AJ808456 KANADA

Adresa: ANDRE NIKOLIĆA 15, BEOGRAD SRBIJA SRBIJA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (članovima Odbora direktora)

MARIAN MIKE MICHEL AJ808456 KANADA

Adresa: ANDRE NIKOLIĆA 15, BEOGRAD SRBIJA SRBIJA

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (članovima Odbora direktora)

BRANKO MITROVIĆ 012018385 SRBIJA

Adresa: MAGELANOVA 016, NOVI BEOGRAD BEOGRAD SRBIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Za zaključenje ugovora i drugih pravnih poslova čija vrijednost prelazi iznos od 4.000.000 eura izvršnom direktoru je potrebna saglasnost osnivača.)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SAŠA FILIPOVIĆ 012645868 SRBIJA

Adresa: ANTIFAŠISTIČKE BORBE BR. 021 V NOVI BEOGRAD BEOGRAD SRBIJA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (članovima Odbora direktora)

VANJA STANKOVIĆ 011921967 SRBIJA

Adresa: PARTIZANSKE AVIJACIJE BR. 036 NOVI BEOGRAD BEOGRAD SRBIJA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (članovima Odbora direktora)



LJUDMILA POPOVIĆ KAVAJA 1911970218013 CRNA GORA

Adresa: BRATSTVA JEDINSTVA BR.73 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Lice ovlašćeno za zastupanje Društvo zastupa pojedinačno sa ograničenjem, isključivo radi potpisivanja ponude i druge dokumentacije koja je potrebna za učešće Društva u postupcima javnih nabavki (tendera).)

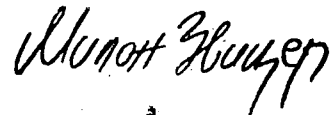
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.08.2020 godine u 08:36h



 Načelnica

Slobodanka Nedović





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-505/2

Podgorica, 6.10.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "TELENOR" PODGORICA, PIB: 02242974, broj UPI 072/7-505/1 od 2.10.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "TELENOR" PODGORICA, PIB: 02242974**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-505/1 od 2.10.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno DOO "TELENOR" PODGORICA, PIB: 02242974, pretežna djelatnost – 6190 – Ostale telekomunikacione djelatnosti. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: potvrdu poslodavcu u zaposlenima, u kojoj se konstatuje zaposlenje **Nataše Pavlović, diplomirane inženjerke građevinarstva, smjer konstruktivni, Veska Nikolića, diplomiranog inženjera elektrotehnike, smjer energetika, Nebojše Medana, diplomiranog inženjera elektrotehnike, smjer elektronika, Dejana Gomilanovića, diplomiranog inženjera mašinstva, smjer termotehnika i Obrada Lončara, diplomiranog inženjera elektrotehnike, smjer energetika**, izdatu od strane Poreske uprave; rješenje broj UPI 107/7-2448/2 od 27.7.2018. godine, kojim je Nataši Pavlović izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-2444/2 od 27.7.2018. godine, kojim je Vesku Nikoliću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-2439/2 od 27.7.2018. godine, kojim je Nebojši Medanu izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-2443/2 od 27.7.2018. godine, kojim je Dejanu Gomilanoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-2446/2 od 27.7.2018. godine, kojim je Obradu Lončaru izdata licenca ovlaštenog inženjera; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0017124.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: TELENOR DOO, 81000 Podgorica, Rimski trg 4
PIB:02242974

Osiguranik: TELENOR DOO, 81000 Podgorica, Rimski trg 4
PIB:02242974

Početak osiguranja: 1.1.2021 Prestanak osiguranja: 1.1.2022 Dospijeće: 01.01
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 5.000,00 Premija osiguranja: 102,15

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti zakonska građansko -pravna odgovornost za štete usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima. Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost Osiguranika kao Investitora. Suma osiguranja po štetnom događaju je 5.000 EUR Agregatni god. limit je 10.000 EUR	5.000,00	10.000,00	102,15
Ukupno:				102,15
				PREMIJA OSIGURANJA
				102,15
				Porez:
				9,19
				UKUPNO ZA UPLATU:
				111,34

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00Eur.
Teritorijalno pokriva: Crna Gora.

Premija osiguranja 111,34 € obračunata za period od 01.01.2021 do 01.01.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail darko.popovic@telenor.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Ustavima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana. Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznaceno na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznaceno kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, le se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju. Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog polpisa i originalnog pečata.

Ulebelu' Božoni
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: TELENOR DOO, 81000 Podgorica, Rimski trg 4
PIB:02242974

Osiguranik: TELENOR DOO, 81000 Podgorica, Rimski trg 4
PIB:02242974

Početak osiguranja: 1.1.2021 Prestanak osiguranja: 1.1.2022 Dospijeće: 01.01
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 247,85

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Zakonska građansko-pravna odgovornost za štete usled smrti, povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima. Osiguranje po uslovima za osiguranje profesionalne odgovornosti privrednog društva, pravnog lica i preduzetnika koji obavljaju djelatnost izrade tehničke dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije, građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta i vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekta projektanta. Suma osiguranja 100.000 EUR Agregatni godišnji limit 100.000 EUR Teritorijalno pokriva - Crna Gora Osiguranje je zaključeno bez učešća u šteti.	100.000,00	100.000,00	247,85
Ukupno:				247,85
PREMIJA OSIGURANJA				247,85
Porez:				22,31
UKUPNO ZA UPLATU:				270,16

NAPOMENA:
Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00Eur.
Teritorijalno pokriva: Crna Gora.

