

**OBRAZAC 1****Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting**

PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3

Ž.r.: 510-21421-88 CKB

Ul. Jovana Tomaševića 7, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

MAJA BOLJEVIĆ

OBJEKAT:

**OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA
DJELATNOŠĆU**

LOKACIJA

k.p. 4002/6, K.O. Donja Gorica, U.P. 25, blok D1, zona D, u
zahvatu DUP-a" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog
puta i južne zaobilaznice", PodgoricaVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURE**

PROJEKTANT

**" POP PROJEKT " d.o.o. Podgorica
ul. Crnogorskih serdara br.8
Broj licence: UPI 107/7-2552/2**

ODGOVORNO LICE

Dragomir Popović, dipl. Ing.građ

GLAVNI INŽENJER

**Arh. Ljiljana Burić, dipl. Ing.
Broj licence: UPI107/7-979/2**

SISAK FOLDERA (KNJIGA)

- **OP – OPŠTA DOKUMENTACIJA**
- **KNJGA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT**
- IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1) OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana
- Spisak foldera - knjiga
- Sadržaj knjige 1 – IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
- Ugovor između investitora i projektanta
- Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji
- Podaci o projektantu - Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
- Licenca projektanta
- Podaci o projektantima
- Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
- Licenca glavnog inženjera i Licenca odgovornog inženjera
- Polisa osiguranja preduzeća
- Urbanističko tehnički uslovi
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
- Podaci o Investitoru

2) PROJEKTI ZADATAK

- **KNJGA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT**
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

3) TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

4) GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GRAFIČKI PRILOZI

001 Situacija -šira lokacija	r= 1:2500
01. <u>Geodetska podloga</u>	r=1:250
02. <u>Geodetska podloga –prelomne tačke</u>	r=1:250
03. <u>Situacija na geodetskoj podlozi</u>	r=1:250
04. <u>Osnova temelja</u>	r=1:100
05. <u>Osnova prizemlja</u>	r=1:100
06. <u>Osnova I sprata</u>	r=1:100
07. <u>Osnova ravnog krova</u>	r=1:100
08. <u>Presjek 1-1</u>	r=1:100
09. <u>Presjek 2-2</u>	r=1:100
10. <u>Presjek 3-3</u>	r=1:100
11. <u>Presjek 4-4</u>	r=1:100
12. <u>Fasada F -sjeveroistočna</u>	r=1:100
13. <u>Fasada F -sjeverozapadna</u>	r=1:100
14. <u>Fasada F- jugozapadna</u>	r=1:100
15. <u>Fasada F- jugoistočna</u>	r=1:100

5/ 3D RENDERI

6/ 3D VIZUELIZACIJA

- Ugovor izmedju investitora i projektanta

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 02.06.2021.g. u Podgorici između:

1. **Maja Boljević**, br.l.k. 17J928511, sa adresom prebivališta UL Titex 49 , 81000 Podgorica (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i
2. **„POP PROJEKT“, d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici ulica Crnogorskih serdara br.8
PIB: 02713110, koje zastupa Izvršni direktor Dragomir Popović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi **Idejnog rješenja i Glavnog projekta za objekta porodičnog stanovanja sa djelatnošću na lokaciji k.p. 4002/6, K.O. Donja Gorica, U.P. 25, blok D1, zona D, u zahvatu DUP-a" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice"**, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 i 82/2020), Pravilnikom o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 044/18 i 043/19), Urbanističko tehničkim uslovima, Projektnim zadatkom kao i svim drugim pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu;
Projektant se obavezuje da će pri izradi tehničke dokumentacije štiti interes Naručioca i pristupiti sa pažnjom dobrog privrednika;
Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid prilikom izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta
Projektant će konsultovati Naručioca i stručnog konsultanta o svim značajnim pitanjima vezanim za završetak ugovorenog posla, te će se sa istim sastajati u cilju prevazilaženja svih potencijalnih dilema na poslu koji je predmet ovog ugovora;
Projektant je obavezan da uvaži sugestije i primjedbe Investitora cilju dobijanja što adekvatnijeg rješenja za predmetni projekat, ali samo ukoliko su sugestije i primjedbe u skladu sa dokumentacijom iz člana 1 ovog ugovora

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je Naručilac u obavezi da:

Blagovremeno obavještava Projektanta o mogućim ograničenjima upravno-administrativnog karaktera, vezanih za realizaciju posla;

Blagovremeno daje informacije ili odgovore na zahtjeve Projektanta u pitanjima koja se tiču izmjene posla i produžetka vremena za njegov završetak;

Izvršava druge obaveze na način i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

ROKOVI

Član 4.

Dan početka izrade Idejnog rješenja je 02.06.2021.god

Projektant se obavezuje da Idejno rješenje preda u roku od 30 dana od dana dobijanja ulaznih parametara, a Glavni projekat u roku od 45 dana računajući od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju više sile;
- u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Naručioca;
- usljed odluka Naručioca koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova;

Projektant je dužan da pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje, predviđene stavom 3 ovog člana, u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi, smatraće se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac, ali bez izričite obaveze, ne odluči drugačije;

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5.

Cijena i način plaćanja za uslugu navedenu u članu 1 ovog ugovora će bit naknadno definisana aneksom ovog ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 6.

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza (osim u slučaju kad postoje okolnosti koje se ne mogu upisati u krivicu Projektanta) , te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog Ugovora;

Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi, 10 (deset) dana prije raskida Ugovora;

Ukoliko je Ugovor raskinut bez krivice Projektanta, Projektant ima pravo na plaćanje dijela projektne dokumentacije koju je izradio prije raskida Ugovora, pod uslovom da je prethodno preda Naručiocu;

Ukoliko nepoštovanje obaveza od strane Naručioca na bilo koji način otežava ili onemogućava Projektanta u vršenju usluge izrade Idejnog rješenja, Projektant može, u svakom trenutku, jednostrano raskinuti ugovor i tražiti naknadu štete.

Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog Ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta;

Ugovor stupa na snagu danom zaključenja;

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu za obje ugovorne strane;

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog Ugovora rješavati mirnim putem - sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je će se utvrditi stvarno nadležan sud u Podgorici;

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC

Maja Boljević

Maja Boljević

PROJEKTANT

POP PROJEKT“, D.O.O.

Dragomir Popović, Izvršni direktor



Dragomir Popović

- Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji

UGOVOR

O STRUČNOJ I POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

Sklopljen dana 05.06.2021.g. u Podgorici između:

1. **„POP PROJEKT“, d.o.o. Podgorica**
Koga zastupa Dragomir Popović
2. **„STUDIO PROJECT“, d.o.o Podgorica**
Koga zastupa Batrić Banović

ČLAN 1.

Predmet ovog ugovora je poslovno tehnička saradnja u toku izrade projektne dokumentacije za Idejno rješenje i Glavni projekat objekta porodičnog stanovanja sa djelatnošću na lokaciji k.p. 4002/6, K.O. Donja Gorica, U.P. 25, blok D1, zona D, u zahvatu DUP-a" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice".

ČLAN 2.

Saradnja iz prethodnog člana bliže obuhvata:

1. Rad na izradi projektne dokumentacije za fazu ARHITEKTURE
2. Zajedničko korišćenje kadrova u cilju realizacije poslova- za potrebe projektovanja i vršenja stručnog nadzora
3. Formiranje zajedničkih radnih timova različitih profila radi realizacije posla za konkretni objekat;
4. Zajednički nastup prema trećim licima, subjektima, institucijama i sl. ;
5. Zajednički nastup na svim drugim poslovima koji su od obostranog interesa.

ČLAN 3.

Saugovorači su obavezni da:

1. Zajednički definišu programe, razvojne i stručne projekte radi njihove realizacije;
2. U rješavanju konkretnog posla uključe svoje naučne i stručne kadrove odgovarajućeg profila;
3. Posao koji je predmet saradnje obavlja blagovremeno i kvalitetno, koristeći savremene metode i dostignuća nauke i struke.

ČLAN 4.

Za realizaciju ovog ugovora sve ugovorene strane će imenovati odgovorno lice.

ČLAN 5.

Za realizaciju posla koji je predmet saradnje, ugovorene strane će zaključiti aneks ugovora.

Aneksom će se naročito regulisati sljedeće:

- Rukovodioci projekta i radni timovi
- Dinamika i rokovi realizacije
- Cijena i način plaćanja
- Međusobna prava i obaveze koje nisu regulisane ovim ugovorom i druge pojedinosti neophodne za uspješno obavljanje poslova.

ČLAN 6.

Ugovorene strane će eventualna sporna pitanja rješavati sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

ČLAN 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) primjerka.

ČLAN 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

ČLAN 9.

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane, najmanje dva mjeseca unaprijed. U slučaju raskida ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

UGOVORAČI:

4. 1., „POP PROJEKT“, d.o.o.Podgorica

2. „STUDIO PROJECT“, d.o.o Podgorica

Direktor:

Dragomir Popović, dipl.ing. građ.



Direktor:

Batric Banovic



- Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Kontakt, Adresa osnivača DRAGOMIR POPOVIĆ, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

Registarski broj 5 - 0465604 / 006

Datum registracije: 22.04.2008.

PIB: 02713110

Datum promjene podataka: 20.04.2021.

"POP PROJEKT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: POP PROJEKT
Telefon: +38269055077
eMail: metohija@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2008.
Datum donošenja Statuta: 21.04.2008. Datum promjene Statuta: 05.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Adresa sjedišta: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGOMIR POPOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILAN MILAČIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGOMIR POPOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGOMIR POPOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

- Podaci o projektantu - Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0650446 / 003
PIB: 02914484

Datum registracije: 04.02.2013.
Datum promjene podataka: 24.04.2014.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO PROJECT" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: STUDIO PROJECT
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013.
Datum donošenja Statuta: 30.01.2013. Datum promjene Statuta: 17.12.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE BR.51 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. IX CRNOGORSKE BRIGADE BR.51 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BATRIĆ BANOVIĆ 2609984210029 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BATRIĆ BANOVIĆ 2609984210029 CRNA GORA

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.10.2020 godine u 12:17h



JA

Načelnica

Slobodanka Nedović

Slobodanka Nedović

- Podaci o projektantima

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV PROJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Idejno rješenje ARHITEKTURE Objekat porodičnog stanovanja sa djelatnostima k.p. 4002/6, K.O. Donja Gorica, U.P. 25, blok D1, zona D, u zahvatu DUP-a" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Podgorica	" POP PROJEKT " d.o.o. Podgorica ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj licence: UPI 107/7-2552/2	Glavni inženjer Arh. Ljiljana Burić, dipl. Ing. Br.lic. : UPI107/7-3265/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje ARHITEKTURE	" STUDIO PROJECT " d.o.o. Podgorica. Ul. IX CRNOGORSKE BRIGADE BR. 51Podgorica br. licence UPI107/7-2612/4	Odgovorni inženjer Arh. Ljiljana Burić, dipl. Ing. Br.lic. : UPI107/7-979/2

- Licenca projektanta

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2552/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2552/1 od 19.04.2017.godine, »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018.godine, kojim je Dragomiru Popoviću, dipl.inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br.01/2008 od 22.04.2008.godine, zaključen između »POP PROJEKT« DOO iz Podgorice i Dragomira Popovića, dipl.inženjera građevinarstva iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 -inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2612/4

Podgorica, 03.09.2018. godine

» STUDIO PROJECT » D.O.O.

PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2612/4

Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2612/3 od 06.08.2018.godine, » STUDIO PROJECT « D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj: 107/7-2612/2 od 08.05.2018.godine, na način što će se u obrazloženje citiranog rješenja dodati i licence ovlašćenih inženjera i to: Dušan Jelovac, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste, Spec.Sci.arhitekture iz Podgorice, broj rješenja: UPI 101/2175-210/2 ; Mojašević Rade, diplomirani inženjer građevinarstva, konstruktivni smjer, broj rješenja: 107/7-574/2 – Podgorica i Pavićević Svetlana, diplomirani inženjer građevinarstva, broj rješenja: UPI 107/7-576/2.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-576/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Pavićević Svetlani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 105/17 od 02.10.2017.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Pavićević Svetlane, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 02.10.2017.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-574/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mojašević Radu, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, br. 51/18 od 01.04.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO

PROJECT« D.O.O.Podgorica i Mojašević Rada, stepen specijaliste, Spec. Sci.građevinarstvo – smjer konstruktivni iz Podgorice, gdje je u čl. 1 i 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 01.04.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-210/2 od 15.06.2018.godine, kojim je Jelovac Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, br.134/18 od 18.07.2018.godine, zaključen, između poslodavca « STUDIO PROJECT« D.O.O.Podgorica i Jelovac Dušana, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, gdje je u čl. 1, 3 i 4 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 18.07.2018.godine sa radnim vremenom od 40 časova nedeljno; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0650446/003 od 23.04.2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti: 4399: Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

- Rješenje o glavnom i imenovanju odgovornog inženjera

„POP PROJEKT“, d.o.o Podgorica

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu Idejnog rješenja arhitekture

OBJEKAT: Objekat porodičnog stanovanja sa djelatnošću

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURE

MJESTO GRADNJE: k.p. 4002/6, K.O. Donja Gorica, U.P. 25, blok D1, zona D, u zahvatu
DUP-a" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne
zaobilaznice"

INVESTITOR: MAJA BOLJEVIĆ

GLAVNI INŽENJER: Ljiljana Burić, dipl.ing.arh.

Imenovana ispunjava uslove u skladu sa Članom 123. stav 1 , Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list. CG" br. 064/17 od 06.10.2017god.) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

Podgorica, Jun, 2021.god



Odgovorno lice

Dragomir Popović, dipl. Ing građ.

„STUDIO PROJECT“, d.o.o Podgorica

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu Idejnog rješenja arhitekture

OBJEKAT: Objekat porodičnog stanovanja sa djelatnošću

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURE


MJESTO GRADNJE: k.p. 4002/6, K.O. Donja Gorica, U.P. 25, blok D1, zona D, u zahvatu
DUP-a" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne
zaobilaznice"

INVESTITOR: MAJA BOLJEVIĆ

ODGOVORNI INŽENJER: Ljiljana Burić, dipl.ing.arh.

Imenovana ispunjava uslove u skladu sa Članom 123. stav 1 , Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list. CG" br. 064/17 od 06.10.2017god.) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

Podgorica, Jun, 2021.god

Odgovorno lice

Batrić Banović



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT

Objekat porodičnog stanovanja sa djelatnošću

LOKACIJA

k.p. 4002/6, K.O. Donja Gorica, U.P. 25, blok D1, zona D, u zahvatu DUP-a" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice"

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

ODGOVORNI INŽENJER

LJILJANA BURIĆ, dipl.ing.arh

IZJAVLJUJEM,

Da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 064/2017);
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast
- Propisima donešenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata; čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke, i
- Urbanističko tehničkim uslovima

ODGOVORNI INŽENJER:

Ljiljana Burić, dipl.ing.arh

Mjesto i datum

Podgorica, Jun, 2021.god.



DIREKTOR:

[Signature]

- Licenca glavnog inženjera i Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-979/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ljiljane Burić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJILJANI BURIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-979/1 od 02.03.2018.godine, Ljiljana Burić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Građevinsko - arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Prištini, br.189 od 24.12.1990. godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ljiljana V. Burić ovlašćuje za izradu urbanističkih planova, arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata eneterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, Registarski broj AP 05386 0003 od 25.09.2006. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ljiljana V. Burić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i eneterijera, Registarski broj AR 05386 0108 od 25.09.2006. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljiljani V. Burić izdaje licenca za izradu projekata vodovoda i kanalizacije u zgradama, br.03-8684/2 od 31.10.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljiljani V. Burić izdaje licenca za odgovornog planera, br. 1201-8685/1 od 18.11.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



- Polisa osiguranja preduzeca

Obnova polise broj:	NOVA
Broj ponude:	PON-001175/21

POLISA - RAČUN POL-00140630

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.01.2021 (24:00) - 20.01.2022 (24:00)	Period obračuna	20.01.2021 - 20.01.2022
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		Iznos	
		200.000,00	
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija		380,00	
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine		-38,00	
Komercijalni popust 10%		-34,20	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-30,78	
Ukupna premija bez poreza		277,02	
Porez na premiju		24,93	
Ukupna premija sa porezom		301,95	
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.			
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje zaraznih bolesti koja je usvojena 30.10.2020. godine (KL-ISKZB-10/20) i koja je sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 20.01.2021

POLISA: POL-00140630

Datum štampe: 20.01.2021 16:02

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51
 PIB:02914484

Osiguranik: Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51
 PIB:02914484

Početak osiguranja: 27.10.2020 Prestanak osiguranja: 27.10.2021 Dospijeće: 27.10
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 200.000,00 Premija osiguranja: 1.051,81

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- » revizija tehničke Dokumentacije i stručnog nadzora na gradnjom objekata" .(Osiguranika). Osigurana suma 200.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 200.000,00 EUR	200.000,00	200.000,00	2.291,52
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	2.291,52	0,00	916,61
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	1.374,91	0,00	137,49
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	1.237,42	0,00	185,61
Ukupno:				1.051,81
PREMIJA OSIGURANJA				1.051,81
Porez:				85,20
Komerčijalni popust:				105,18
UKUPNO ZA UPLATU:				1.031,83

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za fin ansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .
 Broj zap.lica 15 ,a licenciranih 3.

Premija osiguranja 1.031,83 € obračunata za period od 27.10.2020 do 27.10.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi.

Broj polise: 6-38291
Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 27.10.2020

Ugovarač osiguranja: Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51
PIB:02914484

Osiguranik: Studio project doo, 81000 Podgorica, IX Crnogorske brigade br.51
PIB:02914484

Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail ivanasarovic@ing.invest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uсловima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača



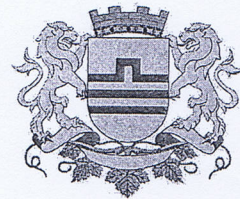

Za Ugovarača



- Urbanističko tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08 - 332/21 - 103
Podgorica, 10.03.2021.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 07-2537 od 30.04-2020. g
- podnijetog zahtjeva: BOLJEVIĆ MAJA, broj 08-332/21-103 od 29.01.2021.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. **25**, Blok **D1**
U ZAHVATU DUP-a "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA
CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 332/21 - 103
Podgorica, 10.03.2021.godine

DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora
Cetinjskog puta i južne obilaznice"
Urbanistička parcela br. 25
Blok D1
Podnosilac zahtjeva
Maja Boljević

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 25, Blok D1
U ZAHVATU DUP-a "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA
CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 07-2537 od 30.04-2020.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na kat.parceli broj 4002/6 KO Donja Gorica, LN br 6548-prepis

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Maja Boljević, aktom zavedenim kod ovog Organa br : 08 - 332/21 - 103 od 29.01.2021.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti br.6548 - Prepis KO Donja Gorica od 22.02.2021.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Uslovi u pogledu planiranih namjena

U okviru granica Izmjena i dopuna DUP-a, definisana je namjena površina za urbanističke parcele. Definisani uslovi za planiranu namjenu kao i za izgradnju objekata infrastrukture i uređenja površina pejzažnog uređenja u poglavljima: Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije i Elektronska komunikaciona infrastruktura.

TABELA SA URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

PLAN							
Urb. parcela	Površina urbanističke parcele /m ²	Namjena	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti	Maksimalna površina pod objektom m ²	Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	Maks. Dozvoljena BGP objekta m ²	Broj etaža
ZONA D PODZONA D1							
UP 25	713	stanovanje SMG	0,3	214	0,9	642	3

Uslovi za površine za stanovanje malih gustina (SMG)

Površine za stanovanje malih gustina obuhvataju: porodično stanovanje i porodično stanovanje sa djelatnostima.

Porodično stanovanje:

Indeks zauzetosti iznosi do 0,3.

Indeks izgrađenosti iznosi do 0,9, s tim da maksimalna BGP za ovu vrstu objekata iznosi 500 m².

Maksimalna planirana spratnost je do P+2, sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namijenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za stanovanje na 1000m² – 15 parking mjesta (min.12, a max 18 parking mjesta) i za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10, max 40 parking mjesta).

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo na parcelama namjenjenim za porodično stanovanje, kao prizemni objekat, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri

Porodično stanovanje sa djelatnostima:

Porodično stanovanje sa djelatnostima je organizovano u objektima bruto građevinske površine stambenog prostora do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice i sa učešćem BGP djelatnosti do 70% ukupne površine objekta. Pod djelatnostima se podrazumijevaju poslovanje, trgovina, usluge, odnosno sadržaji koji su neophodni kao prateći uz stanovanje i koji će omogućiti formiranje linijskog centra.

