

OBRAZAC 3

Enes Avdurahman Salković

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Ul. Kozaračka br.58

(adresa)

069 355 185

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta 2090/1666 i 2090/1669, KO Podgorica III, Podgorica

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP75, DUP "Konik Stari aerodrom"- izmjene i dopune

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Salković Enes

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Podgorica, 30.jun 2021.godine

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Salković Enes

OBJEKAT²

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

UP75, koju čine kat.parcele 2090/1666 i 2090/1669
u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" - izmjene i dopune

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

ARHINGINženjering d.o.o.

ODGOVORNO LICE⁶

Elvira Muzurović

GLAVNI INŽENJER⁷

Jasmina Salković

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1.1 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

1.2 PODACI O PROJEKTANTU

- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCA PROJEKTANTA
- DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

1.3 PROJEKTNI ZADATAK

1.4 URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

2.1 TEHNIČKI OPIS

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

3.1 TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH BRUTO I NETO POVRŠINA I KOEFICIJENATA

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- LIST 00: ŠIRA SITUACIJA R 1:500
- LIST 01: GEODETSKA PODLOGA - POSTOJEĆE STANJE R 1:250
- LIST 02: UŽA SITUACIJA R 1:100

IDEJNO RJEŠENJE: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

- LIST 03: OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTERNIM UREĐENJEM R 1:100
- LIST 04: OSNOVA PODRUMSKE ETAŽE R 1:50
- LIST 05: OSNOVAPRIZEMLJA R 1:50
- LIST 06: OSNOVA SPRATA R 1:50
- LIST 07: OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1:50
- LIST 08: PRESJEK A-A R 1:50
- LIST 09: PRESJEK B-B R 1:50
- LIST 10: SJEVERNA I ZAPADNA FASADA R 1:50
- LIST 11: JUŽNA I ISTOČNA FASADA R 1:50
- LIST 12: TRODIMENZIONALNI PRIKAZI OBJEKTA
- LIST 13: TRODIMENZIONALNI PRIKAZI OBJEKTA
- LIST 14: TRODIMENZIONALNI PRIKAZI OBJEKTA
- LIST 15: TRODIMENZIONALNI PRIKAZI OBJEKTA

5. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

5.1 GEODETSKA PODLOGA

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. Salković Enesa (u daljem tekstu: Naručilac) i
2. ARHINGinženjering d.o.o., koga zastupa izvršni direktor Elvira Muzurović (u daljem tekstu: Izvršilac)

Član 1.

Projektant se obavezuje da izradi Idejno rješenje za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP75, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" - izmjene i dopune u Podgorici, čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela 2090/1666 i 2090/1669 KO Podgorica III.

Član 2.

Projektant se obavezuje da izvrši izradu Idejnog rješenja u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“ br.82/2020) i drugim propisima koji važe za ovu oblast i uređuju pitanje projektovanja.

Član 3.

Projektant se obavezuje da projektovanje izvrši i preda u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora i predaje urbanističko tehničkih uslova kao i uslova priključenja.

Član 4.

Cijena projektovanja biće naknadno dogovorena.

Iznos iz stava 1. ovog člana Naručilac je dužan platiti pri predaji projekta.

Član 5.

Sve sporove koji se pojave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa. Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC:
Enes Salković

IZVRŠILAC:
Elvira Muzurović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0017932 / 014
PIB: 02066203

Datum registracije: 29.07.2002.
Datum promjene podataka: 14.03.2016.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHINGINŽENJERING" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: ARHINGINŽENJERING
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.07.1998.
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 27.12.2011.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL ICA SLOBODE BR .8. BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ULICA SLOBODE BR .8. BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-1552-00

OSNIVAČI:

RIFAT ALIHODŽIĆ 2202956280132 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: %

Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.28 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELVIRA MUZUROVIĆ 3108984215041

Adresa: AVDA MEĐEDOVIĆA BR. 76 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ELVIRA MUZUROVIĆ 3108984215041

Adresa: AVDA MEĐEDOVIĆA BR. 76 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.02.2021 godine u 07:40h



Načelnica

Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1957/2
Podgorica, 04.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1957/1 od 03.04.2018.godine, »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 624/2 od 22.03.2018.godine, kojim je mr Muzurović Elviri, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje i Elvire Alihodžić, br. 46/08 od 17.10.2008.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- 15
ver
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1037/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Toković Mehu, diplomiranom mašinskom inženjeru, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje i Toković Meha, br. 026/18 od 24.02.2018.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1134/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Kolić Saliha, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje i Kolić Saliha, br. 029/18 od 02.03.2018.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1251/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Alihodžić Rafetu, diplomiranom građevinskom inženjeru, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje i Alihodžić Rafeta, br. 017/18 od 05.02.2018.godine, gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1036/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Ramusović Zumreti, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHINGinženjering« D.O.O. Bijelo Polje i Ramusović Zumrete, br. 027/18 od 24.02.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0017932/014 od 29.07.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



iii



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARHINGINŽENJERING, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
 PIB:02066203

Osiguranik: ARHINGINŽENJERING, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8
 PIB:02066203

Početak osiguranja: 23.4.2021 Prestanak osiguranja: 23.4.2022 Dospijeće: 23.04
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redn i broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komerčijalni popust:				84,26
UKUPNO ZA UPLATU:				520,48

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za fin ansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Tentorijalno pokriveno: Republika Crna Gora .

Broj zap.5, Lic.4.

Broj polise: 6-39527

Zamjena polise: 36601

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 660729

Mjesto: Podgorica

Datum: 19.03.2021

Ugovarač osiguranja: **ARHINGINŽENJERING, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8**
PIB:02066203

Osiguranik: **ARHINGINŽENJERING, 84000 Bijelo Polje, SLOBODE BR.8**
PIB:02066203

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 23.04.2021 do 23.04.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail arhing_ar@tcom.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana. Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slucaju iz prethodnog stava Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju. Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belu' i Božani
Za Osiguravača



E. Muratović
Za Ugovarača

PROJEKTNI ZADATAK

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

OBJEKAT: Objekat porodičnog stanovanja

DOZVOLJENA SPRATNOST: P+2

LOKACIJA: UP75, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" – izmjene i dopune u Podgorici

INVESTITOR: Salković Enes

1. Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade idejnog rješenja za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na Up75, koju čine kat.parcele 2090/1666 i 2090/1669, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" – izmjene i dopune, KO Podgorica III, je dobijanje projektne dokumentacije u skladu sa zakonskom regulativom i propisanim tehničkim normama, na osnovu koga se može dobiti saglasnost nadležnih organa za izradu Glavnog projekta i omogućiti Investitoru preuzimanje daljih aktivnosti na realizaciji projekta.

2. Uslovi iz odgovarajuće prostorno – planske i urbanističke dokumentacije

Za potrebe Investitora Idejno rješenje uraditi u potpunosti u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/21-534 od 27.05.2021.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada.

3. Lokacija

Planirani objekat predvidjeti na urbanističkoj parceli UP75, koju čine kat.parcele 2090/1666 i 2090/1669, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" – izmjene i dopune, KO Podgorica III. Planirati objekat spratnosti Po+P+1. Teren na predmetnoj lokaciji je ravan i na njemu nema izgrađenih struktura.

4. Namjena i funkcionalna postavka

Planirani objekat je objekat porodičnog stanovanja. U suterenskoj etaži planirati tehničke prostorije za održavanje objekta, na prizemnoj etaži planirati dnevnu zonu, a na spratu spavaći blok sa pratećim sadržajima (garderobe, kupatila is l.) Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru parcele u skladu sa zadatim parametrima iz UT uslova.

5. Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko oblikovanje planiranog objekta, treba da bude u funkcionalnom i estetskom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome uklopljeno u ambijentalnu cjelinu šire lokacije. U skladu sa smjericama datim UTU/ima, objekat locirati u skladu sa građevinskom linijom kao slobodnostojeći sa površinom za organizaciju parkiranja, pješačkim komunikacijama i uređenim i ozelenjenim površinama.

6. Gabariti

Na Up75, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" – izmjene i dopune, planirati objekat porodičnog stanovanja, vertikalnog gabarita Po+P+1. Saobraćajni pristup predmetnoj parceli ostvariti sa ulice Kozaračke, na sjeveroistočnoj strani, kako je dato UTU-ima, dok za pješački prilaz parceli treba organizovati sa ugla na sjeverozapadnoj strani parcele.

7. Materijalizacija

Materijalizaciju objekta prilagoditi namjeni objekta i uskladiti sa ambijentom lokacije. Fasadu predvideti u svijetlim nijansama. Obrada i materijalizacija objekta mora da zadovolji propisane vrednosti sa aspekta zvučne i termičke izolacije. Predviđeni materijali moraju da zadovolje standarde i normative u smislu kvaliteta. Odabir završnih materijala u smislu estetike vršiće se u sardnji sa investitorom.

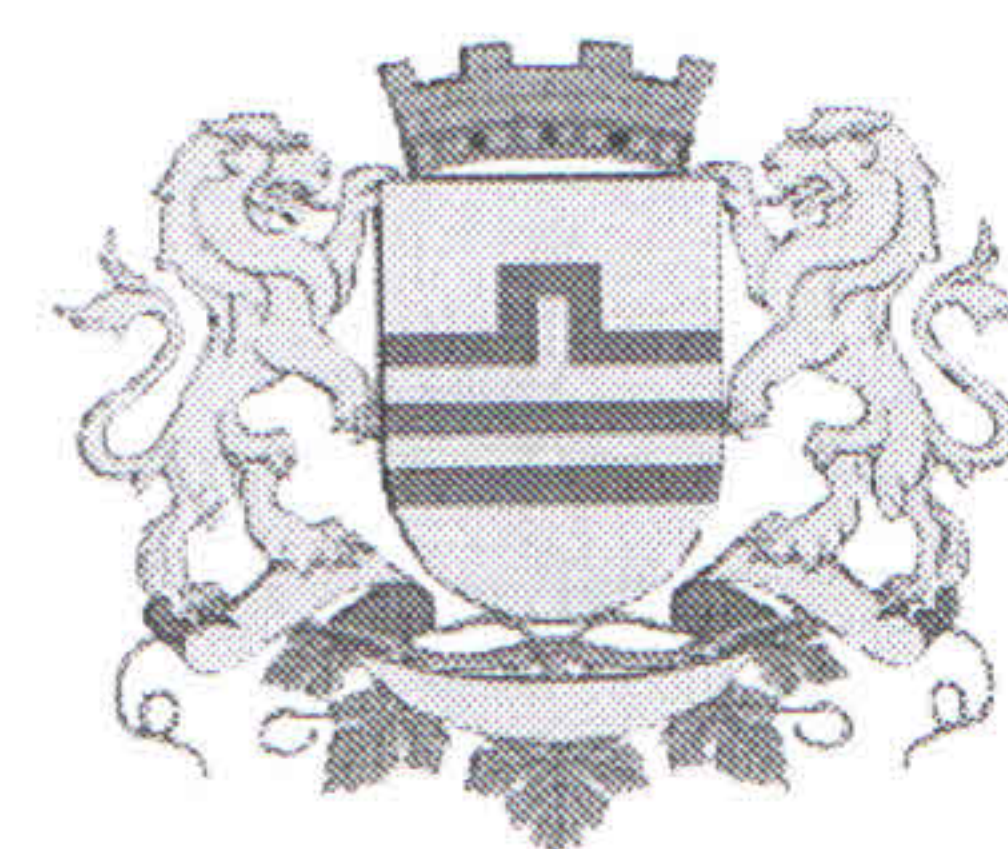
8. Konstrukcija

Konstrukciju objekta prilagoditi arhitektonskom rješenju u skladu sa pravilnikom iz ove oblasti. Idejno rješenje uraditi u svemu prema tehničkim normativima i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018. i 043/19 od 31.07.2019).

U Podgorici,
Jun 2021.godine

Investitor:
Salković Enes

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/21-534
Podgorica, 27.05.2021.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13) i podnietog zahtjeva **Salković Enesa** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 75, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "KONIK STARI AERODROM" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	SALKOVIĆ ENES
	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 8228, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 2090/1666 KO Podgorica III, iznosi 379,00m ² . Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Ne postoje tereti i ograničenja Naziv nosioca prava: ▪ Salković Avdurahman Enes – svojina 1/1.	
2	Površina katastarske parcele broj 2090/1669 KO Podgorica III, iznosi 4,00m ² . Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Ne postoje tereti i ograničenja Naziv nosioca prava: ▪ Salković Avdurahman Enes – svojina 1/1. List nepokretnosti broj 8228 - prepis i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, dana 05.05.2021. godine su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Planirana namjena urbanističke parcele je: PORODIČNO STANOVANJE OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.	

3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela
	<p>Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore).</p> <p>Prilikom sprovođenja prethodnih planskih dokumenata za predmetnu zonu, konstatovana je nemogućnost realizacije zbog neažurnog stanja katastarske podloge. Za potrebe izrade predmetne Izmjene i dopune DUP-a "Konik Stari Aerodrom", katastarska podloga je ažurirana snimanjem ograda oko vlasničkih parcela. Konstatovano je da se katastarsko stanje ne poklapa sa stanjem na terenu.</p> <p>U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 75 iznosi 383,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p><u>Građevinska linija za nove objekte (prikazana je grafički):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinska linija za nove objekte je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća. ▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. <p><u>Građevinska linija podzemne etaže</u> koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p>
4	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi u pogledu seizmike:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090; ▪ koeficijent dinamičnosti K_d $1,00 > K_d > 0,47$; ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360; ▪ intenzitet u (MCS) 9°MCS ▪ <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih

	<p>razmjera, eksplozije i dr.);</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p> <p>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</p>
5	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika.Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p>

	<p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stepen ozelenjenosti je minimum 40 % u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele ▪ Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj.zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. ▪ Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl. ▪ Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost fromiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. ▪ Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. ▪ Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. ▪ Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. ▪ Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. ▪ Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusa u kombinaciji sa cvjetnicama.. ▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbusaste vrste. ▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. ▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
7	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Mjere zaštite kulturne baštine</p> <p>Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.</p>
8	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Sl. list Crne Gore” br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).</p>

9	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
11	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
12	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /
13	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG .
13.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, broj 113UPI-041/21-4330 od 20.05.2021. godine.
13.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajni pristup predmetnoj urbanističkoj parceli, planiran je sa ulice "Kozaračke" na sjeveroistočnoj strani. Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.
13.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.
16.5.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/

	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
14	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
15	/	
	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 75
	Površina urbanističke parcele	383m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90
	Površina prizemlja	115,00m ²
16	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	345,00m ² <i>Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj je obračunat indeks izgrađenosti u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).</i> Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Maksimalni broj stambenih jedinica/broj domaćinstava	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje: 1,1 PM/stanu; ▪ Poslovanje: 1PM na 50m².

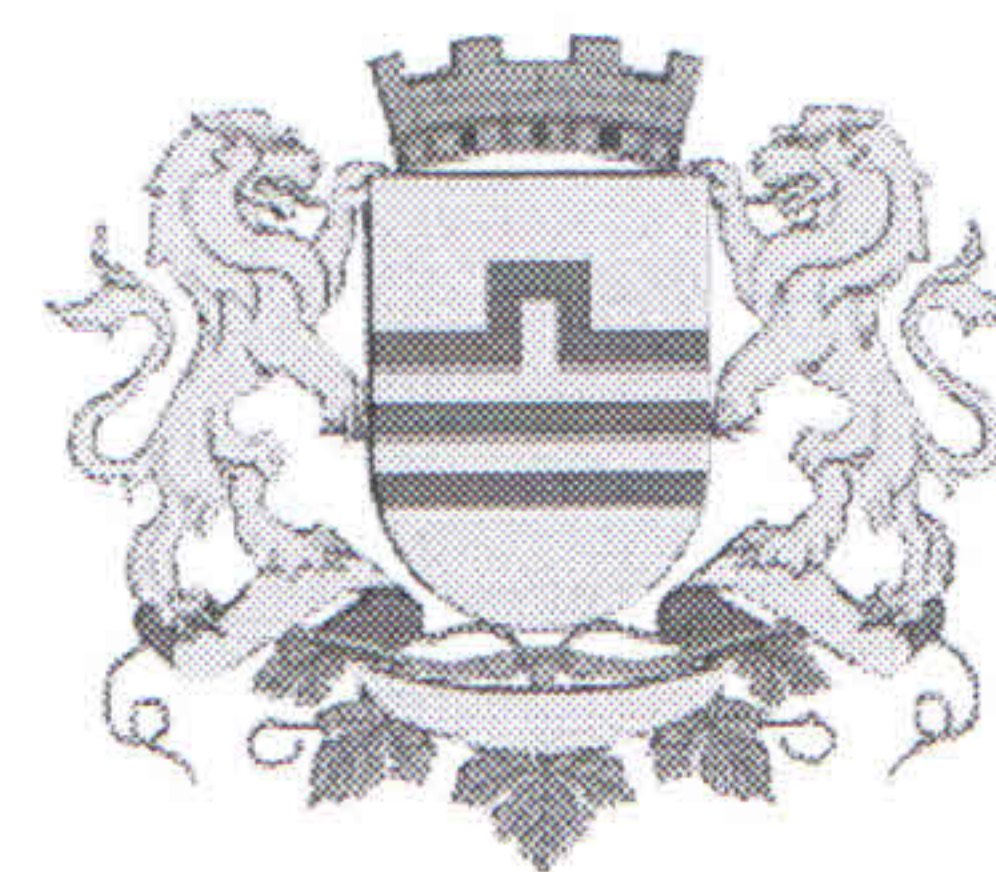
	<p>Urbanističko tehnički uslovi</p> <p>PLANIRANI OBJEKTI</p> <p>OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA</p> <p>Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli. ▪ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže. ▪ Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju. <p>Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma. Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. ▪ Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. ▪ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena. ▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. ▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. ▪ Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. 1,00 m od granice urbanističke parcele. <p>Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p> <p>Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.</p> <p>Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p>
17	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p>

	<p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>
	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.</i></p>
19	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 8228, KO Podgorica III; ▪ Kopija plana za katastarske parcele broj 2090/1666 i 2090/1669 KO Podgorica III.


POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

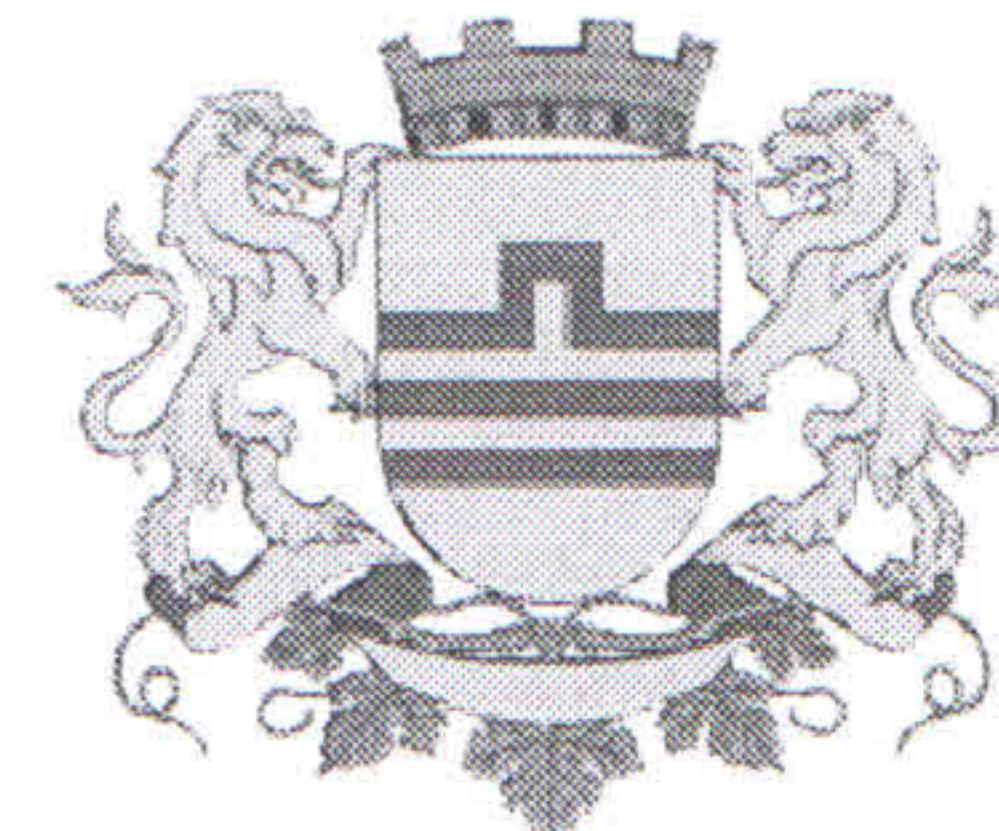


broj: 08-332/21-534
Podgorica, 27.05.2021.godine

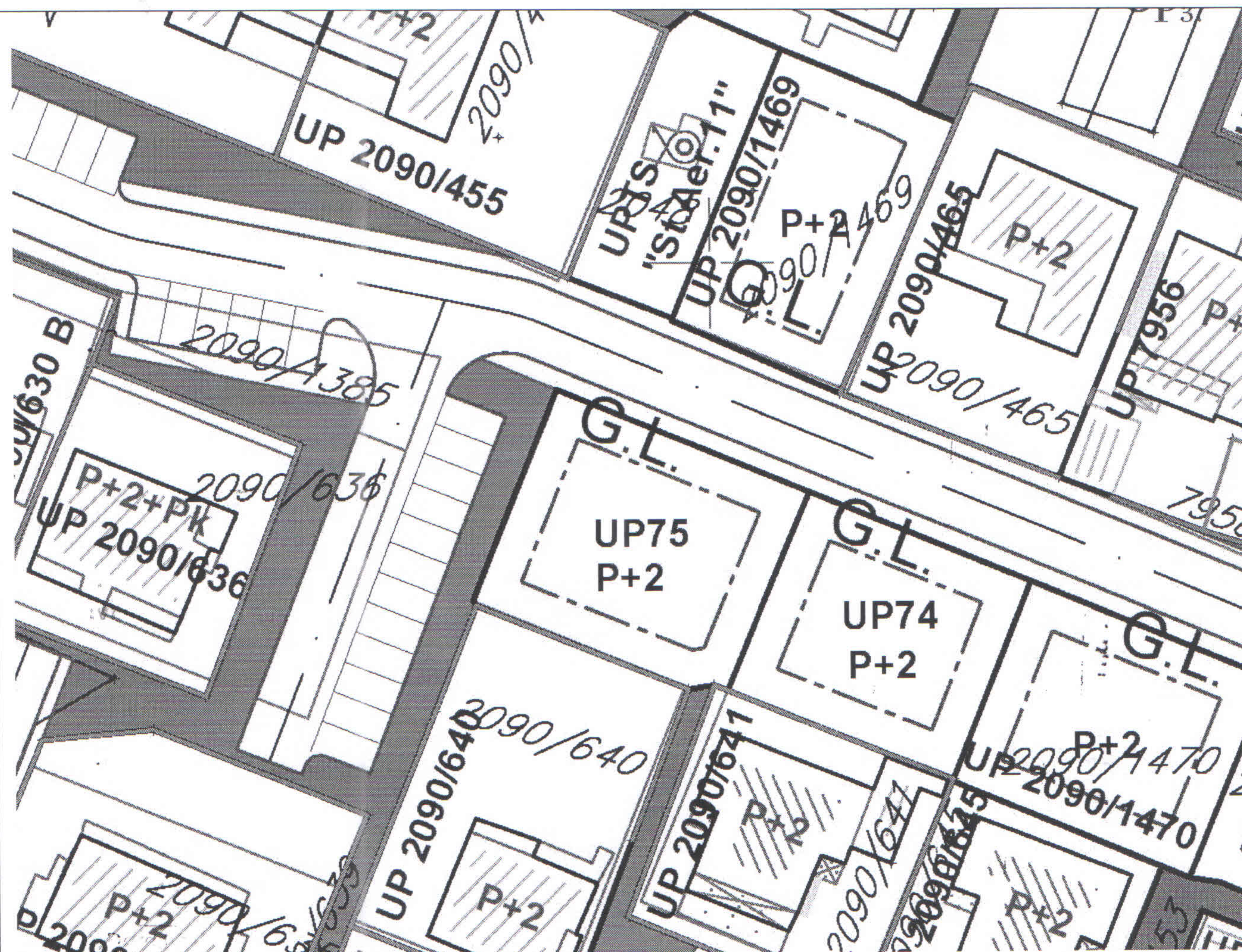


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

1 4 – Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata UP 75



broj: 08-332/21-534
 Podgorica, 27.05.2021.godine



- | | | | |
|--|----------------------------|--|------------------------------|
| | snimljene postojeće ograde | | oznaka urbanističke parcele |
| | | | granica urbanističke parcele |
| | | | postojeći objekat |
| | | | spratnost objekta |
| | | | građevinske linije |
| | | | kolsko pješačka površina |
| | | | pješačka površina |

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

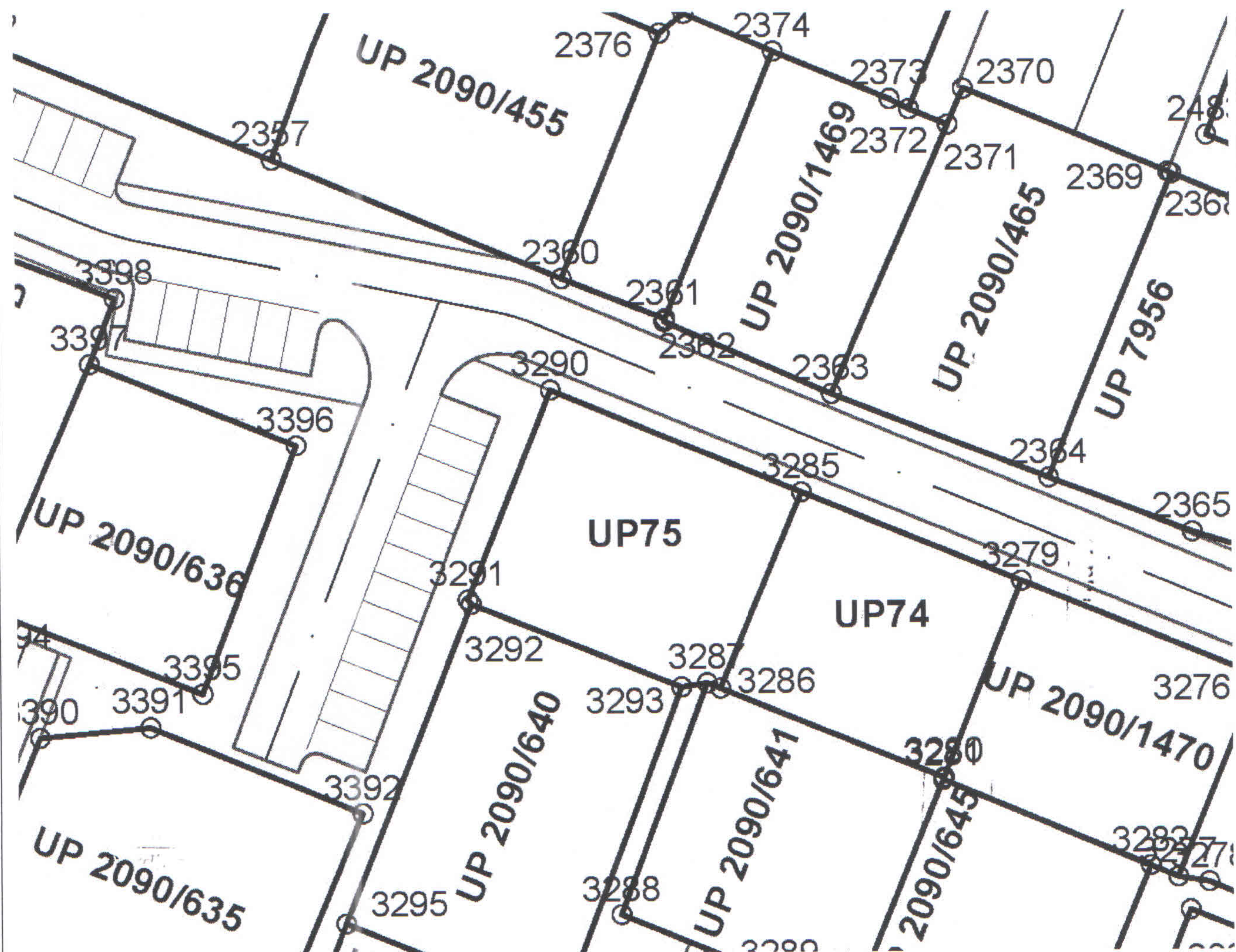
2

06a – Parcelacija -ograde

UP 75



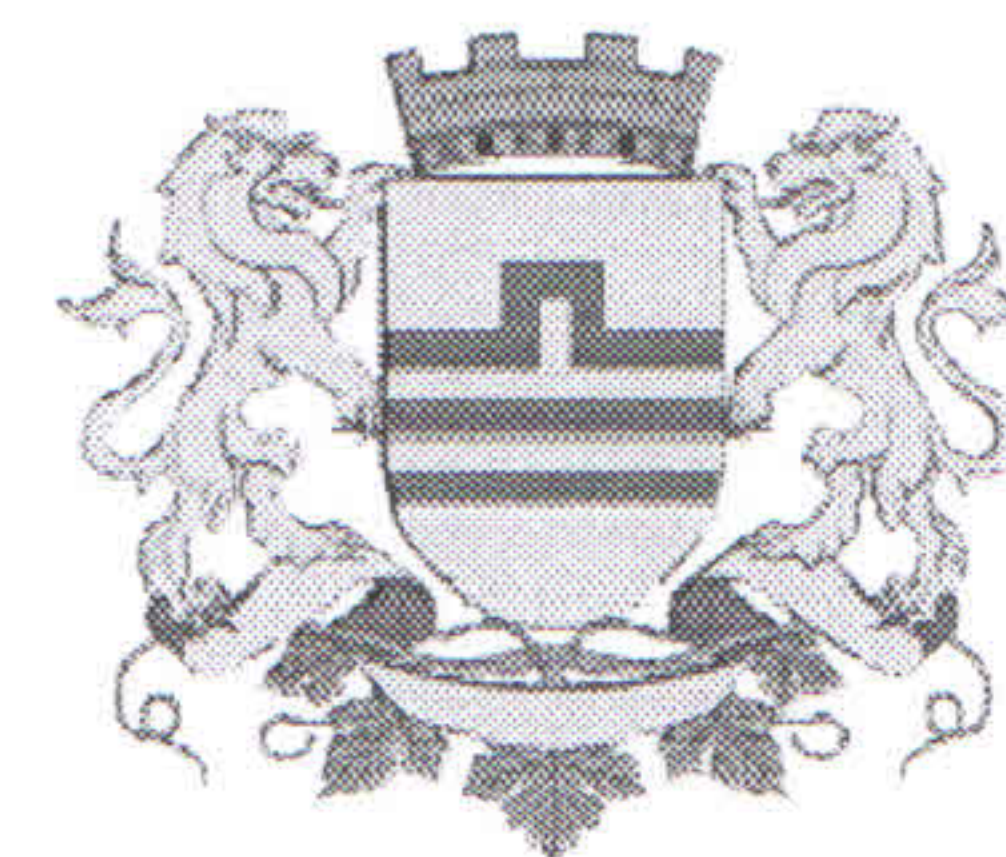
broj: 08-332/21-534
 Podgorica, 27.05.2021.godine



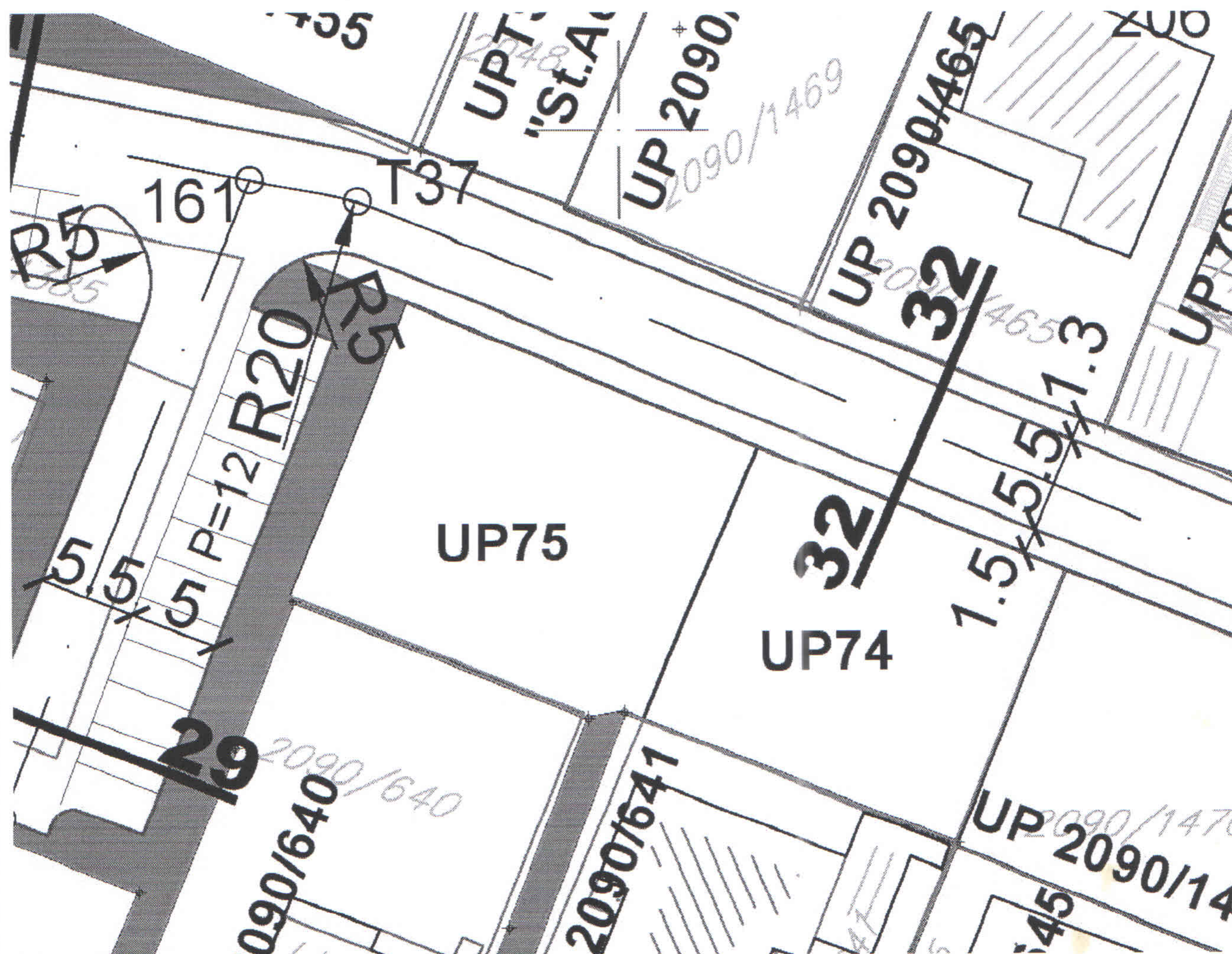
3285	6605107.78	4698782.01
3287	6605100.15	4698766.93
3290	6605087.83	4698790.16
3291	6605081.16	4698773.56

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

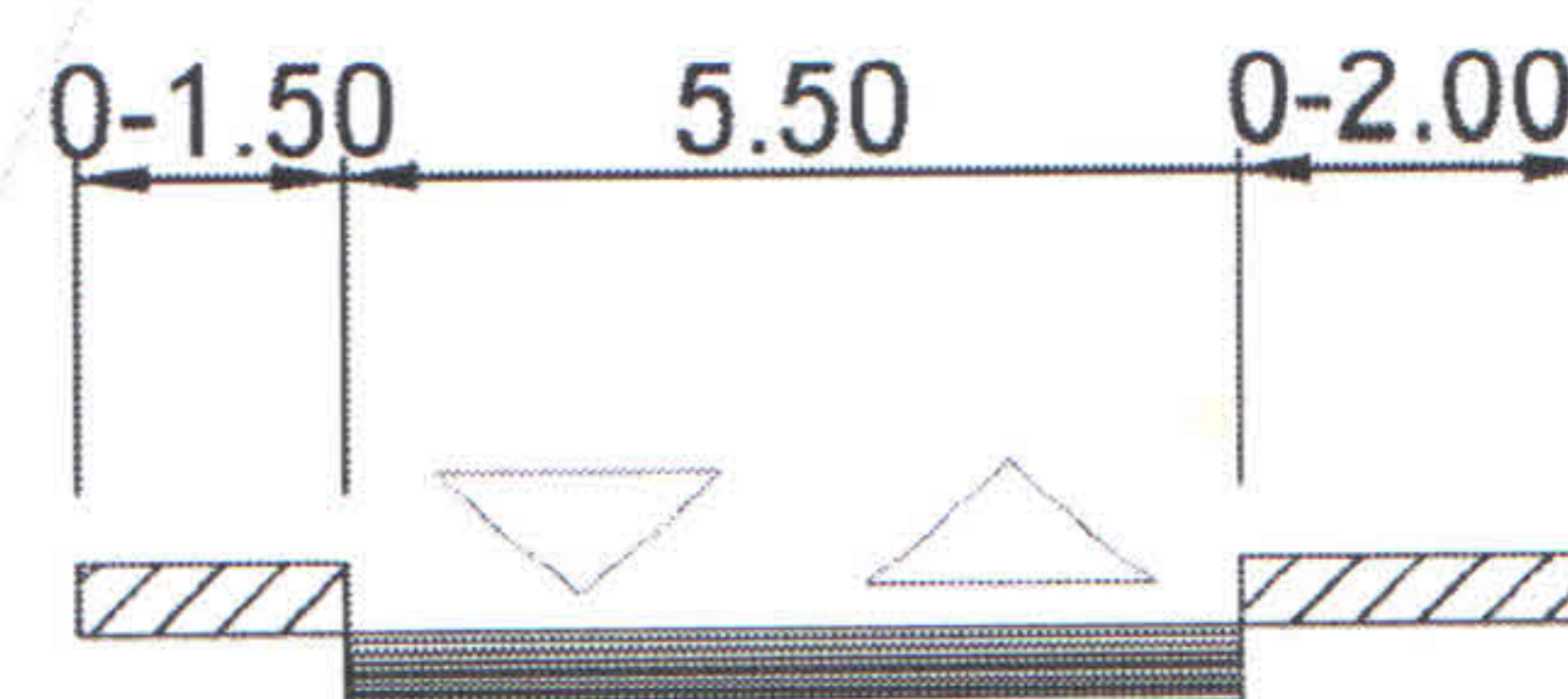
3	06b – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 75
---	---	-------



broj: 08-332/21-534
Podgorica, 27.05.2021.godine



presjek 32-32

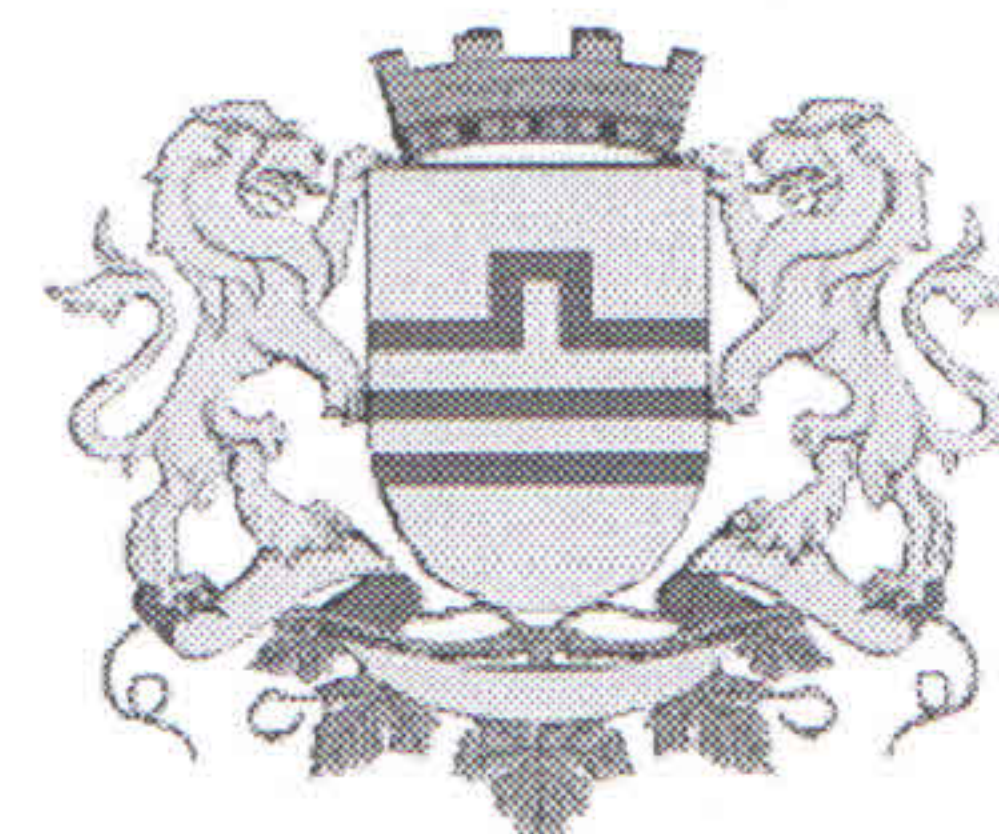


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

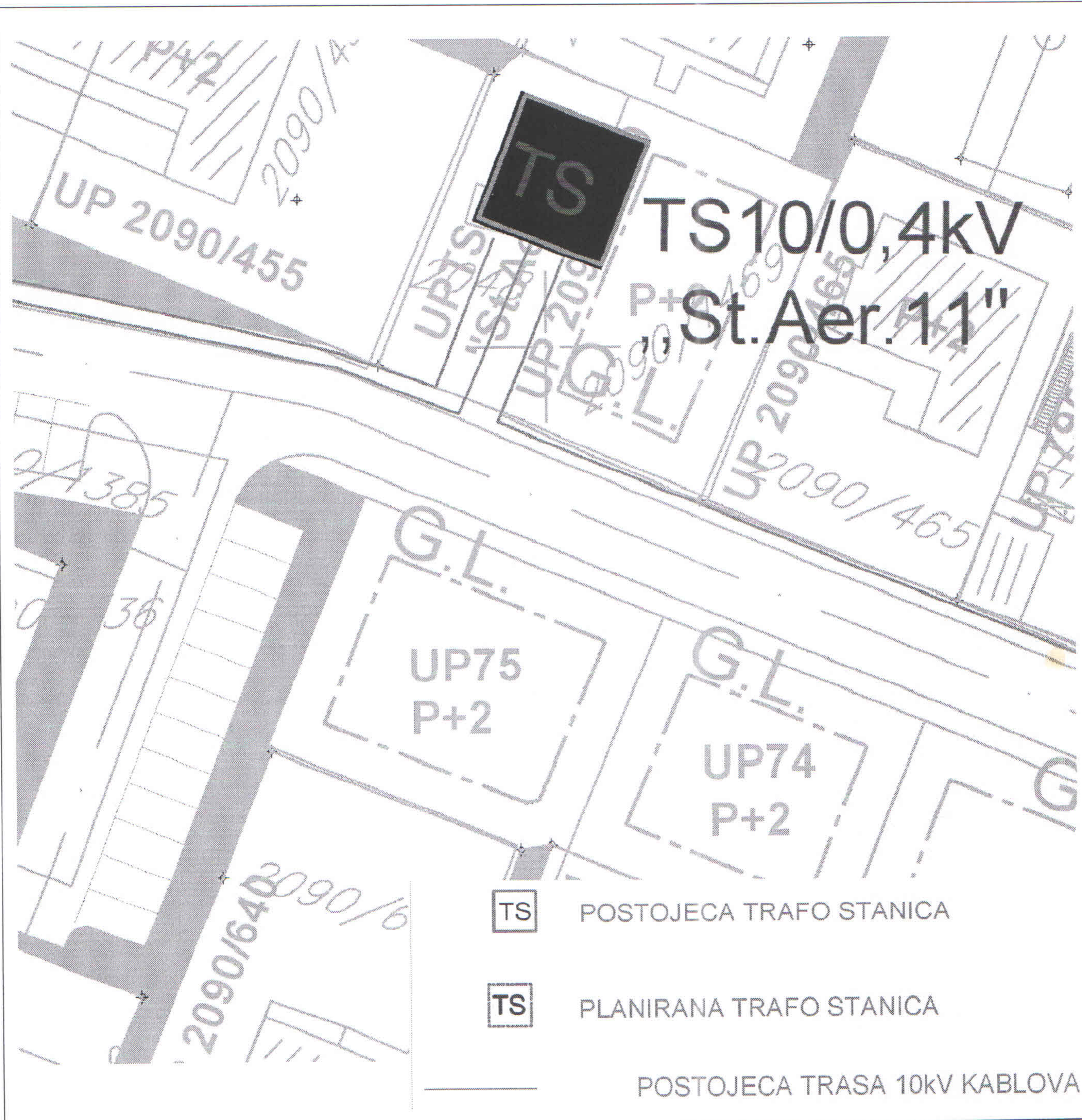
5

08 - Saobraćaj

UP 75



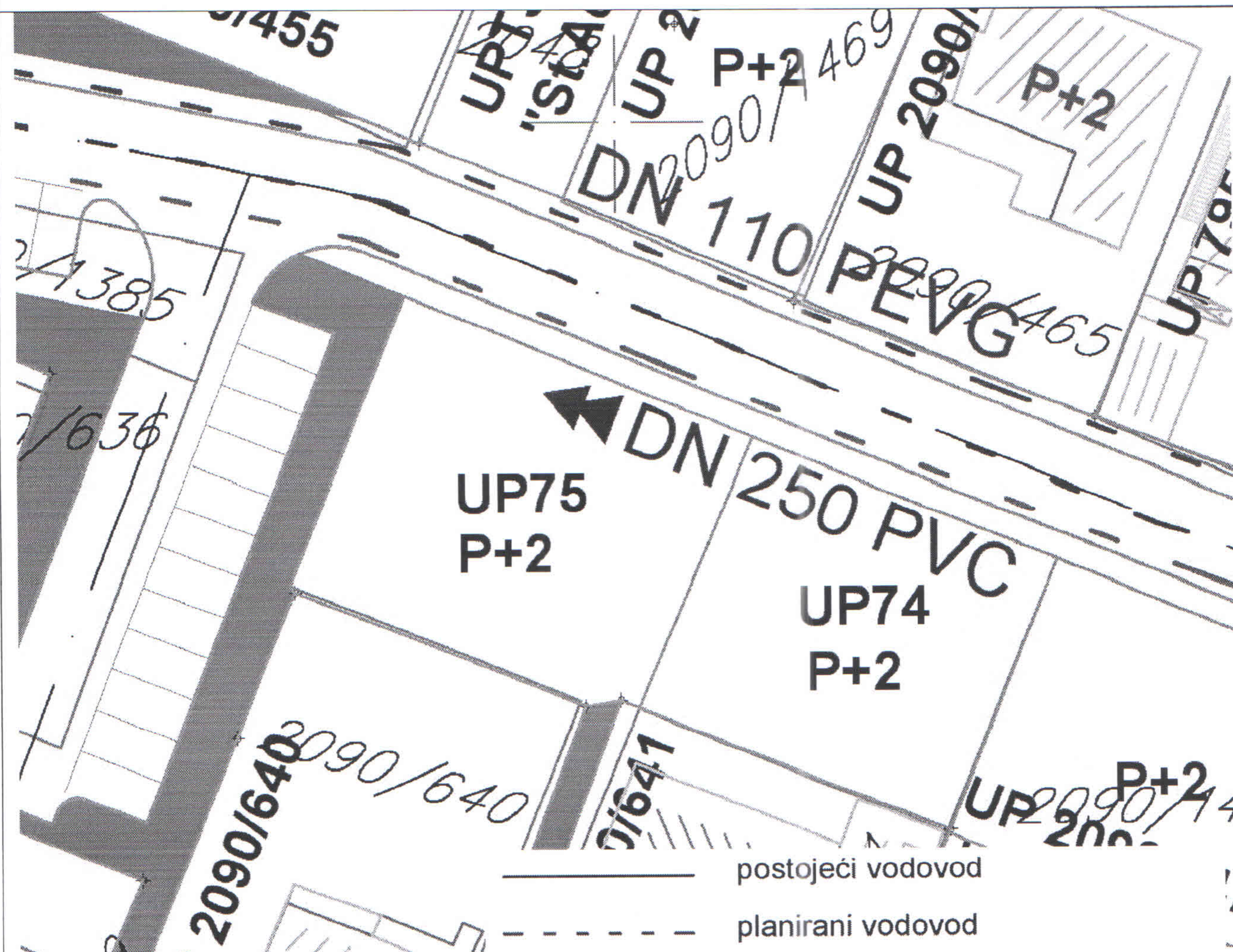
broj: 08-332/21-534
Podgorica, 27.05.2021.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

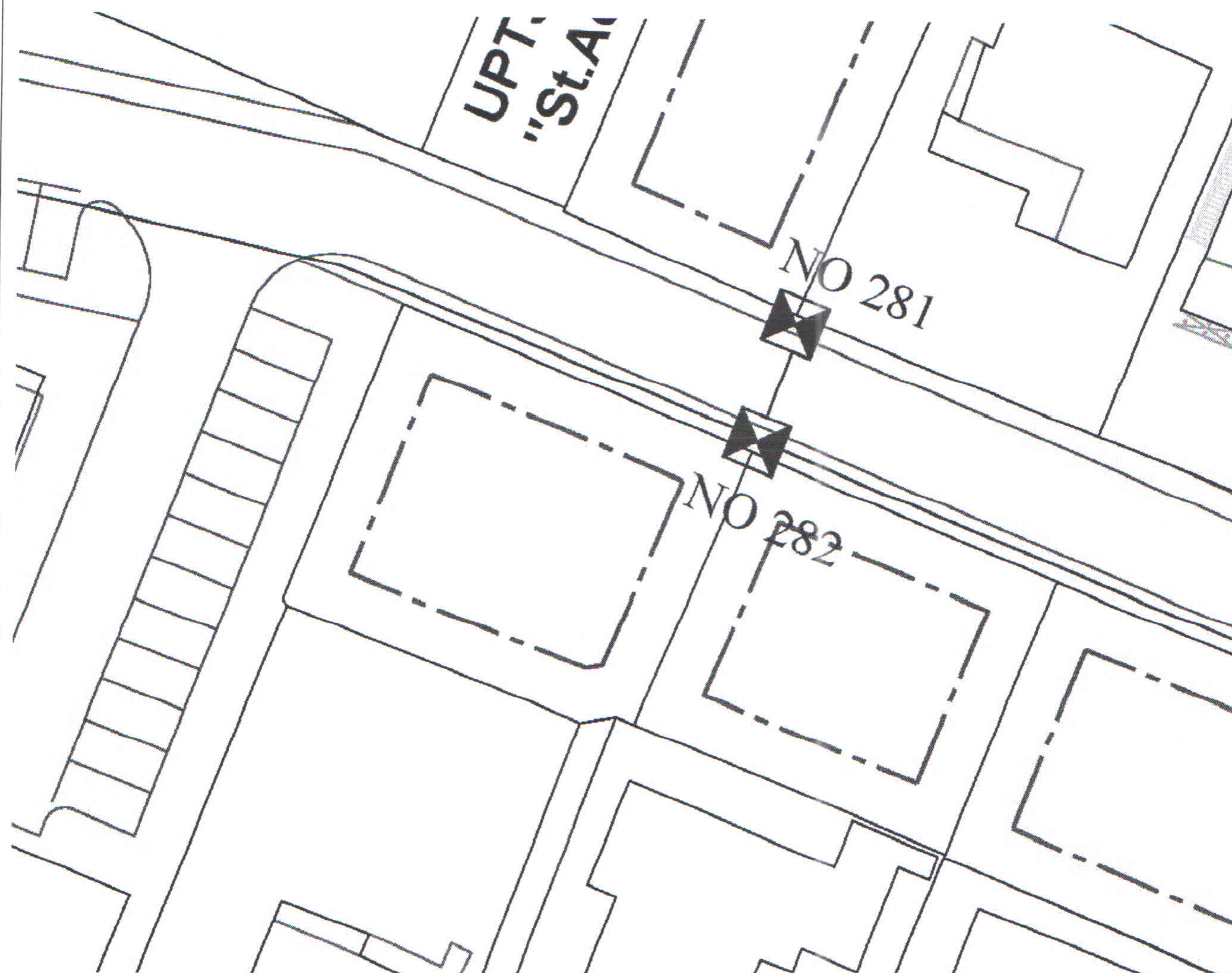
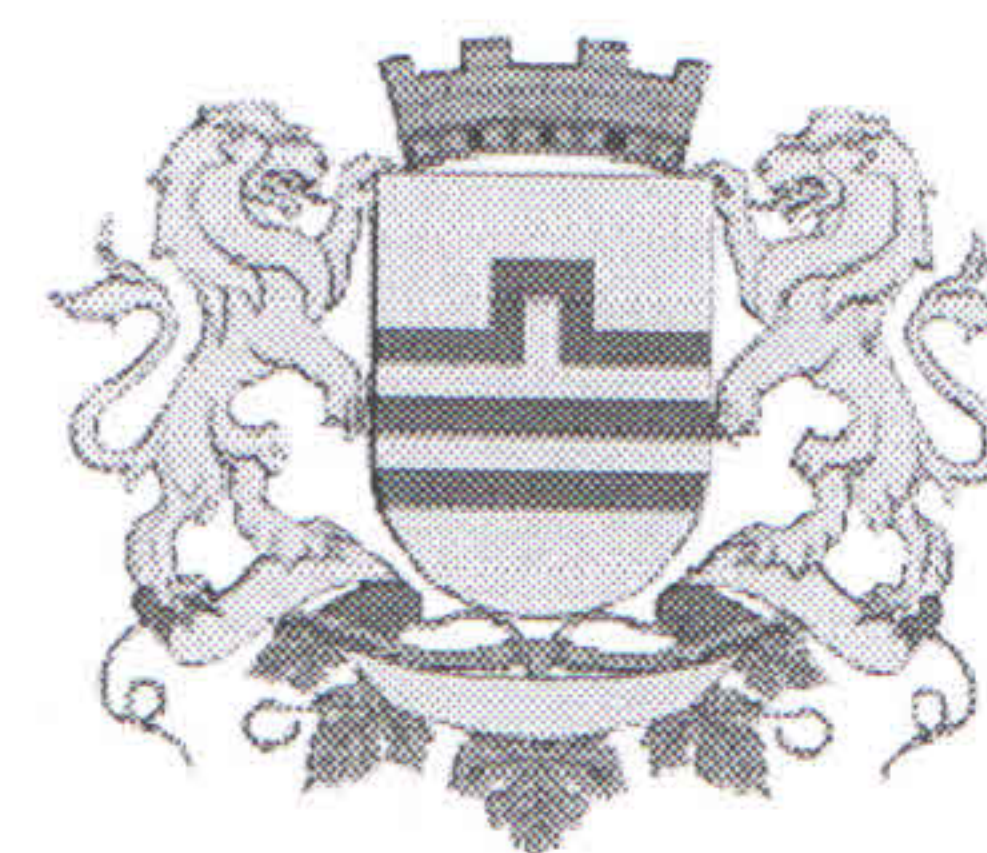


broj: 08-332/21-534
 Podgorica, 27.05.2021.godine



- postojeći vodovod
- - - - - planirani vodovod
- - - - - vodovod koji se ukida
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune



telekomunikaciono okno planirano



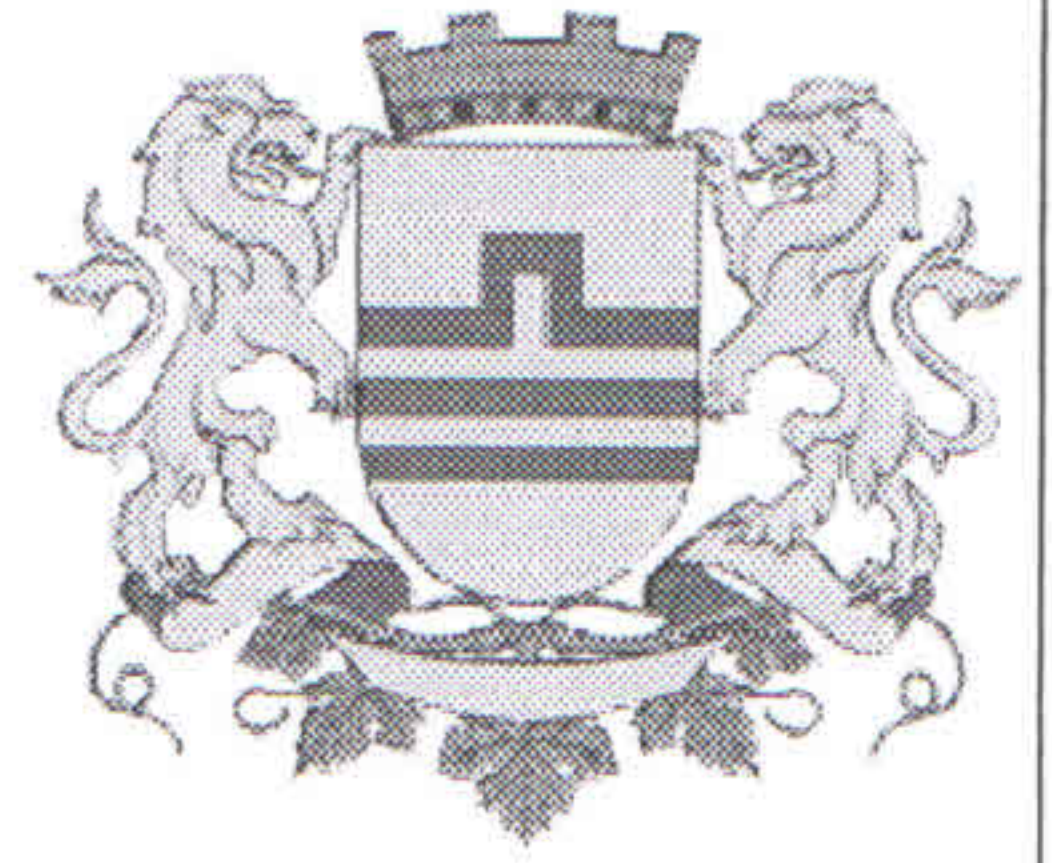
telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

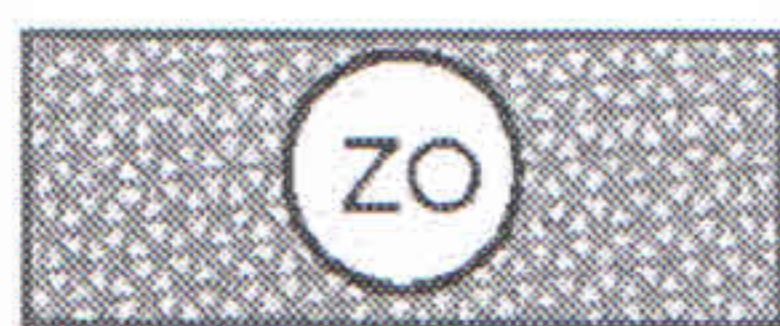
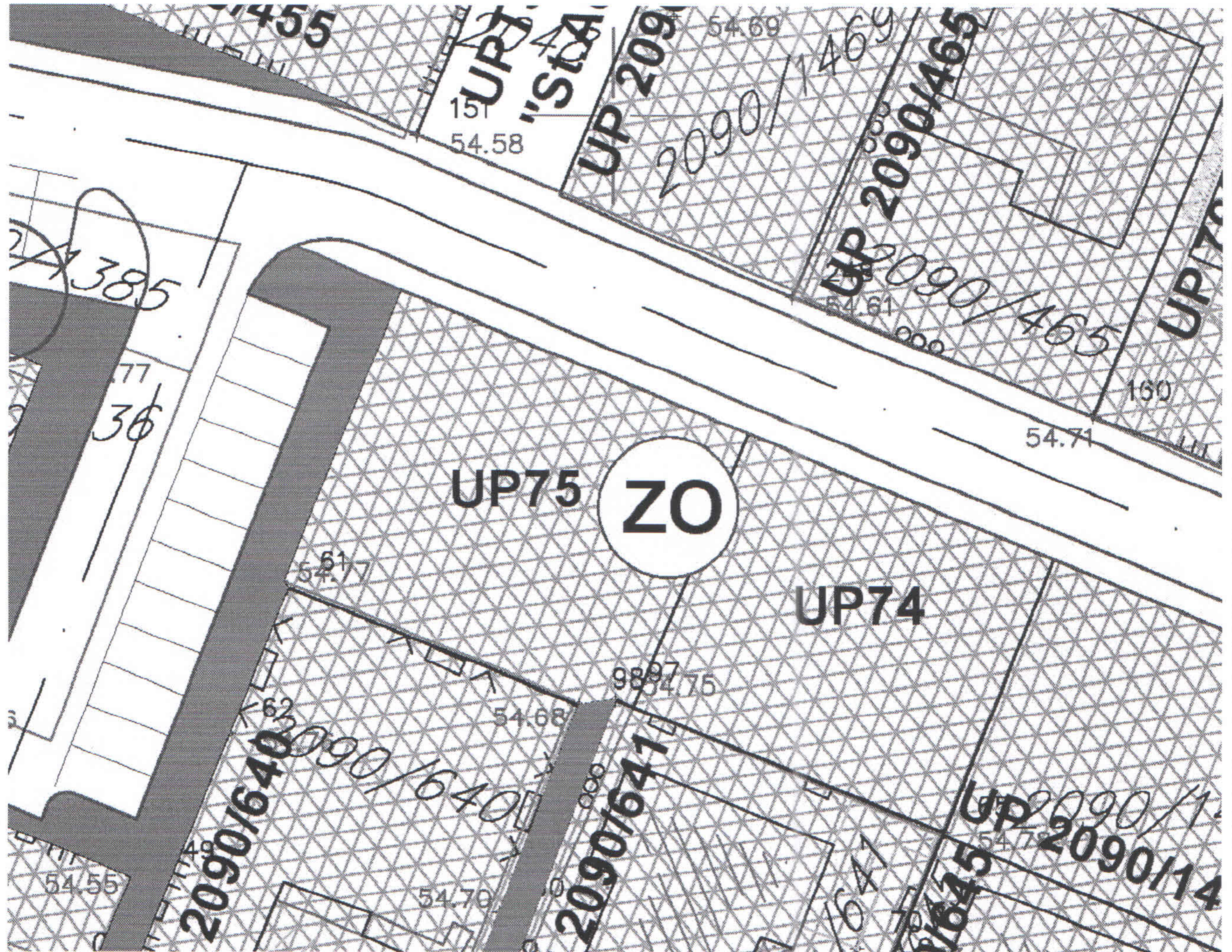
8

11a – Telekomunikaciona infrastruktura

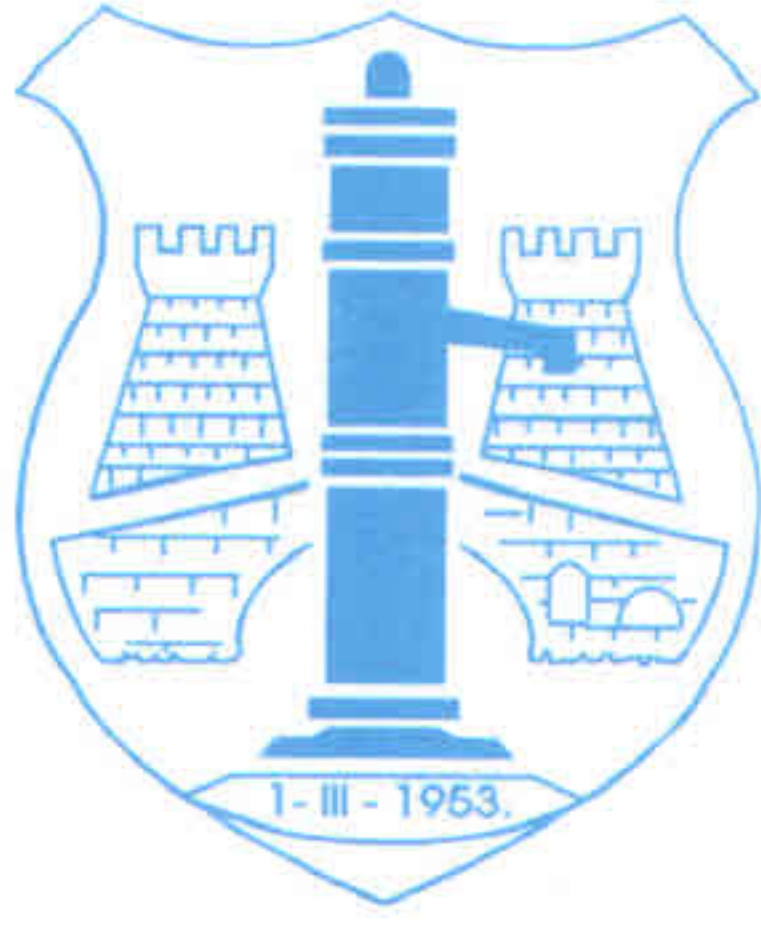
UP 75



broj: 08-332/21-534
Podgorica, 27.05.2021.godine



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/21-4330**

Podgorica, 20. 05. 2021.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

131647, 3000-321/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-4330 od 17.05.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 75 u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" (katastarske parcele 2090/1666 i 2090/1669 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Salković Enesa** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-534 od 13.05.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata. UTU-ima je planiran objekat bruto razvijene površine max 345m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana izgradnja ulice sjeverno od UP 75, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm i fekalne kanalizacije DN250mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP75 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u planiranoj ulici pored lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, sa cjevovoda PC DN50mm južno od objekta se može obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. Nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u ulici južno od objekta, u postojećem revizionom oknu RO 206, čije su kote i koordinate sljedeće:

RO 206

X = 4,698,742.38

Y = 605,101.26

KP = 54.83 mn.m. (kota poklopca) + 11cm u asfalt.

KDC = 52.84 mn.m. (kota dna cijevi PVC DN200mm)

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosfere kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni

list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
20.05.2021. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid dipl.inž.građ.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:500

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

2090/965
Salković Ehes
kat. parcele 2090/41666 i 2090/1669
KO Podgorica III

GR 206

DN 200 PVC
DN 50 PC

2090/474

2048

2090/1385

2090/636

2090/630

2090/640

2090/629

2090/1470

2090/1471

2090/645
2090/641
2090/647

2090/635

2090/639

2090/634

2090/638

2090/633

2090/4153
2090/648

2090/645

2090/647

2090/641

32



CRNA GORA

17600000089



101-919-17741/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-17741/2021

Datum: 28.04.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANI 101-917/21-1868, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8228 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	1666		42 60/94	21/03/2019	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		379	0.57
2090	1669		43 57/94	07/04/2021	STARI AERODROM	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		4	0.00
Ukupno								383	0.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Oblin prava
2306981450034 0	SALKOVIĆ AVDURAHMAN ENES KOZARAČKA 58 Podgorica 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-1868

Datum: 05.05.2021.



Katastarska opština: PODGORICA III

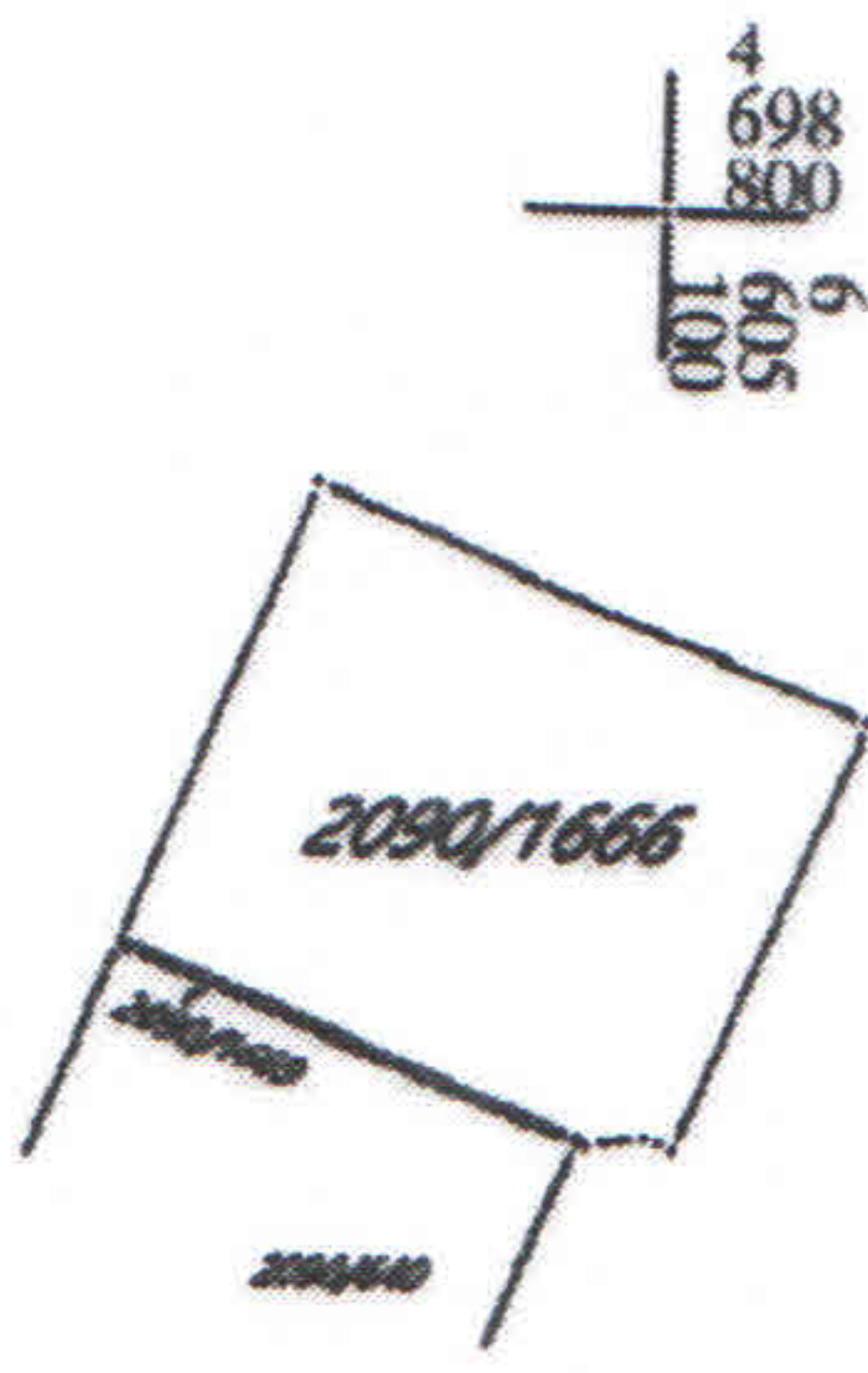
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,33,65

Parcele: 2090/1666, 2090/1669

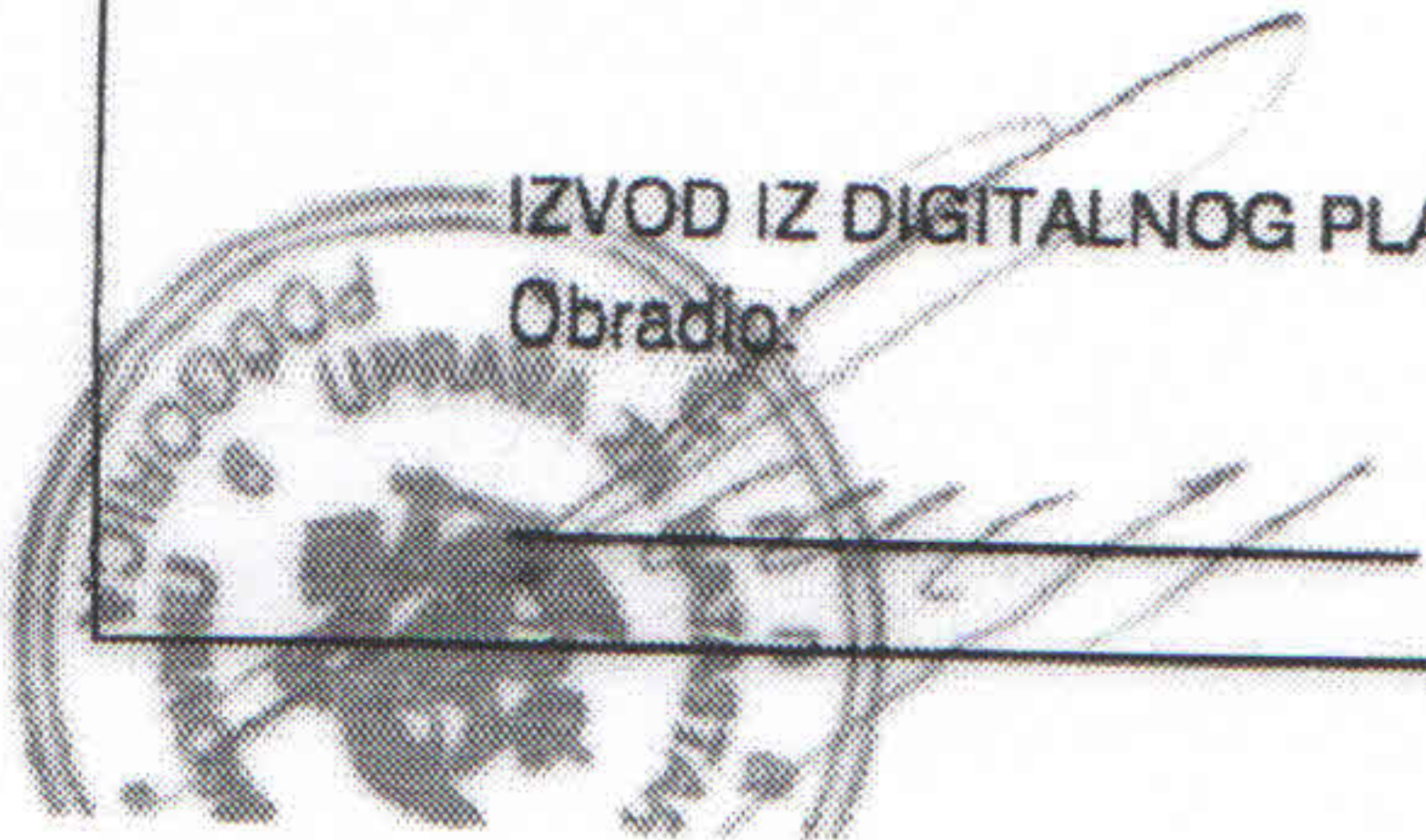
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



2.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: Porodični stambeni objekat

SPRATNOST: Po+P+I

LOKACIJA: UP75, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom", KO Podgorica III

1. Lokacija

Geodetskim snimanjem lokacije konstatovano je da se granica UP75 poklapa sa granicama kat.parcela 2090/1666 i 2090/1669, što je dato u "Napomeni" crteža: 3D GEODETSKA SITUACIJA, kat.parcele br.2090/1666 i 2090/1669 KO Podgorica 3, SO Podgorica

Shodno UT uslovima broj 08-332/21-534 od 27.05.2021.godine, lokacija budućeg stambenog objekta nalazi se na urbanističkoj parceli UP75, koju čine kat.parcele 2090/1666 i 2090/669, u zahvatu DUP-a "konik Stari aerodrome", KO Podgorica III.

Površina rpoložive parcele iznosi 383m². Teren je ravan, bez izgrađenih struktura na njemu.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama i opisno u tekstualnom dijelu UTU-a.

Raspoloživi prostor je na uglu dvije lokalne ulice, sa sjeveroistočne strane i sjeverozapadne strane (gdje je javni parking i okretnica).

U kontaktu sa susjednim parcelama postoje dva slobodnostojeća objekta spratnosti P+I, od kojih je objekat na južnoj strani na respektabilnoj udaljenosti od budućeg objekta.

Kolski prilaz lokaciji planiran je sa sjeveroistočne strane, sa postojeće saobraćajnice. U okviru parcele planirano je I parking mjesto. Sa iste strane je bočni ulaz za buduće korisnike, ali se kao pozicija za glavni ulaz na parcel i u budući objekat nameće ugao lokacije, na sjeverozapadnoj strani.

2. Funkcionalna postavka

Planirani objekat je porodična stambena kuća,, pa je funkcionalna postavka sadržaja u njoj proistekla iz potreba i želja budućih korisnika, a u skladu sa parametrima i ograničenjima datim UT uslovima. Objekat je planiran kao slobodnostojeći, spratnosti Po + P + I. Podrumaska etaža namijenjena je tehničkim prostorijama za održavanje objekta. Prizemna etaža projektovana je kao dnevna zona koju čine sljedeći sadržaji:

- Ulazni hodnik,
- Garderoba,
- Dnevni boravak,
- Trpezarija,

- Kuhinja,
- Toalet.

Pored glavnog ulaza, planiran je ulaz sa parkinga, direktno do kuhinje, i do komunikacija za podrumsku etažu.

Vertikalne komunikacije koje vode do prvog sprata zamišljene su kao prostorni akcent i ostavljene slobodno u prostoru dnevne zone.

Sprat je projektovan kao spavaći blok sa 4 spavaće sobe (3 jednokrevetne, jedna roditeljska sa kupatilom i garderobom), kupatilom i prolaznom random sobom.

3. Bilans površina

Podrum:

Ukupno neto površina etaže	56,60 m ²
Ukupno bruto površina etaže	75,67 m ²
Površina pod objektom	114,96 m ²

Prizemlje:

br.	naziv prostorije	P
1	ulazni hodnik	7,97 m ²
2	garderoba	3,78 m ²
3	dnevni boravak	25,05 m ²
4	trpezarija	13,19 m ²
5	galerija sa komunikacijama	11,82 m ²
6	kuhinja	10,83 m ²
7	hodnik	4,65 m ²
8	toalet	3,50 m ²
9	degažman	3,83 m ²
Ukupno neto površina etaže		99,39 m ²
Ukupno bruto površina etaže		103,4 m ²
Površina pod objektom		114,96 m ²

Sprat:

br.	naziv prostorije	P
1	hodnik i komunikacije	16,70 m ²
2	spavaća soba	10,78 m ²
3	kupatilo	4,48 m ²
4	spavaća soba	11,85 m ²
5	spavaća soba	11,85 m ²
6	spavaća soba	15,58 m ²
7	kupatilo	4,86 m ²
8	garderoba	5,21 m ²
9	radna soba	5,74 m ²
Ukupno neto površina etaže		87,05 m ²
Ukupno bruto površina etaže		114,96 m ²
Površina pod objektom		114,96 m ²

Ukupno neto površina objekta	186,45 m ²
Ukupno bruto površina objekta	218,36 m ²
Površina pod objektom	114,96 m ²

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP75

Površina parcele:	383 m ²
Max indeks zauzetosti	0.30
Poršina pod objektom	115 m ²
Max broj etaža	3
Ukupna BGP	345 m ²
Max indeks izgrađenosti	0.90

PROJEKTOVANI PARAMETRI ZA UP75

Površina parcele:	383 m ²
Ostvareni indeks zauzetosti	0.30
Poršina pod objektom	114.9 m ²
Ostvareni broj etaža	2
Ukupna BGP	218.36 m ²
Ostvareni indeks izgrađenosti	0.57

4. Prostorni koncept i arhitektonsko rješenje

Analizom uticajnih faktora i potreba korisnika, ponuđeno je arhitektonsko rješenje za porodični stambeni objekat, spratnosti Po+P+1 sa jasnom diferencijacijom sadržaja, na način da dnevne aktivnosti imaju na raspolaganju prizemnu etažu, a spavaći blok se organizuje na spratu. Izazov i glavni "adut" lokacije je njen slobodni ugao, odnosno činjenica da je lokacija sa sjeverne i zapadne strane ograničena saobraćajnicama, pa se pozicija ulaza sa te strane nametnula kao logična. Postavljen je cilj da se parternim uređenjem i ovakvim lociranjem ulaza "prenese" duh stare Podgorice, koji karakteriše ambijent Drača i Stare varoši. To je pokušano upotrebom kamena-suvomeđe, pergola, kombinacijom smaknutih zidnih platana u funkciji ograde i sl. Jedan od inputa budućih korisnika bio je takva unutrašnja organizacija koja će "osloboditi" šro veći dio parcele za zelene dvorišne površine. Pozicioniranjem dnevnog boravka i trpezarije na ovakav način, dobijeno je "dvorište unutar dvorišta", odnosno zona od cca9x7m slobodne zelene površine za odmor. Kolski prilaz planiran je sa sjeverne strane, najbliže kuhinji i komunikacijama koje vode do suterena. *Unutrašnja organizacija prostora:* lako oslobođen tvrdih pregrada, prostor prizemlja organizovan je tako da postoji jasna diferencijacija zone:dnevni boravak,trpezarija, kuhinja. Glavni prostorni akcenat je centralno postavljeno stepenište, Prostor neposredno uz njega oslobođen je po vertikali; to je mjesto je gdje će "niknuti" drvo, kutak gdje će se "rospamsati"

ognjište i kao takav je simbolični centar kuće - središte. Ovom utisku dodatno će doprinostiti svjetlost koja pada sa lanterne u krovu.

Arhitektoniku objekta čini jasno definisana kubična forma. Ulazi naglašeni konzolnim ispustima, upotreba nepravilnih "šembrana" oko vertikalnih prozora jedini su "ukrasi" s ciljem da akcenat bude na pročišćenom, oslobođenom arhitektonskom izrazu.

5. Konstrukcija i materijalizacija

Konstrukcija objekta je kombinovani sistem nosećih zidova i platana. Međuspratna konstrukcija je planirana kao polumontažna tavanica tipa "monta" ili sl., sa konzolnim prepustima ploče u zoni galerije oko stepeništa. Fasadna ispuna je blok opeke d=25cm, a pregradni zidovi su od šuplje opeke d= 12cm. Dimnjački kanal je od tipskih Schiedel elemenata. Krov je ravan sa svim potrebnim slojevima predviđenim za ovakav tip krova.

Spoljna bravarija je predviđena od aluminijumskih 5-komornih profila sa termoprekidom, u svjetlijoj nijansi (bijela ili siva), sa ugrađenom "eslonger" roletnom i tkz."komarnicima".

Predviđena termo fasada u bijeloj boji, grube završne obrade, sa naglašenim šembranama iste materijalizacije kao fasada, ali glatke završne obrade. Vertikalni oluci predviđeni od pocinčanog čeličnog lima u bijeloj boji, završne mat obrade.

6. Uređenje terena

Glavna ideja bila je pozicioniranje objekta na način da se dobije više zona u okviru parternog uređenja: već pomenuta "starovaroška" avlija na ulazu, slobodna zona ispred dnevnog boravka i trpezarije, i ostatak parcele koji je na raspolaganju za parking mjesto(na sjevernoj strani) zasade povrća(na istočnoj strani) i autohtonih sorti, prevashodno smokvi i nara, a zatim i ostalih: japanska jabuka, kivi i ostalo, u dogovoru i po odabiru Investitora.

Posebnu pažnju potrebno je obratiti na zeleni pojas na zapadnoj strani, gdje je planiran zasad visokog rastinja, kako bi se obezbijedile adekvatna sjenka i zaštita od zapadnog sunca.

Parterno popločanje planirano je kao kombinacija kamenih kocki i travnatih površina, ili drvenih talpi na podkonstrukciji u kombinaciji sa travom, što će u daljem dogovoru sa investitorom biti razrađeno.

7. Energetska efikasnost

Ovaj segment projekta dodatno će se razrađivati u dogovoru sa Investitorom kroz Glavni projekat. Za sada je u cilju racionalizacije potrošnje energije, kao osnovno sredstvo

predviđena upotreba adekvatne termo-fasade, zatim toplotne pumpe za hlađenje/grijanje objekta kao i instalacija solarnih kolektora u kapacitetu u kome to površina krova dozvoli.

Treba naglasiti da će unutrašnja organizacija prostora i otvora na lanterni u krovu, obezbijediti pasivnu uzgonsku ventilaciju i hlađenje, i da će se postavljanjem otvora na odgovarajućim pozicijama(sjever-jug; istok-zapad) uspostaviti i optimalna horizontalna ventilacija i hlađenje prostora.

3.NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH BRUTO I NETO POVRŠINA I KOEFICIJENATA

Podrum:

br.	naziv prostorije	P
1	tehničke prostorije za održavanje objekta	56.60 m ²
Ukupno neto površina etaže		56.60 m ²
Ukupno bruto površina etaže		75.67 m ²
Površina pod objektom		114.96m ²

Prizemlje:

br.	naziv prostorije	P
1	ulazni hodnik	7.97 m ²
2	garderoba	3.78 m ²
3	dnevni boravak	25.05 m ²
4	trpezarija	13.19 m ²
5	galerija sa komunikacijama	11.82 m ²
6	kuhinja	10.83 m ²
7	hodnik	4.65 m ²
8	toalet	3.50 m ²
9	degažman	3.83 m ²
Ukupno neto površina etaže		99.39 m ²
Ukupno bruto površina etaže		103.4 m ²
Površina pod objektom		114.96m ²

Sprat:

br.	naziv prostorije	P
1	hodnik i komunikacije	16.70m ²
2	spavaća soba	10.78 m ²
3	kupatilo	4.48 m ²
4	spavaća soba	11.85 m ²
5	spavaća soba	11.85 m ²
6	spavaća soba	15.58 m ²
7	kupatilo	4.86 m ²
8	garderoba	5.21 m ²
9	radna soba	5.74 m ²
Ukupno neto površina etaže		87.05 m ²
Ukupno bruto površina etaže		114.96m ²
Površina pod objektom		114.96m ²

Ukupno neto površina objekta	186.45m ²
Ukupno bruto površina objekta	218.36m ²
Površina pod objektom	114.96m ²

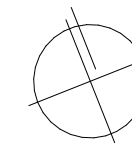
URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP75

Površina parcele:	383 m ²
Max indeks zauzetosti	0.30
Poršina pod objektom	115 m ²
Max broj etaža	3
Ukupna BGP	345 m ²
Max indeks izgrađenosti	0.90

PROJEKTOVANI PARAMETRI ZA UP75

Površina parcele:	383 m ²
Ostvareni indeks zauzetosti	0.30
Poršina pod objektom	114.9 m ²
Ostvareni broj etaža	2
Ukupna BGP	218.36 m ²
Ostvareni indeks izgrađenosti	0.57

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- Regulaciona linija
- - - Građevinska linija
- granica urbanističke parcele **UP75**

Površina parcele = 382.94 m²
 Spratnost objekta: Po+P+1

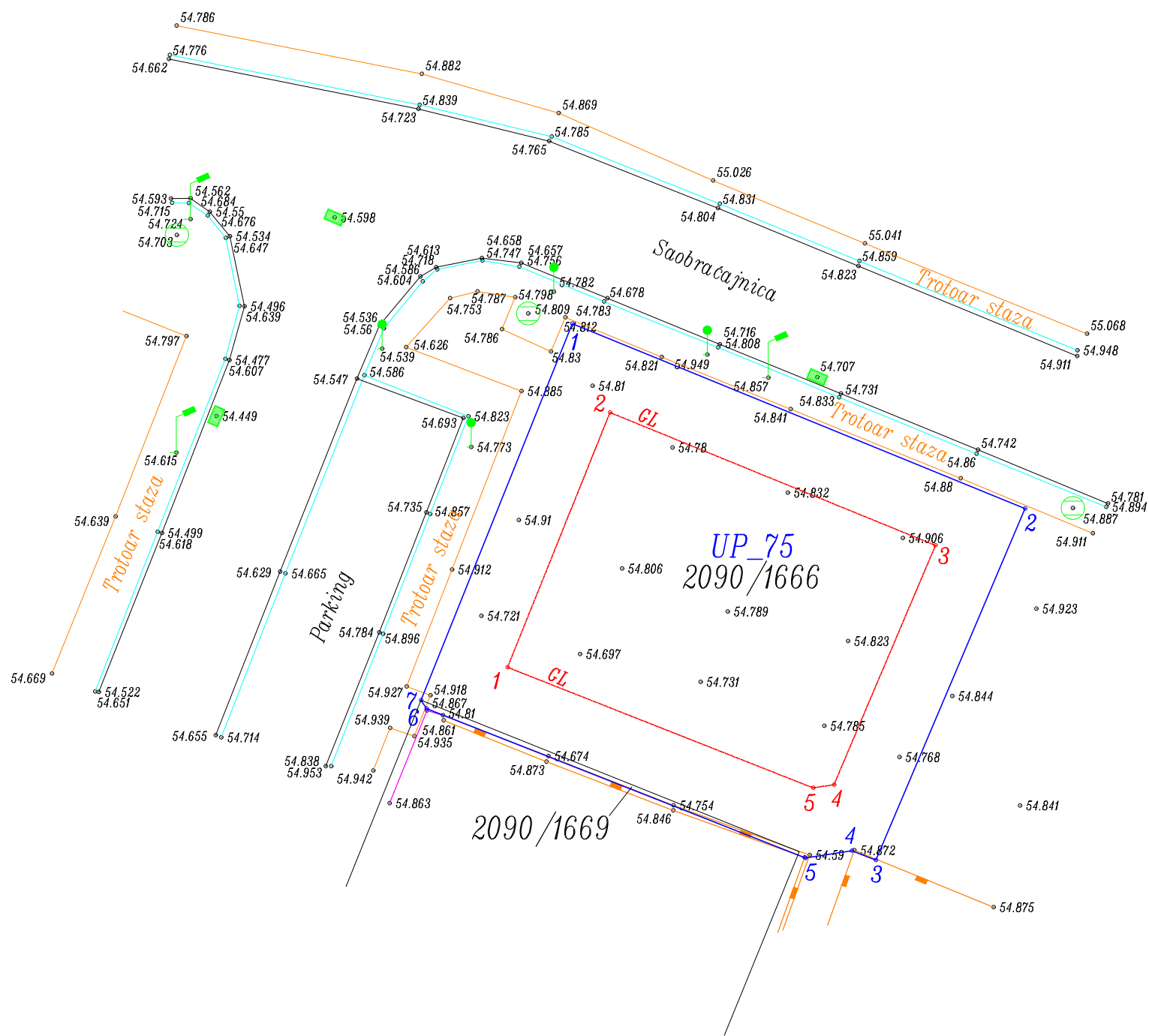
BGP objekta = 218.36 m²
 BGP podzemne etaže = 75.67 m²

Površina pod objektom = 114.96 m²

Indeks zauzetosti = 0.3
 Indeks izgrađenosti = 0.57

ŠIRA SITUACIJA

PROJEKTANT: d.o.o. "ARHINGinženjering" <small>+382 20 621 407 e-mail: arhing.arh@com.net SI, OBČINA 884000 BIJELO POLJE</small>		INVESTITOR: Salković Enes	
Objekt: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP75, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" - izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Jasmina Salković, spec. sci. arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Branka Rabrenović, spec. sci. arch.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1: 500
Saradnici: Branka Rabrenović, spec. sci. arch.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: Br. strane: 00
Datum izrade i MP		Datum izrade i MP	



**KOORDINATE TACAKA
URBANISTIČKE PARCELE**

Id.br.	Y	X
1	6605087.831	4698790.156
2	6605107.781	4698782.009
3	6605101.205	4698766.506
4	6605100.149	4698766.926
5	6605098.107	4698766.601
6	6605081.404	4698773.192
7	6605081.160	4698773.560

**KOORDINATE TACAKA
GRADJEVINSKE LINIJE**

Id.br.	Y	X
1	6605084.975	4698775.008
2	6605089.489	4698786.238
3	6605103.832	4698780.381
4	6605099.360	4698769.838
5	6605098.445	4698769.693

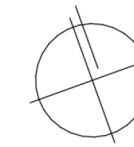
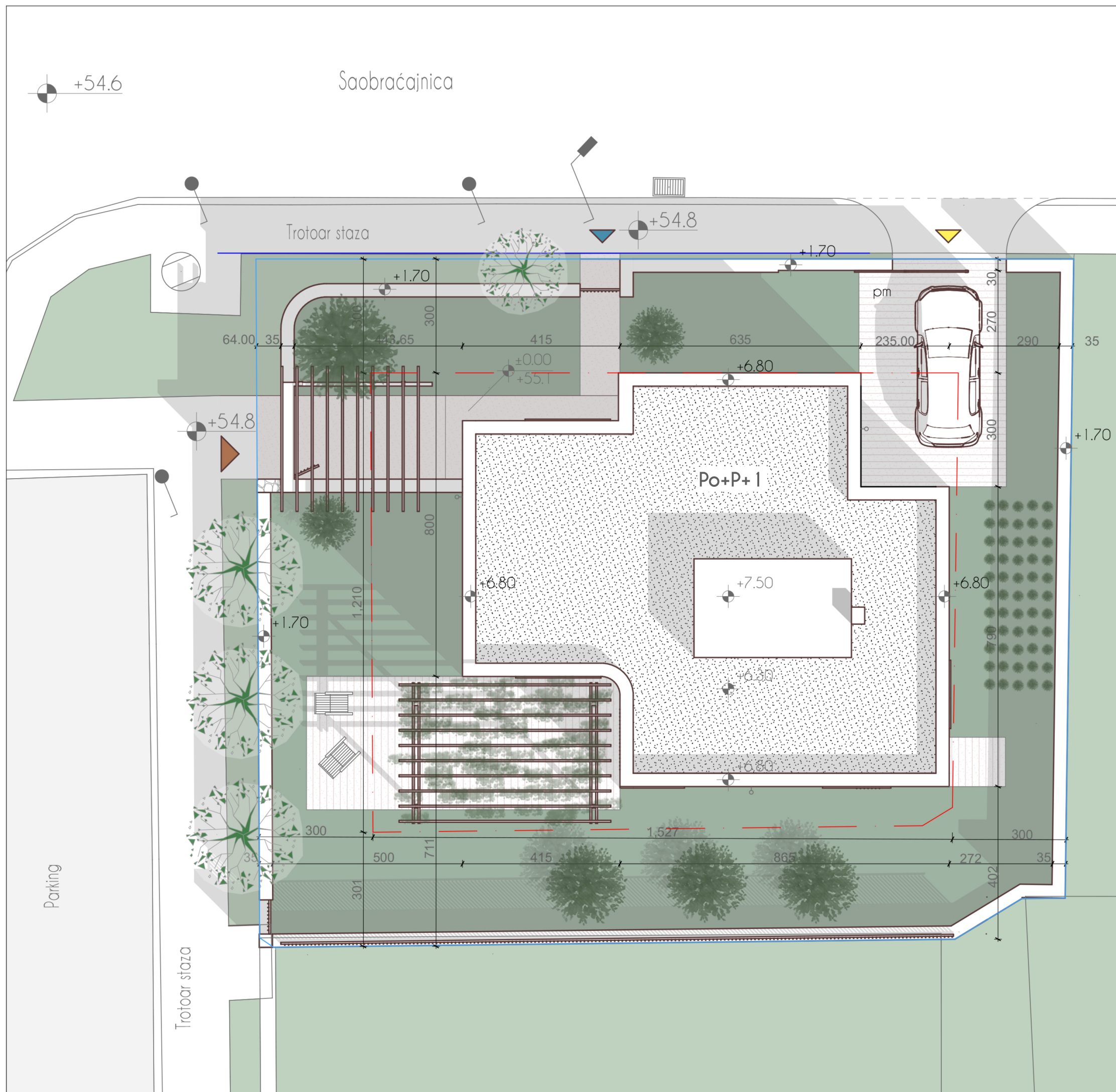
LEGENDA

- Gradjevinska linija
- Granica UP
- Asfaltni put
- Trotoar staza
- Ograda
- └┘ Svetiljka
- Sahta
- Slivnik

NAPOMENA: Granica urbanističke parcele se podudara sa granicom katastarske parcele.

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Investitor: SALKOVIĆ AVDURAHMAN ENES	Broj ugovora:
			Teh.broj:
			Datum: <i>maj 2021.godine</i>
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, kat.parcele br.2090/1666 i 2090/1669 KO Podgorica 3, SO Podgorica	Šifra objekta:
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis		
Obrađivač: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE	Razmjera: 1:250
			List br.: 1



- Regulatorna linija
 - - - Građevinska linija
 - granica urbanističke parcele
- UP75**

Površina parcele = 382.94 m²
 Spratnost objekta: Po+P+1

BGP objekta = 218.36 m²
 BGP podzemne etaže = 75.67 m²

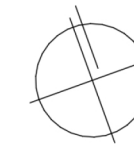
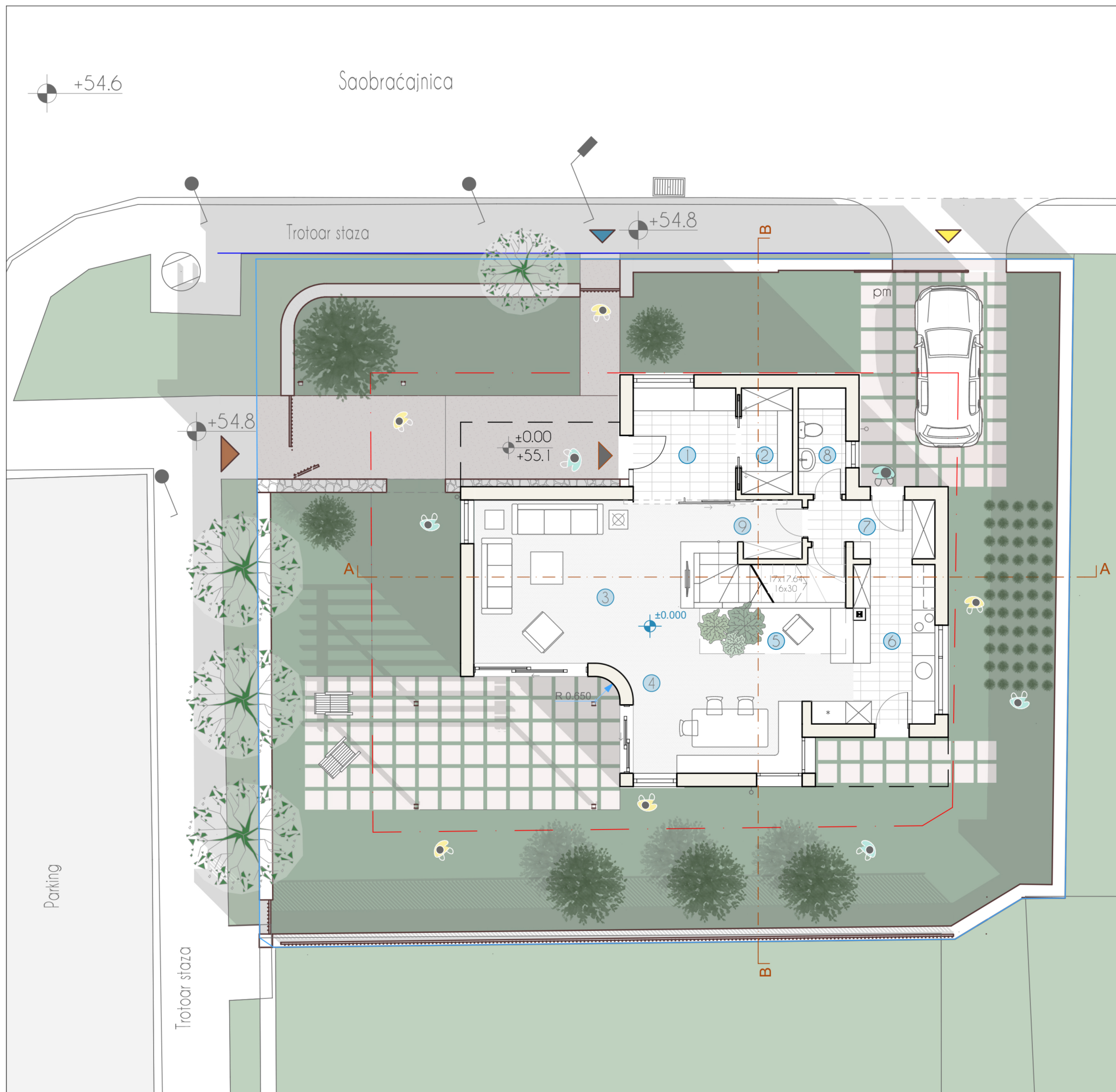
Površina pod objektom = 114.96 m²

Indeks zauzetosti = 0.3
 Indeks izgrađenosti = 0.57

- "Glavna kapija"
- Bočni ulaz
- Kolski prilaz
broj parking mjesta na parceli : 1
- visoko rastinje
- autohtone vrste: nar, smokva

UŽA SITUACIJA

PROJEKTANT: d.o.o. "ARHIN" inženjering <small>ARHIN +382 20 621 602 e-mail: arh@arh.in, arh@arh.in SLOBODE 8,84000 BUELO POLJE</small>		INVESTITOR: Salković Enes	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP75, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" - izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Jasmina Salković, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Branko Rabrenović, spec.sci.arch.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Branko Rabrenović, spec.sci.arch.		Prilog: UŽA SITUACIJA	
Datum izrade i MP		Datum izrade i MP	
		Razmjera: 1:100 br.priloga: bristane: 02	



- Regulatorna linija
 - - - Građevinska linija
 - granica urbanističke parcele
- UP75**

Površina parcele = 382.94 m²
 Spratnost objekta: Po+P+1

BGP objekta = 218.36 m²
 BGP podzemne etaže = 75.67 m²

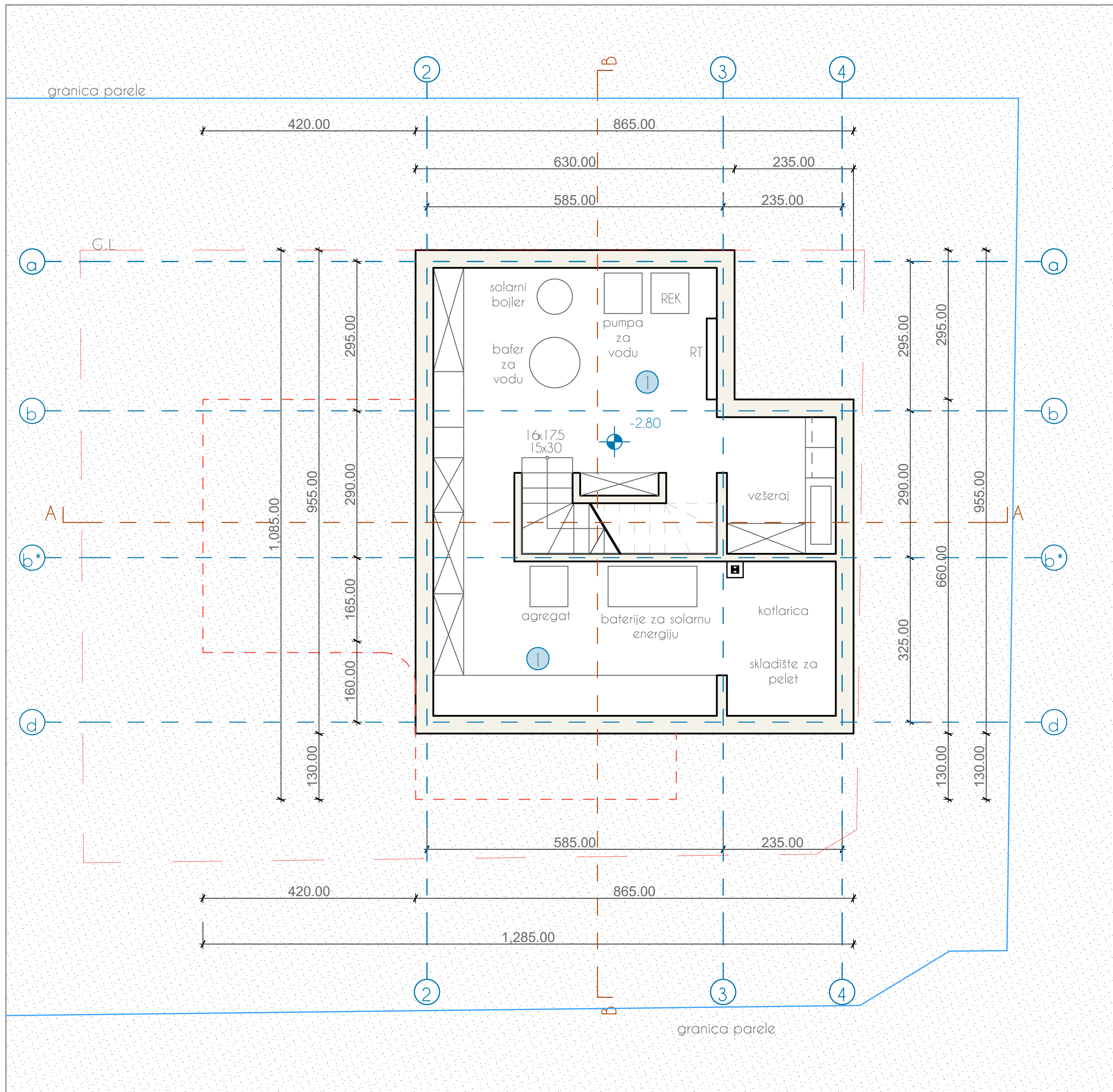
Površina pod objektom = 114.96 m²

Indeks zauzetosti = 0.3
 Indeks izgrađenosti = 0.57

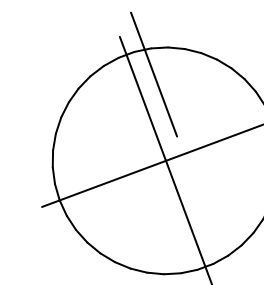
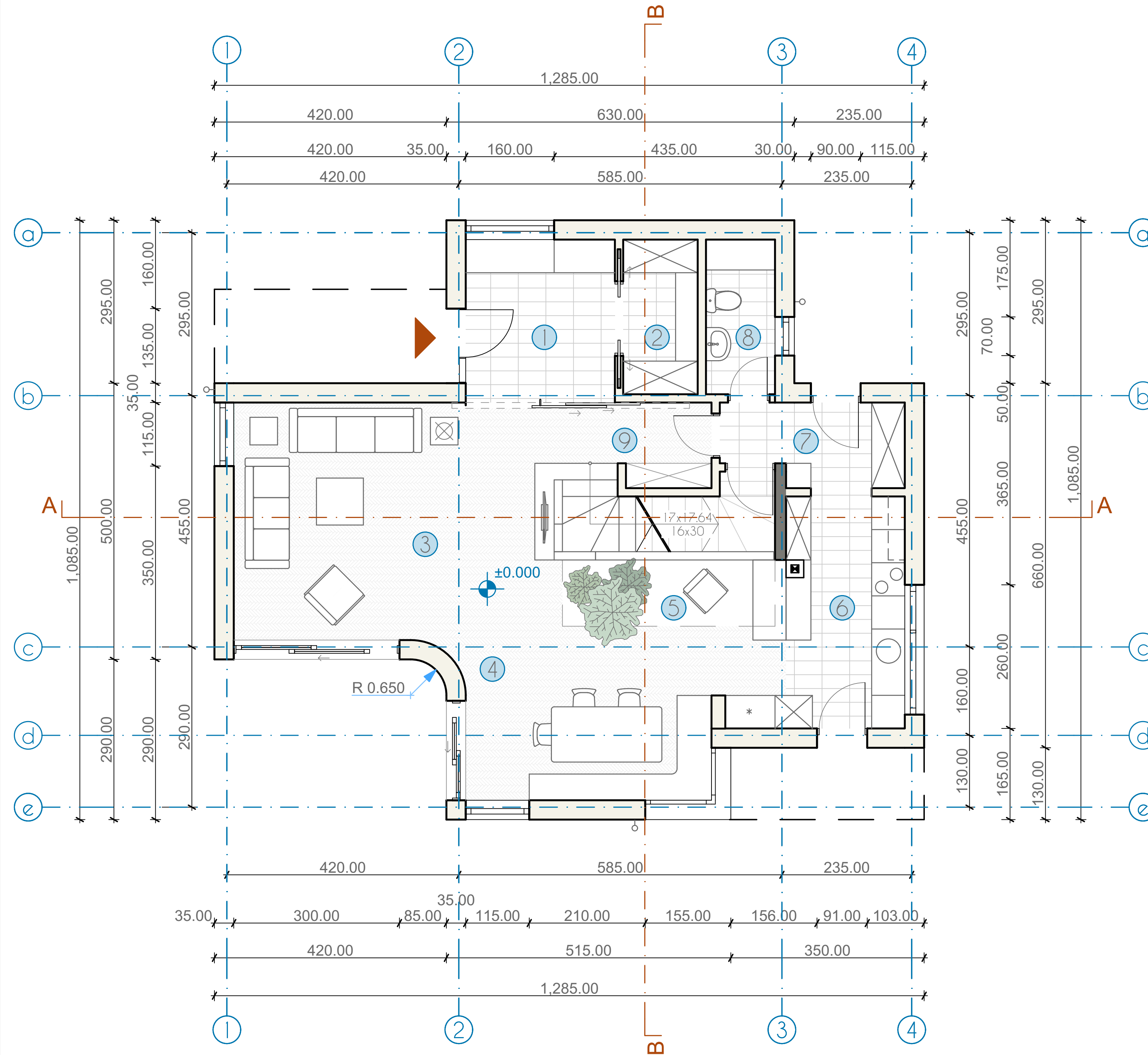
- "Glavna kapija"
- Bočni ulaz
- Kolski prilaz
broj parking mjesta na parceli : 1
- visoko rastinje
- autohtone vrste: nar, smokva
- popločanje: kamene kocke u travi
- kameni zid u parteru - "suvomeđa"
- betonska ograda, boja bijela

UŽA SITUACIJA


PROJEKTANT : d.o.o. "ARHIN" inženjering ARHINING +382 20 621 602 e-mail: arh@arh.in, arh@com.hr SLOBODE 8,84000 BUELO POLJE		INVESTITOR : Salković Enes	
Objekat : PORODIČNA KUĆA		Lokacija : UP75, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" - izmjene i dopune	
Glavni inženjer : Jasmina Salković, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer :		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Saradnici : Branko Rabrenović, spec.sci.arch.		Prilog : OSNOVA PRIZEMLJA PARTERNO UREĐENJE	
Datum izrade i MP		Datum izrade i MP	
		Razmjera : 1:100	
		br.priloga : brstrane : 03	

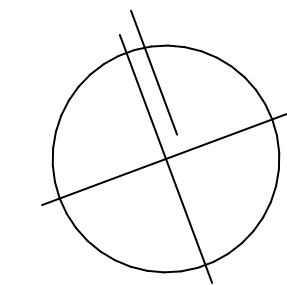
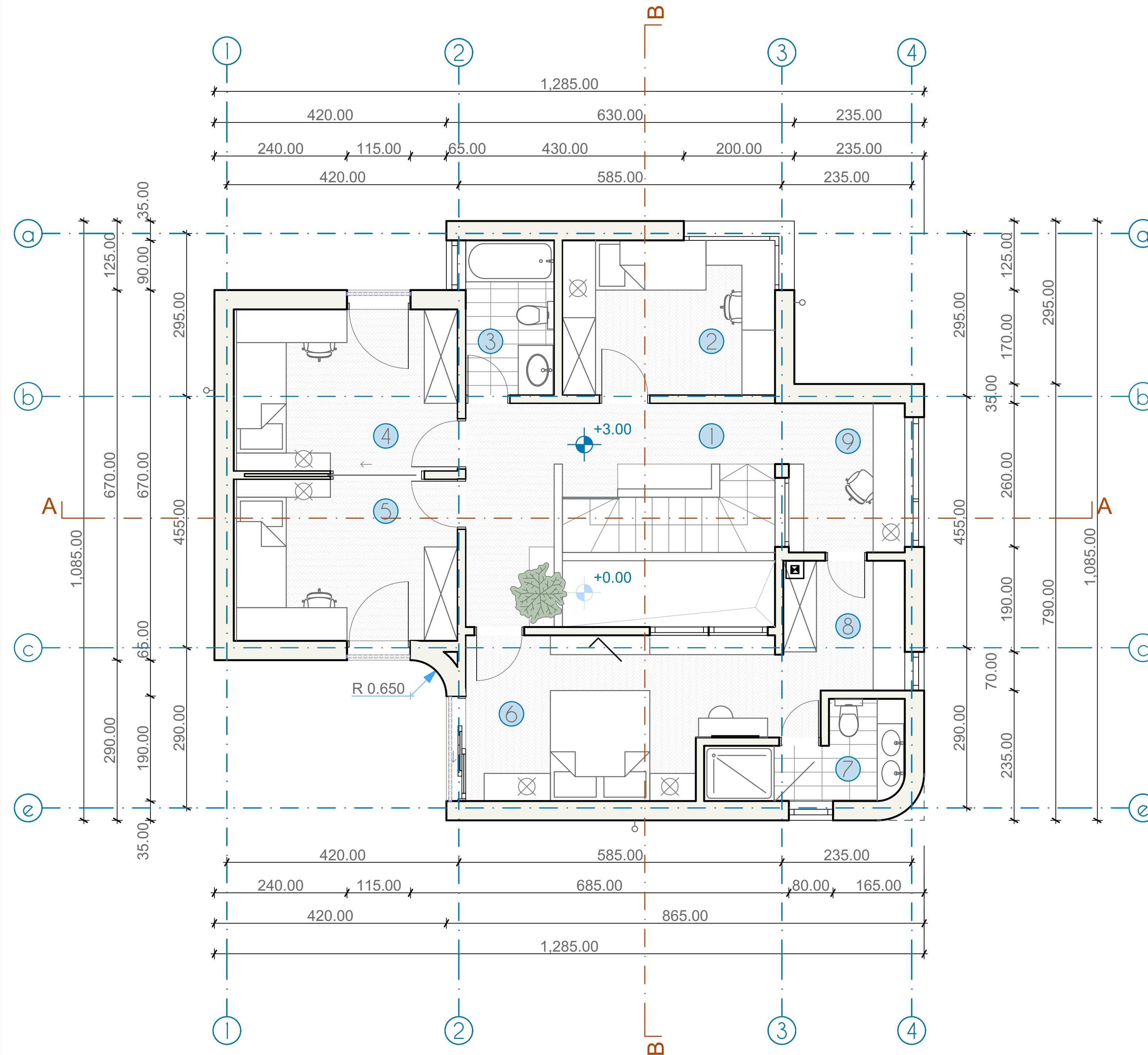


br.	naziv prostorije	P
1	tehničke prostorije za održavanje objekta	56.60 m ²
Ukupno neto površina etaže		56.60 m ²
Ukupno bruto površina etaže		75.67 m ²
Površina pod objektom		114.96 m ²
<p>PROJEKTANT: ARHINC d.o.o. "ARHINC inženjering" <small>+382 20 621 607 e-mail: arhinc_arh@com.net SLOBODE 8.84000 BIJELO POLJE</small></p> <p>INVESTITOR: Salković Enes</p> <p>Objekat: PORODIČNA KUĆA Lokacija: UP75, u zahvatu DUP -a "Konik Stari Aerodrom" - izmjene i dopune</p> <p>Glavni inženjer: Jasmina Salković, spec. sci. arch. Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p> <p>Odgovorni inženjer: Razmjera: 1:50</p> <p>Saradnici: Branko Rabrenović, spec. sci. arch. Prilog: OSNOVA PODRUMA Br. priloga: 04 Br. strane:</p> <p>Datum izrade I MP Datum izrade I MP</p>		




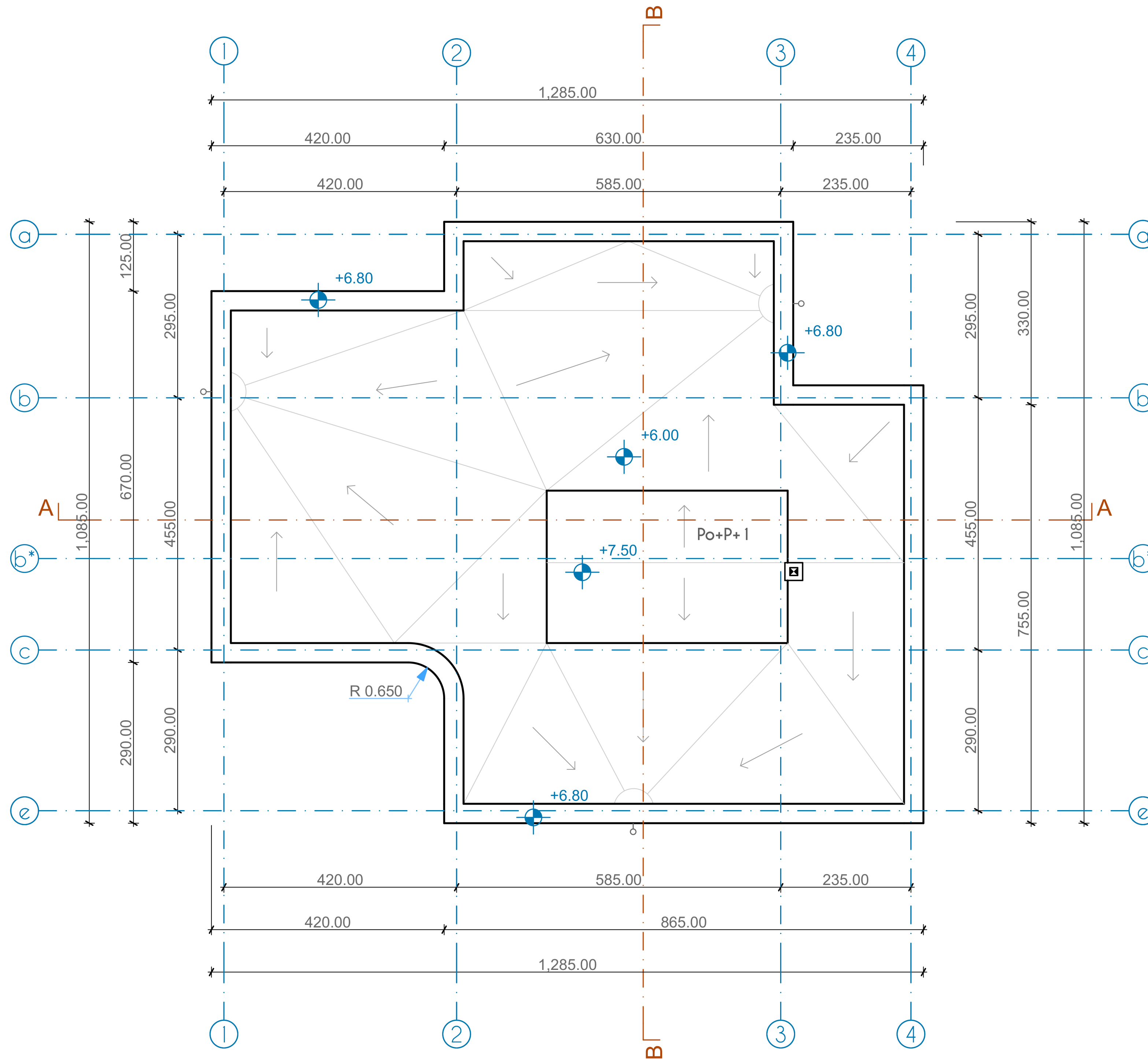
br.	naziv prostorije	P
1	ulazni hodnik	7.97 m ²
2	garderoba	3.78 m ²
3	dnevni boravak	25.05 m ²
4	trpezarija	13.19 m ²
5	galerija sa komunikacijama	11.82 m ²
6	kuhinja	10.83 m ²
7	hodnik	4.65 m ²
8	toilet	3.50 m ²
9	degažman	3.83 m ²
Ukupno neto površina etaže		99.39 m ²
Ukupno bruto površina etaže		103.4 m ²
Površina pod objektom		114.96 m ²

PROJEKTANT :  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail: arhing_ar@com.net SLOBODE 8, 84000 BUELO POLJE		INVESTITOR : Salković Enes	
Objekat : PORODIČNA KUĆA		Lokacija : UP75, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" - izmjene i dopune	
Glavni inženjer : Jasmina Salković, spec. sci. arch.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer :		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Saradnici : Branko Rabrenović, spec. sci. arch.		Prilog : OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i MP :		Datum izrade i MP :	
		Br. priloga : 06 Br. strana :	




br.	naziv prostorije	P
1	hodnik i komunikacije	16.70 m ²
2	spavaća soba	10.78 m ²
3	kupatilo	4.48 m ²
4	spavaća soba	11.85 m ²
5	spavaća soba	11.85 m ²
6	spavaća soba	15.58 m ²
7	kupatilo	4.86 m ²
8	garderoba	5.21 m ²
9	radna soba	5.74 m ²
Ukupno neto površina etaže		87.05 m ²
Ukupno bruto površina etaže		114.96m ²
Površina pod objektom		114.96m ²

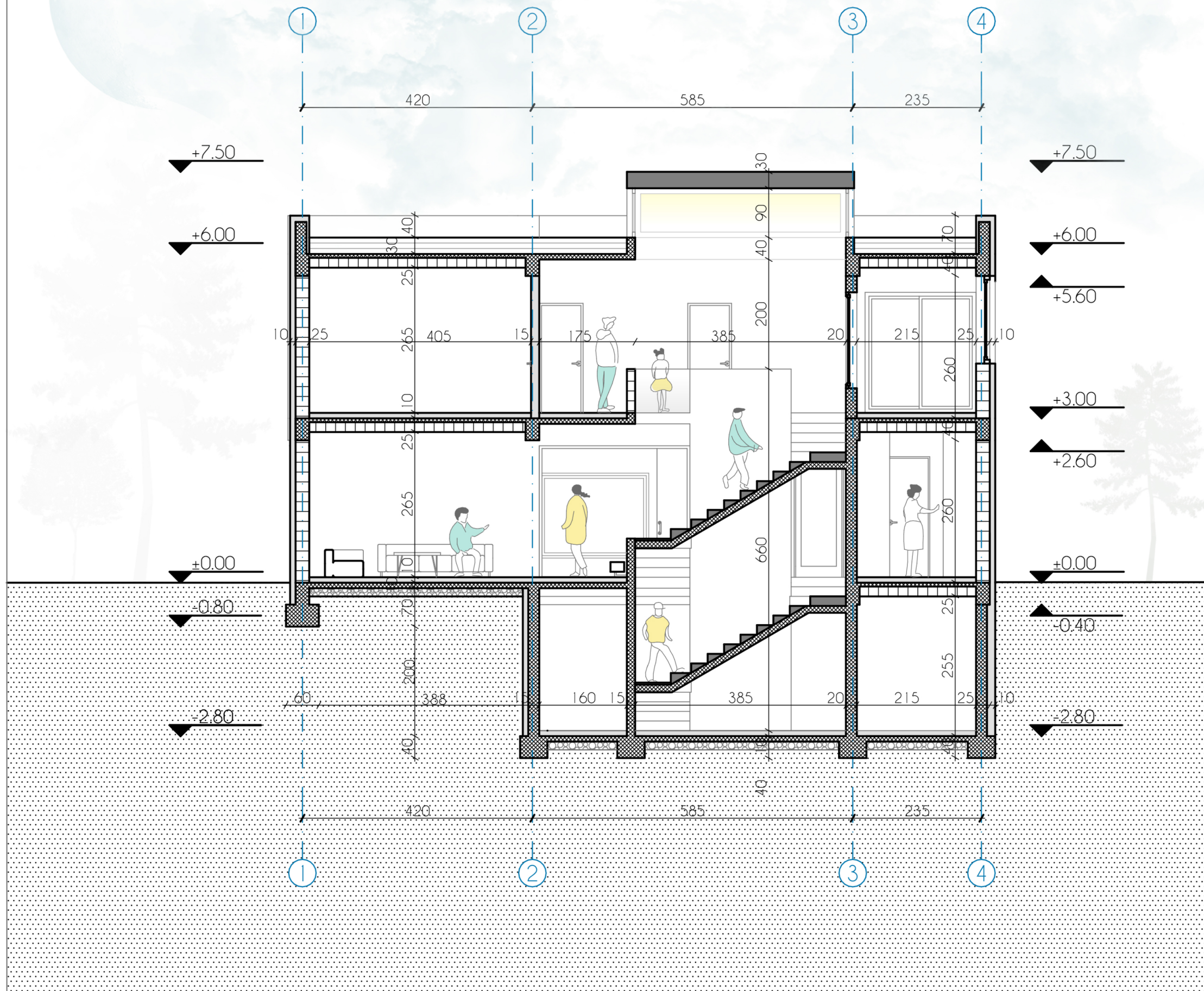
PROJEKTANT :  d.o.o. "ARHINGinženjering" +382 20 621 607 e-mail:arhing_ar@t-com.hr SLOBOČE 8,84000 BUELO POLJE		INVESTITOR : Salković Enes	
Objekt : PORODIČNA KUĆA		Lokacija : UP75, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" - izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Jasmina Salković, spec. sci. arch.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Saradnici: Branko Rabrenović, spec. sci. arch.		Prilog : OSNOVA SPRATA	
Datum izrade i MP		Datum izrade i MP	
		Br. priloga: 06 Br. strane:	




Ukupno neto površina objekta	186.45m ²
Ukupno bruto površina objekta	218.36m ²
Površina pod objektom	114.96m ²

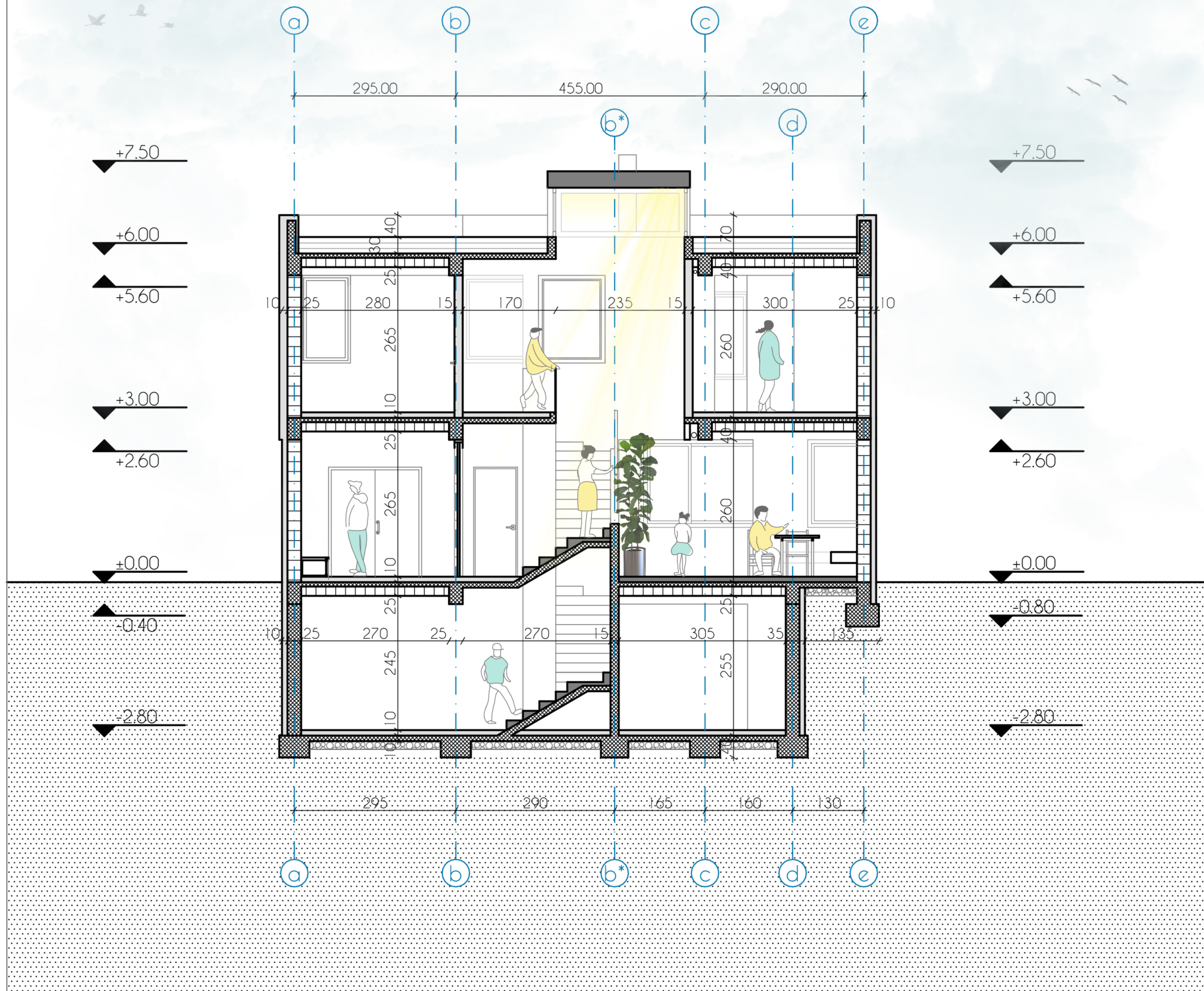
PROJEKTANT :  d.o.o. "ARHINginženjering" +382 20 621 607 e-mail: arh@arh.com.slo SLOBODE 8,84000 BUELO POLJE		INVESTITOR : Salković Enes	
Objekt : PORODIČNA KUĆA		Lokacija : UP75, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" - izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Jasmina Salković, spec. sci. arch.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Branko Rabrenović, spec. sci. arch.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	
Saradnici: Branko Rabrenović, spec. sci. arch.		Prilog : OSNOVA KROVA	
Datum izrade i MP		Datum izrade i MP	
		Briloga: Br. strane: 07	


PRESJEK A-A



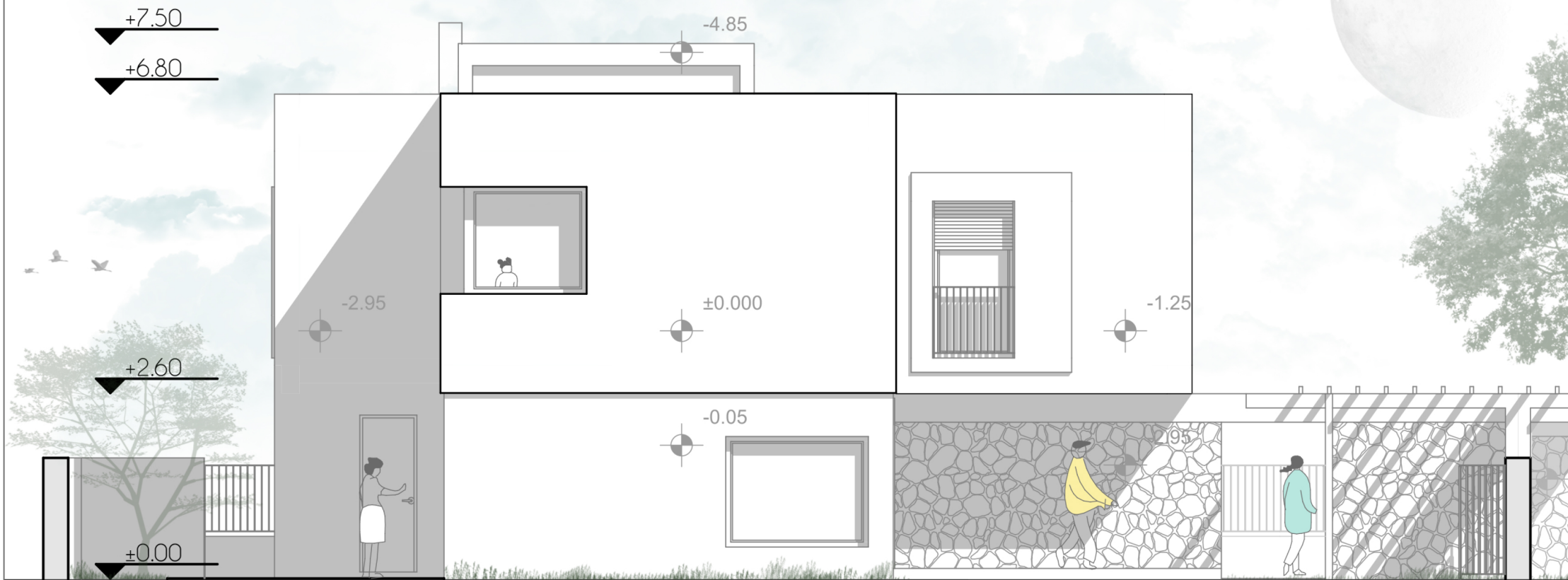
PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGINženjering" +382 20 621 602 e-mail: arh.ing.arh@com.net SLOBODE 8,84000 BUELO POLJE		INVESTITOR: Salković Enes	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP75, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" - izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Jasmina Salković, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Branko Rabrenović, spec.sci.arch.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Branko Rabrenović, spec.sci.arch.		Prilog: PRESJEK A-A	
Datum izrade i MP:		Datum izrade i MP:	
		Razmjera: 1:50 br.priloga: 08 br. strane:	

PRESJEK B-B

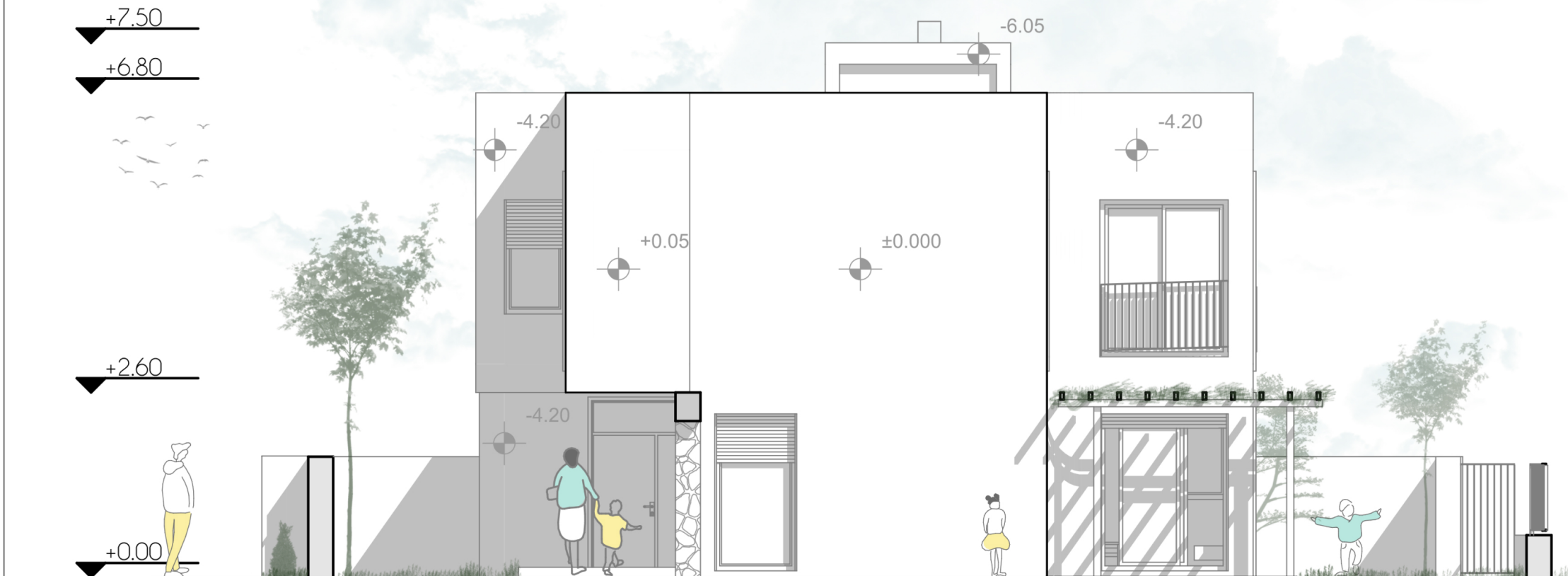



PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGINženjering" +382 20 621 602 e-mail: arh.ing.arh@com.me SLOBODE 8,84000 BUELO POLJE		INVESTITOR: Salković Enes	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP75, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" - izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Jasmina Salković, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Branko Rabrenović, spec.sci.arch.		Prilog: PRESJEK B-B	
Datum izrade i MP:		Datum izrade i MP:	
		br.priloga: Bristane: 09	

SJEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA

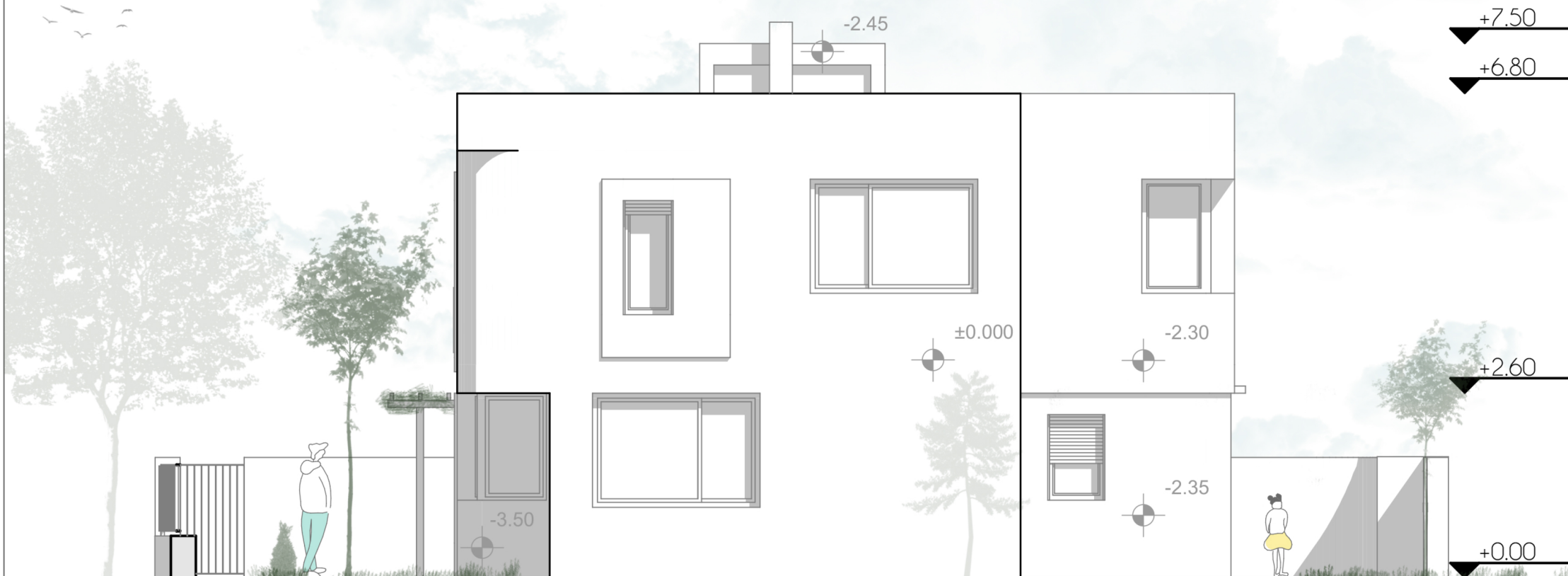



PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGinženjering" ARHING +382 20 621 607 e-mail:arhing.arch@com.hr SLOBODE 8,84000 BJELO POLJE		INVESTITOR: Salković Enes	
Objekat: POROĐIČNA KUĆA		Lokacija: UP75, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" - izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Jasmina Salković, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Branko Rabrenović, spec.sci.arch.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Branko Rabrenović, spec.sci.arch.		Prilog: SJEVERNA FASADA ZAPADNA FASADA	br.priloga: 10 br.strane:
Datum izrade i MP		Datum izrade i MP	

JUŽNA FASADA



ISTOČNA FASADA



PROJEKTANT:  d.o.o. "ARHINGINženjering" ARHING +382 20 621 607 e-mail: arhing.arhit-com.me SLOBODE 8,84000 BUELO POLJE		INVESTITOR: Salković Enes	
Objekat: PORODIČNA KUĆA		Lokacija: UP75, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" - izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Jasmina Salković, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Branko Rabrenović, spec.sci.arch.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Branko Rabrenović, spec.sci.arch.		Prilog: JUŽNA FASADA ISTOČNA FASADA	br.priloga: 11 listane:
Datum izrade i MP		Datum izrade i MP	

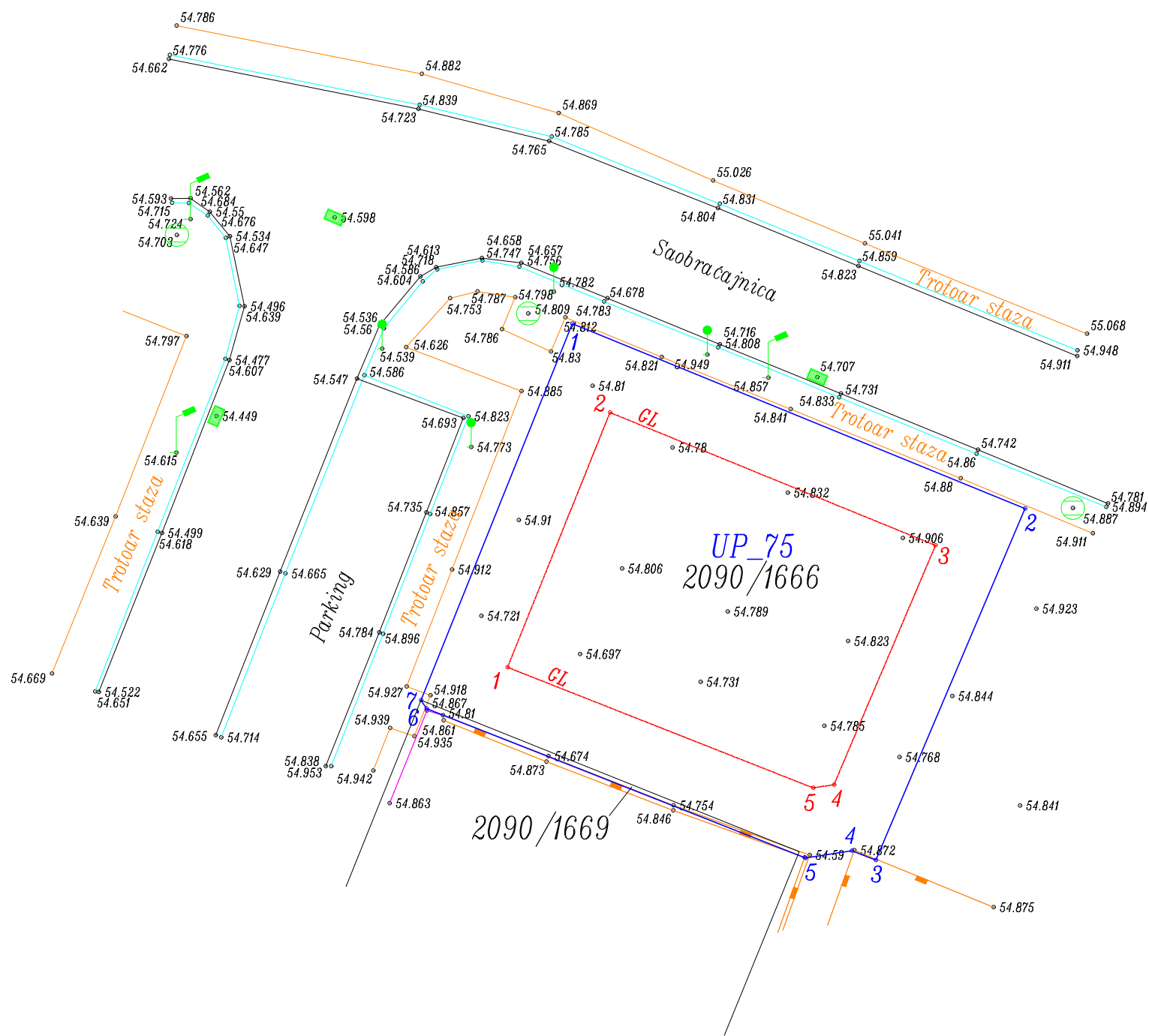








5.PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



**KOORDINATE TACAKA
URBANISTIČKE PARCELE**

Id.br.	Y	X
1	6605087.831	4698790.156
2	6605107.781	4698782.009
3	6605101.205	4698766.506
4	6605100.149	4698766.926
5	6605098.107	4698766.601
6	6605081.404	4698773.192
7	6605081.160	4698773.560

**KOORDINATE TACAKA
GRADJEVINSKE LINIJE**

Id.br.	Y	X
1	6605084.975	4698775.008
2	6605089.489	4698786.238
3	6605103.832	4698780.381
4	6605099.360	4698769.838
5	6605098.445	4698769.693

LEGENDA

- Gradjevinska linija
- Granica UP
- Asfaltni put
- Trotoar staza
- Ograda
- └┘ Svetiljka
- Sahta
- Slivnik

NAPOMENA: Granica urbanističke parcele se podudara sa granicom katastarske parcele.

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Investitor: SALKOVIĆ AVDURAHMAN ENES	Broj ugovora:
			Teh.broj:
			Datum: <i>maj 2021.godine</i>
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, kat.parcele br.2090/1666 i 2090/1669 KO Podgorica 3, SO Podgorica	Šifra objekta:
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis		
Obrađivač: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE	Razmjera: 1:250
			List br.: 1