

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR	Borilović Predrag
OBJEKAT	Objekat individualnog stanovanja S+P+1+Pk
LOKACIJA	UP 65 zona 1, kat.parc. 178/5 KO "Podgorica I", DUP Momišići A - izmjene i dopune, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	"CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Ivan Femić, spec.sci.arch
VODEĆI INŽENJER:	Ivan Femić, spec.sci.arch licenca br. UPI 107/7-246/2

Jun 2021. godine,

Podgorica

SADRŽAJ :**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor o projektovanju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polise osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju vodećeg inženjera
- Licenca vodećeg inženjera
- Urbnističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Upotrebna dozvola
- Rješenje o preimenovanju broja k.p.
- Izjava da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Rekapitulacija površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

▪ Geodetska podloga	R 1 : 250
▪ Šira situacija	
▪ Situacija	R 1 : 250
▪ Osnova temelja	R 1 : 50
▪ Osnova suterena	R 1 : 50
▪ Osnova prizemlja	R 1 : 50
▪ Osnova prvog sprata	R 1 : 50
▪ Osnova potkrovlja	R 1 : 50
▪ Osnova krovnih ravni	R 1 : 50
▪ Presjek 1-1	R 1 : 50
▪ Presjek 2-2	R 1 : 50
▪ Fasada - zapad	R 1 : 50
▪ Fasada - istok	R 1 : 50
▪ Fasada - jug	R 1 : 50
▪ Fasada - sjever	R 1 : 50
▪ 3D prikaz objekata	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

**o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta,
UP 65, DUP "Momišići A - izmjene i dopune", KP 178/2 KO "Podgorica I", Opština Podgorica:**

Zaključen u Podgorici dana 25.05.2021. godine, između:

1. **Borilović Predrag**, (JMBG 1501977250016) sa sjedištem na adresi Momišići, Podgorica, u daljem tekstu: **Investitor**,
2. **"Centar za arhitekturu i dizajn" d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem na adresi Moskovska 65, Podgorica PIB 03256553 PDV 5-0886874/001 koje zastupa izvršni direktor Ivan Femić, spec.sci.arch, u daljem tekstu: **Projektant**

Zajednički naziv za Investitora i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

Predmet Ugovora

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju individualnog stambenog objekta, UP 65, DUP "Momišići A - izmjene i dopune", KP 178/2 KO "Podgorica I", Opština Podgorica.

Član 2.

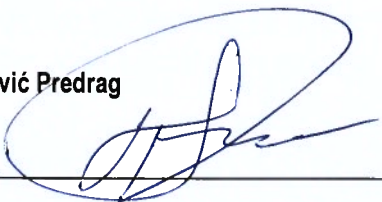
Uslovi izrade projektne dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja biće definisani aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

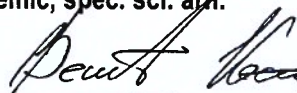
INVESTITOR

Borilović Predrag



PROJEKTANT

„CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN” d.o.o.
Blaža Jovanovića 15, Podgorica
Izvršni direktor
Ivan Femić, spec. sci. arch.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0886874 / 003

Datum registracije: 24.04.2019.

PIB: 03256553

Datum promjene podataka: 19.04.2021.

DOO "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: CARD DOO
Telefon: +38268111682
eMail: ifemic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.04.2019.
Datum donošenja Statuta: 22.04.2019. Datum promjene Statuta: 06.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa sjedišta: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN FEMIĆ 2301988283018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN FEMIĆ 2301988283018 CRNA GORA

Adresa: **BLAŽA JOVANOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA**

Uloga: **Izvršni direktor**

Ovlašćenja u prometu: **Neograničeno ()**

Ovlašćen da djeluje: **POJEDINAČNO ()**

Izdato: 08.06.2021 godine u 11:59h



du **Načelnica**

Dušanka Vujisić

Dušanica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-328/2
Podgorica, 10.05.2019. godine

»CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica

Blaža Jovanovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-328/2

Podgorica, 10.05.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-322/1 od 09.05.2019.godine, »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 246/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Femić Ivanu, spec. sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica i Femić Ivana, od 13.03.2019.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0886874/001 od 24.04.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
pol-00127381	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-014818/21

POLISA - RAČUN POL-00149264

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	08.06.2021 (12:43) - 08.06.2022 (12:43)	Period obračuna	08.06.2021 - 08.06.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-246/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: visokogradnja

Planirani godišnji prihod: 50.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 2.000 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Komercijalni popust	-104,90
Popust 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 2.000 Eur po jednom štetnom događaju	-51,80
Popust za jednokratno plaćanje premije	-46,62
Ukupna premija bez poreza	314,68
Porez na premiju	28,32

POLISA: POL-00149264

Datum štampe: 08.06.2021 13:04

Strana 1 od 3

Ukupna premija sa porezom	343,00
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođenl plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguravnika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> <p>Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 2.000 Eur po jednom štetnom događaju</p>	

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguravnika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-246/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioc i usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 1

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguravnik		
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB 03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguravnika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija		263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur		78,90
Komercijalni popust		-76,93
Popust za jednokratno plaćanje premije		-34,19
Ukupna premija bez poreza		230,78
Porez na premiju		20,77

POLISA: POL-00149264

Datum štampe: 08.08.2021 13:04

Strana 2 od 3

Ukupna premija sa porezom	251,55
<p>Teritorijalno pokriva Crna Gora.</p> <p>Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.</p>	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	545,46
Porez na premiju	49,09
Ukupna premija sa porezom	594,55
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 08.06.2021

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11,35/13), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **glavnog inženjera**

Za **glavnog inženjera** na izradi **Idejnog rješenja objekta individualnog stanovanja na UP 65 zona 1, kat.parc. 178/5 KO "Podgorica I", DUP Momišići A - izmjene i dopune, Opština Podgorica** određuje se:

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.



Direktor

Ivan Femić
Ivan Femić, spec.sci.arch.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 246/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

IVAN FEMIĆ

Blaža Jovanovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 246/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Femić Ivana, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FEMIĆ IVANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-246/1 od 02.04.2019.godine, Femić Ivan, spec. sci arhitekture, iz Podgorice e, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 159 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Continental« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1967/2

Podgorica, 11.12.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVAN Z. FEMIĆ, Spec. Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **10.12.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA,
na urbanističkoj parceli broj 65, zona "1"
u DUP-u "Momišići A " – Izmjene i dopune

PODNOŠIOLAC
ZAHTJEVA :

MILIĆ DRAGICA

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, mart 2014. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 269
Podgorica, 17.03.2014. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "1",
Urbanistička parcela broj **65 (1/65)**

Podnosilac zahtjeva,
Milić Dragica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA,
na urb. parceli br 65, zona "1"u DUP-u "Momišići A " – Izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Milić Dragica iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/14 – 269 od 13.03.2014.godine.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 34/11), Zakon o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List 35/13) i DUP " MOMIŠIĆI A" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/07 - 863 od 26.07.2007. god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 178/2 KO: Podgorica I, osnov prava svojine ima Milić Dragica, po listu nepokretnosti broj 723 Uprave za nekretnine, ima površinu 710m².

Na predmetnoj parceli, po listu nepokretnosti i kopiji plana, izgrađen objekat:

1. Porodična stambena zgrada, površine, po LN 130m², spratnosti – prizemlje (P).

Po listu nepokretnosti za predmetni objekat postoje tereti i ograničenja.

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela br. 1/65 je definisana je koordinata ma tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine 436.45 m² i neophodno je izvršiti dokompletiranje u.p. do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

Građevinska linija (limitirajuca) kao i osovina planiranih saobraćajnica definisana je u grafičkom prilogom "Geodezija".

Namjena, regulacija i nivelacija, gabarit :

Dio kat.parcele, koj predstavlja urb.parcela broj 1/65, na kojoj je planirana izgradnja objekta je neizgradjena.

* Planom je predviđena izgradnja objekta u skladu sa smjernicama iz DUP-a.

Dimenzije objekata određiće se prema indeksu zauzetosti parcele, odnosu prema granicama susednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima. Tako da će i dimenzije objekata biti različite.

Horizontalni gabariti, objekata prikazani u grafičkim priložima nisu obavezujući. Gabarite definisati u skladu sa funkcionalnom organizacijom i oblikovanjem objekta pri čemu se mora ispoštovati zadata građevinska linija, zadati indeksi izgrađenosti i zauzetosti parcele, odnosi prema susednim parcelama kao i svi propisi iz građevinske regulative.

- Maksimalni indeks zauzetosti parcele za novoplanirane objekte je 30%,
- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele veće od 400m² je 0.8. Ukoliko se u okviru porodičnog stanovanja nalaze i djelatnosti maksimalni indeks izgrađenosti za parcele veće od 400m² je 1,0.

* Planirani vertikalni gabarit objekta je do prizemlje, sprat i potkrovlje (P+1+Pk), sa nadzitzkom h=1.8m

Kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice. Za objekte gde podzemna linija prodire nadzemnu kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena.

U skladu sa konfiguracijom terena planirane su suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika. Broj suterenskih etaža nametnuće u pojedinim slučajevima konfiguracija terena.

Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava u okviru objekta se može izvršiti preraspodela etaža ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu.

Gradnju do maksimalne spratnosi moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m ili ako je manja potrebna je saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uz ulice koje su planom zadržane sa postojećom nepravilnom regulativom sve novoplanirane objekte kao i objekte na kojima se vrši totalna rekonstrukcija postaviti minimalno na 3m od postojeće granice parcele.

* Namjena objekta je **individualno stanovanje.**

Delatnosti se mogu organizovati i u ostalim objektima gde to u grafičkom prilogu nije posebno naglašeno (ukoliko postoji potreba korisnika). Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

Delatnosti se mogu organizovati u prizemljima objekata, eventualno na spratu s'tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna

udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati.

Ukoliko se usled kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti kao stambeni.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinese se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Porodični stambeni objekti su planirani za korišćenje i potrebe jednog domaćinstva. Zavisno od veličine objekta moguća je izgradnja i više stambenih jedinica.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

U skladu sa konfiguracijom terena planirane su suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, kao i zasvedene forme u skladu sa primenjenim materijalom, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.)

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Za prozorske otvore se preporučuje odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti preko saobraćajnice u skladu sa grafičkim prilogom.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stambenu jedinicu, odnosno 1 parking mjesto na 30 - 50 m² poslovnog prostora.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih kolica.

Ako se u okviru objekta planira poslovanje potrebno je obezbjediti najmanje dva parking mjesta za potrebe korisnika.

Projektom planirati samo jedan kolski ulaz max. širine 5,50 m radi kolskog pristupa parceli.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Revizijom projekta obuhvatiti i ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,178-0,288$ |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

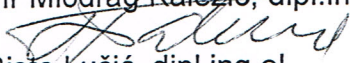
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

Obradili:

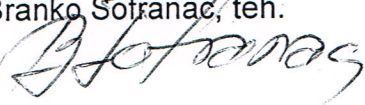
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.


Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.


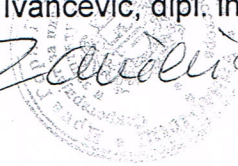
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.


Risto Lučić, dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga,
Branko Šofranac, teh.



**SEKTOR ZA
ZA UREĐENJE PROSTORA,**
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 269
Podgorica, 17.03.2014. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "1",
Urbanistička parcela broj **65 (1/65)**

Podnosilac zahtjeva,
Milić Dragica

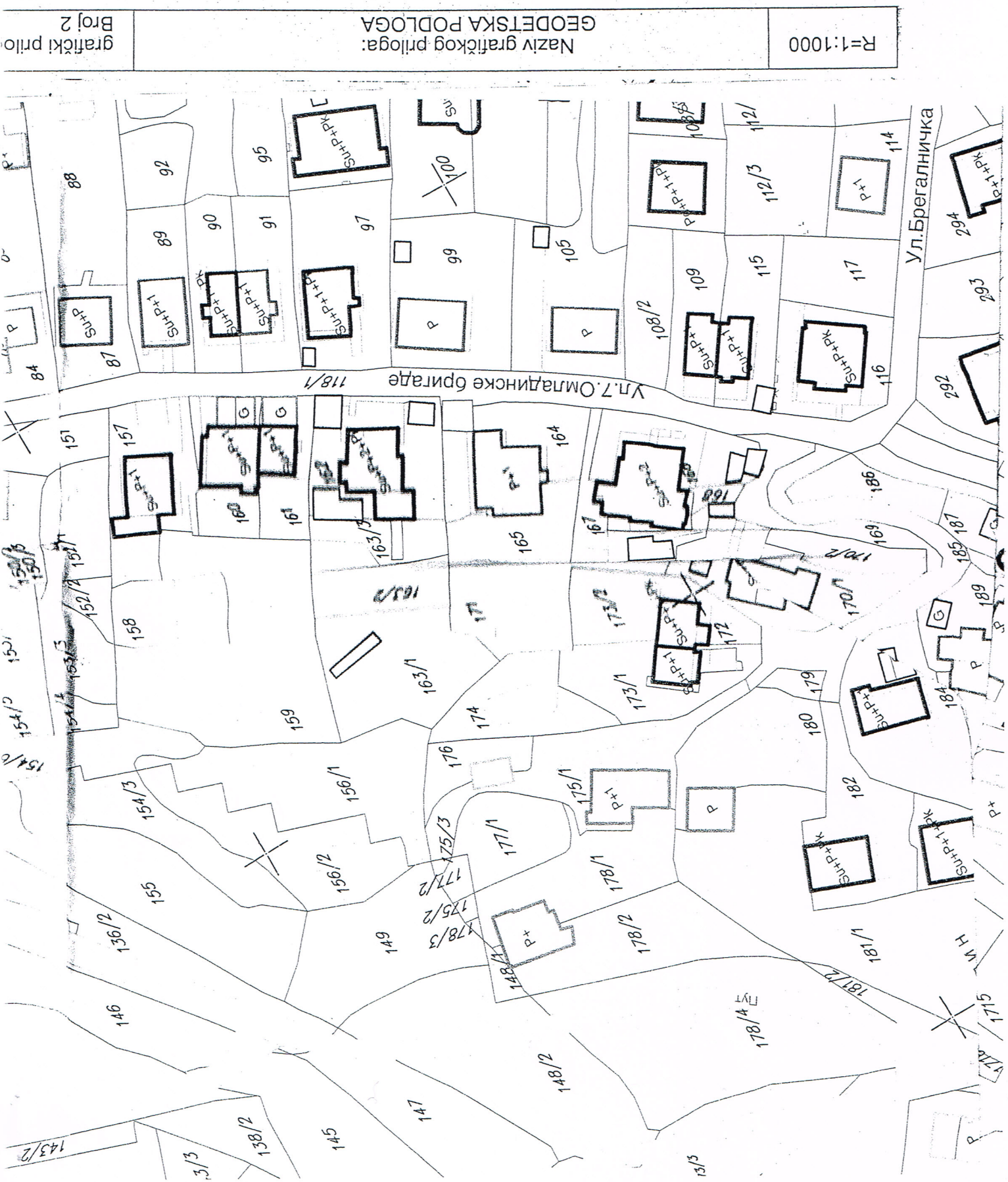


individualno stanovanje

Urbanistička parcela broj 03 (1/03)
Podnosilac zahtjeva,
Milić Dragica

Podnosilac zahtjeva,
Milić Dragica

Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 269
Podgorica, 17.03.2014. godine



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
GEODETSKA PODLOGA

Broj 2
grafički prilo

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 269
Podgorica, 17.03.2014. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "1",
Urbanistička parcela broj 65 (1/65)

Podnosilac zahtjeva,
Milić Dragica



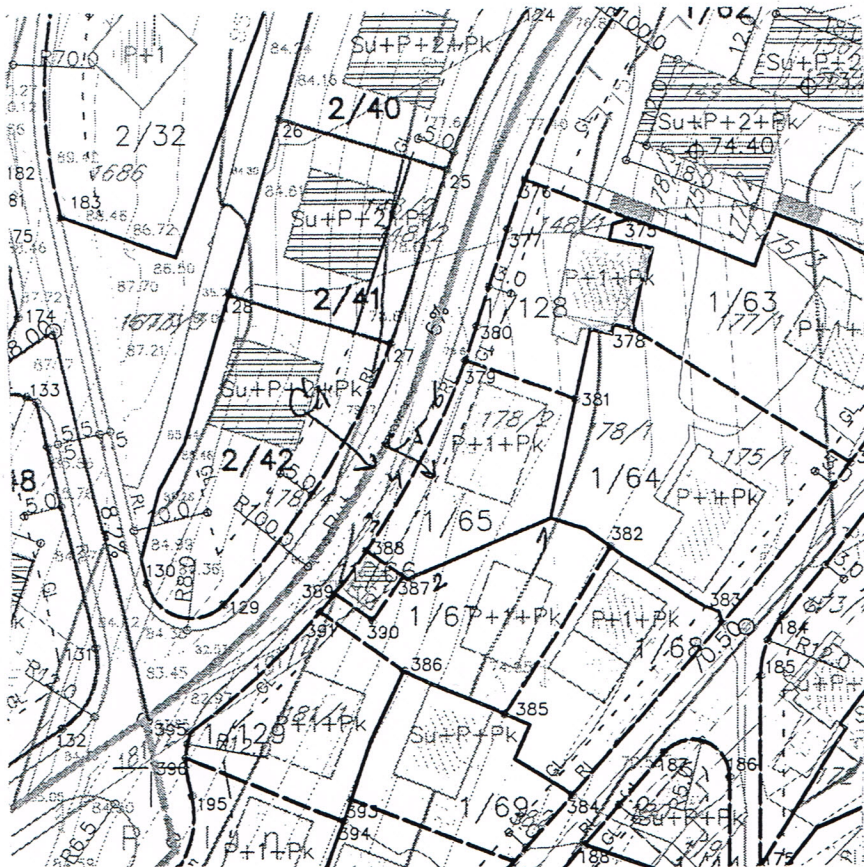
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/14 - 269
Podgorica, 17.03.2014. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "1",
Urbanistička parcela broj **65 (1/65)**

Podnosilac zahtjeva,
Milić Dragica

G E O D E Z I J A
DUP Momišići A , izmj. i dop.

R 1 : 1 0 0 0
Urb.parc. br. 1/65



KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc. br. 1/65
Površina P- 436.45 m2
Neophodno kompletiranje urb. parcele 1/65

379	Y=6603841.12	X=4701753.41
381	Y=6603855.53	X=4701748.26
1	Y=6603852.31	X=4701732.53
2	Y=6603833.48	X=4701724.61
387	Y=6603832.93	X=4701725.00
388	Y=6603828.16	X=4701728.35
3	Y=6603831.49	X=4701733.39
4	Y=6603834.40	X=4701738.39
5	Y=6603837.35	X=4701744.25
6	Y=6603840.17	X=4701750.87

Gradjevinska lionija (limitirajuca)
C Y=6603742.22 X=4701788.68
radius 108.00 m

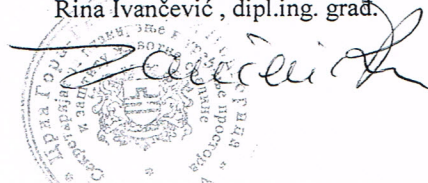
Osovina planirane saobraćajnice
C1 Y=6603742.22 X=4701788.68
radius 100.00

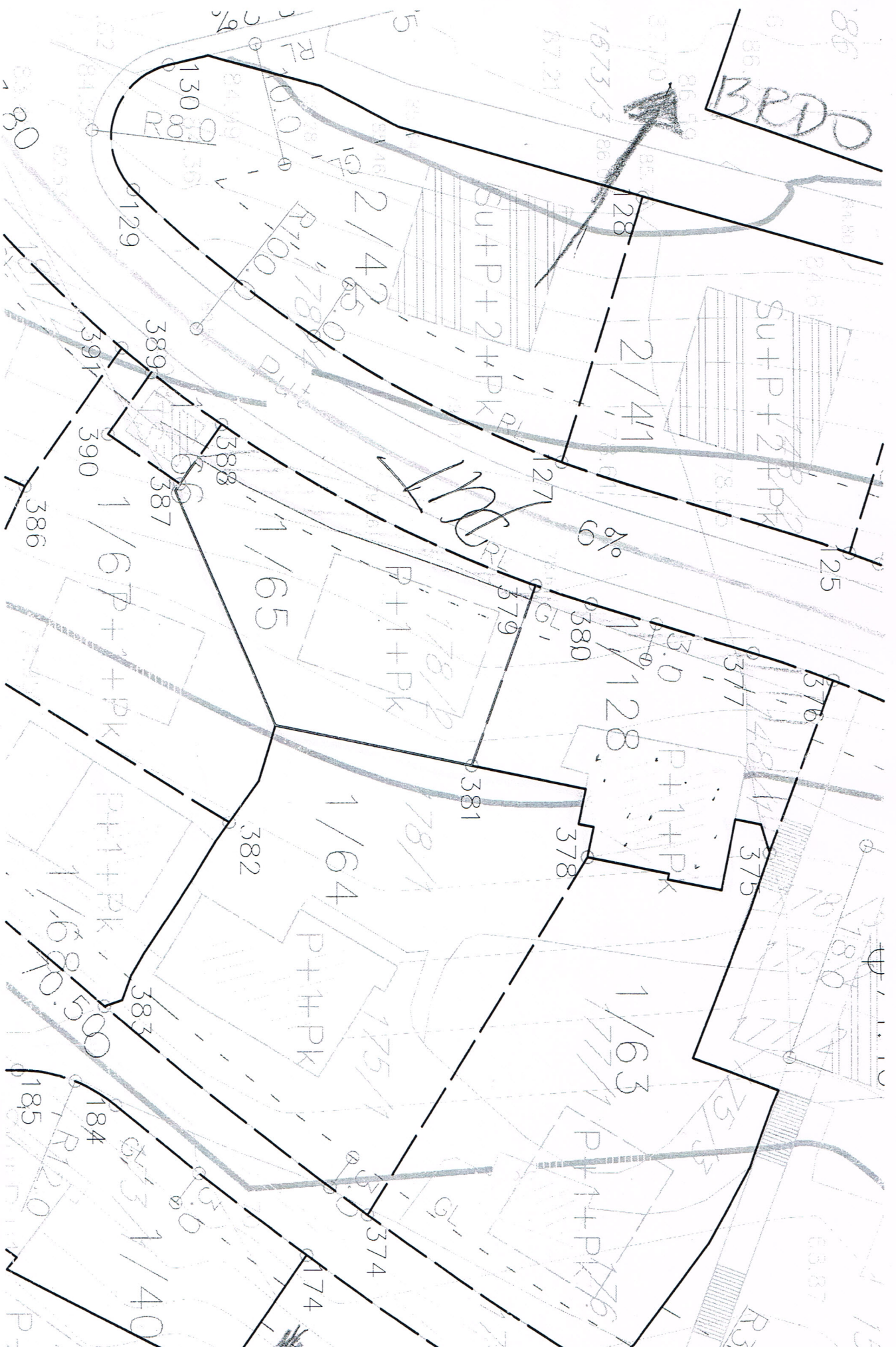
Dragica Milić
24.03.14

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi kao katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

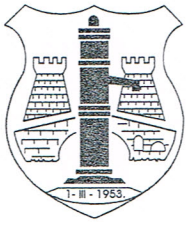
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. građ.





1/18/13



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 7129

Podgorica, 26.03.2014 20__.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje

prostora i zaštitu životne sredine

Crna Gora - Glavni grad Podgorica
sekretarijat za planiranje i uređenje prostor
i zaštitu životne sredine

№ _____

27.03.14

№	Класификација	Служба	Прилог	Вриједност

26771,3000-183/2014

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju individualnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj 1/65, zona 1, u zahvatu DUP-a "Momišići A" izmjene i dopune (katastarska parcela 178/2 KO PG I u Podgorici, investitora Milić Dragice

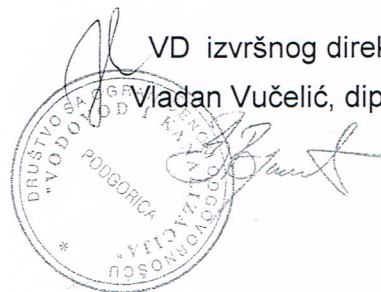
Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2273/1 od 21.03.2014. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju individualnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj 1/65, zona 1, u zahvatu DUP-a "Momišići A" izmjene i dopune (katastarska parcela 178/2 KO PG I) u Podgorici, investitora Milić Dragice.

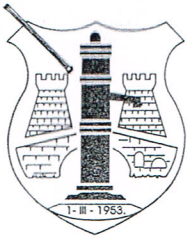
Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
26.03.2014.godine

VD izvršnog direktora,

Vladan Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 7129/1

Podgorica, 26. 03. 2014 20 ____.

MILIĆ DRAGICA
PODGORICA

26771,3000-183/2014

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju individualnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj 1/65, zona 1, u zahvatu DUP-a "Momišići A" izmjene i dopune (katastarska parcela 178/2 KO PG I u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2273/1 od 21.03.2014. godine, za izgradnju individualnog stambenog objekta sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na urbanističkoj parceli broj 1/65, zona 1, u zahvatu DUP-a "Momišići A" izmjene i dopune (katastarska parcela 178/2 KO PG I u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/14-269 od 20.03.2014. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Preduzeće ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva.

Predmetna urbanistička parcela je neizgradjena, ali se nalazi u sklopu katastarske parcele 178/2 na kojoj je prema listu nepokretnosti evidentirana prizemna porodična stambena zgrada površine 130m², za koju postoje tereti i ograničenja. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekta do spratnosti P+1+Pk, dok podaci o planiranim gabaritima objekta ovim UTU-ima nisu dostavljeni. Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

Postojeće stanje vodosnabdijevanja ovog dijela naselja je prilično loše. Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice pored Vaše lokacije, u sklopu koje je predviđeno ukidanje postojećeg vodovoda PEVG DN50mm i izgradnja novog DN160mm, fekalne kanalizacije i atmosfere kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, do izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicom pored Vaše lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću. Do realizacije novog cjevovoda, kao privremeno rješenje, priključenje Vašeg objekta na vodovodnu mrežu se može ostvariti na postojećem cjevovodu PEVG DN50mm pored Vaše lokacije, otvaranjem novog čvora. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. Nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda, potrebno je izvršiti prespajanje Vašeg priključka na novi cjevovod, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se na Vašoj parceli naidje na neki cjevovod za koji ovo Preduzeće nema podataka, takav cjevovod bi se mogao iskoristiti za gradilišni priključak.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o individualnom stambenom objektu, što znači sa max četiri stambene jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji, kojoj gravitira Vaš objekat, nema izgradjene gradske fekalne kanalizacije, te trenutno nema uslova za priključenje Vašeg objekta. Priključenje nafekalnu kanalizaciju moći će se obaviti na DIIP-om planiranoj lokaciji.

kanalizacije, koji je predviđen planiranom saobraćajnicom pored lokacije predmetnog objekta, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dodje do realizacije planiranog kolektora i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

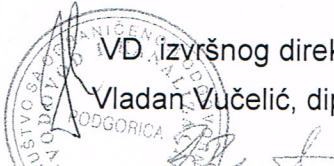
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

26.03.2014. godine

VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

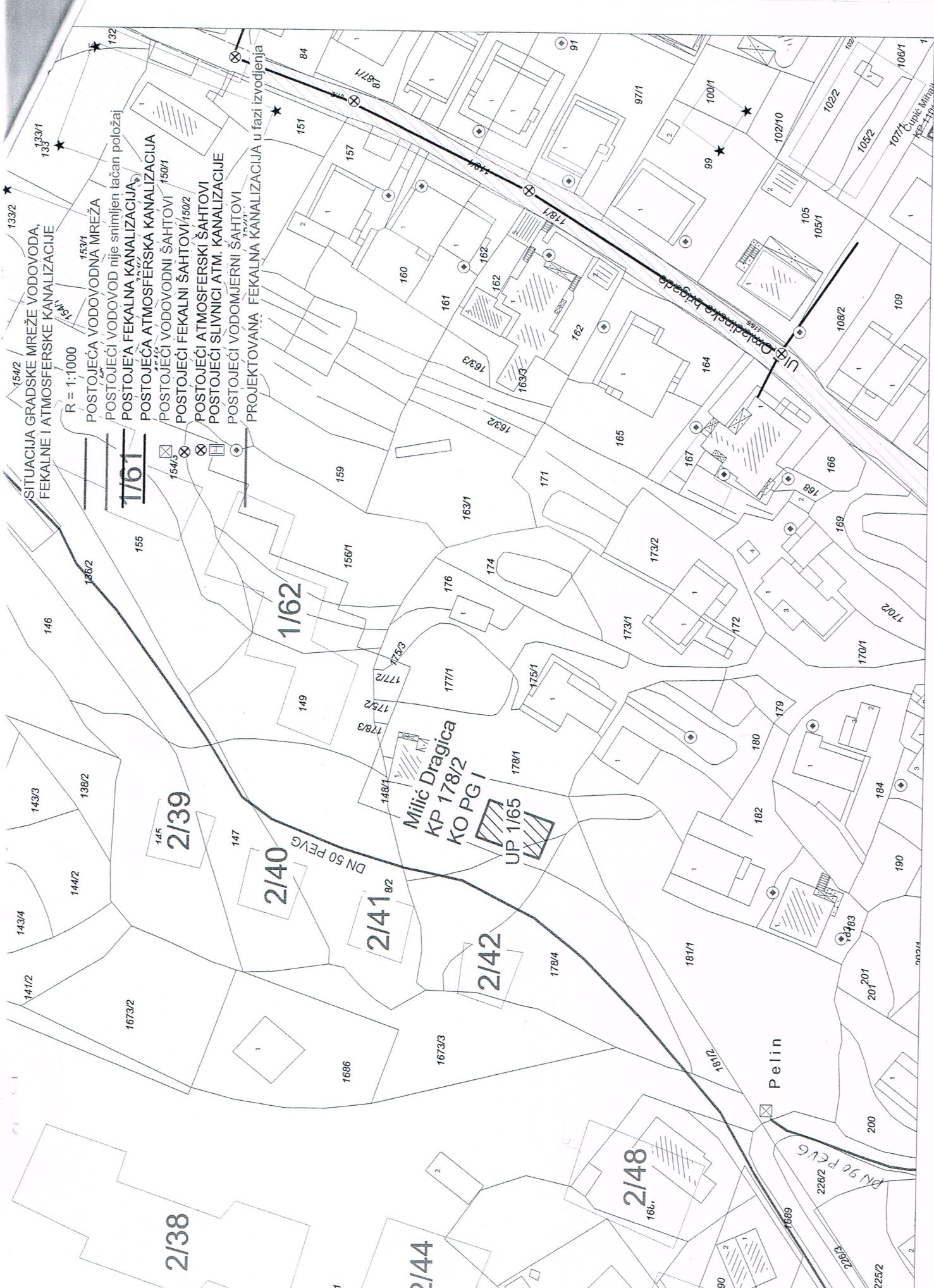


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI 150/1
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI 150/2
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvodjenja

1/61



Milic Dragica
KP 178/2
KO PG I

UP 1/65

Pelin

2/38

2/39

2/40

2/41

2/42

2/48

2/44

DN 50 PEVG

DN 50 PEVG

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.06.2021 21:43

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 21.06.2021 21:43

KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 4682 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
178/5	1	2 42	18.06.2015	VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	136	0.00
178/5		2 42	18.06.2015	VAKA DJUROVIĆA	Dvorište KUPOVINA	300	0.00
178/6		2 42		VAKA DJUROVIĆA	Dvorište KUPOVINA	12	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BORILOVIĆ VOJISLAV PREDRAG *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
178/5	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2015	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 136	
178/5	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	Suteren 43	Svojina 1/1 BORILOVIĆ VOJISLAV PREDRAG * *
178/5	1	Stambeni prostor- duplex GRAĐENJE	2	Prizemlje 165	Svojina 1/1 BORILOVIĆ VOJISLAV

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-362/19-15
Podgorica, 15. maj 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Borilović Predraga, iz Podgorice**, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Borilović Predragu, iz Podgorice, za individualni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli broj 1/65 (koju čine kat. parcele broj 148/4 i 178/5 KO Podgorica I), u zahvatu DUP-a "Momišići A" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/14-299 od 09.09.2014. godine, izdatoj od strane ovog sekretarijata.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca aprila 2019. godine, urađen je od strane "Oliver- ING" d.o.o., iz Budve, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj Up.08-362/19-15 od 26.03.2019. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/19-15 od 26.03.2019. godine, obratio se **Borilović Predrag, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za individualni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli broj 1/65 (koju čine kat. parcele broj 148/4 i 178/5 KO Podgorica I), u zahvatu DUP-a "Momišići A" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca aprila 2019. godine, za individualni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli broj 1/65 (koju čine kat. parcele broj 148/4 i 178/5 KO Podgorica I), u zahvatu DUP-a "Momišići A" – izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/14-299 od 09.09.2014. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 664 od 29.01.2019. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je imenovani investitor regulisao obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima, urađen od "Geozona" d.o.o., iz Bara, od novembra 2018. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Žarka Popovića, dipl.ing., iz Podgorice,
- Izjavu izvođača radova "A4" d.o.o. (Muhamed Dacić, dipl.ing.arh.), iz Bijelog Polja,
- Izjavu izvođača radova "A4" d.o.o. (Budimir Zogović, dipl.ing.el.), iz Bijelog Polja.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole."

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a.

SEKRETAR

Oliver Marković, dipl.ing.građ.



Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Podgorica
Broj: 953-101-UP-4198/15
Podgorica, 26.05.2015. godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica rješavajući po zahtjevu BORILOVIĆ PREDRAGA iz Podgorice, a na osnovu člana 84., 98., 136., 137., 138. i 142. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (“Sl.list RCG, br. 29/2007, Sl.list CG”, br. 32/11), i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br. 60/03 i “Sl.list CG”, br. 32/11), d o n o s i –

R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE upis i etažna razrada objekta u kat. operatu:

- KO PODGORICA I, l.n. br. 4682, na kat. parc. br. 178/5, po kulturi dvorište, pov. 374m² - svojina BORILOVIĆ Vojislav PREDRAG u obimu prava 1/1, bez tereta na kat. parceli;
- KO PODGORICA I, l.n. br. 4683, na kat. parc. br. 148/4, po kulturi pašnjak 7. klase, pov. 62m² - svojina BORILOVIĆ Vojislav PREDRAG u obimu prava 1/1, bez tereta na kat. parceli.

NOVO STANJE GLASI:

U “A” l.n. br. 4682 KO PODGORICA I:

- kat. parc. br. 178/5, po kulturi dvorište, pov. 300m², br. zgrade 1, por. stambena zgrada, pov. 136m² upisati na ime dosadašnjeg vlasnika BORILOVIĆ Vojislav PREDRAG u obimu prava 1/1;

U “V” listu:

- kat. parc. br. 178/5, br. zgrade 1, por. stambena zgrada, spratnosti Su, P, pov. 136m² (god. izgradnje 2015), stambeni prostor, PD 1, spratnosti Su, pov. 43m², stambeni prostor, PD 2, spratnosti P (duplex), pov. 165m² upisati na ime dosadašnjeg vlasnika BORILOVIĆ Vojislav PREDRAG u obimu prava 1/1.
- U “G” listu upisati teret “objekta sa građevinskom dozvolom za koju investitor nije pribavio upotrebnu dozvolu”.
- Osnov sticanja - GRAĐENJE.

O b r a z l o ž e n j e

BORILOVIĆ PREDRAG iz Podgorice, obratio se ovom Organu zahtjevom br. gornji od 12.05.2015. godine radi upisa i etažna razrade objekta u kat. operatu KO PODGORICA I.

Uz zahtjev je priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, manual sa spiskom prijava odrađen od strane ovlaštene geodetske agencije “PROSTOR-PROJEKT” DOO iz Podgorice. Takođe je dostavljen Zapisnik o izvršenom uviđaju sa lica mjesta, Ovlašćenje dato geodetskoj agenciji od strane vlasnika nepokretnosti, Licenca br. 02-4940/2 od 13.09.2011. godine, Uvjerjenje o položenom stručnom ispitu br. 02-6209/09 od 19.10.2009. godine, Uvjerjenje o etaloniranju br. 63102/262-12 od 07.11.2012. godine.

Takođe je dostavljeno ovjerena kopija Rješenja Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine br. Up.08-361/14-299 od 09.09.2014.god. kojim se BORILOVIĆ PREDRAGU izdaje građevinska dozvola za predmetni objekat na urb.parc.br.1/65 koju čine kat.parc.br.148/4 i 178/5 KO Podgorica I u zahvatu DUP-a "Momišći A" izmjene i dopune u Podgorici (Ov.br.14060/2015 od 06.05.2015.god.).

Postupajući po zahtjevu stručno lice – geometar ovog Organa je promjenu sproveo i obradio spiskom prijava br.16/15 za 2015.god. i u svesci podaci o zgradama i djelovima zgrada, br.24/15, KO PODGORICA I.

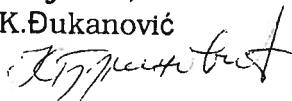
S tim u vezi izvršena je promjena upisa, shodno članu 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/2007, "Sl. list CG" br. 32/11) kojim je propisano "Upis prava se vrši na osnovu zakona, na osnovu konačne odluke nadležnog organa, na osnovu pravosnažne odluke suda i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa Zakonom."

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu finansija Podgorica. Žalba se predaje preko ovog Organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja. Shodno čl.2. Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2 tarife za republičke administrativne takse ("Sl.list RCG", br.55/2003) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 5.00 Eura, uplatom na žiro račun br. 832-1082-55.

Dostavljeno:

- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Podgorica
- ⊙ BORILOVIĆ PREDRAG, Malo Brdo bb, Podgorica
- Poreska uprava PJ Podgorica
- Glavni Grad – Podgorica, Uprava javnih prihoda
- a/a

Savjetnik,
K.Đukanović



NAČELNIK,
Predrag Femić



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

Objekat individualnog stanovanja

LOKACIJA

**UP 65 zona 1, kat.parc. 178/5 KO "Podgorica I",
DUP Momišići A - izmjene i dopune,
Opština Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE
- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI INŽENJER

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, jun 2021. godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNII ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja objekta individualnog stanovanja na UP 65 zona 1, kat.parc. 178/5 KO "Podgorica I", DUP Momišići A - izmjene i dopune, Opština Podgorica**

Lokacija:

Katastarska parcela 178/5 KO "Podgorica I", DUP Momišići - A izmjene i dopune. Površina katastarske parcele u sklopu urbanističke parcele 65 po listu nepokretnosti iznosi 436,45m².

Predmet projektnog zadatka:

Na navedenoj lokaciji, potrebno je predvidjeti objekat individualnog stanovanja.
Spratnost objekta da bude S+P+1+Pk.
Prilaz objektu ostvariti na zapadnoj strani parcele sa lokalne saobraćajnice.
Uz objekat obezbijediti dovoljan broj parking mjesta u nivou lokalne saobraćajnice.

Funkcionalno rješenje i izgled

U objektu obezbijediti dvije stambene cjeline, po jednu na spratu i potkrovlju. Takođe potrebno je obezbijediti poslovni prostor i tehničke prostorije. Tehničke prostorije obezbijediti u suterenu a poslovni prostor na prizemlju. Od funkcija stanovi moraju imati: ulaz, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, kupatilo, spavaću sobu i terasu.

Prilikom oblikovanja voditi računa o okruženju u kom je objekat smješten. Objekat treba projektovati tako da ne narušava ambijentalnu cijelovitost okoline. Krov predvidjeti kao kosi krov.

Svu fasadnu stolariju predvidjeti od aluminijuma.

Završna obrada fasade je bavalit.

Izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uskladiti sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

INVESTITOR



TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Tehnički opis odnosi se na izradu tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja objekta individualnog stanovanja na UP 65 zona 1, kat.parc. 178/5 KO "Podgorica I", DUP Momišići A - izmjene i dopune, Opština Podgorica.**

Uvidom u LN 4682 KO "Bogišići" utvrdili smo da su investitori vlasnici zemljišta.

LOKACIJA

Razmatrana lokacija nalazi se prema urbanističko tehničkim uslovima na U.P. 65 zona 1, DUP Momišići A - izmjene i dopune. Površina katastarske parcele 178/5 u dijelu urabanističke parcele 65 po listu nepokretnosti iznosi 436,45m². Sa zapadne strane nalazi se pristupna lokalna saobraćajnica sa putnim pojasom, dok se sa ostalih strana lokacija graniči sa susjednim parcelama.

Sa zapadne strane parcele duž lokalnog puta sa kojim se parcela graniči predviđena su 4 otvorena parking mjesta za potrebe objekta.

Objekat je projektovan tako da ne narušava ambijentalnu cijelovitost okoline.

Teren je u nagibu. Na parceli postoji objekat spratnosti S+P. Investitor je za izgrađene etaže dobio upotrebnu i građevinsku dozvolu. Građevinsku dozvolu je dobio na glavni projekat rađen 2014 godine. Projekat je radila firma Linea Ars. U suterenu su izgrađene tehničke prostorije dok se prizemlje koristi kao stambeni prostor. U prizemlju je potrebno izvršiti prenamjenu u poslovni prostor. Važno je napomenuti da je na objektu potrebno ukloniti dvije terase, nadstrešnicu i 3 simsa. Jedna terasa je dimenzija 2,67 m * 0,93 m dok je druga 6,17 m * 1,45 m. Nadstrešnica je dimenzija 14,75 m * 0,98 m. Napomenute djelove objekta potrebno je ukloniti iz više razloga, jedan od razloga je narušena građevinska linija, drugi je zbog narušene maksimalne dozvoljene zauzetosti parcele i treći zato što je potrebno izgraditi još dvije etaže na objektu i simsevi na tom mjestu nisu potrebni.

KONCEPCIJA – FUNKCIONALNO REŠENJE

Namjena projektovanog objekata je stanovanje, poslovni prostor i tehničke prostorije pa je u skladu s tim predviđeno da u suterenu budu smještene tehničke prostorije, u prizemlju poslovni prostor, a na višim etažama da budu smještene stambene jedinice.

Objekat ima suterensku etažu. Kolski pristup parceli obezbjeđen je sa zapadne strane parcele, gdje su organizovana 4 parking mjesta.

Ulaz u objekat organizovan je na zapadnoj fasadi. Ulaz je natkriven betonskom nadstrešnicom koja se uklanja.

U suterenu objekta nalaze se tehničke prostorije, u prizemlju poslovni prostor.

Na preostalim spratovima smješteni su po jedan dvosoban stan.

Pri definisanju forme objekta ugledali smo se na susjedne objekte i već izgrađene dvije etaže, kako formama tako i završnom materijalizacijom fasadnih ravni.

Idejnim rješenjem predviđene su dvije stambene jedinice.

Spratna visina prizemlja i etaža iznad prizemlja iznosi 3.00m.

Urbanističko-tehničkim uslovima je data maksimalna spratnost S+P+1+Pk, stim da potkrovlje ima nadzidak 1,8 m.

Građevinska linija je definisana urbanističko-tehničkim uslovima i kao takva je ispoštovana. Bitno je naglasiti da objekat ne prelazi građevinsku liniju.

Ukupna kvadratura takođe je u okviru zadate BRGP.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate urbanističko-tehničkim uslovima.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS i I klimatskoj zoni.

Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Fundiranje je riješeno preko temeljnih traka, debljine 60cm.

Sav upotrebljen materijal treba da je dobrog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i potrebna materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Plafoni

- spuštene plafoni od monolitnih gips-kartonskih ploča,

Zidovi

- spavaćih i dnevnih soba, trpezarija – gletovani i bojeni specijalnim enetrijskim tehnikama,
- kupatila i kuhinja – visoko kvalitetne keramičke pločice I klase,
- pomoćnih i tehničkih prostorija – bojeni poludisperzivnom bojom,

Podovi

- spavaćih i dnevnih soba, trpezarija – obloženi parketom od prirodnog drveta I klase,
- kupatila i kuhinje – obloženi visoko kvalitetnim keramičkim pločicama I klase,
- terase – obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama.
- hodnici i stepenista – obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama.

Spoljna obrada

Fasada

Planirano je da fasada bude izvedena po najvišim standardima na polju energetske efikasnosti objekata. Finalna obrada fasade je kamen an prve dviej etaže, dok je završna obrada poslednje etaže bavalit.

Krov

Krov jekosi, neprohodni krov.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Na krovu je predviđena zaštita od atmosferskih uticaja obezbjeđena krovnim pokrivačem i slojevima krova, koji štite od svih atmosferskih uticaja. Fasada je zaštićena vertikalnom hidroizolacijom od penjanja kapilarne vlage iz tla, kao i horizontalnom hidroizolacijom preko podne ploče na neophodnim mjestima.

Termoizolacija: Pri izgradnji objekta primjeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidove je dovoljno obložiti stiroporom, d=5cm.

Zaštita od požara: Predviđeno je da materijali koji se koriste za izgradnju objekta imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Spoljašnju stolariju uraditi od ALU profila.
Unutrašnju stolariju prostorija uraditi od drveta.

INSTALACIJE U OBJEKTU (opis i način priključenja na spoljnu mrežu)

U objektu je predviđen razvod instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro instalacija.

Projektant



REKAPITULACIJA POVRŠINA

OBJEKAT

	Ukupno
Ukupna neto površina objekta	362.48 m ²
Ukupna bruto površina objekta (BRGP)	433.46 m ²

URBANISTIČKI PARAMETRI kat.parc 178/5 KO "Podgorica I", DUP Momišići Opština Podgorica	Dozvoljeni parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Površina parcele (m ²)	436.45	436.45
Zauzetost parcele (m ²)	130.93	128.84
Maksimalna BRGP (m ²)	436.45	386.52
Koeficijent izgrađenosti	1.00	0.88
Spratnost	S+P+1+Pk	S+P+1+Pk
Parking	1PM / 1 stan	4 PM

Projektant



[Handwritten signature]

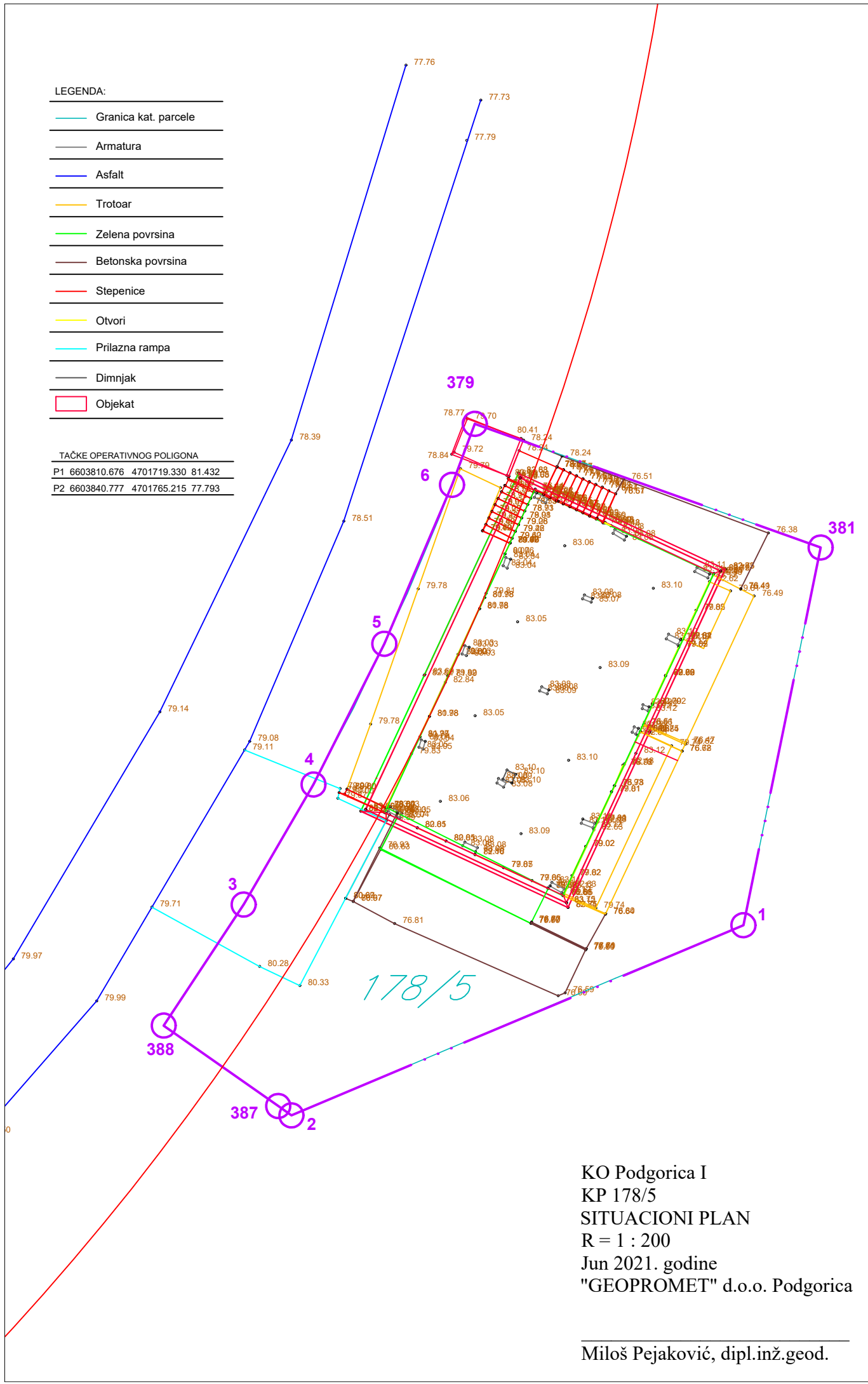
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

LEGENDA:

- Granica kat. parcele
- Armatura
- Asfalt
- Trotoar
- Zelena površina
- Betonska površina
- Stepenice
- Otvori
- Prilazna rampa
- Dimnjak
- Objekat

TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA

P1 6603810.676 4701719.330 81.432
P2 6603840.777 4701765.215 77.793



KO Podgorica I
KP 178/5
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 200
Jun 2021. godine
"GEOPROMET" d.o.o. Podgorica

Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.



ŠIRA SITUACIJA R 1:500










— GRADJEVINSKA LINIJA
 — GRANICA KAT. PARCELE

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65, Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Borilović Predrag	
Objekat: Individualni stambeni objekat S+P+1+Pk Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Lokacija: Dup Momišići A - izmjene i dopune UP 65 zona 1 k.p. br 178/5 KO Podgorica I Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ca: Bojan Femić, BSc ing. politehnike.		Prilog: Šira situacija	
Datum izrade i MP: Jun, 2021. godine		Broj priloga: /	
		Razmjera: 1:500	
		Broj strane: 01	
		Datum revizije i MP:	

SITUACIJA R 1:200

KP 406/5, KO Budva, PUP Budva	DOZVOLJENI PARAMETRI PREMA UTU-ima	OSTVARENI PARAMETRI U PROJEKTU
INDEKS IZGRADENOSTI	1,00	0,88
INDEKS ZAUZETOSTI	130,93m ²	128,84m ²
MAKSIMALNI BRGP	436,45m ²	386,52 m ²
SPRATNOST OBJEKTA	S+P+1+Pk	S+P+1+Pk

LEGENDA OZNAKA I MATERIJALA

	-GRADJEVINSKA LINIJA		-TROTOAR
	-GRANICA KAT. PARCELE		
	-ULAZ U KUĆU		
	-KOLSKI ULAZ		
	-ZELENE POVRŠINE (TRAVA)		
	-VISOKO RASTINJE		
	-PARKING PROSTOR		
	-PRIZEMLJE OBJEKTA		

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
 adresa: Moskovska 65, Podgorica
 mail: ifemic@gmail.com
 tel: +382 68 111 682



Investitor:
 Borilović Predrag

Objekat:
 Individualni stambeni objekat S+P+1+Pk

Lokacija:
 Dup Momišići A - izmjene i dopune UP 65 zona 1
 k.p. br 178/5 KO Podgorica I

Glavni inženjer:
 Ivan Femić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Ivan Femić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA Razmjera:
1:200

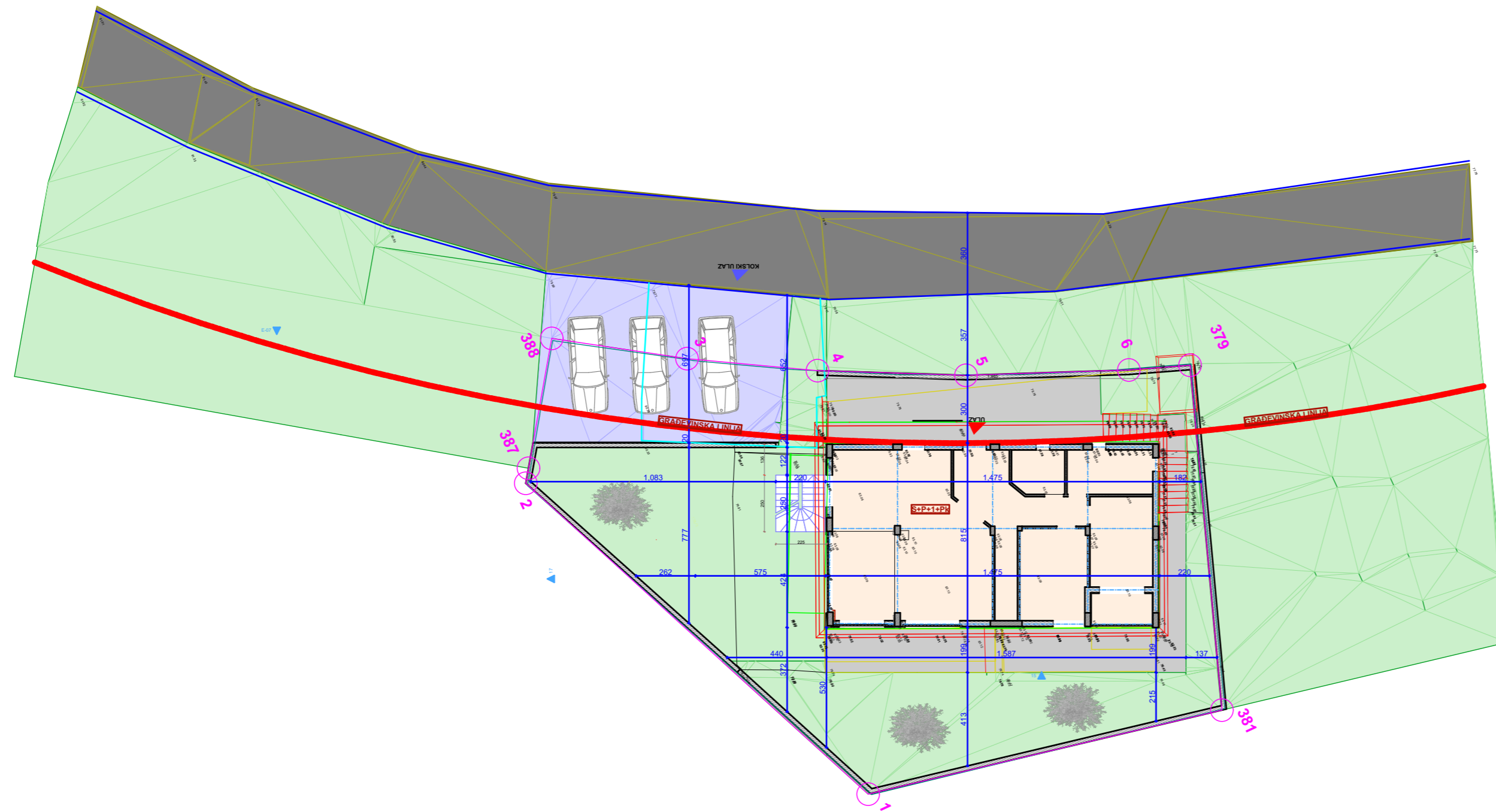
Saradnik/ca:
 Bojan Femić, BSc ing. politehnike.

Prilog:
Situacija Broj priloga: / Broj strane:
 02

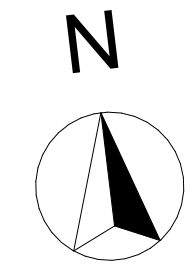
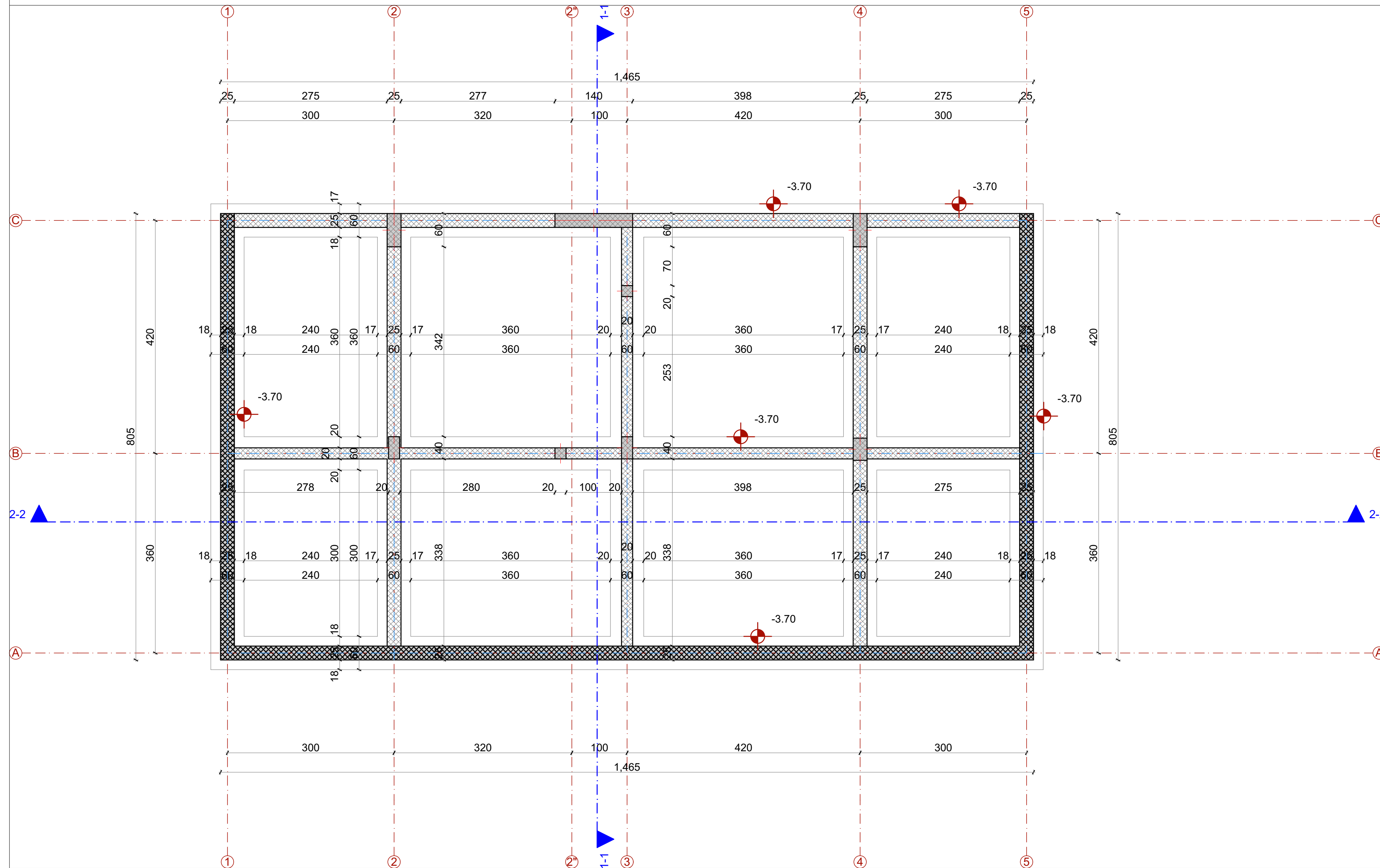
Datum izrade i MP:

Datum revizije i MP:

Jun, 2021. godine



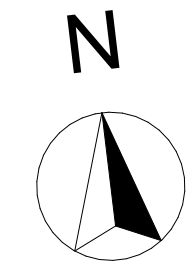
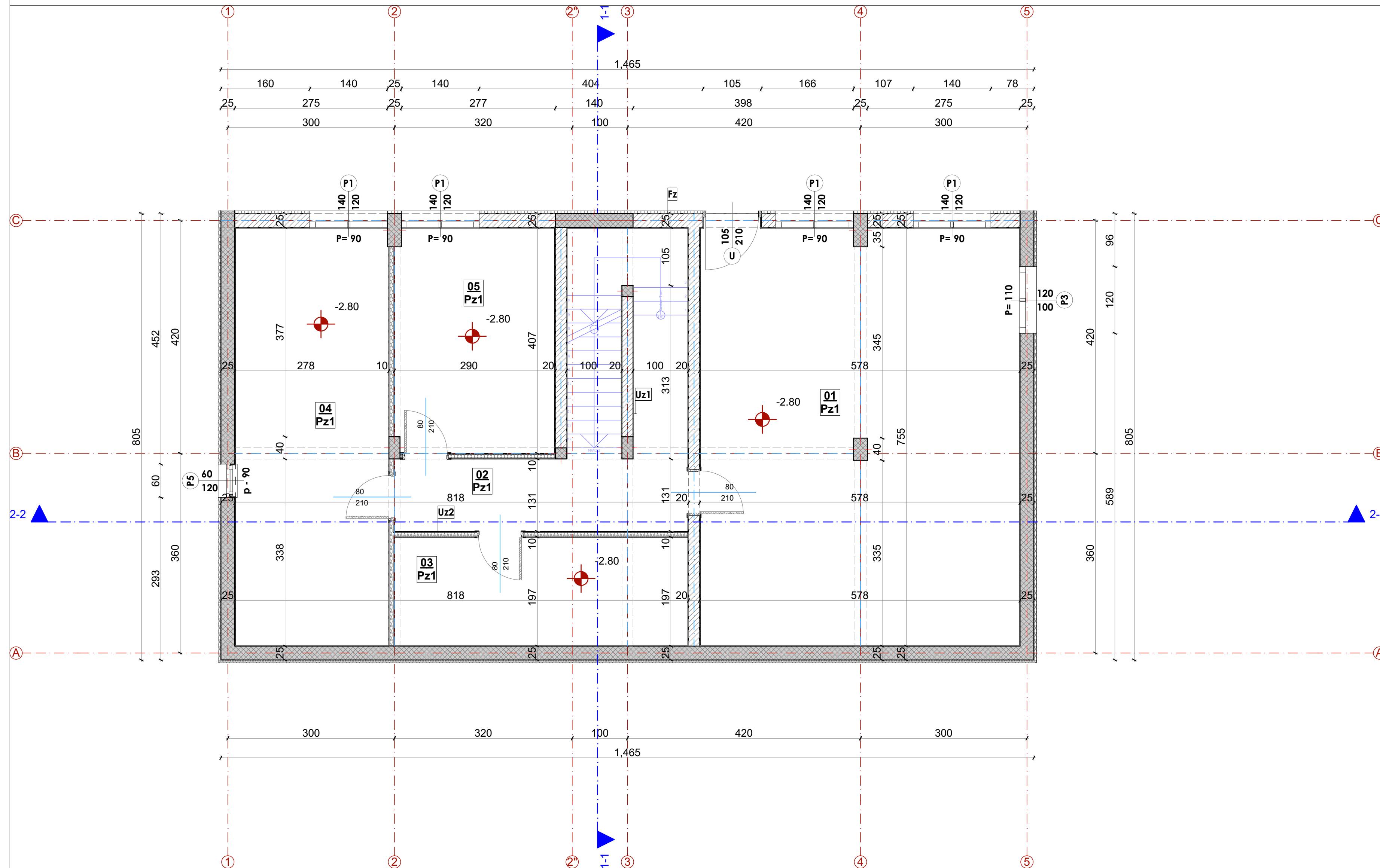
OSNOVA TEMELJA (POSTOJEĆE STANJE) R 1:50



LEGENDA GRAĐEVINSKE FIZIKE

Pz1 - Pod na zemlji (cementna košuljica) - Cementna košuljica, d=2cm - Hidroizolacija, d=4cm - AB ploča, d= 12cm - Šljunak, d= 30cm	Mk1 - Međuspratna konstrukcija (parket) - Parket na lijevku, d=2,2cm - Cementni estrih, d=4,8cm - Zvučna izolacija (EPS), d=2+2cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	Kk - Kosi krov - Crijep - Geotekstilna folija - Paropropusna-vodonepro. folija - Podužne letve, d=2cm - Poprečne letve, d=2cm - Rogovi.
St - Stepenište - Kamene ploč. na lijevku, d=2cm - Cementni estrih, d=3cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	Mk2 - Međuspratna konstrukcija (keramika) - Keram. ploč. na lijevku, d=2cm - Cementni estrih, d=4cm - Zvučna izolacija (EPS), d=2+2cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	Fz - Fasadni zid, d=20cm (kompaktna fasada) - Poludisperzivna boja - Glet masa - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Opekarski blok 25/19/19cm ili AB zid, d=25cm - Termoizolacija (npr. EPS), lijepljena i ankerovana, d=5cm - Ljepak - Staklena mrežica - Ljepak - Impregirajući predpremaz - Završni malter
Tr - Terasa - Keram. ploč. na lijevku, d=3cm - Hidroizolacija - Cementni estrih, d=7cm - AB ploča, d= 12cm	Mk3 - Međuspratna konstrukcija (tavela) - Tavela, d=1cm - Ljepak vodootporni, d=1cm - Cementni estrih, d=3cm - Hidroizolacija d=1cm - Ljepak + Mrežice, d= 1cm - Stirodur, d=2cm - Ljepak d=1cm - AB ploča d=12cm - Hidroizolacija d=1cm	Uz1 - Unutrašnji zid, d=20cm (giter blok) - Poludisperzivna boja - Glet masa - Opekarski blok 20/19/19cm ili AB zid, d=20cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja
AB vertikalni serklaž - Poludisperzivna boja - Glet masa - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Mineralna vuna d=8cm - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	AB horizontalni serklaž - Poludisperzivna boja - Glet masa - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Mineralna vuna d=8cm - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	Uz2 - Unutrašnji zid, d=12cm (gips kartonske ploče) - Poludisperzivna boja - Glet masa - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Mineralna vuna d=8cm - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Glet masa - Poludisperzivna boja

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@igmail.com tel: +382 68 111 682		CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	Borilović Predrag
Objekat: Individualni stambeni objekat S+P+1+Pk	Lokacija: Dup Momišići A - izmjene i dopune UP 65 zona 1 k.p. br 178/5 KO Podgorica		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Saradnik/ca: Bojan Femić, BSc ing. politehnike.	Prilog: Osnova temelja	Broj priloga: / Broj strane: 03
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
JUN, 2021. godine			



LEGENDA GRAĐEVINSKE FIZIKE


Pz1 - Pod na zemlji (cemenitna košuljica) - Cementna košuljica, d=2cm - Hidroizolacija, d=4cm - AB ploča, d= 12cm - Šljunak, d= 30cm	Mk1 - Međuspratna konstrukcija (parket) - Parket na lijepku, d=2,2cm - Cementni estrih, d=4,8cm - Zvučna izolacija (EPS), d=2+2cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	Kk - Kosi krov - Crijep - Geotekstilna folija - Paropropusna-vodonepro. folija - Podužne letve, d=2cm - Poprečne letve, d=2cm - Rogovi.
SI - Stepenište - Kamene ploč. na lijepku, d=2cm - Cementni estrih, d=3cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	Mk2 - Međuspratna konstrukcija (keramika) - Keram. ploč. na lijepku, d=2cm - Cementni estrih, d=4cm - Zvučna izolacija (EPS), d=2+2cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	Fz - Fasadni zid, d=25cm (kompaktna fasada) - Poludisperzivna boja - Glet masa - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Opekarski blok 25/19/19cm ili AB zid, d=25cm - Termoizolacija (npr. EPS), lijepljena i ankerovana, d=5cm - Lijepak - Staklena mrežica - Lijepak - Impregirajući predpremaz - Završni malter
Tr - Terasa - Keram. ploč. na lijepku, d=3cm - Hidroizolacija - Cementni estrih, d=7cm - AB ploča, d= 12cm	Mk3 - Međuspratna konstrukcija (tavela) - Tavela, d=1cm - Lijepak vodootporni, d=1cm - Cementni estrih, d=3cm - Hidroizolacija d=1cm - Lijepak + mrežice, d= 1cm - Štirodur, d=2cm - Lijepak d=1cm - AB ploča d=12cm - Hidroizolacija d=1cm	Uz1 - Unutrašnji zid, d=20cm (giter blok) - Poludisperzivna boja - Glet masa - Opekarski blok 20/19/19cm ili AB zid, d=20cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja
AB vertikalni serklaž - Poludisperzivna boja	Uz2 - Unutrašnji zid, d=12cm (gips kartonske ploče) - Poludisperzivna boja - Glet masa - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Mineralna vuna d=8cm - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	AB horizontalni serklaž - Poludisperzivna boja

OSNOVA SUTERENA
(POSTOJEĆE STANJE) R 1:50

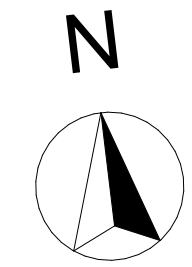
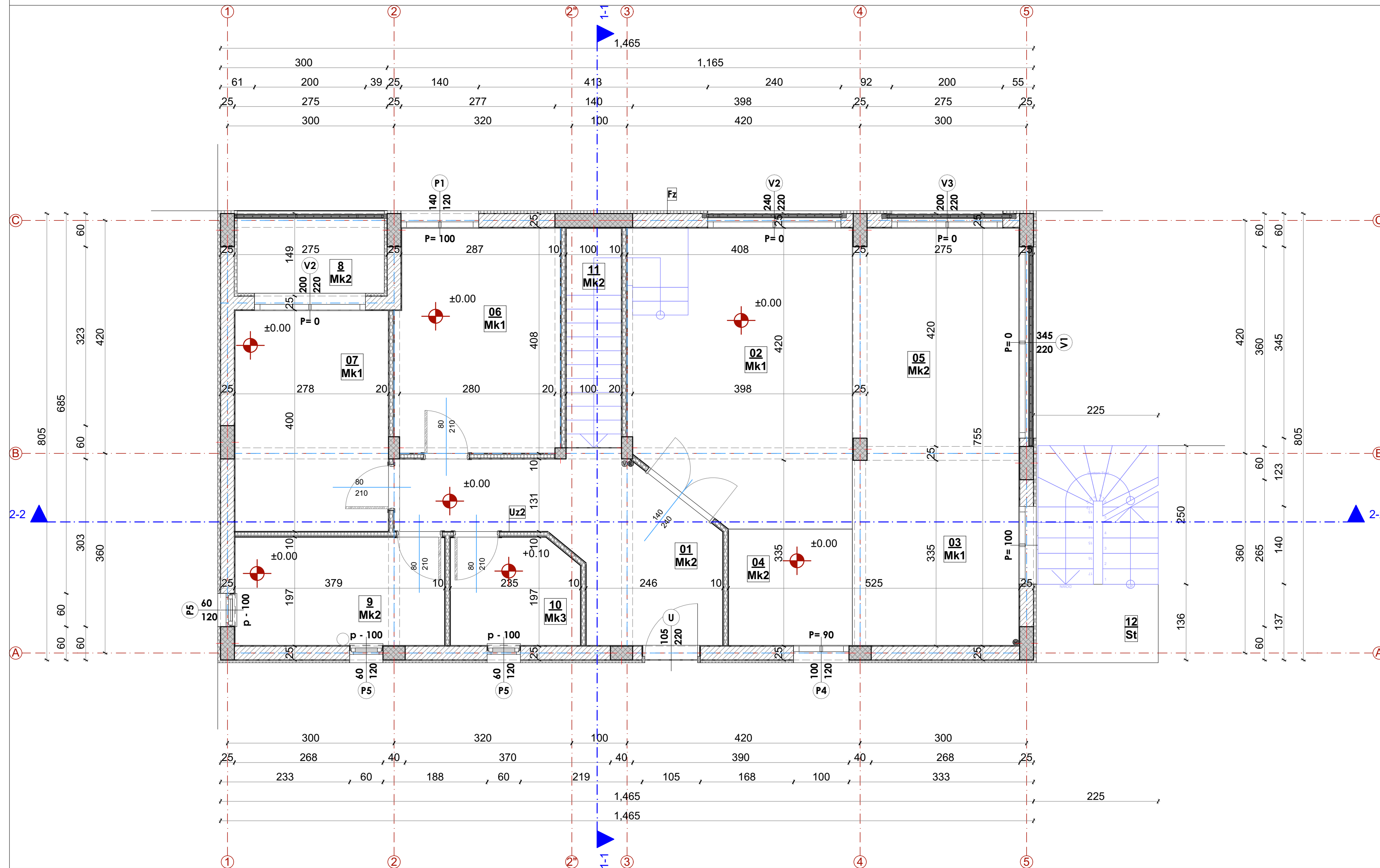
LEGENDA PROSTORIJA

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Obim m'	Površina m ²
01	Tehnička prostorija	Cem. košuljica	Poludisperzija	Poludisperzija		43,45
02	Hodnik sa stepenic.	Cem. košuljica	Poludisperzija	Poludisperzija		17,06
03	Kupatilo	Cem. košuljica	Poludisperzija	Poludisperzija		10,31
04	Tehnička prostorija	Cem. košuljica	Poludisperzija	Poludisperzija		20,77
05	Tehnička prostorija	Cem. košuljica	Poludisperzija	Poludisperzija		11,56

UKUPNO NETO: 103,15
UKUPNO BRUTO: 120,16

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemio@gmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Borilović Predrag
Objekat: Individualni stambeni objekat S+P+1+Pk	Lokacija: Dup Momišići A - izmjene i dopune UP 65 zona 1 k.p. br 178/5 KO Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Prilog: Osnova sutereana	Broj priloga: /
Saradnik/ca: Bojan Femić, BSc ing. politehnike.	Broj strane: 04	
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:	

JUN, 2021. godine



LEGENDA GRAĐEVINSKE FIZIKE

Pz1 - Pod na zemlji (cementna košuljica) - Cementna košuljica, d=2cm - Hidroizolacija, d=4cm - AB ploča, d= 12cm - Šljunak, d= 30cm	Mk1 - Međuspratna konstrukcija (parket) - Parket na ljepku, d=2,2cm - Cementni estrih, d=4,8cm - Zvučna izolacija (EPS), d=2+2cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	Kk - Kosi krov - Crijep - Geotekstilna folija - Paropropusna-vodonepro. folija - Podužne letve, d=2cm - Poprečne letve, d=2cm - Rogovi.
St - Stepenište - Kamene ploč. na ljepku, d=2cm - Cementni estrih, d=3cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	Mk2 - Međuspratna konstrukcija (keramika) - Keram. ploč. na ljepku, d=2cm - Cementni estrih, d=4cm - Zvučna izolacija (EPS), d=2+2cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	Fz - Fasadni zid d=25cm (kompakna fasada) - Poludisperzivna boja - Glet masa - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Opekarski blok 25/19/19cm ili AB zid, d=25cm - Termoizolacija (npr. EPS), lijepljena i ankerovana, d=5cm - Ljepak - Staklena mrežica - Ljepak - Impregirajući predpremaz - Završni malter
Tr - Terasa - Keram. ploč. na ljepku, d=3cm - Hidroizolacija - Cementni estrih, d=7cm - AB ploča, d= 12cm	Mk3 - Međuspratna konstrukcija (tavela) - Tavela, d=1cm - Ljepak vodootporni, d=1cm - Cementni estrih, d=3cm - Hidroizolacija d=1cm - Ljepak + Mrežice, d= 1cm - Stirodur, d=2cm - Ljepak d=1cm - AB ploča d=12cm - Hidroizolacija d=1cm	Uz1 - Unutrašnji zid, d=20cm (giter blok) - Poludisperzivna boja - Glet masa - Opekarski blok 20/19/19cm ili AB zid, d=20cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja
AB vertikalni serklaž AB horizontalni serklaž	Uz2 - Unutrašnji zid, d=12cm (gips kartonske ploče) - Poludisperzivna boja - Glet masa - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Mineralna vuna d=8cm - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	

**OSNOVA PRIZEMLJA
(POSTOJEĆE STANJE) R 1:50**

LEGENDA PROSTORIJA

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Obim m'	Površina m ²
01	Ulazni hol	Keramičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		12,08
02	Kancelarija	Keramičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		21,29
03	Trpezarija	Keramičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		9,14
04	Kuhinja	Keramičke ploč.	Keramičke ploč.	Poludisperzija		5,16
05	Terasa lođa	Keramičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		16,82
06	Kancelarija	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija		11,99
07	Kancelarija	Parquet	Poludisperzija	Poludisperzija		11,06
08	Terasa lođa	Keramičke ploč.	Keramičke ploč.	Poludisperzija		4,88
09	Kupatilo	Keramičke ploč.	Keramičke ploč.	Poludisperzija		7,45
10	Lavanderija	Keramičke ploč.	Keramičke ploč.	Poludisperzija		4,45
11	Stepenice	Keramičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		4,07
12	Stepenice	Keramičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		8,55
UKUPNO NETO:						116,90
UKUPNO BRUTO:						128,84

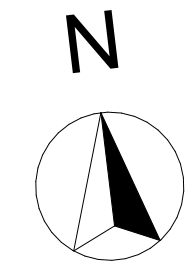
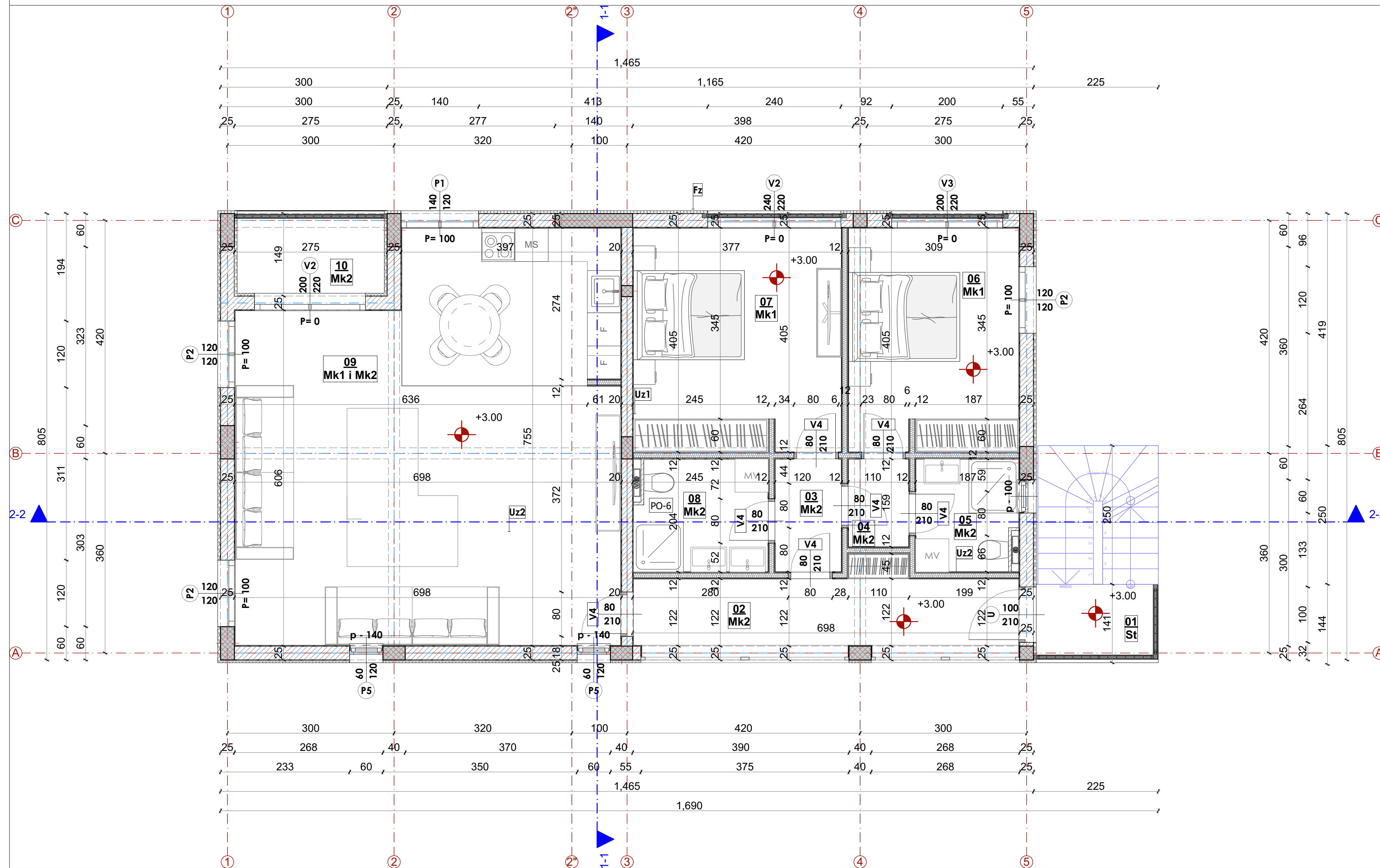
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
 adresa: Moskovska 65, Podgorica
 mail: ifemic@gmail.com
 tel: +382 68 111 682

Investitor: Borilović Predrag

Objekat: Individualni stambeni objekat S+P+1+Pk
 Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.
 Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.
 Saradnik/ica: Bojan Femić, BSc ing. politehnike.

Lokacija: Dup Momišići A - izmjene i dopune UP 65 zona 1 k.p. br 178/5 KO Podgorica
 Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
 Prilog: Osnova prizemlja
 Broj priloga: /
 Broj strana: 05

Datum izrade i MP: JUN, 2021. godine
 Datum revizije i MP:



LEGENDA GRAĐEVINSKE FIZIKE

<p>Pz1 - Pod na zemlji (cementna košuljica)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cementna košuljica, d=2cm - Hidroizolacija, d=4cm - AB ploča, d= 12cm - Šljunak, d= 30cm 	<p>Mk1 - Međuspratna konstrukcija (parket)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parket na ljepljku, d=2,2cm - Cementni estrih, d=4,8cm - Zvučna izolacija (EPS), d=2+2cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja 	<p>Kk - Kosi krov</p> <ul style="list-style-type: none"> - Crijep - Geotekstilna folija - Paropropusna-vodonepro. folija - Podužne letve, d=2cm - Poprečne letve, d=2cm - Rogovi,
<p>St - Stepenište</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kamene ploč. na ljepljku, d=2cm - Cementni estrih, d=3cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja 	<p>Mk2 - Međuspratna konstrukcija (keramika)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keram. ploč. na ljepljku, d=2cm - Cementni estrih, d=4cm - Zvučna izolacija (EPS), d=2+2cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja 	<p>Fz - Fasadni zid d=25cm (kompaktna fasada)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poludisperzivna boja - Glet masa - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Opekarski blok 25/19/19cm ili AB zid, d=25cm - Termoizolacija (npr. EPS), ljepljena i ankerovana, d=5cm - Ljepak - Staklena mrežica - Ljepak - Impregirajući predpremaz - Završni malter
<p>Tr - Terasa</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keram. ploč. na ljepljku, d=3cm - Hidroizolacija - Cementni estrih, d=7cm - AB ploča, d= 12cm 	<p>Mk3 - Međuspratna konstrukcija (tavala)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tavela, d=1cm - Ljepak vodootporni, d=1cm - Cementni estrih, d=3cm - Hidroizolacija d=1cm - Ljepak + Mrežica, d= 1cm - Stirodur, d=2cm - Ljepak d=1cm - AB ploča d=12cm - Hidroizolacija d=1cm 	<p>Uz1 - Unutrašnji zid, d=20cm (gifer blok)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poludisperzivna boja - Glet masa - Opekarski blok 20/19/19cm ili AB zid, d=20cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja
<p>AB vertikalni serklaž</p>	<p>Uz2 - Unutrašnji zid, d=12cm (gips kartonske ploče)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poludisperzivna boja - Glet masa - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Mineralna vuna d=8cm - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Glet masa - Poludisperzivna boja 	<p>AB horizontalni serklaž</p>

**OSNOVA I SPRATA
(NOVOPROJEKTOVANO) R 1:50**

LEGENDA PROSTORIJA

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Obim m'	Površina m ²
01	Stepenište	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		8,55
02	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija	25,60	8,83
03	Predsoblje	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija	7,10	2,46
04	Predsoblje	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija	5,05	1,74
05	Kupatilo	Kermičke ploč.	Keramičke ploč.	Poludisperzija	10,87	3,75
06	Spavaća soba	Parkeť	Poludisperzija	Poludisperzija	35,81	12,85
07	Spavaća soba	Parkeť	Poludisperzija	Poludisperzija	43,72	15,08
08	Kupatilo	Kermičke ploč.	Keramičke ploč.	Poludisperzija	4,24	4,91
09	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpez.	Parkeť i Kermičke ploč.	Poludisperzija i keramičke ploč.	Poludisperzija	138,35	47,71
10	Terasa	Kermičke ploč.	Poludisperzija		6,72	3,86
UKUPNO NETO:					139,11	109,94
UKUPNO BRUTO:					128,84	

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
 adresa: Moskovska 65 Podgorica
 mail: ifemic@gmail.com
 tel: +382 68 111 682

CARD
CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

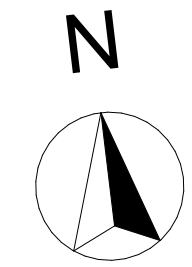
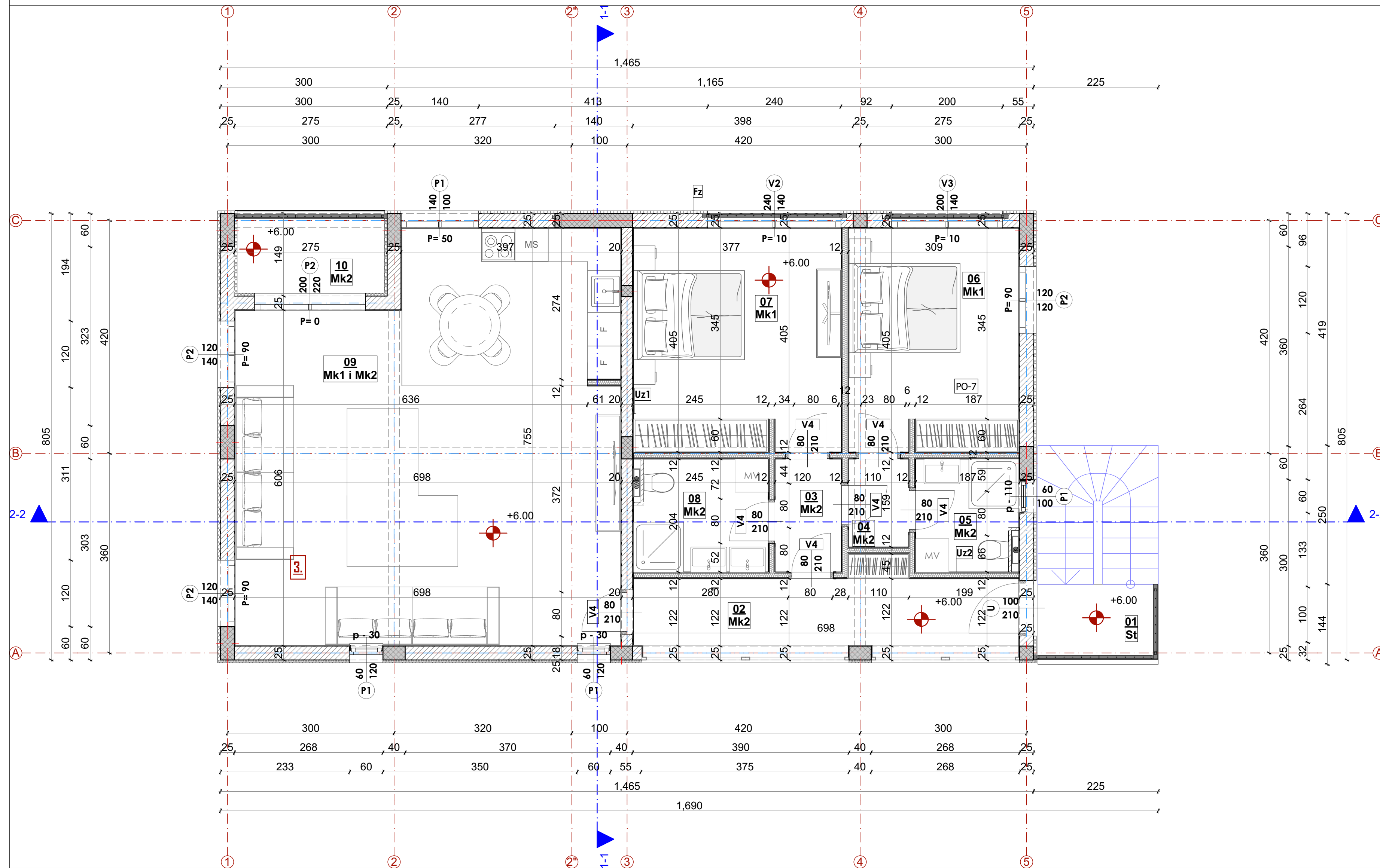
Investitor: Borilović Predrag

Objekat: Individualni stambeni objekat S+P+1+Pk
 Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.
 Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.
 Saradnik/ica: Bojan Femić, BSc ing. politehnike.
 Datum izrade i MP:

Lokacija: Dup Momišići A - izmjene i dopune UP 65 zona 1 k.p. br 178/5 KO Podgorica
 Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
 Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**
 Prilog: Osnova i sprata
 Broj priloga: /
 Broj strana: 06

Datum revizije i MP:

JUN, 2021. godine



LEGENDA GRAĐEVINSKE FIZIKE

<p>Pz1 - Pod na zemlji (cementna košuljica)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cementna košuljica, d=2cm - Hidroizolacija, d=4cm - AB ploča, d= 12cm - Šljunak, d= 30cm 	<p>Mk1 - Međuspratna konstrukcija (parket)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parket na ljepku, d=2,2cm - Cementni estrih, d=4,8cm - Zvučna izolacija (EPS), d=2+2cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja 	<p>Kk - Kosi krov</p> <ul style="list-style-type: none"> - Crijep - Geotekstilna folija - Paropropusna-vodonepro. folija - Podužne letve, d=2cm - Poprečne letve, d=2cm - Rogovi,
<p>St - Stepenište</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kamene ploč. na ljepku, d=2cm - Cementni estrih, d=3cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja 	<p>Mk2 - Međuspratna konstrukcija (keramika)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keram. ploč. na ljepku, d=2cm - Cementni estrih, d=4cm - Zvučna izolacija (EPS), d=2+2cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja 	<p>Fz - Fasadni zid d=25cm (kompaktna fasada)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poludisperzivna boja - Glet masa - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Opekarski blok 25/19/19cm ili AB zid, d=25cm - Termoizolacija (npr. EPS), lijepljena i ankerovana, d=5cm - Ljepak - Staklena mrežica - Ljepak - Impregirajući predpremaz - Završni malter
<p>Tr - Terasa</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keram. ploč na ljepku, d=3cm - Hidroizolacija - Cementni estrih, d=7cm - AB ploča, d= 12cm 	<p>Mk3 - Međuspratna konstrukcija (tavala)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tavela, d=1cm - Ljepak vodootporni, d=1cm - Cementni estrih, d=3cm - Hidroizolacija d=1cm - Ljepak + Mrežica, d= 1cm - Stirodur, d=2cm - Ljepak d=1cm - AB ploča d=12cm - Hidroizolacija d=1cm 	<p>Uz1 - Unutrašnji zid, d=20cm (gifer blok)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poludisperzivna boja - Glet masa - Opekarski blok 20/19/19cm ili AB zid, d=20cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja
<p>AB vertikalni serklaž</p>	<p>Uz2 - Unutrašnji zid, d=12cm (gips kartonske ploče)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poludisperzivna boja - Glet masa - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Mineralna vuna d=8cm - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Glet masa - Poludisperzivna boja 	<p>AB horizontalni serklaž</p>

**OSNOVA POTKROVLJA
(NOVOPROJEKTOVANO) R 1:50**

LEGENDA PROSTORIJA

No	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Obim m'	Površina m²
01	Stepenište	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija		8,55
02	Hodnik	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija	25,60	8,83
03	Predsooblje	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija	7,10	2,46
04	Predsooblje	Kermičke ploč.	Poludisperzija	Poludisperzija	5,05	1,74
05	Kupatilo	Kermičke ploč.	Keramičke ploč.	Poludisperzija	10,87	3,75
06	Spavaća soba	Parkeť	Poludisperzija	Poludisperzija	35,81	12,85
07	Spavaća soba	Parkeť	Poludisperzija	Poludisperzija	43,72	15,08
08	Kupatilo	Kermičke ploč.	Keramičke ploč.	Poludisperzija	4,24	4,91
09	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpez.	Parkeť i Kermičke ploč.	Poludisperzija i keramičke ploč.	Poludisperzija	138,35	47,71
10	Terasa	Kermičke ploč.	Poludisperzija		6,72	3,86
UKUPNO NETO:					139,11	109,94
UKUPNO BRUTO:						128,84

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica
 Inženjer: Borilović Predrag
 adresa: Moskvska 65 Podgorica
 mail: ifemic@gmail.com
 tel: +382 68 111 682

CARD
CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN

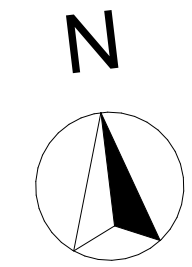
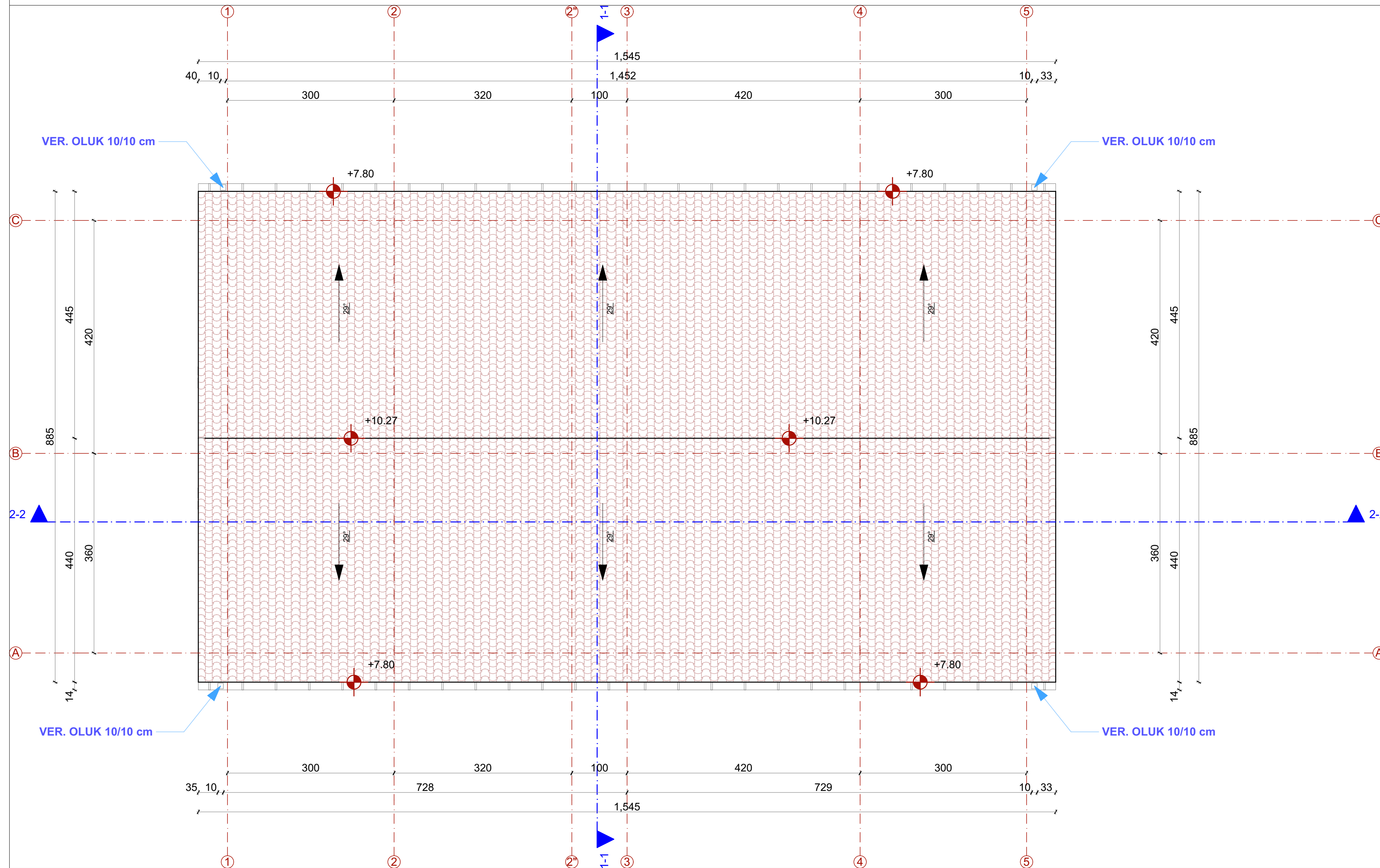
Objekat: Individualni stambeni objekat S+P+1+Pk
 Lokacija: Dup Momišići A - izmjene i dopune UP 65 zona 1 k.p. br 178/5 KO Podgorica
 Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.
 Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
 Razmjera: 1:50

Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.
 Prilog: Osnova potkrovlja
 Broj priloga: /
 Broj strane: 07

Saradnik/ca: Bojan Femić, BSc ing. politehnike.
 Datum izrade i MP: JUN, 2021. godine
 Datum revizije i MP:

OSNOVA KROVNIH RAVNI (NOVOPROJEKTOVANO) R 1:50

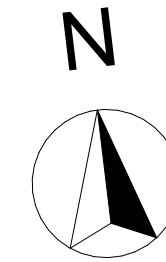


LEGENDA GRAĐEVINSKE FIZIKE

<p>Pz1 - Pod na zemlji (cementna košuljica)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cementna košuljica, d=2cm - Hidroizolacija, d=4cm - AB ploča, d= 12cm - Šljunak, d= 30cm 	<p>Mk1 - Međuspratna konstrukcija (parket)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parket na ljepku, d=2,2cm - Cementni estrih, d=4,8cm - Zvučna izolacija (EPS), d=2+2cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja 	<p>Kk - Kosi krov</p> <ul style="list-style-type: none"> - Crijep - Geotekstilna folija - Paropropusna-vodonepro. folija - Podužne letve, d=2cm - Poprečne letve, d=2cm - Rogovi.
<p>St - Stepenište</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kamene ploč. na ljepku, d=2cm - Cementni estrih, d=3cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja 	<p>Mk2 - Međuspratna konstrukcija (keramika)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keram. ploč. na ljepku, d=2cm - Cementni estrih, d=4cm - Zvučna izolacija (EPS), d=2+2cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja 	<p>Fz - Fasadni zid d=25cm (kompaktna fasada)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poludisperzivna boja - Glet masa - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Opekarski blok 25/19/19cm ili AB zid, d=25cm - Termoizolacija (npr. EPS), lijepljena i ankerovana, d=5cm - Ljepak - Staklena mrežica - Ljepak - Impregirajući predpremaz - Završni malter
<p>Tr - Terasa</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keram. ploč na ljepku, d=3cm - Hidroizolacija - Cementni estrih, d=7cm - AB ploča, d= 12cm 	<p>Mk3 - Međuspratna konstrukcija (tavela)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tavela, d=1cm - Ljepak vodootporni, d=1cm - Cementni estrih, d=3cm - Hidroizolacija d=1cm - Ljepak + Mrežice, d= 1cm - Stirodur, d=2cm - Ljepak d=1cm - AB ploča d=12cm - Hidroizolacija d=1cm 	<p>Uz1 - Unutrašnji zid, d=20cm (gifer blok)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poludisperzivna boja - Glet masa - Opekarski blok 20/19/19cm ili AB zid, d=20cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja
<p>AB vertikalni serklaž</p>	<p>Uz2 - Unutrašnji zid, d=12cm (gips kartonske ploče)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poludisperzivna boja - Glet masa - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Mineralna vuna d=8cm - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Glet masa - Poludisperzivna boja 	<p>AB horizontalni serklaž</p>

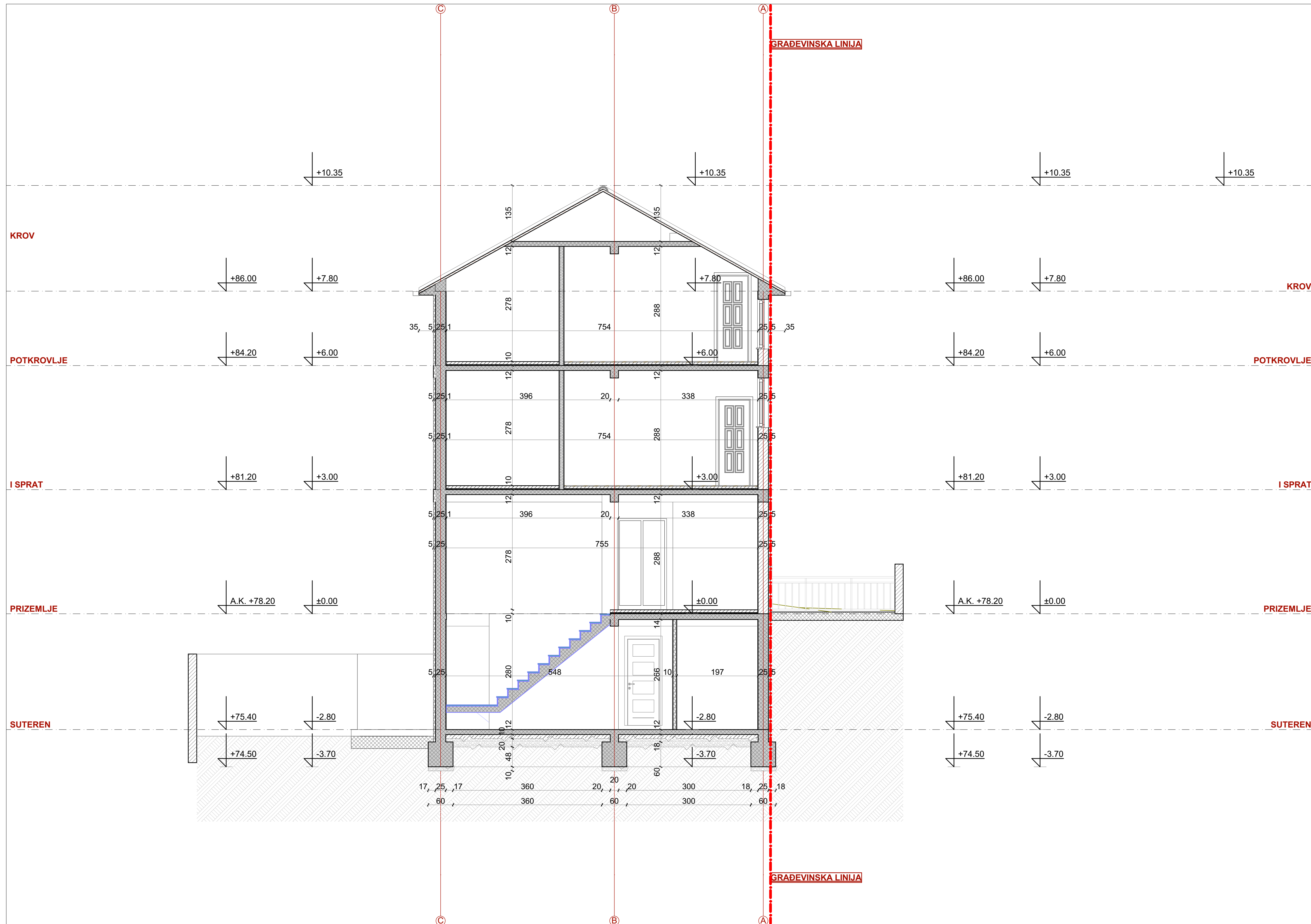
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@igmail.com tel: +382 68 111 682		Investitor: Borilović Predrag
Objekat: Individualni stambeni objekat S+P+1+Pk	Lokacija: Dup Momišići A - izmjene i dopune UP 65 zona 1 k.p. br 178/5 KO Podgorica	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ca: Bojan Femić, BSc ing. politehnike.	Prilog: Osnova krovnih ravni	Broj priloga: / Broj strane: 08
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:	
JUN, 2021. godine		

PRESJEK 1-1 R 1:50



LEGENDA GRAĐEVINSKE FIZIKE

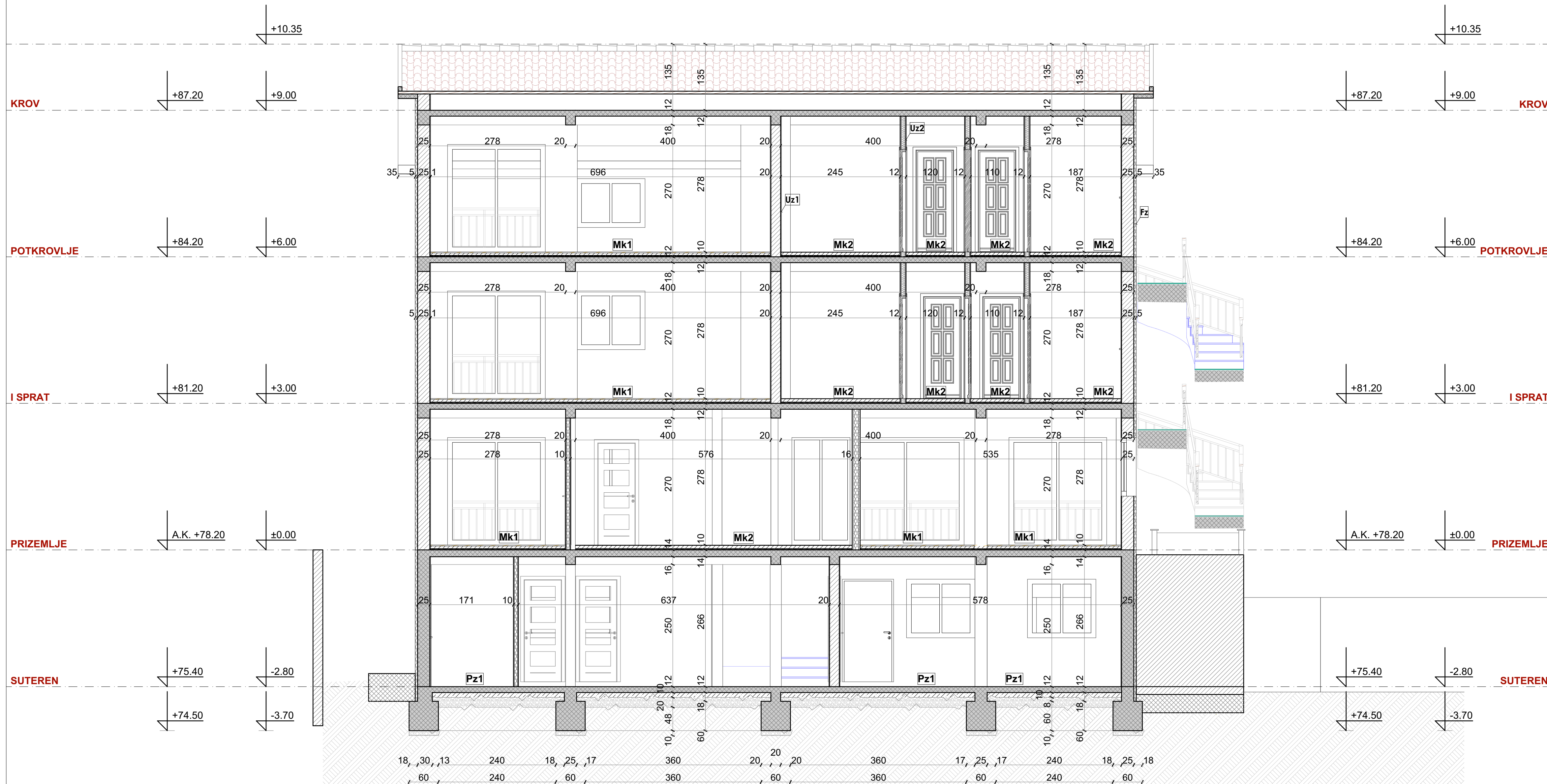
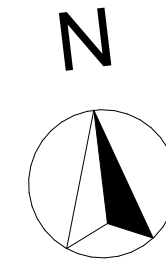
Pz1 - Pod na zemlji (cementna košuljica) - Cementna košuljica, d=2cm - Hidroizolacija, d=4cm - AB ploča, d=12cm - Šljunak, d=30cm	Mk1 - Međuspratna konstrukcija (parket) - Parket na lijeplju, d=2,2cm - Cementni estrih, d=4,8cm - Zvučna izolacija (EPS), d=2+2cm - AB ploča, d=12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	Kk - Kosi krov - Crijep - Geotekstilna folija - Paropropusna-vodonepro. folija - Podužne letve, d=2cm - Poprečne letve, d=2cm - Rogovi.
St - Stepenište - Kamene ploč. na lijeplju, d=2cm - Cementni estrih, d=3cm - AB ploča, d=12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	Mk2 - Međuspratna konstrukcija (keramika) - Keram. ploč. na lijeplju, d=2cm - Cementni estrih, d=4cm - Zvučna izolacija (EPS), d=2+2cm - AB ploča, d=12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	Fz - Fasadni zid, d=25cm (kompaktna fasada) - Poludisperzivna boja - Glet masa - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Opekarski blok 25/19/19cm ili AB zid, d=25cm - Termoizolacija (npr. EPS), lijepljena i ankerovana, d=5cm - Lijepak - Staklena mrežica - Lijepak - Impregirajući predpremaz - Završni malter
Tr - Terasa - Keram. ploč. na lijeplju, d=3cm - Hidroizolacija - Cementni estrih, d=7cm - AB ploča, d=12cm	Mk3 - Međuspratna konstrukcija (tavela) - Tavela, d=1cm - Lijepak vadootporni, d=1cm - Cementni estrih, d=3cm - Hidroizolacija d=1cm - Lijepak + Mrežica, d=1cm - Stirodur, d=2cm - Lijepak d=1cm - AB ploča d=12cm - Hidroizolacija d=1cm	Uz1 - Unutrašnji zid, d=20cm (giler blok) - Poludisperzivna boja - Glet masa - Opekarski blok 20/19/19cm ili AB zid, d=20cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja
AB vertikalni serklaž - Glet masa - Poludisperzivna boja	AB horizontalni serklaž - Glet masa - Poludisperzivna boja	Uz2 - Unutrašnji zid, d=12cm (gips kartonske ploče) - Poludisperzivna boja - Glet masa - Gips kartonska ploča, d=2cm - Mineralna vuna d=8cm - Gips kartonska ploča, d=2cm - Glet masa - Poludisperzivna boja



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	Borilović Predrag
Objekat: Individualni stambeni objekat S+P+1+Pk	Lokacija: Dup Momišići A - izmjene i dopune UP 65 zona 1 k.p. br 178/5 KO Podgorica	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Vrsna tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik: Bojan Femić, BSc ing. politehnike.	Prilog: Presjek 1-1	Broj priloga: / Broj strane: 09
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:	

JUN, 2021. godine

PRESJEK 2-2 R 1:50



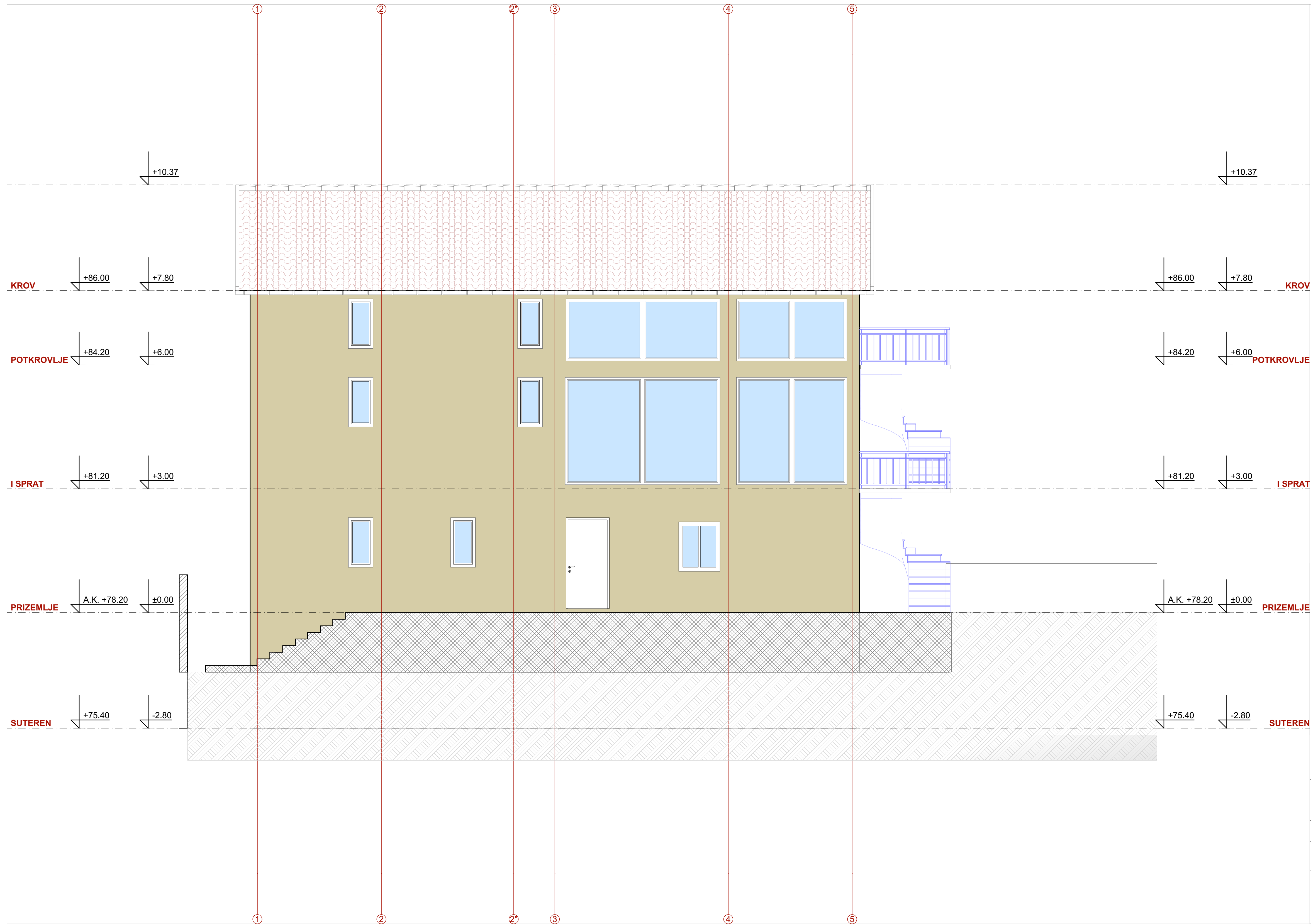
LEGENDA GRAĐEVINSKE FIZIKE

Pz1 - Pod na zemlji (cementna košuljica) - Cementna košuljica, d=2cm - Hidroizolacija, d=4cm - AB ploča, d= 12cm - Šljunak, d= 30cm	Mk1 - Međuspratna konstrukcija (parket) - Parket na ljepku, d=2,2cm - Cementni estih, d=4,8cm - Zvučna izolacija (EPS), d=2+2cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	Kk - Kosi krov - Crijep - Geotekstilna folija - Paropropusna-vodonepro. folija - Podužne letve, d=2cm - Poprečne letve, d=2cm - Rogovi,
St - Stepenište - Kamene ploč. na ljepku, d=2cm - Cementni estih, d=3cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	Mk2 - Međuspratna konstrukcija (keramika) - Keram. ploč. na ljepku, d=2cm - Cementni estih, d=4cm - Zvučna izolacija (EPS), d=2+2cm - AB ploča, d= 12cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	Fz - Fasadni zid, d=25cm (kompaktna fasada) - Poludisperzivna boja - Glet masa - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Opekarski blok 25/19/19cm ili AB zid, d=25cm - Termoizolacija (npr. EPS), ljepljena i ankerovana, d=5cm - Ljepak - Staklena mrežica - Ljepak - Impregirajući predpremaz - Završni malter
Tr - Terasa - Keram. ploč na ljepku, d=3cm - Hidroizolacija - Cementni estih, d=7cm - AB ploča, d= 12cm	Mk3 - Međuspratna konstrukcija (tavela) - Tavela, d=1cm - Ljepak vodootporni, d=1cm - Cementni estih, d=3cm - Hidroizolacija d=1cm - Ljepak + Mrežice, d= 1cm - Strodur, d=2cm - Ljepak d=1cm - AB ploča d=12cm - Hidroizolacija d=1cm	Uz1 - Unutrašnji zid, d=20cm (giter blok) - Poludisperzivna boja - Glet masa - Opekarski blok 20/19/19cm ili AB zid, d=20cm - Produžni malter (1:3:9), d=1,5cm - Glet masa - Poludisperzivna boja
AB vertikalni serklaž 	Uz2 - Unutrašnji zid, d=12cm (gips kartonske ploče) - Poludisperzivna boja - Glet masa - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Mineralna vuna d=8cm - Gips kartonska ploča, d= 2cm - Glet masa - Poludisperzivna boja	AB horizontalni serklaž

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682	CA:RD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	Investitor: Borilović Predrag
Objekat: Individualni stambeni objekat S+P+1+Pk	Lokacija: Dup Momišići A - izmjene i dopune UP 65 zona 1 k.p. br 178/5 KO Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije:	IDJEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ica: Bojan Femić, BSc ing. politehnike.	Prilog: Presjek 2-2	Broj priloga: / Broj strane: 10
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:	Razmjera: 1:50

JUN, 2021. godine

ZAPADNA FASADA R 1:50



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica	Investitor:	Borilović Predrag	
adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682	CA: D CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		
Objekat: Individualni stambeni objekat S+P+1+Pk	Lokacija: Dup Momišići A - izmjene i dopune UP 65 zona 1 k.p. br 178/5 KO Podgorica	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ica: Bojan Femić, BSc ing. politehnike.	Prilog: Zapadna fasada	Broj priloga: /	Broj strane: 11
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
JUN, 2021. godine			

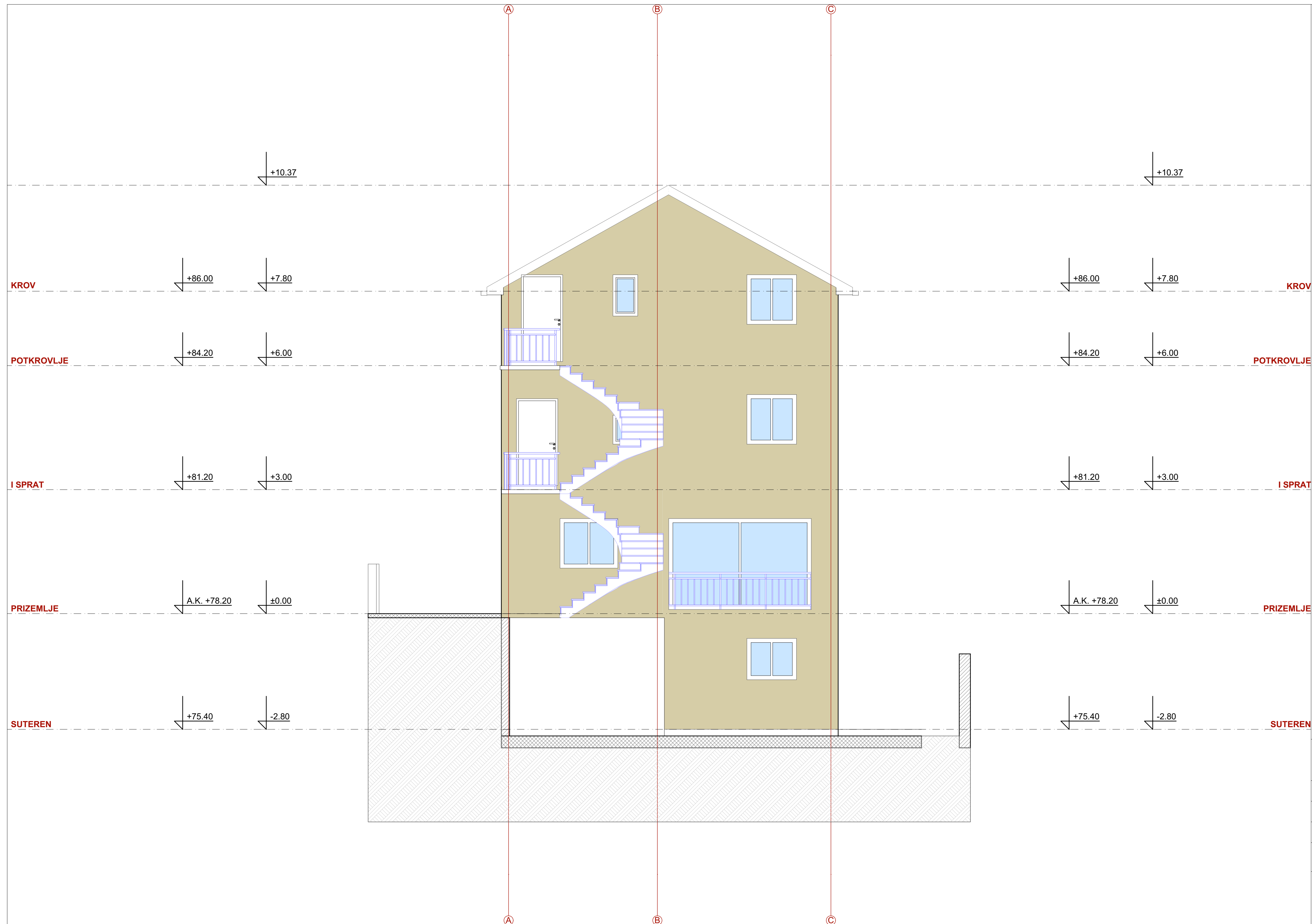
ISTOČNA FASADA R 1:50



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica	Investitor:	Borilović Predrag	
adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682	CA: D CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		
Objekat: Individualni stambeni objekat S+P+1+Pk	Lokacija: Dup Momišići A - izmjene i dopune UP 65 zona 1 k.p. br 178/5 KO Podgorica	Vršila tehničke dokumentacije:	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Bojan Femić, BSc ing. politehnike.		Prilog: Istočna fasada	Broj priloga: /
Datum izrade i MP:		Broj strane: 12	
Datum revizije i MP:			

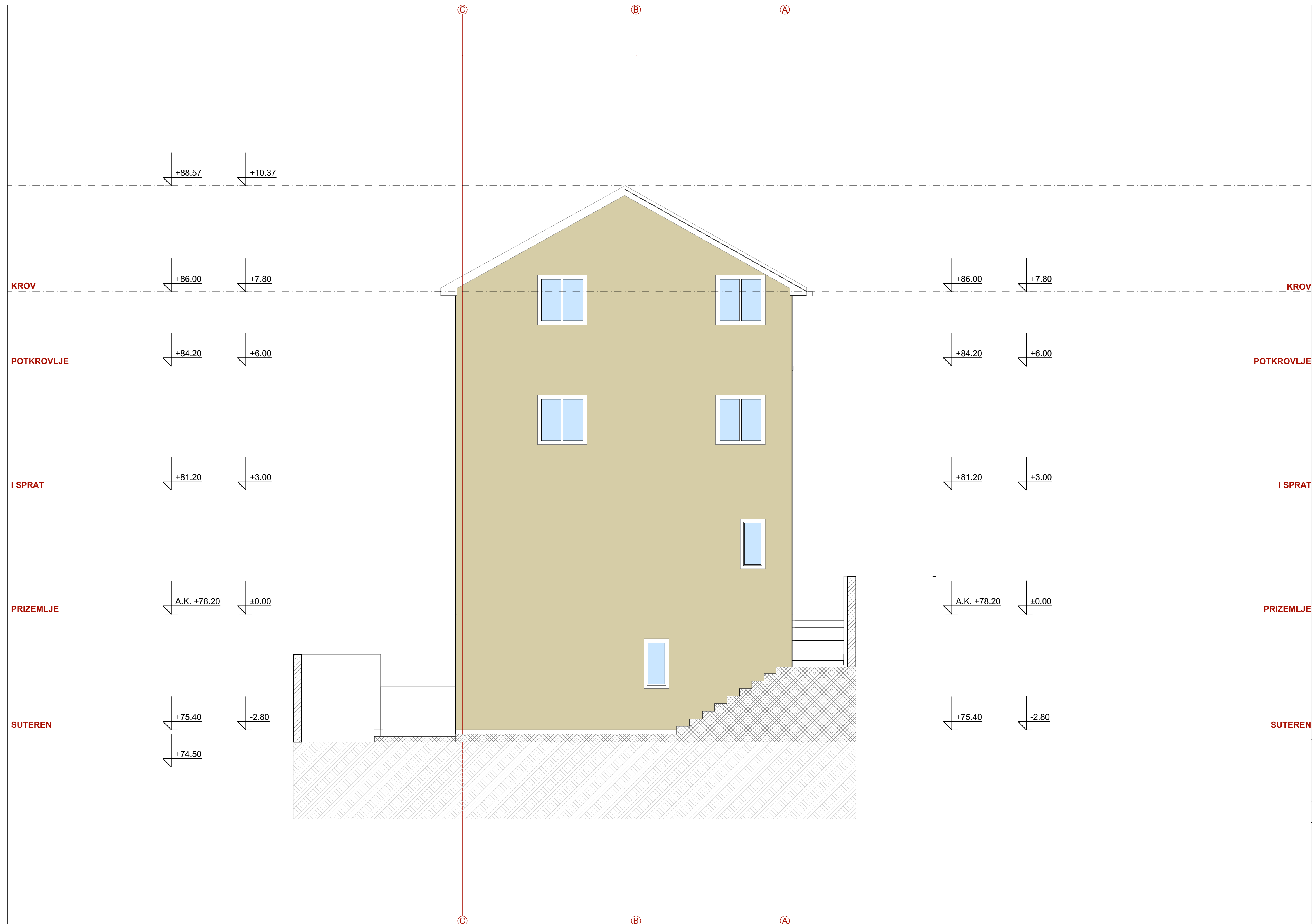
JUN, 2021. godine

JUŽNA FASADA R 1:50



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682	CA: D CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		Borilović Predrag
Objekat: Individualni stambeni objekat S+P+1+Pk		Lokacija: Dup Momišići A - izmjene i dopune UP 65 zona 1 k.p. br 178/5 KO Podgorica	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Di. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ica: Bojan Femić, BSc ing. politehnike.		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i MP:		Prilog: Južna fasada	
JUN, 2021. godine		Broj priloga: /	
		Broj strana: 13	
		Datum revizije i MP:	

SJEVERNA FASADA R 1:50



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa: Moskovska 65 Podgorica mail: ifemic@gmail.com tel: +382 68 111 682	CA: D CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		Borilović Predrag
Objekat: Individualni stambeni objekat S+P+1+Pk		Lokacija: Dup Momišići A - izmjene i dopune UP 65 zona 1 k.p. br 178/5 KO Podgorica	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ica: Bojan Femić, BSc ing. politehnike.		Razmjera: 1:50	
Datum izrade I/MP:		Prilog: Sjevna fasada	
JUN, 2021. godine		Broj priloga: /	
		Broj strane: 14	













