



Broj: UP I 30-332/21-222/3 23. jun 2021. godine

Za: **ING CON doo Podgorica**  
Ul. Đoka Miraševića bb, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-222 od 26. maja 2021. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Aktom br. UP I 30-332/21-222 od 26. maja 2021. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja na djelovima urbanističkih parcela br. UP C1.9 i UP C1.10, zona C, koje čine kat. parcele br. 3698/8, 3698/23, 3699/3, 3699/4, 3698/7, 3698/11, 3698/12, 3698/10, 3698/24, 3699/5 i 3699/9, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 2. juna 2021. godine uputila obavještenje br. UP I 30-332/21-222/1, kojim je konstatovano da je idejnim rješenjem predviđeno udruživanje urbanističkih parcela, u cilju izgradnje jedinstvenog objekta na parcelama. U tehničkom opisu je naznačeno da je predmetna lokacija za građenje sastavljena od dijela UP C1.9 i UPC1.10, i posmatra se kao lokacija u skladu sa članom 53. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji glasi: „Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom. Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim



*planskim dokumentom i površini lokacije. Lokacija je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.* Takođe je pomenutim aktom ukazano da planskim dokumentom nije predviđeno udruživanje parcela, ali je omogućena izgradnja dvojnih objekata i objekata u nizu, a da je u tekstualnom dijelu DUP-a „Zabjelo 8“ navedeno da je parcelacija definisana Planom parcelacije (grafički prilog). Ukazano je i da je Članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata navedeno da lokacija za građenje može biti jedna ili više urbanističkih parcela (stav 2), ali se dalje propisuje da lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom (stav 3).

Aktom br. 30-332/21-222/2 od 11. juna 2021. godine dostavili ste izjašnjenje na dostavljeno obavještenje, međutim nije dostavljeno idejno rješenje izmijenjeno u skladu sa primjedbama datim od strane ovog organa.

S tim u vezi, projektovan je slobodnostojeći objekat na lokaciji sačinjenoj udruživanjem urbanističkih parcela br. UP C1.9 i UP C1.10, sa jedinstvenim ulazom u objekat, te on u tom smislu ne može predstavljati objekat sa lamelama, objekat u nizu ili objekat u okviru zajedničkog kompleksa.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja na djelovima urbanističkih parcela br. UP C1.9 i UP C1.10, zona C, koje čine kat. parcele br. 3698/8, 3698/23, 3699/3, 3699/4, 3698/7, 3698/11, 3698/12, 3698/10, 3698/24, 3699/5 i 3699/9, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjavanja.

Prilikom eventualnog uvida u spise dužni ste da se pridržavate zdravstvenih mjera u vezi sa suzbijanjem novog koronavirusa (Covid 19) i da u tom smislu nosite zaštitnu masku.



Srdačan pozdrav,

**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta