

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>Ivan Jokanović, Marka Radovića 20, Podgorica</u>
OBJEKAT ²	<u>Porodični stambeni objekat</u>
LOKACIJA ³	<u>k.p. br. 82 KO Masline, Žarka Zrenjanina bb, Podgorica UP 395, DUP Masline, Podgorica</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>BAUER d.o.o. Podgorica</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>Stefan Jovanović, izvršni direktor</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<u>Kristina Tešović dipl. inž. građ. Broj licence: UPI 072/7-335/2</u>

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	Ivan Jokanović, Marka Radovića 20, Podgorica
OBJEKAT ²	Porodični stambeni objekat
LOKACIJA ³	k.p. br. 82 KO Masline, Žarka Zrenjanina bb, Podgorica UP 395, DUP Masline, Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTURA
PROJEKTANT ⁵	BAUER d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Aleksandar Laković, dipl. inž. građ.
ODGOVORNI INŽENJER ⁷	Dobrivoje Krnjajić dipl. inž. arh. Broj licence: UPI 107/7-2870/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime odgovornog inženjera;
8. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

1. Tehnički opis
2. Grafička dokumentacija

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

za izradu Idejnog rješenja porodičnog stambenog objekta u ulici Žarka Zrenjanina bb u Podgorici, koga čini *katastarska parcela broj 82, KO Masline, Opština Podgorica*, odnosno *urbanistička parcela broj 395 u zahvatu DUP Masline u Podgorici*, po urbanističko tehničkim uslovima br. *D 08-332/20-1260* izdatim 20.11.2020. god. u Podgorici, od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj

OBJEKAT: Porodični stambeni objekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

INVESTITOR: Ivan Jokanović, Marka Radovića 20, Podgorica

1. UVODNI DIO:

Ciljevi i svrha izrade projekta:

Projektna dokumentacija izrađena je na nivou Idejnog rješenja.

Projektant je u okviru Idejnog rjesenja izradio tekstualne i grafičke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, funkcionalni aspekti, dimenzije elemenata, primjenjeni materijali, konstruktivni sistem.

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj D 08-332/20-1260, izdatih 20.11.2020. god. u Podgorici, od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, potrebno je uraditi Idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta, u ulici Žarka Zrenjanina bb u Podgorici, koga čini katastarska parcela broj 82, KO Masline, Opština Podgorica.

Projektnu dokumentaciju je potrebno razraditi na nivou Idejnog rješenja, a na osnovu Projektnog zadatka Investitora i urbanističko tehničkih uslova.

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija.

2. LOKACIJA OBJEKTA

Lokacija za izgradnju porodičnog stambenog objekta se nalazi u ulici Žarka Zrenjanina bb u Podgorici, na katastarskoj parceli broj 82, KO Masline, Opština Podgorica, odnosno na urbanističkoj parceli broj 395 u zahvatu DUP Masline u Podgorici. Parcela porodičnog stambenog objekta nalazi se u sjeveroistočnom dijelu urbanog prigradskog naselja Masline. Kolski pristup i povezanost sa ostatkom naselja i šire obezbijeđen je preko postojeće saobraćajnice Đulje Jovanova, koja se pruža pretežno sjeverno u odnosu na predmetnu lokaciju.

3. FUNKCIJA OBJEKTA

Osnovna namjena novoprojektovanog objekta je porodično stanovanje. Objekat je projektovan kao prizeman, sa krovom na više voda. Glavni kolski i pješački pristup su sa zapadne strane parcele, iz ulice Žarka Zrenjanina bb. Enterijer objekta projektovan je tako da se cijeli prostor dijeli na dnevnu i noćnu zonu sa centralnim traktom koji ih povezuje. Dnevna zona je projektovana kao jedan otvoreni prostor koga čine kuhinja, trpezarija i dnevni boravak, odakle se pristupa kuhinjskoj ostavi i djelimično natkrivenoj terasi. Predviđena je još jedna ostava koja ima isključivo spoljni pristup, i to sa sjeveroistočne fasade objekta. Noćna zona se sastoji iz tri spavaće sobe. Centralni trakt sadrži glavni ulaz i hodnik iz kojeg se pristupa ostavi i gostinjskom toaletu kao i radnoj sobi, a zatim posebnom hodniku kojim su sve spavaće sobe povezane sa kupatilom i sa vešernicom. Iz master sobe je mogući direktan izlaz na terasu.

4. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa.

Krov je viševodni, sa nagibom od 25° koji odgovara klimatskim uslovima okoline u kojoj se objekat nalazi. Krov je drvene konstrukcije, sa omotačem od crijepa, preko kojeg je planirano postavljanje solarnih panela.

Fasada je planirana kao malterisana 'demit' fasada, sa upotrijebljenim moračkim oblucima u prizemnom dijelu - do visine 60cm, u svrsi estetike i zaštite najnižeg dijela fasade od atmosferskih uticaja. Otvori na fasadi su riješeni kao dvokrilni i jednokrilni prozori sa parapetom, a balkonska vrata su jednokrilna sa otvarajućim krilom. Na svim prozorima i balkonskim vratima predviđena je zaštita od sunca sa otvarajućim škurama.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

KONSTRUKCIJA

Objekat je projektovan kao kombinacija armirano-betonskih elemenata i opekarskih blokova. Konstruktivni sistem se sastoji od AB vertikalnih i horizontalnih serklaža i betonske ploče. Zidovi su sa ispunom od opekarskih blokova debljine 25cm i sa termoizolacijom debljine 15cm. Krovna konstrukcija je klasična drvena, sa sistemom rogova 10x16, rožnjača 14x14, vjenčanica 14x14, kliješta, pajanti i stubova. Objekat je projektovan kao prizemni sa tavanskim prostorom iznad. Temelji su u vidu armirano-betonske ploče.

FASADNI ZIDOVI

Fasada objekta projektovana je kao omalterisana 'demit' fasada sa donjim djelom prekrivenim moračkim oblucima radi zaštite i estetike u visini do 60cm.

PODOVI

Podovi u enterijeru projektovani su tako da se u ulaznom dijelu, sanitarnim čvorovima, ostavama, vešeraju nalaze keramičke pločice, dok je u dnevnoj zoni kao i u radnoj sobi i spavaćim sobama predviđen parket. Spoljašnji prilaz sa stepeništem, kao i natkrivena terasa zamišljene su sa granitnom keramikom kao podnim prekrivačem.

SAOBRAĆAJ

Glavni saobraćajni pristup predmetnoj parceli obezbijeđen je preko planom određene javne saobraćajnice Žarka Zrenjanina bb, sa pretežno zapadne strane parcele.

INSTALACIJE U OBJEKTU

U objektu su predviđene savremene instalacije jake struje, slabe struje, instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i mašinske instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza. Posebno će biti obrađen dio koji se odnosi na solarne panele. Sve navedene faze će biti razrađene kao zasebni projekti tokom izrade tehničke dokumentacije za dobijanje građevinske dozvole.

ZAKLJUČAK:

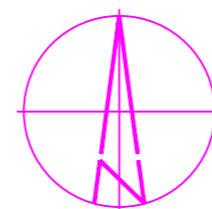
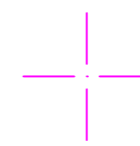
Idejno rješenje je uradjeno u svemu prema svim tehničkim normativima za ovu oblast, a u skladu sa izdatim UT - uslovima. Za izgradnju su predviđeni materijali koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste. Detaljnije će se obraditi kroz Glavni projekat.

Odgovorni projektant:

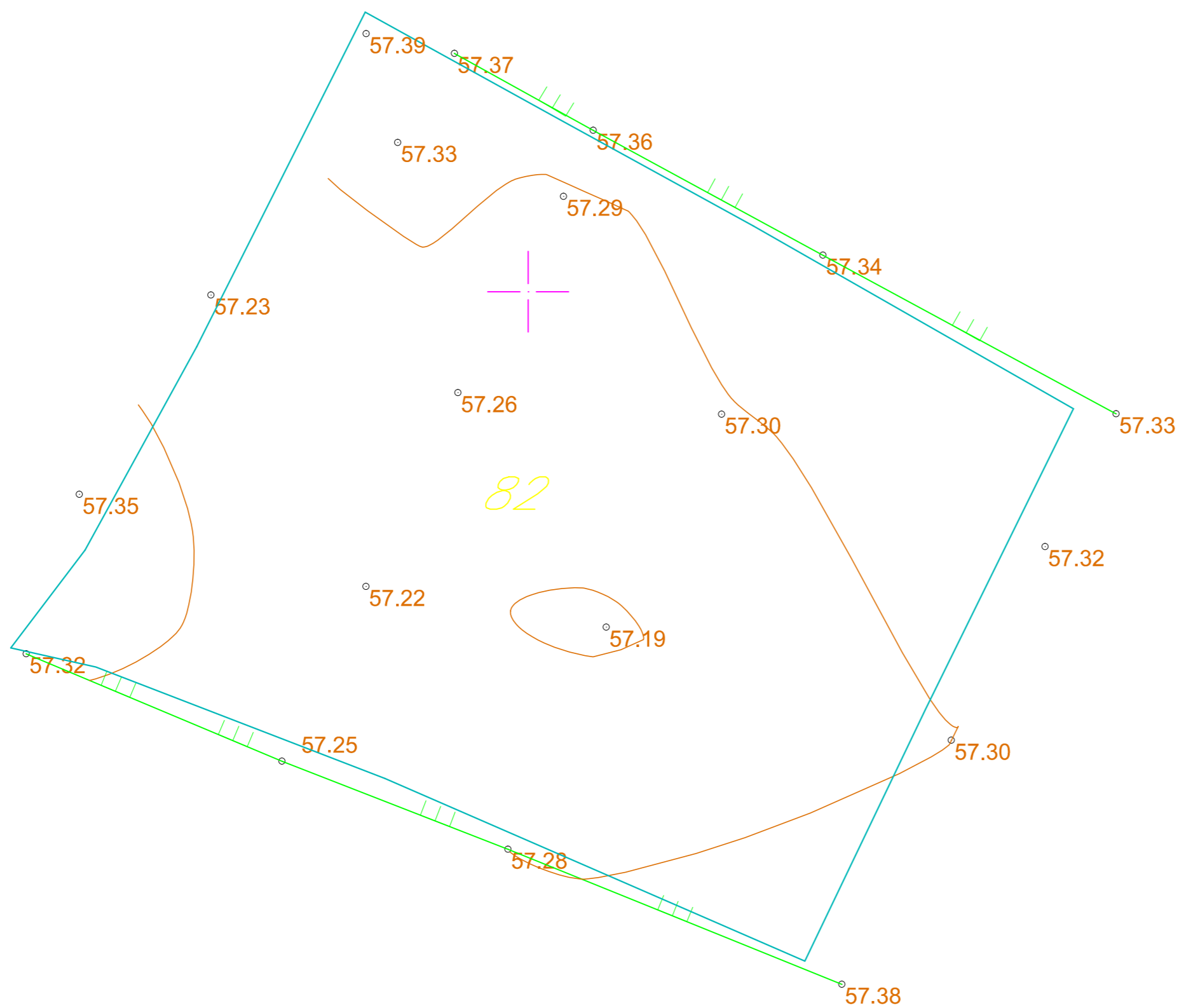
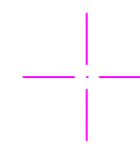
Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





4701 |
450 |



4701 |
425 |



LEGENDA

-  Granica kat.parcele
-  Decimetarska mreža
-  Metalna ograda
-  Broj kat.parcele

| 6606
| 825

| 6606
| 850

| 6606
| 875

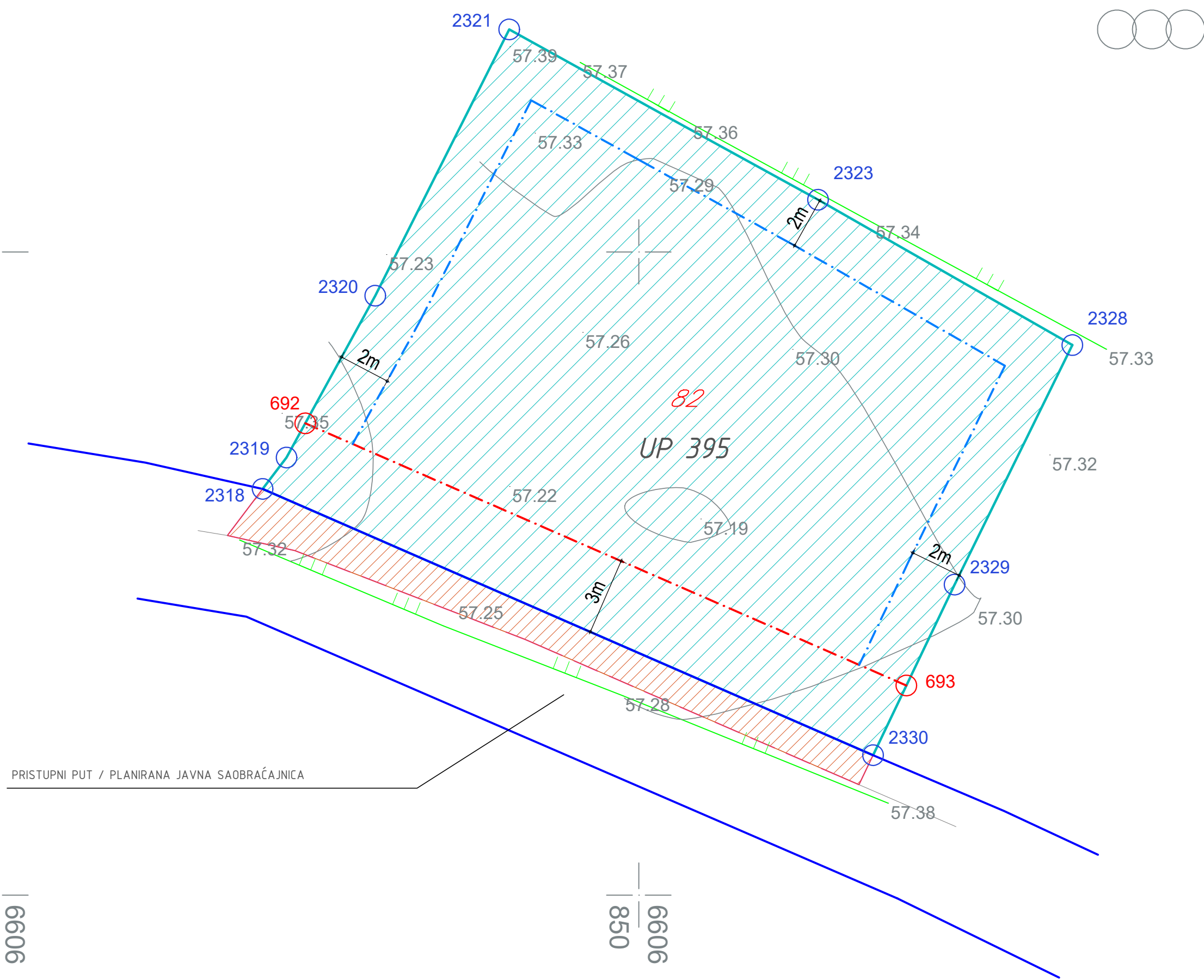
4701 |
450 |

4701 |
425 |

6606 |
825 |

6606 |
850 |

6606 |
875 |



OPISNI DIO URBANISTIČKIH POKAZATELJA	DOZVOLJENI URBANISTIČKI POKAZATELJI
površina UP	481m ²
namjena površina	SMG (stanovanje malih gustina)
površina pod objektom	192m ²
indeks zauzetosti	0.4
ukupna BGP (m ²)	481m ²
indeks izgrađenosti	1
broj stambenih jedinica	2
max. spratnost	P+2
min. zelenih površina	30%

OZNAKE I KOORDINATE PRELOMNIH ANALITIČKO-GEODETSKIH TAČAKA KOJE ODREĐUJU GRANICU I OBUHVAT URBANISTIČKE PARCELE BROJ 82

AGT BROJ:	Y=	X=
2318	6606835.37	4701415.79
2319	6606836.30	4701417.01
2320	6606839.75	4701423.30
2321	6606844.96	4701433.65
2323	6606856.97	4701427.03
2328	6606866.86	4701421.38
2329	6606862.28	4701412.07
2330	6606859.11	4701405.44

OZNAKE I KOORDINATE PRELOMNIH PRELOMNIH ANALITIČKO-GEODETSKIH TAČAKA KOJE ODREĐUJU POLOŽAJ PREDNJE GRAĐEVINSKE LINIJE

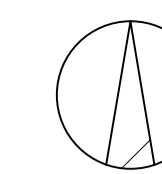
AGT BROJ:	Y=	X=
692	6606860.31	4701408.19
693	6606837.03	4701418.34

LEGENDA:

- UP 395 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 82 BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA KOJE ODREĐUJU GRANICU I OBUHVAT URBANISTIČKE PARCELE
- DIO KATASTARSKE PARCELE KOJI SE ODVAJA ZA SAOBRAĆAJNICU
- LINIJU REGULACIJE JAVNE SAOBRAĆAJNICE
- POLOŽAJ GRAĐEVINSKE LINIJE NA UDALJENJU OD 3m U ODNOSU NA POLOŽAJ REGULACIONE LINIJE SAOBRAĆAJNICE
- POLOŽAJ GRAĐEVINSKE LINIJE NA UDALJENJU OD 2m OD GRANICE SA SUSJEDNIM PARCELAMA (radi omogućivanja probijanja otvora na fasadi)
- OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA KOJE ODREĐUJU POLOŽAJ PREDNJE GRAĐEVINSKE LINIJE

APSOLUTNA KOTA +1088.50 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI ±0.00

PROJEKTANT: "Bauer" d.o.o. Podgorica  <small>www.bauer.me bauermontenegro@gmail.com</small>		INVESTITOR: Ivan Jokanović, Marka Radovića 20, Podgorica	
OBJEKAT:	Porodični stambeni objekat	LOKACIJA:	k.p. br. 82 KO Masline, Žarka Zrenjanina bb, Podgorica UP 395, DUP Masline, Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Kristina Tešović, dipl. inž. grad.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	GEODETSKA PODLOGA
Datum izrade i M.P. Maj, 2021. godine		Datum revizije i M.P.	
		BR. PRILOGA:	BR. STRANE:
		1	
		1:250	



LOKACIJA: k.p. br. 82 KO Masline, Žarka Zrenjanina bb, Podgorica
UP 395, DUP Masline, Podgorica

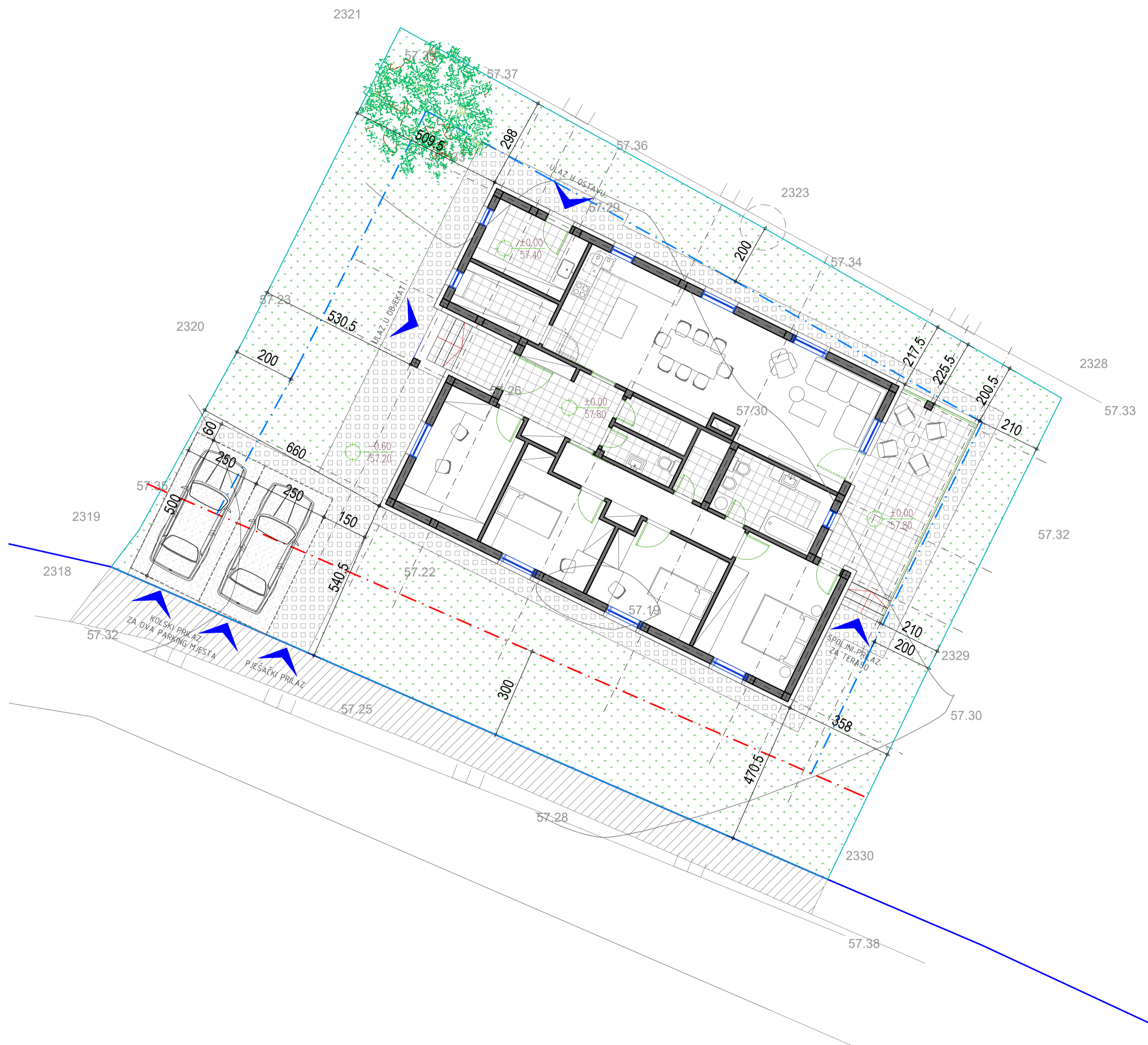
OBJEKAT: Porodični stambeni objekat



OPISNI DIO URBANISTIČKIH POKAZATELJA	DOZVOLJENI URBANISTIČKI POKAZATELJI
površina UP	481m ²
namjena površina	SMG (stanovanje malih gustina)
površina pod objektom	192m ²
indeks zauzetosti	0.4
ukupna BGP (m ²)	481m ²
indeks izgrađenosti	1
broj stambenih jedinica	2
max. spratnost	P+2
min. zelenih površina	30%



PROJEKTANT: "Bauer" d.o.o. Podgorica  www.bauer.me bauer@montenegro@gmail.com		INVESTITOR: Ivan Jokanović, Marka Radovića 20, Podgorica	
OBJEKAT:	Porodični stambeni objekat	LOKACIJA:	k.p. br. 82 KO Masline, Žarka Zrenjanina bb, Podgorica UP 395, DUP Masline, Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Kristina Tešović, dipl. inž. grad.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	ŠIRA SITUACIJA BR. PRILOGA: 2.1 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P. Maj, 2021. godine		Datum revizije i M.P.	

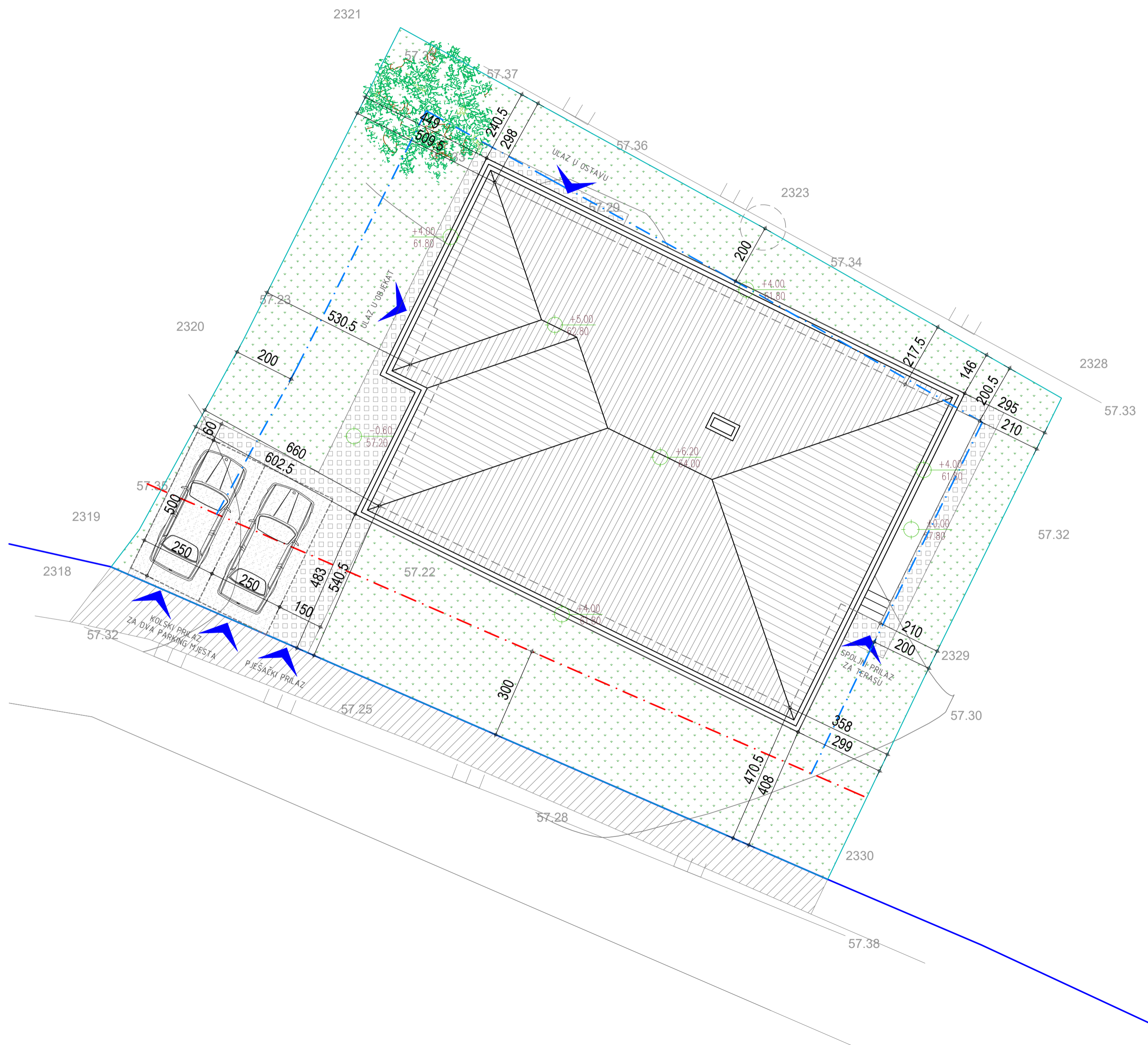


- LEGENDA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - LINIJA REGULACIJE JAVNE SAOBRAĆAJNICE
 - POLOŽAJ GRAĐEVINSKE LINIJE NA UDALJENJU OD 3m U ODNOSU NA POLOŽAJ REGULACIONE LINIJE SAOBRAĆAJNICE
 - POLOŽAJ GRAĐEVINSKE LINIJE NA UDALJENJU OD 2m OD GRANICE SA SUSJEDNIM PARCELAMA (radi omogućivanja probijanja otvora na fasadi)
 - POZICIJA ULAZA / PRILAZA
 - POPLOČANJE
 - ASFALT
 - ZELENILO
 - PARKING MJESTO

OPISNI DIO URBANISTIČKIH POKAZATELJA	DOZVOLJENI URBANISTIČKI POKAZATELJI	OSTVARENI URBANISTIČKI POKAZATELJI
površina UP	481m ²	481m ²
namjena površina	SMG (stanovanje malih gustinal)	porodično-stambeni objekat
površina pod objektom	192m ²	190m ²
indeks zauzetosti	0.4	0.4
ukupna BGP (m ²)	481m ²	190m ²
indeks izgrađenosti	1	0.4
broj stambenih jedinica	2	1
max. spratnost	P+2	P
min. zelenih površina	30%	42,47% (204.31m ²)

APSOLUTNA KOTA +1088.50 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI ±0.00

PROJEKTANT: "Bauer" d.o.o. Podgorica BAUER www.bauer.me bauermontenegro@gmail.com		INVESTITOR: Ivan Jokanović, Marka Radovića 20, Podgorica	
OBJEKAT:	Porodični stambeni objekat	LOKACIJA:	k.p. br. 82 KO Masline, Žarka Zrenjanina bb, Podgorica UP 395, DUP Masline, Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Kristina Tešović, dipl. inž. grad.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
		BR. PRILOGA:	2
		BR. STRANE:	
Datum izrade i M.P. Maj, 2021. godine		Datum revizije i M.P.	

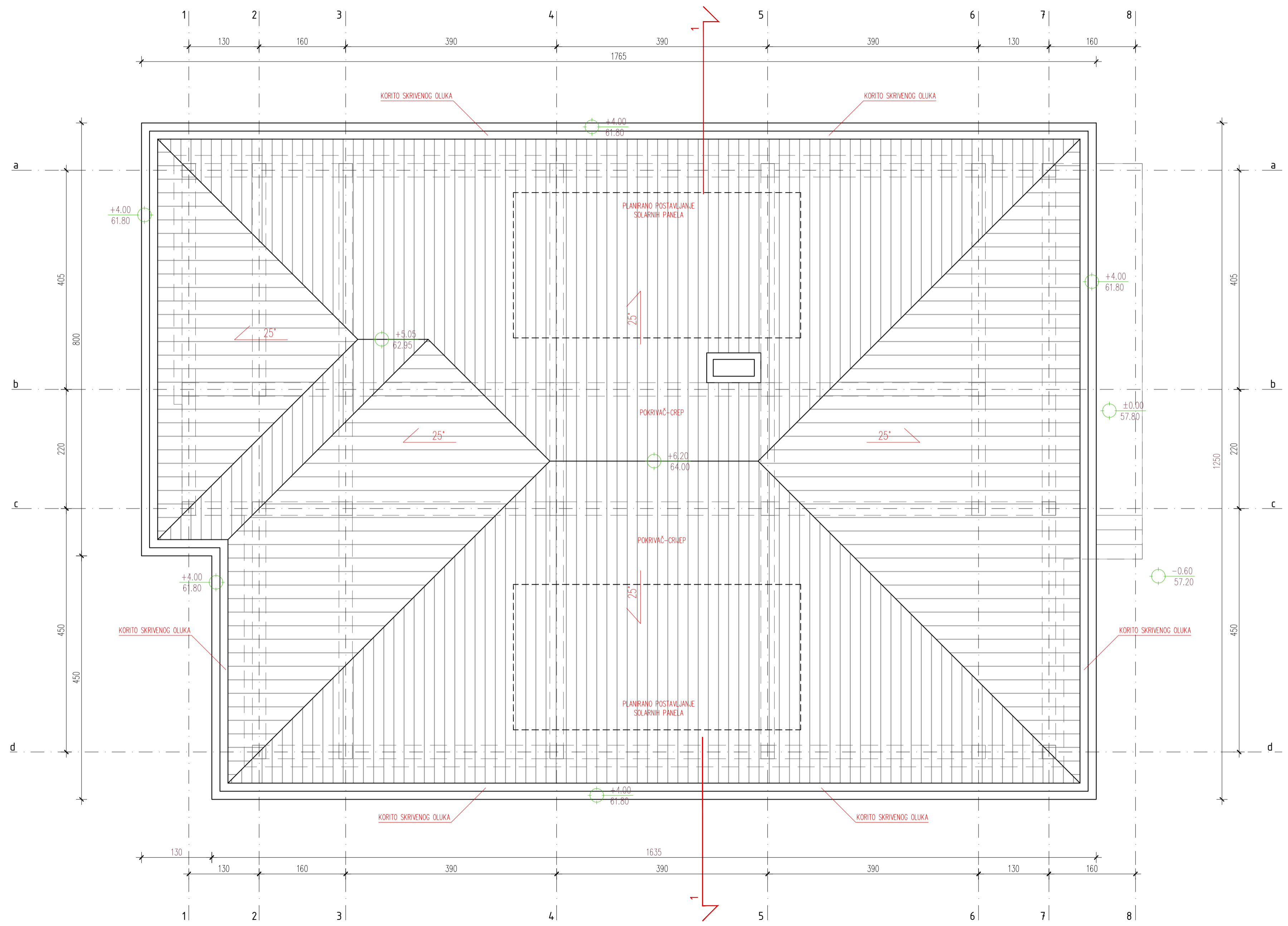


- LEGENDA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - LINIJA REGULACIJE JAVNE SAOBRAĆAJNICE
 - POLOŽAJ GRAĐEVINSKE LINIJE NA UDALJENJU OD 3m U ODNOSU NA POLOŽAJ REGULACIONE LINIJE SAOBRAĆAJNICE
 - POLOŽAJ GRAĐEVINSKE LINIJE NA UDALJENJU OD 2m OD GRANICE SA SUSJEDNIM PARCELAMA (radi omogućivanja probijanja otvora na fasadi)
 - POZICIJA ULAZA / PRILAZA
 - POPLOČANJE
 - ASFALT
 - ZELENILO
 - PARKING MESTO


OPISNI DIO URBANISTIČKIH POKAZATELJA	DOZVOLJENI URBANISTIČKI POKAZATELJI	OSTVARENI URBANISTIČKI POKAZATELJI
površina UP	481m ²	481m ²
namjena površina	SMG (stanovanje malih gustinal)	porodično-stambeni objekat
površina pod objektom	192m ²	190m ²
indeks zauzetosti	0.4	0.4
ukupna BGP (m ²)	481m ²	190m ²
indeks izgrađenosti	1	0.4
broj stambenih jedinica	2	1
max. spratnost	P+2	P
min. zelenih površina	30%	42,47% (204.31m ²)

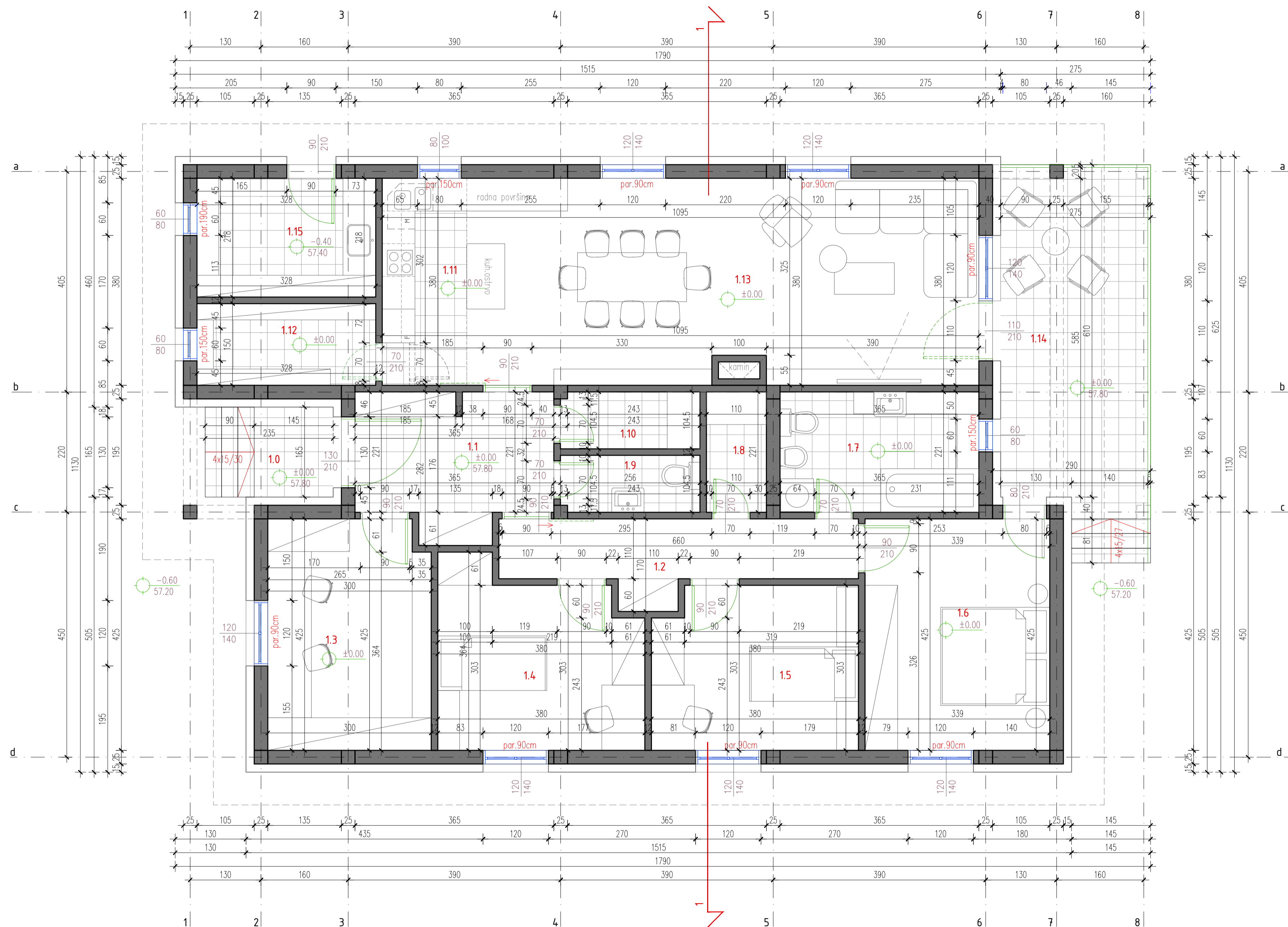
APSOLUTNA KOTA +1088.50 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI ±0.00

PROJEKTANT: "Bauer" d.o.o. Podgorica www.bauer.me bauermontenegro@gmail.com		INVESTITOR: Ivan Jokanović, Marka Radovića 20, Podgorica	
OBJEKAT:	Porodični stambeni objekat	LOKACIJA:	k.p. br. 82 KO Masline, Žarka Zrenjanina bb, Podgorica UP 395, DUP Masline, Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Kristina Tešović, dipl. inž. građ.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krmjajić, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA
		BR. PRILOGA:	3
		BR. STRANE:	
Datum izrade i M.P. Maj, 2021. godine		Datum revizije i M.P.	



APSOLUTNA KOTA +1088.50 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI ±0.00

PROJEKTANT: "Bauer" d.o.o. Podgorica  www.bauer.me bauermontenegro@gmail.com		INVESTITOR: Ivan Jakanović, Marka Radovića 20, Podgorica	
OBJEKAT:	Porodični stambeni objekat	LOKACIJA:	k.p. br. 82 KO Masline, Žarka Zrenjanina bb, Podgorica UP 395, DUP Masline, Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Kristina Tešović, dipl. inž. grad.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	OSNOVA KROVA
		BR. PRILOGA:	5
		BR. STRANE:	
Datum izrade i M.P. Maj, 2021. godine		Datum revizije i M.P.	



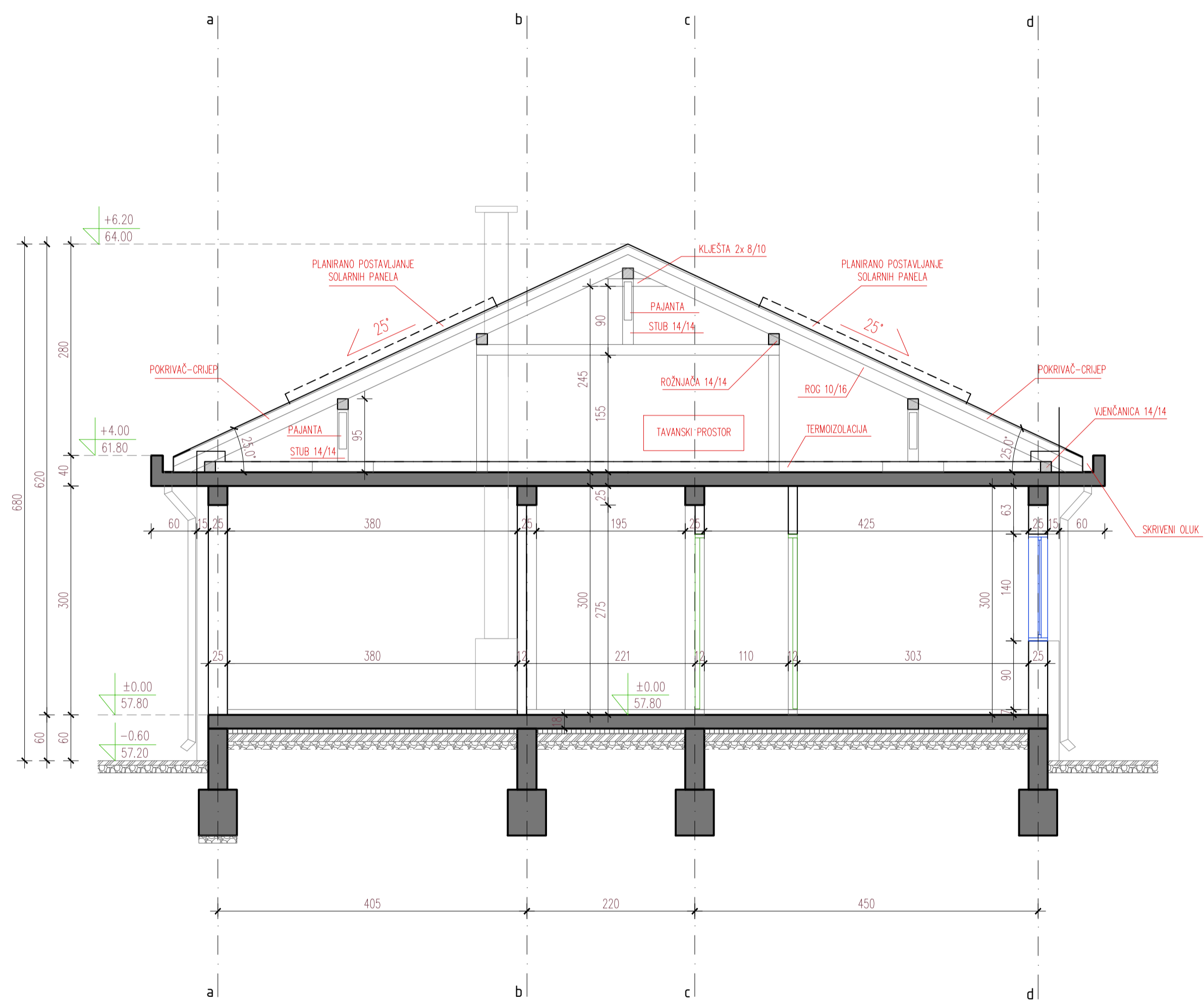
LEGENDA PROSTORIJA

BR.	NAMJENA	P (m ²)	OBRADA PODA
1.0	NATKRIVENI PRILAZ SA STEPENICAMA	3.88	KERAMIKA
1.1	ULAZNA ZONA / PREDPROSTOR	8.83	KERAMIKA
1.2	PRESOBLJE / HODNIK	7.92	PARKET
1.3	RADNA SOBA	12.54	PARKET
1.4	SOBA	11.76	PARKET
1.5	SOBA	11.15	PARKET
1.6	MASTER SOBA	14.40	PARKET
1.7	KUPATILO	8.07	KERAMIKA
1.8	POMOĆNA PROSTORIJA / VEŠERNICA	2.43	KERAMIKA
1.9	TOALET	2.66	KERAMIKA
1.10	POMOĆNA PROSTORIJA / OSTAVA	2.66	KERAMIKA
1.11	KUHINJA	5.89	KERAMIKA
1.12	KUHINJSKA OSTAVA	4.92	KERAMIKA
1.13	TRPEZARIJA I DNEVNA SOBA	35.17	PARKET
1.14	TERASA SA PRISTUPNIM STEPENICAMA	17.98	KERAMIKA
1.15	SPOLJNA OSTAVA	7.15	KERAMIKA


