



Broj: UP I 30-332/21-245/1

28. jun 2021. godine

Za: **ZORAN GUBERINIĆ**  
Ul. Zmaj Jovina, ulaz br. 3, stan br. 63, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-245 od 10. juna 2021. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/21-245 od 10. juna 2021. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 17-28, blok 17, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1269 i 1270 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je u dijelu opšte dokumentacije idejno rješenje potrebno dopuniti važećom polisom osiguranja od projektantske odgovornosti.

Predloženim idejnim rješenjem objekat ima nedovoljno usklađen odnos kalkanskih zidova sa dimenzijama sjeverozapadne (ulazne) fasade. U cilju unapređenja arhitektonskih i estetskih vrijednosti objekta, potrebno je preispitati oblikovanje krovnih ravni i međusobne odnose zasebnih elemenata i cjeline (krov, otvori, fasadne površine itd.).

Imajući u vidu da gorenavedeno može direktno uticati na oblikovanje objekta i samog prostora u kom se nalazi, nakon dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja glavni gradski arhitekta će dati mišljenje na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

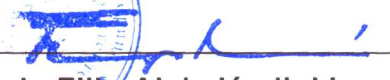


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me



Srdačan pozdrav,

  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta