



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/21-57/5 17. jun 2021. godine

Za: **DRAGAN ULIĆEVIĆ I MIRJANA PREMOVIĆ**  
Ul. Prve proleterske, br. 21, Podgorica  
Bul. Pera Četkovića, br. 179, Podgorica


Veza: UP I 30-332/21-57 od 17. februara 2021. godine


**Predmet: Rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 3-12, kog čine djelovi kat. parcela br. 1170 i 1171 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10).

Srdačan pozdrav,

  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/21-57  
Podgorica, 17. jun 2021. godine

Na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 84 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Dragana Ulićevića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 3-12, kog čine djelovi kat. parcela br. 1170/1 i 1171 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10), glavni gradski arhitekta donio je

## **R J E Š E N J E**

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/21-57 od 17. februara 2021. godine, podnosioca Dragana Ulićevića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 3-12, kog čine djelovi kat. parcela br. 1170/1 i 1171 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/21-57 od 17. februara 2021. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta Dragan Ulićević podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 3-12, kog čine djelovi kat. parcela br. 1170/1 i 1171 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10).

Uz zahtjev imenovani je dostavio idejno rješenje u digitalnoj formi, koje sadrži i list nepokretnosti 1865 – izvod, prema kom su katastarske parcele br. 1170/1 i 1171 KO Podgorica II svojina podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da se u cilju sprovođenja državnih smjernica razvoja arhitekture u Ministarstvu se imenuje glavni državni arhitekta. Stavom 4 člana 87 Zakona, tačke 1-6 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta: 1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa



smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije i 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4 tačke 1, 2, 4 i 5 ovog člana daje se rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 član 87 Zakona.

Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Članom 84 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), propisano je da opština može imati glavnog gradskog arhitektu, koji vrši poslove propisane zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekta.

Saglasnost glavnog državnog, odnosno glavnog gradskog arhitekta, se izdaje u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 2 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u planski dokument konstatuje se da se predmetna urbanistička parcela nalazi unutar definisanog zaštitnog pojasa uz 110kV dalekovod, u zahvatu u kom se ne preporučuje gradnja. Prema Elaboratu o mogućnosti izgradnje u zoni dalekovoda 110kV „Zagorič – Cvijetin brijeg”, dopuštena je gradnja pod posebnim pravilima na određenim urbanističkim parcelama. Uvidom u tekstualni dio planskog dokumenta, predmetna urbanistička parcela br. UP 3-12 nije među onima na kojima je dozvoljenja mogućnost izgradnje unutar zaštitnog pojasa. Na grafičkom prilogu 7 – Plan parcelacije i regulacije prikazana je zona moguće gradnje.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je idejnim rješenjem projektovan objekat koji se nalazi van zone moguće gradnje, a unutar definisanog zaštitnog pojasa uz 110kV dalekovod. Takođe idejnim rješenjem je planirana fazna gradnja ali nije prikazana realizacija gradnje svih faza. U skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekta, idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta.

O gorenavedenom, imenovani je obaviješten aktom Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-332/21-57/1 od 2. marta 2021. godine, u kome je isti pozvan da se shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) u roku od



osam dana izjasni na rezultate ispitnog na način što će dostaviti izmijenjeno idejno rješenje u skladu sa gorenavedenim primjedbama i zakonskim propisima.

U svojstvu punomoćnika Dragana Ulićevića, aktom br. UP I 30-332/21-57/2 od 12. marta 2021. godine, dostavljen je Prigovor na Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od strane advokata, Mirjane Premović. Prigovorom se ukazuje na odredbe urbanističko – tehničkih uslova br. 08-352/18-1024 od 16. januara 2018. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prema kojima je za objekat na parceli br. 3-12 potrebno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje u zoni dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, i nakon izrade Elaborat dobiti saglasnost od CGES-a.

S tim u vezi, glavni gradski arhitekta obratio se 24. marta 2021. godine obrađivaču predmetnog planskog dokumenta zahtjevom za tumačenje istog, u smislu mogućnosti gradnje na predmetnoj parceli prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji. Obrađivač planskog dokumenta – MonteCEP aktom br. UP I 30-332/21-57/3 dana 25. marta 2021. godine, dostavio je tumačenje da na parceli br. UP 3-12 nije moguća primjena posebnih pravila, te da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa planskim dokumentom i grafičkim prilogom „Plan parcelacije i regulacije“ u kom je definisana zona moguće gradnje. Tumačenje obrađivača planskog dokumenta dostavljeno je u prilogu akta br. UP I 30-332/21-57/4 od 14. aprila 2021. godine.

Dalje, glavni gradski arhitekta je 26. marta 2021. godine uputio Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj zahtjev za izjašnjenje u vezi sa navedenim mogućnostima izrade Elaborata za predmetnu parcelu u urbanističko - tehničkim uslovima, i uporištem istih u planskom dokumentu. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je aktom br. 08-332/21-442 od 2. aprila 2021. godine (zaveden u ovoj Službi pod brojem 30-334/21-54 dana 13. aprila 2021. godine) dostavio Izmjenu urbanističko – tehničkih uslova br. 08-352/18-1024/Sl. od 9. aprila 2021. godine. Predmetnom Izmjenom izbrisana je odredba u dijelu Infrastruktura, koja se odnosi na mogućnost izrade gorepomenutog Elaborata za predmetnu parcelu.

O navedenom, punomoćnik Dragana Ulićevića - advokat Mirjana Premović, obaviještena je aktom Službe glavnog gradskog arhitekta, br. UP I 30-332/21-57/4 od 14. aprila 2021. godine, u kome je ista pozvana da se shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) u roku od osam dana izjasni na rezultate ispitnog postupka i obaviještena o načinu ostvarivanja tog prava. Istim aktom dostavljeni su izmijenjeni urbanističko – tehnički uslovi sa propratnim aktom Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

Nakon razmatranja izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, glavni gradski arhitekta je našao da se istim ne mijenja činjenično stanje stvari na koje im je ukazano te je odlučeno da se kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta na dijelu urbanističke

parcele br. UP 3-12, kog čine djelovi kat. parcela br. 1170/1 i 1171 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  


Dostavljeno:

- Draganu Ulićeviću;
- Mirjani Premović;
- Arhivi.