

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

NADŽIJA AHMEMULIĆ

OBJEKAT²

**REKONSTRUKCIJA I NADOGRAĐNJA
INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA**

LOKACIJA³

**DIO UP 240, KP 1738/1, KO PODGORICA III,
DUP "KONIK SANACIONI PLAN", ZONA E,
GLAVNI GRAD PODGORICA**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

ARHILINE doo Nikšić, ul.49 bb, Nikšić

ODGOVORNO LICE⁶

Nikčević Veselin, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Nikčević Veselin, dipl.ing.arh.
(Licenca UPI 101/2175-175/2)**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTI ZADATAK

D4. FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA

D5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Postojeće stanje:

1. SITUACIJA - GEODETSKA PODLOGA
2. OSNOVA PRIZEMLJA
3. OSNOVA KROVNIH RAVNI
4. PRESJEK 1

Planirano stanje:

5. ŠIRA SITUACIJA
6. SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
7. OSNOVA PRIZEMLJA
8. OSNOVA SPRATA
9. OSNOVA KROVNIH RAVNI
10. PRESJEK 1
11. PRESJEK 2
12. ISTOČNA FASADA
13. ZAPADNA FASADA
14. SJEVERNA FASADA
15. JUŽNA FASADA

D7. 3D IZGLEDI - VIZUELIZACIJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 24/05/2021 između,

Naručioca: NADŽIJA AHMEMULIĆ, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: ARHILINE doo Nikšić, ad. Rudo Polje bb Nikšić, koga zastupa direktor Veselin Nikčević (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju i nadogradnju individualnog stambenog objekta na dijelu UP 240, KP 1738/1, KO Podgorica III, DUP "Konik sanacioni plan", Zona E, Glavni grad Podgorica. Predmet ovog ugovora je idejno arhitektonsko rješenje i glavni projekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 30 dana za izradu idejno rješenja i 60 dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 1 (jedan) štampani komplet tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:
ARHILINE doo Nikšić

.....

NARUČILAC:
NADŽIJA AHMEMULIĆ


.....



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

Registarski broj 5 - 0693166 / 003

Datum registracije: 29.04.2014.

PIB: 02986663

Datum promjene podataka: 07.09.2020.

"ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHILINE

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.

Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 01.09.2020.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Bez oznake svojine

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VESELIN NIKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-2561/4

Podgorica, 5.10.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, PIB: 02986663, broj UPI 107/7-2561/3 od 29.9.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, PIB: 02986663, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-2561/2 od 25.4.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-2561/3 od 29.9.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, PIB: 02986663, pretežna djelatnost – 4110 – Razrada građevinskih projekata, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Veselinom Nikčevićem, diplomiranim inženjerom arhitekture, smjer arhitektonsko – urbanistički**, od 1.9.2020. godine; rješenje broj UPI 101/2175-172/2 od 2.2.2018. godine, kojim je Veselinu Nikčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje o otkazu ugovora o radu, kojim je prekinut radni odnos sa Dragutinom Miličićem; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0693166.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



POLISA - RAČUN POL-00140150

Zastupnik:	Tomić Neško, 80-054		
Ugovarač			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.01.2021 (24:00) - 13.01.2022 (24:00)	Period obračuna	13.01.2021 - 13.01.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	175,50
Komercijalni popust	-64,15
Popust za jednokratno plaćanje premije	-44,55
Ukupna premija bez poreza	336,80
Porez na premiju	30,31
Ukupna premija sa porezom	367,11

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje zaraznih bolesti koja je usvojena 30.10.2020. godine (KL-ISKZB-10/20) i koja je sastavni dio ugovora o osiguranju.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	336,80
Porez na premiju	30,31
Ukupna premija sa porezom	367,11
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

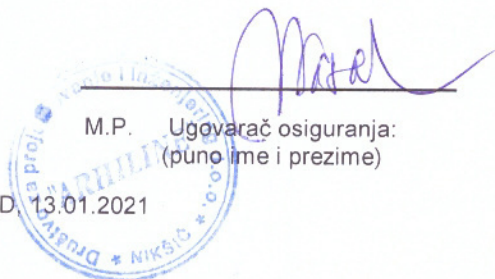
Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Regionalna služba prodaje Centar, NIKŠIĆ_GRAD 13.01.2021

POLISA: POL-00140150

Datum štampe: 13.01.2021 15:01

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 172/2

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKČEVIĆ VESELINA, dipl. inženjera arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKČEVIĆ VESELINU, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101/2175-172/1 od 22.12.2017.godine, NIKČEVIĆ VESELIN, iz Nikšića, dipl.inženjer arhitekture – – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke stručne spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu, broj 3736/96-AU-33/R od 26.12.1996.godine; Ovlašćenje za projektovanje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarstki broj: AP 03256 0171 od 31. maja 2006.godine; Spisak projekata za period od 2014.godine i za period od 2006 do 2013.godine, izdat od strane » Arhiline » D.O.O.Nikšić ; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-756/18/7 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1128

Podgorica, 22.10.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, a na lični zahtjev člana Komore,
izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VESELIN V. NIKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **28.06.2021.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

ARHILINE d.o.o. Nikšić
Rudo Polje bb 81400 Nikšić
PIB 02986663
e-mail arhiline.mne@gmail.com

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA
INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA: DIO UP 240. KP 1738/1, KO PODGORICA III, DUP
"KONIK SANACIONI PLAN", ZONA E, GLAVNI GRAD PODGORICA

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA GLAVNOG – ODGOVORNOG INŽENJERA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:
-Nikčević Veselin, dipl.ing.arh.

Nikšić, maj 2021 god.

ARHILINE doo Nikšić,
Dir. Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

.....

OBRAZAC 3IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ⁸	REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA
LOKACIJA ⁹	DIO UP 240. KP 1738/1, 1820/7, KO PODGORICA III, DUP "KONIK SANACIONI PLAN", ZONA E, GLAVNI GRAD PODGORICA
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ¹⁰	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER ¹¹	Nikčević Veselin, dipl.ing.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, maj 2021.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

⁸ Naziv projektovanog objekta

⁹ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹⁰ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

¹¹ Ime i prezime glavnog inženjera.

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Broj:D 08-332/20-727
Podgorica,23.jul 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detalnog urbanističkog plana "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune (Sl.list CG-Opštinski propisi 27/10)0.07.2010.godine.evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.jul 2020.godine, i podnijetog zahtjeva broj 08-332/20-727.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: D 08 - 332/20 – 727
Podgorica, 23. jul 2020. godine

DUP" Konik sanacioni plan"-Izmjene i dopune
blok E
Urbanistička parcela broj 240

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Ahmemulić Nadžija, aktom zavedenim kod ovog Organa broj D 08-332/20-727.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija :

Postojeće stanje lokacije :

Katastarske parcele broj 1738/1, 1738/2 i 1738/3 po listu nepokretnosti broj – prepis broj 138 KO: Podgorica III, sa uknjiženim objektom-prizemna porodična stambena zgrada na kat.parceli br.1738/1 KO:Podgorica 3, ukupne su površine 419 m² i nalaze se u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune.

U prilogu ovih UTU-a su list nepokretnosti i kopija plana.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune formirana urbanistička parcela broj 240 je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Parcelacija i UTU«, koji čini sastavni dio ovih uslova.

Ovim planskim dokumentom evidentiran je postojeći objekat.

Parcelacija i regulacija:

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnicama. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova:

Planirana namjena površina za UP240 je IS(individualno stanovanje).

Postojeći individualni stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Planirani objekti:

Namjena, regulacija i nivelacija :

- **Namjena objekta** je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- **Horizontalni i vertikalni gabarit:**
Obzirom na prostorne mogućnosti lokacija, planirana dogradnja i nadgradnja odnosno gabariti novog objekta će biti izbor projektanta uz obavezu poštovanja datih građevinskih linija, površine prizemlja i ukupne bruto građevinske površine date u tabelama.
- Maksimalna spratnost objekta je **P+1+Pk sa mogućnošću izgradnje podrumске etaže.**
- U tabelarnom pregledu definisana je **maksimalna površina prizemlja od 151m² i maksimalna BGP od 453m².**
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta do 1, 20m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

▪ Planirani programski pokazatelji

ZONA E					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksimalna BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta

240	377	151	453	individualno stanovanje	P+1+Pk
-----	-----	-----	-----	-------------------------	--------

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Poslovni prostori enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Visine objekata su date kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo porodičnog stanovanja

Zelene površine oko stambenih objekata u nizu isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične stambene objekte organizovati na principu predbašte - ulazni ukrasni dio i bašte - zadnji dio.

Smjernice za ozelenjavanje:

- prostori planirani za zelenilo uz porodično stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu
- predbašta je ukrasni dio sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom
- predbaštu ograditi živom ogradom (npr. *Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Thuja sp.*)
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja
- za zasjenu koristiti dekorativne puzavice - *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa* i sl.
- bašta je proizvodni dio (voćnjak ili povrtnjak) mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa prostorom za odmor i igru djece (klupe, roštilj, koš, ljuljaška, i sl.)
- kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade
- izbor vrsta je individualan.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih

nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7.Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta). Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Na ulazima projektovati oborene ivičnjake i rampe po važećim propisima za kretanje lica smanjene pokretljivosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima .

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing.arh.

