



Broj: UP I 30-332/21-279/1

6. jul 2021. godine

Za: **PREDRAG BORILOVIĆ**
Momišići, br. 9, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-279 od 29. juna 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Aktom br. UP I 30-332/21-279 od 29. juna 2021. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 65, zona 1, koju čini kat. parcela br. 178/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Momišići A“ – Izmjene i dopune.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da se katastarska parcela br. 178/5 KO Podgorica I na kojoj je planirana gradnja objekta, nalazi u zahvatu planskog dokumenta DUP „Momišići A“ – Izmjene i dopune. Uvidom u Registar planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a u kom se evidentiraju i objavljuju planski dokumenti, utvrđeno je da se DUP „Momišići A“ – Izmjene i dopune ne nalazi u registru važećih planskih dokumenata.

Sagledavajući činjenično stanje, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 65, zona 1, koju čini kat. parcela br. 178/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Momišići A“ – Izmjene i dopune.

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i




CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

Prilikom eventualnog uvida u spise dužni ste da se pridržavate zdravstvenih mjera u vezi sa suzbijanjem novog koronavirusa (Covid 19) i da u tom smislu nosite zaštitnu masku.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta