



Broj: UP I 30-332/21-214/3 9. jun 2021. godine

Za: **RADOVAN PEJOVIĆ**
Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-214 od 17. maja 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Aktom br. UP I 30-332/21-214 od 17. maja 2021. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 39/39a, koju čine kat. parcele br. 1420/3, 1421/2 i 1422/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 19. maja 2021. godine uputila obavještenje br. UP I 30-332/21-214/1, kojim je ukazano na potrebne izmjene idejnog rješenja u dijelu grafičke dokumentacije:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je neophodno ispoštovati strukturu prostornih oblika definisanu planskim dokumentom, odnosno uslove i parametre iz planskog dokumenta, koji se tiču predviđenih horizontalnih gabarita objekata i njihovih volumena, tj. spratnosti.

Preporučeni uslovi za stanovanje srednje gustine iz GUR-a „Podgorica“, koji se odnose na urbanističke parametre, dati su orijentaciono kao preporuka na nivou zone ili bloka i ne odnose se na pojedinačne urbanističke parcele (u prilogu dostavljeno tumačenje obrađivača planskog dokumenta). Prema *Planu regulacije* u okviru predmetnog planskog dokumenta, planirani gabarit objekta na UP 39/39a je 12x12 m, a planirana spratnost objekta je P+1+M. Maksimalna dozvoljena širina erkera i konzolnih ispusta iznad prizemne etaže je 2m.



Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja objekta Su+P+2, gabarita 27.50 x 8.75 m. Samim tim nisu ispoštovani uslovi koji se tiču spratnosti, dozvoljene maksimalne površine objekta (zauzetost i bruto građevinska površina), kao ni građevinske linije koje su zadate definisanim gabaritom objekta.

S obzirom na to da gorenavedeno direktno utiče na oblikovanje objekta i samog prostora u kom se nalazi, nakon dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja glavni gradski arhitekta će dati mišljenje na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Aktom br. UP I 30-332/21-214/2 od 8. juna 2021. godine dostavili ste izjašnjenje na obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, kojim nije dostavljeno izmijenjeno idejno rješenje u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama i nije promijenjeno činjenično stanje stvari.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 39/39a, koju čine kat. parcele br. 1420/3, 1421/2 i 1422/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20).

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjavanja.

Prilikom eventualnog uvida u spise dužni ste da se pridržavate zdravstvenih mjera u vezi sa suzbijanjem novog koronavirusa (Covid 19) i da u tom smislu nosite zaštitnu masku.



Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta