



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/21-257/1 29. jun 2021. godine

Za: **POGREBNE USLUGE doo Podgorica**
Ul. Crnogorskih serdara, br. 79



Veza: UP I 30-332/21-257 od 17. juna 2021. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje VII faze proširenja gradskog groblja „Čepurci“ na urbanističkoj parceli br. UP 1E, koju čine katastarske parcele br. 3462/2, 3461/2, 3460/4, 3901/2, 3899/5, 3902/3, 3459/3 KO PODGORICA III, u zahvatu DUP-a „Čepurci - dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/21-257
Podgorica, 29. jun 2021. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora POGREBNE USLUGE doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje VII faze proširenja gradskog groblja „Čepurci“ na urbanističkoj parceli br. UP 1E, koju čine katastarske parcele br. 3462/2, 3461/2, 3460/4, 3901/2, 3899/5, 3902/3, 3459/3 KO PODGORICA III, u zahvatu DUP-a „Čepurci - dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), donio je

R J E Š E N J E

I - Investitoru POGREBNE USLUGE doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje VII faze proširenja gradskog groblja „Čepurci“ na urbanističkoj parceli br. UP 1E, koju čine katastarske parcele br. 3462/2, 3461/2, 3460/4, 3901/2, 3899/5, 3902/3, 3459/3 KO PODGORICA III, u zahvatu DUP-a „Čepurci - dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

II – Investitor je dužan da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijском organu, riješi imovinsko - pravne odnose, tj. da pribavi dokaz o pravu svojine na kat. parcelama 3462/2, 3461/2, 3460/4, 3901/2, 3899/5, 3902/3, 3459/3 KO PODGORICA III, odnosno drugom pravu na građenje na navedenim parcelama, u suprotnom je potrebno dostaviti novo idejno rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/21-257 od 17. juna 2021. godine, investitor POGREBNE USLUGE doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje VII faze proširenja gradskog groblja „Čepurci“ na urbanističkoj parceli br. UP 1E, koju čine katastarske parcele br. 3462/2, 3461/2, 3460/4, 3901/2, 3899/5, 3902/3, 3459/3 KO PODGORICA III, u zahvatu DUP-a „Čepurci - dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim

parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća A12 project d.o.o. Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Uvidom u DUP „Čepurci - dio“, utvrđeno je da za urbanističku parcelu br. UP 1E, namjene „površine za groblja“, površine 1.389m², nijesu definisani urbanistički parametri indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost objekta. Građevinska linija za ovu vrstu intervencija takođe nije definisana planom.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranki o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku). Investitoru je nametnuta obaveza regulisanja imovinsko – pravnih odnosa na kat. parcelama br. kat. parcelama br. 3462/2, 3461/2, 3460/4, 3901/2, 3899/5, 3902/3, 3459/3 KO PODGORICA III, prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu. Ukoliko investitor ne postupi po navedenom, potrebno je dostaviti novo idejno rješenje.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru POGREBNE USLUGE doo Podgorica na idejno rješenje VII faze proširenja gradskog groblja „Čepurci“ na urbanističkoj parceli br. UP 1E, koju čine katastarske parcele br. 3462/2, 3461/2, 3460/4, 3901/2, 3899/5, 3902/3, 3459/3 KO PODGORICA III, u zahvatu DUP-a „Čepurci - dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.


GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.


Dostavljeno:

- POGREBNE USLUGE doo Podgorica; Arhivi.