

BROJ TEH. DOKUMENTACIJE: 51-TD/21

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR: "ALLIANCE" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II

LOKACIJA: k. p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli u zahvatu PUP-a Podgorica, Glavni Grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: TRIA d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE: Milena Babić, dipl.ing. arh., br. rješenja:UPI 107/7-1631/2

GLAVNI INŽENJER: Milena Babić, dipl.ing. arh., br. rješenja: UPI 107/7-1631/2
 Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje Ministarstva održivog
razvoja i turizma

SARADNICI NA PROJEKTU:

Mladen Babić dipl.ing. arh _____

IDEJNO RJEŠENJE ZA IZGRADNJU MALOG HOTELA SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1 – FAZA I i FAZA II



OBJEKAT : Mali hotel sa vinarijom spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II

LOKACIJA: k. p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli u zahvatu PUP-a Podgorica, Glavni Grad Podgorica

INVESTITOR: "ALLIANCE" d.o.o. Podgorica

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- 1.5. Licenca ovlašćenog inženjera
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektant
- 1.7. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.8. Listovi nepokretnosti (*Korišćena je internet prezentacija elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG*)

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis objekta:

- Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
- Opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističke parcele, odnosno trase planiranog objekta
- Opis funkcionalnog rešenja objekta
- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- Spisak primenjenih propisa, preporuka i važećih standarda

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

00. Geodetska podloga	R 1:500
01. Šira situacija	R 1:1000
02. Situacija terena	R 1:200
03. Osnova suterena	R 1:100
04. Osnova prizemlja	R 1:100
05. Osnova sprata	R 1:100

06. Osnova krova	R 1:100
07. Presek P1-P1	R 1:100
08. Presek P2-P2	R 1:100
09. Južna fasada	R 1:100
10. Zapadna fasada	R 1:100
11. Severna fasada	R 1:100
12. Istočna fasada	R 1:100

3D prikazi

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Ugovor između investitora i projektanta

"TRIA" d.o.o. Budva
 Broj UTD.06/21
 Budva 04.06.2021. g.

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. "ALLIANCE" d.o.o. Podgorica, PIB 02165473, adresa: Cetinjski put bb, koga zastupa Izvršni direktor Ratko Pavičević (u daljem tekstu: NARUČILAC)
2. "TRIA" d.o.o. Budva, PIB 03050882, adresa: I Proleterske S 54/16, koga zastupa Izvršni direktor Milena Babić (u daljem tekstu: IZVRŠILAC)

Član 1.

Predmet ugovora:

IZVRŠILAC se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA pruži uslugu:

- a.) Izrade tehničke dokumentacije za IDEJNO RJEŠENJE za izgradnju privredno-poslovnog objekta – MALI HOTEL SA VINARIJOM, spratnosti Su+P+1, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2578, 2581 i 2587 KO Ubli u zahvatu PUP-a Podgorica, Glavni Grad Podgorica.

Član 2.

Predmet angažovanja:

- a.) Izrada idejnog rješenja sa 3d vizualizacijama za pomenuti objekat

Izrada tehničke dokumentacije se radi na osnovu Urbanističko tehničkih uslova broj 08-332/20-315 od 08.05.5.2020. godine izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog Grada Podgorice, projektnog zadatka naručilaca, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), na osnovu Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.), na osnovu Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 036/18 od 31.05.2018.) ostalih propisa i podzakonskih akata donošenih na osnovu zakona kao i smjernica i informacija dobijenih od strane naručioca.

Član 3.

IZVRŠILAC se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Izvršilac je obavezan da tehničku dokumentaciju izradi u svemu na osnovu projektnog zadatka naručilaca poštujući zakonske propise. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cene preda Naručilacu predmetnu dokumentaciju iz člana 2. ovog Ugovora u 1 (jedan) primerku u analognoj formi i 9 (devet) primeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

NARUČILAC se obavezuje da obezbijedi potpisan projektni zadatak i sve podatke i podloge potrebne za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

Svi sporovi nastali u vezi sa primjenom odredbi ovog Ugovora riješavaće se sporazumno. Za slučaj da nije moguće postići sporazum na ovaj način, isti će se riješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

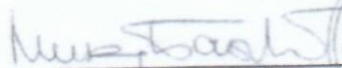
Član 6.

Sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugi zakonski propisi koji regulišu predmet ovog Ugovora.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u Budvi dana 03. 06. 2021. godine od kada se i primjenjuje u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).


ZA IZVRŠIOCA



"TRIA" doo Budva
Izvršni direktor
Milena Babić



ZA NARUČIOCA



"ALLIANCE" d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor
Ratko Pavićević



1.2. Podaci o projektantu



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0732775 / 001

U Podgorici, dana 04.06.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIA" - BUDVA, broj 225344 podnijetoj dana 04.06.2015 u 11:48:21, preko

Ime i prezime: ŽELJKO RAKOČEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0106971283028
Adresa: TRG SUNCA BR.5 BUDVA, BUDVA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIA" - BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	TRIA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50732775
PIB:	03050882
Datum statuta:	04.06.2015.
Datum ugovora:	04.06.2015.
Adresa uprave - sjedište:	PRVA PROLETERSKA S54/16 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	PRVA PROLETERSKA S54/16 BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	PRVA PROLETERSKA S54/16 BUDVA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1 Euro Novčani: 1 Euro Nenovčani: 0 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Osnivač:	MILENA BABIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA: 010413088 Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA BR. 63 NIŠ SRBIJA

Izvršni direktor:

Udio: 100%

MILENA BABIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 010413088

Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA BR. 63 NIŠ SRBIJA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.06.2015 u 11:48:21 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću TRIA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07, 40/11).


Sam. savjetnik II

Srđan Pavlović




Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-14039-4
BUDVA, 05.06.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TRIA" - BUDVA**
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03050882**

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: **05.06.2015. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Aleksandra Ščekić
Aleksandra Ščekić

1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3096/2

Podgorica, 28.08.2018. godine

»TRIA« d.o.o.

Prve proleterske s 54/16
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3096/2

Podgorica, 28.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » TRIA » d.o.o. iz Budve, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » TRIA » D.O.O. BUDVA , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3069/1 od 07.06.2018.godine » TRIA » D.O.O. BUDVA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1632/2 od 04.06.2018.godine, kojim je Babić Mileni, dipl.inž.arhitekture iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » TRIA » D.O.O.iz Budve i Babić Mileni, dipl. inž,arhitekture iz Budve, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Izvršni direktor, počev od 07.07.2017.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, RegistarSKI broj: 50732775 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



1.4. Rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera

03.06.2021.god., Budva

Broj teh.dokumentacije: 52-TD/21

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, br. 082/20 od 06.08.2020), kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 23 od 30. maja 2014, 32/15, 75/15), a na zahtjev Investitora izrade projektne dokumentacije, "TRIA" d.o.o. Budva donosi

RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽINJERA

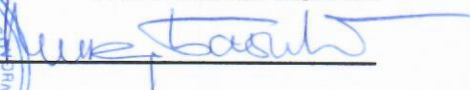
investiciono-tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA - Mali hotel sa vinarijom 5*, spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II na lokaciji k. p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli u zahvatu PUP-a Podgorica, Glavni Grad Podgorica:

Milena Babić, dipl. ing. arh., broj licence UPI 107/7-1631/2 od 04.06.2018. god.

Imenovana je u stalnom radnom odnosu u preduzeću "TRIA" d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva, te može samostalno rukovoditi izradom tehničke dokumentacije, odnosno delovima tehničke dokumentacije propisano Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)



"TRIA" D.O.O. BUDVA


Milena Babić dipl. ing arh., direktor

1.5. Licenca ovlašćenog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1631/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Milene Babić, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MILENI BABIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1631/1 od 27.03.2018.godine, MILENI BABIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-607 od 17.06.2009. godine, kojim se Mileni Puzić priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stečenom stručnom nazivu – Diplomirani inženjer arhitekture (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mileni M. Babić izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-1051/2 od 02.10.2014. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mileni M. Babić izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br. 01-263/2 od 20.04.2012. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 663

Podgorica, 19.08.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 082/20) i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILENA M. BABIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Budve, član je Inženjerske komore Crne Gore do **17.07.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik, s.r.

1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta



Filijala/O.J.: 031
Sifra zastupnika: 50410
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001482
Novo/Obnova: ODG000581
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE: ODG001482

Ugovarač: TRIA DOO, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 03050882

Osiguranik: TRIA DOO, BUDVA, BUDVA, JMBG/PIB: 03050882

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 26.08.2020 u 00:00 do 26.08.2021 00:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tzv. fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod projektom smatraju kako građevinski objekat tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini iznosi od 40.000 €. Uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog dijela ili elementa..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-30,80€
E trajanje do 1 godine (100%)		

Nije uključeno pokrivenje tokom garancije. Godišnji agregat 100.000€. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini 40.000€.

BRUTO PREMIJA: 277.2€
POREZ NA PREMIJU: 24.95€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 302.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB, 550-3596-62 SGM, 530-1357-16 NLB, 535-4815-87 PB, 565-203-60 LB
sa pozivom na broj: R_ODG001482

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRCC br. 47/06)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ina osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

U Budvi, 24.08.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje ovaj potpis ugovarača osiguranja.

1.7. Urbanističko-tehnički uslovi

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 315
Podgorica, 08.05.2020. godine

PUP Podgorica
katastarske parcele broj 2578,2581 i 2587
KO: Ubli

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnjetog zahtjeva Pavićević Ratka izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje privrednog - poslovnog objekta, na katastarskim parcelama broj 2578,2581 i 2587 KO: Ubli u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorica usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/14-253 od 25.02.2014.godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: PAVIĆEVIĆ RATKO

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele broj 2581 i 2587 KO:Ubli su neizgrađene a na katastarskoj parceli broj 2578 KO:Ubli je evidentiran izgrađen stambeni i pomoćni objekat prema listovima nepokretnosti i kopiji plana. Listovi nepokretnosti i kopija plana čini sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Lokaciju čine katastarske parcele broj 2578,2581 i 2587 KO: Ubli u zahvatu PUP-a Podgorica van zahvata GUR-a Podgorica.Prema planu namjene površina opšte kategorije lokacija je po namjeni naselja a prema režimima uređenja prostora na području Glavnog grada na ovom području nije planirana izrada DUP-a,UP-a ni LSL.

Prema poglavlju 10.3. Smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata ili lokalne studije lokacije dati su:

Uslovi za izgradnju servinsno-skladišnih i privrednih objekata na površinama naselja

- Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 600 m², a odnos strana je od 1:1 do 1:2;
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je 20 m;
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi

na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m;

- Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,60;
- Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1,50;
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli;
- Maksimalna planirana spratnost je S+Vp+1 u dijelu objekta koji je namijenjen za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju ili neku drugu sličnu namjenu;
- Prostor u kojem se predviđa izgradnja uprave ili administracije objekta može biti do P+3, ali tako da ne prelazi ukupni vanjski gabarit skladišno-industrijskog dijela objekta. Administrativni dio objekta može zauzeti maksimalno 30% od ukupne površine objekta;
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- Maksimalni BRGP ne smije biti veći od 2500m²;
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3 m, za poslovne etaže je 4,5 m, računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Za visoko prizemlje namijenjeno skladištima i servisimam ako je to uslovljeno tehnološkim procesimam svijetla visnina može biti do 12 m;
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BRGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom);
- Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5 m od regulacione linije;
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele je 5 m;
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost;
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena, njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100 cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Horizontalni gabariti podzemne etaže definisani su građevinskom linijom ispod zemlje koja se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna etaža namijenjena za garažiranje i tehničke prostorije, istu je dozvoljeno graditi i izvan nadzemnog objekta osim u prostoru prema saobraćajnici i uz sljedeće uslove:
 - da u visinskoj regulaciji ne izlazi iz ravni terena;
 - da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih parcela;
 - da površina podruma ne bude veća od 80% urbanističke parcele.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta;
- Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i

u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije;

- Mjesto i položaj dogradnje odrediće nadležni organ u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP „Vodovod i kanalizacija“ i Elektrodistribucije;
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta;
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima;
- Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju;
- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000 m2 BRGP
Proizvodnja.....20PM (6-25PM) na 1000 m2 BRGP
- Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno licima smanjene pokretljivosti;
- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, u prvom redu kamena, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbijediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Krovni pokrivač zavisi od namjene objekta i može biti crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

ZELENILO:

Uz infrastrukturne objekte formirati zaštitne pojaseve Model IV- niske pojaseve zaštite pri čemu ne bi došlo do ometanja u radu infrastrukturnih objekata. Za prostore skladišta, stovarišta, servisa koristiti Model II i III, višerednih sadnica. Prvobitna funkcija ovog zelenila jeste vizuelna zaštita i odvajanje od ostalih namjena u prostoru.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Infrastruktura“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup za lokaciju koja su predmet UTU- a obezbijediti priključenjem na javni put. PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: “Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3, 0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m”.

Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje.

Priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši se prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno - tehnički uslovi.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje prilaznog puta na javni put.

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi “ Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
- za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika.

* Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114”.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1- 041/20-2045 od 25.05.2020.godine "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica Listovi nepokretnosti 847,843 i 845 -prepisi KO: Ubli od 23.03.2020.godine i kopija plana od 10.04.2020.god. Uplatnice od 3x50€ od 04.03.2020.godine

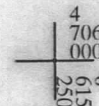
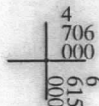
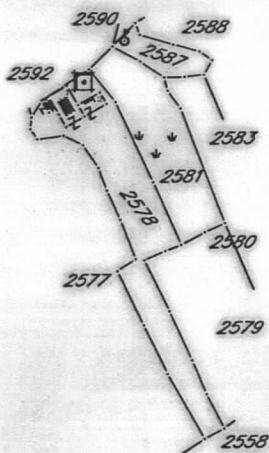
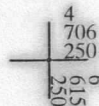
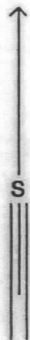
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1336/20
Datum: 10.04.2020.



Katastarska opština: UBLI
Broj lista nepokretnosti: 847.843.845
Broj plana: 12
Parcele: 2578, 2581, 2587

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-13597/2020

Datum: 23.03.2020.

KO: UBLI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-315 956-101-1336/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 847 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2578			12 120	06/08/2018	KATAR DO	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
2578			12 120	06/08/2018	KATAR DO	Vinograd 5. klase KUPOVINA		1051	6.31
2578	1		12 120	06/08/2018	KATAR DO	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		84	0.00
2578	2		12 120	06/08/2018	KATAR DO	Pomoćna zgrada KUPOVINA		37	0.00
Ukupno								1672	6.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3007966210023	PAVIČEVIĆ SPASO RATKO LUDVIKA KUBE 6 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2578		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	1910	P1 84	Svojina PAVIČEVIĆ SPASO RATKO LUDVIKA KUBE 6 Podgorica 1/1 3007966210023
2578		1	Posebni djelovi zgrade KUPOVINA 1	1	P 30	Svojina PAVIČEVIĆ SPASO RATKO LUDVIKA KUBE 6 Podgorica 1/1 3007966210023
2578		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	2	P1 58	Svojina PAVIČEVIĆ SPASO RATKO LUDVIKA KUBE 6 Podgorica 1/1 3007966210023
2578		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	1980	P 37	Svojina PAVIČEVIĆ SPASO RATKO LUDVIKA KUBE 6 Podgorica 1/1 3007966210023

Ne postoje tereti i ograničenja.

SECRETNINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Marko Bulatović

Marko Bulatović, dipl. prav



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-13598/2020

Datum: 23.03.2020.

KO: UBLI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-315 956-101-1336/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 843 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2581		12 120	15/05/2018	KATAR DO	Pašnjak 7. klase KUPOVINA		1112	0.33
Ukupno							1112	0.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3007966210023	PAVIĆEVIĆ SPASO RATKO LUDVIKA KUBE 6 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik



Marko Bulatović, dipl. prav



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-13599/2020

Datum: 23.03.2020.

KO: UBLI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-315 956-101-1336/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 845 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2587			12 120	25/06/2018	ZGRADICA	Livada 7. klase KUPOVINA		276	0.58
Ukupno								276	0.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3007966210023	PAVIĆEVIĆ SPASO RATKO LUDVIKA KUBE 6 Podgorica	Svojina	1/1

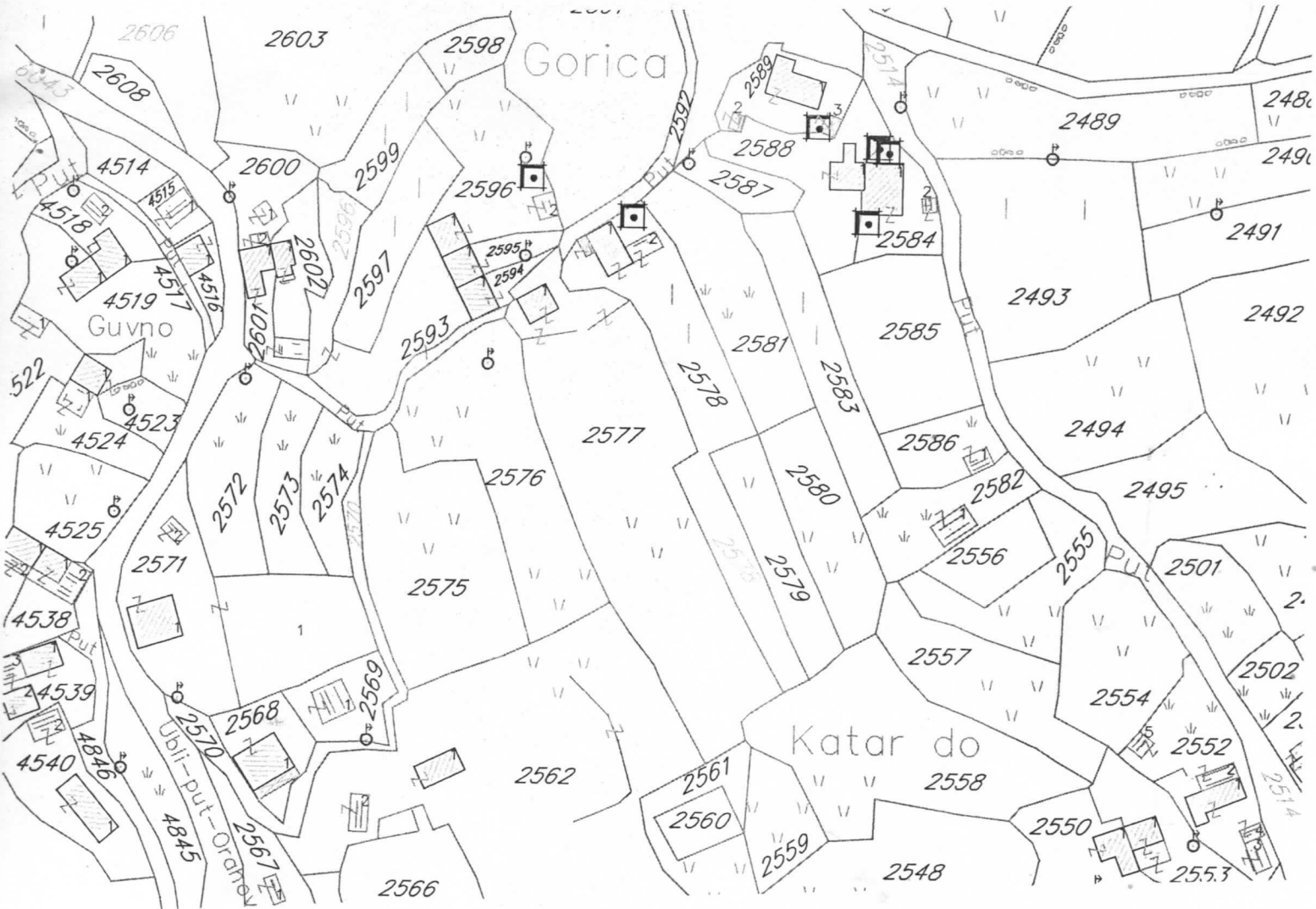
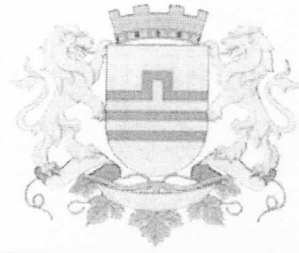
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

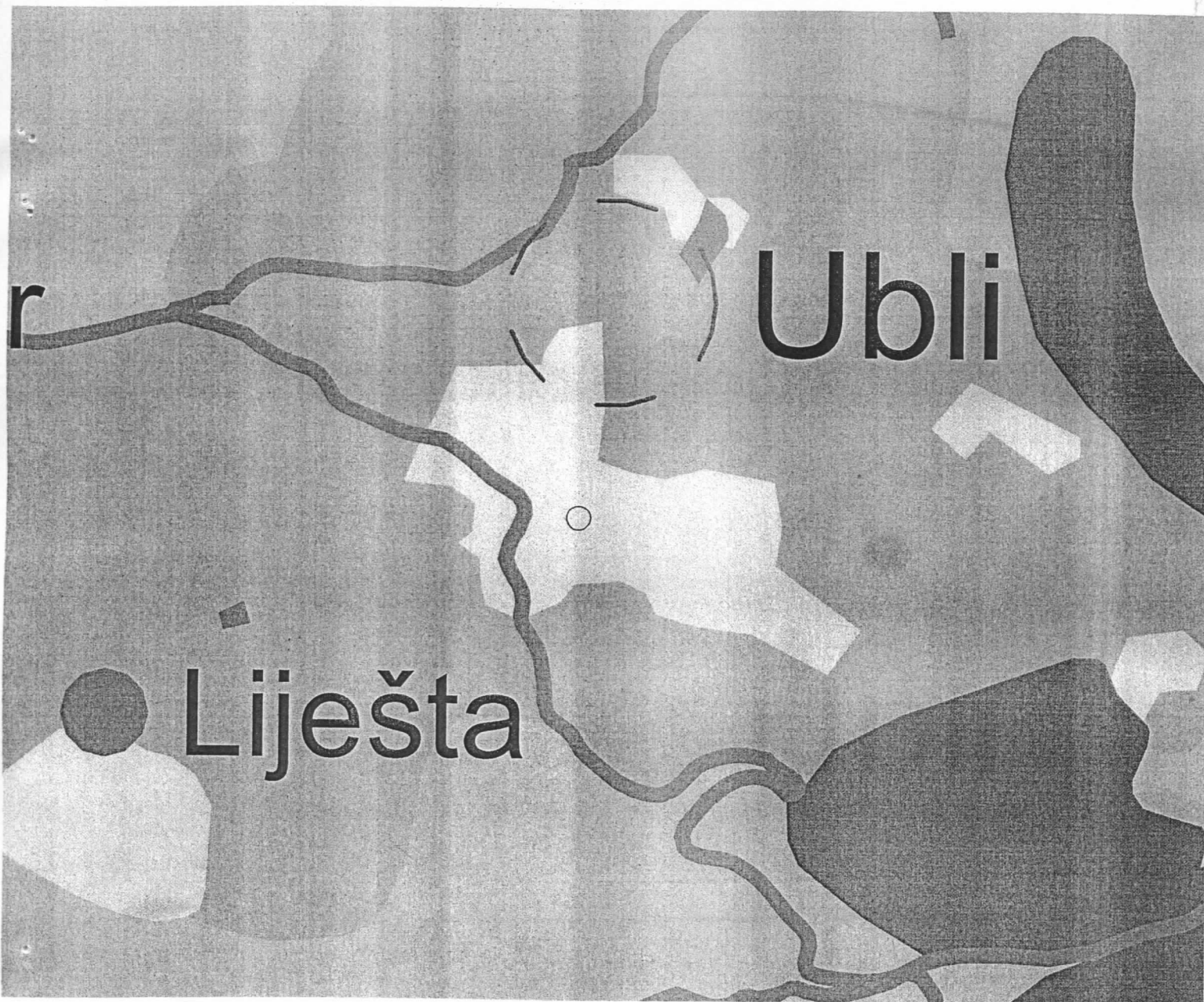
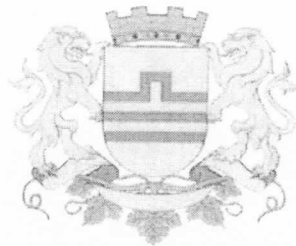
Marko Bulatović, dipl. prav

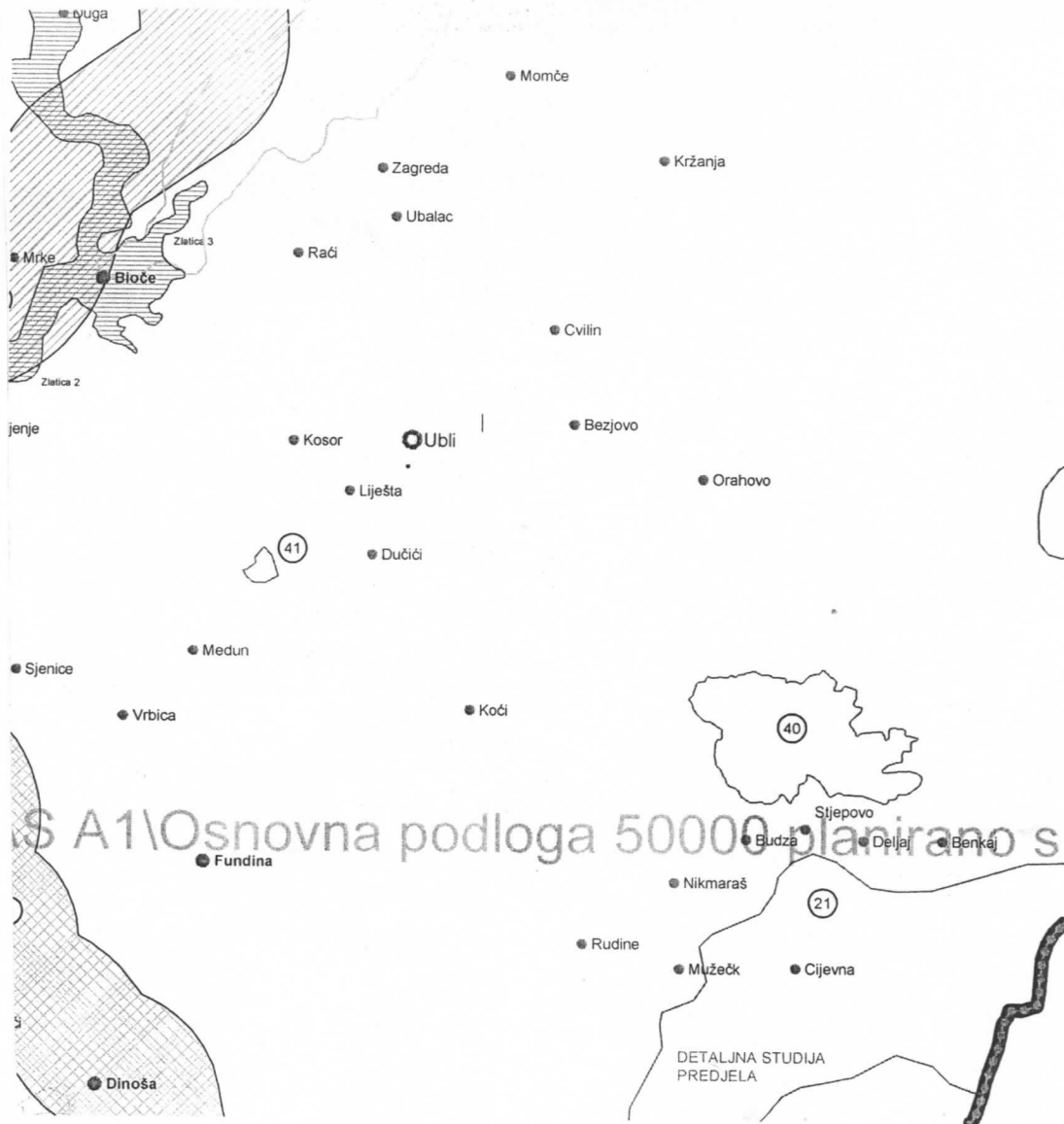
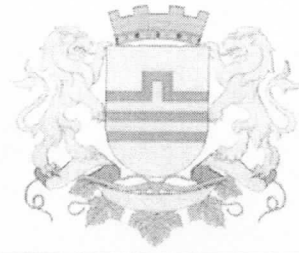


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz PUP-a u Podgorici
za katastarske parcele 2578,2581,2587 K.O Ubli

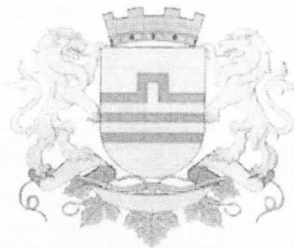
01





Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

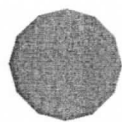
Broj: 08-332/20-315
Podgorica, 27.05.2020.godine



Kosor



Ubli



Liješta

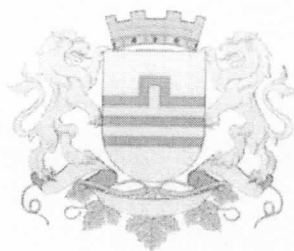
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz PUP-a u Podgorici
za katastarske parcele 2578,2581,2587 K.O Ubli

04

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-315
Podgorica, 27.05.2020.godine



TS

The main part of the page is a technical drawing showing infrastructure lines, including a prominent wavy line and various straight lines, some solid and some dashed. A small circle is also visible on the right side of the drawing.

GRAFIČKI PRILOG –Infrastruktura

Izvod iz PUP-a u Podgorici
za katastarske parcele 2578,2581,2587 K.O Ubli

05

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.06.2021 17:11

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.06.2021 17:11

KO: UBLI

LIST NEPOKRETNOSTI 847 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2578	1	12 120	06.08.2018	KATAR DO	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	84	0.00
2578	2	12 120	06.08.2018	KATAR DO	Pomoćna zgrada KUPOVINA	37	0.00
2578		12 120	06.08.2018	KATAR DO	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
2578		12 120	06.08.2018	KATAR DO	Vinograd 5. klase KUPOVINA	1051	6.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ALLIANCE DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2578	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	1910	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 84	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA *
2578	1	Posebni djelovi zgrade KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 30	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA *
2578	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	2	Prvi sprat 58	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA *
2578	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	1980	PRIZEMNA ZGRADA 37	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.06.2021 17:14

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.06.2021 17:14

KO: UBLI

LIST NEPOKRETNOSTI 843 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2581		12 120	15.05.2018	KATAR DO	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	1112	0.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ALLIANCE DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.06.2021 17:15

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.06.2021 17:15

KO: UBLI

LIST NEPOKRETNOSTI 845 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2587		12 120	25.06.2018	ZGRADICA	Livada 7. klase KUPOVINA	276	0.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ALLIANCE DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.06.2021 17:18

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.06.2021 17:18

KO: UBLI

LIST NEPOKRETNOSTI 842 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2576/1		12 119	13.03.2018	KATAR DO KOD UBLA	Livada 6. klase KUPOVINA	909	2.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ALLIANCE DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.06.2021 17:18

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.06.2021 17:18

KO: UBLL

LIST NEPOKRETNOSTI 463 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2576/2		12 119	29.11.2017	KATAR DO KOD UBLA	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	893	2.68
2577	1	12 120	29.11.2017	KATAR DO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	57	0.00
2577		12 120	29.11.2017	KATAR DO	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	500	0.00
2577		12 120	29.11.2017	KATAR DO	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2980	8.94
2596	1	12 94	02.06.2020	STRANE	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	227	0.00
2596	2	12 94	02.06.2020	STRANE	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	65	0.00
2596		12 94	02.06.2020	STRANE	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2840	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ALLIANCE DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2577	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1980	PRIZEMNA ZGRADA 57	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *
2577	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	1	Prizemlje 46	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *
2596	1	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1900	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 227	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *
2596	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	Suteren 199	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *
2596	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	Prizemlje 198	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *
2596	2	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 65	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.06.2021 17:19

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.06.2021 17:19

KO: UBLI

LIST NEPOKRETNOSTI 463 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2576/2		12 119	29.11.2017	KATAR DO KOD UBLA	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	893	2.68
2577	1	12 120	29.11.2017	KATAR DO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	57	0.00
2577		12 120	29.11.2017	KATAR DO	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	500	0.00
2577		12 120	29.11.2017	KATAR DO	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2980	8.94
2596	1	12 94	02.06.2020	STRANE	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	227	0.00
2596	2	12 94	02.06.2020	STRANE	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	65	0.00
2596		12 94	02.06.2020	STRANE	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2840	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ALLIANCE DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2577	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1980	PRIZEMNA ZGRADA 57	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *
2577	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	1	Prizemlje 46	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *
2596	1	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1900	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 227	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *
2596	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	Suteren 199	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *
2596	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	Prizemlje 198	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *
2596	2	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 65	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.06.2021 17:17

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.06.2021 17:17

KO: UBLI

LIST NEPOKRETNOSTI 463 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2576/2		12 119	29.11.2017	KATAR DO KOD UBLA	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	893	2.68
2577	1	12 120	29.11.2017	KATAR DO	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	57	0.00
2577		12 120	29.11.2017	KATAR DO	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	500	0.00
2577		12 120	29.11.2017	KATAR DO	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2980	8.94
2596	1	12 94	02.06.2020	STRANE	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	227	0.00
2596	2	12 94	02.06.2020	STRANE	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	65	0.00
2596		12 94	02.06.2020	STRANE	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2840	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ALLIANCE DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2577	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1980	PRIZEMNA ZGRADA 57	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *
2577	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	1	Prizemlje 46	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *
2596	1	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1900	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 227	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *
2596	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	Suteren 199	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *
2596	1	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	Prizemlje 198	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *
2596	2	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 65	Svojina 1/1 ALLIANCE DOO PODGORICA * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

2. PROJEKTNII ZADATAK

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

D.O.O. "ALLIANCE"

Broj 100/21

Podgorica, 04.06. 2021 god.

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: "ALLIANCE" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II

LOKACIJA: k. p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli u zahvatu PUP-a Podgorica, Glavni Grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

Uvod

Izraditi idejno rešenje za izgradnju privrednog-poslovnog objekta na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela: 2578, 2581 i 2587 KO Ubli. Lokacija je u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorica van zahvata Generalnog urbanističkog plana Podgorice. Prema planu namjene površina opšte kategorije lokacija je po namjeni : naselja.

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Svrha izrade idejnog rješenja privredno-poslovnog objekta - Mali hotel sa vinarijom na pomenutim katastarskih parcelama je u cilju dobijanja saglasnosti kod Glavnog gradskog arhitekta grada Podgorice .

Predmet tehničke dokumentacije

Predmet tehničke dokumentacije je privredno-poslovni objekat koji je na osnovu člana br.4 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.) definisan kao Mali hotel sa vinarijom. Objekat se planira na lokaciji koja se sastoji od tri katastarske parcele. Katastarske parcele 2581 i 2587 KO Ubli su neizgrađene, dok je na katastarskoj parceli 2578 KO Ubli u Listu nepokretnosti br.LN847 evidentirana porodična stambena zgrada sa pomoćnom zgradom i dvorištem. Investitor planira da rušipostojeće objekte i dužan je da do prijave gradjenja objekta uradi Elaborat o uklanjanju objekta i podnese prijavu za uklanjanje objekta Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore.

Osnove za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima

Potrebnu tehničku dokumentaciju raditi na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-332/20-315 od 08.05.2020. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog Grada Podgorice. Na osnovu potrebnih parametara iz

Urbanističko-tehničkih uslova dati arhitektonsko rješenje objekta – Malog hotela sa vinarijom.

Urbanistički parametri

PUP Podgorica, lokacija k.p. 2578,2581 i 2587 KO Ubli	
Maksimalni indeks zauzetosti	0.60
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.5
Maksimalna BRGP	2500.0 m ²
Spratnost objekta za ind. proizvodnju	Su+Vp+1
Spratnost objekta za administraciju	P+3
Visina poslovne etaže između gornjih kota konstrukcije	4.5 m
Građevinska linija se postavlja na minim udaljenosti od 5m od regulacione linje	
Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 5m	
Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele	

Kako je već navedeno lokacija se sastoji od tri katastarske parcele koje se na severnoj strani graniče sa postojećim pristupnim asfaltnim putem. Kat. par. 2578 se graniči sa kat. parcelom 2577 KO Ubli (LN 463) koja je takođe u vlasništvu investitora. Na k.p. 2577 KO Ubli se nalazi već izgrađen betonski put – prilaz koji omogućava kolski prilaz do predmetne lokacije i omogućuje je kolski prilaz do hotela kroz vinograd. Takođe se na ovoj parceli u njenom južnom delu nalazi i vinograd. Dati rešenje parkiranja na parceli poštujući zadate parametre iz uslova i Pravilnika o kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

Na lokaciji je potrebno dati idejno rješenje malog hotela sa vinarijom spratnosti Su+P+1.

Vinariju je potrebno projektovati na etaži suterena sa svim potrebnim sadržajima koji su potrebni prilikom tehnologije proizvodnje vina. Potrebno je predvideti prostor za primarnu preradu grožđa, deo za fermentaciju i odležavanje kljuka, prostor sa drvenim sudovima, magacin opreme i enoloških sredstava, prostor za zaposlene i toalet za zaposlene, prostori za skladištenje tankova sa uljem, deo sa policama za odležavanje vina, prostor za punjenje i pripremu gotovog proizvoda kao i plato za izdavanje gotovog proizvoda – vina.

Na etaži prizemlja i sprata dati idejno rješenje malog hotela a u svemu prema uslovima iz Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.) Poštujući standarde za kategorizaciju malog hotela sa 5* od sadržaja u okviru etaže prizemlja isprojektovati:

- Prijemni hol i recepciju
- Vertikalnu komunikaciju (stepenište i lift)
- Ostavu
- Odvojen muški i ženski javni toalet za goste hotela
- Restoran hotela

- Terasa hotela uz restoran
- Kuhinja hotela
- Potrebne prostorije za osoblje kuhinje (toaleti i garderobe)
- Wellnes sadržaj (saune i masaža)

Od potrebnih sadržaja malog hotela sa 5* na etaži sprata isprojektovati:

- Vertikalnu komunikaciju (stepenište i lift)
- Ostavu
- Smještajne jedinice: od toga pet dvokrevetnih soba sa kupatilom i jedan "Studio" apartman sa kupatilom

Spoljni izgled objekta raditi poštujući tradicionalnu lokalnu arhitekturu, voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, ukopiti ga u postojeći ambijent koristeći prirodni kamen, kamene okvire prozora i vrata, kamene stubove, drvenu stolariju, drvene škure. Krov raditi kao kos, dvovodan sa crepom kao završnom obradom.

Dati predlog uređenja terena oko objekta zajedno sa postojećim vinogradom i predvideti plato sa bazenom pored vinarije.

Specifični zahtjevi

Predvideti mogućnost izgradnje objekta u dve faze i to tako što bi prva faza izgradnje predstavljala etažu suterena tj. samu vinariju, dok bi dve etaže hotela – prizemlje i prvi sprat bile predviđene kao druga faza izgradnje.

Objekat projektovati funkcionalno kao deo kompleksa sa postojećim vinogradom.

Izrada tehničke dokumentacije se radi na osnovu Urbanističko tehničkih uslova, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), na osnovu Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018. 043/19 od 31.07.2019.) , na osnovu Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.) i i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona.

INVESTITOR:

"ALLIANCE" d.o.o. Podgorica




Budva, 04. jun, 2021. god.

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: "ALLIANCE" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II

SADRŽAJ

- Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
- Postojeće stanje
- Opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističke parcele, odnosno trase planiranog objekta
- Faznost gradnje
- Opis funkcionalnog rešenja objekta
- Parkiranje
- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta
- Lica smanjene pokretljivosti
- Ostali uslovi iz plana
- Spisak primenjenih propisa, preporuka i važećih standarda

INVESTITOR: "ALLIANCE" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II

LOKACIJA: k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli u zahvatu PUP-a Podgorica, Glavni Grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

Idejno rešenje je urađeno na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020), urbanističko-tehničkih uslova izdatih za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta i projektnog zadatka investitora.

Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta

Idejno rješenje za izgradnju privredno-poslovnog objekta je prem planskom dokumentu predviđeno na lokaciji koju čine katastarske parcele: 2578, 2581 i 2587 KO Ubli. Lokacija je u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorica van zahvata Generalnog urbanističkog plana Podgorice. Prema planu namjene površina opšte kategorije lokacija je po namjeni : naselja.

Objekat je planiran kao slobodnostojeći. Na osnovu člana br.4 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.) objekat je definisan kao MALI HOTEL SA VINARIJOM. ***Investitor planira izgradnju objekta u dve faze.***

Postojeće stanje

Uvidom u internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG u Listu nepokretnosti za k.p.2578 KO Ubli (br.LN847) evidentiran je postojeći objekat - porodična stambena zgrada sa pomoćnom zgradom i dvorištem. Investitor planira da ruši postojeće objekte i dužan je da do prijave gradjenja objekta uradi Elaborat o uklanjanju objekta i podnese prijavu za uklanjanje objekta Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore. Katastarske parcele 2581 (LN 843) i 2587 (LN 845) KO Ubli su neizgrađene.

Opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističke parcele, odnosno trase planiranog objekta

Pored gore navedene lokacije za izgradnju privredno-poslovnog objekta, pomenute katastarske parcele se graniče sa parcelama koje su takođe u vlasništvu investitora i deo su privrednog kompleksa sa još jednim objektom i vinogradom. Kako se k.p.2578 direktno graniči sa k.p. 2577 KO Ubli na kojoj se nalazi kolski pristupni put koji se povezuje na javnu saobraćajnicu prema projektnom zadatku investitora kolski prilaz do k.p.2578 se ostvaruje preko ovog pristupnog puta.

Zadati urbanistički parametri iz planske dokumentacije dati su u sledećoj tabeli:

Urbanistički parametri

PUP Podgorica, lokacija k.p. 2578,2581 i 2587 KO Ubli	
Maksimalni indeks zauzetosti	0.60
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.5
Maksimalna BRGP	2500.0 m ²
Spratnost objekta za ind. proizvodnju	Su+Vp+1
Spratnost objekta za administraciju	P+3
Visina poslovne etaže između gornjih kota konstrukcije	4.5 m
Građevinska linija se postavlja na minim udaljenosti od 5m od regulacione linije	
Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 5m	
Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele	
Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno 0.20m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena	

Obračun površina u idejnom rešenju izgradnje privredno-poslovnog objekta MALOG HOTELA SA VINARIJOM

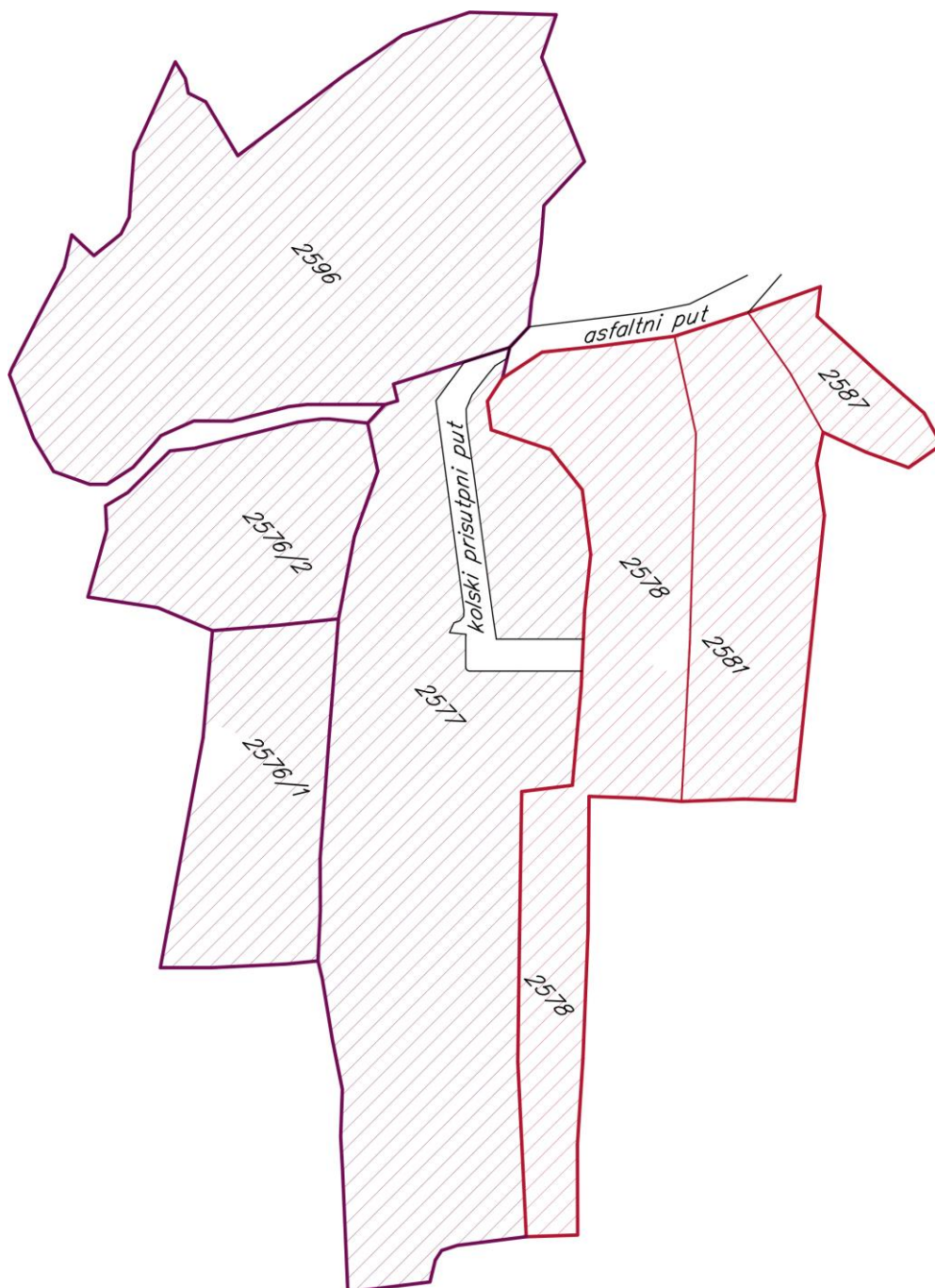
Faznost gradnje	ETAŽA	Ukupna bruto površina etaže bruto P/m ² /
FAZA I	Suteren (vinarija)	375.03
FAZA II	Prizemlje	375.03
	Sprat	291.69
	Ukupno:	1 041.75

Urbanistički parametri i idejno rešenje

Zadati urb. parametri	k.p. 2578,2581 i 2587 KO Ubli	Idejno rješenje
BRGP	2 500.00 m ²	1 041.75 m²
spratnost	Su+Vp+1	Su+P+1

Privredno-poslovnog objekat - MALI HOTEL SA VINARIJOM – faza I i faza II je postavljen tako da poštuje zadate uslove regulacije. Glavna građevinska linija se postavlja na 5m od regulacione linije dok je minimalna udaljenost svakog dijela objekta na 5m od granica parcele. Udaljenje objekta na zapadnoj strani k.p. 2578 je manje nego što je dozvoljeno ali se parcela graniči sa susednom parcelom k.p. 2577 koja je u vlasništvu istog investitora.

GRANICE PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA I PRISTUPNI KOLSKI PRILAZ



- PREDMETNA LOKACIJA: GRANICE PARCELA
K.P.2578,2581 I 2587 KO UBLI

- GRANICE PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
K.P.2596,2576/2, 2576/1 I 2577 KO UBLI

Faznost gradnje

Investitor planira izgradnju objekta u dve faze. *Prva faza* bi bila etaža suterena sa namjenom vinarije.

Druga faza bila etaža prizemlja i sprata sa namjenom malog hotela sa 5* prema Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih

objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.) i standardima za kategorizaciju.

Opis funkcionalnog rešenja objekta

Na lokaciji je planirana izgradnja objekta malog hotela sa 5* sa vinarijom koji bi se gradio u dve faze.

Usled konfiguracije terena objekat ima suterensku etažu i etažu prizemlja i sprata.

Objekat je pravougaoni, projektovan kao slobodnostojeći na parceli dimenzija 27.78x13.50m. Objekat ima natkriveni plato sa polulukovima koji je na etaži prizemlja terasa sa drvenom pergolom.

I FAZA – etaža suterena – vinarija: projektovana je tako da obuhvati sve procese i sadržaje koji su potrebni prilikom tehnologije proizvodnje vina. U okviru etaže suterena projektovane su prostorije za primarnu preradu grožđa, deo za fermentaciju i odležavanje kljuka, prostor sa drvenim sudovima, magacin opreme i enoloških sredstava, prostor za zaposlene i toalet za zaposlene, prostorija za skladištenje tankova sa uljem, deo sa policama za odležavanje vina, prostor za punjenje i pripremu gotovog proizvoda. Ispred objekta predviđen je natkriveni plato za izdavanje i služenje gotovog proizvoda – vina.

II FAZA – etaža prizemlja i sprata – mali hotel sa 5*.

Etaža prizemlja: Imajući u vidu potrebne standarde i uslove iz pravilnika o kategorizaciji ugostiteljskih objekata na etaži prizemlja je projektovan ulazni hol sa recepcijom sa potrebnom površinom koja zadovoljava objekte kategorije pet zvezdica i kapaciteta do 25 soba. Pored recepcije projektovano je stepenište sa ostavom, hodnik i lift (dimenzija okna 180x160cm). Na severnoj strani objekta smešteni su toaleti za goste hotela (muški i ženski), wellness sadržaj (saune i masaža), ulaz za osoblje sa potrebnim garderobama i toaletima kao i ekonomski ulaz u kuhinju hotela. Hotelski restoran i deo kuhinje projektovan je na južnoj strani objekta odakle se pogled pruža na obližnje vinograde. Iz restorana se direktno pristupa otvorenoj terasi. Svi potrebni sadržaji zadovoljavaju potrebne površine za objekte kategorije pet zvezdica i kapaciteta do 25 soba.

Etaža sprata : Na etaži sprata pored vertikalne komunikacije i lifta projektovan je hodnika sa malom ostavom. Iz hodnika se direktno pristupa hotelskim sobama. Projektovano je pet dvokrevetnih soba sa kupatilom i jedan "Studio" apartman sa kupatilom. Sve sobe i apartman imaju orijentaciju ka vizuru sa vinogradima.

Parkiranje

Potreban broj parking mesta na parceli je obezbeđen prema normativu iz Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.) gde je potrebno obezbediti parking mesta za najmanje 20% smeštajnih jedinica kao i najmanje jedno parking mesto za osobe sa invaliditetom. Prema ovom normativu potrebno je obezbediti 2.5PM. Na parceli je planirano 5PM od čega je jedno za osobe sa invaliditetom.

Tehničko-tehnološke karakteristike objekta

Oblikovanje i materijalizacija

Spoljni izgled objekta je projektovan poštujući tradicionalnu lokalnu arhitekturu, sa jednostavnom proporcijom i formom pravougaonog objekta. Deo platoa u suterenu je natkriven spoljašnjom terasom i ima polukružne lukove. Kompletan objekat se predviđa u kamenu kako bi se uklopio u postojeći ambijent. Prozori i vrata su predviđeni kao drveni

sa drvenim škurama i kamenim okvirima. Na terasi restorana se predviđaju tradicionalni stubovi od kamena sa drvenom pergolom. Krov objekta je kos, dvovodan sa crepom kao završnom obradom i limenim horizontalnim olukom koji leži na ukrasnom elementu od kamena. Glavni ulaz u objekat je natkriven transparentnom nadstrešnicom od kovanog gvožđa i stakla.

Dato je i rešenje uređenja terena oko objekta koje se sa oplemenjujući zelenilom uklapa u postojeće okruženje sa vinogradima. Dat je i predlog uređenja platoa na zapadnoj strani objekta. Plato bi imao bazen i deo za okupljanje gostiju hotela.

Lica smanjene pokretljivosti

Prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) potrebno je omogućiti nesmetan pristup objektu ovim licima. U tom smislu pešački prilaz objektu nalazi se na zapadnoj strani parcele direktno sa kolskog prilaza.

U objektu je projekovan lift dimenzija liftovskog okna koje omogućuje instalaciju unutrašnje kabine min. dimenzija 110x140cm koliko je propisano kao minimalna dimenzija potrebna za korišćenje osobe sa invaliditetom.

Kako je od glavnog ulaza u hotel do platoa sa bazenom predviđeno dvokrako stepenište po terenu predviđa se mogućnost ugradnje koso - podizno-sklopive lift-platforme za osobe sa smanjenom pokretljivošću na oba stepeništa po terenu.

Prema Pravilniku u objektu je potrebno izvesti 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirališnih mjesta, najmanje jedno. Ovaj uslov je ispoštovan predviđajući jedno od ukupnih pet PM za osobu sa smanjenom pokretljivošću.

Ostali uslovi iz plana

Do prijave gradnje potrebno je uraditi projekat o geološkim istraživanjima (SL.list. RCG broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

Spisak primenjenih propisa, preporuka i važećih standarda

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, br. 082/20 od 06.08.2020)

Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)

Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.)

Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“, br. 23/2013 od 27.05.2013. god.)

Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

Pravilnik o građevinskim proizvodima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/16 od 29.12.2016, 041/18 od 28.06.2018)

Pravilnik o listi usaglašenih standarda za građevinske proizvode ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

MEST EN 15221-6:2012- obračun površina i zapremina objekata

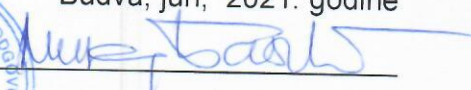
MEST EN ISO 5455:2014- tehnički crteži i razmjere

MEST EN ISO 5457:2015 – formati

MEST EN ISO 128-23:2011- debljine linija

Budva, jun, 2021. godine

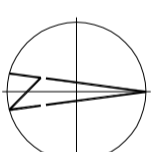
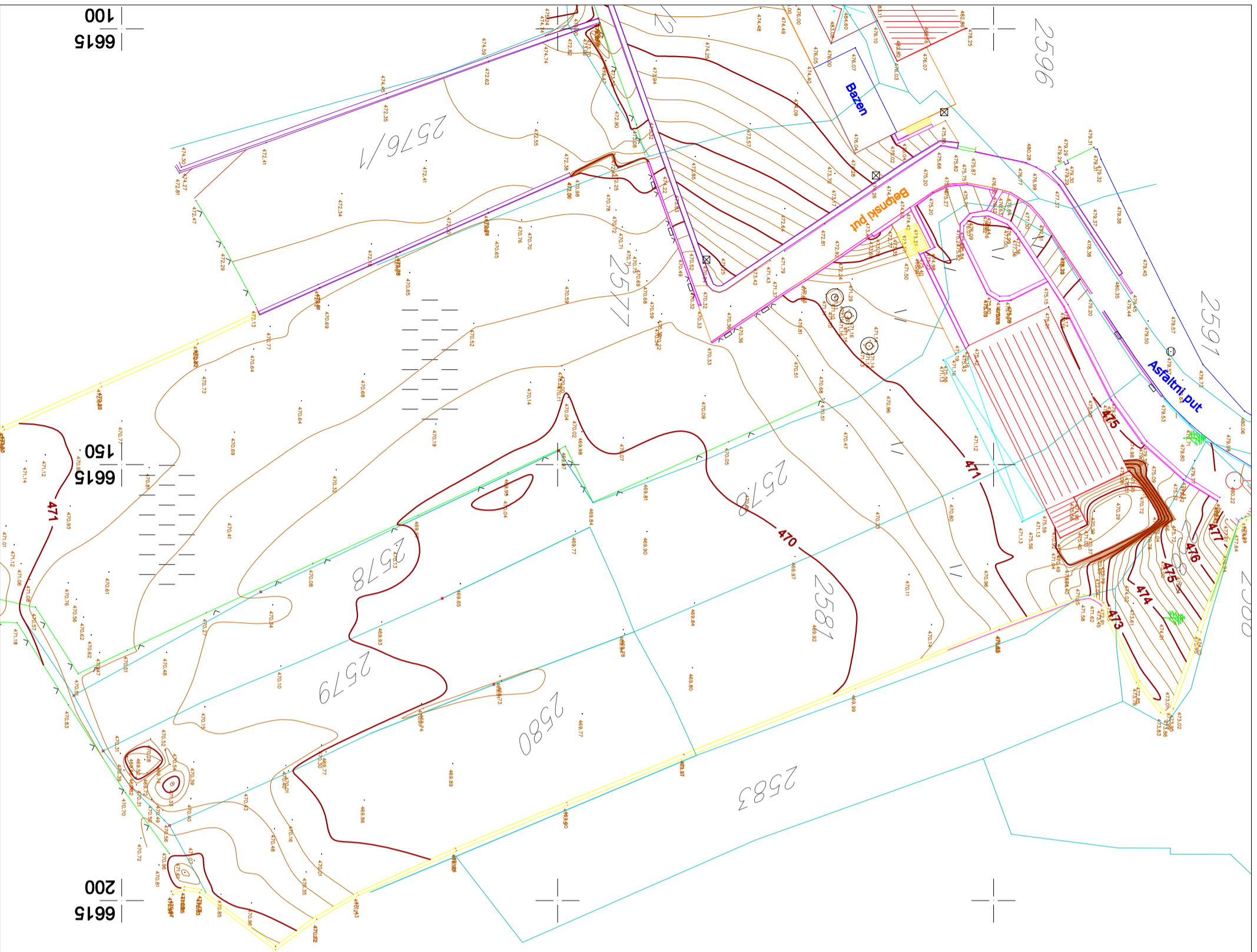



Milena Babić, dip. ing. arh.

TRIA

TRIA d.o.o. Budva
triamontenegro@gmail.com
+382 68 460 435

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- Stambeni objekat**
- Stepenice**
- Beton**
- Betonski Zid**
- Kamerni Zid**
- Asfalt**
- Makadam**
- Kapinja**
- Zid od naslaganog kamena**
- Sahla**
- Betonski elektro stub**
- Listopadno drvo**
- Tracka operativnog poligona**
- Vinograd**

Koordinate operativnog poligona

Br.	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6614908.965	4706217.192	487.012
P2	6614978.500	4706230.704	484.132
P3	6615029.042	4706201.575	480.781
P4	6615096.229	4706204.913	480.107
P5	6615140.854	4706188.693	482.129
P6	6615137.673	4706113.771	478.913
P7	6615155.999	4706139.582	481.003

PROJEKTANT:

GEO MAX GROUP d.o.o.
 Bulevar Miloša Rašovića 8, zgrada "Cijevne komerc", ulaz 3, Podgorica
 tel/fax +382 20 640 393 e-mail: office@geomaxgroup.com

INVESTITOR:

ALLIANCE d.o.o. Podgorica

Vodjeći projektant: PLEMIĆ MLADEN, dipl.inž.geod.	Paraf: <i>ujm</i>	Objekat:
---	----------------------	----------

Odgovorni projektant: PLEMIĆ MLADEN, dipl.inž.geod.	Paraf: <i>ujm</i>	Lokacija: k.p. 2578, 2581 i 2587, KO Ublj, Podgorica
---	----------------------	---

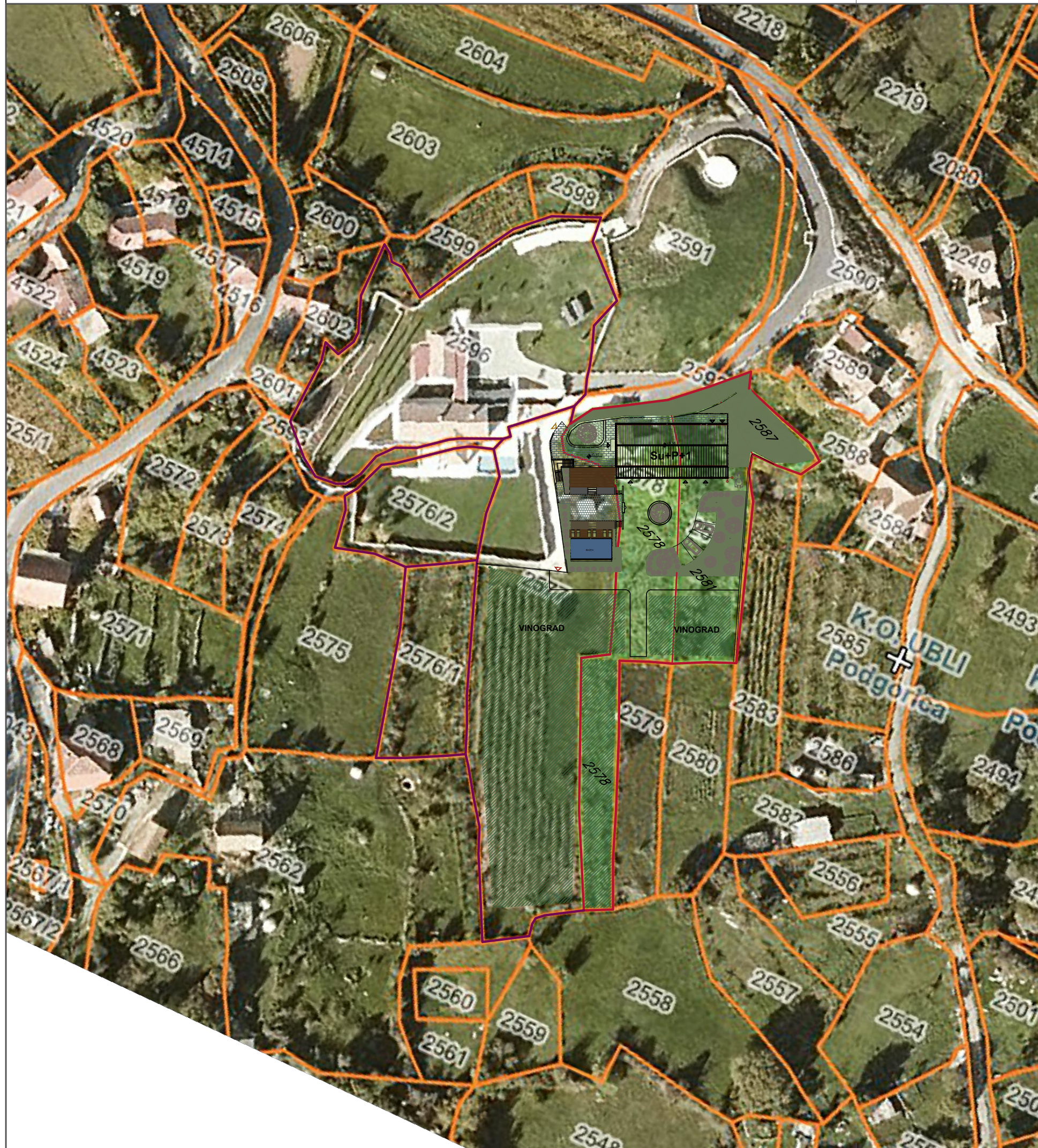
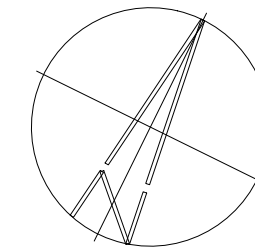
Projektant: SAVA LACMANOVIĆ, dipl.inž.geod.	Paraf: <i>slac</i>	Vista tehničke dokumentacije: Dio tehničke dokumentacije: GEODETSKA PODLOGA
---	-----------------------	---

Projektant:	Crtež: GEODETSKA PODLOGA
-------------	-----------------------------

Projektant:	Razmjera: R 1 : 500	Br. priloga:	Br. stranice:
Projektant:	Datum revizije I.M.P.		1.


Datum izrade I.M.P.
Maj 2021.

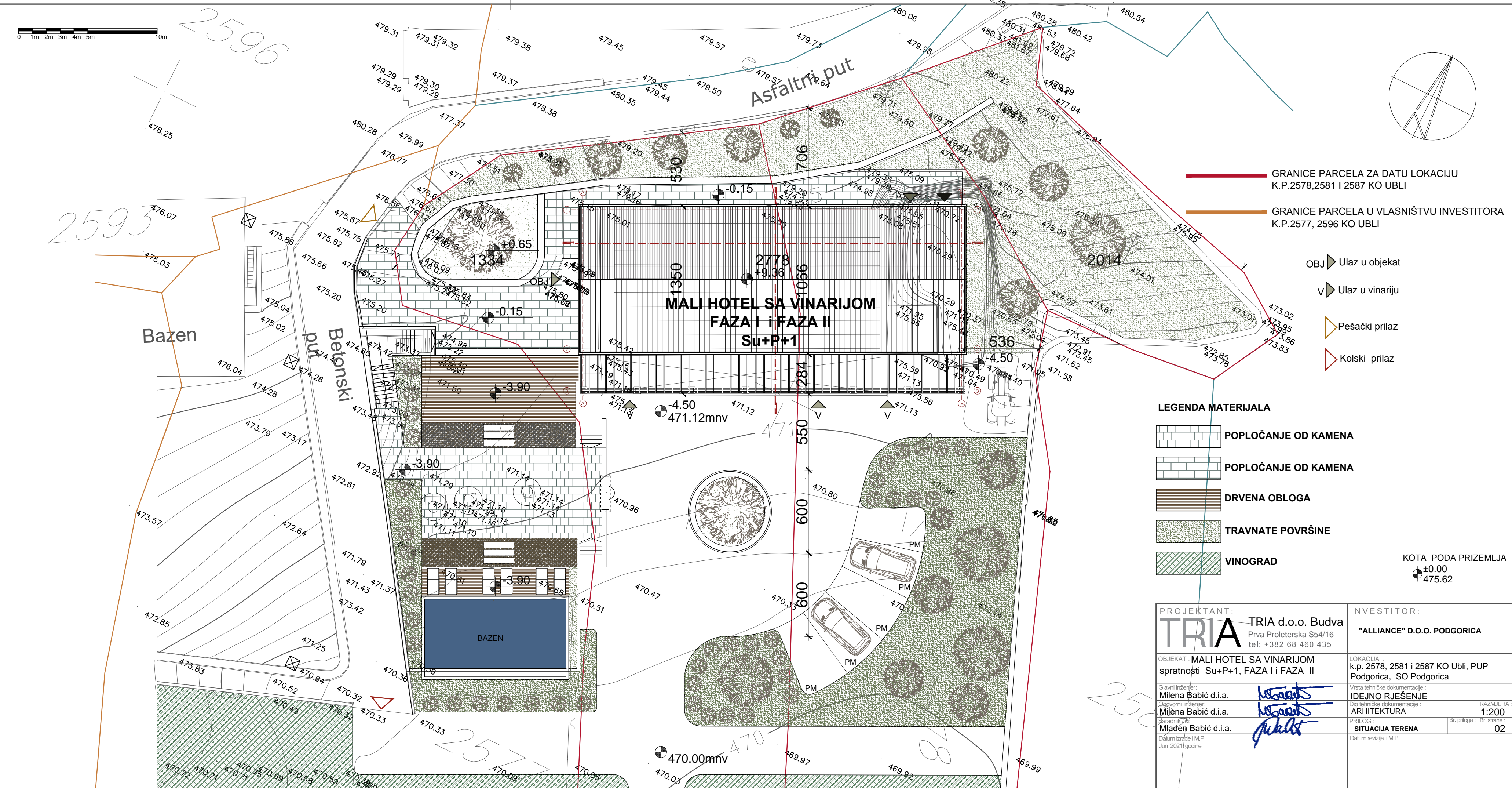
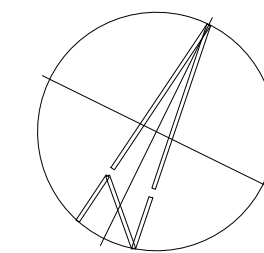
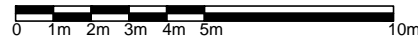




- PREDMETNA LOKACIJA: GRANICE PARCELA K.P.2578,2581 I 2587 KO UBLI
- GRANICE PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA K.P.2596,2576/2, 2576/1 I 2577 KO UBLI

KOTA PODA PRIZEMLJA
 ±0.00
 475.62

PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT: MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA: k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		 Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.			
Saradnik / ci: Mladen Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		PRILOG: ŠIRA SITUACIJA	
		Br. priloga: Br. strane: : 01	
		Datum revizije i M.P.	