Premija osiguranja 270,16 € obračunata za period od 01.01.2021 do 01.01.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail darko.popovic@telenor.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznaceno na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznaceno kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društvu.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivaće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Broj polise: 6-38876

Zamjena polise: 35914

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 649259

Mjesto: Podgorica

Datum: 11.01.2021

Ugovarač osiguranja: TELENOR DOO, 81000 Podgorica, Rimski trg 4
PIB:02242974

Osiguranik: TELENOR DOO, 81000 Podgorica, Rimski trg 4
PIB:02242974

Veljko Vučković
Za Osiguravača



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 2448/2
Podgorica, 27.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Pavlović Nataše, dipl. inž. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE PAVLOVIĆ B. NATAŠI, dipl. inženjeru građevinarstva – odsjek konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2448/1 od 16.04.2018. godine, Pavlović Nataša, dipl. inž. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, br. 402 od 18.12.2000.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. GP 02646 0254 od 19.07.2006.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje i mostove;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem br. GR 02646 0343 od 19.07.2006.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje i mostovima;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21-940
Podgorica, 28. 5. 2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **TELENOR DOO, Rimski trg br. 4**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica**, na dijelu katastarske parcele broj 1205, K.O. Kržanja.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

TELENOR DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 178, K.O. Kržanja, površina katastarske parcele broj 1205, iznosi 202,00 m², ista je u susvojini – Milić Bojović Paun Desanka, Milić Radoš Dušan, Milić Dušan Ranko.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 1205, K.O. Kržanja (lokacija "KRŽANJA"), predviđeno je postavljanje privremenog objekta – fiksna radiokomunikaciona stanica.

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz prethodnog stave određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

Materijali i oprema:

- predajna i/ili prijemna radiostanica i druga radio oprema (napajanje, baterije, mrežna oprema)

smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablovi za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema;

- antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste građe, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne ankerske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste građe.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava

prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat, Tipski projekat, Atest proizvođača;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za objekte za koje se izrađuje Revidovani glavni projekat (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period do 2024. godine,

odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020.-2024. godina.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta, kao i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu.

DOSTAVLJENO:

- TELENOR DOO,
Rimski trg br.4;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

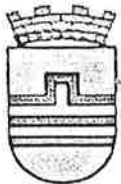
Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.



PRILOZI:

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica na terenu;
- List nepokretnosti.

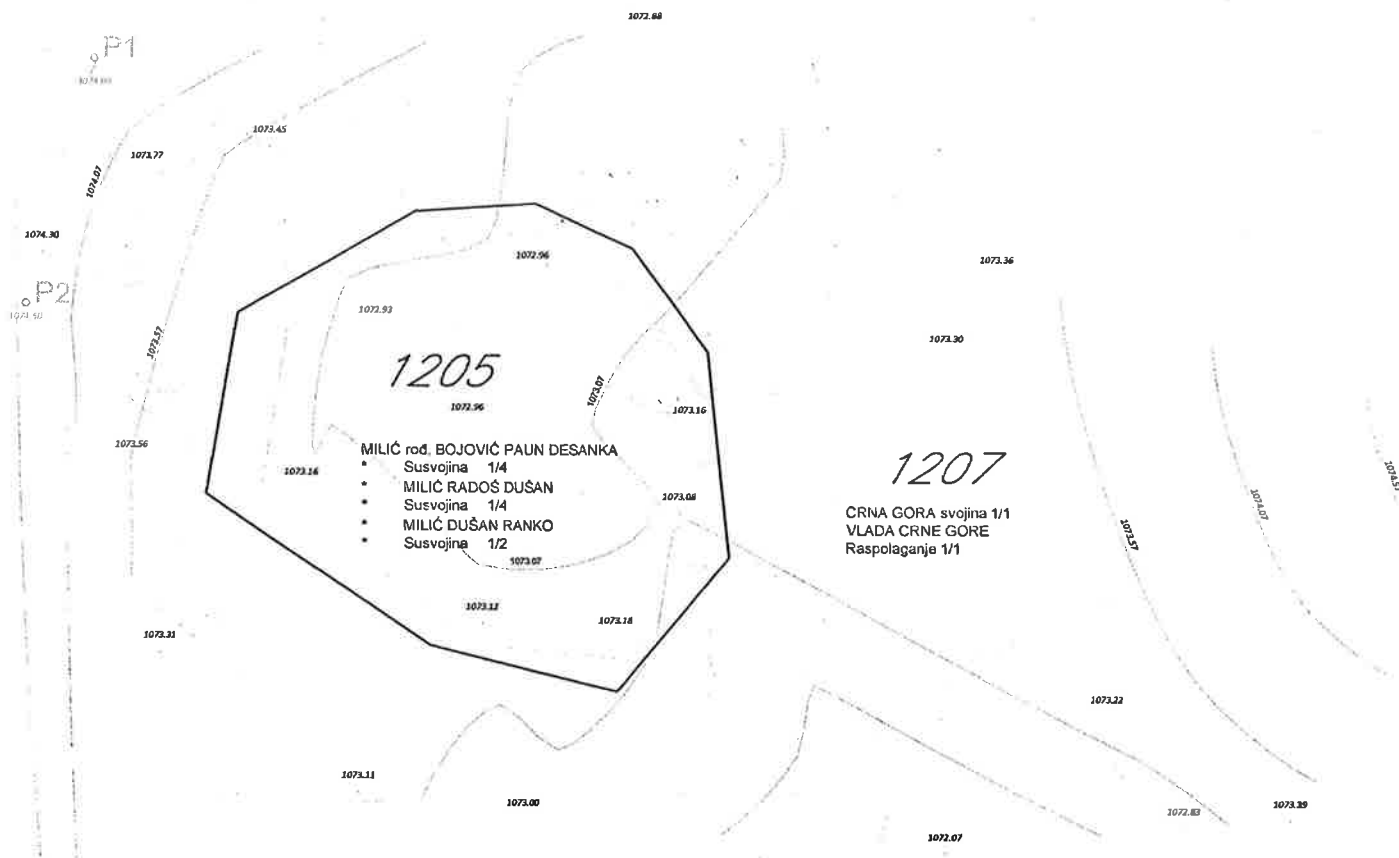
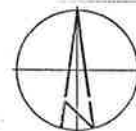


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP104-335/21-940

20 maj 2021.



Legenda

- Parcelne granice
- - - - - KameŃa međa
- Izohipse

TEHNIČKA OBRADA,

Dragojuš Bašović, dipl.inž.građ.

Vladimir Đurković, saob.teh.

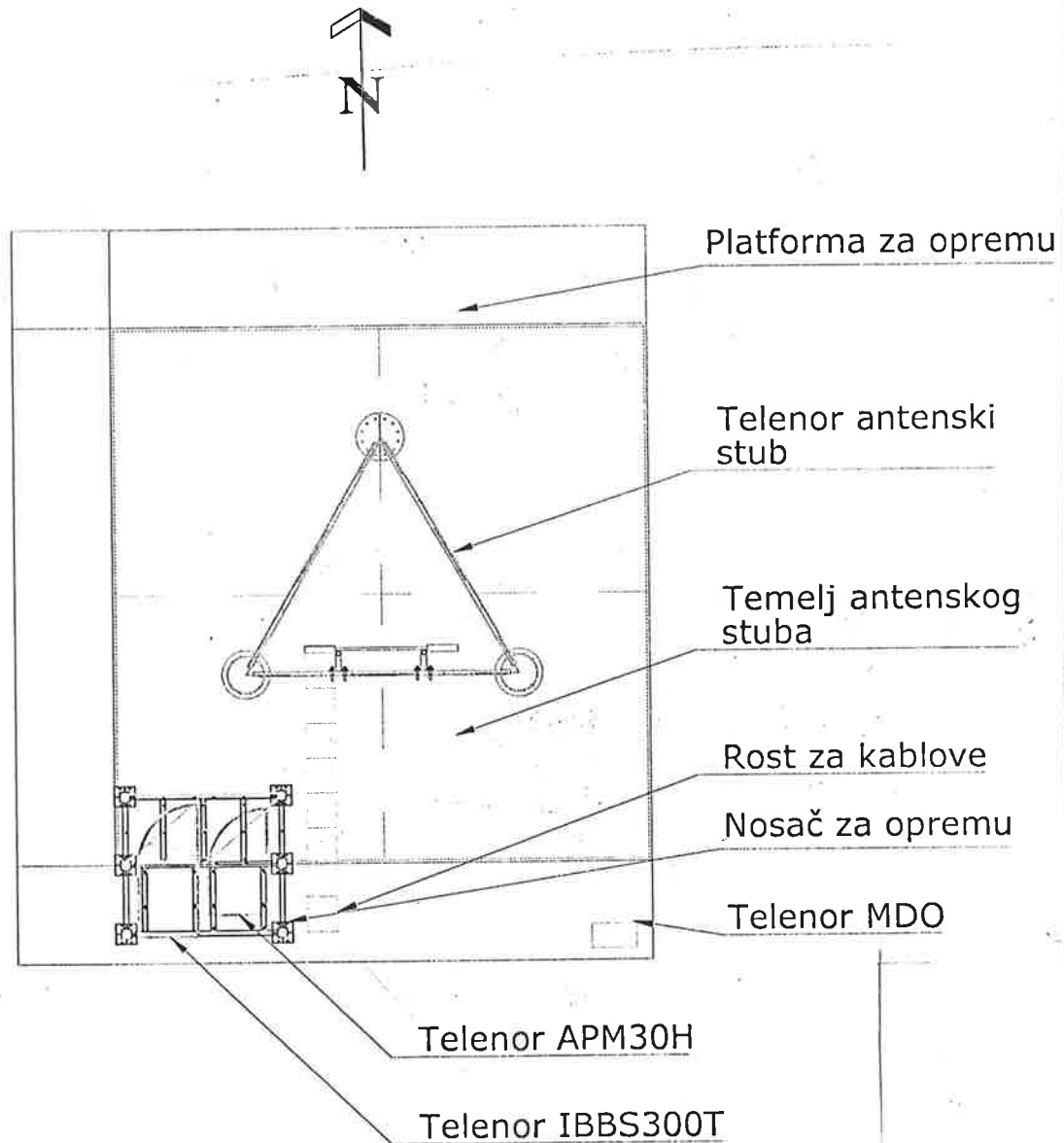


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21-940

20 maj 2021.



TEHNIČKA OBRADA,

Dragojub Bašović, dipl.inž.građ.

Vladimir Đurković, saob.teh.

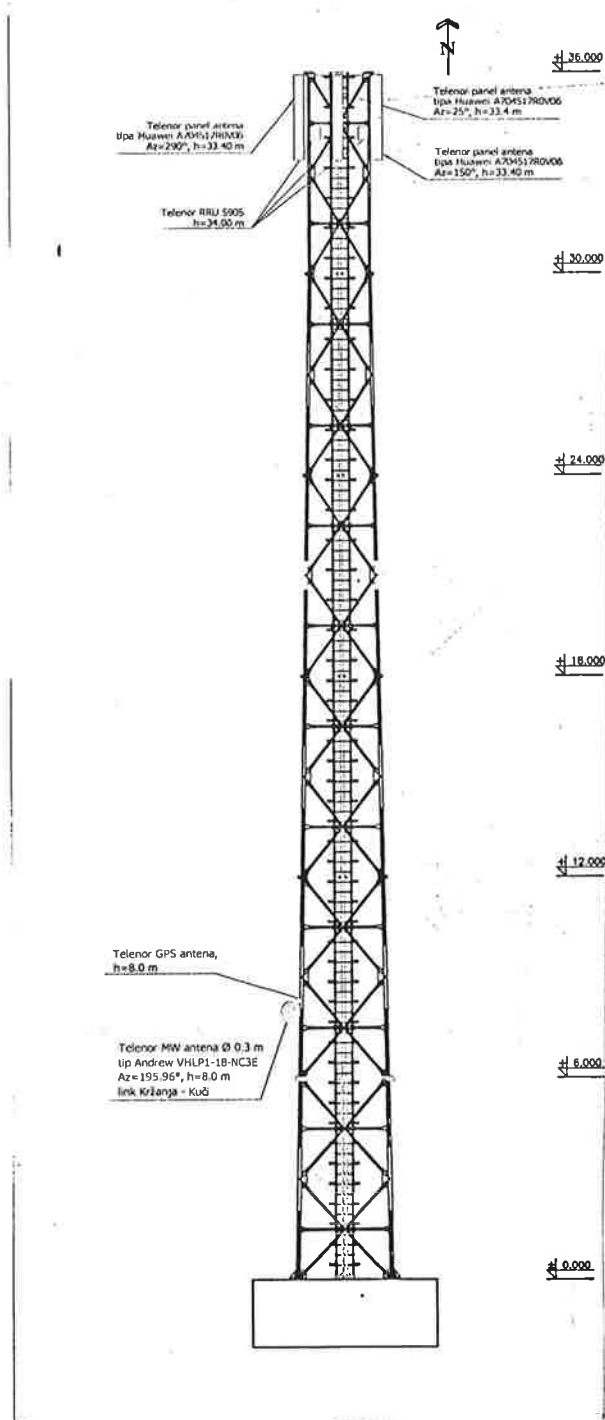


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP104-335/21-940

20 maj 2021.



TEHNIČKA OBRADA,

Dragojub Bašović, dipl.inž.građ.

Vladimir Đurković, saob.teh.

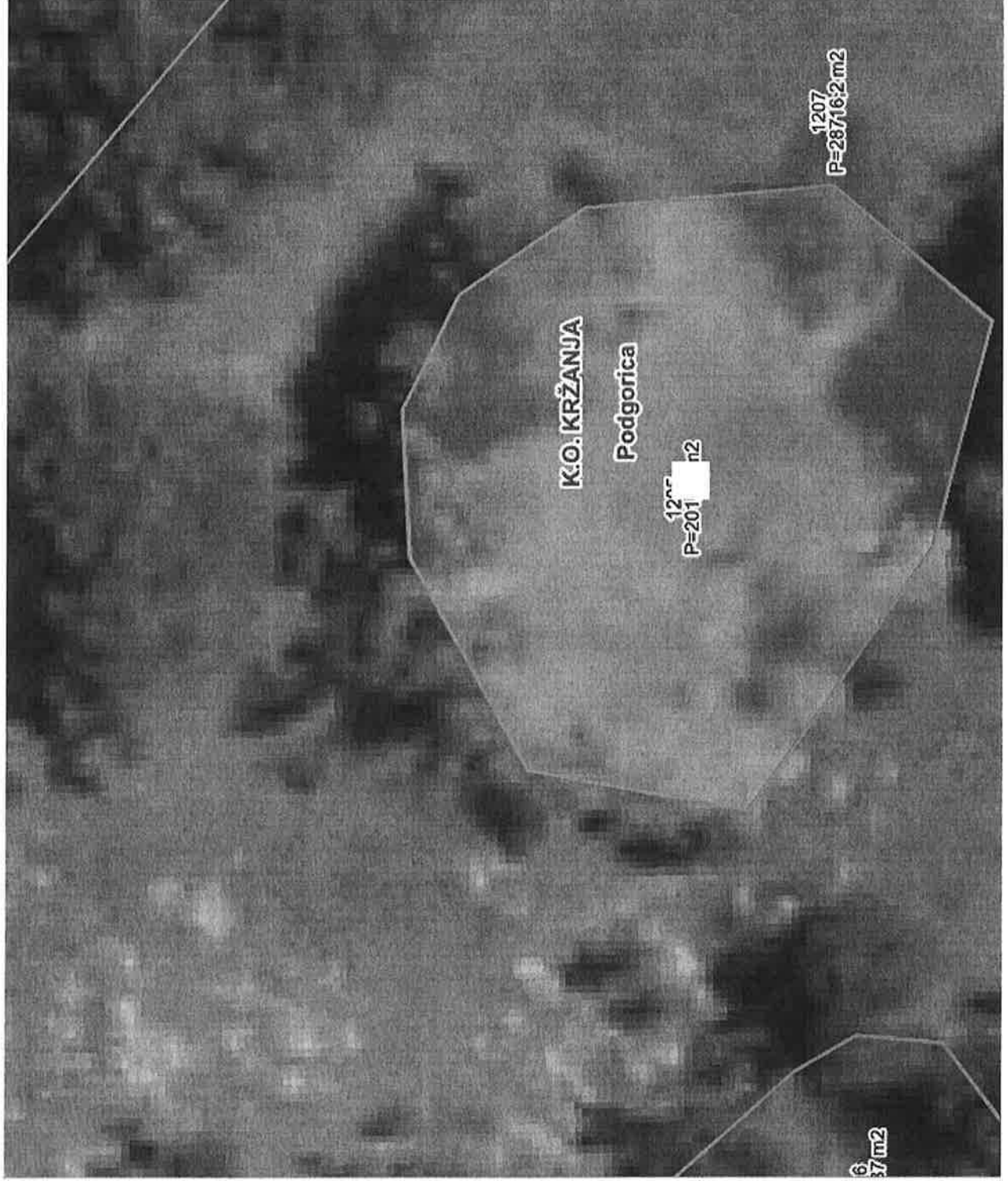
Vladimir Đurković

Sadržaj Mape**Pretraga geografskih naziva****Pretraga podataka (metapodataka)****Pretraga parcela**

Politička opština:	Podgorica
Katastarska opština:	KRŽANJA
Broj parcele:	1205
Podbroj parcele:	

Pronadji parcelu Ukioni pin

Pronadji parcelu na eKatastru



Izbor katastarske opštine

ČVÄRIN
 DAJBAĐE
 DINOŠA
 DOLJANI
 DOLOVI
 DONJA GORICA
 DONJE STRAVČE
 DONJI KOKOTI
 DONJI ZATRIJEBAČ
 DRAĐEVINA
 DUŠKE
 FARMACI
 FUNDINA
 GOLJEMADI
 GOLUBOVCI
 GORNJE STRAVČE
 GORNJI ZATRIJEBAČ
 GOSTILJ
 GRADAC
 GRBAVCI
 GRBI DO
 GRUDA
 HOTI
 KLOPOT
 KOPILJE
 KOČI
 KRŽANJA
 LIJEVA RIJEKA
 LIJEŠNJE
 LOPATE
 LUTOVO
 MAHALA
 MASLINE
 MATAGUŽI
 MEDUN
 MOMČE
 MRKE
 OPASANICA
 ORAHOVO
 ORASI
 PELEV BRIJEG
 PODGORICA I
 PODGORICA II
 PODGORICA III
 PROGONOVIĆI
 RADEĆA
 RADOVČE
 RIJEKA
 ROGAMI
 SEOCA
 SLACKO
 STANJEVIĆA RUPE
 STARI TRABUJIN
 STUPOVI
 TOLOŠI
 TREBJEŠICA
 TRMANJE
 UBLI
 VELJE BRDO
 VERUŠA
 VRANJ
 VRANJINA
 VRTICA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->KRŽANJA

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	KRŽANJA	178	1205	0

Nosioći prava - LN 178

	Ime/naziv	Oblin prava	Vrsta prava	Vrsta svojln	Vrsta oblina
1	MILIĆ rođ. BOJOVIĆ PAUN DESANKA	1/4	Susvojina		
2	MILIĆ RADOŠ DUŠAN	1/4	Susvojlna		
3	MILIĆ DUŠAN RANKO	1/2	Susvojlna		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen između:

1. **Milić Dušana** iz Kržanja bb Podgorica, JMB 1403937210206 (suvlasništvo 1/4), **Milić Desanke** Kržanja bb Podgorica, JMB 1712935218008 (suvlasništvo 1/4) i **Milić Ranka**, JMBG 0311961210238, Kržanja bb, Podgorica (suvlasništvo 1/2) kao ZAKUPODAVAC (u daljem tekstu **ZAKUPODAVAC**)

i

2. **Telenora d.o.o.** iz Podgorice, Rimski Trg 4, koga zastupa Izvršni direktor Branko Mitrović (u daljem tekstu: **ZAKUPAC**),

U daljem tekstu pod zajedničkim nazivom **Ugovorne strane**

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog Ugovora je uspostavljanje zakupodavnog odnosa između ugovornih strana na dijelu katastarske parcele broj 1205 upisane u Listu nepokretnosti broj 178 KO Kržanja – područna jedinica Podgorica, za postavljanje betonske platforme (50.0 m²), antenskog stuba sa pripadajućim antenama, sistemima prenosa, sistemima optičkog privoda i prenosa kao i druge opreme i uređaja neophodnih za izgradnju, funkcionisanje, eksploataciju i održavanje sistema radio-mobilne telefonije Telenora.

Zakupodavac dozvoljava prolaz elektro-energetskog kabla za priključenje opreme i uređaja iz stava 1. ovog člana, kao i adekvatnog gromobranskog uzemljenja preko navedene katastarske parcele, što podrazumjeva prekopavanje dijela predmetnog zemljišta u potrebnoj dužini.

Telenor će navedu katastarsku parcelu koristiti za prilaz do telekomunikacionog objekta.

Član 2.

Zakupac zadržava pravo da naknadno može zamijeniti/dodati opremu, koja služi svrsi predmeta Ugovora, bez posebne saglasnosti Zakupodavca, ali uz obavezu Zakupca da zakupodavca o tome pismeno obavijesti.

Član 3.

Obaveze Zakupodavca

Zakupodavac je u obavezi da:

- omogućiti i obezbijediti Telenoru nesmetano korišćenje zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora, postavljanje, montažu, instalaciju, rad, održavanje i eksploataciju uključujući i zamjenu i obnavljanje u cjelini ili pojedinačnih djelova opreme i uređaja iz člana 1. ovog Ugovora;

- obezbijediti i omogućiti nesmetan pristup zemljištu, opremi i uređajima iz člana 1. ovog Ugovora licima ovlaštenim od strane Telenora u bilo koje vrijeme neprekidno 24 časa 7 (sedam) dana u nedelji;

- spriječiti, odnosno uzdrži se od zaključivanja ugovora, preduzimanja drugih pravnih poslova, radnji ili postupaka koji bi ometali ili onemogućavali rad uređaja i opreme Telenora u mirnom korišćenju zemljišta iz člana 1. ovog Ugovora, i preduzme sve neophodno da se takvo ometanje ili uznemiravanje najhitnije otkloni. U slučaju promjene vlasništva na zemljištu koje je predmet ovog Ugovora, Vlasnik je dužan da novog vlasnika upozna sa ovim Ugovorom prilikom pregovora o prodaji, a novi vlasnik kupovinom istog, ulazi na mjesto dotadašnjeg vlasnika pod uslovima predviđenim u ovom ugovoru, pri čemu Vlasnik odgovara kao solidarni jemac;

- pruži Telenoru pravnu zaštitu od uznemiravanja počinjenih od strane trećih lica ili od njihovih opravdanih ili neopravdanih zahtjeva te u krajnjem slučaju i obešteti Telenor ako ovaj trpi posljedice takvog ponašanja ili takvih zahtjeva;

- obezbijedi Telenoru da u svako doba opremu i uređaje iz člana 1. ovog ugovora slobodno demontira i iznese;

- u svakom slučaju, ukoliko se nakon zaključenja ovoga ugovora pojave okolnosti koje isključuju odnosno ograničavaju pravo zakupa u ugovorenom obimu, nastale bez krivice Telenora, ovaj ugovor se raskida po automatizmu, a Zakupodavac je dužan Telenoru nadoknaditi stvarnu štetu i vratiti unaprijed uplaćeni a nerealizovani dio naknade.

Član 4.

Obaveze Telenora

- Telenor je u obavezi da zemljište iz člana 1 ovog Ugovora koristi samo za namjene predviđene ovim Ugovorom;
- Redovno plaća ugovorene obaveze;
- Zakupac će da izvrši priključenje svoje opreme sa najbližeg izvora napajanja u skladu sa elektroenergetskom saglasnošću izdatim od strane CEDIS-a. Utrošenu električnu energiju za svoju opremu, Telenor će plaćati snabdjevaču električnom energijom po ispostavljenim računima.

Telenor zadržava sva vlasnička prava na instaliranoj i pratećoj opremi iz člana 1 ovog Ugovora i po raskidu ili isteku ovog Ugovora. Ukoliko ne bude drugačije dogovoreno Telenor će ukloniti instaliranu opremu, koja je predmet ovoga Ugovora o sopstvenom trošku i bez uzrokovanja bilo kakve štete Vlasniku, što ne uključuje uklanjanje betonskih temelja.

Član 5.

Zakupodavac se obavezuje da će obavijestiti Zakupca o planovima koji na bilo koji način utiču na zakupljeni dio zemljišta iz člana 1, najmanje 2 (dva) mjeseca prije početka izvođenja radova, u pisanoj formi.

Za vrijeme trajanja eventualnih radova Zakupac neće biti dužan da plaća zakupninu ukoliko ga ti radovi onemogućavaju da nesmetano obavlja djelatnost, odnosno obaveza plaćanja zakupnine biće proporcionalno smanjena ukoliko takvi radovi samo umanjuju mogućnost Zakupca da djelatnost obavlja na način na koji ju je do tada obavljao. Oslobođenje ili umanjenje obaveze plaćanja zakupnine traje samo za vrijeme izvođenja radova od strane Zakupodavca.

Član 6.

Naknada i način plaćanja

Telenor prihvata da za pravo zakupa iz člana 1. ovog Ugovora, plaća Zakupodavcu mjesečnu naknadu u neto iznosu od _____, na žiro račun broj žiro račun _____, koji se vodi kod _____ i po ovom osnovu Zakupodavac ne može imati bio kakva naknadna ili dodatna potraživanja. Pripadajući porezi i prirezi padaju na teret Telenora.

