



## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: "POGREBNE USLUGE" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: VII faza proširenja gradskog groblja „Čepurci“

LOKACIJA: UP 1E, DUP "ČEPURCI - dio ", KP 3462/2, 3461/2, 3460/4, 3901/2, 3899/5, 3902/3, 3459/3, KO PODGORICA III

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT **A12 project** d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE Slobodan Petrović spec.sci.arh.  
br.licence UPI 105/2175-46/2

GLAVNI INŽENJER Slobodan Petrović spec.sci.arh.  
br.licence UPI 105/2175-46/2



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:	"POGREBNE USLUGE" d.o.o. Podgorica
OBJEKAT:	VII faza proširenja gradskog groblja „Čepurci“
LOKACIJA:	UP 1E, DUP "ČEPURCI - dio ", KP 3462/2, 3461/2, 3460/4, 3901/2, 3899/5, 3902/3, 3459/3, KO PODGORICA III
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<b>OPŠTA DOKUMENTACIJA</b>
PROJEKTANT:	<b>A12 project</b> d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
GLAVNI INŽENJER:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
SARADNICI NA PROJEKTU:	Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.ing.arh.



**A12 project d.o.o.**  
Moskovska 111/50  
Podgorica 81000, Montenegro  
Mob: +382 69 746 284  
Email: info@a12project.com  
Web: www.a12project.com

---

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

---

## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

FOLDER 1/2

Opšta dokumentacija i projektni zadatak

Folder 1.1

### DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

FOLDER 2/2

#### ARHITEKTONSKI PROJEKAT

FOLDER 2.1

Arhitektura

Folder 2.1.1

#### OSTALI PROJEKTI I ELABORATI

FOLDER 2.2

Elaborat parcelacije po DUP-u

Folder 2.2.1

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE\_OPŠTA DOKUMENTACIJA

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- 1.1. Ugovor između investitora i "A12 project" d.o.o. Podgorica
- 1.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "A12 project" d.o.o. Podgorica
- 1.3. Licenca preduzeća "A12 project" d.o.o. Podgorica za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.4. Licenca projektanta
- 1.5. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7. Urbanističko-tehnički uslovi

### 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

- 2.1. Projektni zadatak

## SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE\_ARHITEKTURA

### 1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

1.1 Tehnički opis

### 2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

2.1	Geodetska podloga	1:250
2.2	Situacija	1:250
2.3	Grobница – TIP A	1:20
2.4	Grobница – TIP A1	1:20
2.5	Grobница – TIP C	1:20
2.6	Ogradni zid 1	1:100
2.7	Detalji potpornog i ogradnog zida 2	1:20



**A12 project d.o.o.**

Moskovska 111/50

Podgorica 81000, Montenegro

Mob: +382 69 746 284

Email: [info@a12project.com](mailto:info@a12project.com)

Web: [www.a12project.com](http://www.a12project.com)

---

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

---

**1.**

**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

---

Idejno rješenje VII faze proširenja gradskog groblja „Čepurci“

Jun 2021



**A12 project d.o.o.**  
Moskovska 111/50  
Podgorica 81000, Montenegro  
Mob: +382 69 746 284  
Email: [info@a12project.com](mailto:info@a12project.com)  
Web: [www.a12project.com](http://www.a12project.com)

---

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

---

# 1.1.

Ugovor između investitora i "A12 project" d.o.o. Podgorica

---

**„POGREBNE USLUGE” d.o.o.**  
**PODGORICA**  
Broj: 3941/1  
Podgorica, 10.06.2021. god

**“A12 Project” d.o.o.**  
**PODGORICA**  
Broj: 1006/21-1  
Podgorica, 10.06. 2021. god

**UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA**  
za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta za VII fazu  
proširenja gradskog groblja “Čepurci”

Ovaj ugovor zaključen je između:

**"POGREBNE USLUGE" d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Crnogorskih  
serdara br.79, PIB:02407515, koga zastupa Izvršni direktor Srđan Miljanić (u daljem tekstu:  
Naručilac)

i

**“A12 Project” d.o.o Podgorica**, sa sjedištem Podgorici, Ulica Moskovska br.111/50, PIB:  
03157504, koga zastupa Izvršni direktor Slobodan Petrović (u daljem tekstu: Izvršilac).

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1**

Predmet ovog ugovora zaključenog direktnim prihvatanjem ponude je nabavka usluge izrade  
Idejnog rješenja i Glavnog projekta za VII fazu proširenja gradskog groblja “Čepurci”, na UP  
1E, DUP “Čepurci”- dio, KP 3462/2, 3461/2, 3460/4, 3901/2, 3899/5, 3902/3, 3459/3 KO  
Podgorica III, u svemu prema ponudi “A12 Project” d.o.o. Podgorica broj 1006/21-1 od  
10.06.2021. godine.

**CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

**Član 2**

Ukupna vrijednost za predmetnu uslugu, prema prihvaćenoj ponudi "A12Project" d.o.o br.  
1006/21-1 od 10.06.2021. godine ( arh.broj 3941 od 10.06.2021. godine) iznosi **4.719,00 eura**.  
(Vrijednost usluge bez PDV-a - 3.900,00 eura, vrijednost PDV-a -819,00 eura)

Način plaćanja: 50% nakon dobijene saglasnosti od glavnog gradskog arhitekta, 50% nakon  
završenog glavnog projekta.

**ROK**

**Član 3**

Izvršilac se obavezuje da će usluge iz ovog Ugovora izvršiti za potrebe naručioca i to za Idejno  
rješenje u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora i dobijanja svih potrebnih podataka za  
izradu idejnog rješenja, a za Glavni projekat 21 dan nakon dobijene saglasnosti od glavnog  
gradskog arhitekta.

Mjesto izvršenja usluge je Podgorica.

**UGOVORNA KAZNA**

**Član 4**

Ako Izvršilac bez krivice Naručioca ne završi projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog  
ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorne kazne penale 1,0% od  
ugovorene cijene usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka. Visina ugovorene  
kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene usluga.

Plaćanje ugovorene kazne( penala) ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi i preda  
projektnu dokumentaciju.



## OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

### Član 5

Izvršilac se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora i za koje je dao ponudu, izradi u svemu prema projektnom zadatku, ponudi, zakonskim i tehničkim propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

Izvršilac se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku i dostavi je naručiocu u elektronskoj i štampanoj formi.

Izvršilac se obavezuje da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otlanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla.

## RASKID UGOVORA

### Član 6

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvedenih radova ili način na koji se izvode, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca;

U slučaju da se Izvršilac ne pridržava dogovorene dinamike izvršenja posla;

Ukoliko Izvršilac ne izvrši korekciju propusta u realizaciji svojih ugovornih obaveza u roku od 2 (dva) dana od dana prijema zvaničnog upozorenja Naručioca ili u bilo kom daljem periodu koji je Naručilac nakon toga pisano odobrio;

Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca.

### Član 7

U slučaju da Izvršilac neopravdano kasni duže od deset dana sa predajom ugovorne dokumentacije, Naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještenje, jednostrano raskine ugovor i angažuje drugog izvršioca na račun prethodnog izvršioca.

## PRIMJENA PROPISA

### Član 8

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

## SUDSKA NADLEŽNOST

### Član 9

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

## ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

### Član 10

Ukoliko se naknadno ustanovi da je Ugovor zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

## PRIMJERCI UGOVORA

### Član 11

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za NARUČIOCA i IZVRŠIOCA.

**NARUČILAC**  
**IZVRŠNI DIREKTOR**  
**Srdan Miljanić**

**IZVRŠILAC**  
**IZVRŠNI DIREKTOR**  
**Slobodan Petrović**



**A12 project d.o.o.**

Moskovska 111/50

Podgorica 81000, Montenegro

Mob: +382 69 746 284

Email: [info@a12project.com](mailto:info@a12project.com)

Web: [www.a12project.com](http://www.a12project.com)

---

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

---

## 1.2.

Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za  
preduzeće "A12 project" d.o.o. Podgorica



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0807233 / 001  
PIB: 03157504

Datum registracije: 09.10.2017.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "A12 PROJECT" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: A12 PROJECT  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 09.10.2017.  
Datum donošenja Statuta: 09.10.2017.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA  
Adresa sjedišta: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

**SLOBODAN PETROVIĆ** 0610989212977

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**SLOBODAN PETROVIĆ** 0610989212977

Adresa: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**SLOBODAN PETROVIĆ** 0610989212977

Adresa: MOSKOVSKA BR.111/50 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 23.01.2018 godine u 10:51h



NAČELNICA

24 Dušanka Vujišić  
*Dušanka Vujišić*



**A12 project d.o.o.**  
Moskovska 111/50  
Podgorica 81000, Montenegro  
Mob: +382 69 746 284  
Email: info@a12project.com  
Web: www.a12project.com

---

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

---

## 1.3.

Licenca preduzeća "A12 project" d.o.o. Podgorica za  
izradu dijela tehničke dokumentacije



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175-47/2  
Podgorica, 29.01.2018. godine

» A12 PROJECT »

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175-47/2  
Podgorica, 29.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » A 12 PROJECT« D.O.O.Podgorica za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » A 12 PROJECT« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101/2175-47/1 od 06.12.2017.godine, » A 12 PROJECT« D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-46/2 od 18.01.2018.godine, kojim je Petrović Slobodanu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru arhitekture- stepen specijaliste, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » A 12 Project « D.O.O. Podgorica, od 09.10.2017.godine i zaposlenog Petrović Slobodana, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao puno radno vrijeme na 40 sati nedeljno u navedeno privredno društvo; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0807233 od 23.01.2018.godine, gdje je utvrđena pretežna djelatnost pod šifrom 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević







**A12 project d.o.o.**

Moskovska 111/50

Podgorica 81000, Montenegro

Mob: +382 69 746 284

Email: [info@a12project.com](mailto:info@a12project.com)

Web: [www.a12project.com](http://www.a12project.com)

---

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

---

## 1.4.

Licenca odgovornog projektanta

---



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 105/ 2175- 46/2  
Podgorica, 18.01.2018. godine

PETROVIĆ SLOBODAN

UI. Moskovska 111/50  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175 - 46/2  
Podgorica, 16.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PETROVIĆ SLOBODANA, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijaliste: arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE PETROVIĆ SLOBODANU, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijaliste: arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-46/1 od 06.12.2017.godine, PETROVIĆ SLOBODAN, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijaliste: arhitektura, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu osnovnih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-ArHITEKTONSKI fakultet u Podgorici, broj B-178 od 30.08.2013.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- ArHITEKTONSKI fakultet: stepen specijaliste: arhitektura, broj 160 od 30.08.2013.godine; Potvrdu o učestvovanju projektanta na izradi tehničke dokumentacije, izdata od strane » Ing Invest » D.O.O.Danilovgrad, br. 849/17 od 20.09.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Studio K » D.O.O.Podgorica; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1481/3 od 29.11.2016.godine, kojim je Slobodanu Petroviću izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1481/4 od 29.11.2016.godine, kojim je Slobodanu Petroviću izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i radova na uređenju terena; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-178/18/4 od 11.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci

o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( » Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VIII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licencé i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





**A12 project d.o.o.**

Moskovska 111/50

Podgorica 81000, Montenegro

Mob: +382 69 746 284

Email: [info@a12project.com](mailto:info@a12project.com)

Web: [www.a12project.com](http://www.a12project.com)

---

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

---

## 1.5.

Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

---



**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj: 02 – 1518

Podgorica, 25.11.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

**POTVRDA**

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**SLOBODAN Z. PETROVIĆ**, Spec. Sci arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **28.11.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



**A12 project d.o.o.**

Moskovska 111/50

Podgorica 81000, Montenegro

Mob: +382 69 746 284

Email: [info@a12project.com](mailto:info@a12project.com)

Web: [www.a12project.com](http://www.a12project.com)

---

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

---

## 1.6.

Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

---







**A12 project d.o.o.**  
Moskovska 111/50  
Podgorica 81000, Montenegro  
Mob: +382 69 746 284  
Email: info@a12project.com  
Web: www.a12project.com

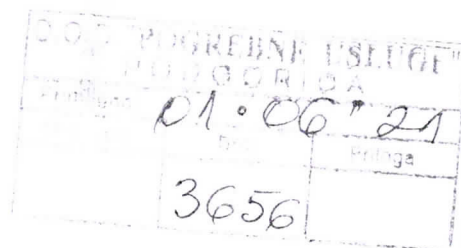
---

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

---

## 1.7.

Urbanističko-tehnički uslovi



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-332/21 - 593

Podgorica, 31.05. 2021.godine

**"POGREBNE USLUGE " doo , PODGORICA**

Na vaš zahtjev , br.08-332/21- 593 od 22.04.2021.g. dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj .08-332/21-593 od 29.04.2021. godine za urbanističku parcelu br. **1E , DUP " ČEPURCI- dio "** , KATASTARSKE PARCELE **3462/2,3461/2,3460/4,3901/2,3899/5,3902/3,3459/3 KO PODGORICA III** i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA doo , br 113 UP1-041/21-4581 od 28.05.2021.godine

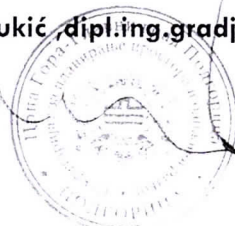
Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma utvrđeno je da se **DUP " ČEPURCI- dio "** nalazi u navedenom Registru.

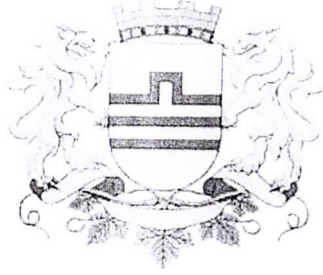
U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 100,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA,**

**Milorad Lukić, dipl.ing.gradj.**





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: 08-332/21 - 593  
Podgorica, 29.04. 2021.godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ( "Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.godine),
- DUP-a " **ČEPURCI -dio** ", Odluka o usvajanju DUP-a broj 02-030/18-712 od 12. 09 2018. godine.
- podnietog zahtjeva: "**POGREBNE USLUGE** " doo , **PODGORICA** , br.08-330/21- 593 od 22.04.2021.g.

IZDAJE :

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ **UP 1E** , DUP "**ČEPURCI- dio** " ,  
KATASTARSKE PARCELE **3462/2,3461/2,3460/4,3901/2,3899/5,3902/3,3459/3**  
**KO PODGORICA III**

## PODNOŠILAC ZAHTEVA : "POGREBNE USLUGE DOO" doo , PODGORICA

### POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 8281-IZVOD , KO PODGORICA III i kopije plana , kat parcele br 3461/2 i 3462/1 su neizgrađene i iste su u svojini GLAVNOG GRADA- PODGORICE .

Na osnovu lista nepokretnosti broj 3217-IZVOD , KO PODGORICA III i kopije plana , kat parcele br 3899/5, 3901/2, 3902/3 su neizgrađene i iste su u svojini CRNE GORE - SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD- PODGORICA .

Na osnovu lista nepokretnosti broj 7231 KO PODGORICA III kopije plana , kat parcela br 3640/3 je neizgrađena i ista je u susvojini GLAVNOG GRADA- PODGORICE U OBIMU 1/90 i KAUS KOJAŠEVIĆ ENIS EMILIO U OBIMU 89/90 .

Na osnovu lista nepokretnosti broj 6814 KO PODGORICA III -IZVOD i kopije plana , kat parcela br 3459/3 je neizgrađena i ista je u susvojini GLAVNOG GRADA- PODGORICE U OBIMU 85/6600 i KAUS KOJAŠEVIĆ ENIS EMILIO U OBIMU 6515/6600 .

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

**Prije probavljanja odobrenja za gradjenje potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose za predmetnu urbanističku parcelu**

### PRIRODNI USLOVI

#### **Geološke i inženjersko-geološke karakteristike terena**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) iz PUP-a Glavnog grada ravni prostor koji zahvata najveći dio plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju, 120-170 kN/m<sup>2</sup> za II kategoriju i 50-100 kN/m<sup>2</sup> za III kategoriju >10.000 KN/m<sup>2</sup>. Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63%.

#### **Pedološka građa terena**

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgradjuju : mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Na terenima je kompleks vezanih, nevezanih, redje poluvezanih sedimenata fluvio-glacijalnih terena.

Tereni Podgorice podijeljeni su u 4 kategorije:

- I stabilni tereni,
- II uslovno stabilni tereni,
- III nestabilni tereni, i

- IV tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor Plana spada u I kategoriju, a to su stabilni tereni bez ograničenja za urbanizaciju

Ovaj teren čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

#### **Hidrogeološke i hidrološke odlike terena**

Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad. Odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15m (Ribnica) do 18 m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali, istovremeno, nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

Ka Morači kao primarnom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija Glavnog grada Podgorica zahvata i gornje djelove Tare i Mojanske rijeke.

U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova, pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Rijeka Morača protiče nepsredno pored sjevernog dijela granice plana.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori),
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni, i
- vodopropusni tereni.

Područje zahvata plana potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan.

Na osnovu analize geološko-hidroloških karakteristika utvrđen je nizak nivo podzemnih voda na prostoru Podgorice koji iznosi 16-20m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju i ne otežava uslove za izgradnju. Vodosnabdijevanje se može ocijeniti kao kvalitetno, jer su u pitanju vode dobrog kvaliteta, dok pojave zagađenja nisu zapažene.

#### **Klimatske karakteristike**

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste kompleksne visoke gradnje.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Srednja godišnja insolacija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Grmljavine se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana. Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKTE NA POVRŠINAMA ZA GROBLJA

Centralni prostor plana namjenjen je zoni gradskog groblja, koje predstavlja integralnu urbanu cjelinu. Imajući u vidu stanje na terenu i izgrađenost prostora ovim planom se širenje groblja predviđa na slobodnim površinama koje se nalaze u sjeveroistočnom dijelu plana na površinama koje zahvataju parcele ili djelovi katastarskih parcela 3460, 3461, 3462, 3464, 3465, 3467, 3466, 3468, 3469, 3470.

Površina postojećeg groblja označena je kao UP1 (ukupne površine 125.904,00m<sup>2</sup>) a osim nje formirane su još 4 parcele sa namjenom površine za groblje. Urbanističke parcela UP1a i UP1c su predviđene za izgradnju administrativno poslovnih, komercijalnih i ostalih sadržaja za potrebe JP Pogrebne usluge. Urbanistička parcela UP1b je locirana neposredno uz postojeće kapele i predviđena za izgradnju mrtvačnice. Na urbanističkoj parceli UP1d je planirano proširenje kapaciteta postojećeg groblja, tj izgradnja grobnica unutar zona koje su definisane postavljenim pravcima pješačkih staza. Takođe, u jugozapadnom dijelu groblja u sklopu UP1, predviđena je adaptacija i rekonstrukcija postojeće kamene kuće u objekat za potrebe preduzeća Pogrebne usluge. Planirani objekat zadržava postojeću spratnost P+1 a u slučaju potrebe može se dograditi do granice definisane građevinskim linijama a maksimalna BRGP iznosi 650m<sup>2</sup>.

U slučaju da za to postoji potreba dozvoljava se dogradnja dodatne kapele uz postojeće na način da dograđena kapela mora biti u potpunom skladu sa postojećim u vidu materijalizacije, oblikovnosti i dimenzija.

Na urbanističkoj parceli UP2a, površine 1.393,00 m<sup>2</sup>, je takođe opredijeljena namjena "površine za groblja" i na njoj je planirana buduća administrativna zgrada JP Pogrebne usluge, pri čemu je odmah uz datu UP u njenom sjevernom dijelu, poštujući kartu GURa, formirana UP2 u namjeni "pejzažno uređenje javne namjene" – Skver.

U samoj zoni groblja geometrijom partera i sadržajima naznačeno je primarno vođenje pješačkih staza sa naglašenim motivima na ukrštanju i kvalitetenih povezivanja sa zonom postojećeg groblja. Trg sa

kapelama podržava u osnovi staro rješenje – obogaćuje arhitektonski ukupan prostor i zadovoljava potrebe funkcije proširenja groblja.

## OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA POVRŠINAMA ZA GROBLJA

Planom predviđeni urbanistički parametri određuju maksimalne dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, i oni su dati u tabeli u poglavlju 4.6 Planski bilansi i kapaciteti. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Površine za groblja su površine koje su planskim dokumentom namijenjene za sahranjivanje tijela preminulih ljudi.

Na ovim površinama je mogu se graditi prateći objekti u funkciji groblja (kapele, sakralni objekti, objekti za snadbijevanje neophodnom opremom, administrativne prostorije pogrebnog preduzeća)

Groblje se gradi i uređuje u skladu sa planskim dokumentom i posebnim propisima.

**Na urbanističkoj parceli UP1** površine 125 938,27 m<sup>2</sup> nalazi se gradsko groblje Čepurci.

Maksimalna zauzetost prizemlja na datoj UP iznosi 630,0 m<sup>2</sup> dok maksimalna BRGP iznosi 1008,0 m<sup>2</sup>. Granice urbanističke parcele UP1 su postavljene tako da se predviđa širenje postojećeg kapaciteta groblja u jednom dijelu zahvata. Širenje je opravdano kako smjericama iz PUP-a Glavnog grada tako i inicijativom preduzeća Pogrebne usluge. U slučaju da za to postoji potreba dozvoljava se dogradnja jedne kapele uz postojeće na način da dograđena kapela mora biti u potpunom skladu sa postojećim u vidu materijalizacije, oblikovnosti i dimenzija. Takođe, u jugozapadnom dijelu groblja, predviđena je adaptacija i rekonstrukcija postojeće kamene kuće u objekat za potrebe preduzeća Pogrebne usluge. Planirani objekat zadržava postjeću spratnost P+1 a u slučaju potrebe može se dograditi do granice definisane gređevinskim linijama a maksimalna BRGP iznosi 650m<sup>2</sup>. Konzervatorske mjere i režimi zaštite nepokretnog kulturnog dobra Crkve sv. Gospođe su dati u daljem tekstu.

**Na urbanističkoj parceli UP1a** površine 1169,65 m<sup>2</sup>, na mjestu postojećih objekta koji su lošeg boniteta, predviđena je izgradnja novog objekta spratnosti Su+P+1 koji bi bio u funkciji snadbijevanja groblja neophodnom opremom kao i za administrativne i komercijalne prostorije preduzeća Pogrebne usluge. Maksimalna zauzetost prizemlja na datoj UP iznosi 409,0 m<sup>2</sup> dok maksimalna BRGP iznosi 819,0 m<sup>2</sup>.

**Na urbanističkoj parceli UP1b** površine 367,82 m<sup>2</sup> iza postojećih kapela predviđa se izgradnja objekta mrtvačnice u funkciji prijema i smještaja pokojnika do izlaganja u kapelu. Maksimalna zauzetost prizemlja na datoj UP iznosi 331,0 m<sup>2</sup> dok maksimalna BRGP ovog objekta iznosi 331,0 m<sup>2</sup>.

**Na urbanističkoj parceli UP1c** površine 619,08 m<sup>2</sup>, na mjestu postojećih objekta koji su lošeg boniteta, predviđena je izgradnja objekta spratnosti Su+P+1 koji bi bio u funkciji snadbijevanja groblja neophodnom opremom kao i za administrativne i komercijalne prostorije preduzeća Pogrebne usluge. Maksimalna zauzetost prizemlja na datoj UP iznosi 400,0m<sup>2</sup> dok maksimalna BRGP ovog objekta iznosi 800,0m<sup>2</sup>.

**Na urbanističkoj parceli UP2a** površine 1393,08 m<sup>2</sup> je planirana izgradnja novog objekta, spratnosti S+P+1, za administrativne i komercijalne prostorije preduzeća Pogrebne usluge.

Maksimalna zauzetost prizemlja na datoj UP iznosi 390,0 m<sup>2</sup> dok maksimalna BRGP ovog objekta iznosi 1393,0m<sup>2</sup>

Objekat postojećih kapela i crkve se zadržava u postojećem stanju a dozvoljeno je tekuće održavanje objekata.

Objekte grobnica i grobova raditi u skladu sa propisima i standardima a koji definišu orijentaciju, načine ukopa (sa predukopom ili odozgo), broj ukupnih mjesta u jednom grobnom mjestu, izbor osnovnog materijala osnovnog materijala (grobnice se obziđuju, pregrađuju i pokrivaju betonskim elementima) a kvalitet i vrsta materijala grobne arhitekture je individualni izbor.

Preporučene dimenzije grobne parcele sa jednim grobnim i četiri ukopna mjesta su 350x550cm a preporučeni minimalni ramak između grobnica je 150cm.

Prilikom izgradnje grobnica treba se pridržavati pravila iz Odluke o uslovima i načinu sahranjivanja umrlih i uređivanju i održavanju groblja (Službeni list RCG – opštinski propisi 19/98)

## **OPŠTI USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI**

U grafičkom prilogu br. . Parcelacija, nivelacija i regulacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka i date su u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

### **Urbanistička parcela – UP**

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

### **Regulaciona linija - RL**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br. 05 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije a koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija

### **Građevinska linija – GL**

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka

Kota poda prizemlja može biti za javne i komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

### **Urbanistički parametri**

#### *Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti*

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6

Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju 4.6 Planski bilansi i kapaciteti.

U zahvatu plana se nalazi 5 parcela sa namjenom površine za groblja.

- Maksimalna površina pod objektima za UP1 je 630m<sup>2</sup>
- Maksimalni BRGP za UP1 je 1008 m<sup>2</sup>
- Maksimalna površina pod objektima za UP1a je 409 m<sup>2</sup>
- Maksimalni BRGP za UP1a je 819 m<sup>2</sup>
- Maksimalna površina pod objektima za UP1b je 331 m<sup>2</sup>
- Maksimalni BRGP za UP1b je 331 m<sup>2</sup>



- Maksimalna površina pod objektima za UP1c je 400 m<sup>2</sup>
- Maksimalni BRGP za UP1c je 800 m<sup>2</sup>
- Maksimalna površina pod objektima za UP2a je 390 m<sup>2</sup>
- Maksimalni BRGP za UP2a je 1393 m<sup>2</sup>

U navedene maksimalne površine ne ubrajaju se postojeće kapele i crkva.

### **Vertikalni gabarit objekta**

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje i tehničke prostorije ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemnih etaža.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

Izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)

Maksimalna dozvoljena spratnost za objekte na površinama za groblja je S+P+1

### **USLOVI ZA IZGRADNJU, OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA**

Objekti se grade kao slobodnostojeći na parceli

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Dozvoljena je izgradnja suterana. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1,00m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa 3 strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00m.

Podrumske i suterske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke i magacinske prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekata od granica parcele je 2m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom.

Ograde duž granica groblja moraju biti reprezentativnog i trajnog karaktera sa naglašenim arhitektonskim izrazom primjerenim namjeni. Preporučena je izrada obloge zidova od ukrasnog obrađenog kamena u slogu po izboru projektanta.



## INFRASTRUKTURA

### **PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE**

Imajući u vidu karakter i namjenu urbanističkih parcela u zahvatu plana, za potrebe parkiranja korisnika i posjetilaca ovih prostora predviđen je javni otvoreni parking sa 196 parking mjesta.

Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

### **ELEKTRO ENERGETIKA**

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### **TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione Infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

### **HIDROTEHNIKA**

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

## USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

### **Zelenilo groblja-GR**

Izgled postojećeg groblja treba unaprijediti primjenom adekvatnih mjera pejzažno-arhitektonskog uređenja. Predlaže se rekonstrukcija groblja u tzv. arhitektonskoj kompoziciji sa sljedećim odnosom površina: 60% površine grobnih mjesta, 20% zeleni pojas i parkovski oblikovan prostor, 16% površine za pješačke staze i saobraćajnice, 3% trg i 1% ostali sadržaji.

Uređenjem i ozelenjavanjem slobodnih površina formirati odgovarajuću ambijentalnu cjelinu koja odražava poštovanje prema umrlima. Obavezan uslov je ograđivanje groblja građevinskim materijalima (kamen, kovano gvožđe) i biljnim vrstama.

Prilikom rekonstrukcije zelene površine i izvođenja građevinskih radova na parceli oko crkve, neophodno je izvršiti prethodnu detaljnu analizu postojećeg biljnog fonda u cilju maksimalne zaštite i zadržavanja vitalnog i funkcionalnog drveća i drugog rastinja.

Uslovi za uređenje:

- formiranje obodnog zaštitnog zelenog pojasa od grupa drveća i žbunja (širine 1,5m do 2,5m),
  - ozelenjavanje pojasa duž staza,
  - doozelenjavanje parcela sa grobnim mjestima,
  - pri izboru biljnih vrsta voditi računa o njihovim dimenzijama kako zelenilo ne bi smetalo objektima na groblju (grobnice, staze) i pravilo pretjeranu zasjenu.
  - voditi računa da vrste budu otporne na sušu, čime se umanjuje potrebna količina vode za održavanje
  - predvidjeti sisteme za zalivanje
  - voditi računa o korijenovom sistemu vrsta koje se sade u blizini staza i grobnih mjesta, izbjegavati plitke i površinske korijenove sisteme.
- Stvoriti „duh mjesta“ korišćenjem vrsta umirujućih boja i mirisa. Koristiti biljne vrste za stvaranje vizuelnih barijera između parcela.

#### USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

#### OŠTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine ).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

#### PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- Listovi nepokretnosti i kopija plana

#### DOŠTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj 101-919-20949/2021  
Datum 20.05.2021.  
Mjesto PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekret za urba 101-917/21-2143, , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 7231 - IZVOD

#### Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
100	4		22	20/05/2021	ŠPIRA MUGOŠE	Vinograd 2. klase RAZMJENA		159	4.77
Ukupno								159	4.77

#### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matrični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176000202340 0	CLAUS KOJAŠEVIĆ ENIS EMILIO Podgorica 0	Susvojina	1/90
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A Podgorica	Susvojina	89/90

#### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
100	4			1	Vinograd 2. klase	20/05/2021 8:41	Maloljetstvo ZA CLAUD KOJAŠEVIĆ ENIS EMILIO

Uplate takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata bude oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik  
*Marko Bulatović*  
Marko Bulatović dipl. prav.



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj 101-919-20954/2021

Datum 20.05.2021.

Urb. 101-919-20954/2021

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekret za urb 101-917/21-2143, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

### Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1000	5		33 1.33	20/05/2021	POD LJUBOVIĆ	Šume 3. klase		18	0.05
1001	2		22	20/05/2021	POD LJUBOVIĆ	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS		46	0.01
1002	3		22	20/05/2021	POD LJUBOVIĆ	Pašnjak 7. klase PRAVNI PROPIS		3	0.00
Ukupno								67	0.07

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1000	5			1	Šume 3. klase	20/05/2021 8:38	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 31 m

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata takse oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik  
*Marko Bilatović*  
Marko Bilatović, dipl. prav.



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj 101 919 20947/2021

Datum 20.05.2021.

LOJ PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekret za urba 101-917/21-2143, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 8281 - IZVOD

### Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1461	2		21	20/05/2021	ŠPIRA MUGOŠE	Vinograd 1. klase RAZMJENA		39	1.58
1461	2		21	20/05/2021	ŠPIRA MUGOŠE	Vinograd 2. klase RAZMJENA		92	2.76
1461	2		21	20/05/2021	ŠPIRA MUGOŠE	Njiva 2. klase RAZMJENA		233	3.08
1461	2		21	20/05/2021	ŠPIRA MUGOŠE	Pašnjak 2. klase RAZMJENA		151	0.27
1462	1		21	20/05/2021	ŠPIRA MUGOŠE	Vrt 1. klase RAZMJENA		1033	39.15
<b>Ukupno</b>								<b>1548</b>	<b>46.84</b>

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj / ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata takse oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Mačelnik  
Marko Bulatović, dipl. prav.



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj 101-919-20955/2021  
Datum 20.05.2021.  
LO PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekret za urba 101-917/21-2143, , za potrebe izdaje se

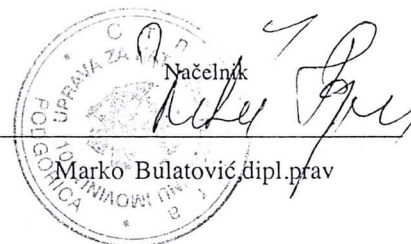
## LIST NEPOKRETNOSTI 6814 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1459	3		22	20/05/2021	ŠPIRA MUGOŠE	Livada 1. klase RAZMJENA		66	0.50
Ukupno								66	0.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6176000202340 0	CLAUS KOJAŠEVIĆ ENIS EMILIO Podgorica 0		Susvojina	85/6600
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A Podgorica		Susvojina	6515/6600

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1459	3			1	Livada 1. klase	22/04/2021 14:17	Maloljetstvo ZA CLAUD KOJAŠEVIĆ ENIS EMILIO

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata poreza oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OPŠTINSKA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101.917/21-2143

Datum: 30.05.2021.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 6814.8281.3217.7231

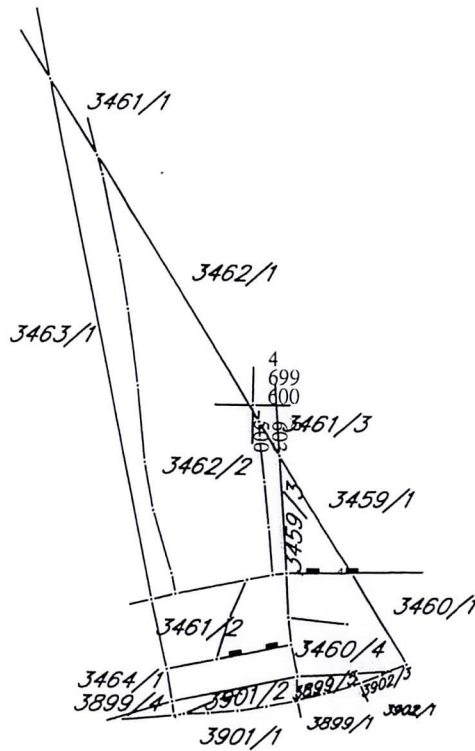
Broj plana: 10,11,42,43

Parcele: 3459/3, 3902/3, 3899/5, 3901/2, 3460/4

3461/2, 462/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 4000  
699  
700  
500  
500



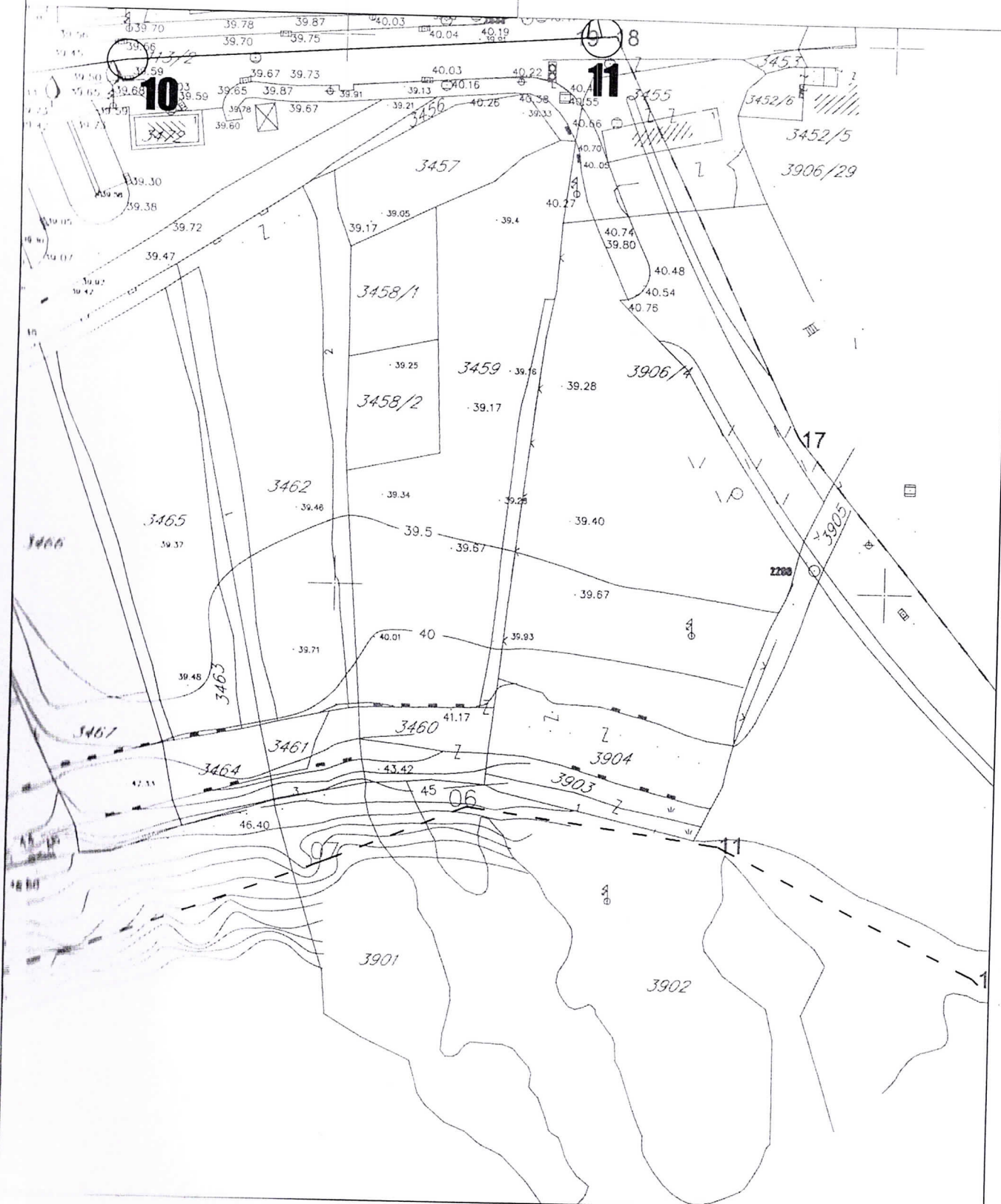
4  
699  
700  
500  
500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradilo: [signature]

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretariat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-593  
Podgorica ,29.04.2021. god.

DUP " ČEPURCI - dio "  
UTU ZA UP 1E  
PODNOŠILAC ZAHTEVA :  
" POGREBNE USLUGE " DOO - PODGORICA



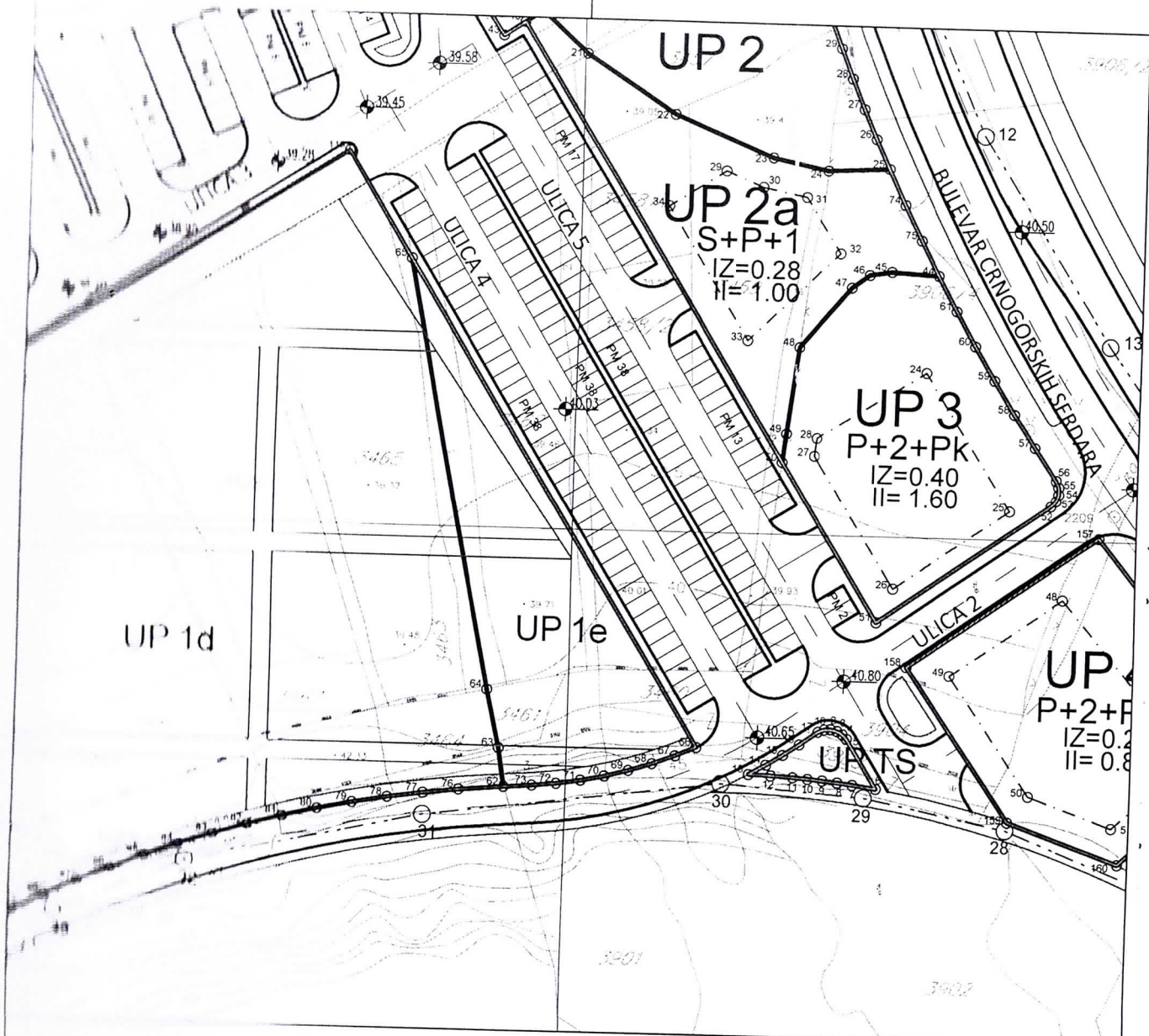
GEODETSKA PODLOGA

broj priloga:  
1



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br. 08 111/11-591  
 Podgorica, 19.04.2021. god.

**DUP " ČEPURCI - dio "**  
 UTU ZA UP 1E ,  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 " POGREBNE USLUGE " DOO - PODGORICA



Br	X	Y
62	6603490.05	4699558.68
63	6603489.05	4699564.86
64	6603486.90	4699574.13
65	6603472.82	4699643.03
66	6603520.85	4699565.70
67	6603517.53	4699564.27

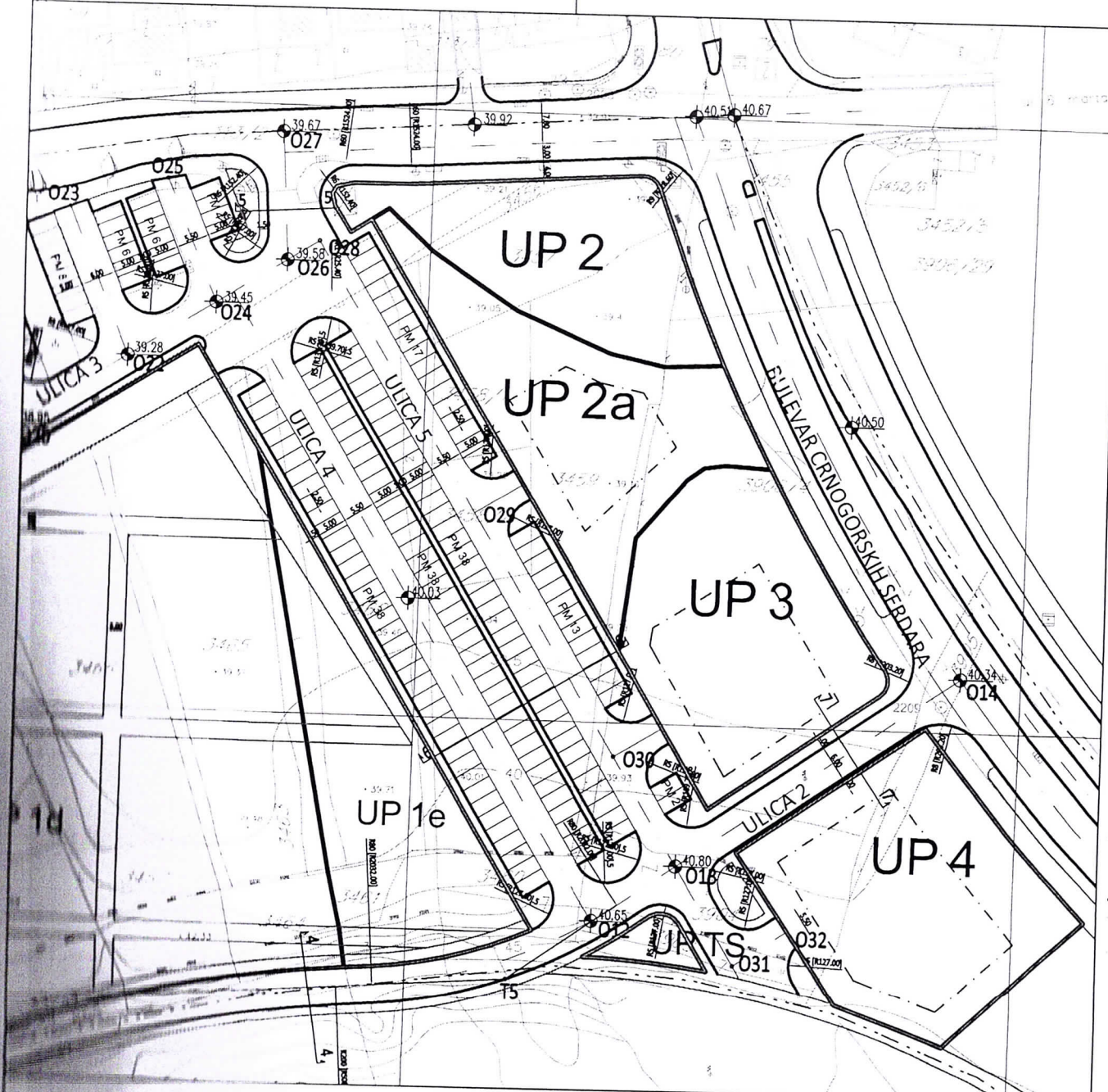
68	6603513.83	4699562.91
69	6603510.07	4699561.74
70	6603506.26	4699560.76
71	6603502.40	4699559.98
72	6603498.51	4699559.40
73	6603494.59	4699559.01

PARCELACIJA SA KOORDINATAMA UP

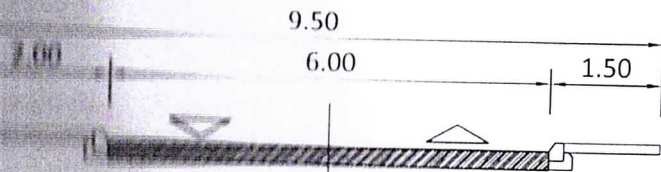
broj priloga:  
**3**

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/21-593  
 Podgorica ,29.04.2021. god.

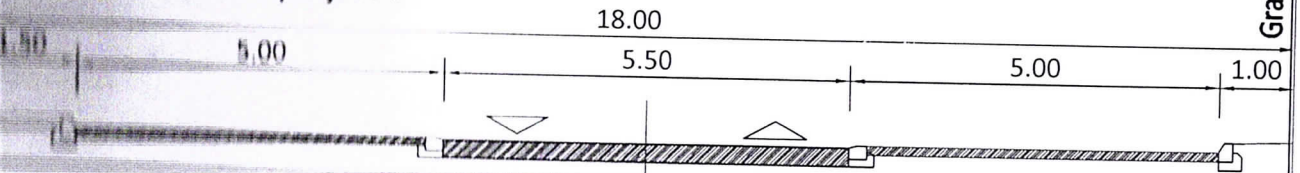
DUP " ČEPURCI - dio "  
 UTU ZA UP 1E ,  
 PODNOSILAC ZAHTEVA :  
 " POGREBNE USLUGE " DOO - PODGORICA