GRANICE PARCELA ZA DATU LOKACIJU
K.P.2578,2581 I 2587 KO UBLI

GRANICE PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
K.P.2577, 2596 KO UBLI

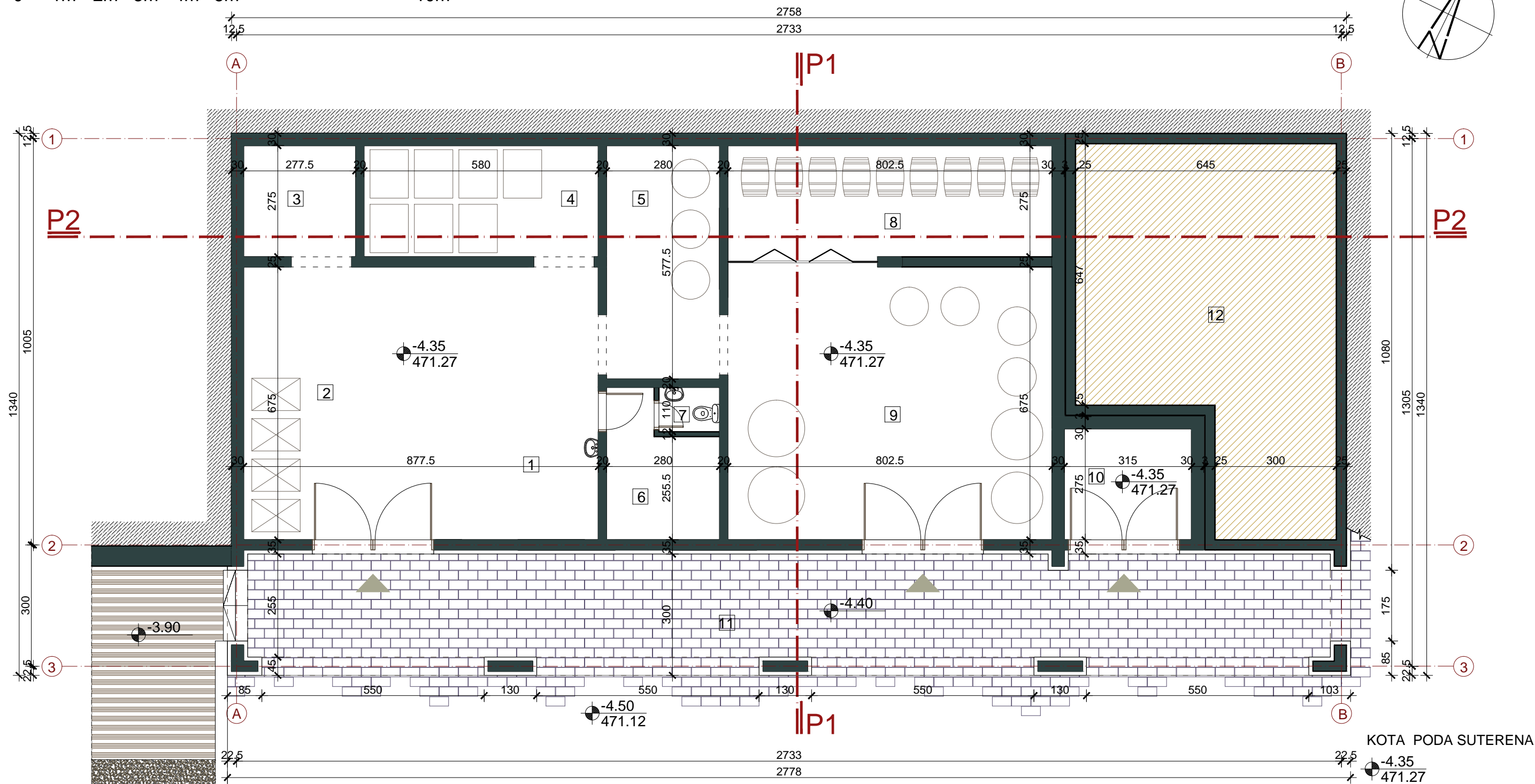
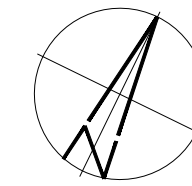
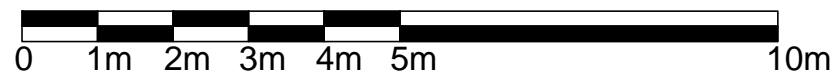
- OBJ Ulaz u objekat
- v Ulaz u vinariju
- Pešački prilaz
- Kolski prilaz

LEGENDA MATERIJALA

- POPLOČANJE OD KAMENA
- POPLOČANJE OD KAMENA
- DRVENA OBLOGA
- TRAVNATE POVRŠINE
- VIINOGRAD

KOTA PODA PRIZEMLJA
±0.00
475.62

PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT: MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA: k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Mladen Babić d.i.a.		PRILOG: SITUACIJA TERENA	
Datum izrade i.M.P. Jun 2021 godine		Br. priloga: Br. strane: 02	
Datum revizije i.M.P.		Datum revizije i.M.P.	



KOTA PODA SUTERENA
-4.35

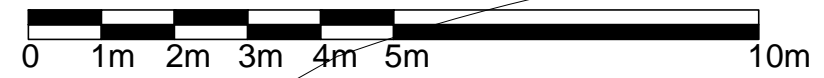
OSNOVA SUTERENA - VINARIJE

OZN	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Prostor za punjenje i manipulaciju	29.61 m ²
2	Paletiranje gotovog proizvoda - vina	29.61 m ²
3	Tankovi sa uljem	7.63 m ²
4	Magacin - odležavanje vina u boci	15.95 m ²
5	Magacin opreme	16.17 m ²
6	Prostor za zaposlene	8.59 m ²

OZN	PROSTORIJA	POVRŠINA
7	Toalet	1.65 m ²
8	Drvena burad - podrum	22.43 m ²
9	Fermentacija i odležavanje	54.53 m ²
10	Tehnička prostorija	8.66 m ²
11	Natkriveni plato	79.73 m ²
12	Bistjerna	51.72 m ²

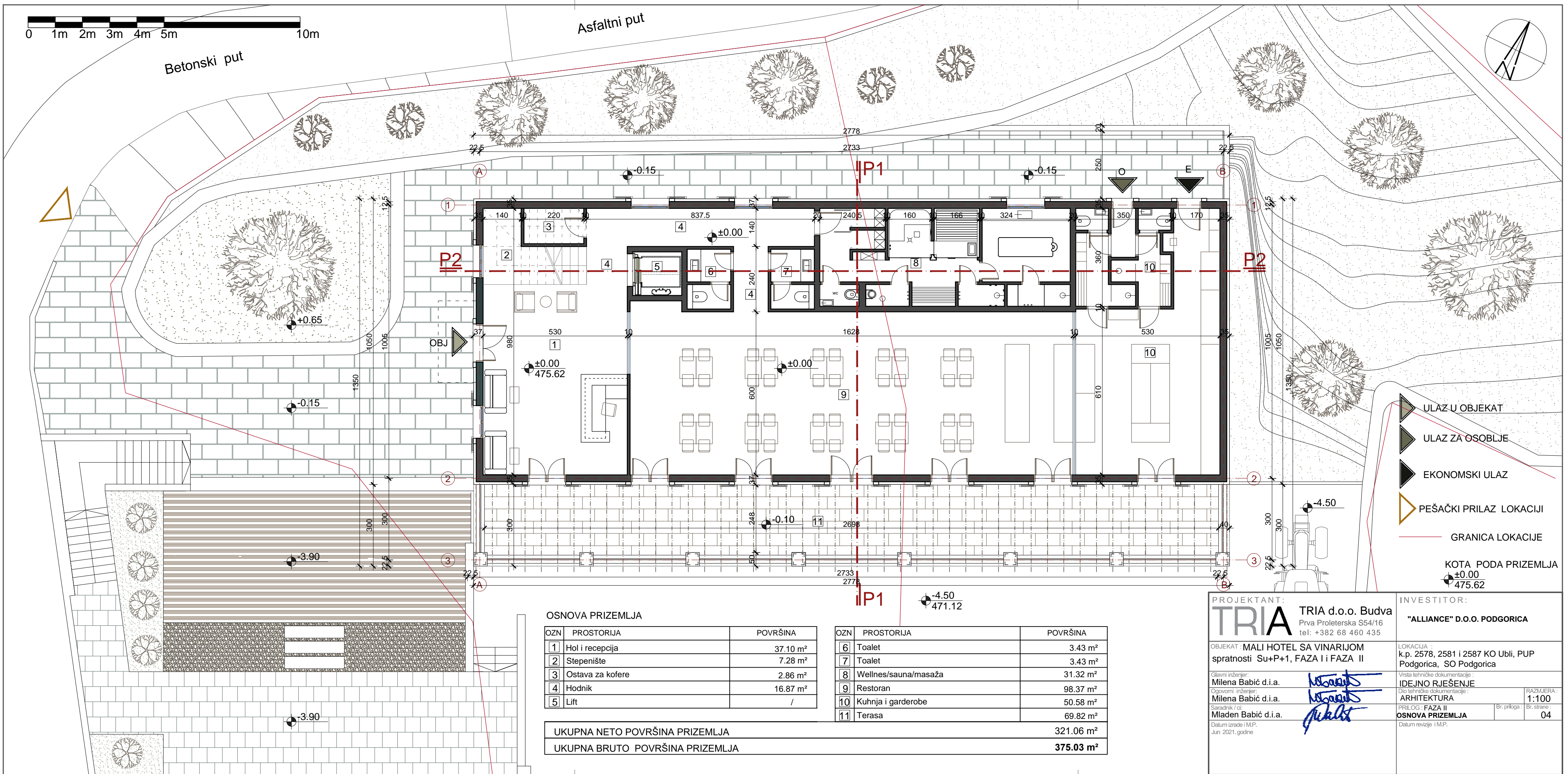
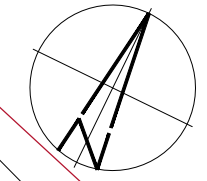
UKUPNA NETO POVRŠINA VINARIJE	326.28 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VINARIJE	375.03 m ²

PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435	INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA
OBJEKAT: MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II	LOKACIJA: k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.	Vrstu tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.	
Saradnik / ci: Mladen Babić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine	PRILOG : FAZA I OSNOVA SUTERENA- vinarije
	Br. priloga : Br. strane :
	1:100 03



Betonski put

Asfaltni put



- ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ ZA OSOBLJE
- EKONOMSKI ULAZ
- PEŠAČKI PRILAZ LOKACIJI
- GRANICA LOKACIJE
- KOTA PODA PRIZEMLJA
±0.00
475.62

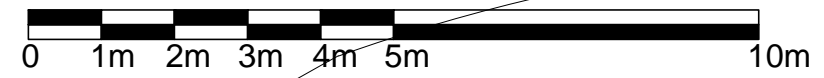
OSNOVA PRIZEMLJA

OZN	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Hol i recepcija	37.10 m ²
2	Stepenište	7.28 m ²
3	Ostava za koferne	2.86 m ²
4	Hodnik	16.87 m ²
5	Lift	/

OZN	PROSTORIJA	POVRŠINA
6	Toalet	3.43 m ²
7	Toalet	3.43 m ²
8	Wellnes/sauna/masaža	31.32 m ²
9	Restoran	98.37 m ²
10	Kuhinja i garderobe	50.58 m ²
11	Terasa	69.82 m ²

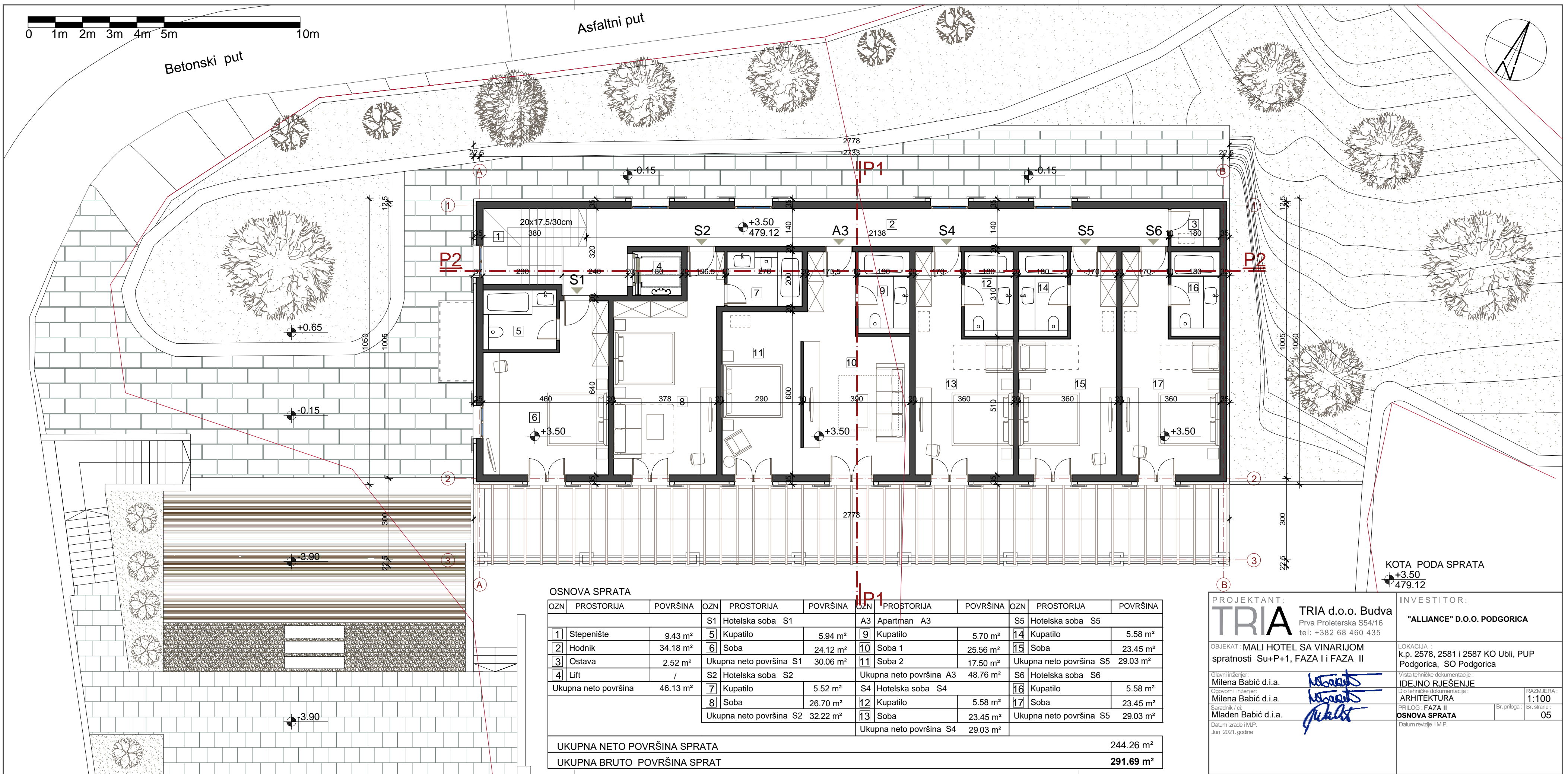
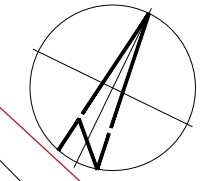
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	321.06 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	375.03 m ²

PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435	INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA
OBJEKAT: MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II	LOKACIJA: k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ublji, PUP Podgorica, SO Podgorica
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Opcovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik / cr. Mladen Babić d.i.a. <i>Mladen Babić</i>	PRIL OG: FAZA II OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine	Br. priloga: 04 Br. strane: 04 Datum revizije i M.P.



Betonski put

Asfaltni put



KOTA PODA SPRATA
+3.50
479.12

OSNOVA SPRATA

OZN	PROSTORIJA	POVRŠINA	OZN	PROSTORIJA	POVRŠINA	OZN	PROSTORIJA	POVRŠINA	OZN	PROSTORIJA	POVRŠINA
1	Stenište	9.43 m ²	5	Kupatilo	5.94 m ²	9	Kupatilo	5.70 m ²	14	Kupatilo	5.58 m ²
2	Hodnik	34.18 m ²	6	Soba	24.12 m ²	10	Soba 1	25.56 m ²	15	Soba	23.45 m ²
3	Ostava	2.52 m ²	Ukupna neto površina S1		30.06 m ²	11	Soba 2	17.50 m ²	Ukupna neto površina S5		29.03 m ²
4	Lift	/	S2	Hotelska soba S2	Ukupna neto površina A3	12	Kupatilo	5.58 m ²	16	Kupatilo	5.58 m ²
Ukupna neto površina		46.13 m ²	7	Kupatilo		5.52 m ²	S4	Hotelska soba S4	Ukupna neto površina S6	17	Soba
			8	Soba	26.70 m ²	13	Soba	23.45 m ²		Ukupna neto površina S5	
			Ukupna neto površina S2		32.22 m ²	Ukupna neto površina S4		29.03 m ²			
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA										244.26 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRAT										291.69 m ²	

PROJEKTANT:
TRIA TRIA d.o.o. Budva
Prva Proleterska S54/16
tel: +382 68 460 435

INVESTITOR:
"ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA

OBJEKAT: MALI HOTEL SA VINARIJOM
spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II

LOKACIJA:
k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ublj, PUP
Podgorica, SO Podgorica

Glavni inženjer:
Milena Babić d.i.a.
Ocovorni inženjer:
Milena Babić d.i.a.
Saradnik / št.
Mladen Babić d.i.a.

Milena Babić
Milena Babić
Mladen Babić

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

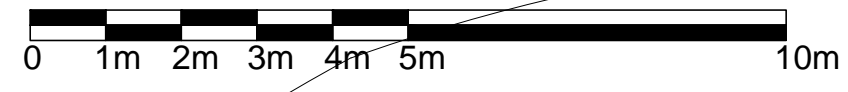
PRILOG: FAZA II
OSNOVA SPRATA

RAZMJERA:
1:100

Br. priloga: Br. strane:
05

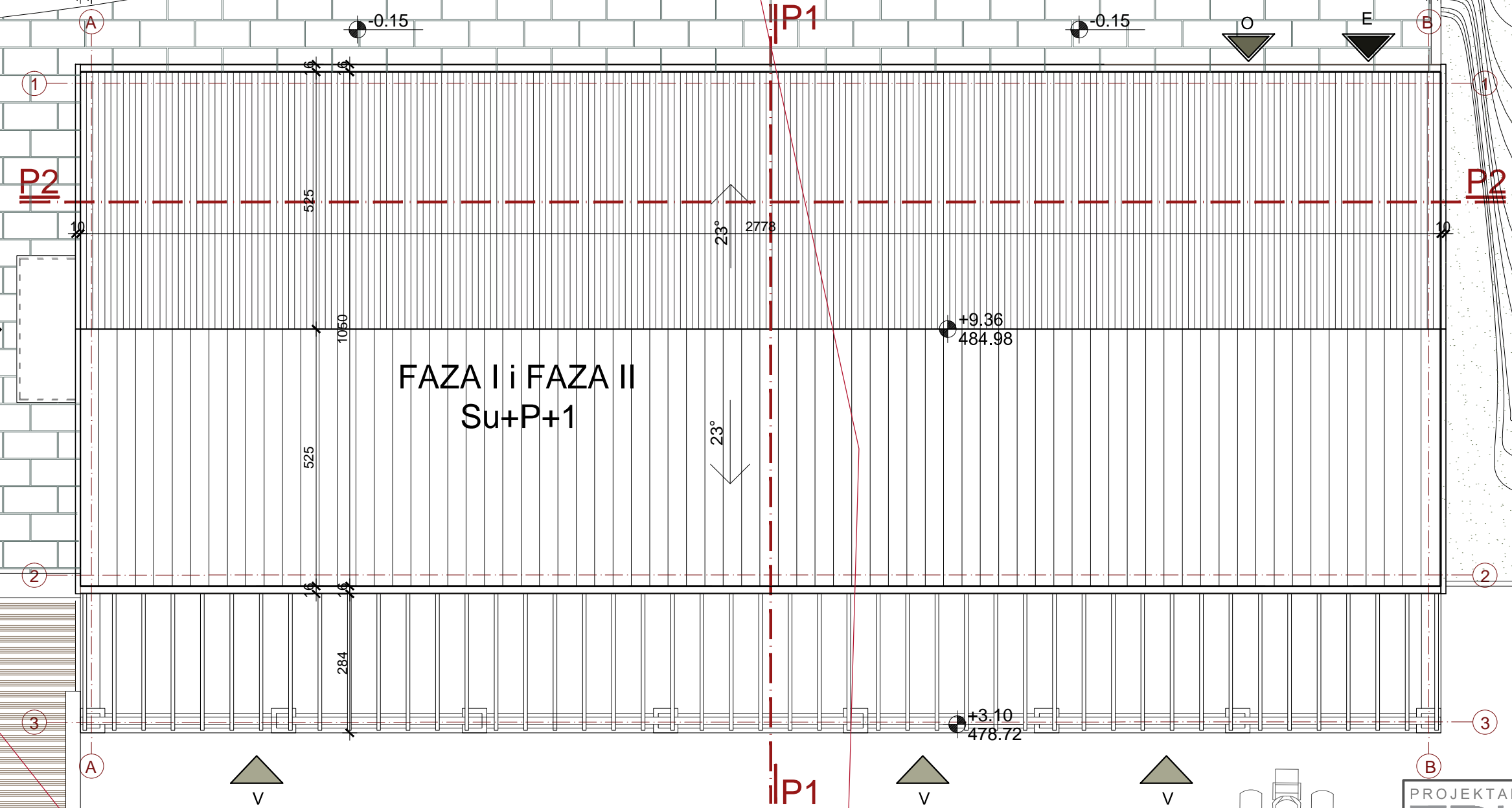
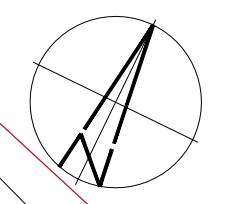
Datum izrade i M.P.
Jun 2021. godine

Datum revizije i M.P.



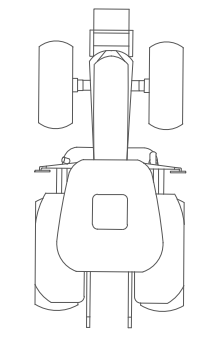
Betonski put

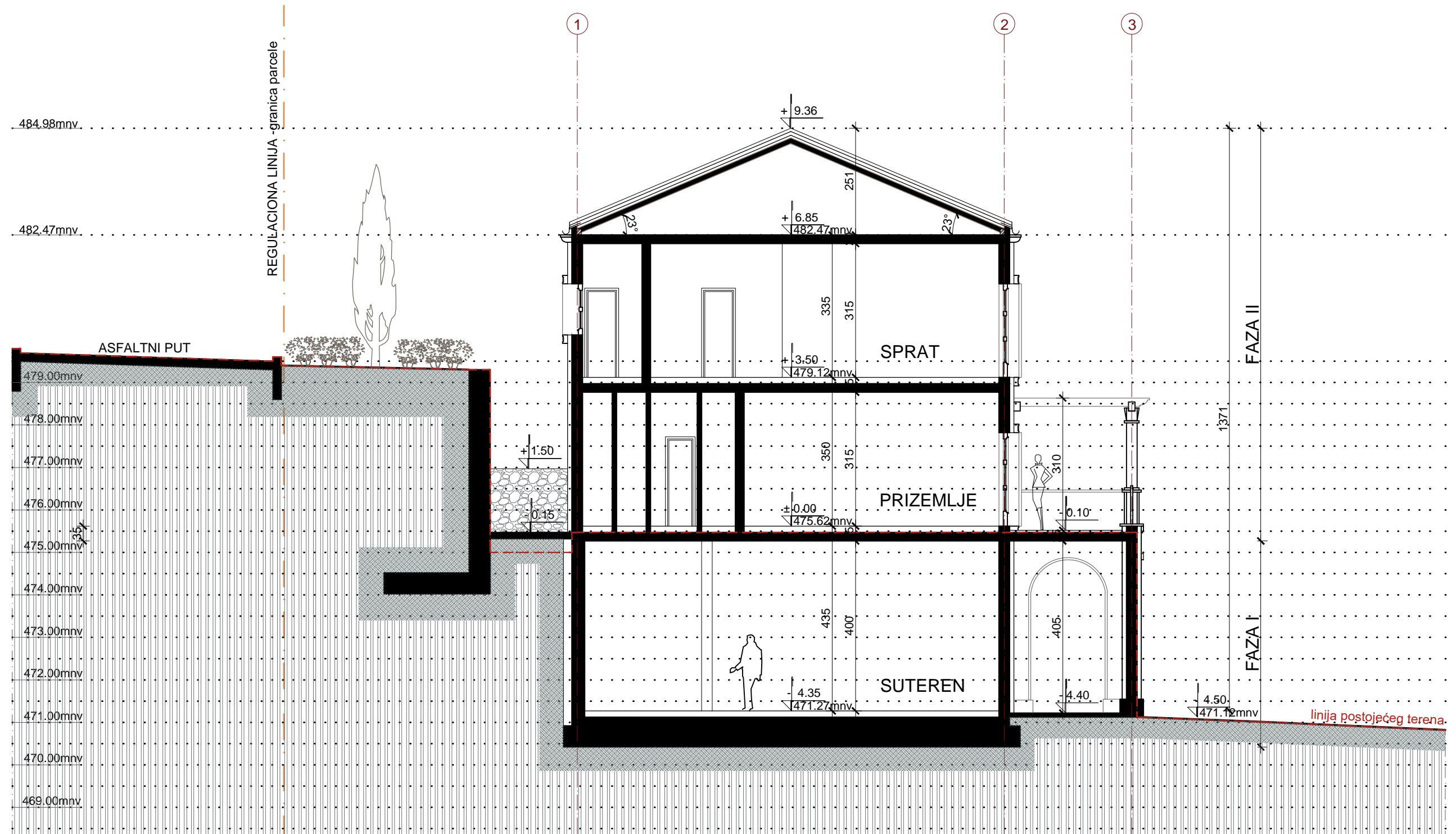
Asfaltni put



- OBJ ► ULAZ U OBJEKAT
- O ► ULAZ ZA OSOBLJE
- E ► EKONOMSKI ULAZ
- V ► ULAZ U VINARIJU

PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT: MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA: k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / gl.: Mladen Babić d.i.a. <i>Mladen Babić</i>		PRILOG: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 06 Br. strane: 06
Datum izrade i M.P.: Jun 2021. godine		Datum revizije i M.P.:	





PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT: MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA: k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik / ci: Mladen Babić d.i.a. <i>Mladen Babić</i>		PRILOG: PRESEK P1-P1	Br. priloga: 07
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT: MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA: k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / ci: Mladen Babić d.i.a. <i>Mladen Babić</i>		PRILOG: PRESEK P2-P2	
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		Br. priloga: Br. strane: 08	
		Datum revizije i M.P.	



čelična vrata obložena punim drvetom

kovana ograda

kovana ograda

crep

prirodni lokalni kamen cijepani bunja - tamnije nijanse

drvena pergola na stubovima od prirodnog kamena

fasadna bravarija od punog drveta

prirodni lokalni kamen cijepani bunja - svetlije nijanse

drvene škure

+ 9.36
484.98m_{mnv} sleme

+ 6.85
482.47m_{mnv} venac

+ 3.50
479.12m_{mnv} SPRAT

± 0.00
475.62m_{mnv} PRIZEMLJE

- 4.35
471.27m_{mnv} SUTEREN

FAZA II

FAZA I

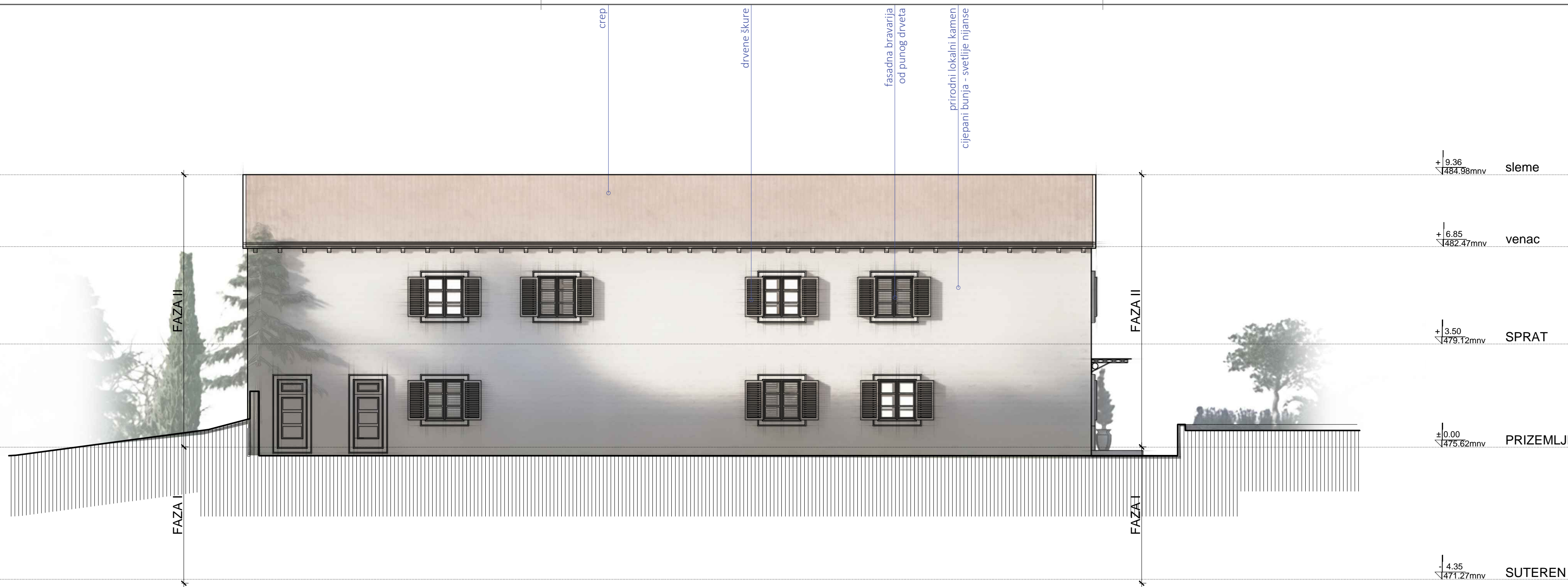
FAZA II

FAZA I

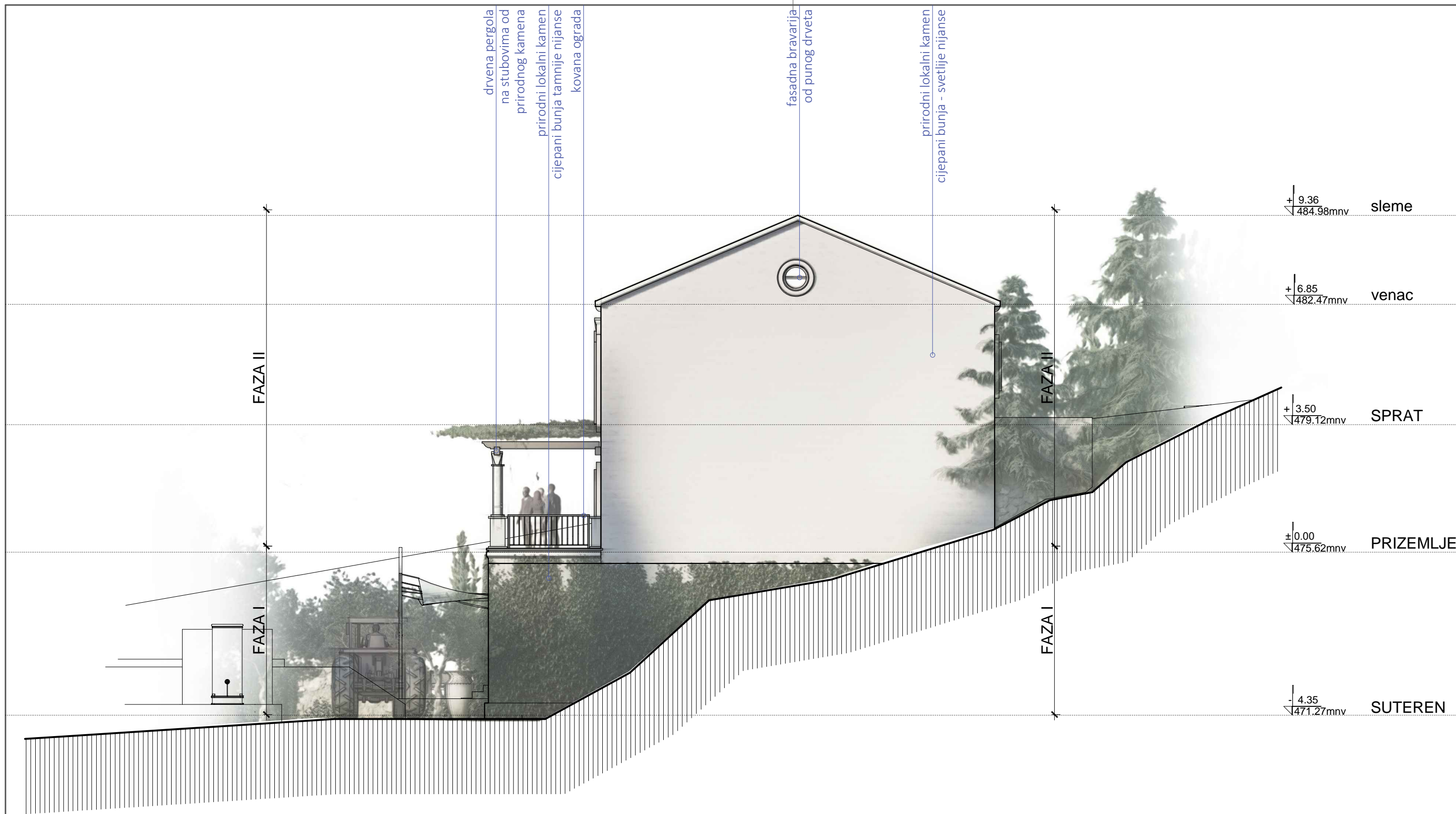
PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT: MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA: k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / čl: Mladen Babić d.i.a. <i>Mladen Babić</i>		PRILOG: JUŽNA FASADA	
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		Br. priloga: Br. strane: 09	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT: MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA: k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / ci: Mladen Babić d.i.a.		PRILOG: ZAPADNA FASADA	
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		Br. priloga: 10 Br. strane: 10	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT: MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA: k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik / crt: Mladen Babić d.i.a. <i>Mladen Babić</i>		PRILOG: SEVERNA FASADA	Br. priloga: Br. strane: 11
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT: MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA: k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik / ci: Mladen Babić d.i.a.		PRILOG: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: Br. strane: 12
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT : MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA : k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnik / crt: Mladen Babić d.i.a. <i>Mladen Babić</i>		PRILOG : 3D PRIKAZI	Br. priloga :
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		Br. strane : 13	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT : MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA : k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / cr. Mladen Babić d.i.a. <i>Mladen Babić</i>		PRILOG : 3D PRIKAZI	Br. priloga : Br. strane : 14
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		Datum revizije i M.P.	






PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT : MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA : k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / crt: Mladen Babić d.i.a.		PRILOG : 3D PRIKAZI	Br. priloga : Br. strane : 15
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		Datum revizije i M.P.	

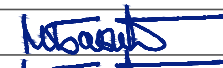




PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKTAT : MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA : k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Saradnik / crt: Mladen Babić d.i.a. <i>Mladen Babić</i>		PRILOG : 3D PRIKAZI	Br. priloga : Br. strane : 16
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT: MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA: k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / crt: Mladen Babić d.i.a. 		PRILOG: 3D PRIKAZI	Br. priloga: Br. strane: 17
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT : MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA : k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Saradnik / crt: Mladen Babić d.i.a. 		PRILOG : 3D PRIKAZI	Br. priloga : Br. strane : 18
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT : MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA : k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Saradnik / cr. Mladen Babić d.i.a. <i>Mladen Babić</i>		PRILOG : 3D PRIKAZI	Br. priloga : Br. strane : 19
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT : MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA : k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.			
Saradnik / cr. Mladen Babić d.i.a.		PRILOG : 3D PRIKAZI	Br. priloga : Br. strane : 20
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		Datum revizije i M.P.	






PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT : MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA : k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a.			
Saradnik / čl. Mladen Babić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		PRILOG : 3D PRIKAZ U RELANOM OKRUŽENJU	
		Br. priloga : Br. strane : 21	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT : MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA : k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	RAZMJERA :
Saradnik / dr. Mladen Babić d.i.a. <i>Mladen Babić</i>		PRILOG : 3D PRIKAZ U RELANOM OKRUŽENJU	Br. priloga : Br. strane : 22
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT : MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA : k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	RAZMJERA :
Saradnik / dr. Mladen Babić d.i.a. 		PRILOG : 3D PRIKAZ U RELANOM OKRUŽENJU	Br. priloga : Br. strane : 23
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: TRIA TRIA d.o.o. Budva Prva Proleterska S54/16 tel: +382 68 460 435		INVESTITOR: "ALLIANCE" D.O.O. PODGORICA	
OBJEKAT : MALI HOTEL SA VINARIJOM spratnosti Su+P+1, FAZA I i FAZA II		LOKACIJA : k.p. 2578, 2581 i 2587 KO Ubli, PUP Podgorica, SO Podgorica	
Glavni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Ogovorni inženjer: Milena Babić d.i.a. <i>Milena Babić</i>		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	RAZMJERA :
Saradnik / ci: Mladen Babić d.i.a. <i>Mladen Babić</i>		PRILOG : 3D PRIKAZ U RELANOM OKRUŽENJU	Br. priloga : Br. strane : 24
Datum izrade i M.P. Jun 2021. godine		Datum revizije i M.P.	