

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR ¹	DOO „MONTE FORMA“ i Željko Vukčević
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT G+P+4+Ps
LOKACIJA ³	KP 187,188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	“ANGELINI” d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 107/7-629/2
ODGOVORNO LICE ⁶	Sreten Đekić
GLAVNI INŽENJER ⁷	Stefan Vlahović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o zajedničkoj gradnji
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Elaborat o parcelaciji prema DUP-u
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

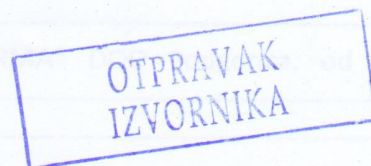
- Geodetska podloga R 1 : 250
- Šira lokacija R 1 : 500
- Situacija R 1 : 100
- Situacija sa osnovom prizemlja R 1 : 50
- Osnova garaže R 1 : 50
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova I sprata R 1 : 50
- Osnova II sprata R 1 : 50
- Osnova III sprata R 1 : 50
- Osnova IV sprata R 1 : 50
- Osnova povučenog sprata R 1 : 50
- Osnova krovne ravni R 1 : 50
- Presjek „A-A“ R 1 : 50
- Presjek „B-B“ R 1 : 50
- Jugozapadna fasada R 1 : 50
- Sjeverozapadna fasada R 1 : 50
- Sjeverolstočna fasada R 1 : 50
- Jugoistočna fasada R 1 : 50
- Trodimenzionalni prikazi

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

OPŠTA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
 NOTAR
 Branislav Vukićević
 Podgorica
 ul. Slobode br. 47



Dana 25.05.2021. godine, u 09:45 časova, preda mnom Notarom Branislavom Vukićevićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Slobode broj 47, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovor o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambeno-poslovne zgrade**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **Željko Vukčević**, od oca Nikole, **JMB: 1706959210229**, rođen u Podgorici, dana 17.06.1959. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Ulica Piperska broj 2, čiji sam identitet utvrdio uvidom ličnu kartu broj 488490810, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 12.03.2014. godine, sa rokom važenja do 12.03.2024. godine, po kazivanju vozač, udovac, (u daljem tekstu: **Suinvestitor I**), i---
2. U ime i za račun "**MONTE FORMA**" **DOO za proizvodnju, promet i usluge, export-import Podgorica**, matični broj/PIB: **03354628**, sa sjedištem i adresom za prijem službene pošte u Podgorici, Ulica Svetozara Markovića broj 16, **osnivač Slađana Matović**, od oca Nikole, **JMB: 1412971215038**, rođena u Podgorici, dana 14.12.1971. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Ulica II Crnogorskog bataljona broj 2/17, u čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I2C542151, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 01.12.2020. godine, sa rokom važenja do 01.12.2030. godine, po kazivanju preduzetnica, **osnivač Željko Krgović**, od oca Tomislava, **JMB: 1611973210273**, rođen u Podgorici, dana 16.11.1973. godine, sa prebivalištem u Podgorici, na adresi Ulica Branka Ćopića broj 18, u čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš broj U82AU7553, izdat od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 30.12.2014. godine, sa rokom važenja do 30.12.2024. godine, po kazivanju preduzetnik, i **izvršni direktor Đorđe Krgović**, od oca Željka, **JMB: 1004003211001**, rođen u Podgorici, dana 10.04.2003. godine, sa prebivalištem na Podgorici, na adresi Ulica Branka Ćopića broj 18, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I11546H55, izdatu od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 14.01.2021. godine, sa rokom važenja do 14.01.2031. godine, u čija sam se ovlašćenja za zastupanje uvjerio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda, registarki broj 50964370, od dana 25.05.2021. godine, i Statut društva sa ograničenom odgovornošću „**MONTE FORMA**“ **DOO Podgorica**, od dana 19.04.2021. godine, (u daljem tekstu: **Suinvestitor II**).-----
 U daljem tekstu zajednički naziv za Suinvestitora I, i Suinvestitora II je ugovorne strane.-----

Notar vrši uvid u sljedeću dokumentaciju u originalu i štampanoj formi i istu prilaže izvorniku u fotokopiji:-----

1. List nepokretnosti 375, KO Podgorica II, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 25.05.2021. godine;-----
2. Urbanističko tehnički uslovi za objekat na urbanističkoj parceli broj 3a-18, zona 3, blok 3a, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2", Broj: 08-352/15-439, izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, dana 07.07.2015. godine;-----
3. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda, registarki broj 50964370, od dana

- 25.05.2021. godine;-----
 4. Statut društva sa ograničenom odgovornošću „MONTE FORMA“ DOO Podgorica, od dana 19.04.2021. godine;-----
 5. Identifikaciona dokumenta potpisnika.-----

Prethodne napomene-----

Notar je uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda, registarki broj 50964370, od dana 25.05.2021. godine, utvrdio da je Đorđe Krgović izvršni direktor sa kolektivnom odgovornošću za zastupanje privrednog društva „MONTE FORMA“ DOO Podgorica.-----

Iz tog razloga ovaj Ugovor u ime i za račun privrednog društva „MONTE FORMA“ DOO Podgorica potpisuju osnivači Željko Krgović i Slađana Matović sa izvršnim direktorom Đorđem Krgovićem, u skladu sa Statutom društva sa ograničenom odgovornošću „MONTE FORMA“ DOO Podgorica, od dana 19.04.2021. godine.-----

Notar je uvidom u List nepokretnosti 375, KO Podgorica II, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 25.05.2021. godine, utvrdio da je kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na predmetnim nepokretnostima upisan Suinvestitor I Željko Vukčević, sa gore navedenim podacima.-----

Notar je, takođe, uvidom u List nepokretnosti 375, KO Podgorica II, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 25.05.2021. godine, utvrdio da u istom ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bračni drug imao pravo na ½ iste, te da bi bila potrebna pravnovaljana saglasnost bračnog druga Suinvestitora I, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi.-----

Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.-
 Nakon toga, Suinvestitor I izjavljuje da je udovac, ali da predmetne nepokretnosti predstavljaju isključivo njegovu posebnu imovinu stečenu nasljeđem što se i vidi iz prezentovanog lista nepokretnosti u rubrici osnov sticanja, te se obavezuje na zahtjev Suinvestitora II dostaviti dokaze koji potvrđuju navedeno.-----

Suinvestitor II izjavljuje da je upoznat sa navedenim i da je sa istim saglasan.-----

Notar je uvidom u Urbanističko tehničke uslove za objekat na urbanističkoj parceli broj 3a-18, zona 3, blok 3a, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2", Broj: 08-352/15-439, izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, dana 07.07.2015. godine, utvrdio de je predviđena gradnja objekta maksimalne spratnosti P+4+Ps, na urbanističkoj parceli 3a-18, zona 3, blok 3a, u zahvatu "DUP-a Zagorič 3 i 4-zona 2", a koju čine dijelom katastarske parcele broj 187 i 188 iz Lista nepokretnosti 375, KO Podgorica II.-----

Ugovorne strane izjavljuju da su dogovorile da se na predmetnim katastarskim parcelama koje dijelom čine predmetnu urbanističku parcelu koja je u vlasništvu Suinvestitora I, u skladu sa predviđenim

KA

SM

K2

V I

planovima, izdatim dozvolama i odobrenjima nadležnih organa, izgradi stambeno-poslovna zgrada čiju gradnju će finansirati i graditi Suinvestitor II, te su u tom pravcu odlučile zaključiti ovaj Ugovor kojim će se predvidjeti međusobna prava i obaveze i raspodjela budućih nepokretnosti.

Notar je stranke podučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u evidenciju katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je došlo do promjene podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetne nekretnine, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da je izvršen neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti, da je pribavljen zvanični list nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Prisutne stranke, nakon što je Notar ispitao njihovu pravu volju, na osnovu predočenog činjeničnog stanja i predočene dokumentacije i nakon što im je objasnio sve pravne mogućnosti za zaštitu njihovih interesa, nakon što ih je upozorio na pravni domet ovog pravnog posla, a posebno ukazao na pravne rizike vezane za zaključenje ovog Ugovora, saglasno izjavljuju da su voljne da pristupe sačinjavanju ovog notarskog zapisa.

UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE

ČLAN 1 UVODNI DIO

Nakon razgovora sa ugovornim stranama i uvidom u List nepokretnosti 375, KO Podgorica II, koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se u fotokopiji prilaže izvorniku, Notar je utvrdio da je kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na predmetnim nepokretnostima upisan Suinvestitor I, i to na:

katastarskoj parceli broj 187, potes Zagorič, po načinu korišćenja Dvorište, površine 57 m²,

katastarskoj parceli broj 187, broj zgrade 1, potes Zagorič, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada (zemljište ispod Porodične stambene zgrade), površine 100 m²,

katastarskoj parceli broj 188, potes Zagorič, po načinu korišćenja Njiva 3.klase, površine 743 m²,

katastarskoj parceli broj 188, broj zgrade 1, potes Zagorič, po načinu korišćenja Pomoćna zgrada (zemljište ispod Pomoćne zgrade), površine 16 m²,

objektu izgrađenom na katastarskoj parceli broj 187, broj zgrade 1, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine 100 m², u kom se nalazi:

Stambeni prostor, PD oznake 1, spratnosti P, površine 75 m²,

objektu izgrađenom na katastarskoj parceli broj 188, broj zgrade 1, po načinu korišćenja Pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 16 m².

ČLAN 2 PREDMET

KA

Sg.

K2

UZZ

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana na izgradnji stambeno-poslovne zgrade po principu zajedničkog ulaganja, na katastarskim parcelama opisanim u Članu 1 ovog Ugovora.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da postoji interes oba ugovarača da zajednički pristupe izgradnji novoplaniranog objekta, na način i pod uslovima u daljem tekstu.

Predmet ovog Ugovora je definisanje međusobnih prava i obaveza oba Suinvestitora u vezi sa realizacijom zajedničkog projekta-izgradnje stambeno-poslovne zgrade, koja treba da se gradi na lokaciji Ulica Piperska broj 2, Zagorič, Podgorica, na katastarskim parcelama 187 i 188 iz Lista nepokretnosti 375, KO Podgorica II, kao dio urbanističke parcele broj 3a-18, zona 3, blok 3a, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2".

Predmetna stambeno-poslovna zgrada se gradi prema izdatim Urbanističkom-tehničkim uslovima broj 08-352/15-439, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, dana 07.07.2015. godine, tj. prema uslovima zadatim parametrima (prema važećem DUP-u " Zagorič 3 i 4 - zona 2").

Na navedenim katastarskim parcelama koje dijelom čine predmetnu urbanističku parcelu, u skladu idejnim rješenjem arhitekta, glavnim projektom i neophodnim saglasnostima, dozvolama i odobrenjima nadležnih organa ima se izgraditi **objekat spratnosti P+4+Ps.**

Navedeni objekat se ima izgraditi u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima i odobrenoj projektnoj dokumentaciji, dozvoli za gradnju ili odobrenju za građenje i prijavom građenja koju će nadležni organi izdati na ime oba Suinvestitora.

ČLAN 3 VRIJEDNOST INVESTICIJE I STRUKTURA ZAJEDNIČKOG ULAGANJA

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost zajedničkog ulaganja radi izgradnje predmetnog objekata iz Člana 2 ovog Ugovora iznosi ukupno 1.000.000,00 € (jedan milion) EUR-a.

Suinvestitor II u zajednički posao ulaže sredstva odnosno snosi sve troškove neophodne za realizaciju svih faza projekta:

- Izrada idejnog rešenja;
- Dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejno rešenje;
- Naknada za komunalno opremanje lokacije;
- Izrada glavnog projekta;
- Revizija glavnog projekta;
- Dobijanje građevinske dozvole, odnosno odobrenja za građenje;
- Pripremni radovi i izgradnja u skladu sa revidovanim projektom po sistemu "ključ u ruke" do nivoa izgrađenosti i opremljenosti objekta za upotrebu za koju je namijenjen;
- Građevinski nadzor;
- Geodetsko snimanje;

KA

SM

K2

VZ
4

-Dobijanje upotrebne dozvole;

-Upis u katastar nepokretnosti;

-Marketing i administracija;

-Troškovi prodaje.

Suinvestitor I u zajednički projekat ulaže katastarske parcele 187 i 188 i objekte na njima (ulica Piperska, br. 2, Zagorič, Podgorica, dio UP 3a-18, zona 3, blok 3a, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2"), koje su upisane u Listu nepokretnosti 375, KO Podgorica II, koje su u njegovoj svojini u obimu prava 1/1 a na kojem se planira gradnja stambeno-poslovne zgrade.

ČLAN 4 DIOBA-PODJELA IZGRAĐENIH SADRŽAJA

Međusobnu podjelu izgrađenih sadržaja u predmetnoj stambeno-poslovnoj zgradi ugovorne strane regulisaće na sljedeći način:

Suinvestitoru I će od površine novoizgrađenog stambeno-poslovnog objekta pripasti površina od 355 m² na drugom i trećem spratu zgrade i 2 (dva) garažna mjesta, od ukupne neto površine 1807 m²+592 m² garaža.

Suinvestitoru II će od površine novoizgrađenog stambeno-poslovnog objekta pripasti sva preostala površina izgrađenosti objekta od ukupne neto površine 1807 m²+592 m² garaža.

Pored navedenog, ugovornim stranama pripada pravo zajedničke svojine na zajedničkim djelovima novoizgrađenog objekta u skladu sa Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima.

Ugovorne strane su saglasne da se konačna raspodjela stambeno-poslovnih prostora i garaža napravi odmah po usvajanju idejnog rešenja, što će biti predmet aneksa ovog ugovora.

Ukoliko ugovorne strane imaju potrebu za više sadržaja od onih koji im pripadaju, iste će aneksom definisati nove uslove raspodjele.

Ugovorne strane su saglasne da svaka od strana ima pravo prodaje stanova i/ili poslovnih prostora zaključenjem odgovarajućih pravnih poslova (Predugovora, Ugovora...), koji im pripadaju a odmah po dobijanju građevinske dozvole, odnosno odobrenja za građenje, bez obzira na stepen završenosti samog objekta.

ČLAN 5 ROK

Suinvestitor II se obavezuje da najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora prijavi radove na stambeno-poslovnoj zgradi koji se ima izgraditi na urbanističkoj parceli broj 3a-18, zona 3, blok 3a, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2, koju dijelom čine katastarske parcele 187 i 188 iz Lista nepokretnosti 375, KO Podgorica II.

Suinvestitor II se obavezuje da predmetni objekat izgradi i završi u fazi "ključ u ruke", najkasnije u roku od 24 (dvadeset četiri) mjeseca od početka gradnje, sa mogućnošću produžetka radova od 90 (devedeset) dana u slučaju nepredviđenih okolnosti na koje Suinvestitor II ne može uticati.

Kf

SM

K 2

UZZ 5
5

Suinvestitor II ima pravo na produženje navedenih rokova iz ovog Ugovora, ako je izvršenje radova na objektima u tom roku bilo spriječeno vanrednim događajima, (ekstremno niska ili visoka temperatura koja sprečava izvođenje radova, obilne kiše u kontinuitetu koje sprečavaju izvođenje radova, restrikcija u napajanju električnom energijom ili vodom, i druge okolnosti utvrđene zakonom), a koji se nisu mogli predvidjeti, otkloniti ili izbjeći, za onoliko vremena koliko je trajala spriječenost izvođenja radova, a što će biti konstatovano u građevinskom dnevniku, odnosno u slučaju "više sile" kako je zakonom predviđeno.

Eventualna opravdana odlaganja u toku roka izvođenja Suinvestitor II će nadoknaditi intenziviranjem radova, produžetkom radnog vremena, angažovanjem većeg broja zaposlenih i dodatne opreme, uvođenjem treće smjene i dr.

ČLAN 6 PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA U VEZI SA PROJEKTOVANJEM I IZGRADNJOM OBJEKTA

Sve troškove u vezi sa projektovanjem i izgradnjom predmetnog objekta snosi Suninvestitor II.

Ugovorne strane će podnijeti zahtjev Upravi za katastar i državnu imovinu Crne Gore, PJ Podgorica, za upis zabilježbe ovog Ugovora o zajedničkoj izgradnji odmah nakon njegovog zaključenja na svim katastarskim parcelama koje čine urbanističku parcelu na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta.

Suinvestitor II će otpočeti izradu Idejnog projekta odmah nakon zaključenja ovog Ugovora.

Nakon davanja saglasnosti od strane Suinvestitora I na Idejni projekat, Suinvestitor II je dužan da snosi troškove komisije za izradu Glavnog projekta i reviziju istog.

Suinvestitor II je dužan da za potrebe dobijanja građevinske dozvole, odnosno odobrenja za građenje kod nadležnog organa obezbijedi dokaz o pravu svojine Suinvestitora I i dokaz da je ugovorno regulisana obaveza po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, da pribavi neophodne saglasnosti na projekat kao i da kod nadležnog organa uprave pribavi građevinsku dozvolu, odnosno odobrenje za građenje za predmetni objekat koja će glasiti na ime ugovornih strana (sve o trošku Investitora).

Po dobijanju građevinske dozvole, odnosno odobrenja za građenje, Suinvestitor II je dužan da odmah započne sa izgradnjom predmetnog objekta i uređenjem lokacije i predmetne radove završi u predviđenom roku od 24 (dvadeset četiri) mjeseca, pod uslovom da Suinvestitor I omogući Suinvestitoru II nesmetan pristup i korišćenje zemljišta na kome je planirana izgradnja.

Suinvestitor II je dužan da preduzme sve neophodne aktivnosti po pitanju prikupljanja neophodne dokumentacije prema datim Urbanističko-tehničkim uslovima kao i izvođenja radova u cilju obezbjeđenja početka prodaje posebnih djelova objekta.

Suinvestitor II je dužan da kao glavni izvođač radova poštuje sve pozitivne propise, norme kvaliteta i važeće standarde iz domena građevinske djelatnosti, kao i da obezbijedi poštovanje svih zakonskih i drugih propisa kojima se definise zaštita na radu i bezbjednost gradilista.

VK

St.

K2

V^o Z

[Handwritten signature]

Suinvestitor II je dužan da nakon završetka radova obezbijedi svu neophodnu dokumentaciju i organizuje tehnički prijem u cilju dobijanja upotrebne dozvole, odnosno odobrenja za upotrebu objekta i snosi troškove istog.

Suinvestitor II je dužan da snosi sve troškove snimanja izgrađenog objekta i upisa (evidentiranja) objekta u katastarske i zemljišne knjige.

Suinvestitor II je u obavezi da Suinvestitoru I o svom trošku obezbijedi adekvatnu stambenu jedinicu u kojoj će moći nesmetano da živi, za period trajanja izgradnje i dobijanja upotrebne dozvole, odnosno odobrenja za upotrebu stambeno-poslovnog objekta, s obzirom da predmetne nekretnine koje Suinvestitor I ulaže u zajedničku izgradnju predstavljaju njegovu i mjesto stanovanja njegove porodice.

ČLAN 6 OSTALA PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su saglasne da nezavisno jedna od druge, nakon što se aneksom ovog Ugovora, a po usvajanju idejnog rešenja definiše konačna raspodjela stambeno-poslovnih prostora, mogu vršiti raspolaganje svojim posebnim djelovima objekta.

ČLAN 7 RASKID UGOVORA

Ugovor se može raskinuti sporazumno i pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. Uz izjavu se mora naznačiti po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovor se može raskinuti ukoliko jedna od ugovornih strana ne ispunjava svoje obaveze iz Ugovora. U slučaju raskida ovog Ugovora zbog neispunjenja obaveza jedne od ugovornih strana, druga strana ima pravo na povraćaj i naknadu svih prava i uloženi sredstava do tog momenta, kao i na naknadu cjelokupne pretrpljene štete.

ČLAN 8 GARANCIJA ZA IZVEDENE RADOVE

Garantni rok za kvalitet Izvedenih građevinskih radova za građevinsku konstrukciju za koje je odgovoran Suinvestitor II je po zakonu 10 (deset) godina od dana završetka radova, za zanatske radove prema specifikacijama isporučioaca opreme, a garancija za kvalitet izvedenih radova na objektu i posebnim djelovima objekta iznosi 2 (dvije) godine od dana izvršene primopredaje istih. Garantni rok za uređaje i opremu definisan je prema garantnom roku isporučilaca opreme.

Ukoliko Suinvestitor II ne pristupi izvršenju obaveze iz prethodnog stava u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema poziva i ne ispuni tu obavezu u primjerenom roku, Suinvestitor I može angažovati drugo lice da otkloni nedostatke o trošku Suinvestitora II.

Suinvestitor II se obavezuje da u toku trajanja garantnog roka, a na pisani zahtjev bilo kog etažnog vlasnika-budućeg kupca od vlasnika nepokretnosti, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema, otkloniti nedostatke koji su posljedica neadekvatno izvršenih radova ili lošeg kvaliteta

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ugrađenog materijala.

ČLAN 9 SAGLASNOST ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Ugovorne strane izjavljuju da će se Suinvestitor II uknjižiti kao nosilac prava svojine na budućim pripadajućim djelovima objekta, kada se steknu uslovi da se i Suinvestitor I uknjiži kao nosilac prava svojine na posebnim djelovima budućeg objekta iz ovog Ugovora, što će se precizirati posebnim aneksom ugovora nakon završetka gradnje objekta koji će sadržati međusobne saglasnosti ugovornih strana za uknjižbu prava svojine, dok se vlasništvo na urbanističkoj parceli upisuje na etažne vlasnike u skladu sa zakonom.

ČLAN 10 ZABILJEŽBA IZGRADNJE OBJEKTA I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI

Suinvestitor I je saglasan da se na osnovu ovog pravnog posla, kod nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu, u „G“ listu Lista nepokretnosti 375, KO Podgorica II, na katastarskoj parceli broj 187, potes Zagorič, po načinu korišćenja Dvorište, površine 57 m², katastarskoj parceli broj 187, broj zgrade 1, potes Zagorič, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada (zemljište ispod Porodične stambene zgrade), površine 100 m², katastarskoj parceli broj 188, potes Zagorič, po načinu korišćenja Njiva 3.klase, površine 743 m², katastarskoj parceli broj 188, broj zgrade 1, potes Zagorič, po načinu korišćenja Pomoćna zgrada (zemljište ispod Pomoćne zgrade), površine 16 m², objektu izgrađenom na katastarskoj parceli broj 187, broj zgrade 1, po načinu korišćenja Porodična stambena zgrada, spratnosti P, površine 100 m², u kom se nalazi: Stambeni prostor, PD oznake 1, spratnosti P, površine 75 m², objektu izgrađenom na katastarskoj parceli broj 188, broj zgrade 1, po načinu korišćenja Pomoćna zgrada, spratnosti P, površine 16 m², izvrši zabilježba ovog Ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambenog objekta sa Suinvestitorom II, kao i zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja bez pisane saglasnosti Suinvestitora II, a koja zabrana ima trajati do isteka rokova iz Člana 5 ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da se nakon uknjižbe prava svojine na imena ugovornih strana, iz katastra nepokretnosti brišu zabilježbe predviđene ovim članom.

ČLAN 11 TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno notarskoj tarifi odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa zabilježbi, prenosa svojine i eventualne poreske troškove snositi Suinvestitor II.

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za obradu ovog notarskog zapisa je utvrđeni iznos tržišne vrijednosti od 1.000.000,00 € (jedan milion) EUR-a.

ČLAN 12 POUKE I UPOZORENJA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Notar je ugovorne strane poučio i upozorio na sljedeće:-----

Na odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a naročito da se objekat može graditi samo na osnovu dozvole o gradnji i tehničke dokumentacije, da je korišćenje objekta dozvoljeno nakon pribavljanja odobrenja nadzornog organa, da učesnici u izgradnji objekta (investitor, privredna društva koja izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza, te da su dužni prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti, da gradilište, odnosno objekat na kome se izvode radovi bez dozvole o gradnji, odnosno odobrenja za građenje i prijave građenja i glavnog projekta ne može biti priključen na tehničku infrastrukturu (elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu, putnu i dr.), da su investitori dužni da prije početka građenja objekta obezbjede obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, da je izvođač radova, odnosno investitor dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova, te da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje odobrenja nadzornog organa, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova;-----

Na relevantne odredbe Zakona o obligacionim odnosima, a posebno da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispuni svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete, da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora (kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispuni obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu, druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi, ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora;-----

U vezi sa preuzetom obavezom Suinvestitora II iz Člana 6 ovog Ugovora, Notar je upozorio na zakonske odredbe o posljedicama raskida, posebno da su raskidom ugovora obje strane oslobođene svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete, pa stranke, izjavljuju da su to razumjele, ali da i pored toga ostaju kod svojih izjava iz Člana 6 ovog Ugovora;-----

Da ako poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako odredi raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga;-----

Da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve

Kf

Su

K2

UJ

B

okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten;

Da u situaciji, kada je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostranom ugovoru postalo nemoguće, zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, gasi se i obaveza druge strane, a ako je ova nešto ispunila od svoje obaveze, može zahtijevati vraćanje po pravilima o vraćanju stečenog bez osnova. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, druga strana može raskinuti ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njenim potrebama, inače ugovor ostaje na snazi, a druga strana ima pravo da zahtijeva srazmjerno smanjenje svoje obaveze. Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete;

Da ugovor o građenju sa izvođačem radova mora biti zaključen u pisanoj formi;

Da izvođač odgovara za nedostatke u izradi građevine koji se tiču njene solidnosti, ukoliko bi se ti nedostaci pokazali za vrijeme od deset godina od predaje i prijema radova. Odgovornost se odnosi i na projektanta ako nedostatak građevine potiče od nekog nedostatka u planu ili projektu, kao i da su izvođač i projektant odgovorni naručiocu i svakom drugom sticaocu građevine i da se njihova odgovornost ne može ugovorom ni isključiti ni ograničiti;

Da se na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulisani ovim Ugovorom primjenjuju shodne odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa;

Da sve izmjene i dopune ovog Ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo;

Da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito izjavljuju da su upoznate sa njihovim sadržajem.

Ugovorne strane izjavljuju da su razumjele sve pouke i upozorenja Notara, pristaju na eventualne rizike i posljedice i da ostaju kod svojih izjava u ovom notarskom zapisu.

ČLAN 13 ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašćeni predstavnici ugovornih strana.

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

Sva korespondencija će se smatrati važećom, ukoliko se ostvari putem pošte ili elektronske pošte, preko adresa:

SUINVESTITOR I: VUKČEVIĆ ŽELJKO, Ulica Piperska broj 2, 81000 Podgorica, Crna Gora, e-mail:majavucinic@gmail.com;

SUINVESTITOR II: "MONTE FORMA" DOO Podgorica, Ulica Svetozara Markovića broj 16, 81118 Podgorica, Crna Gora, e-mail: monteforma@gmail.com.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the right and several initials on the left.

Ukoliko dođe do promjene adrese za korespondenciju, o tome se odmah mora obavijestiti druga strana. Ukoliko ne dođe do obavještenja, korespondencija će se smatrati uspješnom, ukoliko je ostvarena preko prethodno navedenih adresa.

Suinvestitor će imenovati nadležnu osobu za kontakt u vezi sa ovim projektom, koja će biti odgovorna za sva tehnička i komercijalna pitanja. Ukoliko dođe do promjena, Suinvestitor II je dužan da obavijesti Suinvestitora u roku bez odlaganja.

Na odnose ugovornih strana koji nijesu regulisani ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove u vezi sa ovim ugovorom rješavaju sporazumno, u skladu sa poslovnim običajima i poslovnim moralom, u protivnom za slučaj spora nadležan je sud u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da Notar eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka može ispraviti u svako doba bez učešća stranaka, te da ispravku dostavi strankama i nadležnim organima.

Ugovorne strane ovlašćuju Notara da na osnovu ovog pravnog posla u njihovo ime podnese zahtjev za upis zabilježbi iz Člana 10 Ugovora nadležnoj Upravi za katastar i državnu imovinu.

Od ove notarski obrađene isprave otpravak izvornika dobijaju:

Suinvestitor I (x1),

Suinvestitor II (x1),

Uprava za katastar i državnu imovinu (x1).

Naknada za rad Notara obračunata je po tarifnom broju 1 tačka 1 i tarifnom broju 19 notarske tarife u iznosu od 950,00 €.

PDV (21 %) je obračunat u iznosu od 199,50 €.

Ukupna naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od 1.149,50 €.

U skladu sa Pravilnikom o radu notara ovaj notarski zapis sadrži pet priloga.

Nakon što je Notar pročitao tekst ovog notarskog zapisa, stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla kojeg slobodnom voljom odobravaju i u prisustvu Notara, kako slijedi, svojeručno potpisuju, nakon čega je ovaj notarski zapis potpisao i sam Notar.

U Podgorici, dana 25.05.2021. godine, završeno u 10:30 časova.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ja, NOTAR Branislav Vukićević iz Podgorice, Ulica Slobode broj 47, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren, potpun i **sadrži pet priloga**:-----

1. List nepokretnosti 375, KO Podgorica II, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, dana 25.05.2021. godine;-----

2. Urbanističko tehnički uslovi za objekat na urbanističkoj parceli broj 3a-18, zona 3, blok 3a, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2", Broj: 08-352/15-439, izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice, dana 07.07.2015. godine;-----

3. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda, registarki broj 50964370, od dana 25.05.2021. godine;-----

4. Statut društva sa ograničenom odgovornošću „MONTE FORMA“ DOO Podgorica, od dana 19.04.2021. godine;-----

5. Identifikaciona dokumenta potpisnika.-----

Ovaj otpravak je sastavljen za **Suinvestitora II**.-----

UZZ 579/2021

U Podgorici, dana 25.05.2021. godine

Notar

Branislav Vukićević



U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 22/02), Zakona o energetskej efikasnosti („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Stambeni objekat G+P+4+Ps**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **KP 187,188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a,
DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune,
KO Podgorica II, Opština Podgorica**

Investitor: **DOO, MONTE FORMA i
Željko Vukčević**

Glavni inženjer: **Stefan Vlahović,spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore” broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Maj 2021. godine, „ANGELINI“ d.o.o, Podgorica

Sreten Đekić, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 003
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.
Datum promjene podataka: 25.12.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail: fandjo467@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 18.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILICA ŠUŠIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SRETEN ĐEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 31.12.2020 godine u 10:30h



SA Načelnica

Slobodanka Nedović

Slobodanka Nedović



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7760489

Preuzimač Marko Karadaglic
Zamjena polise nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Osiguranik
ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 22.10.2020 do 22.10.2021

Uslovi osiguranja

Usiovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje

Limit pokriva:

100,000.00 po štetnom događaju
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva: Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 750.00

Napomena:

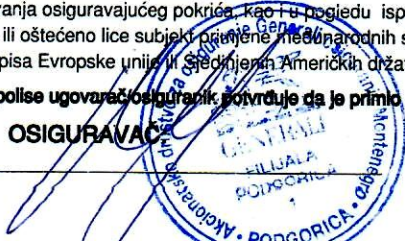
Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Period trajanja osiguranja: 22.10.2020 do 22.10.2021

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ



M.P.

UGOVORNIK:

Marko Karadaglic
"ANGELINI"
Društvo s ograničenom odgovornošću
Podgorica

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 34,993.02
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazure

Naziv Limit Franšiza

Premijska stopa: 0.6400

Godišnja premija: 640.00 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 640.00 EUR

Porez 57.60

Premija sa porezom 697.60

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 22.10.2020

Svojem potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



M.P.

UGOVORNIK:

[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-629/2

Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Favicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1882/2

Podgorica, 08.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2021.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 245/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 245/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1493/2

Podgorica, 24.11.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

AIDA E. FRANCA, Spec. Sci građevinarstva iz Pogorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 622/2

Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1492/2

Podgorica, 24.11.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILOŠ N. DRAGAŠ, Spec. Sci mašinstva iz Pogorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju: Stambenog objekta G+P+4+Ps KP 187,188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Zaključen u Podgorici, dana 26.05.2021. godine između:

1. **DOO „MONTE FORMA“ i Željko Vukčević** (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane,
2. **ANGELINI D.O.O. Podgorica** - sa sjedištem u Podgorici, ulica Danila Kiša br. 1, PIB: 03277933, koje zastupa Izvršni direktor Sreten Djekić (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja: Stambenog objekta G+P+4+Ps KP 187,188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica.:

Član 2.

Uslovi izrade projektne dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja biće definisani aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.



NARUČILAC



PROJEKTANT

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URB.PARCELU BROJ 3a-18,ZONA 3,BLOK 3a,
DUP-a „ZAGORIČ 3 i 4 - zona 2" - izmjene i dopune

PODNOŠIOCI
ZAHTJEVA :

PEJOVIĆ MOMČILO
VUKČEVIĆ ŽELJKO

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica,jul 2015. godine

CRNA GORA
dopune
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-439
Podgorica, 07.07.2015. godine

DUP " Zagorič 3 i 4 - zona 2"- Izmjene i

Urb. parcela broj 3a-18,
zona 3, Blok 3a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Pejović Momčilo i Vukčević Željko, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/15-439.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14), DUP " Zagorič 3 i 4 – zona 2"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/09 - 614 od 03.06.2009. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i plansku dokumentaciju konstatovano je da se katastarske parcele broj 187,188,189 i 190 KO Podgorica II, nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a »Zagorič 3 i 4 – zona 2 «.

Po listu nepokretnosti prepis broj 375 KO: Podgorica II katastarske parcele broj 187 i 188 površine su 916m² i iste su bez tereta i ograničenja.

Po listu nepokretnosti prepis broj 1393 KO: Podgorica II katastarska parcela broj 189 površine je 447m² i bez tereta i ograničenja.

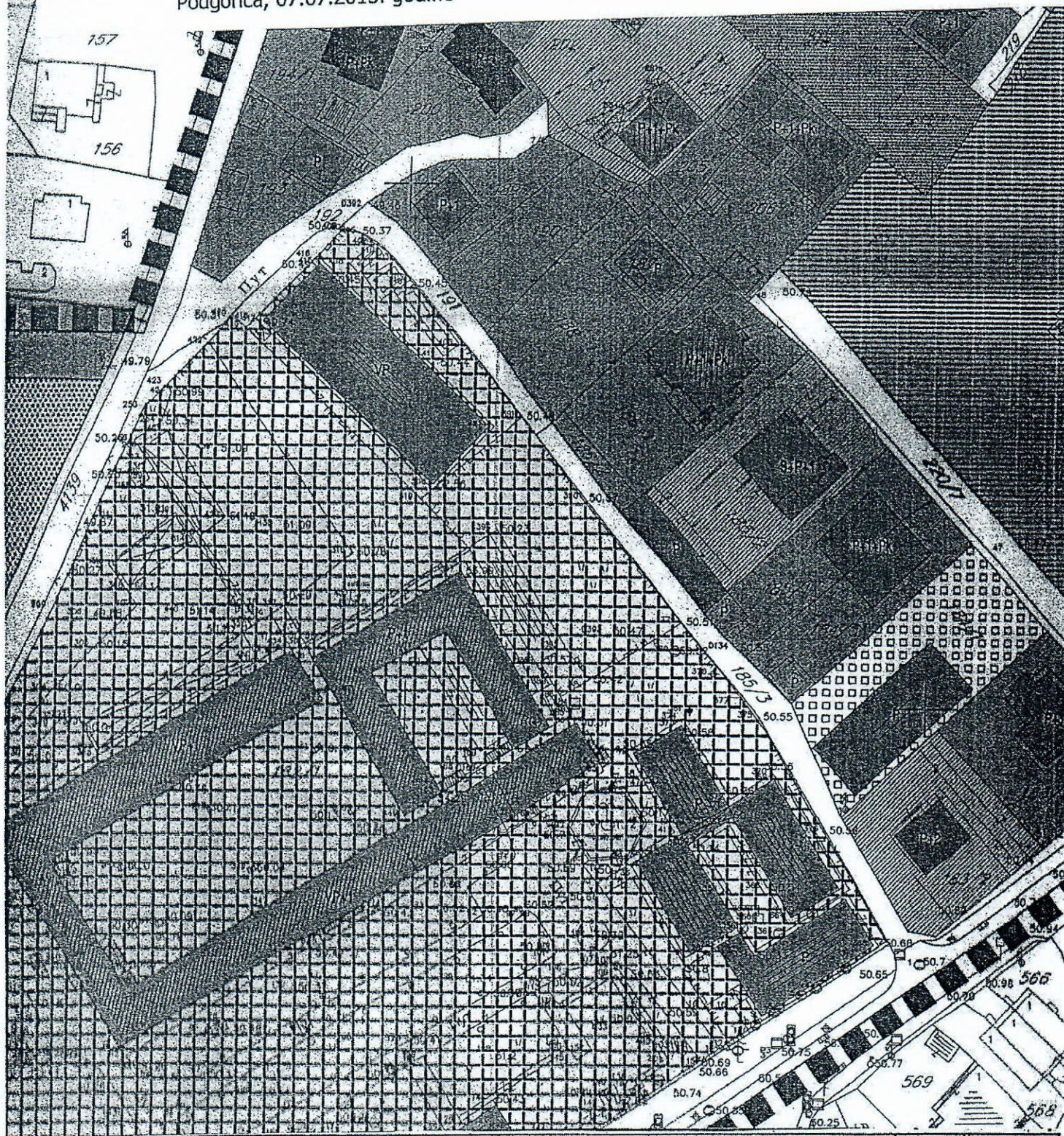
Po listu nepokretnosti prepis broj 4510 KO: Podgorica II katastarska parcela broj 190 površine je 501m² sa teretom i ograničenjem da pomoćna zgrada, površine 14m². prizemna nema građevinsku dozvolu.

U postupku izdavanja građevinske dozvole na osnovu čl.93 Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) dostaviti »dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana«.

CRNA GORA
dopune
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-439
Podgorica, 07.07.2015. godine

DUP " Zagorič 3 i 4 - zona 2" - Izmjene i

Urb. parcela broj 3a-18,
zona 3, Blok 3a



R:1:2500

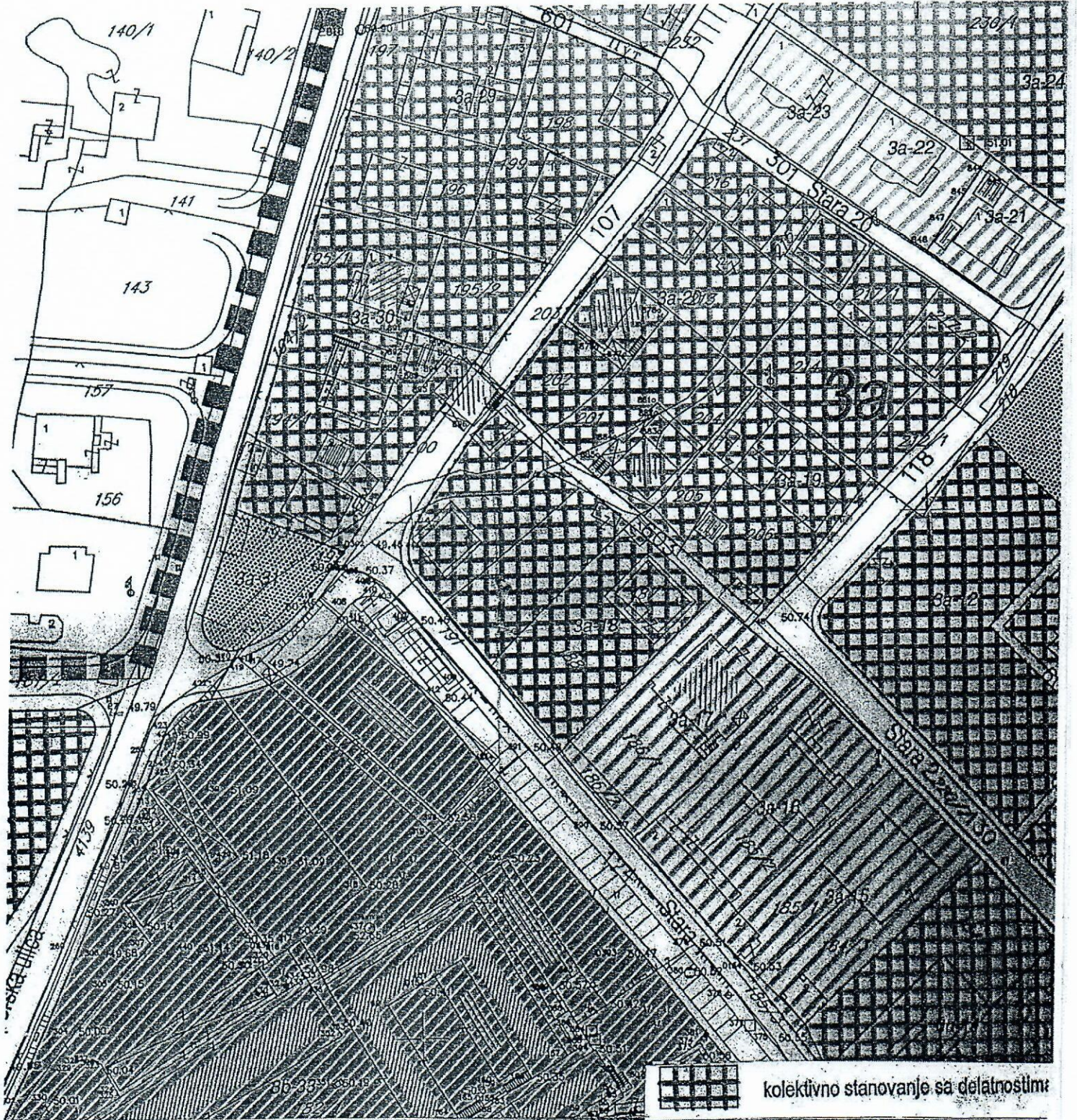
Naziv grafičkog priloga:
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

GRAFIČKI
PRILOG BROJ
2

CRNA GORA
dopune
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-439
Podgorica, 07.07.2015. godine

DUP " Zagorič 3 i 4 - zona 2"- Izmjene i

Urb. parcela broj 3a-18,
zona 3, Blok 3a

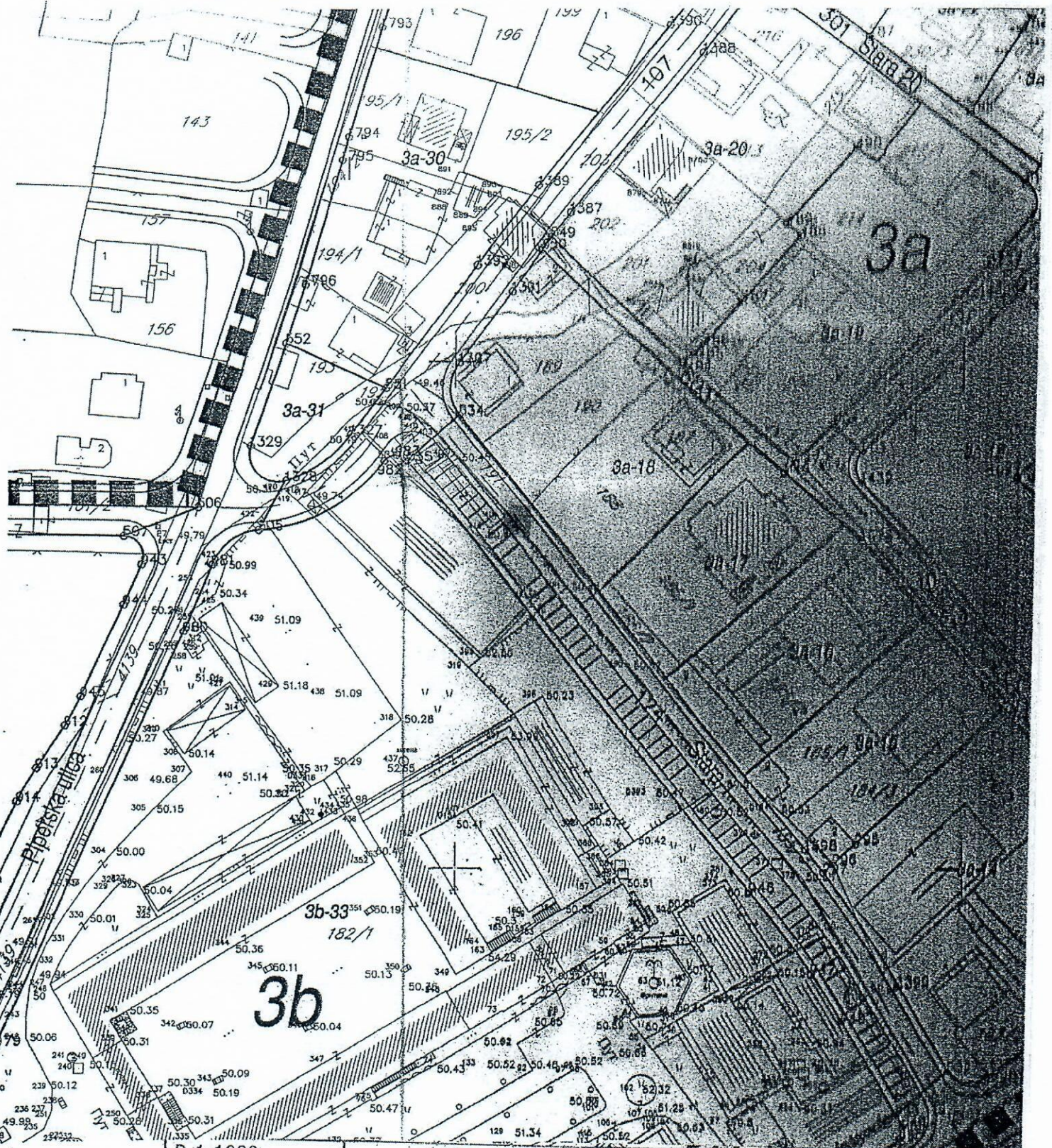


R-1:2500	Naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	GRAFIČKI PRÍLOG BROJ 3
----------	---	------------------------------

CRNA GORA
dopune
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-439
Podgorica, 07.07.2015. godine

DUP " Zagorič 3 i 4 - zona 2"- Izmjene i

Urb. parcela broj 3a-18,
zona 3, Blok 3a



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga:
PLAN PARCELACIJE

GRAFIČKI
PRILOG BROJ

CRNA GORA
dopune
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-439
Podgorica, 07.07.2015. godine

DUP " Zagorič 3 i 4 - zona 2"- Izmjene i

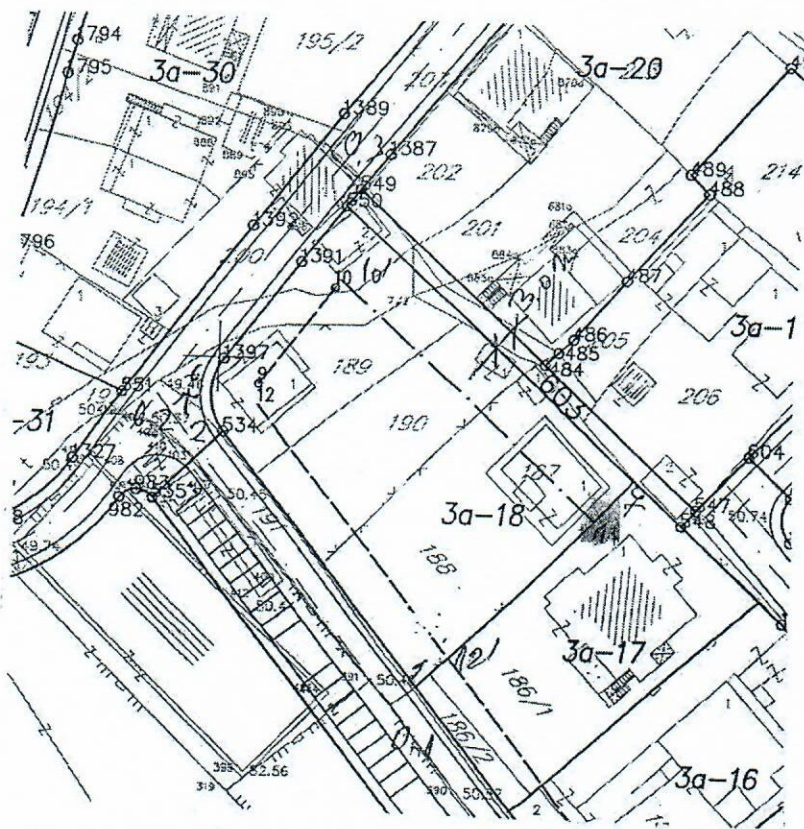
Urb. parcela broj 3a-18,
zona 3, Blok 3a

G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP Zagorič 3-4, izmj. i dop.
zona 2

Urb.parc. br. 3a-18



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 3a-18
Površina P- 1989.68m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana
(Više vlasnika i suvlasnika)

1	Y=6604528.48	X=4702254.65
534	Y=6604500.90	X=4702289.51
2	Y=6604499.91	X=4702291.10
3	Y=6604499.30	X=4702292.81
4	Y=6604499.07	X=4702294.66
5	Y=6604499.24	X=4702296.47
6	Y=6604499.80	X=4702298.23
1397	Y=6604500.72	X=4702299.82
1391	Y=6604510.91	X=4702313.69
550	Y=6604516.95	X=4702321.69
7	Y=6604558.26	X=4702284.06

Gradjevinska linija G.L.

12'	Y=6604532.77	X=4702258.89
12	Y=6604505.61	X=4702293.24
9	Y=6604505.56	X=4702296.27
10	Y=6604515.75	X=4702310.14
10	Y=6604516.54	X=4702311.24
11	Y=6604552.56	X=4702278.43

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6604525.11	X=4702252.06
O.2	Y=6604491.54	X=4702294.50
O.3	Y=6604516.34	X=4702327.80

i kolsko pješački prolaz 603
sa sjeverne strane-širine 3.0 m

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković - Aćimić

S. Janković A.

R-1: 1000

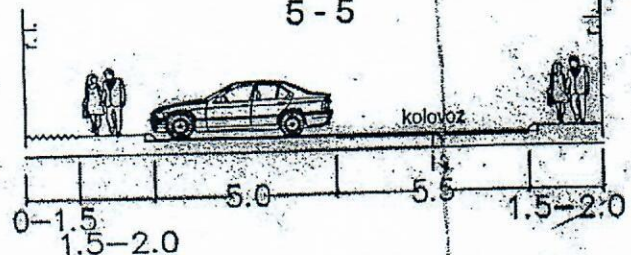
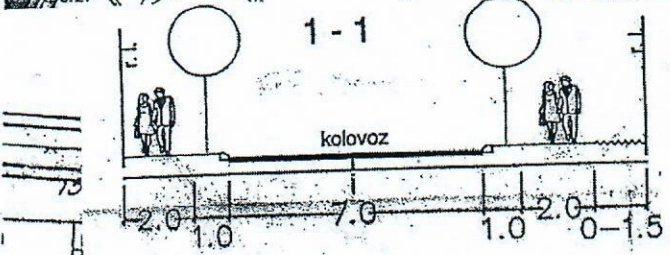
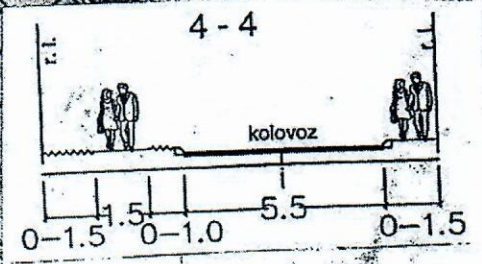
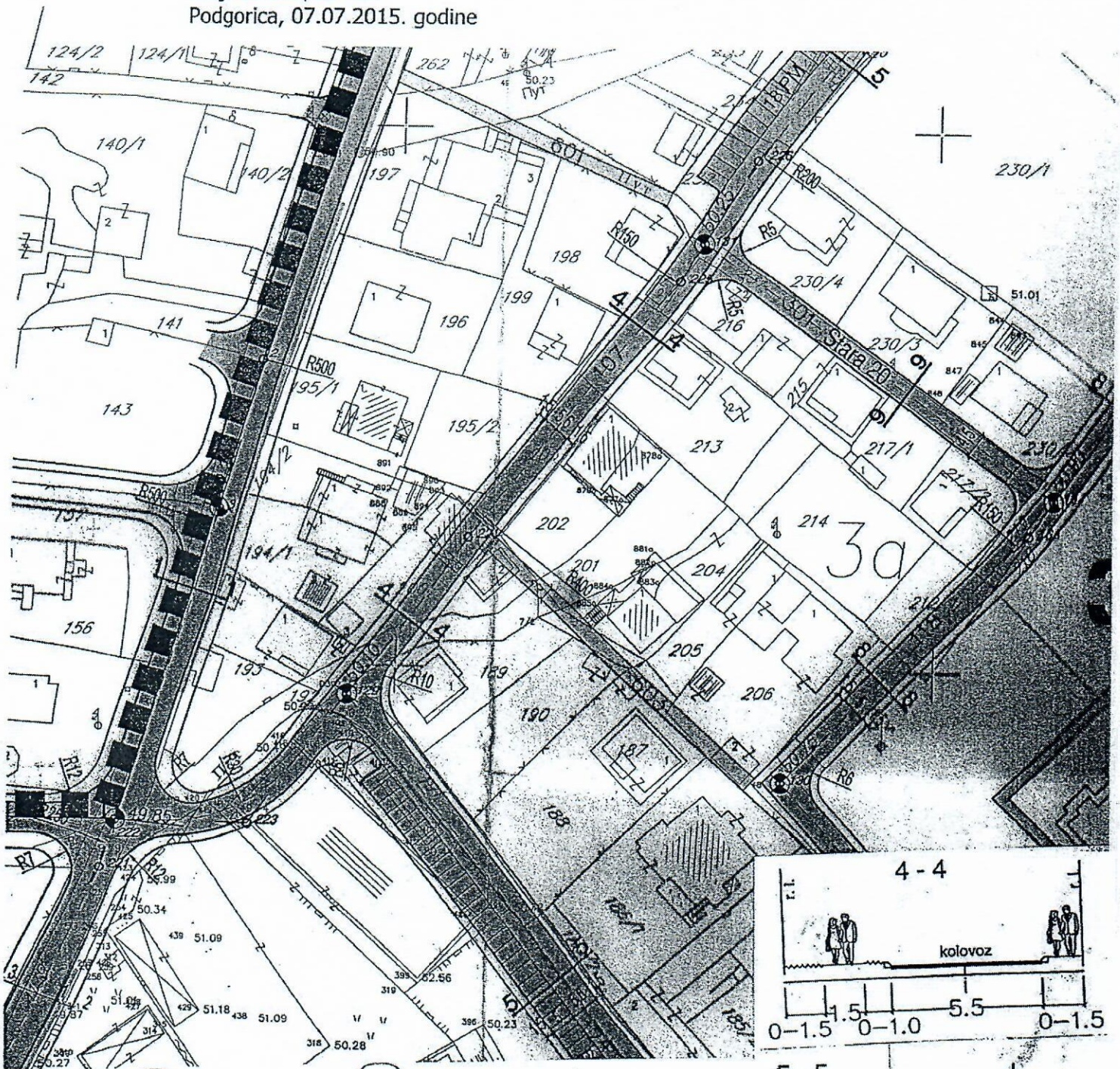
Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički priloga
br 5

CRNA GORA
dopune
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-439
Podgorica, 07.07.2015. godine

DUP " Zagorič 3 i 4 - zona 2"- Izmjene i

Urb. parcela broj 3a-18,
zona 3, Blok 3a

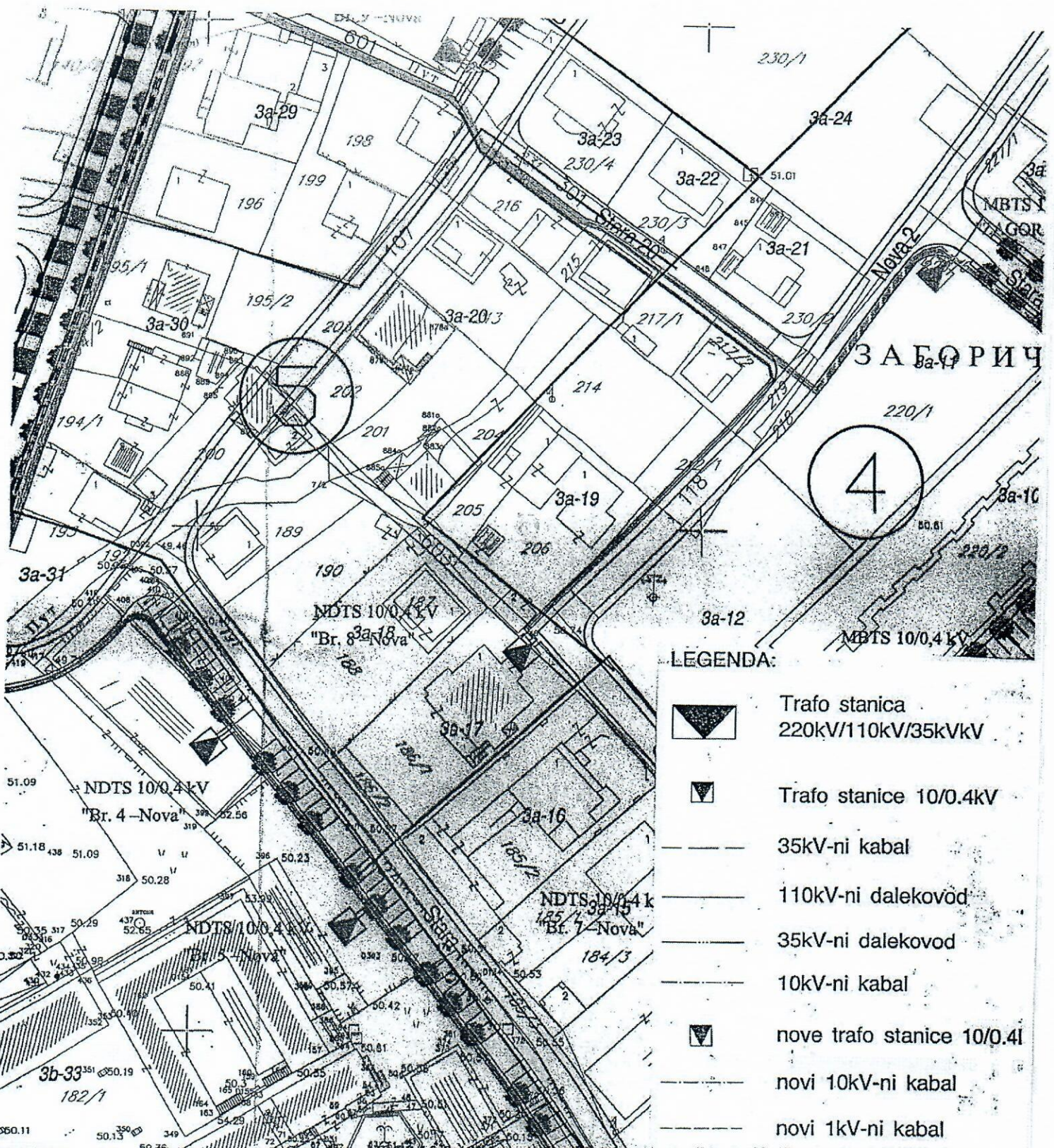


Naziv grafičkog priloga:

Grafički prilog
Broj 6

CRNA GORA
dopune
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Brj: 08-352/15-439
Podgorica, 07.07.2015. godine

DUP " Zagorič 3 i 4 - zona 2" - Izmjene i
Urb. parcela broj 3a-18,
zona 3, Blok 3a



LEGENDA:

- Trafo stanica
220kV/110kV/35kV
- Trafo stanice 10/0.4kV
- 35kV-ni kabal
- 110kV-ni dalekovod
- 35kV-ni dalekovod
- 10kV-ni kabal
- nove trafo stanice 10/0.4kV
- novi 10kV-ni kabal
- novi 1kV-ni kabal

Naziv grafičkog priloga:

ELEKTROENERGETIKA

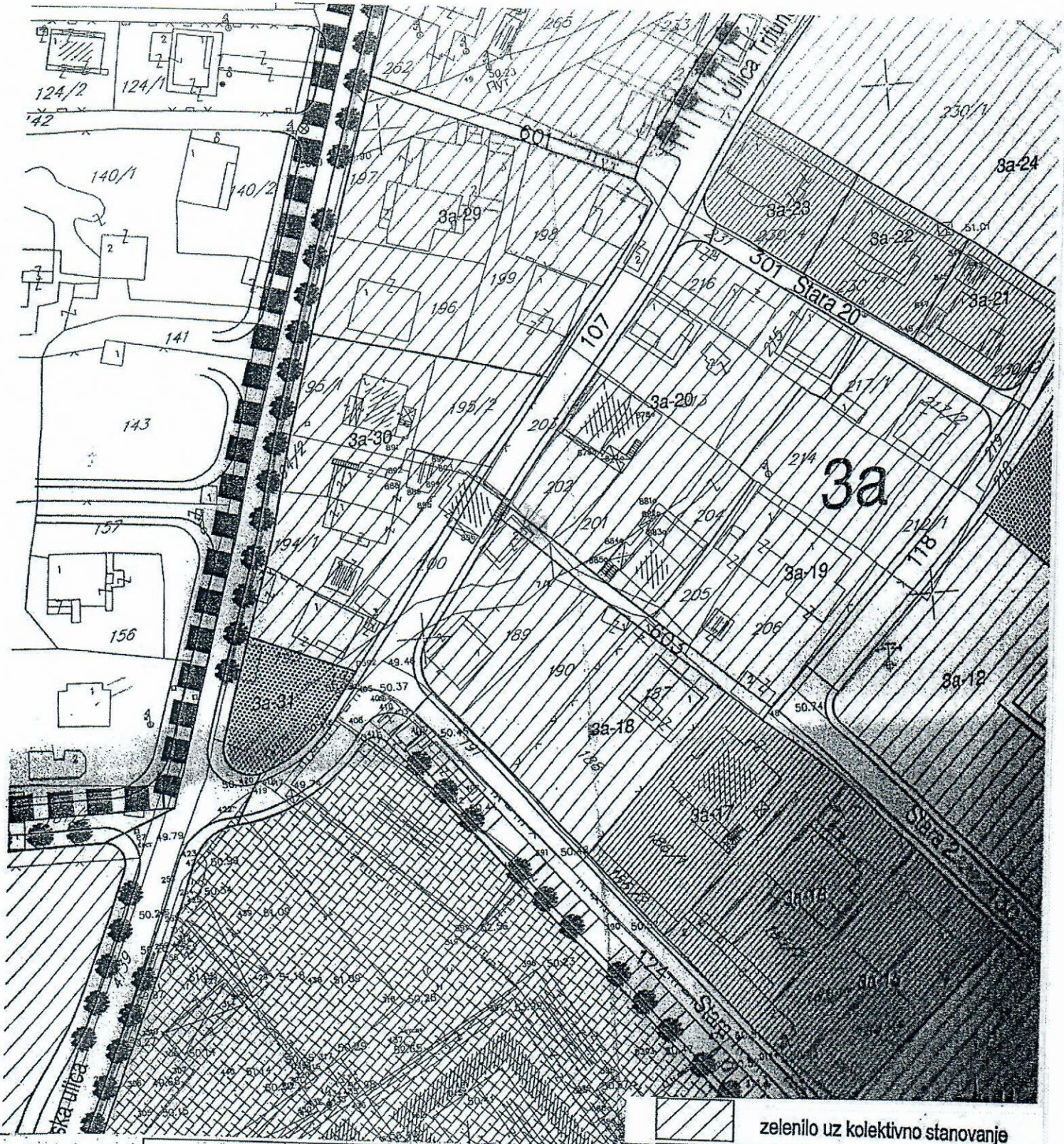
Grafički prilog


Broj 7

CRNA GORA
dopune
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-439
Podgorica, 07.07.2015. godine

DUP " Zagorič 3 i 4 - zona 2"- Izmjene i

Urb. parcela broj 3a-18,
zona 3, Blok 3a



 zelenilo uz kolektivno stanovanje

Naziv grafičkog priloga:
PEJZAZNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
Broj
10

Planirano stanje lokacije:

Urbanistička parcela:

Uvidom u DUP-a »Zagorič 3 i 4 – zona 2 konstatovano je da je formirana urbanistička parcela broj 3a-18, zona 3, blok 3a, veća od kat. parcela broj 187, 188, 189 i 190 KO Podgorica 2.

Urbanistička parcela broj 3a-18, zona 3, blok 3a, Dup-a " Zagorič 3 i 4 – zona 2"- Izmjene i dopune definisana je koordinatnim tačkama prema grafičkom prilogu "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Dup-om na UP 3a-18, zona 3, blok 3a planirana je za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji su tipa blokovske izgradnje.

Parcele u okviru blokova su orijentacione BRGP 2000m², a ukoliko postoji interes investitora za većim površinama moguće je udvajanje, tj. ukрупnjavanje parcela, pri čemu bi se realizacija objekata mogla obavljati fazno uz prethodnu izradu idejnog projekta za cijelu građevinsku strukturu.

Indeks zauzetosti zemljišta 0,50 , indeks izgrađenosti zemljišta 2,75.

Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u aneksu Plana *Analitički podaci*, i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju.

Objekat može biti imanjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Spratnost objekata je maks P+4+Ps i predstavlja obavezu za objekte organizovane u nizu – tzv.lamele.

U jednom objektu može biti organizovano više stambenih jedinica.

Objekti mogu imati do maksimalno 25% komercijalnih djelatnosti u okviru planirane BRGP. Djelatnosti u ovim objektima se nalaze obavezno u prizemlju, a može zauzimati i prvi i drugi sprat objekta. Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju komercijalne djelatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, vrtica i sl. Objekte graditi prema propisima za izgradnju svake od ovih djelatnosti.

Objekti treba da sadrže suterenske i podzeme etaže, prije svega u vidu podrumskih ili garažnih prostora. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse

površina. Suterenski i podrumski prostori objekata se mogu koristiti kao magacinski prostor ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u podrumu treba da je fizicki i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice, tj. ne može se organizovati kao nezavisna poslovna jedinica.

Zauzetost od 50% koja je predviđena za nivo prizemlja podrazumjeva da prizemne etaže koje su namjenjene komercijalnim djelatnostima mogu imati veci gabarit u odnosu na ostale etaže.

Pravila za izgradnju objekata:

Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima može se graditi jedan ili višekompleks objekata.

Objekte graditi kao slobodnostojeće ili kao objekte u nizu.

Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno, po objektima ili celinama, do maksimalnih parametara.

Planom su definisane neobavezujuće gradjevinske linije u okviru kojih treba postaviti gabarit budućih objekata.

Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terena ispod. Maksimalna velicina erkera je 0.8-1.0m i može se predvideti na maks. 50% fasade.

Ukoliko se na dvije parcele grade slobodnostojeci objekti, minimalno rastojanje objekata od zajednicke granice parcele je 3m.

Otvaranje prozora stambenih prostorija na bocnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bocnog susjeda veće od 10m.

Kota prizemlja objekta može biti od 0 do 1,20m od kote terena.

Ukoliko su u prizemlju predviđene djelatnosti koje zahtjevaju direktan kontakt sa posjetiocima (trgovina, ugostiteljstvo...), kota poda prizemlja može biti max 0.2m od kote terena ispred.

Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.

Posljednja etaža objekata može se graditi kao mansarda, potkrovlje ili povučen sprat. Mansarda i potkrovlje svojom površinom ne smeju izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.

Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima.

Maksimalna visina nadzotka potkrovnne etaže pri izgradnji klasicnog krova je 1.5m, odnosno 2.2m od kote poda potkrovlja do tacke preloma kosine mansardnog krova.

Ukoliko se pri izgradnji potkrovlja dobije odgovarajuća visina, u potkrovnom prostoru može se organizovati galerija koja je u funkciji posljednje etaže. Galerija se ne može organizovati kao nezavisna stambena površina (stambena jedinica). Povučeni sprat umjesto potkrovlja predstavlja površinu završne etaže koja zauzima 2/3 do 3/4 spratne etaže.

Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.

Slobodne površine parcele treba popločati, ozeleniti i urediti kao pjacete dostupne svima I namenjene javnom korišćenju.

Princip uređenja zelenila u okviru parcela kolektivnog stanovanja je dat u Uslovima za ozelenjavanje.

Na parcelama kolektivnog stanovanja sa djelatnostima ne mogu se graditi pomoćni objekti (garaže, ostave i sl).

Ogradjivanje:

Nije predviđeno ogradjivanje parcela kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.

ANALITIČKI PODACI

Urbanistički pokazatelji po parcelama-planirani kapaciteti

BR OJ ZON E	BR OJ PAR CE	NAMEN A PARCE LE	POV. PARC ELE	P OBJEK TA	BR OJ ETA ŽA	BRGP STAN OVANJ A	BRGP DELAT NOSTI	BRGP UKUP NO	BRO J STA NOV A	BROJ STAN OVNI KA	BROJ ZAP OSL ENI H	BR OJ KO RIS NIK A
3 3a 18	KSD		1990	995	5.5	4477	995	5472	53	184	29	

KSD- kolektivno stanovanje sa djelatnostima

Površina parcele

Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m².

Površina pod objektom

Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Index spratnosti

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje i povučeni sprat sa 0,5 - za individualno stanovanje kolektivno stanovanje. Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.

BRGP stanovanja

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu stambenog dijela objekta, izraženo u m².

BRGP djelatnosti i ostalo (sve što nije stanovanje)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu dijela objekta sa djelatnostima, izraženo u m².

Ukupna BRGP (bruto razvijena građevinska površina)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža objekta na parceli, izraženo u m².

Broj stanova i broj stanovnika

Ovi podaci su dobijeni na osnovu procjene bruto površine stana i prosječne veličine porodice.

Broj zaposlenih

Ovi podaci su dobijeni na osnovu procjene bruto površine djelatnosti.

Zauzetost parcele 0,5.

Konstruktivan sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti

Infrastruktura:

Saobraćaj :

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže u skladu sa graf. prilogom »Saobraćaj«.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele (van javnog zemljišta).

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 PM na 50m² BRGP za djelatnosti.

Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje upravno na osu saobraćajnice su 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;

- dimenzije parking mesta za parkiranje paralelno sa osom saobraćajnice su 2 x 5,5 m sa minimalnom širinom prolaza od 3,5 m;
- dimenzije parking mesta i širinu prolaza za parkiranje pod uglom manjim od 90° usvojiti prema važećim standardima za ovu oblast u zavisnosti od ugla parkiranja;
- za parking mesta uz zid, stub i sl. predvideti dimenzije dovoljne za nesmetan manevar ulaska i izlaska vozila sa parking mesta, kao i za nesmetan ulazak odnosno izlazak iz vozila
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrивene.

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.

Elektroenergetika:

Napajanje električnom energijom objekta, izvesti sa planirane-buduće trafostanice TS prikazane u grafičkom prilogu -BUDUĆE STANJE ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA saglasno :

- "Uslovima za izradu tehničke dokumentacije", od "Elektrodistribucije" - Podgorica.
- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
 - Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - Zakon o zaštiti od požara ("Sl. list RCG", broj 47/92).
 - Zakon o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", broj 35/98).
 - Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", broj 51/08)
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Elektronska komunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovi i sistemi moraju biti izgrađeni tako da omogućavaju jednostavan prilaz i korišćenje. Investitor je obavezan da izgradi odgovarajuće priključke na javne elektronske komunikacione mreže.

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Postojeća infrastruktura zadovoljava trenutne potrebe naselja. Dalju gradnju na ovom prostoru treba da prati izgradnja infrastrukture kako bi se adekvatno uspostavila urbanizacija na ovom prostoru I formirao kvalitetan urbanistički ambijent"

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I kategoriju.

Ovaj teren čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m².
Nivo podzemnih voda je od 16 - 20m.

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079-0,090$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,288-0,360$ |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |
| - | |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

U postupku izdavanja građevinske dozvole na osnovu čl.93 Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata dostaviti »dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na

građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana». Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

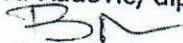
Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA:

Arh. Beti Radović, dipl.ing.



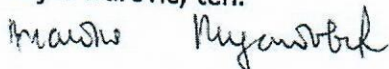
Graf. prilog geodezije,

Mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.



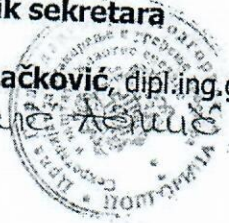
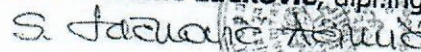
Obrada grafičkih priloga :

Veljko Đurović, teh.



v.d.pomoćnik sekretara

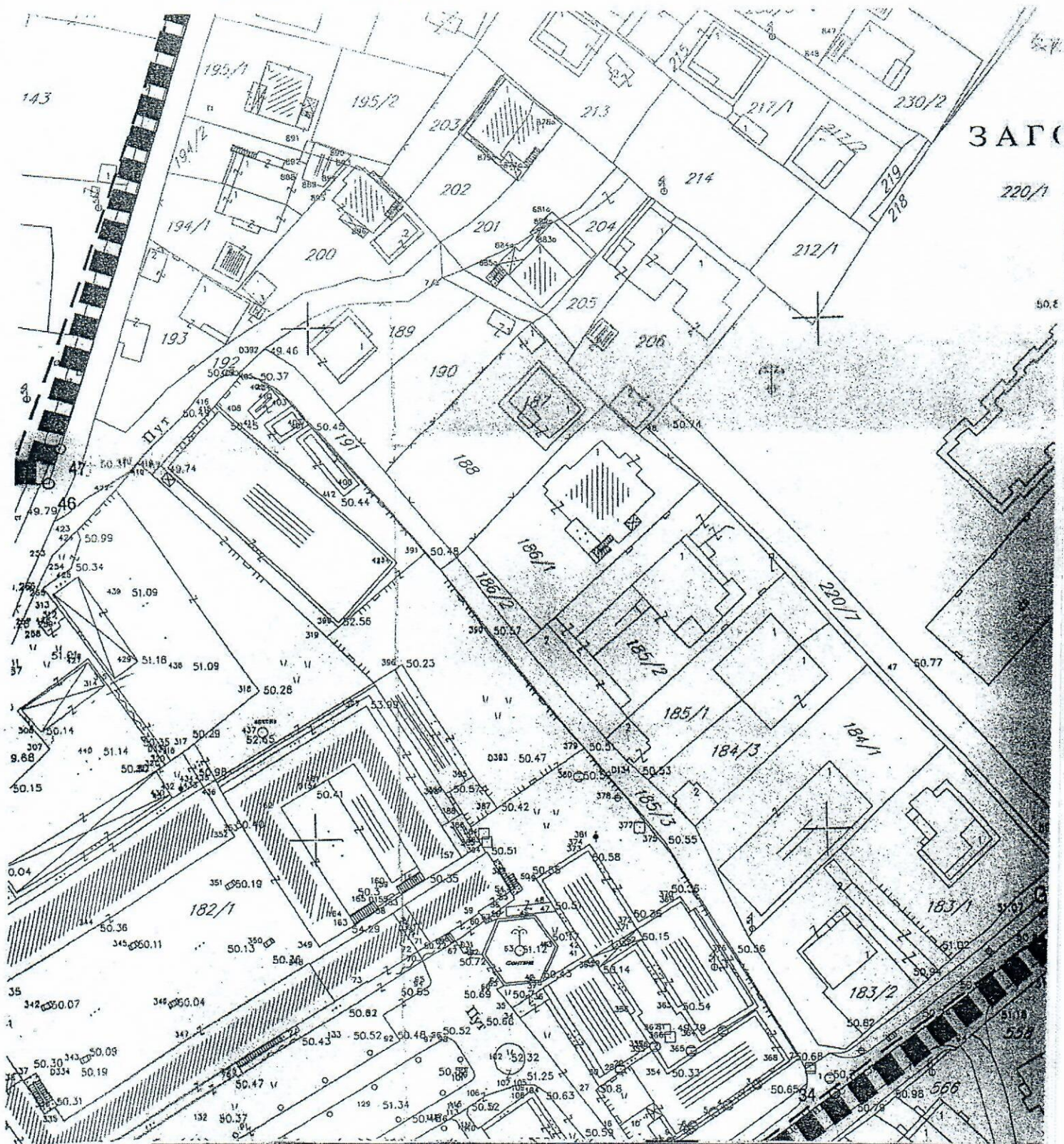
Suzana Aćimić Lačković, dipl.ing.građ.



CRNA GORA
dopune
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-439
Podgorica, 07.07.2015. godine

DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2"- Izmjene i

Urb. parcela broj 3a-18,
zona 3, Blok 3a



R-1:2500

Naziv grafičkog priloga:
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
broj 1

VLADA CRNE GORE
CRNA GORA

KOPIJA PLANA

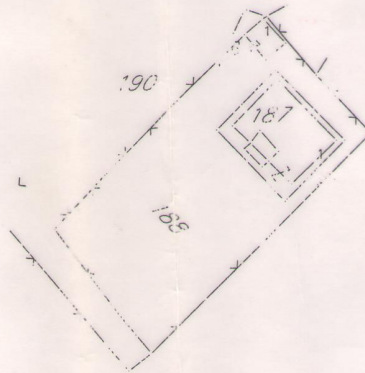
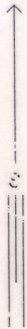
Uprava za nekretnine

Razmjera 1: 1000

Područna jedinica: PODGORICA

Kat.opštine: PODGORICA2

Vlasnik-korisnik: VUKČEVIĆ NIKOLA ŽELJKO



Broj parcele	Kultura	Vlasa	Ploš - zvano mjesto	Površina			Kat.prihod	
				ha	ar	mf	EUR	c

Handwritten note across the table: "Uredna karta iz 2005. godine" and "375"

Da je ova karta je istina svojom originalu prenetu, osle zvanu stanje u katastru.

Tvrđi: cvjetkova

08.09.2010.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-20526/2021

Datum: 18.05.2021.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 375 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
187		12 18		ZAGORIĆ	Dvorište NASLJEDE		57	0.00
187	1	12 18		ZAGORIĆ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		100	0.00
188		12 18		ZAGORIĆ	Njiva 3. klase NASLJEDE		743	8.54
188	1	12 18		ZAGORIĆ	Pomoćna zgrada NASLJEDE		16	0.00
Ukupno							916	8.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1706959210229	VUKČEVIĆ NIKOLA ŽELJKO ZAGORIĆ 22 PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
187	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	969	P 100	/
187	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	P 75	Svojina VUKČEVIĆ NIKOLA ŽELJKO 1/1 1706959210229 ZAGORIĆ 22 PODGORICA Podgorica
188	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	969	P 16	Svojina VUKČEVIĆ NIKOLA ŽELJKO 1/1 1706959210229 ZAGORIĆ 22 PODGORICA Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

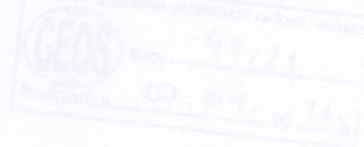
Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav



VLADA CRNE GORE

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica Podgorica



Broj:101-917/21-1540

Podgorica, 19.04.2021.godine

Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i


OVJERAVA

Elaborat premjera izvedenog stanja parcelacija po DUP-u na kat. parceli br.187 i 188 KO Podgorica II koji je sačinila geodetska organizacija „GEOS“ doo iz Podgorica sa licencom br.02-4577/2 od 06.07.2016god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.

Obrađivač predmeta:
Boljević Đorđina

DB

 Koordinator za geodeziju:
mr Gordana Perović-Vuković, dipl. ing. geodezije

Dostaviti:

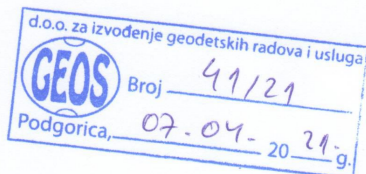
- GEOS doo Podgorica

- arhiva

Dana _____
(predaja elaborata)

Dana 21.04.21
(ovjera elaborata)

GEOS d.o.o. Podgorica
City kvart Čelebić 2-3



ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU

Parcelacija po DUP-u kat. parcele 187, 188
UP 3a-18, DUP „Zagorič 3 i 4-zona 2“-Izmjene i dopune
KO Podgorica 2 - Opština PODGORICA

1540/21

Sp. 42/21, 19.04.2021g.
DB.

Dana, _____
(predaja elaborata)

Dana, 21.04.21.
(ovjera elaborata)

PRILOZI :

- Ovlašćenje stranke
- Zapisnik o izvršenom uviđaju
- Izvod iz DUP-a
- Manual
- Spisak prijava
- Licenca ovlašćenog lica
- Licenca Uprave za nekretnine
- CD sa podacima

U skladu sa članom 161, stav 7, Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2009") prilažemo

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Firma GEOS d.o.o. iz Podgorice je, na zahtjev stranke - VUKČEVIĆ NIKOLA ŽELJKO, izvršila uslovnu parcelaciju po DUP-u katastarske parcele 187, 188 u KO Podgorica 2, opština PODGORICA. Parcelacija je izvršena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova a za potrebe formiranja dijela UP 3a-18, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4-zona 2"-Izmjene i dopune.

Napomena: Kroz elaborat parcelacije je ugašen objekat 1 na k.p. 188. Isti je srušen, tj ne postoji na terenu.

GEOS nije izvršio terenska mjerenja za potrebe parcelacije, niti je izvršio obilježavanje uslovne parcelacije na terenu.

za GEOS d.o.o.

Duković



U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik VUKČEVIĆ NIKOLA ŽELJKO

OVLAŠĆUJE

Firmu GEOS DOO iz Podgorice

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 187, 188

KO Podgorica 2

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____
8. _____

DAVALAC OVLAŠĆENJA- VUKČEVIĆ NIKOLA ŽELJKO

LK br. 488490810

Vukčević Željko

za GEOS d.o.o.

Željko



CRNA GORA
dopune
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-439
Podgorica, 07.07.2015. godine

DUP " Zagorič 3 i 4 - zona 2"- Izmjene i

Urb. parcela broj 3a-18,
zona 3, Blok 3a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Pejović Momčilo i Vukčević Željko, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/15-439.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14), DUP " Zagorič 3 i 4 – zona 2"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/09 - 614 od 03.06.2009. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i plansku dokumentaciju konstatovano je da se katastarske parcele broj 187,188,189 i 190 KO Podgorica II, nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a »Zagorič 3 i 4 – zona 2 «.

Po listu nepokretnosti prepis broj 375 KO: Podgorica II katastarske parcele broj 187 i 188 površine su 916m² i iste su bez tereta i ograničenja.

Po listu nepokretnosti prepis broj 1393 KO: Podgorica II katastarska parcela broj 189 površine je 447m² i bez tereta i ograničenja.

Po listu nepokretnosti prepis broj 4510 KO: Podgorica II katastarska parcela broj 190 površine je 501m² sa teretom i ograničenjem da pomoćna zgrada, površine 14m². prizemna nema građevinsku dozvolu.

U postupku izdavanja građevinske dozvole na osnovu čl.93 Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) dostaviti »dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana«.

CRNA GORA
dopune
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-439
Podgorica, 07.07.2015. godine

DUP " Zagorič 3 i 4 - zona 2"- Izmjene i

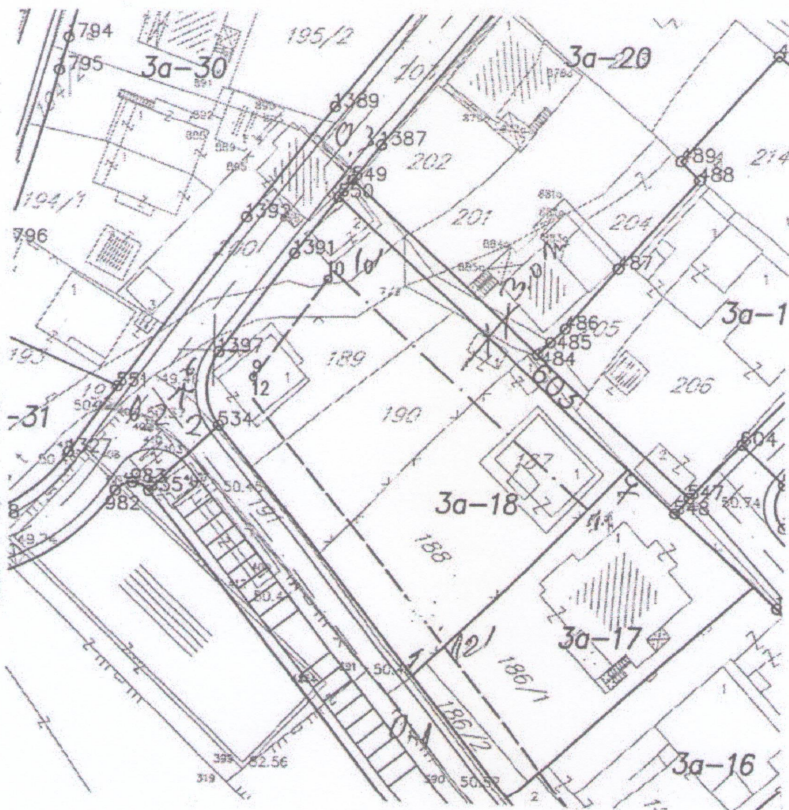
Urb. parcela broj 3a-18,
zona 3, Blok 3a

GEODEZIJA

R 1 : 1000

DUP Zagorič 3-4, izmj. i dop.
zona 2

Urb.parc. br. 3a-18



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 3a-18
Površina P- 1989.68m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana
(Više vlasnika i suvlasnika)

1	Y=6604528.48	X=4702254.65
534	Y=6604500.90	X=4702289.51
2	Y=6604499.91	X=4702291.10
3	Y=6604499.30	X=4702292.81
4	Y=6604499.07	X=4702294.66
5	Y=6604499.24	X=4702296.47
6	Y=6604499.80	X=4702298.23
1397	Y=6604500.72	X=4702299.82
1391	Y=6604510.91	X=4702313.69
550	Y=6604516.95	X=4702321.69
7	Y=6604558.26	X=4702284.06

Gradjevinska linija G.L.

12'	Y=6604532.77	X=4702258.89
12	Y=6604505.61	X=4702293.24
9	Y=6604505.56	X=4702296.27
10	Y=6604515.75	X=4702310.14
10	Y=6604516.54	X=4702311.24
11	Y=6604552.56	X=4702278.43

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6604525.11	X=4702252.06
O.2	Y=6604491.54	X=4702294.50
O.3	Y=6604516.34	X=4702327.80

i kolsko pješački prolaz 603
sa sjeverne strane-širine 3.0 m

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
 - Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković – Ačimić

S. Lačković A.

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

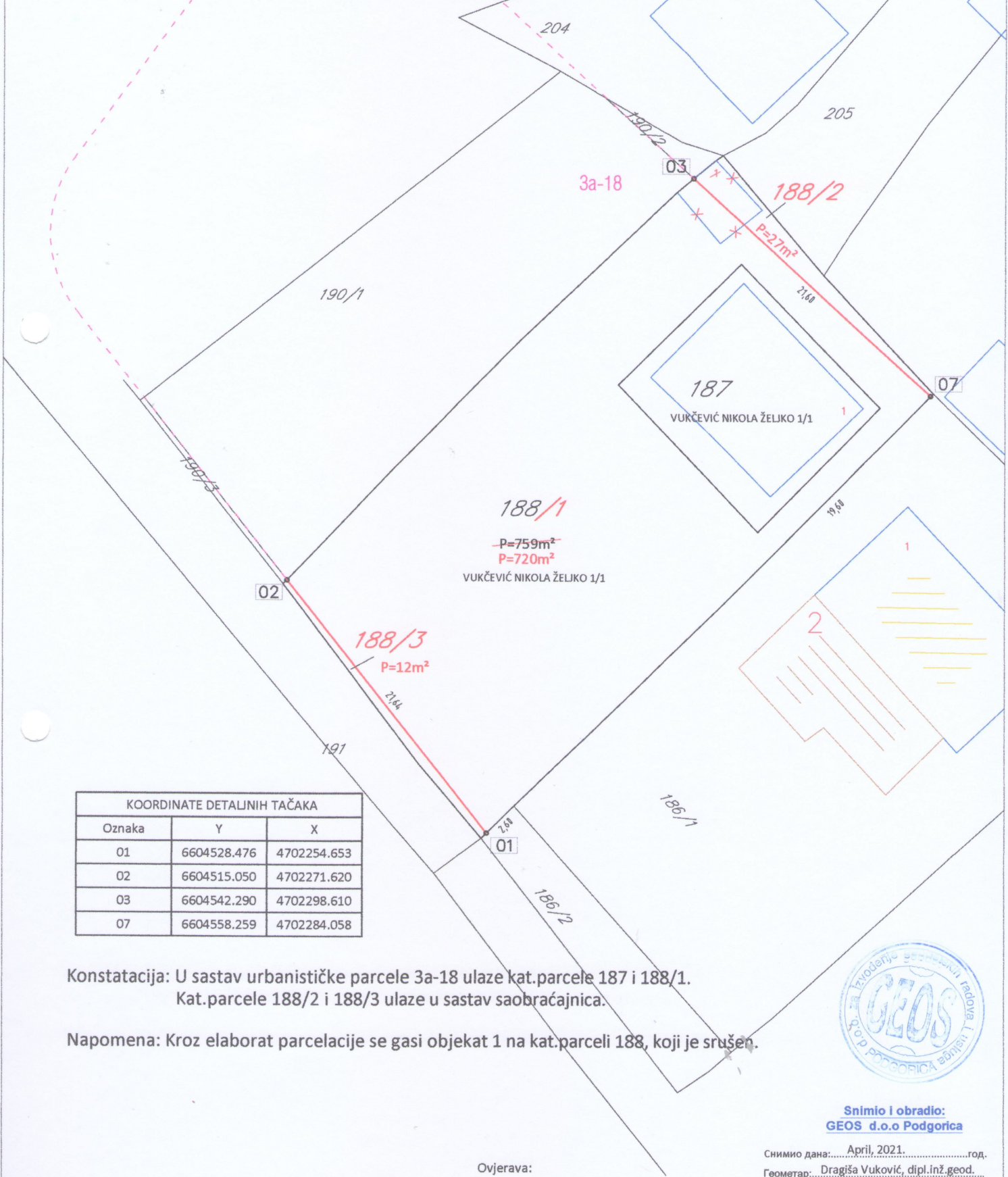
Grafički priloga
br.5

ЦРНА ГОРА
 ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
 Управа за катастар и државну имовину
 Подручна јединица: **PODGORICA**
 КАТ. ОПШТИНА: **Podgorica 2**
 Општина:
 Приближна размјера 1: **300**

СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр. **42/21**

Број кат. плана:
 Так. записника: свеска:
 Веза са ранијом скицом премјера: бр/год:

PARCELACIJA PO DUP-u (KP 187 i 188)
 UP 3a-18, DUP "Zagorič 3 i 4-zona 2"-Izmjene i dopune



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Oznaka	Y	X
01	6604528.476	4702254.653
02	6604515.050	4702271.620
03	6604542.290	4702298.610
07	6604558.259	4702284.058

Konstatacija: U sastav urbanističke parcele 3a-18 ulaze kat.parcele 187 i 188/1.
 Kat.parcele 188/2 i 188/3 ulaze u sastav saobraćajnica.

Napomena: Kroz elaborat parcelacije se gasi objekat 1 na kat.parceli 188, koji je srušen.



Snimio i obradio:
GEOS d.o.o Podgorica

Снимито дана: **April, 2021.**.....год.
 Геометар: **Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.**.....

Ovjerava:

19.04.2021g.
DB.

.....
 ПОТПИС

Списак пријава:.....201.год.
 Списак промена:.....201.год.

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

KO Podgorica 2
Opština PODGORICA

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina			Tereti	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti	
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	375		VUKČEVIĆ NIKOLA ŽELJKO	187	1						1/1	1/1	Porod.stamb.zgr.	01	00					
				188	1								Dvorište		57					
													Pomoćna zgr.		16					
													Njiva 3. kl	07	43					
														09	16					

IZNOS 1:

19.04.2019.

DB



Obradio:
za GEOS d.o.o.

Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.

Opština Podgorica
Uprava za katastar i državnu imovinu
2019



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1295/2

Podgorica, 09.06.2006 g.g

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 55/2000),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E

O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

VUKOVIĆ MILANA DRAGIŠA *dipl.ing geodezije*

rođen 03.09.1966. godine u Sarajevu, dana 05.06.2006. godine,
polagao stručni ispit za sticanje ovlaštenja za projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za projektovanje/
rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije



DIREKTOR,
Rajko Janković



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je društvo za izvođenje geodetskih radova i usluga

”GEOS” d.o.o. Podgorica

Ul.City kvart Čelebić 2-3 Podgorica , dana 06.07.2016. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJER I IZRADA
KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-4577/2

Podgorica, 06.07.2016.godine

**DIREKTOR
MIRSAĐ NURKOVIĆ**



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

Stambeni objekat G+P+4+Ps

LOKACIJA:

**KP 187,188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a,
DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune,
KO Podgorica II, Opština Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Maj 2021. god.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog projektanta)

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

PROJEKTNI ZADATAK

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta **stambenog objekta G+P+4+Ps na KP 187,188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a,DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica.**

, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: **08-352/15-439 od 07.07.2015.godine.**

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- o Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- o Spratnost objekata **G+P+4+Ps.**
- o Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja.
- o Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija ima pogled ka dvorištu.
- o Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- o Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- o Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=10i 20cm.
- o Fasadu predvideti od demit fasade i bavalita u kombinaciji sa kamenim oblogama.
- o Krovnu konstrukciju izraditi kao kosu krovnu konstrukciju , oslonjenu na Ab stubove. Krovni pokrivač – crijep.
- o U okviru urbanisticke parcele projektovati mesta za parkiranje vozila.

POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor: **DOO "MONTE FORMA" i Željko Vukčević**



ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena na **KP 187,188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a,DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica**. Predmetni objekat spratnosti **G+P+4+Ps**, u vlastištvu **DOO MONTE FORMA i suinvestitora Željka Vukčevića**.

Ukupna bruto površina objekta je **Pb=2935,99m²**, od toga površina garaže iznosi **620,90m²** i ne ulazi u obračun ukupne BRGP. **Ukupna površina bez garaže iznosi 2315,09m²**. Neto površina je **Pn=2572,17m²**, a bez garaže **1979,93m²**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na **KP 187,188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a,DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica**

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

za Stambeni objekat na KP 187,188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica

Objekat je planiran na relativno ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

Površina parcele iznosi **877.00m²**.

Gabaritne dimenzije objekta su **27,10x15,15m**. Ukupna visina od dna temelja do vrha sljemena iznosi **24,06m**, a od poda prizemlja do vrha krova (sljemena) je **20,68m**.

Predmetni objekat formiran je u šest nivoa, od kojih su

Nivo prizemlja – na koti +0.10m od kote tla.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na parceli je isprojektovan funkcionalan stambeni objekat koji čini: garažu prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat i povučeni sprat. Na svim spratovima se nalaze stambene jedinice osim u podrumu koji je predviđen za garažiranje vozila. Arhitektonsko enterijersko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Sve prostorije su osvijetljene ili imaju predviđenu vjestačku ventilaciju.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VII zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Fundiranje objekta se vrši preko temeljne ploče debljine 40cm, od armiranog betona MB30.

Noseći vertikalni elementi su zidna platna različitih dimenzija od 80/20.

Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

-Podovi su planirani tako da preko armirano betonske ploče se postavlja hidroizolacija, preko koje ide podložni beton 10cm, zatim termoizolacija debljine 5cm, cementna košuljica debljine 5cm, lijepak za keramiku ili parket I završni material je keramika ili parket.

Plafoni

- Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani I premazani sa disperzijom, osim plafona u toaletima gdje je predviđen plafon od gips-kartonske konstrukcije.

- Plafoni u spoljašnjem dijelu su malterisani, završne obrade tzv "demit fasade"

Zidovi

Unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19 l 25/19/10cm l gips karton ploča koje se postavljaju na aluminijske profile. Svi zidovi su malterisani l premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih prostorija kod kojih su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestima tuš kabine sloj hidroizolacije u visini od 2,00m.

Spoljna obrada

Fasada

-Fasadni zidovi objekta su od l opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom l u zavini od pozicije premazani disperzijom. U zoni prizemlja l sprata na fasadi zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19cm, koji su malterisani tzv "spricem" preko koje je postavljena demit fasada ukupne debljine 5cm.

Krov

Krov je kosi, sa nabom od 20 stepeni (UT-uslovima zadato maksimilano 28 stepeni. Slojevi krova dati su detaljno uopisima u grafičkim priložima.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi suterena koji su ukupani u zemlju su termoiolovani stirodurom debljine 5cm, a može i više. Prizemlje je izolovano demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm. Tipovi izolacije su različiti i dati su u grafičkim priložima.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Ulazna vrata predviđena su od aluminijumskih profila zastakljena termoizolacionim staklom, po principu prekinutog termičkog mosta. Otvaranje vrata je ka unutra i prikazano je u grafičkim priložima. Na bočnim stranama objekta je takođe bravarija od aluminijumskih profila zastakljenih termoizolacionim staklom. Prozori su raznih dimenzija i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem u obje strane.

- Bravarija ograda

Ograda je predviđena čelična kovana uokvirena čeličnim kutijastim progilom. Visina ograde je 1,00m.

OPIS UREĐENJA TERENA

Postojeći teren je relativno ravan. Kota terena je cca 50,45 mnm.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

REKAPITULACIJA POVRŠINA

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama:**Podrum(garaža):**

OSNOVA GARAŽE			
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
01	STEPENIŠTE	10,67	13,12
02	LIFT	2,88	6,80
03	HODNIK	11,69	16,58
04	PREDULAZ	6,84	11,18
06	GARAŽNI PROSTOR	560,16	121,86
		592,24 m²	
BRUTO POVRŠINA ETAŽE		620,90 m²	

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Prizemlje:

LEGENDA PRIZEMLJA				
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
POSLOVANJE				
	01	POSLOVANJE	70,30	36,81
	02	POSLOVANJE	45,45	27,01
			115,75 m²	
KOMUNIKACIJE				
	01	STEPENISTE	9,16	12,28
	02	LIFT	2,99	7,12
	03	HODNIK	41,37	49,03
			53,52 m²	
JEDNOSOBAN J1				
	01	HODNIK	5,50	11,50
	02	KUPATILO	4,59	9,12
	03	KUHINJA SA TRP.	7,22	11,44
	04	DNEVNI BORA VAK	11,51	13,67
	05	SPAVAČA SOBA	12,41	15,44
	06	TERASA	4,75	10,15
			45,98 m²	
DVOSOBAN D2				
	01	HODNIK	7,76	13,24
	02	TOALET	2,25	6,26
	03	KUHINJA	4,39	9,36
	04	DNEVNI B. SA TRP.	21,24	19,74
	05	TERASA	2,35	7,08
	06	SPAVAČA SOBA	9,55	12,40
	07	SPAVAČA SOBA	13,19	15,88
	08	TERASA	2,51	7,44
	09	KUPATILO	4,09	8,20
			67,33 m²	
DVOSOBAN D1				
	01	HODNIK	8,73	13,44
	02	DNEVNI B. SA TRP.	25,34	23,23
	03	KUHINJA	3,63	8,44
	04	TERASA	4,39	9,42
	05	SPAVAČA SOBA	11,35	14,20
	06	SPAVAČA SOBA	11,60	14,04
	07	KUPATILO	5,32	9,56
			70,36 m²	
			352,94 m²	
BRUTO POVRŠINA ETAŽE			400,51 m²	

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

I Sprat:

LEGENDA TIRSKOG SPRATA				
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
TROSOBAN T1				
	01	HODNIK	11,08	17,74
	02	KUPATILO	4,35	9,34
	03	TRPEZARIJA	12,60	16,56
	04	DNEVNI BORAVAK	17,42	16,73
	05	KUHINJA	4,39	9,28
	06	TERASA	4,39	9,42
	07	SPAVAĆA SOBA	14,22	18,01
	08	KUPATILO	5,32	9,56
	09	GARSONJERA	3,31	7,30
	10	TERASA	3,07	8,76
	11	HODNIK	5,50	11,50
	12	KUPATILO	4,59	9,12
	13	GARSONJERA	7,22	11,44
	14	SPAVAĆA SOBA	11,03	13,36
	15	TERASA	4,75	10,15
	16	SPAVAĆA SOBA	12,41	15,44
			125,65 m ²	
KOMUNIKACIJE				
	01	STEPENISTE	9,16	12,28
	02	LIFT	2,99	7,12
	03	HODNIK	21,66	37,52
			33,81 m ²	
JEDNOSOBAN J1				
	01	HODNIK	3,90	8,50
	02	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	14,43	16,15
	03	KUHINJA	4,00	7,85
	04	SPAVAĆA SOBA	9,55	12,40
	05	KUPATILO	4,16	8,28
	06	TERASA	2,76	7,60
			38,80 m ²	
DVOSOBAN D2				
	01	HODNIK	8,23	12,82
	02	TOALET	2,17	6,20
	03	OŠTAVA	1,48	4,90
	04	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	13,23	14,68
	05	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	17,29	19,41
	06	TERASA	5,17	10,41
	07	KUPATILO	4,25	8,36
	08	SPAVAĆA SOBA	12,46	14,30
	09	SPAVAĆA SOBA	9,34	12,37
	10	TERASA	2,76	7,60
			76,38 m ²	
DVOSOBAN D1				
	01	HODNIK	7,41	15,04
	02	TOALET	1,98	5,66
	03	KUPATILO	3,49	7,58
	04	KUHINJA	6,42	11,26
	05	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	20,73	20,31
	06	TERASA	4,45	9,43
	07	SPAVAĆA SOBA	12,91	14,64
	08	SPAVAĆA SOBA	8,60	11,84
	09	TERASA	2,16	6,72
			68,15 m ²	
			342,79 m²	
BRUTO POVRŠINA ETAŽE			403,07 m²	

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

II sprat:

LEGENDA TIRSKOG SPRATA				
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)
TROSOBAN T1				
	01	HODNIK	11,08	17,74
	02	KUPATILO	4,35	9,34
	03	TRPEZARIJA	12,60	16,56
	04	DNEVNI BORAVAK	17,42	16,73
	05	KUHINJA	4,39	9,28
	06	TERASA	4,39	9,42
	07	SPAVAĆA SOBA	14,22	18,01
	08	KUPATILO	5,32	9,56
	09	GARSONJERA	3,31	7,30
	10	TERASA	3,07	8,76
	11	HODNIK	5,50	11,50
	12	KUPATILO	4,59	9,12
	13	GARSONJERA	7,22	11,44
	14	SPAVAĆA SOBA	11,03	13,36
	15	TERASA	4,75	10,15
	16	SPAVAĆA SOBA	12,41	15,44
			125,65 m²	
KOMUNIKACIJE				
	01	STEPENISTE	9,16	12,28
	02	LIFT	2,99	7,12
	03	HODNIK	21,66	37,52
			33,81 m²	
JEDNOSOBAN J1				
	01	HODNIK	3,90	8,50
	02	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	14,43	16,15
	03	KUHINJA	4,00	7,85
	04	SPAVAĆA SOBA	9,55	12,40
	05	KUPATILO	4,16	8,28
	06	TERASA	2,76	7,60
			38,80 m²	
DVOSOBAN D2				
	01	HODNIK	8,23	12,82
	02	TOALET	2,17	6,20
	03	OŠTAVA	1,48	4,90
	04	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	13,23	14,68
	05	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	17,29	19,41
	06	TERASA	5,17	10,41
	07	KUPATILO	4,25	8,36
	08	SPAVAĆA SOBA	12,46	14,30
	09	SPAVAĆA SOBA	9,34	12,37
	10	TERASA	2,76	7,60
			76,38 m²	
DVOSOBAN D1				
	01	HODNIK	7,41	15,04
	02	TOALET	1,98	5,66
	03	KUPATILO	3,49	7,58
	04	KUHINJA	6,42	11,26
	05	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	20,73	20,31
	06	TERASA	4,45	9,43
	07	SPAVAĆA SOBA	12,91	14,64
	08	SPAVAĆA SOBA	8,60	11,84
	09	TERASA	2,16	6,72
			68,15 m²	
			342,79 m²	
		BRUTO PLOŠTINA ETIŽE	403,07 m²	

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

III sprat:

LEGENDA TIRSKOG SPRATA				
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
TROSOBAN T1				
	01	HODNIK	11,08	17,74
	02	KUPATILO	4,35	9,34
	03	TRPEZARIJA	12,60	16,56
	04	DNEVNI BORAVAK	17,42	16,73
	05	KUHINJA	4,39	9,28
	06	TERASA	4,39	9,42
	07	SPAVAĆA SOBA	14,22	18,01
	08	KUPATILO	5,32	9,56
	09	GARSONJERA	3,31	7,30
	10	TERASA	3,07	8,76
	11	HODNIK	5,50	11,50
	12	KUPATILO	4,59	9,12
	13	GARSONJERA	7,22	11,44
	14	SPAVAĆA SOBA	11,03	13,36
	15	TERASA	4,75	10,15
	16	SPAVAĆA SOBA	12,41	15,44
			125,65 m²	
KOMUNIKACIJE				
	01	STEPENISTE	9,16	12,28
	02	LIFT	2,99	7,12
	03	HODNIK	21,66	37,52
			33,81 m²	
JEDNOSOBAN J1				
	01	HODNIK	3,90	8,50
	02	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	14,43	16,15
	03	KUHINJA	4,00	7,85
	04	SPAVAĆA SOBA	9,55	12,40
	05	KUPATILO	4,16	8,28
	06	TERASA	2,76	7,60
			38,80 m²	
DVOSOBAN D2				
	01	HODNIK	8,23	12,82
	02	TOALET	2,17	6,20
	03	OŠTAVA	1,48	4,90
	04	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	13,23	14,68
	05	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	17,29	19,41
	06	TERASA	5,17	10,41
	07	KUPATILO	4,25	8,36
	08	SPAVAĆA SOBA	12,46	14,30
	09	SPAVAĆA SOBA	9,34	12,37
	10	TERASA	2,76	7,60
			76,38 m²	
DVOSOBAN D1				
	01	HODNIK	7,41	15,04
	02	TOALET	1,98	5,66
	03	KUPATILO	3,49	7,58
	04	KUHINJA	6,42	11,26
	05	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	20,73	20,31
	06	TERASA	4,45	9,43
	07	SPAVAĆA SOBA	12,91	14,64
	08	SPAVAĆA SOBA	8,60	11,84
	09	TERASA	2,16	6,72
			68,15 m²	
			342,79 m²	
		BRUKO POVRŠINA ETAŽE	403,07 m²	

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

IV sprat:

LEGENDA TIRSKOG SPRATA				
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
TROSOBAN T1				
	01	HODNIK	11,08	17,74
	02	KUPATILO	4,35	9,34
	03	TRPEZARIJA	12,60	16,56
	04	DNEVNI BORAVAK	17,42	16,73
	05	KUHINJA	4,39	9,28
	06	TERASA	4,39	9,42
	07	SPAVAĆA SOBA	14,22	18,01
	08	KUPATILO	5,32	9,56
	09	GARSONJERA	3,31	7,30
	10	TERASA	3,07	8,76
	11	HODNIK	5,50	11,50
	12	KUPATILO	4,59	9,12
	13	GARSONJERA	7,22	11,44
	14	SPAVAĆA SOBA	11,03	13,36
	15	TERASA	4,75	10,15
	16	SPAVAĆA SOBA	12,41	15,44
			125,65 m ²	
KOMUNIKACIJE				
	01	STEPENISTE	9,16	12,28
	02	LIFT	2,99	7,12
	03	HODNIK	21,66	37,52
			33,81 m ²	
JEDNOSOBAN J1				
	01	HODNIK	3,90	8,50
	02	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	14,43	16,15
	03	KUHINJA	4,00	7,85
	04	SPAVAĆA SOBA	9,55	12,40
	05	KUPATILO	4,16	8,28
	06	TERASA	2,76	7,60
			38,80 m ²	
DVOSOBAN D2				
	01	HODNIK	8,23	12,82
	02	TOALET	2,17	6,20
	03	OŠTAVA	1,48	4,90
	04	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	13,23	14,68
	05	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	17,29	19,41
	06	TERASA	5,17	10,41
	07	KUPATILO	4,25	8,36
	08	SPAVAĆA SOBA	12,46	14,30
	09	SPAVAĆA SOBA	9,34	12,37
	10	TERASA	2,76	7,60
			76,38 m ²	
DVOSOBAN D1				
	01	HODNIK	7,41	15,04
	02	TOALET	1,98	5,66
	03	KUPATILO	3,49	7,58
	04	KUHINJA	6,42	11,26
	05	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	20,73	20,31
	06	TERASA	4,45	9,43
	07	SPAVAĆA SOBA	12,91	14,64
	08	SPAVAĆA SOBA	8,60	11,84
	09	TERASA	2,16	6,72
			68,15 m ²	
			342,79 m²	
			BRUTO POVRŠINA ETAŽE 403,07 m²	

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Povučeni sprat:

LEGENDA POTKROVLJA				
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
KOMUNIKACIJE				
	01	STEPENISTE	9,16	12,28
	02	LIFT	2,99	7,12
	03	HODNIK	20,13	28,84
			32,28 m²	
JEDNOSOBBAN J1				
	01	HODNIK	5,25	10,64
	02	KUPATILO	4,25	8,64
	03	KUHINJA	4,73	9,64
	04	DNEVNI BORA VAK	15,33	16,23
	06	TERASA	5,67	9,99
	09	SPAVAČA SOBA	10,01	12,77
			45,24 m²	
DVOŠOBAN D2				
	01	HODNIK	9,70	16,04
	02	KUPATILO	4,94	9,64
	03	KUHINJA	5,84	10,26
	04	TRPEZARIJA	8,31	11,58
	05	DNEVNI BORA VAK	14,72	15,43
	06	TERASA	6,74	11,05
	09	SPAVAČA SOBA	9,91	13,11
	10	SPAVAČA SOBA	17,56	17,87
	11	TERASA	8,24	14,16
			85,96 m²	
DVOŠOBAN D1				
	01	HODNIK	6,80	10,98
	02	TOALET	1,77	5,36
	03	KUHINJA	10,41	17,05
	04	TRPEZARIJA	7,67	14,93
	05	DNEVNI BORA VAK	18,69	25,02
	06	TERASA	11,93	14,83
	07	HODNIK	3,61	8,94
	08	KUPATILO	6,12	9,92
	09	SPAVAČA SOBA	11,98	14,08
	10	SPAVAČA SOBA	10,48	13,07
	11	GARDEROBER	2,89	6,80
			92,35 m²	
			255,83 m²	

BRUTO POVRŠINA ETAŽE 302,30 m²

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

Ostvarene površine i prostorni parametri:

	Garaža	Prizemlje	I sprat	II sprat	III sprat	IV sprat	Povučeni sprat
Neto površina	592,24m ²	352,94m ²	342,79m ²	342,79m ²	342,79m ²	342,79m ²	255,83 m ²
Bruto površina	620,90m ²	400,51m ²	403,07m ²	403,07m ²	403,07m ²	403,07m ²	302,30m ²

Površina povučenog sprata je 75% od etaže ispod koliko je i dozvoljeno UT-uslovima.

Ukupna neto površina sa garažom	2572,17 m ²
Ukupna bruto površina sa garažom	2935,99 m ²
Ukupna neto površina bez garaže	1979,93 m²
Ukupna bruto površina bez garaže	2315,09 m²

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina	877,00 m²	877,00 m²
Lokacija	UP 3a-18, zona 3, blok 3a, "DUP Zagorič 3 i 4, zona 2"	UP 3a-18, zona 3, blok 3a, "DUP Zagorič 3 i 4, zona 2"
Max indeks izgrađenosti	2,63	2,75
Max indeks zauzetosti	0.365	0.50
Max BRGP	2315,09 m²	2439,36 m²
Max P pod objektom	320.20m²	443,5 2m²
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	3.00m	3.00m
Spratnost	G+P+4+Ps	G+P+4+Ps
Parking mjesta	28	(1PM/stanu) i (1PM/50m² poslovnog prostora)

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Podgorica, Maj 2021.

Projektant:
Stefan Vlahović spec sci.arh

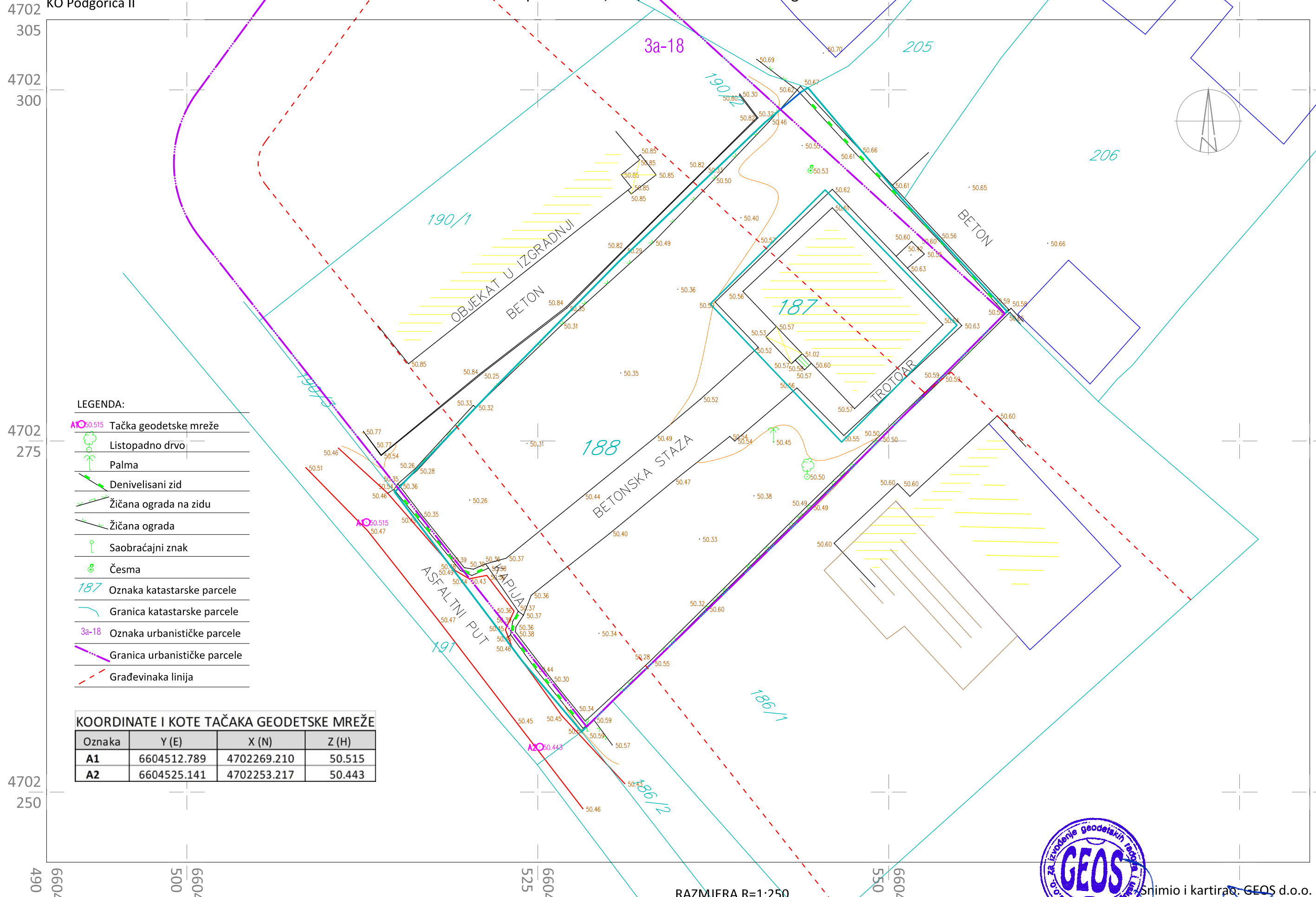
ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opština PODGORICA
KO Podgorica II

SITUACIONI PLAN
Katastarska parcela 187, 188, dio UP 3a-18 "DUP Zagoric 3 i 4 Zona 2"



LEGENDA:

- A1 50.515 Tačka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- Palma
- Denivelisani zid
- Žičana ograda na zidu
- Žičana ograda
- Saobraćajni znak
- Česma
- 187 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- 3a-18 Oznaka urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele
- Građevinaka linija

KOORDINATE I KOTE TAČKA GEODETSKE MREŽE

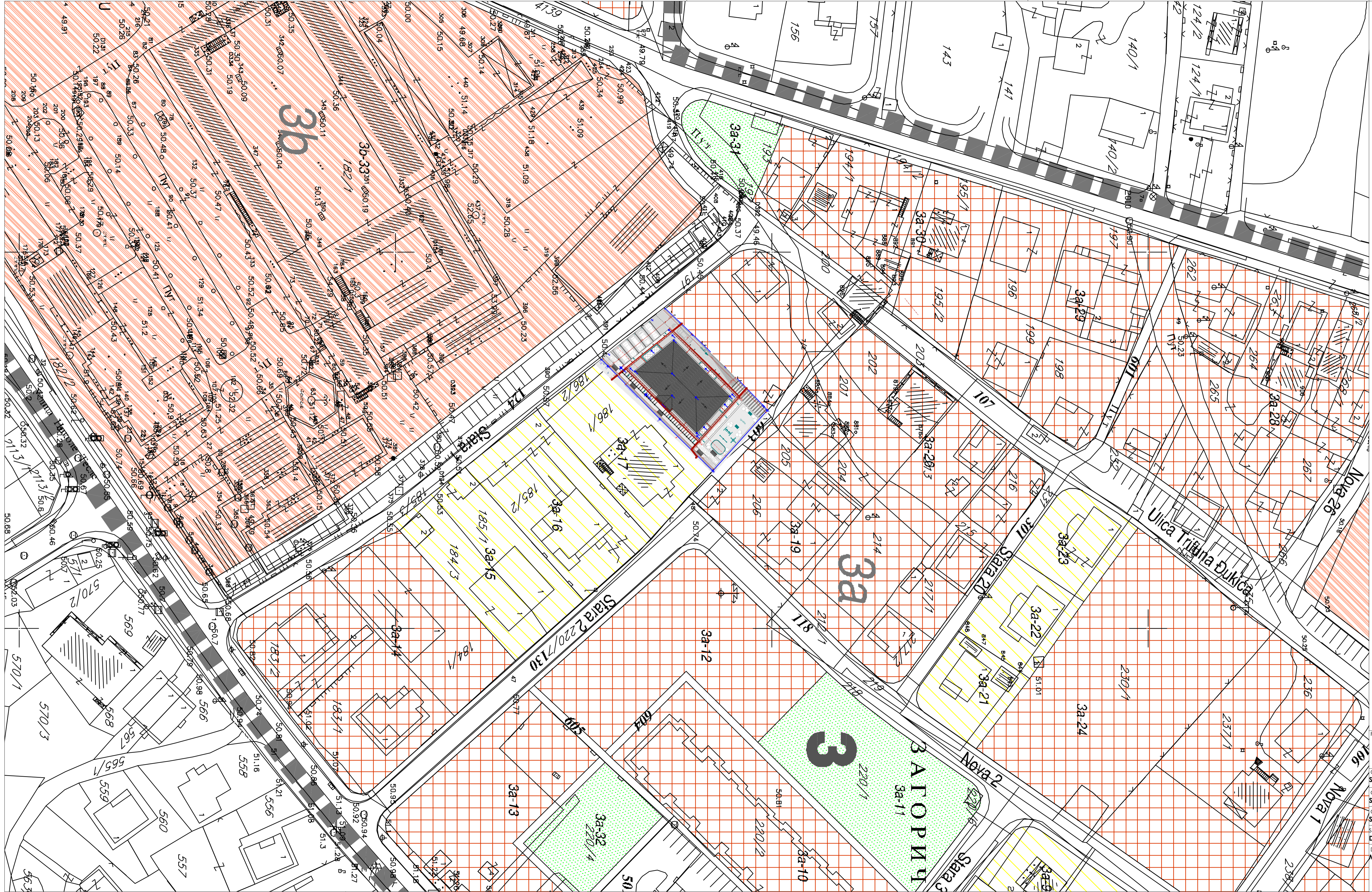
Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
A1	6604512.789	4702269.210	50.515
A2	6604525.141	4702253.217	50.443

Mart, 2021.

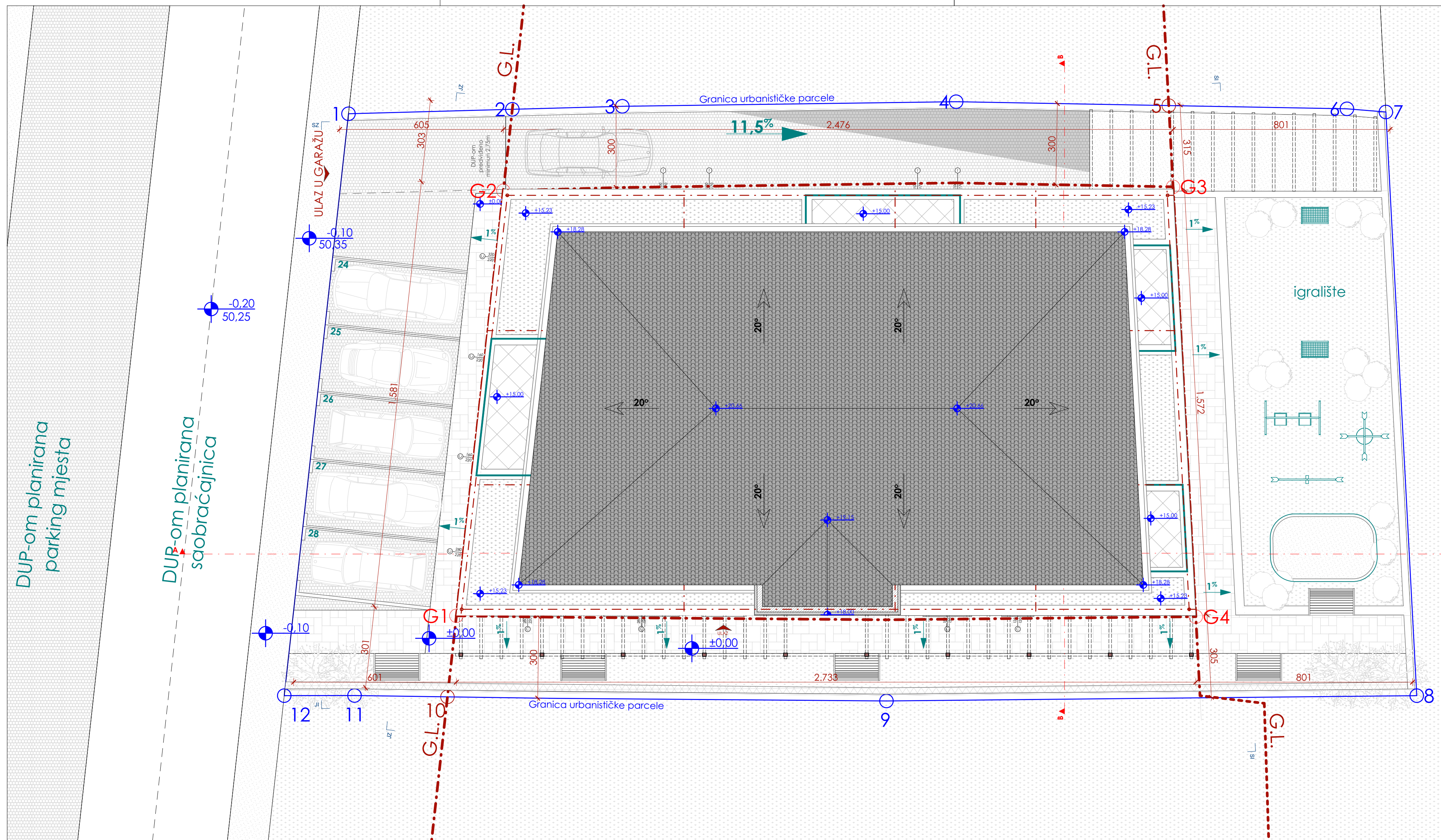
RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m



Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3



PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DOO "MONTE FORMA" i Željko Vukčević	
Objekat: Stambeni objekat G+P+4+Ps		Lokacija: KP 187.188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagarić 3 14-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:500
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf:	Naziv crteža: Šira situacija	
Datum izrade i M.P. Maj, 2021 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj lista: 1	Broj strana: 01

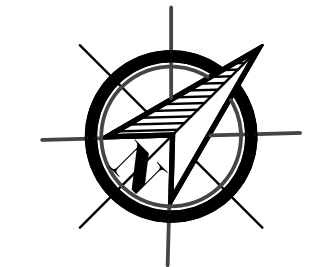


DUP-om planirana parking mjesta

DUP-om planirana saobraćajnica

LEGENDA :

	Nisko rastinje
	Visoko rastinje
	Popločanje
	Asfalt
	Krovna ravan
	Granica urbanističke parcele
	Građevinska linija
	Ulaz u objekat



KOORDINATE GRANICA PARCELE

- 1 6604515.05 4702271.62
- 2 6604519.25 4702276.00
- 3 6604522.06 4702278.93
- 4 6604530.72 4702287.72
- 5 6604536.41 4702293.14
- 6 6604541.18 4702297.68
- 7 6604542.29 4702298.61
- 8 6604558.26 4702284.06
- 9 6604544.45 4702270.15
- 10 6604532.80 4702258.85
- 11 6604530.32 4702256.48
- 12 6604528.48 4702254.65

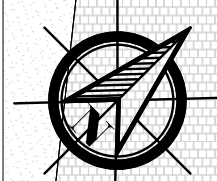
KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

- G1 6604530.93 4702261.22
- G2 6604521.12 4702273.62
- G3 6604538.63 4702291.11
- G4 6604550.40 4702280.40

POVRŠINE OBJEKTA PO ETAŽAMA

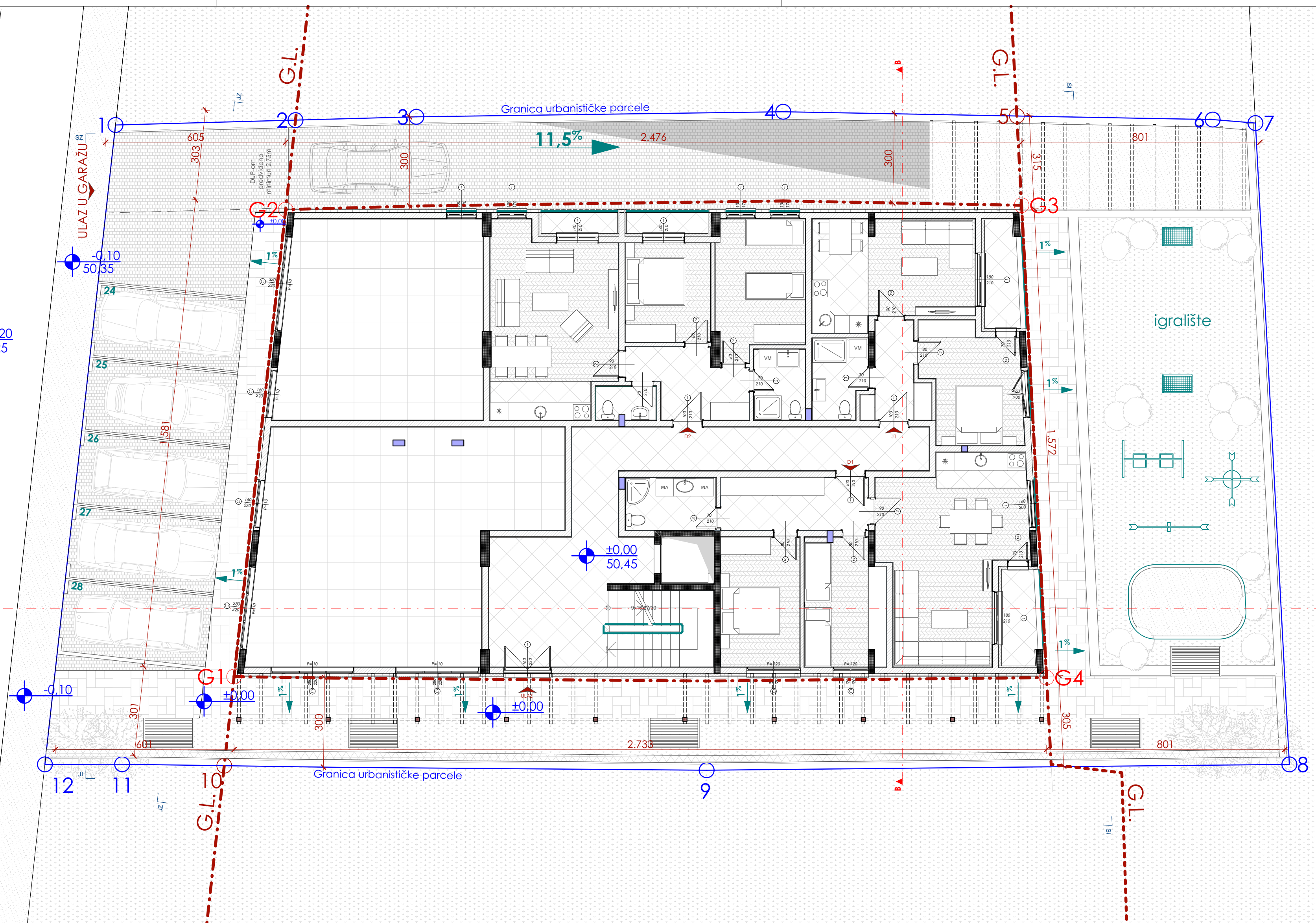
ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
01	GARAŽA	620,89
02	PRIZEMLJE	400,51
03	I SPRAT	403,07
04	II SPRAT	403,07
05	III SPRAT	403,07
06	IV SPRAT	403,07
07	POVUČENI SPRAT	302,29

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DOO "MONTE FORMA" i Željko Vukčević	
Objekat: Stambeni objekat G+P+4+Ps		Lokacija: KP 187,188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:100
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf:	Naziv crteža: Situacija	Broj strane: 01
Datum izrade i M.P. Maj, 2021 godine		Datum revizije i M.P.	

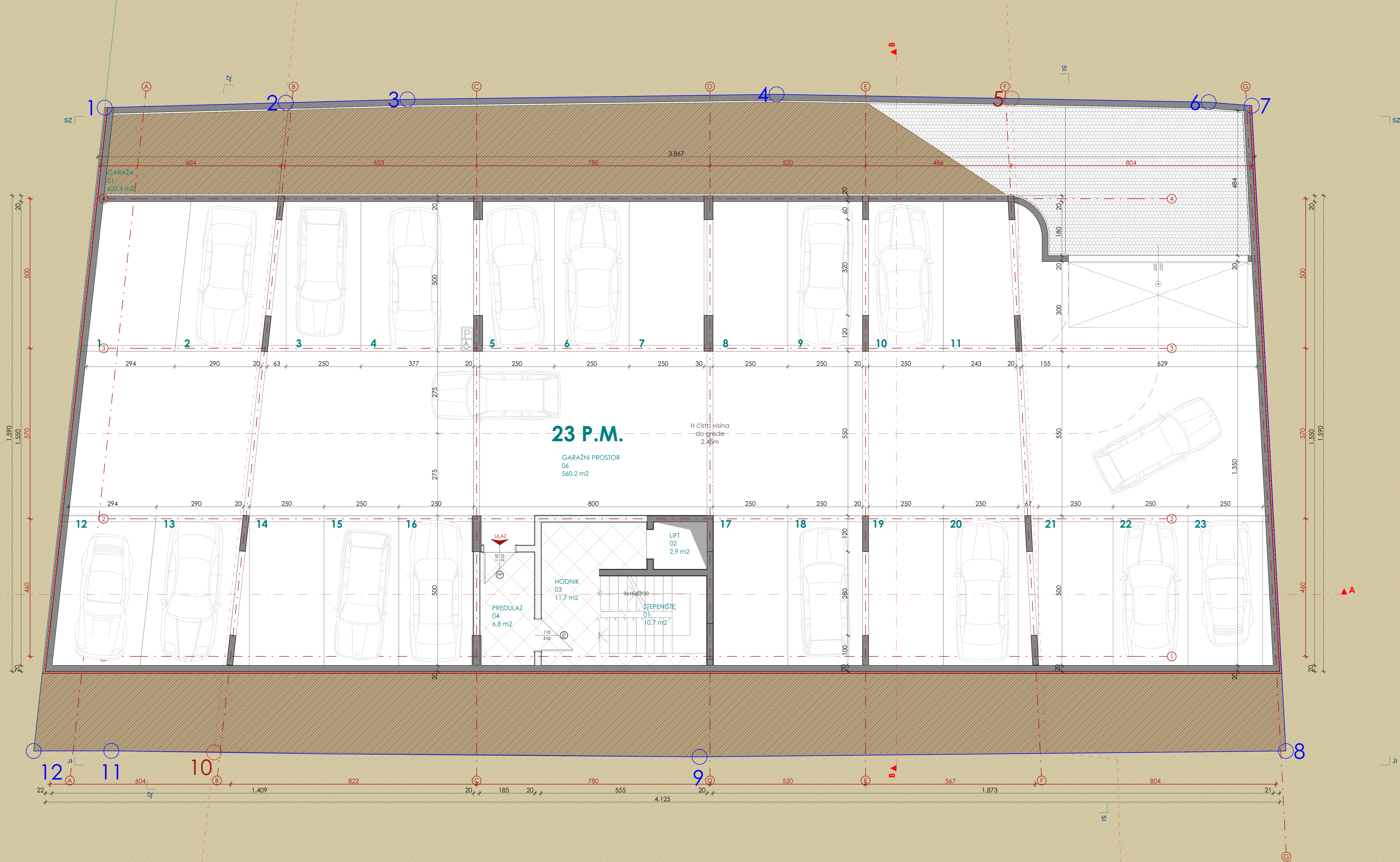


DUP-om planirana parking mjesta

DUP-om planirana saobraćajnica

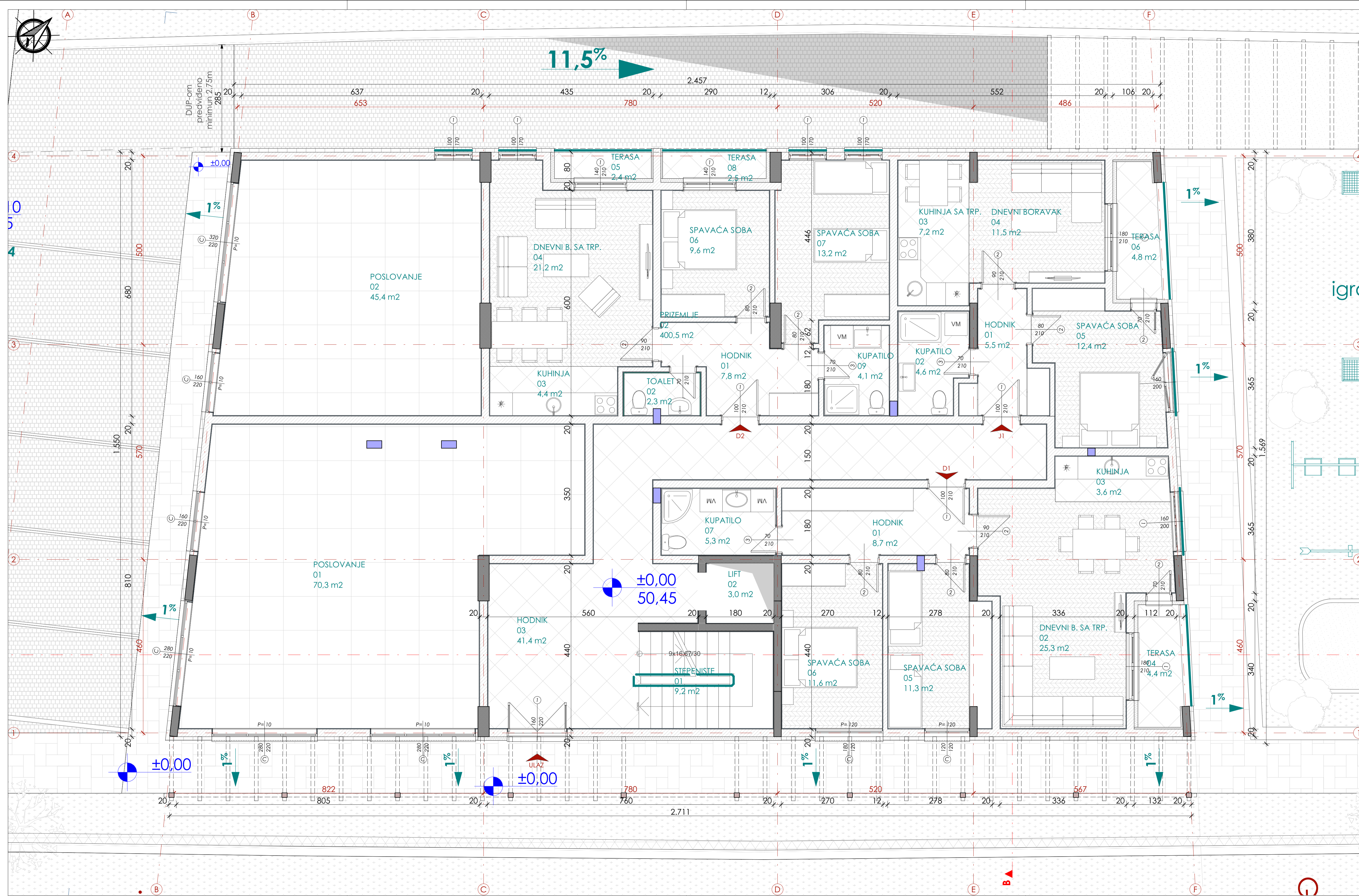


PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DOO "MONTE FORMA" i Željko Vukčević	
Objekat: Stambeni objekat G+P+4+Ps		Lokacija: KP 187,188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf:	Naziv crteža: Situacija sa osnovom prizemlja	Broj lista: 3
Datum izrade i M.P. Maj, 2021 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 01	



OSNOVA GARAŽE			
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
01	STEPENIŠTE	10,67	13,12
02	LIFT	2,88	6,80
03	HODNIK	11,69	16,58
04	PREDULAZ	6,84	11,18
06	GARAŽNI PROSTOR	560,16	121,86
		592,24 m²	
		BRUTO POVRŠINA ETAŽE 620,90 m²	

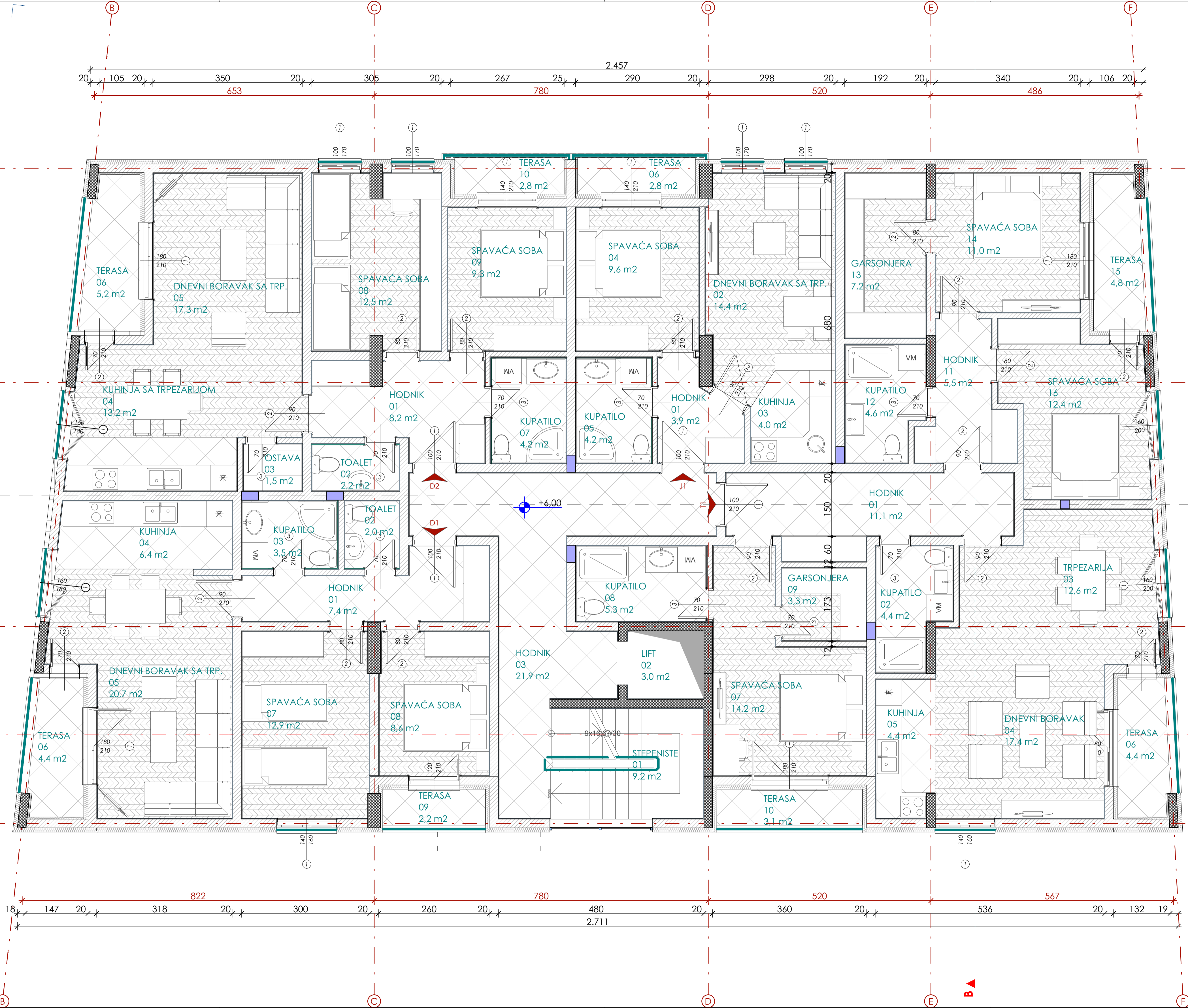
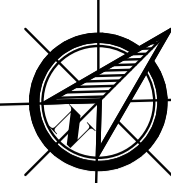
PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: DOO "MONTE FORMA" I Željko Vukčević
Objekat: Stambeni objekat G+P+4+Ps	Lokacija: KP 187/188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a Zagorje 314 zona 27 - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Vlahović.spec.sci.arh.	paraf: Vršila tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović.spec.sci.arh.	paraf: Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: Dragić Marković.spec.sci.arh.	paraf: Naziv crteža: Osnova garaže
Datum izrade i.M.P.: Maj, 2021 godine	Broj lista: 4
	Broj strane: 01
	Datum revizije i.M.P.:



LEGENDA PRIZEMLJA

ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)
POSLOVANJE				
	01	POSLOVANJE	70,30	36,81
	02	POSLOVANJE	45,45	27,01
			115,75 m ²	
KOMUNIKACIJE				
	01	STEPENISTE	9,16	12,28
	02	LIFT	2,99	7,12
	03	HODNIK	41,37	49,03
			53,52 m ²	
JEDNOSOBAN J1				
	01	HODNIK	5,50	11,50
	02	KUPATILO	4,59	9,12
	03	KUHINJA SA TRP.	7,22	11,44
	04	DNEVNI BORAVAK	11,51	13,67
	05	SPAVAČA SOBA	12,41	15,44
	06	TERASA	4,75	10,15
			45,98 m ²	
DVOSOBAN D2				
	01	HODNIK	7,76	13,24
	02	TOALET	2,25	6,26
	03	KUHINJA	4,39	9,36
	04	DNEVNI B. SA TRP.	21,24	19,74
	05	TERASA	2,35	7,08
	06	SPAVAČA SOBA	9,55	12,40
	07	SPAVAČA SOBA	13,19	15,88
	08	TERASA	2,51	7,44
	09	KUPATILO	4,09	8,20
			67,33 m ²	
DVOSOBAN D1				
	01	HODNIK	8,73	13,44
	02	DNEVNI B. SA TRP.	25,34	23,23
	03	KUHINJA	3,63	8,44
	04	TERASA	4,39	9,42
	05	SPAVAČA SOBA	11,35	14,20
	06	SPAVAČA SOBA	11,60	14,04
	07	KUPATILO	5,32	9,56
			70,36 m ²	
		BRUTO POVRŠINA ETAŽE	400,51 m²	

PROJEKTANT:	"Angelini" d.o.o. Podgorica		
INVESTITOR:	DOO "MONTE FORMA" i Željko Vukčević		
Objekat:	Stambeni objekat G+P+4+Ps		
Lokacija:	KP 187.188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagorič 3 14-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica		
Glavni inženjer:	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	
Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Arhitektura	
Saradnik:	paraf:	Naziv crteža:	
Dragić Marković, spec.sci.arh.		Osnova prizemlja	
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		Broj strana:
Maj, 2021 godine			01



LEGENDA TIPSKOG SPRATA

ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)
TROSOBAN T1				
	01	HODNIK	11,08	17,74
	02	KUPATILO	4,35	9,34
	03	TRPEZARIJA	12,60	16,56
	04	DNEVNI BORAVAK	17,42	16,73
	05	KUHINJA	4,39	9,28
	06	TERASA	4,39	9,42
	07	SPAVAĆA SOBA	14,22	18,01
	08	KUPATILO	5,32	9,56
	09	GARSONJERA	3,31	7,30
	10	TERASA	3,07	8,76
	11	HODNIK	5,50	11,50
	12	KUPATILO	4,59	9,12
	13	GARSONJERA	7,22	11,44
	14	SPAVAĆA SOBA	11,03	13,36
	15	TERASA	4,75	10,15
	16	SPAVAĆA SOBA	12,41	15,44
			125,65 m ²	

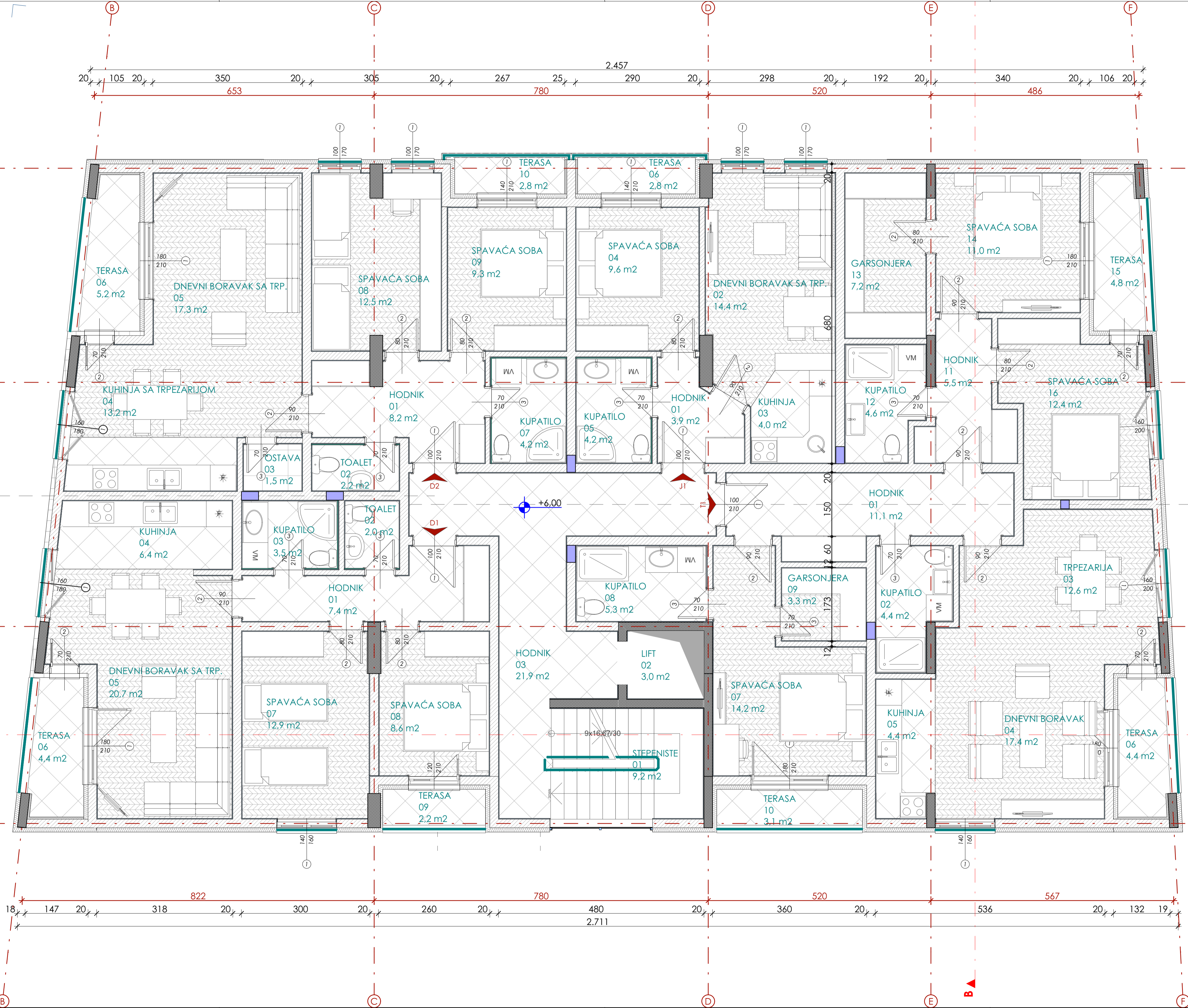
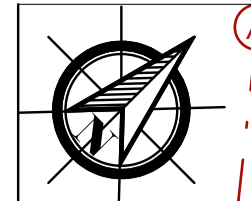
KOMUNIKACIJE				
	01	STEPENISTE	9,16	12,28
	02	LIFT	2,99	7,12
	03	HODNIK	21,66	37,52
			33,81 m ²	

JEDNOSOBAN J1				
	01	HODNIK	3,90	8,50
	02	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	14,43	16,15
	03	KUHINJA	4,00	7,85
	04	SPAVAĆA SOBA	9,55	12,40
	05	KUPATILO	4,16	8,28
	06	TERASA	2,76	7,60
			38,80 m ²	

DVOSOBAN D2				
	01	HODNIK	8,23	12,82
	02	TOALET	2,17	6,20
	03	OSTAVA	1,48	4,90
	04	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	13,23	14,68
	05	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	17,29	19,41
	06	TERASA	5,17	10,41
	07	KUPATILO	4,25	8,36
	08	SPAVAĆA SOBA	12,46	14,30
	09	SPAVAĆA SOBA	9,34	12,37
	10	TERASA	2,76	7,60
			76,38 m ²	

DVOSOBAN D1				
	01	HODNIK	7,41	15,04
	02	TOALET	1,98	5,66
	03	KUPATILO	3,49	7,58
	04	KUHINJA	6,42	11,26
	05	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	20,73	20,31
	06	TERASA	4,45	9,43
	07	SPAVAĆA SOBA	12,91	14,64
	08	SPAVAĆA SOBA	8,60	11,84
	09	TERASA	2,16	6,72
			68,15 m ²	
			342,79 m²	

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: DOO "MONTE FORMA" i Željko Vukčević
Objekat: Stambeni objekat G+P+4+Ps	Lokacija: KP 187,188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagarić 3 14-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf: Osnova i sprata
Datum izrade i M.P. Maj, 2021 godine	Datum revizije i M.P.
	Broj lista: 6
	Broj strana: 01
	Razmjera: R=1:50



LEGENDA TIPSKOG SPRATA

ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)
TROSOBAN T1				
	01	HODNIK	11,08	17,74
	02	KUPATILO	4,35	9,34
	03	TRPEZARIJA	12,60	16,56
	04	DNEVNI BORAVAK	17,42	16,73
	05	KUHINJA	4,39	9,28
	06	TERASA	4,39	9,42
	07	SPAVAČA SOBA	14,22	18,01
	08	KUPATILO	5,32	9,56
	09	GARSONJERA	3,31	7,30
	10	TERASA	3,07	8,76
	11	HODNIK	5,50	11,50
	12	KUPATILO	4,59	9,12
	13	GARSONJERA	7,22	11,44
	14	SPAVAČA SOBA	11,03	13,36
	15	TERASA	4,75	10,15
	16	SPAVAČA SOBA	12,41	15,44
			125,65 m ²	

KOMUNIKACIJE				
	01	STEPENISTE	9,16	12,28
	02	LIFT	2,99	7,12
	03	HODNIK	21,66	37,52
			33,81 m ²	

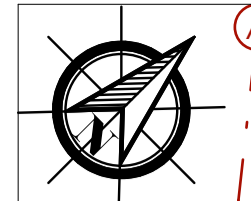
JEDNOSOBAN J1				
	01	HODNIK	3,90	8,50
	02	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	14,43	16,15
	03	KUHINJA	4,00	7,85
	04	SPAVAČA SOBA	9,55	12,40
	05	KUPATILO	4,16	8,28
	06	TERASA	2,76	7,60
			38,80 m ²	

DVOSOBAN D2				
	01	HODNIK	8,23	12,82
	02	TOALET	2,17	6,20
	03	OSTAVA	1,48	4,90
	04	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	13,23	14,68
	05	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	17,29	19,41
	06	TERASA	5,17	10,41
	07	KUPATILO	4,25	8,36
	08	SPAVAČA SOBA	12,46	14,30
	09	SPAVAČA SOBA	9,34	12,37
	10	TERASA	2,76	7,60
			76,38 m ²	

DVOSOBAN D1				
	01	HODNIK	7,41	15,04
	02	TOALET	1,98	5,66
	03	KUPATILO	3,49	7,58
	04	KUHINJA	6,42	11,26
	05	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	20,73	20,31
	06	TERASA	4,45	9,43
	07	SPAVAČA SOBA	12,91	14,64
	08	SPAVAČA SOBA	8,60	11,84
	09	TERASA	2,16	6,72
			68,15 m ²	

BRUTO POVRŠINA ETAŽE 403,07 m²

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: DOO "MONTE FORMA" i željko Vukčević
Objekat: Stambeni objekat G+P+4+Ps	Lokacija: KP 187,188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagarić 3 14-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	Naziv crteža: Osnova II sprata
Datum izrade i M.P. Maj, 2021 godine	Datum revizije i M.P.
	Broj lista: 7
	Broj strana: 01
	Razmjera: R=1:50



POVRŠINE OSNOVA III SPRATA

ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)
TROSOBAN T1				
	01	HODNIK	11,08	17,74
	02	KUPATILO	4,35	9,34
	03	TRPEZARIJA	12,60	16,56
	04	DNEVNI BORAVAK	17,42	16,73
	05	KUHINJA	4,39	9,28
	06	TERASA	4,39	9,42
	07	SPAVAČA SOBA	14,22	18,01
	08	KUPATILO	5,32	9,56
	09	GARSONJERA	3,31	7,30
	10	TERASA	3,07	8,76
	11	HODNIK	5,50	11,50
	12	KUPATILO	4,59	9,12
	13	GARSONJERA	7,22	11,44
	14	SPAVAČA SOBA	11,03	13,36
	15	TERASA	4,75	10,15
	16	SPAVAČA SOBA	12,41	15,44
			125,65 m ²	

KOMUNIKACIJE				
	01	STEPENISTE	9,16	12,28
	02	LIFT	2,99	7,12
	03	HODNIK	21,66	37,52
			33,81 m ²	

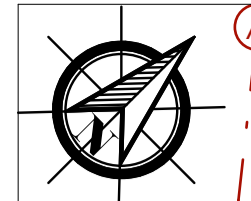
JEDNOSOBAN J1				
	01	HODNIK	3,90	8,50
	02	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	14,43	16,15
	03	KUHINJA	4,00	7,85
	04	SPAVAČA SOBA	9,55	12,40
	05	KUPATILO	4,16	8,28
	06	TERASA	2,76	7,60
			38,80 m ²	

DVOSOBAN D2				
	01	HODNIK	8,23	12,82
	02	TOALET	2,17	6,20
	03	OSTAVA	1,48	4,90
	04	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	13,23	14,68
	05	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	17,29	19,41
	06	TERASA	5,17	10,41
	07	KUPATILO	4,25	8,36
	08	SPAVAČA SOBA	12,46	14,30
	09	SPAVAČA SOBA	9,34	12,37
	10	TERASA	2,76	7,60
			76,38 m ²	

DVOSOBAN D1				
	01	HODNIK	7,41	15,04
	02	TOALET	1,98	5,66
	03	KUPATILO	3,49	7,58
	04	KUHINJA	6,42	11,26
	05	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	20,73	20,31
	06	TERASA	4,45	9,43
	07	SPAVAČA SOBA	12,91	14,64
	08	SPAVAČA SOBA	8,60	11,84
	09	TERASA	2,16	6,72
			68,15 m ²	

BRUTO POVRŠINA ETAŽE 403,07 m²

PROJEKTANT: "Angellini" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: DOO "MONTE FORMA" i Željko Vukčević	
Objekat: Stambeni objekt G+P+4+Ps	Lokacija: KP 187.188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagorje 3 14-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf:	Način crteža: Osnova III sprata
Datum izrade i M.P. Maj, 2021 godine	Datum revizije i M.P.	Broj lista: 8
		Broj stranice: 01



POVRŠINE OSNOVA IV SPRATA

ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)
------	------	------------------	----------------------------	----------

TROSOBAN T1				
	01	HODNIK	11,08	17,74
	02	KUPATILO	4,35	9,34
	03	TRPEZARIJA	12,60	16,56
	04	DNEVNI BORAVAK	17,42	16,73
	05	KUHINJA	4,39	9,28
	06	TERASA	4,39	9,42
	07	SPAVAČA SOBA	14,22	18,01
	08	KUPATILO	5,32	9,56
	09	GARSONJERA	3,31	7,30
	10	TERASA	3,07	8,76
	11	HODNIK	5,50	11,50
	12	KUPATILO	4,59	9,12
	13	GARSONJERA	7,22	11,44
	14	SPAVAČA SOBA	11,03	13,36
	15	TERASA	4,75	10,15
	16	SPAVAČA SOBA	12,41	15,44
			125,65 m ²	

KOMUNIKACIJE				
	01	STEPENISTE	9,16	12,28
	02	LIFT	2,99	7,12
	03	HODNIK	21,66	37,52
			33,81 m ²	

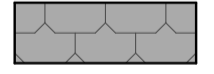
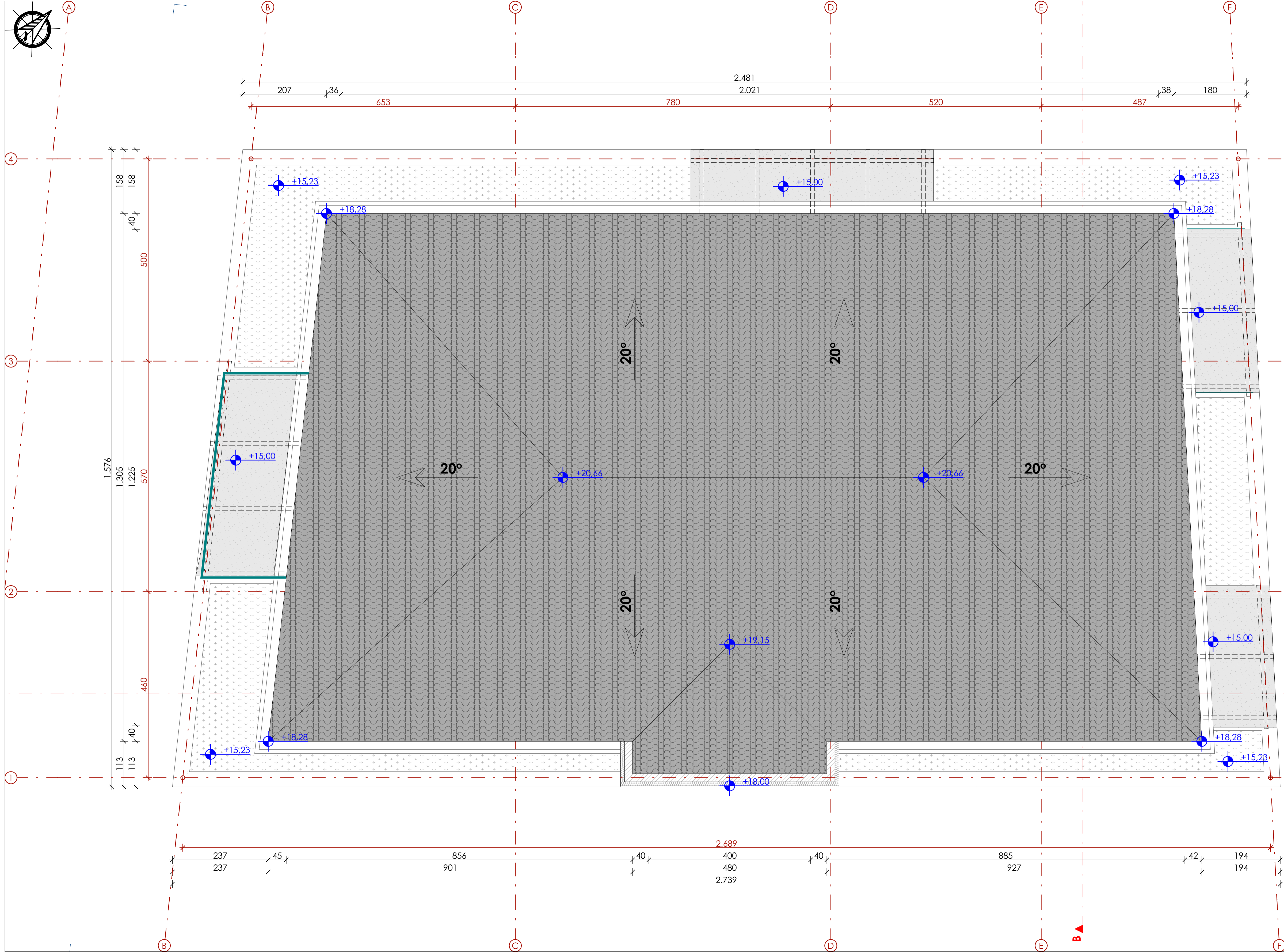
JEDNOSOBAN J1				
	01	HODNIK	3,90	8,50
	02	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	14,43	16,15
	03	KUHINJA	4,00	7,85
	04	SPAVAČA SOBA	9,55	12,40
	05	KUPATILO	4,16	8,28
	06	TERASA	2,76	7,60
			38,80 m ²	

DVOSOBAN D2				
	01	HODNIK	8,23	12,82
	02	TOALET	2,17	6,20
	03	OSTAVA	1,48	4,90
	04	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	13,23	14,68
	05	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	17,29	19,41
	06	TERASA	5,17	10,41
	07	KUPATILO	4,25	8,36
	08	SPAVAČA SOBA	12,46	14,30
	09	SPAVAČA SOBA	9,34	12,37
	10	TERASA	2,76	7,60
			76,38 m ²	

DVOSOBAN D1				
	01	HODNIK	7,41	15,04
	02	TOALET	1,98	5,66
	03	KUPATILO	3,49	7,58
	04	KUHINJA	6,42	11,26
	05	DNEVNI BORAVAK SA TRP.	20,73	20,31
	06	TERASA	4,45	9,43
	07	SPAVAČA SOBA	12,91	14,64
	08	SPAVAČA SOBA	8,60	11,84
	09	TERASA	2,16	6,72
			68,15 m ²	
			342,79 m²	

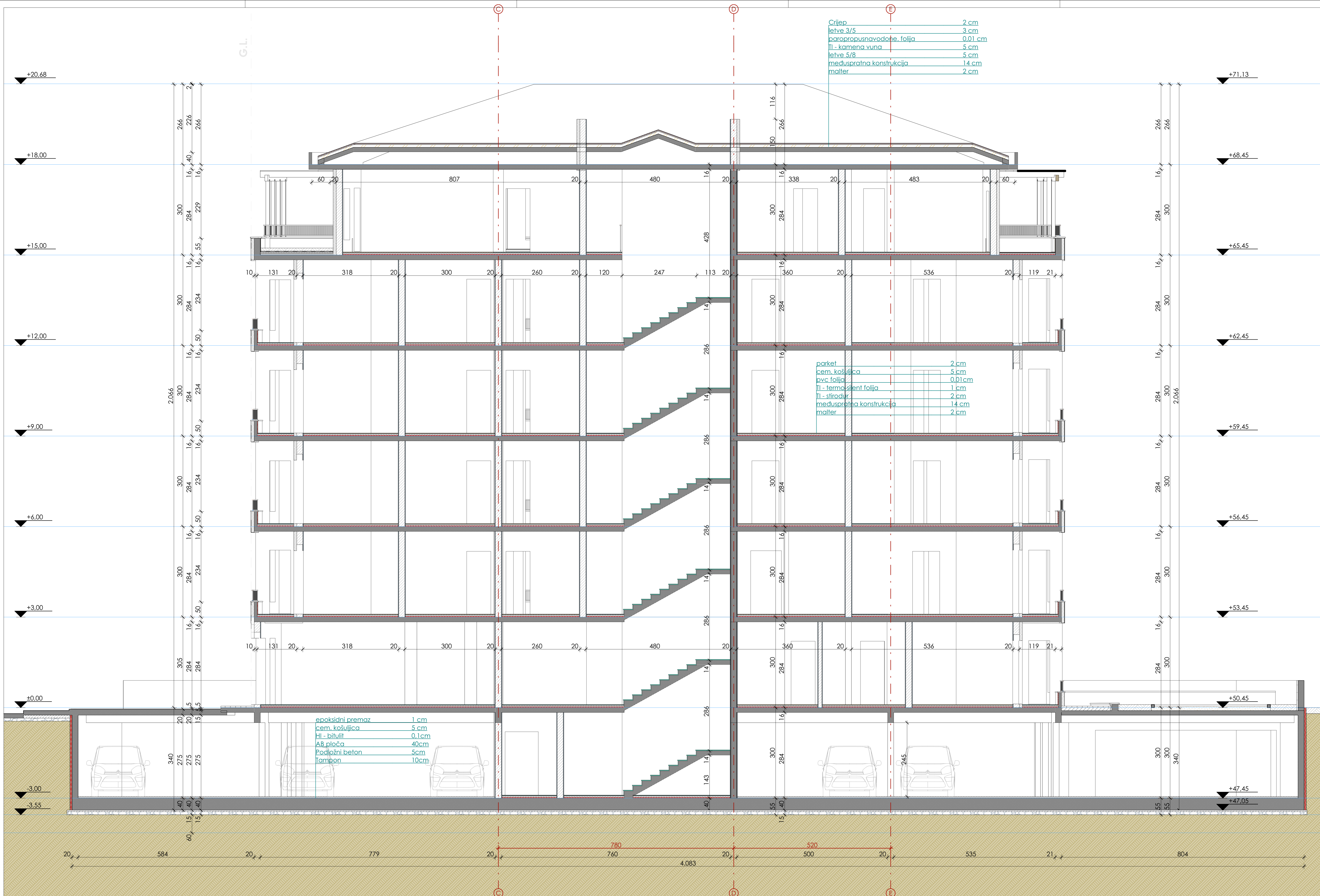
BRUTO POVRŠINA ETAŽE 403,07 m²

PROJEKTANT: "Angellini" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: DOO "MONTE FORMA" i Željko Vukčević
Objekat: Stambeni objekat G+P+4+Ps	Lokacija: KP 187.188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagorič 3 14-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf: Izvedeno rješenje
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf: Osnova IV sprata
Datum izrade i M.P. Maj, 2021 godine	Datum revizije i M.P.
	Broj lista: 9
	Broj stranice: 01
	Skala: R=1:50



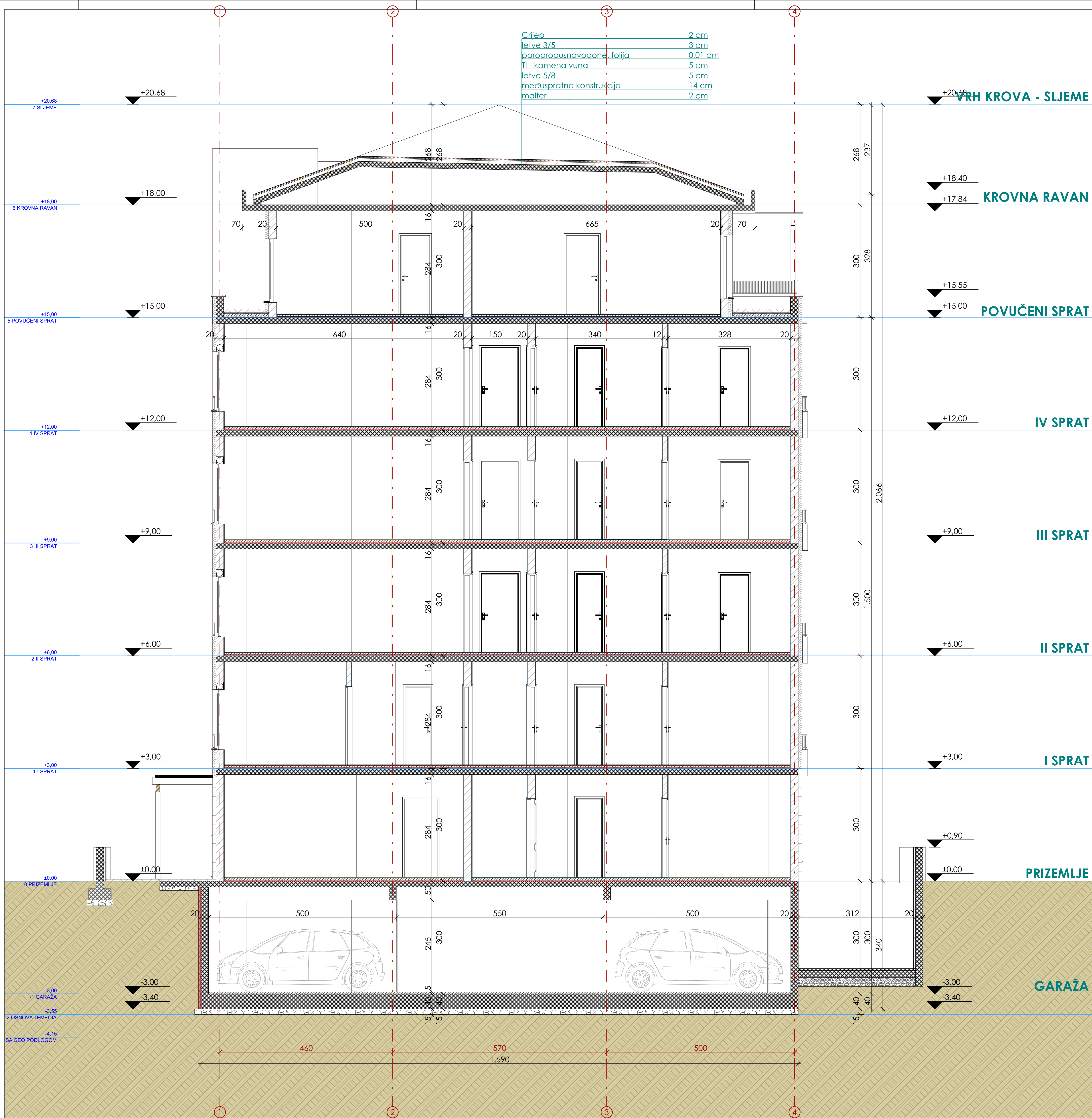
CRIJEP - CONTINENTAL

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DOO "MONTE FORMA" i Željko Vukčević	
Objekat: Stambeni objekat G+P+4+Ps		Lokacija: KP 187,188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagorič 3 14-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Diја tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzije: Broj lista: 11 Broj strana: 01
Saradnik: Dragi Marković, spec.sci.arh.	paraf:	Datum izrade i M.P. Maj, 2021 godine	
Datum izrade i M.P. Maj, 2021 godine		Datum revizije i M.P.	




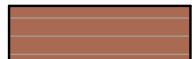
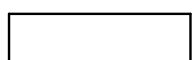

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DOO "MONTE FORMA" i Željko Vukčević	
Objekat: Stambeni objekat G+P+4+Ps		Lokacija: KP 187.188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija: R=1:50
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf:	Naziv crteža: Presjek "1-1"	Broj lista: 12
Datum izrade i M.P. Maj, 2021 godine		Datum revizije i M.P.	

- Crijep 2 cm
- letve 3/5 3 cm
- paropropusna vodone. folija 0,01 cm
- TI - kamena vuna 5 cm
- letve 5/8 5 cm
- međuspratna konstrukcija 14 cm
- malter 2 cm




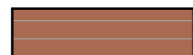
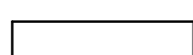

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DOO "MONTE FORMA" i Željko Vukčević	
Objekat: Stambeni objekt G+P+4+Ps		Lokacija: KP 187.188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija: R=1:50
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf:	Naзив crteža: Presjek "2-2"	Broj strana: 01
Datum izrade i M.P. Maj, 2021 godine		Datum revizije i M.P.	



-  KAMENE PLOČE
-  DEMIT FASADA - IMITACIJA DRVETA
-  DEMIT FASADA RAAL 9003
-  CRIJEP - CONTINENTAL

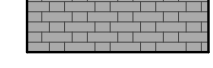
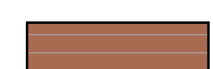


PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DOO "MONTE FORMA" i Željko Vukčević	
Objekat: Stambeni objekat G+P+4+Ps		Lokacija: KP 187.188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija: R=1:50
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf:	Naзив crteža: Jugozapadna fasada	Broj strana: 01
Datum izrade i M.P. Maj, 2021 godine		Datum revizije i M.P.	



-  KAMENE PLOČE
-  DEMIT FASADA - IMITACIJA DRVETA
-  DEMIT FASADA RAAL 9003
-  CRIJEP - CONTINENTAL

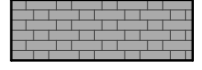
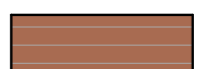
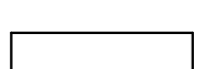

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DOO "MONTE FORMA" i Željko Vukčević	
Objekat: Stambeni objekat G+P+4+Ps		Lokacija: KP 187.188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.		Naziv crteža: Sjeverozapadna fasada	
Datum izrade i M.P. Maj, 2021 godine		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R=1:50	
		Broj lista: 15	
		Broj strane: 01	



-  KAMENE PLOČE
-  DEMIT FASADA - IMITACIJA DRVETA
-  DEMIT FASADA RAAL 9003
-  CRIJEP - CONTINENTAL

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DOO "MONTE FORMA" i Željko Vukčević	
Objekat: Stambeni objekat G+P+4+Ps		Lokacija: KP 187.188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Dimenzija: R=1:50
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf:	Naзив crteža: Sjeveroistočna fasada	Broj strana: 01
Datum izrade i M.P. Maj, 2021 godine		Datum revizije i M.P.	



-  KAMENE PLOČE
-  DEMIT FASADA - IMITACIJA DRVETA
-  DEMIT FASADA RAAL 9003
-  CRIJEP - CONTINENTAL

PROJEKTANT: "Angelini" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DOO "MONTE FORMA" i Željko Vukčević	
Objekat: Stambeni objekat G+P+4+Ps		Lokacija: KP 187.188, dio UP 3a-18, ZONA 3, BLOK 3a, DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2" - Izmjene i dopune, KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Stefan Vlahović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
Saradnik: Dragić Marković, spec.sci.arh.	paraf:	Naziv crteža: Jugolstočna fasada	Broj lista: 17
Datum izrade i M.P. Maj, 2021 godine		Datum revizije i M.P.	Broj strane: 01











