

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

Dragan Milović

OBJEKAT

Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta mješovite namjene spratnosti P+0 i P+1

LOKACIJA

URBANISTIČKA PARCELA UP H2.14 ZONA H BLOK 2 DUP-a „ZABJELO 8” PODGORICA, KOJU ČINI DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 5041/1 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

“MEDITERAN COMPANY” DOO, Budva

ODGOVORNO LICE

Milivoje Radić _____

GLAVNI INŽENJER

Mirza Mulić, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 101/2175-156/2 _____

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

Dragan Milović

OBJEKAT

Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta mješovite namjene spratnosti P+0 i P+1

LOKACIJA

URBANISTIČKA PARCELA UP H2.14 ZONA H BLOK 2 DUP-a „ZABJELO 8” PODGORICA, KOJU ČINI DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 5041/1 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

ARHIKTEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT

“MEDITERAN COMPANY” DOO, Budva

ODGOVORNO LICE

Milivoje Radić _____

GLAVNI INŽENJER

Mirza Mulić, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 101/2175-156/2 _____

SADRŽAJ PROJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Licenca glavnog inženjera
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6. Urbanističko tehnički uslovi
- 1.7. Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 2.1. Tehnički opis

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

- 3.1. Prikaz površina objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/POSTOJEĆE STANJE:

- 4.1. Geodetska podloga
- 4.2. Osnove objekta
 - Osnova prizemlja
 - Osnova sprata
 - Osnove krovne površi
- 4.3. 3D izgledi objekta

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/NOVO STANJE:

- 5.1. Šira situacija
- 5.2. Situacija uređenja terena
- 5.3. Osnove objekta
 - Osnova prizemlja
 - Osnova sprata R
 - Osnove krovne površi
- 5.4. Presjeci,
 - Presjek A-A
 - Presjek B-B
- 5.5. Fasade objekta,
 - Bočna fasada
 - Prednja fasada
- 5.6. 3D vizuelizacija objekta

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

MILOVIĆ DRAGAN-a iz **Podgorice** u daljem tekstu **Investitor** i

„**MEDITERAN COMPANY**“ **D.O.O.** Budva, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja na urbanističkoj parceli UP H2.14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Zabjelo 8” Podgorica.

Čl. 1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja objekta mješovite namjene, spratnosti P+1, koji je potrebno uraditi prema projektnom zadatku investitora, pravilima struke i UTU izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, sektor za izgradnju i legalizaciju objekata, Podgorica.

Čl. 2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja i dostavi ga Glavnom Gradskom Arhitekti, te po dobijanju saglasnosti izradi Glavni projekat u roku od 45 dana.

Čl. 3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati projekat u vrijednosti koja je data u ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl. 4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji Idejnog rješenja.

Čl. 5.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema projektnom zadatku **Investitora**, kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl. 6.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** dostavi sve potrebne podatke koji su potrebni za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

Čl. 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl. 8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Čl. 9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2 (dva).

U Budvi,
03.05.2021. godine

ZA NARUČIOCA,

ZA PROJEKTANTA,

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.2. Podaci o projektantu



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0531251 / 004

U Podgorici, dana 09.01.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY"DOO BUDVA, broj 219662 podnijetoj dana 31.12.2014 u 11:00:24, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BB. PODGORICA, PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY"DOO BUDVA - registarski broj **5 - 0531251**, PIB **02755084**, i to:

Promjena statuta:

Briše se: 24.11.2009

Registruje se - upisuje se: 29.12.2014

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Pretežna djelatnost:

Briše se: 4299 Izgradnja ostalih gradevina, na drugom mestu nepomenutih

Registruje se - upisuje se: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Br.pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ

Briše se: 5831686

Registruje se - upisuje se: A1446043

Obrazloženje

Podnosilac je dana 31.12.2014 u 11:00:24 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07, 18/11, 40/11).

Sam. savjetnik/ca III

Marija Mišković



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
PROMJENE PODATAKA**

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0531251 / 002**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA

registrovalo promjenu podataka dana 25.11.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 26.11.2009

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0531251 / 002**

Datum registracije promjene: 25.11.2009
Sjedište uprave društva 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA
Šifra djelatnosti: 45210 Grubi građevinski i spec. radovi
Datum donošenja osnivačkog akta 03.05.2009
Datum donošenja Statuta 03.05.2009 Datum promjena Statuta 24.11.2009

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: MILIVOJE RADIĆ

Adresa: NEVESINJE, PRIDVORCI BB

Matični broj ili br. pasoša: 5831686

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: MILANKA JOKSIMOVIĆ

Adresa: GORICE BB PAVINO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 0508978287992

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: MILANKA JOKSIMOVIĆ

Adresa: GORICE BB PAVINO POLJE

Matični broj ili br. pasoša: 0508978287992



M.P.

REGISTRATOR

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-02679-0
BUDVA, 18.05.2009. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA**

BUDVA

PIB **02755084**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-02679-0.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **18.05.2009. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-11420-2
BUDVA, 18.05.2009. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB [REDACTED] 02755084

(Matični broj)

[REDACTED]

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.05.2009. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Republička administrativna taksa.



SAVJETNIK DIREKTORA


Željko Marković



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0531251 / 006

U Podgorici, dana 18.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA, broj 271807 podnijetoj dana 18.10.2018. u 11:33:35, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217 CRNA GORA

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 47 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA - registarski broj 5 - **0531251**, PIB **02755084**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.12.2014.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.10.2018.

JMBG/Broj pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ

Briše se: A1446043 BOSNA I HERCEGOVINA

Registruje se - upisuje se: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA

Izvršni direktor:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992

Registruje se - upisuje se: MILIVOJE RADIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA
Adresa: NEVESINJE, PRIDVORCI BB NEVESINJE BOSNA I
HERCEGOVINA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.10.2018. u 11:33:35 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. Licenca projektanta

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1098/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1098/1 od 07.03.2018.godine, »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175 - 156/2 od 18.02.2018.godine, kojim je Mulić Mirzi iz Podgorice, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva i Mulić Mirze kao zaposlenog, br. 01/2018 od 24.01.2014.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0531251/005 od 12.05.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.4. Licenca glavnog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 156/2

Podgorica, 18.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mulić Mirze, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Mulić Mirzi, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-156/1 od 21.12.2017.godine, Mulić Mirza, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet u Podgorici – stepen specijalista: arhitektura, broj 106 od 25.05.2012.godine; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/3 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/4 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Mediteran Company« D.O.O. Budva od 20.12.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Arhing Inženjering « D.O.O. Bijelo Polje, broj 107/18 od 15.12.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/17/18 od

09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-008679/21

POLISA - RAČUN POL-00144970

Zastupnik:	Vemić Matije, 81-146		
Ugovarač			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.04.2021 (24:00) - 12.04.2022 (24:00)	Period obračuna	12.04.2021 - 12.04.2022

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguravatelja (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručiocu usluge - investitori smatraju se trećim licem.

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301

Osiguravatelj			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Učešće osiguravatelja u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.

Obračun za predmet	
Premija	504,96
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	151,49
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	-131,29
Popust za jednokratno plaćanje premije	-52,52
Komercijalni popust 45% za Mediteran Company DOO	-212,69
Ukupna premija bez poreza	259,95
Porez na premiju	23,40

POLISA: POL-00144970

Datum štampe: 12.04.2021 16:17

Strana 1 od 3

Ukupna premija sa porezom	283,35
Teritorijalno pokriva Crna Gora. Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja. Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju. Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.	

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	MB	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 1.000 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Popust 5% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 1.000 Eur po jednom štetnom događaju			-25,90
Popust za jednokratno plaćanje premije			-49,21
Komercijalni popust 45% za Mediteran Company DOO			-199,30
Ukupna premija bez poreza			243,59
Porez na premiju			21,92

POLISA: POL-00144970

Datum štampe: 12.04.2021 16:17

Strana 2 od 3

Ukupna premija sa porezom	265,51
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> <p>Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 1.000 Eur po jednom štetnom događaju</p>	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	503,54
Porez na premiju	45,32
Ukupna premija sa porezom	548,86
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za preuzimanje rizika i reosiguranje, PODGORICA, GRADON 2.04.2021

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.6. Urbanističko tehnički uslovi

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 524
Podgorica, 26.06.2020. godine

DUP "Zabjelo 8"
Urbanistička parcela broj UP H2.14
Zona H, Blok 2

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/18 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Milović Dragana izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju objekata mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP H2.14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/18 - 714 od 12.09.2018.godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MILOVIĆ DRAGAN

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga na urbanističkoj parceli UPH2.14su evidentirani postojeći objekti, kao i po listu nepokretnosti katastarska parcela broj 5041/4 KO: Podgorica III.List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj UP H2.14 , Zona H Blok 2 definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 1971,85m², prema analitičkim podacima plana. Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija".

ZONA H (Blok 1,2,3)

Namena u okviru Zone H:

- stanovanje srednje gustine
- mešovita namena

Mešovita namena

- U okviru Blokova 1,2 i 3 moguće je organizovati objekte poslovno -stambenog karaktera s tim što se s obzirom na lokalitet i okruženje prioritet daje poslovanju i to na parcelama koji se naslanjaju direktno na Bulevar Vojisavljevića dok na parcelama u zaleđu može dominirati stanovanje. Moguće je graditi objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.
- Parametri gradnje:
 - maksimalna spratnost P+3 uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže
 - maksimalni indeks zauzetosti 0.7
 - maksimalni indeks izgrađenosti 2.0
 - minimalna udaljenost od susedne parcele 3m
- Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.
- Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.
- Potreban broj parking mesta, a prema normativima datim u posebnom poglavlju ovog plana, obezbediti na parkinzima ili u garažama koje se moraju organizovati u okviru objekata u podrumskim ili suterenskim etažama.
- Ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom koja je u funkciji parternog uređenja, a u skladu sa organizacijom parcele i delatnosti koja se obavlja na parceli.
- Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti uz osvetljenje preko krovnih prozora, badža ili povučениh lođa.
- Oblikovno objekte ukomponovati u ambijent uz primenu savremenih materijala i savremenog arhitektonskog izraza.

* Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja.

Osnovna namena objekta:

Površine mešovite namene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Mogu se organizovati objekti stambeno -poslovnog karaktera u okviru kojih će se stanovanje organizovati na višim etažama, a poslovanje u prizemlju.

Moguće je graditi i objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja.

Prateća namena objekta:

Delatnosti koje se mogu naći u okviru ove namene su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, uprava, zdravstvo, poslovni i kancelarijski sadržaji i sl.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće ili formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Zona B
 - Maksimalna spratnost je do P+5
 - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.5
 - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.5
- Zona G i H
 - Maksimalna spratnost je do P+3
 - Maksimalni indeks zauzetosti do 0.7
 - Maksimalni indeks izgrađenosti do 2.0

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

- Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
 - za stambene etaže do 3,5 m;
 - za poslovne etaže do 4,5 m;
 - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.

Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 5m (Zona B)
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m (Zone G i H)

Građevinska linija:

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i *privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)* koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je

pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.

- Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.
- Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane objekte.

Regulaciona linija:

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Nivelacione kote objekata:

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

TABELARNI PRIKAZ ZA URBANISTIČKU PARCELUUP H2.14:

POSTOJEĆE STANJE						
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	Ii
UP H2.14	1971,85	P+1	907,41	2722,23	0,46	1,38

ZONA H BLOK 2	PLANIRANO STANJE površine za mješovite namjene										
Broj UP	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	Ii	Dozvoljene vrste građenja	Postavljane objekte	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
UP H2.14	P+1	907,41	2722,23	0,46	1,38	Rekonstrukcija u postojećem gabaritu	slobodno-stojeći	poslovni-stambeno-	10	30	36

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti

zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim delatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila.

Kod stambenih objekata gde je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Zelenilo u okviru ostalih kategorija mešovite namene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja „zelenog bloka“ daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smeju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Zabjelo 8" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP H2.6 zona trafostanica TR 19 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4kV, "11" 1x1000kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

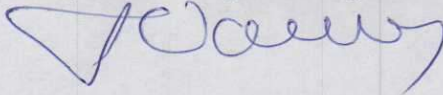
11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P. 	Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UPI-041/20- od od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 6279-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 5041/4 KOPodgorica III



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-20625/2020

Datum: 08.06.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretarijat za urbanizam 956-101-1894/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6279 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5041	1		50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
5041	1		50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Livada 2. klase KUPOVINA		624	4.12
5041	1	1	50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		98	0.00
5041	1	2	50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		496	0.00
5041	1	3	50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		40	0.00
5041	1	4	50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		198	0.00
5041	1	5	50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		73	0.00
Ukupno								2029	4.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0211979262990 0	MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5041	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	998	P1 98	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	1	Stambeni prostor-duplex GRAĐENJE 0	1	P 159	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi RAZMJENA	0	P 496	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	2	Posebni djelovi zgrade GRAĐENJE	1	P 452	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5041	1	3	Pomoćna zgrada u vanprivredi RAZMJENA	200	P1 40	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	3	Poslovni prostor-duplex GRAĐENJE 0	1	P1 52	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	4	Pomoćna zgrada u vanprivredi RAZMJENA	0	P 198	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	4	Posebni djelovi zgrade GRAĐENJE	1	P 182	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	5	Pomoćna zgrada u vanprivredi RAZMJENA	200	P1 73	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	5	Poslovni prostor-duplex GRAĐENJE 0	1	P1 148	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5041	1			3	Dvorište	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1			3	Livada 2. klase	12/12/2019 9:29	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	1	1	2	Stambeni prostor-duplex	12/12/2019 9:30	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	1		1	Porodična stambena zgrada	12/12/2019 9:29	Nema dozvolu
5041	1	1		3	Porodična stambena zgrada	12/12/2019 9:29	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	1		3	Porodična stambena zgrada	12/12/2019 9:29	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	2	1	1	Posebni djelovi zgrade	12/12/2019 9:32	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5041	1	2		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu
5041	1	2		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	2		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	3	1	2	Posebni djelovi zgrade	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	3		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu
5041	1	3		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	3		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	4	1	1	Posebni djelovi zgrade	12/12/2019 9:32	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	4		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu
5041	1	4		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	4		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	5	1	2	Poslovni prostor-duplex	12/12/2019 9:31	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	5		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5041	1	5		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVI. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA
5041	1	5		3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	25/08/2018 10:46	Hipoteka HIP. UZZ 540/18 OD 22.08.2018 G POVI. SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK DOO ILINDEN PODGORICA DUG 200.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZAB.OTUDJI.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5041/1		101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	1 1	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	1	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	2 1	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	2	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	3 1	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	3	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	4 1	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	4	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	5 1	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14
5041/1	5	101-2-954-4823/1-2020	08.05.2020 12:16	ADVOKAT KAMDIĆ NIKOLA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 6278 PARC 5041/1 LN 6542 PARC 3906/30 PD 13 14

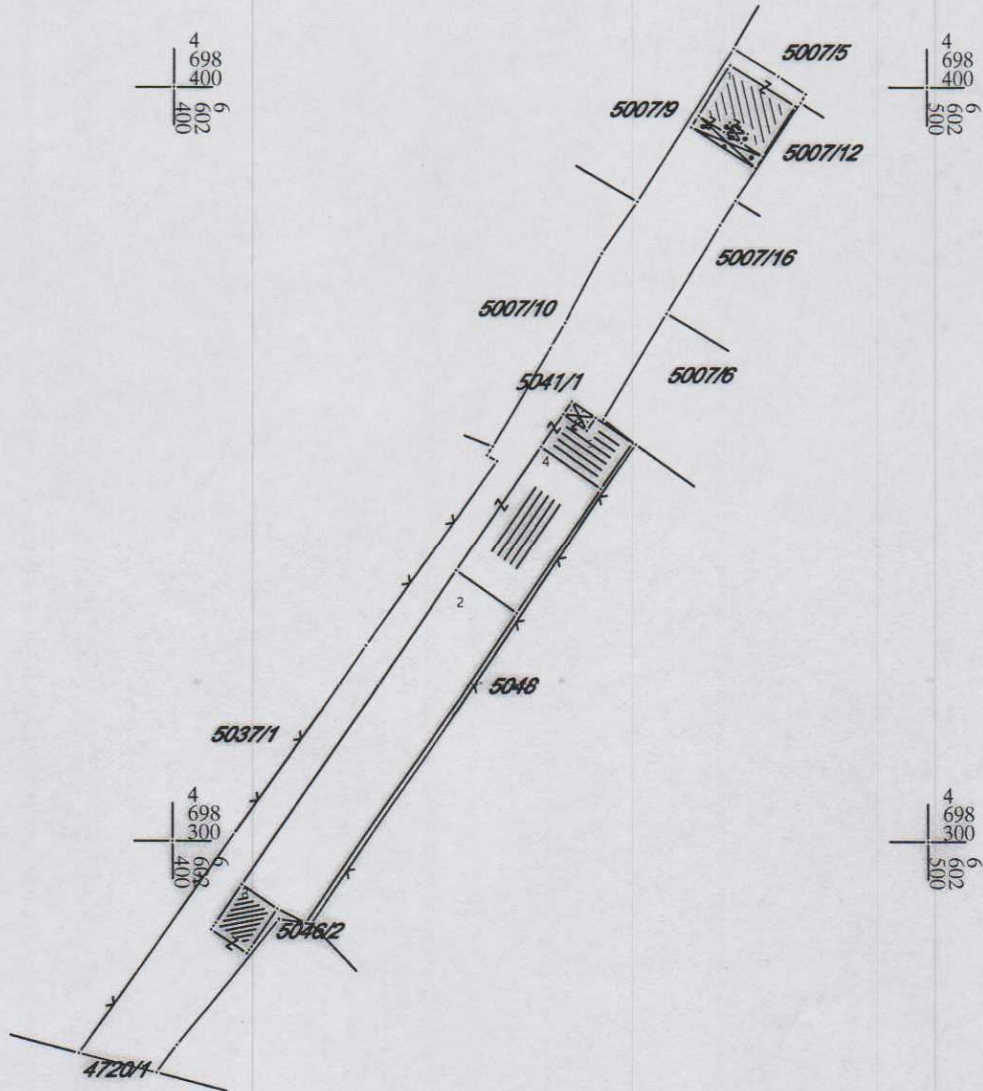
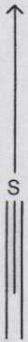
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1894/2020
Datum: 11.06.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6279
Broj plana: 12,44
Parcela: 5041/1

KOPIJA PLANA

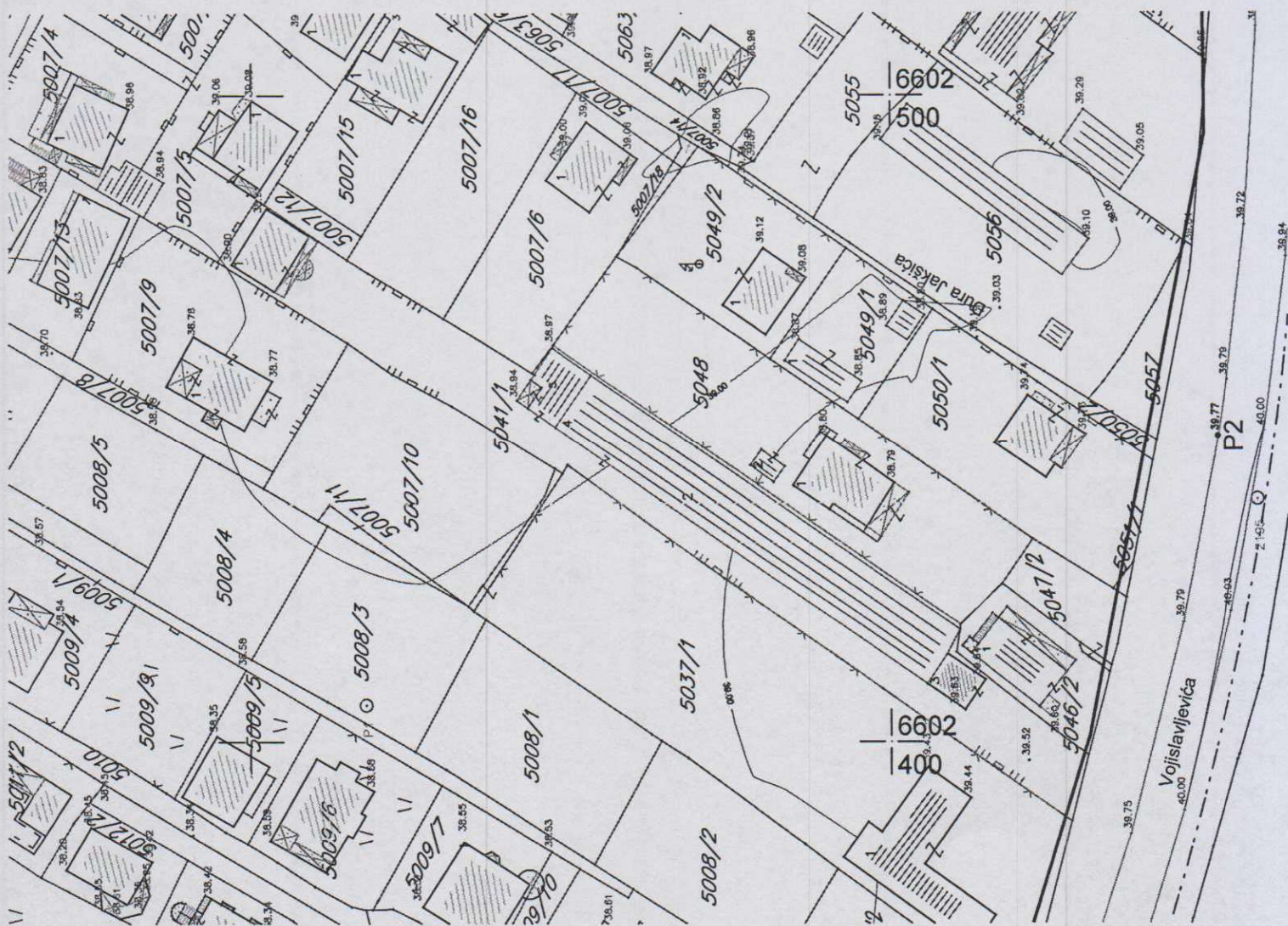
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-524
Podgorica, 17.07.2020.godine



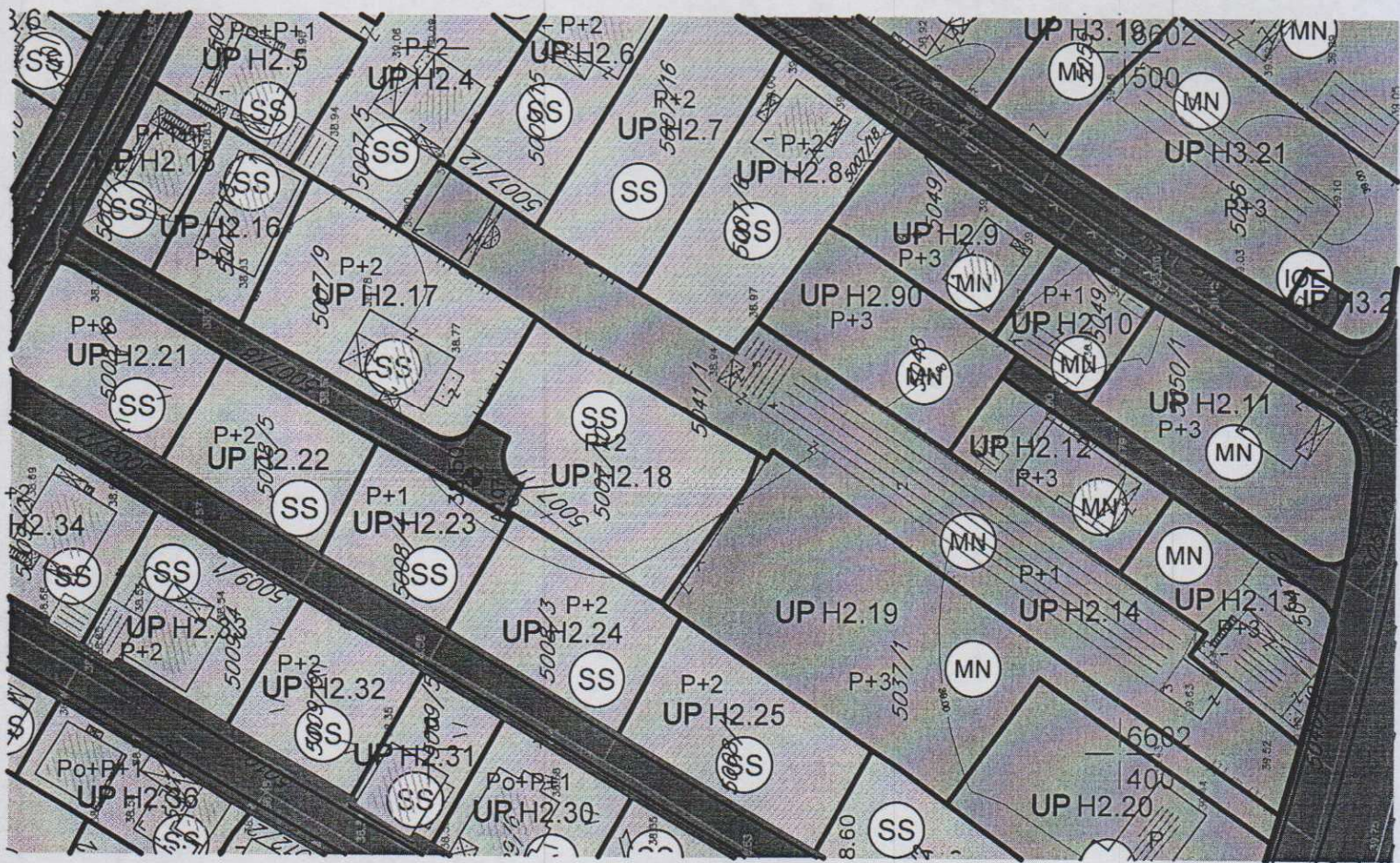
GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu H 2.14 Zona H, Blok 2

01



objekti dobrog kvaliteta

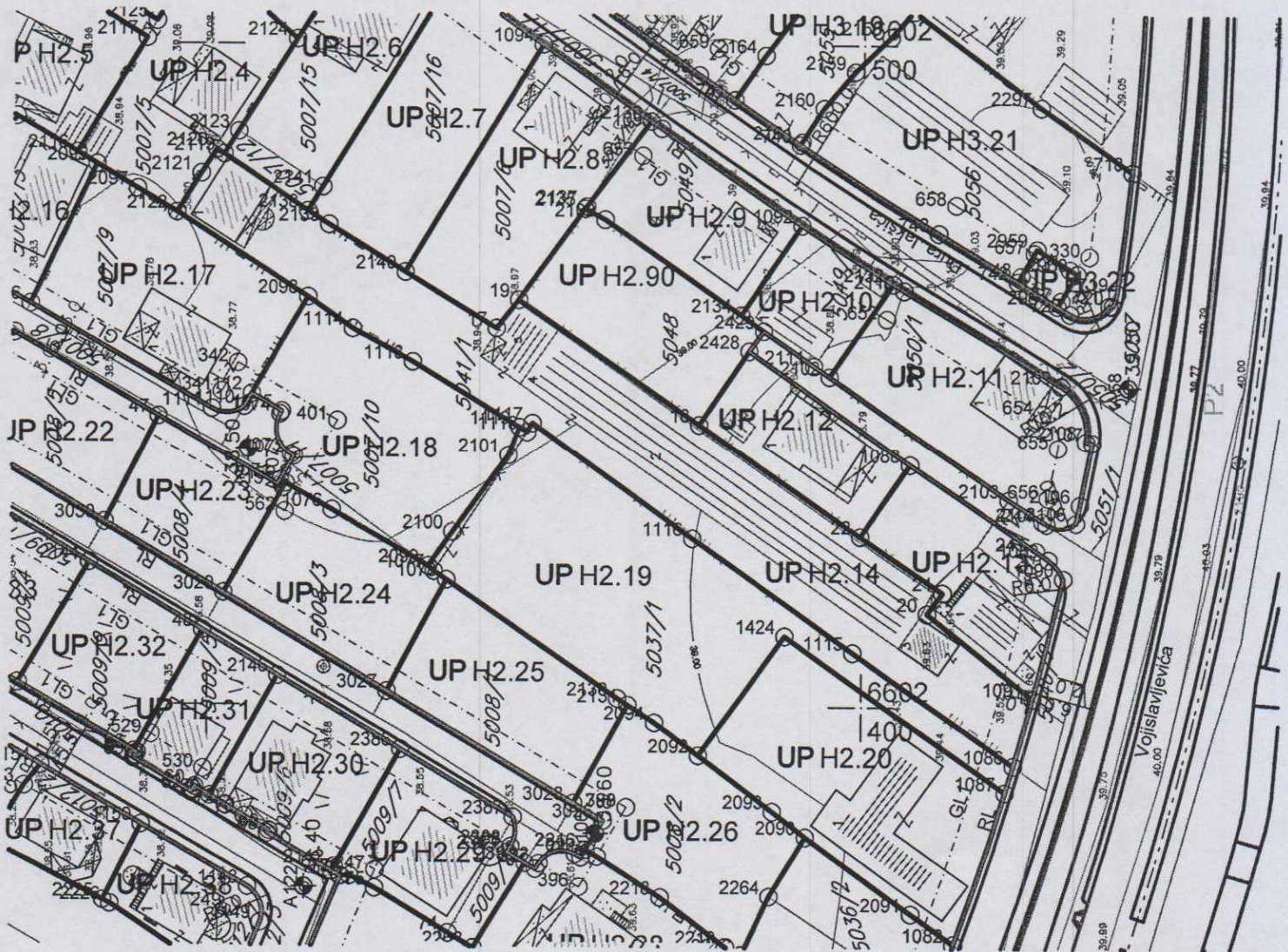


POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu H 2.14 Zona H, Blok 2

03



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-524
Podgorica, 17.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Koordinate tačaka parcelacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu H 2.14 Zona H,Blok 2

05

KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

br.	Y	X
1	6602377.19	4698342.77
2	6602377.69	4698343.63
3	6602376.25	4698349.10
4	6602375.39	4698349.61
5	6602674.38	4699237.48
6	6602675.63	4699230.11
7	6602676.68	4699226.73
8	6602673.61	4699223.82
9	6602720.30	4698604.19
10	6602725.77	4698604.61
11	6602742.35	4698593.78
12	6602743.51	4698590.20
13	6602739.97	4698580.91
14	6602642.07	4699140.90
15	6602645.95	4699141.30
16	6602653.44	4699128.53
17	6602457.19	4698356.05
18	6602442.70	4698325.11
19	6602461.48	4698352.68
20	6602414.10	4698290.06
21	6602417.27	4698287.76
22	6602425.75	4698300.21
23	6602596.10	46988670.52
24	6602595.09	4698671.48
25	6602593.88	4698672.95
26	6602593.18	4698673.68
27	6602588.10	4698679.33
28	6602580.78	4698668.21
29	6602580.07	4698685.52
30	6602579.75	4698685.90
31	6602575.18	4698681.84
32	6602575.67	4698681.25
33	6602572.99	4698678.65
34	6602573.34	4698678.29
35	6602572.99	4698673.36
36	6602574.76	4698671.29
37	6602581.86	4698662.89
38	6602586.91	4698662.58
39	6602587.25	4698662.21
40	6602580.90	4698687.66
41	6602581.57	4698686.98
42	6602578.43	4698690.21
43	6602649.71	4698633.19
44	6602660.87	4698631.07
45	6602700.51	4698552.06
46	6602713.43	4698574.17
47	6602443.68	4698407.65
48	6602411.22	4698400.75
49	6602414.60	4698450.43
50	6602417.56	4698455.15
51	6602417.72	4698455.08
52	6602418.19	4698454.90
53	6602427.77	4698471.52
54	6602433.10	4698473.06
55	6602447.53	4698465.43
56	6602447.49	4698462.47
57	6602412.38	4698444.81
58	6602411.55	4698445.29
59	6602386.23	4698399.43
60	6602387.56	4698401.75
61	6602387.14	4698402.01
62	6602386.77	4698402.23
63	6602391.80	4698411.05
64	6602392.20	4698410.80
65	6602392.63	4698410.54
66	6602392.91	4698411.04
67	6602374.88	4698380.74
68	6602380.56	4698390.59
69	6602380.98	4698390.34
70	6602383.15	4698394.16
71	6602384.78	4698397.03
72	6602384.83	4698397.00
73	6602374.19	4698379.53
74	6602365.60	4698362.90
75	6602372.34	4698374.17
76	6602374.24	4698378.00
77	6602374.19	4698379.40
78	6602358.42	4698351.08
79	6602359.31	4698352.45
80	6602359.82	4698353.23

br.	Y	X
81	6602339.58	4698362.79
82	6602327.70	4698344.36
83	6602332.65	4698351.75
84	6602323.34	4698337.84
85	6602321.52	4698334.93
86	6602623.58	4699343.43
87	6602616.50	4699340.37
88	6602606.32	4699336.21
89	6602606.59	4699335.13
90	6602632.77	4699362.76
91	6602647.65	4699370.83
92	6602653.22	4699373.85
93	6602655.68	4699375.11
94	6602657.85	4699361.33
95	6602656.93	4699361.19
96	6602655.17	4699356.92
97	6602651.06	4699355.22
98	6602642.82	4699351.66
99	6602632.87	4699347.42
100	6602627.45	4699359.95
101	6602586.86	4699339.40
102	6602607.15	4699349.25
103	6602095.51	4698665.01
104	6602095.67	4698664.58
105	6602113.85	4698630.59
106	6602108.98	4698624.61
107	6602108.18	4698622.78
108	6602088.27	4698631.48
109	6602079.57	4698634.54
110	6602074.29	4698635.97
111	6602028.59	4698628.86
112	6602047.25	4698591.99
113	6602041.82	4698602.93
114	6602210.51	4698449.86
115	6602215.42	4698445.12
116	6602215.99	4698440.10
117	6602216.83	4698439.56
118	6602200.56	4698414.13
119	6602195.04	4698406.25
120	6602194.70	4698405.80
121	6602190.84	4698399.83
122	6602190.46	4698400.07
123	6602189.07	4698398.14
124	6602186.88	4698386.68
125	6602187.08	4698385.94
126	6602186.56	4698385.13
127	6602182.21	4698389.28
128	6602178.83	4698394.14
129	6602201.18	4698458.41
130	6602201.41	4698458.21
131	6602202.54	4698457.22
132	6602203.66	4698456.24
133	6602204.77	4698455.24
134	6602206.24	4698453.90
135	6602200.66	4698458.86
136	6602199.14	4698460.17
137	6602196.85	4698462.10
138	6602194.00	4698464.45
139	6602194.95	4698465.78
140	6602192.87	4698467.21
141	6602175.76	4698478.99
142	6602170.98	4698482.57
143	6602170.68	4698482.17
144	6602240.09	4698650.11
145	6602256.96	4698700.05
146	6602229.02	4698647.32
147	6602148.61	4698607.85
148	6602193.05	4698583.06
149	6602114.74	4698673.12
150	6602109.26	4698667.80
151	6602107.96	4698661.05
152	6602145.63	4698704.94
153	6602155.39	4698704.73
154	6602154.19	4698705.67
155	6602154.27	4698705.79
156	6602151.00	4698708.61
157	6602150.02	4698707.62
158	6602146.91	4698706.26
159	6602191.60	4698676.50
160	6602607.09	4699286.78

br.	Y	X
161	6602606.63	4699286.67
162	6602613.17	4699287.24
163	6602613.12	4699287.24
164	6602617.89	4699245.18
165	6602616.56	4699255.57
166	6602640.30	4699217.03
167	6602640.30	4699216.90
168	6602630.68	4699214.95
169	6602623.08	4699219.75
170	6602622.39	4699222.55
171	6602621.22	4699227.47
172	6602655.52	4699220.13
173	6602655.56	4699219.91
174	6602647.17	4699218.20
175	6602647.12	4699218.42
176	6602644.34	4699217.85
177	6602671.63	4699257.06
178	6602671.73	4699257.08
179	6602672.22	4699257.19
180	6602672.98	4699252.38
181	6602672.07	4699252.24
182	6602673.62	4699242.42
183	6602673.98	4699239.95
184	6602674.10	4699239.21
185	6602644.01	4699277.00
186	6602647.12	4699251.65
187	6602666.67	4699287.06
188	6602680.79	4699168.14
189	6602678.25	4699173.30
190	6602681.79	4699175.05
191	6602658.68	4699089.86
192	6602647.67	4699107.39
193	6602666.77	4699286.35
194	6602667.61	4699286.48
195	6602670.09	4699270.75
196	6602669.49	4699270.65
197	6602662.37	4699316.41
198	6602662.81	4699313.73
199	6602663.58	4699308.84
200	6602663.11	4699308.66
201	6602663.49	4699306.26
202	6602663.96	4699306.45
203	6602665.00	4699299.83
204	6602643.32	4699342.44
205	6602646.24	4699343.70
206	6602653.67	4699346.78
207	6602657.95	4699344.50
208	6602659.81	4699331.92
209	6602627.00	4699335.45
210	6602636.55	4699339.52
211	6602608.45	4699327.54
212	6602619.93	4699332.38
213	6602649.23	4699311.98
214	6602646.96	4699323.69
215	6602606.67	4699286.50
216	6602607.15	4699282.55
217	6602607.64	4699278.93
218	6602661.13	4699221.27
219	6602658.20	4699235.68
220	6602605.39	4699297.19
221	6602603.91	4699306.30
222	6602603.79	4699307.01
223	6602593.37	4699304.11
224	6602613.12	4699287.26
225	6602615.56	4699264.88
226	6602636.61	4699307.72
227	6602613.86	4699300.05
228	6602611.54	4699311.86
229	6602608.35	4699328.07
230	6602589.08	4699327.39
231	6602625.92	4699334.98
232	6602629.45	4699316.87
233	6602631.56	4699306.02
234	6602643.98	4699277.22
235	6602641.50	4699276.14
236	6602639.90	4699250.05
237	6602618.22	4699245.26
238	6602642.87	4699232.28
239	6602641.46	4699231.97
240	6602713.64	4698757.32

br.	Y	X
241	6602721.71	4698723.75
242	6602719.51	4698724.88
243	6602719.73	4698725.45
244	6602717.79	4698726.19
245	6602717.64	4698725.79
246	6602710.19	4698728.92
247	6602706.42	4698730.33
248	6602706.69	4698731.06
249	6602704.42	4698731.90
250	6602704.67	4698732.58
251	6602753.73	4698649.39
252	6602771.31	4698664.81
253	6602771.39	4698668.65
254	6602773.63	4698674.53
255	6602776.33	4698677.70
256	6602780.57	4698688.80
257	6602777.96	4698694.61
258	6602760.42	4698701.31
259	6602737.10	4698713.78
260	6602732.28	4698717.22
261	6602714.39	4698649.57
262	6602750.81	4698646.83
263	6602732.15	4698628.38
264	6602712.17	4699042.82
265	6602731.04	4699027.54
266	6602743.50	4699018.34
267	6602790.68	4699024.40
268	6602784.38	4699055.03
269	6602777.74	4699059.77
270	6602714.68	4699051.66
271	6602803.90	4698960.14
272	6602835.22	4698829.83
273	6602845.09	4698850.90
274	6602844.39	4698864.39
275	6602832.02	4698884.44
276	6602750.79	4698742.43
277	6602749.91	4698740.00
278	6602751.33	4698736.83
279	6602751.87	4698736.61
280	6602745.31	4698718.48
281	6602763.45	4698709.26
282	6602781.00	4698702.5

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X
961	6602483.51	4698699.30	1041	6602604.09	4698564.02	1121	6602309.98	4698456.62	1201	6602416.87	4698771.28
962	6602497.25	4698683.53	1042	6602603.83	4698563.74	1122	6602305.40	4698458.71	1202	6602369.78	4698804.72
963	6602490.01	4698666.47	1043	6602605.00	4698562.55	1123	6602269.27	4698425.92	1203	6602320.96	4698844.91
964	6602491.04	4698665.46	1044	6602602.25	4698559.79	1124	6602283.92	4698451.31	1204	6602320.92	4698851.05
965	6602493.81	4698668.35	1045	6602601.24	4698560.83	1125	6602288.41	4698452.74	1205	6602432.47	4698775.76
966	6602492.70	4698669.44	1046	6602590.81	4698549.60	1126	6602290.66	4698451.71	1206	6602402.30	4698784.15
967	6602492.63	4698674.35	1047	6602586.52	4698581.62	1127	6602298.30	4698448.21	1207	6602381.81	4698794.82
968	6602499.23	4698681.26	1048	6602586.74	4698581.36	1128	6602297.88	4698446.37	1208	6602452.05	4698767.54
969	6602472.98	4698652.03	1049	6602587.41	4698582.01	1129	6602297.01	4698444.95	1209	6602492.30	4698744.25
970	6602474.23	4698655.11	1050	6602589.99	4698578.98	1130	6602301.59	4698442.86	1210	6602527.71	4698802.29
971	6602485.03	4698666.40	1051	6602598.32	4698570.14	1131	6602244.14	4698348.47	1211	6602552.65	4698786.05
972	6602487.57	4698667.48	1052	6602483.40	4698542.63	1132	6602240.44	4698351.12	1212	6602553.04	4698778.34
973	6602489.26	4698663.22	1053	6602478.03	4698547.21	1133	6602237.59	4698353.23	1213	6602545.35	4698771.13
974	6602503.13	4698624.61	1054	6602477.37	4698547.77	1134	6602233.91	4698355.97	1214	6602506.25	4698813.10
975	6602489.69	4698636.84	1055	6602477.17	4698554.42	1135	6602232.63	4698362.43	1215	6602499.75	4698815.86
976	6602516.01	4698612.90	1056	6602490.73	4698567.53	1136	6602244.70	4698383.35	1216	6602485.61	4698821.65
977	6602530.04	4698604.43	1057	6602496.83	4698567.67	1137	6602276.67	4698332.03	1217	6602434.97	4698846.60
978	6602529.15	4698603.57	1058	6602523.98	4698508.09	1138	6602271.19	4698330.82	1218	6602462.31	4698832.04
979	6602528.96	4698603.38	1059	6602515.40	4698515.39	1139	6602266.82	4698333.55	1219	6602402.27	4698866.34
980	6602527.76	4698602.21	1060	6602537.17	4698496.56	1140	6602260.61	4698337.55	1220	6602413.34	4698859.63
981	6602542.06	4698593.59	1061	6602529.99	4698502.97	1141	6602254.24	4698341.72	1221	6602427.49	4698851.05
982	6602530.78	4698603.76	1062	6602580.74	4698493.93	1142	6602250.84	4698343.95	1222	6602428.77	4698850.28
983	6602556.41	4698585.34	1063	6602580.90	4698488.07	1143	6602247.91	4698345.88	1223	6602352.01	4698877.33
984	6602575.60	4698574.88	1064	6602565.29	4698472.79	1144	6602296.32	4698362.39	1224	6602364.15	4698887.58
985	6602569.25	4698574.38	1065	6602558.67	4698473.14	1145	6602326.48	4698408.95	1225	6602370.58	4698887.60
986	6602574.11	4698564.67	1066	6602555.21	4698477.34	1146	6602317.44	4698394.99	1226	6602389.63	4698874.00
987	6602579.78	4698571.31	1067	6602548.74	4698484.81	1147	6602357.20	4698395.60	1227	6602518.86	4698790.82
988	6602578.46	4698572.44	1068	6602542.63	4698527.42	1148	6602372.44	4698393.53	1228	6602521.40	4698794.06
989	6602551.69	4698530.78	1069	6602513.81	4698552.75	1149	6602367.03	4698391.54	1229	6602523.56	4698796.81
990	6602550.35	4698533.34	1070	6602502.50	4698562.68	1150	6602381.86	4698409.87	1230	6602499.83	4698765.89
991	6602549.27	4698534.30	1071	6602433.98	4698388.97	1151	6602417.62	4698481.24	1231	6602504.38	4698771.71
992	6602550.52	4698537.02	1072	6602437.64	4698386.89	1152	6602419.21	4698475.71	1232	6602513.62	4698784.17
993	6602559.98	4698548.11	1073	6602437.89	4698387.32	1153	6602419.65	4698475.46	1233	6602519.08	4698751.92
994	6602599.41	4698506.21	1074	6602444.02	4698389.02	1154	6602406.78	4698453.13	1234	6602517.26	4698753.09
995	6602593.05	4698499.98	1075	6602444.46	4698388.77	1155	6602392.01	4698494.77	1235	6602512.68	4698756.01
996	6602586.93	4698499.81	1076	6602429.51	4698381.08	1156	6602376.25	4698499.11	1236	6602507.46	4698760.16
997	6602578.21	4698507.47	1077	6602420.34	4698365.41	1157	6602377.58	4698498.41	1237	6602505.70	4698740.00
998	6602578.03	4698507.27	1078	6602419.03	4698363.49	1158	6602382.32	4698499.89	1238	6602539.20	4698765.22
999	6602573.01	4698511.71	1079	6602346.60	4698332.91	1159	6602390.53	4698495.56	1239	6602514.20	4698784.91
1000	6602573.17	4698511.90	1080	6602344.89	4698329.96	1160	6602347.65	4698446.97	1240	6602208.57	4699138.26
1001	6602654.49	4698562.94	1081	6602346.83	4698332.77	1161	6602352.33	4698454.83	1241	6602224.68	4699143.54
1002	6602654.07	4698556.69	1082	6602364.13	4698285.88	1162	6602356.13	4698462.80	1242	6602220.13	4699145.31
1003	6602651.88	4698554.72	1083	6602333.99	4698297.87	1163	6602120.15	4698519.58	1243	6602074.81	4699080.49
1004	6602631.42	4698536.30	1084	6602327.99	4698300.54	1164	6602113.15	4698509.25	1244	6602071.88	4699074.72
1005	6602626.94	4698595.57	1085	6602328.25	4698305.79	1165	6602110.63	4698505.71	1245	6602079.68	4699041.94
1006	6602635.07	4698585.93	1086	6602391.24	4698276.97	1166	6602606.67	4698749.81	1246	6602084.64	4699024.70
1007	6602642.29	4698577.39	1087	6602387.21	4698278.19	1167	6602580.24	4698778.13	1247	6602186.53	4699127.44
1008	6602623.49	4698599.65	1088	6602436.72	4698292.69	1168	6602580.71	4698790.30	1248	6602186.74	4699127.53
1009	6602623.42	4698598.96	1089	6602422.42	4698271.73	1169	6602586.42	4698794.62	1249	6602217.49	4699098.68
1010	6602625.78	4698596.16	1090	6602419.54	4698269.48	1170	6602589.52	4698796.88	1250	6602219.77	4699088.58
1011	6602626.47	4698596.12	1091	6602401.42	4698274.07	1171	6602592.08	4698798.69	1251	6602227.64	4699053.68
1012	6602610.15	4698615.44	1092	6602472.79	4698309.45	1172	6602595.34	4698800.97	1252	6602187.22	4699024.09
1013	6602582.17	4698648.56	1093	6602487.34	4698331.14	1173	6602598.61	4698803.26	1253	6602178.14	4699065.70
1014	6602559.49	4698674.92	1094	6602500.06	4698349.23	1174	6602601.89	4698805.54	1254	6602166.51	4699119.03
1015	6602567.88	4698665.48	1095	6602509.92	4698363.26	1175	6602631.05	4698825.79	1255	6602190.17	4699112.01
1016	6602569.25	4698663.86	1096	6602529.40	4698391.22	1176	6602635.16	4698828.64	1256	6602209.53	4699121.59
1017	6602530.74	4698699.08	1097	6602524.86	4698384.51	1177	6602639.27	4698831.52	1257	6602206.00	4699136.82
1018	6602531.08	4698698.72	1098	6602518.40	4698375.32	1178	6602643.39	4698834.44	1258	6602434.29	4698595.24
1019	6602537.42	4698698.49	1099	6602529.62	4698421.69	1179	6602647.49	4698837.40	1259	6602451.26	4698613.93
1020	6602552.29	4698682.61	1100	6602530.79	4698420.92	1180	6602651.56	4698840.41	1260	6602175.34	4699078.56
1021	6602511.43	4698681.25	1101	6602535.97	4698415.18	1181	6602655.61	4698843.50	1261	6602613.43	4698273.14
1022	6602507.03	4698686.03	1102	6602537.34	4698406.00	1182	6602659.61	4698846.67	1262	6602623.94	4698281.99
1023	6602493.78	4698709.72	1103	6602535.76	4698401.77	1183	6602665.07	4698851.21	1263	6602631.37	4698285.98
1024	6602506.36	4698721.83	1104	6602530.05	4698392.23	1184	6602661.71	4698861.03	1264	6602548.16	4698417.43
1025	6602511.91	4698722.38	1105	6602516.43	4698429.58	1185	6602700.75	4698639.85	1265	6602540.09	4698428.13
1026	6602514.88	4698720.48	1106	6602495.05	4698440.34	1186	6602699.21	4698638.75	1266	6602539.64	4698434.21
1027	6602523.55	4698713.28	1107	6602513.55	4698430.58	1187	6602686.29	4698652.59	1267	6602539.99	4698434.56
1028	6602526.13	4698710.53	1108	6602473.06	4698449.28	1188	6602705.51	4698643.24	1268	6602539.64	4698434.91
1029	6602525.91	4698704.15	1109	6602474.76	4698451.05	1189	6602803.76	4698960.81	1269	6602553.12	4698448.15
1030	6602526.24	4698703.78	1110	6602445.13	4698394.56	1190	6602746.43	4699009.96	1270	6602558.44	4698448.88
1031	6602511.45	4698690.12	1111	6602444.80	4698399.50	1191	6602753.03	4699005.09	1271	6602533.70	4698371.29
1032	6602483.25	4698699.59	1112	6602447.10	4698393.42	1192	6602754.34	4699004.13	1272	6602534.19	4698372.11
1033	6602472.55	4698689.29	1113	6602452.04	4698368.80	1193	6602779.88	4698983.62	1273	6602533.77	4698372.37
1034	6602471.85	4698656.96	1114	6602457.04	4698378.08	1194	6602782.46	4698980.70	1274	6602532.56	4698378.09
1035	6602469.06	4698655.60	1115	6602408.24	4698310.31	1195	6602791.87	4698970.57	1275	6602545.37	4698396.31
1036	6602452.85	4698670.34	1116	6602425.43	4698326.10	1196	6602803.10	4698960.22	1276	6602562.67	4698353.89

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
1921	6602298.91	4698919.23
1922	6602303.27	4698915.09
1923	6602311.86	4698906.92
1924	6602466.05	4698790.21
1925	6602299.91	4698893.36
1926	6602304.13	4698889.71
1927	6602310.24	4698884.35
1928	6602319.80	4698875.45
1929	6602325.08	4698870.23
1930	6602274.00	4698916.48
1931	6602275.69	4698914.84
1932	6602284.92	4698906.80
1933	6602295.68	4698897.01
1934	6602347.60	4698550.45
1935	6602358.13	4698556.40
1936	6602360.20	4698541.88
1937	6602361.22	4698543.46
1938	6602365.44	4698550.12
1939	6602353.81	4698559.33
1940	6602351.20	4698561.30
1941	6602531.97	4698833.41
1942	6602378.56	4698611.58
1943	6602368.05	4698620.12
1944	6602375.34	4698627.89
1945	6602547.44	4698726.44
1946	6602696.14	4698837.38
1947	6602814.59	4698834.81
1948	6602834.11	4698827.30
1949	6602711.85	4698873.88
1950	6602743.34	4698862.21
1951	6602775.68	4698849.66
1952	6602799.00	4698840.55
1953	6602802.64	4698839.37
1954	6602362.65	4698487.98
1955	6602351.99	4698468.73
1956	6602322.31	4698485.93
1957	6602325.46	4698460.99
1958	6602311.80	4698468.90
1959	6602376.37	4698542.13
1960	6602368.05	4698519.22
1961	6602373.02	4698527.66
1962	6602380.19	4698539.09
1963	6602368.95	4698547.55
1964	6602384.77	4698535.94
1965	6602385.08	4698535.73
1966	6602494.42	4698709.02
1967	6602573.43	4698723.11
1968	6602565.11	4698733.09
1969	6602566.58	4698731.41
1970	6602568.67	4698729.05
1971	6602570.90	4698726.19
1972	6602610.04	4698727.82
1973	6602586.78	4698708.37
1974	6602588.23	4698706.80
1975	6602588.97	4698706.00
1976	6602590.31	4698704.25
1977	6602592.61	4698701.48
1978	6602575.25	4698720.60
1979	6602577.54	4698718.29
1980	6602579.30	4698716.25
1981	6602581.59	4698714.00
1982	6602582.17	4698713.14
1983	6602584.97	4698710.33
1984	6602572.23	4698717.32
1985	6602563.82	4698734.62
1986	6602549.64	4698750.15
1987	6602544.14	4698755.55
1988	6602542.76	4698756.85
1989	6602483.43	4698749.38
1990	6602480.81	4698779.17
1991	6602482.28	4698778.04
1992	6602492.34	4698770.37
1993	6602496.03	4698768.17
1994	6602451.13	4698768.06
1995	6602442.00	4698740.38
1996	6602451.97	4698714.88
1997	6602312.86	4698588.22
1998	6602323.88	4698579.79
1999	6602332.02	4698573.82
2000	6602335.03	4698572.31

br.	Y	X
2001	6602313.33	4698588.81
2002	6602327.21	4698604.02
2003	6602315.56	4698591.26
2004	6602350.18	4698629.45
2005	6602359.49	4698640.46
2006	6602365.34	4698599.43
2007	6602340.71	4698618.82
2008	6602344.60	4698622.57
2009	6602315.41	4698645.70
2010	6602329.67	4698634.39
2011	6602336.81	4698925.92
2012	6602360.35	4698919.27
2013	6602363.08	4698921.46
2014	6602361.39	4698951.92
2015	6602366.94	4698944.09
2016	6602376.43	4698932.43
2017	6602109.41	4698876.08
2018	6602087.85	4698897.35
2019	6602066.82	4698921.47
2020	6602081.70	4698904.39
2021	6602067.60	4698877.48
2022	6602060.26	4698885.26
2023	6602045.12	4698904.76
2024	6602070.52	4698874.39
2025	6602084.72	4698860.10
2026	6602075.04	4698869.60
2027	6602028.44	4698949.32
2028	6602029.05	4698947.12
2029	6602033.94	4698929.55
2030	6602025.38	4698943.88
2031	6602036.68	4698912.88
2032	6602023.95	4698947.81
2033	6601966.64	4698966.60
2034	6601948.53	4698960.26
2035	6601961.13	4698882.49
2036	6601960.00	4698887.34
2037	6601957.47	4698896.42
2038	6601955.70	4698901.27
2039	6601953.68	4698908.08
2040	6601951.34	4698915.41
2041	6601946.45	4698929.87
2042	6601939.77	4698957.82
2043	6602018.77	4698962.00
2044	6602044.93	4698954.87
2045	6602034.53	4698951.37
2046	6602040.86	4698965.94
2047	6602043.72	4698958.50
2048	6602040.28	4698966.97
2049	6602032.53	4698990.13
2050	6602034.75	4698984.26
2051	6602036.15	4698980.14
2052	6602037.87	4698974.54
2053	6602039.56	4698969.24
2054	6602024.96	4699010.51
2055	6602025.63	4699008.15
2056	6602027.38	4699003.72
2057	6602029.15	4698999.06
2058	6602011.04	4699053.80
2059	6602014.49	4699044.51
2060	6602020.79	4699025.34
2061	6602021.07	4699024.34
2062	6602024.31	4698943.44
2063	6601974.31	4699008.67
2064	6602226.79	4698835.53
2065	6602226.03	4698836.41
2066	6602256.33	4698858.83
2067	6602271.77	4698871.01
2068	6602164.73	4698804.29
2069	6602179.09	4698793.30
2070	6602197.09	4698779.95
2071	6602298.30	4699033.01
2072	6602309.27	4699016.45
2073	6602296.60	4699035.57
2074	6602286.25	4699051.17
2075	6602278.94	4698969.97
2076	6602246.54	4699011.94
2077	6602226.68	4699039.52
2078	6602244.49	4699014.78
2079	6602206.79	4698934.96
2080	6602195.14	4698948.09

br.	Y	X
2081	6602216.84	4698924.34
2082	6602211.03	4698930.48
2083	6602244.46	4698939.67
2084	6602241.79	4698936.95
2085	6602262.33	4698957.88
2086	6602264.66	4698955.51
2087	6602277.14	4698940.87
2088	6602250.61	4698971.25
2089	6602258.44	4698961.86
2090	6602380.37	4698308.49
2091	6602368.71	4698292.25
2092	6602392.63	4698325.04
2093	6602384.23	4698313.58
2094	6602397.56	4698331.77
2095	6602481.63	4698417.33
2096	6602460.60	4698427.33
2097	6602477.96	4698411.12
2098	6602461.79	4698384.91
2099	6602421.09	4698366.25
2100	6602426.30	4698362.58
2101	6602437.99	4698354.11
2102	6602449.99	4698305.06
2103	6602431.41	4698277.81
2104	6602427.83	4698272.08
2105	6602428.01	4698267.58
2106	6602430.73	4698267.00
2107	6602440.27	4698265.10
2108	6602440.45	4698266.08
2109	6602448.82	4698269.92
2110	6602463.05	4698293.71
2111	6602451.61	4698307.44
2112	6602375.58	4698380.35
2113	6602352.10	4698421.39
2114	6602364.06	4698443.21
2115	6602389.56	4698449.09
2116	6602483.43	4698420.31
2117	6602500.88	4698409.83
2118	6602488.84	4698429.63
2119	6602483.22	4698397.93
2120	6602483.90	4698399.07
2121	6602480.30	4698401.40
2122	6602474.43	4698405.07
2123	6602486.67	4698395.74
2124	6602500.78	4698386.78
2125	6602503.46	4698408.30
2126	6602513.49	4698401.89
2127	6602521.83	4698445.43
2128	6602523.78	4698441.87
2129	6602524.07	4698436.86
2130	6602401.23	4698337.43
2131	6602400.21	4698335.86
2132	6602464.02	4698295.34
2133	6602473.58	4698339.70
2134	6602459.33	4698318.78
2135	6602475.21	4698342.74
2136	6602488.45	4698332.72
2137	6602475.54	4698342.49
2138	6602474.69	4698385.03
2139	6602472.66	4698381.80
2140	6602465.59	4698370.03
2141	6602478.32	4698382.79
2142	6602516.22	4698400.34
2143	6602467.95	4698440.28
2144	6602421.41	4698418.09
2145	6602403.17	4698428.84
2146	6602404.43	4698389.19
2147	6602433.84	4698439.26
2148	6602414.40	4698450.09
2149	6602456.19	4698429.70
2150	6602440.99	4698438.58
2151	6602432.82	4698388.52
2152	6602433.50	4698388.13
2153	6602387.62	4698427.77
2154	6602390.74	4698425.28
2155	6602379.23	4698432.87
2156	6602385.56	4698442.45
2157	6602666.86	4698356.95
2158	6602501.28	4698295.89
2159	6602496.02	4698301.37
2160	6602490.48	4698306.13

br.	Y	X
2161	6602485.35	4698309.53
2162	6602509.78	4698298.51
2163	6602542.46	4698356.70
2164	6602498.53	4698315.18
2165	6602508.93	4698307.13
2166	6602530.66	4698339.09
2167	6602513.45	4698303.63
2168	6602563.96	4698343.78
2169	6602551.70	4698379.26
2170	6602549.93	4698376.16
2171	6602546.95	4698371.47
2172	6602543.13	4698365.63
2173	6602567.59	4698363.31
2174	6602570.18	4698368.08
2175	6602574.85	4698349.11
2176	6602581.88	4698375.58
2177	6602581.21	4698374.58
2178	6602587.35	4698371.15
2179	6602575.04	4698379.48
2180	6602545.52	4698396.53
2181	6602547.39	4698395.24
2182	6602557.55	4698389.45
2183	6602614.97	4698354.39
2184	6602620.93	4698350.58
2185	6602637.94	4698357.82
2186	6602645.03	4698369.89
2187	6602648.83	4698367.64
2188	6602634.78	4698376.48
2189	6602563.59	4698420.74
2190	6602557.38	4698412.45
2191	6602593.41	4698393.01
2192	6602611.25	4698419.95
2193	6602674.30	4698420.10

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-524
Podgorica, 17.07.2020.godine



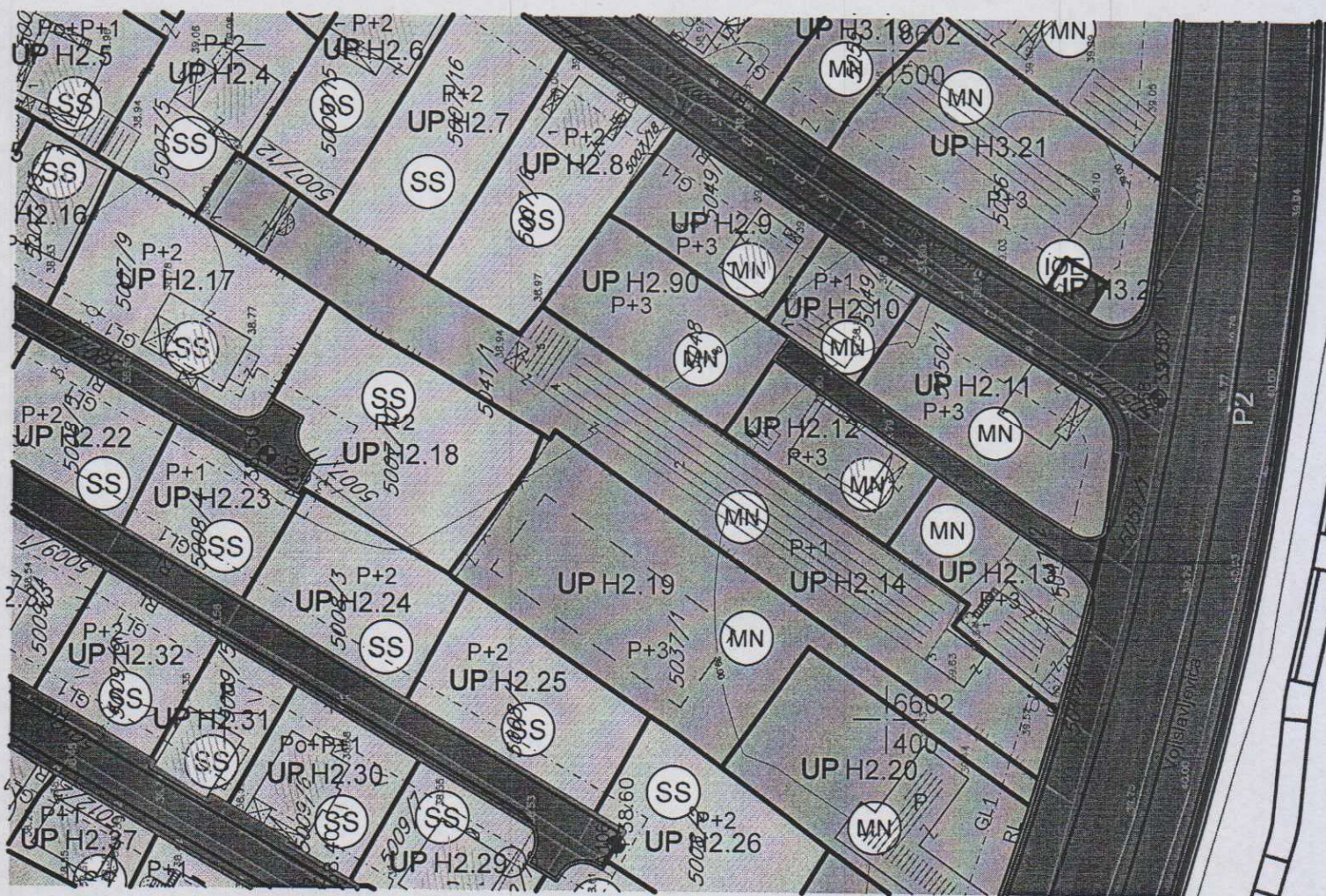
GRAFIČKI PRILOG –Koordinate tačaka gradjevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu H 2.14 Zona H,Blok 2

06

KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

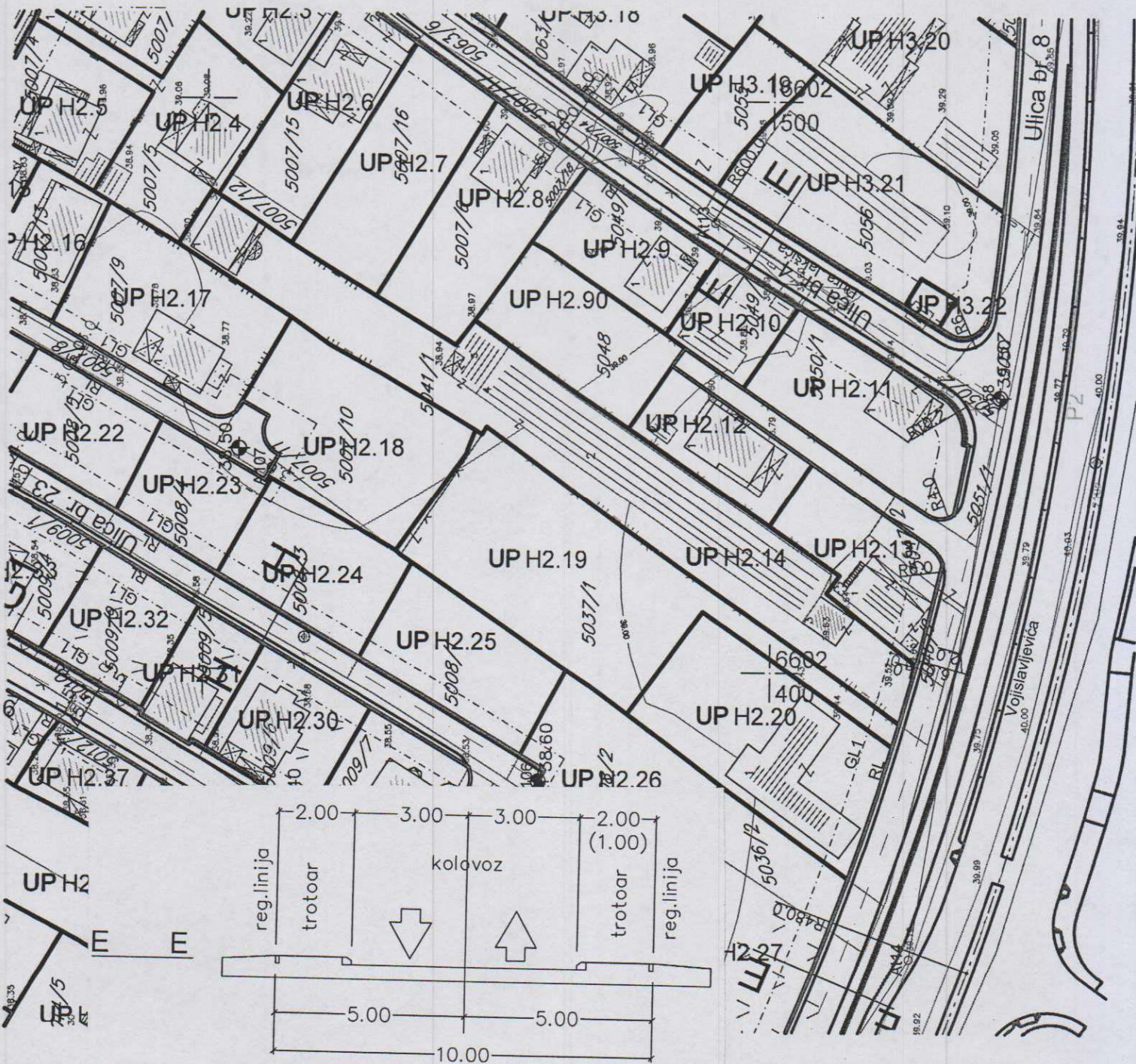
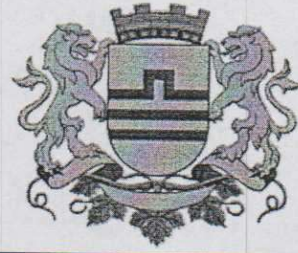
br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X
1	6602724.71	4698897.99	81	6602595.79	4699184.81	161	6602603.32	4699289.20	241	6602189.48	4698765.21
2	6602729.56	4698959.43	82	6602662.17	4698274.52	162	6602604.17	4699282.17	242	6602351.10	4698333.69
3	6602713.21	4698914.36	83	6602080.16	4698677.92	163	6602615.84	4699290.54	243	6602423.73	4698273.64
4	6602649.78	4699008.97	84	6602037.32	4698661.83	164	6602824.41	4698817.83	244	6602428.18	4698272.65
5	6602715.63	4698945.07	85	6602056.26	4698643.97	165	6602767.25	4698667.90	245	6602335.99	4698302.46
6	6602689.73	4698970.20	86	6602080.62	4698638.40	166	6602697.63	4698301.33	246	6602331.09	4698304.63
7	6602006.07	4698696.75	87	6602074.56	4698636.94	167	6602697.80	4698295.33	247	6602375.12	4698374.15
8	6602663.70	4699023.32	88	6602064.15	4698639.76	168	6602418.41	4698629.23	248	6602328.18	4698412.96
9	6602631.21	4699032.75	89	6602067.20	4698642.04	169	6602417.95	4698623.06	249	6602369.26	4698396.03
10	6602674.85	4698882.75	90	6602066.18	4698641.28	170	6602445.64	4698587.03	250	6602415.69	4698476.60
11	6602707.43	4698885.80	91	6602051.26	4698631.34	171	6602402.59	4698647.98	251	6602236.96	4698359.93
12	6602709.68	4698887.43	92	6602149.42	4698701.67	172	6601997.84	4698864.52	252	6602278.40	4698467.76
13	6602701.92	4698881.44	93	6602063.99	4698707.41	173	6602545.15	4698778.92	253	6602345.30	4698462.85
14	6602517.89	4698752.69	94	6602063.18	4698702.64	174	6602617.26	4698835.69	254	6602239.46	4698632.84
15	6602527.72	4698734.39	95	6602105.66	4698633.79	175	6602617.09	4698844.07	255	6602307.46	4698576.65
16	6602565.75	4698770.99	96	6602102.23	4698629.75	176	6602681.16	4698663.42	256	6602367.86	4698503.58
17	6602458.02	4698667.33	97	6602089.87	4698635.15	177	6602685.36	4698667.17	257	6602327.47	4698521.18
18	6602335.28	4698579.60	98	6602070.65	4698626.08	178	6602329.19	4698540.67	258	6602291.61	4698533.40
19	6602304.02	4698548.74	99	6602024.91	4698732.65	179	6602690.33	4698396.54	259	6602298.26	4698531.37
20	6602368.40	4698582.88	100	6602098.09	4698709.85	180	6602688.46	4698278.83	260	6602277.62	4698537.11
21	6602416.95	4698546.60	101	6602112.35	4698663.48	181	6602334.00	4698325.61	261	6602264.20	4698539.81
22	6602428.28	4698537.37	102	6602086.24	4698675.28	182	6602322.33	4698308.67	262	6602241.51	4698488.27
23	6602419.79	4698526.00	103	6602091.00	4698662.79	183	6602288.90	4698326.09	263	6602224.85	4698555.60
24	6602392.73	4698546.25	104	6602166.03	4698714.19	184	6602233.11	4698770.75	264	6602218.22	4698558.21
25	6602373.36	4698560.72	105	6602152.12	4698700.94	185	6602228.26	4698767.14	265	6602224.47	4698576.15
26	6602357.33	4698572.70	106	6602320.88	4698593.45	186	6602213.44	4698795.75	266	6602210.07	4698581.18
27	6602349.08	4698565.12	107	6602088.37	4698710.71	187	6602294.05	4698590.28	267	6602232.50	4698572.99
28	6602328.64	4698544.94	108	6602020.11	4698754.79	188	6602294.48	4698586.77	268	6602249.16	4698565.66
29	6601861.68	4698980.54	109	6602035.98	4698692.32	189	6602237.63	4698456.28	269	6602277.19	4698555.85
30	6602763.44	4699123.33	110	6602030.15	4698690.74	190	6602237.63	4698449.26	270	6602378.19	4698496.42
31	6602772.43	4699029.63	111	6602598.75	4699185.41	191	6602302.74	4698456.63	271	6602359.57	4698462.81
32	6602768.17	4699073.66	112	6602604.59	4699167.56	192	6602301.08	4698457.39	272	6602357.32	4698797.49
33	6602486.21	4699163.28	113	6602150.70	4698490.89	193	6602276.78	4698508.66	273	6602373.23	4698784.39
34	6602617.09	4699054.02	114	6602161.39	4698482.88	194	6602268.46	4698487.14	274	6602329.69	4698844.19
35	6602620.68	4699060.44	115	6602165.37	4698537.30	195	6602237.01	4698429.19	275	6602384.99	4698798.68
36	6602604.04	4699111.32	116	6602149.33	4698505.34	196	6602262.84	4698475.23	276	6602022.93	4698729.58
37	6602568.05	4699100.50	117	6602177.66	4698496.49	197	6602170.92	4698752.95	277	6602054.42	4698809.85
38	6602495.56	4698636.90	118	6602176.21	4698512.83	198	6602165.19	4698753.10	278	6602102.23	4698772.90
39	6602448.75	4699150.76	119	6602212.82	4698440.71	199	6602142.96	4698734.49	279	6602072.46	4698794.90
40	6602445.40	4699149.55	120	6602197.20	4698416.30	200	6602143.15	4698742.66	280	6602065.42	4698800.34
41	6602501.11	4699167.75	121	6602191.85	4698408.66	201	6602140.84	4698595.42	281	6602059.97	4698804.89
42	6602408.70	4698647.63	122	6602183.37	4698397.00	202	6602314.31	4698457.94	282	6602721.42	4698543.47
43	6602698.18	4698903.79	123	6602216.03	4698414.20	203	6602308.63	4698448.63	283	6602710.63	4698515.17
44	6602714.54	4698915.29	124	6602222.66	4698371.16	204	6602273.68	4698526.92	284	6602696.95	4698468.69
45	6602687.58	4698972.29	125	6602217.29	4698375.54	205	6602289.69	4698517.17	285	6602687.57	4698371.60
46	6602671.24	4698955.46	126	6602211.86	4698379.97	206	6602295.81	4698506.16	286	6602694.08	4698349.53
47	6602461.69	4698270.00	127	6602202.71	4698393.29	207	6602271.43	4698521.09	287	6602692.36	4698364.24
48	6602465.33	4698276.10	128	6602215.21	4698412.91	208	6602009.45	4698738.28	288	6602585.40	4698264.44
49	6602072.12	4699019.58	129	6602203.51	4698394.63	209	6602068.03	4698803.37	289	6602595.60	4698270.71
50	6602069.90	4699026.46	130	6602159.74	4698581.81	210	6602062.40	4698808.07	290	6602612.89	4698297.21
51	6601970.25	4698967.83	131	6602201.22	4698564.14	211	6602214.02	4698796.31	291	6602599.06	4699126.57
52	6601972.47	4698961.01	132	6602642.82	4699351.66	212	6602195.74	4698807.66	292	6602559.54	4699114.69
53	6602594.75	4699188.00	133	6602651.06	4699355.22	213	6602354.24	4698805.20	293	6602614.33	4699137.76
54	6602594.48	4699189.61	134	6602655.17	4699356.92	214	6602359.69	4698800.72	294	6602618.77	4699124.20
55	6602594.54	4699190.37	135	6602633.11	4699347.52	215	6602303.86	4698439.62	295	6602633.44	4699079.34
56	6602696.16	4698313.29	136	6602603.51	4699335.06	216	6602287.32	4698447.19	296	6602671.16	4699103.04
57	6602569.88	4699042.99	137	6602616.50	4699340.37	217	6602305.71	4698461.87	297	6602671.25	4699103.09
58	6602554.49	4699037.90	138	6602606.42	4699323.42	218	6602252.73	4698781.72	298	6602688.85	4699190.20
59	6602335.20	4698435.12	139	6602647.39	4699340.93	219	6602253.91	4698787.89	299	6602683.31	4699199.65
60	6602344.00	4698450.26	140	6602655.03	4699344.10	220	6602307.51	4698833.18	300	6602688.85	4699190.19
61	6602347.89	4698456.94	141	6602637.74	4699336.77	221	6602313.91	4698833.22	301	6602708.60	4699132.39
62	6602349.74	4698460.40	142	6602647.43	4699340.95	222	6602351.70	4698802.12	302	6602709.40	4699125.98
63	6602354.09	4698453.89	143	6602628.18	4699332.69	223	6602376.55	4698520.47	303	6602712.06	4699110.09
64	6602349.37	4698445.95	144	6602637.73	4699336.76	224	6602231.36	4698438.15	304	6602679.05	4699090.28
65	6602341.00	4698431.86	145	6602621.13	4699329.63	225	6602219.28	4698462.31	305	6602639.11	4699065.19
66	6602622.45	4698278.92	146	6602628.20	4699332.70	226	6602224.43	4698460.34	306	6602707.59	4699195.84
67	6602628.25	4698282.03	147	6602621.10	4699329.61	227	6602319.62	4698335.88	307	6602703.51	4699202.74
68	6602639.59	4698270.83	148	6602623.58	4699343.43	228	6602327.66	4698347.90	308	6602745.02	4699212.88
69	6602626.60	4699196.04	149	6602669.52	4699251.84	229	6602221.86	4698787.32	309	6602739.12	4699216.77
70	6602601.57	4699191.04	150	6602207.42	4698749.38	230	6602207.14	4698776.88	310	6602706.81	4699210.18
71	6602683.28	4699199.70	151	6602200.17	4698743.15	231	6602225.29	4698765.03	311	6602604.67	4699278.53
72	6602679.21	4699206.82	152	6602195.55	4698740.06	232	6602096.13	4698841.03	312	6602606.96	4699261.54
73	6602660.39	4699202.97	153	6602187.07	4698732.60	233	6602179.14	4698777.53	313	6602607.83	4699253.86
74	6602655.52	4699201.96	154	6602171.95	4698719.66	234	6602085.24	4698812.19	314	6602608.44	4699248.59
75	6602652.80	4699201.40	155	6602321.93	4698411.12	235	6602069.04	4698825.62	315	6602609.10	4699243.45
76	6602651.00	4699201.03	156	6602331.63	4698392.07	236	6602352.75	4698897.58	316	6602609.72	4699238.78
77	6602645.70	4699199.95	157	6602627.34	4698975.25	237	6602242.10	4698804.09	317	6602610.21	4699234.70
78	6602640.14	4699198.77	158	6602575.26	4698579.11	238	6602235.34	4698804.37	318	6602672.32	4698467.81
79	6602637.58	4699198.23	159	6602572.02	4698575.31						



POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE

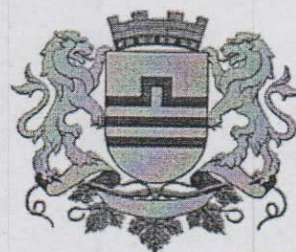
GRAFIČKI PRILOG – Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu H 2.14 Zona H, Blok 2



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

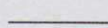
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu H 2.14 Zona H,Blok 2



LEGENDA:



Postojeća trafostanica



Postojeći elektrovod 10kV



Postojeći elektrovod 35kV



Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida



Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida



Planirana trafostanica



Planirani elektrovod 10kV



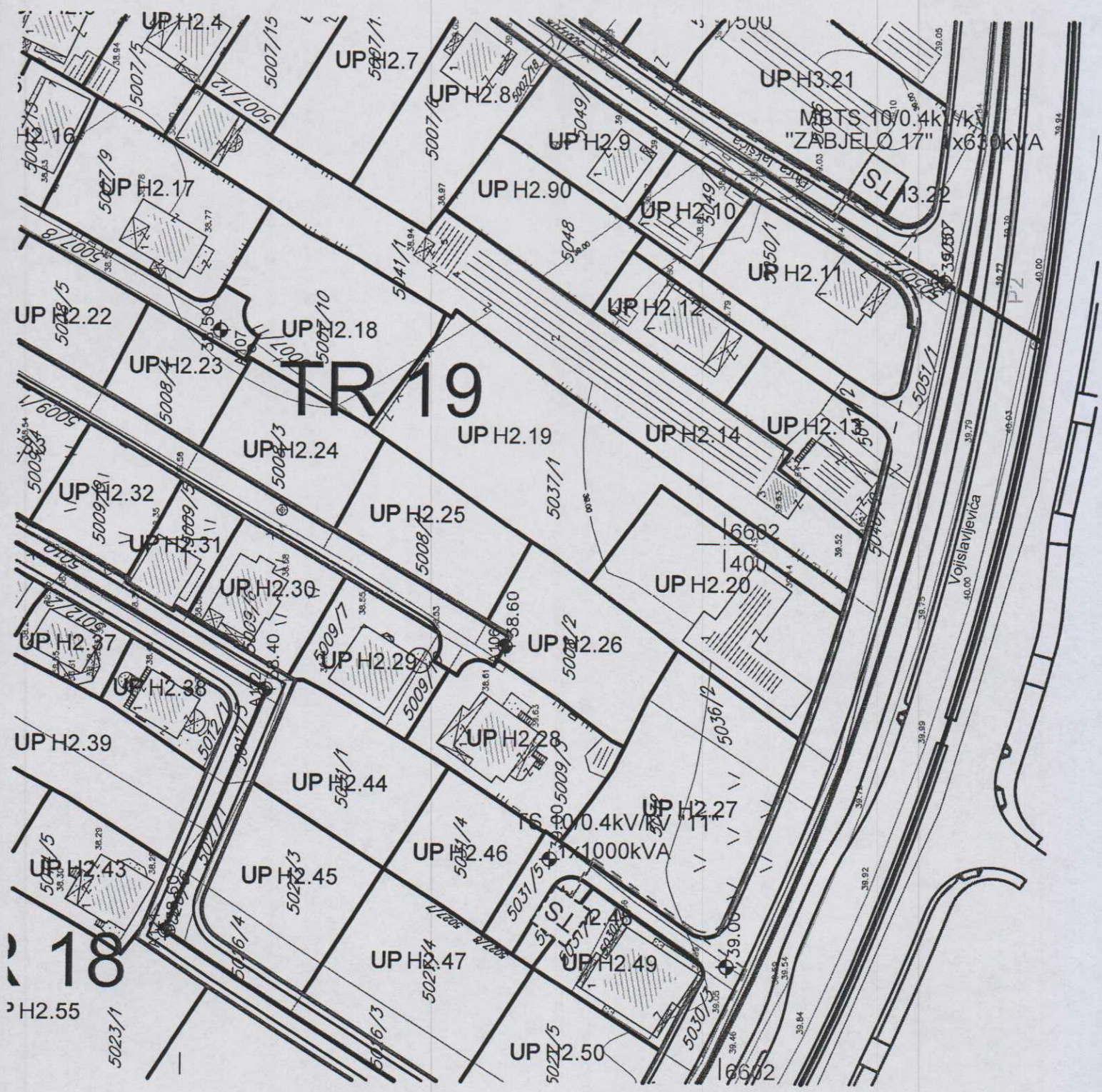
Planirani elektrovod 35kV



Granica traforeona

TR 6

Oznaka traforeona



TR 19

18

MBTS 10x0.4kV/10kV
"ZABJELO 17" x630kVA

Vojislavljevića

UP H2.55

5023/1

UP H2.50

5021/5

6602

TS 900.4kV/10kV
x1000kVA

UP H2.27

5031/5

UP H2.45

5022/3

UP H2.46

5021/4

UP H2.44

5021/1

UP H2.28

5009/3

UP H2.29

5009/7

UP H2.26

5008/2

UP H2.20

6602
400

UP H2.25

5008/1

UP H2.14

5037/1

UP H2.19

5037/1

UP H2.24

5009/3

UP H2.11

5051/1

UP H2.12

5048

UP H2.10

5049

UP H2.90

5048

UP H3.21

5050

UP H2.8

5007/8

UP H2.7

5007/1

UP H2.4

5007/5

UP H2.55

5023/1

UP H2.50

5021/5

6602

TS 900.4kV/10kV
x1000kVA

UP H2.27

5031/5

UP H2.45

5022/3

UP H2.46

5021/4

UP H2.44

5021/1

UP H2.28

5009/3

UP H2.29

5009/7

UP H2.26

5008/2

UP H2.20

6602
400

UP H2.25

5008/1

UP H2.14

5037/1

UP H2.19

5037/1

UP H2.24

5009/3

UP H2.11

5051/1

UP H2.12

5048

UP H2.10

5049

UP H2.90

5048

UP H3.21

5050

UP H2.8

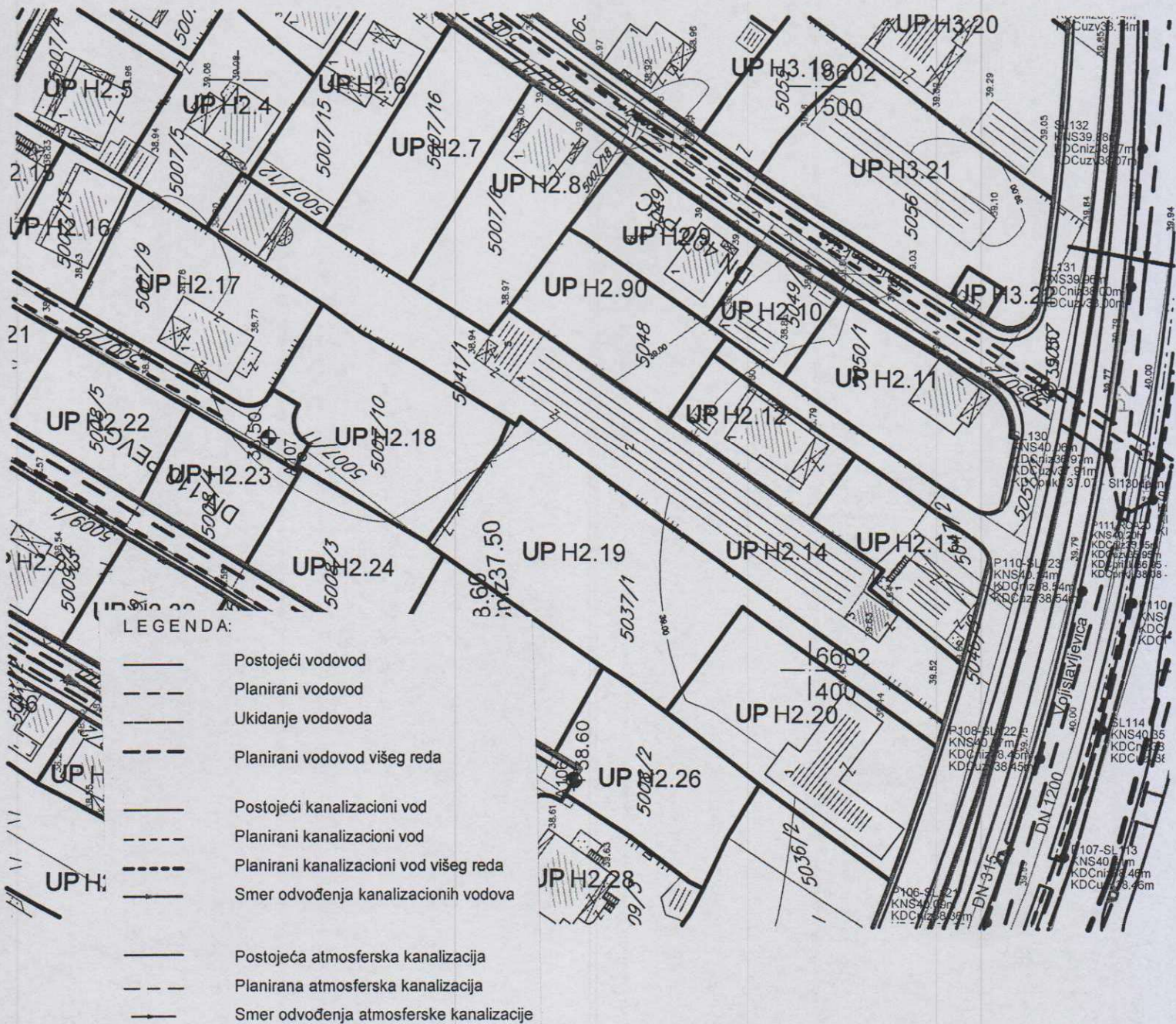
5007/8

UP H2.7

5007/1

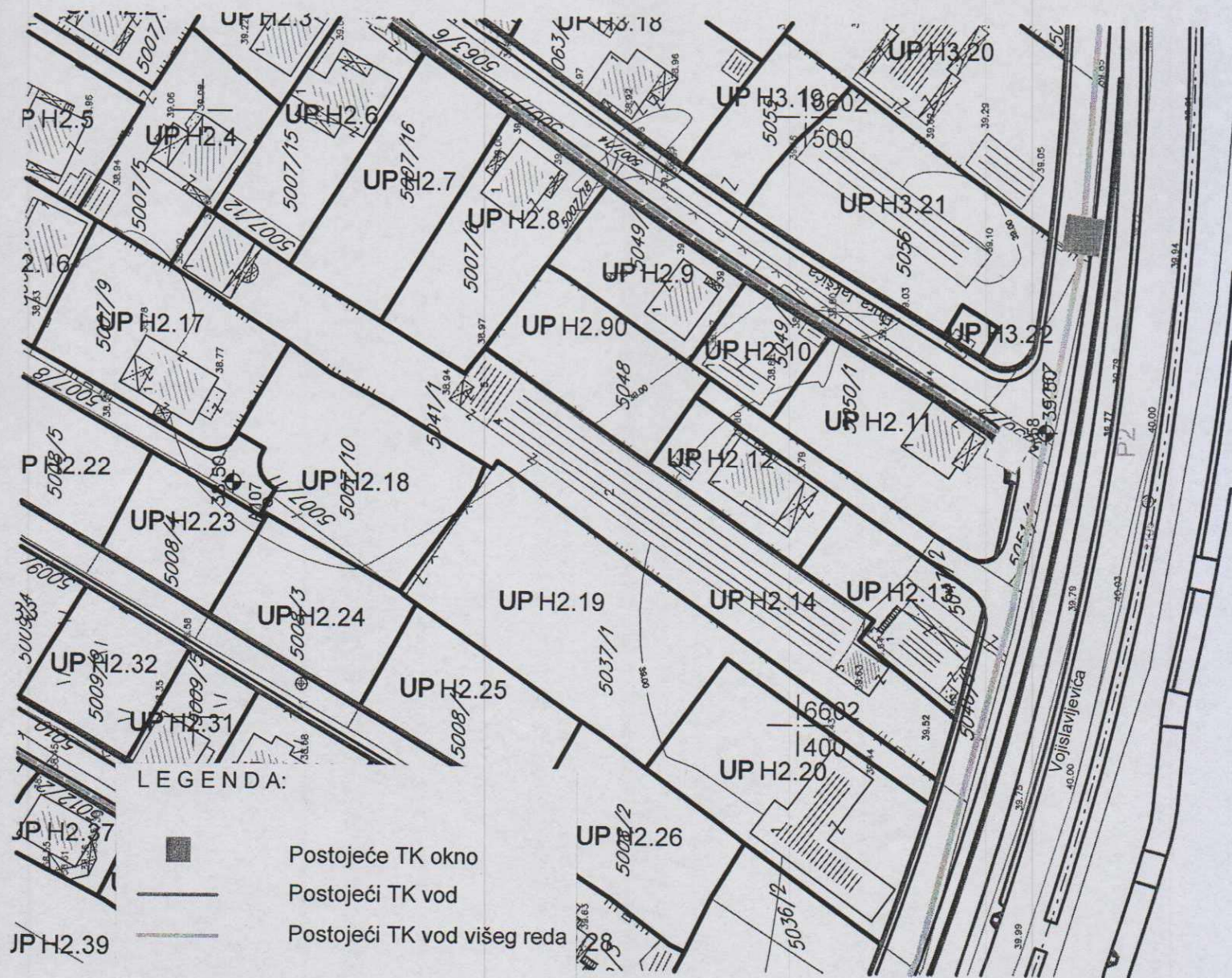
UP H2.4

5007/5



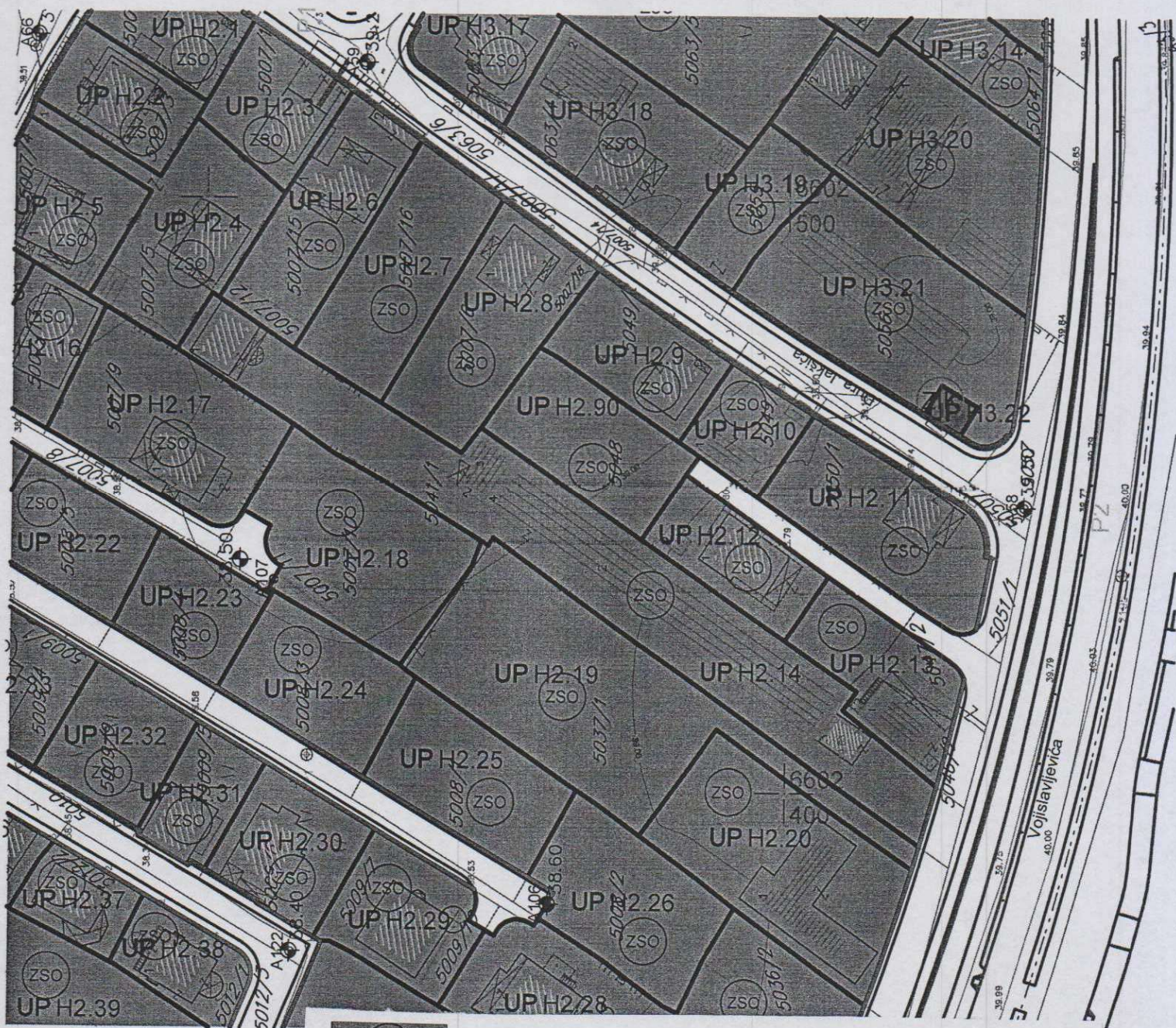
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8 “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu H 2.14 Zona H, Blok 2



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu H 2.14 Zona H, Blok 2



Zelenilo stambenih objekata i blokova

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.7. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK ZA:

Objekat:	Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta mješovite namjene spratnosti P+0 i P+1
Lokacija:	Na urbanističkoj parceli UP H2.14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", Podgorica
Spratnost:	P+0 i P+1

Na predmetnoj lokaciji definisanoj na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-332/20-524, koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, sektor za izgradnju i legalizaciju objekata dana 26.06.2020. godine, na zahtjev Milović Dragana, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju na nivou Idejnog rješenja.

U prizemlju objekta projektovati izložbeni salon. Na spratu predvidjeti kancelarije, toalete i galeriju.

Prednju fasadu predvidjeti strukturalnu (spider) sa staklom u nastavku i na bočnom dijelu fasade jedan dio. Bočnu fasadu treba da prati visina prednje fasade, koja treba biti opšivena aluminijskom fasadom.

Prilikom projektovanja projektant je dužan da se pridržava važećih zakona i propisa za rekonstrukciju ovakve vrste objekta.

Projektant je dužan da Investitoru dostavi projekat u 2 primjerka, u digitalnoj formi.

INVESTITOR:
Dragan Milović

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje za rekonstrukciju dijela postojećeg objekta mješovite namjene spratnosti P+0 i P+1 pozicioniranog na urbanističkoj parceli UP H2.14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", koju čini dio katastarske parcele br. 5041/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica, urađeno je na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-332/20-524, koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, sektor za izgradnju i legalizaciju objekata dana 26.06.2020. godine, na zahtjev Milović Dragana

POSTOJEĆE STANJE

Urbanistička parcela UP H2.14 ima površinu od **1.971,85** m² i nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8". Na ovoj urbanističkoj parceli evidentirano je pet (5) objekata i to :

Broj objekta i namjena	Spratnost obj.	Bruto površina prizemlja	Bruto površina objekta
1 – stambeni objekat	P+1	98 m ²	196 m ²
2 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	496 m ²	496 m ²
3 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	40 m ²	80 m ²
4 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	198 m ²	198 m ²
5 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	73 m ²	146 m ²
	UKUPNO	905 m ²	1.115,00 m ²

Trenutni koeficijentna parceli su sljedeći :

Koeficijent zauzetost : $Iz = 905/1.971,85 = 0,46 = 0,46 = Iz$ dozvoljeni

Koeficijent iskorištenost : $Ii = 1.115/1.981,85 = 0,57 < 1,38 = Ii$ dozvoljeni

Navedene površine uzete su iz Lista nepokretnosti br.6279, Geodetskog elaborata u postupku legalizacije kao i iz Izveštaja Revidenta u postupku legalizacije.

Vidi se da je koeficijent zauzetosti identičan sa koeficijentom propisanim po UTU ali je koeficijent iskorištenosti znatno manji od koeficijenta propisanog UTU.

Bez obzira na gore navedeno stanje iz kojeg se vidi da je koeficijent iskoristenost daleko manji od propisanog UTU ovim projektom je predviđena rekonstrukcija u postojećim gabaritima !!

Novo projektovano stanje

Ovim Idejnim rješenjem predviđa se rekonstrukcija dijela (1) objekta 2, neto površine 227,25 m² (od 452 m² koliko iznosi neto površina cijelog objekta 2) kao i kompletnog objekta 3, neto površine 52 m² (koliko iznosi cjelokupna neto površina objekta 3) . Ukupna neto površina koja je predmet rekonstrukcije iznosi dakle **279,25 m²**. Neto površina objekta 2 iznosi 452 m² a objekta 3 iznosi 52 m². Ukupna neto površina objekta 2 i objekta 3 iznosi 504 m² dok ukupna neto površina koja se rekonstruiše iznosi 279,25 m².

Planiranom rekonstrukcijom ne mijenjaju se vanjski (postojeći) gabariti objekata pa su koeficijenti nakon rekonstrukcije sljedeći :

Broj objekta i namjena	Spratnost obj.	Bruto površina prizemlja	Bruto površina objekta
1 – stambeni objekat	P+1	98 m ²	196 m ²
2 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	496 m ²	496 m ²
3 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	40 m ²	80 m ²
4 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	198 m ²	198 m ²
5 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	73 m ²	146 m ²
	UKUPNO	905 m ²	1.115,00 m ²

Novi koeficijenti na parceli su sljedeći :

Koeficijent zauzetost : $I_z = 905/1.971,85 = 0,46 = 0,46 = I_z$ dozvoljeni

Koeficijent iskorištenost : $I_i = 1.115/1.981,85 = 0,57 < 1,38 = I_i$ dozvoljeni

Spratnost objekta 2 ostaje ista P a takođe i spratnost objekta 3 ostaje ista P+1 i nakon rekonstrukcije.

Urbanistička parcela broj UP H2.14, Zona H Blok 2, definisana je na grafičkom prilogu "Parcelacija" koji čini sastavni dio UT uslova, površine je 1971,85m², prema analitičkim podacima plana.

Shodno planiranoj namjeni rekonstruisani objekat, nalazi se u zoni gdje je preporučeno poslovanje u dijelu parcele blizu ulice.

Planirani rekonstruisani dio postojećeg objekta svojom spratnošću ne narušava maksimalnu dozvoljenu spratnost.

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

POSTOJEĆE STANJE

Broj objekta i namjena	Spratnost obj.	Bruto površina prizemlja	Bruto površina objekta
1 – stambeni objekat	P+1	98 m ²	196 m ²
2 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	496 m ²	496 m ²
3 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	40 m ²	80 m ²
4 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	198 m ²	198 m ²
5 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	73 m ²	146 m ²
	UKUPNO	905 m ²	1.115,00 m ²

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Broj objekta i namjena	Spratnost obj.	Bruto površina prizemlja	Bruto površina objekta
1 – stambeni objekat	P+1	98 m ²	196 m ²
2 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	496 m ²	496 m ²
3 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	40 m ²	80 m ²
4 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	198 m ²	198 m ²
5 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	73 m ²	146 m ²
	UKUPNO	905 m ²	1.115,00 m ²

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Prizemlje objekta nalazi se na koti $\pm 0.00\text{m}$ u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice i finalnog uređenja terena.

U prizemlju objekta projektovan je izložbeni salon.

Na spratu su predviđene kancelarije i toaleti.

Pješački i kolski pristup parceli omogućen je sa DUP-om predviđene pristupne saobraćajnice.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je od masivnih zidova, sa vertikalnim i horizontalnim serklažima, i fasadnim-konstruktivnim zidovima.

Krov dijela objekta je projektovan kao dvovodni, izgrađen od metalne konstrukcije, prekriven limom, dok je drugi dio projektovan kao ravni.

Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun glavnog projekta.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

KROV: K1

- Šljunak
- Hidroizolacija
- Termoizolacija
- Parna brana
- Sloj za rasterećenje od pritiska bare
- Sloj za pad
- AB ploča 20cm
- Malter 2cm

PODOVI:

- Podovi / **P1** / u prizemlju:

- Keramičke pločice 1,0 cm
- Fleksibilno ljepilo za keramiku 0,3 cm
- Cementni estrih 5,0 cm
- Pvc folija 1,0 cm
- Termo izolacija 2+2 cm
- AB ploča 20,0cm

- Podovi / **P2** / na spratu:

- Keramičke pločice 1,0 cm
- Fleksibilno ljepilo za keramiku 0,3 cm
- Cementni estrih 5,0 cm
- Pvc folija 1,0 cm
- Termo izolacija 2+2cm
- AB ploča 20,0 cm
- Malter 2,0 cm

- Obrada zidova u kupatilima (slojevi unutra ka spolja):

- keramičke pločice 0,8 cm
- lijepak 0,2 cm
- produžni malter R 1:3:9 2,0 cm
- giter blok 20,0 cm

FASADA

Prednja fasada je strukturalna (spider) koja se sa staklom nastavlja dijelom na bočnu fasadu. Bočna fasadu prati visina prednje fasade koja se opsiwa aluminijskom fasadom.

UREDJENJE TERANA

Prilikom rekonstrukcije dijela postojećeg objekta vodiće se računa da se omogući nesmetan pristup objektu mješovite namjene, zadržavajući postojeća parking mjesta. Parcela zadržava ogradu u postojećim gabaritima.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija predviđena je da se radi aluminijuma bez termo prekida.

BRAVARIJA

Ulazna vrata predviđena su od aluminijumskih profila , u antracit boji, zastakljeni termopan staklom 4+16+4 mm sa niskoemisionim premazom na jednom staklu. Okove i brave prilagoditi namjeni.

LIMARIJA

Materijal za izradu limarskih radova je bakarni lim d=0,55 mm. Od plastificiranog čeličnog lima predviđena je izrada uvala, horizontalnih i vertikalnih djelova oluka.

TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji je projektovan zaštićen je za klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema, termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, međuspratna tavanica, i svi podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za razmatranu klimatsku zonu.

ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge i krovne konstrukcije.

ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijedena je vatrootpornošću nosivih zidova, krovnom konstrukcijom, kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija.

U Budvi, jun 2021. god.

PROJEKTANT,

Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta 2, spratnosti P i objekta 3, spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli UP H2.14 Zona H Blok 2, DUP-a „Zabjelo 8” Podgorica, koju čini dio katastarske parcele br. 5041/1 KO PODGORICA III, Opština Podgorica

ZONA H BLOK 2	Dozvoljeni parametric na urbanističkoj parceli	PARAMETRI NAKON REKONSTRUKCIJE
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	1971,85 m ²	
INDEKS ZAUZETOSTI	0,46	0,46
BRUTO POVRŠINA OBJEKATA U OSNOVI (projekcija na ravan terena)	907,051	905,00 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,38	0,57
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	2722,23 m ²	P = 1.115,00 m ²
MAX SPRATNOST	P+1	P+1

Predmetna urbanistička parcela UP H2.14 Zona H Blok 2, DUP-a „Zabjelo 8” Podgorica, koju čini dio katastarske parcele br. 5041/1 KO PODGORICA III, Opština Podgorica je površine **1971,85 m²**.

Prema smjernicama planskog dokumenta maksimalna dozvoljena spratnost objekta je P+1

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA.

Prema smjernicama planskog dokumenta indeks zauzetosti parcele iznosi 0,46

$I_z = 98 + 496 + 40 + 198 + 73 / 1971,85 = 905 / 1.971,85 = 0,46 = 0,46$

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.

Prema smjernicama planskog dokumenta izgrađenosti parcele iznosi 1,38

$I_i = 98 * 2 + 496 + 40 * 2 + 198 + 73 * 2 / 1971,85 = 1.115 / 1.971,85 = 0,57 < 1,38$

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. Prikaz površina objekta

PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

POSTOJEĆE STANJE

Broj objekta i namjena	Spratnost obj.	Bruto površina prizemlja	Bruto površina objekta
1 – stambeni objekat	P+1	98 m ²	196 m ²
2 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	496 m ²	496 m ²
3 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	40 m ²	80 m ²
4 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	198 m ²	198 m ²
5 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	73 m ²	146 m ²
	UKUPNO	905 m ²	1.115,00 m ²

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Broj objekta i namjena	Spratnost obj.	Bruto površina prizemlja	Bruto površina objekta
1 – stambeni objekat	P+1	98 m ²	196 m ²
2 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	496 m ²	496 m ²
3 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	40 m ²	80 m ²
4 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P	198 m ²	198 m ²
5 – pomoćna zgrada u vanprivredi	P+1	73 m ²	146 m ²
	UKUPNO	905 m ²	1.115,00 m ²



OVLAŠĆENA GEODETSKA
AGENCIJA
(Licenca br.02-1577/4)

Snimanje i etažna razrada objekta u postupku legalizacije

Stranka: Gocevska Rajka Ilden Company DOO Podgorica

KATASTARSKA PARCELA BR. 5041/1
LIST NEPOKRETNOSTI BR. 6279
KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica III
OPŠTINA : Podgorica

Pregledao i ovjerio

(dana)

Podgorica 15.06.2018 god



7091/18

Kontakt telefon: 067/588-756, 069/441-117
mail: geo.invest@yahoo.com
Adresa: Marka Martinovića 23b, Podgorica

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti
imalac prava / korisnik:

OVLAŠĆUJE

GEO INVEST d.o.o.

DA IZVRŠI

Snimanje i etažna razrada objekta u postupku legalizacije

Na katastarskoj parceli:	5041/1
Upisane u LN (PL):	6279
Katastarska opština:	Podgorica III
Opština:	Podgorica

DAVALAC OVLAŠĆENJA

PREZIME/OČEVO IME/ IME

JMB

Potpis

Gocevska Rajka

1309958225010



Ilden Company DOO Podgorica

02164850







Za "Geo invest" d.o.o. Podgorica
Milena Todorović, dipl.inž.geodezija





Datum: 9/03/2018	Broj uverenja: 094/18/01	Ukupan broj strana: 2
Opis uzorka koji se etalonira:	Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja	
Metoda etaloniranja:	Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita	
Rezultat etaloniranja:	Alanov standard za interval od 1 s: $5.1 \cdot 10^{-10}$ Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0.14 m Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0.23 m Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1.9 mm Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2.7 mm	
Merna nesigurnost:	Nesigurnost statičkog pozicioniranja: Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja: Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm	
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim merenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.	
	<i>Kraj uverenja o etaloniranju.</i>	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge*

"GEO INVEST" D.O.O. PODGORICA

Ul. Marka Martinovića br 23B Podgorica, dana 16.03.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-1577/4

Podgorica, 16.03.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

TODOROVIĆ Rajko MILENA

*Spec. sci. geodezije, rođena dana 17.05.1988. godine u Cetinju-Crna Gora,
dana 16.03.2018. godine.*

položila stručni ispit i stekla ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMЈER KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-1577/3

Podgorica, 16.03.2018. godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



**MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Broj: 02-4167
Podgorica, 20.06.2018.god.

Ul. Bracana Bracanovića b.b.
Matični broj (PIB): 02010658

„GEO INVEST” d.o.o.

Ul. Marka Martinovića br 23B
Podgorica

RAČUN broj 68

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- Period od tri mjeseca: od 21.06.2018. do 21.09.2018. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO PLAĆENO : 400,00€
(slovima: četiristotineura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević





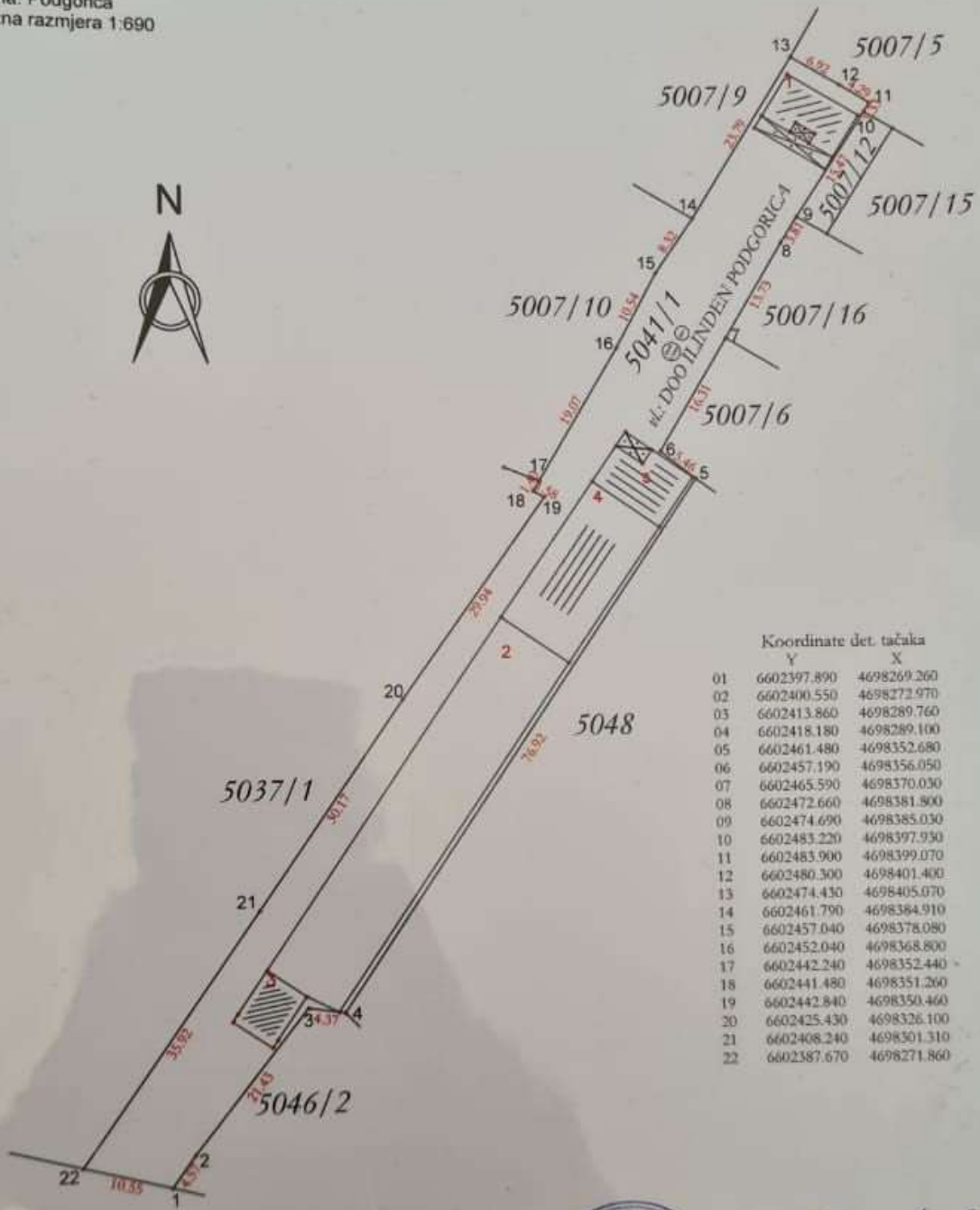
ENGINEERING

Područna jedinica: Podgorica

KAT. OPŠTINA: Podgorica III

Opština: Podgorica

približna razmjera 1:690



Koordinate det. tačaka

	Y	X
01	6602397.890	4698269.260
02	6602400.550	4698272.970
03	6602413.860	4698289.760
04	6602418.180	4698289.100
05	6602461.480	4698352.680
06	6602457.190	4698356.050
07	6602465.590	4698370.030
08	6602472.660	4698381.900
09	6602474.690	4698385.030
10	6602483.220	4698397.950
11	6602483.900	4698399.070
12	6602480.300	4698401.400
13	6602474.430	4698405.070
14	6602461.790	4698384.910
15	6602457.040	4698378.080
16	6602452.040	4698368.800
17	6602442.240	4698352.440
18	6602441.480	4698351.260
19	6602442.840	4698350.460
20	6602425.430	4698326.100
21	6602408.240	4698301.310
22	6602387.670	4698271.860



Oblježio dana 19.02.2020 god.
 Geometar *[Signature]*
 pregled. dana 2020god.

CRNA GORA

Uprava za nekretnine

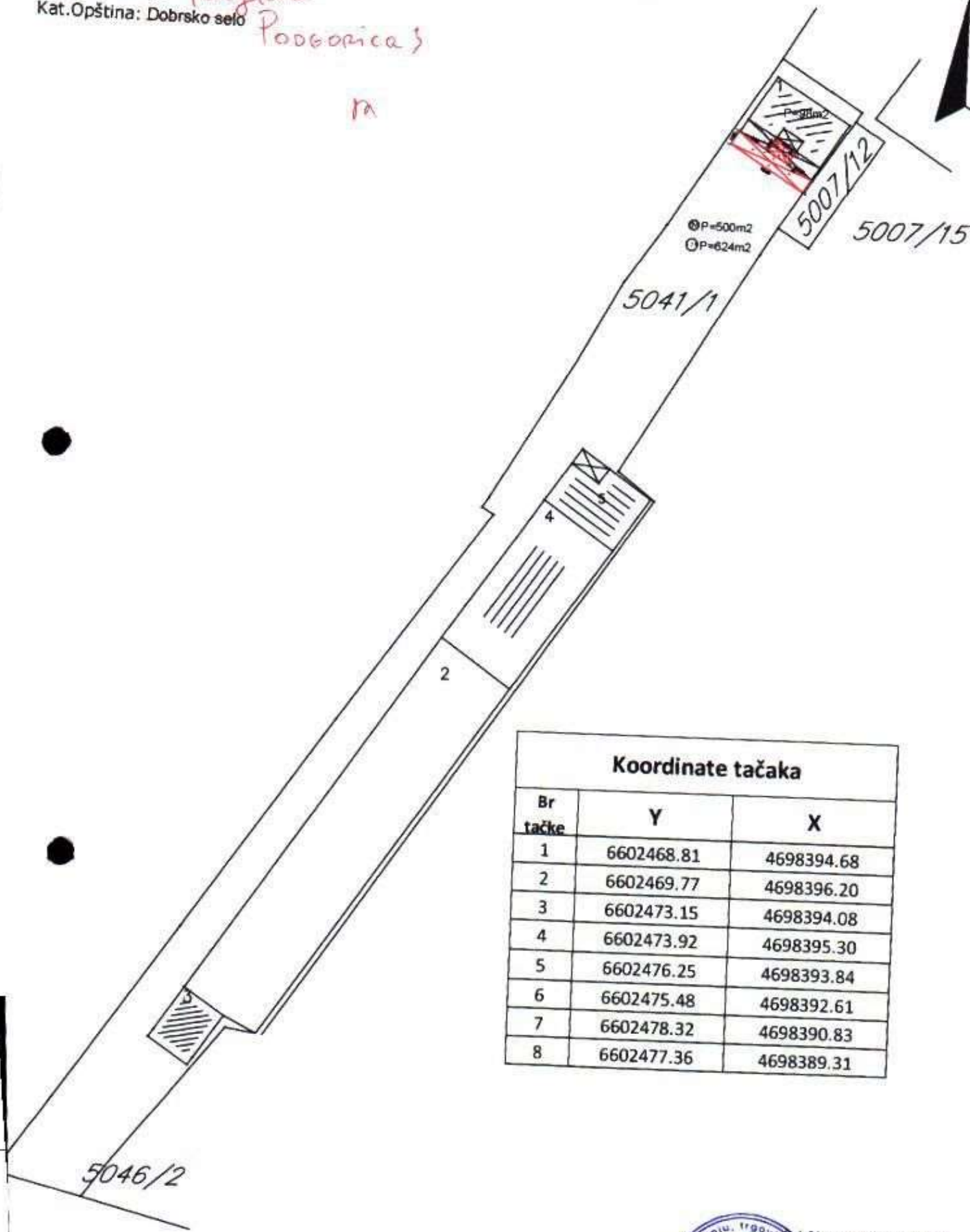
Opština: Cetinje

Kat. Opština: Dobro se

SKICA br.

Podgorica
Podgorica

13



Koordinate tačka

Br tačke	Y	X
1	6602468.81	4698394.68
2	6602469.77	4698396.20
3	6602473.15	4698394.08
4	6602473.92	4698395.30
5	6602476.25	4698393.84
6	6602475.48	4698392.61
7	6602478.32	4698390.83
8	6602477.36	4698389.31

at. planu _____ 2018. god.
ak promjena _____ 2018. god.
ek prijava _____ 2018. god.

ovlaštena geodetska agencija
"GEO INVEST" d.o.o. Podgorica
(ličenica br. 02-1577/4)
Snimljena dana: 02.04.2018. god.
Miroslav Todorović, dipl. inž. geod.
(ovlaštenje br. 02-1577/3)

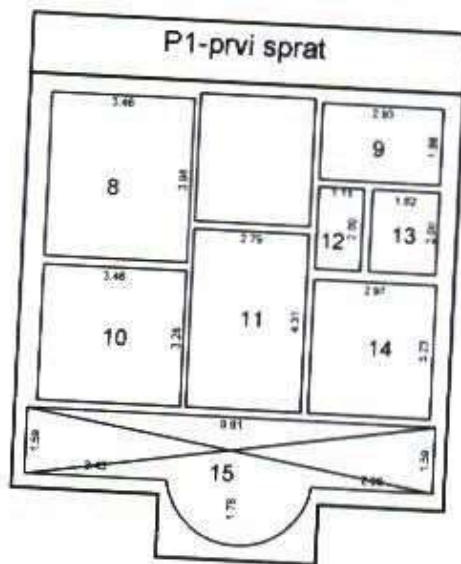
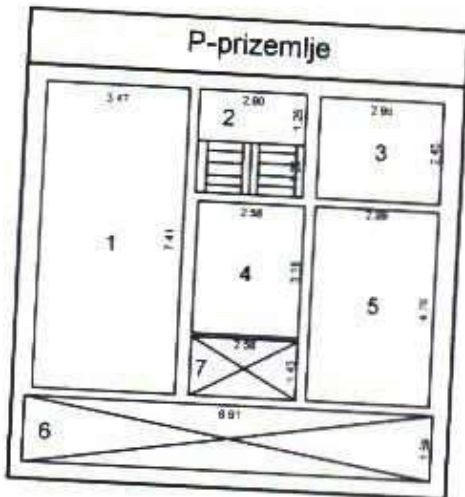
DIREKTOR
PROIZVODNJE, TRGOVINE
"GEO INVEST"
PODGORICA, G.O.

Miroslav Todorović

CRNA GORA
 Uprava za nekretnine
 Opština: Podgorica
 Kat. Opština: Podgorica 3
 VLASNIK PARCELE:
 DOO Ilden Podgorica 1/1
 VLASNIK OBJEKTA:
 Gocevska Rajka 1/1

SKICA br.
DETALJNA RAZRADA PD1

List nepokretnosti: 6279
 Broj parcele: 5041/1
 Spratnost objekta P1
 Sprat PD-a: P
 Br objekta na parceli: 1
 Način korišćenja dijela objekta
 Stambeni prostor-duplex stan



Detaljna razrada PD1		
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)
1	Dnevni boravak	25.71
2	Prostor za komunikaciju	6.49
3	Kuhinja	7.32
4	Hodnik	8.21
5	Trpezarija	14.05
6	Terasa	15.76
7	Terasa	3.68
8	Soba	13.77
9	Kupatilo	5.45
10	Soba	11.35
11	Hodnik	12.02
12	Hodnik	2.22
13	Kupatilo	3.24
14	Soba	9.59
15	Terasa	19.78
Ukupna površina		158.64
Ukupna neto površina PD1: 159 m²		
Proračun neto površina izračunat je prema: Crnogorski Standard Za Obračun Površina MEST en 15221 6		

planu _____ 2018. god.
 promjena _____ 2018. god.
 prijava _____ 2018. god.



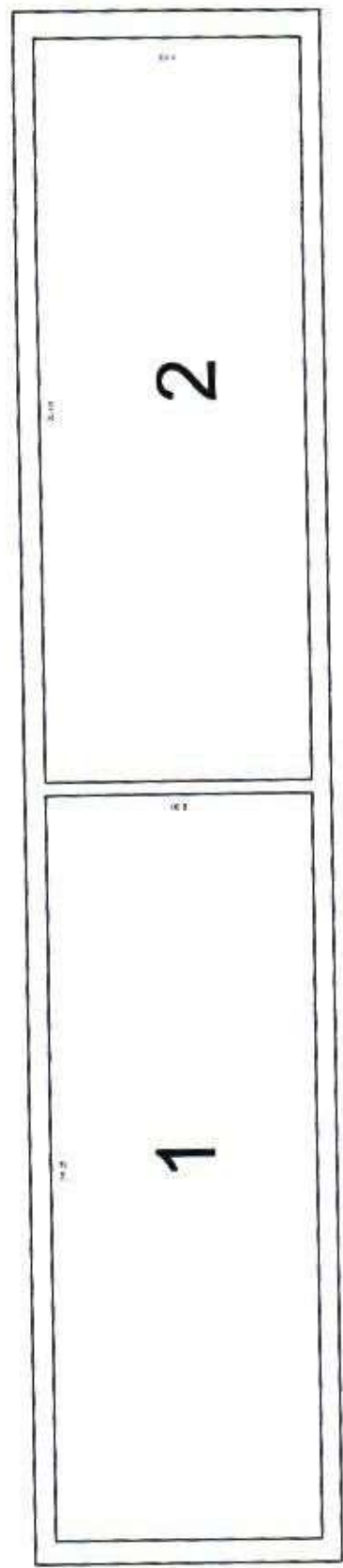
Ovlašćena geodetska agencija
 "GEO INVEST" d.o.o. Podgorica
 (licenca br. 02-15774)
 Snimio dana: 15.06.2018. god.
 Milica Todorović, dipl. inž. geod.
 (ovlaštenje br. 02-15776)

Milica Todorović

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Opština: Podgorica
Kat.Opština: Podgorica III
VLASNIK PARCELE:
DOO Ilden Podgorica 1/1
VLASNIK OBJEKTA:
DOO Ilden Podgorica 1/1

SKICA br.
DETALJNA RAZRADA PD1

List nepokretnosti: 6279
Broj parcele: 5041/1
Spratnost objekta P
Sprat PD-a: P
Br objekta na parceli: 2
Način korišćenja dijela objekta
Posebni djelovi zgrada



Detaljna razrada PD1		
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)
1	Magacinski Prostor	227.25
2	Magacinski Prostor	225
Ukupna površina		452.25
Ukupna neto površina PD2: 452 m²		
Proračun neto površina izračunat je prema: Crnogorski Standard Za Obračun Površina MEST en 15221.6		

U kat. planu _____ 2018. god.
Spisak promjena _____ 2018. god.
Spisak prijava _____ 2018. god.

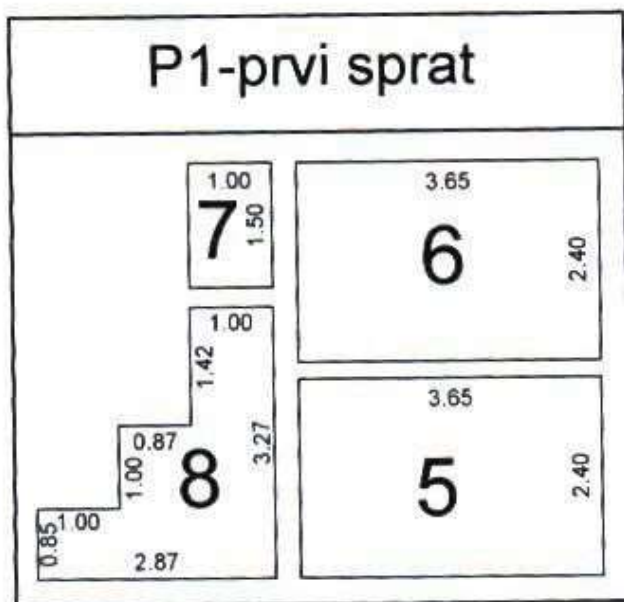
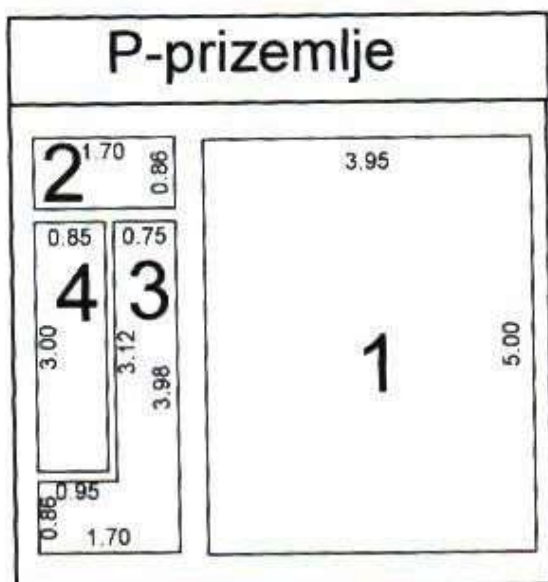


Ovlašćena geodetska agencija
"GEO INVEST" d.o.o. Podgorica
(licenca br 02-1577/4
Sključeno: 15.06.2018 god
Miroslav Todorović, dipl. inž. geod.
Licenčni broj: 02-1577/3
Miroslav Todorović

CRNA GORA
 Uprava za nekretnine
 Opština: Podgorica
 Kat. Opština: Podgorica III
 VLASNIK PARCELE:
 DOO Ilden Podgorica 1/1
 VLASNIK OBJEKTA:
 DOO Ilden Podgorica 1/1

SKICA br.
DETALJNA RAZRADA PD1

List nepokretnosti: 6279
 Broj parcele: 5041/1
 Spratnost objekta P1
 Sprat PD-a: P
 Br objekta na parceli: 3
 Način korišćenja dijela objekta
 Poslovni prostor-duplex



Detaljna razrada PD1		
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)
1	Hodnik	19.75
2	Kupatilo	1.46
3	Hodnik	3.80
4	Prostor za komunikaciju	2.55
5	Kancelarija	8.76
6	Kancelarija	8.76
7	Kupatilo	1.50
8	Hodnik	5.73
Ukupna površina		52.31
Ukupna neto površina PD1:		52 m²
Proračun neto površina izračunat je prema: Crnogorski Standard Za Obračun Površina MEST en 15221 6		

U kat. planu _____ 2018. god.
 Spisak promjena _____ 2018. god.
 Spisak prijava _____ 2018. god.

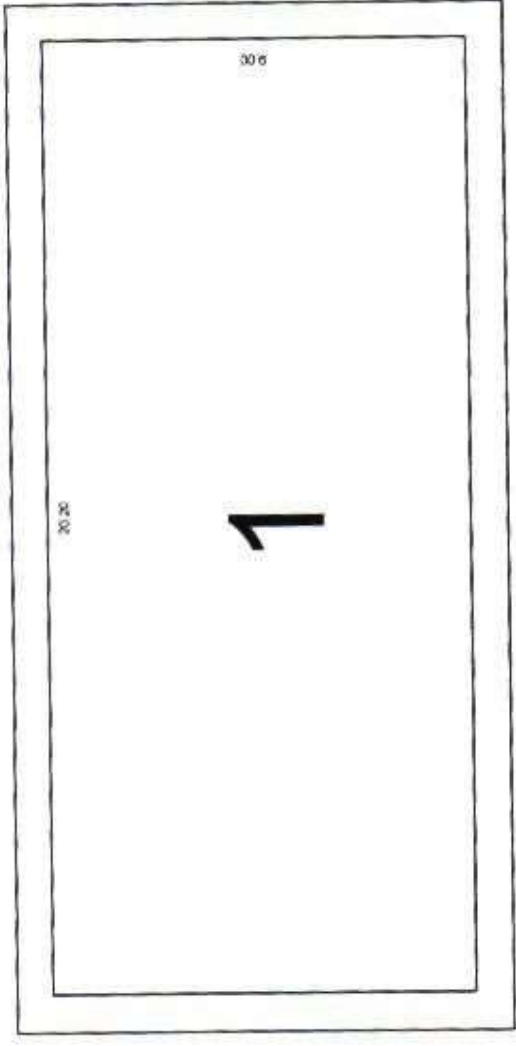


Ovlašćena geodetska agencija
 "GEO INVEST" d.o.o. Podgorica
 (licenca br.02-1577/4
 Snimio dana 15.06.2018. god.
 Milana Todorović, dipl.inž.geod.
 (ovlaštenje br.:02-1577/3)

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Opština: Podgorica
Kat. Opština: Podgorica III
VLASNIK PARCELE:
DOO Ilden Podgorica 1/1
VLASNIK OBJEKTA:
DOO Ilden Podgorica 1/1

SKICA br.
DETALJNA RAZRADA PD1

List nepokretnosti: 6279
Broj parcele: 5041/1
Spratnost objekta P
Sprat PD-a: P
Br objekta na parceli: 4
Način korišćenja dijela objekta
Poseban dio zgrade



Detaljna razrada PD1		
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)
1	Magacinski Prostor	181.8
Ukupna površina		181.80
Ukupna neto površina PD2: 182 m²		
Proračun neto površina izračunat je prema: Crnogorski Standard Za Oračun Površina MEST en 15221 6		

U kat. planu _____ 2018. god.
Spisak promjena _____ 2018. god.
Spisak prijava _____ 2018. god.



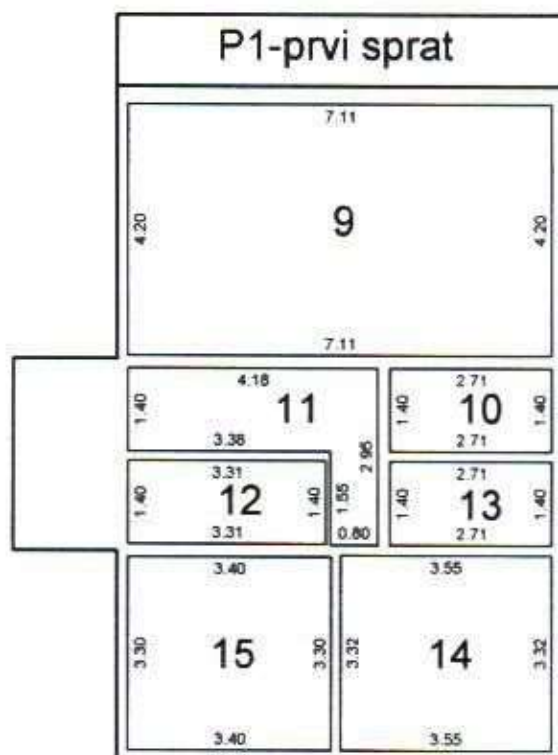
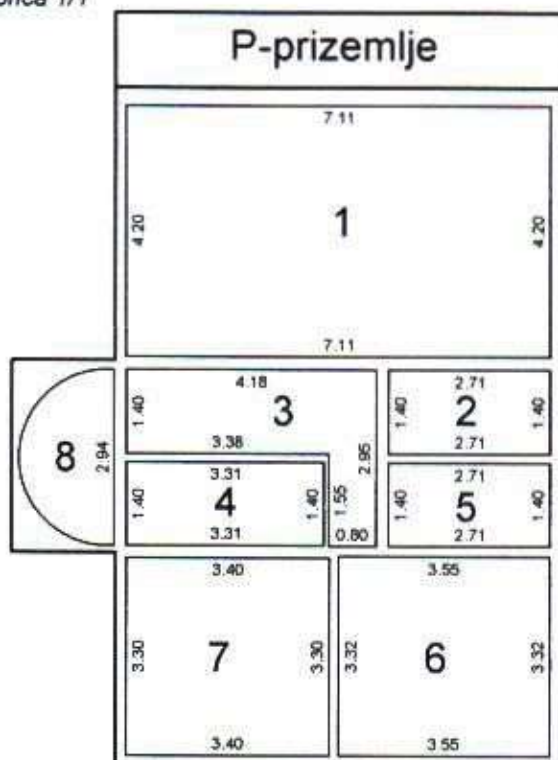
Ovlašćena geodetska agencija
"GEO INVEST" d.o.o. Podgorica
(licenca br 02-1577/4
Svrha dana: 15.06.2018. god.
Milica Todorović, dipl. inž. geod.
(ovlaštenje br. 02-1577/9)

CRNA GORA
 Uprava za nekretnine
 Opština: Podgorica
 Kat. Opština: Podgorica III

SKICA br.
DETALJNA RAZRADA PD1

List nepokretnosti: 6279
 Broj parcele: 5041/1
 Spratnost objekta P1
 Sprat PD-a: P
 Br objekta na parceli: 5
 Način korišćenja dijela objekta
 Poslovni prostor-duplex

VLASNIK PARCELE:
 DOO Ilden Podgorica 1/1
 VLASNIK OBJEKTA:
 DOO Ilden Podgorica 1/1



Detaljna razrada PD1		
Redni br	Naziv prostorije	Površina (m ²)
1	Kancelarija	29.86
2	Kupatilo	3.79
3	Hodnik	7.10
4	Ostava	4.63
5	Kupatilo	3.79
6	Kancelarija	11.79
7	Kancelarija	11.22
8	Prostor za komunikaciju	3.79
9	Kancelarija	29.86
10	Kupatilo	3.79
11	Hodnik	7.10
12	Ostava	4.63
13	Kupatilo	3.79
14	Kancelarija	11.79
15	Kancelarija	11.22
Ukupna površina		148.15
Ukupna neto površina PD1:		148 m²
Proračun neto površina izračunat je prema: Crnogorski Standard Za Obračun Površina MEST en 15221 6		

U kat. planu _____ 2018. god.
 Spisak promjena _____ 2018. god.
 Spisak prijava _____ 2018. god.



Ovlašćena geodetska agencija
 "GEO INVEST" d.o.o. Podgorica
 (licenca br.02-1577/4
 Snjimio dana: 15.06.2018 god.
 Mirena Todorović, dipl.inž.geod.
 Izdavanje br. 02-1577/3)

Mirena Todorović

NOVO STANJE

broj LN (PL)	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti					Plan	Skica	Obim prava		Osnov sticanja		Način korišćenja osnov sticanja	Površina		Tereti i ograničenja					
			Broj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost			Godina izgradnje	na zemljištu	na zgradi	na zemljištu		na zgradi	ha		m ²	Površina zgrade III dijela			
22	23	24	25	26	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
6279	*	DOO Ilden Podgorica	5041/1	1							1/1 svojina				Porođna stambena zgrada		98					
				2							1/1 svojina				Pomoćna zgrada u variprivredi	04	96					
				3							1/1 svojina				Pomoćna zgrada u variprivredi	40						
				4							1/1 svojina				Pomoćna zgrada u variprivredi	01	98					
				5							1/1 svojina				Pomoćna zgrada u variprivredi	73						
											1/1 svojina				Dvoriste	05	00					
											1/1 svojina				Livada 2 klase	6	24					


VLIST

6279	*	Gocevska Rajka	5041/1	1	P1										1:1 svojina							98	Nema dozvolu
6279	*	Gocevska Rajka	5041/1	1	P	PO1	30								1:1 svojina							159	Nema dozvolu
6279	*	Ilden Company DOO Podgorica	5041/1	2	P	PO1	2								1:1 svojina							496	Nema dozvolu
6279	*	Ilden Company DOO Podgorica	5041/1	2	P	PO1	2								1:1 svojina							452	Nema dozvolu
6279	*	Ilden Company DOO Podgorica	5041/1	3	P1										1:1 svojina							40	Nema dozvolu
6279	*	Ilden Company DOO Podgorica	5041/1	3	P1	PO1	8								1:1 svojina							52	Nema dozvolu
6279	*	Ilden Company DOO Podgorica	5041/1	4	P										1:1 svojina							198	Nema dozvolu
6279	*	Ilden Company DOO Podgorica	5041/1	4	P	PO1	1								1:1 svojina							182	Nema dozvolu
6279	*	Ilden Company DOO Podgorica	5041/1	5	P1										1:1 svojina							73	Nema dozvolu
6279	*	Ilden Company DOO Podgorica	5041/1	5	P1	PO1	15								1:1 svojina							148	Nema dozvolu

UKUPNO: 00 20 29



Obradio: Milena Todorović, dipl. inž. geodezije
ovlašćenje br. 02-1577/3
"GEO INVEST" d.o.o.

 <p>D.O.O.“Arch and Soul”– Bijelo Polje</p> <p>(logo, naziv i sjedište Revidenta)</p>	<p>(napredni elektronski potpis Revidenta)</p>
--	--

OBJEKAT¹

POSLOVANJE, STANOVANJE MN -LEGALIZACIJA

LOKACIJA²

URBANISTIČKA PARCELA **UP H2.14** ZONA H BLOK 2
 DUP-A, „ZABJELO 8” PODGORICA, KOJU ČINI DIO
 KATASTARSKE PARCELE BR. **5041/1** KO PODGORICA III,
 OPŠTINA PODGORICA.

INVESTITOR³

MILOVIĆ DRAGAN

BROJ IZVJEŠTAJA
LEGALIZACIJA:

R-122-04-21

MJESTO I DATUM:

BIJELO POLJE, 08.04.2021.god.

¹ Naziv objekta koji se gradi

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela,
 katastarska parcela ³ Naziv/ime investitora

**IZVJEŠTAJ REVIDENTA
O POSTOJANJU BESPRAVNOG OBJEKTA NA ORTO FOTO SNIMKU I USKLAĐENOSTI
BESPRAVNOG OBJEKTA SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA I/ILI
SMJERNICAMA VAŽEĆEG PLANSKOG DOKUMENTA**

	<p>PRIVREDNO DRUŠTVO</p> <p>d.o.o. „ARCH AND SOUL“ Bijelo Polje</p> <p>Šabović Fuad – diplomirani inženjer arhitekture</p> <p>Br.licence UPI 107/7-2103/2</p> <p>(naziv, ime i prezime ovlašćenog lica, stručno obrazovanje, broj licence)</p>
	<p>OBJEKAT (izgradnja/dogradnja/nadogradnja/rekonstrukcija, lokacija, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)</p> <p><u>Objekat 1-porodično stambeni objekat, objekat 2-pomoćna zgrada u vanprivredi, objekat 3-poslovna zgrada, objekat 4-pomoćna zgrada u vanprivredi, objekat 5-poslovna zgrada, izgrađeni na urbanističkoj parceli UP H2.14 zona H blok 2 DUP-a„Zabjelo 8” Podgorica, koju čini dio katastarske parcele br.5041/1 KO Podgorica III, opština Podgorica.</u></p>
	<p>Podaci o vlasniku bespravnog objekta (prezime,očevo ime i ime, adresa)</p> <p>Milović Dragan Sveti Vračić bb Kotor</p>
1	<p>Prikaz objekta na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma</p>
	Prilog 1
2.	<p>Prikaz objekta na orto foto snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za nekretnine</p>
	Prilog 2
3.	<p>Postojeće stanje objekta i lokacije – foto elaborat</p>
	Prilog 3
4.	<p>Usklađenost namjene objekta sa namjenom parcele odnosno lokacije</p>
	<p>Objekti na predmetnoj lokaciji su u funkciji poslovanja i stanovanja, predmetna parcela DUP-om je namjene MN površine za mješovite namjene.</p> <p>U okviru Blokova 1,2 i 3 moguće je organizovati objekte poslovno -stambenog karaktera s tim što se s obzirom na lokalitet i okruženje prioritet daje poslovanju i to na parcelama koji se naslanjaju direktno na Bulevar Vojisavljevića dok na parcelama u zaleđu može dominirati stanovanje. Moguće je graditi objekte samo poslovanja ili objekte u kombinaciji poslovanja i stanovanja. Na predmetnoj parceli su dominantno objekti poslovanja I u okviru parcele je poseban odvojeni objekat porodičnog stanovanja.</p>

5.	Usklađenost sa pravilima parcelacije (usklađenost sa opštim uslovima za parcelaciju, preparcelaciju i izgradnju, veličina i oblik urbanističke parcele)
	<p>Osnov za parcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima. Minimalna novoformirana parcela u okviru plana za slobodnostojeće objekte je 400m² i 300m² za dvojne objekte. Manje parcele su formirane kao pripadajuće uz već izgrađene objekte, a na mestima gde prostorno nije bilo moguće obezbediti minimalnu parcelu od 400m². Manje katastarske parcele uz već izgrađenepostojeće objekte su kao takve zadržane. Postojeće neizgrađene katastarske parcele koje su manje od 400m² planom su kao takve zadržane i na njima je dozvoljena gradnja u skladu sa parametrima datim u tabelama.</p>
6.	Usklađenost objekta sa građevinskom i regulacionom linijom, odnos prema susjednim parcelama, pozicija objekta u odnosu na javne površine
	<p>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN “ZABJELO 8“ U PODGORIC</p> <p>Uslovi za tretman postojećih objekata</p> <p>Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani bez obzira da li su prekoračili planom zadate parametre i da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a koji su prikazani u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, ukoliko ne ugrožavaju planiranu regulativu mogu se kao takvi zadržati.</p> <ul style="list-style-type: none"> •Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika postojeći objekti pod uslovom da nisu prekoračili planom zadate parametre mogu se nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara definisanih za namenu u okviru koje se nalaze. •Postojeći objekti koji su prekoračili planom zadate parametre kao takvi su zadržani. Ukoliko postoji potreba korisnika isti može biti porušen i u okviru parcele izgrađen novi objekat u skladu sa parametrima zadatim za tu namenu na nivou bloka. •Takođe svi postojeći objekti mogu pretrpeti totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi koji su u planu dati za izgradnju novog objekta u okviru tog bloka i namene, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri. Ukoliko se postojeći slobodnostojeći objekat ruši i na njegovom mestu gradi novi objekat a parcela je uža od 12 m, novi objekat se postavlja na granicu susedne parcele bez saglasnosti suseda s tim što se prema susedu ne mogu otvarati otvori.
7.	Da li se objekat nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline
	/

8.	USKLAĐENOST SA URBANISTIČKIM PARAMETRIMA		
	Oznaka urbanističke parcele	UP H2.14	
	Površina urbanističke parcele/ dijela urbanističke parcele	1971,85m ²	
	Objekat prepoznat i zadržan planskim dokumentom	DA	
		Podaci iz planskog dokumenta odnosno smjernica planskog dokumenta	Podaci o objektu
	Indeks zauzetosti	0.46	0.46
	Indeks izgrađenosti	1.38	0.57
	Bruto građevinska površina objekta	2722,23m ²	1115m ²
	Spratnost objekata	P+1	P+1
	Visinska kota objekta	Tekstualnim dijelom DUPa nije definisana visina objekta u odnosu na spratnost, već je samo definisana visina etaže u zavisnosti od namjene.	
9.	Napomena : Bespravno izgrađeni stambeni objekat je evidentiran na geoportalu kao i ortofoto snimku i takođe prepoznat planskim dokumentom.		
10.	PRILOZI:		
	<ul style="list-style-type: none"> – Prilozi1, 2 i 3 – Grafički prilozi iz planskog dokumenta – List nepokretnosti i kopija katastarskog plana – ostalo 		

PRIVREDNO DRUŠTVO

d.o.o. „ARCH AND SOUL“ Bijelo Polje, UPI 107/7-637/2 od 28.10.2019.godine

(naziv sjedište revidenta, broj licence)

Bijelo Polje 08.04.2021.

Mjesto i datum

MP

potpis odgovornog lica

**IZJAVA
REVIDENTA DA JE BESPRAVNI OBJEKAT IZGRAĐEN U SKLADU SA OSNOVNIM
URBANISTIČKIM PARAMETRIMA I/ILI SMJERNICAMA VAŽEĆEG PLANSKOG
DOKUMENTA**

OBJEKAT

Objekat 1-porodično stambeni objekat 159m², objekat 2-pomoćna zgrada u vanprivredi 452m², objekat 3-poslovna zgrada 52m², objekat 4-pomoćna zgrada u vanprivredi 182m², objekat 5-poslovna zgrada 148m². Vlasnik objekta Milović Dragan.

(podaci o bespravnom objektu (namjena, površina, spratnost, i sl) i vlasniku bespravnog objekta)

LOKACIJA

Urbanistička parcela **UP H2.14** zona H blok 2 DUP-a „Zabjelo 8” Podgorica, koju čini dio katastarske parcele br. **5041/1** KO Podgorica III, opština Podgorica.

(lokacija, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

PRIVREDNO DRUŠTVO

d.o.o. „ARCH AND SOUL“ Bijelo Polje; broj licence UPI 107/7-637/2

(naziv i sjedište revidenta, broj licence)

I Z J A V L J U J E M,

da je gore navedeni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama važećeg planskog dokumenta za tretman **postojećih objekata** Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, Opština Podgorica.

Bijelo Polje 08.04.2021.godine
Mjesto i datum

MP

potpis odgovornog lica

Prilog 1
Prikaz objekta na ortofoto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma











Prilog 2

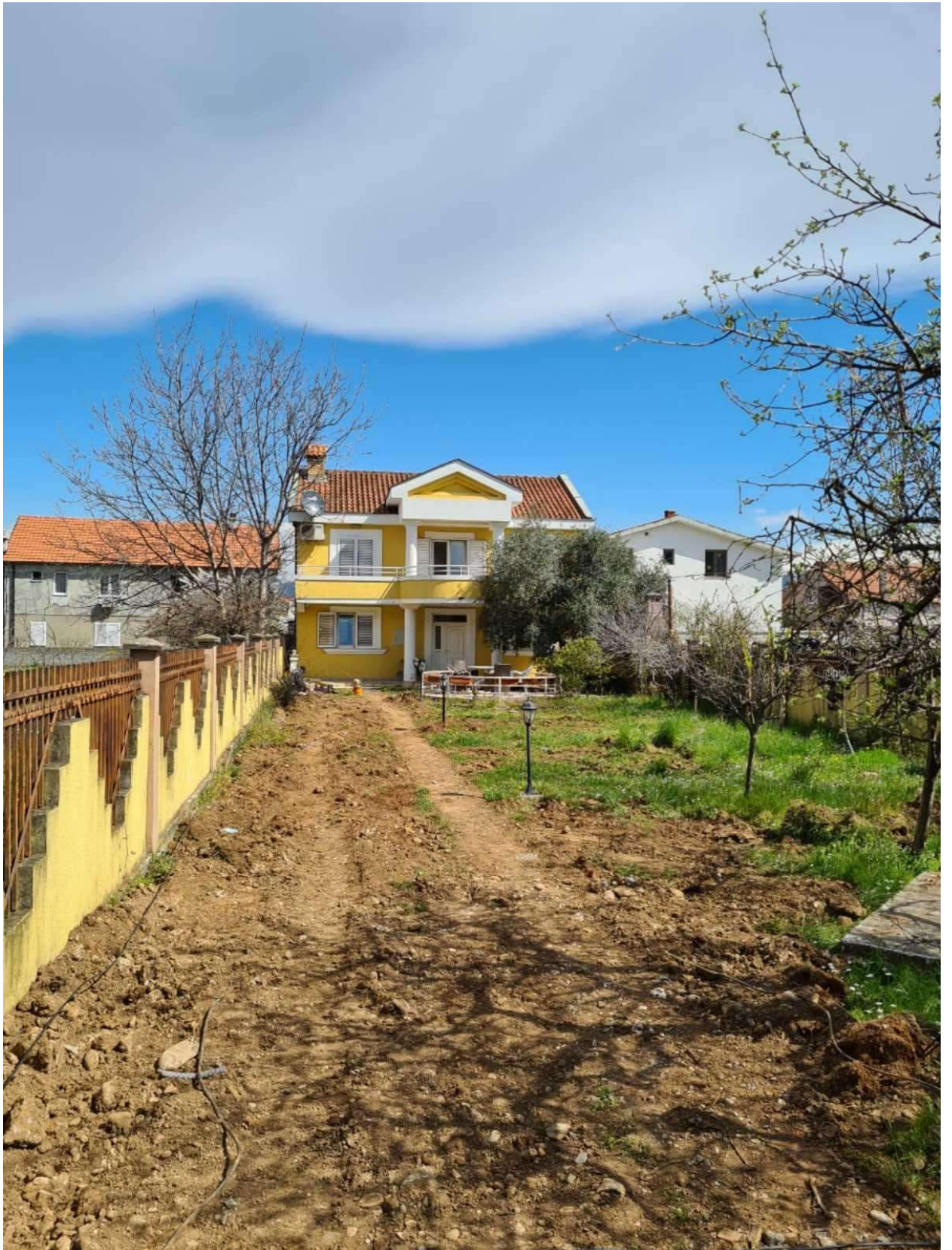
Prikaz objekta na orto foto snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za nekretnine



Prilog 3 - Postojeće stanje objekta i lokacije – foto elaborat











LIST NEPOKRETNOSTI



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-12723/2021

Datum: 30.03.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6279 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5041	1	50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
5041	1	50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Livada 2. klase KUPOVINA		624	4.12
5041	1	1 50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		98	0.00
5041	1	2 50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		496	0.00
5041	1	3 50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		40	0.00
5041	1	4 50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		198	0.00
5041	1	5 50 0	13/03/2020	ZANOSIJER	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		73	0.00
Ukupno							2029	4.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0211979262990 0	MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5041	1	1 Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	998	P1 98	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	1 Stambeni prostor-duplex GRAĐENJE 0	1	P 159	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	2 Pomoćna zgrada u vanprivredi RAZMJENA	0	P 496	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0
5041	1	2 Posebni djelovi zgrade GRAĐENJE	1	P 452	Svojina MILOVIĆ DRAGAN SVETI VRAČI BB KOTOR 0 1/1 0211979262990 0

Datum i vrijeme: 30.03.2021. 11:27:14

1 / 2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5041 1	3	Pomoćna zgrada u vanprivredi RAZMJENA	200	P1 40	Svojina MILOVIĆ DRAGAN 1/1 0211979262990 SVETI VRAČI BB KOTOR 0 0
5041 1	3	Poslovni prostor-duplex GRADENJE 0	1	P1 52	Svojina MILOVIĆ DRAGAN 1/1 0211979262990 SVETI VRAČI BB KOTOR 0 0
5041 1	4	Pomoćna zgrada u vanprivredi RAZMJENA	0	P 198	Svojina MILOVIĆ DRAGAN 1/1 0211979262990 SVETI VRAČI BB KOTOR 0 0
5041 1	4	Posebni dijelovi zgrade GRADENJE	1	P 182	Svojina MILOVIĆ DRAGAN 1/1 0211979262990 SVETI VRAČI BB KOTOR 0 0
5041 1	5	Pomoćna zgrada u vanprivredi RAZMJENA	200	P1 73	Svojina MILOVIĆ DRAGAN 1/1 0211979262990 SVETI VRAČI BB KOTOR 0 0
5041 1	5	Poslovni prostor-duplex GRADENJE 0	1	P1 148	Svojina MILOVIĆ DRAGAN 1/1 0211979262990 SVETI VRAČI BB KOTOR 0 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5041 1	1		1	Porodična stambena zgrada	12/12/2019 9:29	Nema dozvolu
5041 1	2		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu
5041 1	3		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu
5041 1	4		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu
5041 1	5		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

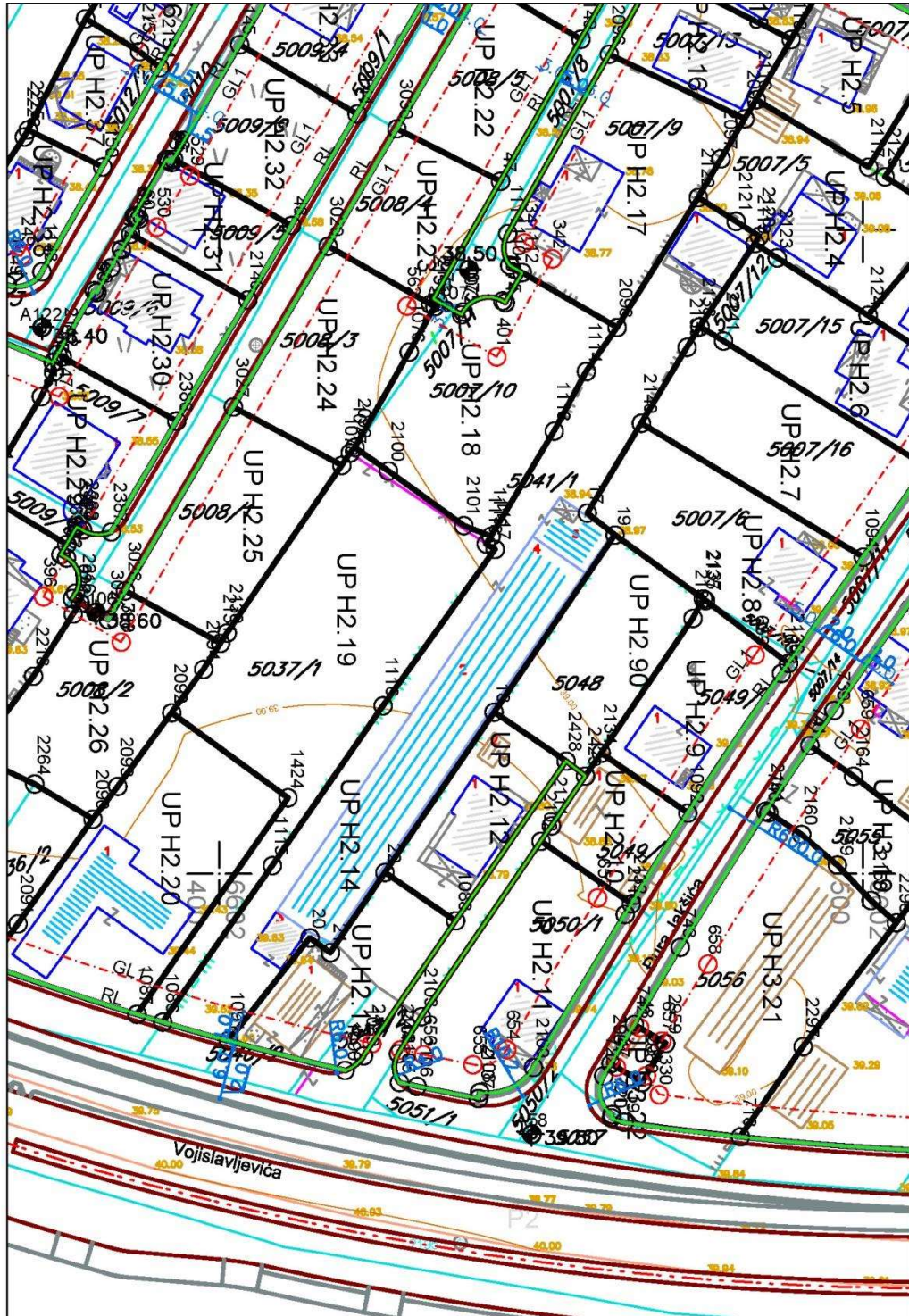
Načelnik

 Marko Bulatović, dipl.prav

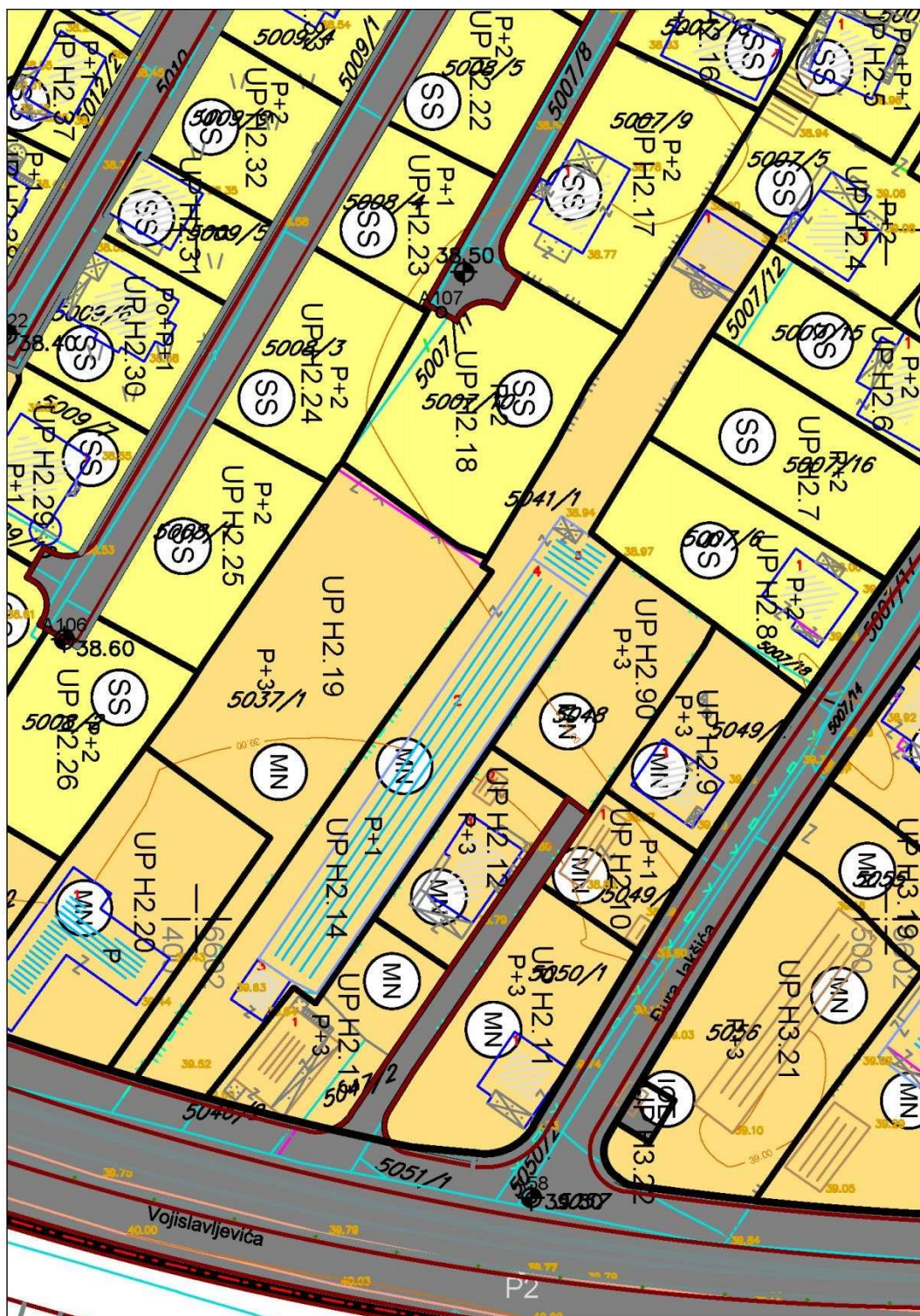
Datum i vrijeme: 30.03.2021. 11:27:15

2 / 2

Grafički prilog iz planskog dokumenta – Plan parcelacije UP H2.14



Grafički prilog iz planskog dokumenta – Plan namjene **UP H2.14**



DOKUMENTACIJA REVIDENTA



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0751160 / 001

U Podgorici, dana 22.01.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "ARCH AND SOUL" BIJELO POLJE, broj 232998 podnijetoj dana 22.01.2016 u 11:46:45, preko

Ime i prezime: AIDA BIBEZIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0608967285011

Adresa: VOJA LJEŠNJAKA BR.51 BIJELO POLJE

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "ARCH AND SOUL" BIJELO POLJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARCH AND SOUL
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50751160
PIB:	03076032
Datum statuta:	22.01.2016.
Datum ugovora:	22.01.2016.
Adresa uprave - sjedište:	ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte:	ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 BIJELO POLJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja	ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: NUSRET MEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1208983280033
Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 BIJELO POLJE CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NUSRET MEKIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1208983280033
Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 BIJELO POLJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.01.2016 u 11:46:45 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARCH AND SOUL. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik I


Dragan Filipović



Načelnik


Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
Broj: 70-01-02160-8
BIJELO POLJE, 25.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "ARCH AND SOUL" BIJELO POLJE
BIJELO POLJE**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03076032**

(Matični broj)

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Tomislav Timotijević
Tomislav Timotijević

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01795-8
BIJELO POLJE, 04.02.2016. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA
PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "ARCH AND SOUL" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **03076032**

701

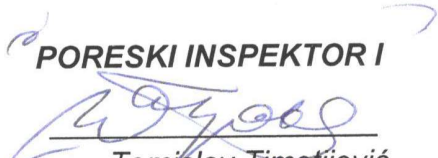
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01795-8.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **04.02.2016. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Tomislav Timotijević



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPII 107/7-637/2
Podgorica, 28.10.2019.godine

» ARCH AND SOUL« DOO

Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MNISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-637/2
Podgorica, 28.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-637/1 od 02.10.2019.godine, »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2103/2 od 27.04.2018.godine, kojim je Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, broj 83/18 od 24.05.2018.godine, između poslodavca »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja i Fuada Šabovića, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Bijelog Polja, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 23.05.2018.godine – čl.1,2 i 3 Ugovora;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, UPI 107/7-20/2 od 11.07.2019.godine, kojim je Ismetu Kurtćehajiću, diplomiranom mašinskom inženjeru – smjer mehanizacija iz Bijelog Polja, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, od 01.10.2019.godine, između poslodavca »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja i Ismeta Kurtćehajića, diplomiranog mašinskog inženjera – smjer mehanizacija iz Bijelog Polja, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 01.10.2019.godine - čl.1, 2 i 3 Ugovora;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-152/2 od 11.03.2018.godine, kojim je Mekić Nedžad, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer iz Bijelog Polja, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, broj: 86/18 od 24.05.2018.godine, zaključen između poslodavca »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja i Mekić Nedžada, diplomiranog inženjera građevinarstva – konstruktivni smjer iz Bijelog, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 23.05.2018.godine - čl.1, 2 i 3 Ugovora;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:UPI 107/7-1099/2 od 17.04.2018.godine, kojim je Goranu Božoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Bijelog Polja, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, 24.10.2019.godine, zaključen između poslodavca »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja i Gorana Božovića, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Bijelog Polja, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 25.10.2019.godine - čl.1, 2 i 3 Ugovora;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave, Registarski broj: 5-0751160/001 od 22.01.2016.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE: ODG001203**

Ugovarač: ARCH AND SOUL DOO, BIJELO POLJE, BIJELO POLJE, JMBG/PIB: 03076032

Osigurani: ARCH AND SOUL DOO, BIJELO POLJE, BIJELO POLJE, JMBG/PIB: 03076032

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 17.05.2020 u 00:00 do 17.05.2021 00:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000 e. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000 eura..

200.000,00€

A Minimalna premija 1.1. (175%)

175,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)

262,50€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-87,50€

E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)

-35,00€

F trajanje do 1 godine (100%)

G Komercijalni popust (10%)

-31,50€

Plaćanje virmanski u cjelosti, 069/073-081 ; Projektovanje, izvođenje građevinskih radova, nadzor i revizija

BRUTO PREMIJA: 283,5€

POREZ NA PREMIJU: 25,52€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 309,02€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 20.05.2020 309.02

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R_ODG001203

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCCG br. 47/08)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

JOKSIMOVIĆ STEFAN



U Bijelom Polju, 20.05.2020


Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju obekata

Црна Гора - Главни град - Подгорица
Секретаријат за планирање простора и одрживи развој
РЈЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗВРШНО

Дана 05.05.2021 год.

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:

овлашћен
Секретаријат за планирање простора и одрживи развој
ГЛАВНИ ГРАД ПОДГОРИЦА

sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: Up.08-360/18-9554

04. maj 2021.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu d.o.o. "Ilinden Company" iz Podgorice, koji se prema promjeni vlasništva odnosi na Milović Dragana iz Podgorice, na osnovu člana 8 Odluke o naknadi za urbanu sanaciju („Sl.list CG – opštinski propisi" broj 39/20), a u vezi sa članom 164 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

RJEŠENJE

1. **UTVRĐUJE SE MILOVIĆ DRAGANU** iz Podgorice, visina naknade za urbanu sanaciju u ukupnom iznosu od 72.718,44€, za legalizaciju 5(pet) bespravnih objekata, koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 5041/1 KO:Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", na urbanističkoj parceli UP H2.14.

2. Visina naknade za urbanu sanaciju za bespravni objekat iz stava 1 ovog rješenja utvrđena je na osnovu obračuna koji je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., broj 5733 od 19.04.2021. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

3. Način plaćanja naknade, obaveze vlasnika bespravnog objekta i lokalne samouprave i ostala pitanja naknade uređuju se ugovorom.

Образложење

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se d.o.o. "Ilinden Company" iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-360/18-9554 od 26.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih objekata, koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 5041/1 KO:Podgorica III u Podgorici. Nakon promjene vlasništva nad objektima i katastarskoj parceli i dostavljenog dokaza od nadležnog organa ovaj zahtjev odnosi se na MILOVIĆ DRAGANA.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 08-360/18-9554 od 14. aprila 2021. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenih objekata na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 5773 od 19.04.2021. godine, dostavila obračun naknade za urbanu sanaciju.

Članom 8 Odluke o naknadi za urbanu sanaciju propisano je: "Naknadu utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije objekata (u daljem tekstu: nadležni organ), na osnovu obračuna naknade dostavljenog od strane Agencije.

Način plaćanja naknade, obaveze investitora i lokalne samouprave i ostala pitanja naknade uređuju se ugovorom, na osnovu rješenja iz stava 1 ovog člana.

Ugovor iz stava 2 ovog člana zaključuju vlasnik bespravnog objekta i Agencija u ime Glavnog grada Podgorice, prije donošenja rješenja o legalizaciji.

Agencija je dužna da u roku od 10 dana od dana zaključivanja ugovora dostavi nadležnom organu dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade, odnosno obavještenje da se nisu stekli uslovi za izdavanje potvrde."

Članom 164 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: "Vlasnik bespravnog objekta plaća naknadu za urbanu sanaciju.

Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura, na žiro-račun broj 510-3026777-73 Budžet Glavnog grada.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a

OBRAČUN NAKNADE ZA URBANU SANACIJU

(Odluka o naknadi za urbanu sanaciju (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br.39/20), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), akt Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br.Up.08-360/18-9554 od 14.aprila 2021.godine)

OBJEKAT: Legalizacija bespravnih objekata: objekat broj 1- stambeni objekat (spratnosti: P+1), objekti broj 2 i 4 – pomoćne zgrade u vanprivredi (spratnosti: P) i objekti broj 3 i 5 – poslovni objekti (spratnosti: P+1), koji se nalaze na kat.parceli broj 5041/1 KO Podgorica III, urbanistička parcela broj UP H2.14, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici

VLASNIK BESPRAVNIH OBJEKATA: Milović Dragan

ZONA: III

BR. OVJERE Elaborata snimanja i etažne razrade objekata: br.7091/18

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Broj 5735
Podgorica, 19.04.2021.god.

OVJEREN OD STRANE: Uprave za nekretnine Crne Gore

Elaborat izrađen od strane: "Geo invest" d.o.o. Podgorica

A/ IZVEDENO STANJE

A.1/ Objekat broj 1 – stambeni objekat

❖ PD1 – prizemlje i sprat – duplex 158,64 m² neto površine

UKUPNO objekat broj 1: 158,64 m² neto površine

A.2/ Objekat broj 2 – pomoćna zgrada u vanprivredi

❖ PD1 – prizemlje 452,25 m² neto površine

UKUPNO objekat broj 2: 452,25 m² neto površine

A.3/ Objekat broj 3 – poslovni objekat

❖ PD1 – prizemlje i sprat – duplex 52,31 m² neto površine

UKUPNO objekat broj 3: 52,31 m² neto površine

A.4/ Objekat broj 4 – pomoćna zgrada u vanprivredi

❖ PD1 – prizemlje 181,80 m² neto površine

UKUPNO objekat broj 4: 181,80 m² neto površine

A.5/ Objekat broj 5 – poslovni objekat

❖ PD1 – prizemlje i sprat - duplex 148,15 m² neto površine

UKUPNO objekat broj 5: 148,15 m² neto površine

B/ NAKNADA

$$(158,64 + 452,25 + 52,31 + 181,80 + 148,15) \text{ m}^2 \times 73,22 \text{ €/m}^2 =$$

$$= 993,15 \text{ m}^2 \times 73,22 \text{ €/m}^2 = \underline{72.718,44 \text{ €}}$$

Obaveza Glavnog grada po osnovu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta

- Izgradnja komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu prema planskoj i projektnoj dokumentaciji, uključujući i priključak do granice urbanističke parcele, u skladu sa Zakonom.
- Rokovi za obezbjeđivanje komunalne infrastrukture vlasnicima objekata koji su izmirili cjelokupni iznos naknade utvrđuju se Programom urbane sanacije, a u zavisnosti od visine ukupno ubranih sredstava od naknade i drugih raspoloživih izvora finansiranja, u skladu sa zakonom (član 11 Odluke o naknadi za urbanu sanaciju (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br.39/20).

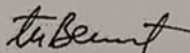
Obaveze vlasnika bespravnog objekta:

- Priključenje objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture.
- Ako nema mogućnosti priključenja objekta na uređaje i objekte komunalne infrastrukture prema planskoj dokumentaciji, tada je, do njihove izgradnje u skladu sa Programom urbane sanacije, obaveza Investitora da obezbijedi privremene priključke što će regulisati sa nadležnim organima i preduzećima.
- Uređenje terena u granicama lokacije,
- Investitor je dužan da na zahtjev Glavnog grada oslobodi zemljište na lokaciji, radi nesmetanog i blagovremenog izvođenja radova na izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture. U protivnom, snosiće posledice i naknadu eventualne štete.

U Podgorici, 19.aprila 2021.godine,

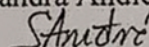
OBRAČUNALA,

Tatjana Vešović, dipl.inž.grad.



SAGLASNE:

Rukovodilac Službe pripreme
Sandra Anđić, dipl.inž.arh.



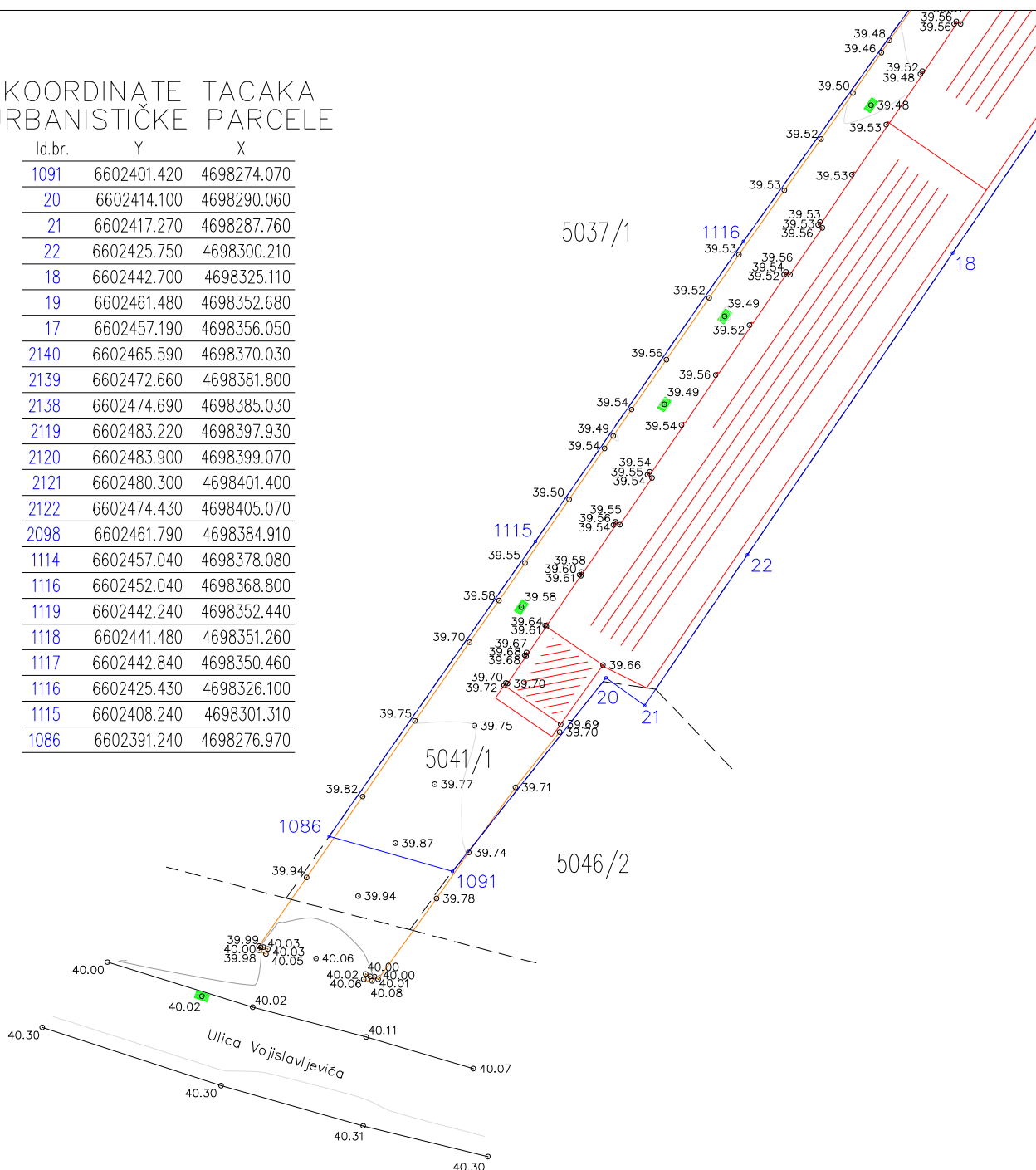
Pomoćnik Izvršnog direktora,
Snežana Adžić, dipl.inž.grad.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/NOVO STANJE

4.1. Geodetska podloga

KOORDINATE TACAKA URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1091	6602401.420	4698274.070
20	6602414.100	4698290.060
21	6602417.270	4698287.760
22	6602425.750	4698300.210
18	6602442.700	4698325.110
19	6602461.480	4698352.680
17	6602457.190	4698356.050
2140	6602465.590	4698370.030
2139	6602472.660	4698381.800
2138	6602474.690	4698385.030
2119	6602483.220	4698397.930
2120	6602483.900	4698399.070
2121	6602480.300	4698401.400
2122	6602474.430	4698405.070
2098	6602461.790	4698384.910
1114	6602457.040	4698378.080
1116	6602452.040	4698368.800
1119	6602442.240	4698352.440
1118	6602441.480	4698351.260
1117	6602442.840	4698350.460
1116	6602425.430	4698326.100
1115	6602408.240	4698301.310
1086	6602391.240	4698276.970



LEGENDA

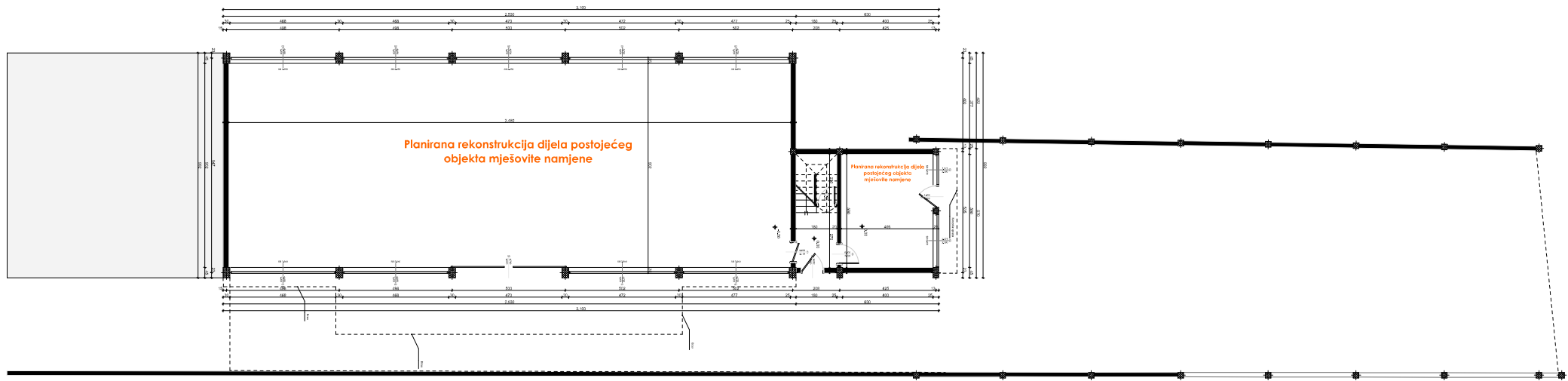
- Asfaltni put
- Katastarska parcela
- Urbanistička parcela
- Betonski zid
- Slivnik

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

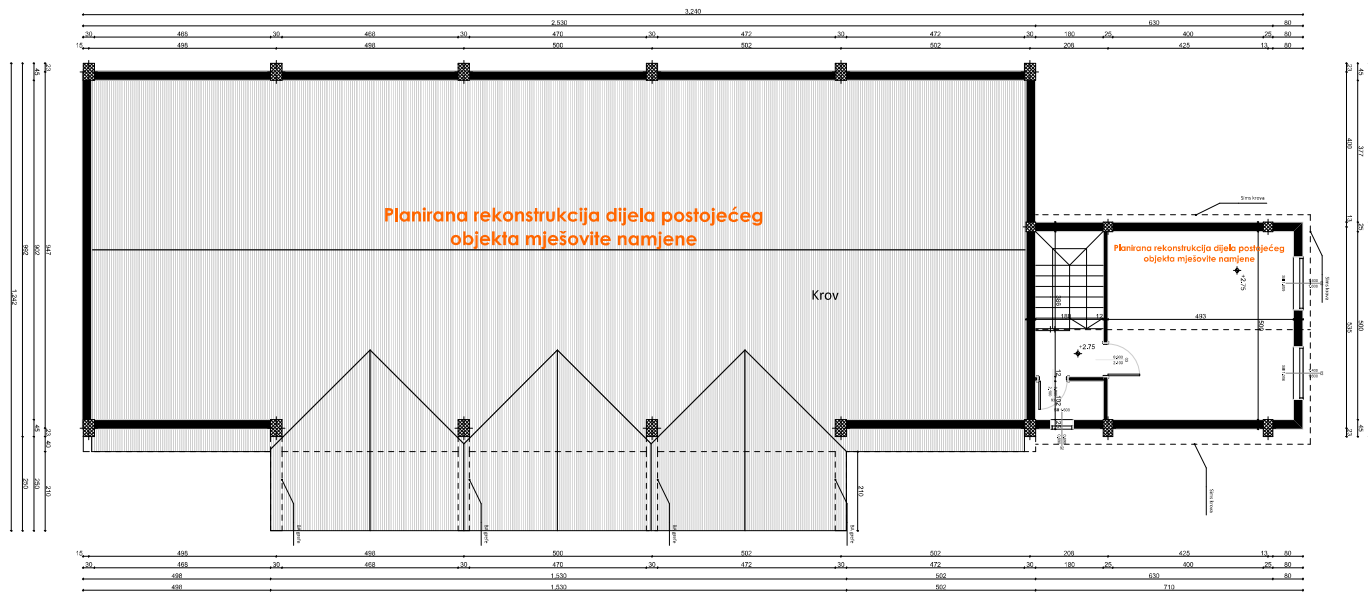
Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Vlasnik parcele / Investitor: MILOVIĆ DRAGAN	Broj ugovora:
			Teh.broj:
			Datum: mart 2021.godine
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA Kat.parcele broj 5041/1, KO Podgorica 3 Opština Podgorica	Razmjera: 1:500
Saradnici: Edin Grlić, dipl.inž.geod.	potpis		List br.: 1

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/POSTOJEĆE STANJE

4.2. Osnove objekta



PROJEKANT: D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR: Dragan Milović	
OBJEKAT: Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta mješovite namjene spratnosti P+0 i P+1		LOKACIJA: Na urbanističkoj parceli: IIP 10.14. u zoni ulica Delfinog urbanističkog plana "Tobijaš 8" Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Veštačenje dokumentacije: Postojeće stanje	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Za tehničku dokumentaciju: Arhitektonski projekat	
Saradnik: Mededović Saudi msc.arh.		Prilog: Osnova prizemlja	Broj prikaza: 4.1. Broj strana: 1
Datum izdavanja: 1.11.2023.		Datum prijema: 1.11.2023.	



PROJEKTANT: D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Buciva		INVESTITOR: Dragan Milović	
Objekat: Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta mješovite namjene spratnosti P+0 i P+1		Lokacija: Na urbanističkoj parceli UP H2.14. u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjela 8" Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Postojeće stanje	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:100
Saradnik: Mededović Saud msc.arh.		Prilog: Osnova krova	Br. priloga: 4.1.
Datum izrade MP		Datum revizije MP	
		Br. strane: 2	

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/POSTOJEĆE STANJE

4.3. 3D izgledi objekta/postojeće stanje



PROJEKTANT: D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva		INVESTITOR: Dragan Milošević	
Objekat: Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta mješovite namjene spratnosti P+0 i P+1		Lokacija: Na urbanističkoj parceli UP H2.14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Postojeće stanje	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Diо tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik: Mededović Saud msc.arh.		Prilog: 3D prikazi	Br. priloga: 4.2.
Datum izrade	MP	Datum revizije	MP
		Razmjera:	1:50
		Br. strane:	3

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/NOVO STANJE

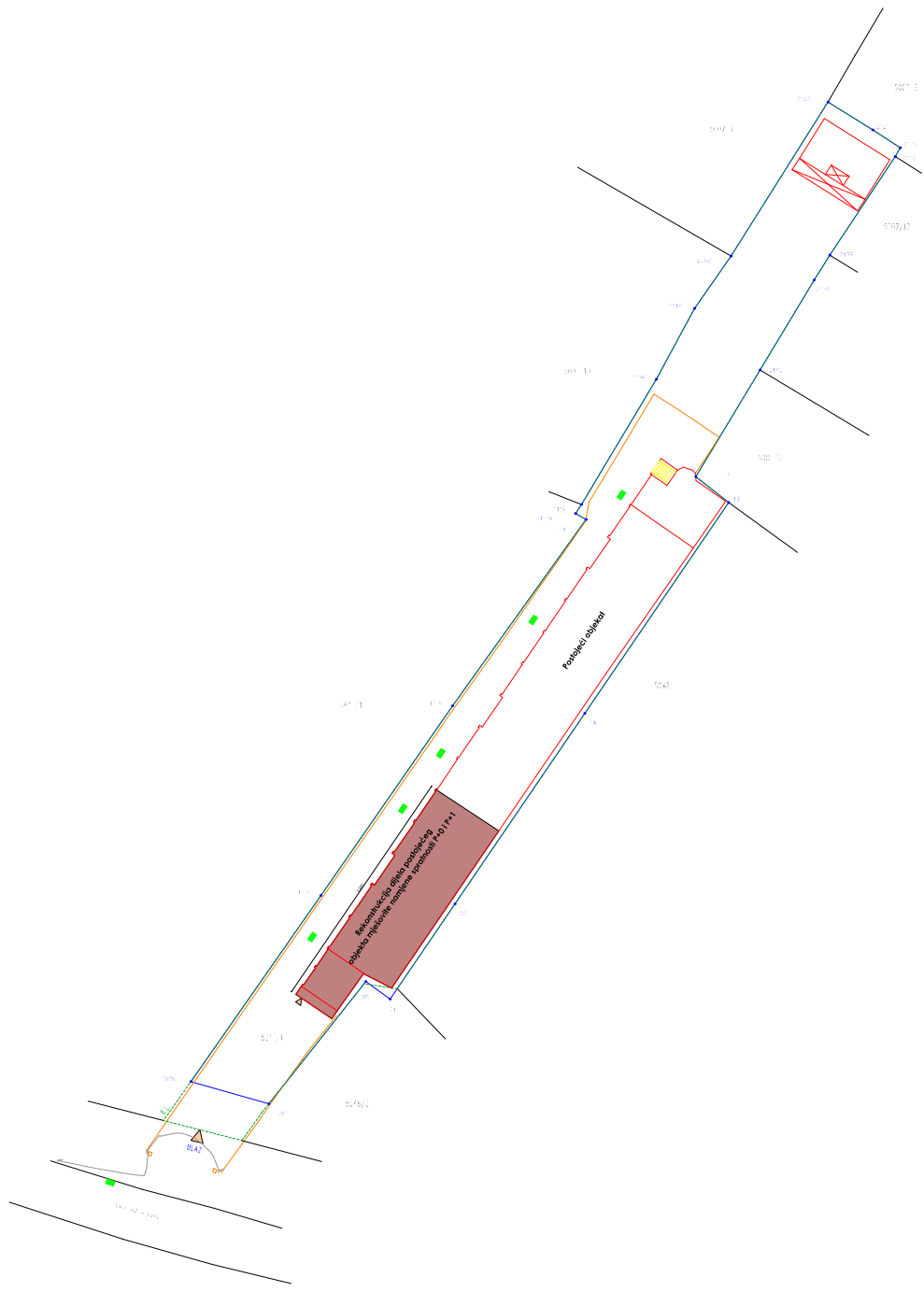
5.1. Šira situacija



PROJEKTANT: D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Bucilva		INVESTITOR: Dragan Milović	
Objekat: Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta namjene spratnosti P+0 i P+1		Lokacija: Na urbanističkoj parceli UP H2.14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:750
Saradnik: Mededović Saud msc.arh.		Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 5.1.
Datum izrade: MP		Datum revizije: MP	Br. strane: 1

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/NOVO STANJE




5.2. Situacija uređenja terena



**KOORDINATE TACAKA
URBANISTIČKE PARCELE**

Id.br.	Y	X
1091	6602401.420	4698274.070
20	6602414.100	4698290.060
21	6602417.270	4698287.760
22	6602425.750	4698300.210
18	6602442.700	4698325.110
19	6602461.480	4698352.680
17	6602457.190	4698356.050
2140	6602465.590	4698370.030
2139	6602472.660	4698381.800
2138	6602474.690	4698385.030
2119	6602483.220	4698397.930
2120	6602483.900	4698399.070
2121	6602480.300	4698401.400
2122	6602474.430	4698405.070
2098	6602461.790	4698384.910
1114	6602457.040	4698378.080
1116	6602452.040	4698368.800
1119	6602442.240	4698352.440
1118	6602441.480	4698351.260
1117	6602442.840	4698350.460
1116	6602425.430	4698326.100
1115	6602408.240	4698301.310
1086	6602391.240	4698276.970

LEGENDA

-  Asfaltni put
-  Katastarska parcela
-  Urbanistička parcela
-  Betonski zid
-  Slivnik

PROJEKTANT: D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Bucilva		INVESTITOR: Dragan Milošević	
Objekat: Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta mješovitje namjene spratnosti P+0 i P+1		Lokacija: Na urbanističkoj parceli UP H2.14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Dimenzija: 1:600
Saradnik: Mededović Šaud msc.arh.		Prilog: Situacija uređenja terena	Br. priloga: 5.2.
Datum izrade MP		Datum revizije MP	
		Br. strane: 2	

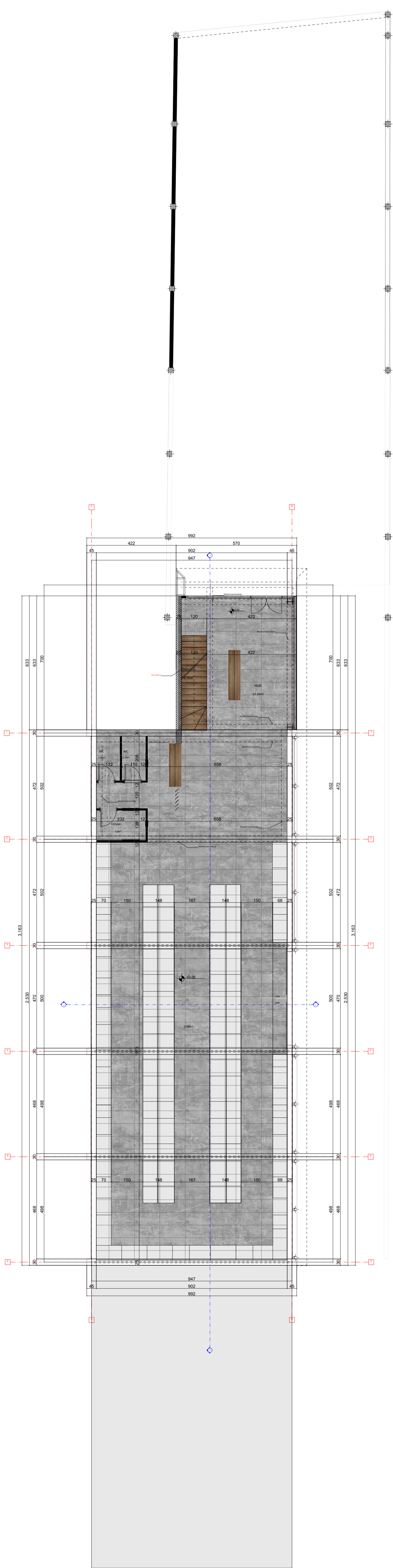
5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/NOVO STANJE

5.3. Osnove objekta

LEGENDA

Br.	Namjena prostora	Obrada poda	P (m ²)
1	Hol	keramičke pločice	61,44
2	Stepenište	keramičke pločice	5,72
3	Toalet M/Ž	keramičke pločice	4,56
4	Ostava	keramičke pločice	3,20
5	Showroom	keramičke pločice	178,0

NETO POVRŠINA: 252,92

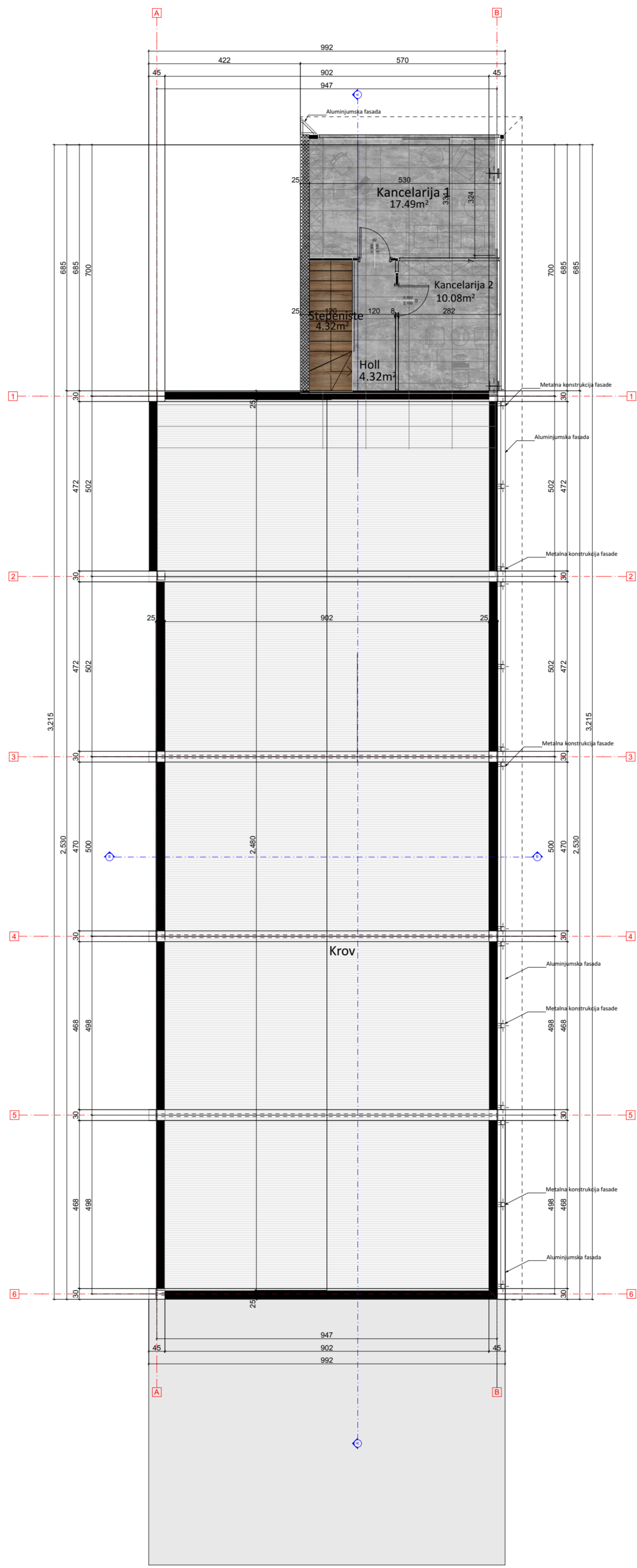


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
D.O.O. "MEDITERAN COMPANY"		Dragan Milović	
Budva			
<p>Objekat: Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta mješovite namjene spratnosti P-0 i P+1</p> <p>Locacija: Na urbanističkoj parceli UP H2,14, u zahvalu Dječijnog urbanističkog plana "Zabjelo B" Podgorica</p> <p>Glavni inženjer: Vito Kemičke dokumentacije</p>			
<p>Idejno rješenje</p> <p>Mirza Mulić, spec.sci.arh.</p>			
<p>Objavljeno: 12.11.2023.</p> <p>Delo tehničke dokumentacije:</p> <p>Arhitektonski projekat</p> <p>1:200</p>			
<p>Stranik: Br. priloga: Br. strane:</p> <p>Mededović Saud msc.arh. 5.3. 3</p>			
<p>Datum izrade: NP</p> <p>Datum revizije: NP</p>			

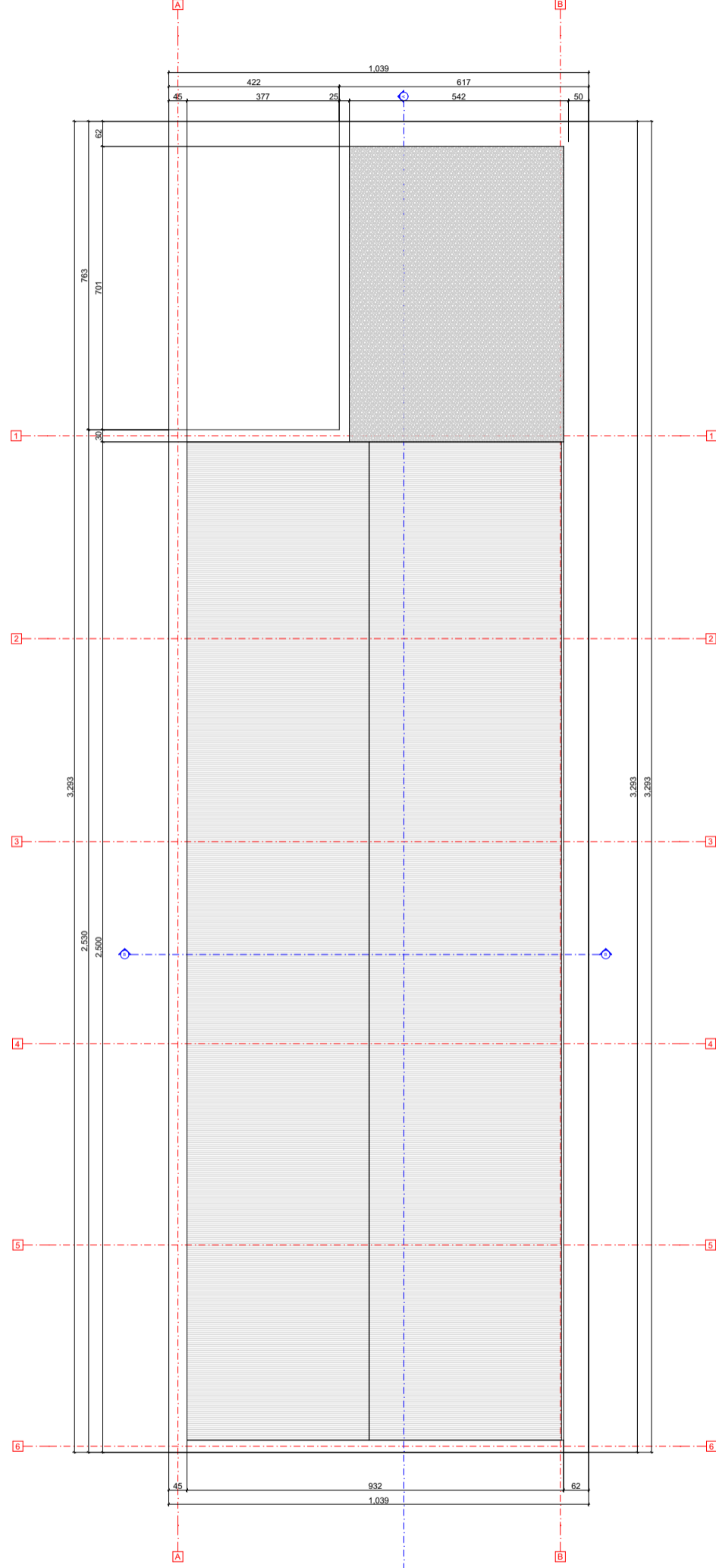
LEGENDA

Br.	Namjena prostora	Obrada poda	P (m ²)
1	Stepenište	keramičke pločice	4.32
2	Hol	keramičke pločice	4.32
3	Kancelarija 1	keramičke pločice	17.49
4	Kancelarija 2	keramičke pločice	10.08

NETO POVRŠINA: 36.21



PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
D.O.O. "MEDITERAN COMPANY"		Dragan Milović	
Budva			
Objekat :	Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta mješovite namjene spratnosti P+0 i P+1	Lokacija :	Na urbanističkoj parceli UP H2.14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" Podgorica
Glavni inženjer :		Vrsta tehničke dokumentacije :	Idejno rješenje
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Odgovorni inženjer :	Arhitektonski projekat
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Šaržant :	Mededović Saud msc.arh.
Mededović Saud msc.arh.		Prilog :	Osnova sprata
Datum izrade	MP	Datum revizije	MP
		Br. strane	4
		Br. priloga	5.3.
		Br. strana	4
		Br. strana	4

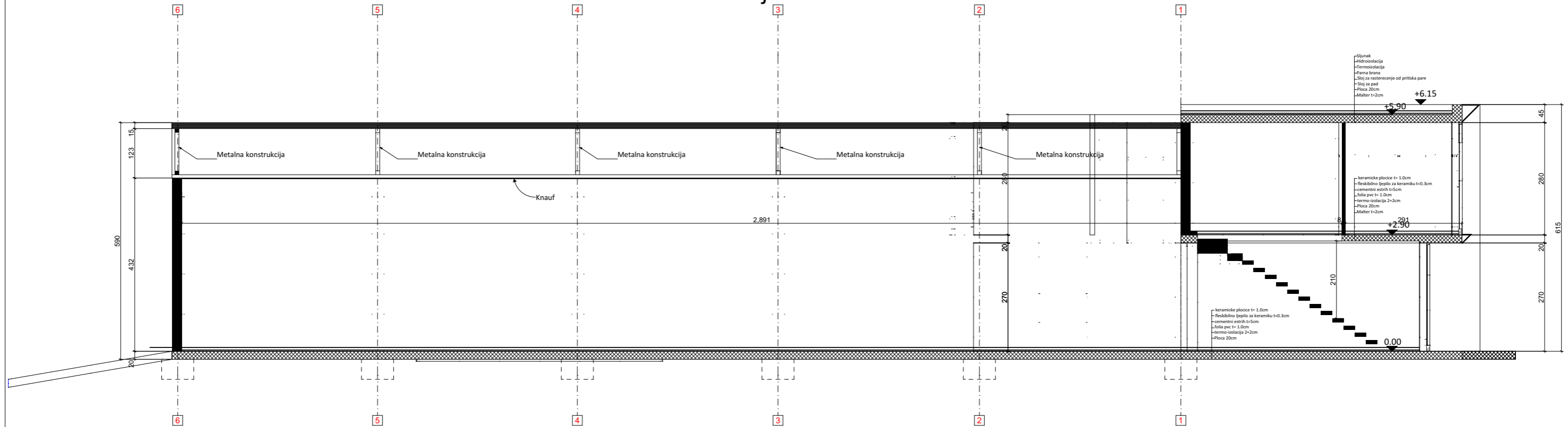


PROJEKTANT: D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Budva	INVESTITOR: Dragan Milović
Objekt: Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta mjestovite namjene spratnosti P+01/P+1	Locacija: Na urbanističkoj parceli UP H2.1.4, u zahvatu Delijahog urbanističkog plana "Zabjelo 8" Podgorica
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat
Šaržifik: Mededović Saud msc.arh.	Prilog: Osнова krova
Datum izrade: MP	Br. strane: 5
Br. priloga: 5.3.	Br. strane: 5
Datum revizije: MP	Br. strane: 5

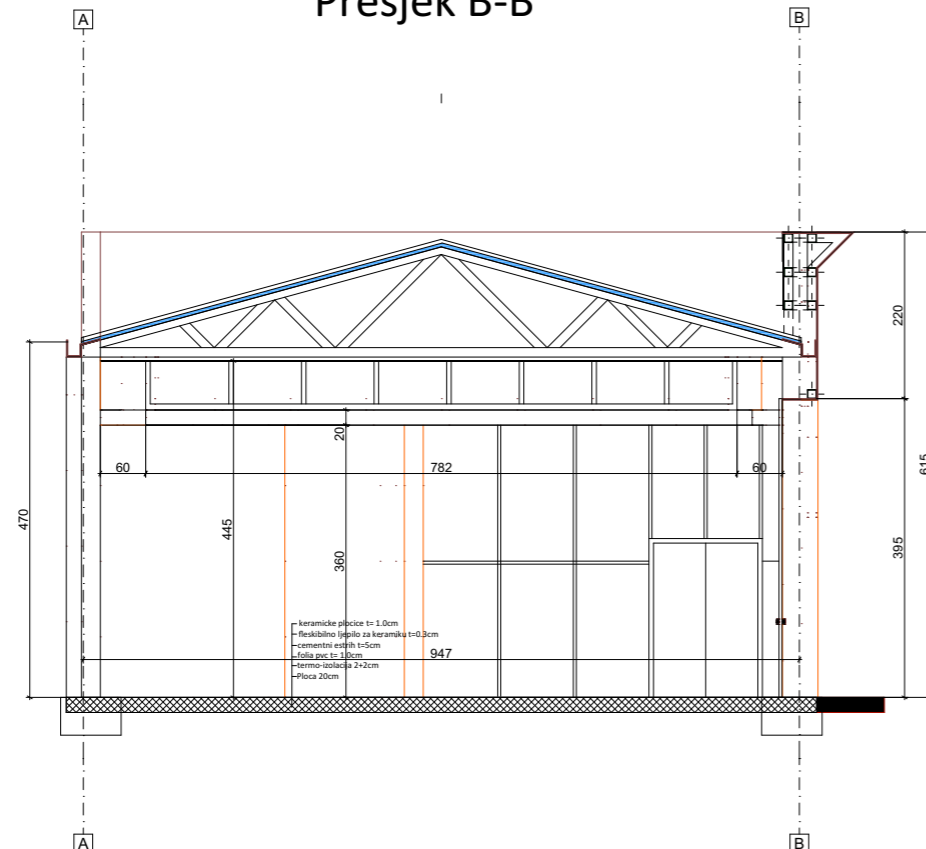
5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/NOVO STANJE

5.4. Presjeci

Presjek A-A



Presjek B-B

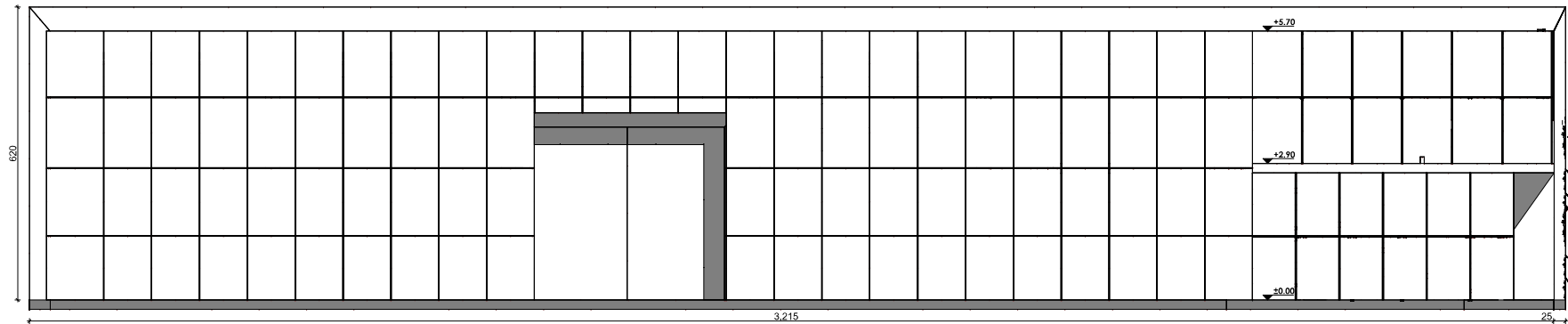


PROJEKTANT :		INVESTITOR :			
D.O.O. "MEDITERAN COMPANY"		Dragan Milović			
Budva		Lokacija:			
Objekat :		Na urbanističkoj parceli UP H2.14, u zahvatu Detaljnog			
Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta		urbanističkog plana "Zabjelo 8" Podgorica			
mješovite namjene spratnosti P+0 i P+1		Vrsta tehničke dokumentacije :			
Glavni inženjer :		Idejno rješenje			
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Odgovorni inženjer :			
Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Arhitektonski projekat		Razmjera:	
Saradnik :		Prilog :		Br. priloga:	Br. strane:
Mededović Saud msc.arh.		Presjek A-A; Presjek B-B		5.4.	6
Datum izrade	MP	Datum revizije	MP		

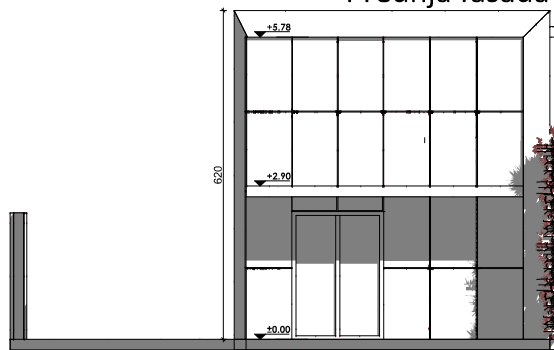
5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/NOVO STANJE

5.5. Fasade

Bočna fasada



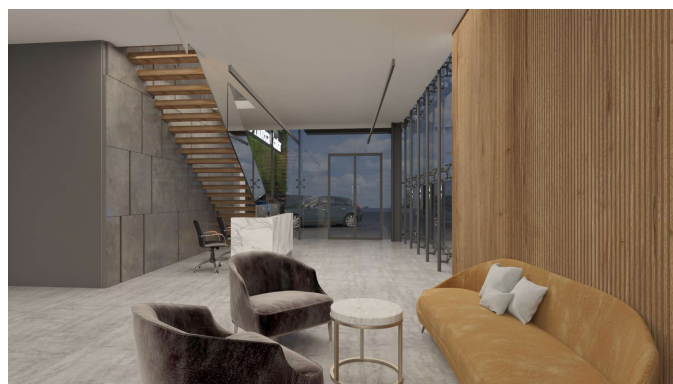
Prednja fasada



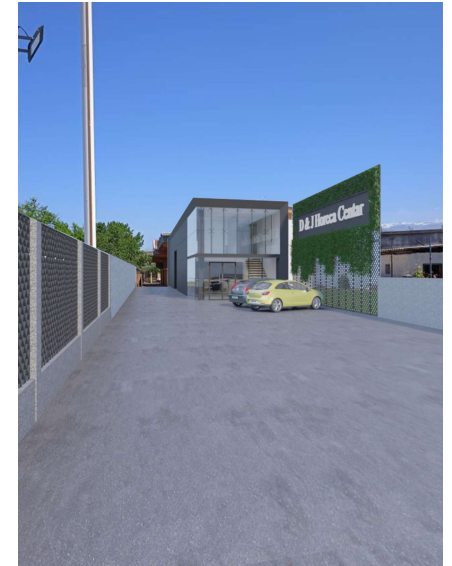
PROJEKTANT: D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Bučeva		INVESTITOR: Dragan Milošević	
Objekat: Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta nješovitne namjene spratnosti P+0 i P+1		Lokacija: Na urbanističkoj parceli UP H2,14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	Razmjera: 1:100
Saradnik: Mededović Šaud msc.arh.		Prilog: Bočna i prednja fasada	Br. priloga: 5.5.
Datum izrade: MP		Datum revizije: MP	
		Br. strane: 7	

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA/NOVO STANJE

5.6. 3D vizuelizacija objekta



PROJEKTANT: D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Bucilva		INVESTITOR: Dragan Milošević	
Objekat: Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta mješovite namjene spratnosti P+0 i P+1		Lokacija: Na urbanističkoj parceli UP H2.14. u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" Podgorica	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Diо tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik: Mededović Saud msc.arh.		Prilog: 3D prikazi	Br. priloga: 5.6.
Datum izrade: MP		Datum revizije: MP	Br. strane: 8



PROJEKTANT: D.O.O. "MEDITERAN COMPANY" Bucilva		INVESTITOR: Dragan Milošević		
Objekat: Rekonstrukcija dijela postojećeg objekta mješovite namjene spratnosti P+0 i P+1		Lokacija: Na urbanističkoj parceli UP H2.14, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" Podgorica		
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec.sci.arh.		Diо tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		Razmjera:
Saradnik: Mededović Saud msc.arh.		Prilog: 3D prikazi	Bр. priloga: 5.6.	Bр. strane: 9
Datum izrade	MP	Datum revizije	MP	