

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Stefan Rašović i Sandra Rašović

OBJEKAT: Objekat stanovanja - Porodična kuća

LOKACIJA: urbanistička parcela - B323 u zoni B , katastarska parcela 1544 KO Masline iz lista nepokretnosti 548. DUP "Murtočina 2" u opštini Podgorica.

UT USLOVI: 08-332/21-321 od 12.04.2021 godine

OPŠTINA: Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: „INTESA GROUP“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Fatmir Mahmutović

GLAVNI INŽENJER: Aleksandra Veljković, dipl.inž.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-1940/2

24.5.2021.godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Stefan Rašović i Sandra Rašović

OBJEKAT: Objekat stanovanja - Porodična kuća

LOKACIJA: urbanistička parcela - B323 u zoni B , katastarska parcela 1544 KO Masline iz lista nepokretnosti 548. DUP "Murtovina 2" u opštini Podgorica.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PDF 1.1.

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

**ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: „INTESA GROUP“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE: Fatmir Mhamutović

ODGOVORNI INŽENJER: Aleksandra Veljković, dipl.inž.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-1940/2

SARADNIK NA PROJEKTU: Dženan Kolić, dipl.inž.arh.

24.5.2021.godine

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Licenca glavnog inženjera

### 2. PROJEKTNI ZADATAK

### 3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI / DOKAZ VLASNIŠTVA

### 4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat

### 5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.01 ŠIRA SITUACIJA	1:500
A.02 SITUACIJA 1	1:250
A.03 SITUACIJA 2	1:250
A.04 SITUACIJA	1:100
A.05 OSNOVA TEMELJA	1:50
A.06 OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
A.07 OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1:50
A.08 OSNOVA KROVNE RAVNI	1:50
A.09 PRESJEK 1 - 1	1:50
A.10 PRESJEK 2 - 2	1:50
A.11 ZAPADNA FASADA	1:50
A.12 ISTOČNA FASADA	1:50
A.13 JUŽNA FASADA	1:50
A.14 SJEVERNA FASADA	1:50
A.15 ŠEMA STOLARIJE 1	1:30
A.16 ŠEMA STOLARIJE 2	1:30
A.17 DETALJI	1:20

### 6. FOTODOKUMENTACIJA I 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA





**UGOVOR**  
**O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Zaključen u Podgorici, dana 24.5.2021.godine, između:

- 1. Stefan Rašović i Sandra Rašović, iz Podgorice, LK 882291619** u daljem tekstu: **Naručilac**) i
- 2. „INTESA GROUP“ d.o.o. Bijelo Polje, PIB 02729644** (u daljem tekstu: **Projektant**)

**Član 1.**

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) Objekat stanovanja - Porodična kuća, urbanistička parcela - B323 u zoni B , katastarska parcela 1544 KO Masline iz lista nepokretnosti 548. DUP "Murtovina 2" u opštini Podgorica. , a usvemu prema izdatim urbanisitčko - tehničkim uslovima broj 08-332/21-321 od 12.04.2021 godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i projektom zadatkom Naručioca.

**Član 2.**

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, a u roku od 50 (pedeset) dana, od dana potpisivanja Ugovora, odnosno dostavljanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektog zadatka Naručioca.

**Član 3.**

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije.

Idejno rješenje čini:

Arhitektonski projekat

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje objekta i to:

- Arhitektonski projekat
- Građevinski projekat konstrukcije
- Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija slabe struje
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat zaštite na radu
- Elaborat parcelacije

**Član 4.**

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektog zadatka Naručilac je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla. Izmjena projektog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

**Član 5.**

Naručilac se obavezuje da će Projektantu na ime cijene izrade Tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta) platiti iznos od \_\_\_\_\_ €. + 21% PDV.

## Član 6.

Plaćanje ugovorene cijene vršit će se na sljedeći način:

- 100% avansa od utvrđene cijene za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta na pretpostavljenu površinu cca 107,00 m<sup>2</sup> u roku od 7 dana od zaključenja Ugovora.

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

## Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

## Član 8.

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

## Član 9.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

## Član 10.

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od 8 (osam) dana. Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

## Član 11.

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu: 1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

## Član 12.

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5% od ugovorene cijene.

## Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Podgorici.

## Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

### NARUČILAC

Stefan Rašović i Sandra Rašović

LK 882291619

*Rašović STEFAN*


*Rašović Sandra*

### PROJEKTANT

„INTESA GROUP“ d.o.o.

PIB 02729644

*Milutinović*









## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 008  
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.  
Datum promjene podataka: 22.01.2019.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: INTESA GROUP  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.  
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 21.01.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE  
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE  
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**ELDINA ŠABOVIĆ** 0508981285143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**ELDINA ŠABOVIĆ** 0508981285143 CRNA GORA

Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR. 3/12 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**FATMIR MAHMUTOVIĆ** 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 23.01.2019 godine u 08:39h



FA NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*Dušan Vujisić*



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
*Centralni registar privrednih subjekata*  
**CRPS- br.2260**  
*Podgorica 25.10.2012.godine*  
**DF**

### **"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE**

*U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:*

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i auto,puteva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



*Ovlašćeno lice*  
**Milo Paunović**

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bijelo Polje**  
BROJ: 70/31-01049-1  
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"  
BIJELO POLJE**

Adresa **BIJELO POLJE  
BIJELO POLJE  
TRŠOVA LAMELA E 35**

PIB **02729644**

**701**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)


Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**SAVJETNIK DIREKTORA**

  
Tomislav Timotijević

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bijelo Polje**  
BROJ: 70-01-01035-7  
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, donosi

## Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"  
BIJELO POLJE**

Adresa **BIJELO POLJE  
BIJELO POLJE  
TRŠOVA LAMELA E 35**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02723644

(Matični broj)

701

(Sifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

**Poreski obveznik je dužan, da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



SAVJETNIK DIREKTORA

*Tomislav Timotijević*  
Tomislav Timotijević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-3032/2  
Podgorica, 31.05.2018.godine

»INTESA GROUP« DOO

BIJELO POLJE  
Tršova Lamela E, br.35

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

---

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3032/2  
Podgorica, 31.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3032/1 od 31.05.2017.godine, »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018.godine, kojim je ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, izdata LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 25.05.2018.godine, između »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja i ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 -inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela



tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00126267	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-009263/21

**POLISA - RAČUN POL-00146196**

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2021 (24:00) - 09.05.2022 (24:00)	Period obračuna	09.05.2021 - 09.05.2022
<b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine			-27,00
Komercijalni popust 10%			-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.			
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.			
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00146196

Datum štampe: 05.05.2021 09:15

 Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me Strana 1 od 2  
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


  
 M.P. Osiguravač:


  
 M.P. Ugovarač osiguranja:  
 (puno ime i prezime)

Poslovnica Bijelo Polje, BIJELO POLJE\_GRAD, 05.05.2021

POLISA: POL-00146196

Datum štampe: 05.05.2021 09:15

Strana 2 od 2





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-1940/2  
Podgorica, 04.04.2018.godine

ALEKSANDRA VELJKOVIĆ

PODGORICA  
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, br.40

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

---

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1940/2

Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRE VELJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ALEKSANDRI VELJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1940/1 od 03.04.2018.godine, ALEKSANDRA VELJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Vršca, Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim Integrisanim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija, br.32-2007/08 od 18.05.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-587 od 17.09.2008.godine, kojim se Aleksandri Veljković, priznaje Diploma o o završenim Integrisanim osnovnim i diplomskim akademskim – master studijama i stečenom akademskom nazivu – diplomirani inženjer arhitekture – master, izdata na Fakultetu tehničkih nauka, Univerziteta u Novom Sadu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija pasoša;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog projektanta br.300 J933 11 od 24.marta 2011.godine, izdata od strane Inženjerske komore Srbije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/3 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog projektanta, broj 300 J933 11, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-477/4 od 01.04.2016.godine, kojim se Aleksandri Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, ovjerava licenca odgovornog inženjera, broj 400 I668 14, izdata od Inženjerske komore Republike Srbije, za izvođenje radova na objektima visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Referenc lista za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, od 30.03.2018.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »MD PROJECT BIRO« DOO iz Podgorice, od 18.06.2015.godine;
- Referenc lista – potvrda za za Aleksandru Veljković, dipl.inž.arh. – master iz Vršca, Republika Srbija, izdata od strane »BATES« DOO iz Podgorice, od 28.02.2010.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 04.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VIII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VIII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.



Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## **PROJEKTI ZADATAK**

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta - Objekat stanovanja - Porodična kuća na urbanistička parcela - B323 u zoni B , katastarska parcela 1544 KO Masline iz lista nepokretnosti 548. DUP "Murtovina 2" u opštini Podgorica.

Podgorica, 24.5.2021.godine

## 1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/21-321 od 12.04.2021 godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Podgorica.

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa predmetnom lokacijom. Objekat je planiran na lokaciji urbanistička parcela - B323 u zoni B , katastarska parcela 1544 KO Masline iz lista nepokretnosti 548. DUP "Murtočina 2" u opštini Podgorica. . Na predmetnoj lokaciji Planom su predviđeni objekti stanovanja manjih gustina. Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/21-321 od 12.04.2021 godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica.

## 2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije za planirani predmetni Objekat stanovanja - Porodična kuća

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbijedjivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja Objekat stanovanja - Porodična kuća (Glavni projekat) u Podgorica, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

## 3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je Objekat stanovanja - Porodična kuća, planirane spratnosti Pr+0 (Prizemlje), na urbanistička parcela - B323 u zoni B , katastarska parcela 1544 KO Masline iz lista nepokretnosti 548. DUP "Murtočina 2" u opštini Podgorica. .

Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

### 3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijentata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na stanovanju.

#### Objekat

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.

Objekat treba da bude spratnosti P, i namjena svih etaža je u službi stanovanja. Objekat treba da bude u stilu klasične kuće sa nagibom krova do 25°. U prizemnom dijelu treba organizovati dnevnu i noćnu zonu (Dnevni boravak, kuhinju i trpezariju, hodnik, kupatilo, wc, spavaće sobe i terasu).

### 3.2. LOKACIJA

Predmetna parcela je trapezoidnog oblika. Pristup lokaciji je sa novoplanirane saobraćajnice, predviđene Planom, na južnoj strani parcele, odakle je planiran i pješački pristup, s obzirom da je uz predmetnu lokaciju predviđen i trotoar. Osim prema ulici, sa ostale tri strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama na kojima su izgrađeni objekti.

Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli na osnovu jasno postavljenih građevinskih linija, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima.

Parkiranje vozila predvidjeti u okviru parcele. Prema urbanističko - tehničkim uslovima je traženo 1 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu, tako da taj uslov treba ispoštovati. Potrebno je projektovati što manju zauzetosti lokacije, kako bi ostalo što više slobodne površine parcele. Objekat konceptualno pozicionirati u sredini lokacije, tako da se uspješno rješi i predviđeno saobraćajno rješenje oko njega.

### 3.3. NAMJENA

Objekta stanovanja manjih gustina - Porodična kuća, spratnosti P. Namjena svih etaža je u službi stanovanja.

### 3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom horizontalnom gabaritu ograničenom građevinskim linijama čije su koordinate date važećim planom. Maksimalna dozvoljena površina prizemlja je 108.41 m<sup>2</sup>, a maksimalna dozvoljena BRGP objekta iznosi 325,23 m<sup>2</sup>.

Objekat je potrebno projektovati u okviru jedne etaže (P), maksimalne svijetle visine etaža 2,50 m - 3,00 m. Ulaz u parcelu predvidjeti na južnom dijelu parcele, gdje je potrebno pozicionirati parking mjesta i obezbijediti pješački prilaz objektu, dok se na jugu treba predvidjeti uređen dvorišni dio objekta. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking sa pristupnom saobraćajnicom treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Obzirom da se parking prostori predviđaju na nivou prizemlja unutar parcele, neophodno je posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora.

### 3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

### 3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

#### Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi u zidanom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje. Krov predvidjeti od drvene konstrukcije – četvorovodni krov sa rasključama. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren).

Pokrivanje objekta predvidjeti, preko drvene krovne konstrukcije, crijepom sa svim slojevima za termo i hidro izolaciju ispod njega, a sve u skladu sa pravilima struke za drvene četvorovodne krovove. Fasadu raditi na principu "DEMIT" fasade.

#### Arhitektonika objekta

Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija ne treba da utiče bitno na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent.

Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

### Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

### Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

### Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

## 4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

### Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/21-321 od 12.04.2021 godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Pljevlja. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

### Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.

Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta...

Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

### Geodetska podloga

Geodetska podloga R 1:250 za kat.parcelu broj 5176/30 KO Pljevlja, od marta 2021. godine urađena od strane „Geo-sistem“ d.o.o. iz Podgorice.

### List nepokretnosti

List nepokretnosti 2501 – Prepis, za kat.parcelu broj 5176/39, KO Pljevlja, opština Pljevlja.

(preuzeto sa [www.e-katastar.me](http://www.e-katastar.me) ).

## 5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18) i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,  
24.5.2021.godine

### **INVESTITOR:**

Stefan Rašović i Sandra Rašović

*Rašović STEFAN*

M.P.

*Rašović Sandra*







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje  
prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za planiranje prostora**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/21-321  
Podgorica, 12.04.2021.godine

## RAŠOVIĆ DRAŽEN

Iveze Vukova br. 50  
Podgorica  
tel. 067 555 417

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/21-321 od 09. marta 2021. godine) za izgradnju objekata na prostoru katastarske parcele 1544 KO Masline iz lista nepokretnosti 548, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020) i **Detaljnog urbanističkog plana "Murtočina 2"** u Podgorici ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 53/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na **urbanističkoj parceli B323 u yoni B**, koji su u prilogu ovog akta, zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (br: 113UPI-041/21-2800 od 07. aprila 2021. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 550-3026121-47.

DOSTAVLJENO:  
- Naslovu  
- a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing**



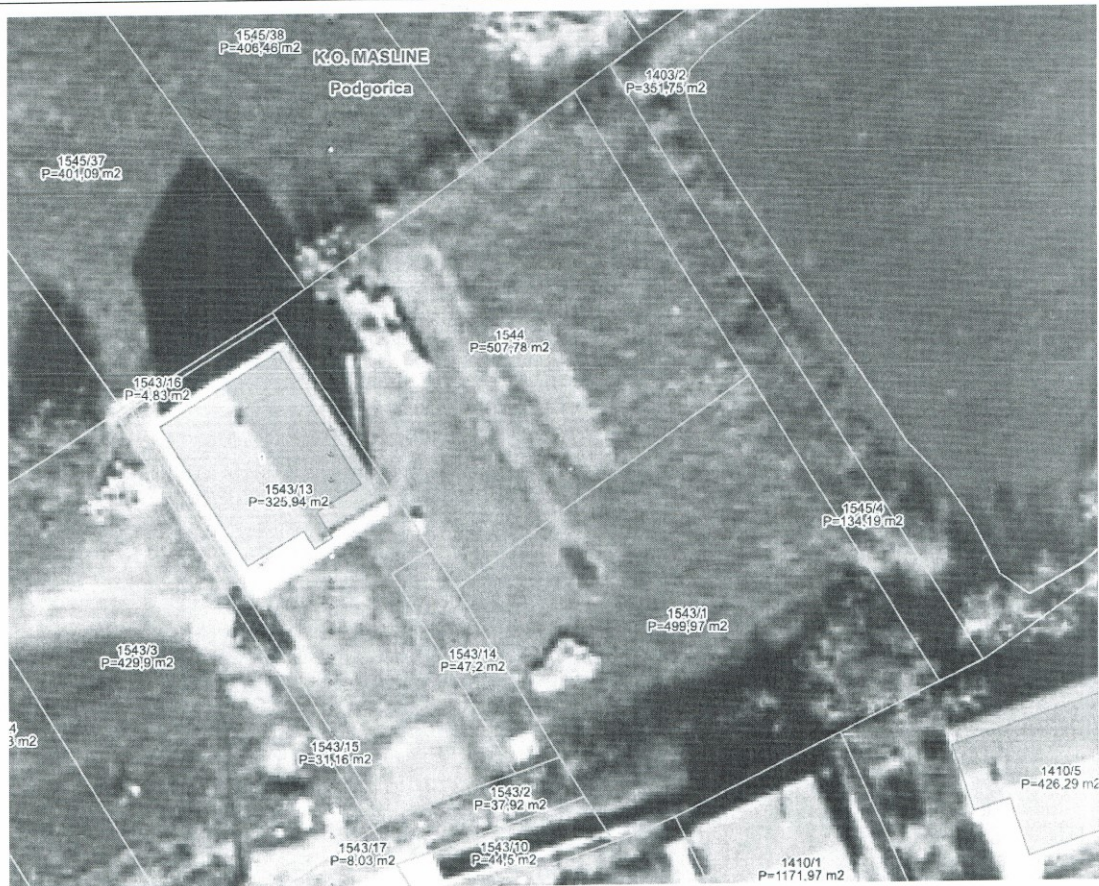


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj**  
Broj: 08-332/21-321  
Podgorica, 06.04.2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgo  
rica.me

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP B323, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2“ u Podgorici.



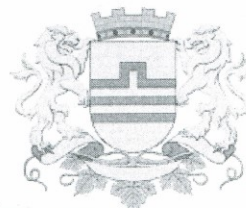
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: RAŠOVIĆ DRAŽEN**

**OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA  
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing**

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**  
Broj: 08-332/21-321  
Podgorica, 6. april.2021.godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma** jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 53/17), podnijetog zahtjeva **RAŠOVIĆ DRAŽEN**, br.08-332/21-321 od 09.marta. 2021.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli **UP B323, zona B**, u okviru **DUP-a „Murtovina 2“** u Podgorici.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

**RAŠOVIĆ DRAŽEN**  
Ul.Iveze Vukova 50  
Podgorica

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Na osnovu lista nepokretnosti broj 1544 KO Masline od 25 marta 2021 godine, i kopije plana za kat.parcelu 548 KO Masline od 29 marta 2021 godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, konstatuje se da je kat. parcela br. 1544 u svojini Rašović Dražena, u obimu prava 1/1, kao i da je ista neizgrađena. Njena površina je 500 m<sup>2</sup> definisana je kao: "livada 1. klase" površine 360m<sup>2</sup> i "vinograd 1. klase" površine 140m<sup>2</sup>.

U listu nepokretnosti za istu nijesu zabilježeni tereti i ograničenja.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

### **INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE**

Područje u zahvatu DUP-a je uglavnom ravan teren, na koti cca 62-82 mnv.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba

čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojeonizacije terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi“ za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimentata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00 >  $K_d$  > 0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

#### KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

#### TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### VLAŽNOST VAZDUHA

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### VJETROVI

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar a najmanju istočni.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

#### FLORA I FAUNA

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

#### **PLANIRANO STANJE:**

Urbanistička parcela UP B323, zona B, formirana je od dijela katastarske parcele 1544 KO Doljani i svojim granicama se djelimično poklapa sa granicama urb.parcele.

**Površina urbanističke parcele UP B323, zona B, iznosi 504 m<sup>2</sup>.**

Na urb.parceli UP B323, zona B, planirana je namjena "SMG", odnosno "stanovanje malih gustina".

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

#### USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Opšte smjernice za planiranu namjenu su:

- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9
- Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m<sup>2</sup> sa najviše 4 stana.
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

UTU za konkretnu urb.parcelu:

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka.
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja, ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
  - Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m; Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom

površinom.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m<sup>2</sup>, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (*prefabrikovanog*) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (*mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije*)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

#### OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.  
Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

#### SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

#### SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

#### SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA



Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Zaštita životne sredine u Podgorici zauzima značajno mjesto u planiranju gradskih prostornih cjelina.

Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode.

### Zaštita zemlje

Odrediti lokaciju za organizovano odlaganje komunalnog otpada u okviru svakog kompleksa ili urbanističke parcele

Odrediti posebno mjesto za propisani način eventualnog odlaganja tečnog otpada.

### Zaštita voda

Podzemnu izdan potrebno je štiti u duhu pozitivnih važećih zakonskih propisa.

Podzemne garaže prije ispusta svojih otpadnih voda u gradski kanalizacioni sistem, treba da vrše predtretman svojih otpadnih voda do tog stepena da ne predstavljaju smetnju rada uređaja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda.

### Zaštita vazduha

Pri izgradnji novih objekata dosljedno sprovoditi Zakon o zaštiti vazduha, naročito odredbe o graničnim vrijednostima zagađenosti vazduha.

### Zaštita flore i faune

Zaštita flore i faune može se uspješno vršiti samo u okviru zaštite jedinstvenih ekosistema i zaštite prirode uopšte. Zato je racionalno gazdovanje prirodnim bogastvima, očuvanje ravnoteže u biotopima, spriječavanje zagađivanja, izdvajanje najznačajnijih objekata prirode i stavljanje istih pod zaštitu jedini pravi put za zaštitu flore i faune jednog područja. Predlozi i mjere za zaštitu pojedinih elemenata životne sredine obezbjeđiti zakonskim mjerama i propisima.

- Podgorički region je područje sa relativno neprijatnim klimatskim uslovima (visoke temperature, vlažnost vazduha, vjetrovi, padavine).
- Kontakt zone bogate su vegetacijom koja je značajan činilac zdravih uslova životne sredine.
- Otvorenost Podgorice prema jugu sve do mora (preko Skadarskog jezera i rijeke Bojane izložena je uticajima blage mediteranske klime i povremenim vjetrovima u ljetnjem periodu).
- Izloženi problemi zaštite životne sredine na obrađivanom prostoru rješavani su u procesu funkcionalno-prostorne i programske postavke i daju dobre uslove za stvaranje zdravih uslova u funkcionisanju zone.
- Kod planiranja infrastrukture prihvaćeno je rješenje koje obezbjeđuje funkcionalnost pojedinih cjelina. To se odnosi na obezbjeđenje vode, napajanje energijom, rješavanje atmosferske i fekalne kanalizacije i drugo.

## USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Prije izrade idejnog projekata uraditi pejzaznu taksaciju postojećeg zelenila sa elaboratom zaštite zelenila prilikom daljih građevinskih intervencija na parceli, kojom bi se vrednovali sastavni predioni elementi i dale preciznije smjernice i preporuke za revitalizaciju ovih površina, kako ne bi gradnjom objekata došlo do narušavanja vizura pejzaža i degradacije postojećeg zelenila. Pejzažnu taksaciju raditi po metodologiji definisanoj u poglavlju Zaštita identiteta i karaktera predjela – pejzažna taksacija u Priručniku o načinu izrade plana predjela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore.

### Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Osnovna pravila za uređenje okucnice:

**Pristup do ulaza u kucu** je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).

**Prostor za boravak** smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

**Prostor za odmor** obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.

**Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak)** trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

**Staze u vrtu** su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

- Prije izrade idejnog/glavnog projekata uraditi pejzaznu taksaciju postojećeg zelenila sa elaboratom zaštite zelenila prilikom daljih građevinskih intervencija na parceli, kojom bi se vrednovali sastavni predioni elementi i dale preciznije smjernice i preporuke za revitalizaciju ovih površina, kako ne bi gradnjom objekata došlo do narušavanja vizura pejzaža i degradacije postojećeg zelenila. Pejzažnu taksaciju raditi po metodologiji definisanoj u poglavlju Zaštita identiteta i

karaktera predjela – pejzažna taksacija u Priručniku o načinu izrade plana predjela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore.

- Step en ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama **sa postojećim objektima** koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana **step en ozelenjenosti je 30%** na nivou urbanističke parcele osim kada se planira rušenje objekta, preuzima se procenat od **40% za novoplanirane objekte**
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak ) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste.

- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

#### **Predlog sadnog materijala:**

**Listopadno drveće** *Celtis australis, Cercis siliquastrum, Quercus cerris, Quercus farnetto, Tilia sp., Acer pseudoplatanus, Morus alba f. pendula, Brunetia papirifera, Prunus cerasifera, Fraxinus sp., Catalpa bignonioides, Platanus orientalis, Magnolia sp., Eleagnus angustifolia, Siringa vulgaris, Lagerstroemia indica*

**Zimzeleno drveće** *Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis, Cinammomum camphora, Nerium oleander,*

**Četinarsko drveće** *Cedrus sp., Pinus nigra, Pinus pinea, Pinus halepensis, Cupressus sp., Thuja orientalis, Picea pungens,*

**Listopadno žbunje** *Spirea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiskus siriacus, Forsythia sp.*

**Zimzeleno žbunje** *Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Piracantha coccinea, Arbutus unedo, Teucrium fruticans, Polygala myrtifolia, Grevillea juniperina i dr.*

**Četinarsko žbunje** *Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Glauca', Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Aurea', Thuja sp.*

**Perene** *Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima i dr.*

U okviru pejzažnih rješenja vrta neizostavne su različite sezonske i perenske vrste cvijeća koje u kombinaciji sa kvalitetnim i njegovanim travnjakom upotpunjavaju kompletnu sliku uređenih zelenih površina.

Nabrojane vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom izrade projekta pejzažne arhitekture.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja

daljeg postupka.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

#### **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m<sup>2</sup>, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

#### **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

Planskim dokumentom se navodi, u poglavlju koje razmatra faze realizacije, da pojedinačni investitori mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu, obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

#### **USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU**

##### **USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU**

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Murtočina 2", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na

elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

#### USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji je stastavni dio ovih uslova.

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "**Murtovina 2**", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

#### USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Grafičkim dijelom Plana, preciznije grafičkim prilogom „Saobraćaj“, prikazan je pristup urbanističkoj parceli UP B323, zona b, preko pristupne saobraćajnice dato u grafičkim prilogu uslova.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> )	.....	12	parking
mjesta;			
- Poslovanje (na 1000 m <sup>2</sup> BRGP)	.....	20	parking
mjesta;			

Trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 40 parking mjesta;

Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "**Murtovina 2**", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.


#### USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta

telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Murtočina 2", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:  
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

<b>URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE</b>	
Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Stanovanje male gustine
Oznaka urbanističke parcele	UP B323, zona B, DUP „Murtočina 2“
Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	504
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,30
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,90
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ]	151
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ]	454
Maksimalna planirana spratnost objekata	P+2 (prizemlje i dva sprata)
<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>  <b>M.P.</b>	<b>Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing</b>  
<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta</li> <li>▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.</li> <li>▪ List nepokretnosti br. 548 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 1544 KO Masline</li> </ul>	



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-11946/2021  
Datum: 25.03.2021.  
KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZA 101-917/21-1200, , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 548 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1544			15 11		MURTOVINA	Livada 1. klase ODRŽAJ,POKLON		360	2.70
1544			15 11		MURTOVINA	Vinograd 1. klase ODRŽAJ,POKLON		140	5.67
Ukupno								500	8.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2410968210220	RAŠOVIĆ MIHAILO DRAŽEN IVEZE VUKOVA 50 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav.

1 / 1

Datum i vrijeme: 25.03.2021. 09:51:18



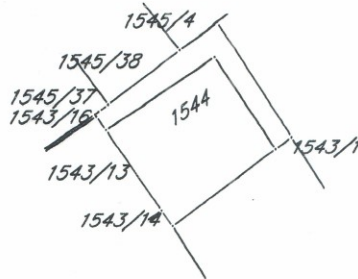
CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/21-1200  
Datum: 29.03.2021.



Katastarska opština: MASLINE  
Broj lista nepokretnosti: 548  
Broj plana: 2  
Parcela: 1544

# KOPIJA PLANA

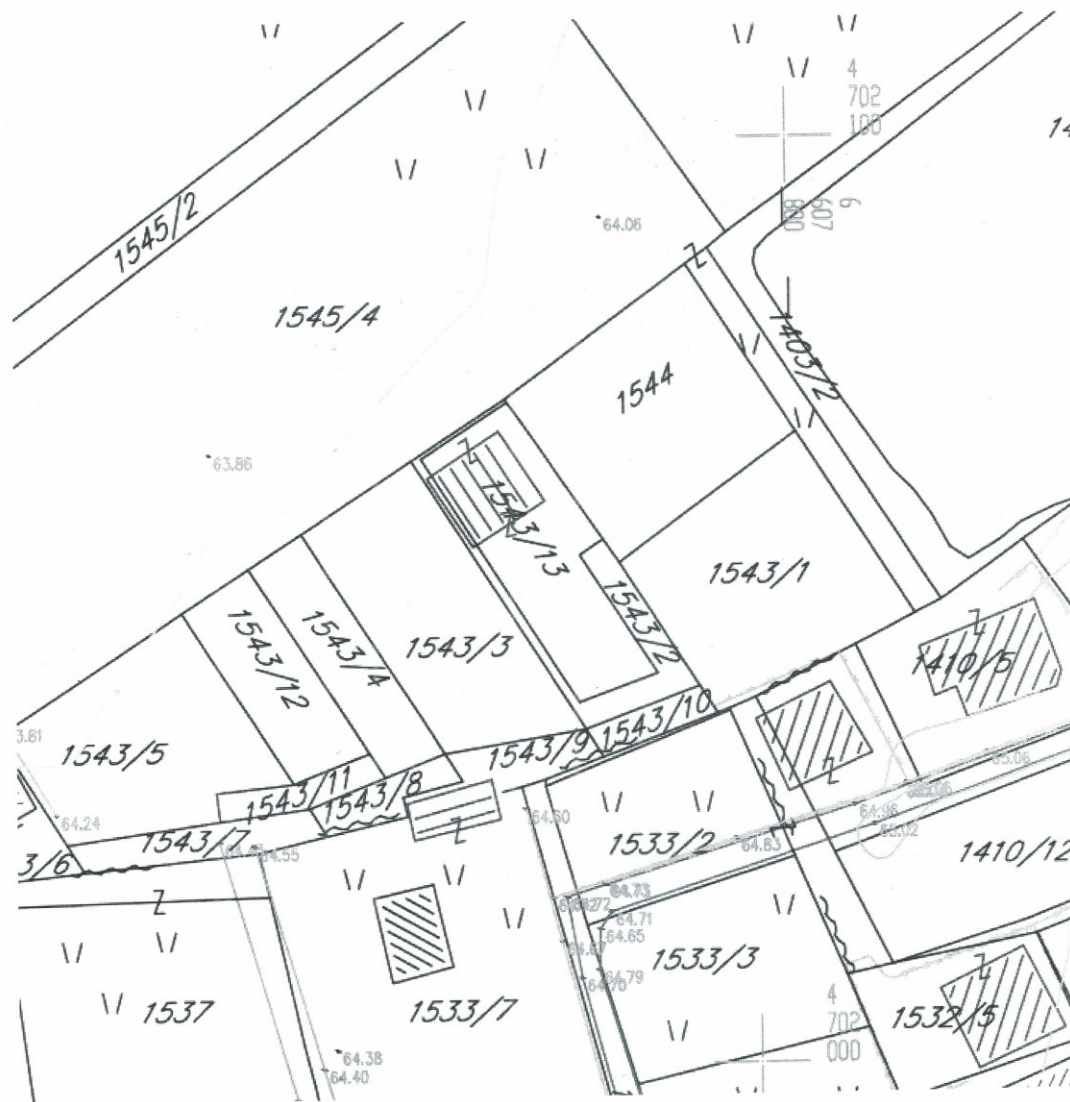
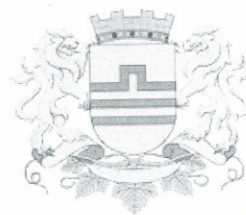
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

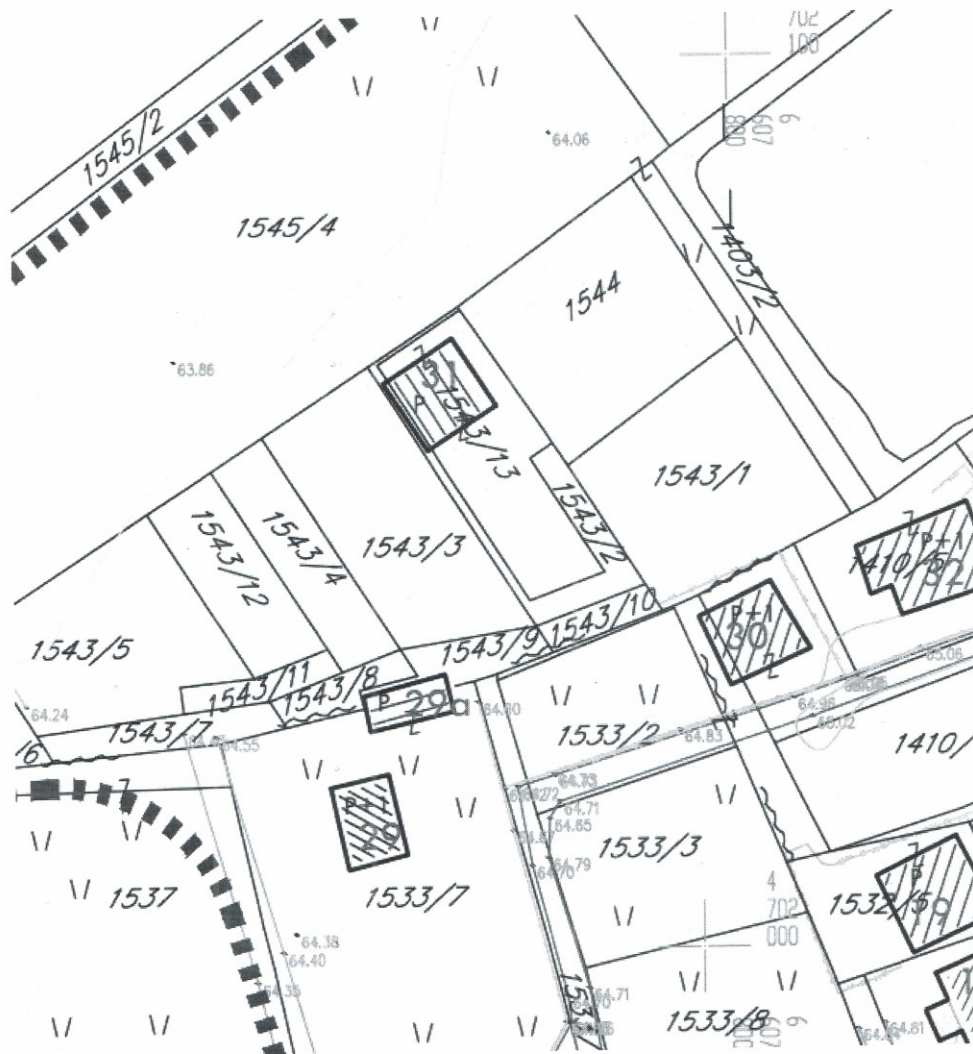
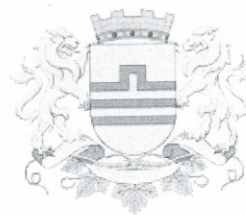
Broj: 08-332/21-321  
Podgorica, 18.03.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP B 323, zona B

1

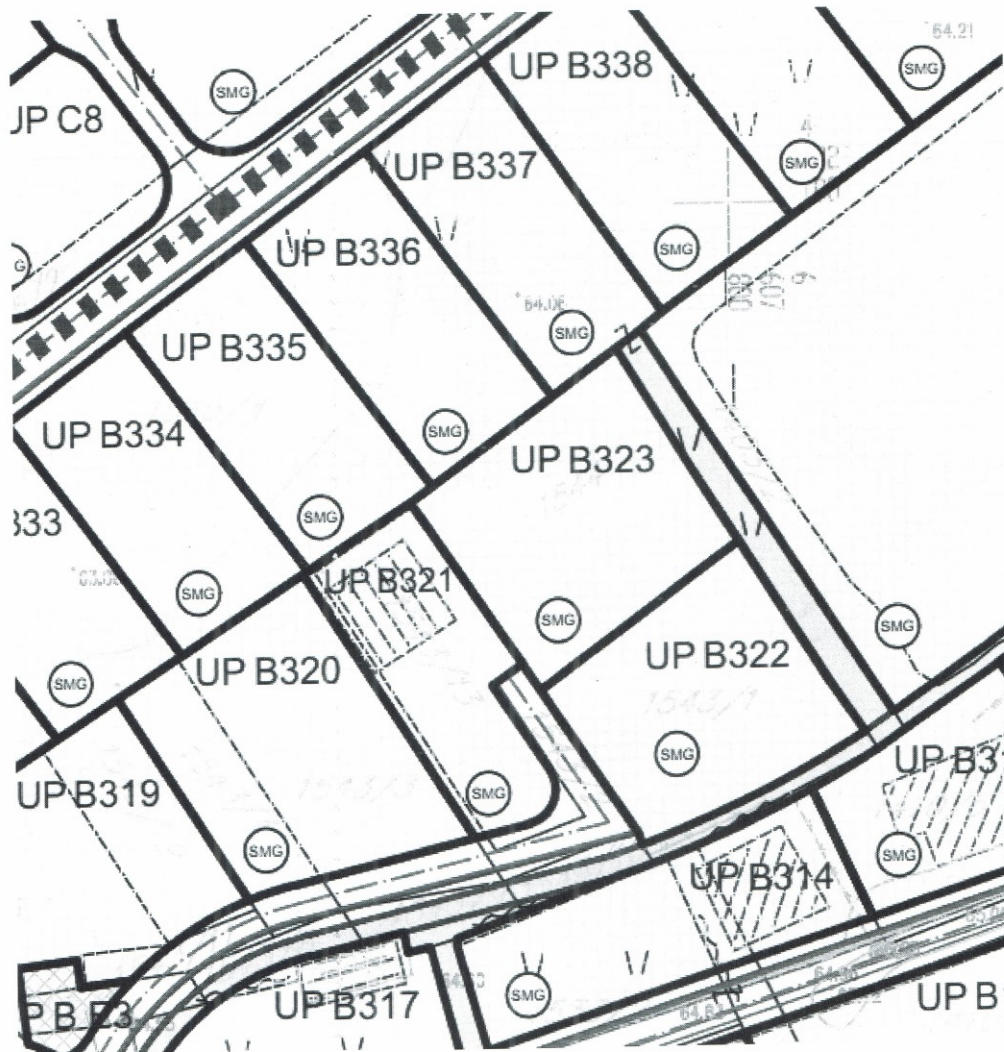
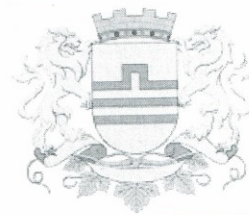


Kat.parcela 1544 KO Masline neizgrađena.

GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP B 323, zona B

2

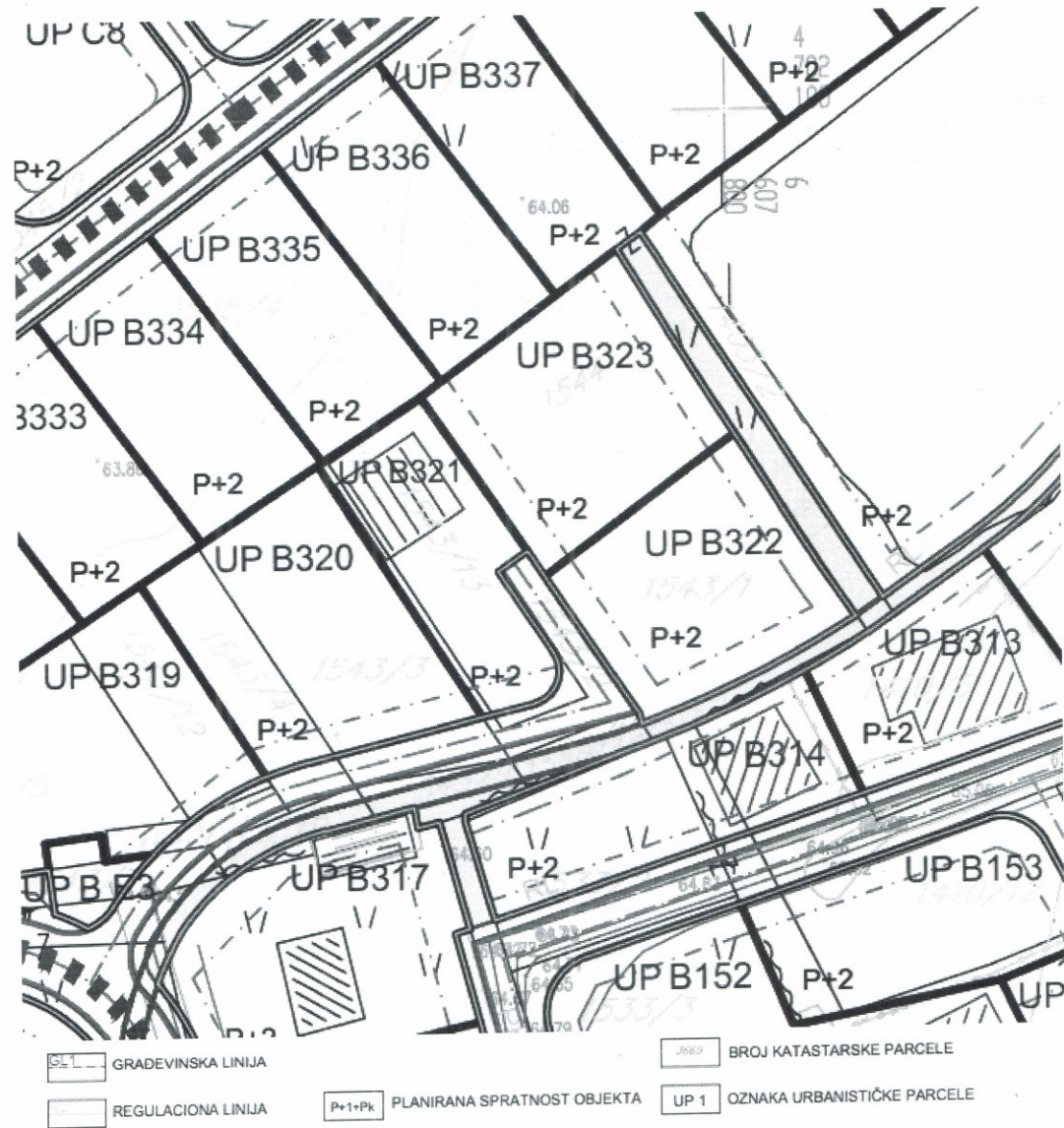
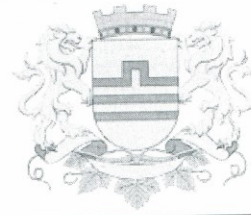


 PJEŠAČKE POVRŠINE       POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE  
SMG – Stanovanje malih gustina

GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

Izvod iz DUP-a „Murtočina 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP B 323, zona B