B. Radović

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-8745/2021

Datum: 04.03.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BUBANJA MILICA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 138 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1738	1		3 3		ŽRTAVA FAŠIZMA	Dvorište NASLJEDE		277	0.00
1738	1	1	3 3		ŽRTAVA FAŠIZMA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		83	0.00
1738	2		3 3		ŽRTAVA FAŠIZMA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		6	0.00
1738	3		3 3		ŽRTAVA FAŠIZMA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		53	0.00
Ukupno								419	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
2710947279011	AHMEMULIĆ NADŽIJA VOJVODE M.PETROVIĆA 114 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1738	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	972	P 83	/
1738	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 46	Svojina 1/1 AHMEMULIĆ NADŽIJA 2710947279011 VOJVODE M.PETROVIĆA 114
1738	1	1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	2	P 20	Svojina 1/1 AHMEMULIĆ NADŽIJA 2710947279011 VOJVODE M.PETROVIĆA 114

Ne postoje tereti i ograničenja.



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

 Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

D3. PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA

Potrebno je uraditi idejno arhitektonsko rješenje za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima UP/Io br. D 08-332/20-727 od 23.07.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Tehnička dokumentacija obuhvata rekonstrukciju postojećeg objekta spratnosti P sa nadgradnjom odnosno povećanjem visine do spratnosti P+1, sa izgradnjom međuspratnih betonskih konstrukcija i drvenim kosim krovom.

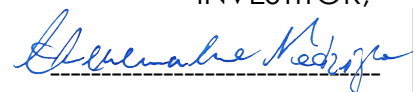
U prizemlju predvidjeti zajedničke prostorije (dnevni boravak, kuhinju, trpezariju) i gostinjske sadržaje, a na prvom spratu spavaći blok. Odgovarajući broj parking mjesta predvidjeti van objekta, na parceli.

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta predmetni objekat treba uklopiti u ambijent pri čemu su određeni sledeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje i rekonstrukciju objekata.

Zatim da predmetni objekat bude unikatno rješen kod arhitektonskog, funkcionalnog i oblikovnog rješenja, pri tome nastojati da objekat bude racionalan u konstruktivnom i funkcionalnom pogledu kao i materijalima.

INVESTITOR,



D4. FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA







D5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI:

- Objekat: REKONSTRUKCIJA I NADogradnja INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA
 - Investitor: NADŽIJA AHMEMULIĆ
 - Lokacija: DIO UP 240. KP 1738/1, 1820/7, KO PODGORICA III, DUP "KONIK SANACIONI PLAN", ZONA E, GLAVNI GRAD PODGORICA
-

UVODNE NAPOMENE:

Projektom je obuhvaćena rekonstrukcija i nadogradnja individualnog stambenog objekta u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju - rekonstrukciju ovog tipa objekata.

LOKACIJA

- Lokacija za izvođenje radova je dio urbanističke parcele UP 240, katastarska parcela 1738/1, KO Podgorica III, površine 377m², sa izgrađenim stambenim objektima spratnosti P, bruto površine 64m² i 20m² i izgrađenim montažnim objektom spratnosti P, bruto površine 28m².
- Predmetna parcela se nalazi u okviru DUP-a "Konik sanacioni plan". Prema planskom dokumentu, postojeća katastarska parcela pripada urbanističkoj parceli UP 240, zona E, sa predviđenom osnovnom namjenom prostora – individualno stanovanje. Površina urbanističke parcele 240 iznosi 377m². U vlasništvu investitora je dio parcele čija je površina 360.5m², stoga su na tu površinu računati urbanistički parametri.

PRAVILA GRAĐENJA

- Oznaka urbanističke parcele: UP 240;
- Površina dijela urbanističke parcele koja je u vlasništvu investitora iznosi 360.5m²;
- Maksimalni indeks zauzetosti: 0,4;
- Maksimalni indeks izgrađenosti: 1,2;
- Maksimalna dozvoljena spratnost: P+1+Pk;
- Parkiranje obezbijediti u okviru urbanističke parcele - 1,1PM po stanu;
- Pristup parceli: Postojeći kolski i pješački pristup u skladu sa DUP-om "Konik sanacioni plan".

OPIS POSTOJEĆEG OBJEKTA

Postojeći stambeni objekti, spratnosti su P, površine u osnovi 64m² i 20m². Karakteriše ih tradicionalni način gradnje.

U funkcionalnom smislu, koriste se kao porodični stambeni objekti.

Objekti su priključeni na gradsku elektro, vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

PLANIRANO STANJE

KONCEPTUALNO RJEŠENJE

Projektnom dokumentacijom je, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima, predviđena rekonstrukcija i dogradnja objekta spratnost P+1. Predmet rekonstrukcije je objekat bruto površine 64m², dok se preostala dva uklanjaju.

U prizemlju planiranog objekta su predviđene zajedničke prostorije (dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, kupatilo) i gostinjski sadržaji (spavaća soba i prostorija apartmanskog tipa).

Na prvom spratu je spavaći blok sa pet spavaćih soba i dva kupatila. Tri sobe imaju sopstenu terasu dok je jedna terasa izdvojena kao zaseban sadržaj i pristupa joj se iz hodnika.

Krovna konstrukcija je kosi, drveni, viševodni krov sa falcovanim crijepom kao pokrivačem.

Na parceli su obezbijedena dva parking mjesta, s obzirom na to da je planirana jedna stambena jedinica. Pristup parceli omogućen je sa jugozapadne strane postojećom saobraćajnicom.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Idejnim rješenjem su ispoštovani zadati urbanistički parametri:

DIO UP 240. KP 1738/1, 1820/7, KO PODGORICA III, PODGORICA / P=360.5m ²	zadato	ostvareno
Indeks zauzetosti	0,40	0,40
Indeks izgrađenosti	1,20	0,75
max nadzemna spratnost	P+1+Pk	P+1

U nastavku ostvarene neto i bruto površine po etažama:

PRIZEMLJE						
r. br.	prostorija	povr. (m ²)	obim (m)	pod	zidovi	plafon
1	hodnik	6.90	12.90	keramika	moleraj	moleraj
2	trpezarija	16.30	17.60	parket	moleraj	moleraj
3	dnevni boravak	34.30	23.90	parket	moleraj	moleraj
4	kuhinja	9.00	15.20	keramika	keramika/moleraj	moleraj
5	terasa	9.00	12.00	keramika	demit	moleraj
6	kupatilo	5.50	9.50	keramika	keramika	moleraj
7	spavaća soba	13.80	15.30	parket	moleraj	moleraj
8	stepenice	2.50	7.20	keramika	moleraj	moleraj
9	dnevni boravak	12.50	14.80	parket	moleraj	moleraj
10	kuhinja	3.40	7.60	keramika	keramika/moleraj	moleraj
11	kupatilo	3.40	7.50	keramika	keramika	moleraj

UKUPNO NETO	116.60
UKUPNO BRUTO	136.80

SPRAT						
r. br.	prostorija	povr. (m ²)	obim (m)	pod	zidovi	plafon
1	hodnik	15.40	24.40	keramika	moleraj	moleraj
2	spavaća soba	15.90	17.20	parket	moleraj	moleraj
3	terasa	3.90	9.20	keramika	demit	demit
4	kupatilo	4.70	9.30	keramika	keramika	moleraj
5	spavaća soba	10.30	12.90	parket	moleraj	moleraj
6	terasa	4.90	9.00	keramika	demit	demit
7	spavaća soba	17.60	16.90	parket	moleraj	moleraj
8	spavaća soba	13.70	15.30	parket	moleraj	moleraj
9	spavaća soba	12.10	14.40	parket	moleraj	moleraj
10	kupatilo	6.90	13.60	keramika	keramika	moleraj
11	stepenice	2.10	6.40	keramika	moleraj	moleraj
12	terasa	2.80	7.00	keramika	demit	demit
13	terasa	2.80	7.00	keramika	demit	demit

UKUPNO NETO	113.10
UKUPNO BRUTO	135.70

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
PRIZEMLJE	
UKUPNO NETO	116.60
UKUPNO BRUTO	136.80
PRVI SPRAT	
UKUPNO NETO	113.10
UKUPNO BRUTO	135.70
OBJEKAT	
UKUPNO NETO	229.70
UKUPNO BRUTO	272.50

MATERIJALIZACIJA I KONSTRUKCIJA

Odabir materijala za izgradnju prilagođen je uslovima lokacije. Konstruktivni sistem i materijali za izgradnju konstrukcije prilagođeni su uslovima terena. Konstruktivni sistem je armirano-betonski skeletni sa platnima. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Kod završne obrade fasade objekta, vodilo se računa o energetskej efikasnosti kao i o prilagođavanju objekta prirodnom okuženju.

Predviđena je demit fasada. Spoljna bravarija je aluminijumska. Ograde na objektu su od kovanog gvožđa.

Krov je kosi, viševodni, sa nagibom od 20°. Horizontalni i vertikalni oluci su od pocinčanog lima, u skladu sa lokalnim prilikama.

UREĐENJE TERENA

Uz objekat, na neizgrađenom dijelu parcele, planirano je uređenje terena u funkciji namjene objekta, odnosno izrada prilaznih kolskih i pješačkih površina, površina namijenjenih mirujućem saobraćaju, odmoru i rekreaciji. Prostor je dodatno oplemenjen travnjacima, niskim i visokim zelenilom. Zona sa baštenskim mobilijarom je natkrivena i ulazi u zauzetost objekta. Pristupa joj se iz dnevnog boravka i trpezarije ili sa vanjske strane, a svojom pozicijom obezbijeđena je distanca od postojećih saobraćajnica.

Nikšić, maj 2021 god.

OBRADIO:
Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

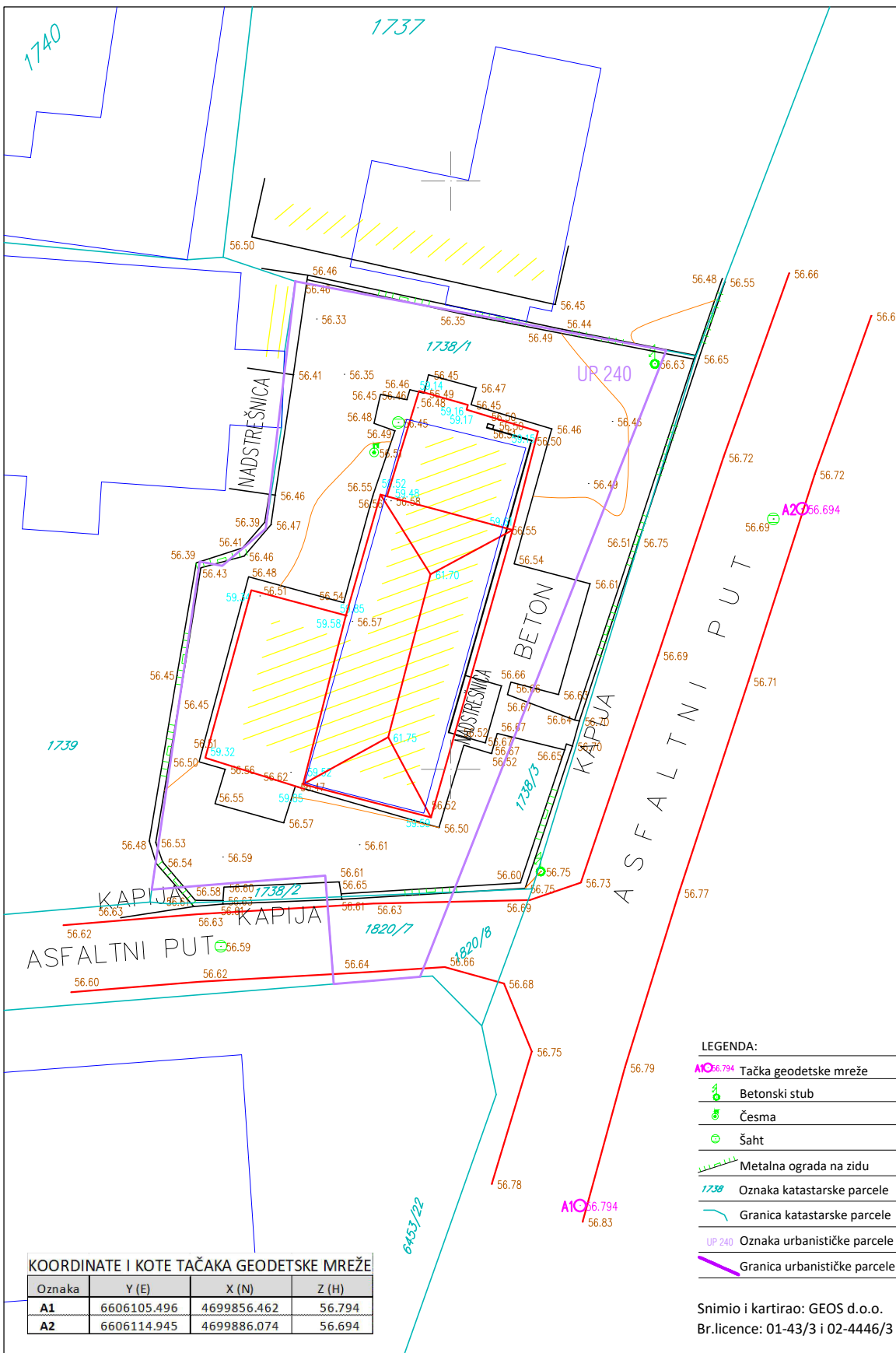
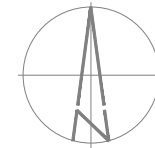
D6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

POSTOJEĆE STANJE - SITUACIJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE

Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
A1	6606105.496	4699856.462	56.794
A2	6606114.945	4699886.074	56.694

- LEGENDA:**
- A1 56.794 Tačka geodetske mreže
 - Betonski stub
 - Česma
 - Šaht
 - Metalna ograda na zidu
 - 1738 Oznaka katastarske parcele
 - Granica katastarske parcele
 - UP 240 Oznaka urbanističke parcele
 - Granica urbanističke parcele

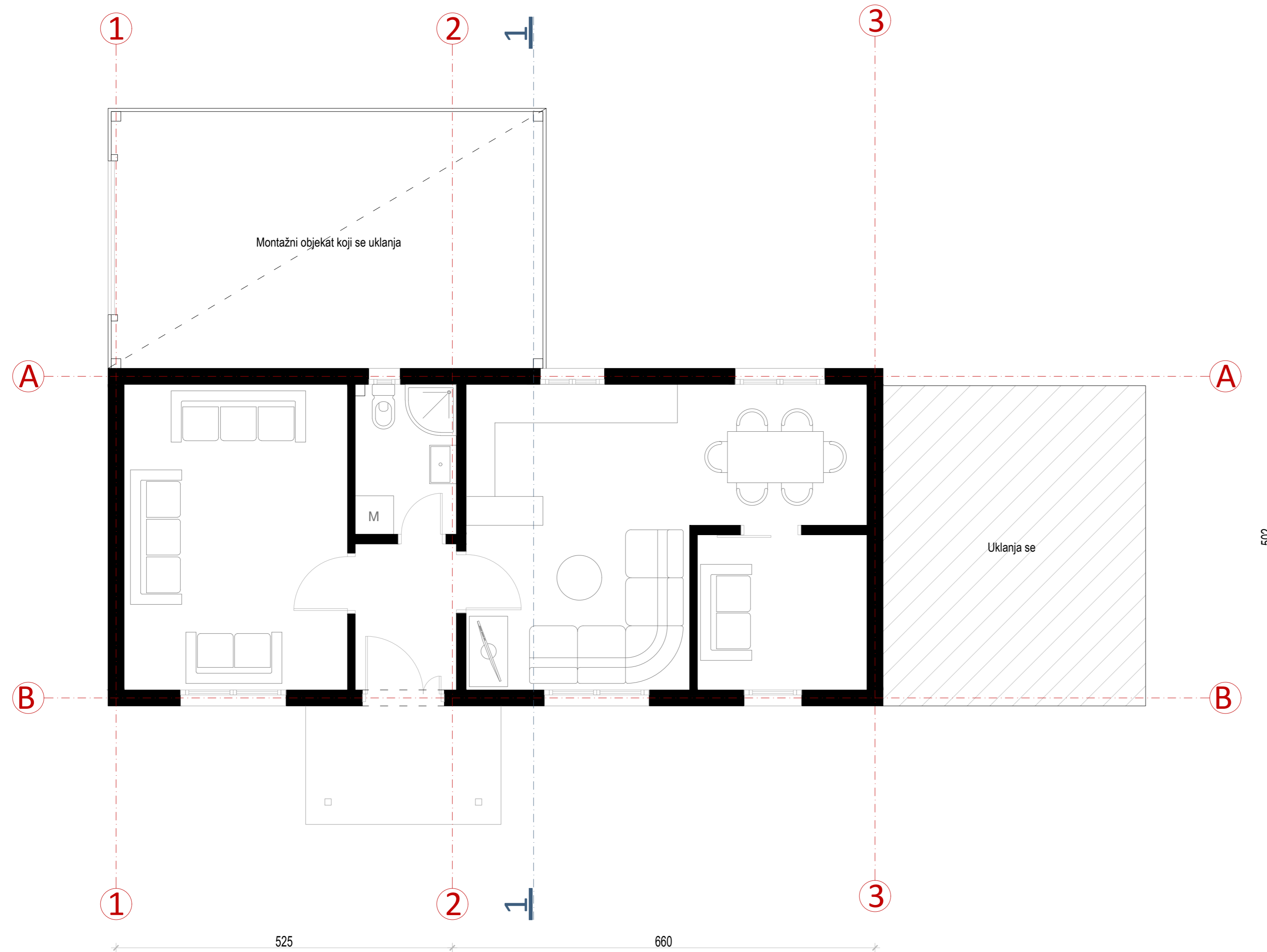
Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3

PROJEKTANT: ARHILINE doo ul.49 bb, Nikšić		INVESTITOR: NADŽIJA AHMEMULIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja individualnog stambenog objekta		Lokacija: dio UP 240, kat. par. 1738/1, KO Podgorica III, DUP "Konik Sanacioni plan", zona E, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik: -		Prilog: Postojeće stanje - situacija	Br. priloga: 01
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

POSTOJEĆE STANJE OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

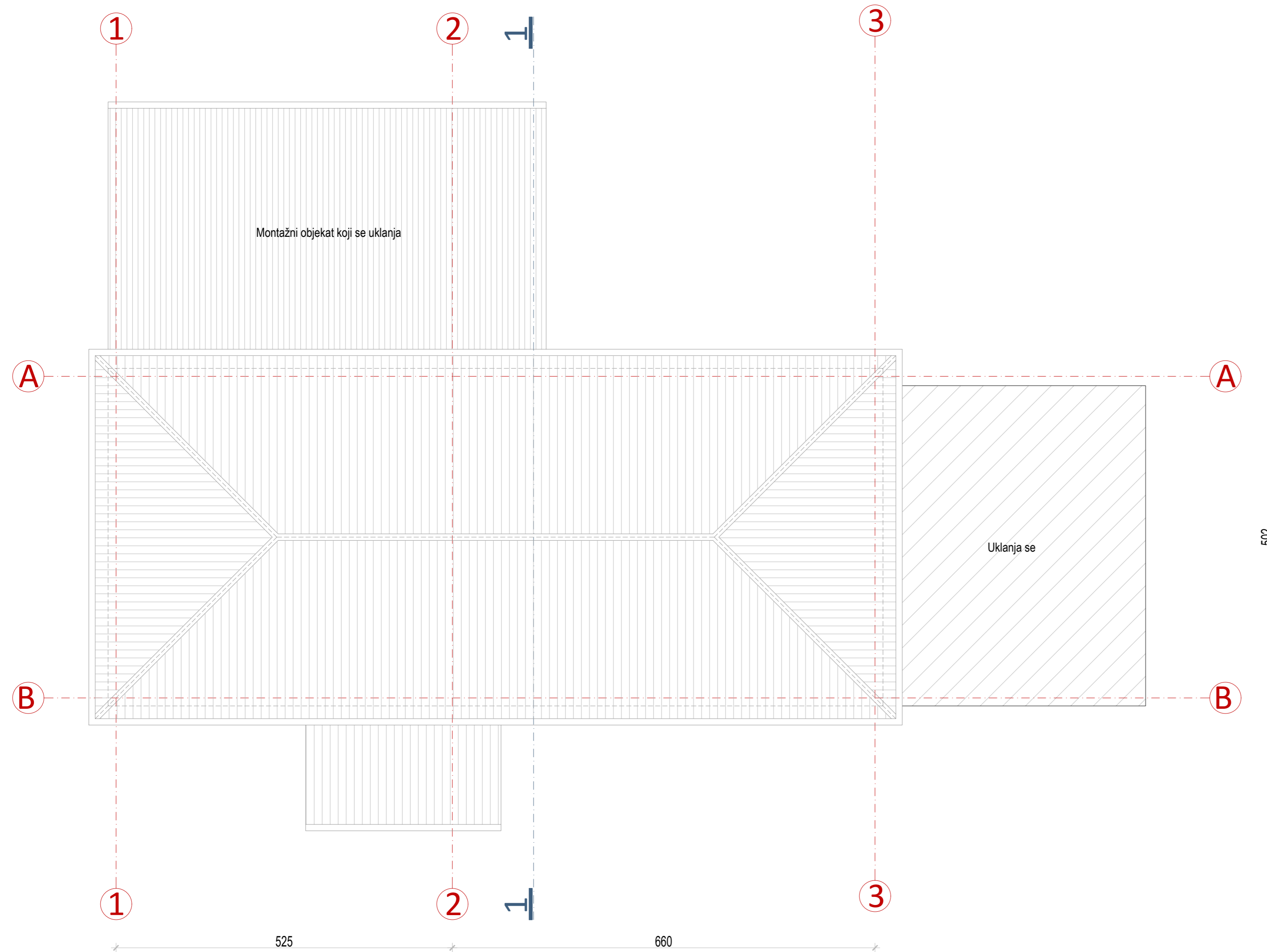


PROJEKTANT: ARHILINE doo ul.49 bb, Nikšić	INVESTITOR: NADŽIJA AHMEMULIĆ		
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja individualnog stambenog objekta	Lokacija: dio UP 240, kat. par. 1738/1, KO Podgorica III, DUP "Konik Sanacioni plan", zona E, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik: -	Prilog: Postojeće stanje - osnova prizemlja	Br. priloga: 02	Br. strane: -
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.		

POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA KROVA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

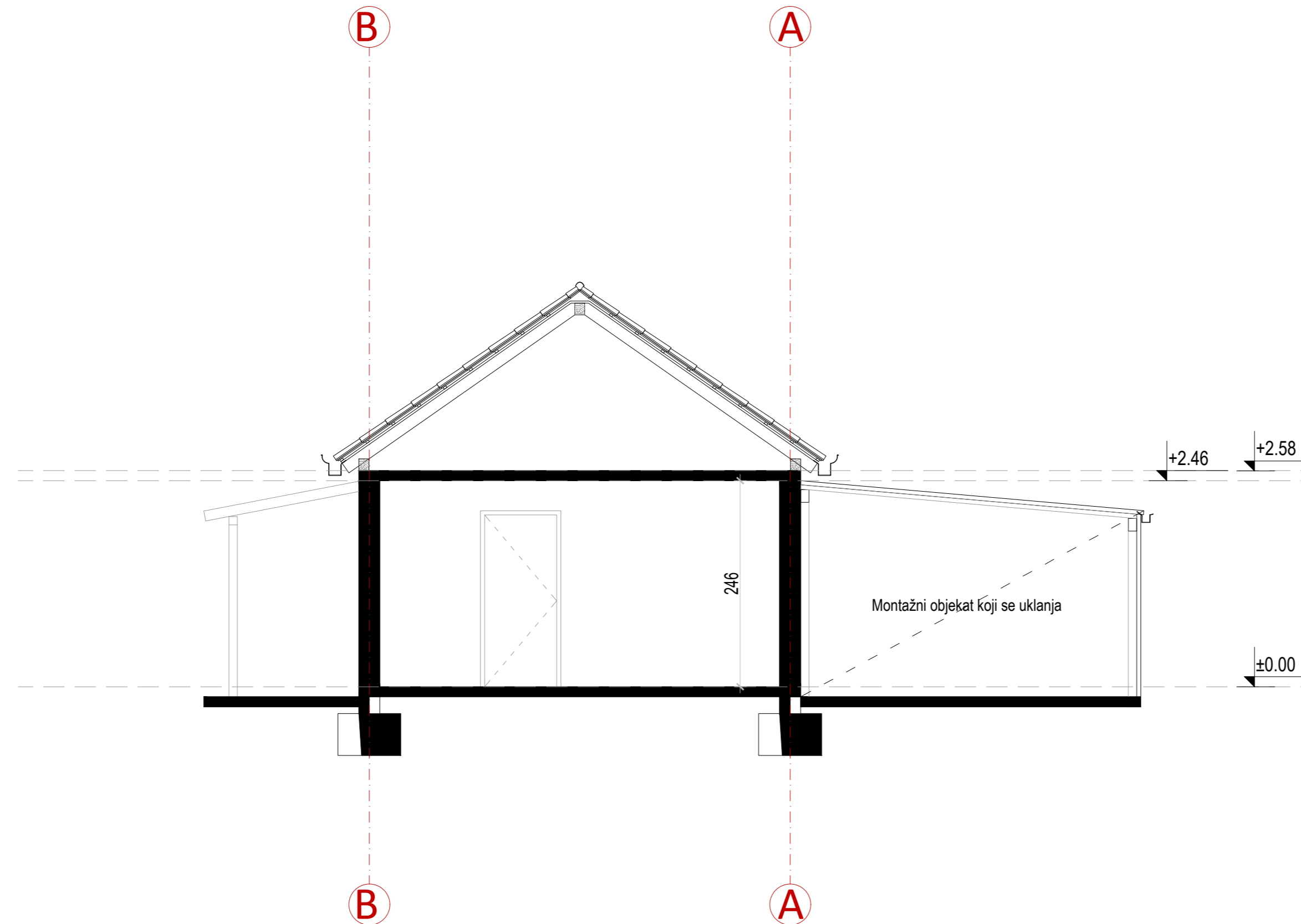


PROJEKTANT: ARHILINE doo ul.49 bb, Nikšić	INVESTITOR: NADŽIJA AHMEMULIĆ		
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja individualnog stambenog objekta	Lokacija: dio UP 240, kat. par. 1738/1, KO Podgorica III, DUP "Konik Sanacioni plan", zona E, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik: -	Prilog: Postojeće stanje - osnova krova	Br. priloga: 03	Br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.		

POSTOJEĆE STANJE - PRESJEK 1-1

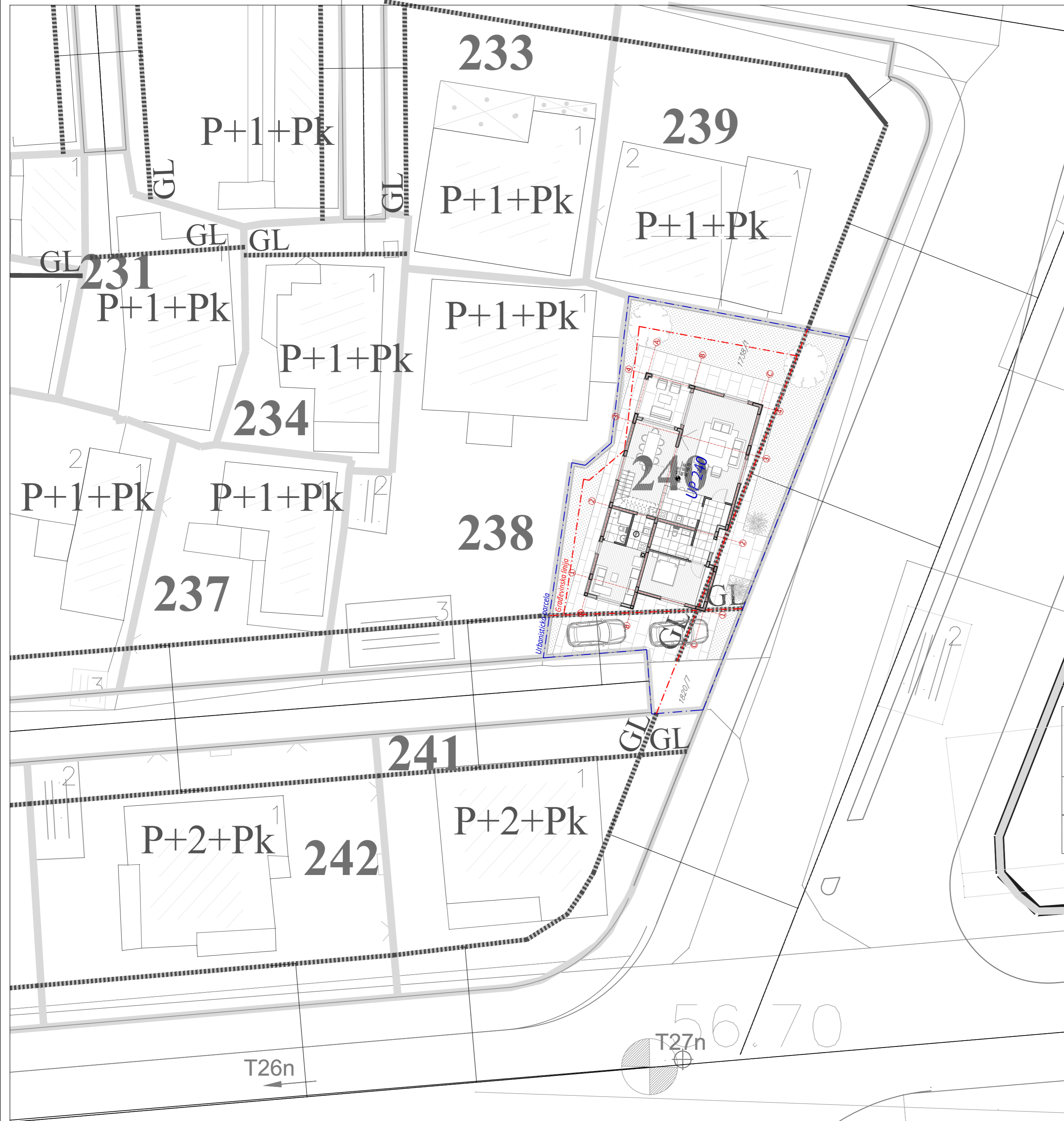
UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: ARHILINE doo ul.49 bb, Nikšić		INVESTITOR: NADŽIJA AHMEMULIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja individualnog stambenog objekta		Lokacija: dio UP 240, kat. par. 1738/1, KO Podgorica III, DUP "Konik Sanacioni plan", zona E, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: -		Prilog: Postojeće stanje - presjek 1-1	Br. priloga: 04 Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