ULICA 2 - presjek 4-4



ULICA 4 - presjek 6-6



O12	6603530.63	4699567.47
O24	6603464.93	4699666.99
T5	6603516.79	4699557.61

Granica parcele

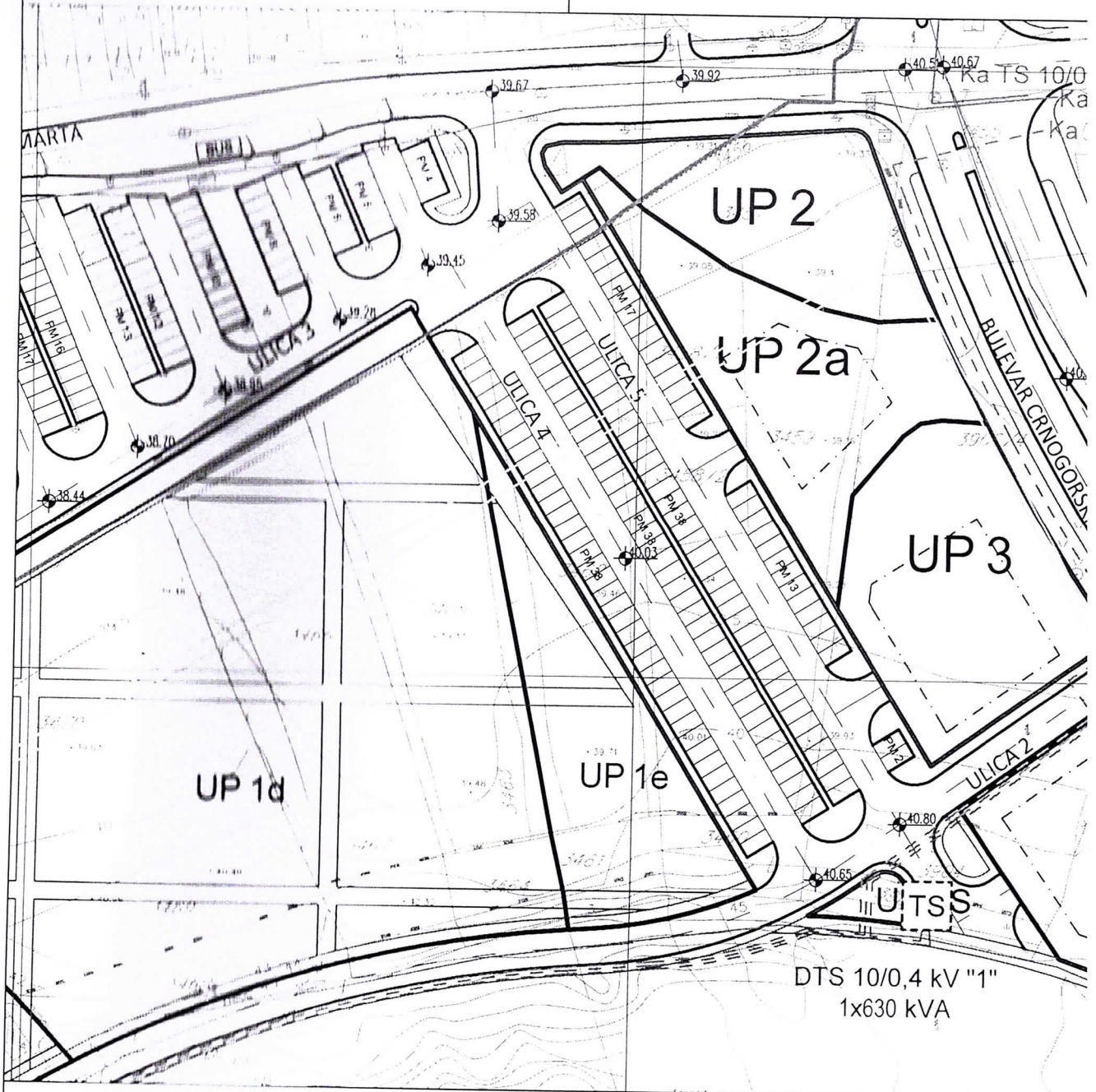
SAOBRAĆAJ SA KOORDINATAMA I PROFILIMA

broj priloga:  
**4**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-593  
Podgorica ,29.04.2021. god.

DUP " ČEPURCI - dio "  
UTU ZA UP 1E ,  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
" POGREBNE USLUGE " DOO - PODGORICA



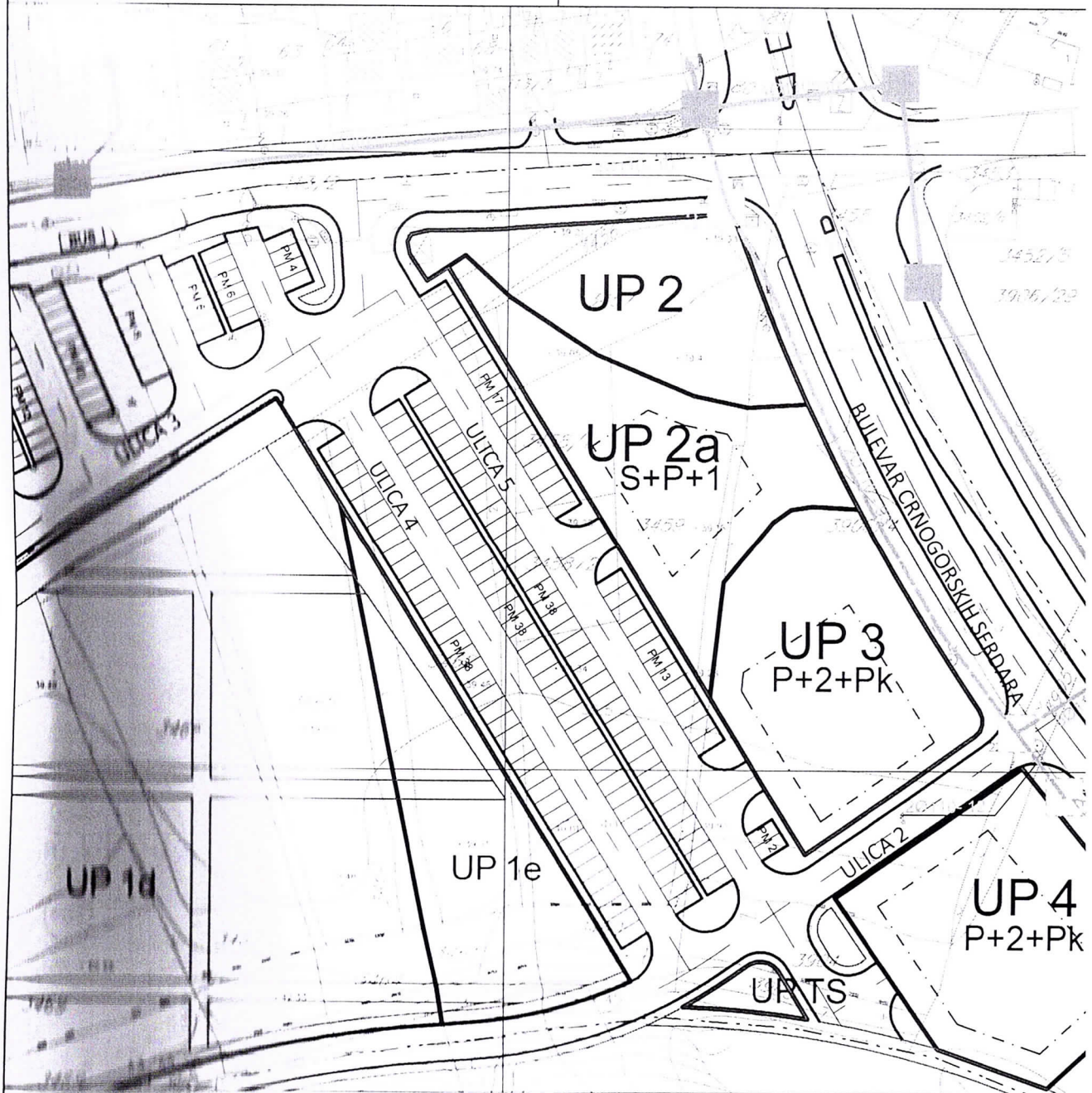
- POSTOJEĆI KABL 35 KV
- POSTOJEĆI KABL 10 KV
- TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
- - - PLANIRANI KABL 10 KV
- TSS PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
- POSTOJEĆI KABL 10 KV-UKIDA SE
- I RASKLOPNO POSTROJENJE 10 KV
- ◆ SPOJNICA 10 KV
- - - GRANICA TRAFI REONA

ELEKTROENERGETIKA

broj priloga:  
**6**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/21-593  
Podgorica ,29.04.2021. god.

DUP " CEPURCI - dio "  
UTU ZA UP 1E ,  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
" POGREBNE USLUGE " DOO - PODGORICA

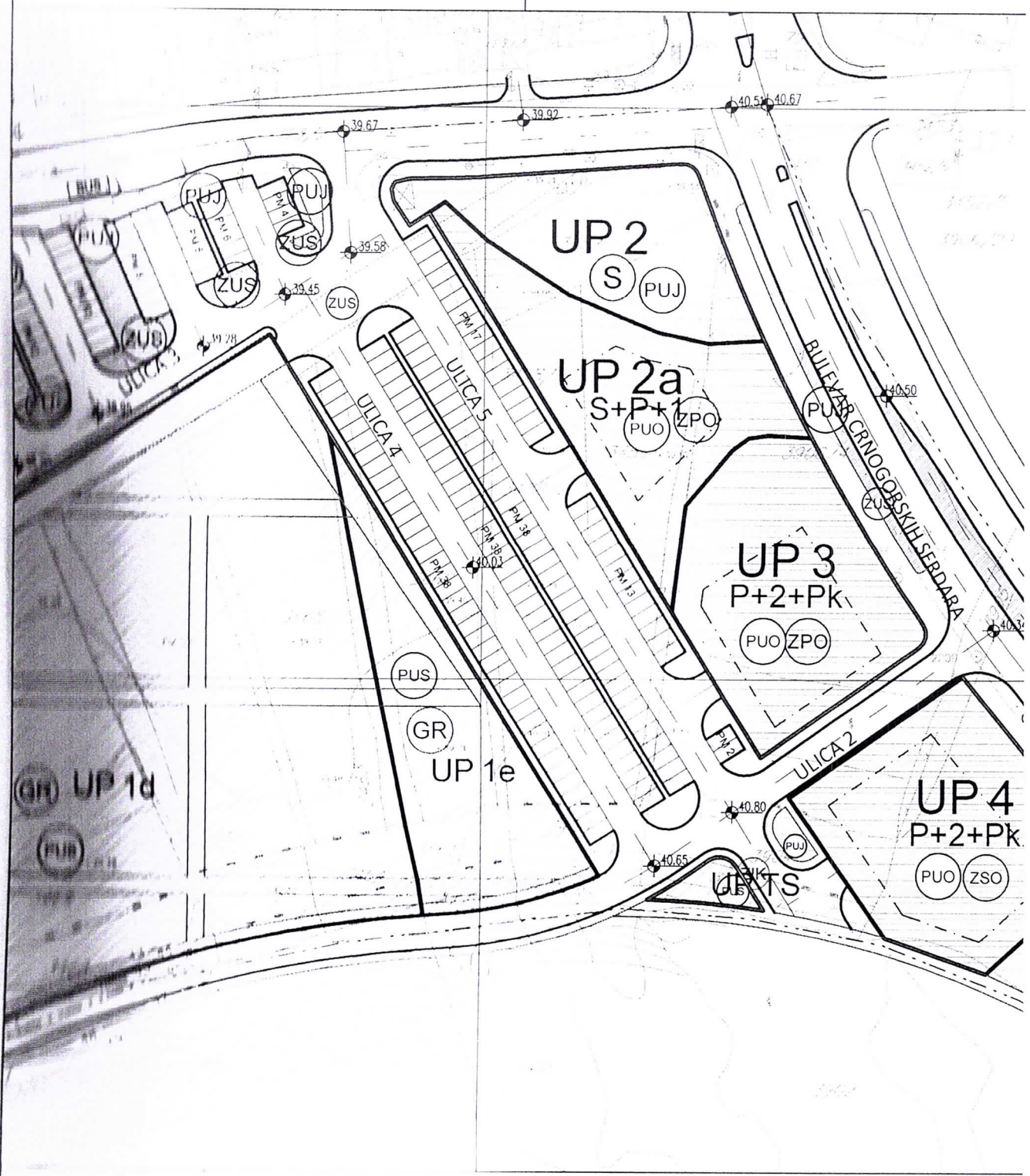


- POSTOJEĆI KABL 35 KV
- - - POSTOJEĆI KABL 10 KV
- TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
- PI ANIRANI KABI 10 KV
- TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
- - - POSTOJEĆI KABL 10 KV-UKIDA SE
- RASKLOPNO POSTROJENJE 10 KV
- ◆ SPOJNICA 10 KV
- GRANICA TRAFOREONA

TK INFRASTRUKTURA

broj priloga:  
7





PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE

GROBLJE

PEJZAŽNO UREĐENJE

broj priloga:  
8



**A12 project d.o.o.**  
Moskovska 111/50  
Podgorica 81000, Montenegro  
Mob: +382 69 746 284  
Email: info@a12project.com  
Web: www.a12project.com

---

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

---

## 2.

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---



**A12 project d.o.o.**  
Moskovska 111/50  
Podgorica 81000, Montenegro  
Mob: +382 69 746 284  
Email: info@a12project.com  
Web: www.a12project.com

---

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

---

## 2.1.

Projektni zadatak

---

## PROJEKTNI ZADATAK

### Za izradu idejnog rjesenja VII faze proširenja gradskog groblja „Čepurci“

**Investitor:** "POGREBNE USLUGE" d.o.o.

**Lokacija:** UP 1E, DUP "ČEPURCI - dio ", KP 3462/2, 3461/2, 3460/4, 3901/2, 3899/5, 3902/3, 3459/3, KO  
PODGORICA III

#### Osnovni podaci za projektovanje:

Namjena: Groblje.

Veličina urbanističke parcele: 1389.48 m<sup>2</sup>

Izraditi idejno rješenje gradskog groblja tako da bude u skladu sa projektnim zadatkom, UT uslovima, elaboratom parcelacije po DUP-u kao i aktuelnim propisima i standardima.

Lokacija proširenja Gradskog groblja »Čepurci« u Podgorici se prostire na 1389.48 m<sup>2</sup>, koji je u zahvatu katastarskih parcela 3462/2, 3461/2, 3460/4, 3901/2, 3899/5, 3902/3, 3459/3 koje čine urbanističku parcelu UP 1E KO Podgorica III, koje su u vlasništvu Glavnog grada Podgorice. Potrebno je uraditi tehničku dokumentaciju - Idejno rješenje na osnovu koga će se proširiti gradsko groblje "Čepurci", a koja treba da sadrži sljedeće:

- projekat ogradnog zida sa istočne strane proširenja groblja. Ogradni zid duž granica proširenja Gradskog groblja mora biti reprezentativnog i trajnog karaktera sa naglašenim arhitektonskim izrazom primjerenim namjeni. Preporučuje se projektovanje u stilu postojećeg ogradnog zida tako da ne prelazi predviđenu građevinsku liniju. Visina ograde primjerena potrebi vizuelne barijere u granicama od min 2,20 m do max 3,00m.
- projekat potpornih zidova koji će omogućiti formiranje cjelina sa ravnim terenom kako bi se grobnice što lakše izvele
- projekat grobnica tipa A, A1 i C. Grobnice planirati tako da se u najjužnijem dijelu nalaze grobnice tipa A1 zbog stjenovitog tipa zemljišta, a grobnice tipa C formirati sa jedne i druge strane saobraćajnice koja se nastavlja na saobraćajnicu predviđenu u projektu proširenja groblja VI faze. U ostalim dijelovima urbanističke parcele formirati grobnice tipa A.
- Predvidjeti i grobnice koje u projektu proširenja groblja (faza VI) nisu izvedene kao i grobnice koje se nalaze na samoj granici zahvata VI I VII.

---

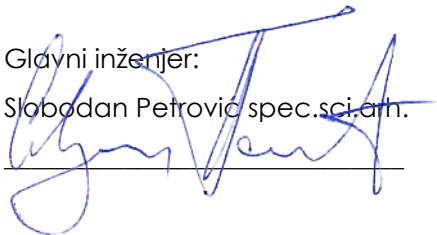
ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

---

Tehničku dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, podzakonskim aktima i ostalom regulativom iz oblasti uređenja prostora i izgradnje objekata, važećim normativima istandardima, koji se naročito odnose na uređenje groblja, kao što je Odluka o uslovima i načinu sahranjivanja umrlih i uređivanju i održavanju groblja.

U skladu sa UTU i tehnološkim potrebama za ovu vrstu objekata, projektovati objekat sa svim potrebnim sadržajima i opremom.

Glavni inženjer:  
Slobodan Petrović spec.sci.arch.



Investitor:  
"POGREBNE USLUGE" d.o.o

---