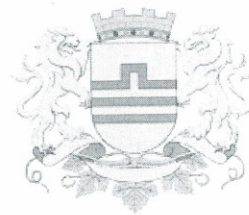
3



GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, regulacija i nivelacija

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP B 323, zona B

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

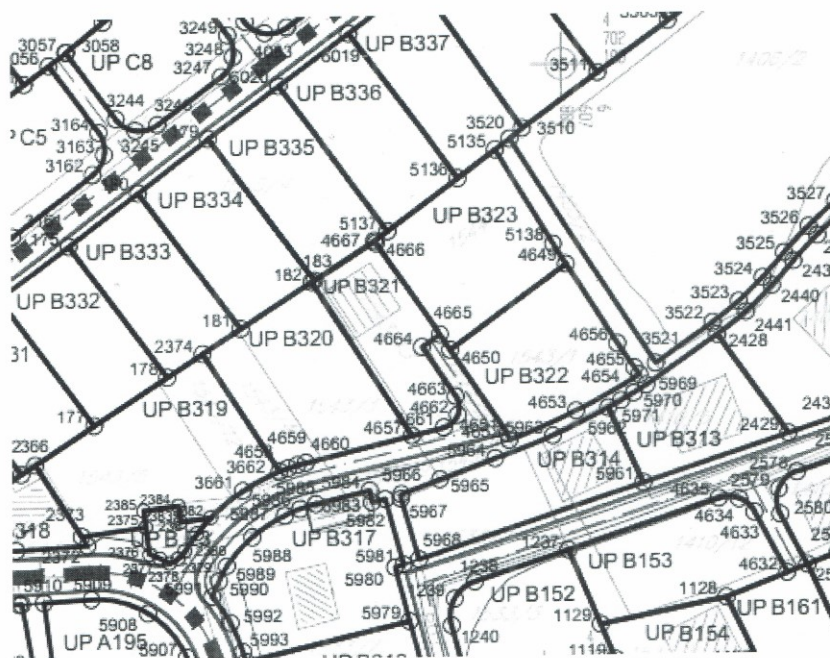


Broj: 08-332/21-321  
Podgorica, 18.03.2021.godine

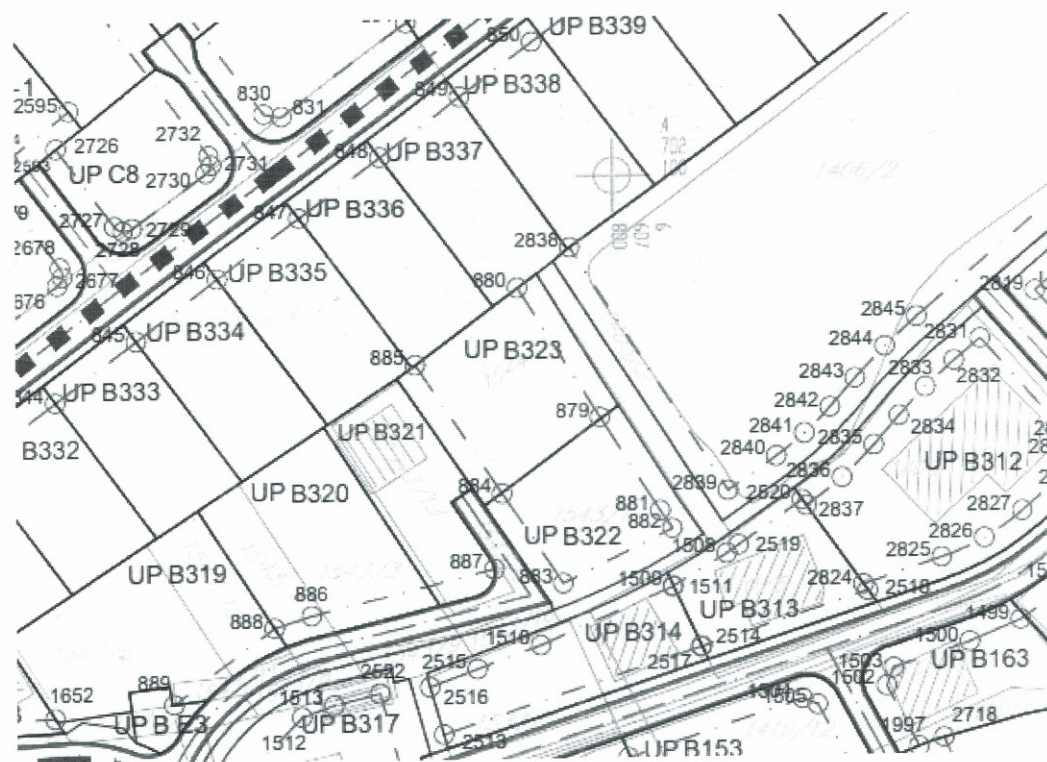
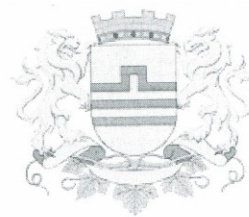
Kat.parcele 1544 KO Masline ulazi u sastav urbanističke parcele UP B 323, zona B, i svojim granicama se dijelom poklapa sa granicama kat.parcele.  
Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašteno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

**Koordinate prelomnih tačaka granice UP:**

182	6607759.85	4702065.681	4657	6607775.747	4702040.873	4661	6607780.909	4702042.126
183	6607760.32	4702065.985	4665	6607780.35	4702057.04	4662	6607783.173	4702044.111
4663	6607782.836	4702047.103	4666	6607770.14	4702071.88			
4664	6607777.449	4702055.082	4667	6607769.904	4702072.2			



GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele	5
Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP B 323, zona B	



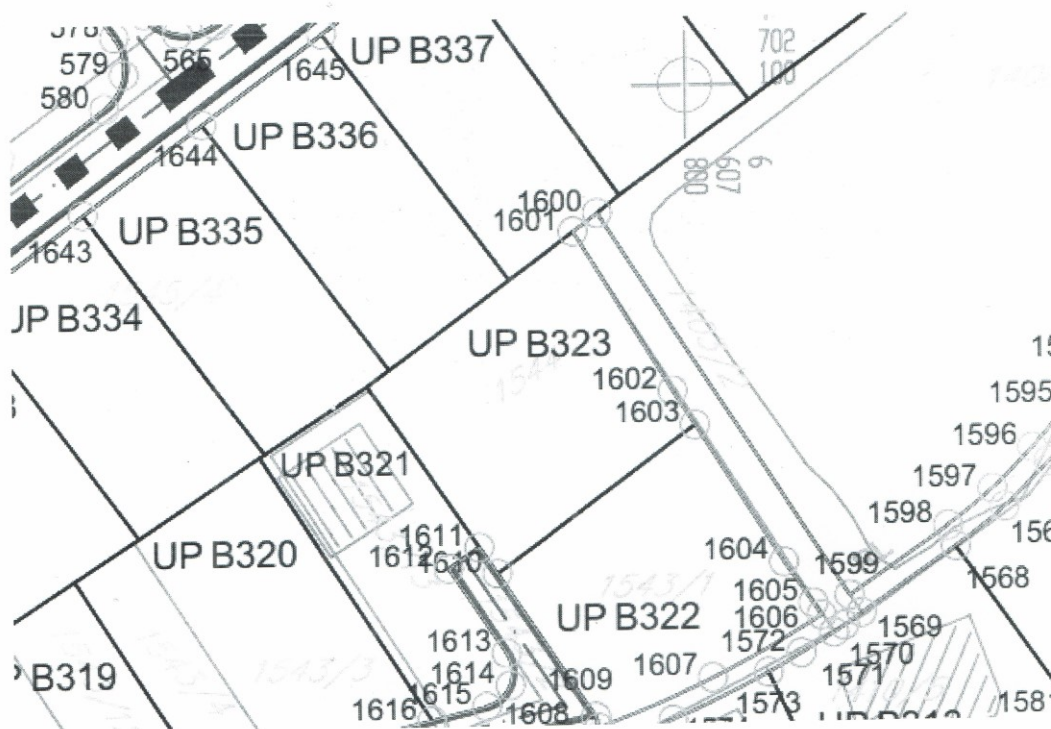
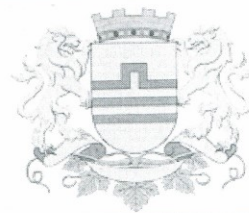
**Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije:**

879	6607798.157	4702066.54	883	6607792.95	4702043.738
880	6607786.729	4702084.471	884	6607784.517	4702056.229
881	6607806.422	4702053.573	885	6607772.47	4702074.074
882	6607808.126	4702051.114			

**GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije**

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP B 323, zona B

6



Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije:

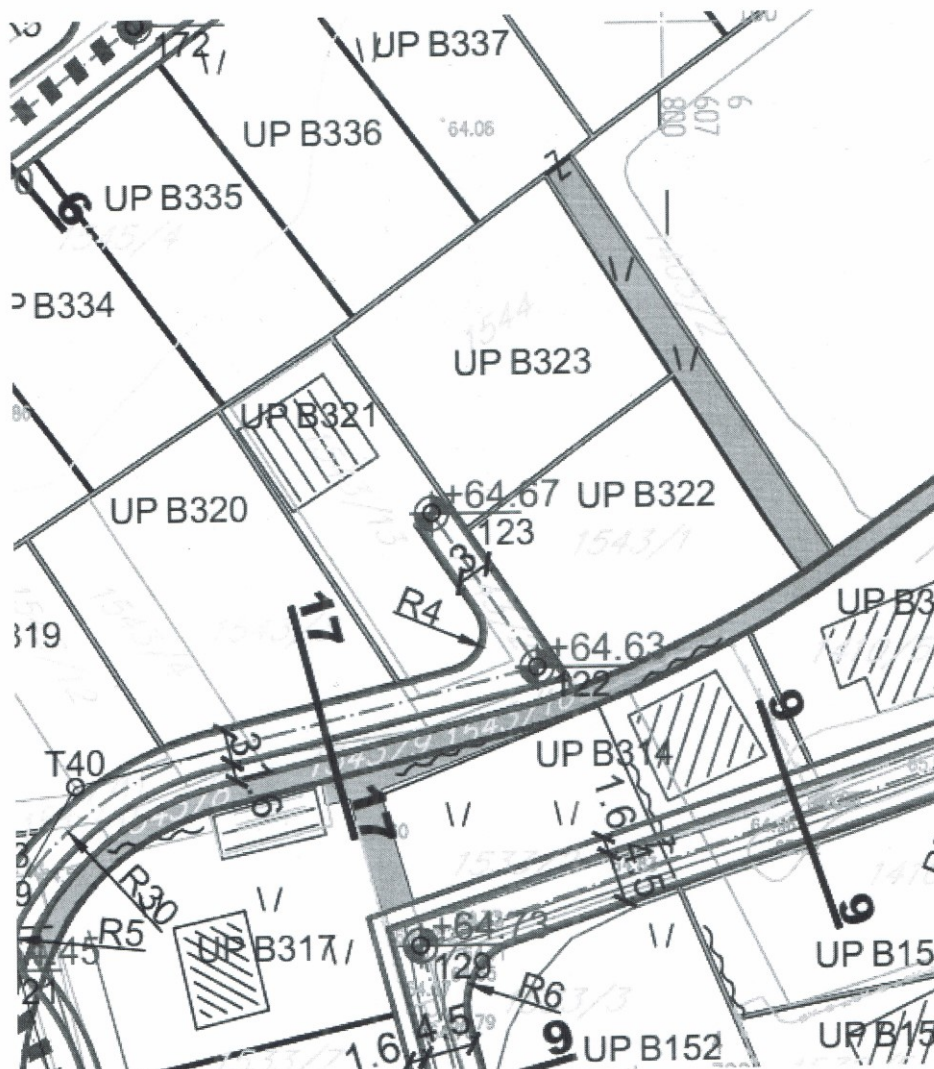
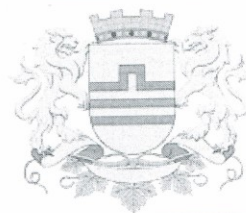
1601	6607789.36	4702086.39	1610	6607782.031	4702054.55
1602	6607798.631	4702071.379	1611	6607780.35	4702057.04
1603	6607800.687	4702068.152			

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP B 323, zona B

6a





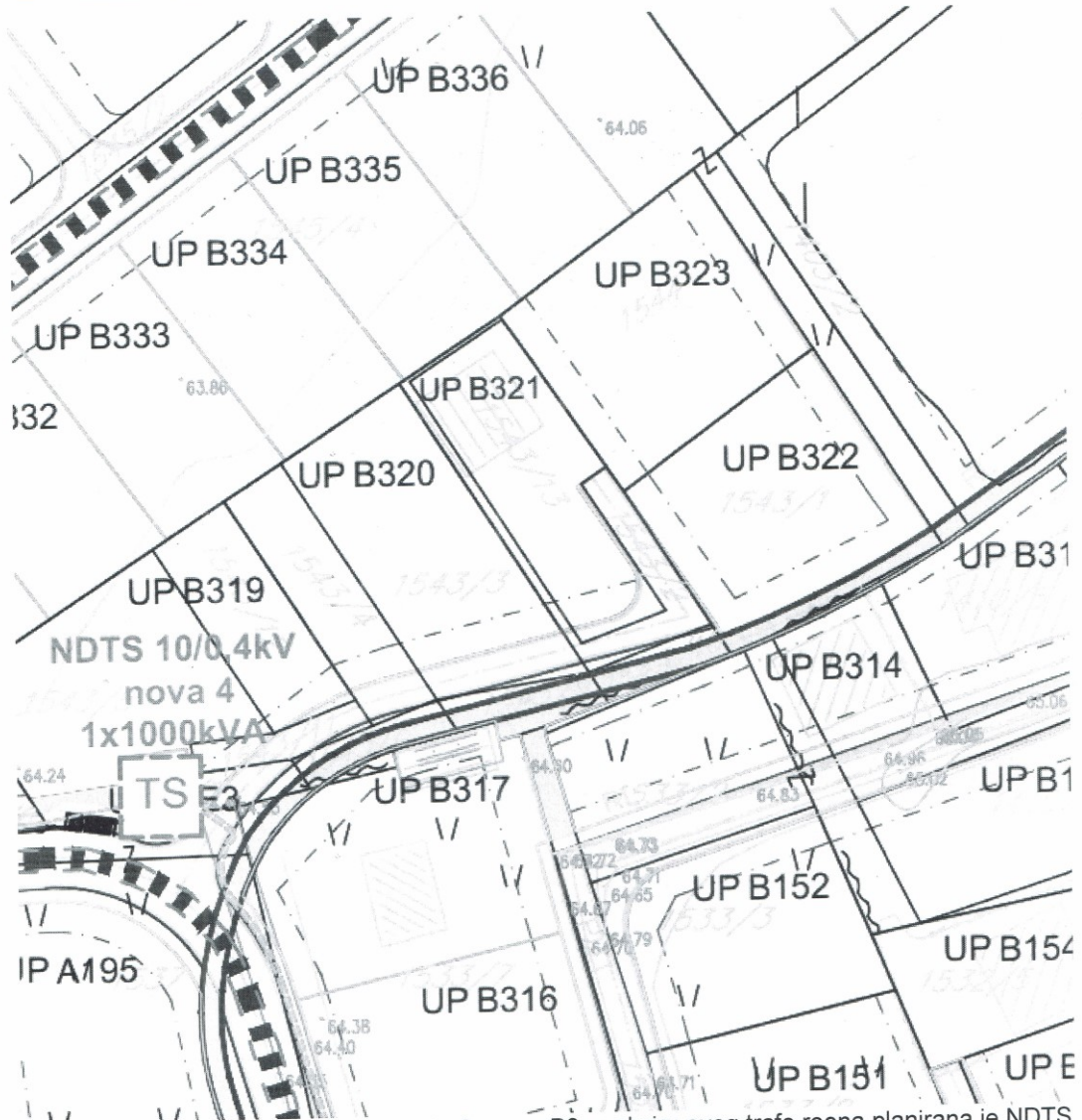
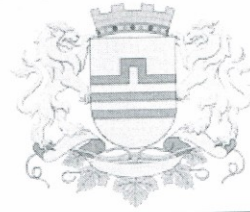
**Koordinate ose obodne sacbraćajnice:**

T81	6607779.06	4702663.63
T82	6607819.36	4702700.54
T83	6607845.83	4702719.5

GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP B 323, zona B

7

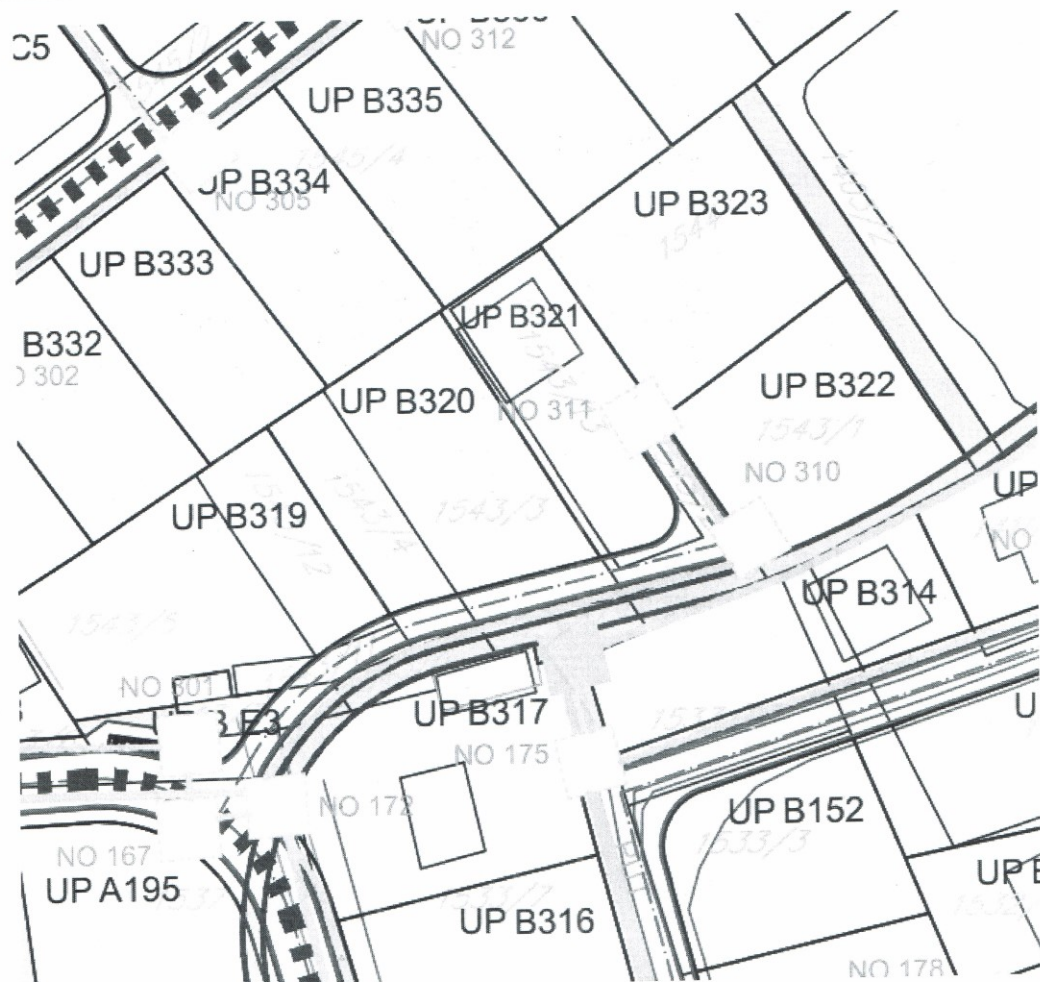
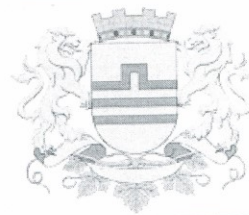


UP B 323, zona B, pripada planskom traforeonu B3. u okviru ovog trafo reona planirana je NDTS 10/0,4kV nova 4 1x1000kVA.

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP B 323, zona B

8



TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO

TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIONA INFR.  
SA 2 PVC CIJEVI 110MM I SA 2 PE CIJEVI 40MM

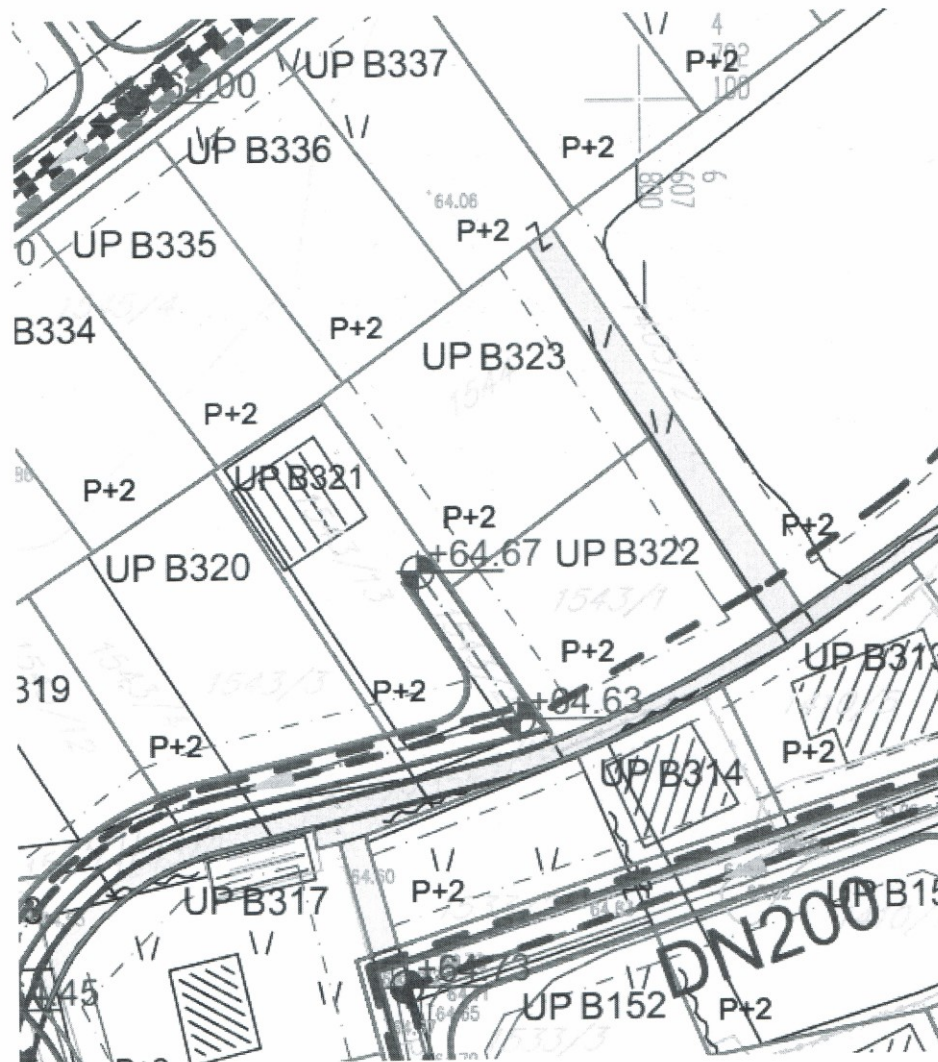
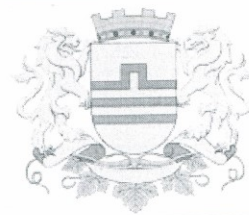
PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO  
OKNO NO 1,.....NO 623

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110MM

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP B 323, zona B

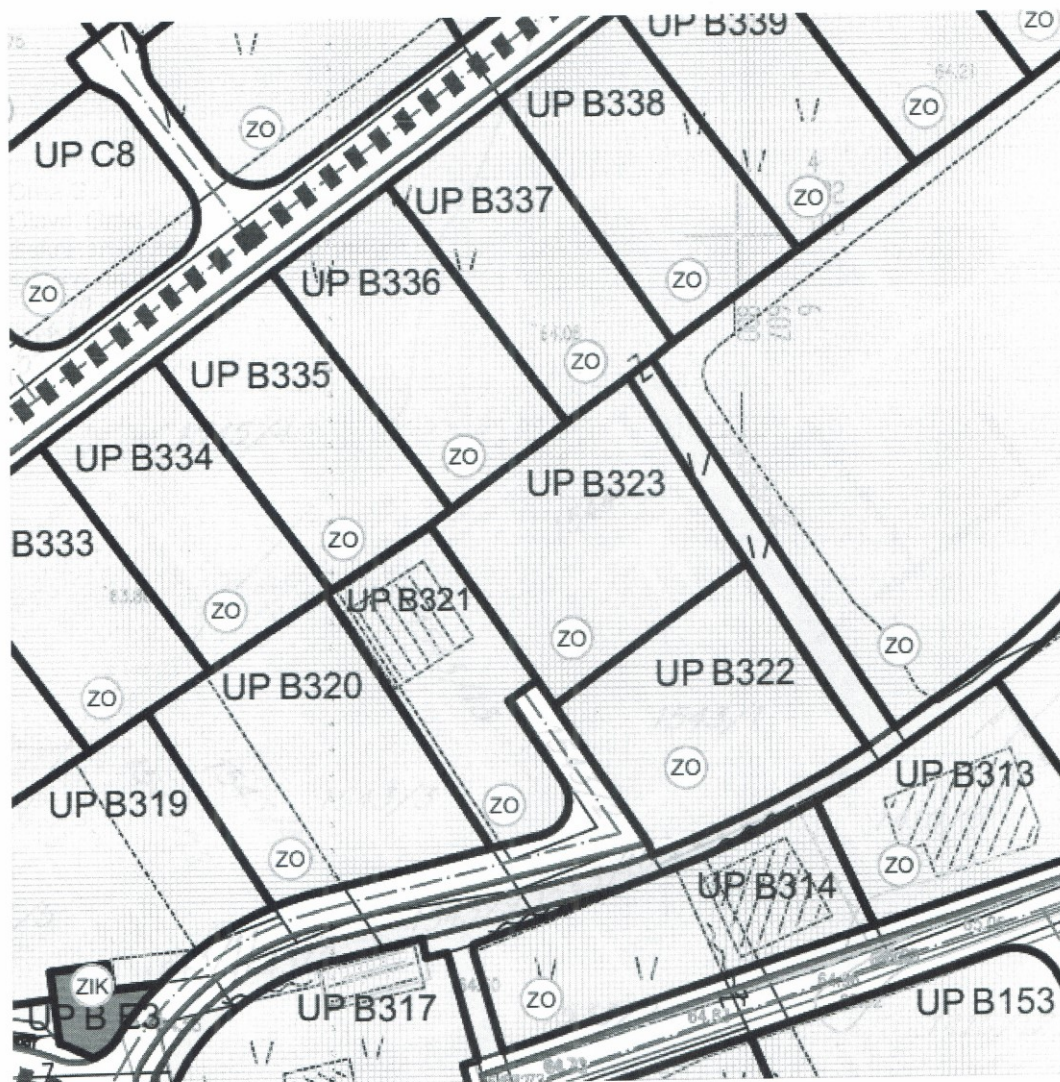
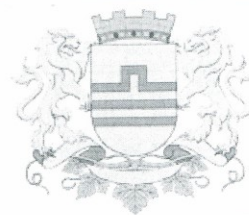
9



- |   |  |   |
|---|--|---|
|  POSTOJEĆI VODOVOD |  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA |  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |
|  PLANIRANI VODOVOD |  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA |  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Murtovina 2“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP B 323, zona B



ZO – Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Murtočina 2“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP B 323, zona B

11



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/21-2800

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, \_\_\_\_\_

07. 04. 2021

128183, 3000-178/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-2800 od 24.03.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP B323, zona B, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" (katastarska parcela 1544 KO Doljani) u Podgorici, investitora Rašović Dražina** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/21-321 od 22.03.2021. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP B323 planiran objekat površine osnove max 151m<sup>2</sup>, bruto razvijene površine max 454m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana izgradnja ulice južno od lokacije objekta, u sklopu koje je predviđena izgradnja komplet hidrotehničkih instalacija. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje na gradsku vodovodnu mrežu. Priključenje objekta na UP B323 će se moći obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se nađe na neki od priključnih vodovoda na ovoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i da se priključak može obezbijediti javnom površinom. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priklučenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.



U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

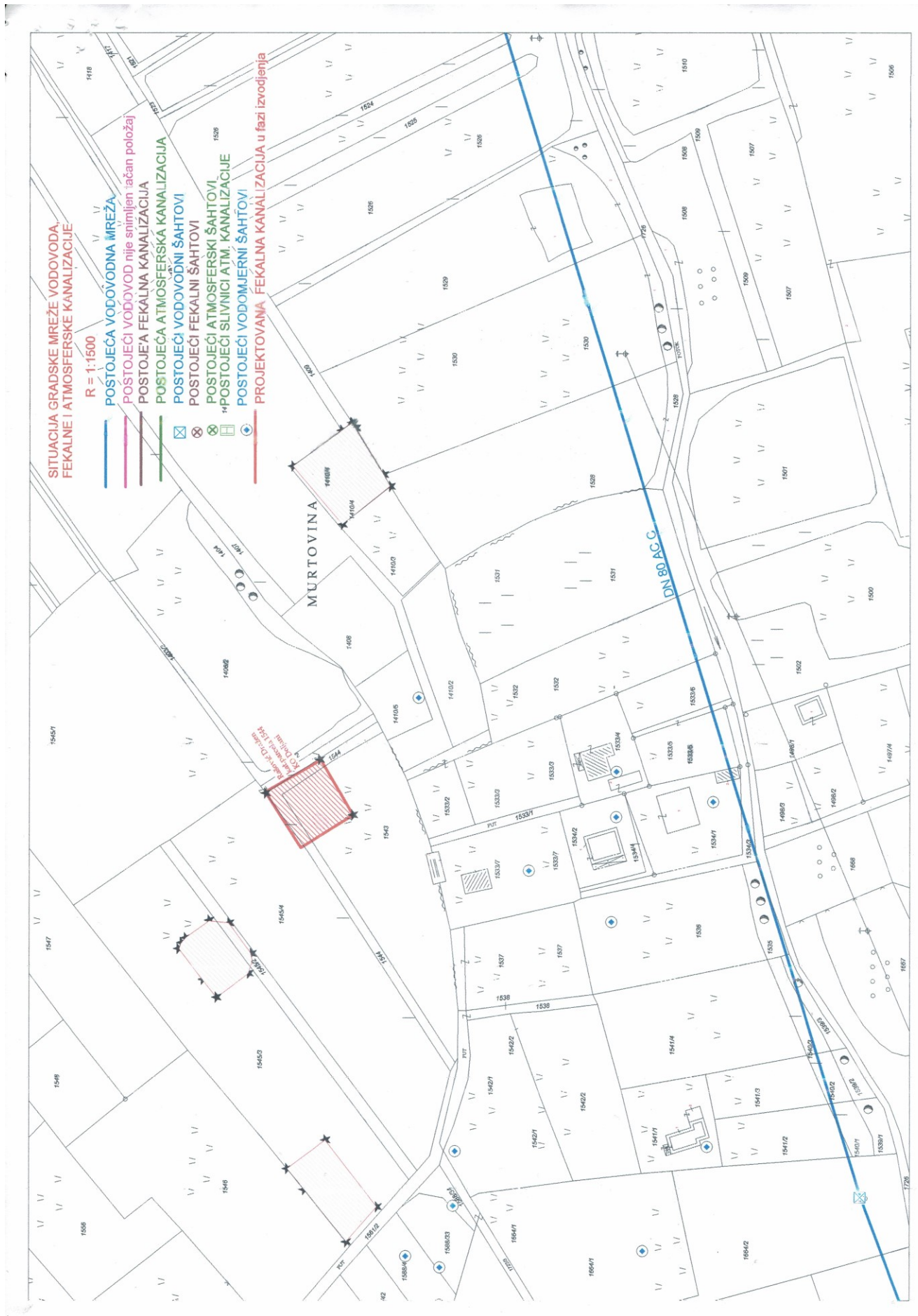
Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,  
07.04.2021. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

*Handwritten signature of Filip Makrid*





Na lični zahtjev vlasnika- RAŠOVIĆ DRAŽENA, JMB 2410968210220, iz Podgorice, dajem

## S A G L A S N O S T

Da na kat. parceli 1544 KO Masline, List nepokretnosti 548 DUP "Murtovina2", urbanistička parcela – B323 u zoni B

1. RAŠOVIĆ STEFAN, JMB 2804993210039 i
2. RAŠOVIĆ SANDRA JMB 1101991217953

moгу da izvode gradjevinske radove na gore navedenoj parceli , (gradnja porodične stambene jedinice).

Podgorica, 12. 05. 2021. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI,

Rašović Dražen, vlasnik

Ul. Iveze Vukova br. 50



Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

potvrđuje da je DRAŽEN RAŠOVIĆ, PODGORICA, JMBG: 2410968210220

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

priznao potpis za svoj

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lične karte br. 319191904 izdate od strane PJ Podgorica dana 08.08.2018. sa rokom važenja do 08.08.2028.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovan je ovlašćen za zastupanje na osnovu \_

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 11, stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 1900/2021

Ovjera izvršena dan 12.05.2021., 12:05, u Podgorici

(mjesto gdje potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 0,74 €, što predstavlja ukupno od 4,24 €, naplaćena je.







## TEHNIČKI OPIS

### uz Idejno rješenje **Objekat stanovanja manjih gustina - Porodčna kuća**

#### OPŠTI PODACI O OBJEKTU

<b>Objekat:</b>	<b>Objekat stanovanja - Porodčna kuća</b>
<b>Lokacija:</b>	urbanistička parcela - B323 u zoni B , katastarska parcela 1544 KO Masline iz lista nepokretnosti 548. DUP "Murtovina 2" u opštini Podgorica.
<b>Investitor:</b>	Stefan Rašović i Sandra Rašović
<b>Broj parcele:</b>	<b>UP 199</b>
<b>Površina parcele:</b>	504.00 m <sup>2</sup>
<b>Površina prizemlja / dozvoljeno:</b>	115,3 m <sup>2</sup> / 151,0 m <sup>2</sup>
<b>BRGP objekta / dozvoljeno:</b>	115,3 m <sup>2</sup> / 454,00 m <sup>2</sup>
<b>Indeks zauzetosti / dozvoljeno:</b>	0,22 / 0,30
<b>Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:</b>	0,22 / 0,90
<b>Spratnost objekta / dozvoljeno:</b>	P+0 / P+2

#### UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je, da se na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje stambenog objekta.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/21-321 od 12.04.2021 godine izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Podgorica.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

#### LOKACIJA

Objekat je planiran na lokaciji urbanistička parcela - B323 u zoni B , katastarska parcela 1544 KO Masline iz lista nepokretnosti 548. DUP "Murtovina 2" u opštini Podgorica. . Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađen objekat. Sa istočne, južne i zapadne strane parcela se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama, dok je na sjevernoj strani planirana saobraćajnica i pristup parceli.

#### FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena stanovanje.

Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent.

Na prizemlju objekta se nalazi dnevna i noćna zona koja sadrži ulazni trijem, hodnik, degažman, dnevni boravak, trpezariju sa kuhinjom, kupatilo, wc, garderober, spavaće sobe, a uzdignuta je do 0.60 m od kote terena. U suterenu je smještena kotlarnica i garaža.

Ulaz u objekat je predviđen sa južne strane i vidljiv je sa saobraćajnice. Objekat je orjentisan istok-zapad, u skladu sa okolnim objektima i u skladu sa mikrolokacijskim atmosferskim uslovima. Na parceli je predviđen parking i parterno uređenje oko objekta.

Otvori za osvjtljenje prostorija su predviđeni sa istočne i zapadne strane. Upotrebom različitih boja i završne obrade u bavalitu, razbila volumetrija objekta, izdvojile cjeline i naglašeni su segmenti objekta.

Neto i bruto površine po spratovima su izračunate i date u grafičkim priložima.

Obezbjeđen je dovoljan broj parking mjesta, koja su pozicionirana u nivou parternog uređenja parcele. Ukupan broj parking mjesta je 3. Indeksi zauzetosti i izgrađenosti predviđeni u urbanističko - tehničkih uslova su ispoštovani. Takođe, ispoštovani su parametri vezani za građevinsku i regulacionu liniju.



Objekat je konstruktivno riješen u zidanom sistemu, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog gradskog arhitekta.

Objekat je pokriven kosimkrovom, sa četvorovodnom raspinjačom, sa nagibom od 25° i svim neophodnim slojevima za pravilno funkcionisanje i crijepom kao završnim pokrivačem. Fasada je komplet termički izolovana postavljanjem fasadnog Sistema "Demit" sa predviđenim slojem izolacije debljine 5 cm. Završna boja zaglađenog silikatnog maltera kao završne obrade na fasadi je predviđena u bijeloj i braon boji. Spoljnja fasadna bravarija i otvori su od aluminijumskih profila u boji drveta ili drugoj tamnijoj boji. Ograde su od drvenih i čeličnih hladno oblikovanih profila kao nosača, visine 90 cm.

Projektom su predviđene sljedeće instalacije: instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje. Osim navedenih faza, projekat će sadržati i projekte konstrukcije, spoljnog uređenja, kao i elaborat o energetskej efikasnosti objekata.

## **SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA**

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)

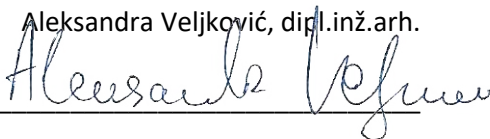
Crnogorski standard MEST EN 15221-6

Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)

Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Glavni inženjer:

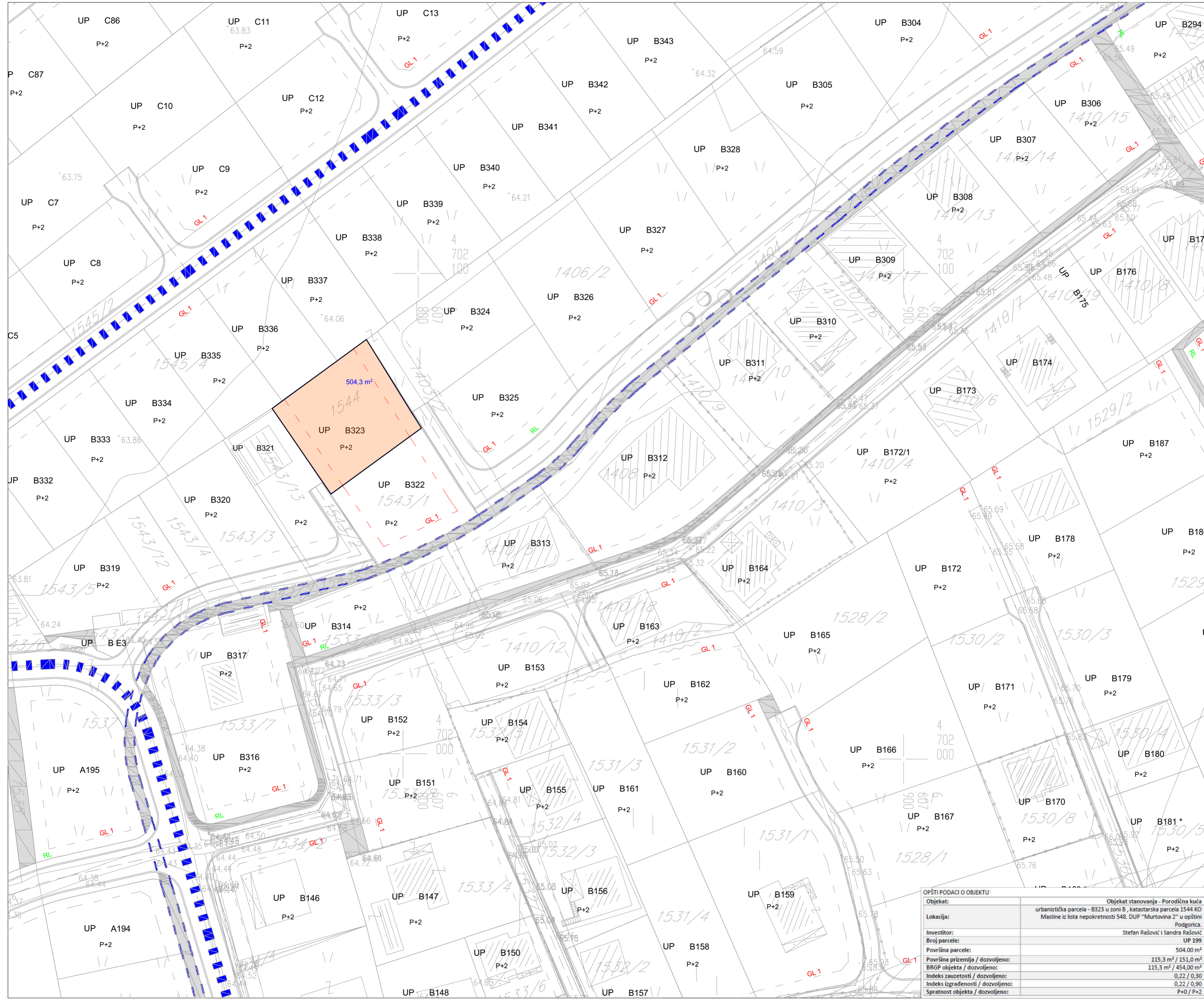
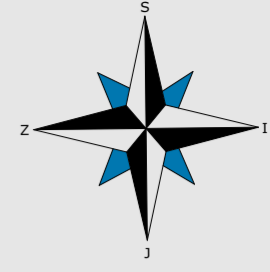
Aleksandra Veljković, dipl.inž.arh.



---



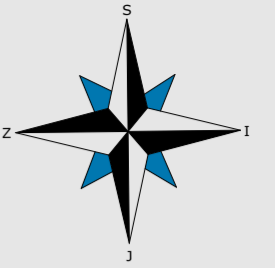




LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	PREDMETNA PARCELA
<b>UP7</b>	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
1411/1	BROJ KAT. PARCELE
	PRISTUPNI PUT
	GRANICE PREDMETNE KAT. PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA

OPŠTI PODACI O OBJEKTU	
Objekat:	Objekat stanovanja - Porodična kuća
Lokacija:	urbanistička parcela - B323 u zoni B, katastarska parcela 1544 KO Masline iz lista nepokretnosti 548. DUP "Murtočina 2" u opštini Podgorica.
Investitor:	Stefan Rašović i Sandra Rašović
Broj parcele:	UP 199
Površina parcele:	504,00 m <sup>2</sup>
Površina prizemlja / dozvoljeno:	115,3 m <sup>2</sup> / 151,0 m <sup>2</sup>
BRGP objekta / dozvoljeno:	115,3 m <sup>2</sup> / 454,00 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,22 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,22 / 0,90
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+0 / P+2

PROJEKATSKA ORGANIZACIJA	INVESTITOR
<b>INTESA</b>	Stefan Rašović Sandra Rašović
Objekat:	Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela B323 zona B, DUP "Murtočina 2", opština Podgorica.
Glavni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.inž.arh
Odgovorni inženjer:	Aleksandra Veljković dipl.inž.arh
Saradnici:	Dženan Kolić dipl.inž.arh.
<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>ARHITEKTURA</b>	
ŠIRA SITUACIJA	
5	
1	
Datum izrade projekta	Datum izrade revizije
MAJ 2021.godine.	



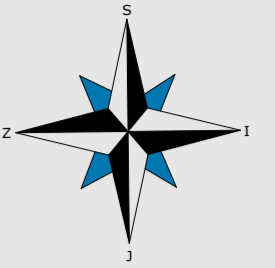
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
	PREDMETNA PARCELA
<b>UP7</b>	BROJ PREDMETNE KAT. PARCELE
1411/7	BROJ KAT. PARCELE
	PRISTUPNI PUT
	GRANICE PREDMETNE KAT. PARCELE
	GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	POSTOJEĆI OBJEKTI

KOORDINATE UP:		
4665	6607780.35	4702057.04
4666	6607770.14	4702071.88
4667	6607789.904	4702072.2

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE:		
879	6607796.157	4702086.54
880	6607786.729	4702084.471
881	6607806.422	4702053.573
882	6607806.126	4702051.114

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE:		
883	6607792.95	4702043.738
884	6607784.517	4702056.229
885	6607772.47	4702074.074

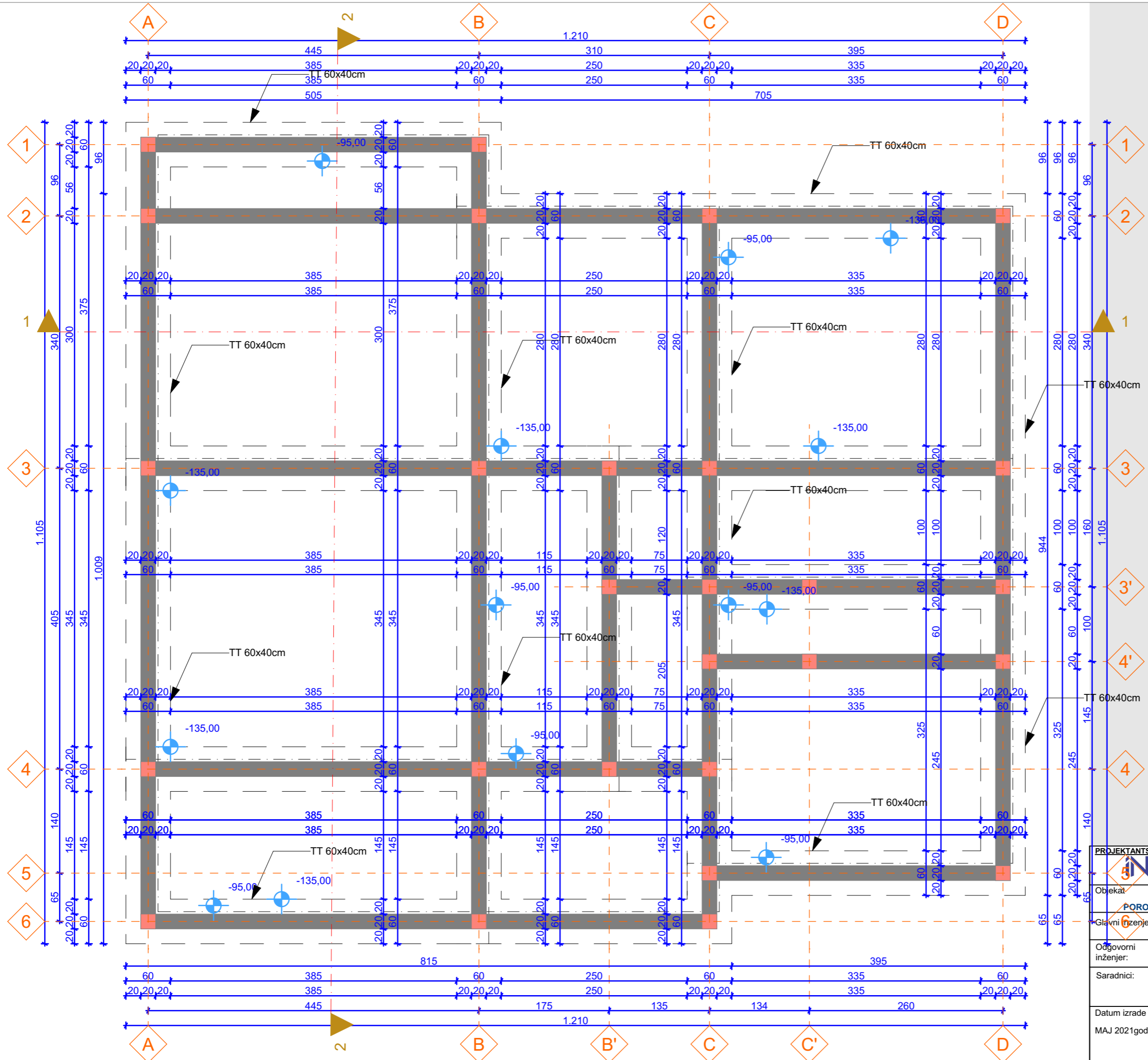
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA <b>INTESA</b>		INVESTITOR: Stefan Rasović Sandra Rašović	
Objekat PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		Lokacija Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela 1543/20a B, POB - "Masline 2", opština Podgorica.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dip.inž.arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dip.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Dženan Koljić dip.inž.arh.		RAZMJERA 1:500	
Datum izrade projekta MAJ 2021.godine.		Br. priloga SITUACIJA	
		Br. strane 5 2	
		Datum izrade revizije	



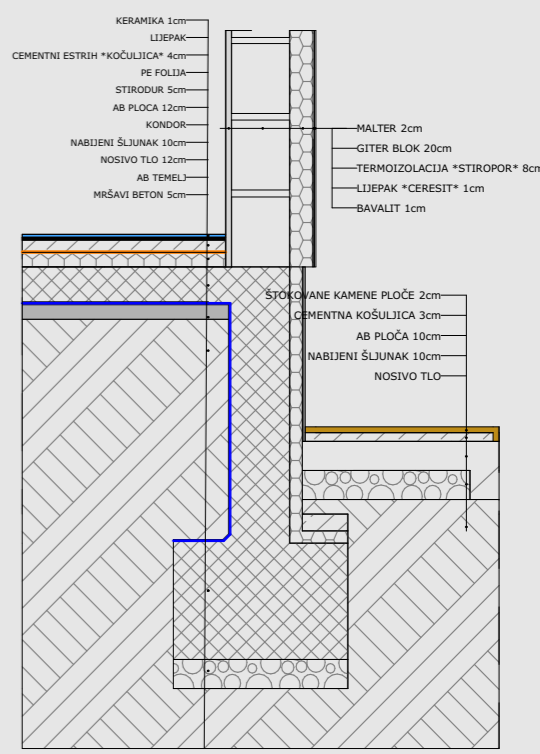
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA	
OZNAKA	OPIS
	ZELENA POVRŠINA
<b>UP7</b>	BROJ PREDMETNE KAT. PARCELE
<b>1411/1</b>	BROJ KAT. PARCELE
	PRISTUPNI PUT
	GRANICE PREDMETNE KAT. PARCELE
	GRAĐEVNKA LINIJA
	ULAZ PREMA OBJEKTU
	NISKO RASTINJE
	VISOKO RASTINJE
	ULAZ U OBJEKAT
	POSTOJEĆI OBJEKTI

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR:	
<b>INTESA</b>		Stefan Rašović	
Objekat		Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela 1543/3, 1543/4, 1543/12, 1543/13, 1543/14, 1543/15, 1543/16, 1543/17, 1543/18, 1543/19, 1543/20, 1543/21, 1543/22, 1543/23, 1543/24, 1543/25, 1543/26, 1543/27, 1543/28, 1543/29, 1543/30, 1543/31, 1543/32, 1543/33, 1543/34, 1543/35, 1543/36, 1543/37, 1543/38, 1543/39, 1543/40, 1543/41, 1543/42, 1543/43, 1543/44, 1543/45, 1543/46, 1543/47, 1543/48, 1543/49, 1543/50, 1543/51, 1543/52, 1543/53, 1543/54, 1543/55, 1543/56, 1543/57, 1543/58, 1543/59, 1543/60, 1543/61, 1543/62, 1543/63, 1543/64, 1543/65, 1543/66, 1543/67, 1543/68, 1543/69, 1543/70, 1543/71, 1543/72, 1543/73, 1543/74, 1543/75, 1543/76, 1543/77, 1543/78, 1543/79, 1543/80, 1543/81, 1543/82, 1543/83, 1543/84, 1543/85, 1543/86, 1543/87, 1543/88, 1543/89, 1543/90, 1543/91, 1543/92, 1543/93, 1543/94, 1543/95, 1543/96, 1543/97, 1543/98, 1543/99, 1543/100	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljković, dipl.inž.arh.		Izrada tehničke dokumentacije	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković, dipl.inž.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije	
Datum izrade projekta: MAJ 2021.godine.		SITUACIJA UREDENJE TERENA	
		Br. priloga: 5	
		Br. strane: 3	

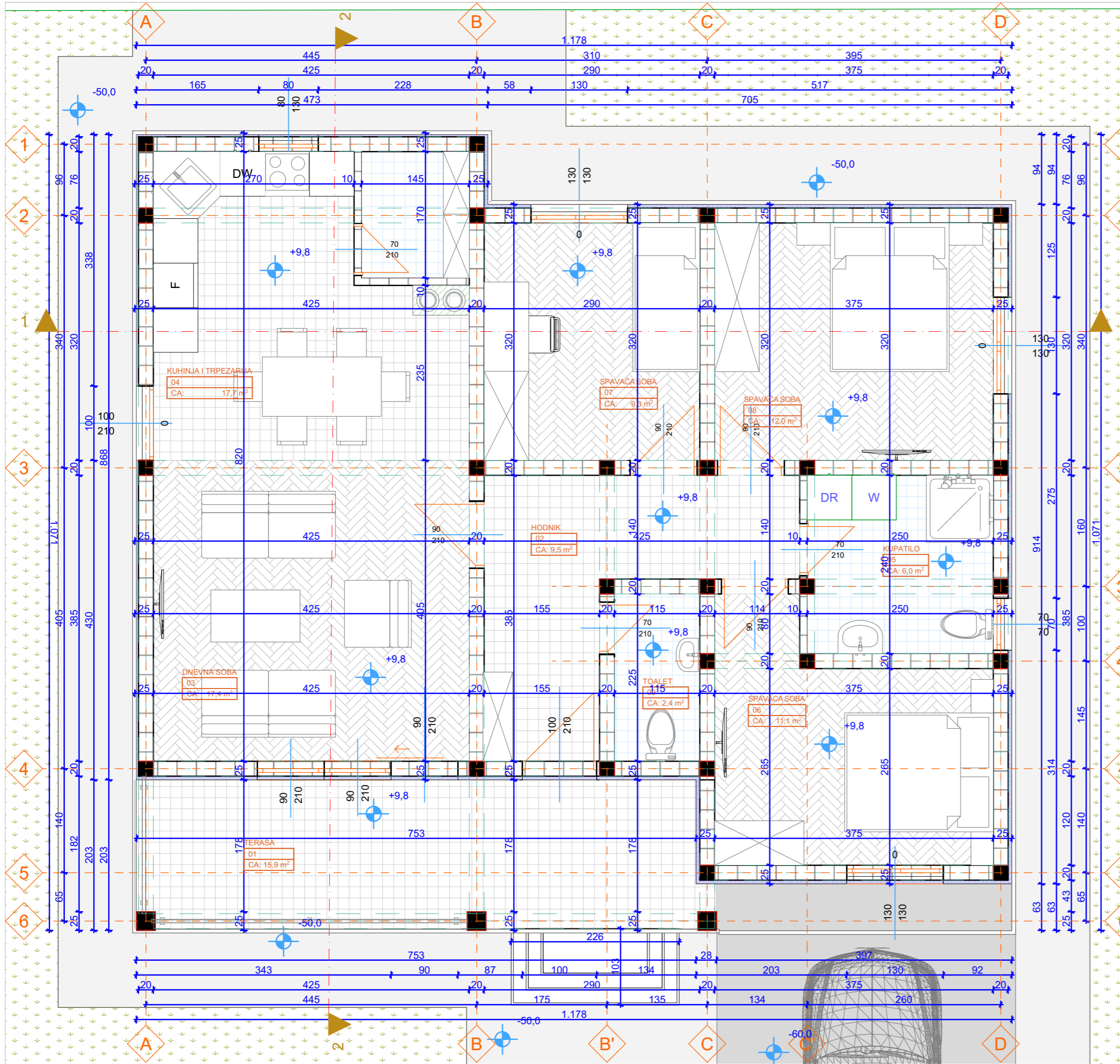


**DETALJ A**



<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA</b> 		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rašović Stefan</b> <b>Rašović Sandra</b>	
<b>Objekat:</b> PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija:</b> Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela B323 zona B, DUP - "Murtovina 2", opština Podgorica.	
<b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Saradnici:</b> Dženan Kolić dipl.inž.arh.		<b>Prilog:</b> Br. priloga: 5, Br. strane: 4.	
<b>Datum izrade projekta:</b> MAJ 2021godine.		<b>Datum izrade revizije:</b>	

RAZMJERA 1:50



POVRŠINE				
br.	Sprat	Prostorija	Neto površina	Zapremina
01	PRIZEMLJE	TERASA	15,91	37,95
02	PRIZEMLJE	HODNIK	9,54	22,90
03	PRIZEMLJE	DNEVNA SOBA	17,41	41,77
04	PRIZEMLJE	KUHINJA I TRPEZARIJA	17,66	42,39
05	PRIZEMLJE	KUPATILO	6,01	14,42
06	PRIZEMLJE	SPAVAĆA SOBA	11,07	26,57
07	PRIZEMLJE	SPAVAĆA SOBA	9,27	22,25
08	PRIZEMLJE	SPAVAĆA SOBA	11,98	28,75
09	PRIZEMLJE	TOALET	2,35	5,64
			101,20 m <sup>2</sup>	242,64 m <sup>3</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA			<b>101,20m<sup>2</sup></b>	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			<b>115,30m<sup>2</sup></b>	

1 POVRŠINE (1) 1:1,8

1	malter	2 cm
2	giter blok	20 cm
3	termoizolacija stiropor	5 cm
4	lijepak cerezit	1 cm
5	bavalit	1 cm

1	malter	2 cm
2	giter blok	10 cm
3	malter	2 cm

**POSREDOVAČKA ORGANIZACIJA**  
**INTESA GROUP**

**INVESTITOR:**  
**Rašović Stefan**  
**Rašović Sandra**

**PROJEKTOVANJE:**  
 Aleksandra Veljkovic  
 dipl.inž.arh.

**PROJEKTOVANJE:**  
 Dženan Kolić dipl.inž.arh.

**LOKACIJA:**  
 Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela B323 zona B, DUP - "Murtočina 2", opština Podgorica.

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**  
 IDEJNO RJEŠENJE

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**  
**ARHITEKTURA**

**RAZMJERA:**  
 1:50

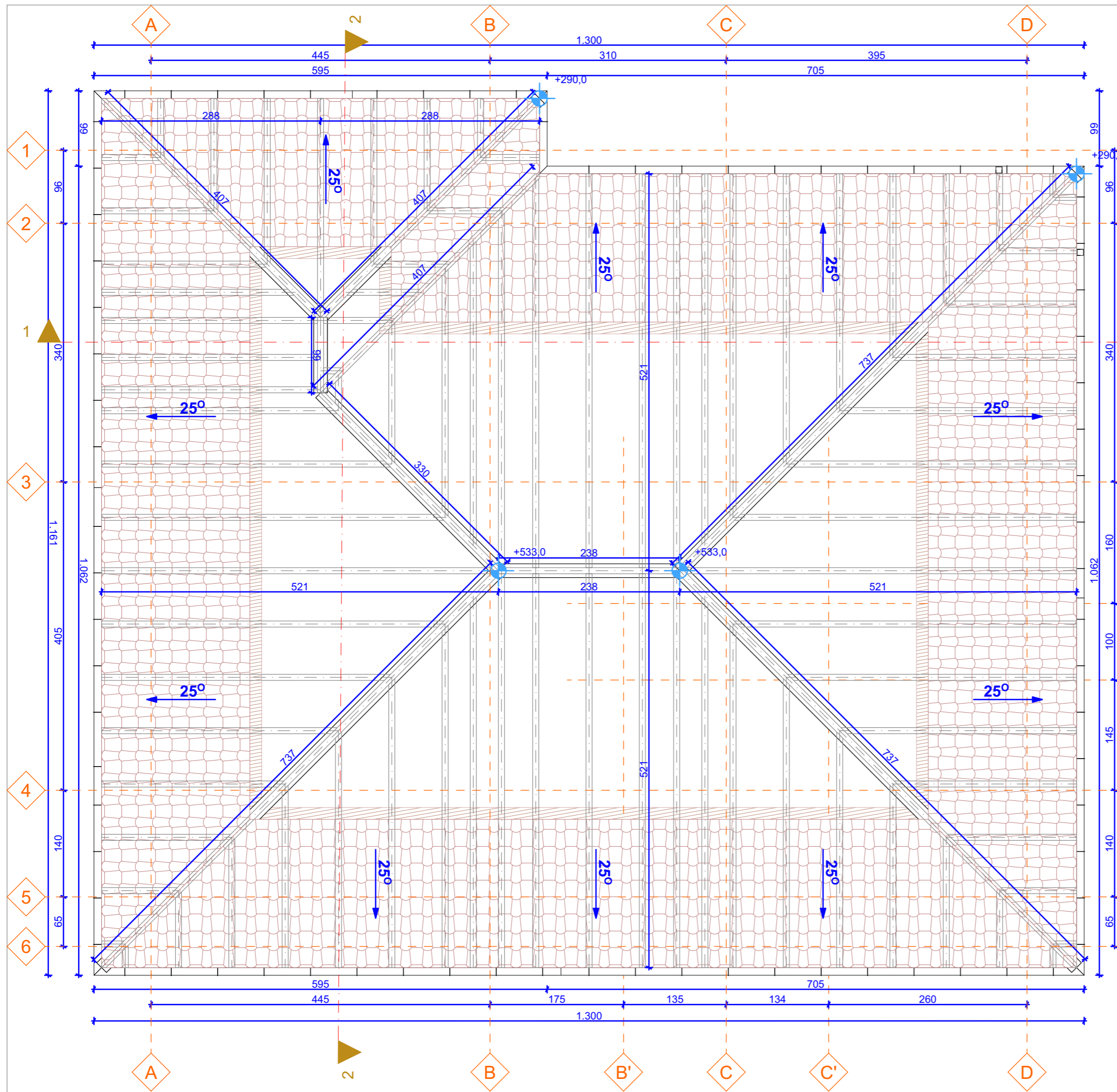
**PRILOG:**  
 Br. priloga: 5, Br. strane: 5.

**OSNOVA PRIZEMLJA**

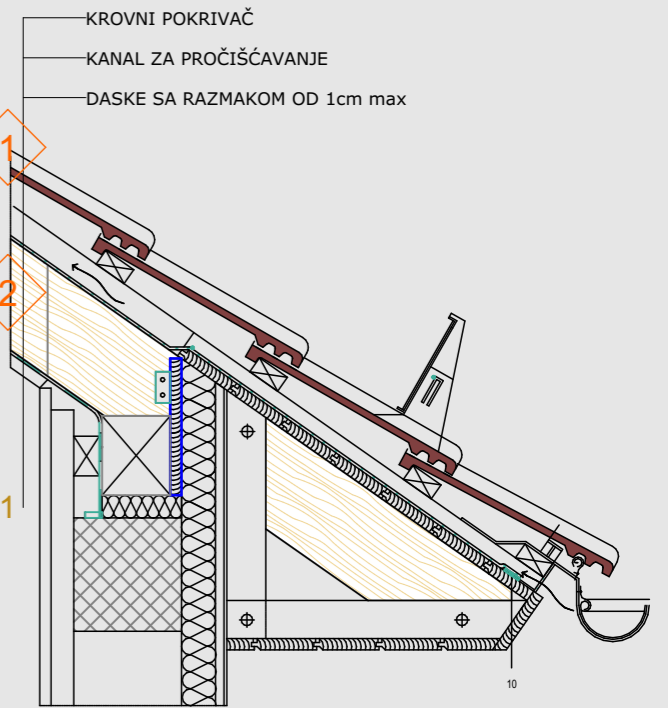
**Datum izrade revizije:**

OSNOVA PRIZEMLJA R/1:50

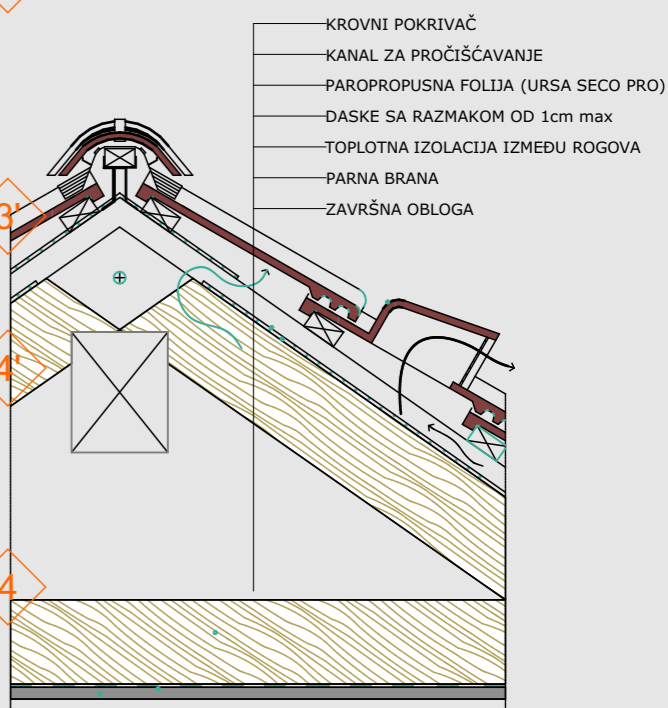




### DETALJ B

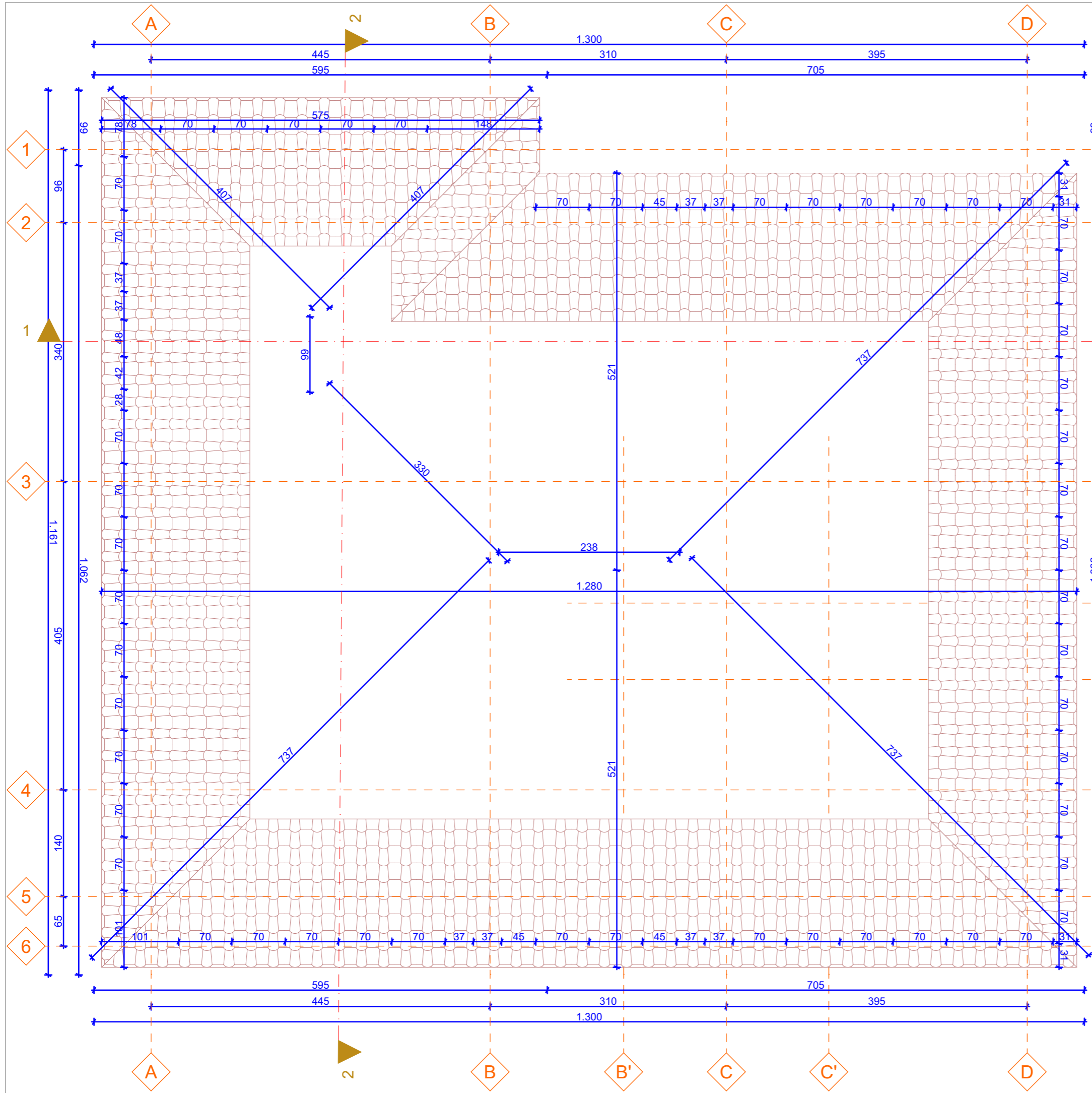


### DETALJ C

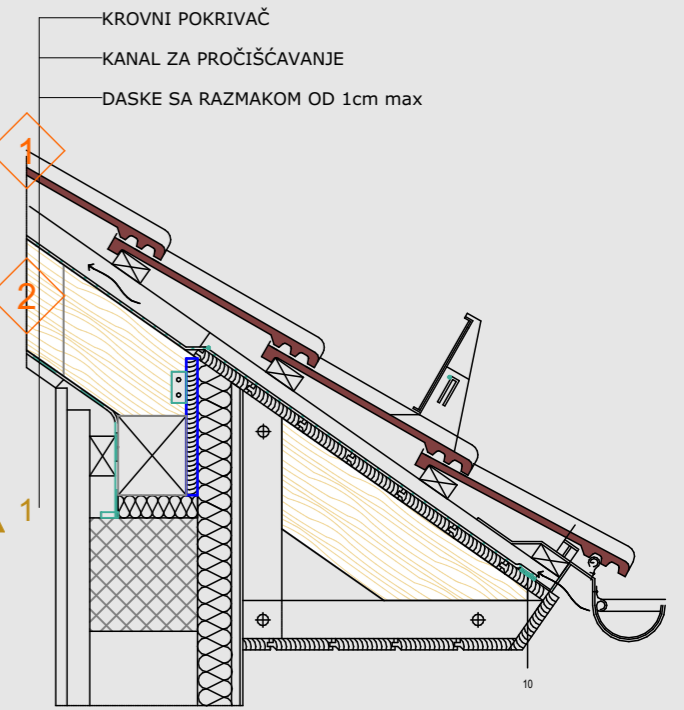


OSNOVA KROVNE KONSTR. R/1:50

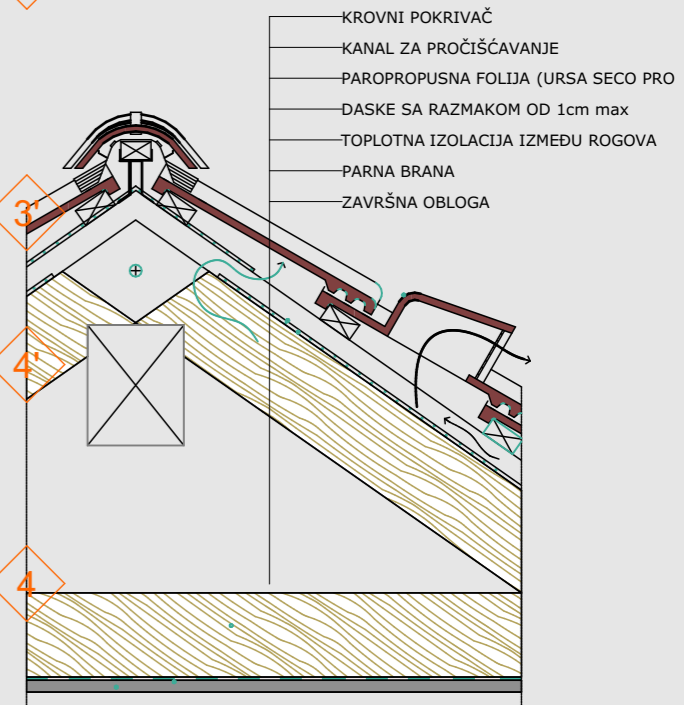
<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA</b> <b>INTESA GROUP</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rašović Stefan</b> <b>Rašović Sandra</b>	
<b>Objekat</b> <b>POROĐIČNO-STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija</b> Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela B323 zona B, DUP - "Murtočina 2", opština Podgorica.	
<b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> Dženan Kolić dipl.inž.arh.		<b>Prilog</b> <b>OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</b>	
<b>Datum izrade projekta</b> MAJ 2021godine.		<b>Datum izrade revizije</b>	
		Br. priloga <b>5.</b>	Br. strane <b>6.</b>



## DETALJ B

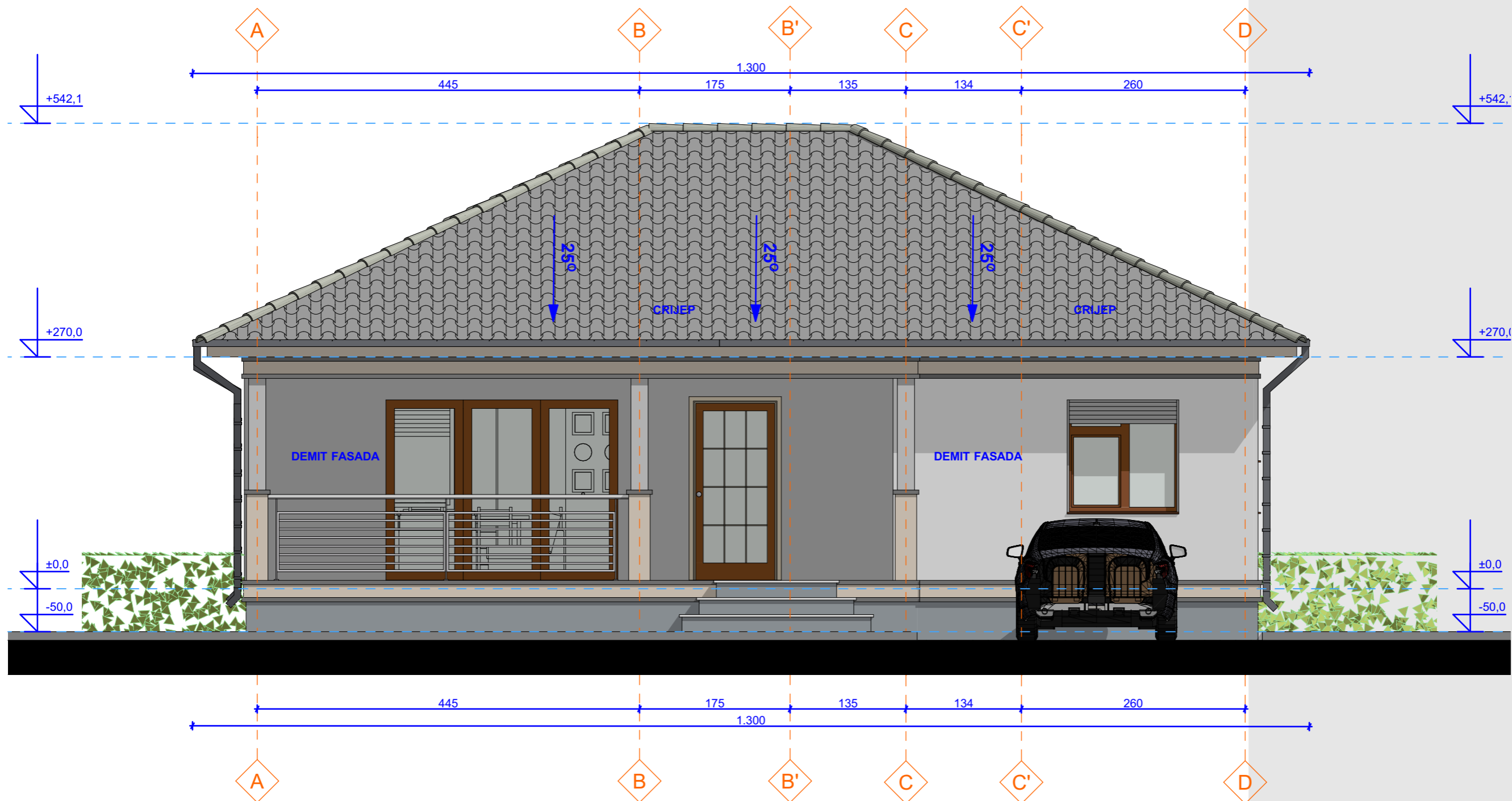


## DETALJ C

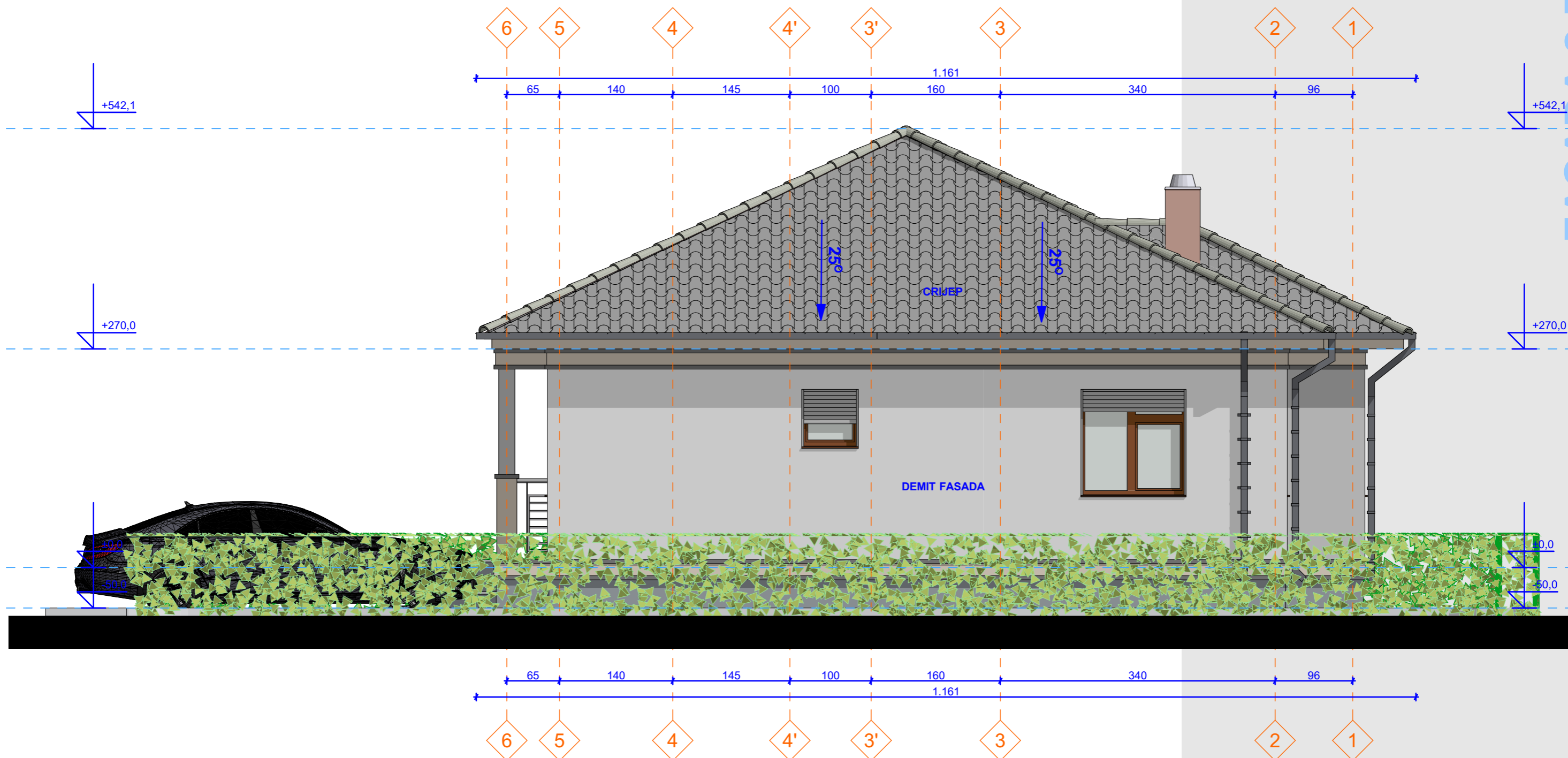


OSNOVA KROVNE RAVNI R/1:50

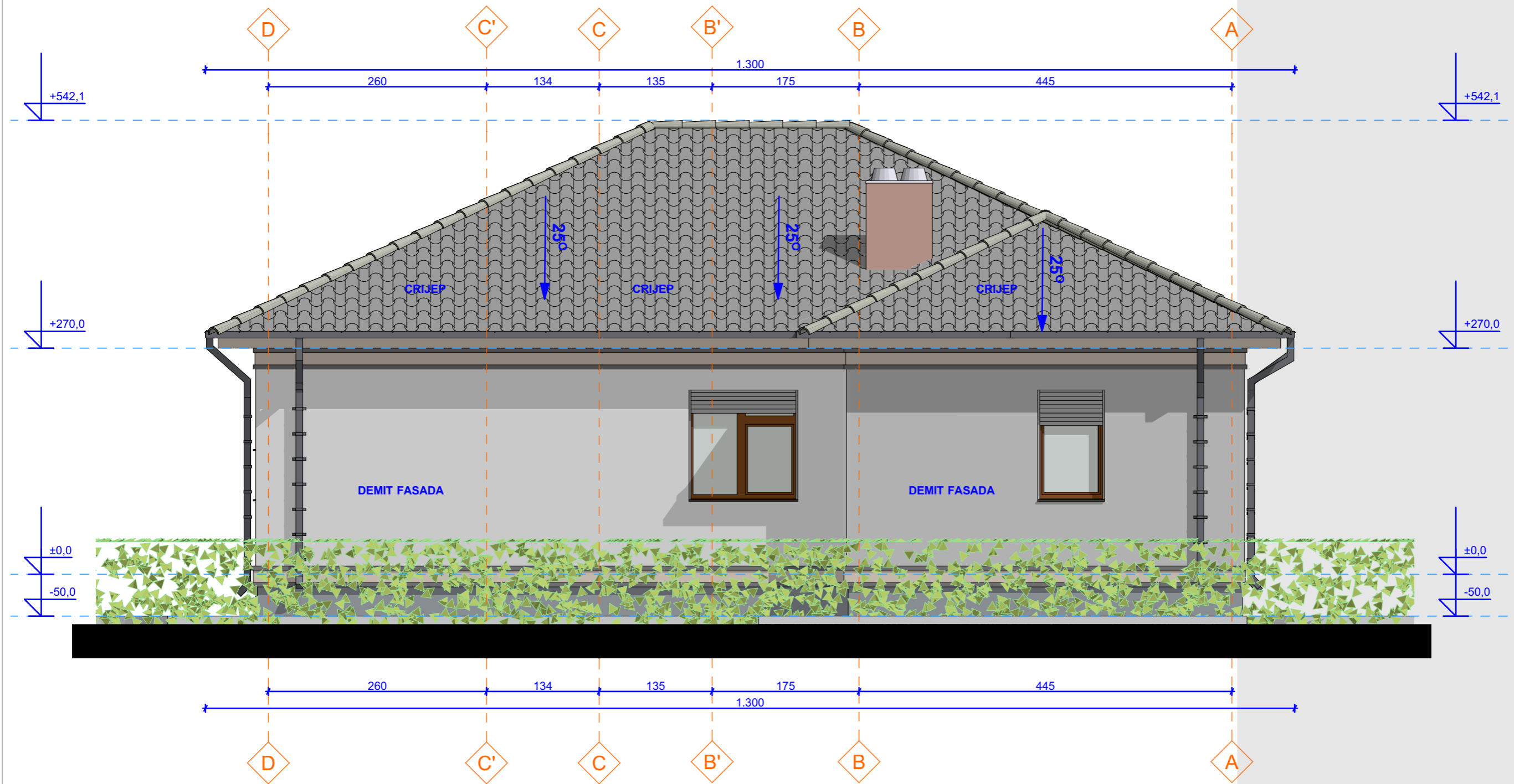
<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA</b> <b>INTESA GROUP</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rašović Stefan</b> <b>Rašović Sandra</b>	
<b>Objekat</b> <b>POROĐIČNO-STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija</b> Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela B323 zona B, DUP - "Murtočina 2", opština Podgorica.	
<b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> Dženan Kolić dipl.inž.arh.		<b>Prilog</b> <b>OSNOVA KROVNE RAVNI</b>	
<b>Datum izrade projekta</b> MAJ 2021godine.		<b>Datum izrade revizije</b>	
		<b>Br. priloga</b> 5.	
		<b>Br. strane</b> 7.	
		<b>RAZMJERA</b> 1:50	



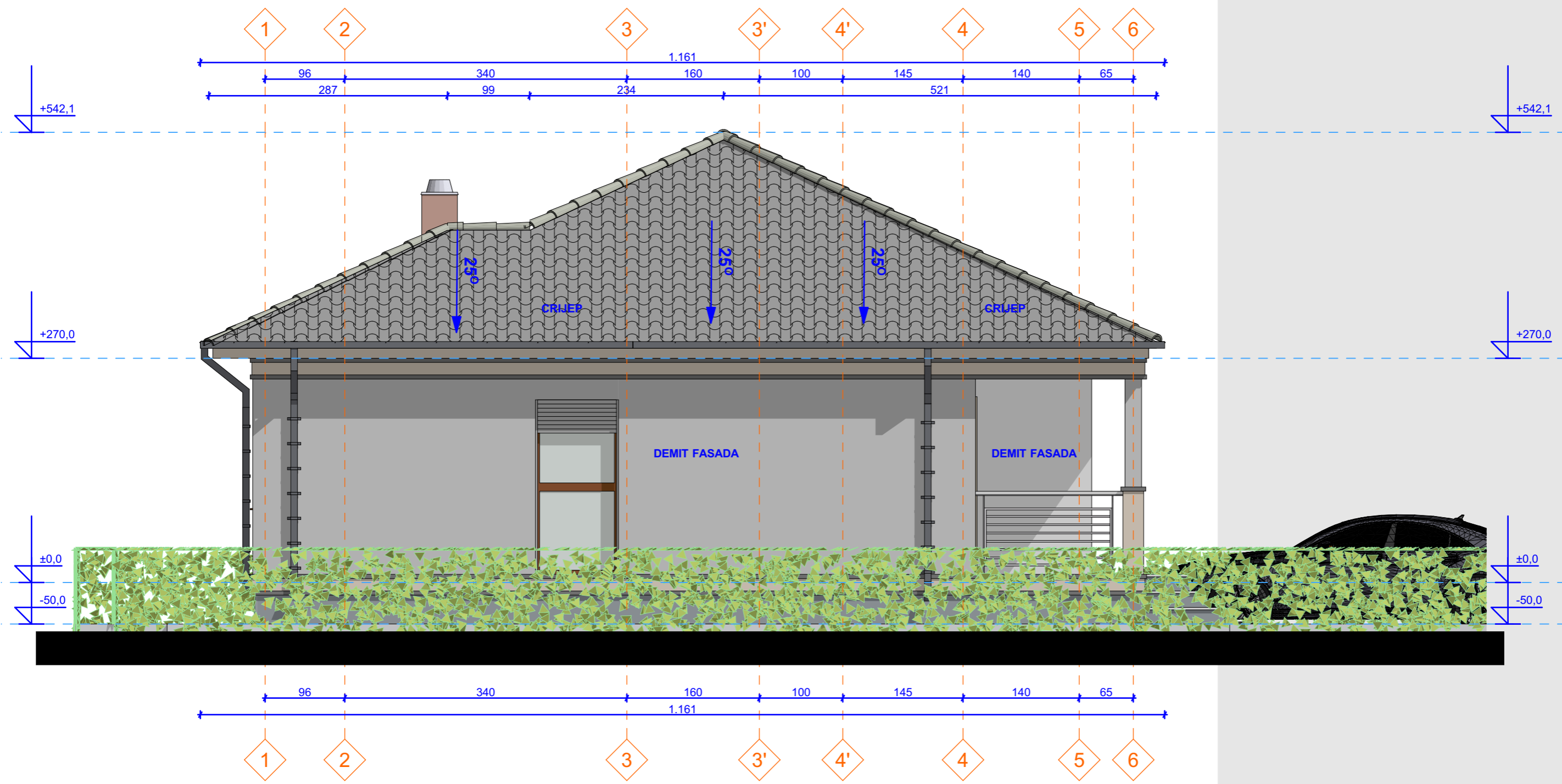
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA <b>INTESA</b> GROUP		INVESTITOR: <b>Rašović Stefan</b> <b>Rašović Sandra</b>	
Objekat <b>PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela B323 zona B, DUP - "Murtočina 2", opština Podgorica.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA 1 : 50
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog	Br. priloga Br. strane
Datum izrade projekta MAJ 2021godine.		Datum izrade revizije	5. 8.



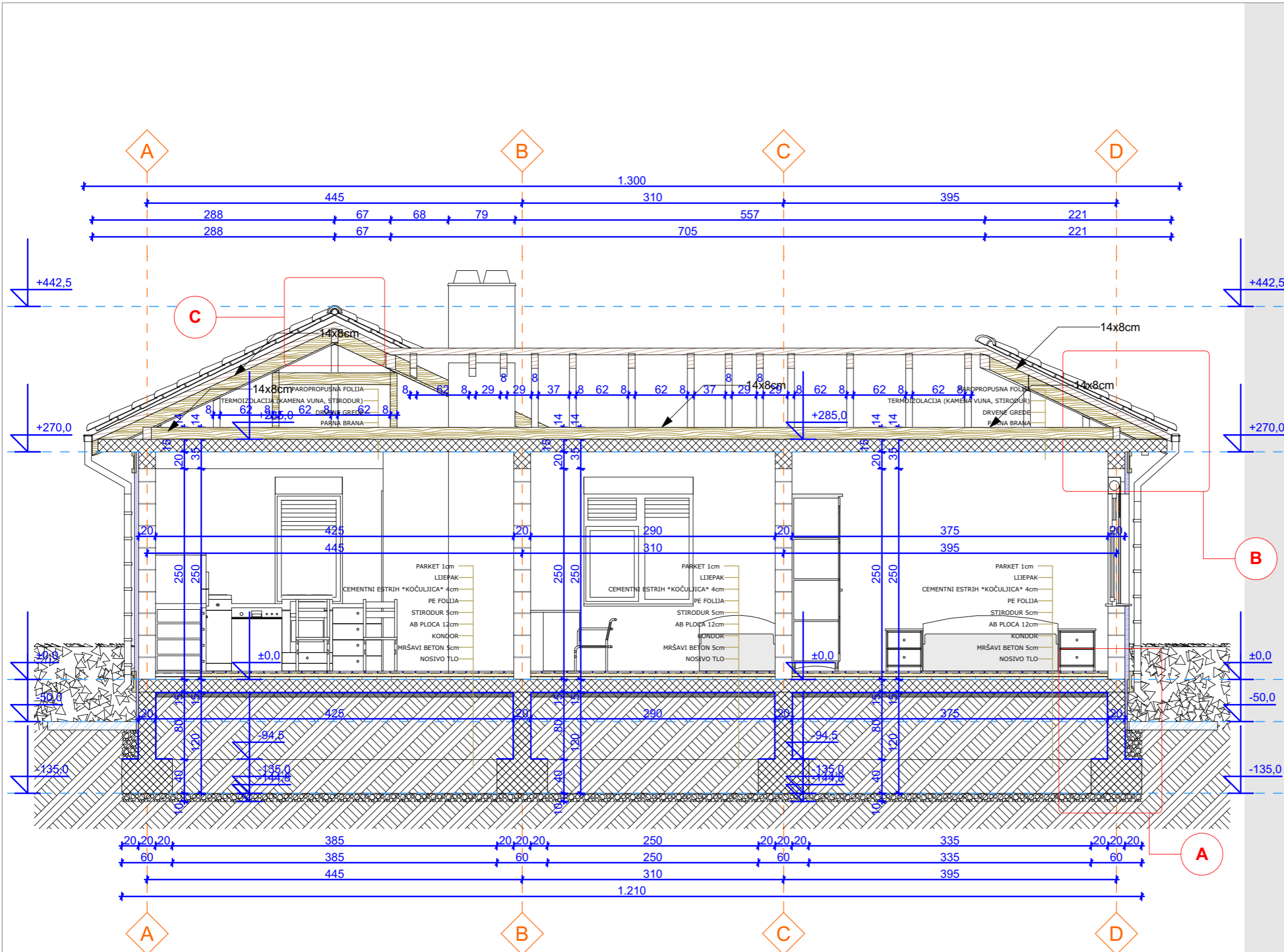
<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA</b> 		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rašović Stefan</b> <b>Rašović Sandra</b>	
<b>Objekat</b> PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT		<b>Lokacija</b> Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela B323 zona B, DUP - "Murtočina 2", opština Podgorica.	
<b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> 1 : 50
<b>Saradnici:</b> Dženan Kolić dipl.inž.arh.		<b>Prilog</b>	Br. priloga Br. strane 5. 9.
<b>Datum izrade projekta</b> MAJ 2021godine.		<b>Datum izrade revizije</b>	



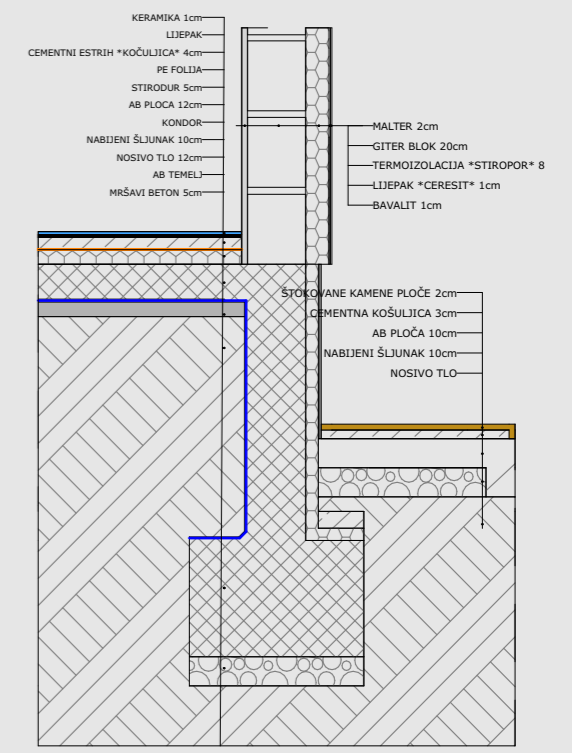
<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA</b> 		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rašović Stefan</b> <b>Rašović Sandra</b>	
<b>Objekat</b> <b>PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija</b> Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela B323 zona B, DUP - "Murtočina 2", opština Podgorica.	
<b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> 1 : 50
<b>Saradnici:</b> Dženan Kolić dipl.inž.arh.		<b>Prilog</b>	<b>Br. priloga</b>
		<b>FASADA 3</b>	<b>5.</b>
<b>Datum izrade projekta</b> MAJ 2021godine.		<b>Datum izrade revizije</b>	



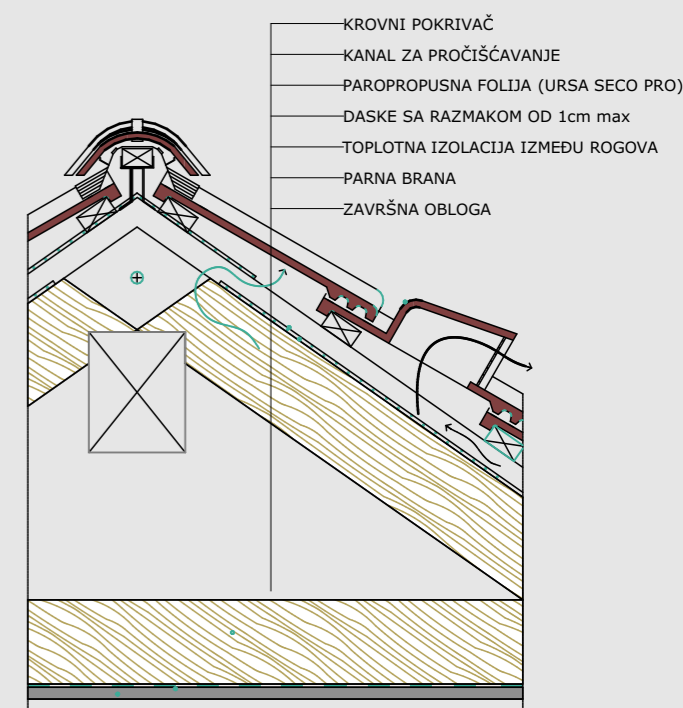
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA <b>INTESA</b> GROUP		INVESTITOR: <b>Rašović Stefan</b> <b>Rašović Sandra</b>	
Objekat <b>PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela B323 zona B, DUP - "Murtočina 2", opština Podgorica.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA 1 : 50
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog	Br. priloga Br. strane <b>FASADA 4</b> <b>5.</b> <b>11.</b>
Datum izrade projekta MAJ 2021godine.		Datum izrade revizije	



### DETALJ A

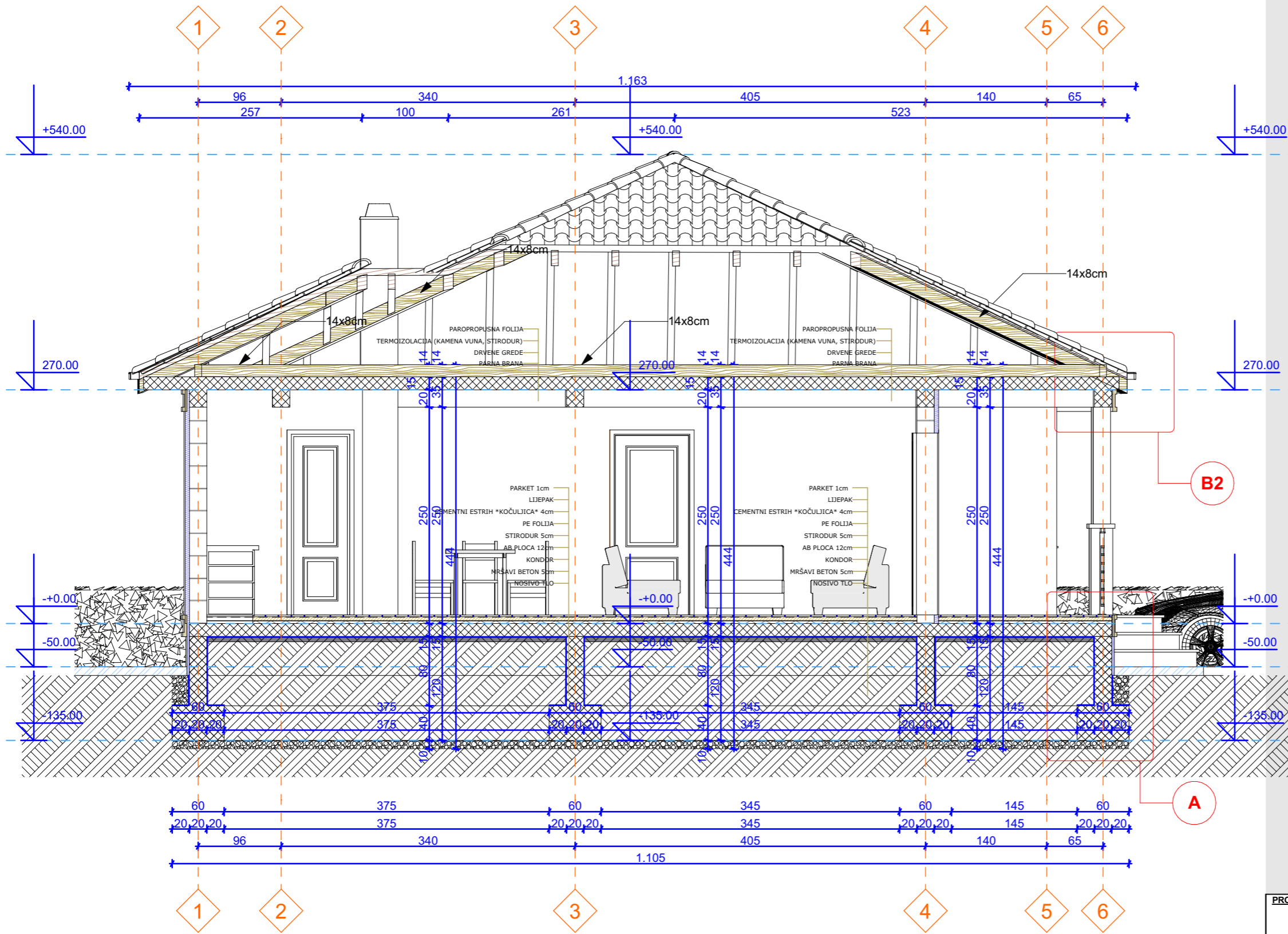


### DETALJ C

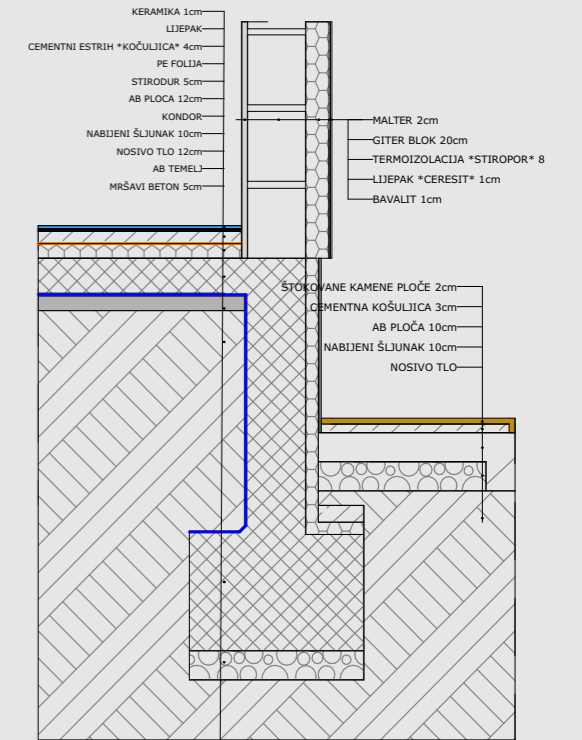


PRESJEK A R/1:50

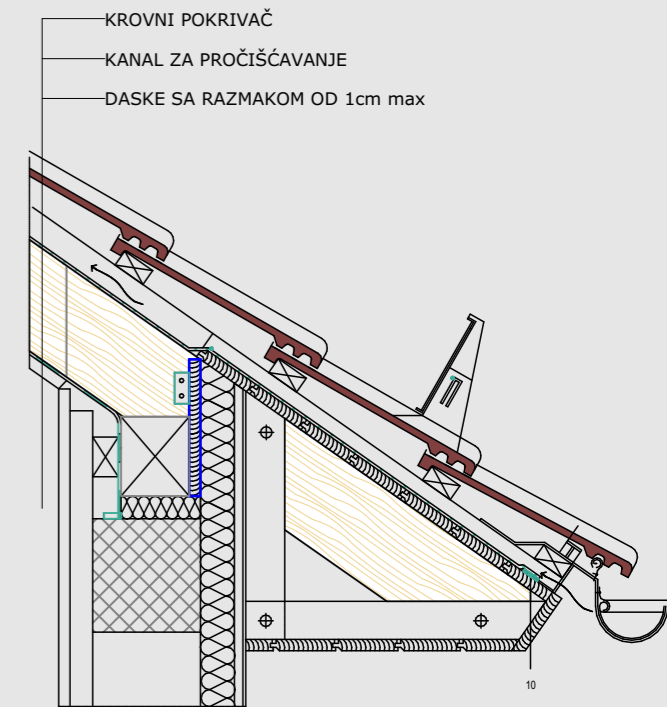
<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA</b> 		<b>INVESTITOR:</b> <b>Rašović Stefan</b> <b>Rašović Sandra</b>	
<b>Objekat</b> <b>PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija</b> Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela B323 zona B, DUP - "Murtovina 2", opština Podgorica.	
<b>Glavni inženjer:</b> Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije</b> <b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b> Dženan Kolić dipl.inž.arh.		<b>Prilog</b> Br. priloga Br. strane <b>PRESJEK A</b> 5. 12.	
<b>Datum izrade projekta</b> MAJ 2021godine.		<b>Datum izrade revizije</b>	



## DETALJ A



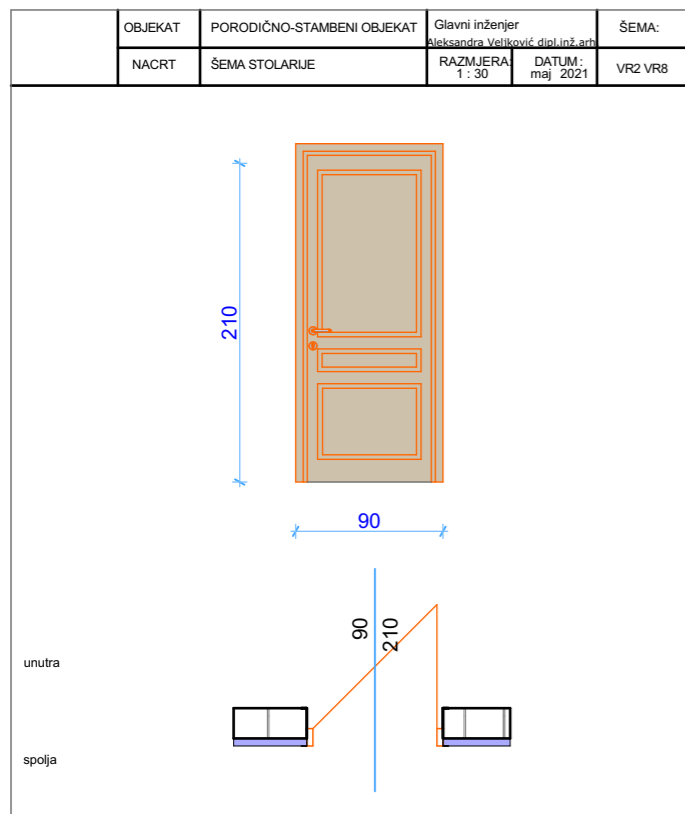
## DETALJ B



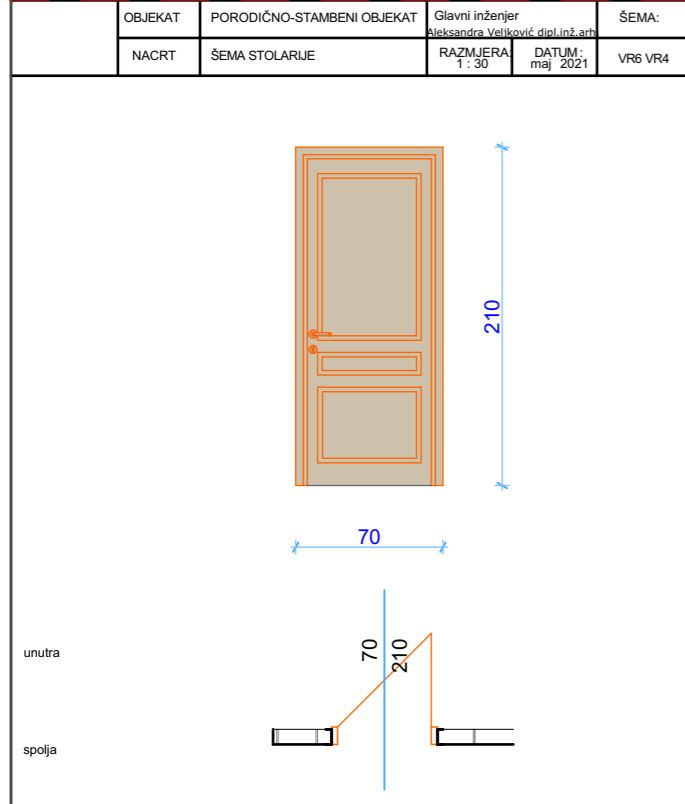
PRESJEK B R/1:50

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA <b>INTESA</b> GROUP	INVESTITOR: <b>Rašović Stefan</b> <b>Rašović Sandra</b>
Objekat <b>PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela B323 zona B, DUP - "Murtovina 2", opština Podgorica.
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh	Vrsta tehničke dokumentacije <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.	Prilog <b>PRESJEK B</b>
Datum izrade projekta MAJ 2021godine.	Datum izrade revizije
	Br. priloga <b>5.</b>
	Br. strane <b>13.</b>
	RAZMJERA 1 : 50

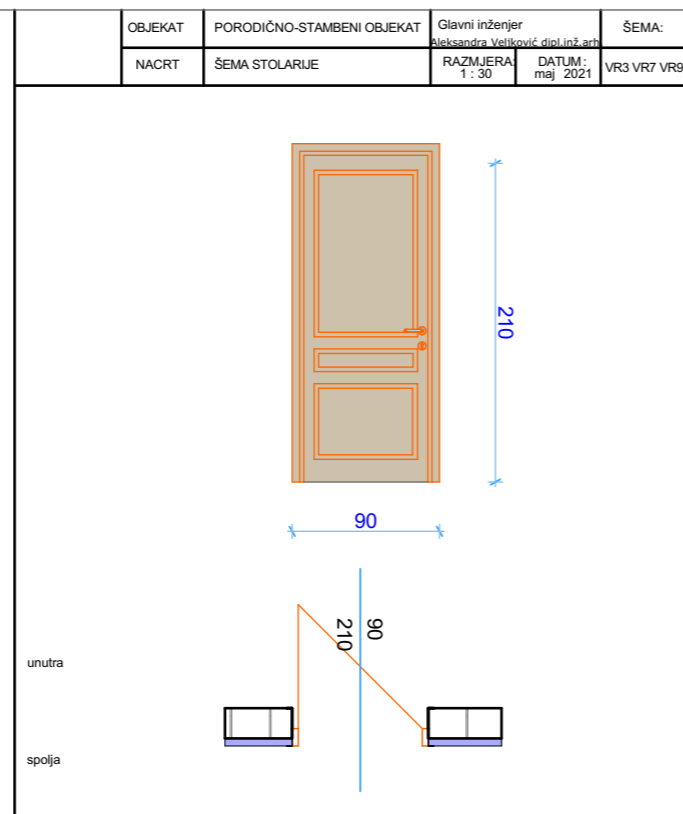




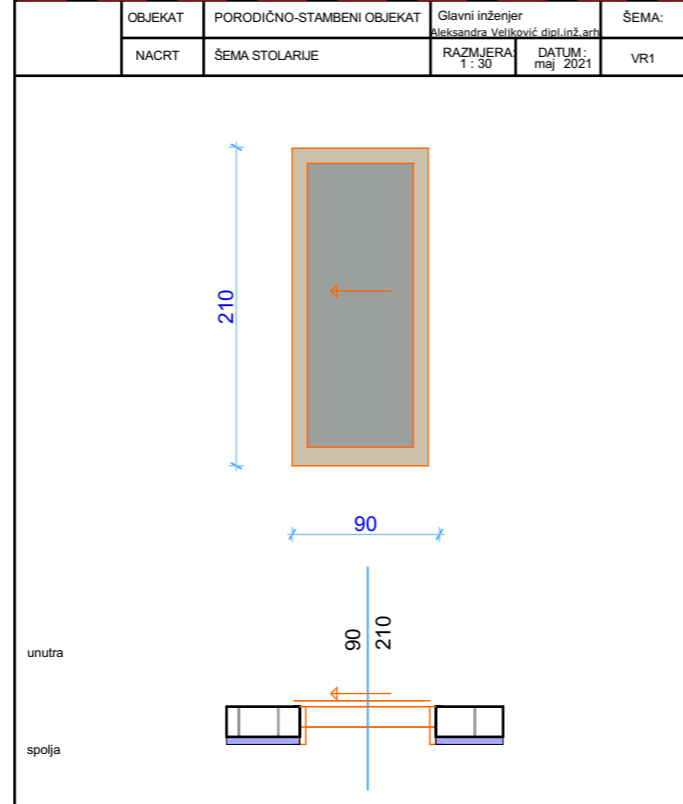
OPIS	ULAZNA VRATAPREMA DETALJU		
ZIDARSKA MJERA	90/210		
PROIZVODNA MJERA	PREMA NACRTU - MJERA NA LICU MJESTA		
MATERIJAL	KRILO	DRVENI MASIV OBLOŽEN MDF-OM	
	OKVIR	DRVENI MASIV OBLOŽEN MDF-OM	
OBRADA	VISOKOG KVALITETA		
OKOV	VISOKOG KVALITETA ; "FAPIM" brave; "FAPIM" šarke.		
OSTAKLJIVANJE			
OTVARANJE	PREMA ŠEMI - JEDNOKRILNA	Desna: 1	Lijeva: 1
KOMADA	3		
NAPOMENA	Sve mjere provjeriti na licu mjestal		



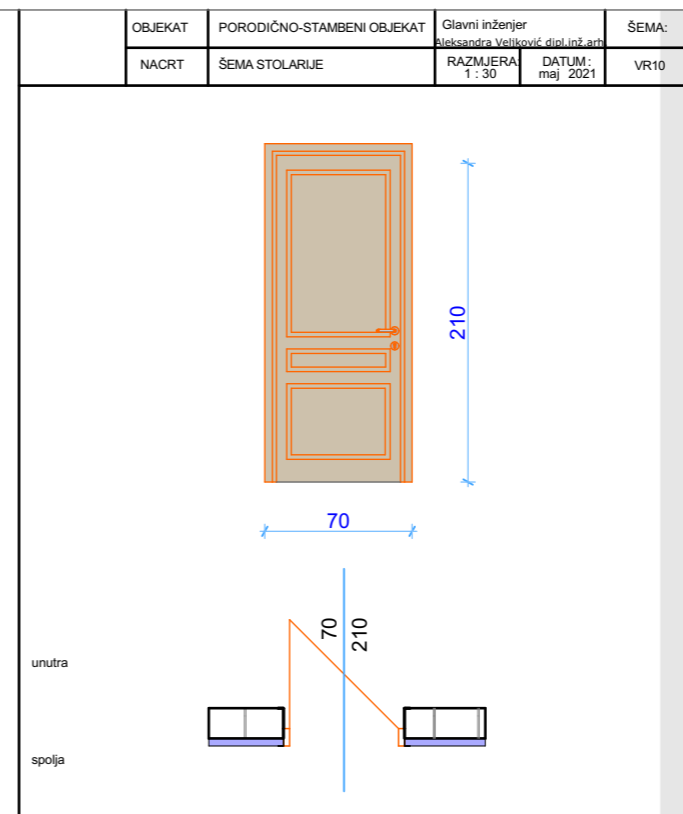
OPIS	ULAZNA VRATAPREMA DETALJU		
ZIDARSKA MJERA	70/210		
PROIZVODNA MJERA	PREMA NACRTU - MJERA NA LICU MJESTA		
MATERIJAL	KRILO	DRVENI MASIV OBLOŽEN MDF-OM	
	OKVIR	DRVENI MASIV OBLOŽEN MDF-OM	
OBRADA	VISOKOG KVALITETA		
OKOV	VISOKOG KVALITETA ; "FAPIM" brave; "FAPIM" šarke.		
OSTAKLJIVANJE			
OTVARANJE	PREMA ŠEMI - JEDNOKRILNA	Desna: 1	Lijeva: 1
KOMADA	2		
NAPOMENA	Sve mjere provjeriti na licu mjestal		



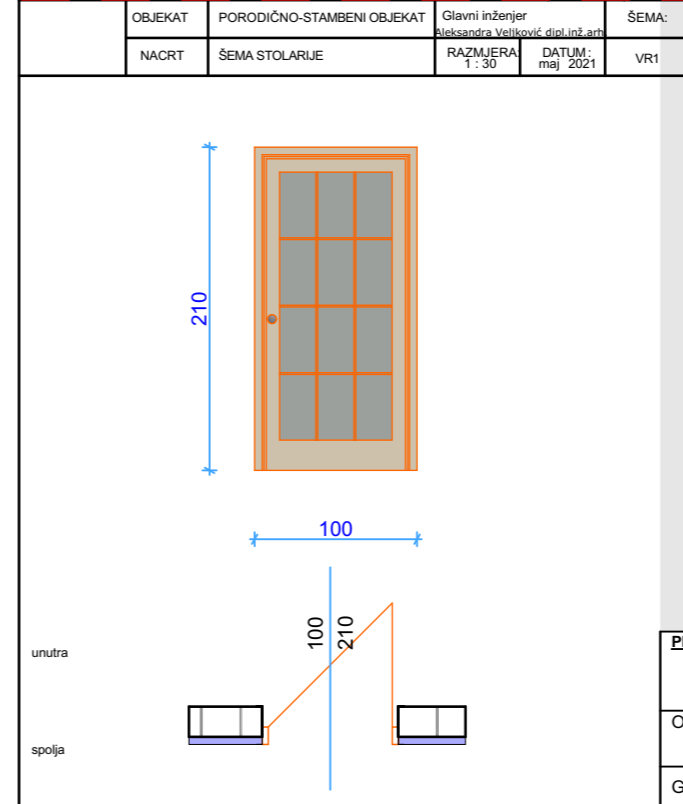
OPIS	ULAZNA VRATAPREMA DETALJU		
ZIDARSKA MJERA	90/210		
PROIZVODNA MJERA	PREMA NACRTU - MJERA NA LICU MJESTA		
MATERIJAL	KRILO	DRVENI MASIV OBLOŽEN MDF-OM	
	OKVIR	DRVENI MASIV OBLOŽEN MDF-OM	
OBRADA	VISOKOG KVALITETA		
OKOV	VISOKOG KVALITETA ; "FAPIM" brave; "FAPIM" šarke.		
OSTAKLJIVANJE			
OTVARANJE	PREMA ŠEMI - JEDNOKRILNA	Desna: 1	Lijeva: 1
KOMADA	1		
NAPOMENA	Sve mjere provjeriti na licu mjestal		



OPIS	ULAZNA VRATAPREMA DETALJU		
ZIDARSKA MJERA	90/210		
PROIZVODNA MJERA	PREMA NACRTU - MJERA NA LICU MJESTA		
MATERIJAL	KRILO	PVC PROFIL SA TERMOPREKIDOM	
	OKVIR	PVC PROFIL SA TERMOPREKIDOM	
OBRADA	VISOKOG KVALITETA		
OKOV	VISOKOG KVALITETA ; "FAPIM" brave; "FAPIM" šarke.		
OSTAKLJIVANJE			
OTVARANJE	PREMA ŠEMI - JEDNOKRILNA	Desna: 1	Lijeva: 1
KOMADA	1		
NAPOMENA	Sve mjere provjeriti na licu mjestal		



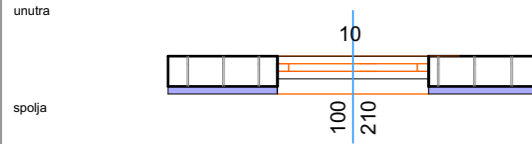
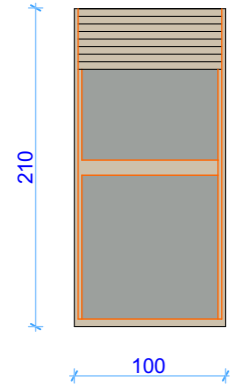
OPIS	ULAZNA VRATAPREMA DETALJU		
ZIDARSKA MJERA	70/210		
PROIZVODNA MJERA	PREMA NACRTU - MJERA NA LICU MJESTA		
MATERIJAL	KRILO	DRVENI MASIV OBLOŽEN MDF-OM	
	OKVIR	DRVENI MASIV OBLOŽEN MDF-OM	
OBRADA	VISOKOG KVALITETA		
OKOV	VISOKOG KVALITETA ; "FAPIM" brave; "FAPIM" šarke.		
OSTAKLJIVANJE			
OTVARANJE	PREMA ŠEMI - JEDNOKRILNA	Desna: 1	Lijeva: 1
KOMADA	1		
NAPOMENA	Sve mjere provjeriti na licu mjestal		



OPIS	ULAZNA VRATAPREMA DETALJU		
ZIDARSKA MJERA	100/210		
PROIZVODNA MJERA	PREMA NACRTU - MJERA NA LICU MJESTA		
MATERIJAL	KRILO	PVC PROFIL SA TERMOPREKIDOM	
	OKVIR	PVC PROFIL SA TERMOPREKIDOM	
OBRADA	VISOKOG KVALITETA		
OKOV	VISOKOG KVALITETA ; "FAPIM" brave; "FAPIM" šarke.		
OSTAKLJIVANJE			
OTVARANJE	PREMA ŠEMI - JEDNOKRILNA	Desna: 1	Lijeva: 1
KOMADA	1		
NAPOMENA	Sve mjere provjeriti na licu mjestal		

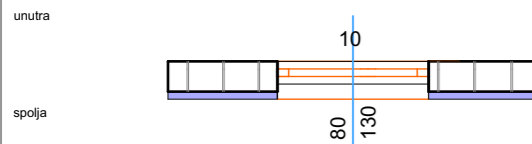
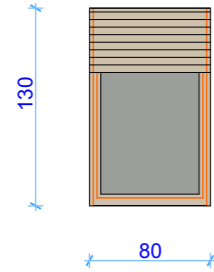
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA		INVESTITOR:	
INTESA GROUP		Rašović Stefan Rašović Sandra	
Objekat	PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT	Lokacija	Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela B323 zona B, DUP - "Murtovina 2", opština Podgorica.
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh		Vrsta tehničke dokumentacije	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije	RAZMJERA 1:50
		Prilog	Br. priloga Br. strane
		ŠEMA STOLARIJE	5. 14.
Datum izrade projekta		Datum izrade revizije	
Maj 2021godine.			

OBJEKAT	PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT	Glavni inženjer Aleksandra Veljković dipl.inž.arh.	ŠEMA:	
NACRT	ŠEMA STOLARIJE	RAZMJERA 1:30	DATUM: maj 2021	PR4 PR6 PR10 PR11



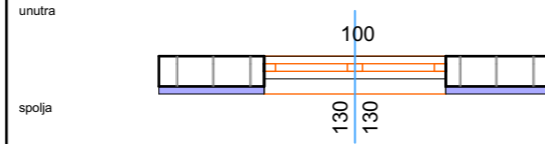
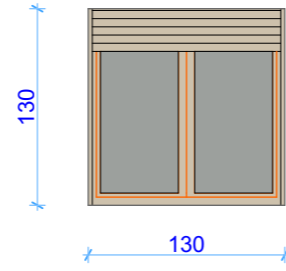
OPIS	ULAZNA VRATAPREMA DETALJU			
ZIDARSKA MJERA	100/210			
PROIZVODNA MJERA	PREMA NACRTU - MJERA NA LICU MJESTA			
MATERIJAL	KRILO	PVC PROFIL SA TERMOPREKIDOM		
	OKVIR	PVC PROFIL SA TERMOPREKIDOM		
OBRADA	VISOKOG KVALITETA			
OKOV	VISOKOG KVALITETA ; "FAPIM" brave; "FAPIM" šarke.			
OSTAKLJIVANJE				
OTVARANJE	PREMA ŠEMI - DVOKRILNA	Desna: 1	Lijeva: 1	
KOMADA	1			
NAPOMENA	Sve mjere provjeriti na licu mjestal			

OBJEKAT	PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT	Glavni inženjer Aleksandra Veljković dipl.inž.arh.	ŠEMA:	
NACRT	ŠEMA STOLARIJE	RAZMJERA 1:30	DATUM: maj 2021	PR4 PR6 PR10 PR11



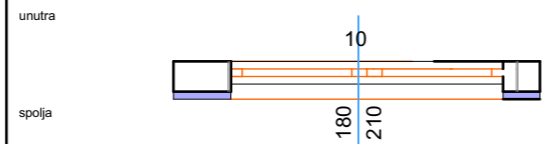
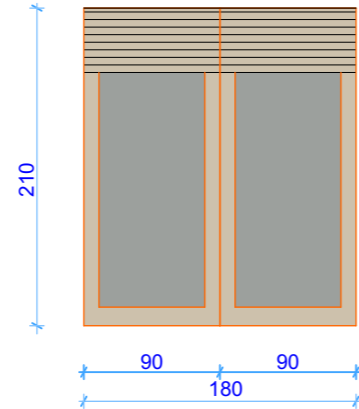
OPIS	ULAZNA VRATAPREMA DETALJU			
ZIDARSKA MJERA	80 /130			
PROIZVODNA MJERA	PREMA NACRTU - MJERA NA LICU MJESTA			
MATERIJAL	KRILO	PVC PROFIL SA TERMOPREKIDOM		
	OKVIR	PVC PROFIL SA TERMOPREKIDOM		
OBRADA	VISOKOG KVALITETA			
OKOV	VISOKOG KVALITETA ; "FAPIM" brave; "FAPIM" šarke.			
OSTAKLJIVANJE				
OTVARANJE	PREMA ŠEMI - DVOKRILNA	Desna: 1	Lijeva: 1	
KOMADA	1			
NAPOMENA	Sve mjere provjeriti na licu mjestal			

OBJEKAT	PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT	Glavni inženjer Aleksandra Veljković dipl.inž.arh.	ŠEMA:	
NACRT	ŠEMA STOLARIJE	RAZMJERA 1:30	DATUM: maj 2021	PR1 PR3 PR5 PR9



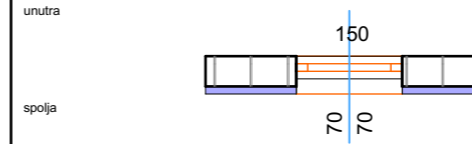
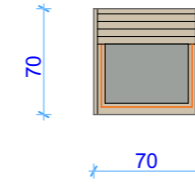
OPIS	ULAZNA VRATAPREMA DETALJU			
ZIDARSKA MJERA	130/130			
PROIZVODNA MJERA	PREMA NACRTU - MJERA NA LICU MJESTA			
MATERIJAL	KRILO	PVC PROFIL SA TERMOPREKIDOM		
	OKVIR	PVC PROFIL SA TERMOPREKIDOM		
OBRADA	VISOKOG KVALITETA			
OKOV	VISOKOG KVALITETA ; "FAPIM" brave; "FAPIM" šarke.			
OSTAKLJIVANJE				
OTVARANJE	PREMA ŠEMI - DVOKRILNA	Desna: 1	Lijeva: 1	
KOMADA	3			
NAPOMENA	Sve mjere provjeriti na licu mjestal			

OBJEKAT	PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT	Glavni inženjer Aleksandra Veljković dipl.inž.arh.	ŠEMA:	
NACRT	ŠEMA STOLARIJE	RAZMJERA 1:30	DATUM: maj 2021	PR4 PR6 PR10 PR11



OPIS	ULAZNA VRATAPREMA DETALJU			
ZIDARSKA MJERA	180/210			
PROIZVODNA MJERA	PREMA NACRTU - MJERA NA LICU MJESTA			
MATERIJAL	KRILO	PVC PROFIL SA TERMOPREKIDOM		
	OKVIR	PVC PROFIL SA TERMOPREKIDOM		
OBRADA	VISOKOG KVALITETA			
OKOV	VISOKOG KVALITETA ; "FAPIM" brave; "FAPIM" šarke.			
OSTAKLJIVANJE				
OTVARANJE	PREMA ŠEMI - DVOKRILNA	Desna: 1	Lijeva: 1	
KOMADA	1			
NAPOMENA	Sve mjere provjeriti na licu mjestal			

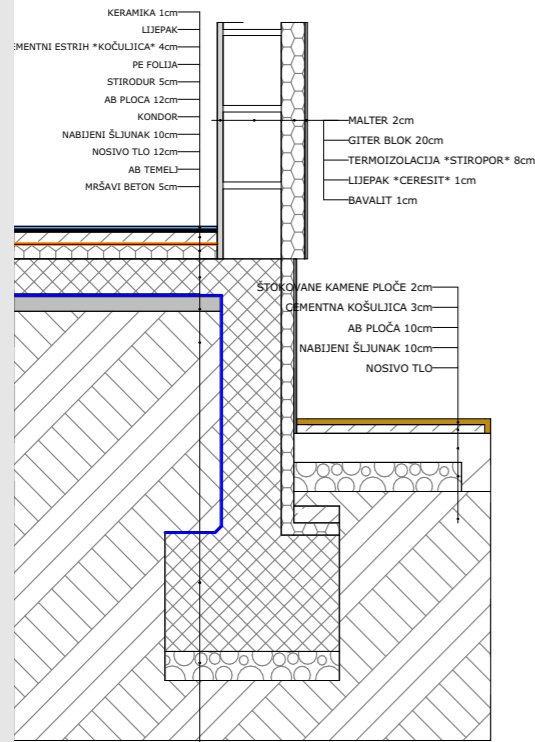
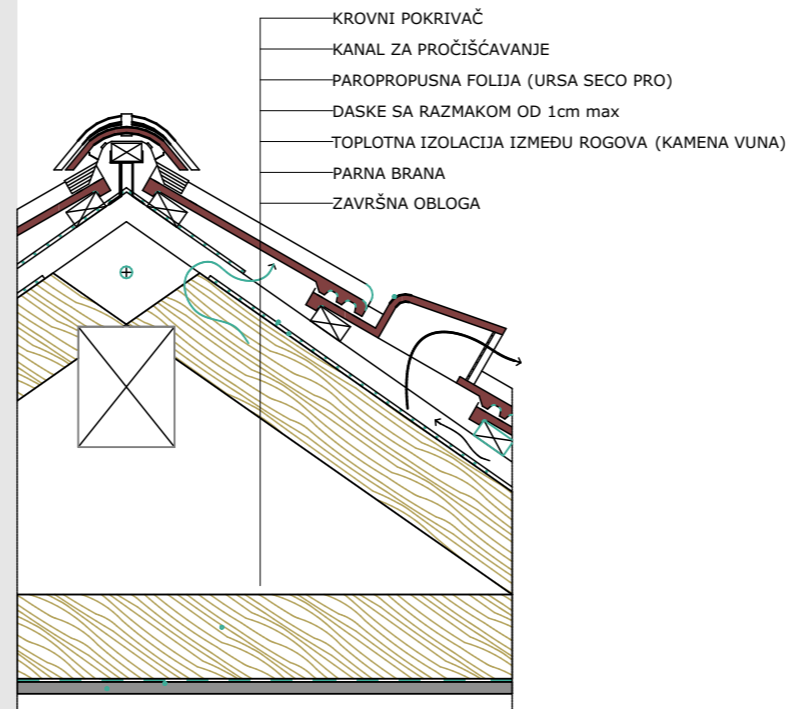
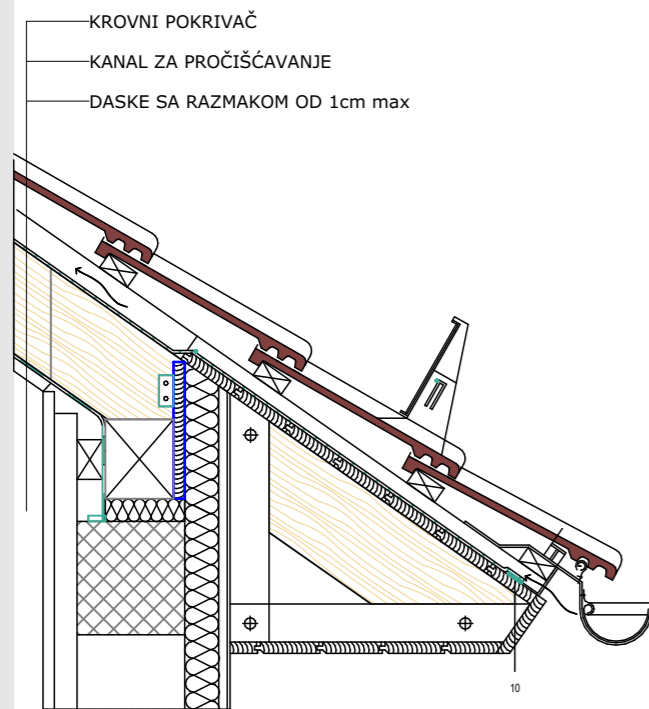
OBJEKAT	PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT	Glavni inženjer Aleksandra Veljković dipl.inž.arh.	ŠEMA:	
NACRT	ŠEMA STOLARIJE	RAZMJERA 1:30	DATUM: maj 2021	PR2 PR8



OPIS	ULAZNA VRATAPREMA DETALJU			
ZIDARSKA MJERA	70/70			
PROIZVODNA MJERA	PREMA NACRTU - MJERA NA LICU MJESTA			
MATERIJAL	KRILO	PVC PROFIL SA TERMOPREKIDOM		
	OKVIR	PVC PROFIL SA TERMOPREKIDOM		
OBRADA	VISOKOG KVALITETA			
OKOV	VISOKOG KVALITETA ; "FAPIM" brave; "FAPIM" šarke.			
OSTAKLJIVANJE				
OTVARANJE	PREMA ŠEMI - DVOKRILNA	Desna: 1	Lijeva: 1	
KOMADA	1			
NAPOMENA	Sve mjere provjeriti na licu mjestal			

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA <b>INTESA</b> GROUP		INVESTITOR: <b>Rašović Stefan</b> <b>Rašović Sandra</b>	
Objekat <b>PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela B323 zona B, DUP - "Murtovina 2", opština Podgorica.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog Br. priloga Br. strane	
Datum izrade projekta MAJ 2021godine.		Datum izrade revizije	
		5. 15.	

ŠEMA STOLARIJE R/1:30

**A****B****C****D****DETALJI R/1:20**

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA <b>INTESA</b> GROUP		INVESTITOR: <b>Rašović Stefan</b> <b>Rašović Sandra</b>	
Objekat <b>PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela B323 zona B, DUP - "Murtovina 2", opština Podgorica.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA 1 : 20
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog	Br. priloga <b>5.</b>
Datum izrade projekta MAJ 2021godine.		Datum izrade revizije	
		Br. strane <b>16.</b>	



3D R/1:50

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA <b>INTESA</b> GROUP		INVESTITOR: <b>Rašović Stefan</b> <b>Rašović Sandra</b>	
Objekat <b>POROĐIČNO-STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela B323 zona B, DUP - "Murtočina 2", opština Podgorica.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog Br. priloga <b>3D</b>	
Datum izrade projekta MAJ 2021godine.		Datum izrade revizije	
		RAZMJERA 1 : 50 Br. strane <b>5.</b> <b>17.</b>	



3D R/1:50

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA <b>INTESA</b> GROUP		INVESTITOR: <b>Rašović Stefan</b> <b>Rašović Sandra</b>	
Objekat <b>PORODIČNO-STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela B323 zona B, DUP - "Murtočina 2", opština Podgorica.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh		Vrsta tehničke dokumentacije <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog Br. priloga <b>3D</b>	
Datum izrade projekta MAJ 2021godine.		Datum izrade revizije	
		RAZMJERA 1 : 50 Br. strane <b>5.</b> <b>18.</b>	



3D R/1:50

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA <b>INTESA</b> GROUP		INVESTITOR: <b>Rašović Stefan</b> <b>Rašović Sandra</b>	
Objekat <b>POROĐIČNO-STAMBENI OBJEKAT</b>		Lokacija Katastarska parcela br. 1544 KO Masline, urbanistička parcela B323 zona B, DUP - "Murtočina 2", opština Podgorica.	
Glavni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh		Vrsta tehničke dokumentacije <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljkovic dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA 1 : 50
Saradnici: Dženan Kolić dipl.inž.arh.		Prilog	Br. priloga Br. strane <b>3D</b> <b>5.</b> <b>19.</b>
Datum izrade projekta MAJ 2021godine.		Datum izrade revizije	