PLANIRANO STANJE



PLANIRANO STANJE - ŠIRA SITUACIJA

UVODNE NAPOMENE :

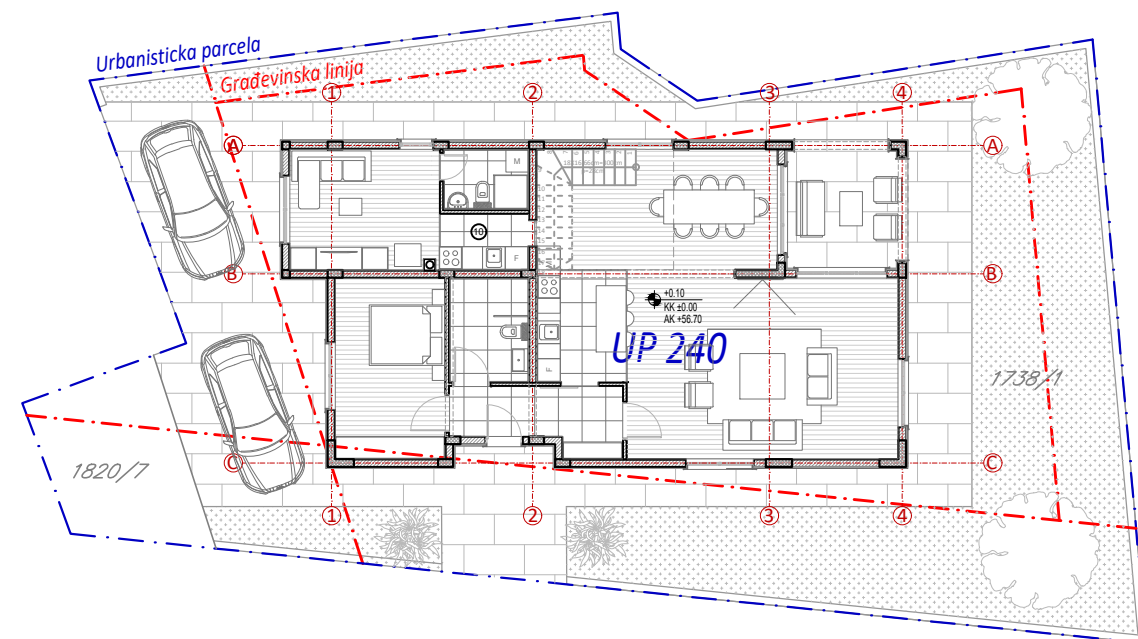
- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: ARHILINE doo ul.49 bb, Nikšić		INVESTITOR: NADŽIJA AHMEMULIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja individualnog stambenog objekta		Lokacija: dio UP 240, kat. par. 1738/1, 1820/7, KO Podgorica III, DUP "Konik Sanacioni plan", zona E, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: -		Prilog: Planirano stanje - šira situacija	
Datum izrade M.P.:		Br. priloga: 05	
		Br. strane:	
		Datum revizije M.P.:	
		Rozmjera: 1:200	

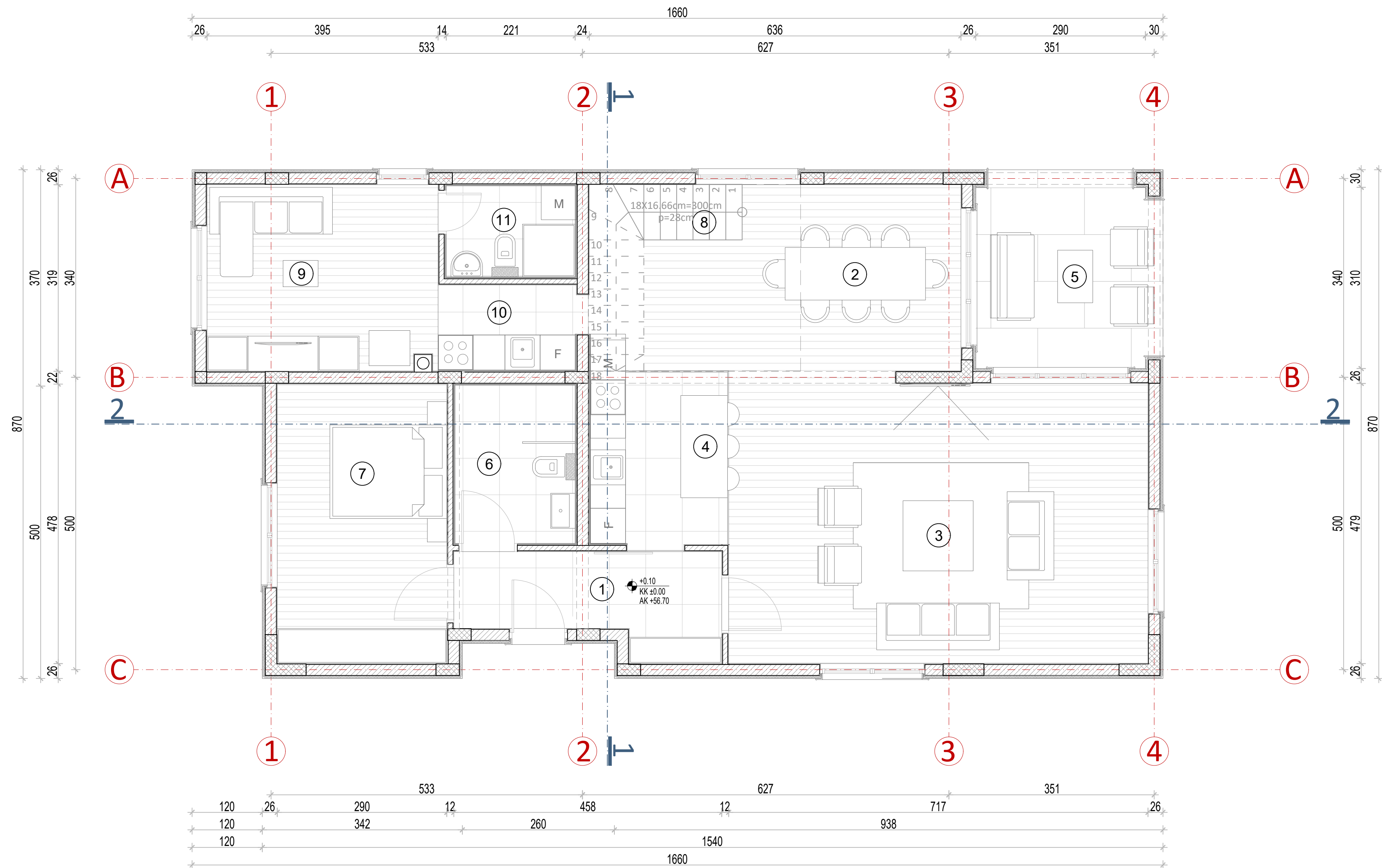
PLANIRANO STANJE - SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: ARHILINE doo ul.49 bb, Nikšić		INVESTITOR: NADŽIJA AHMEMULIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja individualnog stambenog objekta		Lokacija: dio UP 240, kat. par. 1738/1, 1820/7, KO Podgorica III, DUP "Konik Sanacioni plan", zona E, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnik: -		Prilog: Planirano stanje - situacija sa osnovom prizemlja	Br. priloga: 06
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



PRIZEMLJE						
r. br.	prostorija	povr. (m ²)	obim (m)	pod	zidovi	plafon
1	hodnik	6.90	12.90	keramika	moleraj	moleraj
2	trpezarija	16.30	17.60	parket	moleraj	moleraj
3	dnevni boravak	34.30	23.90	parket	moleraj	moleraj
4	kuhinja	9.00	15.20	keramika	keramika/moleraj	moleraj
5	terasa	9.00	12.00	keramika	demit	moleraj
6	kupatilo	5.50	9.50	keramika	keramika	moleraj
7	spavaća soba	13.80	15.30	parket	moleraj	moleraj
8	stepenice	2.50	7.20	keramika	moleraj	moleraj
9	dnevni boravak	12.50	14.80	parket	moleraj	moleraj
10	kuhinja	3.40	7.60	keramika	keramika/moleraj	moleraj
11	kupatilo	3.40	7.50	keramika	keramika	moleraj

