

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

ADROVIĆ NINO

OBJEKAT²REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA
STAMBENI OBJEKATLOKACIJA³

Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici, koju čini dio kat.parcele 2090/273 KO Podgorica III.

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJESENJEPROJEKTANT⁵D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo PoljeODGOVORNO LICE⁶FATMIR MAHMUTOVICGLAVNI INŽENJER⁷ALEKSANDRA VELJKOVIC, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 107/7-1940/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

ADROVIĆ NINO

OBJEKAT²REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA
STAMBENI OBJEKATLOKACIJA³

Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici, koju čini dio kat.parcele 2090/273 KO Podgorica III.

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ARHITEKTURAPROJEKTANT⁵D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo PoljeODGOVORNO LICE⁶

Fatmir Mahmutović

GLAVNI INŽENJER⁷ALEKSANDRA VELJKOVIC, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 107/7-1940/2SARADNICI NA
PROJEKTU⁸ALEKSANDRA VELJKOVIC, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 107/7-1940/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
5. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
6. LICENCE FIRME
7. LICENCE FIZIČKOG LICA
8. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
9. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
10. PROJEKTNI ZADATAK
11. PLAN PARCELACIJE PO DUP-u

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstulna dokumentacija
12. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Grafička dokumentacija

POSTOJEĆE STANJE

1. GEODETSKA SITUACIJA
2. OSNOVA TEMELJA
3. OSNOVA SUTERENA
4. OSNOVA PRIZEMLJA
5. OSNOVA KROVNE PLOČE
6. PRESJEK
7. FASADE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

8. GEODETSKA SITUACIJA
9. SITUACIONI PLAN
10. SITUACIONO RJEŠENJE
11. OSNOVA TEMELJA
12. OSNOVA PRIZMLJA
13. OSNOVA SPRATA
14. OSNOVA KROVA
15. PRESJEK 1-1
16. PRESJEK 2-2
17. SJEVERNA FASADA
18. ZAPADNA FASADA
19. ISTOČNA FASADA
20. JUŽNA FASADA
21. 3D VIZUELIZACIJA

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

U G O V O R

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

Adrović Nino – Podgorica u daljem tekstu **Investitor** i
DOO "INTESA GROUP" Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada projektne dokumentacije za REKONSTRUKCIJU I NADOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA na urbanističkoj parceli 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici, koju čini dio kat.parcele 2090/273 KO Podgorica III.

1. Izrada **idejnog rješenja** radi dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.
2. Irada **Glavnog projekta** svih faza za predmetni objekat.

Član 1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja i glavnog projekta na lokaciji: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici, koju čini dio kat.parcele 2090/273 KO Podgorica III.

Član 2.

Izvršilac (Projektant) se obavezuje da za potrebe Naručioca (Investitora) izradi investiciono-tehničku dokumentaciju za objekte iz člana 1. Ovog Ugovora u skladu sa datim projektnim zadatkom, kao i svim pojedinostima iz usvojene ponude koju je naručilac prihvatio.

Član 3.

Izvršilac je dužan da se pridržava zakonskih standarda i normi koje su predviđene za ovu vrstu radova. Navedena tehnička dokumentacija mora biti urađena u 4. Primjerka i u elektronskoj formi, a u skladu sa ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Član 4.

Rok za izradu projektne dokumentacije je 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 5.

Cijena izrade projektne dokumentacije iz člana 1. i 2. Ovog Ugovora je detaljno definišana ponudom koja je poseban dio i koju je naručilac prihvatio.

Član 6.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći

- Avans od 60 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 40 % na dan završetka projektne dokumentacije.

Član 7.

Narucilac i Izvršilac su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

Ukoliko prilikom izvršavanja ugovorenih obaveza, eventualno, dođe do nesporazuma, isti će se pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko se na taj način ne dođe do rješenja problema, nadležnim se određuje Ptivredni sud u Podgorici.

Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u šest istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po tri primjerka.

IZVRŠILAC

Doo"INTESAgroup" Bijelo Polje

Fatmir Mahmutovic, direktor




NARUČILAC

Adrović Nino



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 008
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 22.01.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: INTESA GROUP

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.

Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 21.01.2019.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ELDINA ŠABOVIĆ 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"
BIJELO POLJE**

Adresa **BIJELO POLJE
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E 35**

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

*Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.***

*Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.***

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Tomislav Timotijević
Tomislav Timotijević

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70-01-01035-7
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"
BIJELO POLJE**

Adresa **BIJELO POLJE
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E 35**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB **02723644**
(Matični broj)

703
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužar, da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



SAVJETNIK DIREKTORA

Tomislav Timotijević
Tomislav Timotijević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3032/2
Podgorica, 31.05.2018.godine

»INTESA GROUP« DOO

BIJELO POLJE
Tršova Lamela E, br.35

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3032/2
Podgorica, 31.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3032/1 od 31.05.2017.godine, »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018.godine, kojim je ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, izdata LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.05.2018.godine, između »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja i ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 -inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1940/2
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1940/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integriranim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00126267	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-009263/21

POLISA - RAČUN POL-00146196

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2021 (24:00) - 09.05.2022 (24:00)	Period obračuna	09.05.2021 - 09.05.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00146196

Datum štampe: 05.05.2021 09:15



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 826

Podgorica, 04.05.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALEKSANDRA R. VELJKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture-master
iz Vršca, Republika Srbija,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 30.03.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
[facebook.com/intesa.co.me](https://www.facebook.com/intesa.co.me)
+382 50 432 749 +382 68 073 081



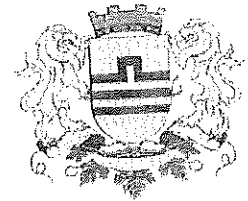
PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-332
Podgorica, 20.04.2021.godine

1	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13) i podnietog zahtjeva Adrović Nina iz Podgorice, izdaje	
2	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 2090/273, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "KONIK STARI AERODROM" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	ADROVIĆ SEAD NINO
5	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 5069, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 2090/273 KO Podgorica III, iznosi 424,00m ² . Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Ne postoje tereti i ograničenja Naziv nosioca prava: ▪ Adrović Nino – svojina 1/1. Na predmetnoj katastarskoj parceli je izgrađen stambeni objekat površine horizontalnog gabarita 137,00m ² , spratnosti Po+P. List nepokretnosti broj 5069 - prepis i kopija plana, izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, dana 29.03.2021. godine su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
6	PLANIRANO STANJE	
6.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Planirana namjena urbanističke parcele je: PORODIČNO STANOVANJE OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA	

	<ul style="list-style-type: none"> Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
6.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p>Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore).</p> <p>Prilikom sprovođenja prethodnih planskih dokumenata za predmetnu zonu, konstatovana je nemogućnost realizacije zbog neažurnog stanja katastarske podloge. Za potrebe izrade predmetne Izmjene i dopune DUP-a "Konik Stari Aerodrom", katastarska podloga je ažurirana snimanjem ograda oko vlasničkih parcela. Konstatovano je da se katastarsko stanje ne poklapa sa stanjem na terenu.</p> <p>U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice.</p> <p>Napomena: Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova neophodno je snimanje stvarnog položaja objekata u odnosu na planom definisane urbanističke parcele.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 2090/273 iznosi 423,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
6.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p><u>Građevinska linija za za postojeće objekte:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta. Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m. <p><u>Građevinska linija podzemne etaže</u> koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p>
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi u pogledu seizmike:</p> <ul style="list-style-type: none"> koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090; koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $>K_d >$ 0,47; ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360; intenzitet u (MCS) 9°MCS <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p>

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71). Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.

8

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;

- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

9

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Stepen ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj. zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost fromiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.

	<ul style="list-style-type: none"> Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Mjere zaštite kulturne baštine</p> <p>Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.</p>
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Sl. list Crne Gore” br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
16.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta</p>

	elektroenergetskom infrastrukturuom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG .	
16.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, broj 113UPI-041/21-3098 od 15.04.2021. godine.	
16.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Saobraćajni pristup predmetnoj urbanističkoj parceli, planiran je sa ulice "Neznanih junaka" na jugoistočnoj strani i interne saobraćajnice na sjeveroistočnoj strani. Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.	
16.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu <ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp. 	
16.5.	Ostali infrastrukturni uslovi /	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /	
19	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 2090/273
	Površina urbanističke parcele	423m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,32
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90
	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	<i>Napomena: U tabeli u koloni BGP data je bruto građevinska površina nadzemnih etaža.</i> Kod postojećih objekata površina terasa, nadstrešnica, spoljnog stepeništa i sl. ne

	<p>ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu. <i>Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj je obračunat indeks izgrađenosti u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).</i></p> <p>Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.</p>
Maksimalna spratnost objekata	P+2
Maksimalna visinska kota objekta	/
Maksimalni broj stambenih jedinica/broj domaćinstava	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje: 1,1 PM/stanu; ▪ Poslovanje: 1PM na 50m².
Urbanističko tehnički uslovi za postojeće objekte	
<p>A POSTOJEĆI OBJEKTI</p> <p>OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA</p> <p>U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli. ▪ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. <p>Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. ▪ Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana. <p>Potkrovnа etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.</p> <p>Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja mogućа je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu</p>	

kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu. Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

B PLANIRANI OBJEKTI

OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.

Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.

Potkrovnа etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ako se suterenska (podrumска) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. 1,00 m od granice urbanističke parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

20 Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

21 OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

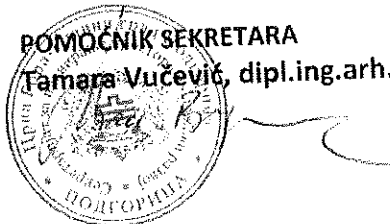
Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene I dopune u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova,

evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/>.

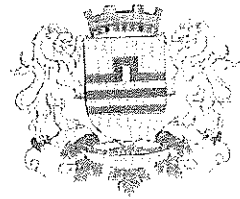
22	PRILOZI
	<ul style="list-style-type: none">▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju u skladu sa posebnim propisom▪ List nepokretnosti broj 5069, KO Podgorica III▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 2090/273 KO Podgorica III

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

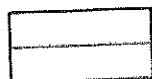
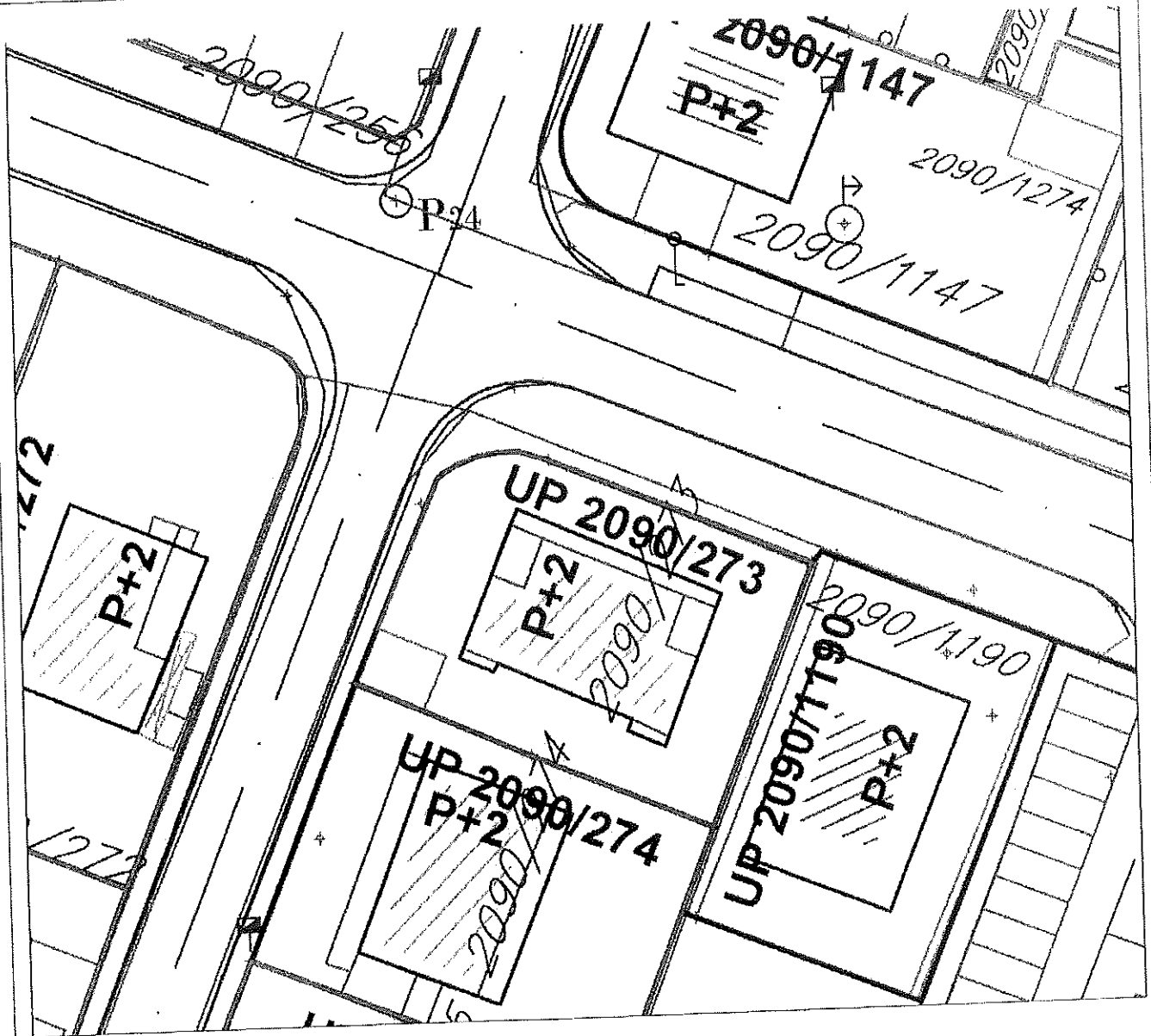


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



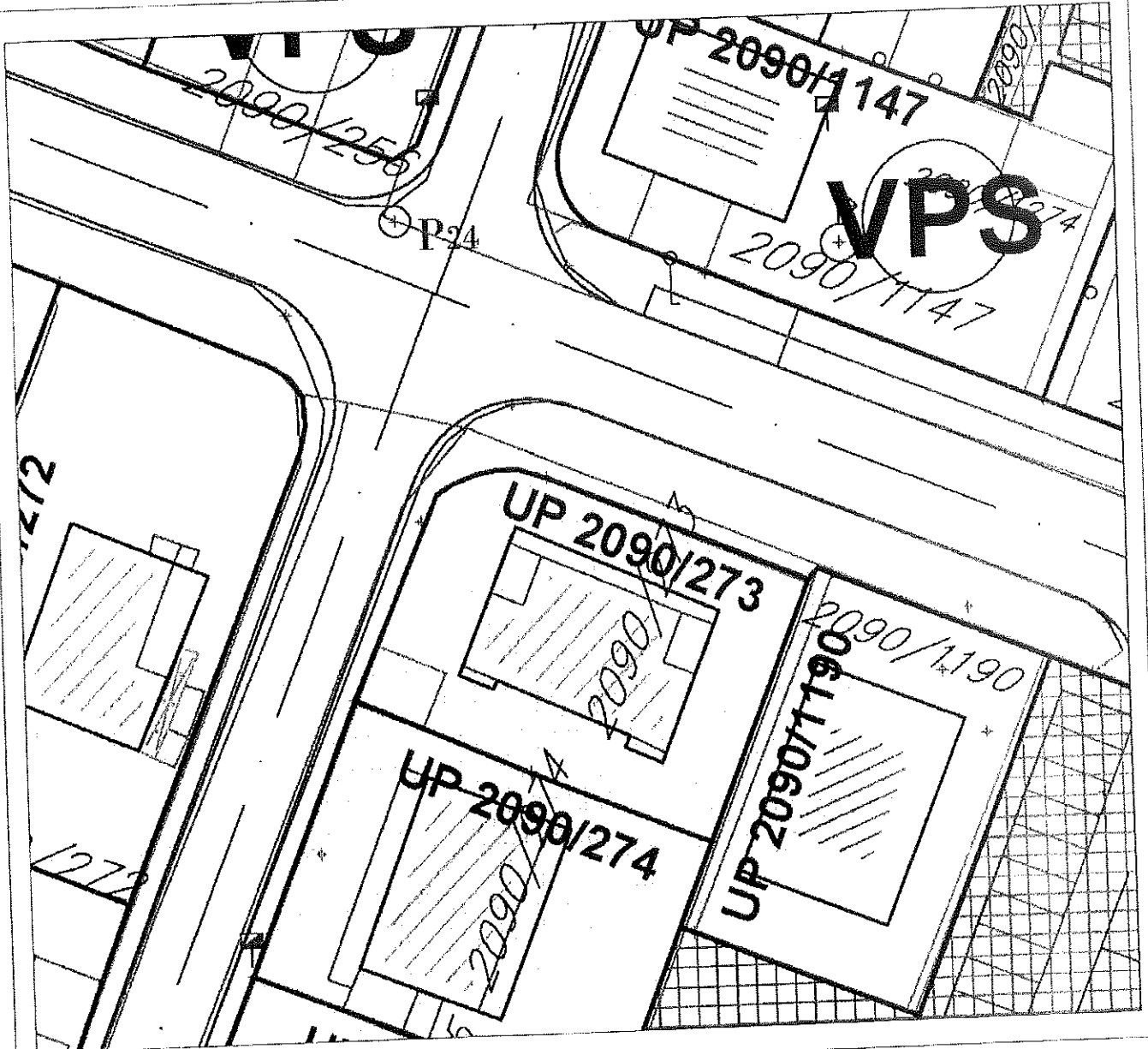
broj: 08-332/21-332
Podgorica, 20.04.2021.godine



snimljene postojeće ograde

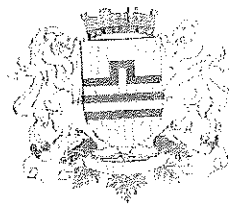


broj: 08-332/21-332
Podgorica, 20.04.2021.godine

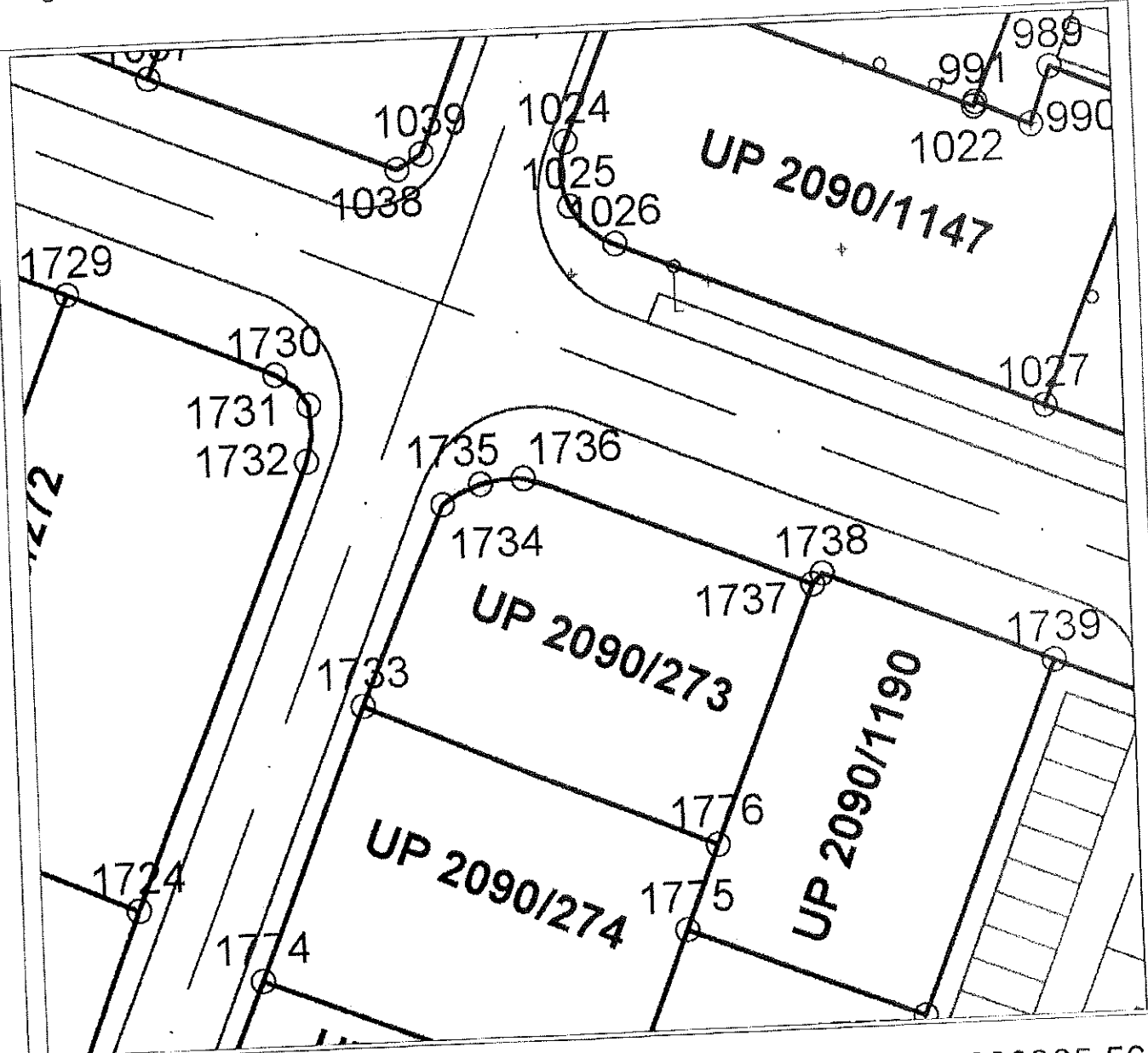


porodično stanovanje

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune



broj: 08-332/21-332
 Podgorica, 20.04.2021.godine

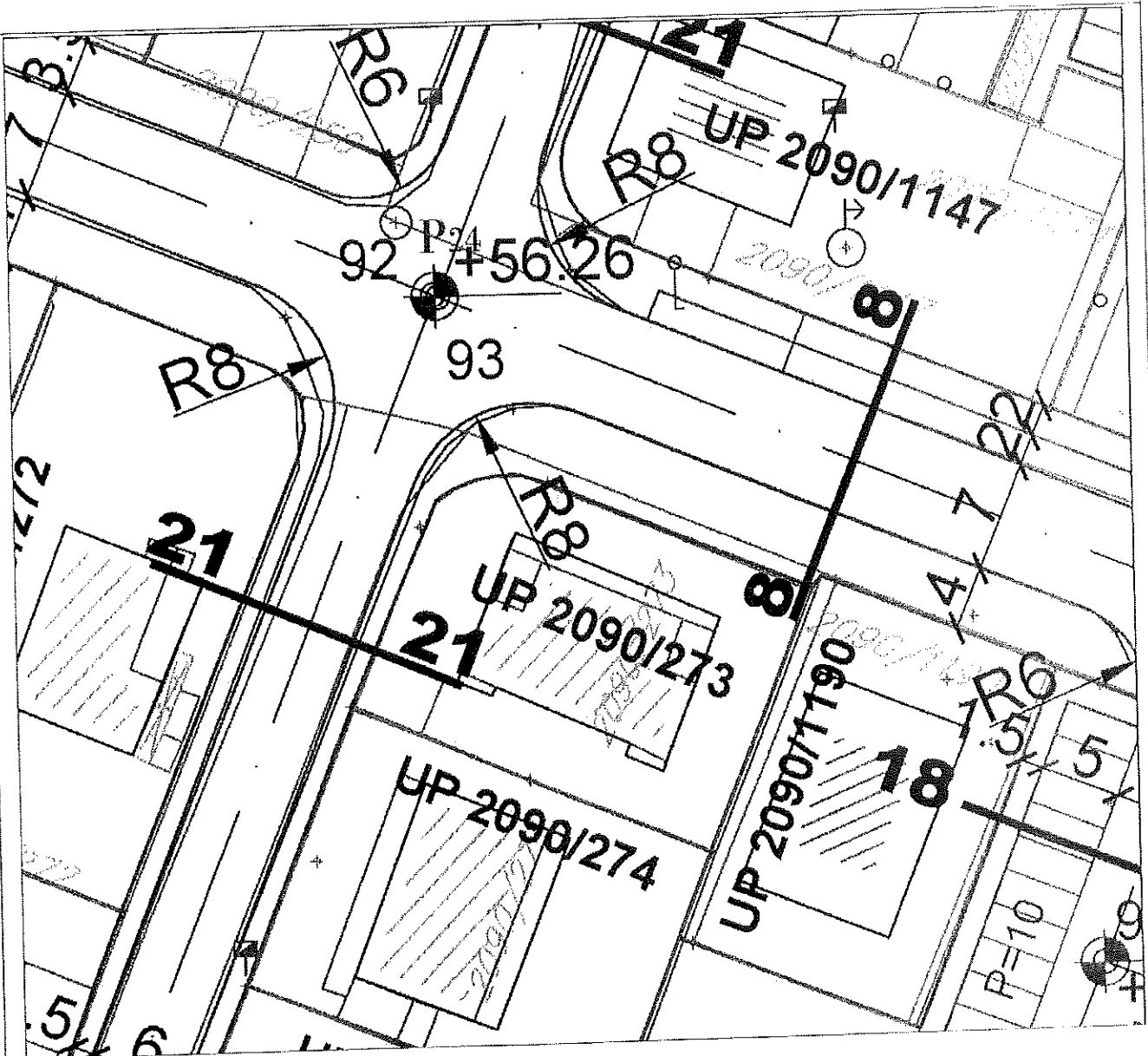
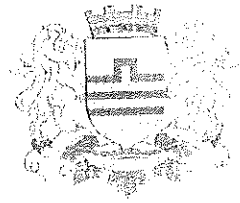


1733	6605517.33	4699251.37	1736	6605528.25	4699265.56
1734	6605522.97	4699264.08	1737	6605546.65	4699258.00
1735	6605525.48	4699265.30	1776	6605539.90	4699241.63

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

3 06b – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

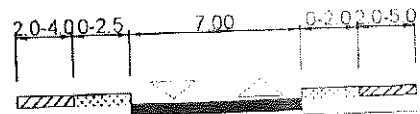
UP 2090/273



presjek 21-21



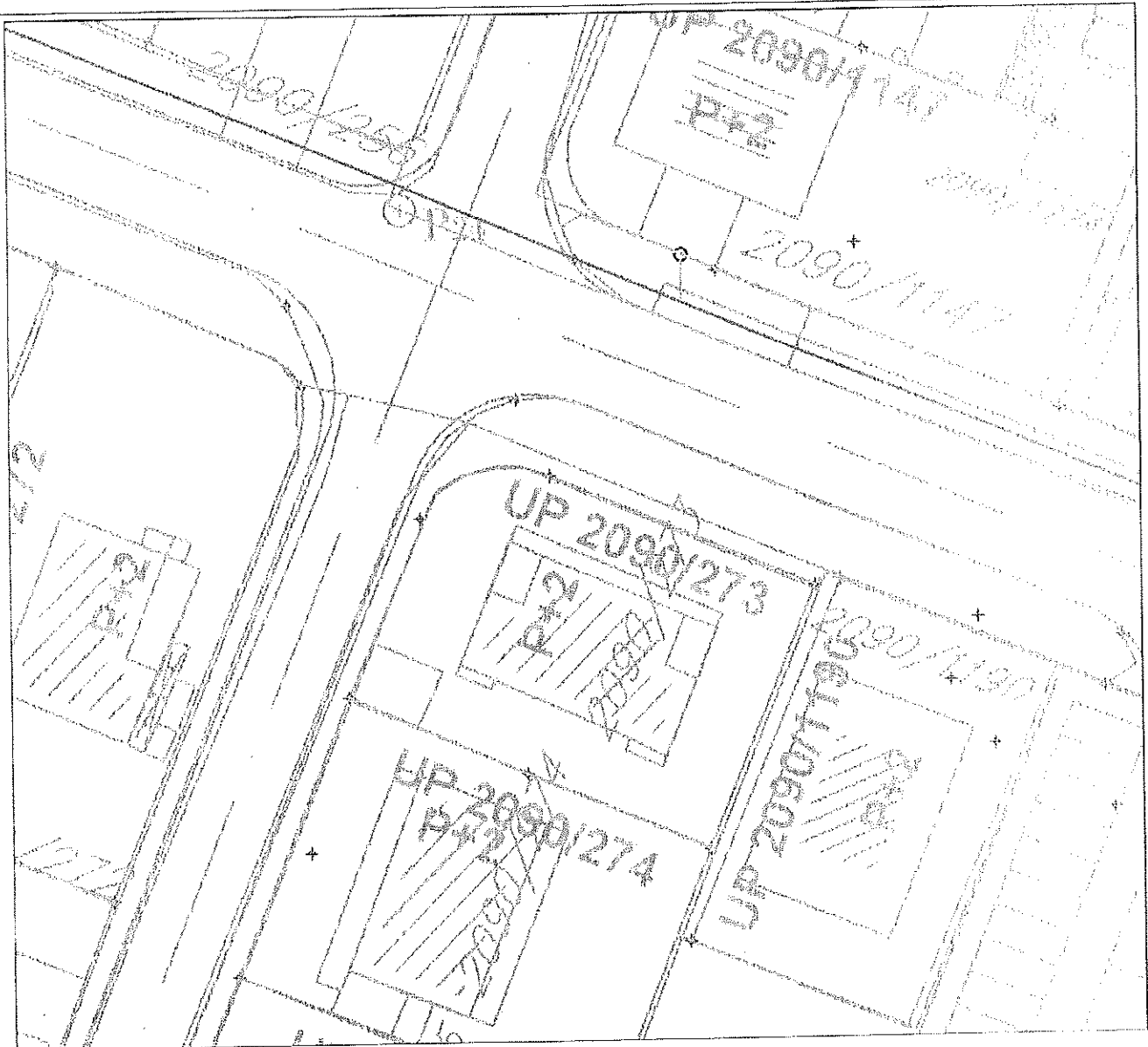
presjek 8-8



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

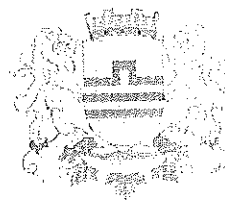


broj: 08-332/21-332
Podgorica, 20.04.2021.godine

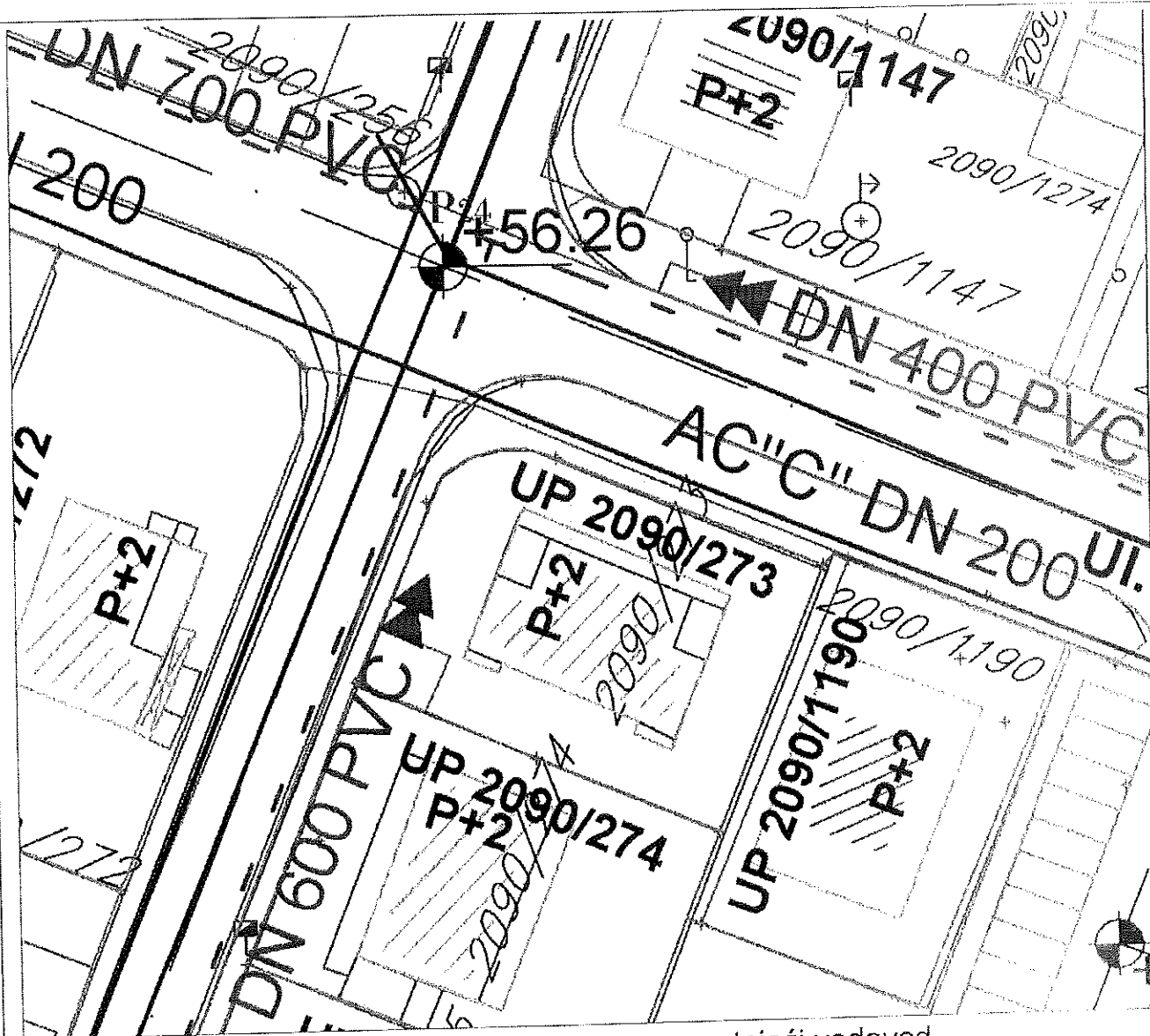





POSTOJEĆA TRASA 10kV KABLOVA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune



broj: 08-332/21-332
Podgorica, 20.04.2021.godine

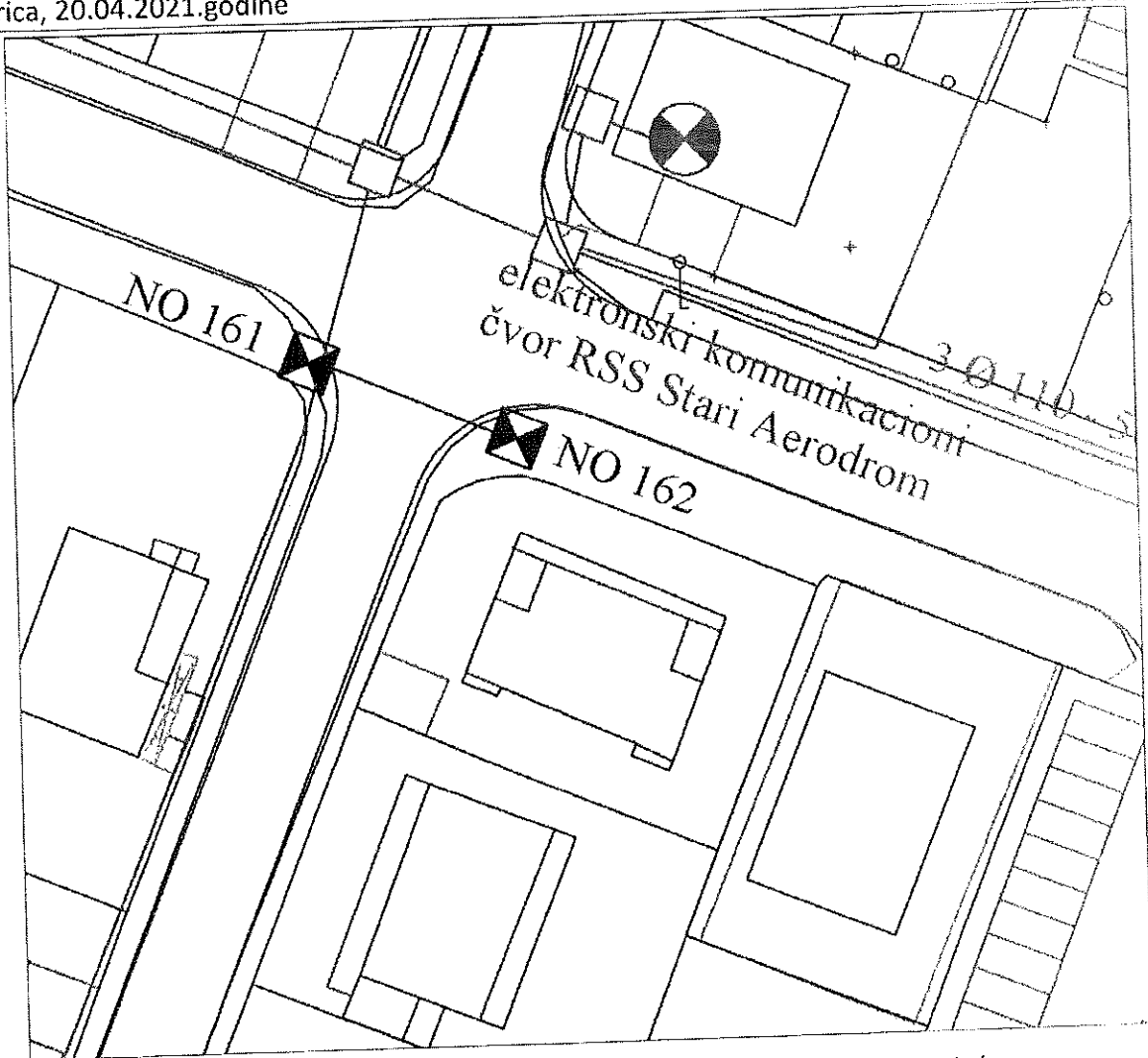


-  postojeći vodovod
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune



broj: 08-332/21-332
Podgorica, 20.04.2021.godine

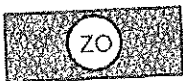
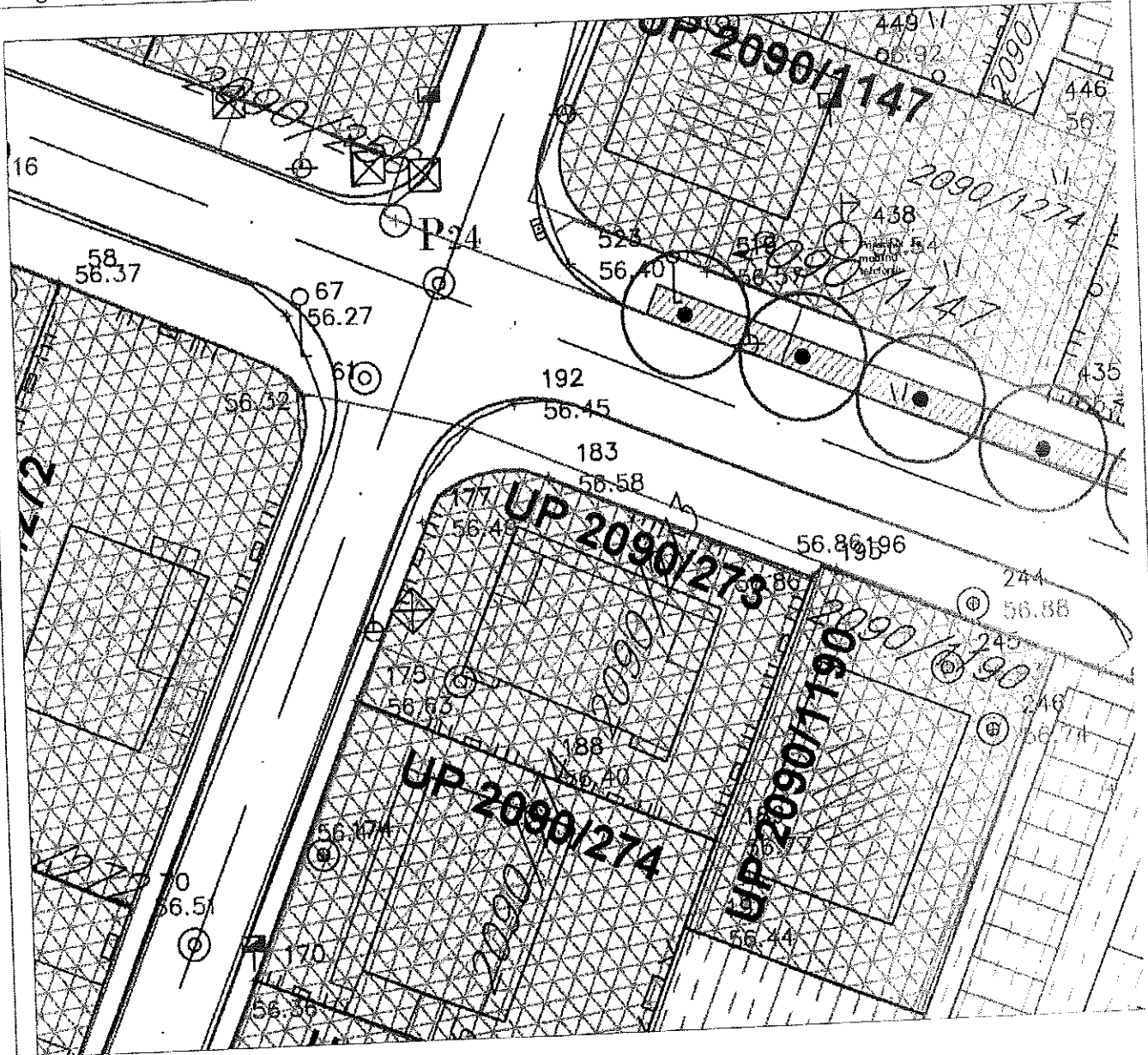


- telekomunikaciono okno postojeće
- telekomunikaciona kanalizacija postojeća
- ▷ telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
- ◼ telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
- ◻ telekomunikaciono okno planirano
- telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune



broj: 08-332/21-332
Podgorica, 20.04.2021.godine



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

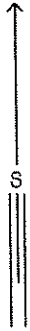
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/21-1209
Datum: 07.04.2021.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 20,52
Parcela: 2090/273

KOPIJA PLANA

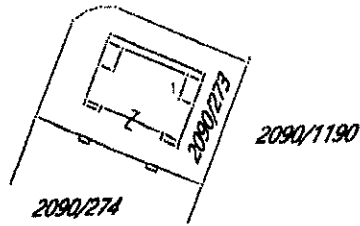
Razmjera 1: 1000



4
699
300
—
005
509
9

4
699
300
—
005
509
9

2090/975



4
699
200
—
005
509
9

4
699
200
—
005
509
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-12497/2021

Datum: 29.03.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/21-1209, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5069 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	273		31 53/94	11/12/2020	STARI AERODROM	Dvorište KUPOVINA		287	0.00
2090	273	I	31 53/94	11/12/2020	STARI AERODROM	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		137	0.00
								424	0.00


Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Svojina	1/1
2605994272000 0	ADROVIĆ NINO PETNJICA BB Petnjica 0		

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	273	I	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	981	IP 137	Svojina ADROVIĆ NINO PETNJICA BB Petnjica 0 2605994272000 0
2090	273	I	Nestambeni prostor KUPOVINA 2	1	IP 43	Svojina ADROVIĆ NINO PETNJICA BB Petnjica 0 2605994272000 0
2090	273	I	Stambeni prostor KUPOVINA 2	2	P 48	Svojina ADROVIĆ NINO PETNJICA BB Petnjica 0 2605994272000 0
2090	273	I	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	3	IP 44	Svojina ADROVIĆ NINO PETNJICA BB Petnjica 0 2605994272000 0
2090	273	I	Stambeni prostor KUPOVINA 2	4	P 49	Svojina ADROVIĆ NINO PETNJICA BB Petnjica 0 2605994272000 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Načelnik
Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
[facebook.com/intesa.co.me](https://www.facebook.com/intesa.co.me)
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi **idejno** rjesenje i **glavni** projekat:

- Idejno rjesenje arhitekture, untrasnje arhitekture kao I faza glavnog projekta.
- Za potrebe rekonstrukcije-nadogradnje stambenog objekta

Na lokaciji: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici, koju čini dio kat.parcele 2090/273 KO Podgorica III.

Investitor: Adrović Nino – Podgorica

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rjesenja je redi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekta.

3. PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).

- Projektovati objekat spratnosti suteran, prizemlje postojece I nadogradnja sprata. U objektu projektovati ukupno dvije stambene jedinice.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe poslovanja površina računajući i unutrašnje visine.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

4. OSNOVE ZA PROJEKOTVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanisticko tehnickih uslova , projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit ce se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim ce se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. SPECIFICNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prosttorije, kako bi se dobilo sto vece prirodno osvjetljenje unutar prostorije . Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim ce se obezbjediti adekvatna energetska zastita samog objekta.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

INVESTITOR:



Adrović Nino

"Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

(Licenca br.02-4616/1 od 17.09.2020.godine)

Broj: 118

Podgorica, 17.05.2021.godine

Područna jedinica: Podgorica

Katastarska opština: Podgorica 3

Opština: Podgorica

Približna razmjera: 1:250

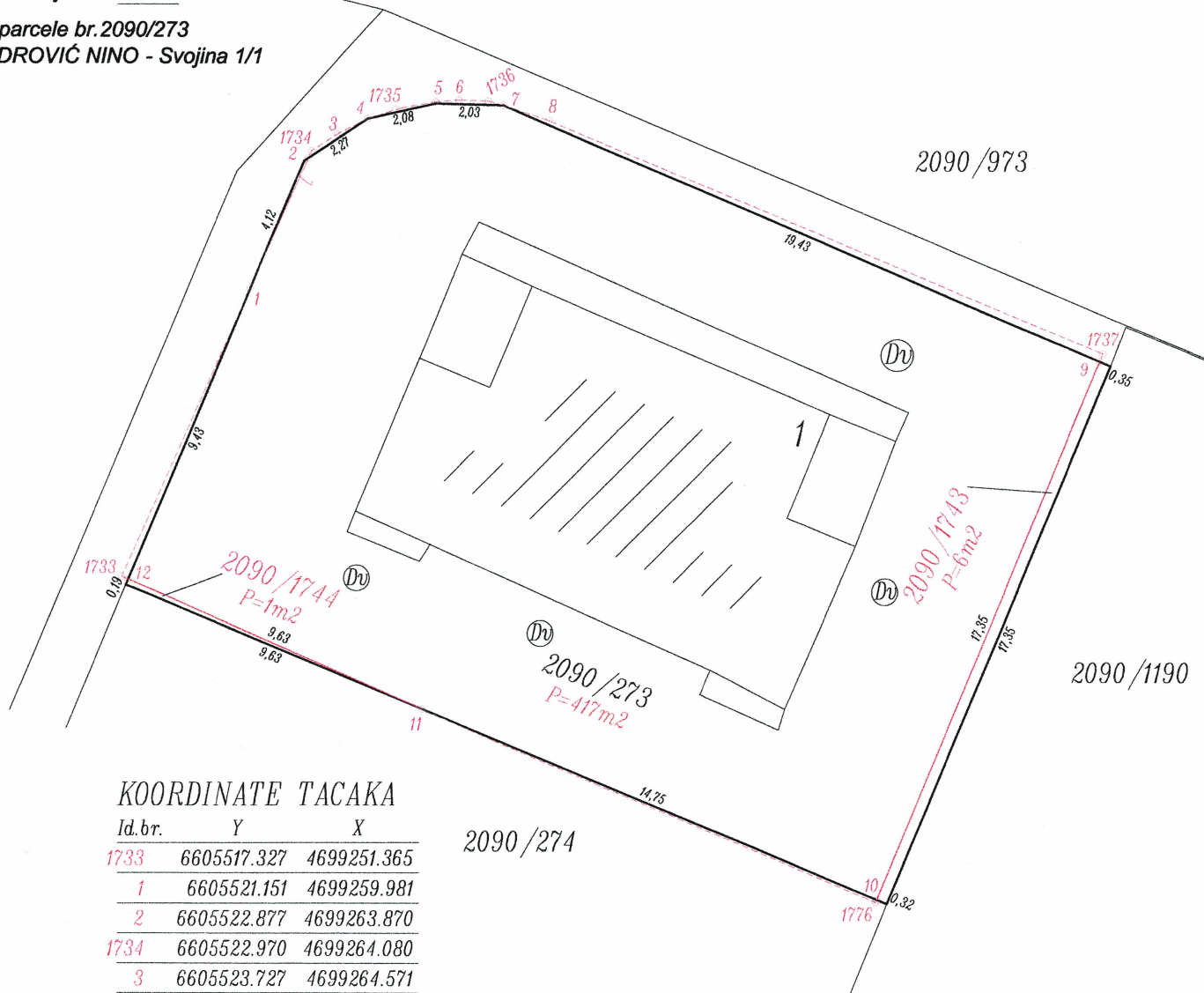
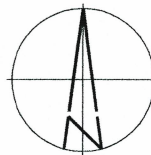
Vlasnik parcele br.2090/273
ADROVIĆ NINO - Svojina 1/1

SKICA PREMJERA Br.....

Broj Kat. plana.....

Tah zapisnik: sveska.....

Veza sa ranijom skicom premjera: br/god.....



KOORDINATE TACAKA

Id.br.	Y	X
1733	6605517.327	4699251.365
1	6605521.151	4699259.981
2	6605522.877	4699263.870
1734	6605522.970	4699264.080
3	6605523.727	4699264.571
4	6605524.640	4699265.030
1735	6605525.480	4699265.300
5	6605526.675	4699265.536
6	6605527.368	4699265.585
1736	6605528.250	4699265.560
7	6605528.700	4699265.430
8	6605530.062	4699264.981
1737	6605546.646	4699257.999
9	6605546.547	4699257.759
10	6605539.933	4699241.714
1776	6605539.904	4699241.643
11	6605526.325	4699247.398
12	6605517.512	4699251.283

2090/274

Napomena: Parcelacija urađena na osnovu detaljnih tačaka koje formiraju granicu urbanističke parcele. Snimanje izvršeno u sistemu permanentnih stanica GPS tehnologijom sa parametrima određenih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Napomena: ——— Linijom iscrtano stanje službene evidencije
———— Linijom iscrtano novo stanje.

Spisak prijava:.....20....god.

Spisak promjena:.....20....god.

Pregledao dana.....20....god.

Ovjerava:.....

(pecat i potpis)

Snimio dana:.....maj.....2021. god.
Geodeta: S. Alomerović, dipl.geod.inž.
(ovlaštenje br.02-339/1)
"GEO FRIENDS"
PODGORICA
#bnist11401
(pecat i potpis)

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA

Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici, koju čini dio kat.parcele 2090/273 KO Podgorica III.

Investitor: Adrović Nino

Idejno rješenje urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih (UTU br.08-332/21-332 od 20.04.2021.godine) i projektnog zadatka.

Dati urbanistički:

-površina UP 2090/273	423m ²
-površina dijela K.P.2090/273	417m ²
-maksimalni indeks zauzetosti	0.32
-maksimalni indeks izgrađenosti	0.90
-maksimalna spratnost objekta	P+2
-namjena parcele (porodično stanovanje sa mogućnošću prizemlja poslovanje)	

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnoj parceli 2090/273 postoji izgrađen stambeni objekat konstanovane spratnosti suteran I prizemlje, dok je prema posjedovnom listu postojeći objekat upisan spratnosti podrum I prizemlje. Prema činjeničnom-izvedenom stanju konstatovano je da je postojeći objekat spratnosti suteran I prizemlje.

Namjena suteranske etaže je nestambeni prostor-ostava, dok je prizemlje u funkciji stanovanja sa dvije stambene jedinice koje imaju posebne ulaze.Objekat je upisan u lis nepokretnosti broj 5069 bez tereta I ograničenja.

Rekonstrukcija je planirana u smislu nadogradnje sprata koji će biti u funkciji postojećih stambenih prostora u prizemlju.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Funkcija objekta je stambena sa dvije stambene jedinice, iznad terena objekat ima tri nadzemne etaže (Su+P+1).

Suteran je u funkciji nestambenog prostora ostava sa sanitarnim čvorom I unutrašnjim stepeništem I kao takvo vezano za stambeni dio objekta. Prizemlje objekta su dvije stambene jedinice sa vertikalnom komunikacijom u vidu unutrašnjeg stepeništa koje obezbeđuje vezu do sprata u kojem su planirane spavaće sobe, kupatilo I terasa I kao takvi su u funkciji prizemlja odnosno stanovanja.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu dijela parcele 2090/273, površina dijela u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri je **P=417m²** shodno planu parcelacije po DUP-u.

Napomena: prema UTU-u tabela urbanistički parametri u BGP kod postojećih objekata površina terasa, nadstrešnica, spoljnog stepeništa I sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.

Bruto površina pokrivenosti najveće etaže sprata je $P=133,40\text{m}^2$ što čini indeks zauzetosti od 0,319 što je manje od max.dozvoljenom indeksu zauzetosti od 0,32.

Vertikalni gabariti objekta su $Su+P+1$ ukupne bruto građevinske površine objekta $P=358,40\text{m}^2$ što čini indeks izgrađenosti od 0,85 što je manje od max zadatog indeksa izgrađenosti od 0,90.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat u postojećim horizontalnim gabaritima I nadograđen etaža sprata.

Ukupna visina objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvišojie tačke objekta je 7,80m.

Parkiranje je obezbijeđeno na predmetnoj parceli odnosno u okviru vlasništva investitora de je obezbijeđen dovoljan broj parking mjesta za predmetni objekat.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina, konzolni prepusti su u vidu terasa.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Kolski prilaz predmetnom objektu je planiran sa ulice na sjevernu odnosno sjeveroistocnu stranu .

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe individualnog stanovanja, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena stanovanju.

Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u PVC ramovima u mat boji, aluminijumske fasade u boji drveta i jednostavnih malterisanih bojenih površina.

FUNKCIJA

Stambeni objekat –sledećeg sadžaja i prostorija:

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
NESTAMBENI PROSTOR 1					
1	ostava	keramika	jupol	jupol	33.37m ²
2	sanitami čvor	keramika	jupol	keramika	1.90m ²
3	ostava i stepeniste	keramika	jupol	jupol	12.12m ²
NETO POVRŠINA NESTAMBENI PROSTOR 1					47.39m²
NESTAMBENI PROSTOR 2					
1	ostava	keramika	jupol	jupol	33.37m ²
2	sanitami čvor	keramika	jupol	keramika	1.90m ²
3	ostava i stepeniste	keramika	jupol	jupol	12.12m ²
NETO POVRŠINA NESTAMBENI PROSTOR 2					47.39m²
NETO POVRŠINA SU TERENA					94.78m²
BRUTO POVRŠINA SUTERENA					115.00m²

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
STAMBENI PROSTOR 1					
1	hodnik i stepenište	keramika	jupol	jupol	10.69m ²
2	sanitami čvor	keramika	jupol	keramika	1.81m ²
3	trpezarija i kuhinja	keramika	jupol	jupol	12.73m ²
4	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	20.58m ²
5	terasa	keramika	jupol	fasada	5.89m ²
NETO POVRŠINA STAMBENI PROSTOR 1					51.70m²
STAMBENI PROSTOR 2					
1	hodnik i stepenište	keramika	jupol	jupol	10.69m ²
2	sanitami čvor	keramika	jupol	keramika	1.81m ²
3	trpezarija i kuhinja	keramika	jupol	jupol	12.73m ²
4	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	20.58m ²
5	terasa	keramika	jupol	fasada	5.89m ²
NETO POVRŠINA STAMBENI PROSTOR 2					51.70m²
NETO POVRŠINA STAN 1 i 2 prizemlje					103.40m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					110.00m²
A	ulazno stepenište	keramika	jupol	fasada	6.00m ²
B	ulazno stepenište	keramika	jupol	fasada	6.00m ²
5	terasa	keramika	jupol	fasada	5.89m ²
5	terasa	keramika	jupol	fasada	5.89m ²

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
STAMBENI PROSTOR 1					
1	hodnik i stepenište	keramika	jupol	jupol	11.16m ²
2	kupatilo	keramika	jupol	keramika	4.75m ²
3	djecija soba	keramika	jupol	jupol	8.85m ²
4	spavaca soba	keramika	jupol	jupol	13.76m ²
5	spavaca soba	keramika	jupol	fasada	11.73m ²
6	terasa	keramika	jupol	fasada	6.10m ²
NETO POVRŠINA STAMBENI PROSTOR 1					56.35m²
STAMBENI PROSTOR 2					
1	hodnik i stepenište	keramika	jupol	jupol	11.16m ²
2	kupatilo	keramika	jupol	keramika	4.75m ²
3	djecija soba	keramika	jupol	jupol	8.85m ²
4	spavaca soba	keramika	jupol	jupol	13.76m ²
5	spavaca soba	keramika	jupol	fasada	11.73m ²
6	terasa	keramika	jupol	fasada	6.10m ²
NETO POVRŠINA STAMBENI PROSTOR 2					56.35m²
NETO POVRŠINA STAN 1 i 2 sprat					112.70m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA					133.40m²

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim stubovima oslonjenim na armirano betonske temeljne trake kao primarnim, i A.B. gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima.. Svi vanjski zidovi su debljine 20cm zidani termo blokom dok su unutrašnji zidovi od rigipsa.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA STAMBENO POSLOVNA ZGRADA

- Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je tervol debljine 10cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.
- Završna obrada fasade je u dominantno bijeloj boji sa detaljima u boji drveta kod ulaznog dijela u prizemlju u sivoj boji kao i u ceonoj fasadi suterena u prirodnoj boji drveta.
- Poplocavanje ulaznog vanjskog stepenista je u nijansi bijele granitne keramike za vanjsku upotrebu.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni koja je u funkciji stanovanja.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukomponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih PVC profila u crno mat boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- Krov objekta je projektovan kao ravni neprohodni krov potrebnog pada za odvod atmosferskih voda.
- Vertikalni oluci nijesu opisani jer će biti skriveni u samoj fasadi i kao takvi ne utiču na vizuelizaciju objekta.
- Ograde terasa su sa metalnim profilima u mat crnoj boji kao stolarija staklene ispune predviđene za ograde terasa.

UREĐENJE TERENA

- Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru vlasništva. Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do prizemlja radiće se od betona za vanjsku upotrebu svijetlo sivoj boji ; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.
- Ograđivanje parcele je projektovano u dijelu prema susjednim parcelama , neprozirni dio u visini od 50cm dok transparentni dio metalna ograda u visini od 80cm ukupno 130cm . U okviru vanjskog uređenja ograde planirana je obrada zidova ograde malterom za vanjsku upotrebu , metalne transparentne ograde u crnoj mat boji.

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekat bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna.

ODLAGANJE SMEĆA

Prostor za odlaganje smeća riješen je neposredno uz pojedine ulaze, te je omogućen nesmetan pristup specijalnom vozilu Čistoće.

Bijelo Polje, Jun, 2021. god.

Sastavila:

Aleksandra Veljković dip.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Postojeće stanje

"Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

(Licenca br.02-4616/1 od 17.09.2020.godine)

Broj: 118

Podgorica, 17.05.2021.godine

Područna jedinica: Podgorica

Katastarska opština: Podgorica 3

Opština: Podgorica

Približna razmjera: 1:250

Vlasnik parcele br.2090/273

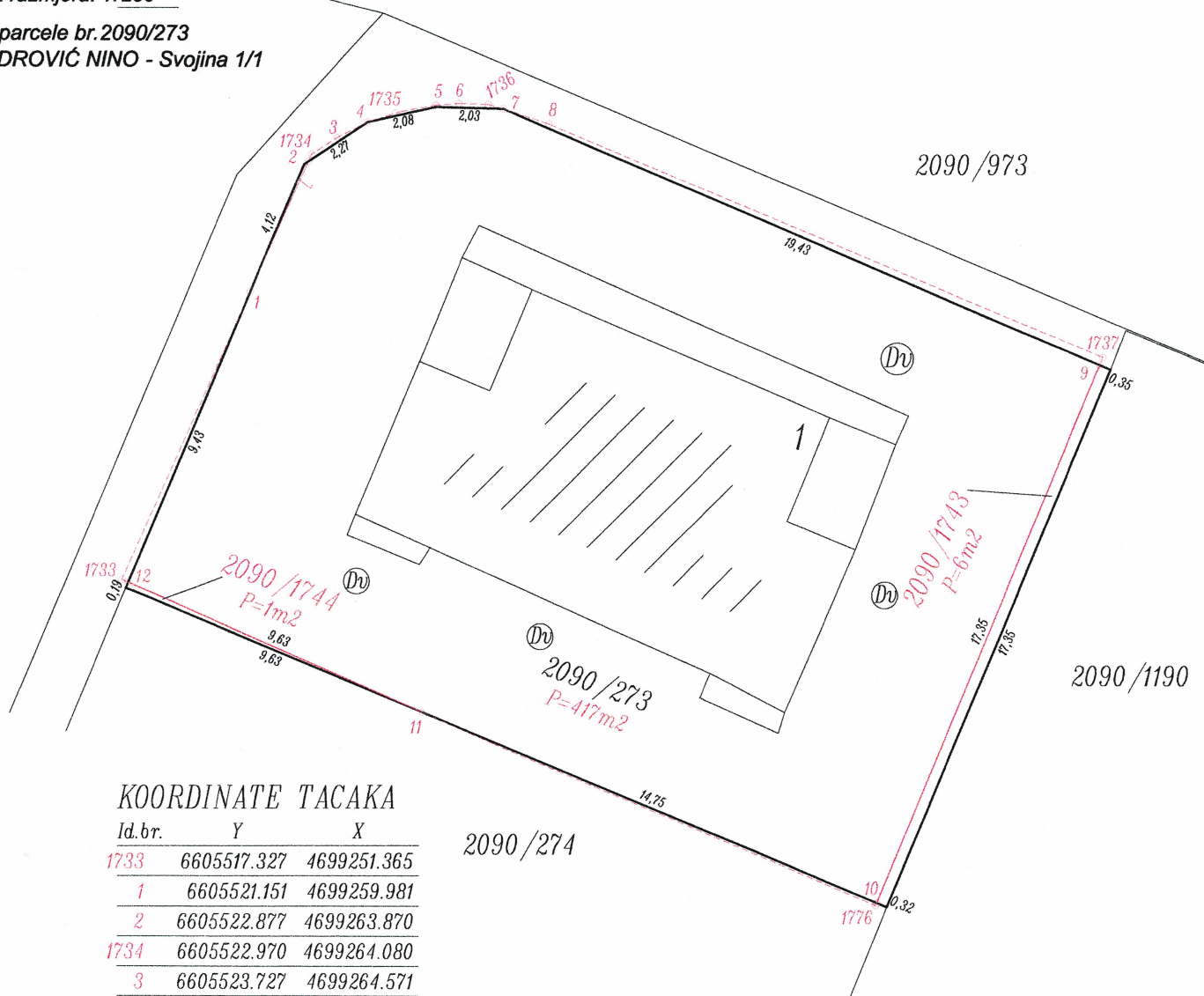
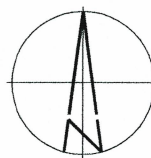
ADROVIĆ NINO - Svojina 1/1

SKICA PREMJERA Br.....

Broj Kat. plana.....

Tah zapisnik: sveska.....

Veza sa ranijom skicom premjera: br/god.....



KOORDINATE TACAKA

Id.br.	Y	X
1733	6605517.327	4699251.365
1	6605521.151	4699259.981
2	6605522.877	4699263.870
1734	6605522.970	4699264.080
3	6605523.727	4699264.571
4	6605524.640	4699265.030
1735	6605525.480	4699265.300
5	6605526.675	4699265.536
6	6605527.368	4699265.585
1736	6605528.250	4699265.560
7	6605528.700	4699265.430
8	6605530.062	4699264.981
1737	6605546.646	4699257.999
9	6605546.547	4699257.759
10	6605539.933	4699241.714
1776	6605539.904	4699241.643
11	6605526.325	4699247.398
12	6605517.512	4699251.283

2090/274

Napomena: Parcelacija urađena na osnovu detaljnih tačaka koje formiraju granicu urbanističke parcele. Snimanje izvršeno u sistemu permanentnih stanica GPS tehnologijom sa parametrima određenih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Napomena: ——— Linijom iscrtano stanje službene evidencije
———— Linijom iscrtano novo stanje.

Spisak prijava:.....20....god.

Spisak promjena:.....20....god.

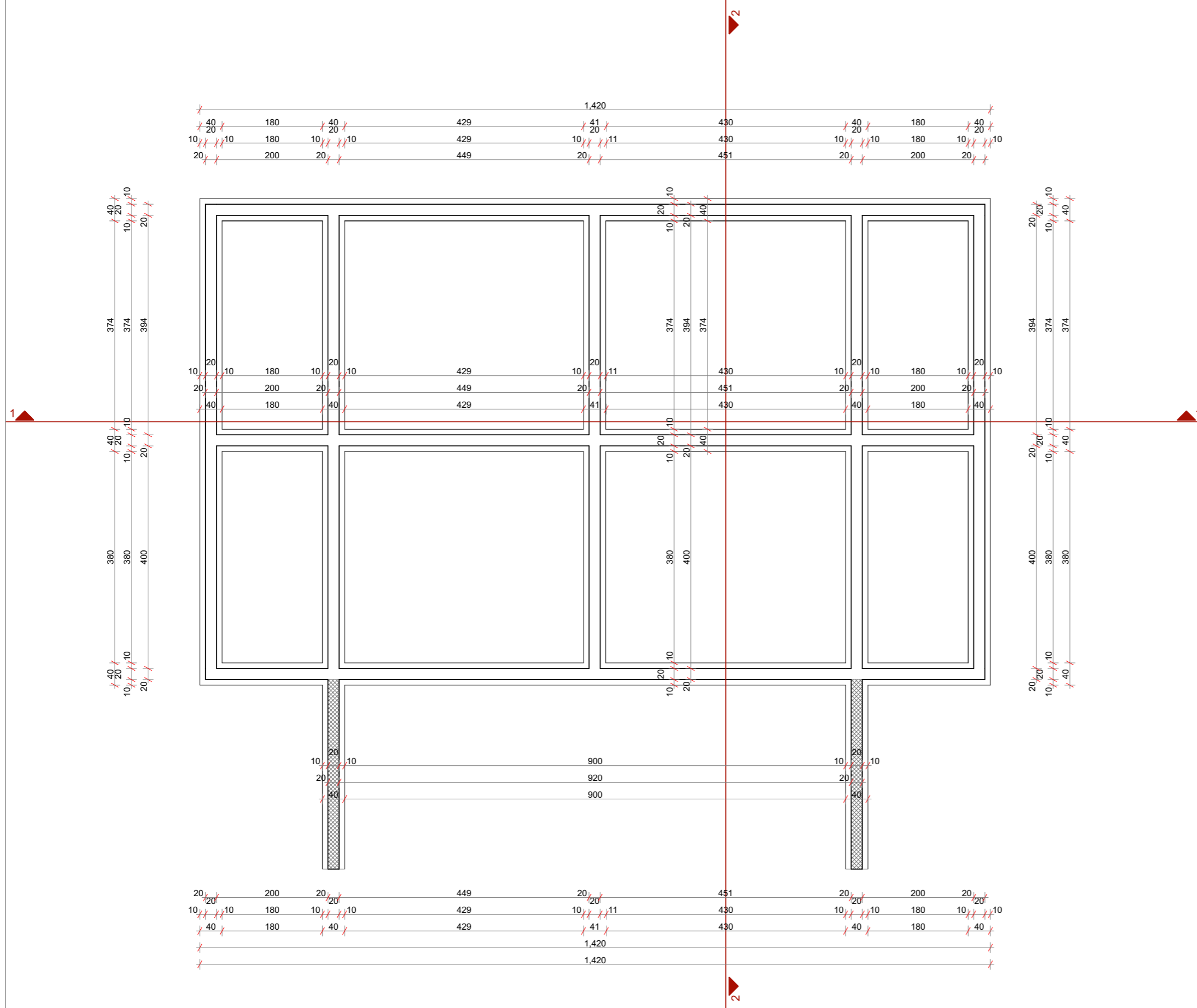
Pregledao dana.....20....god.

Ovjerava:.....

(pecat i potpis)



OSNOVA TEMELJA



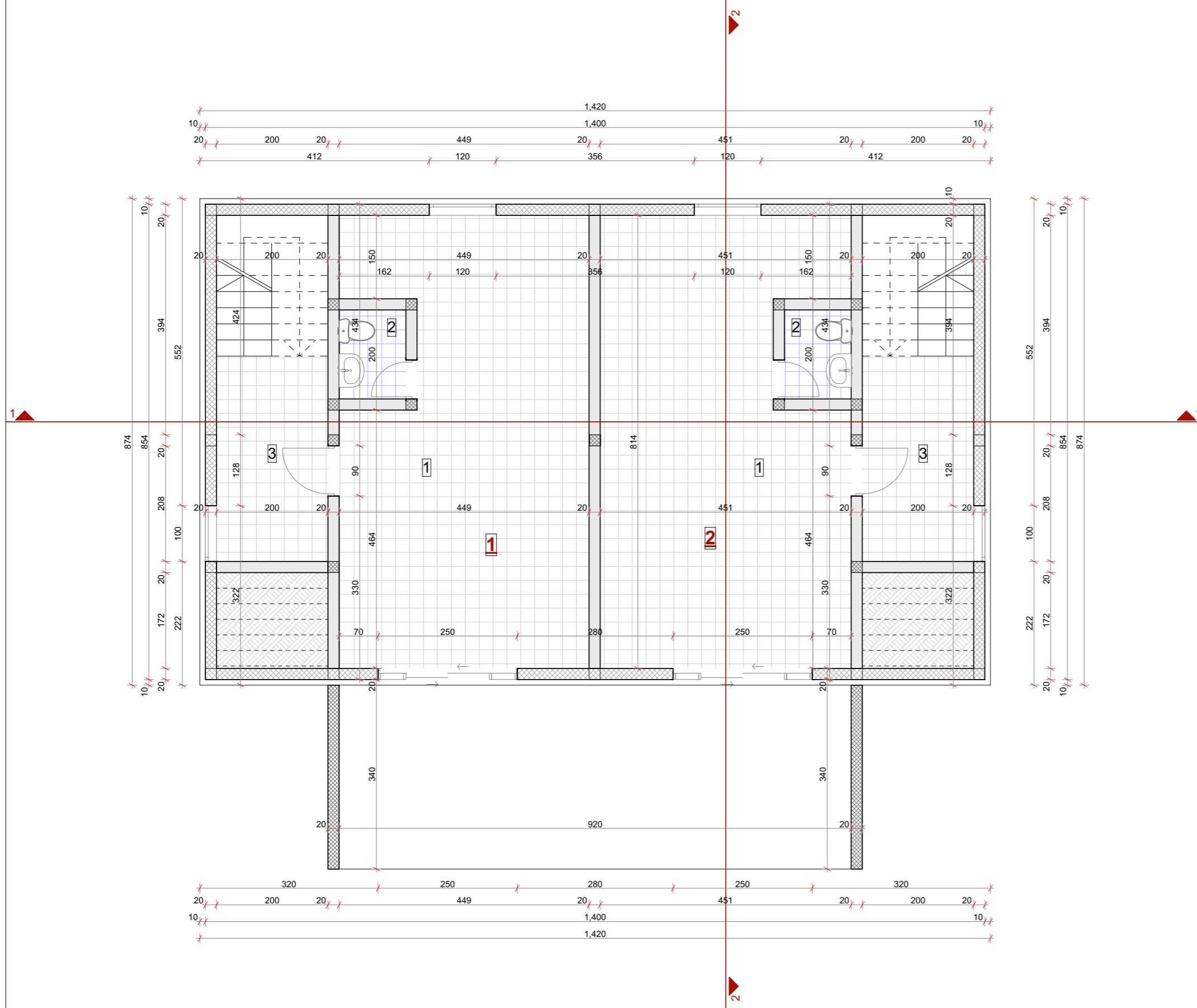
POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Adrović Nino	
Objekat: REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politehn.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 2.	Br. strane: 2.
Datum izrade projekta i M.P.: Jun, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.:	

OSNOVA SUTERENA

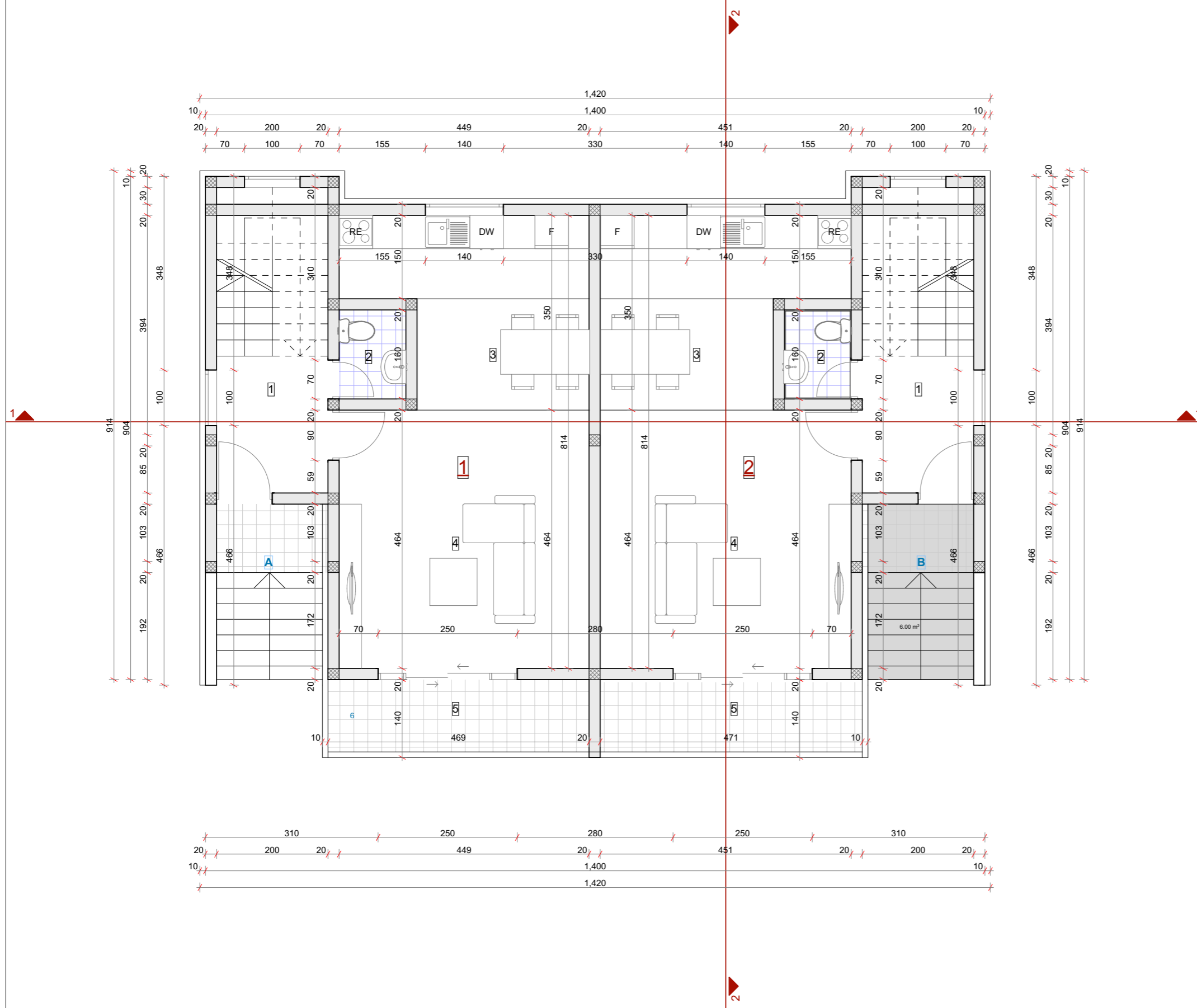


RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
NESTAMBENI PROSTOR 1					
1	ostava	keramika	jupol	jupol	33.37m ²
2	sanitarni čvor	keramika	jupol	keramika	1.90m ²
3	ostava i stepeniste	keramika	jupol	jupol	12.12m ²
NETO POVRŠINA NESTAMBENI PROSTOR 1					47.39m²
NESTAMBENI PROSTOR 2					
1	ostava	keramika	jupol	jupol	33.37m ²
2	sanitarni čvor	keramika	jupol	keramika	1.90m ²
3	ostava i stepeniste	keramika	jupol	jupol	12.12m ²
NETO POVRŠINA NESTAMBENI PROSTOR 2					47.39m²
NETO POVRŠINA SUTERENA					94.78m²
BRUTO POVRŠINA SUTERENA					115.00m²



POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Adrović Nino	
Objekat: REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Adela Trubljanin, BSc politehn.	Prilog: OSNOVA SUTERENA	Br. priloga: 2. Br. strane: 3.
Datum izrade projekta i M.P. Jun, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

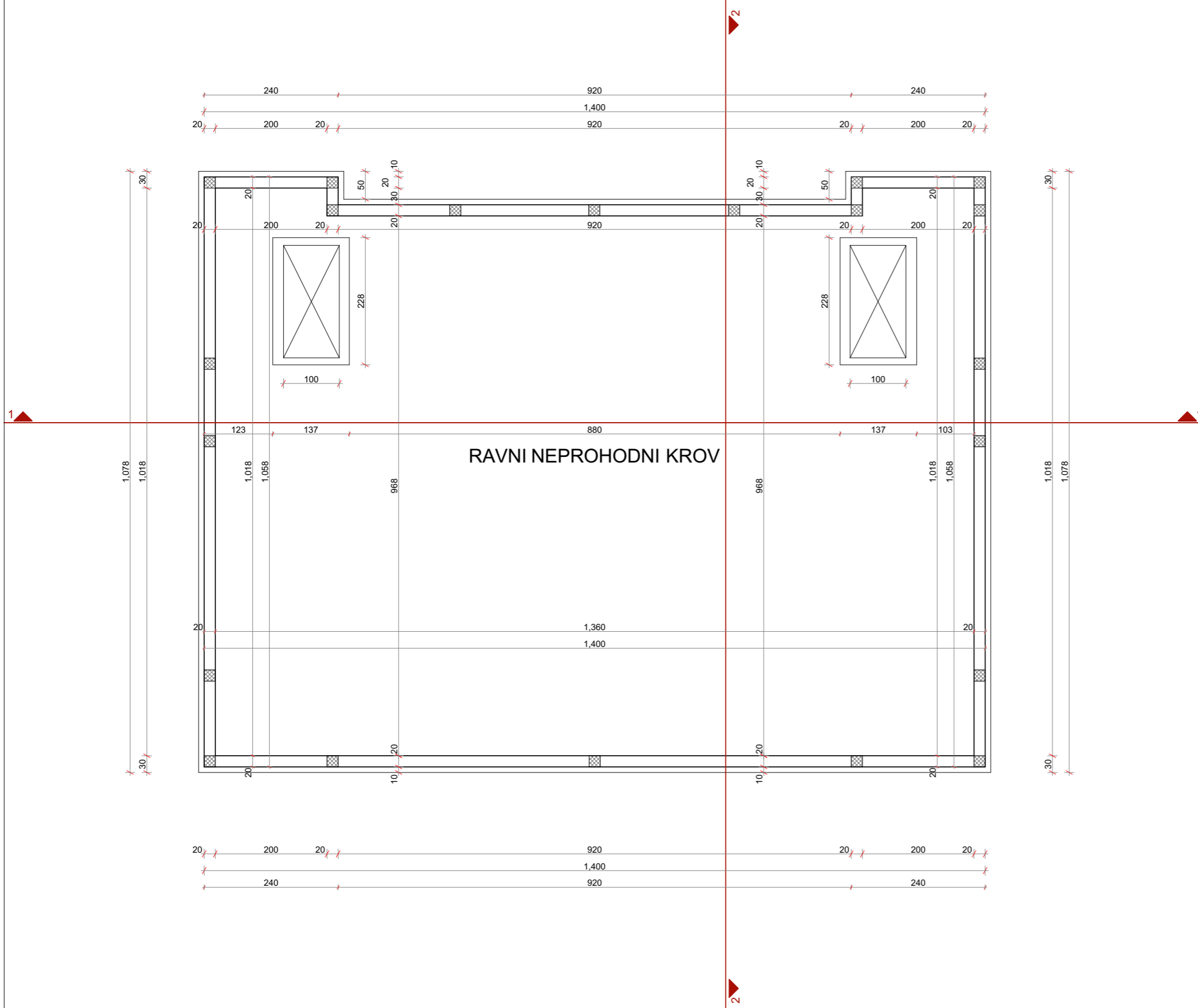


RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
STAMBENI PROSTOR 1					
1	hodnik i stepenište	keramika	jupol	jupol	10.69m ²
2	sanitarni čvor	keramika	jupol	keramika	1.81m ²
3	trpezarija i kuhinja	keramika	jupol	jupol	12.73m ²
4	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	20.58m ²
5	terasa	keramika	jupol	fasada	5.89m ²
NETO POVRŠINA STAMBENI PROSTOR 1					51.70m²
STAMBENI PROSTOR 2					
1	hodnik i stepenište	keramika	jupol	jupol	10.69m ²
2	sanitarni čvor	keramika	jupol	keramika	1.81m ²
3	trpezarija i kuhinja	keramika	jupol	jupol	12.73m ²
4	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	20.58m ²
5	terasa	keramika	jupol	fasada	5.89m ²
NETO POVRŠINA STAMBENI PROSTOR 2					51.70m²
NETO POVRŠINA STAN 1 i 2 prizemlje					103.40m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					110.00m²
A	ulazno stepenište	keramika	jupol	fasada	6.00m ²
B	ulazno stepenište	keramika	jupol	fasada	6.00m ²
5	terasa	keramika	jupol	fasada	5.89m ²
5	terasa	keramika	jupol	fasada	5.89m ²

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Adrović Nino	
Objekat: REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politehn.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 2. Br. strane: 4.
Datum izrade projekta i M.P.: Jun, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.:	

OSNOVA KROVA



POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Adrović Nino	
Objekat: REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politechn.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 2.	Br. strane: 5.
Datum izrade projekta i M.P.: Jun, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.:	

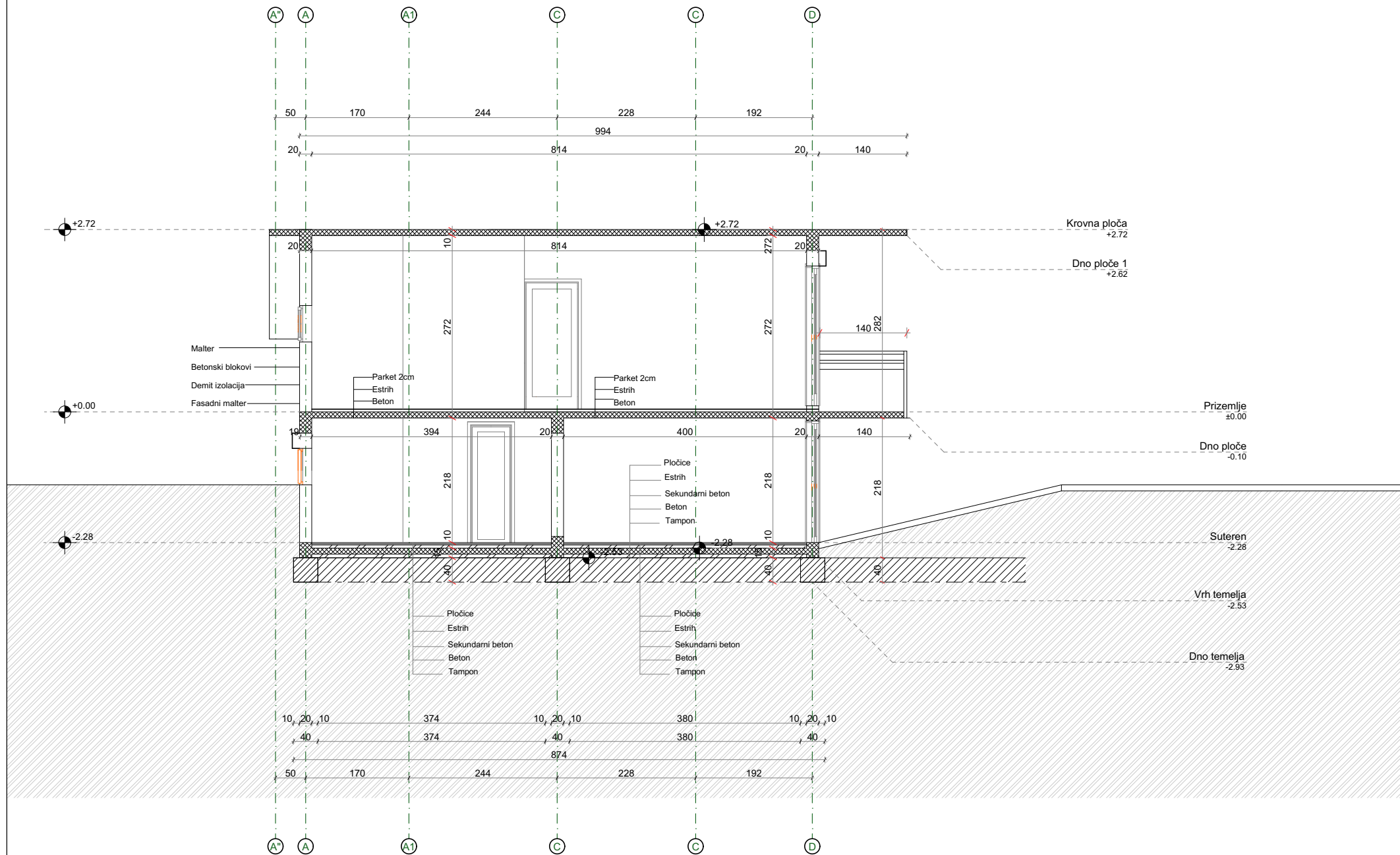
PRESJEK 1-1



POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Adrović Nino	
Objekat: REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politehn.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 2.	Br. strane: 6.
Datum izrade projekta i M.P. Jun, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

PRESJEK 2-2



POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Adrović Nino

Objekat:
**REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA
STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politechn.

Prilog: Br. priloga: Br. strane:

PRESJEK 2-2

2.

7.

Datum izrade projekta i M.P.

Jun, 2021. god.

Datum izrade revizije i M.P.

PREDNJA FASADA



POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Adrović Nino

Objekat:
REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politehn.

Prilog:

PREDNJA FASADA

Br. priloga:

2.

Br. strane:

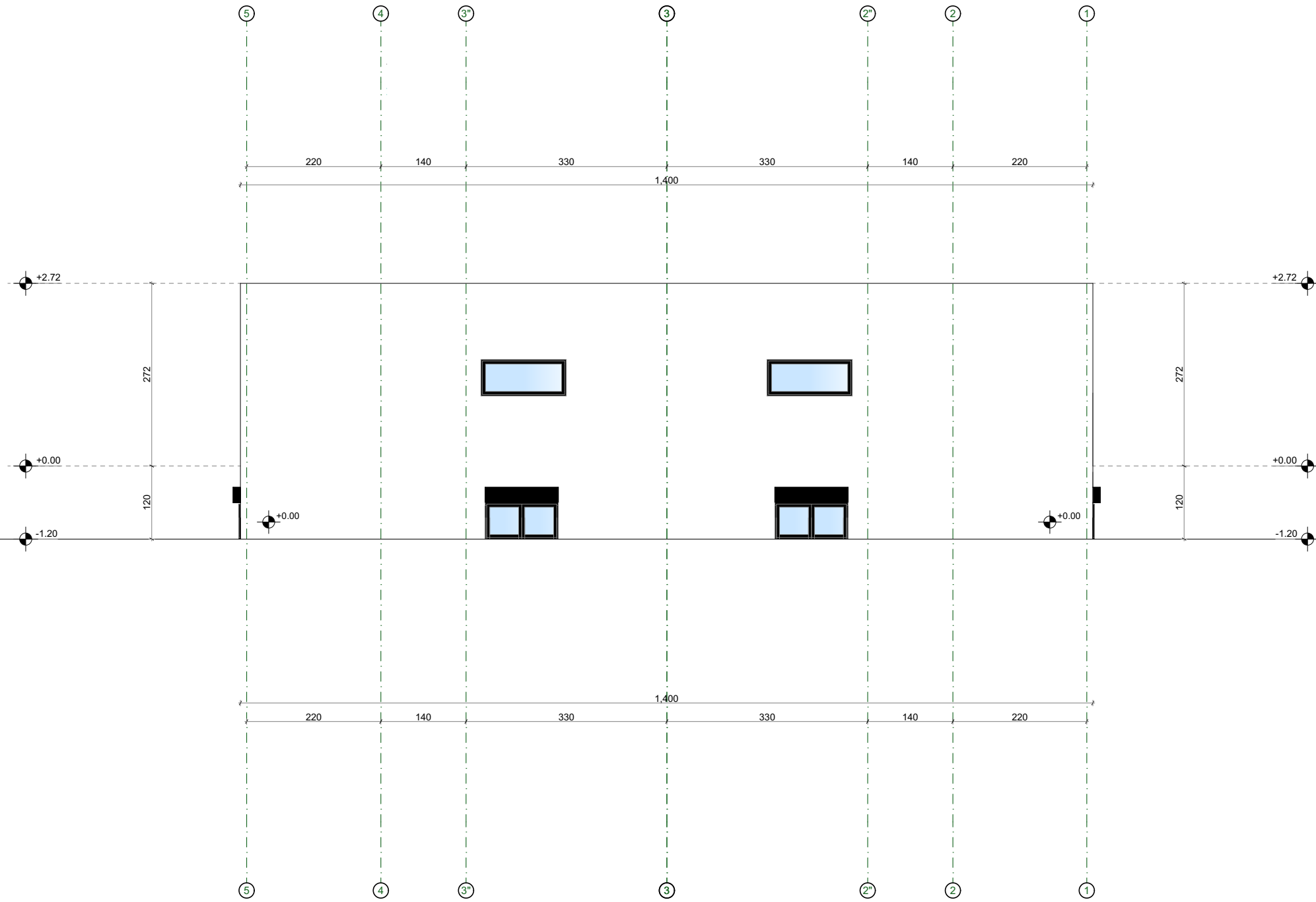
8.

Datum izrade projekta i M.P.

Jun, 2021. god.

Datum izrade revizije i M.P.

ZADNJA FASADA



POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Adrović Nino

Objekat:
REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politehn.

Prilog: Br. priloga: Br. strane:

ZADNJA FASADA

2.

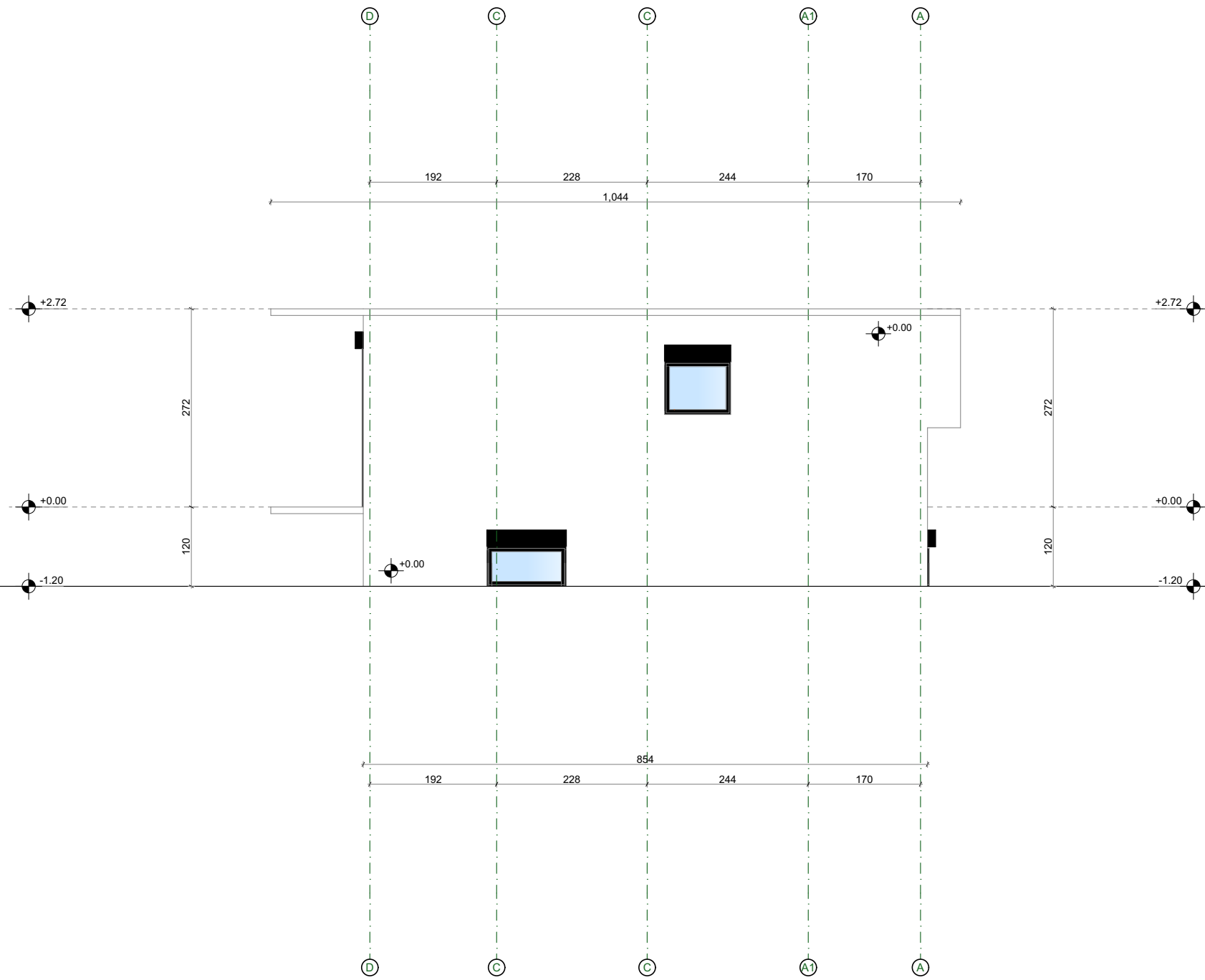
9.

Datum izrade projekta i M.P.

Jun, 2021. god.

Datum izrade revizije i M.P.

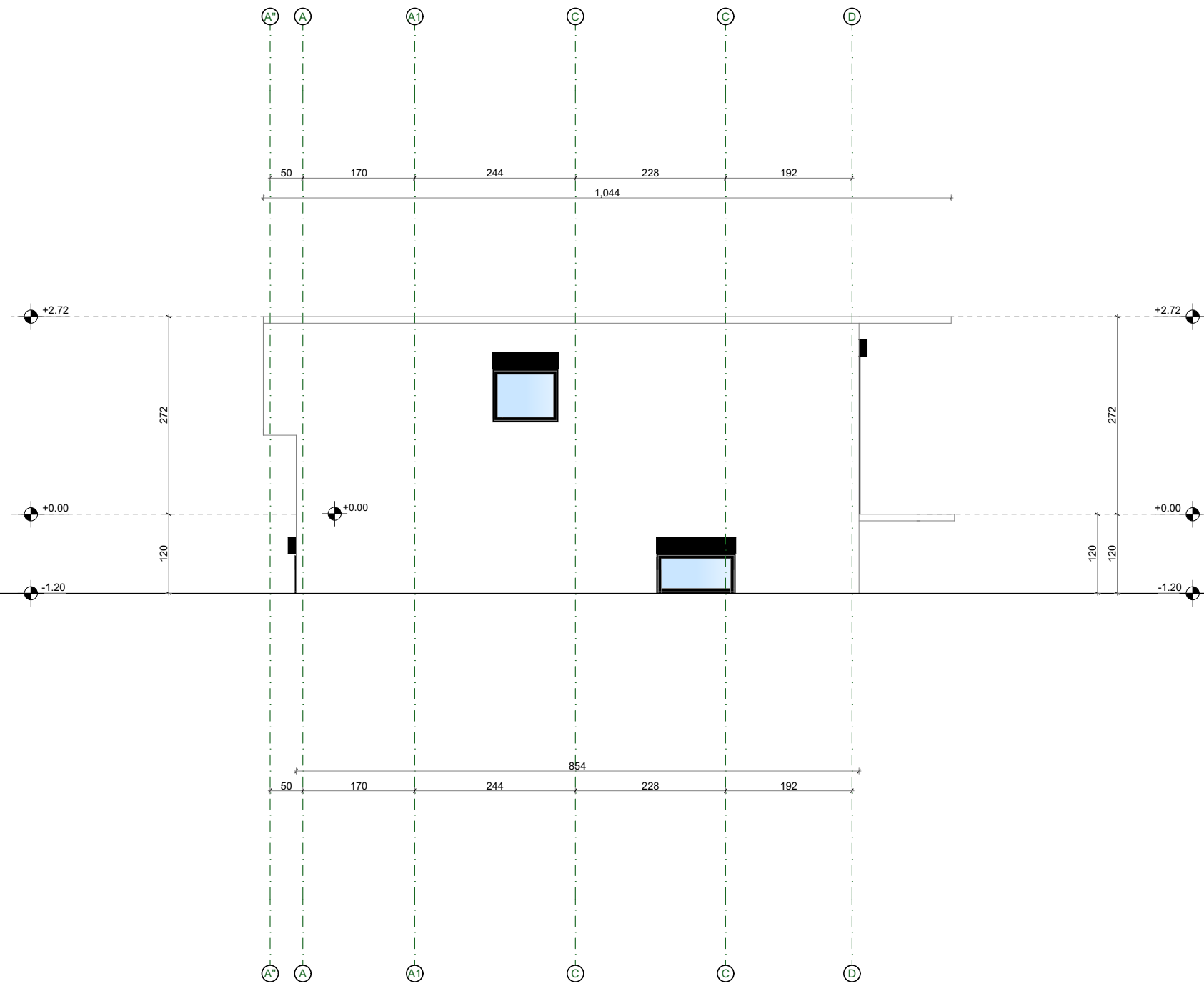
BOČNA/DESNA FASADA



POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Adrović Nino		
Objekat: REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.		
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Adela Trubljanin, BSc politehn.	Prilog: BOČNA/DESNA FASADA	Br. priloga: 2.	Br. strane: 10.
Datum izrade projekta i M.P. Jun, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.		

BOČNA/LIJEVA FASADA



POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Adrović Nino	
Objekat: REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politehn.	Prilog: BOČNA/LIJEVA FASADA	Br. priloga: 2.	Br. strane: 11.
Datum izrade projekta i M.P. Jun, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

Novoprojektovano stanje

"Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

(Licenca br.02-4616/1 od 17.09.2020.godine)

Broj: 118

Podgorica, 17.05.2021.godine

Područna jedinica: Podgorica

Katastarska opština: Podgorica 3

Opština: Podgorica

Približna razmjera: 1:250

Vlasnik parcele br.2090/273

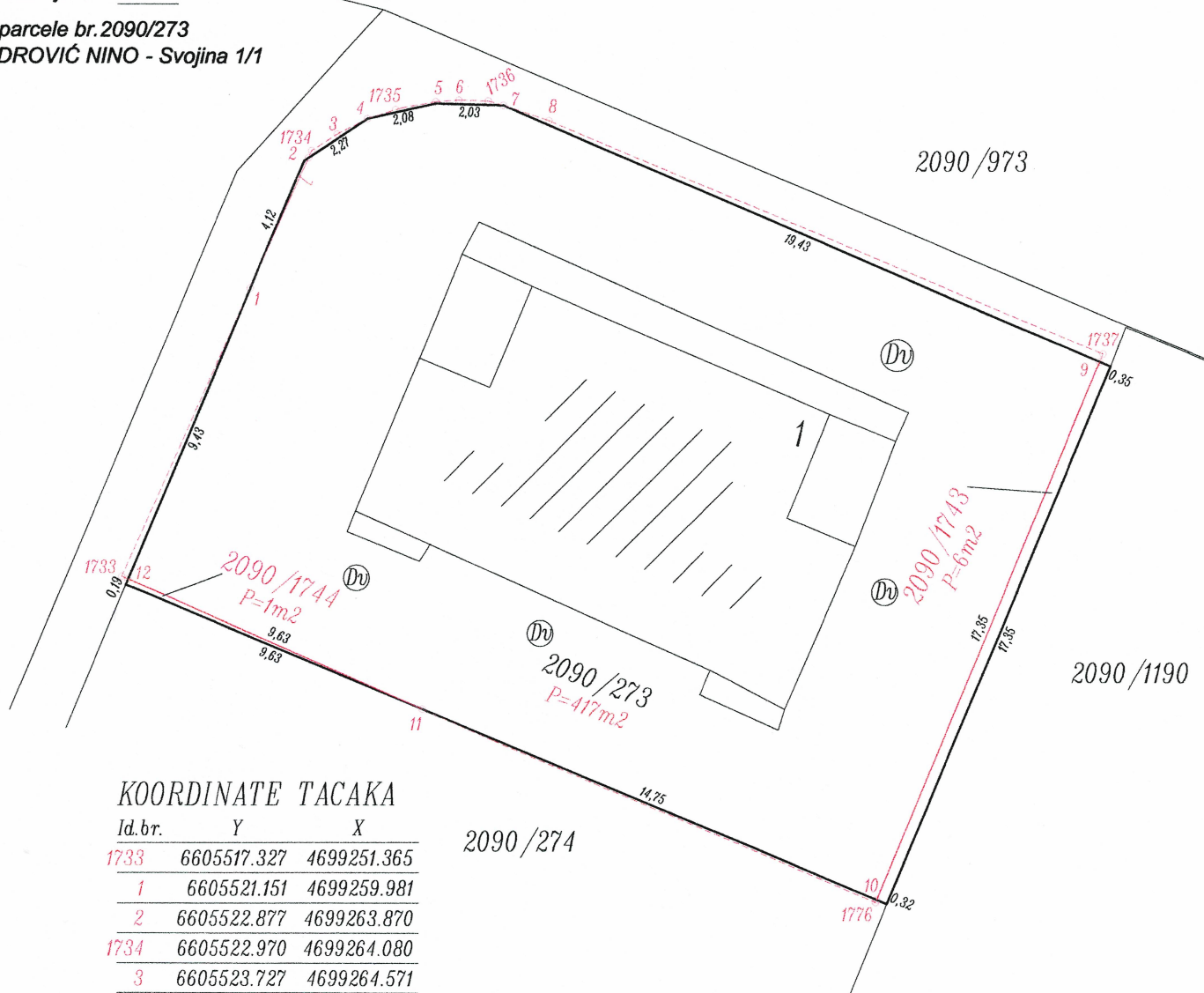
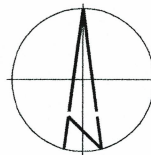
ADROVIĆ NINO - Svojina 1/1

SKICA PREMJERA Br.....

Broj Kat. plana.....

Tah zapisnik: sveska.....

Veza sa ranijom skicom premjera: br/god.....



KOORDINATE TACAKA

Id.br.	Y	X
1733	6605517.327	4699251.365
1	6605521.151	4699259.981
2	6605522.877	4699263.870
1734	6605522.970	4699264.080
3	6605523.727	4699264.571
4	6605524.640	4699265.030
1735	6605525.480	4699265.300
5	6605526.675	4699265.536
6	6605527.368	4699265.585
1736	6605528.250	4699265.560
7	6605528.700	4699265.430
8	6605530.062	4699264.981
1737	6605546.646	4699257.999
9	6605546.547	4699257.759
10	6605539.933	4699241.714
1776	6605539.904	4699241.643
11	6605526.325	4699247.398
12	6605517.512	4699251.283

2090/274

Napomena: Parcelacija urađena na osnovu detaljnih tačaka koje formiraju granicu urbanističke parcele. Snimanje izvršeno u sistemu permanentnih stanica GPS tehnologijom sa parametrima određenih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Napomena: ——— Linijom iscrtano stanje službene evidencije
———— Linijom iscrtano novo stanje.

Spisak prijava:.....20....god.

Spisak promjena:.....20....god.

Pregledao dana.....20....god.

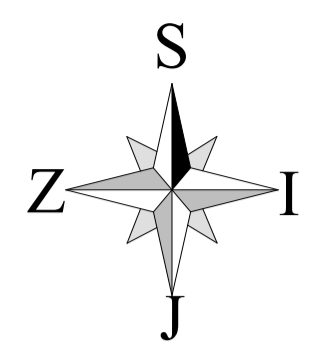
Ovjerava:.....

(pecat i potpis)

Snimio dana:.....maj.....2021. god.
Geodeta: S. Alomerović, dipl.geod.inž.
(ovlaštenje br.02-339/1)
"GEO FRIENDS"
PODGORICA
#bnist11401
(pecat i potpis)



SITUACIONI PLAN



- OBJEKAT (Su+P+1)
- ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKAT
- PARKING PROSTOR
- RILAZNE STAZE TROTOARI
- ZELENA POVRŠINA
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE

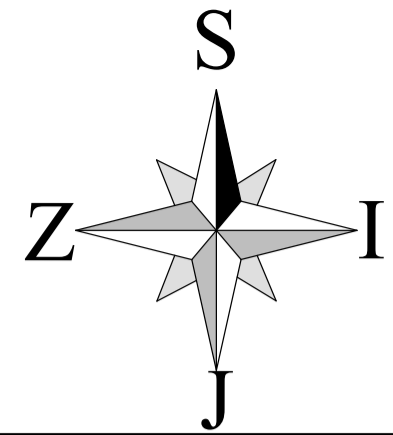
- GRANICA UP 2090/273
- GRANICA KAT.PARC.2090/273
- GL PREMA SUSJEDNIM PARCELAMA
- GRADJEVINSKA LINIJA

KOORDINATE TACAKA

Id.br.	Y	X
1733	6605517.327	4699251.365
1	6605521.151	4699259.981
2	6605522.877	4699263.870
1734	6605522.970	4699264.080
3	6605523.727	4699264.571
4	6605524.640	4699265.030
1735	6605525.480	4699265.300
5	6605526.675	4699265.536
6	6605527.368	4699265.585
1736	6605528.250	4699265.560
7	6605528.700	4699265.430
8	6605530.062	4699264.981
1737	6605546.646	4699257.999
9	6605546.547	4699257.759
10	6605539.933	4699241.714
1776	6605539.904	4699241.643
11	6605526.325	4699247.398
12	6605517.512	4699251.283

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: Adrović Nino	
Objekat: REKONSTRUKCIJA-NADogradnja STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politehn.		Br. priloga: 2.	
Datum izrade projekta i M.P. Jun, 2021. god.		Br. strane: 1.	
Datum izrade revizije i M.P.		Br. strane:	

SITUACIONO RJEŠENJE



■ - OBJEKAT (Su+P+1)

◀ - ULAZ NA PARCELU

◀ - ULAZ U OBJEKAT

▭ - PARKING PROSTOR

▭ - RILAZNE STAZE TROTOARI

▭ - ZELENA POVRŠINA

▭ - NISKO RASTINJE

▭ - VISOKO RASTINJE

— GRANICA UP 2090/273

— GRANICA KAT.PARC.2090/273

- - - GL PREMA SUSJEDNIM PARCELAMA

— GRADJEVINSKA LINIJA



KOORDINATE TACAKA

Id.br.	Y	X
1733	6605517.327	4699251.365
1	6605521.151	4699259.981
2	6605522.877	4699263.870
1734	6605522.970	4699264.080
3	6605523.727	4699264.571
2090/1190	6605524.640	4699265.030
1735	6605525.480	4699265.300
5	6605526.675	4699265.536
6	6605527.368	4699265.585
1736	6605528.250	4699265.560
7	6605528.700	4699265.430
8	6605530.062	4699264.981
1737	6605546.646	4699257.999
9	6605546.547	4699257.759
10	6605539.933	4699241.714
1776	6605539.904	4699241.643
11	6605526.325	4699247.398
12	6605517.512	4699251.283

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Adrović Nino

Objekat:

REKONSTRUKCIJA-NADogradnja
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.

Glavni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 150

Saradnici:

Adela Trubljanin, BSc politechn.

Prilog:

SITUACIONO RJESENJE

Br. priloga:

2.

Br. strane:

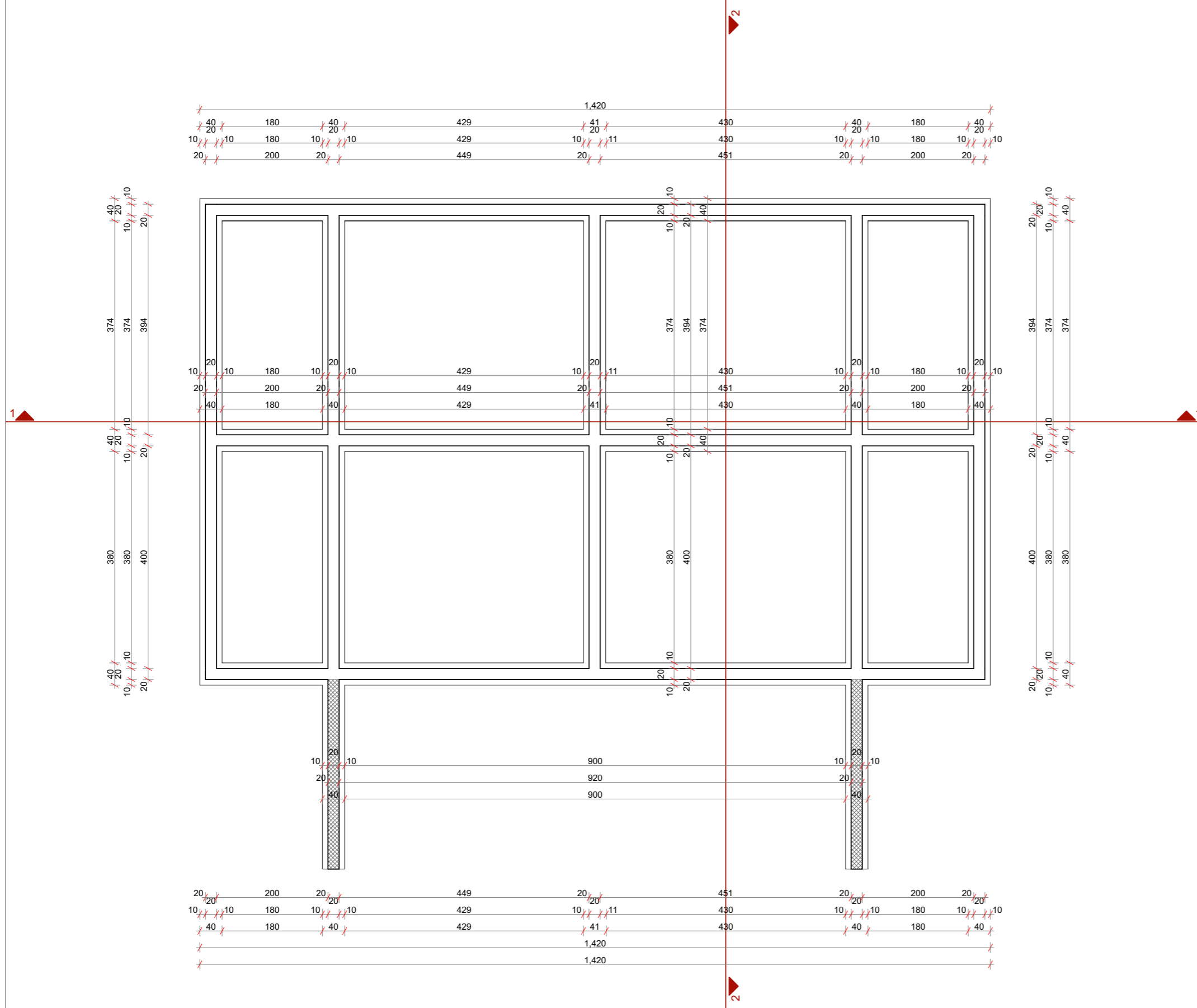
2.