Ova namena je planirana prvenstveno u prvom redu urbanističkih parcela uz Cetinjski put u okviru urbanističke zone B i južnu obilaznicu u okviru urbanističke zone C, u cilju stvaranja linijskog centra.

Indeks zauzetosti za parcele je do 0,4.

Indeks izgrađenosti za parcele je do 1,2, s tim da BGP stambenog dijela objekta ne pređe 500m².

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je do P+2 sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja etaža se uračunava u BGP, ukoliko nije namijenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i

jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za stanovanje na 1000m² – 15 parking mjesta (min.12, a max 18 parking mjesta) i za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10, max 40 parking mjesta).

U okviru ove namjene može se organizovati i samo stanovanje kada važe uslovi dati za objekte porodičnog stanovanja.

Uslovi u pogledu planiranih namjena

U okviru granica Izmjena i dopuna DUP-a, definisana je namjena površina za urbanističke parcele. Definisani uslovi za planiranu namjenu kao i za izgradnju objekata infrastrukture i uređenja površina pejzažnog uređenja u poglavljima: Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije i Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Površine za stanovanje male gustine SMG

Na površinama za stanovanje male gustine mogu se graditi objekti porodičnog stanovanja u skladu sa parametrima definisanim u Tabeli sa urbanističkim parametrima (U Prilogu) i svim ostalim uslovima Plana, s tim da maksimalna BGP za ovu vrstu objekata (osnovni – stambeni objekat) iznosi 500 m² i najviše četiri zasebne stambene jedinice.

Maksimalna planirana spratnost je tri nadzemne etaže, sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika i karakteristika terena.

Ukoliko podrumске etaže objekta služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja, ne računaju se u BGP po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U okviru ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Na urbanističkim parcelama čija površina omogućava BGP do 600 m² su objekti porodičnog stanovanja, površina osnovnog objekta (stambenog objekta) maksimalno 500 m², a u okviru preostale površine mogu se graditi dva zasebna pomoćna objekta (garaža i ekonomski objekat).

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, u skladu sa normativima iz dijela Saobraćaj.

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo na parcelama namjenjenim za porodično stanovanje, kao prizemni objekat, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri. Maksimalni gabariti pomoćnih objekta u skladu sa opštinskom Odlukom.

Na površinama za stanovanje male gustine mogu se graditi i objekti za višeporodično stanovanje na urbanističkim parcelama čija površina omogućava BGP veću od 600 m, prema indeksima u Tabeli sa urbanističkim parametrima (u Prilogu), a zadovoljava sve ostale uslove.

Plana (parkiranje, procenat zelenila, međusobnu udaljenost objekata, uređenje urbanističke parcele, GL...).

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Pejzažno uređenje stambenih objekata treba da čini sponu inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine oko stambenih objekata, takođe, imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu. Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina.

Uslovi za uređenje:

- min. 40% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom
- prostor organizovani u dvije funkcionalne cjeline (predvrt i vrt)
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- ekonomski dio (vrt) organizovati iza objekata, u dubini urbanističke parcele (rekreativne površine, zasadi voćnih vrsta, povrtnjaci)

- obzbijediti potrebnu osunčanost objekata
- drvodrednom sadnjom unutar UP (između regulacione i građevinske linije) može se postići jedinstvena slika naselja
- obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih i slobodnih živih ograda
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama
- od vrtnoarhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nadstrijeha, pergola i sl.
- zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa arhitekturom objekata
- maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko novih stambenih jedinica višeporodničkog stanovanja predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranje *Blokovskog zelenila*. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavlja prijatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.

PARKIRANJE

Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli. Planom je definisan uslov za izgradnju objekta tako da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu). po normativima iz PUP-a, kako za putnička vozila tako i za teretna vozila..

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min.0,5m).
- Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
- Na planiranim i izvedenim parkinzima u zoni zahvata sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimično popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasad adekvatnog zelenila,..), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž
- Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička(sa autoliftovima).., podzemna i/ili nadzemna) u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti
- Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti otvorenog ili zatvorenog tipa, Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

USLOVI ZA KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

Uslovi u pogledu planiranih namjena

U okviru granica Izmjena i dopuna DUP-a, definisana je namjena površina za urbanističke parcele. Definisani uslovi za planiranu namjenu kao i za izgradnju objekata infrastrukture i uređenja površina pejzažnog uređenja u poglavljima: Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije i Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Površine za stanovanje male gustine SMG

Na površinama za stanovanje male gustine mogu se graditi objekti porodičnog stanovanja u skladu sa parametrima definisanim u Tabeli sa urbanističkim parametrima (U Prilogu) i svim ostalim uslovima Plana, s tim da maksimalna BGP za ovu vrstu objekata (osnovni – stambeni objekat) iznosi 500 m² i najviše četiri zasebne stambene jedinice.

Maksimalna planirana spratnost je tri nadzemne etaže, sa mogućnošću organizovanja podrumске etaže, zavisno od želja i potreba korisnika i karakteristika terena.

Ukoliko podrumске etaže objekta služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja, ne računaju se u BGP po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U okviru ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Na urbanističkim parcelama čija površina omogućava BGP do 600 m² su objekti porodičnog stanovanja, površina osnovnog objekta (stambenog objekta) maksimalno 500 m², a u okviru preostale površine mogu se graditi dva zasebna pomoćna objekta (garaža i ekonomski objekat).

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, u skladu sa normativima iz dijela Saobraćaj.

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo na parcelama namjenjenim za porodično stanovanje, kao prizemni objekat, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri. Maksimalni gabariti pomoćnih objekta u skladu sa opštinskom Odlukom.

Na površinama za stanovanje male gustine mogu se graditi i objekti za višeporodično stanovanje na urbanističkim parcelama čija površina omogućava BGP veću od 600 m, prema indeksima u Tabeli sa urbanističkim parametrima (u Prilogu), a zadovoljava sve ostale uslove.

Plana (parkiranje, procenat zelenila, međusobnu udaljenost objekata, uređenje urbanističke parcele, GL...).

Smjernice za zaštitu životne sredine

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje IDDUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine.

Kroz projektovanje objekta i uređenje parcele, u skladu sa propisima, moraju se primjeniti sve mjere zaštite.

S obzirom da je donesena Odluka o nepristupanju izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici ("Službeni list CG", broj 15/19), u daljoj proceduri će se preduzimati mjere u skladu sa propisanim mjerama ovim planom i Elaboratima uticaja na životnu sredinu za pojedinačne objekte u skladu sa propisima.

OBLIKOVANJE PROSTORA

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata.

Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim karakteristikama.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforan i nezdrav boravak u objektima. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine.

Kod gradnje novih objekata, važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osuncanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),

- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.
Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,178-0288$ |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:

Vlatko Mijatovic, teh.

Vlatko Mijatovic

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata
Arh. Vesna Đoderović, dipl.ing.



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-627

Datum: 26.02.2021.



Katastarska opština: DONJA GORICA

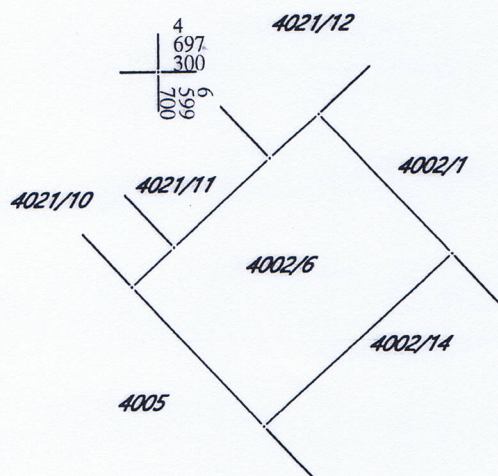
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10,42

Parcela: 4002/6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
697
300
008
665
9

4
697
300
008
665
9

4
697
200
008
599
700
6

4
697
200
008
800
665
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-6949/2021
Datum: 22.02.2021.
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/21-627, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6548 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4002	6		39 299	28/05/2018	OVČAR	Vinograd 2. klase DIOBA		867	26.01
Ukupno								867	26.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
0804946210023	ZEČEVIĆ DUŠAN SLOBODAN M.PAVLOVIĆA 1 Podgorica	Svojina	1/1

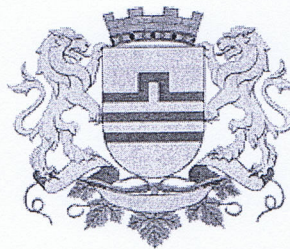
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-103
Podgorica, 08.03.2021.godine



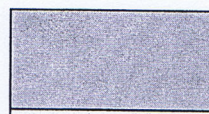
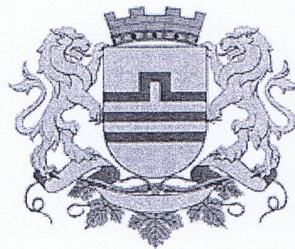
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice
“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 25,podzona D1,zona D

01

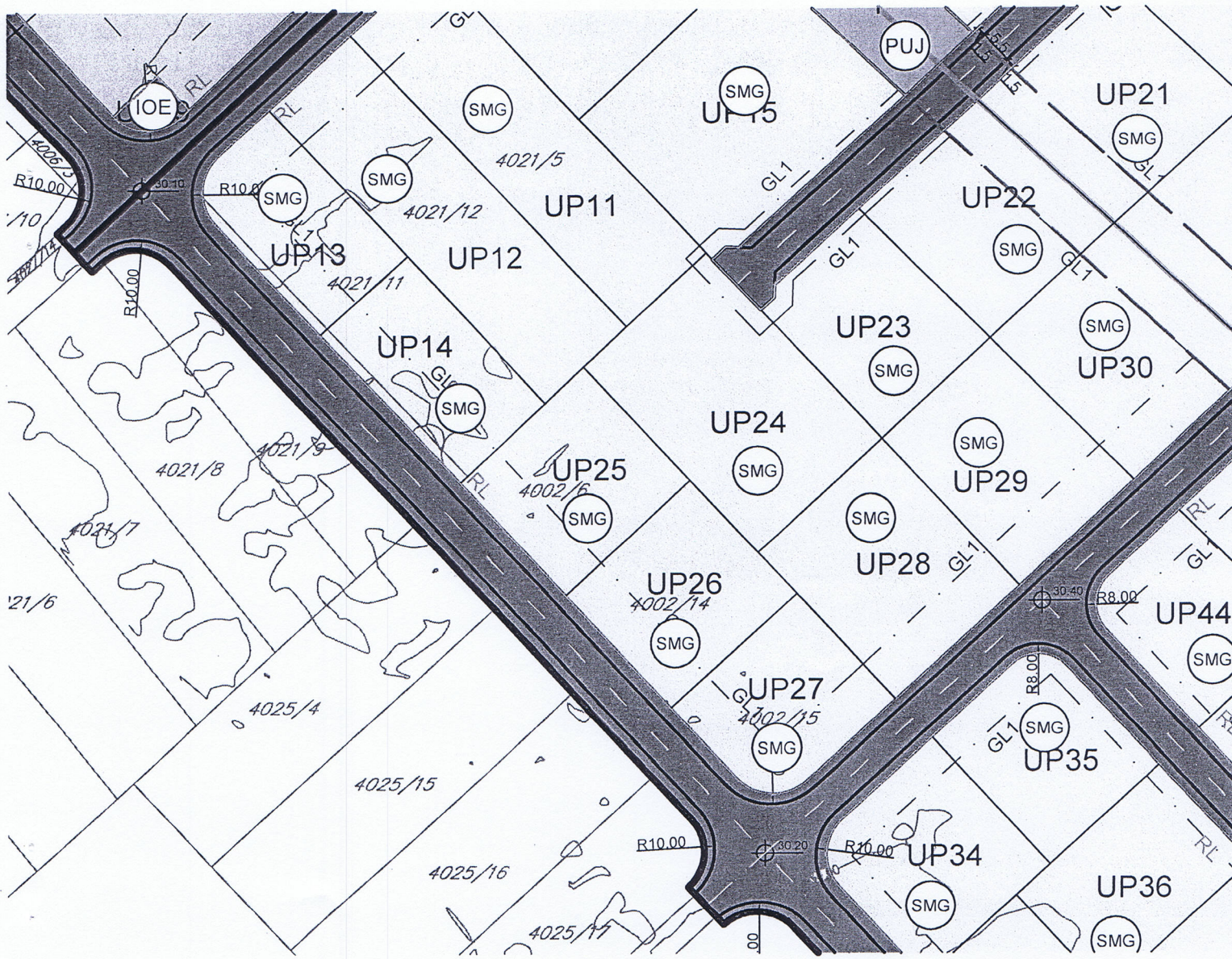
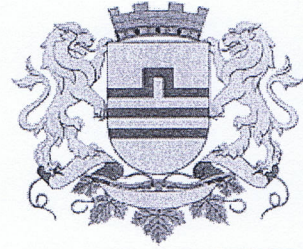
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj


Broj: 08-332/21-103
Podgorica, 08.03.2021.godine



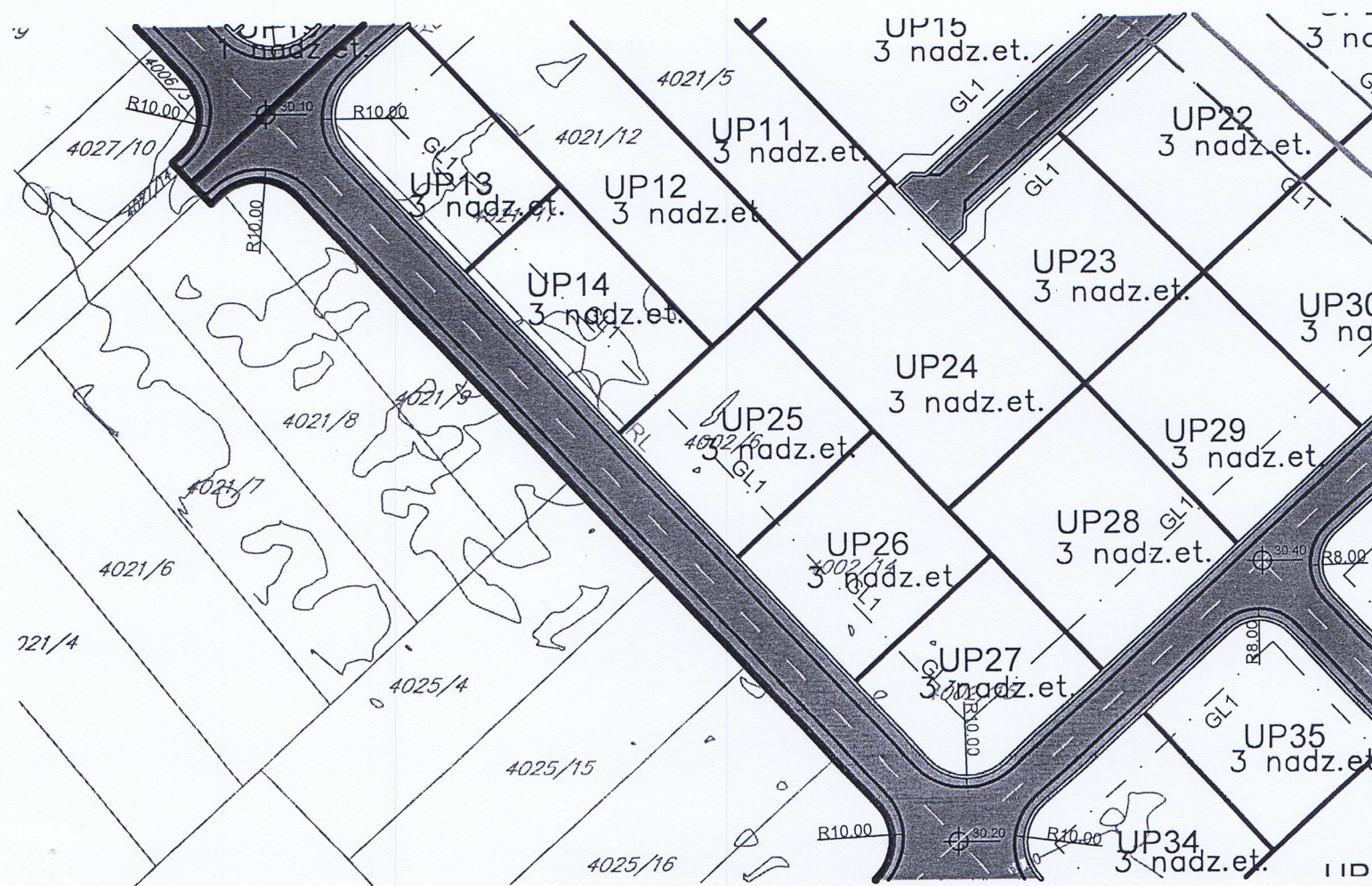
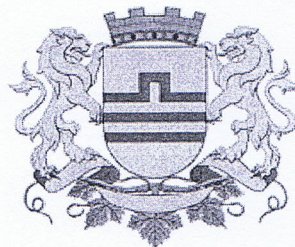
Livade

GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje sa namjenom površina ,fizičkom strukturom i bonitetom	
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 25,podzona D1,zona D	02



 Površine za stanovanje
male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	03
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 25,podzona D1,zona D	



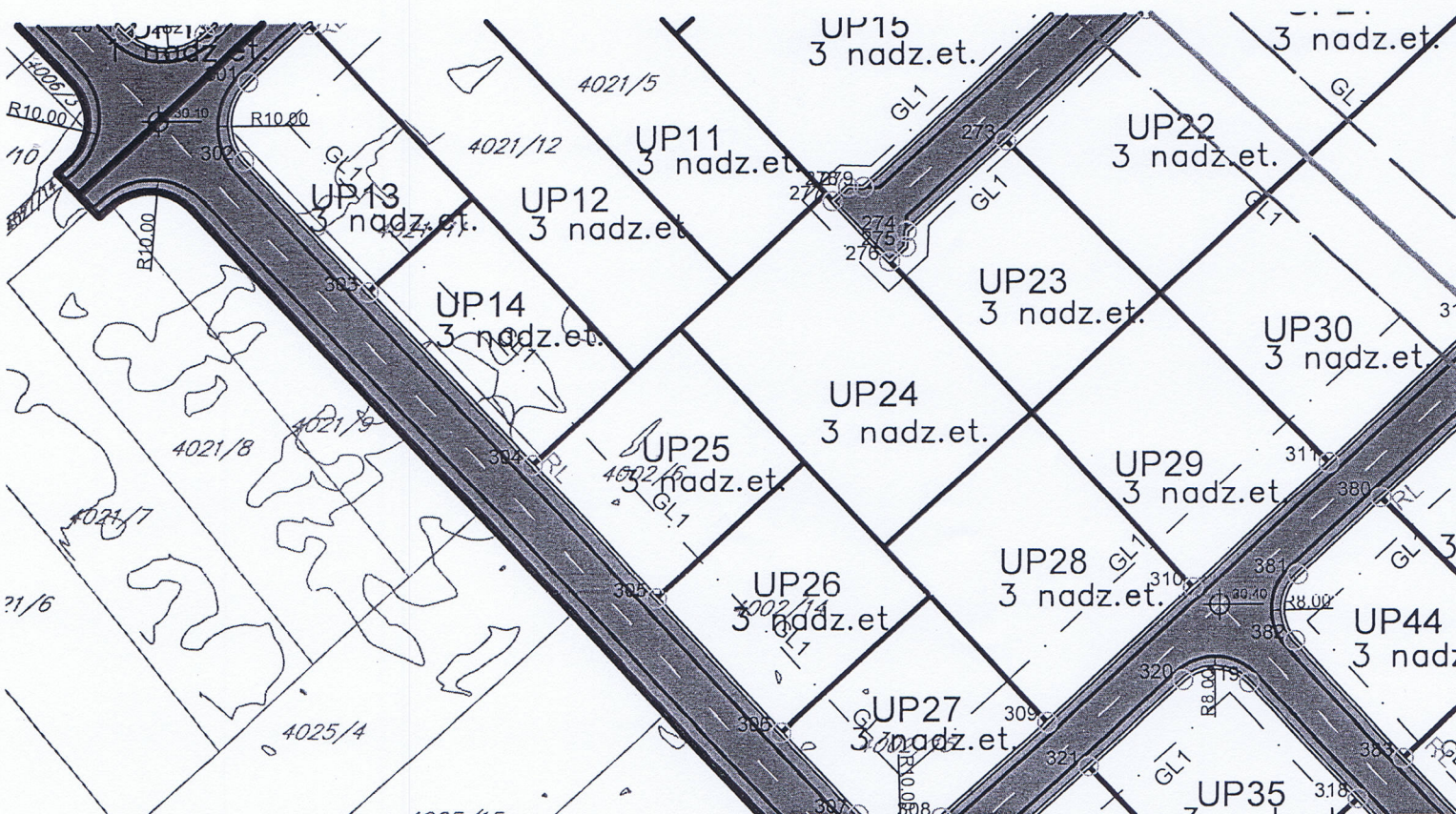
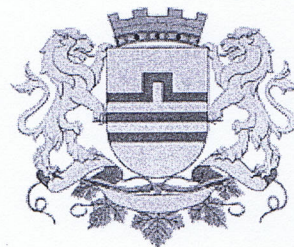
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice
“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 25,podzona D1,zona D

04

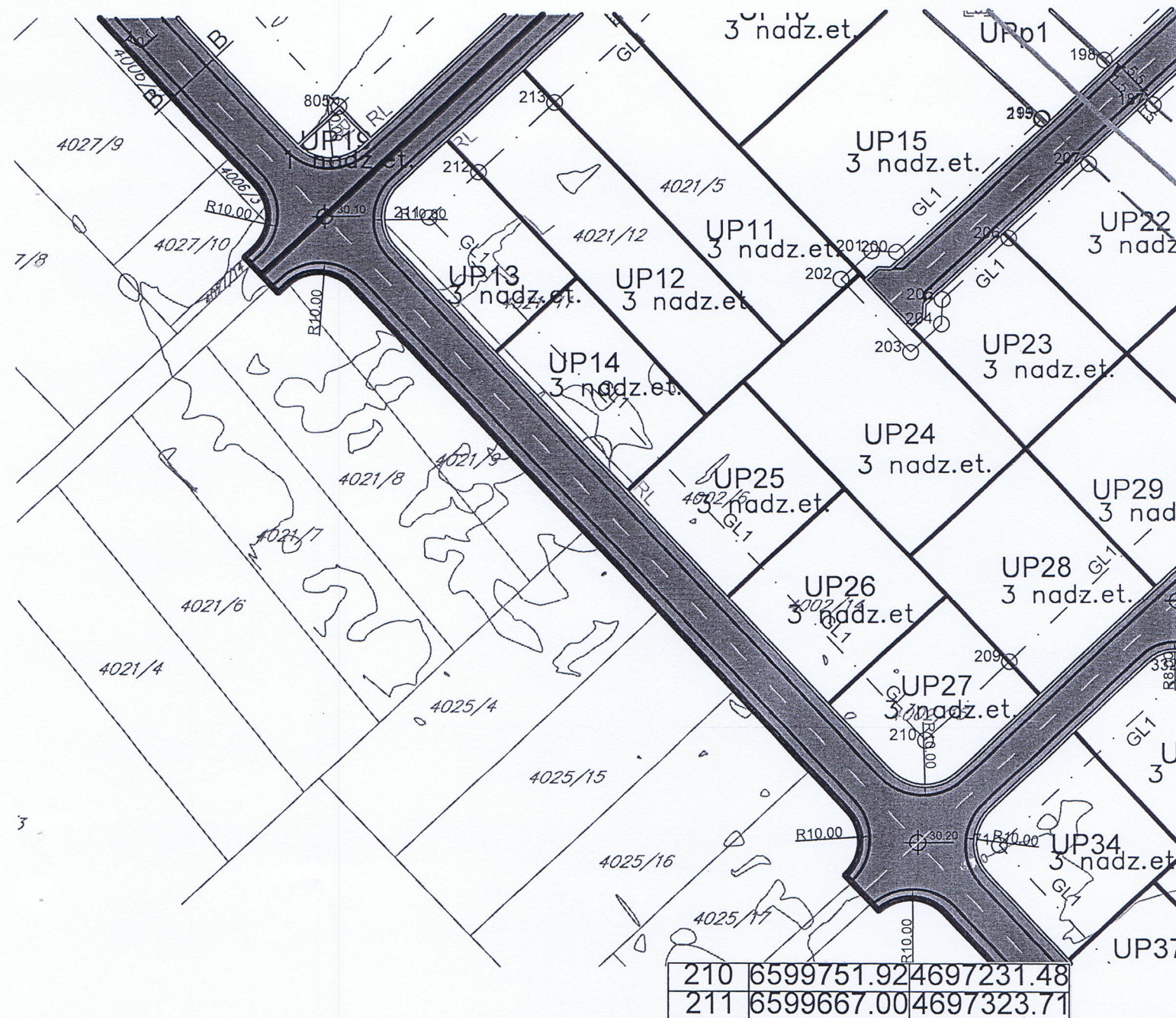
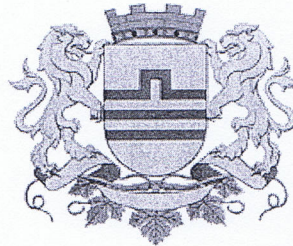
Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/21-103
 Podgorica, 08.03.2021.godine

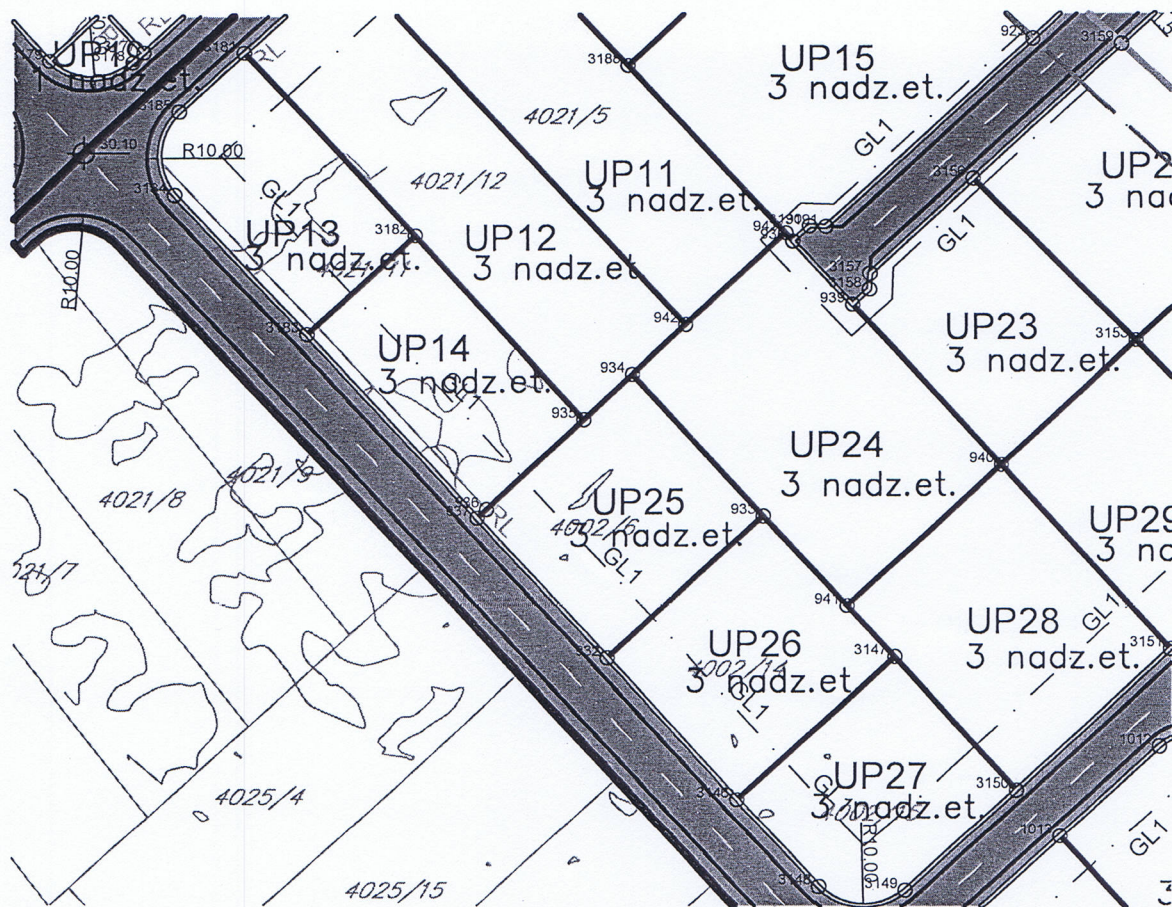
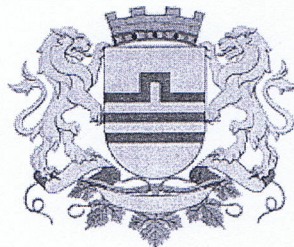


304	6599700.61	4697275.40
305	6599717.93	4697256.59

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,nivelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka regulacionih linija	05
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 25,podzona D1,zona D	



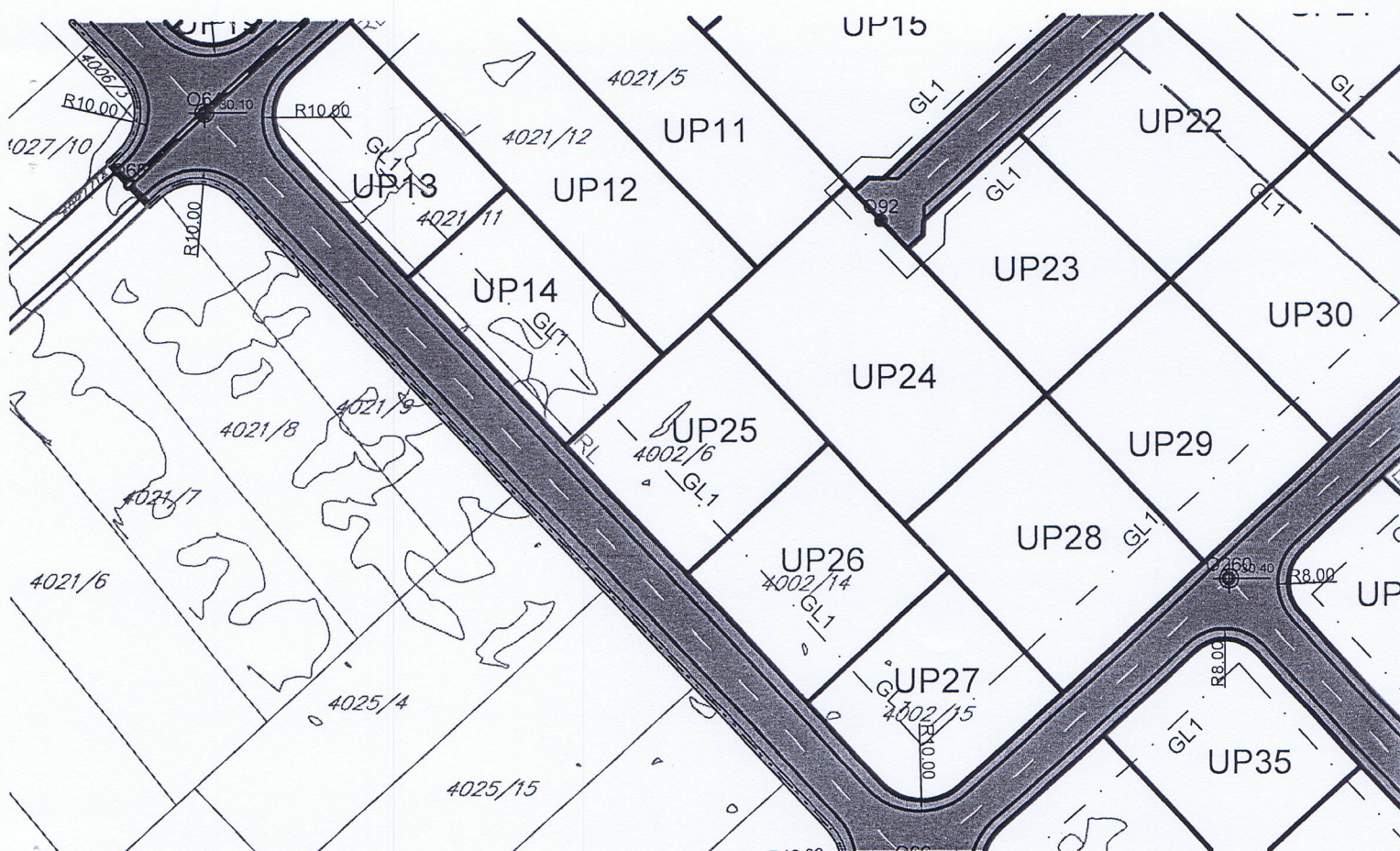
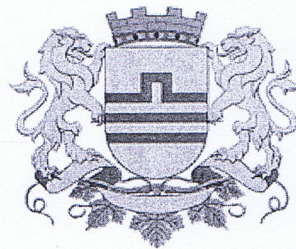
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, nivelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija	06
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice “ u Podgorici	
za urbanističku parcelu UP 25, podzona D1, zona D	



932	6599717.93	4697256.59
933	6599738.44	4697275.50
934	6599721.12	4697294.31
935	6599714.67	4697288.36
936	6599701.85	4697276.54
937	6599700.61	4697275.40

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,nivelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela

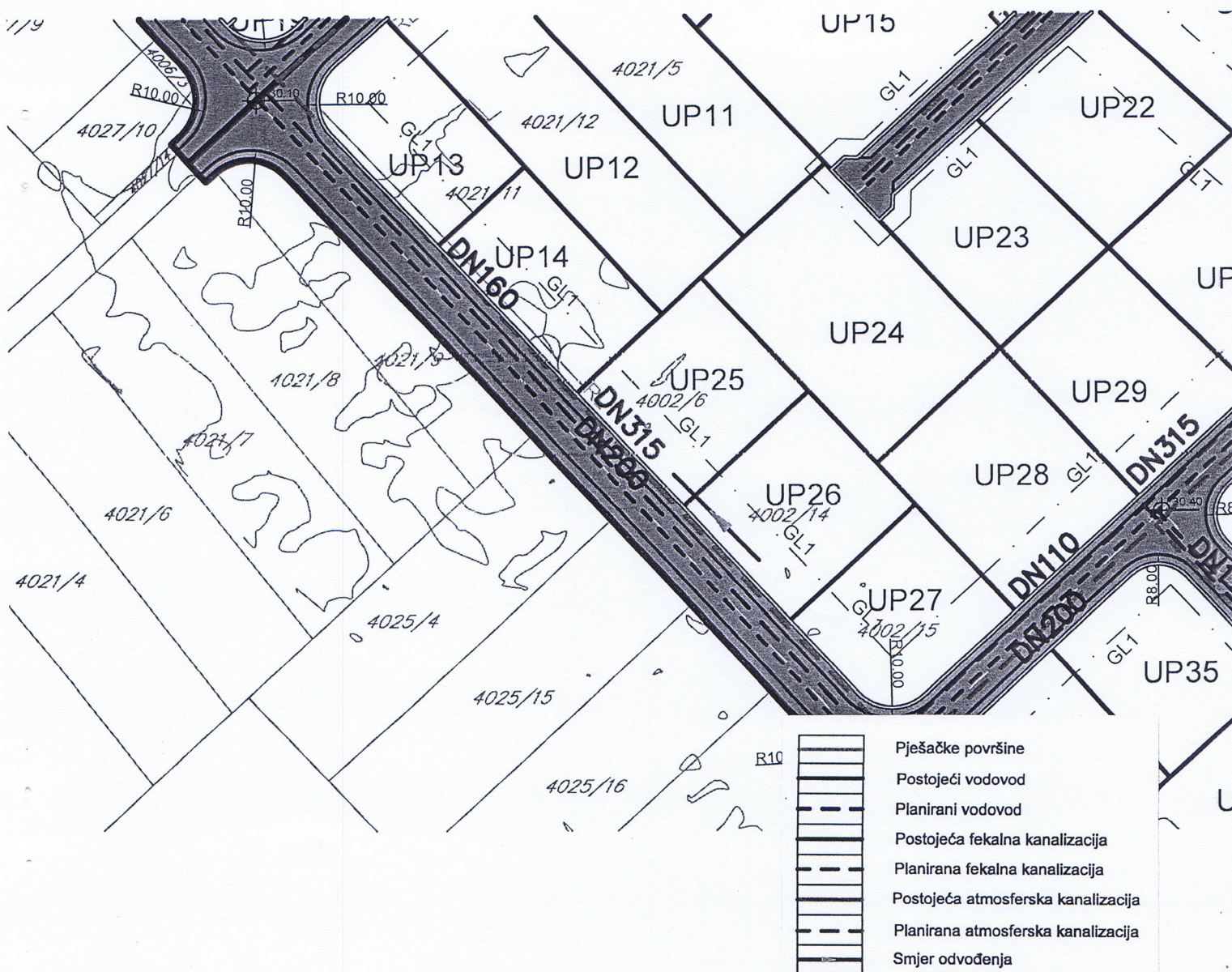
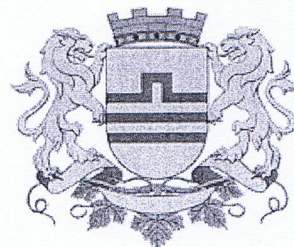
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 25,podzona D1,zona D



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

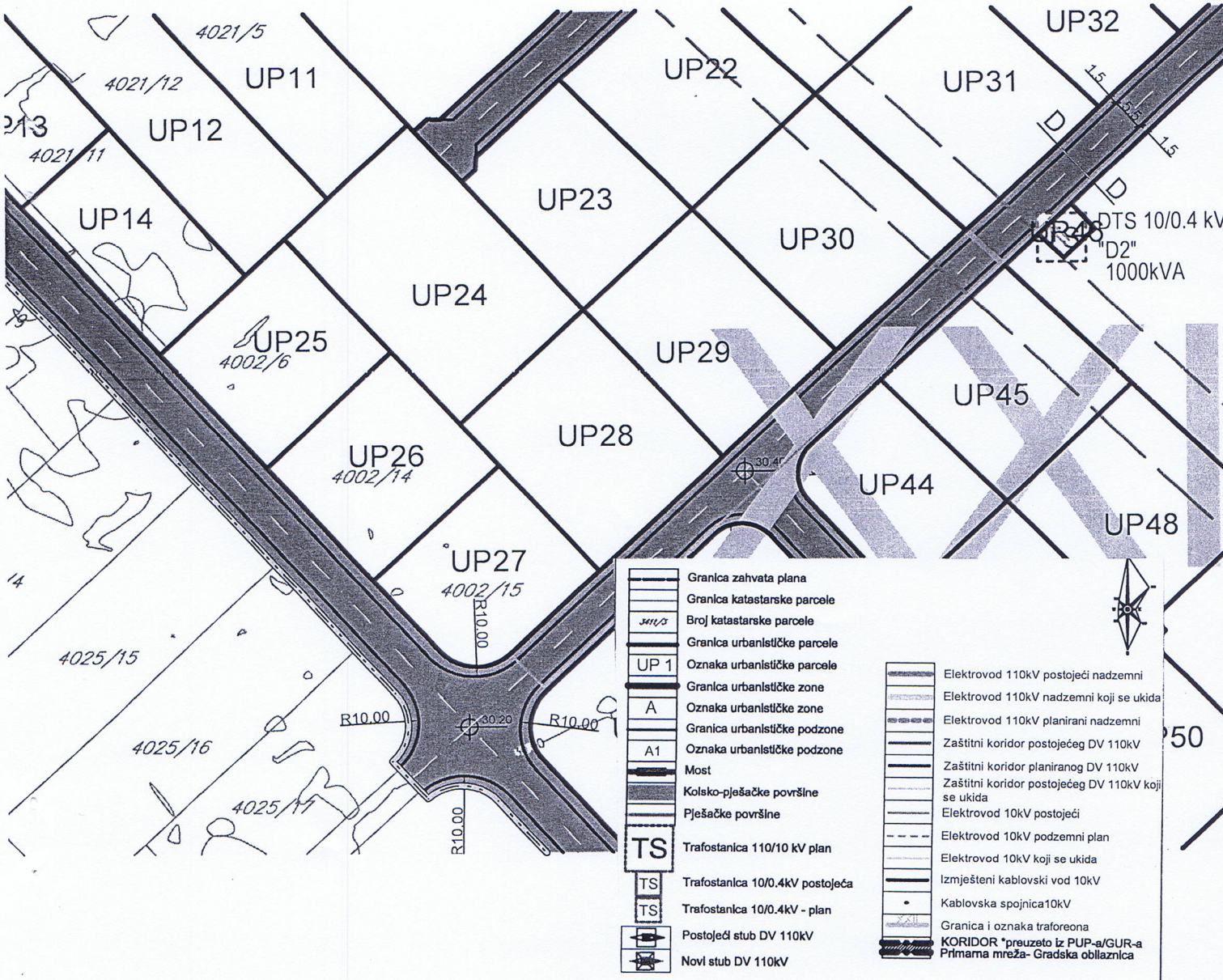
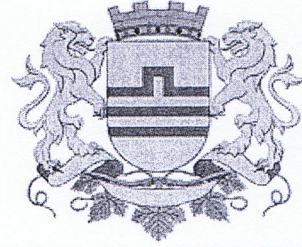
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice
“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 25, podzona D1, zona D

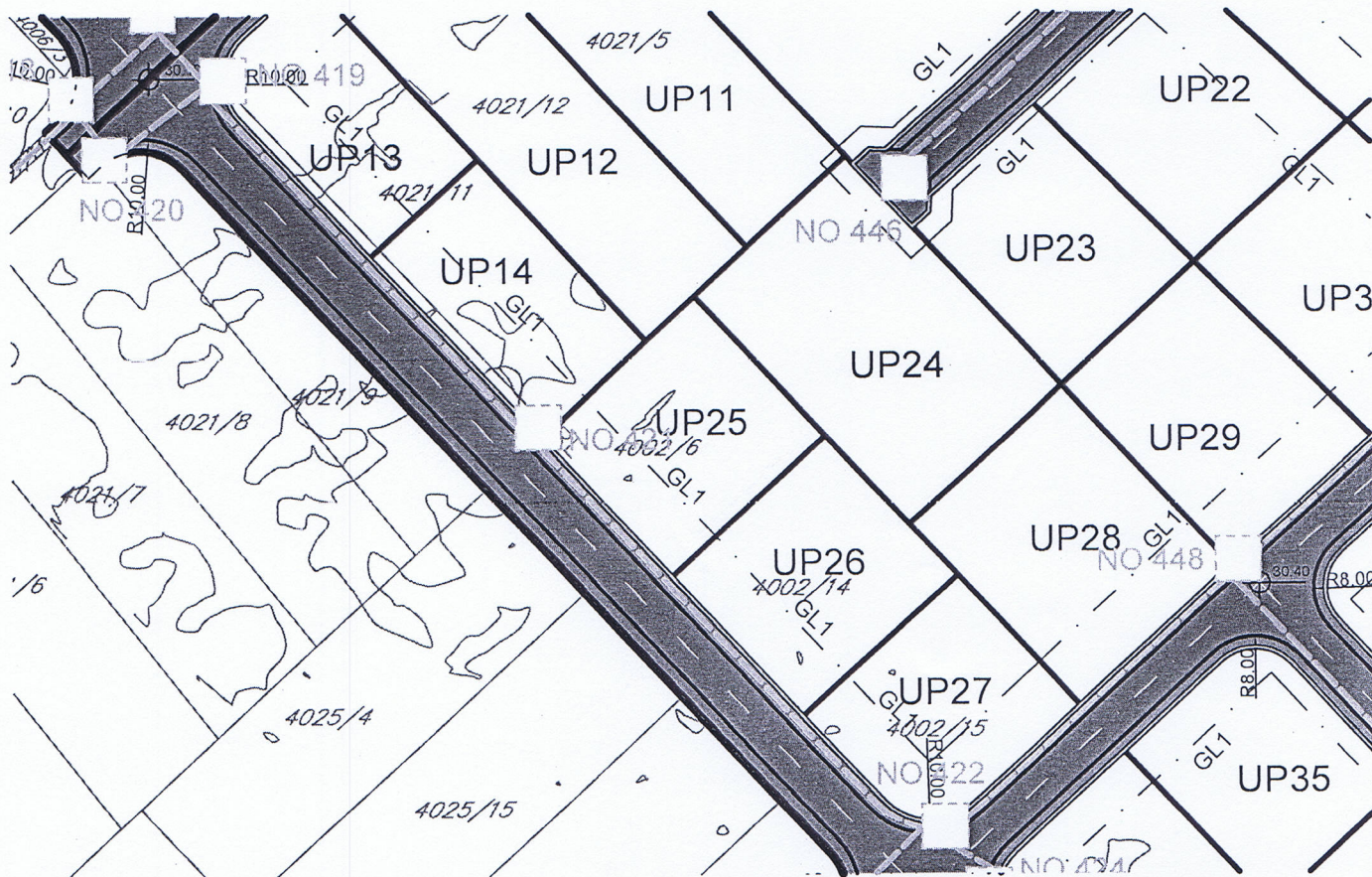
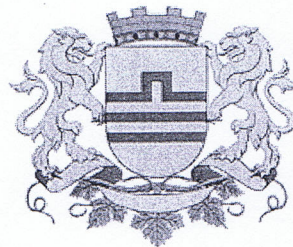
08



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice
 “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 25,podzona D1,zona D

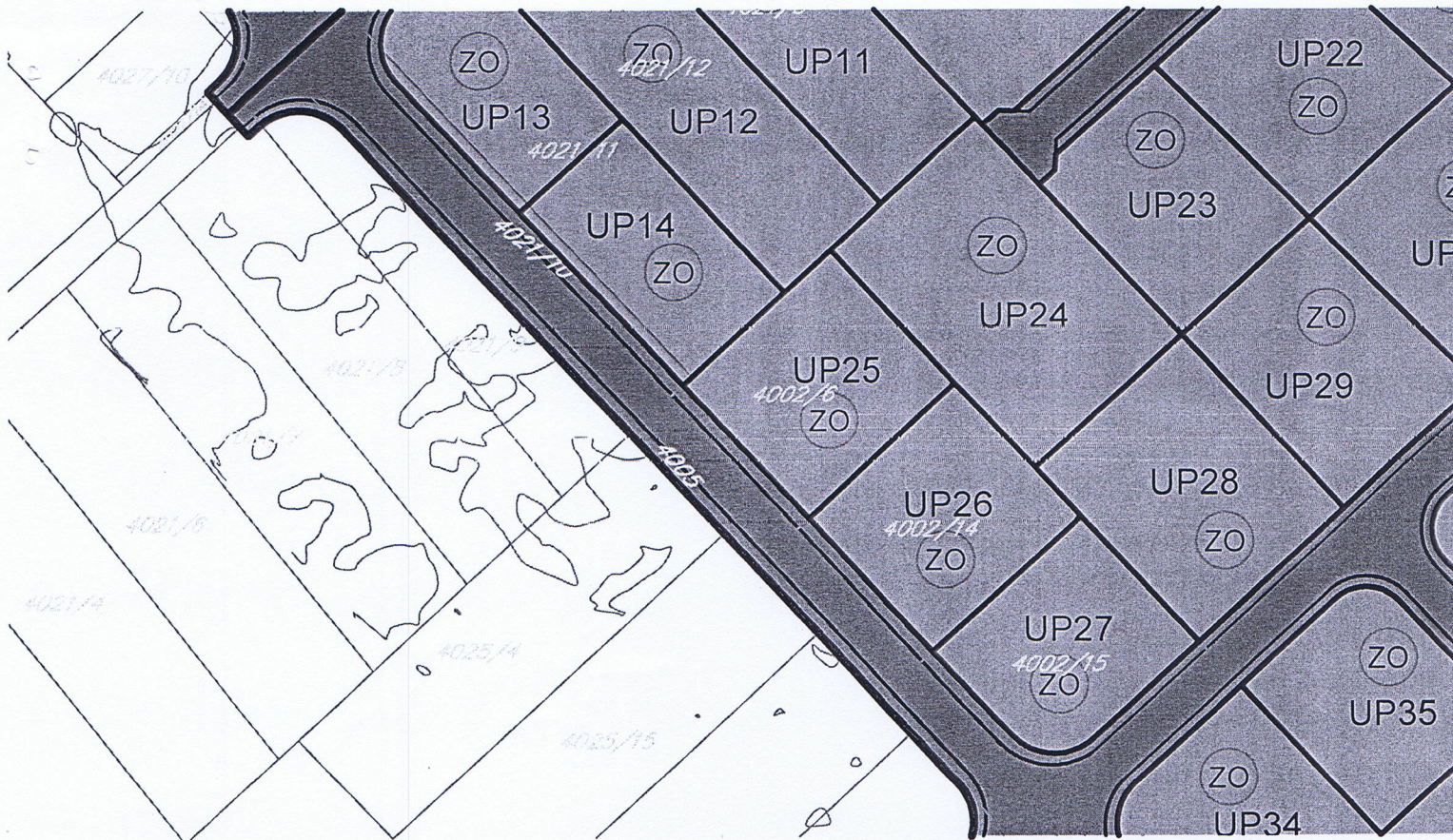
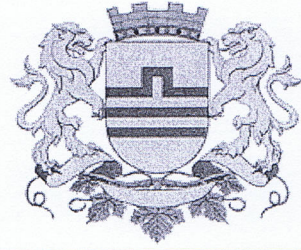




	Tf centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
	TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima
	Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,.....,NO 454
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm
	Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

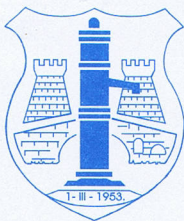
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 25,podzona D1,zona D



zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Donja Gorica –za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice
“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 25,podzona D1,zona D



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj **113UPI-041/21-2416**

Podgorica, 23.03.2021

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

126737, 3000-122/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) vrši izmjenу

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/21-103 od 10.03.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-2416 od 11.03.2021. godine, vrši izmjenу tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 25, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice" (katastarska parcela 4002/6 KO Donja Gorica) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UPI-041/21-750 od 04.02.2021. godine, a ista se odnosi na ime investitora - prethodni uslovi izdati su na ime Zečević Slobodan, te sada važe na ime investitora Boljević Maje.

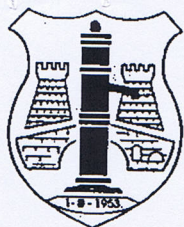
Rok važnosti uslova je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,

23.03.2021. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
Filip Makrid



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacijska mreža: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/21-750**

Podgorica, 04. 02. 2021

123343, 3000-34/2021

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-750 od 28.01.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 25, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice"** (katastarska parcela 4002/6 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora **Zečević Slobodana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-15 od 27.01.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. UTU-ima je planirana izgradnja objekta max površine prizemlja 214m², maksimalne bruto građevinske površine 642m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja hidrotehničkih instalacija. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP 25) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda će se, ukoliko se nađe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, moći obezbijediti privremeno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu, pod uslovom da to ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na ovom reonu i da se može obezbijediti priključenje javnom površinom. Ukoliko se ostvari privremeno priključenje, nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva vlasnika objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa max 4 stambene jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjeviński, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatūra da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti urađeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici porēd parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predviđeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upušćati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.


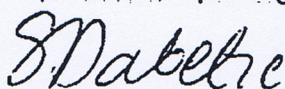
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
03.02.2021. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ


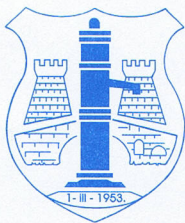
SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERKE KANALIZACIJE

R = 1 : 1500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

ZECEVIC SLOBODAN
KAT. PAR. 4002/6
KO DONJA GORICA





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UPI-041/21-2416**

Podgorica, _____ 20 _____

126737, 3000-122/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) vrši izmjenju

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/21-103 od 10.03.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-2416 od 11.03.2021. godine, vrši izmjenju tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 25, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice" (katastarska parcela 4002/6 KO Donja Gorica) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UPI-041/21-750 od 04.02.2021. godine, a ista se odnosi na ime investitora - prethodni uslovi izdati su na ime Zečević Slobodan, te sada važe na ime investitora Boljević Maje.

Rok važnosti uslova je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,
23.03.2021. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-332/21-103

Podgorica, 24.03.2021. godine

BOLJEVIĆ MAJA

PODGORICA

ul Titex br 49

Na vaš zahtjev broj 08-332/21-103 od 29.01.2020.g dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/21-103 od 10.03.2021.g, za objekat na urbanističkoj parceli broj 307a u zahvatu DUP-a "Masline", sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UP1-041/21-2416 od 23.03.2021.godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP-a "Donja Gorica koridor Cetinjskog puta i Juzne obilaznice" ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.52/18), nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG: Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
za izgradnju i legalizaciju objekata
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.



- Podaci o Investitoru



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-27555/2021
Datum: 29.06.2021.
KO: DONJA GORICA



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6548 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4002	6		39 299	02/06/2021	OVČAR	Vinograd 2. klase KUPOVINA		714	21.42
4002	40		39 299	02/06/2021	OVČAR	Vinograd 2. klase KUPOVINA		153	4.59
								867	26.01

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
2104983215294	BOLJEVIĆ ŽARKO MAJA TITEX 49 Podglavica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Nacelnik

Marko Bulatović, dipl. prav.


Datum i vrijeme: 29.06.2021. 08:57:09

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 30.06.2021.



Katastarska opština: DONJA GORICA

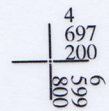
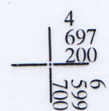
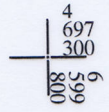
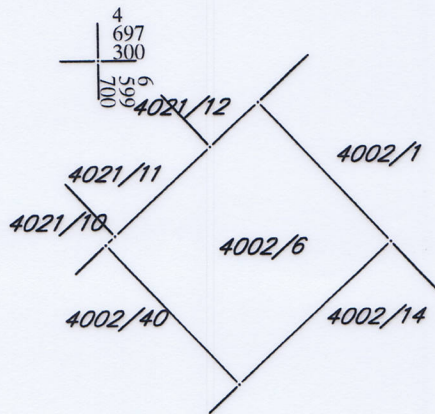
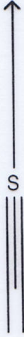
Broj lista nepokretnosti: 6548

Broj plana: 10,42

Parcela: 4002/6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



ENGINEERING

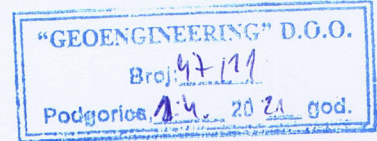
d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geoingcg@gmail.com

bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, Podgorica



ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

**Parcelacija po DUP-u*

PJ Podgorica

KO Donja Gorica

br.parcela: 4002/6

inicijator: **Boljević Maja**

12/1511

Evidentirano u spisak prijava:

- sveska br. /20 K.O.
- strana br.
- redni br.

Obradio: _____

za Geoengineering

obradio:

Maja Boljević

Dana: _____

(predaja elaborata)



01.04.2021.
12/21/21
02.04.2021.
G. Petrović

Dana: _____

(ovjera elaborata)





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

"GEOENGINEERING" d.o.o. PODGORICA

ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb Podgorica, dana 29.10.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-6578/3

Podgorica, 29.10.2018.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

JANKOVIĆ Aleksandar MILOŠ

*Geodetski tehničar, rođen 02.04.1987. godine u Podgorici - Crna Gora,
dana 13.02.2018. godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMIER KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7855/1-2017.

Podgorica, 13.02.2018. godine



Na osnovu člana 6 stav 2. i člana 159 Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima („Službeni list RCG, broj 29/07“) dajem

OVLAŠĆENJE

za izvođenje geodetskih radova

Geodetskoj organizaciji Geoengineering d.o.o da izradi elaborat parcelacije po DUP-u » Donja Gorica « izmjene i dopune za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice za UP25, koji će služiti za evidentiranje novog stanja u katastarskom operatu Uprave za nekretnine CG, područne jedinice Podgorica.

ovlašćenje dao:

vlasnik kat. parcele **4002/6** (UP25) upisane u LNbr..... u KO **Donja Gorica**.

• **Boljević Maja**

Maja Boljević
.....

u Podgorici __. __. 2021. g.



d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geoincg@gmail.com

Bulevar Vojvode S. Radonjića 71, Podgorica

Tehnički izvještaj geodetskih radova

Postupajući po zahtjevu klijenta **Boljević Maje**, Geoengineering d.o.o je na osnovu podataka preuzetih sa zvaničnog sajta Ministarstva održivog razvoja i turizma(MORT-a), planskog dokumenta DUP-a "Donja Gorica" izmjene i dopune-koridor Cetinjskog puta I južne obilaznice za **UP25**, izvršio parcelaciju po DUP-u kat. parcele **4002/6** upisane u LNbr.?? u KO **Donja Gorica** (VI. Boljević Maja svoj.1/1), sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu PJ Podgorica.

Nakon obrade grafičkih i alfanumeričkih podataka konstatovali smo sledeće da:

- Urbanističku parcelu **UP25** čini kat. parcela novog stanja **4002/6**.

Sastavna cjelina ovog tehničkog izvještaja je i skica premjera(manual), spisak prijava(staro i novo stanje) kao i grafički prilog - izvod iz planskog dokumenta preuzet sa zvaničnog sajta MORT-a.

Podgorica 26.01.2021god.



za **Geoengineering**
obradio:

Janković Miloš geometar.



ENGINEERING

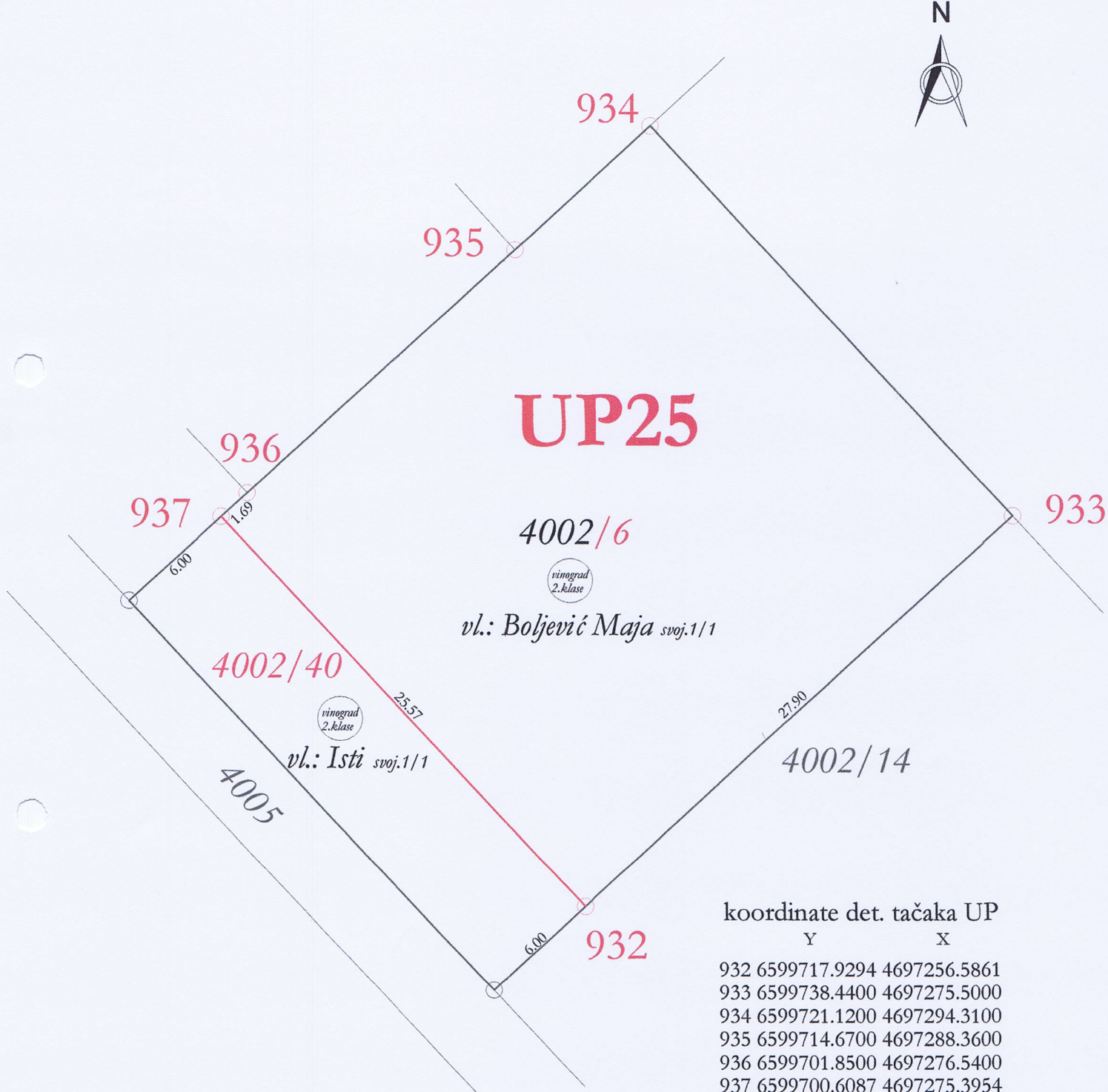
Područna jedinica: Podgorica
KAT. OPŠTINA: Donja Gorica
Opština: Podgorica
približna razmjera 1:270

SKICA PREMJERA br.1

Broj katastarskog plana:

Tah. zapisnik: sveska:

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god:



koordinate det. tačkaka UP

	Y	X
932	6599717.9294	4697256.5861
933	6599738.4400	4697275.5000
934	6599721.1200	4697294.3100
935	6599714.6700	4697288.3600
936	6599701.8500	4697276.5400
937	6599700.6087	4697275.3954

- U kat. planu:2021god.
- U indikat.skici:2021god.
- Spisak rač.povešina:2021god.
- Spisak prijava:2021god.
- Spisak promjena:2021god.



izradio dana: 26.01.2021 god.

Geodeta: Janković Miloš geometar

Janković Miloš
pregled. dana2021god.

CRNA GORA

OPŠTINA Podgorica

KAT.OPŠTINA Donja Gorica

Br.parcela 4002/6

SPIŠAK PRIJAVA

datum:26.01.2021g

inicijator:

Boljević Maja

GEO
ENGINEERING

- Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

OBJEKAT: Objekat porodičnog stanovanja sa djelatnošću
LOKACIJA: k.p. 4002/6, K.O. Donja Gorica, U.P. 25, blok D1, zona D, u
 zahvatu DUP-a" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i
 južne zaobilaznice", Podgorica
INVESTITOR: Maja Boljević Podgorica

1. Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade idejnog rješenja za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa djelatnošću na k.p. 4002/6, K.O. Donja Gorica, U.P. 25, blok D1, zona D, u zahvatu DUP-a" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Opština Podgorica je dobijanje projektne dokumentacije u skladu sa zakonskom regulativom i propisanim tehničkim normama , na osnovu koga se može dobiti saglasnost nadležnih organa za izradu Glavnog projekta i omogućiti Investitoru preduzimanje daljih aktivnosti na realizaciji projekta.

2. Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Za potrebe Investitora Idejno rješenje uraditi u potpunosti u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/21-103 od 10.03.2021. godine ,izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

3. Lokacija

Planirani objekat je predviđen na k.p. 4002/6, K.O. " Donja Gorica, U.P. 25, blok D1, zona D, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", u Podgorici. Planirani objekat je spratnosti P+1. Teren na predmetnoj lokaciji je ravan i na njemu nema izgrađenih objekata.

4. Namjena

Planirani objekat je objekat porodičnog stanovanja sa djelatnošću. U ovom planu sdaržaji u domenu djelatnosti su predviđeni u prizemlju dok je stanovanje planirano na prvom spratu. Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele u skladu sa zadatim parametrima iz UTU uslova.

5. Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonsko rješenje planiranog objekta, treba da budu u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeni racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome uklopljeno u ambijentalnu cjelinu šire lokacije. U skladu sa smjernicama datim UTU-a, objekat planirati kao

slobodnostojeći objekat sa površinom za organizaciju parkiranja i uređenim ozelenjenim površinama oko stambenog objekta.

6.Gabariti

Na k.p. 4002/6, K.O. Donja Gorica, U.P. 25, blok D1, zona D, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Opština Podgorica planirati slobodnostojeći objekat porodičnog stanovanja sa djelatnošću gabarita i spratnosti u skladu sa zadatim uslovima. Planirani objekat predvidjeti spratnosti P+1. Prilaz objektu omogućiti sa glavne saobraćajnice. Objekat locirati u skladu sa građevinskom linijom kao slobodnostojeći sa površinom za organizaciju parkiranja, pješačkim komunikacijama i uređenim i ozelenjenim površinama.

7.Kapaciteti

Prizemna etaža je predviđena kao automobilska radionica i magacinski prostor. U prizemlju objekta predvidjeti jednu kancelariju i sanitarni čvor. Na prvom spratu je planirana stambena jedinica u funkcionalnom smislu i kapacitetu jednog trosobnog stana.

8.Materijalizacija

Materijalizaciju objekta prilagoditi namjeni objekta i uskladiti sa ambijentom lokacije. Fasadu predvideti u svijetlim nijansama. Obrada i materijalizacija objekta mora da zadovolji propisane vrednosti sa aspekta zvučne i termičke izolacije. Predviđeni materijali moraju da zadovolje standarde i normative u smislu kvaliteta. Odabir završnih materijala u smislu estetike vršiće se u sardnji sa investitorom.

7. Konstrukcija

Konstrukciju objekta prilagoditi arhitektonskom rješenju u skladu sa pravilnikom iz ove oblasti.

Idejno rješenje uraditi u svemu prema tehničkim normativima I Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)

Podgorica,
Jun 2021. godine

INVESTITOR:

**STUDIO PROJECT d.o.o.**

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

MAJA BOLJEVIĆ

OBJEKAT:

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOŠĆU

LOKACIJA:

k.p. 4002/6, K.O. Donja Gorica, U.P. 25, blok D1, zona D, u
zahvatu DUP-a" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog
puta i južne zaobilaznice", Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**IDEJNO RJEŠENJE****ARHITEKTURA**

PROJEKTANT:

"STUDIO PROJECT" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE:

Batrić Banović

GLAVNI INŽENJER:

Arh. Ljiljana Burić, dipl.ing.
br.lic. UPI 107/7-979/2

Jul 2020.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01	Šira situacija lokacije	R=1:2500
1.	Geodetska podloga	R=1:250
2.	Geodetska podloga –prelomne tačke	R=1:250
3.	Situacija na geodetskoj podlozi	R=1:250
4.	Osnova temelja	R=1:100
5.	Osnova prizemlja	R=1:100
6.	Osnova I sprata	R=1:100

7.	Osnova ravnog krova	R=1:100
8.	Presjek 1-1	R=1:100
9.	Presjek 2-2	R=1:100
10.	Presjek 3-3	R=1:100
11.	Presjek 4-4	R=1:100
12.	Fasada F –sjeveroistočna	R=1:100
13.	Fasada F –sjeverozapadna	R=1:100
14.	Fasada F- jugozapadna	R=1:100
15.	Fasada F- jugoistočna	R=1:100

4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

5. 3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA SA PRIKAZOM ŠIREG OKRUZENJA



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

OBJEKAT: Objekat porodičnog stanovanja sa djelatnošću
LOKACIJA: k.p. 4002/6, K.O. Donja Gorica, U.P. 25, blok D1, zona D, u zahvatu DUP-a" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Podgorica
INVESTITOR: Maja Boljević, Podgorica

1. CILJEVI I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade idejnog rješenja za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa djelatnošću na k.p. 4002/6, K.O. Donja Gorica, U.P. 25, blok D1, zona D, u zahvatu DUP-a" Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", Opština Podgorica je dobijanje projektne dokumentacije u skladu sa zakonskom regulativom i propisanim tehničkim normama, na osnovu koga se može dobiti saglasnost nadležnih organa za izradu Glavnog projekta i omogućiti Investitoru preduzimanje daljih aktivnosti na realizaciji projekta.

2. USLOVI IZ ODGOVARAJUĆE PROSTORNO-PLANSKE I URBANISTIČKE DOKUMENTACIJE

Za potrebe Investitora Idejno rješenje je urađeno u potpunosti u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/21-103 od 10.03.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

3. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

3.1 LOKACIJA

Planirani objekat je predviđen na k.p. 4002/6, K.O. " Donja Gorica, U.P. 25, blok D1, zona D, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne zaobilaznice", u Podgorici. Planirani objekat je spratnosti P+1. Teren na predmetnoj lokaciji je ravan i na njemu nema izgrađenih objekata.

3.2. NAMJENA

Planirani objekat je objekat porodičnog stanovanja sa djelatnošću. U ovom planu sadržaji u domenu djelatnosti su predviđeni u prizemlju dok je stanovanje planirano na prvom spratu. Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele u skladu sa zadatim parametrima iz UTU uslova.

4. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonsko rješenje planiranog objekta, je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome uklopljeno u

ambijentalnu cjelinu šire lokacije. U skladu sa smjernicama datim UTU-a, objekat je projektovan kao slobodnostojeći sa površinom za organizaciju parkiranja, pješačkim komunikacijama i slobodnim uređenim ozelenjenim površinama.

Koncept ovog rješenja zasnovan je na principima projektovanja individualnog stanovanja

Teren je ravan tako da omogućava lak pristup objektu Na prizemlju je planiran sadržaj za obavljanje djelatnosti-automehaničarske radnje a na spratu je planiran trosoban stan. Sve prostorije imaju dobru insolaciju.

5. GABARITI

Objekat je projektovan unutar zadatih građevinskih linija koje su definisane planom. Rastojanje horizontalnog gabarita objekta u odnosu na susjedne parcele usklađeno je sa izdatim uslovima.

Spratnost objekta je P+1

6. KAPACITETI

Na urbanističkoj parceli projektovan je objekat je porodičnog stanovanja sa djelatnošću, u skladu sa izdatim UTU uslovima, sa ostvarenim površinama datim u sledećim tabelama:

PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA

REKPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJE

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
1	AUTORADIONICA	127,9 m ²
2	KANCELARIJA	7,4 m ²
3	WC	2,6 m ²
4	STEPENIŠNI PROSTOR-NATKRIVENI	17,60 m ²
	UKUPO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	155,50m²
	UKUPO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	168,50m²

UKUPO NETO POVRŠINA OBJEKTA	316,70 m²
UKUPO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	365,50 m²

REKPITULACIJA POVRŠINA
SPRAT- TROSOBAN STAN

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
1	ULAZNI HODNIK	8,80 m ²
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	43,50 m ²
3	DEGAŽMAN	5,20 m ²
4	S. SOBA	17,90 m ²
5	S. SOBA	14,20 m ²
6	S. SOBA	17,40 m ²
7	KUPATILO	4,10 m ²
8	KUPATILO	5,90 m ²
9	TERASA	5,50 m ²
10	TERASA	9,20 m ²
11	TERASA	21,20 m ²
12	PODEST	8,30 m ²
	UKUPO NETO POVRŠINA SPRATA	161,20 m²
	UKUPO BRUTO POVRŠINA SPRATA	197,00 m²

UKUPO NETO POVRŠINA OBJEKTA	316,70 m²
UKUPO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	365,50 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP 25

Površina parcele	713
Indeks zauzetosti	0.3
Površina pod objektom	214
Max broj etaža	3
Ukupna BRGP	642
Max broj etaža	3
Max indeks izgrađenosti	0.9

PROJEKTOVANI PARAMETRI ZA UP 25

Površina parcele	713
Indeks zauzetosti	0.28
Površina pod objektom	197
Broj etaža	2
Ukupna BRGP nadzemno	365.5
Broj etaža	2
Indeks izgrađenosti	0.51

7. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je skeletni sistem sa stepenisnim jezgrom od ab platana. Međuspratna konstrukcija je monolitna armirano-betonska ploča debljine prema statičkom proračunu.

Fasadna ispuna je od blok opeke $d=20$ cm, a pregradni zidovi su od šuplje opeke $d=10$ cm. Dimnjački kanal je od tipskih Shedel elemenata.

Krov je ravan sa svim potrebnim slojevima predviđenim za ovakav tip krova. Fundiranje objekta je predviđeno na trakastim temeljima ispod zidova ,temeljima samcima ispod stubova I temeljne ploče ispod kanala u radionici.

8. MATERIJALIZACIJA

1. PODOVI

1.1 POD SUTERENA

- granitna keramika $d=1.0$ cm
- lijepak $d=0.3$ cm
- cementni estrih R 1:2, arm. žič. pletivom $d=5.0$ cm
- hidroizolacija na bazi polimercementa $d=0.5$ cm
- betonska ploča, armirana sa Q188 $d=16.0$ cm
- šljunčani tampon $d=15.0$ cm

1.2 POD PRIZEMLJA – kuhinja, ,hodnik

- granitna keramika $d=1.0$ cm
- lijepak $d=0.3$ cm
- cementni estrih R 1:2, arm. žič. pletivom $d=3.5$ cm
- stiropor $d=2.0$ cm
- AB ploča $d=16.0$ cm

1.3 POD SPRATA – KUPATILA

- keramika I klase $d=1.0$ cm
- lijepak $d=0.3$ cm
- hidroizolacija na bazi polimercementa $d=0.3$ cm
- cementni estrih R 1:2, arm. žič. pletivom u padu $d=4-6$ cm
- AB ploča $d=16.0$ cm

POD SPRATA – DNEVNE I SPAVAĆE SOBE

- tarket parket $d=1,4$ cm
- lijepak $d=0.3$ cm
- cementni estrih R 1:2, arm. žič. pletivom $d=3.5$ cm
- termosilent $d=2.0$ cm
- AB ploča $d=16.0$ cm

1.4	POD U STEPENIŠNOM PROSTORU /međupodesti/	
➤	granitna keramika	d=1.0cm
➤	lijepak	d=0.3 cm
➤	cementni estrih R 1:2	d=3.5 cm
➤	AB ploča	d=14.0cm
1.5	OBRADA STEPENICA I SOKLICE	
a)	gazišta d=8cm	
➤	granitna keramika	d=1.0cm
➤	lijepak	d= 0.3cm
➤	cementni estrih R 1:2, u padu 0.5%	d=3,5 cm
b)	čela d=5cm	
➤	granitna keramika	d=1.0cm
➤	lijepak	d= 0.3 cm
➤	cementni malter R 1:2	d=3,5 cm
c)	soklica granitna keramika h=10cm	d=1.0cm,
1.6	POD NA BALKONIMA	
➤	keramičke ploče I klase	d=1.0cm
➤	ljepilo	d=0.3cm
➤	hidroizolacija na bazi polimercementa	d=0.5cm
➤	cementni estrih R 1:2, u padu 0,5%	d=2-4 cm
➤	AB ploča	d=16.0cm
1.7	PRAGOVI	
a.	ulazna vrata	
➤	mermerne ploče širine 20cm	d=2.0cm
	ljepilo	d=0.5cm
b.	balkonska vrata	
➤	keramičke pločice	d=1.0cm
➤	ljepilo	
➤	hidroizolacija na bazi polimercementa	d=0.3cm
➤	betonski prag	d=10.0cm
2.	UNUTRAŠNJI ZIDOVI	
2.1	ARMIRANO BETONSKI ZIDOVI	
➤	moleraj »ENTERIJER«	
➤	»GLETOFIX«	
➤	gipsani malter-mašinski R 1:3:9	d=1.5-2.0cm
➤	kontakt beton	
➤	armirano betonski zid	

2.2 ZIDOVI OD OPEKE

- moleraj »ENTERIJER«
- »GLETOFIX«
- gipsani malter-mašinski R 1:3:9 d=1.5-2.0cm
- šuplja opeka d=20cm, d=10cm

2.3 ZIDOVI KUHINJA, I KUPATILA

- glazirane keramičke pločice u kuhinji do visine 1,50cm
a u WC-ima i kupatilima do visine plafona
- ljepilo
- cementni malter-mašinski R 1:3 d=1.5-2.0cm
- šuplja opeka /beton/ - kontakt beton

3. PLAFONI

3.1 PLAFONI STANA

- moleraj »ENTERIJER«
- »GLETOFIX«
- gipsani malter-mašinski R 1:3:9 d=1.5-2.0cm
- kontakt beton
- AB ploča d=16.0cm

3.2 PLAFONI KUPATILA I WC-a

- Moleraj »ENTERIJER«
- »GLETOFIX«
- vlagootporna gips-kartonska ploča d=1.25cm
- metalna podkonstrukcija
- vazdušni sloj
- AB ploča d=16.0cm

4. FASADNI ZIDOVI

4.1 FASADNI ZIDOVI SOKLA

- bavalit
- penetracija
- produžni malter I sloj R 1:2:6 d=2.0cm
- špric – cementno mlijeko R 1:1
- AB zid

4.2 FASADNI ZIDOVI PRIZEMLJA I SPRATA

- bavalit
- penetracija
- Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d = 1.0 cm
- Stiropor d = 8.0cm ankerovan sa 5 ankera / m2
- opeka/AB zid/

4.3 FASADNE POVRŠINE BETONSKIH KONZOLA, I DONJE PLOČE BALKONA

- bavalit
- penetracija
- Ljepilo I, II sloj sa staklenim voalom u međusloju d=1.0cm
- Stiropor d=2.0cm ankerovan sa 5 ankera / m²
- AB zid

5. KROV

- - keramičke pločice
- - lijepak
- - cement estrih
- - klizni sloj dvije PE folije
- - hidroizolacija
- - termoizolacija 10 cm
- - parna prana
- - sloj za izjednačavanje pritiska
- - laki beton-sloj za pad
- - betonska konstrukcija

9.UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija se ugrađuje pur pjenom. Štok vrata je sa oblogom od hrastovog furnira. Puno vratno krilo je duplo šperovano sa okvirom od punog drveta, a ispuna je rešetka i saće, obostrano obloženo hrastovim furnirom. Vratna krila na dnevnoj sobi su sa okvirom obostrano obloženim hrastovim furnirom, a ispuna je staklo d=5mm u rasteru od dekorativnih lajsni. Završna obrada je bezbojnim lakom..

10. PVC BRAVARIJA

PVC bravarija radi se od višekomornih PVC profila sa termoprekidom. Zastakljenje je sa staklom d= 4+12+4mm. U sklopu PVC bravarije ugrađene su PVC esinger roletne.

11.LIMARSKI RADOVI

Sva opšivanja na krovu predviđena su od čeličnog plastificiranog lima d=0.70mm.

15. UREĐENJE TERENA

U okviru urbanističke parcele urađeno je parterno rješenje sa prilaznim stazama i trotoarima.

Sa svih strana oko objekta uređen je teren sa zelenim i popločanim površinama.

Trotoar oko objekta:

- Betonska ploča armirana sa Q166 armaturom d=10cm
- šljunčani tampon d = 10cm

Zelene površine obrađuju se sadnim materijalom i zasadom trave

Atmosferska kanalizacija

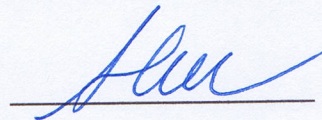
Atmosferske vode sa krova objekta sakupljene su i vertikalnim olucima spuštene iznad površine terena .

Jun 2021 .god.

Podgorica

Odgovorni inženjer

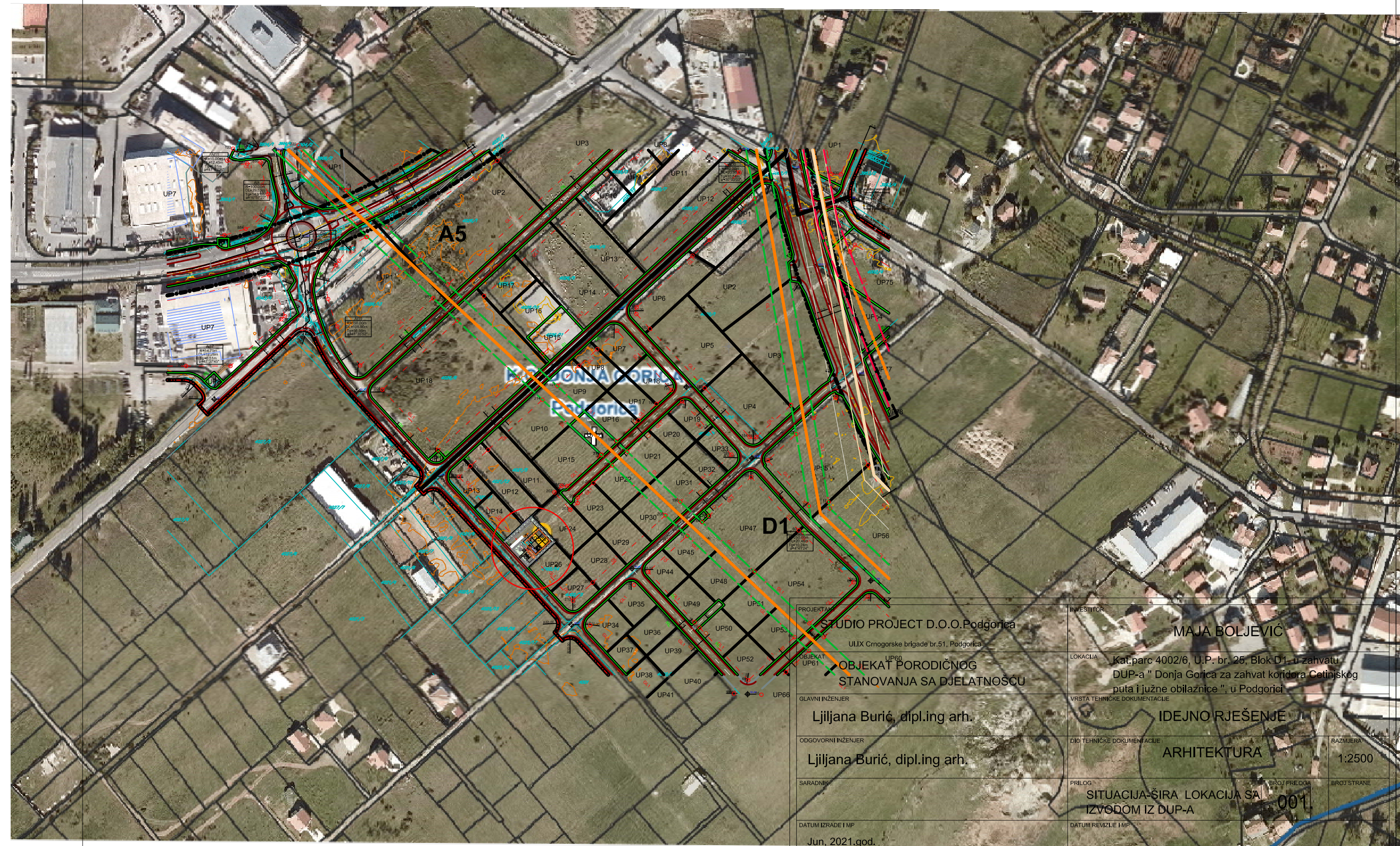
Arh. Ljiljana Burić, dipl. ing.





STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



PROJEKAT STUDIO PROJECT D.O.O. Podgorica UI.IX Crnogorske brigade br.51, Podgorica	INVESTITOR MAJA BOLJEVIĆ
OBJEKAT UP61 OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOŠĆU	LOKACIJA Kat.parc 4002/6, U.P. br. 25, Blok D1, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice ", u Podgorici
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNIK	RAZMJERA 1:2500
DATUM IZRADE I MP Jun, 2021.god.	PRILOG SITUACIJA-ŠIRA LOKACIJA SA IZVODOM IZ DUP-A
	BROJ PRILOGA 001
	BROJ STRANE

CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Donja Gorica

list detalja 1



koordinate UP

932 6599717.9294 4697256.5861
933 6599738.4400 4697275.5000
934 6599721.1200 4697294.3100
935 6599714.6700 4697288.3600
936 6599701.8500 4697276.5400
937 6599700.6087 4697275.3954

4021/10

kp 4002/6

UP25

GL

koordinate GL

1 6599706.4903 4697280.8184
2 6599723.8102 4697262.0091

Legenda

- granice kat.parcele
- 4002/6 numeracija kat.parcela
- granica urb.parcele
- UP 25 numeracija urb.parcele
- beton

Investitor: Boljević Radovan			
obradivač: GEOENGINEERING d.o.o. Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica Tel/Fax: +38220245539 Mob: +38267 234 266 PIB: 02700426 PDV: 30/31-07476-1 Licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore		\\geo-server\SERVER\GEOENGINEERING\NDV1 LOGO.jpg	
ovjerio: Minić Lazar geometar			
Situaciona podloga na UP25			
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snfm.):	format štampe:
26.01.2021	1:1 (unit)	1:250 (m)	ISO A1
			list br.:
			1

PROJEKTANT STUDIO PROJECT D.O.O.Podgorica UI.IX Crnogorske brigade br.51, Podgorica		INVESTITOR MAJA BOLJEVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOŠĆU		LOKACIJA Kat.parc 4002/6, U.P. br. 25, Blok D1, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice ", u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:250
SARADNIK		PRILOG GEODETSKA PODLOGA	BROJ PRILOGA 01.
DATUM IZRADA I MP Jun, 2021.god.		DATUM REVIZIJE I MP	

CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Donja Gorica

list detalja 1



koordinate UP

932 6599717.9294 4697256.5861
933 6599738.4400 4697275.5000
934 6599721.1200 4697294.3100
935 6599714.6700 4697288.3600
936 6599701.8500 4697276.5400
937 6599700.6087 4697275.3954

KOORDINATE OBJEKATA- PRIZEMLJE

1. 6 599 717,6672 4 4697276,3449
2. 6 599 726,6359 4 4697284,6134
3. 6 599 734,9074 4 4697275,6458
4. 6 599 724,1734 4 4697265,7492
5. 6 599 718,6145 4 4697271,7774
6. 6 599 720,3788 4 4697273,4040

4021/10

kp 4002/6

UP25

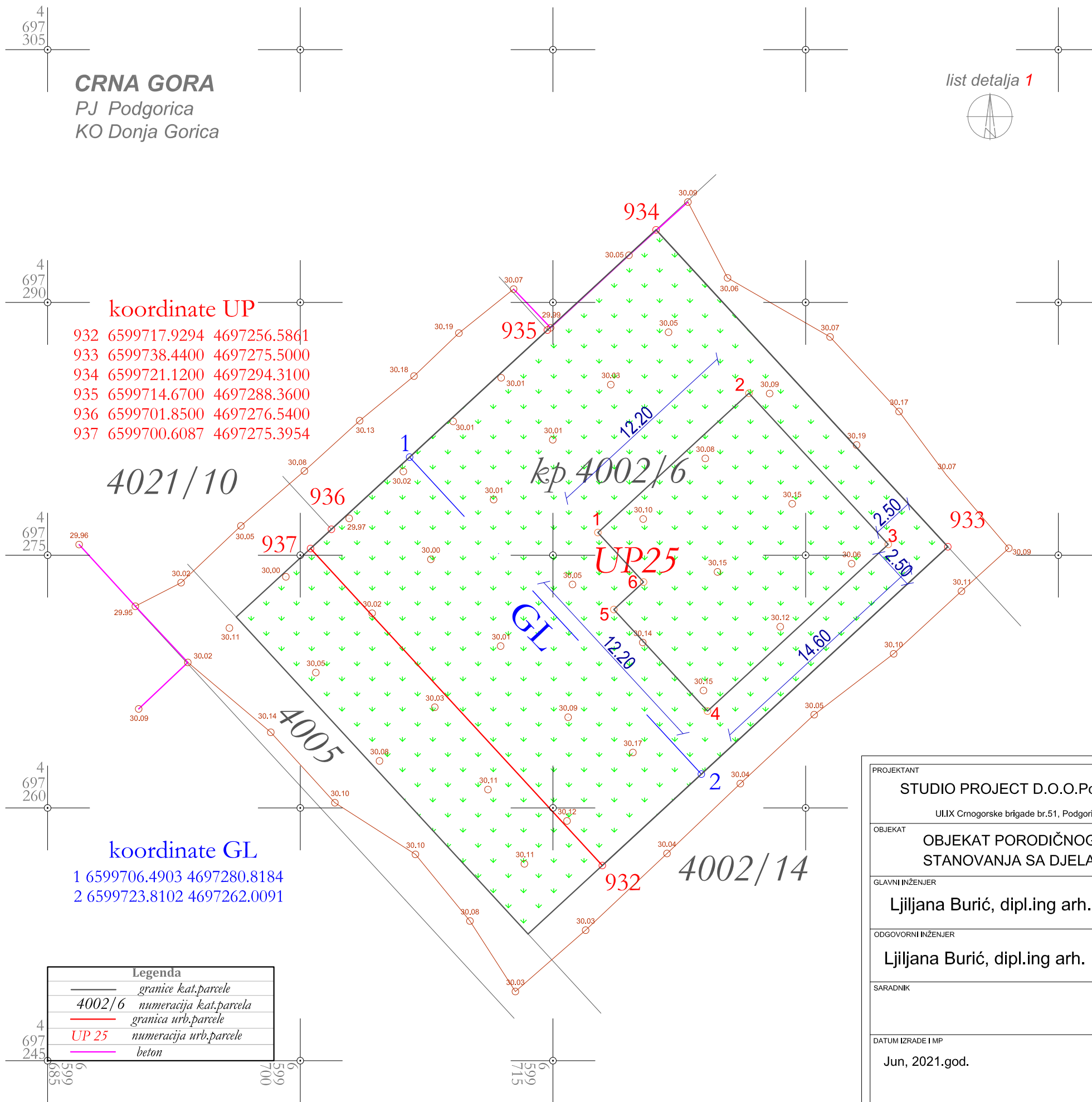
koordinate GL

1 6599706.4903 4697280.8184
2 6599723.8102 4697262.0091

Legenda	
	granice kat.parcele
	4002/6 numeracija kat.parcela
	granica urb.parcele
	UP 25 numeracija urb.parcele
	beton
	G.L.

PROJEKTANT STUDIO PROJECT D.O.O.Podgorica UI.IX Crnogorske brigade br.51, Podgorica		INVESTITOR MAJA BOLJEVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOŠĆU		LOKACIJA Kat.parc 4002/6, U.P. br. 25, Blok D1, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice ", u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:250
SARADNIK		PRILOG GEODETSKA PODLOGA -PRELOMNE TAČKE-PRIZEMLJE	BROJ PRILOGA 02.
DATUM IZRADA I MP Jun, 2021.god.		DATUM REVIZIJE I MP	

Legenda	
	granice kat.parcele
	4002/6 numeracija kat.parcela
	granica urb.parcele
	UP 25 numeracija urb.parcele
	beton



CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Donja Gorica

list detalja 1



koordinate UP

932 6599717.9294 4697256.5861
933 6599738.4400 4697275.5000
934 6599721.1200 4697294.3100
935 6599714.6700 4697288.3600
936 6599701.8500 4697276.5400
937 6599700.6087 4697275.3954

KOORDINATE OBJEKATA- PRIZEMLJE

1. 6 599 717,6672 4 4697276,3449
2. 6 599 726,6359 4 4697284,6134
3. 6 599 734,9074 4 4697275,6458
4. 6 599 724,1734 4 4697265,7492
5. 6 599 718,6145 4 4697271,7774
6. 6 599 720,3788 4 4697273,4040

4021/10

UP25

koordinate GL

1 6599706.4903 4697280.8184
2 6599723.8102 4697262.0091

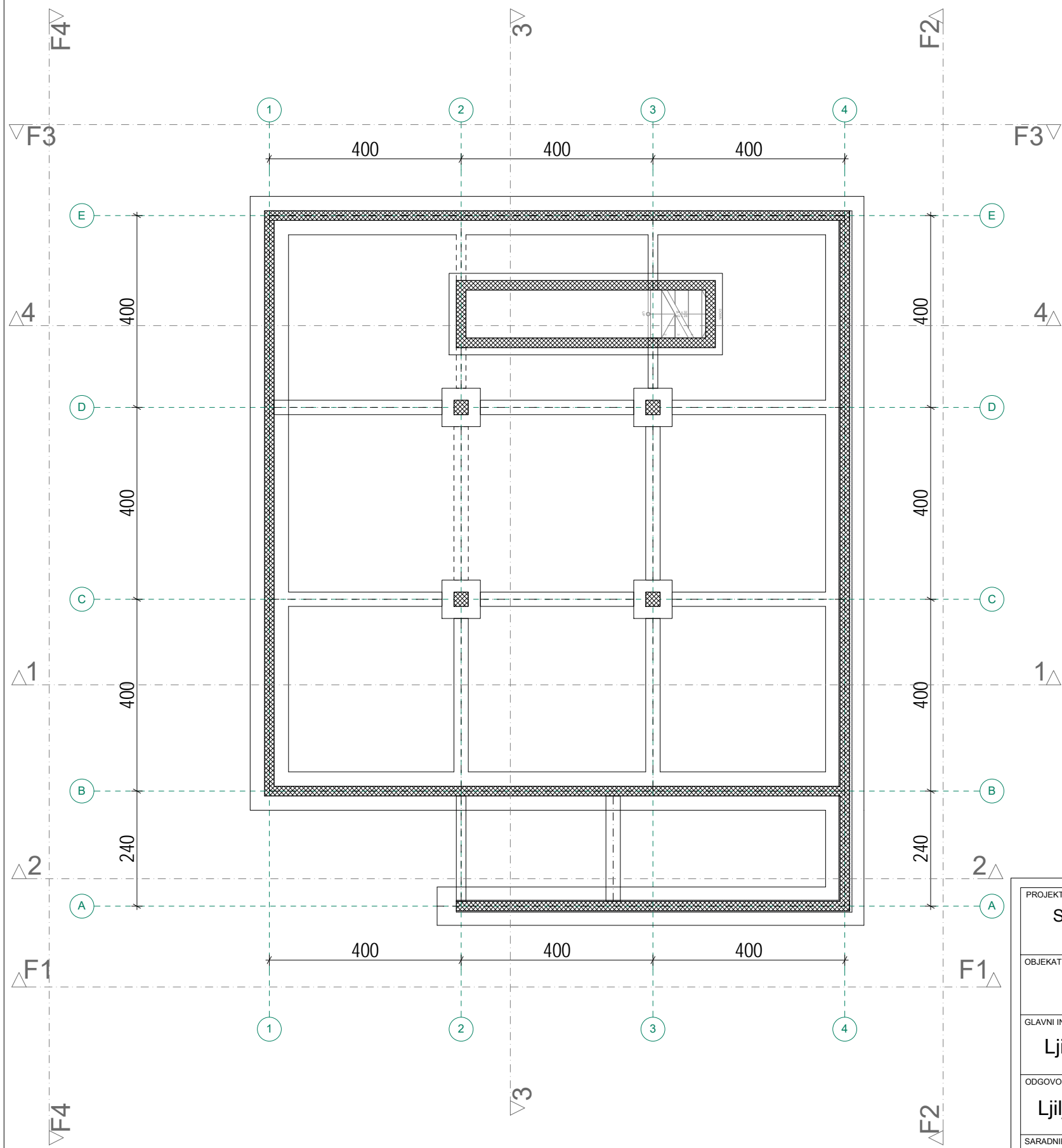
Legenda

	granice kat.parcele
4002/6	numeracija kat.parcela
	granica urb.parcele
UP 25	numeracija urb.parcele
	beton
	G.L.

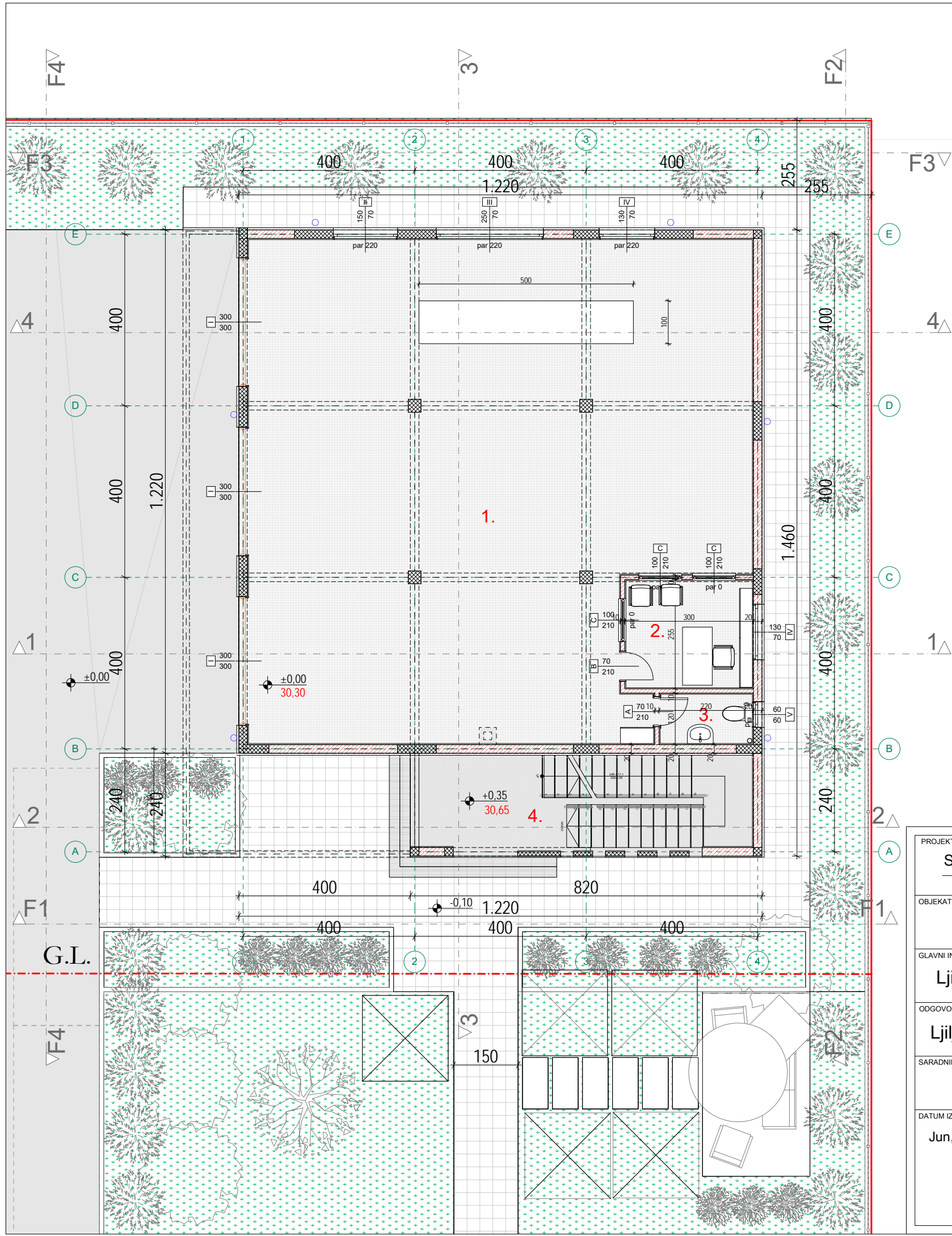
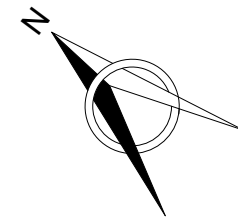
Legenda

	granice kat.parcele
4002/6	numeracija kat.parcela
	granica urb.parcele
UP 25	numeracija urb.parcele
	beton

PROJEKTANT STUDIO PROJECT D.O.O.Podgorica UI.IX Crnogorske brigade br.51, Podgorica		INVESTITOR MAJA BOLJEVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOŠĆU		LOKACIJA Kat.parc 4002/6, U.P. br. 25, Blok D1, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice ", u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:250
SARADNIK		PRILOG SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI-PRIZEMLJE	BROJ PRILOGA 03.
DATUM IZRADE I MP Jun, 2021.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



PROJEKTANT STUDIO PROJECT D.O.O.Podgorica Ul.IX Crnogorske brigade br.51, Podgorica		INVESTITOR MAJA BOLJEVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOŠĆU		LOKACIJA Kat.parc 4002/6, U.P. br. 25, Blok D1, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice ", u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK		PRILOG OSNOVA TEMELJA	BROJ PRILOGA 04.
DATUM IZRADE I MP Jun, 2021.god.		DATUM REVIZIJE I MP	

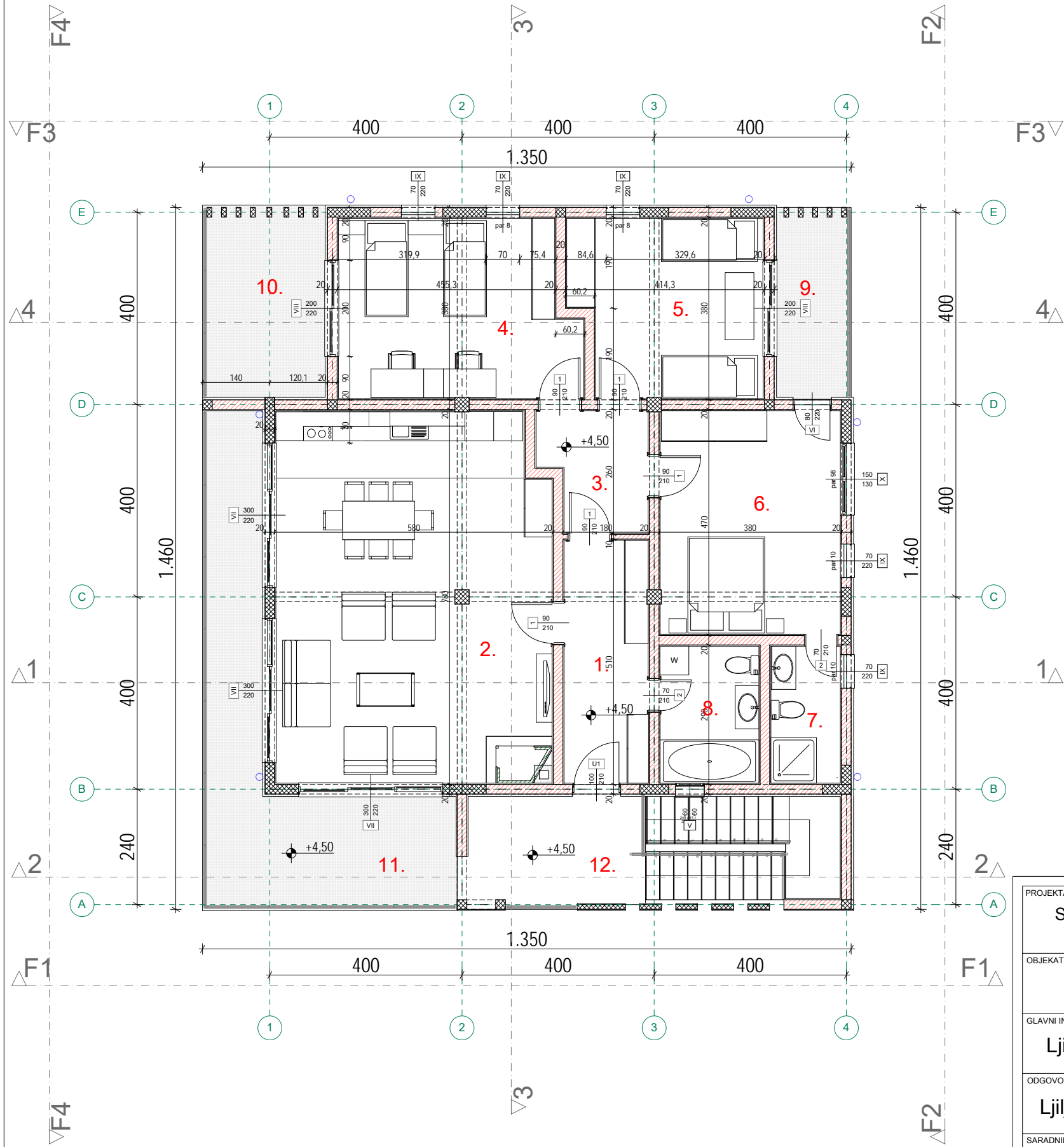
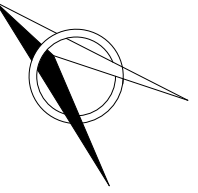


REKPIITULACIJA POVRŠINA
PRIZEMLJE

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
1	AUTORADIONICA	127,9 m ²
2	KANCELARIJA	7,4 m ²
3	WC	2,6 m ²
4	STEPENIŠNI PROSTOR-NATKRIVENI	17,60 m ²
UKUPO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		155,50m ²
UKUPO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		168,50m ²

UKUPO NETO POVRŠINA OBJEKTA	316,70 m ²
UKUPO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	365,50 m ²

PROJEKTANT STUDIO PROJECT D.O.O. Podgorica Ul. IX Crnogorske brigade br.51, Podgorica		INVESTITOR MAJA BOLJEVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOŠĆU		LOKACIJA Kat.parc 4002/6, U.P. br. 25, Blok D1, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice ", u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK		PRILOG OSNOVA PRIZEMLJA	BROJ PRILOGA 05.
DATUM IZRADA I MP Jun, 2021.god.		DATUM REVIZIJE I MP	

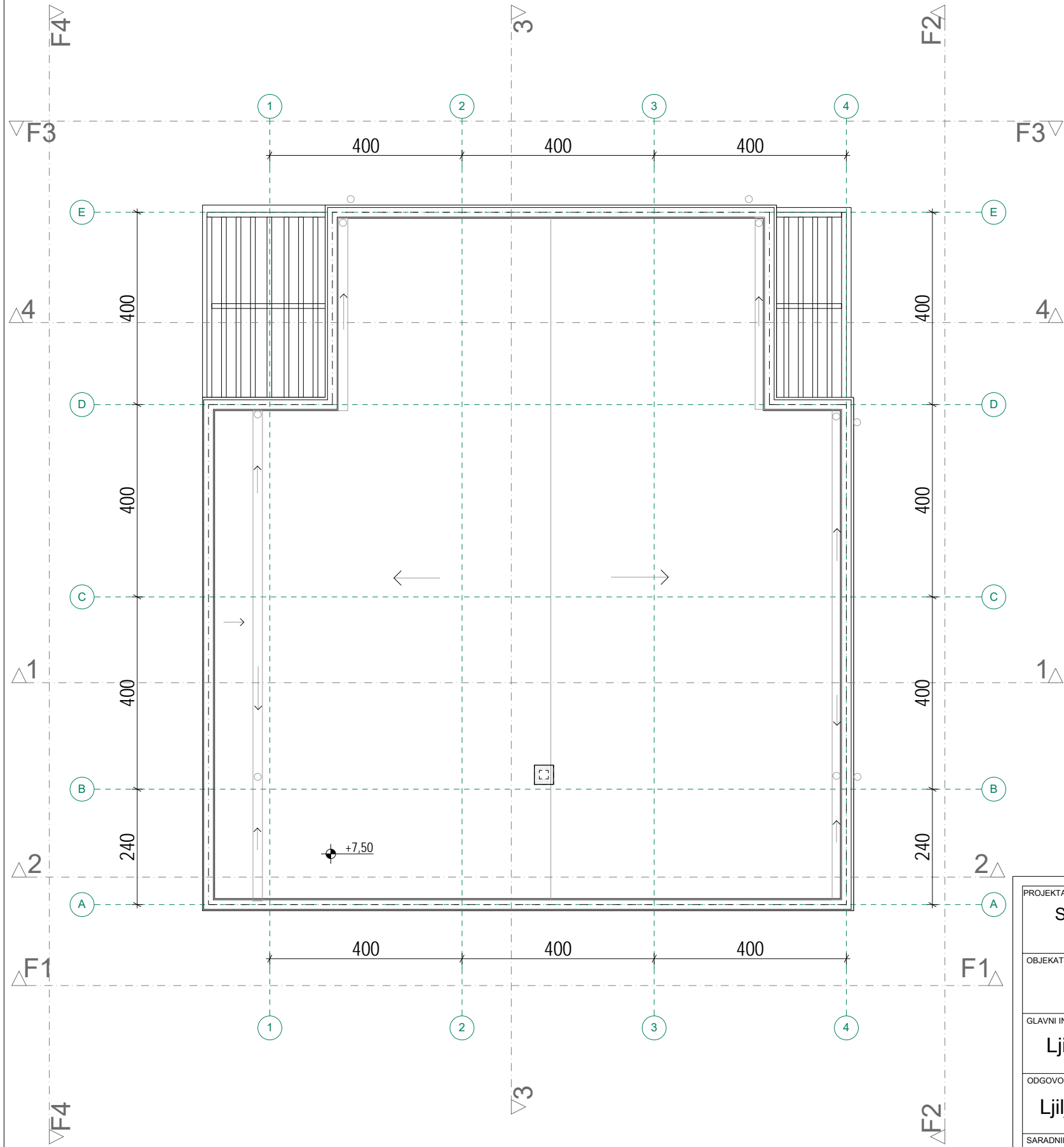
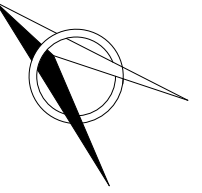


REKPIITULACIJA POVRŠINA
SPRAT- TROSOBAN STAN

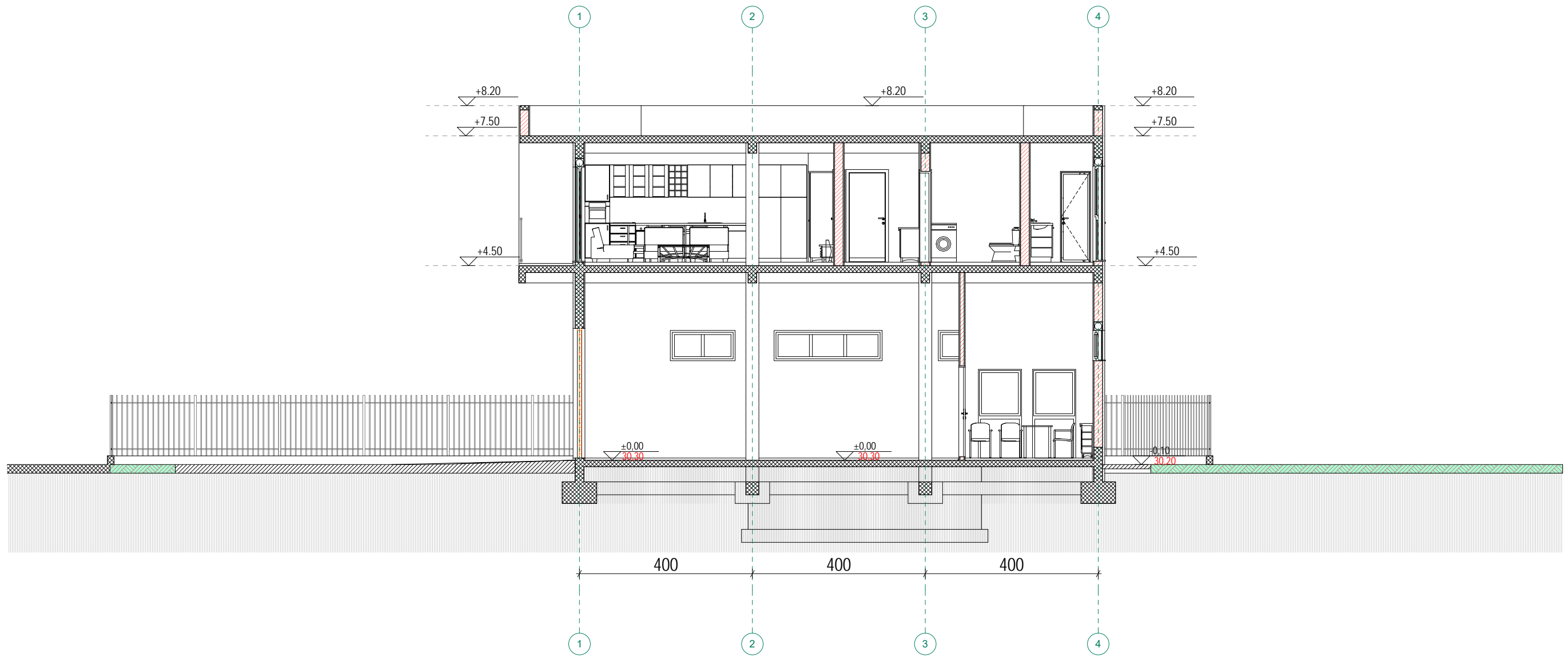
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
1	ULAZNI HODNIK	8,80 m ²
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	43,50 m ²
3	DEGAŽMAN	5,20 m ²
4	S. SOBA	17,90 m ²
5	S. SOBA	14,20 m ²
6	S. SOBA	17,40 m ²
7	KUPATILO	4,10 m ²
8	KUPATILO	5,90 m ²
9	TERASA	5,50 m ²
10	TERASA	9,20 m ²
11	TERASA	21,20 m ²
12	PODEST	8,30 m ²
UKUPO NETO POVRŠINA SPRATA		161,20 m²
UKUPO BRUTO POVRŠINA SPRATA		197,00 m²

UKUPO NETO POVRŠINA OBJEKTA	316,70 m²
UKUPO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	365,50 m²

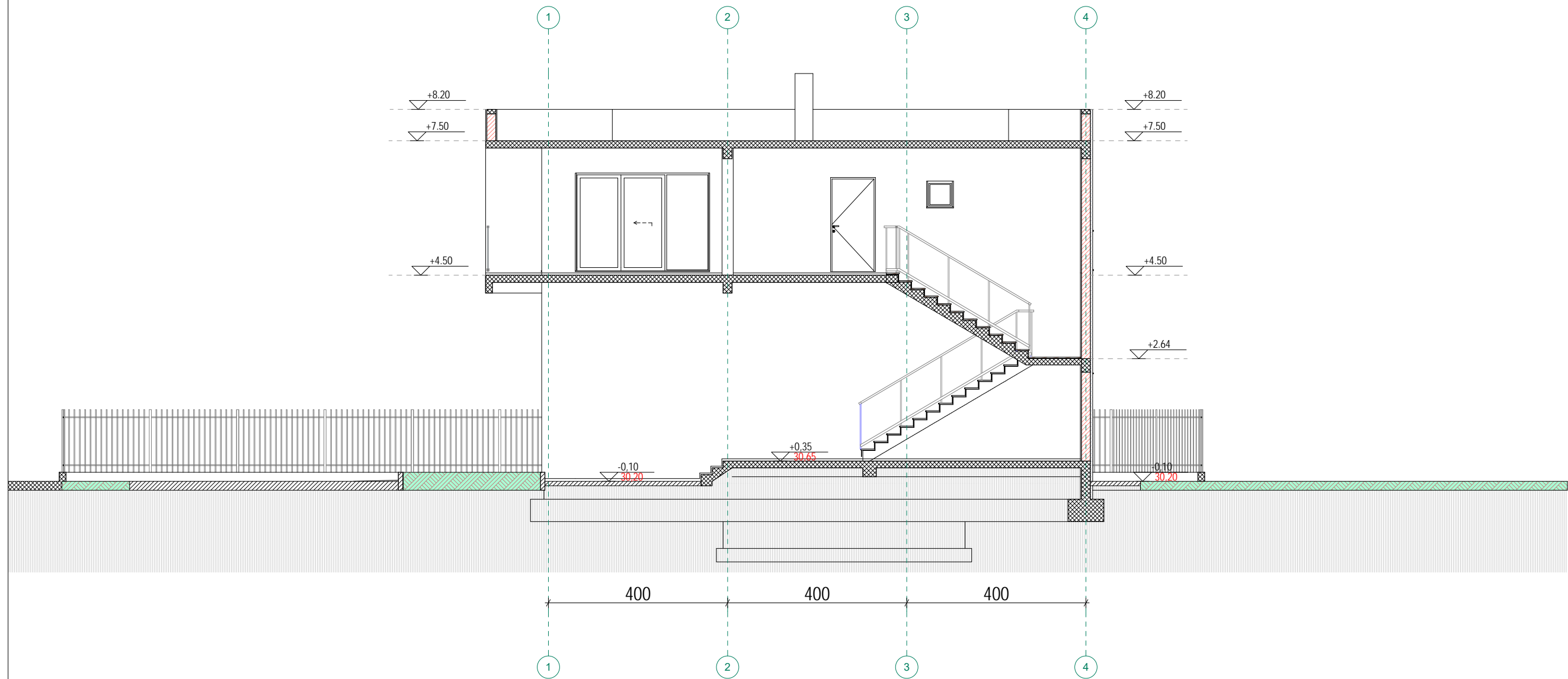
PROJEKTANT STUDIO PROJECT D.O.O.Podgorica Ul.IX Crnogorske brigade br.51, Podgorica		INVESTITOR MAJA BOLJEVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOŠĆU		LOKACIJA Kat.parc 4002/6, U.P. br. 25, Blok D1, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice ", u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK		PRIOLOG OSNOVA SPRATA	BROJ PRILOGA 06.
DATUM IZRADE I MP Jun, 2021.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



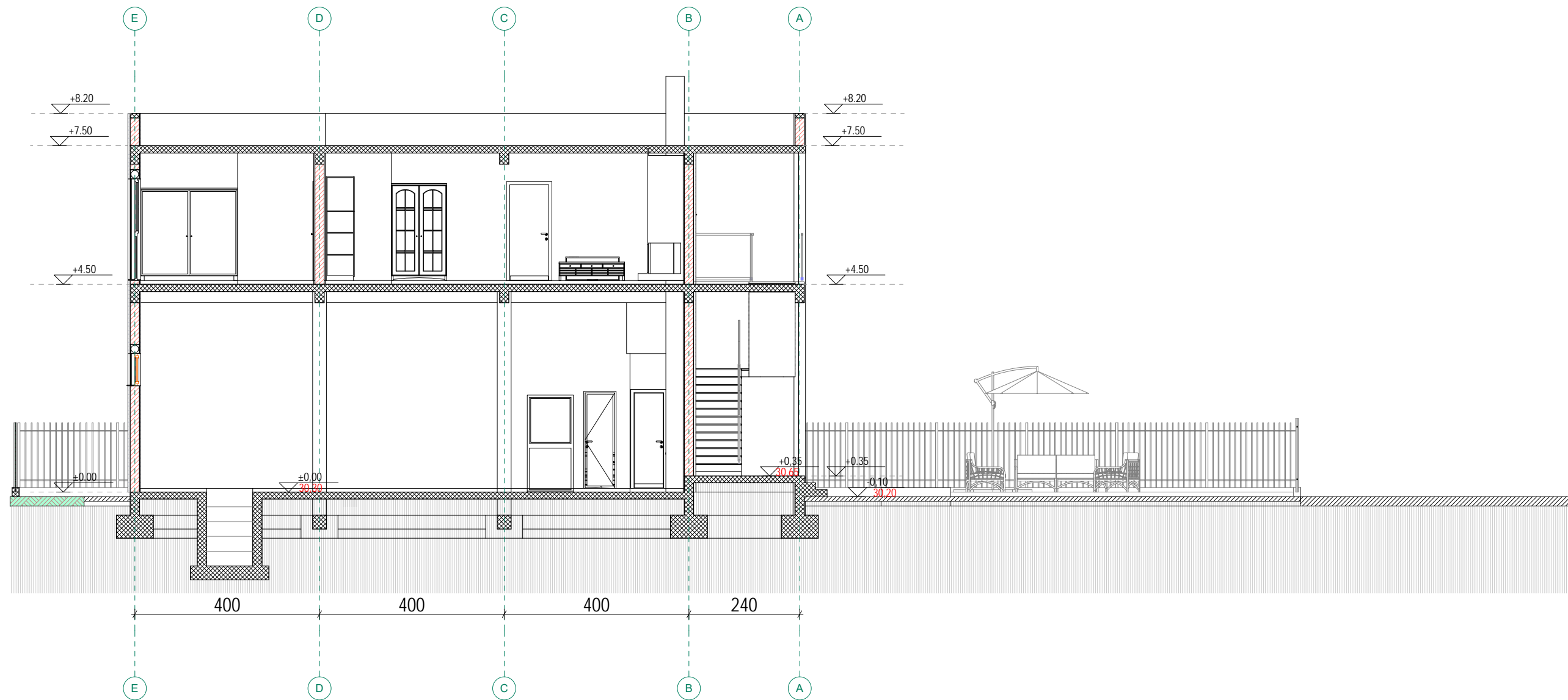
PROJEKTANT STUDIO PROJECT D.O.O. Podgorica Ul. IX Crnogorske brigade br.51, Podgorica		INVESTITOR MAJA BOLJEVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOŠĆU		LOKACIJA Kat.parc 4002/6, U.P. br. 25, Blok D1, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice ", u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK		PRILOG OSNOVA KROVA	BROJ PRILOGA 07.
DATUM IZRADE I MP Jun, 2021.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



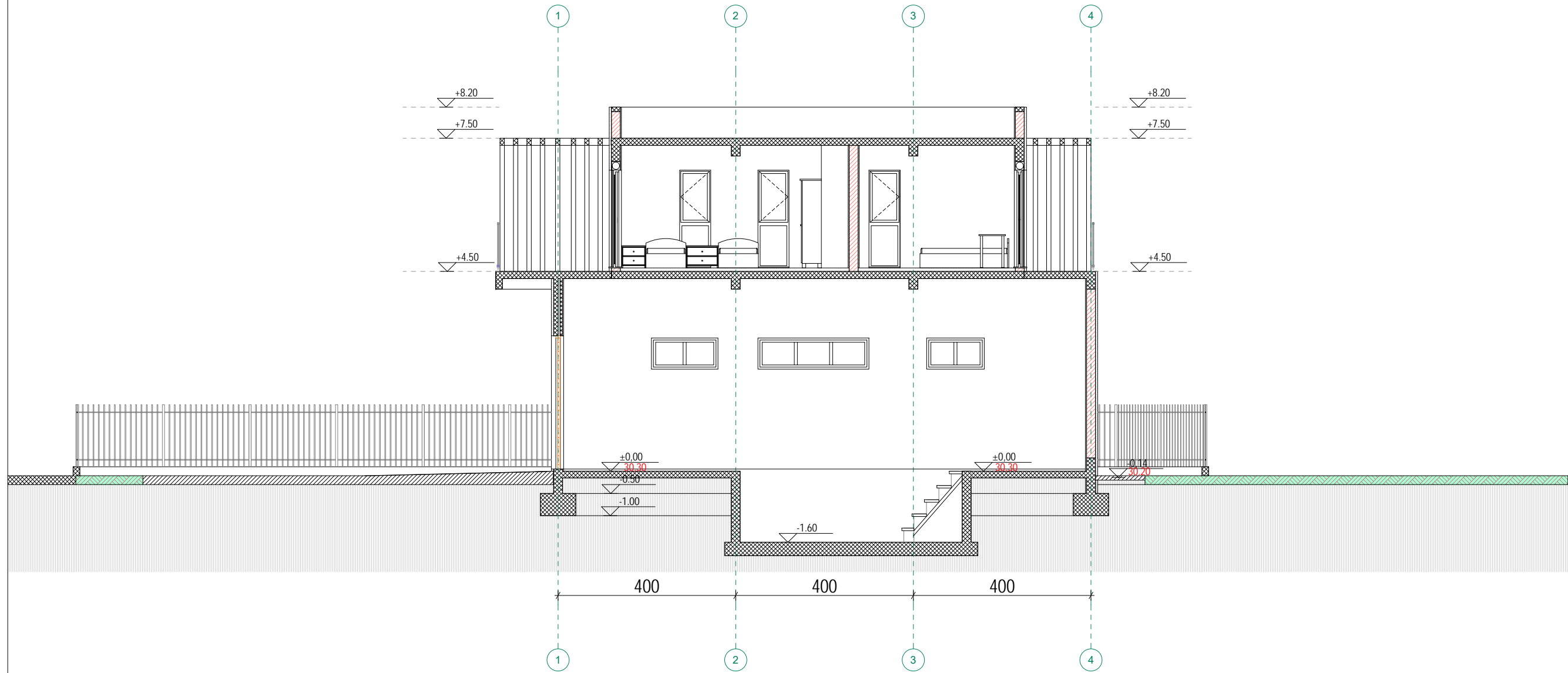
PROJEKTANT STUDIO PROJECT D.O.O. Podgorica UI.IX Crnogorske brigade br.51, Podgorica		INVESTITOR MAJA BOLJEVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOŠĆU		LOKACIJA Kat.parc 4002/6, U.P. br. 25, Blok D1, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice ", u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK		PRILOG PRESJEK 1-1	BROJ PRILOGA 08.
DATUM IZRADE I MP Jun, 2021.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



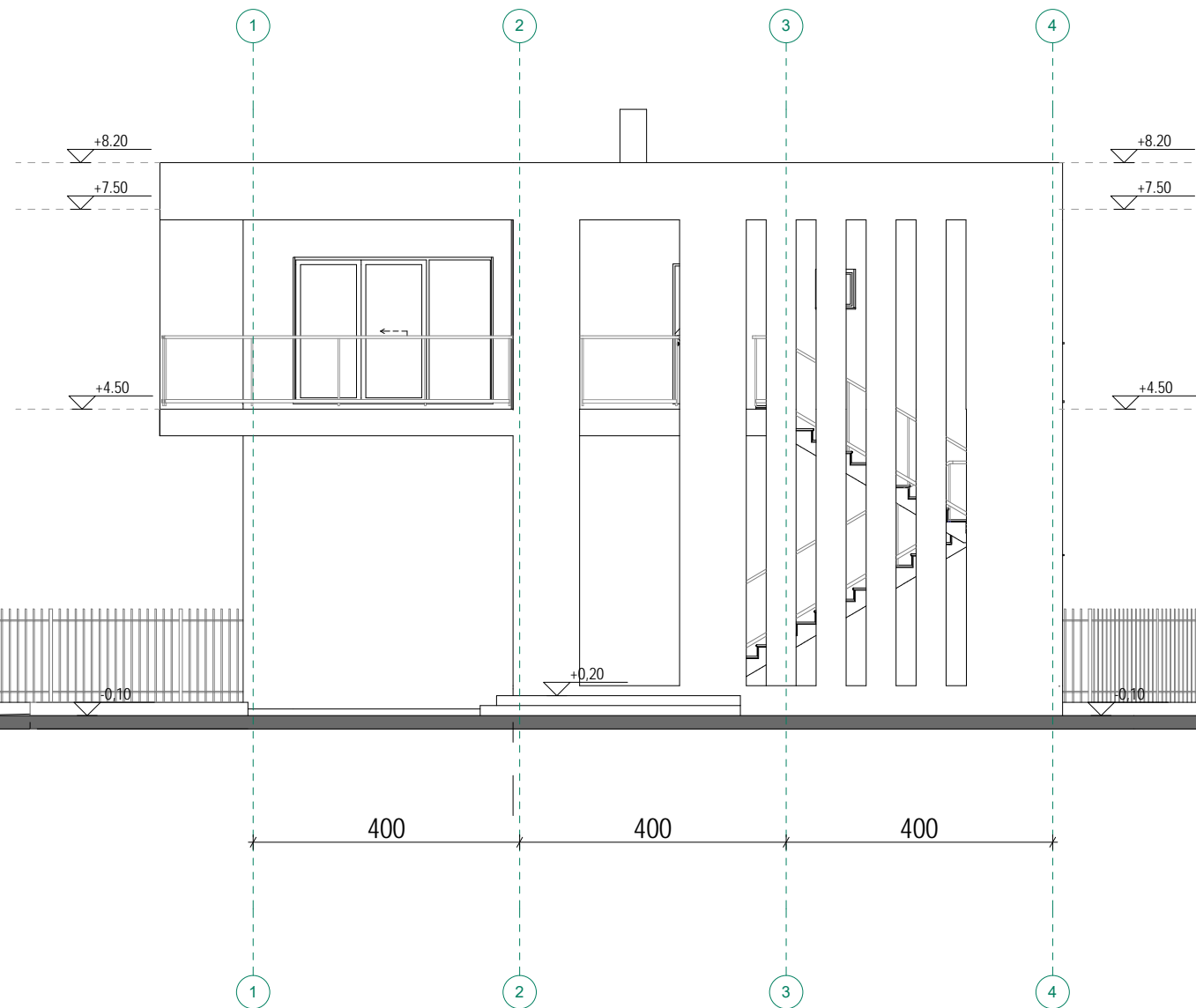
PROJEKTANT STUDIO PROJECT D.O.O. Podgorica Ul. IX Crnogorske brigade br. 51, Podgorica		INVESTITOR MAJA BOLJEVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOŠĆU		LOKACIJA Kat. parc 4002/6, U.P. br. 25, Blok D1, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice ", u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK		PRILOG PRESJEK 2-2	BROJ PRILOGA 09.
DATUM IZRADA I MP Jun, 2021.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



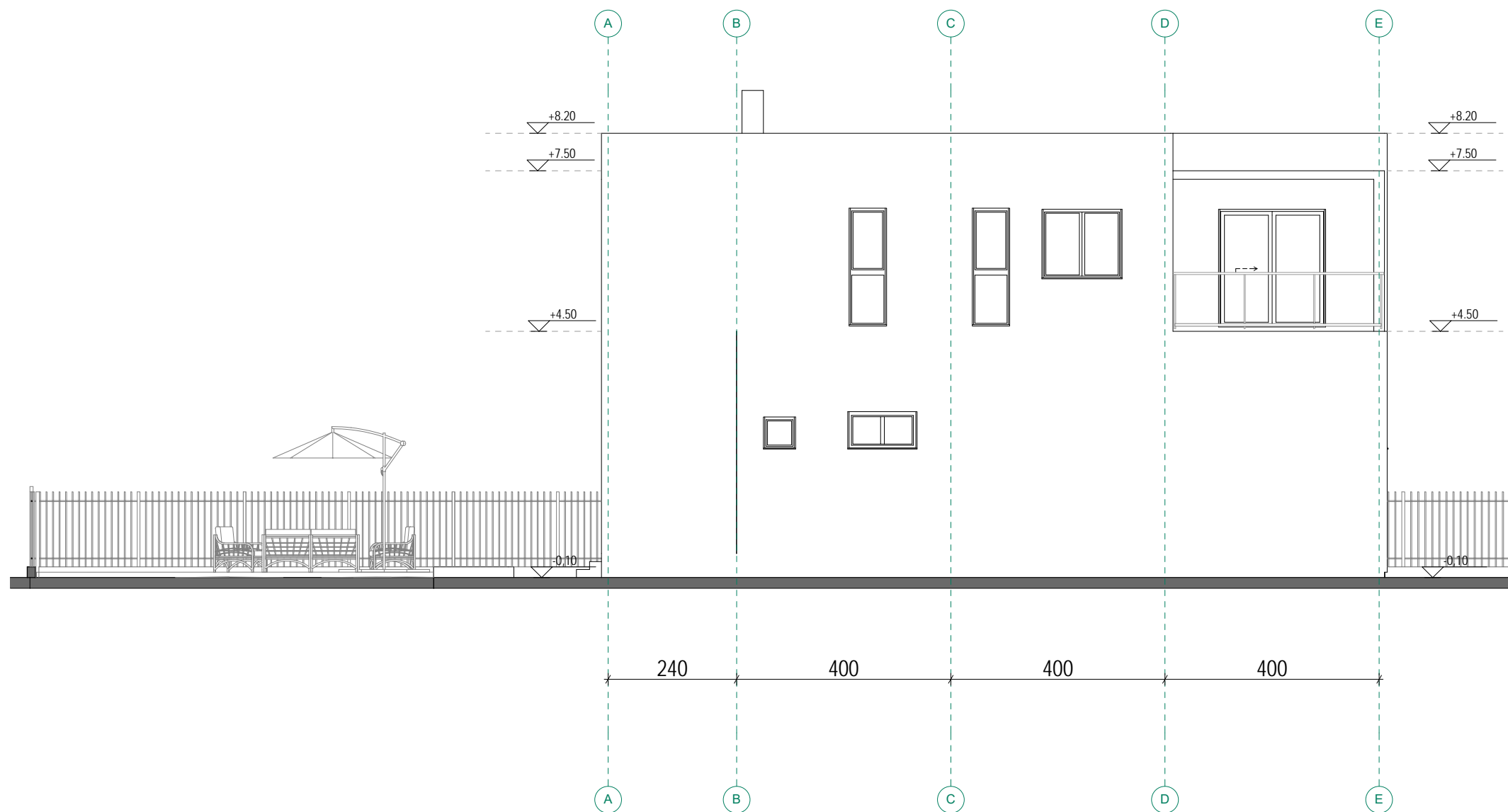
STUDIO PROJECT D.O.O.Podgorica Ul.IX Crnogorske brigade br.51, Podgorica		INVESTITOR MAJA BOLJEVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOŠĆU		LOKACIJA Kat.parc 4002/6, U.P. br. 25, Blok D1, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice ", u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK		PRILOG PRESJEK 3-3	BROJ PRILOGA 10.
DATUM IZRADE I MP Jun, 2021.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



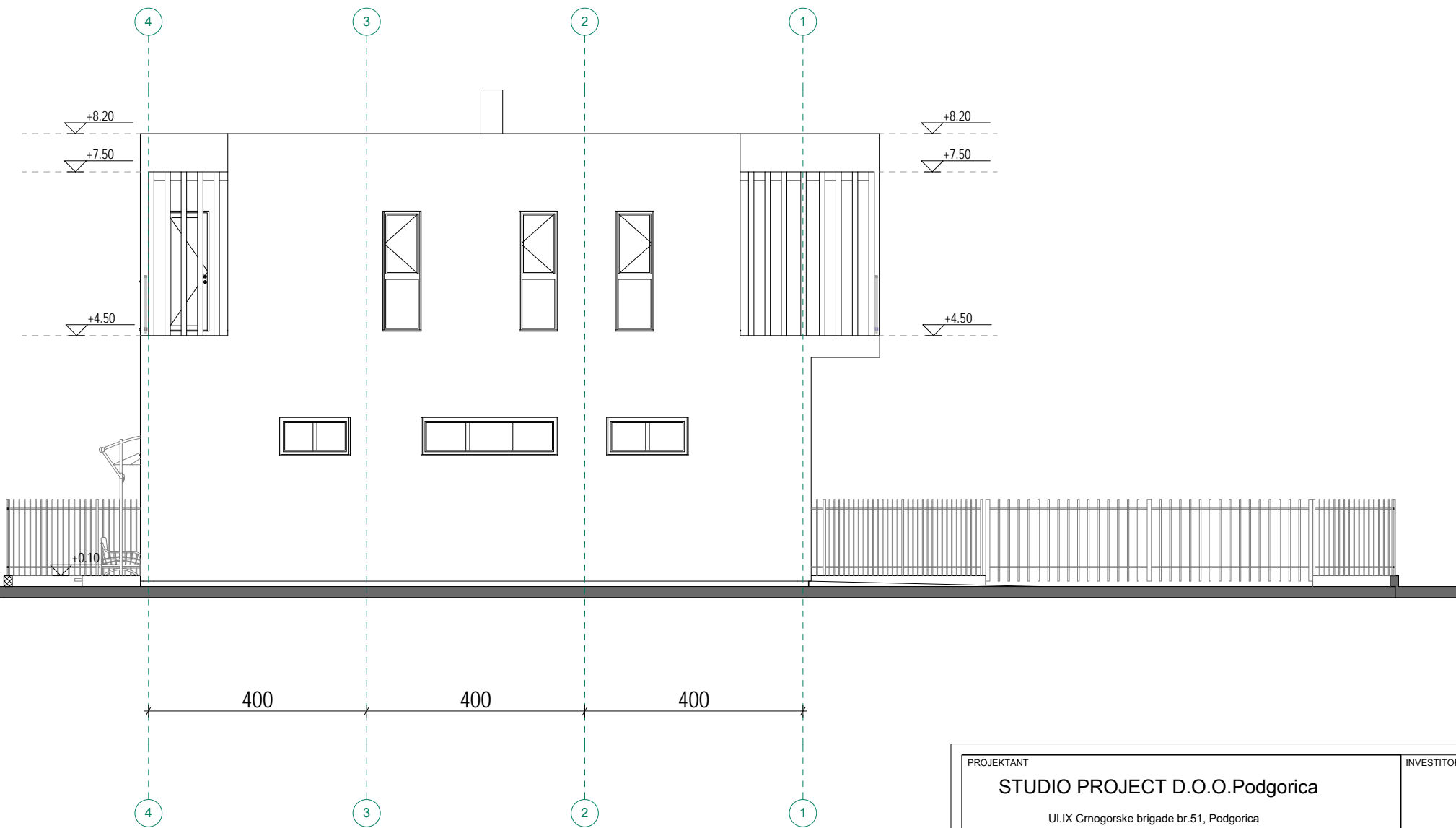
PROJEKTANT STUDIO PROJECT D.O.O. Podgorica Ul. IX Crnogorske brigade br.51, Podgorica		INVESTITOR MAJA BOLJEVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOŠĆU		LOKACIJA Kat.parc 4002/6, U.P. br. 25, Blok D1, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice ", u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK		PRILOG PRESJEK 4-4	BROJ PRILOGA 11.
DATUM IZRADE I MP Jun, 2021.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



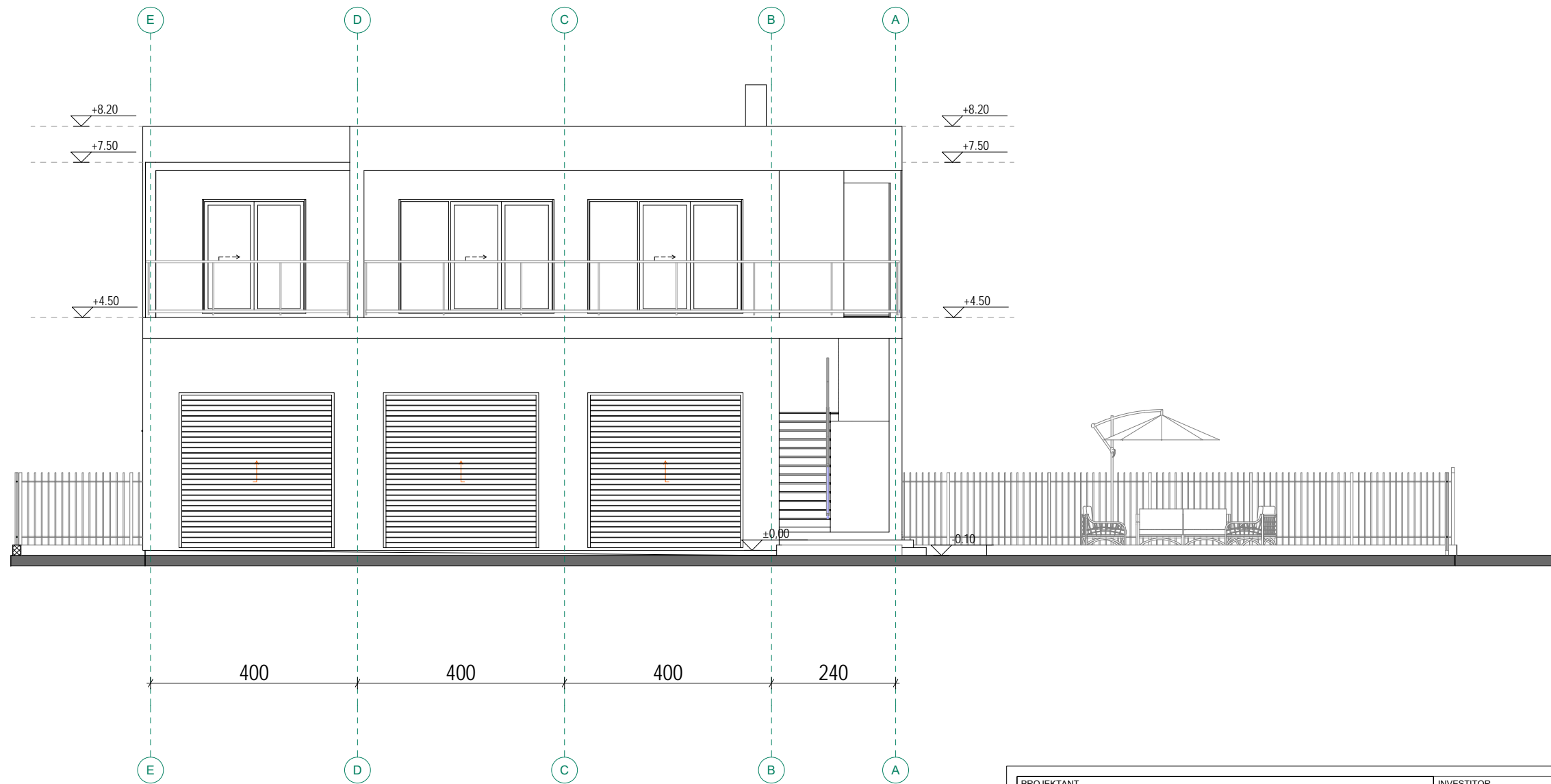
PROJEKTANT STUDIO PROJECT D.O.O. Podgorica Ul. IX Crnogorske brigade br. 51, Podgorica		INVESTITOR MAJA BOLJEVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOŠĆU		LOKACIJA Kat. parc 4002/6, U.P. br. 25, Blok D1, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice ", u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK		PRILOG FASADA F1- SJEVEROISTOČNA	BROJ PRILOGA 12.
DATUM IZRADE I MP Jun, 2021.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



PROJEKTANT STUDIO PROJECT D.O.O. Podgorica Ul. IX Crnogorske brigade br. 51, Podgorica		INVESTITOR MAJA BOLJEVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOŠĆU		LOKACIJA Kat. parc 4002/6, U.P. br. 25, Blok D1, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice ", u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK		PRILOG FASADA F2-SJEVEROZAPADNA	BROJ PRILOGA 13.
DATUM IZRADE I MP Jun, 2021.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



PROJEKTANT STUDIO PROJECT D.O.O. Podgorica Ul. IX Crnogorske brigade br.51, Podgorica		INVESTITOR MAJA BOLJEVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOŠĆU		LOKACIJA Kat.parc 4002/6, U.P. br. 25, Blok D1, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice ", u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK		PRILOG FASADA F3- JUGOZAPADNA	BROJ PRILOGA 14.
DATUM IZRADE I MP Jun, 2021.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



PROJEKTANT STUDIO PROJECT D.O.O. Podgorica Ul. IX Crnogorske brigade br.51, Podgorica		INVESTITOR MAJA BOLJEVIĆ	
OBJEKAT OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOŠĆU		LOKACIJA Kat.parc 4002/6, U.P. br. 25, Blok D1, u zahvatu DUP-a " Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice ", u Podgorici	
GLAVNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Ljiljana Burić, dipl.ing arh.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
SARADNIK		PRILOG FASADA F4- JUGOISTOČNA	BROJ PRILOGA 15.
DATUM IZRADE I MP Jun, 2021.god.		DATUM REVIZIJE I MP	



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



3D PRIKAZ-POGLED 1



3D PRIKAZ-POGLED 2



3D PRIKAZ-POGLED 3



3D PRIKAZ-POGLED 4



STUDIO PROJECT d.o.o.

PODGORICA
MONTENEGRO
PIB – 02914484
PDV – 5-0650446/001
tel: +382 67/639-774 ,
e-mail: studioprojectmne@gmail.com



3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA br.1



3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA br.2



3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG OKRUŽENJA br.3