UKUPNO NETO	116.60
UKUPNO BRUTO	136.80

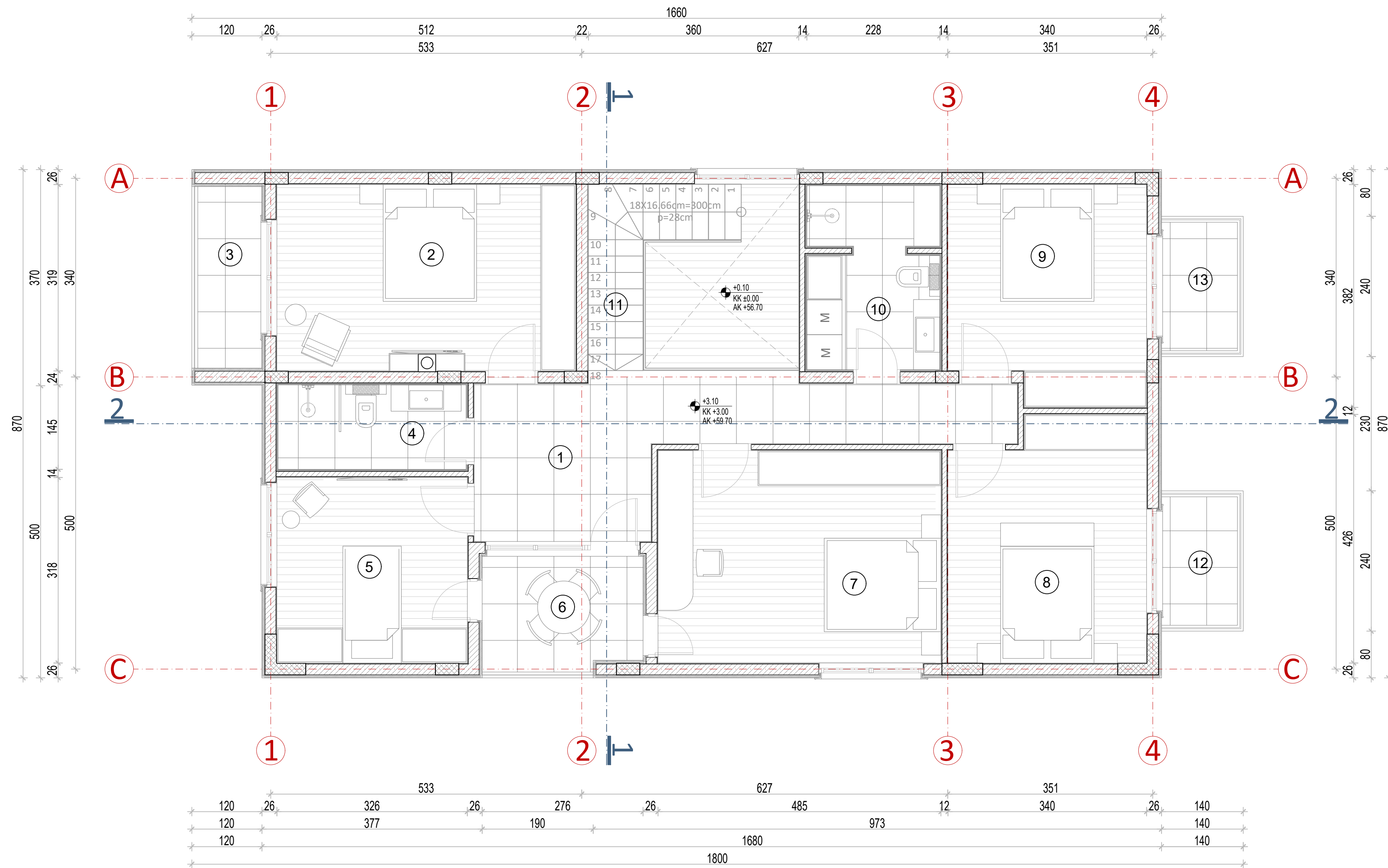
REKAPITULACIJA POVRŠINA	
PRIZEMLJE	
UKUPNO NETO	116.60
UKUPNO BRUTO	136.80
PRVI SPRAT	
UKUPNO NETO	113.10
UKUPNO BRUTO	135.70
OBJEKAT	
UKUPNO NETO	229.70
UKUPNO BRUTO	272.50

PLANIRANO STANJE - OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: ARHILINE doo ul.49 bb, Nikšić		INVESTITOR: NADŽIJA AHMEMULIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja individualnog stambenog objekta		Lokacija: dio UP 240, kat. par. 1738/1, KO Podgorica III, DUP "Konik Sanacioni plan", zona E, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: -	Prilog: Planirano stanje - osnova prizemlja	Br. priloga: 07	Br. strane: -
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



SPRAT						
r. br.	prostorija	povr. (m ²)	obim (m)	pod	zidovi	plafon
1	hodnik	15.40	24.40	keramika	moleraj	moleraj
2	spavaća soba	15.90	17.20	parket	moleraj	moleraj
3	terasa	3.90	9.20	keramika	demit	demit
4	kupatilo	4.70	9.30	keramika	keramika	moleraj
5	spavaća soba	10.30	12.90	parket	moleraj	moleraj
6	terasa	4.90	9.00	keramika	demit	demit
7	spavaća soba	17.60	16.90	parket	moleraj	moleraj
8	spavaća soba	13.70	15.30	parket	moleraj	moleraj
9	spavaća soba	12.10	14.40	parket	moleraj	moleraj
10	kupatilo	6.90	13.60	keramika	keramika	moleraj
11	stepenice	2.10	6.40	keramika	moleraj	moleraj
12	terasa	2.80	7.00	keramika	demit	demit
13	terasa	2.80	7.00	keramika	demit	demit

UKUPNO NETO	113.10
UKUPNO BRUTO	135.70

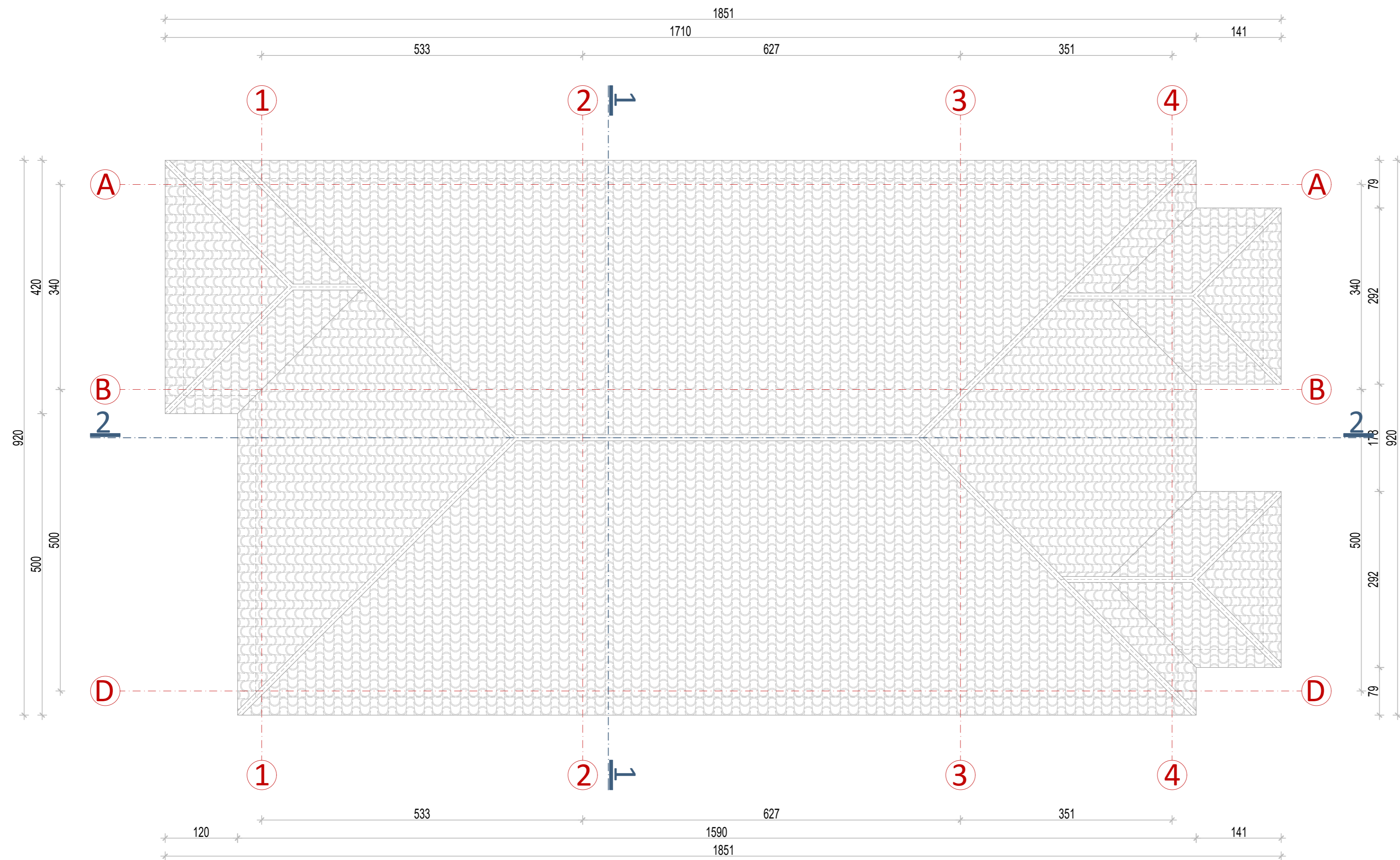
REKAPITULACIJA POVRŠINA	
PRIZEMLJE	
UKUPNO NETO	116.60
UKUPNO BRUTO	136.80
PRVI SPRAT	
UKUPNO NETO	113.10
UKUPNO BRUTO	135.70
OBJEKAT	
UKUPNO NETO	229.70
UKUPNO BRUTO	272.50