Datum izrade projekta i M.P.

Jun, 2021. god.

Datum izrade revizije i M.P.

OSNOVA TEMELJA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA
 GROUP

INVESTITOR:
Adrović Nino

Objekat:
**REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA
 STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1 : 50

Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politehn.

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
OSNOVA TEMELJA	2.	3.

Datum izrade projekta i M.P.
 Jun, 2021. god.

Datum izrade revizije i M.P.

OSNOVA SUTERENA



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
-----	------------------	-----	--------	-----	---------------------

NESTAMBENI PROSTOR 1

1	ostava	keramika	jupol	jupol	33.37m ²
2	sanitarni čvor	keramika	jupol	keramika	1.90m ²
3	ostava i stepeniste	keramika	jupol	jupol	12.12m ²

NETO POVRŠINA NESTAMBENI PROSTOR 1 **47.39m²**

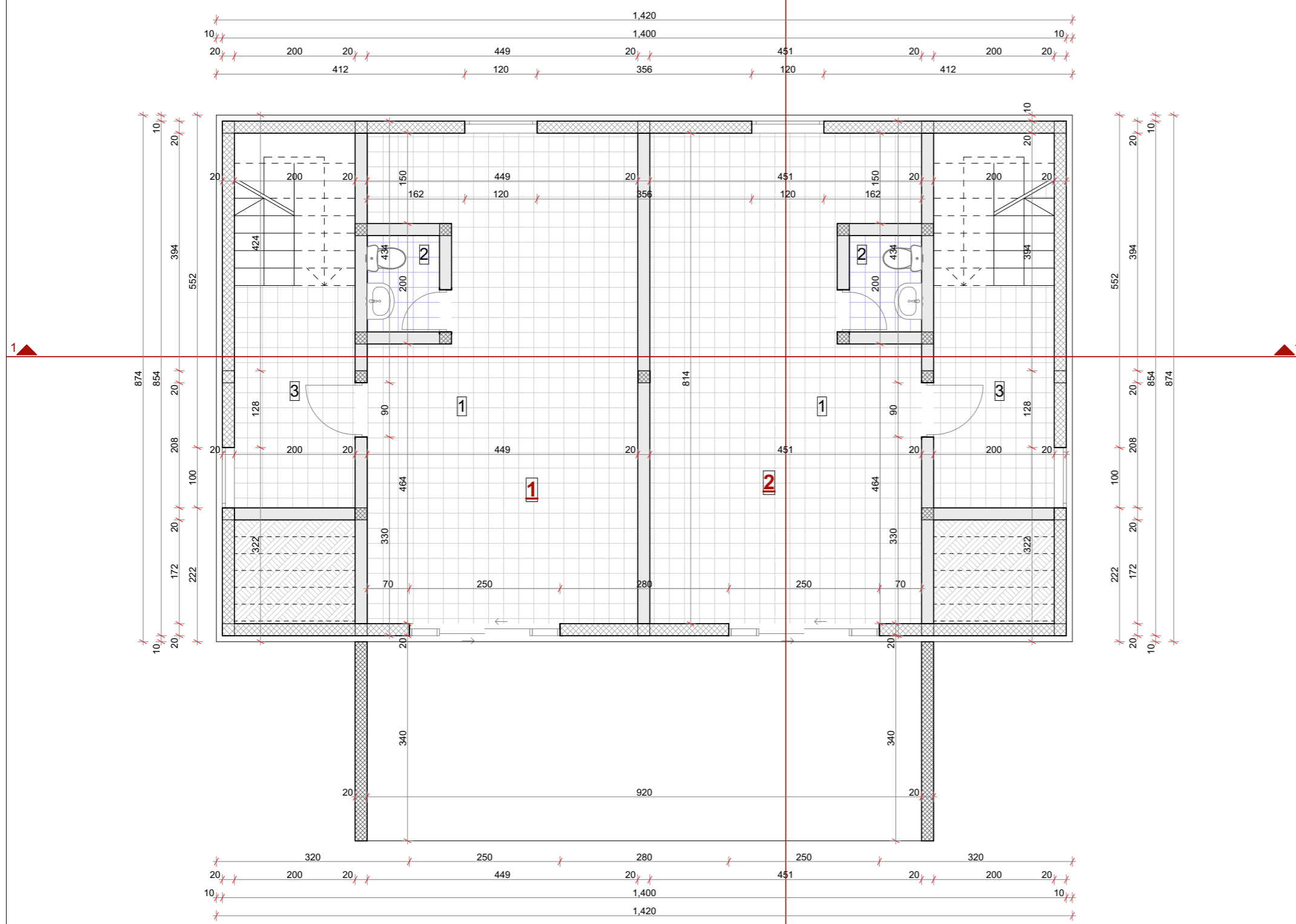
NESTAMBENI PROSTOR 2

1	ostava	keramika	jupol	jupol	33.37m ²
2	sanitarni čvor	keramika	jupol	keramika	1.90m ²
3	ostava i stepeniste	keramika	jupol	jupol	12.12m ²

NETO POVRŠINA NESTAMBENI PROSTOR 2 **47.39m²**

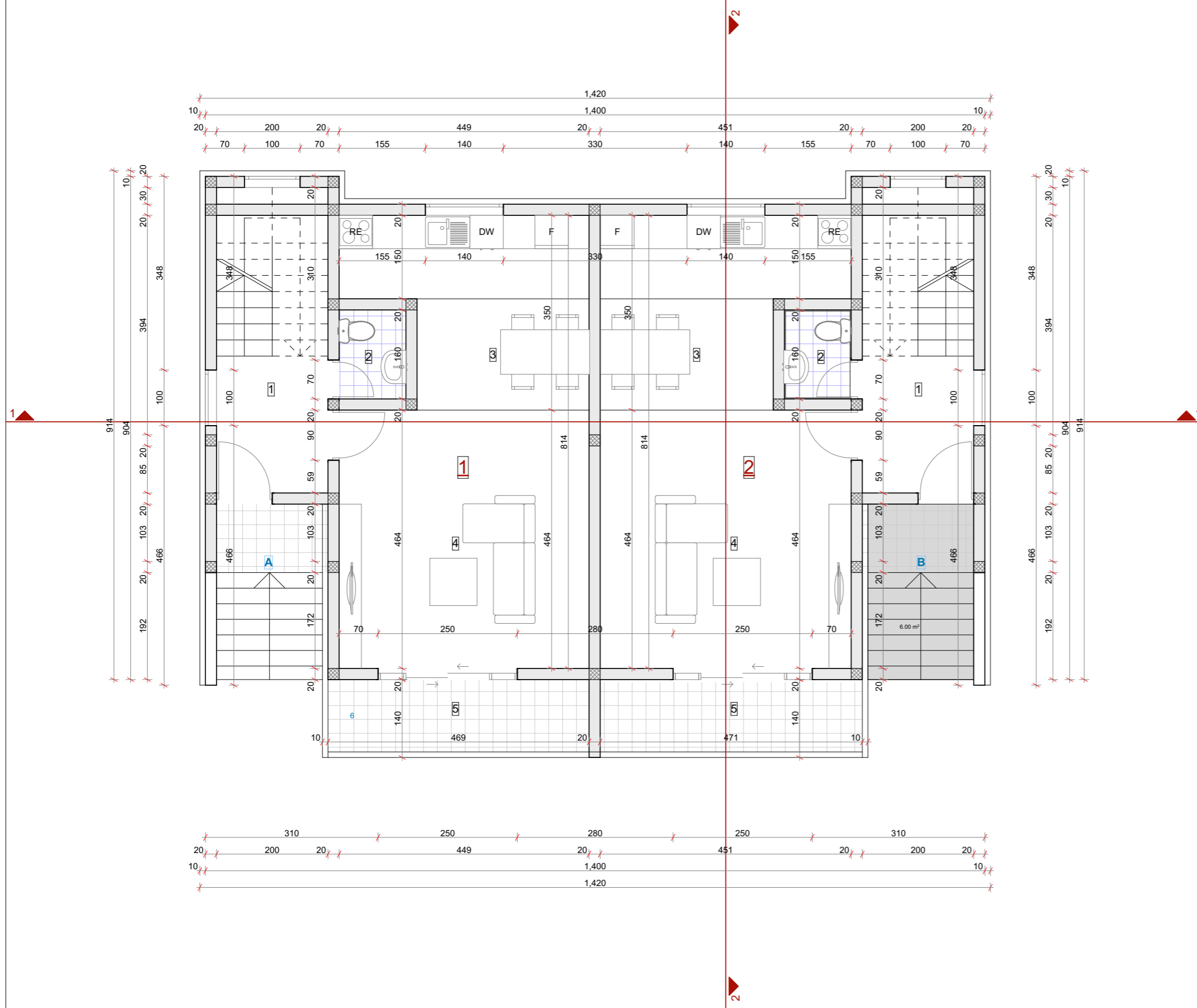
NETO POVRŠINA SUTERENA 94.78m²

BRUTO POVRŠINA SUTERENA 115.00m²



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Adrović Nino	
Objekat: REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.	
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Adela Trubljanin, BSc politehn.	Prilog: OSNOVA SUTERENA	Br. priloga: 2. Br. strane: 4.
Datum izrade projekta i M.P. Jun, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

OSNOVA PRIZEMLJA



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
STAMBENI PROSTOR 1					
1	hodnik i stepenište	keramika	jupol	jupol	10.69m ²
2	sanitarni čvor	keramika	jupol	keramika	1.81m ²
3	trpezarija i kuhinja	keramika	jupol	jupol	12.73m ²
4	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	20.58m ²
5	terasa	keramika	jupol	fasada	5.89m ²
NETO POVRŠINA STAMBENI PROSTOR 1					51.70m²
STAMBENI PROSTOR 2					
1	hodnik i stepenište	keramika	jupol	jupol	10.69m ²
2	sanitarni čvor	keramika	jupol	keramika	1.81m ²
3	trpezarija i kuhinja	keramika	jupol	jupol	12.73m ²
4	dnevni boravak	keramika	jupol	jupol	20.58m ²
5	terasa	keramika	jupol	fasada	5.89m ²
NETO POVRŠINA STAMBENI PROSTOR 2					51.70m²
NETO POVRŠINA STAN 1 i 2 prizemlje					103.40m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA					110.00m²
A	ulazno stepenište	keramika	jupol	fasada	6.00m ²
B	ulazno stepenište	keramika	jupol	fasada	6.00m ²
5	terasa	keramika	jupol	fasada	5.89m ²
5	terasa	keramika	jupol	fasada	5.89m ²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
Adrović Nino

Objekat:
REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 RAZMJERA: 1 : 50

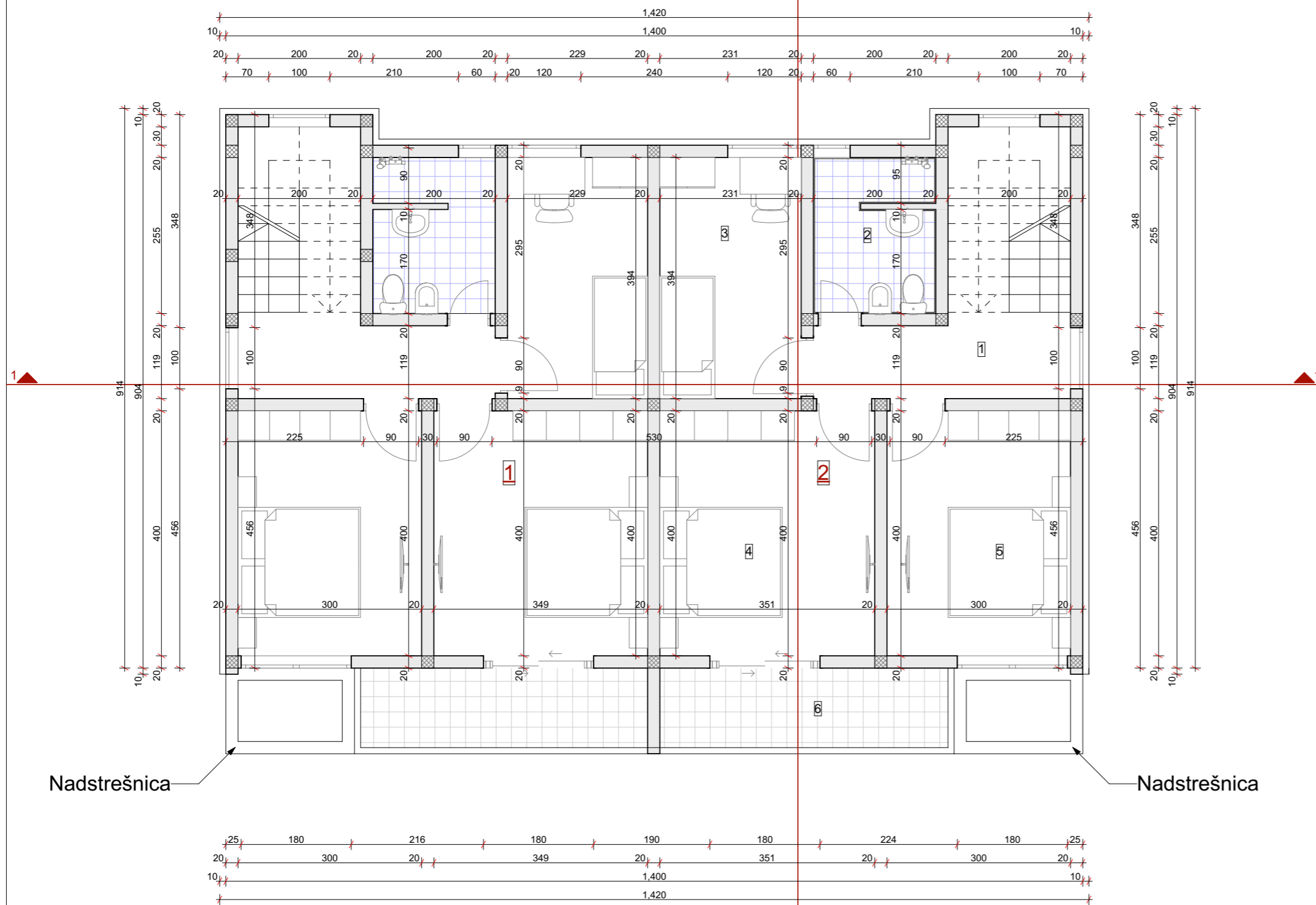
Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politechn.

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**
 Br. priloga: 2.
 Br. strane: 5.

Datum izrade projekta i M.P.:
 Jun, 2021. god.

Datum izrade revizije i M.P.:

OSNOVA SPRATA



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZID	NETO/m ²
STAMBENI PROSTOR 1					
1	hodnik i stepenište	keramika	jupol	jupol	11.16m ²
2	kupatilo	keramika	jupol	keramika	4.75m ²
3	djecija soba	keramika	jupol	jupol	8.85m ²
4	spavaca soba	keramika	jupol	jupol	13.76m ²
5	spavaca soba	keramika	jupol	fasada	11.73m ²
6	terasa	keramika	jupol	fasada	6.10m ²
NETO POVRŠINA STAMBENI PROSTOR 1					56.35m²
STAMBENI PROSTOR 2					
1	hodnik i stepenište	keramika	jupol	jupol	11.16m ²
2	kupatilo	keramika	jupol	keramika	4.75m ²
3	djecija soba	keramika	jupol	jupol	8.85m ²
4	spavaca soba	keramika	jupol	jupol	13.76m ²
5	spavaca soba	keramika	jupol	fasada	11.73m ²
6	terasa	keramika	jupol	fasada	6.10m ²
NETO POVRŠINA STAMBENI PROSTOR 2					56.35m²
NETO POVRŠINA STAN 1 i 2 sprat					112.70m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA					133.40m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
Adrović Nino

Objekat:
REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

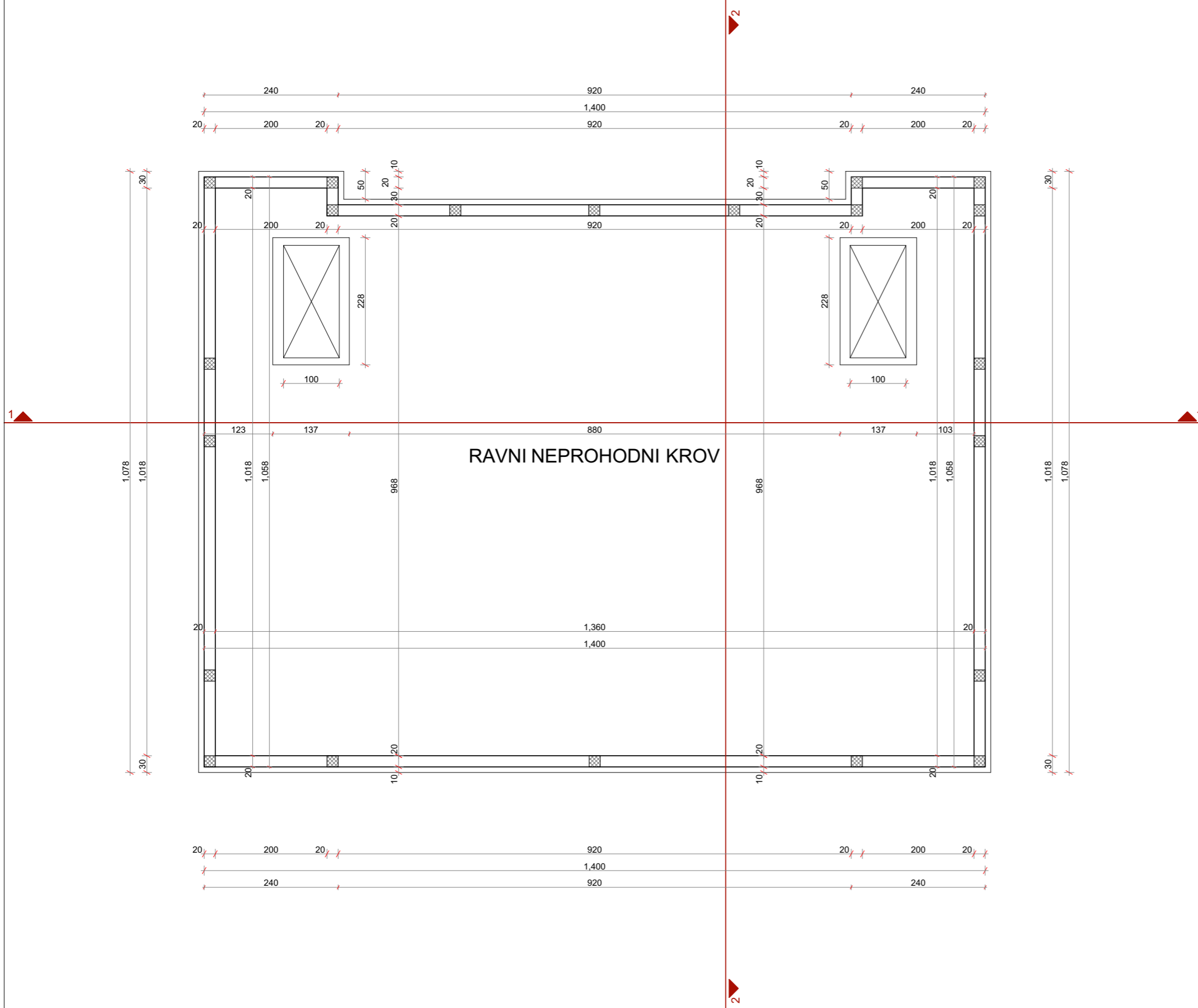
Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politehn.

