

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

| | |
|---|--|
| INVESTITOR ¹ | Vuković Branislavka |
| OBJEKAT ² | Stanovanje male gustine |
| LOKACIJA ³ | UP 190a, katastarska parcela 2875/10, KO Doljani, Zona A, zahvat DUP-a "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Opština Podgorica, Podgorica |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴ | IDEJNO RJEŠENJE |
| PROJEKTANT ⁵ | „BIRO 81000" d.o.o. Podgorica |
| ODGOVORNO LICE ⁶ | Ivan Jovićević, M. Arch |
| GLAVNI INŽENJER ⁷ | Ivan Jovićević, M. Arch |

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Knjiga 00 Opšta dokumentacija

Knjiga 01 Arhitektura

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca projektanta
4. Licenca ovlašćenog inženjera
5. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti
6. Urbanističko-tehnički uslovi
7. Projektni zadatak

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

**BIRO
81000**

BIRO 81000 d.o.o. Podgorica
Ulica 27. Marta br. 46
email: biro81000@gmail.com
mobile: +38267818986
+38267325455

Br: 18-21

Datum: 11.05.2021. god.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) zaključuje se:

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Između:

- **Vuković Branislavke** iz Podgorice, (dalje: **Naručilac**); i
- **BIRO 81000 d.o.o. Podgorica**, koga zastupa **Ivan Jovičević, M. Arch** (dalje: **Projektant**);

I Predmet ugovora

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši izradu tehničke dokumentacije – idejno rješenje za izgradnju objekta stanovanja male gustine na UP 190a, katastarska parcela 2875/10, KO Doljani, Zona A, zahvat DUP-a "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Opština Podgorica, Podgorica.

Član 2

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku, urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica broj 08-332/20-1015 od 05.10.2020. godine i važećim zakonima, podzakonima, pravilnicima i standardima iz oblasti stanovanja.

II Cijena

Član 3

Cijena projektantske usluge za izradu idejnog rješenja i glavnog porojekta definisana je posebnim ugovorom i ponudom broj 17-21 od 10.05.2021. godine. Naručilac je dužan da navedeni iznos iz stava 1 ovog člana isplati na račun Projektanta u rokovima definisanim ponudom broj 17-21 od 10.05.2021. godine.

III Pravo povećanja cijene

Član 4

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata.

Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 5

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nijesu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 6

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

IV Ugovorni rokovi

Član 7

Projektant je dužan da Idejno rješenje preda u roku od 15 radnih dana od dana potpisivanja ovog ugovora, a glavni projekat u roku od 30 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

Član 8

Ukoliko Projektant ne započne izradu Idejnog rješenja nakon potpisivanja ugovora, dobijanja projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, ovjerene geodetske podloge i ostalih relevantnih podataka i dokumentacije, Naručilac može raskinuti ovaj ugovor.

Ukoliko Naručilac nakon potpisivanja ugovora odustane od njegove realizacije, Projektant ima pravo na naknadu štete u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti.

Član 9

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada Idejnog rješenja i glavnog projekta neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preuzme potrebne mjere kojima se obezbjeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade Idejnog rješenja i/ili glavnog projekta.

Član 10

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego isti može povjeriti i drugim stručnim licima.

Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kada posao obave lica koja nijesu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 11

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kada je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome spriječen.

Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih dijelova tehničke dokumentacije.

V Obaveze projektanta

Član 12

Projektant je obavezan da izradi idejno rješenje i glavni projekat, na način određen ovim ugovorom, propisima nadležnih organa i pravilima struke.

Ostale obaveze projektanta su:

- da saglasno propisima i pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja i računskih radnji u idejnom rješenju i glavnom projektu koje je izradio i da iste ovjeri;
- da idejno rješenje i glavni projekat opremi prema zahtjevima organa nadležnog za izdavanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta i nadležnog ministarstva prilikom prijave građenja;
- da postupi po primjedbama glavnog gradskog arhitekta i organa koji daju određene saglasnosti i odobrenja u smislu kojih idejno rješenje mora biti urađeno;
- da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 1 (jednom) primjerku u digitalnoj formi.

Član 13

Naručilac je dužan da obavljanje nepredviđenih ili naknadnih radova ustupi Projektantu, a trećem licu ih može ustupiti samo ako Projektant nije u mogućnosti da ih izvrši blagovremeno ili uopšte.

VI Ugovorna kazna

Član 14

Ako Projektant svojom krivicom ne izvrši svoje ugovorne obaveze u roku, dužan je platiti Naručiocu ugovornu kaznu.

Ugovorna kazna iznosi 1‰ (promil) od ukupne vrijednosti ugovorenih radova na izradi idejnog rješenja i glavnog projekta, za svaki dan zakašnjenja u izvršenju obaveza, s tim što ukupan iznos ovako određene ugovorne kazne ne može da pređe 10% od ukupne ugovorene cijene za izradu Idejnog rješenja.

Član 15

Ugovorna kazna se obračunava do dana primopredaje idejnog rješenja i glavnog projekta koji predstavljaju tehničku cjelinu i mogu se samostalno koristiti.

Zahtjev za ostvarivanje prava na ugovornu kaznu može se istaći najkasnije do dana završetka konačnog obračuna.

Član 16

Projektant se oslobađa od plaćanja ugovorne kazne, ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja došlo zbog uzorka za koje nije odgovoran.

VII Autorska i imovinska prava projektanta

Član 17

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1 ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 18

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje dijela – prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, odnosno idejno rješenje, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dijela pripada odgovarajuća naknada.

Član 19

Naručilac ne smije da vrši nikakve izmjene niti prepravke urađene projektne dokumentacije, u daljem procesu izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta bez saglasnosti autora.

VIII Kvalitet dokumentacije

Član 20

Idejno rješenje i glavni projekat mora biti izrađen na način određen ovim ugovorom, u skladu sa propisima i pravilima struke, odnosno svim Zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na ovu vrstu objekata.

Projektant je dužan da saglasno propisima i pravilima struke provjeri pravilnost tehničkih rješenja i računskih radnji u izrađenoj tehničkoj dokumentaciji, odnosno idejno rješenje i glavni projekat koji je izradio i da iste ovjeri.

Projektant je odgovoran za tehnička rješenja koja se predviđaju u izradi idejnog rješenja i glavnog projekta.

Član 21

Projektant je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekta saglasno projektnom zadatku, kao i o kvalitetu predviđenih materijala za ugrađivanje, što će detaljno objasniti u tehničkom opisu i specifikaciji korišćenih standarda ili prilaganjem adekvatnih atesta.

IX Odgovornost za nedostatke

Član 22

Naručilac je dužan pregledati urađenu projektnu dokumentaciju, odnosno idejno rješenje i glavni projekat, odmah nakon poziva Projektanta i o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijestiti Projektanta.

Poslije pregleda i prijema ugovorene dokumentacije, Projektant više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, osim za eventualne skrivene nedostatke.

Član 23

Kada Naručilac uredno obavijesti Projektanta da urađena projektna dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da se taj nedostatak otkloni i za to može odrediti primjereni rok.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete u slučajevima utvrđenim stavovima 1 i 2 ovog člana.

Ukoliko Projektant ne otkloni nedostatke u datom roku, Naručilac će to učiniti na teret Projektanta, pri čemu se vrši isplata iz zadržanog dijela ugovorene cijene.

X Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 24

Za nosioca projektnog zadatka (ovlašćenog inženjera) od strane Projektanta i saradnju sa Naručiocem, određuje se Ivan Jovičević, master inženjer arhitekture. Za ovlašćenog predstavnika Naručioca za saradnju sa Projektantom, određuje se Vuković Branislavka.

XI Rješavanje eventualnih sporova

Član 25

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Opštinski sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

Član 26

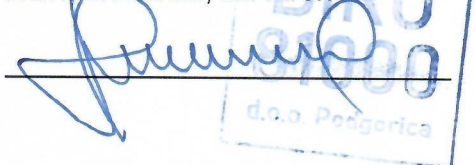
Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

„BIRO 81000” d.o.o. Podgorica

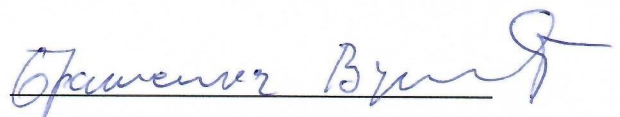
Izvršni direktor:

Ivan Jovičević, M. Arch



INVESTITOR

Vuković Branislavka



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

**BIRO
81000**

BIRO 81000 d.o.o. Podgorica
Ulica 27. Marta br. 46
email: biro81000@gmail.com
mobile: +38267818986
+38267325455



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0921646 / 001
PIB: 03302261

Datum registracije: 19.02.2020.

"BIRO 81000" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: BIRO 81000
Telefon: +38267325455
eMail: biro81000@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 17.02.2020.
Datum donošenja Statuta: 17.02.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ULICA 27. MARTA BR. 46, ZABJELO PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ULICA 27. MARTA BR. 46, ZABJELO PODGORICA
Adresa sjedišta: ULICA 27. MARTA BR. 46, ZABJELO PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN JOVIĆEVIĆ 0212991254991 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: BORISA KIDRIČA BR. 14, GORNJA GORICA PODGORICA
CRNA GORA

DUŠAN ĐUROVIĆ 1510992213002 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: AVDA MEĐEDOVIĆA BR. 18, STARI AERODROM
PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN JOVIĆEVIĆ 0212991254991 CRNA GORA

Adresa: BORISA KIDRIČA BR. 14, GORNJA GORICA PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.04.2020 godine u 12:14h



Pomoćnica direktora

Dušan Vujisić
Dušanka Vujisić

LICENCA PROJEKTANTA

**BIRO
81000**

BIRO 81000 d.o.o. Podgorica
Ulica 27. Marta br. 46
email: biro81000@gmail.com
mobile: +38267818986
+38267325455



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-143/2
Podgorica, 11.03.2020. godine

» BIRO 81000 » D.O.O.

Ulica 27.marta, br. 46
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu:
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-143/2

Podgorica, 10.03.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » BIRO 81000 » D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122 st. 1. i čl. 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » » BIRO 81000 » D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-143/1 od 02.03.2020.godine,» BIRO 81000 » D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-814/2 od 27.12.2019.godine u kojem je Jovičević Ivanu, Master inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu od 19.02.2020.godine, zaključen između poslodavca » BIRO 81000 » D.O.O.Podgorica i Jovičević Ivana, Master inženjera arhitekture, iz Podgorice kao zaposlenog, gdje je u članu 1 . i 2. Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 19.02.2020.godine; sa punim radnim vremenom u trajanju od 8.časova dnevno, odnosno 40.časova nedeljno na radno mjesto: građevinskog inženjera; Rješenje o registraciji, izdato od strane Poreske Uprave Crne Gore, broj: 30-01-30606-4 od 20.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav .2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA

**BIRO
81000**

BIRO 81000 d.o.o. Podgorica
Ulica 27. Marta br. 46
email: biro81000@gmail.com
mobile: +38267818986
+38267325455



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 814/2
Podgorica, 27.12.2019. godine

JOVIĆEVIĆ IVAN

Ulica Borisa Kidriča br. 14
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-814/2

Podgorica, 27.12.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu JOVIĆEVIĆ IVANA, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JOVIĆEVIĆ IVANU, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-814/1 od 23.12.2019.godine, JOVIĆEVIĆ IVAN, Master inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu osnovnih akademskih studija – Stepen Bachelor (BSc) Arhitektura, B-217 od 30.08.2013.godine; Diplomu Univerzietu u Beogradu, Arhitektonski fakultet u Beogradu - Master inženjer arhitekture, broj: 7892900 od 28.februara 2018.godine; Referentnu listu projekata izdata od strane » M I N G Inženjering » D.O.O.Podgorica, br. 1-12/19 od 19.12.2019.godine u kojoj je utvrđeno da imenovani radio kao projektant saradnik na izradi navedenih projekata; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnieti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

**BIRO
81000**

BIRO 81000 d.o.o. Podgorica
Ulica 27. Marta br. 46
email: biro81000@gmail.com
mobile: +38267818986
+38267325455

POLISA - RAČUN POL-00131201

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik: | Čoković Andreas, 81-105 | | |
| Ugovarač | | | |
| Naziv | BIRO 81000 DOO | MB | 03302261 |
| Adresa | ULICA 27. MARTA BR. 46, ZABJELO -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon | |
| Trajanje: | Godišnje osiguranje | | |
| Period osiguranja | 03.08.2020 (24:00) - 03.08.2021 (24:00) | Period obračuna | 03.08.2020 - 03.08.2021 |

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------|----------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
| Osiguranik | | | |
| Naziv | BIRO 81000 DOO | MB | 03302261 |
| Adresa | ULICA 27. MARTA BR. 46, ZABJELO -, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon | |
| Suma osiguranja | | | |
| Uloga | | Način ugovaranja | |
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | Iznos | |
| | | 100.000,00 | |

| | |
|-----------------|--|
| Franšiza | |
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |

| | |
|--|--------|
| Obračun za predmet | |
| Premija | 270,00 |
| Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine | -27,00 |
| Komercijalni popust 10% | -24,30 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije | -21,87 |
| Ukupna premija bez poreza | 196,83 |
| Porez na premiju | 17,71 |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54 |

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

| | |
|---------------------------|-------------------|
| UKUPAN OBRAČUN | |
| Ukupna premija bez poreza | 196,83 |
| Porez na premiju | 17,71 |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54 |
| Način plaćanja | U cjelosti |

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00131201

Datum štampe: 03.08.2020 15:17

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Ukoliko ugovarač osiguranja/osiguranik ne plaća premiju u ugovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ugovarač osiguranja/osiguranik može podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora o osiguranju ako do dana podnošenja zahtjeva nije nastao i prijavljen osigurani slučaj.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 03.08.2020

POLISA: POL-00131201

Datum štampe: 03.08.2020 15:17

Strana 2 od 2

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

**BIRO
81000**

BIRO 81000 d.o.o. Podgorica
Ulica 27. Marta br. 46
email: biro81000@gmail.com
mobile: +38267818986
+38267325455

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 1015
Podgorica, 05.10.2020. godine

DUP "Zlatica B"-izmjene i dopune
Urbanistička zona A,
Urbanistička parcela broj **UP 190a**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/18 od 30.12.2019.godine), i podnjetog zahtjeva Vuković Branislavke izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju objekta stanovanja male gustine, na urbanističkoj parceli UP 190a, Zona A u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zlatica B«-izmjene i dopune , usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/11 - 1321 od 01.12.2011. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: VUKOVIĆ BARANISLAVKA

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim priložima plana na urbanističkoj parceli UP 90a, Zona A nema evidentiranih objekata na katastarskoj parceli broj 2875/10 KO:Doljani. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela **UP190a**, Zona **A** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" koji čine sastavni dio ovih uslova i površine je 361,42m², prema analitičkim podacima plana.

Građevinske linije definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija". Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Namjena objekta je stanovanje male gustine.

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20 m** od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumска) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. **1,00 m** do susjedne parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Planski parametri:

- Indeks zauzetosti **0,3**
- Indeks izgrađenosti **0,9**

Napomena : Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m² BRGP objekta može biti maksimalno 500m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

PROGRAMSKI POKAZATELJI ZA NOVOPLANIRANE URBANISTIČKE PARCELE

Zona A

| Br. UP | Površina UP m ² | BGP prizemlja m ² | Index zauzetosti | BGP m ² | Index izgrađenosti | Spratnost max | Br. etaža | Narr |
|--------|----------------------------|------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|---------------|-----------|---------|
| 190a | 361,42 | 108,43 | 0.30 | 325,28 | 0.90 | P+2 | 3 | stanova |

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja

Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predvidjeni su od voćaka i dekoprativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela odredjena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. Jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Poreban broj parking mjesta u zoni centralnih djelatnosti obezbijediti na površinskom parking, u suterenskim ili podzemnim etažama ili u podzemnim garažama u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

| Namjena objekta | Broj parking mjesta |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Planirano stanovanje | 1,1 PM / stanu |
| Poslovanje i administracija | 1PM na 50m ² |
| Turizam | 1 PM na 2 do 4 sobe |
| Ugostiteljstvo | 1PM na 4 stolice |
| Pijaca | 1PM na 3 tezge |
| Škole | 1PM na svaku učionicu |
| Sport | 1 PM / 12 sjedišta |
| Dom zdravlja, ambulanta, apoteka | 1 PM na 30 do 55m ² BRGP |

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "ZLATICA B"-izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 190a, Zona A, planirano je iz trafostanice NDTs "Stara Zlatica 3", 2x1000kVA (br.1a)

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

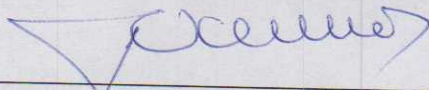

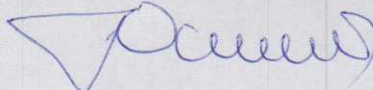
adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

| | |
|---|--|
| OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | |
| Arh.Samira Vesnić,dipl.ing. |  |
| Vlatko Mijatović,tehničar | Влатко Мijatović |
| OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA | Arh.Samira Vesnić,dipl.ing. |
| M.P.  | Potpis ovlašćenog službenog lica  |
| PRILOZI | |
| -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a | Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20- 5844 od 15.10.2020.godine od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 3092-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 2875/10 KO: Doljani Uplatnica za naknadu od 50€ od 23.09.2020.godine |

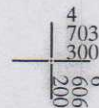
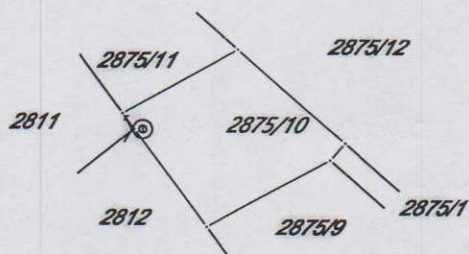
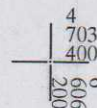
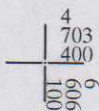
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/2020-3693
Datum: 02.10.2020.



Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 3092
Broj plana: 6
Parcela: 2875/10

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Opradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-35274/2020

Datum: 01.10.2020.

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLANIRA 101-917-3693, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3092 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 2875 | 10 | | 24 46 | 07/09/2017 | ZLATICA | Livada 3. klase KUPOVINA | | 361 | 2.06 |
| Ukupno | | | | | | | | 361 | 2.06 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 2405958285016 | VUKOVIĆ MILOJE BRANISLAVKA CETINJSKI PUT BB Podgorica | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

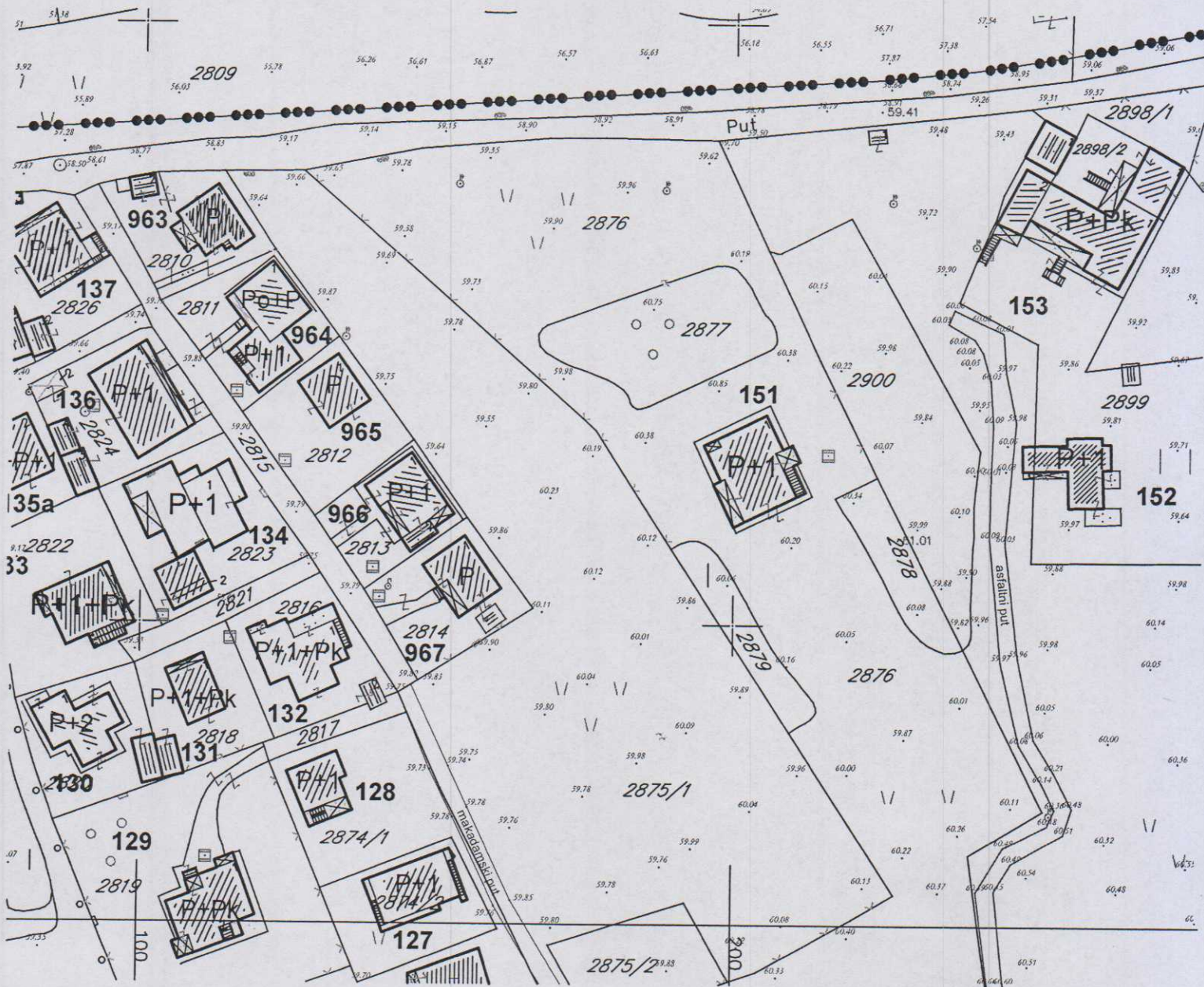




GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 190a,zona A

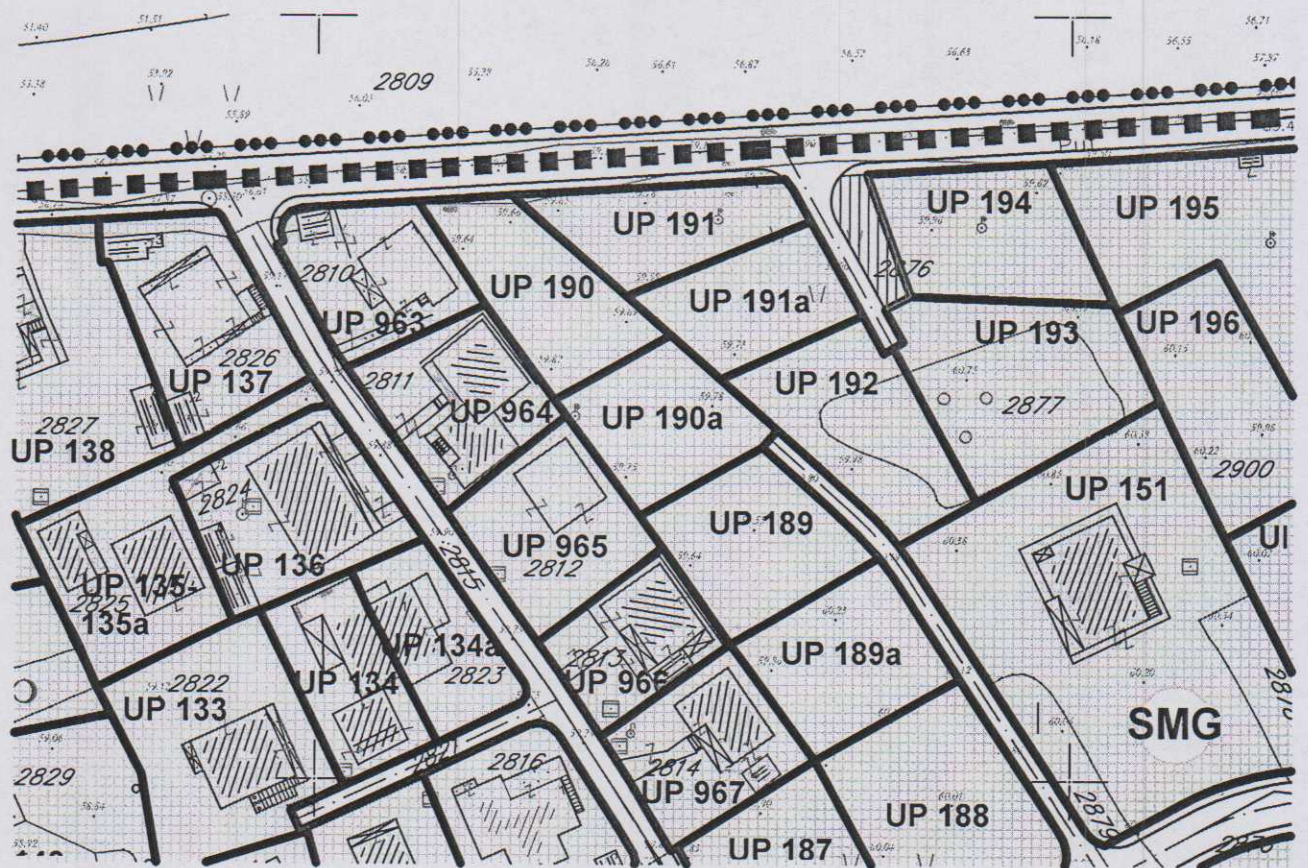
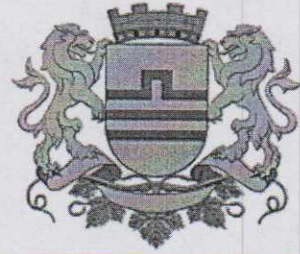
01



GRAFIČKI PRILOG –Postojeća spratnost i oblici intervencija

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 190a, zona A

02

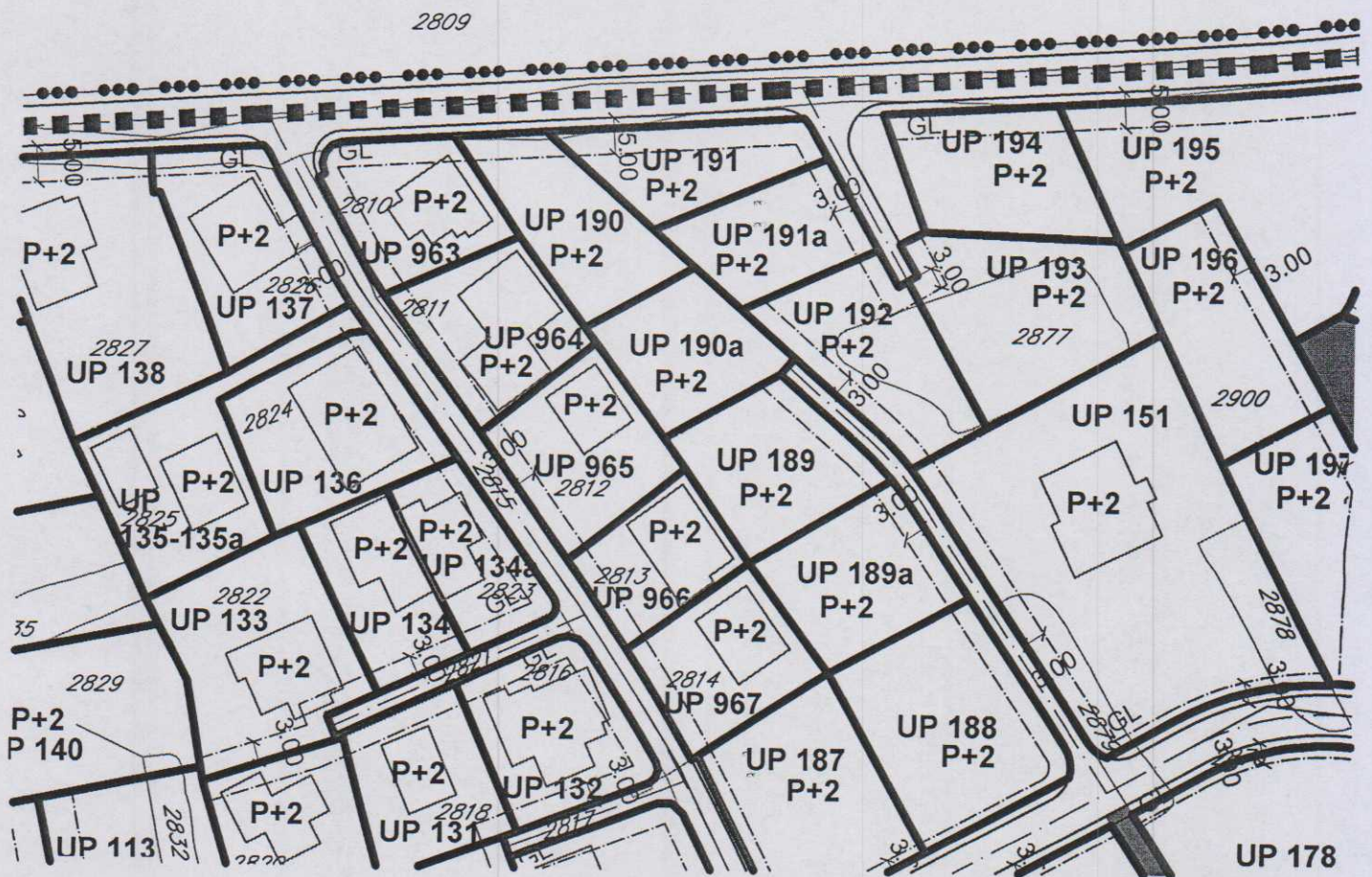


površina za stanovanje (male gustine)
60-120 stanovnika/ha

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 190a, zona A

03

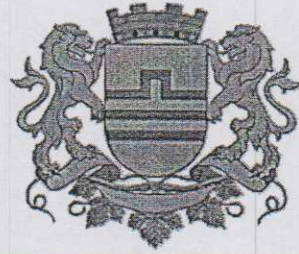


GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija, regulacija i nivelacija

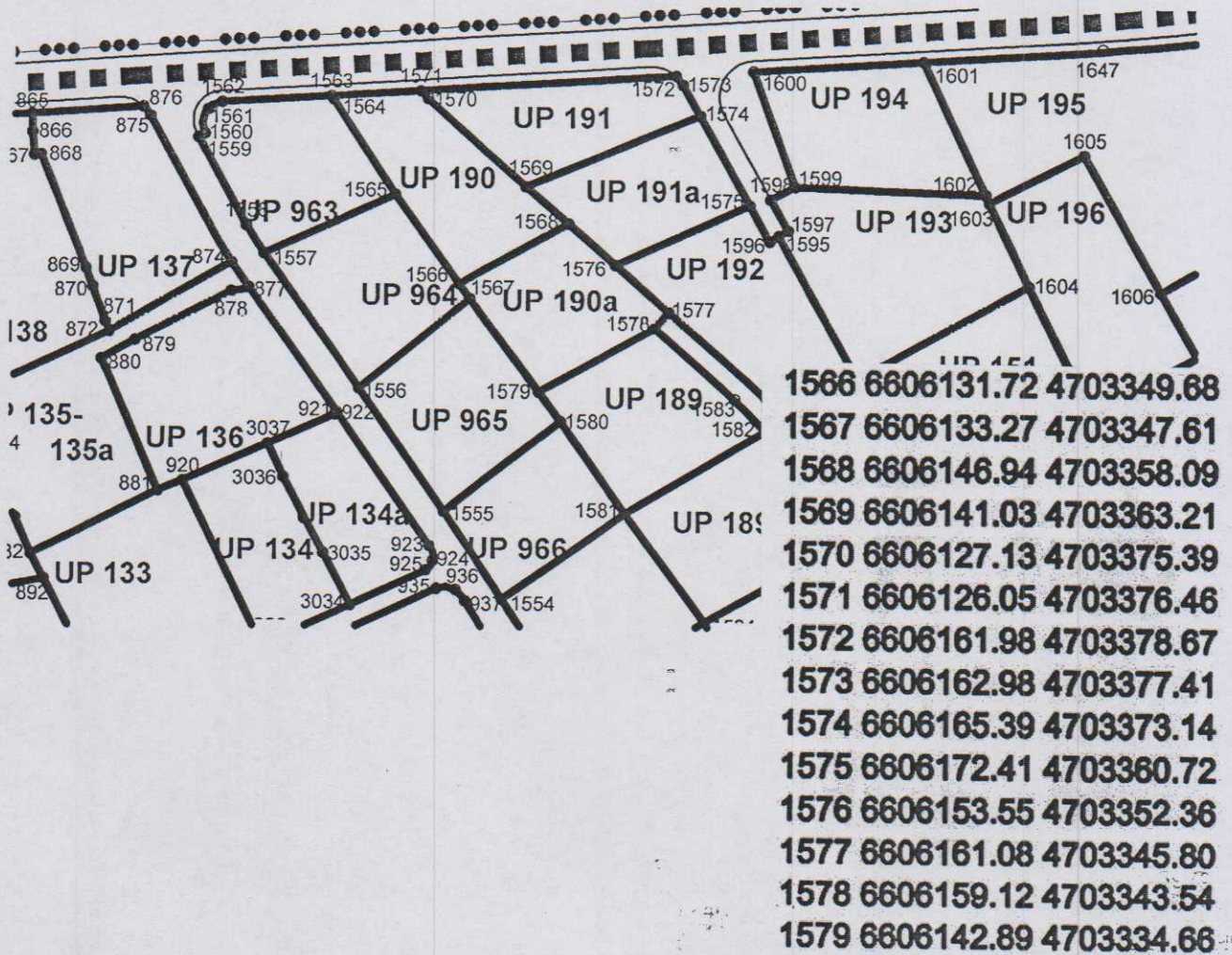
Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 190a, zona A

04

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**



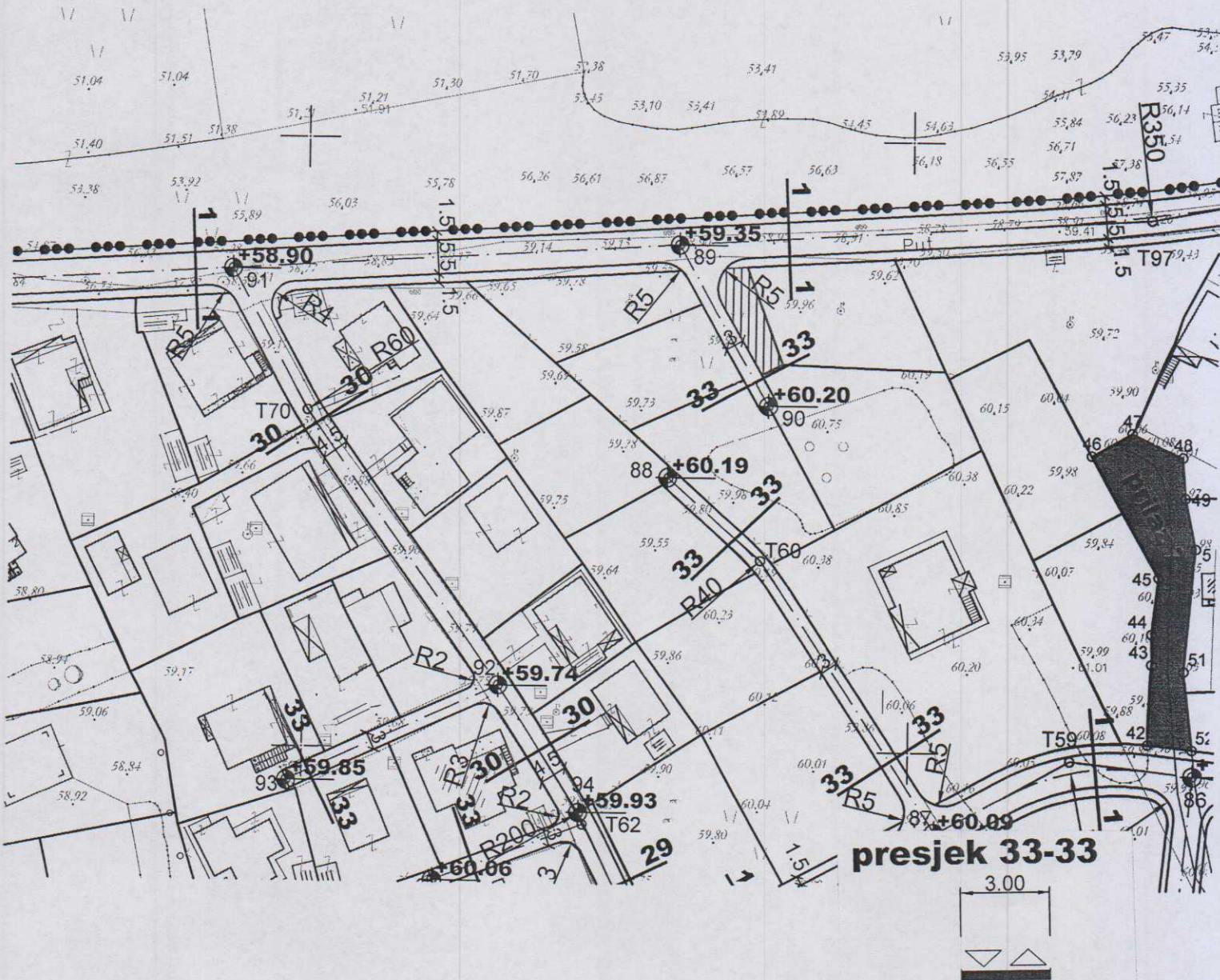
Broj: 08-332/20-1015
 Podgorica, 19.10.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Zlatica B “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 190a,zona A

05



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 190a,zona A

06

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1015
 Podgorica, 19.10.2020.godine



POSTOJ. TS



NOVA. TS



10kV NOVI



10kV POST.



10kV dalekovod - ukida se



zastitna zona 10kV dalekovod do ukidanja

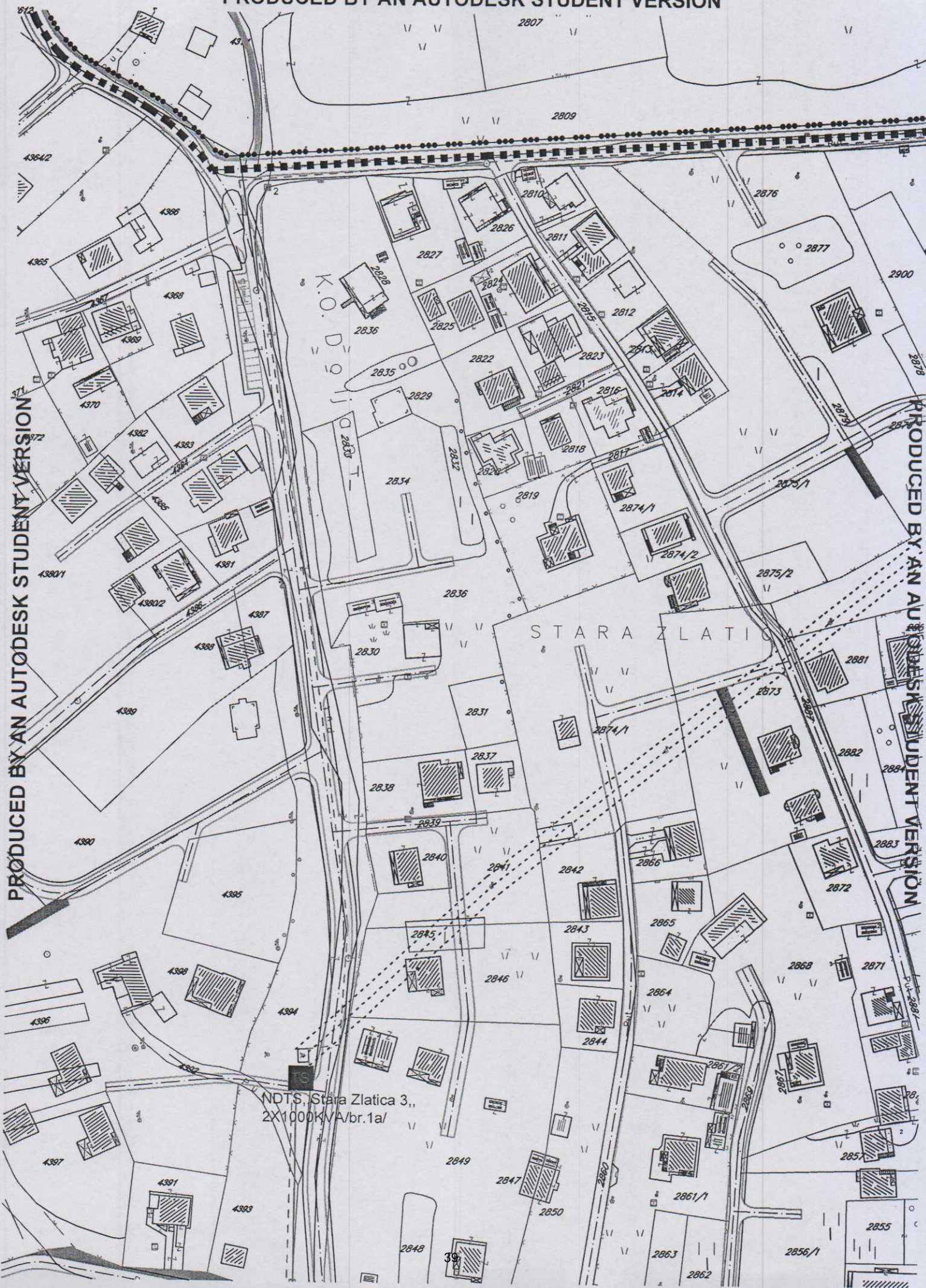
PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zlatica B “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 190a,zona A

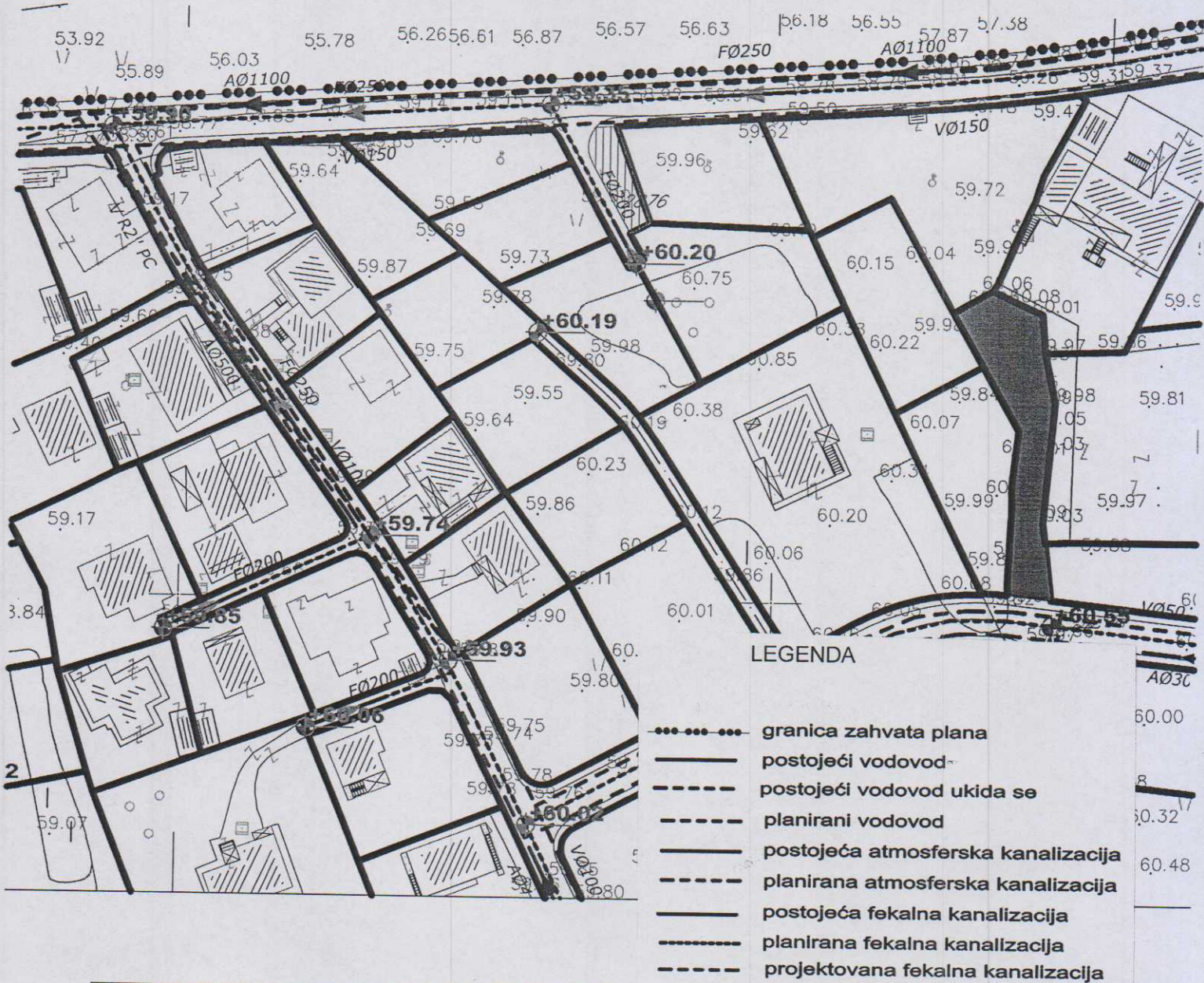
07



NDTS, Stara Zlatica 3.,
2x1000kVA/br.1a/

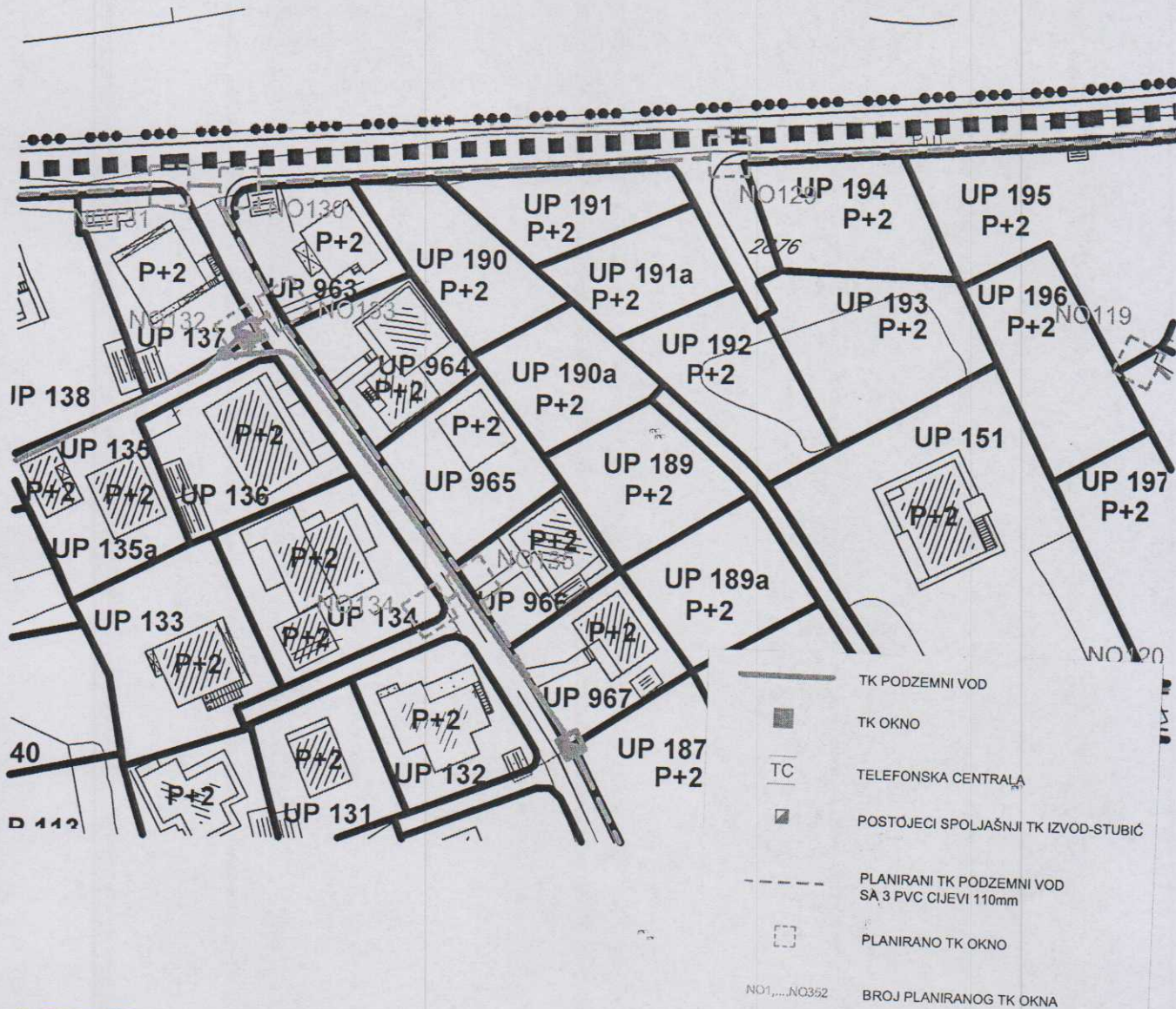
PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



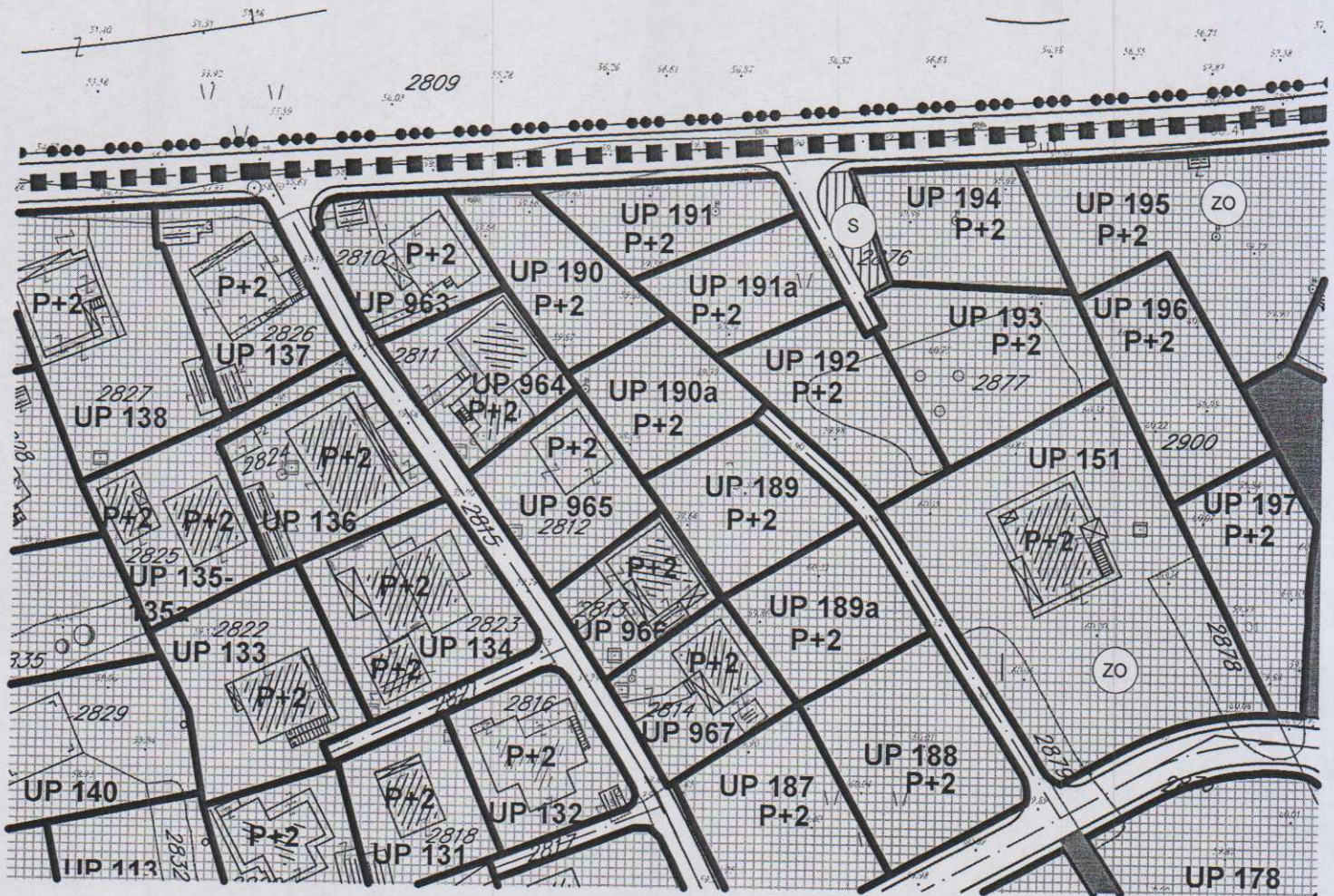
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 190a, zona A



GRAFIČKI PRILOG –Plan tk infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 190a, zona A



zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 190a, zona A

10

PROJEKтни ZADATAK

**BIRO
81000**

BIRO 81000 d.o.o. Podgorica
Ulica 27. Marta br. 46
email: biro81000@gmail.com
mobile: +38267818986
+38267325455

PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT: Stanovanje male gustine, spratnosti P (prizemlje)

LOKACIJA: UP 190a, katastarska parcela 2875/10, KO Doljani, Zona A, zahvat DUP-a "Zlatica B" - Izmjene i dopune, Opština Podgorica, Podgorica

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI: broj 08-332/20-1015 od 05.10.2020. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica

INVESTITOR: Vuković Branislavka

PROJEKTANT: BIRO 81000 d.o.o. Podgorica

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Za potrebe investitora Vuković Branislavka, potrebno je na osnovu ovog zadatka izraditi idejno rješenje i glavni projekat objekta stanovanja male gustine, a u svemu prema:

- Urbanističko-tehničkim uslovima, broj 08-332/20-1015 od 05.10.2020. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica
- Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020),
- Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019), i
- Važećoj pravnoj regulativi iz oblasti uređenja prostora i građenja objekata.

2. LOKACIJA

Prema Detaljnom urbanističkom planu „Zlatica B” - Izmjene i dopune, Opština Podgorica na parceli UP 190a, koju čini katastarska parcela 2875/10, KO Doljani predviđena je izgradnja objekta stanovanja male gustine. Parcela je na ravnom terenu, relativno pravilnog oblika i neizgrađena. Parcela ima kolski pristup sa južne strane jednosmjernom ulicom.

3. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Idejno rješenje i glavni projekat potrebno je uraditi u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima, važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i ostalom važećom pravnom regulativom iz oblasti planiranja prostora i izgradnje objekata.

Objekat treba projektovati kao savremen i funkcionalan. Planirati prizemni objekat. Na ulaznom dijelu parcele organizovati kolski saodračaj sa potrebnim brojem parking mjesta i manipulativnim prostorom za okretanje vozila.

Funkcionalna rješenja, u smislu dispozicije treba uskladiti sa uslovima kolskog i pješačkog pristupa.

Posebnu pažnju posvetiti:

- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora u okviru zadate namjene;
- dimenzionisanju prostora na nivou funkcionalnih cjelina i na nivou karakterističnih jedinica prostora;
- rješavanju uređenja terena, slobodnih površina, uređenju zelenih površina, pješačkih i kolskih prilaza objektu;
- ispunjavanju funkcionalnih zahtjeva, kao i racionalnosti i ekonomičnosti rješenja na nivou cjeline.

Konstruktivni sistem

U okviru idejnog rješenja, dati prijedlog rješenja konstruktivnog sistema, u skladu sa nivoom detaljnosti idejnog rješenja, uz odgovarajući tehnički opis. Izborom primarnog konstruktivnog sistema i tehnologije građenja treba na što ekonomičniji i tehnološki napredniji način odgovoriti potrebama izgradnje predmetnog objekta.

Energetska efikasnost

U okviru arhitektonskih aspekata vezanih za energetska efikasnost, potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskoj formi, geometrijskim i strukturnim karakteristikama omotača zgrade, kao i dispoziciji predviđenih sadržaja, u odnosu na orijentaciju, što se naročito odnosi na sljedeće parametre:

- odnos površina punih (neprovidnih) i zastakljenih (providnih) djelova omotača zgrade, u sprezi sa orijentacijom objekta i pozicijom njegovih sadržaja;
- toplotnu izolaciju omotača zgrade (fasade, krova i ukopanih elemenata omotača) u skladu sa evropskim standardima;
- karakteristike zastakljenih djelova omotača – prozorskih konstrukcija, staklenih stijena u skladu sa aktuelnim tehnološkim rješenjima, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti arhitektonskim elementima za kontrolu dnevnog osvjetljaja i kontrolu zagrijavanja prostora usljed sunčevog zračenja;
- strukturu sastava fasada i krova, kao višeslojnih konstrukcija, u skladu sa orijentacijom i klimatskim uslovima lokacije.

Konsultovati važeću regulativu za oblast energetske efikasnosti zgrada, u prvom redu Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list Crne Gore, broj 23/2013" od 27.5.2013. god.)

Koncept, tehnološka i tehnička rješenja instalacija za održavanje toplotnog komfora rješavati u skladu sa intencijom da se „pasivnim“ rješenjima, odnosno u domenu arhitektonskih rješenja (toplotna izolacija, zaštita od sunca, itd.), ostvare što veće redukcije u potrebama za toplotnom i rashladnom energijom.

Na pravcima dominantnih vjetrova projektovati drvorede koji dodatno štite zgradu od uticaja vjetra i aerozagađenja. Osim toga, predvidjeti i adekvatnu toplotnu zaštitu objekta putem fasadne obloge koja će detaljno biti proračunata u okviru fizike zgrade.

Materijalizacija

Idejnim rješenjem potrebno je dati i prijedloge rješenja relevantnih pitanja materijalizacije objekta koji se, u prvom redu, odnose na završnu obradu fasadnih i krovnih površina. Prijedlozi materijalizacije uključuju tehnički opis sa relevantnim tehnološkim elementima, u skladu sa nivoom projektne dokumentacije idejnog rješenja i glavnog projekta.

4. PREGLED PROSTORIJA

A. Dnevna zona

1. Ulaz sa nadstešnicom
2. Hodnik
3. WC
4. Ostava
5. Kuhinja
6. Dnevni boravak sa trpezarijom
7. Terasa

B. Noćna zona

1. Degažman
2. Kupatilo
3. Spavaća soba
4. Spavaća soba sa garderoberom

5. PRAVNA REGULATIVA

Prilikom izrade dokumentacije, potrebno je poštovati sljedeće propise:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020),
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019),
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uslovima za zvučnu zaštitu zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list Crne Gore, broj 23/2013" od 27.5. 2013. god.)

Podgorica, 11.05.2021. godine

Investitor:

Vuković Branislavka