PLANIRANO STANJE - OSNOVA SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLIAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: ARHILINE doo ul.49 bb, Nikšić		INVESTITOR: NADŽIJA AHMEMULIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja individualnog stambenog objekta		Lokacija: dio UP 240, kat. par. 1738/1, KO Podgorica III, DUP "Konik Sanacioni plan", zona E, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: -		Prilog: Planirano stanje - osnova sprata	Br. priloga: 08
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



PLANIRANO STANJE - OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :

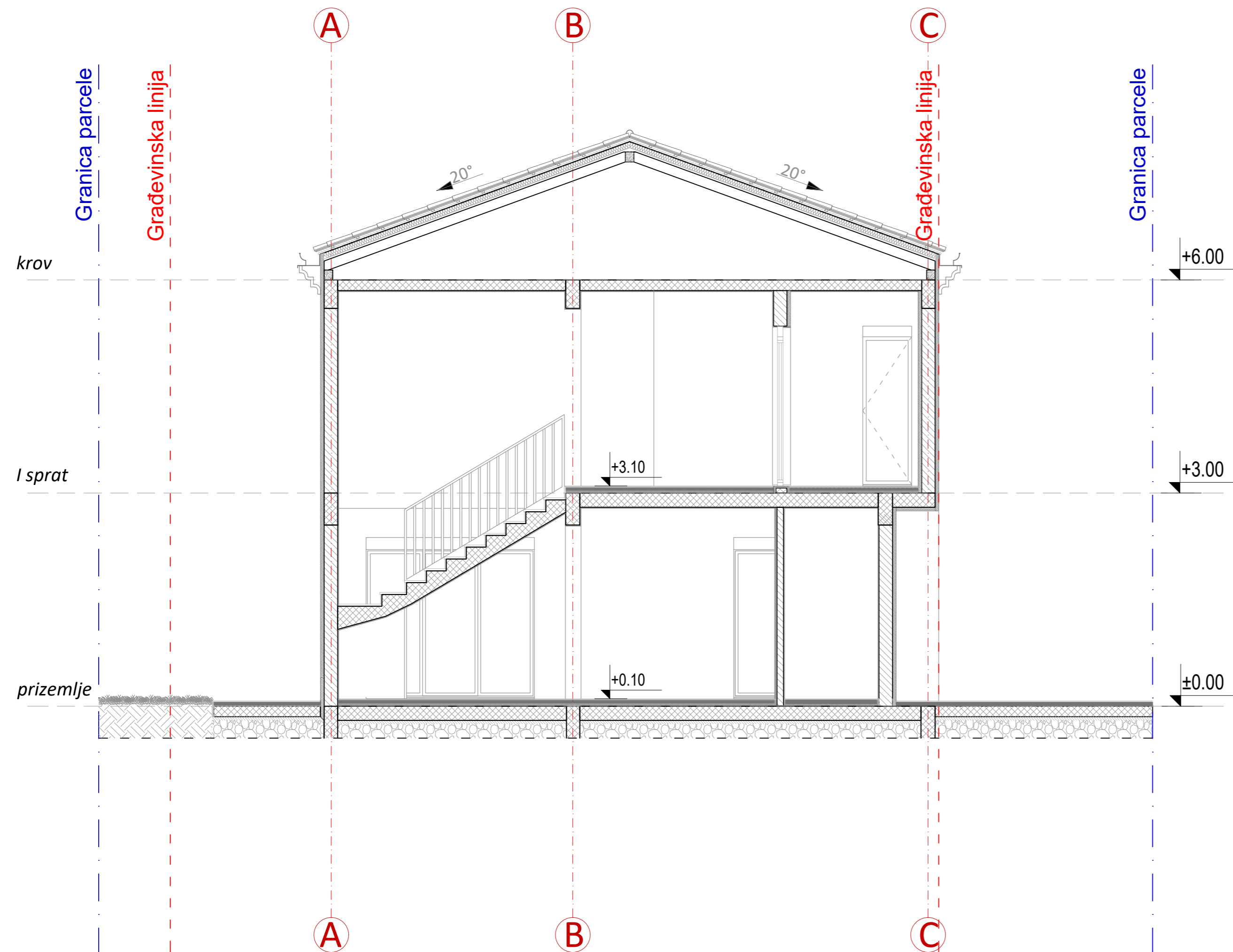
- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: ARHILINE doo ul.49 bb, Nikšić		INVESTITOR: NADŽIJA AHMEMULIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja individualnog stambenog objekta		Lokacija: dio UP 240, kat. par. 1738/1, KO Podgorica III, DUP "Konik Sanacioni plan", zona E, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: -		Prilog: Planirano stanje - osnova krovne ravni	Br. priloga: 09 Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

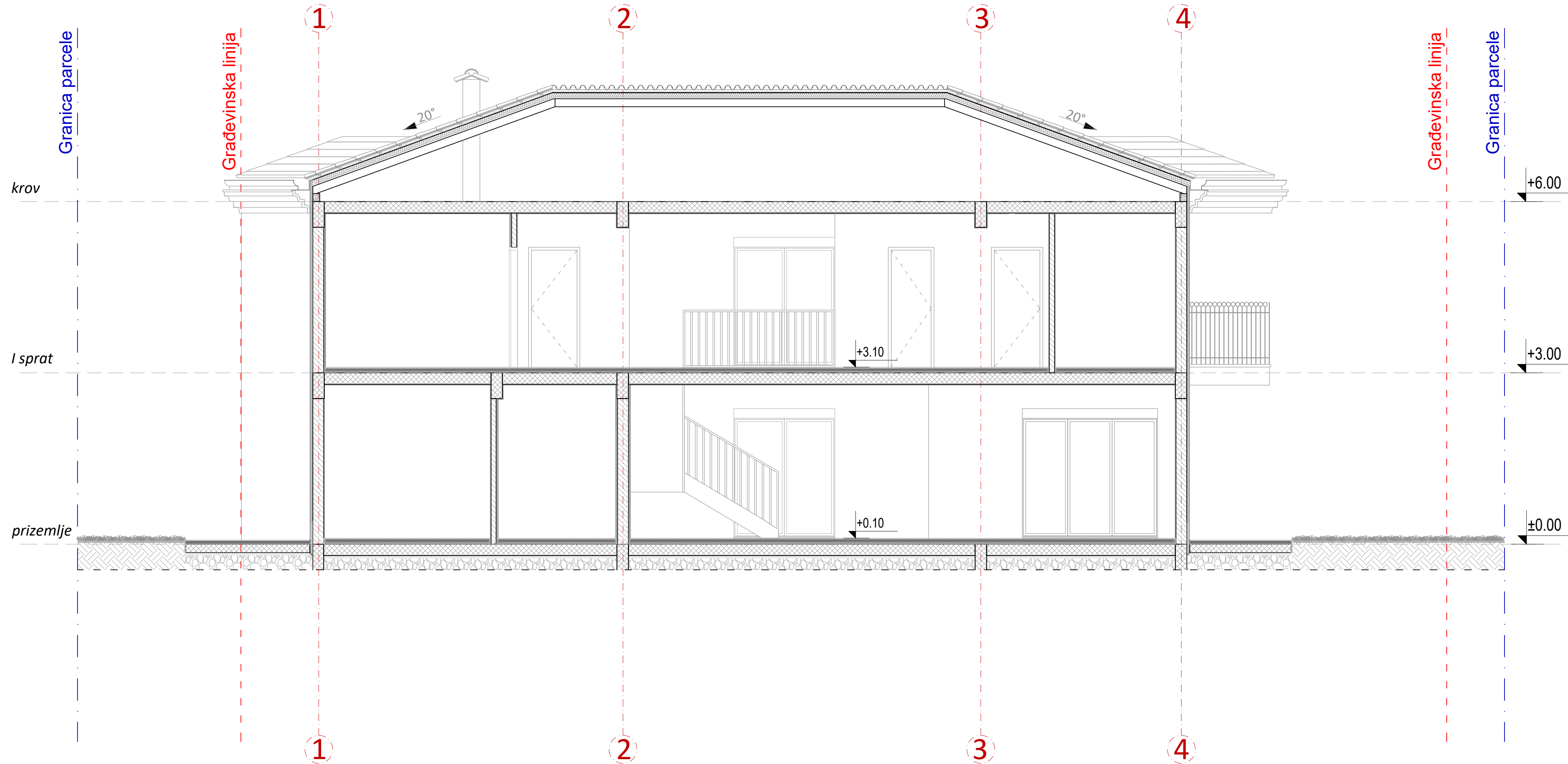
PRESJEK 1-1

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: ARHILINE doo ul.49 bb, Nikšić		INVESTITOR: NADŽIJA AHMEMULIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja individualnog stambenog objekta		Lokacija: dio UP 240, kat. par. 1738/1, KO Podgorica III, DUP "Konik Sanacioni plan", zona E, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: -		Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: 10
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



PRESJEK 2-2

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: ARHILINE doo ul.49 bb, Nikšić		INVESTITOR: NADŽIJA AHMEMULIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja individualnog stambenog objekta		Lokacija: dio UP 240, kat. par. 1738/1, KO Podgorica III, DUP "Konik Sanacioni plan", zona E, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: -		Prilog: Presjek 2-2	Br. priloga: 11
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