Prilog: OSNOVA SPRATA
 Br. priloga: 2.
 Br. strane: 6.

Datum izrade projekta i M.P.
 Jun, 2021. god.

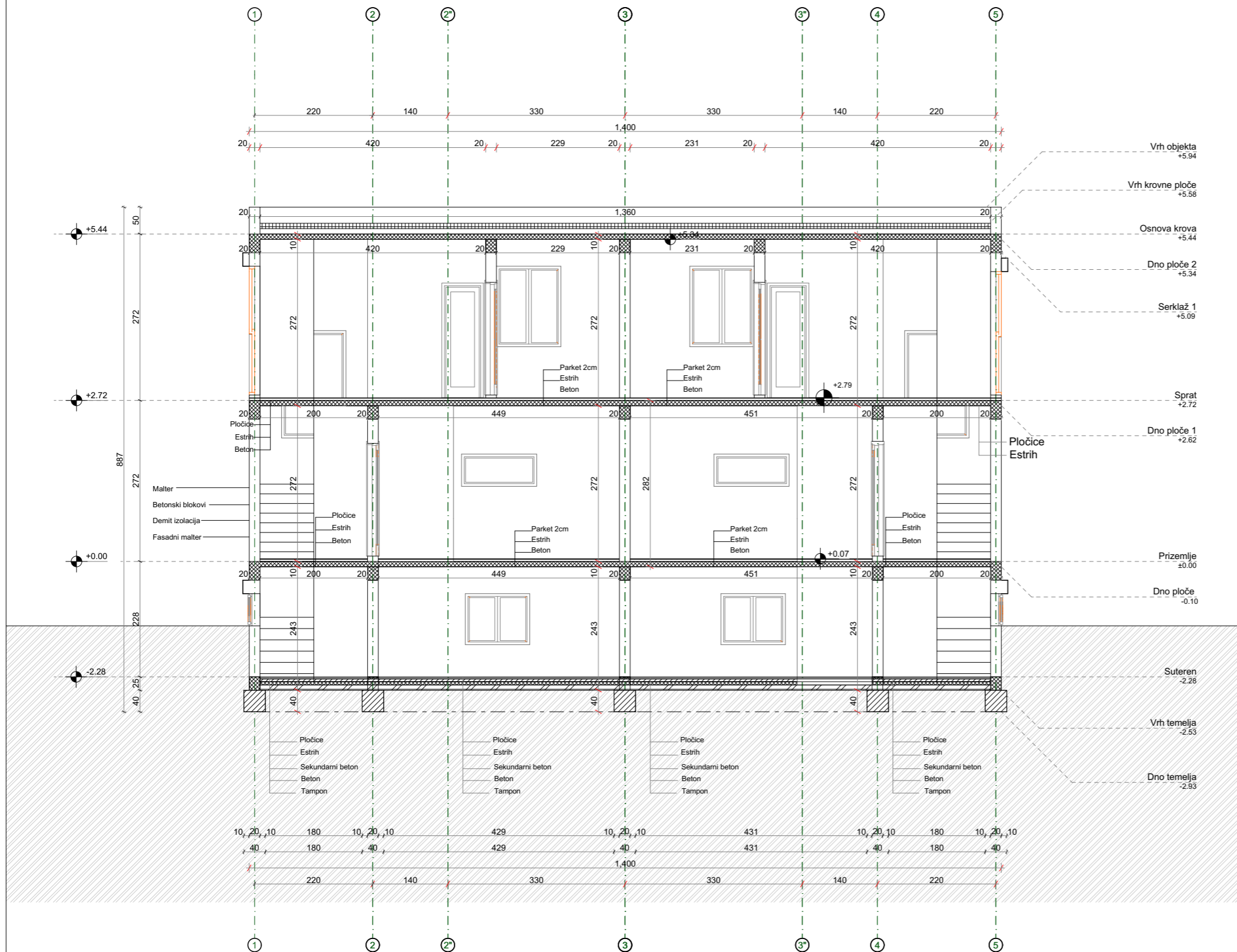
Datum izrade revizije i M.P.

OSNOVA KROVA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Adrović Nino	
Objekat: REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politechn.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 2.	Br. strane: 7.
Datum izrade projekta i M.P.: Jun, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.:	

PRESJEK 1-1



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Adrović Nino

Objekat:
**REKONSTRUKCIJA-NADogradnja
STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1 : 50

Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politechn.

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
PRESJEK 1-1	2.	8.

Datum izrade projekta i M.P.
Jun, 2021. god.

Datum izrade revizije i M.P.

PRESJEK 2-2



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
Adrović Nino

Objekat:
 REKONSTRUKCIJA-NADOGRAĐNJA
 STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politechn.

RAZMJERA:
 1 : 50
Prilog: PRESJEK 2-2
Br. priloga: 2.
Br. strane: 9.

Datum izrade projekta i M.P.:
 Jun, 2021. god.

Datum izrade revizije i M.P.:

PREDNJA FASADA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Adrović Nino

Objekat:
**REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA
STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politechn.

Prilog:

PREDNJA FASADA

Br. priloga:

2.

Br. strane:

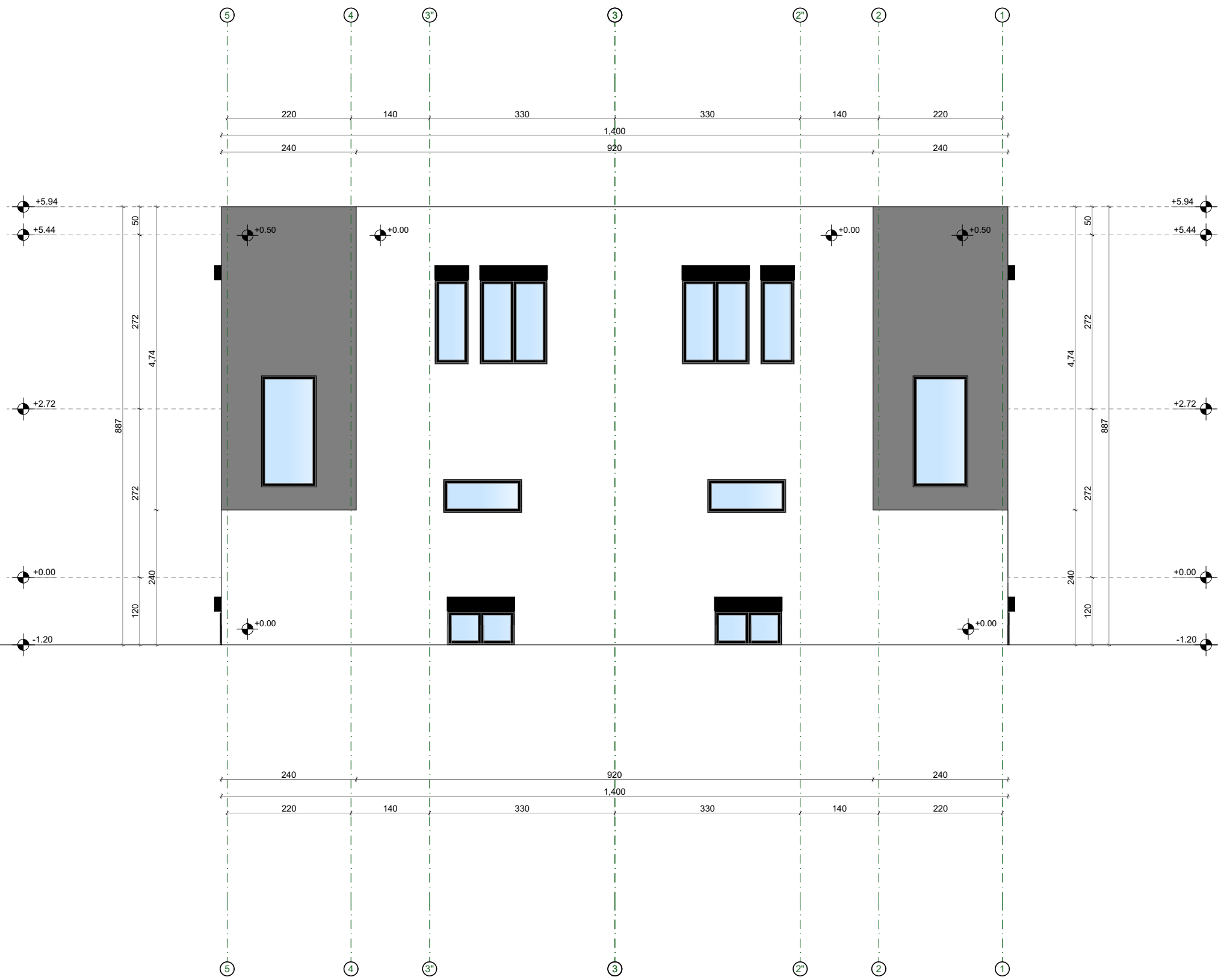
10.

Datum izrade projekta i M.P.

Jun, 2021. god.

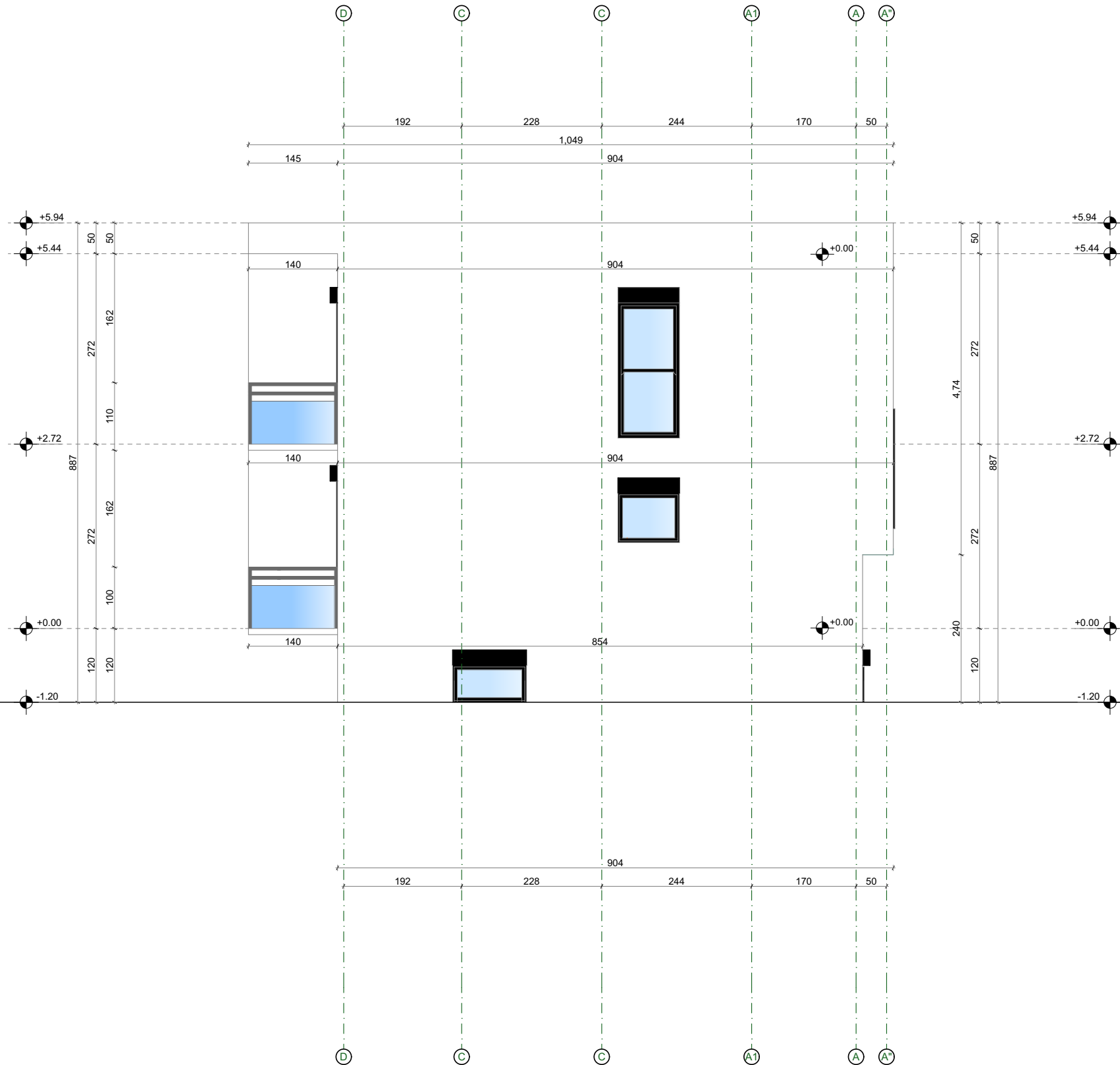
Datum izrade revizije i M.P.

ZADNJA FASADA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Adrović Nino	
Objekat: REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		RAZMJERA: 1 : 50
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Br. priloga: 2.
Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politechn.	Prilog: ZADNJA FASADA		Br. strane: 11.
Datum izrade projekta i M.P. Jun, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

BOČNA/DESNA FASADA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Adrović Nino

Objekat:

REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.

Glavni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici:

Adela Trubljanin, BSc politechn.

Prilog:

**BOČNA/DESNA
FASADA**

Br. priloga:

2.

Br. strane:

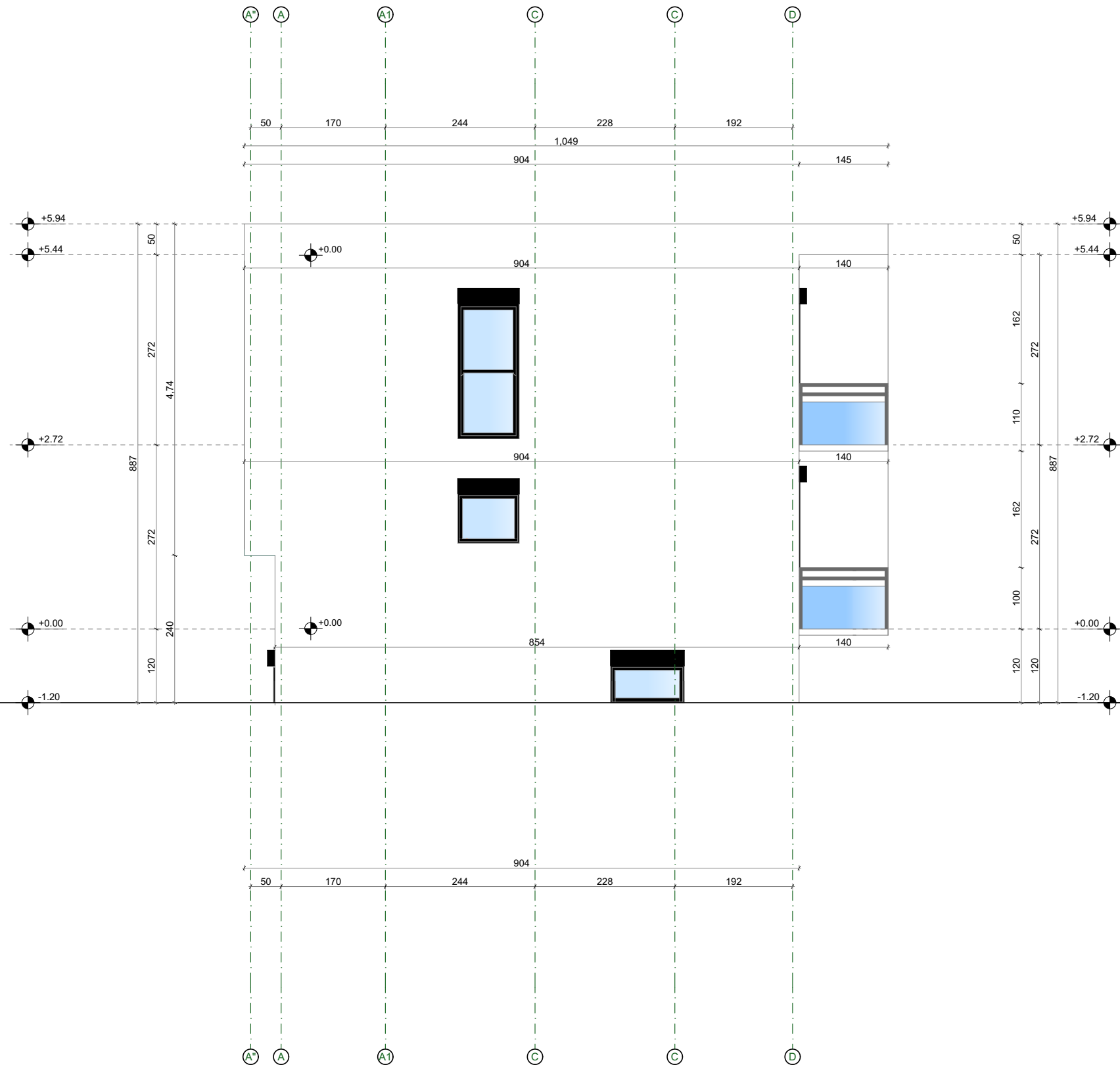
12.

Datum izrade projekta i M.P.

Jun, 2021. god.

Datum izrade revizije i M.P.

BOČNA/LIJEVA FASADA



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:



INVESTITOR:

Adrović Nino

Objekat:
**REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA
STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1 : 50

Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politechn.

Prilog:

**BOČNA/LIJEVA
FASADA**

Br. priloga:

2.

Br. strane:

13.

Datum izrade projekta i M.P.

Jun, 2021. god.

Datum izrade revizije i M.P.

3D PRIKAZI



Realno okruženje



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: Adrović Nino	
Objekat: REKONSTRUKCIJA-NADOGRADNJA STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistička parcela 2090/273, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"-izmjene i dopune u Podgorici.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici: Adela Trubljanin, BSc politechn.		Prilog: 3D PRIKAZI	Br. priloga: 2. Br. strane: 13.
Datum izrade projekta i M.P. Jun, 2021. god.		Datum izrade revizije i M.P.	