NETO POVRŠINA ETAŽE	157.4m ²
BRUTO POVRŠINA ETAŽE	190m ²

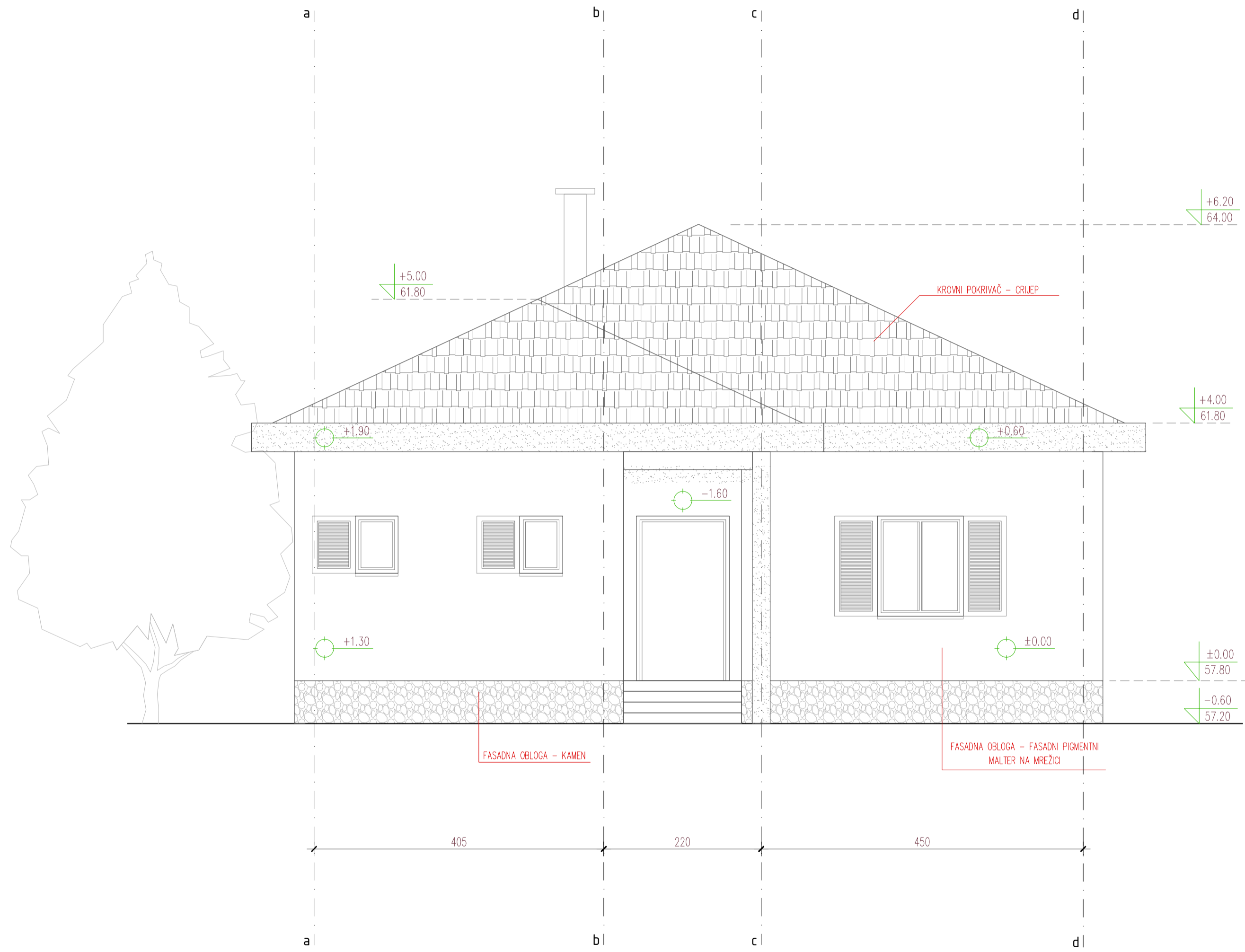
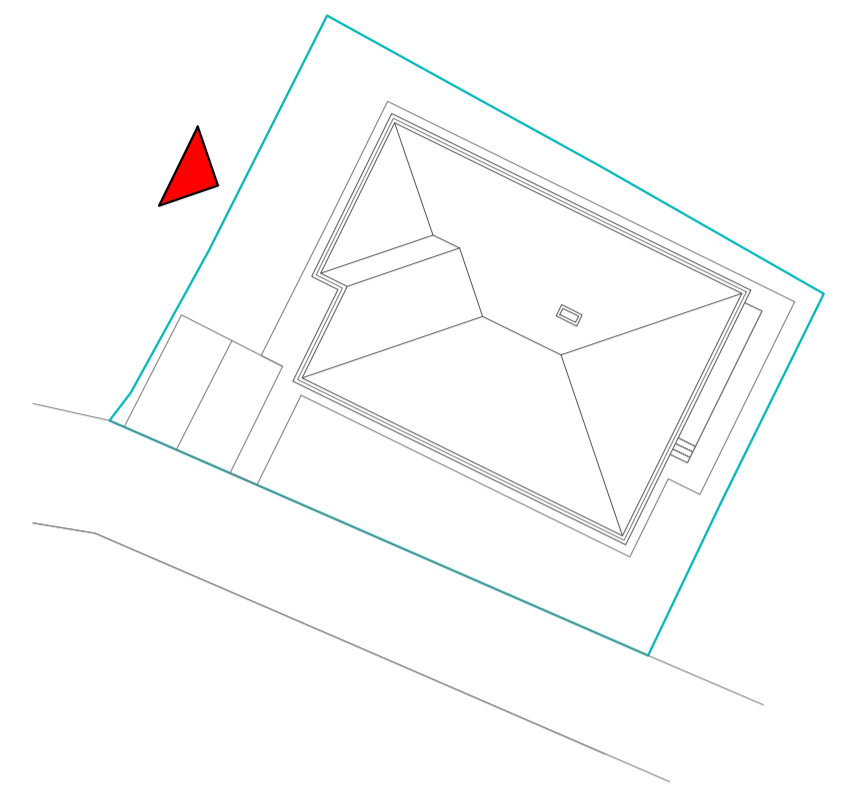
APSOLUTNA KOTA +1088.50 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI ±0.00

PROJEKTANT: "Bauer" d.o.o. Podgorica  www.bauer.me bauermontenegro@gmail.com		INVESTITOR: Ivan Jokanović, Marka Radovića 20, Podgorica	
OBJEKAT:	Porodični stambeni objekat	LOKACIJA:	k.p. br. 82 KO Masline, Žarka Zrenjanina bb, Podgorica UP 395, DUP Masline, Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Kristina Tešović, dipl. inž. grad.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI:		PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P. Maj, 2021. godine		BR. PRILOGA: 4	
Datum revizije i M.P.		BR. STRANE: 1	



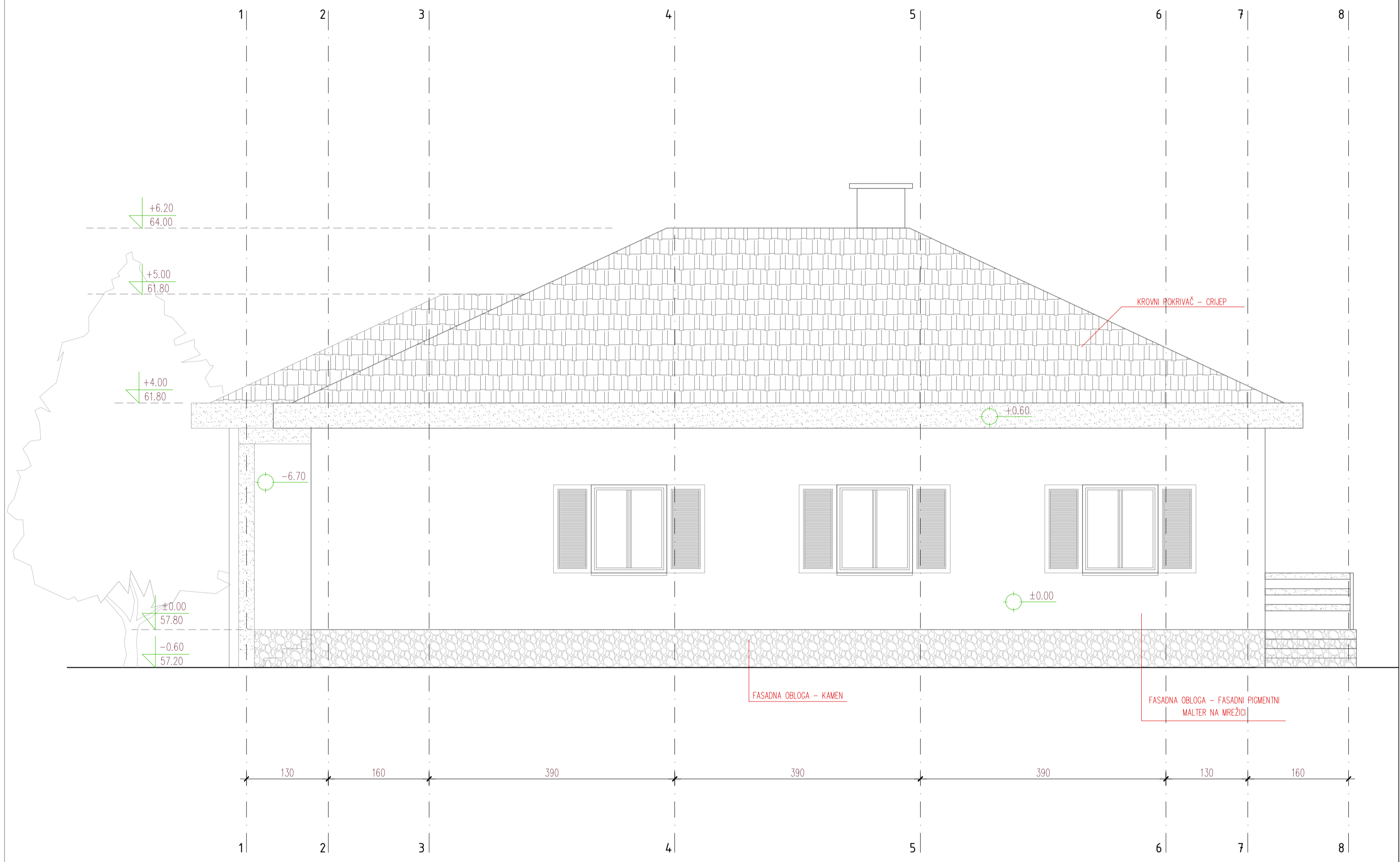
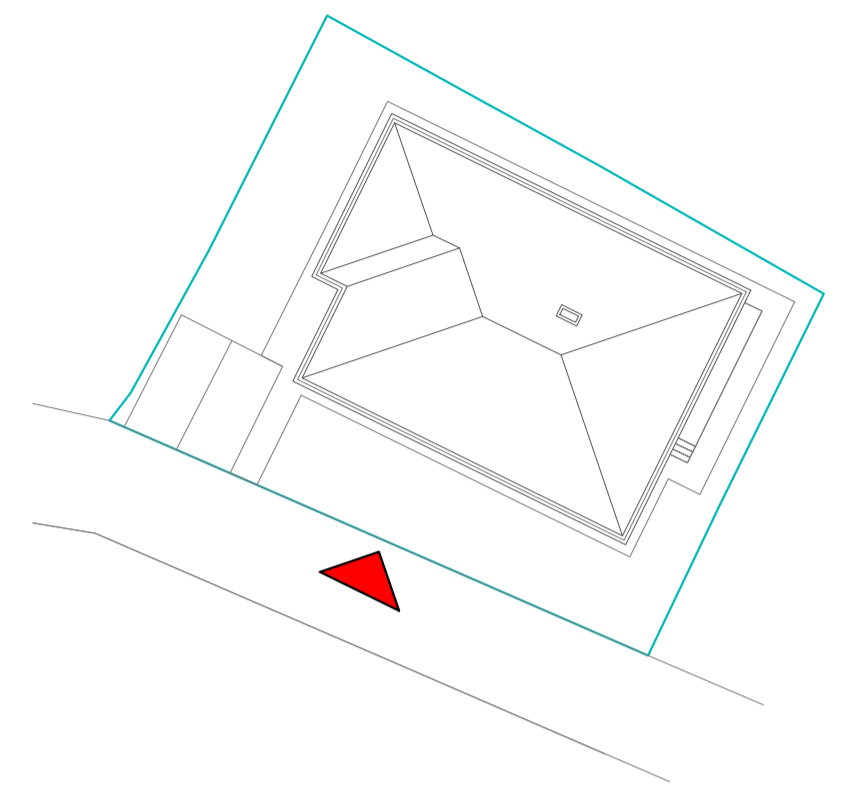
APSOLUTNA KOTA +1088.50 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI ±0.00

PROJEKTANT: "Bauer" d.o.o. Podgorica  www.bauer.me bauermontenegro@gmail.com		INVESTITOR: Ivan Jokanović, Marka Radovića 20, Podgorica		
OBJEKAT:	Porodični stambeni objekat	LOKACIJA:	k.p. br. 82 KO Mastine, Žarka Zrenjanina bb, Podgorica UP 395, DUP Mastine, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	Kristina Tešović, dipl. inž. grad.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	PRESJEK 1-1	BR. PRILOGA: 6
Datum izrade i M.P. Maj, 2021. godine		Datum revizije i M.P.		



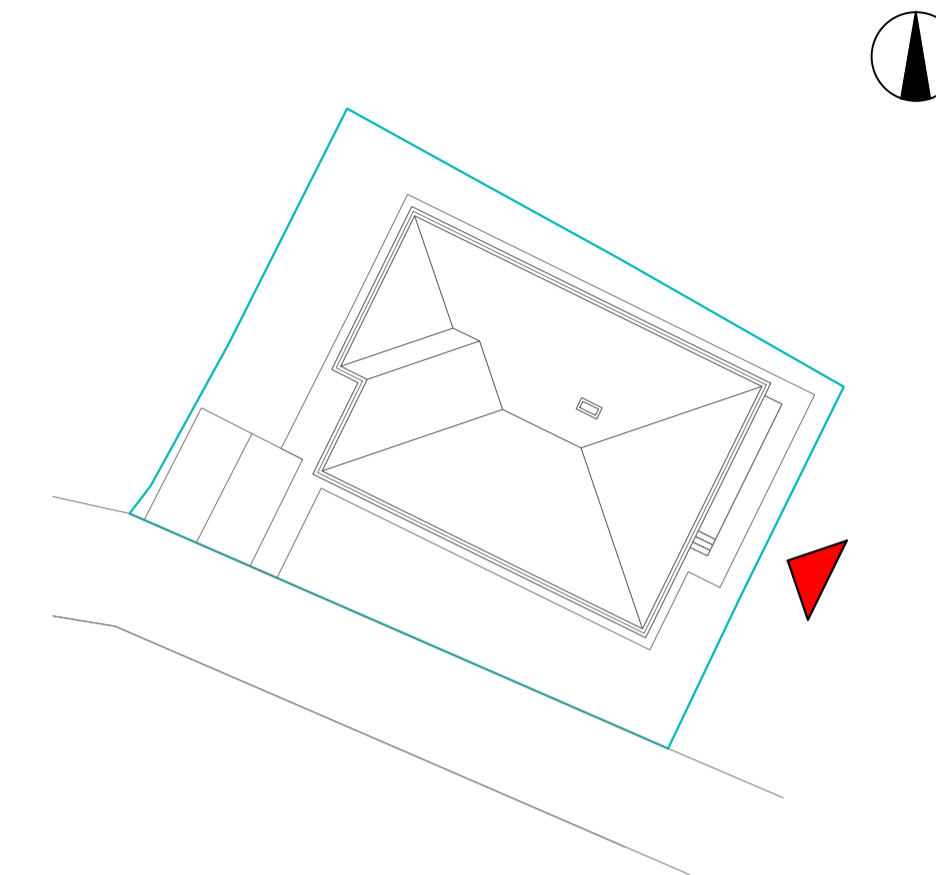
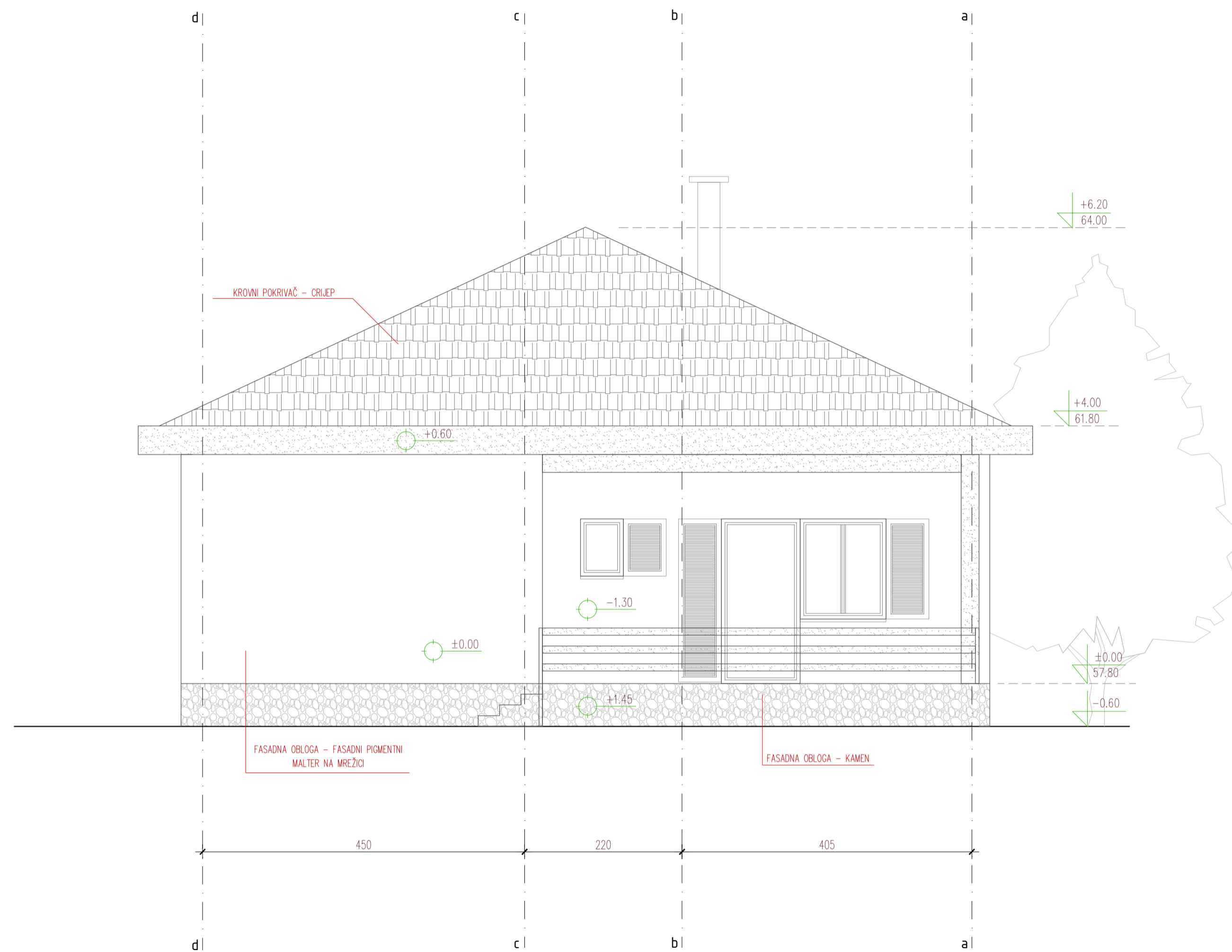
APSOLUTNA KOTA +1088.50 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI ±0.00

PROJEKTANT: "Bauer" d.o.o. Podgorica  www.bauer.me bauermontenegro@gmail.com		INVESTITOR: Ivan Jokanović, Marka Radovića 20, Podgorica		
OBJEKAT:	Porodični stambeni objekat	LOKACIJA:	k.p. br. 82 KO Mastine, Žarka Zrenjanina bb, Podgorica UP 395, DUP Mastine, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	Kristina Tešović, dipl. inž. građ.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	SJEVEROZAPADNA FASADA	BR. PRILOGA: 7 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P. Maj, 2021. godine		Datum revizije i M.P.		



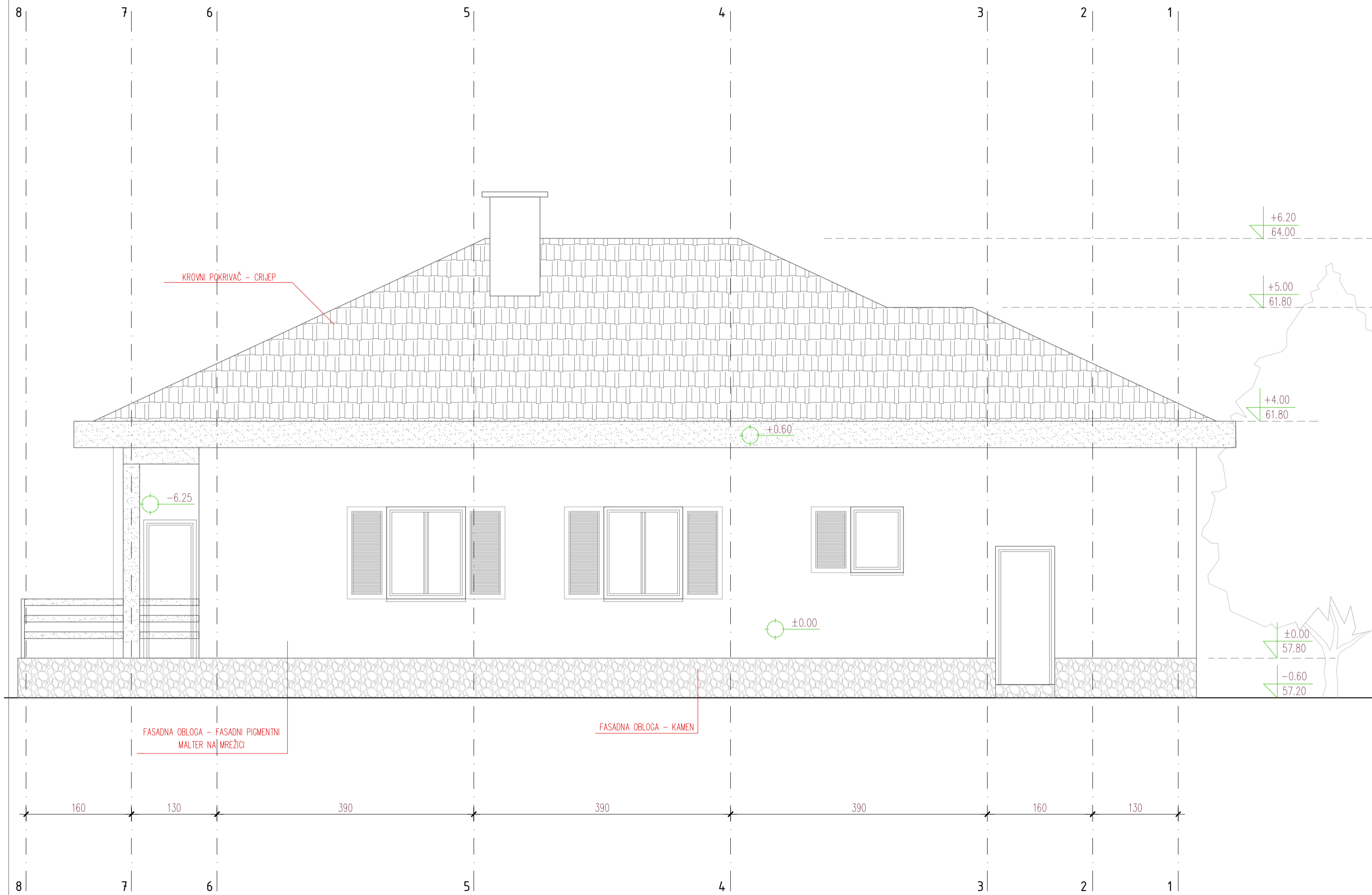
APSOLUTNA KOTA +1088.50 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI ±0.00

PROJEKTANT: "Bauer" d.o.o. Podgorica  www.bauer.me bauermontenegro@gmail.com		INVESTITOR: Ivan Jokanović, Marka Radovića 20, Podgorica		
OBJEKAT:	Porodični stambeni objekat	LOKACIJA:	k.p. br. 82 KO Mastine, Žarka Zrenjanina bb, Podgorica UP 395, DUP Mastine, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	Kristina Tešović, dipl. inž. građ.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	JUGOZAPADNA FASADA	BR. PRILOGA: 8 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P. Maj, 2021. godine		Datum revizije i M.P.		



APSOLUTNA KOTA +1088.50 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI ±0.00

PROJEKTANT: "Bauer" d.o.o. Podgorica  www.bauer.me bauermontenegro@gmail.com		INVESTITOR: Ivan Jokanović, Marka Radovića 20, Podgorica		
OBJEKAT:	Porodični stambeni objekat	LOKACIJA:	k.p. br. 82 KO Mastine, Žarka Zrenjanina bb, Podgorica UP 395, DUP Mastine, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	Kristina Tešović, dipl. inž. grad.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	JUGOISTOČNA FASADA	BR. PRILOGA: 9 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P. Maj, 2021. godine		Datum revizije i M.P.		



KROVNI POKRIVAČ - CRUPEP

FASADNA OBLOGA - FASADNI PIGMENTNI
MALTER NA MREŽICI

FASADNA OBLOGA - KAMEN

160 130 390 390 390 160 130

APSOLUTNA KOTA +1088.50 ODGOVARA RELATIVNOJ KOTI ±0.00

PROJEKTANT: "Bauer" d.o.o. Podgorica  www.bauer.me bauermontenegro@gmail.com		INVESTITOR: Ivan Jokanović, Marka Radovića 20, Podgorica		
OBJEKAT:	Porodični stambeni objekat	LOKACIJA:	k.p. br. 82 KO Mastine, Žarka Zrenjanina bb, Podgorica UP 395, DUP Mastine, Podgorica	
GLAVNI INŽENJER:	Kristina Tešović, dipl. inž. građ.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER:	Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
SARADNIK/CI:		PRILOG:	SJEVEROISTOČNA FASADA	BR. PRILOGA: 10 BR. STRANE:
Datum izrade i M.P. Maj, 2021. godine		Datum revizije i M.P.		