PLANIRANO STANJE - ISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

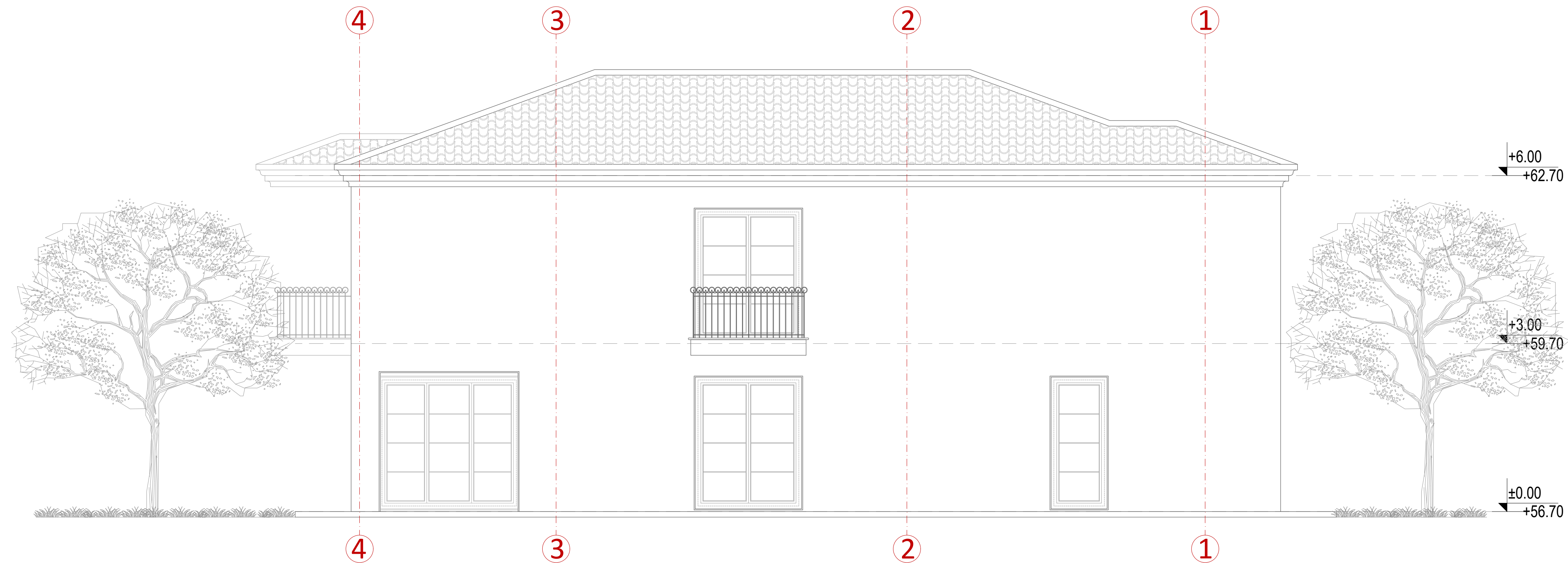


PROJEKTANT: ARHILINE doo ul.49 bb, Nikšić		INVESTITOR: NADŽIJA AHMEMULIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja individualnog stambenog objekta		Lokacija: dio UP 240, kat. par. 1738/1, KO Podgorica III, DUP "Konik Sanacioni plan", zona E, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: -		Prilog: Planirano stanje - Istočna fasada	Br. priloga: 12
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane:	

PLANIRANO STANJE - ZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

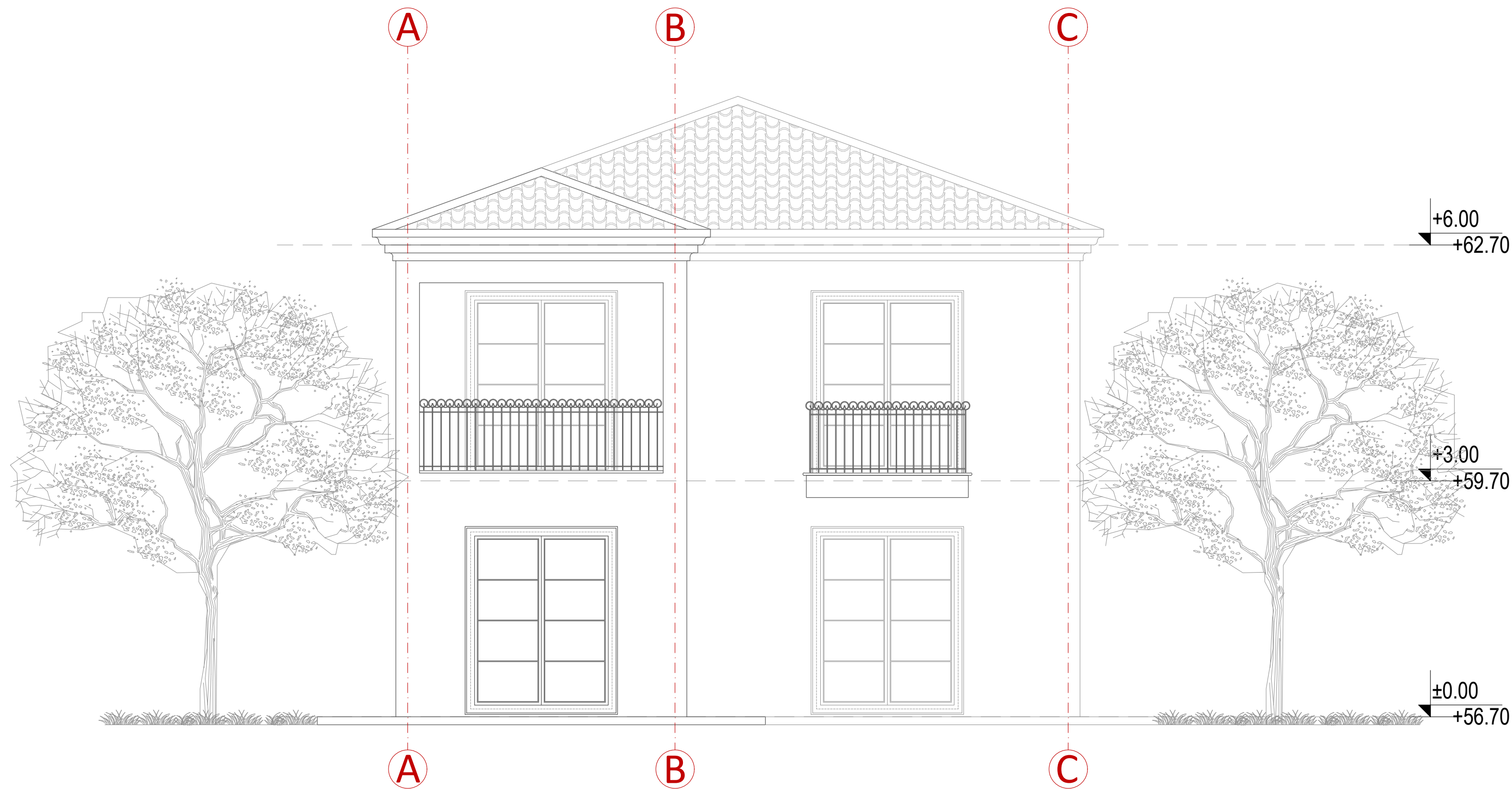


PROJEKTANT: ARHILINE doo ul.49 bb, Nikšić		INVESTITOR: NADŽIJA AHMEMULIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija i nadogradnja individualnog stambenog objekta		Lokacija: dio UP 240, kat. par. 1738/1, KO Podgorica III, DUP "Konik Sanacioni plan", zona E, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikčević Veselin dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: -	Prilog: Planirano stanje - Zapadna fasada	Br. priloga: 13	Br. strane: -
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

PLANIRANO STANJE - SJEVERNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: ARHILINE doo ul.49 bb, Nikšić	INVESTITOR: NADŽIJA AHMEMULIĆ		
<i>Objekat:</i> Rekonstrukcija i nadogradnja individualnog stambenog objekta	<i>Lokacija:</i> dio UP 240, kat. par. 1738/1, KO Podgorica III, DUP "Konik Sanacioni plan", zona E, Glavni grad Podgorica		
<i>Glavni inženjer:</i> Nikčević Veselin dipl.ing.arh.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje		
<i>Odgovorni inženjer:</i> Nikčević Veselin dipl.ing.arh.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:50	
<i>Saradnik:</i> -	<i>Prilog:</i> Planirano stanje - Sjeverna fasada	<i>Br. priloga:</i> 14	<i>Br. strane:</i>
<i>Datum izrade M.P.</i>	<i>Datum revizije M.P.</i>		

PLANIRANO STANJE - JUŽNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: ARHILINE doo ul.49 bb, Nikšić	INVESTITOR: NADŽIJA AHMEMULIĆ		
<i>Objekat:</i> Rekonstrukcija i nadogradnja individualnog stambenog objekta	<i>Lokacija:</i> dio UP 240, kat. par. 1738/1, KO Podgorica III, DUP "Konik Sanacioni plan", zona E, Glavni grad Podgorica		
<i>Glavni inženjer:</i> Nikčević Veselin dipl.ing.arh.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> Idejno rješenje		
<i>Odgovorni inženjer:</i> Nikčević Veselin dipl.ing.arh.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> Arhitektura	<i>Razmjera:</i> 1:50	
<i>Saradnik:</i> -	<i>Prilog:</i> Planirano stanje - Južna fasada	<i>Br. priloga:</i> 15	<i>Br. strane:</i>
<i>Datum izrade M.P.</i>	<i>Datum revizije M.P.</i>		

D7. 3D IZGLEDI - VIZUELIZACIJA