Plaćanje se vrši godinu unaprijed. Telenor je dužan početi sa plaćanjem naknade (početak primjene ugovora) od dana početka izvođenja gradjevinskih radova na osnovu pribavljene gradjevske dozvole, što će biti definisao aneksom ugovora.

Član 7.

Trajanje Zakupa

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i zaključuje se na određeno vrijeme i to na period od 5 godina počev od početka primjene ugovora.

Nakon isteka roka iz prethodnog stava ovog ugovora, ugovorne strane mogu produžiti rok, zaključenjem Aneksa ugovora. Ukoliko nijedna od ugovornih strana ne otkáže dalje važenje ovoga ugovora, najkasnije 3 mjeseca prije isteka ugovorenog perioda, važenje ovoga ugovora automatski se produžava na naredni period od 1 godine, pri čemu broj produženja na ovaj način nije ograničen.

Član 8.

Raskidne odredbe

Ugovorne strane mogu jednostrano raskinuti ovaj ugovor:

- Zakupodavac u slučaju da se Telenor ne pridržava obaveza iz ovog Ugovora, kao i ukoliko ne plati ugovorenu naknadu a to ne učini ni po pisanoj opomeni u narednom roku od 15 (petnaest) dana;
- Telenor u slučaju da Vlasnik ne ispuni svoje obaveze kako je to ovim ugovorom predviđeno, kada prestane potreba Zakupca za korišćenjem predmeta zakupa bez obaveze Zakupca da obrazlaže prestanak potrebe, ako tehnički ili drugi uslovi za planirano funkcionisanje instalirane opreme i uređaja postanu neadekvatni za namjensko korišćenje zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora ili ukoliko Zakupac od nadležnih organa ne dobije dozvole i saglasnosti potrebne za privođenja prostora namjeni. U slučaju jednostranog raskida ugovora prije isteka ugovorenog roka Telenor nema obavezu da plati zakupodavcu bilo kakvu naknadu na ime stvarne štete, izgubljene dobiti odnosno druge nastale štete. Otkaz ugovora u smislu ovog člana mora biti dostavljen drugoj ugovornoj strani u pisanoj formi sa otkaznim rokom koji ne može biti kraći od 3 (slovima: tri) mjeseca.

Član 9.

Podzakup ostalim operatorima

Imajući u vidu da je Telenor obavezan, u skladu sa važećim propisima iz oblasti elektronskih komunikacija, da dio svoje infrastrukture stavi na raspolaganje drugim operatorima, Zakupodavac je saglasan da Telenor može dati svoju infrastrukturu iz člana 1. ovog Ugovora ostalim operatorima na korišćenje. Vlasnik nema nikakvih naknadnih ili dodatnih novčanih potraživanja prema Telenoru ili drugim operatorima osim nakande iz člana 6.

Član 10.

Ostale odredbe

Zakupodavac dozvoljava da bez njegove dalje nadležnosti Telenor podnese ovaj ugovor nadležnim organima radi pribavljanja propisanih dozvola ili saglasnosti i upisa izvedenih svojinskih prava u katastarske ili druge javne knjige, odnosno da po isteku ugovora izvršiti ispis predmetnih prava.

Član 11.

U slučaju da određena odredba ovog ugovora postane nevažeća i/ili ništava, to neće uticati na ostale odredbe ugovora. Nevažeća odredba biće zamenjena odgovarajućom odredbom ugovora koja će zadovoljavati smisao i cilj zamjenjene odredbe a biće sačinjena u skladu sa važećim propisima.

Ovaj ugovor predstavlja ugovornu volju ugovornih strana i sadrži sve elemente koje su ugovarači ugovorili. Nikakav drugi dokument koji prethodi ovom ugovoru, u bilo kojoj formi, niti bilo kakvi pregovori ili usmena obećanja ako su eventualno dati ne mogu imati uticaja na važnost ovog ugovora, niti menjati njegove odredbe.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo u pisanoj formi.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa.

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja rješavaju sporazumno, a ako u tome ne uspiju za rješavanje sporova po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih ugovorne strane zadržavaju po 2 (dva), 1 za sud ovjere i 1 za Upravu javnih prihoda.


Zakupac
Branko Mitrović
Izvršni direktor




Zakupodavac
Milić Dušan

Milić Desanka

Milić Ranko

II PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja
na lokaciji "KRŽANJA" - opština Podgorica

1. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za potrebe Telenor-a potrebno je uraditi Idejno rješenje za lokaciju KRŽANJA na kojoj se planira izgradnja antenskog stuba sa pratećom infrastrukturom. Konstrukcija stuba kao i odgovarajuća ostala infrastruktura se projektuju da omoguće instalaciju antena i prateće opreme za mobilnu telefoniju.

Cilj projekta je da se izgradnjom i puštanjem u rad još jedne bazne stanice, u okviru postojeće Telenor mreže, na teritoriji opštine Podgorica obezbijedi što veći kapacitet, poveća teritorijalna pokrivenost i poboljša kvalitet signala.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je čelična konstrukcija antenskog stuba sa konstrukcijom armiranobetonskog temelja i bazna stanica sa odgovarajućim napajanjem i uzemljenjem. Namjena stuba je da služi kao nosač antenskih sistema i prateće telekomunikacione opreme za mobilnu telefoniju.

3. PODACI O LOKACIJI POSTOJEĆEG ANTENSKOG STUBA

Naziv lokacije stuba: KRŽANJA, katastarska parcela br. 1205, KO Kržanja, opština Podgorica

Geografske koordinate osnove stuba: (WGS) 19°25'58.44"E, 42°31'55.92"N

Nadmorska visina osnove stuba: 1073.0 m

Visina antenskog stuba: h=36.0 m

Za Investitora:

Direktor tehničke direkcije

Ratko Pustahija

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Investitor: Telenor d.o.o. Podgorica;

Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica;

Lokacija: Kržanja, katastarska parcela broj 1205, KO Kržanja, opština Podgorica

OPŠTI DIO

Projektom zadatkom se traži izrada tehničke dokumentacije tj. idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1205, KO Kržanja, opština Podgorica.

U toku projektovanja izvršen je uvid u urbanističko – tehničke uslove broj UPI 04-335/21-940 od 28.05.2021. godine, izdate od strane Sekretarija za komunalne poslove, Glavnog grada Podgorica, koji se prilažu uz projekat.

LOKACIJA

Objekat se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 1205, KO Kržanja, opština Podgorica.

OBJEKAT

Objekat je projektovan u svemu prema projektom zadatku investitora za predmetnu parcelu, uz poštovanje smjernica datih u urbanističko – tehničkim uslovima, kao i prema važećim standardima za ovaj tip objekta.

Antenski stub sa pratećom telekomunikacionom opremom za spoljašnju montažu će se graditi na neizgrađenom terenu. Antenski stub na lokaciji na kojoj je planiran privremeni objekat koji je predmet Idejnog rješenja će svojim izgledom i gabaritom biti uklopljen u ambijent lokacije, na kojoj se pozicionira.

KONSTRUKTVNO RJEŠENJE

Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja tipskog čeličnog stuba visine $h=36.0m$ na kome će biti montiran antenski sistem.

U podnožju stuba je predviđena izgradnja betonskih platformi na kojima će biti smješteni kabineti sa pratećom telekomunikacionom opremom. Betonske platforme zajedno sa temeljom stuba, čije su dimenzije $5,0m \times 5,0m$ čine površinu ukupnih dimenzija $6,9m \times 5,7m$.

MATERIJALIZACIJA

Visina antenskog stuba i dimenzije kabineta i antenskog sistema iz predhonog stava, određeni su u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekata i urbanističko tehničkim uslovima koji su izdati za ovaj objekat.

Prema preporukama iz urbanističko tehničkih uslova koji su izdati od strane nadležnog Sekretarijata Glavnog grada, za ovaj objekat, izvršeno je usklađivanje sa smjericama Pravilnika i tekstualnim dijelom Programa koji se odnosi na ovakvu vrstu objekata.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekata.

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA, PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

- Projektni zadatak od strane investitora
- Urbanističko – tehnički uslovi br. UPI 04-335/21-940 od 28.05.2021.g.

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018.)
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018.)
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)
- Važeći zakoni, propisi, standardi i norme kvaliteta za ovu vrstu objekta

Sastavila:
Nataša Pavlović

GRAFIČKA DOKUMENTACIA

"Geo Expert"d.o.o.
Podgorica

Skica lica mjesta

SKICA PREMJERA Br.....

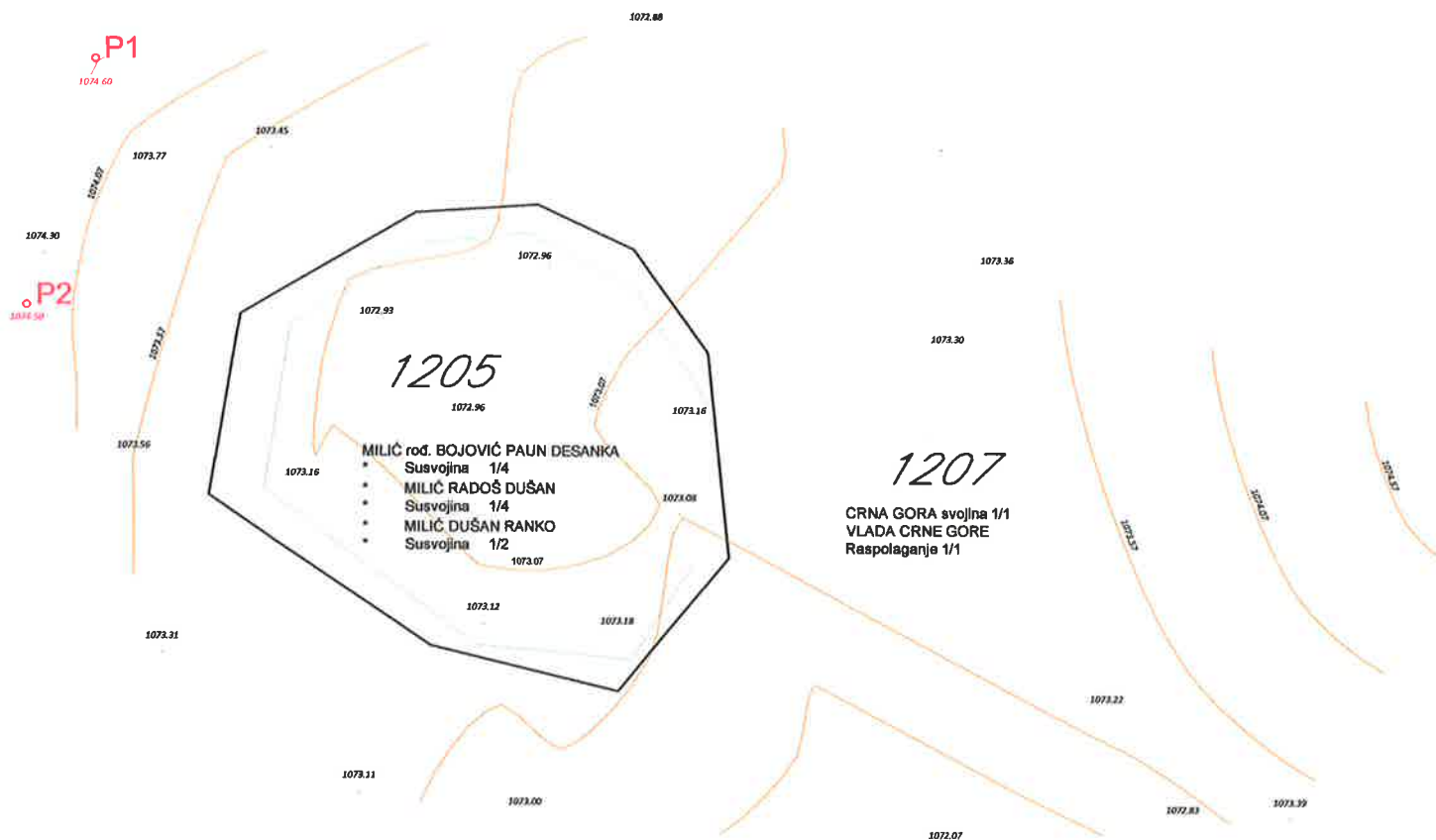
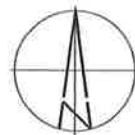
Broj Kat. plana.....

Tah zapisnik:sveska.....

Veza sa ranijom skicom premjera:br/god.....

Područna jedinica:.....**Podgorica**
KAT.OPŠTINA:.....**Kržanja**
Opština:.....**Podgorica**

Približna razmjera 1: 200



Legenda

- Parcelne granice
- - - Kamena međa
- - - Izohipse

KOORDINATE POLIGONSKIH TACAKA

OZNAKA	Y	X	Z
P1	6618108.686	4710791.738	1074.60
P2	6618106.458	4710783.564	1704.50

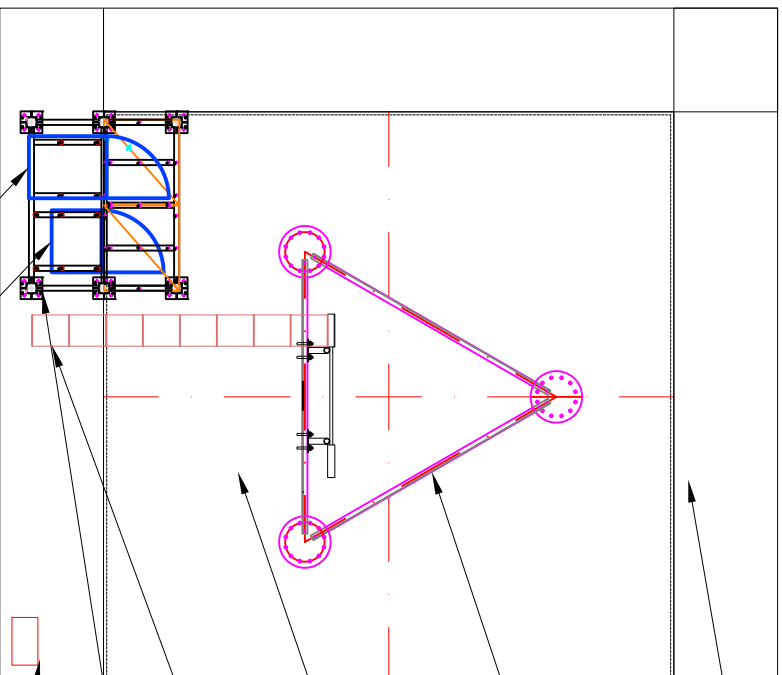
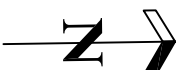
Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS i Totalnom Stanicom marke Leica u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Cme Gore

Snimio dana:.....**Mart**.....2021. god.

Geodeta.....**Semir Kuč, dip.inž.geod.**.....



Semir Kuč
potpis



Platforma za opremu

Telenor antenski stub



Temelji antenskog stuba

Rost za kablove

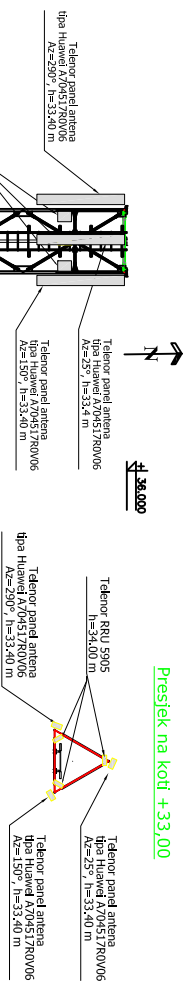
Nosač za opremu

Telenor MDO

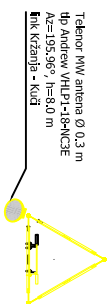
Telenor APM30H
Telenor IBBS300T

PROJEKTANT:  Telenor d.o.o. Rinski Trg 4, Podgorica		 Telenor d.o.o. Rinski Trg 4, Podgorica	
Objekat:	Bazna stanica KRŽANJA	Lokacija:	Kržanja, k.p. 1205, KO Kržanja, opština Podgorica
Glavni inženjer:	Nataša Pavlović d.i.g.	Vista tehničke dokumentacije:	Glavni projekat
Odgovorni inženjer:	Jelena Nikolić d.i.g.	Dio tehničke dokumentacije:	Glavni projekat antenskog stuba
Saradnik:	Almir Kulosmanović d.i.g.	Prilog:	Osnova bazne stanice
Datum izrade i MP:	13.04.2021. god.	Broj priloga:	01
		Br. strane:	

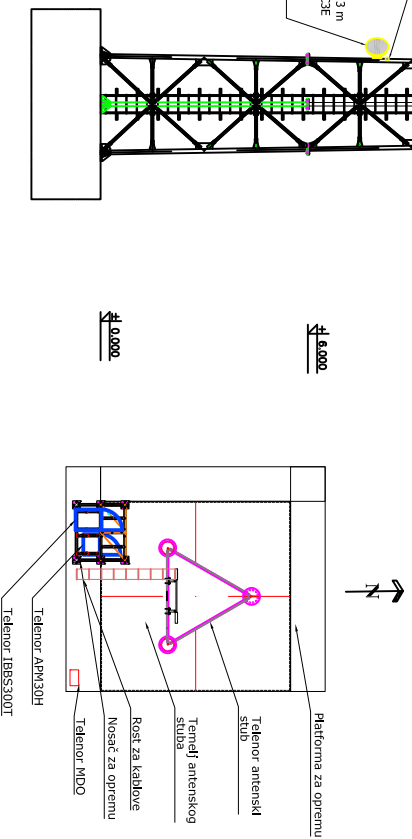
Presjek na koti +33,00





Presjek na koti +8,00



Osnova bazne stanice



PROJEKTANT:  Telenor d.o.o. Rinski Trg 4, Podgorica		 Telenor d.o.o. Rinski Trg 4, Podgorica	
Objekat: Bazna stanica KRŽANJA	Lokacija: Kržanja, k.p. 1205, KO Kržanja, opština Podgorica		
Glavni inženjer: Nataša Pavlović d.i.g.	Vista tehničke dokumentacije: Glavni projekat		
Odgovorni inženjer: Jelena Nikolić d.i.g.	Dio tehničke dokumentacije: Glavni projekat antenskog stuba	Razmjera: R 1:50	
Saradnik: Almir Kulosmanović d.i.g.	Prilog: Raspored opreme na ant.stubu	Broj priloga: 02	Br. strane:
Datum izrade i MP: 13.04.2021. god.	Datum revizije i MP:		

