



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/21-267/1

8. jul 2021. godine

Za: **SOCIJALISTIČKA NARODNA PARTIJA CRNE GORE**
Ul. Vaka Đurovića, br. 5, Podgorica


Veza: UP I 30-332/267 od 24. juna 2021. godine

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 49, zona D, koju čini katastarska parcela br. 2203/2 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/21-267

Podgorica, 8. jul 2021. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora SOCIJALISTIČKA NARODNA PARTIJA CRNE GORE za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 49, zona D, koju čini katastarska parcela br. 2203/2 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru SOCIJALISTIČKOJ NARODNOJ PARTIJI CRNE GORE daje se saglasnost na idejno rješenje poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 49, zona D, koju čini katastarska parcela br. 2203/2 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 01-1150/1 od 17. juna 2021. godine, investitor SOCIJALISTIČKA NARODNA PARTIJA CRNE GORE podnio je Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 49, zona D, koju čini katastarska parcela br. 2203/2 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je zahtjev 24. juna 2021. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m2 bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća ARCHICON doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za objekte centralne djelatnosti u okviru DUP-a „Nova varoš 2“, definisano je da su krovovi objekata kosi, dvovodni ili viševodni. Daje se mogućnost projektovanja i ravnih krovova.

Uvidom u DUP „Nova varoš 2“ utvrđeno je da se urbanistička parcela br. UP 49, namjene površina „centralne djelatnosti“, površine 296m², predviđeni sljedeći urbanistički parametri: indeks zauzetosti 1.30 (maksimalna površina pod objektom 305m²), indeks izgrađenosti 1.30 (maksimalna bruto građevinska površina 305m²), spratnost objekta Su+P. Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu *Parcelacija i regulacija*.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja objekta bruto građevinske površine 291,61m², sa indeksom zauzetosti 0.99, indeksom izgrađenosti 0.99 spratnosti Su+P, u okviru zadatih građevinskih linija.

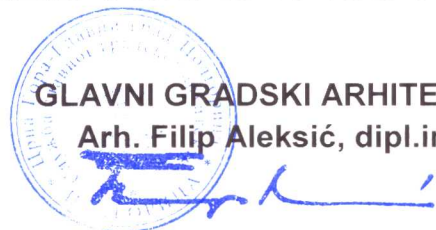
Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranki o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru SOCIJALISTIČKOJ NARODNOJ PARTIJI CRNE GORE na idejno rješenje poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 49, zona D, koju čini katastarska parcela br. 2203/2 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- SOCIJALISTIČKA NARODNA PARTIJA CRNE GORE;
- Arhivi.