



Broj: UP I 30-332/21-195/1 9. jun 2021. godine

Za: **TASIĆ COMPANY doo**
Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-195 od 6. maja 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Aktom br. UP I 30-332/21-195 od 5. januara 2021. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u sklopu lokala BISTRO DIJAGONALA, na katastarskoj parceli br. 3803/3 KO Podgorica III, zona II u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je planirano postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase, površine 52,50m², na dijelu kat. parcele br. 3803/3 KO Podgorica III.

Analizom predloženog situacionog rješenja i podataka prikupljenih tokom terenskog obilaska predmetne lokacije, utvrđeno je da je postavljanje privremenog objekta planirano na zelenoj površini, koja je planskim dokumentom DUP „Zabjelo 9“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20), u čijem zahvatu se nalazi, označena kao „zelenilo uz saobraćajnice“.

S obzirom na to da stambeno – poslovna zgrada u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, nije izgrađena u skladu sa uslovima planskog dokumenta, odnosno umjesto predviđene zelene površine izgrađen je parking prostor, tako zelenilo uz saobraćajnicu predstavlja jedinu zelenu površinu u neposrednoj blizini stambeno – poslovnog objekta.

S tim u vezi, a imajući u vidu da ugostiteljski objekat ima postojeću ugostiteljsku terasu površine 14,40m², glavni gradski arhitekta našao je da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u sklopu lokala BISTRO DIJAGONALA, na katastarskoj parceli br. 3803/3 KO Podgorica III, zona II u Programu privremenih



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE


Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjanja.

Prilikom eventualnog uvida u spise dužni ste da se pridržavate zdravstvenih mjera u vezi sa suzbijanjem novog koronavirusa (Covid 19) i da u tom smislu nosite zaštitnu masku.

Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta