

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR ¹	DOO AGRO GROUP
OBJEKAT ²	Dvojni stambeno-poslovni objekat
LOKACIJA ³	Na UP 263 i 264,na kat.parc. 6683/2 i 6683/3 DUP "ZABJELO ZELENKA" KO Podgorica III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	"ANGELINI"d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 107/7-629/2
ODGOVORNO LICE ⁶	Sreten Đekić
GLAVNI INŽENJER ⁷	Stefan Vlahović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ź A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNII ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA.....1:200
- SITUACIJA I UREĐENJE TERENA.....1:100
- OSNOVA TEMELJA.....1:100
- OSNOVA PRIZEMLJA1:100
- OSNOVA SPRATA1:100
- OSNOVA KROVA.....1:100
- PRESJEK A-A.....1:100
- PRESJEK B-B.....1:100
- FAŠADA - SJEVERO ZAPAD.....1:100
- FAŠADA - SJEVERO ISTOK.....1:100
- FAŠADA - JUGO ISTOK.....1:100
- FAŠADA - JUGO ZAPAD.....1:100
- 3D

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Dvojni stambeno-poslovni objekat**

Vrsta projekta: **IDEJNO RJEŠENJE**

Lokacija: **Na UP 263 i 264, na kat.parc. 6683/2 i 6683/3 DUP "ZABJELO ZELENIKA" KO Podgorica III**

Investitor: **DOO AGRO GROUP**

Glavni inženjer: **Stefan Vlahović, spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Oktobar 2020. godine, „ANGELINI“ d.o.o, Podgorica

Sreten Đekić, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 003
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.
Datum promjene podataka: 25.12.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail: fandjo467@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 18.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILICA ŠUŠIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SRETEN ĐEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 31.12.2020 godine u 10:30h



SA Načelnica

Slobodanka Nedović

Slobodanka Nedović



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7760489

Preuzimač Marko Karadaglic
Zamjena polise nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Osiguranik
ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 22.10.2020 do 22.10.2021

Uslovi osiguranja

Usiovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje

Limit pokrća:

100,000.00 po štetnom događaju
100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrće Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 750.00

Napomena:

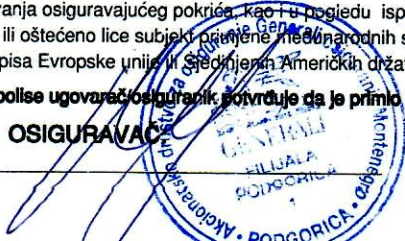
Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Period trajanja osiguranja: 22.10.2020 do 22.10.2021

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrća, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ



M.P.

UGOVORNIK:

Marko Karadaglic
"ANGELINI"
Društvo za osiguranje ograničenom odgovornošću
Podgorica

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 34,993.02
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazure

Naziv Limit Franšiza

Premijska stopa: 0.6400

Godišnja premija: 640.00 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 640.00 EUR

Porez 57.60

Premija sa porezom 697.60

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 22.10.2020

Svojem potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:



M.P.

UGOVORNIK:

[Handwritten signature]
Blue circular stamp of the insurance company 'ANGELINI' with the text 'OSIGURANJE OD ODGOVORNOST' and 'FILIJALA PODGORICA'.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

»ANGELINI« D.O.O. Podgorica

Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-629/2
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Favicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 244/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1882/2

Podgorica, 08.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

STEFAN Z. VLAHOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.12.2021.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 245/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicevic



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 245/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1493/2

Podgorica, 24.11.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

AIDA E. FRANCA, Spec. Sci građevinarstva iz Pogorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1492/2

Podgorica, 24.11.2020. god.

Na osnovu člana 143, člana 146 stav 1 tačka 2 i člana 149 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) i evidencije iz Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILOŠ N. DRAGAŠ, Spec. Sci mašinstva iz Pogorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.11.2021.** godine.

Obradila:

Biserka Vujović



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0526961 / 006
PIB: 02753138

Datum registracije: 15.04.2009.
Datum promjene podataka: 13.04.2016.

**"LIMING PROJEKT" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, TEHNIČKA
ISPITIVANJA PROMET ROBA I USLUGA - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: LIMING PROJEKT
Telefon: 20 633384
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 09.04.2009.
Datum donošenja Statuta: 09.04.2009. Datum promjene Statuta: 12.04.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 30 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 30 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 30 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA RIBNICE 8 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Adresa: OBALA RIBNICE 8 PODGORICA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Adresa: TRG BOŽANE VUČINIĆ 6/32 PODGORICA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 05.12.2017 godine u 11:20



du NAČELNICA

Dužanka Vujisić

Dužanka Vujisić

UGOVOR ZA PROJEKTOVANJE

DVOJNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
na lokaciji:

**Na UP 263 i 264, na kat.parc. 6683/2 i 6683/3 DUP "ZABJELO ZELENKA" KO
Podgorica III**

Zaključen u Podgorici, dana 25.06.2021. godine

Ugovorne strane

- 1) **DOO AGRO GROUP** koga zastupa.....ul".....",
JMBG..... , kao **Naručilac (u daljem tekstu: Naručilac)**
- 2) **Stefan Vlahović (u daljem tekstu: Projektant)**

Predmet Ugovora

Član 1

I. PROJEKTOVANJE a. PROJEKTANT se obavezuje da za Naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije (Idejno rješenje) za : Izgradnju Dvojnog stambeno-poslovnog objekta , prema planskom dokumentu na lokaciji **Na UP 263 i 264, na kat.parc. 6683/2 i 6683/3 DUP "ZABJELO ZELENKA" KO Podgorica III**

-Karakteristike objekata su : prizemlje + SPRAT

Vrijeme trajanja ugovora

Član 2

Trajanje ovog ugovora teče od dana potpisivanja do dobijanja Zapisnika o odobrenju gradnje, za izgradnju objekata iz člana 1, tačka a. Projektant se obavezuje da nakon dobijanja saglasnosti od strane Glavnog Gradskog Arhitekta , elektronski zapakovanu i revidovanu

kompletnu projektnu dokumentaciju (Glavnog projekta) podnese nadležnom gradskom Inspekciskom organu najdalje u roku 30 dana.

Sadržaj Glavnih projekta

Član 3

Glavni projekti koji su obaveza Projektanta sadrže naročito:

1. Situaciona rješenja objekata.
2. Podatke o funkcionalnim, konstruktivnim i oblikovnim karakteristikama objekata.
3. Razradu tehničko-tehnoloških karakteristika objekata sa opremom i instalacijama.
4. Proračun građevinskih konstrukcija, stabilnosti i sigurnosti objekata.
5. Tehnička rješenja infrastrukture s načinom priključenja i uređenja slobodnih površina za objekte.
7. Uslove protivpožarne zaštite objekata.
8. Razradu mjera i sprečavanje ili smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu koji bi objekti eventualno proizvodili.
9. Troškove izgradnje objekata.
10. Ostale elaborate u skladu s namjenom objekata.
11. Predmjer i predviđeni Predračun svih radova na objektu.

Glavni projekti obavezno sadrže i izjavu odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu s Urbanističko tehničkim uslovima i pravilima struke.

Revident je dužan da od nadležnih organa pribavi saglasnost za glavne projekte, kako je to predviđeno lokacijskom dozvolom.

Član 4

Ukoliko Projektant ne izradi cjelokupnu tehničku dokumentaciju objekat kao i njene djelove (po potpisanim Idejnim rješenjima) odobrenim od strane Naručioca, tehničkim propisima i pravilima struke, tada Naručilac ima pravo da zahtijeva korekciju ili obustavljanje dalje izrade projektne dokumentacije, odnosno njenog dijela a, u konačnom i da raskine ugovor.

Član 5

Projektant je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekata saobrazno ldejnim rješenjima, dok će se oko kvaliteta predviđenog materijala za ugradnju i opreme predviđene u tehničkoj dokumentaciji konsultovati sa Naručiocem, što će detaljno objasniti u tehničkom opisu.

Član 6

Naručilac je dužan da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju odmah po njenom dostavljanju od strane Projektanta, i da ga o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijesti (najdalje 7 dana od prijema dokumentacije) .

Kada Naručilac uredno obavijesti Projektanta da urađena dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da Projektant taj nedostatak otkloni o svom trošku, u roku koji mu Naručilac odredi a koji ne može biti kraći od 15 (petnaest) dana.

Takođe, eventualne primjedbe dobijene od strane tehničke kontrole – revizije ili nadležne službe koja daje saglasnost na gradnju, Projektant je dužan da riješi u roku od 15 dana od njihovog prijema.

Način izvršavanja ugovorenih poslova

Član 7

Projektant je po ovom ugovoru i propisima nadležnih organa i pravilima struke obavezan da:

- a. projektnu dokumentaciju iz člana 1, tačke a. i b. izradi u svemu prema pravilima struke;
- b. provjeri ispravnost tehničkih rješenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije;
- c. projektnu dokumentaciju opremi na način koji je propisan za dobijanje odobrenja za izgradnju;
- d. u svemu postupi prema pismenim nalogima nadležnih organa.

Cijena i način plaćanja

Član 8

Ugovorena cijena iznosi :

1. Cijena za izradu : PROJEKTNE DOKUMENTACIJE će biti definisani aneksom ovog ugovora.

Autorska prava

Član 9

Projektant ima autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora.

Naručilac nema pravo da projektnu dokumentaciju iz člana 1 koristi za izgradnju drugih objekata, bez posebne saglasnosti Projektanta i bez zaključenja posebnog ugovora.

Naručilac nema pravo da vrši izmjene ili prepravke projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora bez saglasnosti autora projekta, osim u slučajevima i na način uređen aneksom ugovora koji bi bio predmet naknadnog dogovora .

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune projektne dokumentacije vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Raskid ugovora

Član 11

Ukoliko sporna pitanja nije moguće riješiti i razloge otkloniti ugovorne strane mogu zatražiti raskid ugovora. Raskidu ugovora mora da prethodi pismena opomena jedne od strana o neispunjenju ugovornih obaveza.

Ugovor se može raskinuti na osnovu sporazuma ugovornih strana, kada će sporazumom o raskidu regulisati sva neriješena pitanja.

Član 12

Ugovorna strana koja se poziva na slučaj više sile dužna je da ga drugoj strani uredno prijavi i na odgovarajući način, javnim ispravama, dokaže u roku od 7 (sedam) dana od dana nastupanja slučaja.

Kao slučaj više sile smatraju se događaji koji su se javili poslije zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova:

a. sprečavaju izvršenje ugovora;

b. spriječena strana nije mogla svojom voljom da utiče na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti ga je mogla razumno predvidjeti.

Stranke ovaj ugovor mogu raskinuti ako stanje ili posljedice izazvane slučajem više sile budu trajale duže od 2 (dva) mjeseca od dana nastanka.

Rješavanje sporova

Član 13

Za sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 14

Ugovor se primjenjuje odd an potpisivanja od strane ovlašćenih lica :Naručioca i Projektanta.

Broj primjeraka ugovora:

Član 15

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih2(dva)zadržava Naručilac a 2(dva)Projektant.
Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

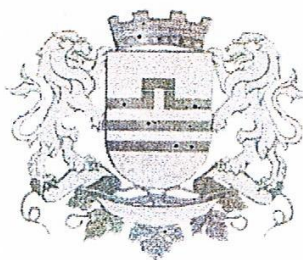
NARUČILAC

PROJEKTANT

DOO AGRO GROUP

Arh. Stefan Vlahović dipl.ing.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19-4121
Podgorica, 14.01.2020.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- Člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a " **ZABJELO ZELENIKA** ", Odluka o IZRADI DUP-a broj 02-030/18-1501 od 27.12.2018.godine
- podnijetog zahtjeva **JOVIĆ SENKE** , PODGORICA , br.08-352/19-4121 od 27.12.2019.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **263**, DUP-a
"ZABJELO ZELENIKA " , KATASTARSKA PARCELA **6683/3** KO PODGORICA III

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : JOVIĆ SENKA , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 7042 KO PODGORICA III i kopije plana , kat. parcela br 6683/3 KO PODGORICA III je neizgrađena .
Navedena kat. parcela je u vlasništvu podnosioca zahtjeva
U listu nepokretnosti nijesu evidentirani tereni i ograničenja.
List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, (1:5.000), najveću rasprostranjenost u zahvatu imaju tereni prve kategorije, tj. tereni bez ograničenja za urbanizaciju.

U okviru zahvata plana djelovi zemljišta na Dajbabskoj gori pripadaju 3. kategoriji.

PRVA KATEGORIJA - tereni bez ograničenja za urbanizaciju, (nagibi terena do 5 stepeni, dubina do podzemne vode veća od 4 m, nosivost terena veća od 200 kN/m² i dr.).

TREĆA KATEGORIJA - tereni sa znatnim ograničenjem za urbanizaciju (nagibi terena od 10 do 30 stepeni, dubina do podzemnih voda od 1,5 do 4m, nosivost terena od 70 do 120 kN/m² i dr.).

Prvu kategoriju terena čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju, i 50-100 kN/m² za III kategoriju >10.000 KN/m².

PEDOLOŠKE ODLIKE

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju: mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Prema Pedološkoj karti iz PUP-a Glavnog grada Podgorica, na prostoru DUP-a "Zabjelo Zelenika" zastupljeno je

- Smeđe zemljište na fluvio-glacijalnom nanosu vrlo plitka
- Smeđe zemljište na fluvio-glacijalnom nanosu plitka.
- Smeđe zemljište na fluvio-glacijalnom nanosu duboko
- Crvenica erodirana I stjenovita

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Na privremenoj seizmološkoj karti SFR Jugoslavije R 1:1.000.000 tereni Glavnog grada Podgorica do Bioča su u području sa maksimalno opaženim zemljotresom 8° MCS skale, a sjevernije sa 7° MCS skale. Na osnovnoj karti maksimalno očekivanih intenziteta – Seizmološka karta za povratni period od 10.000 g. SFR Jugoslavije 1:10.000, tereni gledano od juga do Podgorice su u prostoru 9° MCS – 64 skale, a od Podgorice dalje prema sjeveru 8° MCS – 64 skale.

Ove seizmološke podloge su sastavni dio odnosno važeće zakonske regulative za sanaciju i gradnju u seizmološki aktivnim terenima, a takvi su i tereni Glavnog grada Podgorica. Same podloge prati tumač u kojem se, između ostalog, ističe:

3. „Karta koja se odnosi na 10.000 g. povratnog perioda, predstavlja maksimalno moguće intenzitete koji bi se prema sadašnjim saznanjima istraživanja mogli bilo kada dogoditi u razmatranom području“.

4. „Kod određivanja intenziteta parametara za izgradnju objekata u zonama sa intenzitetom $I \geq VII$ stepen MSK, treba vršiti istraživanja za detaljno seizmičko zoniranje i mikroneonizaciju terena tih zona saglasno sa tehničkim propisima za izgradnju u seizmičkim područjima“.

Nakon izrade navedenih seizmičkih karti SFRJ 1:1.000.000 (1987) i seizmogeološke karte podobnosti za urbanizaciju područja GUP-a Podgorice sa Golubovcima i Tuzima R 1:5.000 (1981), nije bilo istraživanja urbanih terena Podgorice zahvatajući i terene Golubovaca i Tuzi, a u međuvremenu su precizirane i pooštrene odnosnim zakonima i pravilnicima metode istraživanja, odnosno brojnosti, vrste i preciznosti podataka i podloga potrebnih za aktivnosti u trusnim područjima. Za sada se mogu za područje Podgorice i odvojeno Golubovaca i Tuzi dati samo podaci iz 1981. godine.

U procesu definisanja geodinamičke mobilnosti prostora Crne Gore dato je više seizmičkih regionalizacija u kojima su tereni Glavnog grada Podgorica, a posebno prostora GUP-a, uvršteni u prostore nekad 8. i 9. stepena MCS skale. To se vidi na sljedećim kartama koje ukazuju na opravdanost dodatnih seizmičkih istraživanja prostora Crne Gore, a posebno njenog južnog i jugozapadnog dijela u koji spada i teritorija Glavnog grada:

- BS životne sredine Glavnog grada Podgorica
- „Seizmološka karta FNRJ: raspored intenziteta potresa od 360 do 1950“
- „Seizmička regionalizacija Crne Gore sa inženjersko-geološke karte SFRJ“
- „Skadarski razorni udar 1905. god.“
- „Položaj Riječke i Titogradske grupe autohtonih potresa“
- „Mapa maksimalnih zabilježenih intenziteta potresa SFRJ – isječak za Crnu Goru“
- „Seizmička karta Crne Gore“
- „Izoseiste Skadarskog razornog potresa iz 1905. god.“
- „Karta izoseista potresa od 15.04.1979. godine u Crnoj Gori“
- „Seizmički hazard skadarske potoline sa karakterističnim razlomima“
- „Seizmički hazard skadarske potoline“

Tim istraživanjima bi se usaglasile ove razlike u ocjeni seizmogeološkog rizika i hazarda izradom posebne karte seizmogeološke regionalizacije Crne Gore.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikroneonizacije terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi“ za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti K_s | 0,079 - 0,090 |
| ▪ koeficijent dinamičnosti K_d | 1,00 $> K_d > 0,47$ |
| ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ | 0,288 - 0,360 |
| ▪ intenzitet u (MCS) | 9° MCS |

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Područje Podgorice baštini najveće vodne resurse Crne Gore od kojih najveći dio čine podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena.

Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnadbjevanju, navodnjavanju, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni
- vodopropusni tereni.

Nivo podzemne vode je nizak, dubina do podzemne vode veća je od 4 m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu izgradnju objekata.

Na samoj lokaciji koja je obuhvaćena predmetnim planom nisu prisutni vodeni tokovi.

KLIMATSKI USLOVI

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Flora i fauna

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana. Ono što je dato jesu istraživanja koja su rađena za nivou Glavnog grada. Rezultati do sada realizovanih florističkih istraživanja na teritoriji Glavnog grada ukazuju da se Podgorica odlikuje bogatim diverzitetom biljnog svijeta. Prema podacima sadržanim u doktorskoj disertaciji (Stešević D., 2009), a koji se odnose na područje površine 86 km², broj samonikle i supspontane adventivne flore iznosi 1227 vrsta i podvrsta, što predstavlja nešto više od trećine zabilježenog broja vrsta za Crnu Goru.

Potvrdu florističkog bogatstva Glavnog grada nalazimo i u radovima koji se odnose na Čemovsko polje (Hadžiablahović S, 2010), na kojem su zabilježena 1153 taksona, zatim na kanjon rijeke Cijevne (Bulić Z. 1994) sa evidentiranih 959 vrsta, na kraška polja Kopilje, Radovče i Gostilje (Stešević D. 2001), gdje je zabilježeno 550 vrsta, te na južno područje Pipera (Božović M. & al. 2006) sa 615 vrsta.

Prostrano konglomeratno stanište Čemovskog polja čini kontaktnu zonu zahvata plana koje naseljava specifična flora i vegetacija, kojeg su zbog aridnosti, kseromorfnosti i izostanka drveća neki botaničari slikovito nazvali „polupustinja“. Najbrojnije je zastupljena populacija bijelog frijesa (*Saturea montana*), koji je izvanredna jesenja pčelinja paša. Veoma je na cijeni „fresovi med“. Dominantna je i populacija čaplijeza (*Asphodelus microcarpus*), a zastupljeno je i još nekoliko geofita, kao što su endemična *Hyacinthella dalmatica*, *Colchicum hungaricum*, *Fritillaria gracilis* (uz žbunove). Uz ograde i po obodu polja čest je divlji badem (*Amygdalus webbii*).

OCJENA S ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na celoj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vetra, sunca i kiše.

PLANIRANO STANJE -UTU

Uslovi za parcelaciju

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga urađena od preduzeća GEOSISTEM, i odgovornog lica Milana Jelića, dipl.ing.geod. Broj licence 01-1175/3, koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprave za nekretnine) i ista predana naručiocu u analognom i digitalnom obliku.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Kroz posebne grafičke priloge u fazi Predloga plana, date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati, u okviru iste namjene, ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli za tu namjenu.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovnu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

- BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.
- Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Idejnim rješenjem posebnu pažnju treba obratiti na održivi ciklus eksploatacije objekata imajući u vidu ekološku, socijalnu i finansijsku perspektivu. Izuzetno značajna tema je primjena održivih sistema instalacija (solarni paneli na krovovima objekata, prikupljanje atmosferske vode za upotrebu u objektu i za navodnjavanje zelenih površina itd).
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

U skladu sa članom 102 **“Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”** „, definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa **“Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”** „, („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14“) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Urbanističke parcele sa oznakom UPZ1, UPZ2... su parcele na kojima nije dozvoljena izgradnja. Preciznije smjernice su date u poglavlju “Pejzažna arhitektura”.

UTU ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG)

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno.
- Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija „
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0 m od susjedne parcele.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina manja od 12m objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Dozvoljena je i izgradnja ravnog krova; krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Ukoliko se u prostoru ispod krova dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže, a nikako kao nezavisna stambena površina. Tako dobijena površina ulazi u BGP objekta.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Površinski parking u okviru urbanističke parcele ne ulazi u indeks zauzetosti;
- Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Na novoplaniranim urbanističkim parcelama indeksi koji su dati u tabelarnom dijelu važe samo ukoliko se zadovolji uslov da se riješi potreban broj parking mjesta po smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se smanjuju indeksi u odnosu na riješen broj parking mjesta.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).**

- min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 0,85.**

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP 263 DUP "ZABJELO - ZELENICA "

Detaljni urbanistički plan ZABJELO ZELENICA															
		POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANI PARAMETRI							
Broj UP	Površina UP (m ²)	Broj postojećeg objekta	Površina pod objektom (m ²)	BRGP (m ²) ukupno	IZ	II	Postojeća spratnost	Postojeći sadržaji	Površina pod objektom (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	Max. spratnost	Najmanje površina	
UP263	605									242	0,40	500	0,83	P+1+PK	SMG

INFRASTRUKTURA

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOD I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Uređenje vršiti na osnovu projekta pejzažne arhitekture
- Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila (slobodnostojećeg – na tlu). Na površinama gdje postoji mogućnost formiranja podzemnih etaža, većih od gabarita objekata, predvidjeti krovno zelenilo Intenzivnog tipa, za koji se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju drveća i to u nivou kote terena

- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina
- Uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Slobodne površine uz stanovanje male gustine urediti kao dekorativne površine, uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora biljnih vrsta i materijala.

Zelene površine oko individualnih stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- obzbiediti potrebnu osunčanost objekata
- primjenom puzavica ozeleniti fasade i terase objekta stvarajući tzv. "zelene zidove" (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.)
- s obzirom da nije moguće podizanje drvoreda duž ulica, u cilju stvaranja zasjene preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja (*Prunus laurocerassus*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*)
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama
- za zastore koristiti prirodne i savremene materijale u skladu sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

PRILOZI:

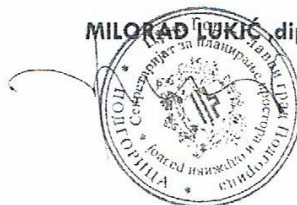
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj



17600000089



101.956.1836/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-1836/2020

Datum: 20.01.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETAR ZA URBANIZACIJU 08-352/19-4121, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7042 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Škica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
6683	3		56 11		ZELENIKA	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS		594	1.07
Ukupno								594	1.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2202954215015	JOVIĆ PAVLE SENKA B LENJINA 56/4 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-137/19
Datum: 23.01.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 7042
Broj plana: 30,62
Parcela: 6683/3

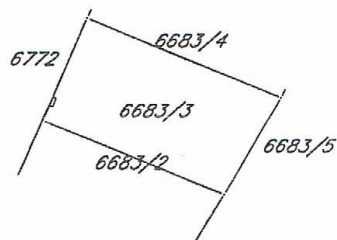
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
696
900
6
602
800

4
696
900
6
602
900



4
696
800
6
602
800

4
696
800
6
602
900

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Trajan

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4121
Podgorica ,14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENIKA"
UTU ZA UP 263 , KAT PARCELA 6683/3 KO
"PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
JOVIĆ SENKA - PODGORICA

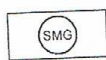
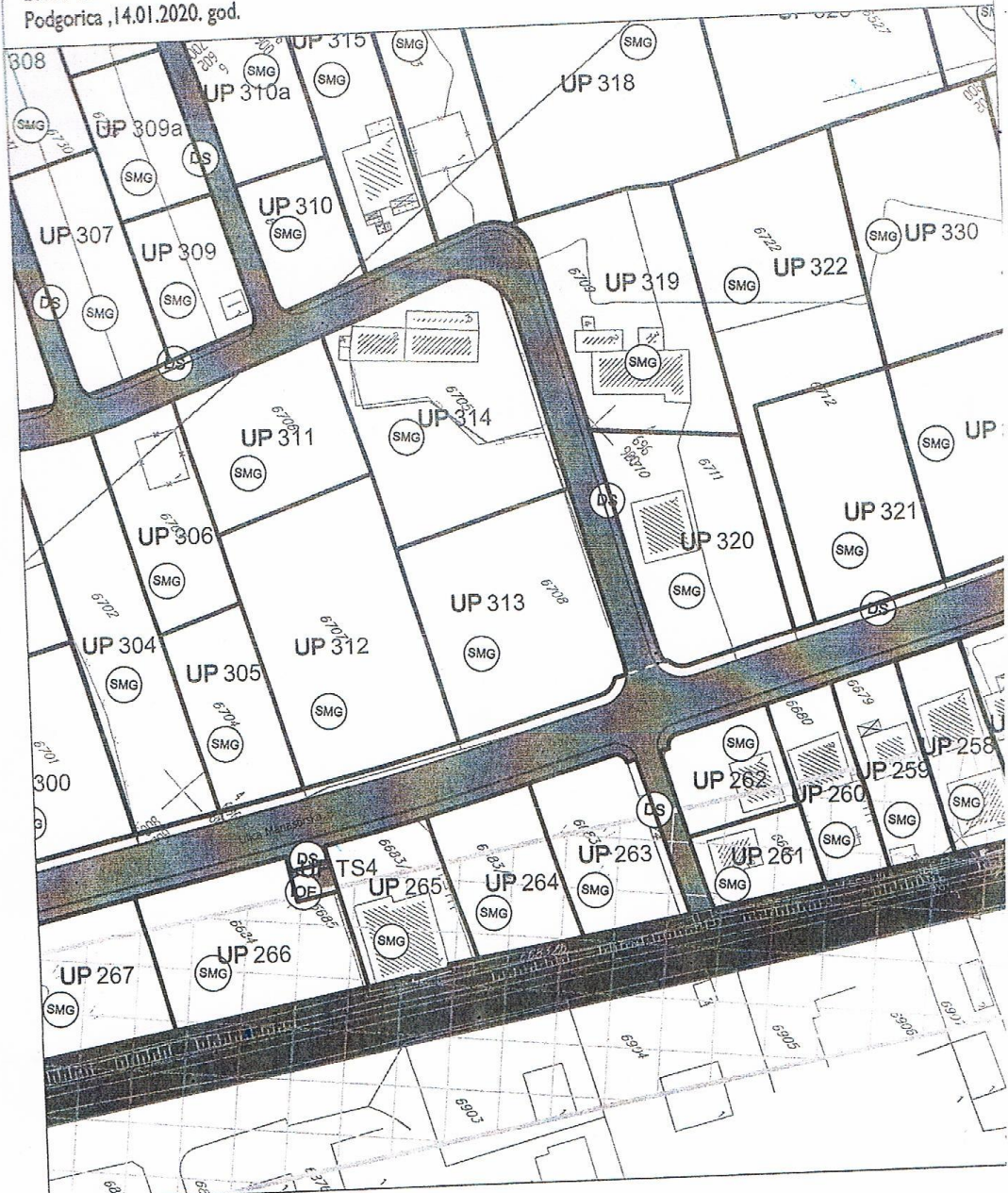


GEODETSKA PODLOGA

broj pril
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4121
Podgorica, 14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENIKA"
UTU ZA UP 263, KAT PARCELA 6683/3 KO
"PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
JOVIĆ SENKA - PODGORICA



površine za stanovanje male gustine

NAMJENA POVRŠINA

broj prilo
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4121
Podgorica, 14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENIKA"
UTU ZA UP 263, KAT PARCELA 6683/3 KO
"PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
JOVIĆ SENKA - PODGORICA

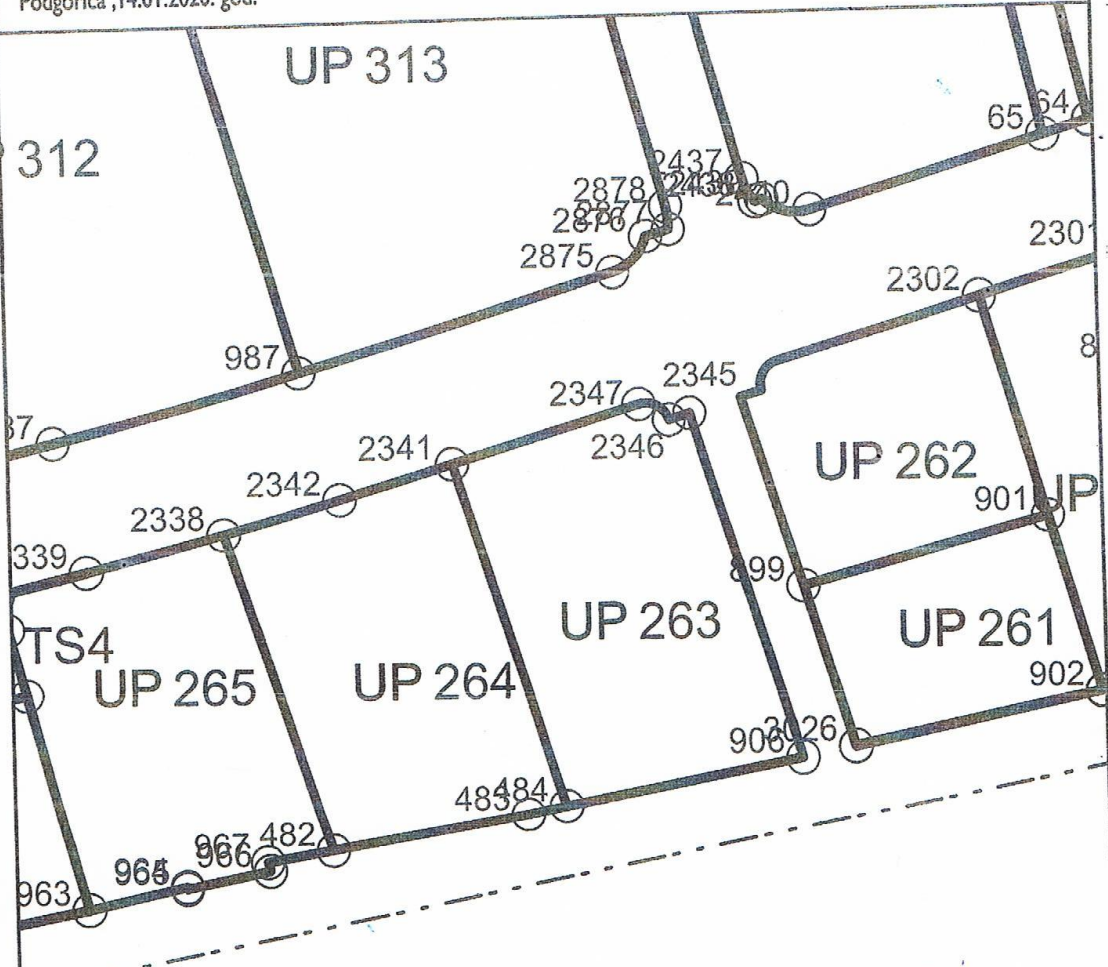


PARCELACIJA I REGULACIJA

broj prilog
3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4121
 Podgorica, 14.01.2020. god.

DUP "ZABIJLO ZELENIKA"
 UTU ZA UP 263, KAT PARCELA 6683/3 KO
 "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA:
 JOVIĆ SENKA - PODGORICA



Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela		
Br.	X	Y
482	6602858.40	4696819.72
483	6602866.61	4696833.75
484	6602868.15	4696836.59
906	6602877.90	4696853.96

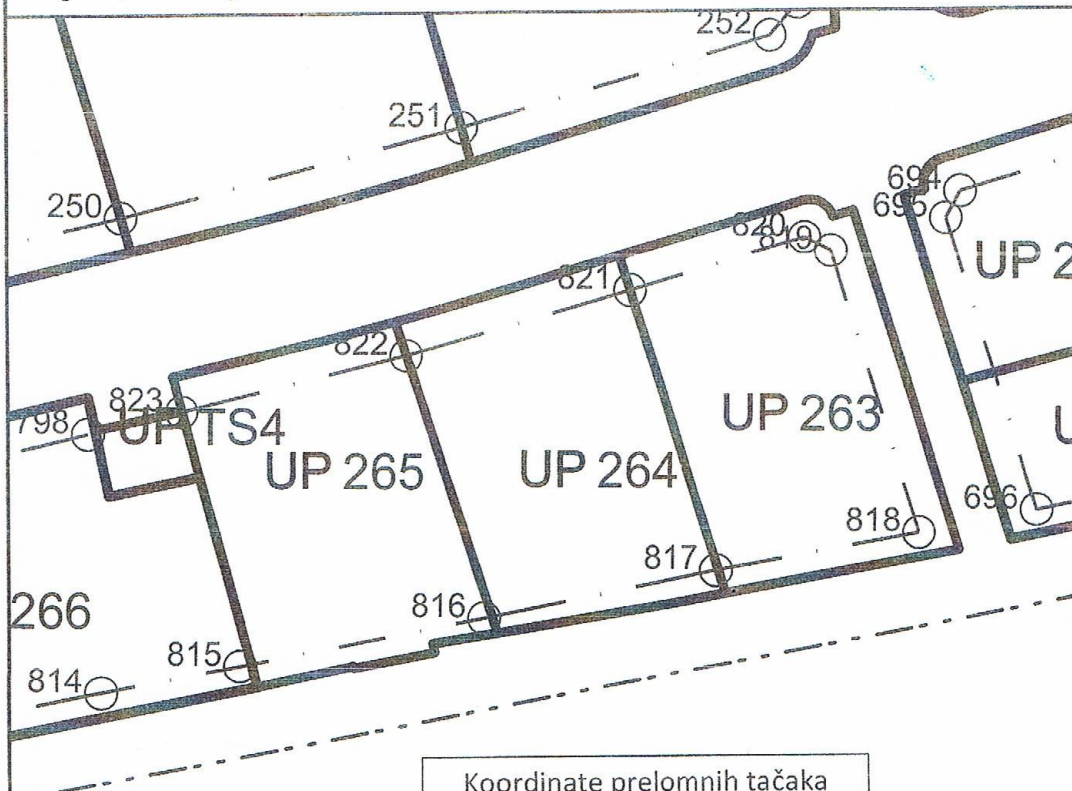
Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela		
Br.	X	Y
2338	6602832.86	4696829.80
2339	6602827.84	4696819.23
2341	6602840.69	4696847.77
2342	6602836.89	4696838.89
2345	6602850.38	4696865.36
2346	6602849.67	4696863.70
2347	6602847.06	4696862.64

KOORDINATE TAČAKA UP

broj priloga
4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4121
 Podgorica ,14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENIKA"
 UTU ZA UP 263 , KAT PARCELA 6683/3 KO
 "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHITJEVA :
 JOVIĆ SENKA - PODGORICA



Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

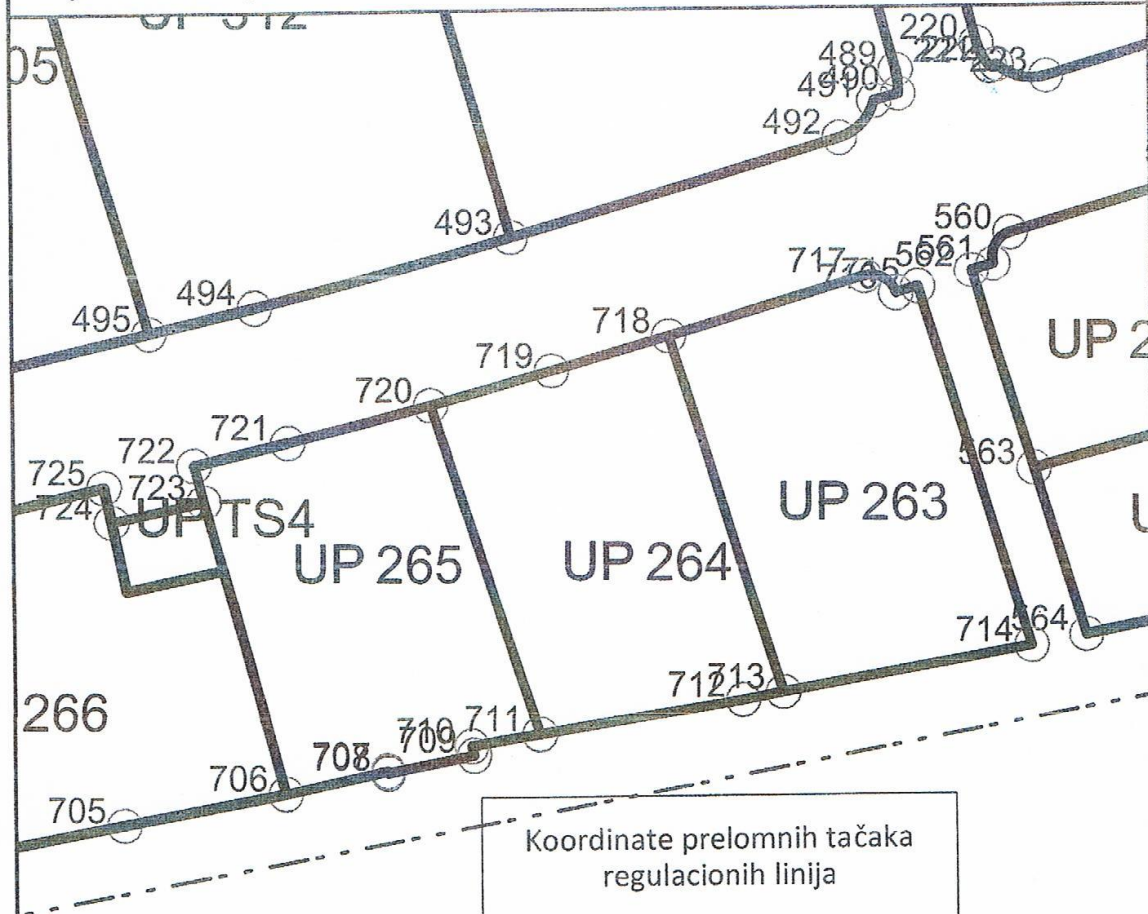
Br.	X	Y
816	6602856.75	4696819.65
817	6602866.19	4696837.18
818	6602874.66	4696852.27
819	6602851.79	4696861.74
820	6602849.52	4696860.74
821	6602843.47	4696846.63
822	6602835.67	4696828.69

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL

broj priloga:
5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4121
 Podgorica ,14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENICA"
 UTU ZA UP 263 , KAT PARCELA 6683/3 KO
 "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTEJEVA :
 JOVIĆ SENKA - PODGORICA



Koordinate prelomnih tačaka
 regulacionih linija

Br.	X	Y
711	6602858.40	4696819.72
712	6602866.61	4696833.75
713	6602868.15	4696836.59
714	6602877.90	4696853.96
715	6602850.38	4696865.36
716	6602849.67	4696863.70
717	6602847.06	4696862.64
718	6602840.69	4696847.77
719	6602836.89	4696838.89
720	6602832.86	4696829.80

KOORDINATE PREL TAČAKA RL

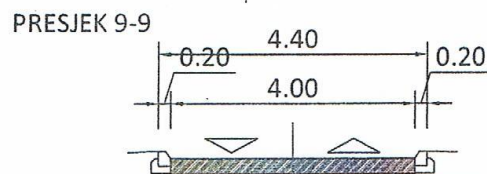
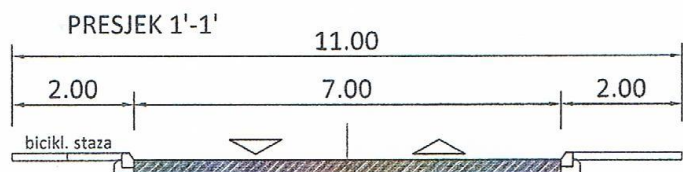
broj priloga:
 6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4121
 Podgorica, 14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENIKA"
 UTU ZA UP 263, KAT PARCELA 6683/3 KO
 "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA:
 JOVIĆ SENKA - PODGORICA



- O19 6602878.03 4696954.11
- O20 6602845.77 4696873.59
- O21 6602844.34 4696870.24
- O22 6602733.93 4696648.32
- O99 6602878.78 4696855.97
- T14 6602827.63 4696831.24

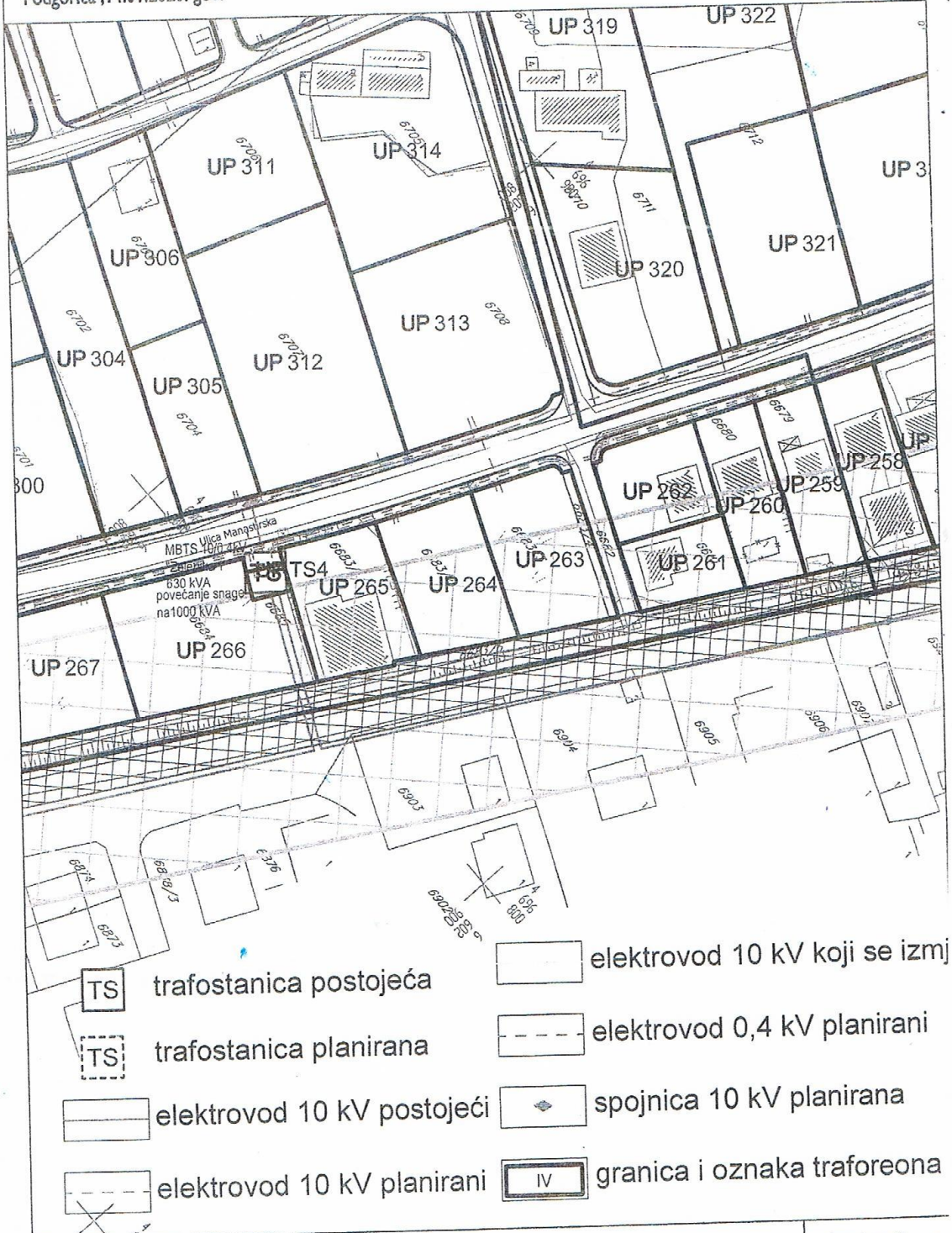


SAOBRAĆAJ

broj priloga:
 7

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4121
 Podgorica ,14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENIKA"
 UTU ZA UP 263 , KAT PARCELA 6683/3 KO
 "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 JOVIĆ SENKA - PODGORICA




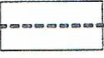





ELEKTROENERGETIKA

broj priloga:
8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4121
 Podgorica ,14.01.2020. god.

DUP " ZABJELO ZELENIKA"
 UTU ZA UP 263 , KAT PARCELA 6683/3 KO
 "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 JOVIĆ SENKA - PODGORICA



- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  postojeći vodovod |  planirana fekalna kanalizacija |
|  ukidanje vodovoda |  postojeća atmosferska kanalizacija |
|  planirani vodovod |  planirana atmosferska kanalizacija |
|  postojeća fekalna kanalizacija | |






HIDROTEHNIKA

broj priloga:
 9

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4121
 Podgorica, 14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENKA"
 UTU ZA UP 263, KAT PARCELA 6683/3 KO
 "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA:
 JOVIĆ SENKA - PODGORICA



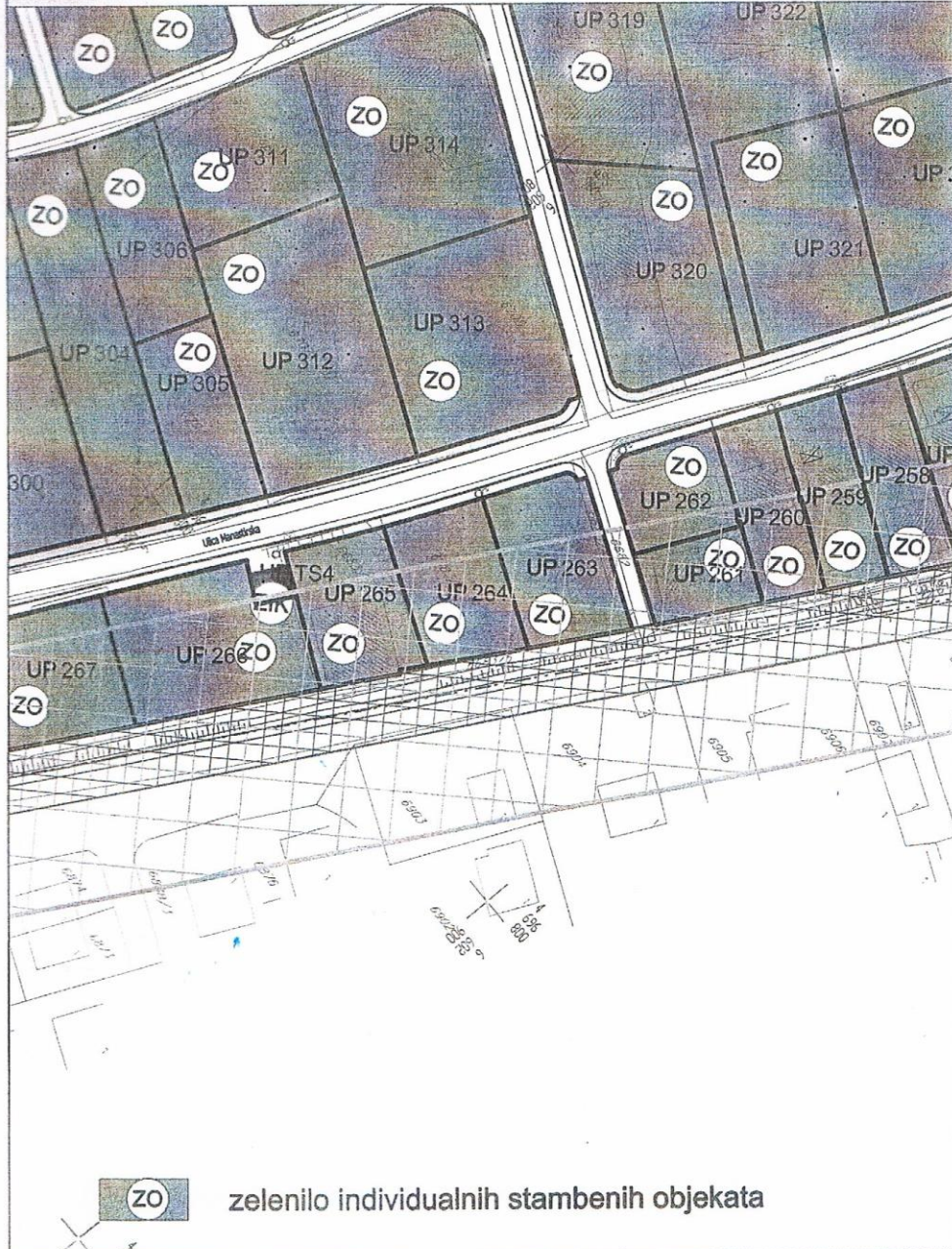
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  postojeći TK podzemni vod
-  planirano TK okno - Planirano kablovsko okno
-  planirani TK podzemni vod
-  postojeći samonosivi izvod za bakarne kablove

TK INSTALACIJE

broj priloga:
10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4121
Podgorica, 14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENIKA"
UTU ZA UP 263, KAT PARCELA 6683/3 KO
"PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
JOVIĆ SENKA - PODGORICA



PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
11



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19-4120
Podgorica, 17.02.2020.godine

RADONJIĆ RADOVAN , PODGORICA

Na vaš zahtjev br.08-352/19-4120 od 27.12.2019 dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova br.08-352/19-4120 od 14.01.2020. godine , za izgradnju objekta na URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 262, DUP-a "ZABJELO ZELENIKA" i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA" doo , br 113 UP1-095/19-1168 od 14.02.2020.god.

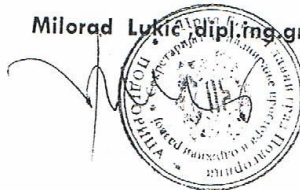
Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "ZABJELO ZELENIKA", nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,

Milorad Lukić, dipl. inž. građ.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19-4121
Podgorica, 17.02.2020.godine

JOVIĆ SENKA , PODGORICA

Na vaš zahtjev br.08-352/19-4121 od 27.12.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova br.08-352/19-4121 od 14.01.2019. godine , za izgradnju objekta na URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **263**, DUP-a "**ZABJELO ZELENIKA**" i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA" doo , br 113 UP1-095/19-1169 od 14.02.2020.god.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "**ZABJELO ZELENIKA**", nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Milorad Lukić-dipl.ing.gradj.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19-4121
Podgorica, 17.02.2020.godine

JOVIĆ SENKA , PODGORICA

Na vaš zahtjev br.08-352/19-4121 od 27.12.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova br.08-352/19-4121 od 14.01.2019. godine , za izgradnju objekta na URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 263, DUP-a "ZABJELO ZELENKA" i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA" doo , br 113 UP1-095/19-1169 od 14.02.2020.god.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "ZABJELO ZELENKA", nalazi u navedenom Registru.

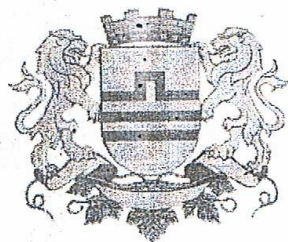
U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Milorad Lukić dipl.ing.gradj.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19-4120
Podgorica, 14.01.2020.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- Člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a " **ZABJELO ZELENIKA** ", Odluka o IZRADI DUP-a broj 02-030/18-1501 od 27.12.2018.godine
- podnijetog zahtjeva **RADONJIĆ RADOVANA** , PODGORICA , br.08-352/19-4120 od 27.12.2019.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ **264**, DUP-a "**ZABJELO ZELENIKA** " , KATASTARSKA PARCELA **6683/2** KO PODGORICA III

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Područje Podgorice baštini najveće vodne resurse Crne Gore od kojih najveći dio čine podzemne vode zeitsko-bjelopavličkog basena.

Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnadbjevanju, navodnjavanju, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni
- vodopropusni tereni.

Nivo podzemne vode je nizak, dubina do podzemne vode veća je od 4 m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu izgradnju objekata.

Na samoj lokaciji koja je obuhvaćena predmetnim planom nisu prisutni vodeni tokovi.

KLIMATSKI USLOVI

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Flora i fauna

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana. Ono što je dato jesu istraživanja koja su rađena za nivou Glavnog grada.

Rezultati do sada realizovanih florističkih istraživanja na teritoriji Glavnog grada ukazuju da se Podgorica odlikuje bogatim diverzitetom biljnog svijeta. Prema podacima sadržanim u doktorskoj disertaciji (Stešević D., 2009), a koji se odnose na područje površine 86 km², broj samonikle i supspontane adventivne flore iznosi 1227 vrsta i podvrsta, što predstavlja nešto više od trećine zabilježenog broja vrsta za Crnu Goru.

Potvrdu florističkog bogatstva Glavnog grada nalazimo i u radovima koji se odnose na Čemovsko polje (Hadžiablahović S, 2010), na kojem su zabilježena 1153 taksona, zatim na kanjon rijeke Cijevne (Bulić Z. 1994) sa evidentiranih 959 vrsta, na kraška polja Kopilje, Radovče i Gostilje (Stešević D. 2001), gdje je zabilježeno 550 vrsta, te na južno područje Pipera (Božović M. & al. 2006) sa 615 vrsta.

Prostrano konglomeratno stanište Čemovskog polja čini kontaktnu zonu zahvata plana koje naseljava specifična flora i vegetacija, kojeg su zbog aridnosti, kseromorfnosti i izostanka drveća neki botaničari slikovito nazvali „polupustinja“. Najbrojnije je zastupljena populacija bijelog frijesa (*Saturea montana*), koji je izvanredna jesenja pčelinja paša. Veoma je na cijeni „fresovi med“. Dominantna je i populacija čapljeza (*Asphodelus microcarpus*), a zastupljeno je i još nekoliko geofita, kao što su endemična *Hyacinthella dalmatica*, *Colchicum hungaricum*, *Fritillaria gracilis* (uz žbunove). Uz ograde i po obodu polja čest je divlji badem (*Amygdalus webbii*).

OCJENA S ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na celoj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vetra, sunca i kiše.

PLANIRANO STANJE -UTU

Uslovi za parcelaciju

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga urađena od preduzeća GEOSISTEM, i odgovornog lica Milana Jelića, dipl.ing.geod. Broj licence 01-1175/3, koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprave za nekretnine) i ista predata naručiocu u analognom i digitalnom obliku.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Kroz posebne grafičke priloge u fazi Predloga plana, date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati, u okviru iste namjene, ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli za tu namjenu.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.

- BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.
- Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Idejnim rješenjem posebnu pažnju treba obratiti na održivi ciklus eksploatacije objekata imajući u vidu ekološku, socijalnu i finansijsku perspektivu. Izuzetno značajna tema je primjena održivih sistema instalacija (solarni paneli na krovovima objekata, prikupljanje atmosferske vode za upotrebu u objektu i za navodnjavanje zelenih površina itd).
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

U skladu sa članom 102 **“Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”** „, definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1.

Tavan je dio objekta bez nadzotka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa “Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima” „(„Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Urbanističke parcele sa oznakom UPZ1, UPZ2... su parcele na kojima nije dozvoljena izgradnja. Preciznije smjernice su date u poglavlju “Pejzažna arhitektura”.

UTU ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG)

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno.
- Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „ Parcelacija i regulacija „.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0 m od susjedne parcele.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina manja od 12m objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Dozvoljena je i izgradnja ravnog krova; krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Ukoliko se u prostoru ispod krova dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže, a nikako kao nezavisna stambena površina. Tako dobijena površina ulazi u BGP objekta.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Površinski parking u okviru urbanističke parcele ne ulazi u indeks zauzetosti;
- Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ali ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Na novoplaniranim urbanističkim parcelama indeksi koji su dati u tabelarnom dijelu važe samo ukoliko se zadovolji uslov da se riješi potreban broj parking mjesta po smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se smanjuju indeksi u odnosu na riješen broj parking mjesta.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).**

- min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 0,85.**

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP 264 DUP "ZABJELO - ZELENICA "

Detaljni urbanistički plan ZABJELO ZELENICA														
POSTOJEĆE STANJE								PLANIRANI PARAMETRI						
Broj UP	Površina UP (m ²)	Broj postojećeg objekta	Površina pod objektom (m ²)	BIRGP (m ²) ukupno	Iz	II	Postojeća spratnost	Postojeći sadržaji	Površina pod objektom (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	Max. spratnost	Najmanja površina
UP264	555								222	0,40	472	0,85	P+1+Pk	SMG

INFRASTRUKTURA

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOD I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Uređenje vršiti na osnovu projekta pejzažne arhitekture
- Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila (slobodnostojećeg – na tlu). Na površinama gdje postoji mogućnost formiranja podzemnih etaža, većih od gabarita objekata, predvidjeti krovno zelenilo Intenzivnog tipa, za koji se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju drveća i to u nivou kote terena

- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina
- Uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Slobodne površine uz stanovanje male gustine urediti kao dekorativne površine, uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora biljnih vrsta i materijala.

Zelene površine oko individualnih stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- obzbiijediti potrebnu osunčanost objekata
- primjenom puzavica ozeleniti fasade i terase objekta stvarajući tzv. "zelene zidove" (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix 'Variegata'*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhyncospermum jasminoides* i sl.)
- s obzirom da nije moguće podizanje drvoreda duž ulica, u cilju stvaranja zaszene preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja (*Prunus laurocerassus*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*)
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama
- za zastore koristiti prirodne i savremene materijale u skladu sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA "
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-1834/2020

Datum: 20.01.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANI 08-352/19-4120, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5010 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6683	2	56 11		ZELENIKA	Pašnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON		594	1.07
							594	1.07

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Korišćenje	1/1
2607950220022	RADONJIĆ PAVLE RADOVAN UL.MANASTIRSKA BB 19 Podgorica		

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Marko Bulatović, dipl. prav.



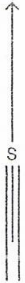
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-264/20
Datum: 30.01.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 5010
Broj plana: 30.62
Parcela: 6683/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
696
900
6
602
800

4
696
900
6
602
800



4
696
800
6
602
800

4
696
800
6
602
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Mojica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4120
Podgorica, 14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENIKA"
UTU ZA UP 264, KAT PARCELA 6683/2 KO
"PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTEVA:
RADONIĆ RADOVAN - PODGORICA

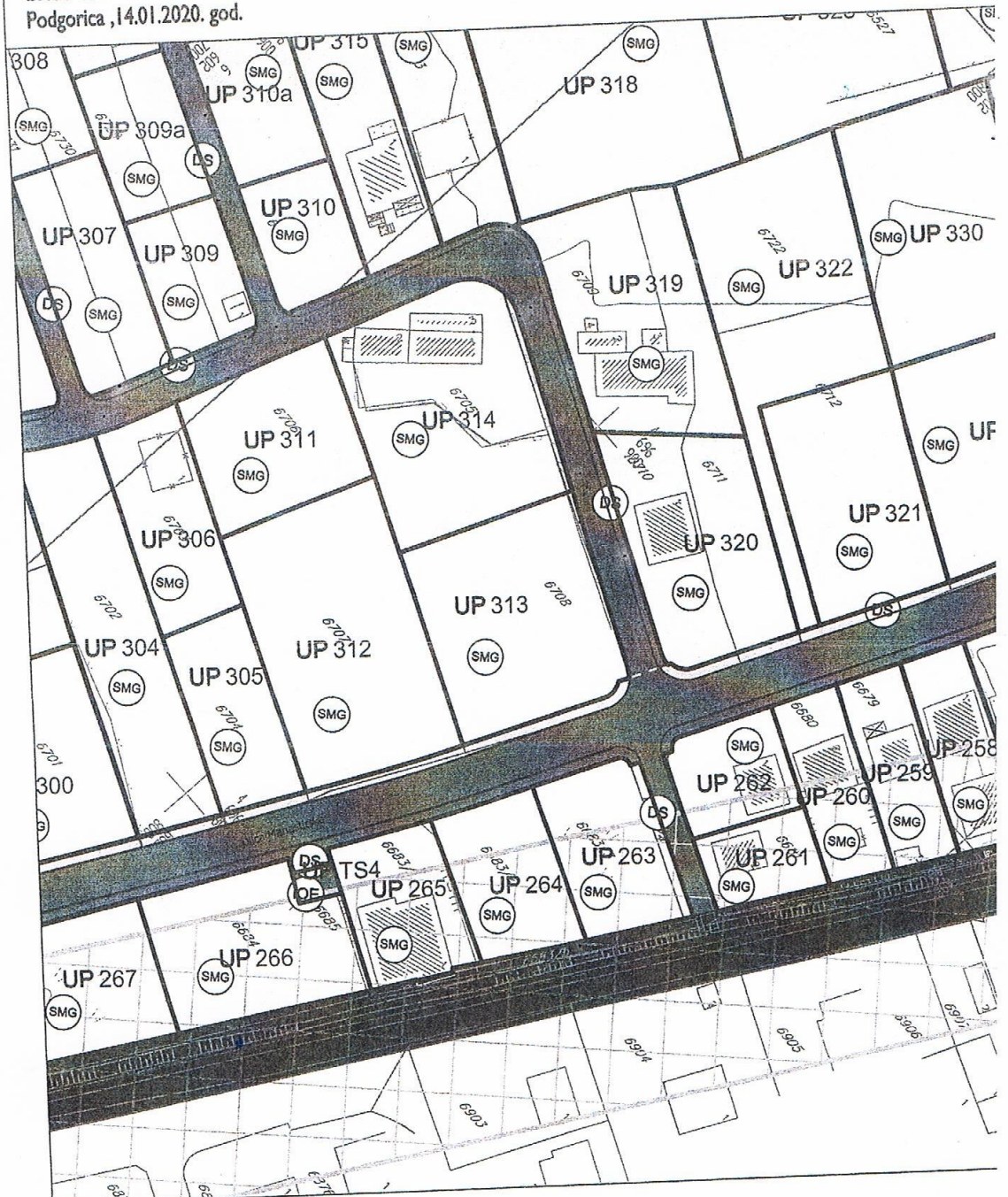


GEODETSKA PODLOGA

broj pri
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4120
Podgorica, 14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENIKA"
UTU ZA UP 264, KAT PARCELA 6683/2 KO
"PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
RADONJIĆ RADOVAN - PODGORICA



površine za stanovanje male gustine

NAMJENA POVRŠINA

broj pril
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4120
Podgorica, 14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENIKA"
UTU ZA UP 264, KAT PARCELA 6683/2 KO
"PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
RADONJIĆ RADOVAN - PODGORICA

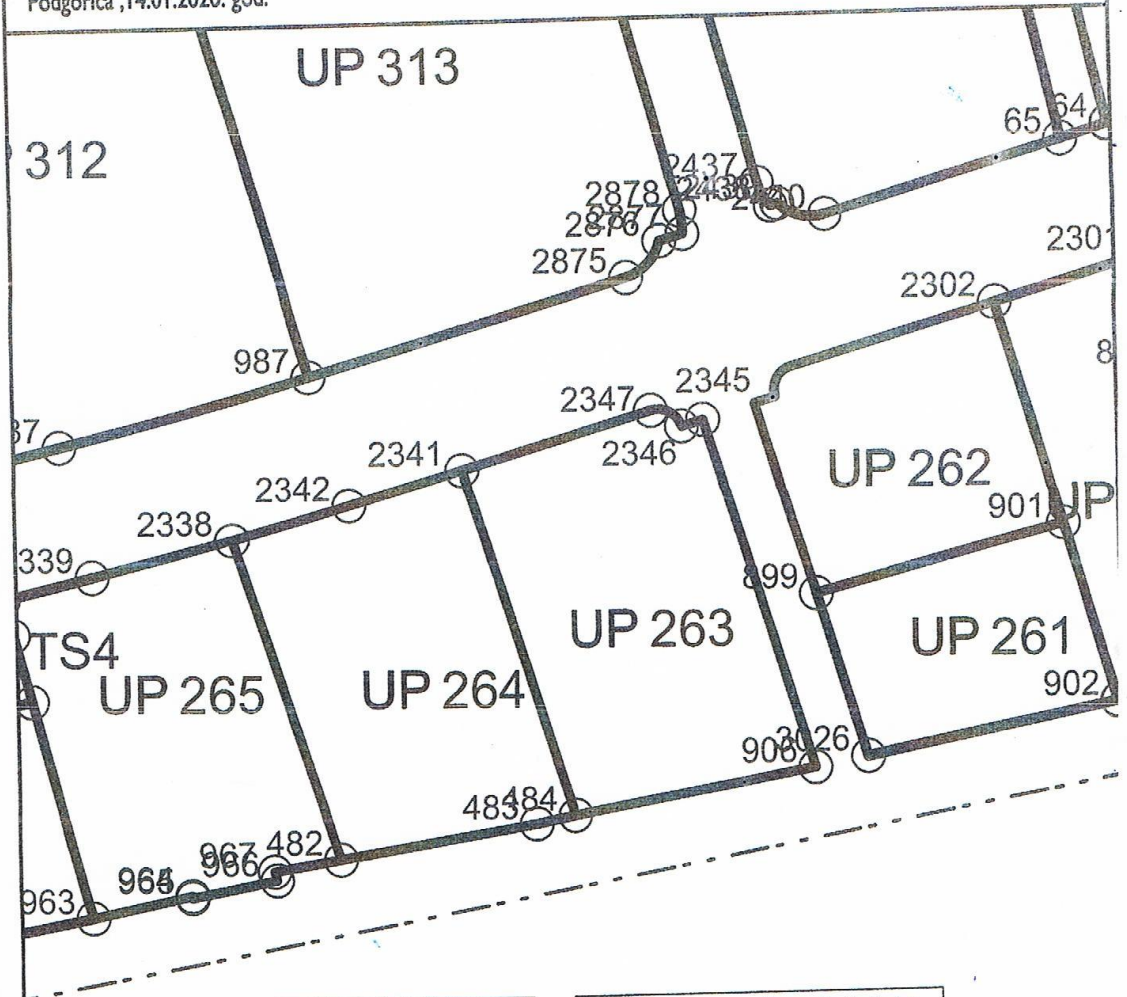


PARCELACIJA I REGULACIJA

broj priloga
3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4120
 Podgorica, 14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENIKA"
 UTU ZA UP 264, KAT PARCELA 6683/2 KO
 "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA:
 RADONJIĆ RADOVAN - PODGORICA



Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela		
Br.	X	Y
482	6602858.40	4696819.72
483	6602866.61	4696833.75
484	6602868.15	4696836.59
906	6602877.90	4696853.96

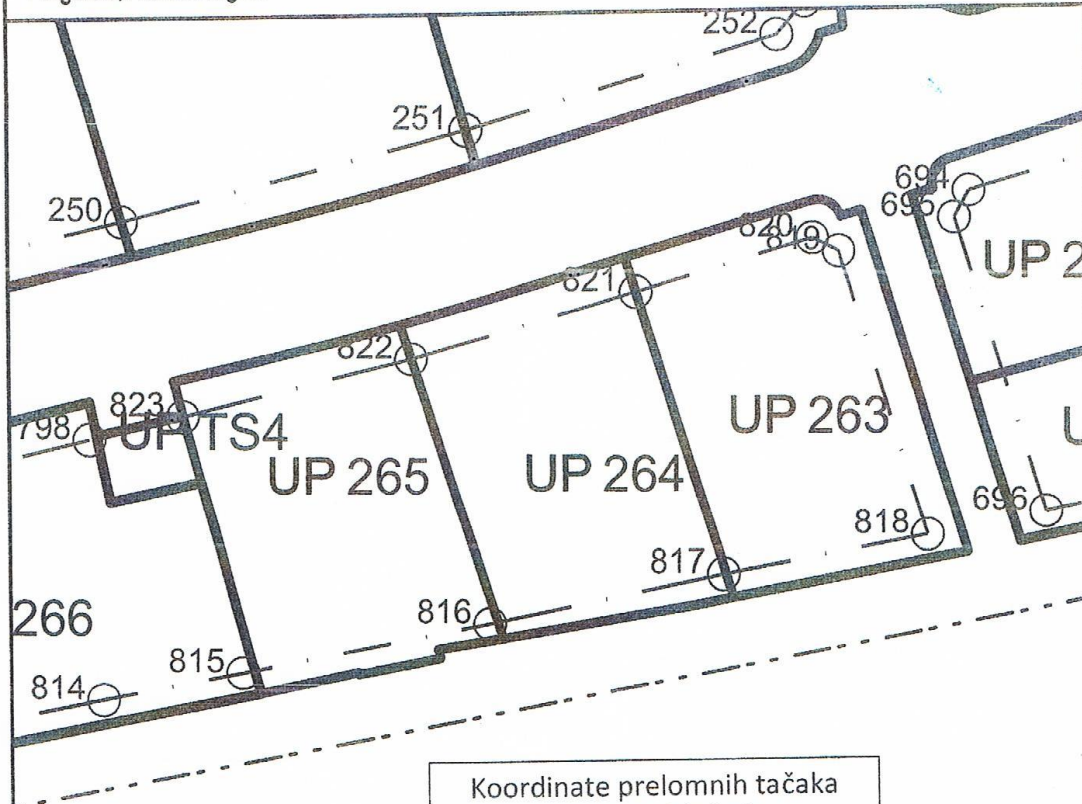
Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela		
Br.	X	Y
2338	6602832.86	4696829.80
2339	6602827.84	4696819.23
2341	6602840.69	4696847.77
2342	6602836.89	4696838.89
2345	6602850.38	4696865.36
2346	6602849.67	4696863.70
2347	6602847.06	4696862.64

KOORDINATE TAČAKA UP

broj priloge
4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4120
 Podgorica ,14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENIKA"
 UTU ZA UP 264 , KAT PARCELA 6683/2 KO
 "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTEVA :
 RADONJIĆ RADOVAN - PODGORICA



Koordinate prelomnih tačaka
 građevinskih linija

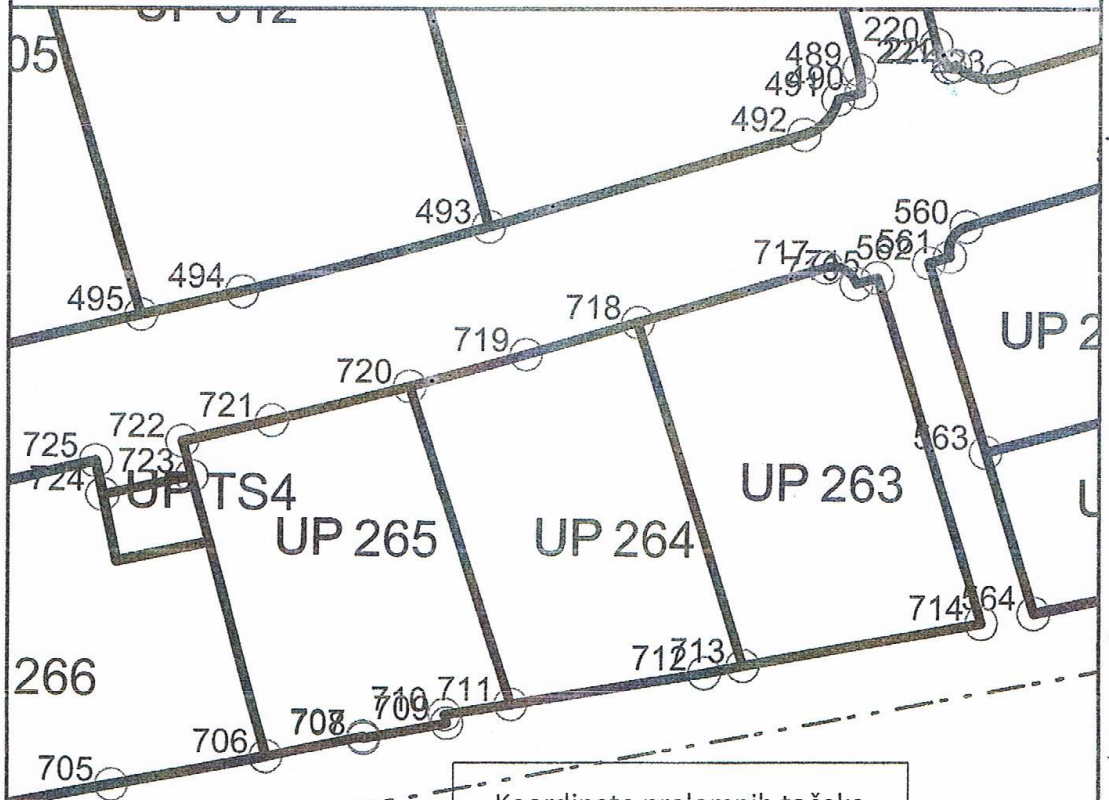
Br.	X	Y
816	6602856.75	4696819.65
817	6602866.19	4696837.18
818	6602874.66	4696852.27
819	6602851.79	4696861.74
820	6602849.52	4696860.74
821	6602843.47	4696846.63
822	6602835.67	4696828.69

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL

broj priloga:
 5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4120
 Podgorica, 14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENIKA"
 UTU ZA UP 264, KAT PARCELA 6683/2 KO
 "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA:
 RADONJIĆ RADOVAN - PODGORICA



Koordinate prelomnih tačaka
 regulacionih linija

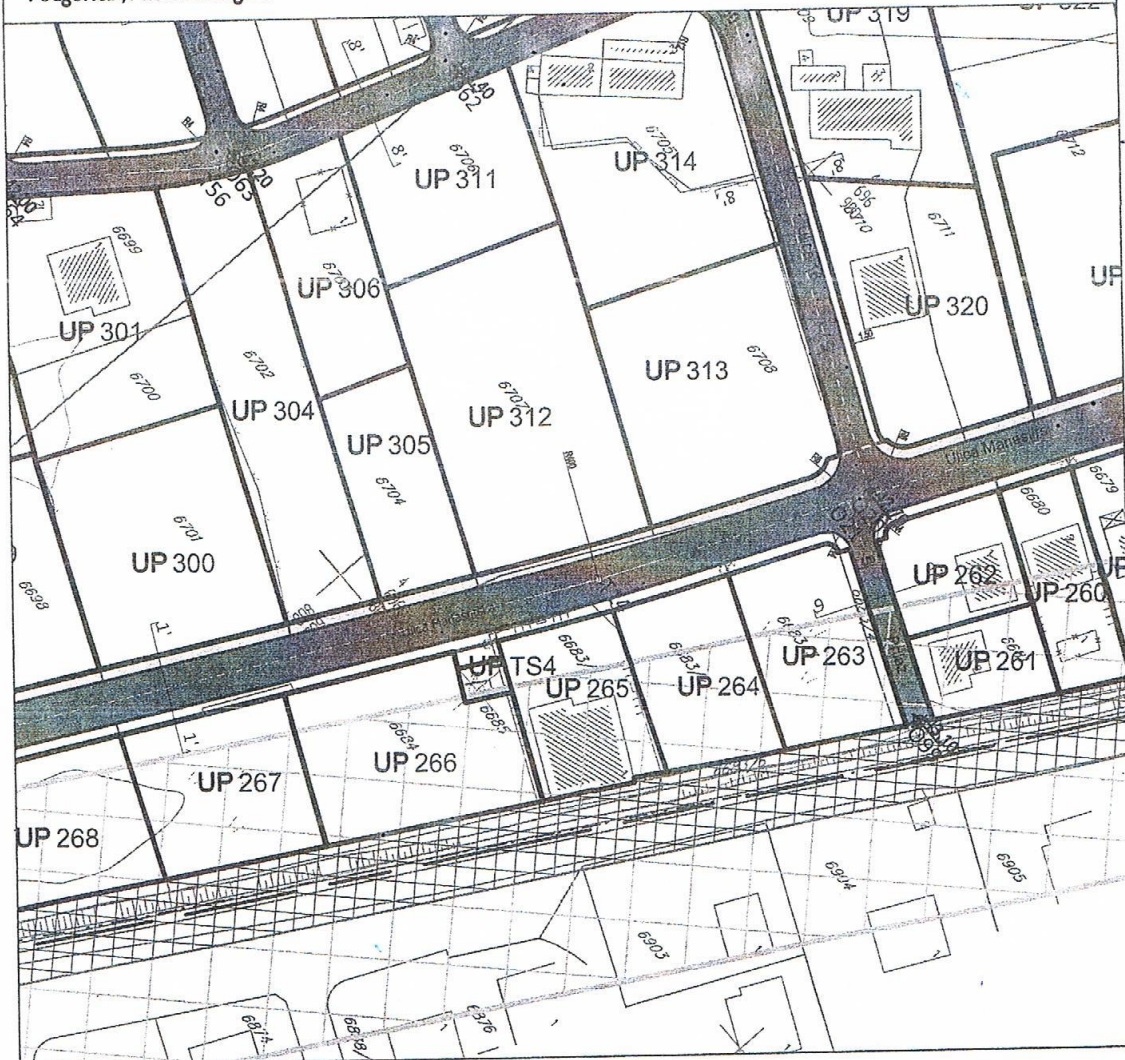
Br.	X	Y
711	6602858.40	4696819.72
712	6602866.61	4696833.75
713	6602868.15	4696836.59
714	6602877.90	4696853.96
715	6602850.38	4696865.36
716	6602849.67	4696863.70
717	6602847.06	4696862.64
718	6602840.69	4696847.77
719	6602836.89	4696838.89
720	6602832.86	4696829.80

KOORDINATE PREL TAČAKA RL

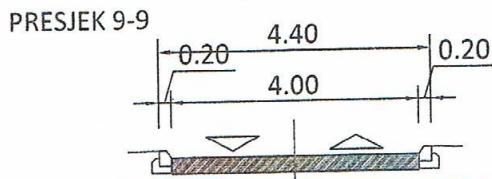
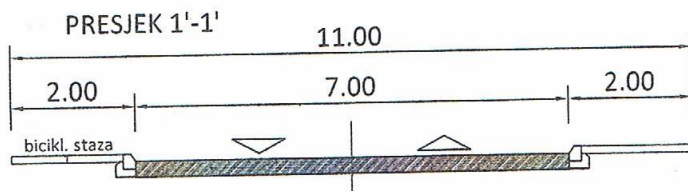
broj priloga:
 6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4120
 Podgorica ,14.01.2020. god.

DUP " ZABJELO ZELENIKA"
 UTU ZA UP 264 , KAT PARCELA 6683/2 KO
 "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTEJVA :
 RADONJIĆ RADOVAN - PODGORICA



- O19 6602878.03 4696954.11
- O20 6602845.77 4696873.59
- O21 6602844.34 4696870.24
- O22 6602733.93 4696648.32
- O99 6602878.78 4696855.97
- T14 6602827.63 4696831.24



SAOBRAĆAJ

broj priloga
 7

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4120
 Podgorica, 14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENIKA"
 UTU ZA UP 264, KAT PARCELA 6683/2 KO
 "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA:
 RADONJIĆ RADOVAN - PODGORICA



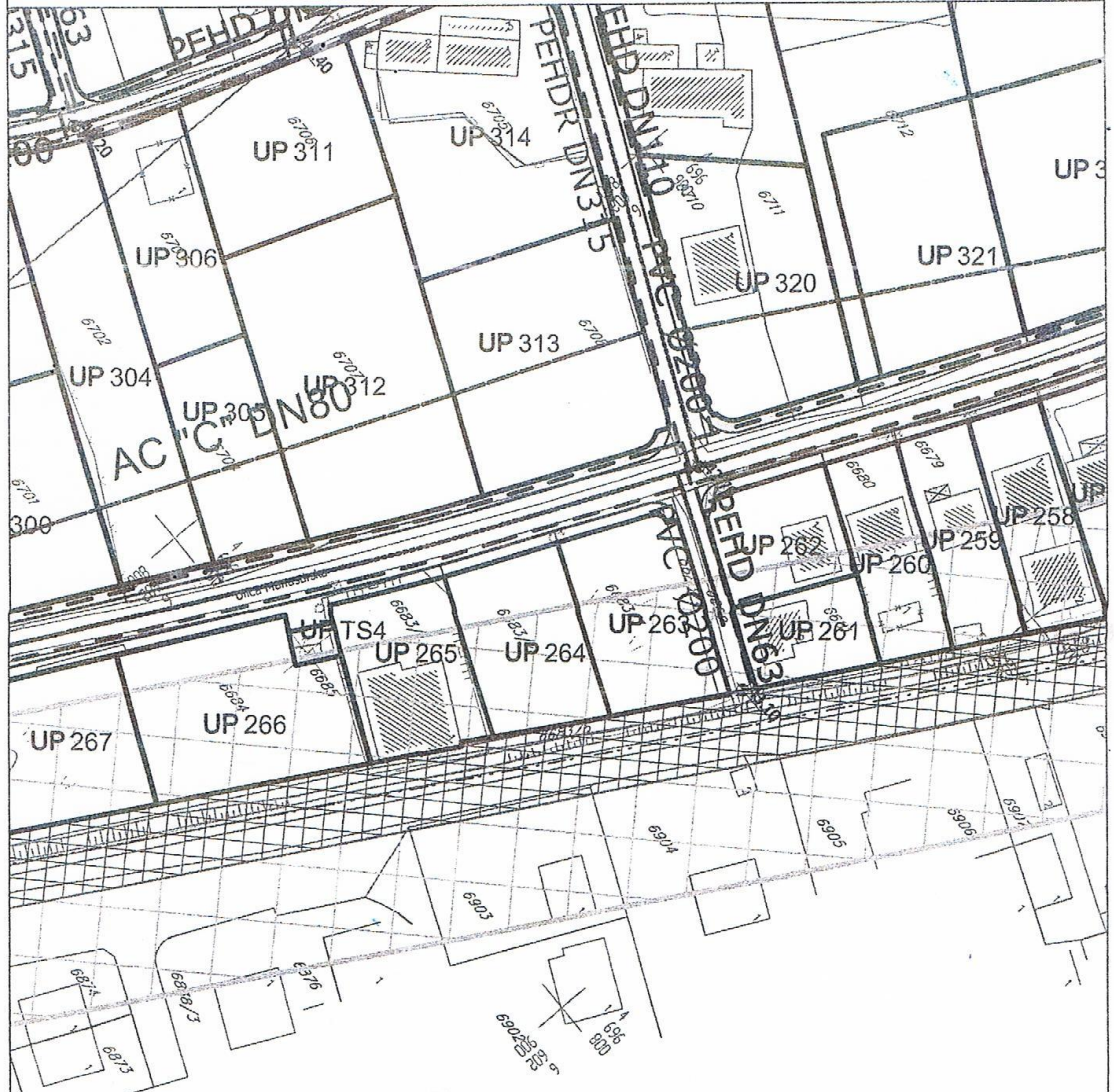
- | | | | |
|-----|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| TS | trafostanica postojeća | elektrovod 10 kV koji se izmjenjuje | |
| TS | trafostanica planirana | elektrovod 0,4 kV planirani | |
| — | elektrovod 10 kV postojeći | spojnica 10 kV planirana | |
| - - | elektrovod 10 kV planirani | IV | granica i oznaka traforeona |

ELEKTROENERGETIKA

broj priloga:
8

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4120
 Podgorica, 14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENIKA"
 UTU ZA UP 264, KAT PARCELA 6683/2 KO
 "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA:
 RADONIĆ RADOVAN - PODGORICA



- | | | | |
|--|--------------------------------|--|------------------------------------|
| | postojeći vodovod | | planirana fekalna kanalizacija |
| | ukidanje vodovoda | | postojeća atmosferska kanalizacija |
| | planirani vodovod | | planirana atmosferska kanalizacija |
| | postojeća fekalna kanalizacija | | |



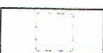


HIDROTEHNIKA

broj priloga:
 9

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-4120
 Podgorica ,14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENIKA"
 UTU ZA UP 264 , KAT PARCELA 6683/2 KO
 "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 RADONJIĆ RADOVAN - PODGORICA



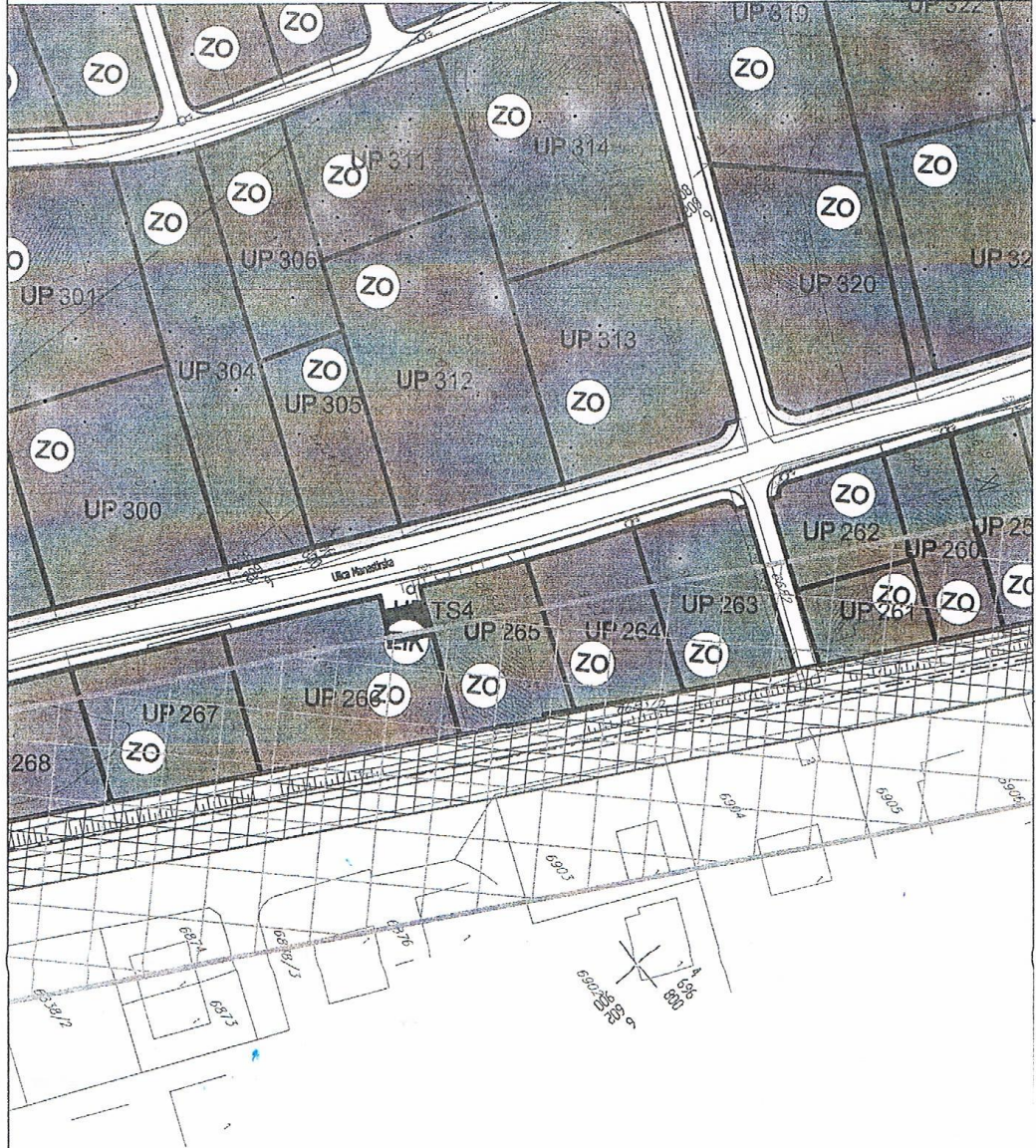
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  postojeći TK podzemni vod
-  planirano TK okno - Planirano kablovsko okno
-  planirani TK podzemni vod
-  postojeći samonosivi izvod za bakarne kablove

TK INSTALACIJE

broj priloga:
10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-4120
Podgorica, 14.01.2020. god.

DUP "ZABJELO ZELENIKA"
UTU ZA UP 264, KAT PARCELA 6683/2 KO
"PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
RADONJIĆ RADOVAN - PODGORICA



zelenilo individualnih stambenih objekata

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
11



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetiskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020-440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Zbirnica: 113
PU banka: 550-111-111
CKB: 510-800-400
Prva banka CG: 535-930-100
Hipotekarna banka: 520-907-111
113UP1-095/20-1168

Broj:

Podgorica, 13. 02. 2020.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

116083, 3000-66/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-1168 od 05.02.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP264, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Zelenika" (katastarska parcela 6683/2 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Radonjić Radovana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-4120 od 04.02.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP264 planiran objekat površine prizemlja max 222m², maksimalne bruto građevinske površine 472m² i spratnosti do P+1+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Manastirske ulice, zapadno od objekta na UP264, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN200mm, fekalne kanalizacije Ø300mm i atmosferske kanalizacije DN500mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike

je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP264) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se nađje na neki od priključnih cjevovoda na predmetnoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na isti, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazoških komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor

pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do realizacije planiranog i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

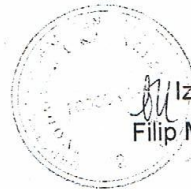
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

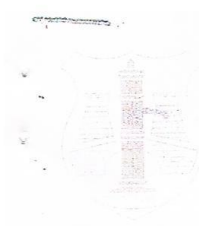
Podgorica,

13.02.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Filip Makrid



DRUŠTVO SAOPĆENSTVA VODOVODA I KANALIZACIJA
 Društvo Podgorica, a.d. Zvezde, Vladaova ul.
 11000 Podgorica, PDB: 120 21 000000
 Telefon: centrala 020 440 300, fax: 440 362, kmetova, sl. i št. list: 440 300
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 323, tehnički program: 440 324
 E-mail: v@ngm.com.me, Web: www.ngm.com.me

Zastupnik
 Dr. Predrag Stanić
 O.P. Broj: 113UP1-095/20-1169
 Podgorica, 13. 02. 2020.

**CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

116081, 3000-65/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-1169 od 05.02.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP263, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Zelenika" (katastarska parcela 6683/3 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Jović Senke** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-4121 od 04.02.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP264 planiran objekat površine prizemlja max 242m², maksimalne bruto gradjevinske površine 500m² i spratnosti do P+1+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Manastirske ulice, zapadno od objekta na UP264, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN200mm, fekalne kanalizacije Ø300mm i atmosferske kanalizacije DN500mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike

je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP263) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se nađje na neki od priključnih cjevovoda na predmetnoj lokaciji, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na isti, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor

pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do realizacije planiranog i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
13.02.2020. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

Dvojni stambeno-poslovni objekat

LOKACIJA:

**Na UP 263 i 264,na kat.parc. 6683/2 i 6683/3 DUP "ZABJELO ZELENKA" KO
Podgorica III**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Stefan Vlahović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-244/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Jun 2021. god.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog projektant)

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

1. OPŠTI PODACI:

OBJEKAT: **DVOJNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**

LOKACIJA: **DUP ZABJELO-ZELENIKA U.P.-263 i U.P. 264
K.P. -6683/2, i 6683/3 KO PODGORICA-III**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

SPRATNOST OBJEKTA: **PRIZEMLJE + SPRAT**

2. UVODNI DIO

Za potrebe Investitora Đuković Boža iz Podgorice, neophodno je izraditi Kompletnu projektnu građevinsku dokumentaciju za izgradnju: DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA U Podgorici Dup Zobjelo-Zelenika

Položaj objekta na parceli, karakter objekta, kao i vertikalna i horizontalna regulacija definisani su Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/19-4120 od 27.12.2019, izdatim od SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ, Podgorica

Objekat sadrži:

- PRIZEMLJE
- SPRAT

U Prizemlju projektovati POSLOVNO SKLADIŠNI sadržaj. Na spratu izprojektovati 4 stambene jedinicednevne funkcije uključujući i garažu kao i jednu spavaću sobu. Spratna visina magacina u prizemlju $h=510$ cm. a na spratu do $h=340$ cm. Obezbjediti neophodan broj parking mjesta.

Nakon razmatranja i usavršavanja nekoliko idejnih rešenja, usvojeno je jedno kao okvirni koncept za izradu tehničke dokumentacije Idejnog Arhitektonskog Rješenja, Vodećeg projektanta **Stefan Vlahović spec.sci arhitekture**

3. LOKACIJA

Lokacija je u blizini glavne saobraćajnice ka aerodromu .

DUP ZABJELO-ZELENIKA U.P.-263 i U.P. 264
K.P. -6683/2, i 6683/3 KO PODGORICA-III

Lokacija je ravna livada sa komšiskim objektima sa desne strane gledano sa interne kolske saobraćajnice.

Površina Urbanističkih Parcele je : $555 \text{ m}^2 + 605 \text{ m}^2 = 1106 \text{ m}^2$

Sa stanovišta inženjersko-geoloških odlika tlo je stabilno.

Investitor

AGRO GROUP doo

.....

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI:

OBJEKAT:	DVOJNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA:	DUP ZABJELO-ZELENIKA U.P.-263 i U.P. 264 K.P. -6683/2, i 6683/3 KO PODGORICA-III
Po planskom dokumentu : Izmjene i dopune	DUP-a Zabjelo - Zelenika,
na lokaciji :	U.P 263 i UP 264, K.P.6683/ i 6683/3 KO Podgorica-III
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
SPRATNOST OBJEKATA:	Prizemlje+Sprat

UVODNI DIO

*Shodno zahtjevima iz Projektnog zadatka **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE** je urađen u skladu sa planskom dokumentacijom.*

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE za predmetni objekat

urađen je po zamisli **Stefana Vlahovića spec.sci. arh.** u projektantskom birou doo „Angelini“ doo, iz Podgorice.

Sve izmjene nastale u toku izrade ovog IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ,su izvedene na osnovu: primjedbi i zahtjeva Investitora i njegove saglasnosti, projektantskih analiza, provjera i usaglašavanja rešenja sa odredbama i tehničkim propisima a sve u cilju racionalizacije objekata i poboljšanja njegovog ukupnog kvaliteta.

Položaj objekta na parceli, karakter objekta, kao i vertikalna i horizontalna regulacija definisani su Urbanističko tehničkim uslovima broj 08-352/19-4120 od 27.12.2019 , izdatim od SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ , Podgorica

Prema UTU na lokaciji je planirano stanovanje male gustine (SMG) sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje

FUNKCIJE:

Prizemlje – Poslovanje (prodajni prostor-show room+magacini)

Sprat - 4 stambene jedinice

Površine Urbanističkih parcela 263 i 264:

UP 263 605 m²

UP 264 555 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost (računajući nadzemne etaže) prema UTU je : PR+ 2 SPR.(iskorišteno samo PR+I-SPR.)

U prizemlju se nalaze:

- Izložbeni prostor na sjeveroistočnom uglu uz glavnu saobraćajnicu.
- Magacinski prostor
- Carinsko skladište
- Prateći sanitarni čvorovi
- Nezavisan ulaz za stambeni dio na I-spratu
- Hodnik + lift za spavaći dio

Na I-spratu se nalaze:

- 4 stambene jedinice
- Zajednički hodnik + lift

Kota ploče prizemlja se nalazi na 45 cm visočije od kote postojećeg asfalta.

Na koti prizemlja je obezbjeđeno 9 parking mjesta, što apsolutno zadovoljava propisan minimalan broj.

Planom je predviđena rekonstrukcija i proširenje postojeće glavne saobraćajnice što je ogradnim zidom uzeto u obzir i ostavljeno je dovoljno prostora za trotoar i proširenu saobraćajnicu. Sa bočne sekundarn saobraćajnice je planiran odvojeni pristup stambenom prostoru i carinskom skladištu.

Dozvoljena površina pod objektom na nivou prizemlja je **464.0 m2.**

Dozvoljena Bruto razvijena građevinska površin je 972.0 m2.

I jedan i drugi uslov su apsolutno zadovoljeni.

Projektovane BRUTO površine:

-Prizemlje.....464.0m2.

-I-Sprat..... 508.0 m2.

ukupna BRGP.....972.00 m2

Ponuđeno IDEJNO RJEŠENJE u Prizemlju koristi dozvoljenu površinu zauzetosti otvarajući mogućnost adekvatnom uređenju terena sa puno zelenila, popravljajući sve fizičke i prostorne karakteristike tokom eksploatacije prostora.

Dozvoljeni:

Indeks Zauzetosti za obje urbanističke parcele je: 0.4

a Indeks Izgrađenosti za obje urbanističke parcele je: 0.85 odnosno 0.83

Spratna visina prostorija u prizemlju h= 510 cm.zbog potreba magacina i skladištenja robe a na spratu do h=340 cm.

Obezbjeđiti neophodan broj parking mjesta.

Nakon razmatranja i usavršavanja nekoliko idejnih rešenja, usvojeno je jedno kao okvirni koncept za izradu tehničke dokumentacije Idejnog Arhitektonskog Rješenja

LOKACIJA

Lokacija je u blizini glavne saobraćajnice ka aerodromu .

DUP ZABJELO-ZELENIKA U.P.-263 i U.P. 264
K.P. -6683/2, i 6683/3 KO PODGORICA-III

Lokacija je ravna livada sa komšiskim objektima sa desne strane gledano sa interne kolske saobraćajnice.

Površina Urbanističkih Parcele je : $555 \text{ m}^2 + 605 \text{ m}^2 = 1106 \text{ m}^2$

Sa stanovišta inženjersko-geoloških odlika tlo je stabilno.

Apsolutna kota na sredini placa koju uzimamo za referentnu je 42.28 m. n. v (sredina saobraćajnice)

Projektom su u potpunosti ispunjeni svi urbanistički parametri :

- građevinske linije
- spratnost
- indeks zauzetosti
- indeks izgrađenosti

Konstruktivni sklop je baziran na kombinaciji A.B.platana, Stubova i horizontalnih i vertikalnih A.B serklaža.

Za potrebe Investitora AGROGROUP u saradnji sa projektantski timom , napravljena je provjera svih varijantnih rešenja kompletne arhitektonsko-građevinske dokumentacije.

Izgradnja objekata je planirana u jednoj fazi

Krov je zamišljen od rešetkastih-čeličnih nosača pokrivenih sendvič panelima .

Fasadni zidovi su obloženi u sistemu „DEMIT“ d=8 cm.. sa svim slojevima fasade i uz upotrebu „FUNDERMAKSA „ u pojedinim dijelovima preko podkonstrukcije(ventilisana fasada) kada je stiropor zaštićen mrežicom i jednim slojem lijepka.Na ulazima su upotrebljene kamene ploče

OBJEKAT

Prizemlje je isprojektovano sa svjetlom visinom od $h=4.9$ m a prvi sprat nadzemn etaže su sa spratnom visinom $h=3.4$ m

Primjenjeni materijali su prirodnog porjekla i zadovoljavaju sve arhitektonsko konstruktivne zahtjeve.

Sve prostorije su pravilno funkcionalno organizovane i povezane. Pri projektovanju se vodilo računa o svim zakonom predviđenim uslovima i normativima za ovakvu vrstu objekata.

Namjena prostorija, pregled površina, obrada poda i zidova, dati su u sklopu grafičkog dijela projektne dokumentacije.

Objekat ima 3 ulaza (za prodajni ,magacinski i stambeni prostor)

Na balkonima su planirane staklene ograde i žardinjere sa zelenilom koje će pozitivno uticati na spoljni izgled objekta dajući mu karakter ozelenjene arhitekture .

Unutrašnja stepeništa se okreću oko AB jezgara lifta .

Spratna visina od 3.40 m n Ai-Spratu, omogućava dovoljnu kubaturu vazduha i nudi vizuelan i zapreminski komfor .

konstrukcija

Objekat je projektovan u sistemu AB-platana, AB stubova i horizontalnih, vertikalnih AB-seklaža.

Medjuspratna konstrukcija je puna Armirano Betonska ploča debljine 16-18 cm. Osim AB-platana Zidovi su formirani od glinenih giter blokova 10 ili i 20 cm).

Detaljan opis konstrukcije dat je u dijelu projekta Konstrukcije.

Prilikom izrade ove dokumentacije posebno se vodilo računa o strukturi i nosivosti tla, podzemnim vodama, klimatskim ,seizmičkim i ostalim uslovima koji su od značaja za statički proračun i izbor konstrukcije.

Ovdje treba istaći da je konstrukcija objekta ekonomična i racionalna, savremeno koncipirana i da tehnološki odgovara uobičajenoj građevinskoj praksi za ovu vrstu objekata.

Obrada:

Obrada objekta je prilagođena njegovoj funkciji.

Korišćeni materijali za obradu predstavljeni su kroz grafičke priloge gdje je prikazan njihov redosled i pozicija (sa dimenzionim karakteristikama) postavljanja.

Primjenjeni materijali i završne obrade po etazama:

- Vertikalne komunikacije materijalizovane su u granitnim-keramičkim pločama.
- Ulazni hodnik u prizemlja je materijalizovani u mermernim pločama.
- Podovi kupatila i kuhinje sa granitnim keramičkim pločicama i u jednom i u drugom slučaju *A* klase.

U dnevnim, trpezarijskim i spavaćim prostorijama postavljen je hrastov parket u linearnom slogu standardnih dimenzija.

Unutrašnji zidovi su gletovani i molerisani ili obloženi keramičkim pločicama.

U koliko se Investitor odluči za to, visina postavljanja keramike u kuhinjama je h=150-160 cm. Zavisno od dimenzija izabranih zidnih pločica.

U kupatilima su plafoni od gips ploča i keramika se stavlja do kontakta sa njima.

Plafoni su malterisani, gletovani i molerisani, osim u sanitarnim čvorovima gdje su predviđeni spuštene vlagootporni-gipsani, RIGIPS ili KNAUF. (ostaje glet i moleraj).

Gips ploče na plafonu se ugrađuju osim u kupatilima još i na djelovima gdje treba riješiti uske „šliceve“ između plafonske grede i zida kao i oblog ventilacionih i kanizacionih vertikala.

Detaljan projekat gipsanih plafona kroz projekat enterijera.

Spoljni zidovi imaju na sebi termicku i ako su u suterenu i hidro-izolacionu zaštitu .

Detaljni podaci o materijalizaciji objekta dati su u opisima i detaljima pojedinih pozicija u grafičkim priložima kao i predmjeru, shemama stolarije i bravarije.

Predloženi materijali i elementi obrade unutrašnjih prostora bira investitor u dogovoru sa autorom projekta i potrebno je da ispune sve važeće normative i standarde.

e) Stolarija :

Vrata su od čamove i hrastove građe suvim postupkom ugrađena sa obodnim lajsnama i duplo šperovana i završno lakirana 2 puta .

U sanitarnim prostorijama u donjem dijelu vrata predviđena je plastična predstrujna - rešetka.

Vrata opremiti svim potrebnim okovom i sa 3 šarke a po potrebi ugraditi odbojnice na podu.

Oprema , boja i ton po izboru projektanta.

Sve detalje elemenata kao i način ugradnje raditi po kataloškim shemama izabranog proizvođača uz saglasnost projektanta.

Tipovi vrata primjenjenih na objektu :

drvena

drvena- ostakljena

blind –ulazna

f) Bravarija:

Spoljna bravarija je od plastificiranih eloksiranih profila sa termo prekidom i termopan staklima u paketu 6+12+4 mm. Ili od PVC-profila

Vrata i prozori su opremljeni svim potrebnim okovom i moraju imati vodu ne propusnost i neophodnu otpornost na udar vazdušne struje 1200Mpa.

Oprema ,boja i ton po izboru projektanta.

Detaljan opis svake pozicije spoljne bravarije dat je u shemama bravarij

g) Oprema i instalacija:

Svi nivoi su projektovani u gotovo identičnom ortogonalnom rasteru čime je omogućen najkvalitetniji i najfunkcionalniji razvod instalacija po objektu.

Objekat je opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije; jake i slabe struje kao i termo tehnickim instalacijam

Tačnije detaljni opisi su dati u sklopu projekata i elaborata termotehnikih,vodovodno kanalizacionih,elektro i protivpožarnih instalacija.

Sve instalacije su usaglašene sa uslovima komunalnih organizacija i važećih tehničkih propisa za projektovanje i izvođenje objekata ove vrste.

posebna pažnja posvećena je odvodjenju atmosferskih voda sa krovnog dijela objekata .

k) Spoljno uredjenje:

Spoljno uređenje tretira hodne i zelene površine kao i prateći mobilijar .
Predviđene su i nove sadnice čija je pozicija detaljnije predstavljena u projektu uređenja terena.

Posebno se obratila pažnja na mogućnost postavljanja svih instalacija i „sunčanih foto-naponskih panela na krovu“ čiju projektnu dokumentaciju će raditi neposredno izabran Izvođač radova specijalizovan za tu vrstu djelatnosti.

Podgorica 06.2021 god.

Sastavio

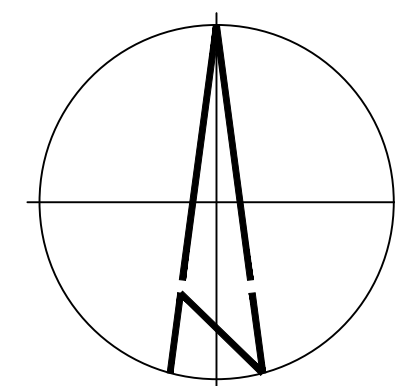
Stefan Vlahović spec.sci.arh.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4696
875



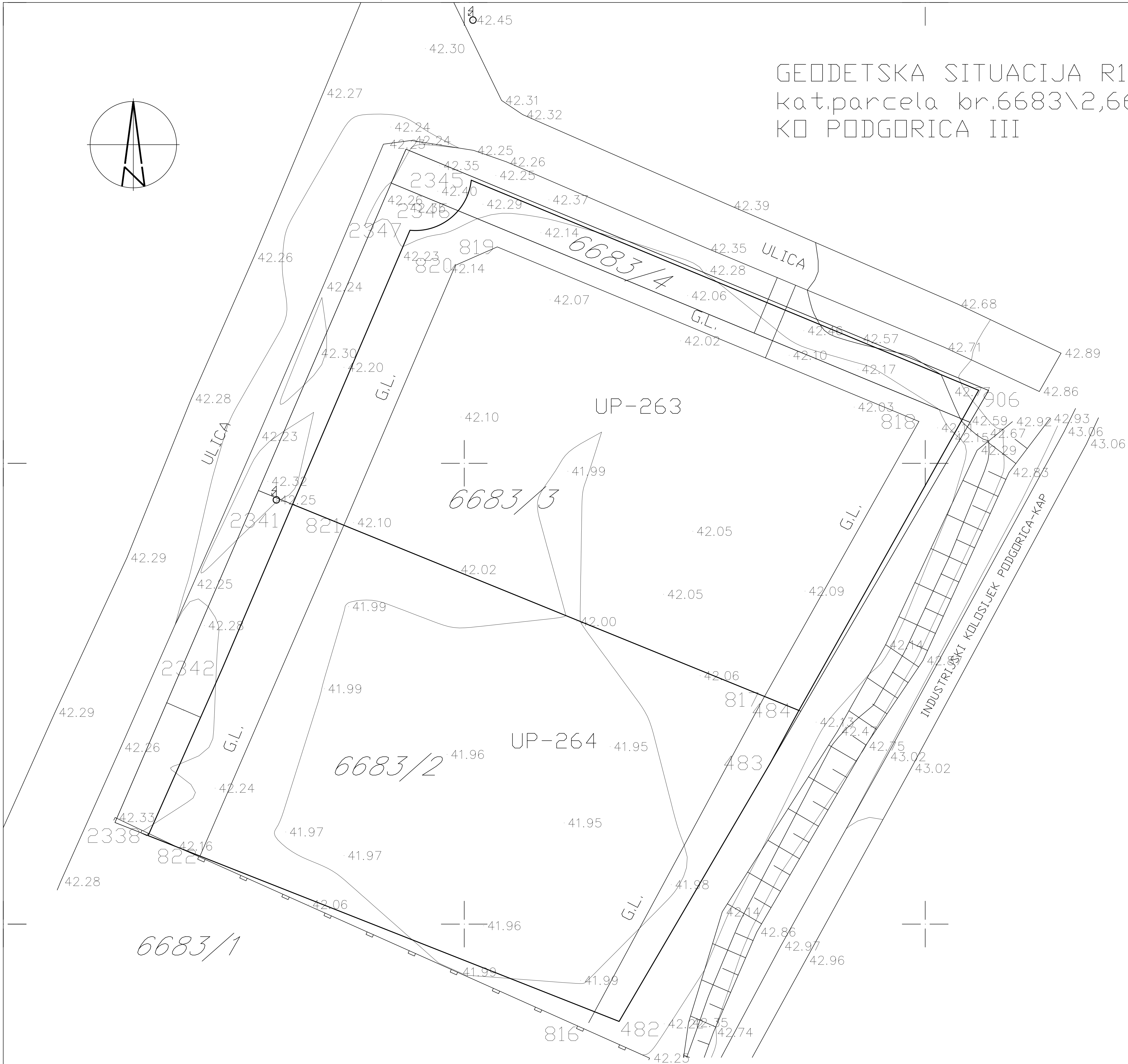
GEODETSKA SITUACIJA R1-250
kat.parcela br.6683\2,6683\3
KO PODGORICA III

4696
850

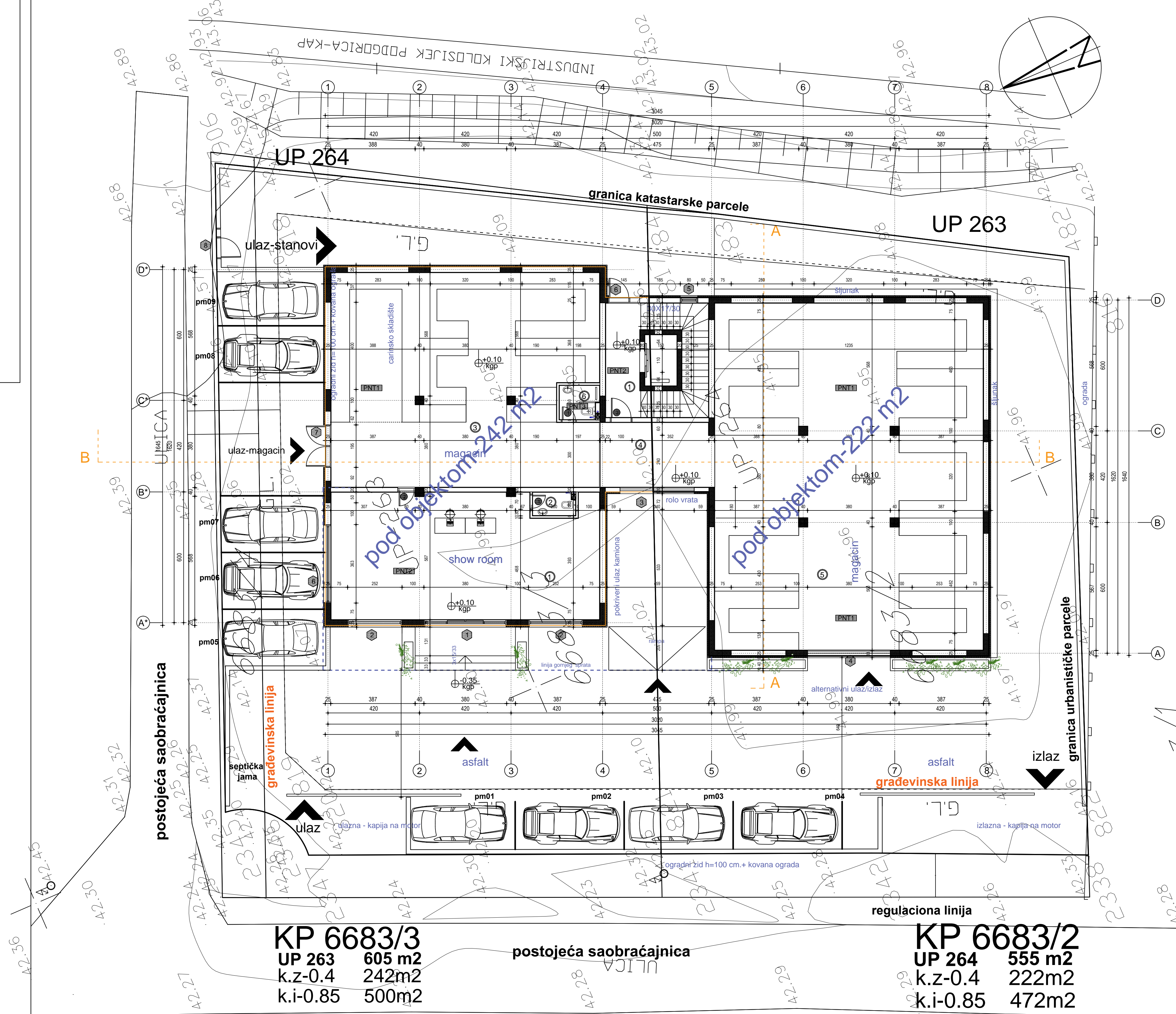
4696
825

KOORDINATE UP263 I UP264		
482	6602858.400	4696819.720
483	6602866.610	4696833.750
484	6602868.150	4696836.590
906	6602877.900	4696853.960
2345	6602850.380	4696865.360
2346	6602849.670	4696863.700
2347	6602847.060	4696862.640
2341	6602840.690	4696847.770
2342	6602836.890	4696838.890
2338	6602832.860	4696829.800

KOORDINATE GRADJ.LINIJE		
816	6602856.75	4696819.65
817	6602866.19	4696837.18
818	6602874.66	4696852.27
819	6602851.79	4696861.74
820	6602849.52	4696860.74
821	6602843.47	4696846.63
822	6602835.67	4696828.69



PROJEKTANT: Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524	doo "ANGELINI"	INVESTITOR:	doo AGRO GROUP
Vodeći projektant:	Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Objekat:	DVOJNI STAMBENO - POSLOVNI BJEKAT
Odgovorni projektant:	Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Lokacija:	na URB.PARC:263 i 264, na KAT. PARC: 6683/2 i 6683/3, DUP "ZABJELO-ZELENKA" KO Podgorica-III
Saradnik:	snimio i izradio GEBAS d.o.o.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera:	1:150
Datum izrade i M.P. avgust,2020		Prilog:	GEODETSKI SNIMAK
		Oznaka projekta:	Br. priloga: Br. strane: 01
		Datum revizije i M.P.	



KP 6683/3
 UP 263 605 m²
 k.z-0.4 242m²
 k.i-0.85 500m²

KP 6683/2
 UP 264 555 m²
 k.z-0.4 222m²
 k.i-0.85 472m²

pozicija: POD NA TLU - garaža		PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	"beton"	15 cm
2.	hidroizolacija	1 cm
3.	slj. mešovog betona	5 cm
4.	tamp. šljunak	15-20 cm
5.	nosivo što	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granična keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estih	4.7 cm
4.	PVC masna folija	
5.	stropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	
7.	maltar ili gipsna ploča	2 cm

pozicija: SPOLJAŠNI FASADNI ZID		SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	armirani betoni ili opekarski blok	20 cm
2.	stropor-demit fasada	8 cm

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granična keramika na leplju	1.5 cm
2.	cementni estih	6.5 cm
3.	"mrtna" betonska ploča	15 cm
4.	hidroizolacija	1 cm
5.	slj. mešovog betona	5 cm
6.	tamp. šljunak	15-20 cm
7.	nosivo što	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 4
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploče na leplju	2.5 cm
2.	cementna košuljica	5.5 cm
3.	AB ploča	
4.	maltar	2 cm

pozicija: SPOLJAŠNI FASADNI ZID		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	armirani betoni ili opekarski blok	20 cm
2.	stropor-demit - 1 sloj leplju	8 cm
3.	s"fundamenski" parnik	8 cm

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granična keramika na leplju	1.5 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estih	6 cm
4.	"mrtna" betonska ploča	15 cm
5.	hidroizolacija	1 cm
6.	slj. mešovog betona	5 cm
7.	tamp. šljunak	15-20 cm
	nosivo što	

pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija
1.	granična keramika na leplju	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (pač-ka silvinska)	4.5 cm
4.	stropor (stak 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	

pozicija: OBRZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	maltar	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	maltar	1-2 cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	gipsat	2.2 cm
2.	cementni estih	5.8 cm
3.	PVC masna folija	
4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	
6.	maltar	2cm

pozicija: RAVAN KROV		RK
br.	materijal	dimenzija
1.	keramika na leplju	6.8 cm
2.	hidro izolacija	1 cm
3.	stropur	10 cm
4.	AB ploča	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	maltar	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	maltar	2 cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granična keramičke pločice na leplju	1 cm
2.	cementni estih	7 cm
3.	PVC masna folija	
4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	
6.	maltar	2cm

pozicija: KOS KROV		KK
br.	materijal	dimenzija
1.	senoči-krovni - paneli	8 cm
2.	metalna podkonstrukcija	
3.	plafonske gips-kartonске ploče	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	maltar ili keram. pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	maltar ili keram. pločice	2-3 cm

KOORDINATE UP263 I UP264

482	6602858.400	4696819.720
483	6602866.610	4696833.750
484	6602868.150	4696836.590
906	6602877.900	4696853.960
23456602850.380	4696865.360	
23466602849.670	4696863.700	
23476602847.060	4696862.640	
23416602840.690	4696847.770	
23426602836.890	4696838.890	
23386602832.860	4696829.800	

KOORDINATE GRADJ.LINIJE

816	6602856.75	4696819.65
817	6602866.19	4696837.18
818	6602874.66	4696852.27
819	6602851.79	4696861.74
820	6602849.52	4696860.74
821	6602843.47	4696846.63
822	6602835.67	4696828.69

Vazna Napomena!
 Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je prepostavljen maltar debljine 2 cm.

GEODETSKA SITUACIJA R1-250
 kat.parcela br.6683\2,6683\3
 KO PODGORICA III

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		STANOVNI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=8 cm		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKIH PROSTORA
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE
	SHEME BRAVARUJE AL. III PVC		SHEME STOLARUJE

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
 Adresa: Danila Kiša br-1
 Podgorica
 telefon: 067 524 524

INVESTITOR:
doo AGRO GROUP

Vodeći projektant: **Stefan Vlahović**
 spec.sci.arhitekture.

Objekat: **DVOJNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**

Odgovorni projektant: **Stefan Vlahović**
 spec.sci.arhitekture.

Lokacija: na URB.PARC:263 i 264, na KAT. PARC: 6683/2 i 6683/3, DUP "ZABJELO-ZELENKA" KO Podgorica-III

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

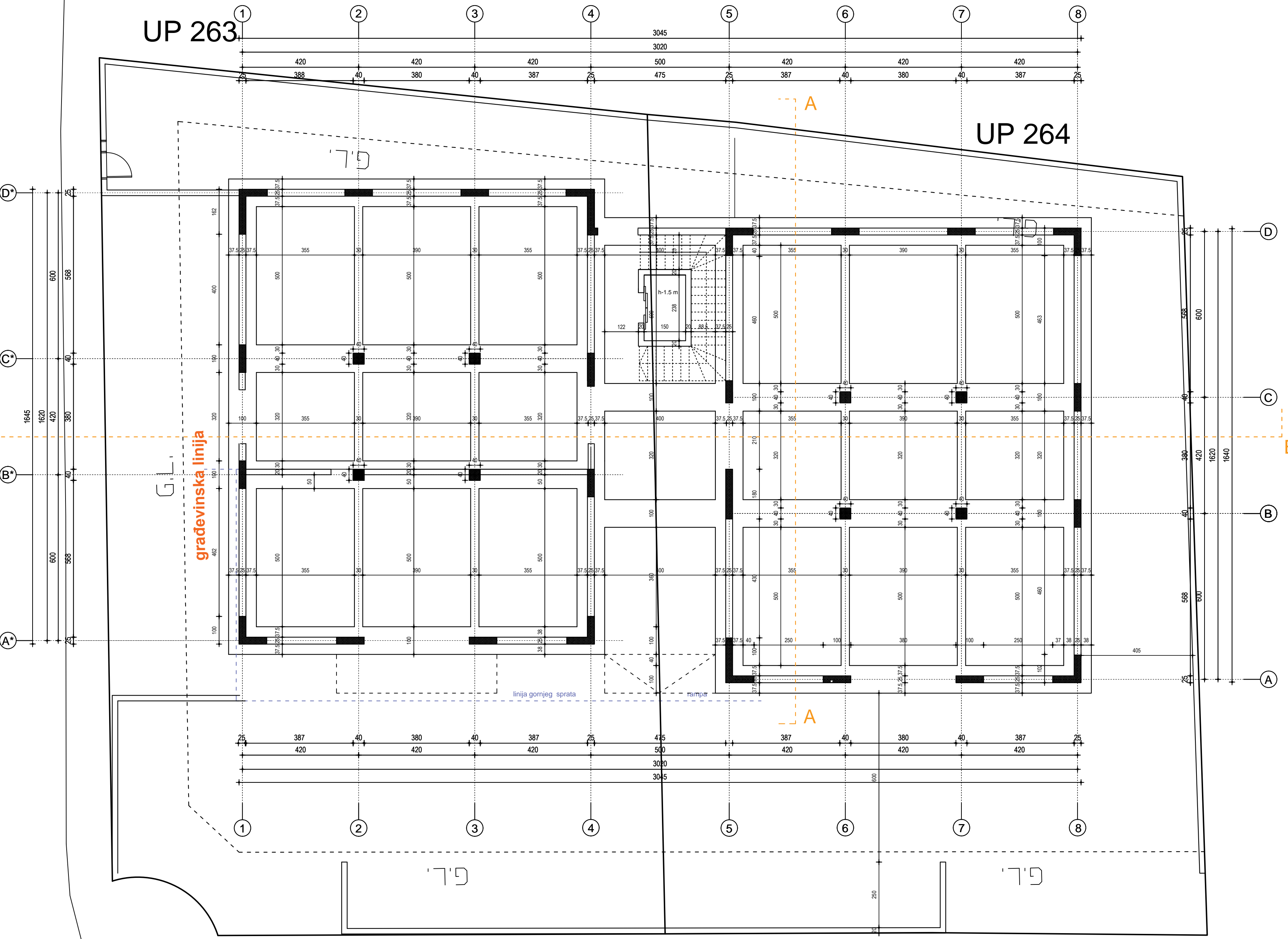
Razmjera: Prilog: **1:100**
 Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: **02**

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

UP 263

UP 264



građevinska linija

linija gornjeg sprata

pozicija: POD NA TLU - garaža		PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	betonska ploča	15 cm
2.	hidroizolacija	1 cm
3.	hidroizolacija	5 cm
4.	sljg mješavog betona	15-20 cm
5.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	cementni estih	6.5 cm
3.	"mrtvo" betonska ploča	15 cm
4.	hidroizolacija	1 cm
5.	sljg mješavog betona	5 cm
6.	lampon šljunak	15-20 cm
7.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estih	6 cm
4.	"mrtvo" betonska ploča	15 cm
5.	hidroizolacija	1 cm
6.	sljg mješavog betona	5 cm
7.	lampon šljunak	15-20 cm
	nosivo tlo	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2.2 cm
2.	cementni estih	5.8 cm
3.	PVC mekana folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	
6.	malter	2cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramičke pločice na ljeplju	1 cm
2.	cementni estih	7 cm
3.	PVC mekana folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	
6.	malter	2cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramičke pločice	0.5 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estih	4.7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stiropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 4
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploče na ljeplju	2.5 cm
2.	cementna košuljica	5.5cm
3.	AB ploča	
4.	malter	2 cm

pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (pad ka sliivniku)	4.5 cm
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	

pozicija: RAVAN KROV		RK
br.	materijal	dimenzija
1.	keramika na ljeplju	6-8 cm
2.	hidro izolacija	1 cm
3.	stirodur	10 cm
4.	AB ploča	

pozicija: KOS KROV		KK
br.	materijal	dimenzija
1.	sendvič-krovni - panel	8 cm
2.	metalna podkonstrukcija	
3.	platnaste gips-kartonske ploče	

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID		SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
2.	stiropor-demit fasada	8 cm
3.	stiropor-demit fasada	8 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
2.	stiropor-demit -1 sljg ljepljo	8 cm
3.	s"fundamax"-parklet	8 cm

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

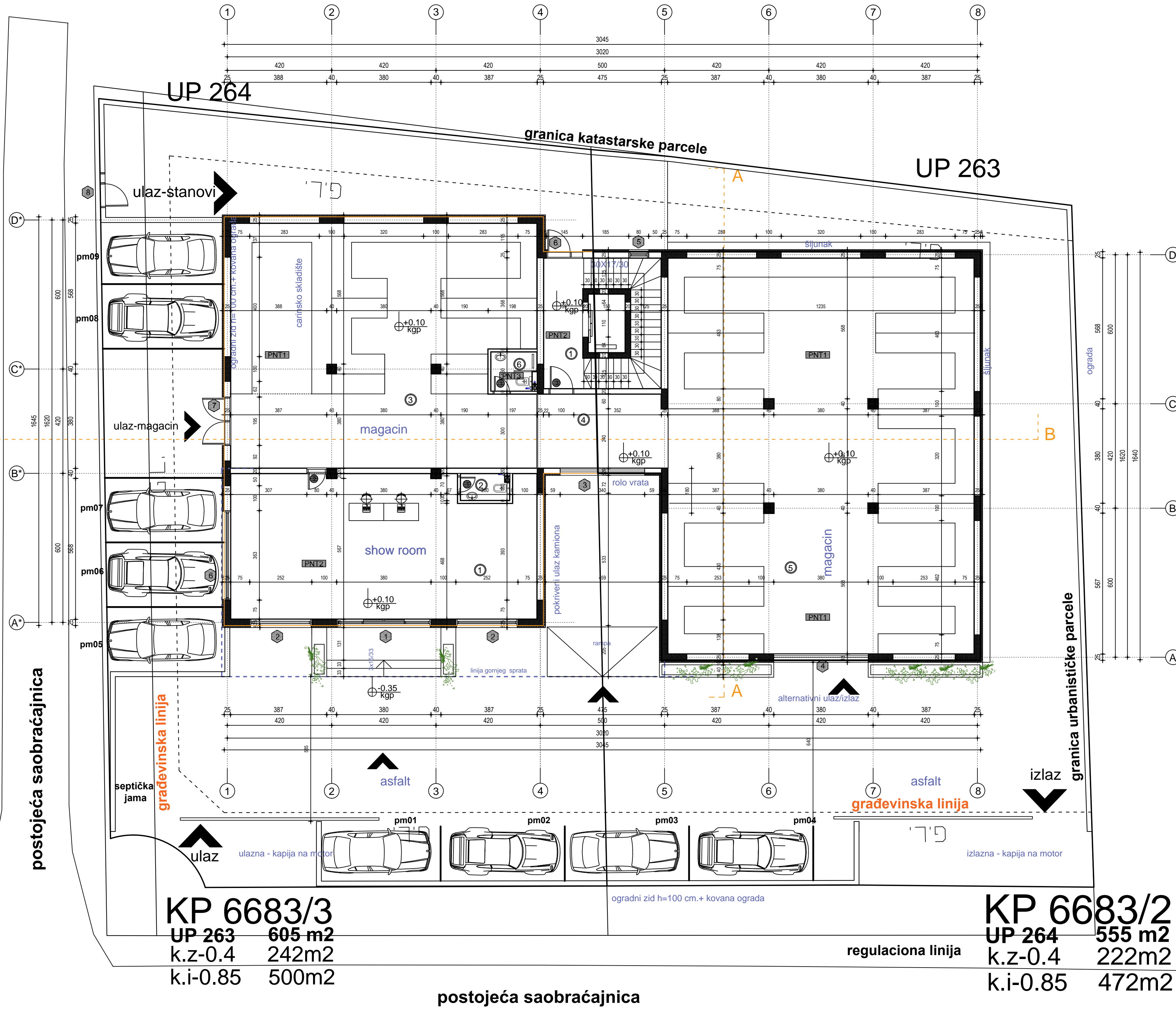
pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		STANOVNI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SHEMA BRAVARIJE AL. III PVC		SHEMA STOLARIJE

PROJEKTANT: doo "ANGELINI" Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524	INVESTITOR: doo AGRO GROUP
Vodeći projektant: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Objekat: DVOJNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Odgovorni projektant: Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.	Lokacija: na URB.PARC:263 i 264, na KAT. PARC: 6683/2 i 6683/3, DUP "ZABJELO-ZELENKA " KO Podgorica-III
Saradnik:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.	Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: 03
	Datum revizije i M.P.



KP 6683/3
 UP 263 605 m²
 k.z-0.4 242m²
 k.i-0.85 500m²

KP 6683/2
 UP 264 555 m²
 k.z-0.4 222m²
 k.i-0.85 472m²

pozicija: POD NA TLU - garaža			PNT 1		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	"mrtva" betonska ploča	15 cm			
2.	hidroizolacija	1 cm			
3.	sljg mješavog betona	5 cm			
4.	lampon šljunak	15-20 cm			
6.	nosivo tlo				

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm			
2.	cementni estih	6.5 cm			
3.	"mrtva" betonska ploča	15 cm			
4.	hidroizolacija	1 cm			
5.	sljg mješavog betona	5 cm			
6.	lampon šljunak	15-20 cm			
7.	nosivo tlo				

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 3		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm			
2.	hidroizolacija	0.5 cm			
3.	cementni estih	6 cm			
4.	"mrtva" betonska ploča	15 cm			
5.	hidroizolacija	1 cm			
6.	sljg mješavog betona	5 cm			
7.	lampon šljunak	15-20 cm			
	nosivo tlo				

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 1		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2.2 cm			
2.	cementni estih	5.8 cm			
3.	PVC mekana folija				
4.	stropor 25 gr.	2 cm			
5.	AB ploča				
6.	malter	2cm			

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 2		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 dimenzija			
2.	cementni estih	7 cm			
3.	PVC mekana folija				
4.	stropor 25 gr.	2 cm			
5.	AB ploča				
6.	malter	2cm			

PRIZEMLJE					402.30 m ²	
PROSTORJA	ODRADA PODA	ODRADA ZIDOVA	OBIM	Površina		
1 SHOW-ROOM	Keramike pločice	Disperzivna boja	39.45 m	68.96 m ²		
2 Toalet	Keramike pločice	Keramike pločice	6.34 m	2.30 m ²		
3 Magacin-1	Keramike pločice	Disperzivna boja	48.24 m	117.43 m ²		
4 Depozitman	Keramike pločice	Disperzivna boja	16.42 m	15.36 m ²		
5 Magacin-2	Keramike pločice	Disperzivna boja	56.44m	195.85 m ²		
6 Toalet	Keramike pločice	Keramike pločice	6.79 m	2.70m ²		

zajednički prostori					22.60 m ²	
PROSTORJA	ODRADA PODA	ODRADA ZIDOVA	OBIM	Površina		
1 Kupaonica	Mezmer	Disperzivna boja	23.89 m	18.30m ²		
2 Dvokupaonica	Mezmer	Disperzivna boja	7.70 m	3.30m ²		

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 424.90 m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 464.00 m²

±/-0.00
k.ploč

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆI PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK 4-20 cm		STANDOVI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK 4-12 cm		HEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		HEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMIČKA IZOLACIJA - DIMET FASADA, STROPOR 25 gr.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKI PROSTOR
	HEROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE
	HEMA BRAVARIJE AL u PVC		HEMA STOLARIJE

Vazna Napomena!
 Podaci o Površini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
 Adresa: Danila Kiša br-1
 Podgorica
 telefon: 067 524 524

INVESTITOR:
do AGRO GROUP

Vodeći projektant:
Stefan Vlahović
 spec.sci.arhitekture.

Objekat:
DVOJNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Odgovorni projektant:
Stefan Vlahović
 spec.sci.arhitekture.

Lokacija:
 na URB.PARC:263 i 264,
 na KAT. PARC: 6683/2 i 6683/3,
 DUP "ZABJELO-ZELENKA " KO Podgorica-III

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Oznaka projekta:
 Br. priloga: Br. strane:
04

Datum izrade i M.P.

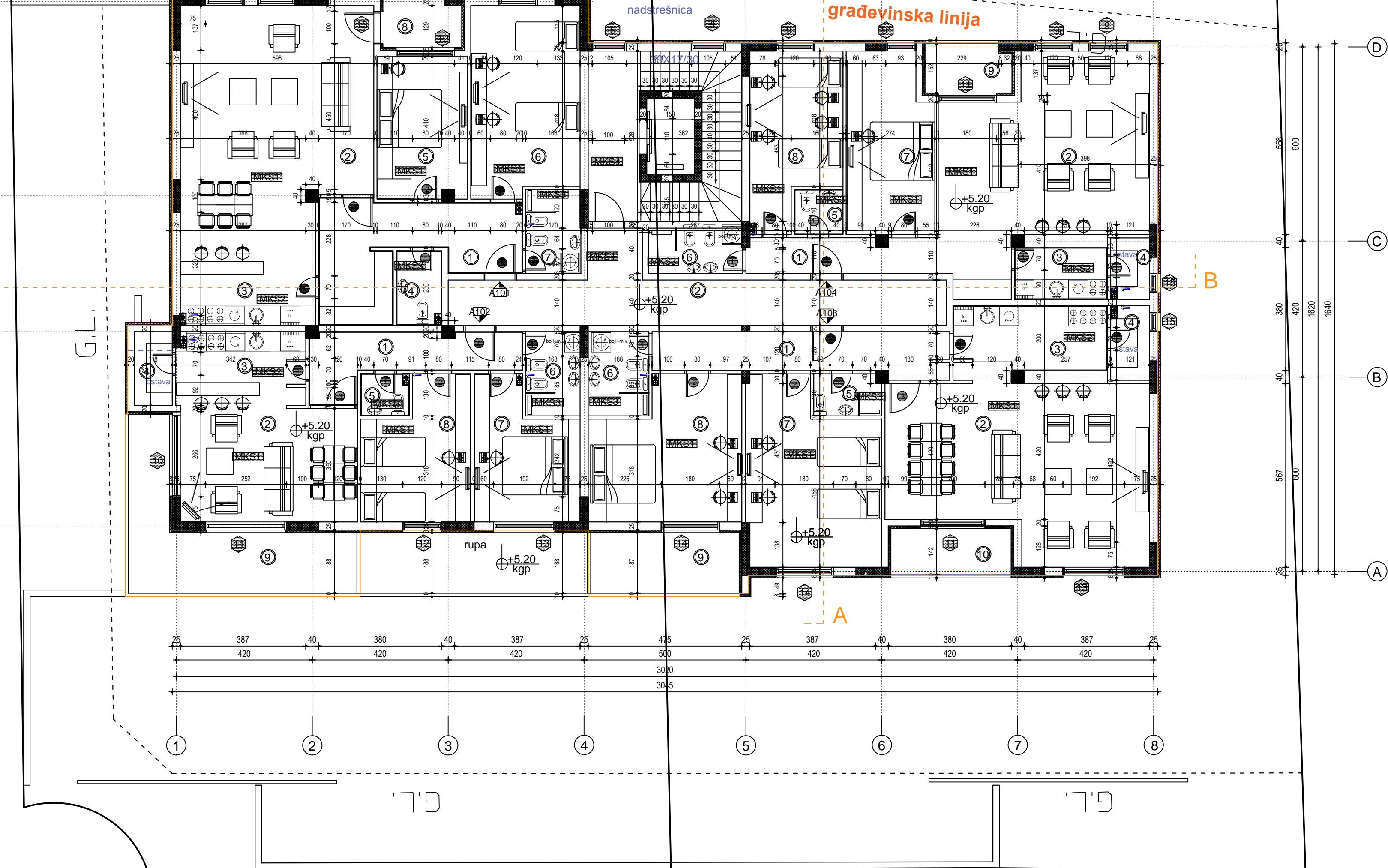
Datum revizije i M.P.

UP 263

UP 264

ulaz-stanovi

građevinska linija



pozicija: POD NA TLU - garaza		
br.	materijal	dimenzija
1.	il samo upaljana bet ploča	15 cm
2.	"mrtva" betonska ploča	1 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	sljg mrvavog betona	5 cm
5.	tampion šljunak	15-20 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 3		
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	4.7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	
7.	malter ili gipsana ploča	2 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID SFZ 1		
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stropor-demit fasada	8 cm

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis PNT 2		
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm
2.	cementni estrih	6.5 cm
3.	"mrtva" betonska ploča	15 cm
4.	hidroizolacija	1 cm
5.	sljg mrvavog betona	5 cm
6.	tampion šljunak	15-20 cm
7.	nosivo tlo	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 4		
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploče na leplju	2.5 cm
2.	cementna košuljica	5.5m
3.	AB ploča	
4.	malter	2 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID SFZ 2		
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stropor-demit -1 sljg lepljo	8 cm
4.	"fundamax"-parklex	8 cm

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis PNT 3		
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	6 cm
4.	"mrtva" betonska ploča	15 cm
5.	hidroizolacija	1 cm
6.	sljg mrvavog betona	5 cm
7.	tampion šljunak	15-20 cm
8.	nosivo tlo	

pozicija: BALKON B		
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na leplju	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (pad ka sivi mrvavog bet-4.5 cm)	
4.	stropodur (itaka 1m-zvrat)	2 cm
5.	AB ploča	

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA UZ 1		
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 1		
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2.2 cm
2.	cementni estrih	5.8 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	
6.	malter	2cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA MKS 2		
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	
6.	malter	2cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 2		
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija: RAVAN KROV RK		
br.	materijal	dimenzija
1.	keramika na leplju	6-8 cm
2.	hidro izolacija	1 cm
3.	stropodur	10 cm
4.	AB ploča	

pozicija: KOS KROV KK		
br.	materijal	dimenzija
1.	sendvič-krovni - panel	8 cm
2.	metalna podkonstrukcija	
3.	platonske gips-kartonske ploče	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID UZ 3		
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

STAN A-101				
PROSTORJA	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. ULAZ	Keramičke pločice	Disperzivna lepa	40.64 m	15.02m ²
2. DNEVNA SOBA	Parquet	Disperzivna lepa	6.04 m	42.91m ²
3. KUHINJA	Keramičke pločice	Disperzivna lepa	50.24 m	9.13m ²
4. SPALJ. WC	Keramičke pločice	Keramičke pločice	25.34 m	3.00m ²
5. SPALJ. SOBA	Parquet	Disperzivna lepa	18.54 m	12.56m ²
6. SPALJ. SOBA	Disperzivna lepa	Keramičke pločice	60.27 m	18.89m ²
7. KUPATILO	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.84 m	4.41m ²
8. TERASA	Keramičke pločice	Disperzivna lepa	7.04 m	3.79m ²

STAN A-103				
PROSTORJA	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. ULAZ	Keramičke pločice	Disperzivna lepa	22.60 m	11.05m ²
2. DNEVNA SOBA	Parquet	Disperzivna lepa	28.14 m	40.59m ²
3. KUHINJA	Keramičke pločice	Disperzivna lepa	13.38 m	6.76m ²
4. SPALJ. WC	Keramičke pločice	Disperzivna lepa	6.79 m	2.54m ²
5. SPALJ. SOBA	Keramičke pločice	Keramičke pločice	6.84 m	2.50m ²
6. SPALJ. SOBA	Disperzivna lepa	Keramičke pločice	8.84 m	4.11m ²
7. KUPATILO	Parquet	Keramičke pločice	19.80 m	18.42m ²
8. SPALJ. SOBA	Parquet	Keramičke pločice	18.84 m	22.03m ²
9. TERASA	Keramičke pločice	Disperzivna lepa	12.83 m	8.08m ²
10. TERASA	Keramičke pločice	Disperzivna lepa	8.91 m	4.08m ²

STAN A-102				
PROSTORJA	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. ULAZ	Keramičke pločice	Disperzivna lepa	17.90 m	8.00m ²
2. DNEVNA SOBA	Parquet	Disperzivna lepa	21.24 m	30.09m ²
3. KUHINJA	Keramičke pločice	Disperzivna lepa	11.80 m	7.12m ²
4. SPALJ. WC	Keramičke pločice	Disperzivna lepa	6.78 m	2.58m ²
5. SPALJ. WC	Keramičke pločice	Keramičke pločice	5.40 m	1.77m ²
6. SPALJ. SOBA	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.84 m	4.11m ²
7. SPALJ. SOBA	Parquet	Keramičke pločice	15.54 m	12.50m ²
8. SPALJ. SOBA	Parquet	Keramičke pločice	16.20 m	13.01m ²
9. TERASA	Keramičke pločice	Disperzivna lepa	33.40 m	31.86m ²

STAN A-104				
PROSTORJA	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. ULAZ	Keramičke pločice	Disperzivna lepa	13.42 m	5.48m ²
2. DNEVNA SOBA	Parquet	Disperzivna lepa	30.08 m	38.16m ²
3. KUHINJA	Keramičke pločice	Disperzivna lepa	9.70 m	4.14m ²
4. SPALJ. WC	Keramičke pločice	Disperzivna lepa	6.70 m	2.07m ²
5. SPALJ. WC	Keramičke pločice	Keramičke pločice	6.84 m	2.50m ²
6. SPALJ. SOBA	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.79 m	4.11m ²
7. SPALJ. SOBA	Parquet	Keramičke pločice	12.24 m	14.35m ²
8. SPALJ. SOBA	Parquet	Keramičke pločice	16.72 m	14.35m ²
9. TERASA	Keramičke pločice	Disperzivna lepa	6.17 m	3.07m ²

zajednicki prostori				
PROSTORJA	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ljubimčevića	Mramor	Disperzivna lepa	18.10 m	2.25m ²
2. Ljubimčevića	Keramičke pločice	Disperzivna lepa	36.84 m	23.81m ²

zajednicki prostori		
PROSTORJA	OBRAĐA PODA	OBIM
1. Ljubimčevića	Mramor	18.10 m
2. Ljubimčevića	Keramičke pločice	36.84 m

NETO POVRŠINA SPRATA	472.80 m ²
----------------------	-----------------------

BRUTO POVRŠINA P R I Z E M L J A	508.00 m ²
----------------------------------	-----------------------

Vazna Napomena!
Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

LEGENDA MATERIJALA I SCHEMA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI
	ZVUČNA TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STROPORUK: 6.8 cm
	HIĐROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA
	SHEME BRAVARJE AL. II PVC
	PRATEĆE PROSTORIE: STANOVII
	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	OZNAKA ZA ZAJEDNIČKI PROSTORA
	OZNAKA ZA PROSTORIE
	SHEME STOLARIE

PROJEKTANT: **doo "ANGELINI"**
Adresa: Danila Kiša br-1
Podgorica
telefon: 067 524 524

INVESTITOR:
doo AGRO GROUP

Vodeći projektant: **Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.**

Objekat: **DVOJNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**
Lokacija: na URB.PARC:263 i 264,
na KAT. PARC: 6683/2 i 6683/3,
DUP "ZABJELO-ZELENKA " KO Podgorica-III

Odgovorni projektant: **Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Saradnik:

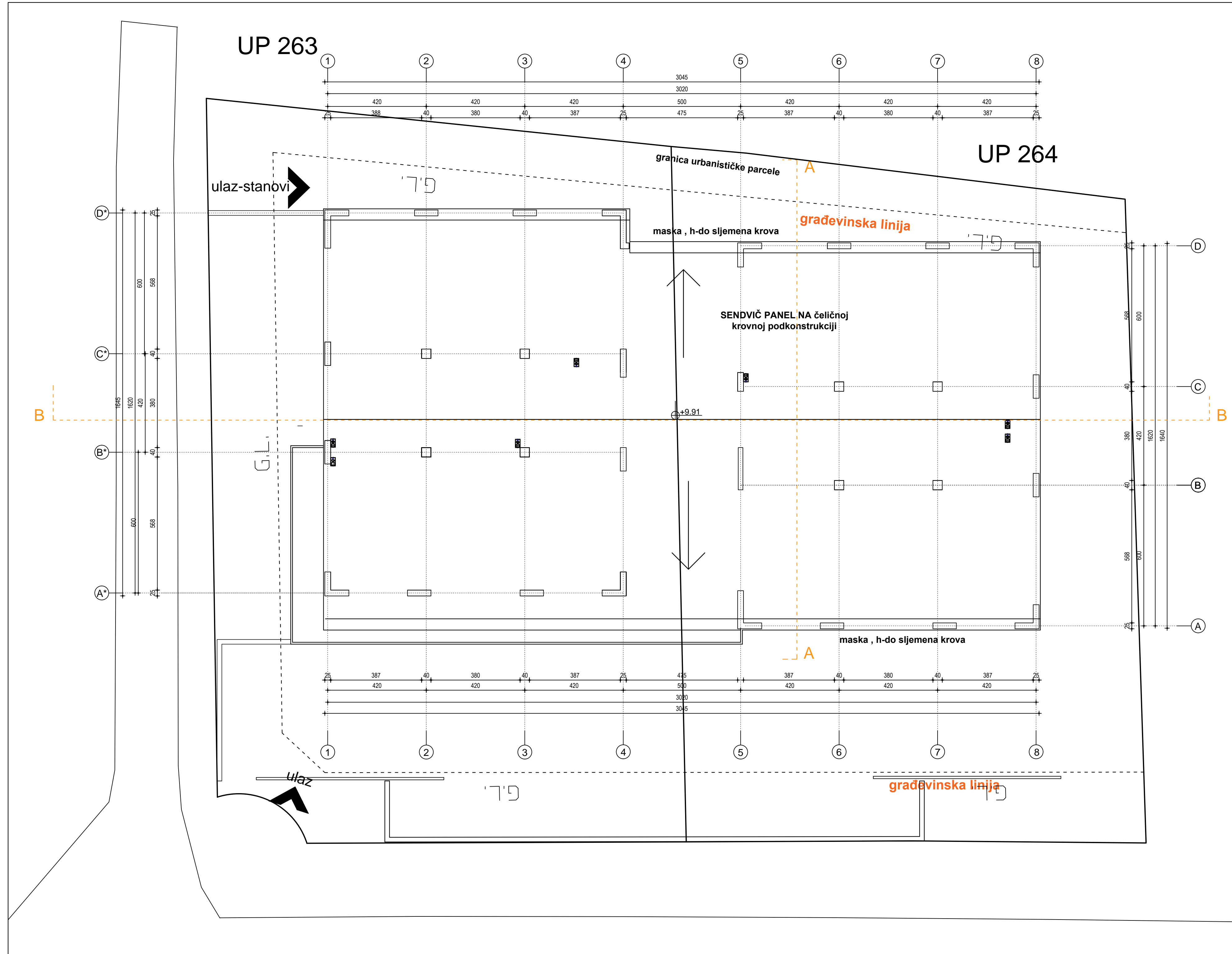
Razmjera: **1:100**
Prilozi: **OSNOVA PRIZEMLJA**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: **05**

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



POZICIJA: POD NA TLU - garaza			PNT 1		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	il samo upaljana bet ploča	15 cm	1.	granične keramičke pločice	0.8 cm
2.	"mrtva" betonska ploča	1 cm	2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	hidroizolacija	1 cm	3.	cementni estrih	4.7 cm
4.	sljg mrvavog betona	5 cm	4.	PVC mekana folija	
5.	tampion šljunak	15-20 cm	5.	stropor 25 gr.	2 cm
6.	nosivo tlo		6.	AB ploča	
			7.	malter ili gipsana ploča	2 cm

POZICIJA: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	granična keramika na leplju	1.5 cm	1.	mermerne ploče na leplju	2.5 cm
2.	cementni estrih	6.5 cm	2.	cementna košuljica	5.5m
3.	"mrtva" betonska ploča	15 cm	3.	AB ploča	
4.	hidroizolacija	1 cm	4.	malter	2 cm
5.	sljg mrvavog betona	5 cm			
6.	tampion šljunak	15-20 cm			
7.	nosivo tlo				

POZICIJA: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 1		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2.2 cm	1.	granične keramičke pločice na leplju	1 cm
2.	cementni estrih	5.8 cm	2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija		3.	PVC meka folija	
4.	stropor 25 gr.	2 cm	4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča		5.	AB ploča	
6.	malter	2cm	6.	malter	2cm

POZICIJA: RAVAN KROV			RK		
br.	materijal	dimenzija	br.	materijal	dimenzija
1.	keramika na leplju	6-8 cm	1.	sendvič-krovni - panel	8 cm
2.	hidro izolacija	1 cm	2.	metalna podkonstrukcija	
3.	stirodur	10 cm	3.	platfonske gips-kartonske ploče	
4.	AB ploča				

STAN A-101					STAN A-103				
PROSTORJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	PROSTORJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. ULAZ	Keramičke ploče	Disperzivna lepa	40.64 m	15.82m ²	1. ULAZ	Keramičke ploče	Disperzivna lepa	22.60 m	11.55m ²
2. DNEVNA SOBA	Parquet	Disperzivna lepa	6.04 m	42.31m ²	2. DNEVNA SOBA	Parquet	Disperzivna lepa	28.14 m	40.53m ²
3. KUHINJA	Keramičke ploče	Disperzivna lepa	50.24 m	9.13m ²	3. KUHINJA	Keramičke ploče	Disperzivna lepa	13.38 m	6.79m ²
4. SPALJ. WC	Keramičke ploče	Keramičke ploče	25.34 m	3.00m ²	4. SPALJ. WC	Keramičke ploče	Disperzivna lepa	6.79 m	2.54m ²
5. SPALJ. SOBA	Parquet	Disperzivna lepa	18.54 m	12.56m ²	5. SPALJ. SOBA	Keramičke ploče	Keramičke ploče	6.84 m	2.50m ²
6. SPALJ. SOBA	Parquet	Disperzivna lepa	60.07 m	18.99m ²	6. SPALJ. SOBA	Keramičke ploče	Keramičke ploče	8.84 m	4.11m ²
7. KUPATILO	Keramičke ploče	Keramičke ploče	8.84 m	4.41m ²	7. KUPATILO	Parquet	Keramičke ploče	19.80 m	18.42m ²
8. TERASA	Keramičke ploče	Disperzivna lepa	7.04 m	3.79m ²	8. SPALJ. SOBA	Parquet	Keramičke ploče	18.84 m	22.03m ²
					9. TERASA	Keramičke ploče	Disperzivna lepa	12.83 m	8.58m ²

STAN A-102					STAN A-104				
PROSTORJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	PROSTORJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. ULAZ	Keramičke ploče	Disperzivna lepa	17.98 m	8.00m ²	1. ULAZ	Keramičke ploče	Disperzivna lepa	13.42 m	5.48m ²
2. DNEVNA SOBA	Parquet	Disperzivna lepa	21.24 m	30.29m ²	2. DNEVNA SOBA	Parquet	Disperzivna lepa	30.26 m	38.16m ²
3. KUHINJA	Keramičke ploče	Disperzivna lepa	11.85 m	7.12m ²	3. KUHINJA	Keramičke ploče	Disperzivna lepa	9.79 m	4.41m ²
4. SPALJ. WC	Keramičke ploče	Disperzivna lepa	6.78 m	2.58m ²	4. SPALJ. WC	Keramičke ploče	Disperzivna lepa	6.10 m	2.07m ²
5. SPALJ. SOBA	Keramičke ploče	Keramičke ploče	5.45 m	1.77m ²	5. SPALJ. WC	Keramičke ploče	Keramičke ploče	5.64 m	2.20m ²
6. SPALJ. SOBA	Keramičke ploče	Keramičke ploče	8.84 m	4.11m ²	6. SPALJ. SOBA	Keramičke ploče	Keramičke ploče	8.79 m	4.31m ²
7. KUPATILO	Keramičke ploče	Keramičke ploče	8.84 m	4.11m ²	7. KUPATILO	Keramičke ploče	Keramičke ploče	8.79 m	4.31m ²
8. SPALJ. SOBA	Parquet	Keramičke ploče	15.54 m	12.35m ²	8. SPALJ. SOBA	Parquet	Keramičke ploče	12.24 m	14.25m ²
9. SPALJ. SOBA	Parquet	Keramičke ploče	16.20 m	13.01m ²	9. SPALJ. SOBA	Parquet	Keramičke ploče	16.72 m	14.36m ²
10. TERASA	Keramičke ploče	Disperzivna lepa	33.40 m	31.68m ²	10. TERASA	Keramičke ploče	Disperzivna lepa	6.17 m	3.07m ²

zajednički prostori				
PROSTORJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. ulaz	Mramor	Disperzivna lepa	18.10 m	22.22m ²
2. hodnik	Keramičke ploče	Disperzivna lepa	36.84 m	23.81m ²

NETO POVRŠINA SPRATA		472.80 m ²
BRUTO POVRŠINA P R I Z E M L J A		508.00 m ²

Vazna Napomena!
Podaci o Površini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon što je predpоставljen malter debljine 2 cm.

PROJEKTANT: **doo "ANGELINI"**
Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica
telefon: 067 524 524

INVESTITOR: **doo AGRO GROUP**

Vodeći projektant: **Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.**

Odgovorni projektant: **Stefan Vlahović spec.sci.arhitekture.**

Saradnik:

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Datum izrade i M.P.

Objekat: **DVOJNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**

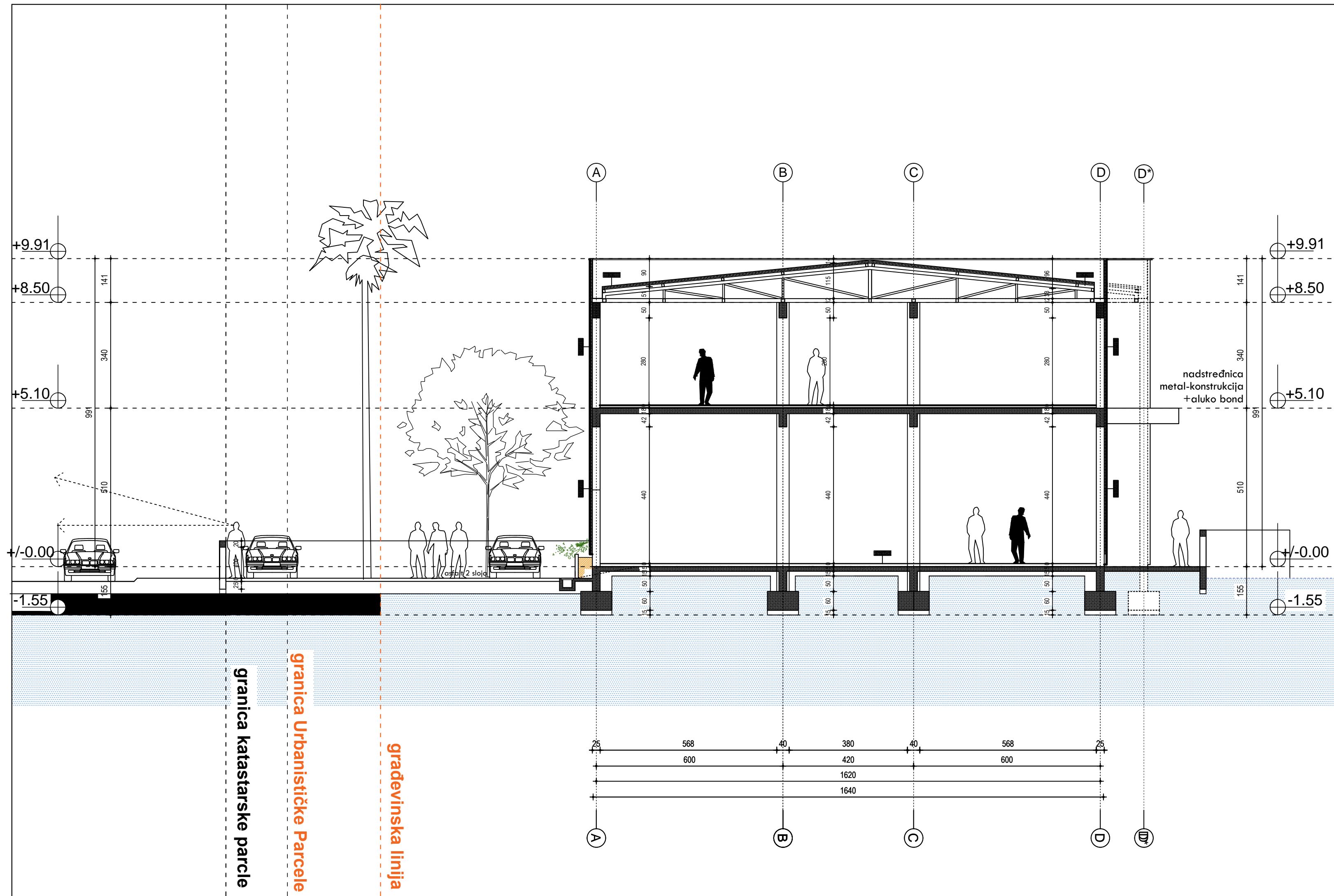
Lokacija: na URB.PARC:263 i 264, na KAT. PARC: 6683/2 i 6683/3, DUP "ZABJELO-ZELENKA " KO Podgorica-III

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Razmjera: **1:100** Prilog: **OSNOVA KROVA**

Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: **06**

Datum revizije i M.P.



pozicija: POD NA TLU - garaza		PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	beton	
2.	ili samo ugljačana bet ploča	15 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	slaj mršavog betona	5 cm
5.	tampon šljunak	15-20 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	cementni estrih	6.5 cm
3.	"mrtva" betonska ploča	15 cm
4.	hidroizolacija	1 cm
5.	slaj mršavog betona	5 cm
6.	tampon šljunak	15-20 cm
7.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	6 cm
4.	"mrtva" betonska ploča	15 cm
5.	hidroizolacija	1 cm
6.	slaj mršavog betona	5 cm
7.	tampon šljunak	15-20 cm
	nosivo tlo	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2.2 cm
2.	cementni estrih	5.8 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	
6.	malter	2cm

pozicija: RAVAN KROV		RK
br.	materijal	dimenzija
1.	keramika na ljeplju	6-8 cm
2.	hidro izolacija	1 cm
3.	stirodur	10 cm
4.	AB ploča	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	4.7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stiropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 4
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploce na ljeplju	2.5 cm
2.	cementna košuljica	5.5m
3.	AB ploča	
4.	malter	2 cm

pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (pad-ka sliivniku)	4-5 cm
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	
6.	malter	2cm

pozicija: KOS KROV		KK
br.	materijal	dimenzija
1.	sendvič-krovni - panel	8 cm
2.	metalna podkonstrukcija	
3.	plafonske gips-kartonske ploče	

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID		SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stiropor-demit fasada	8 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stiropor-demit -1 sloj ljepljo	8 cm
4.	s"fundemax"-parklex"	8 cm

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
Adresa: Danila Kiša br-1
Podgorica
telefon: 067 524 524

INVESTITOR:
doo AGRO GROUP

Vodeći projektant: Stefan Vlahović
spec.sci.arhitekture.

Objekat: **DVOJNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**
Lokacija: na URB.PARC:263 i 264,
na KAT. PARC: 6683/2 i 6683/3,
DUP "ZABJELO-ZELENKA" KO Podgorica-III

Odgovorni projektant: Stefan Vlahović
spec.sci.arhitekture.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Saradnik:

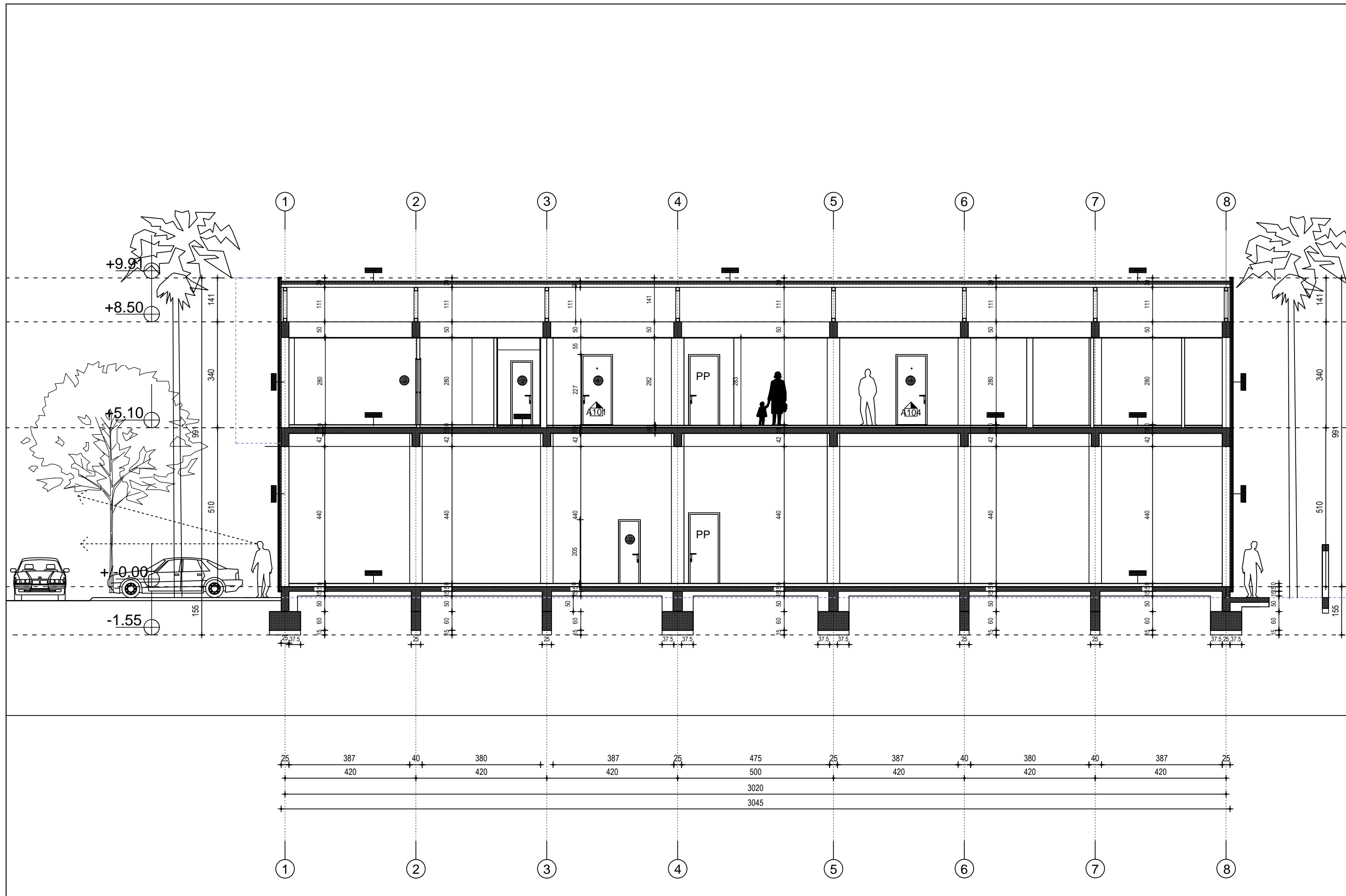
Razmjera: 1:100
Prilog: **PRESJEK A-A**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: **07**

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



pozicija: POD NA TLU - garaza		PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	beton	
2.	ili samo ugljačana bet ploča	15 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	slaj mršavog betona	5 cm
5.	tampon šljunak	15-20 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	6 cm
4.	"mrtva" betonska ploča	15 cm
5.	hidroizolacija	1 cm
6.	slaj mršavog betona	5 cm
7.	tampon šljunak	15-20 cm
8.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	6 cm
4.	"mrtva" betonska ploča	15 cm
5.	hidroizolacija	1 cm
6.	slaj mršavog betona	5 cm
7.	tampon šljunak	15-20 cm
8.	nosivo tlo	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2.2 cm
2.	cementni estrih	5.8 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	
6.	malter	2cm

pozicija: RAVAN KROV		RK
br.	materijal	dimenzija
1.	keramika na ljeplju	6-8 cm
2.	hidro izolacija	1 cm
3.	stirodur	10 cm
4.	AB ploča	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	4.7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stiropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 4
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploce na ljeplju	2.5 cm
2.	cementna košuljica	5.5m
3.	AB ploča	
4.	malter	2 cm

pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija
1.	ganitna keramika na ljeplju	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (pad-ka sliivnik)	resjek-4-5 cm
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	
6.	malter	2cm

pozicija: KOS KROV		KK
br.	materijal	dimenzija
1.	sendvič-krovni - panel	8 cm
2.	metalna podkonstrukcija	
3.	plafonske gips-kartonske ploče	

pozicija: SPOLJA ŠNJII FASDNI ZID		SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stiropor-demit fasada	8 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJII FASDNI ZID		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stiropor-demit -1 sklj ljepljo	8 cm
4.	s"fundemax"-parklex"	8 cm

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJII ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
Adresa: Danila Kiša br-1
Podgorica
telefon: 067 524 524

INVESTITOR:
doo AGRO GROUP

Vodeći projektant: **Stefan Vlahović**
spec.sci.arhitekture.

Objekat: **DVOJNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**

Odgovorni projektant: **Stefan Vlahović**
spec.sci.arhitekture.

Lokacija: na URB.PARC:263 i 264,
na KAT. PARC: 6683/2 i 6683/3,
DUP "ZABJELO-ZELENKA " KO Podgorica-III

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:100** Prilog: **PRESJEK B-B**

Datum izrade i M.P.

Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: **08**

Datum revizije i M.P.



pozicija: POD NA TLU - garaza		PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	beton	
2.	hidroizolacija	15 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	hidroizolacija	5 cm
5.	tampon šljunak	15-20 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	hidroizolacija	6.5 cm
3.	"mrtva" betonska ploča	15 cm
4.	hidroizolacija	1 cm
5.	hidroizolacija	5 cm
6.	tampon šljunak	15-20 cm
7.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	hidroizolacija	6 cm
4.	"mrtva" betonska ploča	15 cm
5.	hidroizolacija	1 cm
6.	hidroizolacija	5 cm
7.	tampon šljunak	15-20 cm
8.	nosivo tlo	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2.2 cm
2.	cementni estrih	5.8 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	
6.	malter	2cm

pozicija: RAVAN KROV		RK
br.	materijal	dimenzija
1.	keramika na ljeplju	6-8 cm
2.	hidro izolacija	1 cm
3.	stirodur	10 cm
4.	AB ploča	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	4.7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stiropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 4
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploce na ljeplju	2.5 cm
2.	cementna košuljica	5.5m
3.	AB ploča	
4.	malter	2 cm

pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (pad-ka sliivniku)	4-5 cm
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	
6.	malter	2cm

pozicija: KOS KROV		KK
br.	materijal	dimenzija
1.	sendvič-krovni - panel	8 cm
2.	metalna podkonstrukcija	
3.	plafonske gips-kartonske ploče	

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASDNI ZID		SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stiropor-demit fasada	8 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASDNI ZID		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stiropor-demit -1 sloj ljepljo	8 cm
4.	s"fundemax"-parklex"	8 cm

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

PROJEKTANT: **do "ANGELINI"**
 Adresa: Danila Kiša br-1
 Podgorica
 telefon: 067 524 524

INVESTITOR:
do AGRO GROUP

Vodeći projektant: **Stefan Vlahović**
 spec.sci.arhitekture.

Objekat: **DVOJNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**
 Lokacija: na URB.PARC:263 i 264,
 na KAT. PARC: 6683/2 i 6683/3,
 DUP "ZABJELO-ZELENKA " KO Podgorica-III

Odgovorni projektant: **Stefan Vlahović**
 spec.sci.arhitekture.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Saradnik:

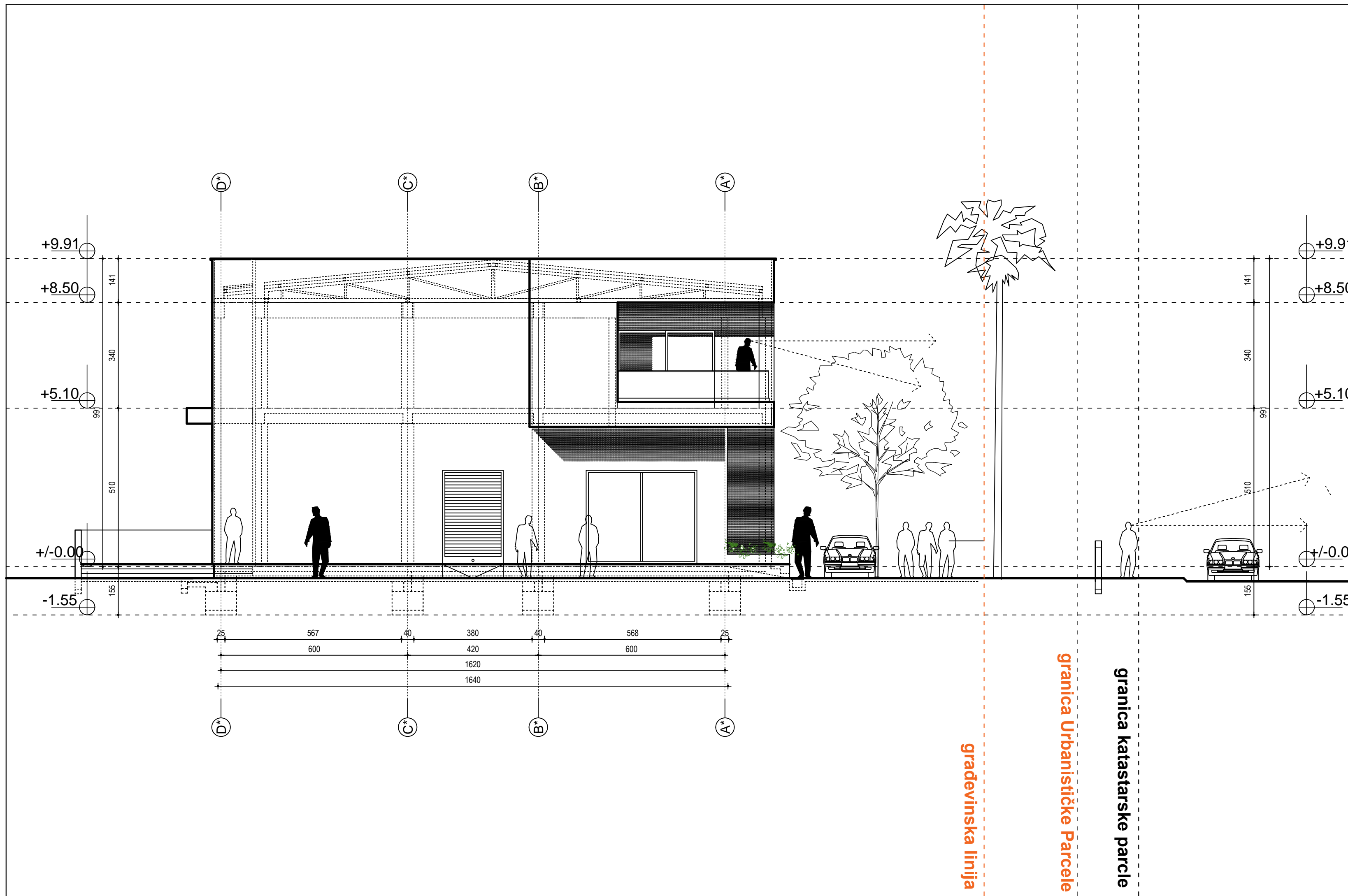
Razmjera: **1:100**
 Prilog: **FASADA SJEVERO-ZAPAD**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: **09**

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



građevinska linija

granica Urbanističke Parcele

granica katastarske parcele

pozicija: POD NA TLU - garaza		PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	beton	
2.	ili samo ugljačana bet ploča	15 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	slaj mršavog betona	5 cm
5.	tampon šljunak	15-20 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljepilu	1.5 cm
2.	cementni estrih	6.5 cm
3.	"mrtva" betonska ploča	15 cm
4.	hidroizolacija	1 cm
5.	slaj mršavog betona	5 cm
6.	tampon šljunak	15-20 cm
7.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljepilu	1.5 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	6 cm
4.	"mrtva" betonska ploča	15 cm
5.	hidroizolacija	1 cm
6.	slaj mršavog betona	5 cm
7.	tampon šljunak	15-20 cm
	nosivo tlo	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2.2 cm
2.	cementni estrih	5.8 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	
6.	malter	2cm

pozicija: RAVAN KROV		RK
br.	materijal	dimenzija
1.	keramika na ljepilu	6-8 cm
2.	hidro izolacija	1 cm
3.	stirodud	10 cm
4.	AB ploča	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	4.7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stiropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 4
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploce na ljepilu	2.5 cm
2.	cementna košuljica	5.5m
3.	AB ploča	
4.	malter	2 cm

pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljepilu	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (pad-ka sliivniku) 100x4.5 cm	
4.	stirodud (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na ljepilu	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	
6.	malter	2cm

pozicija: KOS KROV		KK
br.	materijal	dimenzija
1.	sendvič-krovni - panel	8 cm
2.	metalna podkonstrukcija	
3.	plafonske gips-kartonske ploče	

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID		SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stiropor-demit fasada	8 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stiropor-demit -1 sloj ljeplio	8 cm
4.	s"fundemax"-parklex"	8 cm

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
Adresa: Danila Kiša br-1
Podgorica
telefon: 067 524 524

INVESTITOR:
doo AGRO GROUP

Vodeći projektant: **Stefan Vlahović**
spec.sci.arhitekture.

Objekat: **DVOJNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**
Lokacija: na URB.PARC:263 i 264,
na KAT. PARC: 6683/2 i 6683/3,
DUP "ZABJELO-ZELENKA " KO Podgorica-III

Odgovorni projektant: **Stefan Vlahović**
spec.sci.arhitekture.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Saradnik:

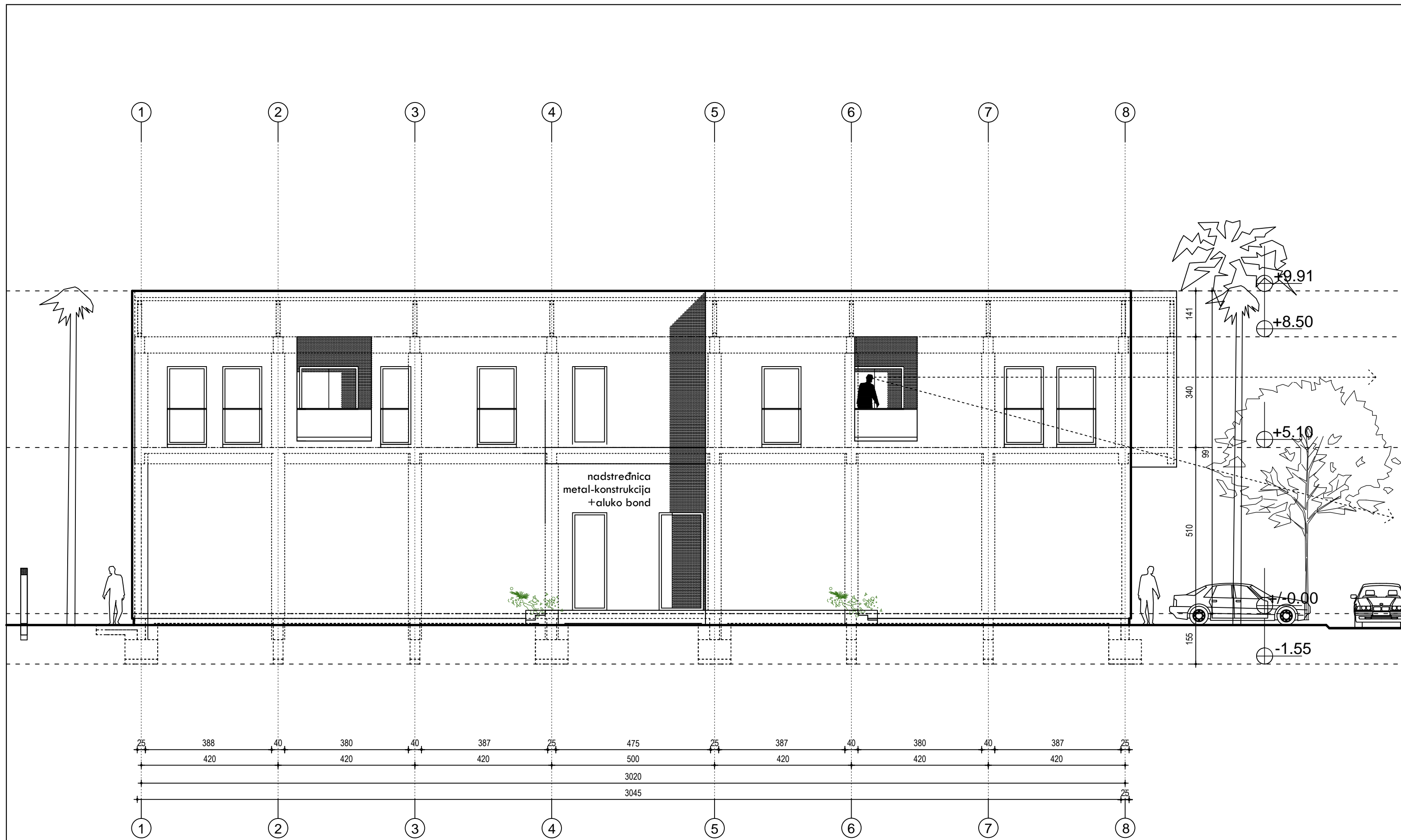
Razmjera: **1:100**
Prilog: **SJEVERO - ISTOK**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: **10**

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



pozicija: POD NA TLU - garaza		PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	beton	
2.	ili samo ugljačana bet ploča	15 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	slaj mršavog betona	5 cm
5.	tampon šljunak	15-20 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	"mrtva" betonska ploča	15 cm
4.	hidroizolacija	1 cm
5.	slaj mršavog betona	5 cm
6.	tampon šljunak	15-20 cm
7.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	hidroizolacija	6 cm
4.	"mrtva" betonska ploča	15 cm
5.	hidroizolacija	1 cm
6.	slaj mršavog betona	5 cm
7.	tampon šljunak	15-20 cm
	nosivo tlo	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2.2 cm
2.	cementni estrih	5.8 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	
6.	malter	2cm

pozicija: RAVAN KROV		RK
br.	materijal	dimenzija
1.	keramika na ljeplju	6-8 cm
2.	hidro izolacija	1 cm
3.	stirodur	10 cm
4.	AB ploča	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	4.7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stiropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 4
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploce na ljeplju	2.5 cm
2.	cementna košuljica	5.5m
3.	AB ploča	
4.	malter	2 cm

pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija
1.	ganitna keramika na ljeplju	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (pad-ka silvniku) presjek-4-5 cm	
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	
6.	malter	2cm

pozicija: KOS KROV		KK
br.	materijal	dimenzija
1.	sendvič-krovni - panel	8 cm
2.	metalna podkonstrukcija	
3.	plafonske gips-kartonske ploče	

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID		SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stiropor-demit fasada	8 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stiropor-demit -1 sloj ljepljo	8 cm
4.	"fundemax"-parklex	8 cm

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

PROJEKTANT: **doo "ANGELINI"**
 Adresa: Danila Kiša br-1
 Podgorica
 telefon: 067 524 524

INVESTITOR:
doo AGRO GROUP

Vodeći projektant: **Stefan Vlahović**
 spec.sci.arhitekture.

Objekat: **DVOJNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**
 Lokacija: na URB.PARC:263 i 264,
 na KAT. PARC: 6683/2 i 6683/3,
 DUP "ZABJELO-ZELENKA " KO Podgorica-III

Odgovorni projektant: **Stefan Vlahović**
 spec.sci.arhitekture.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Saradnik:

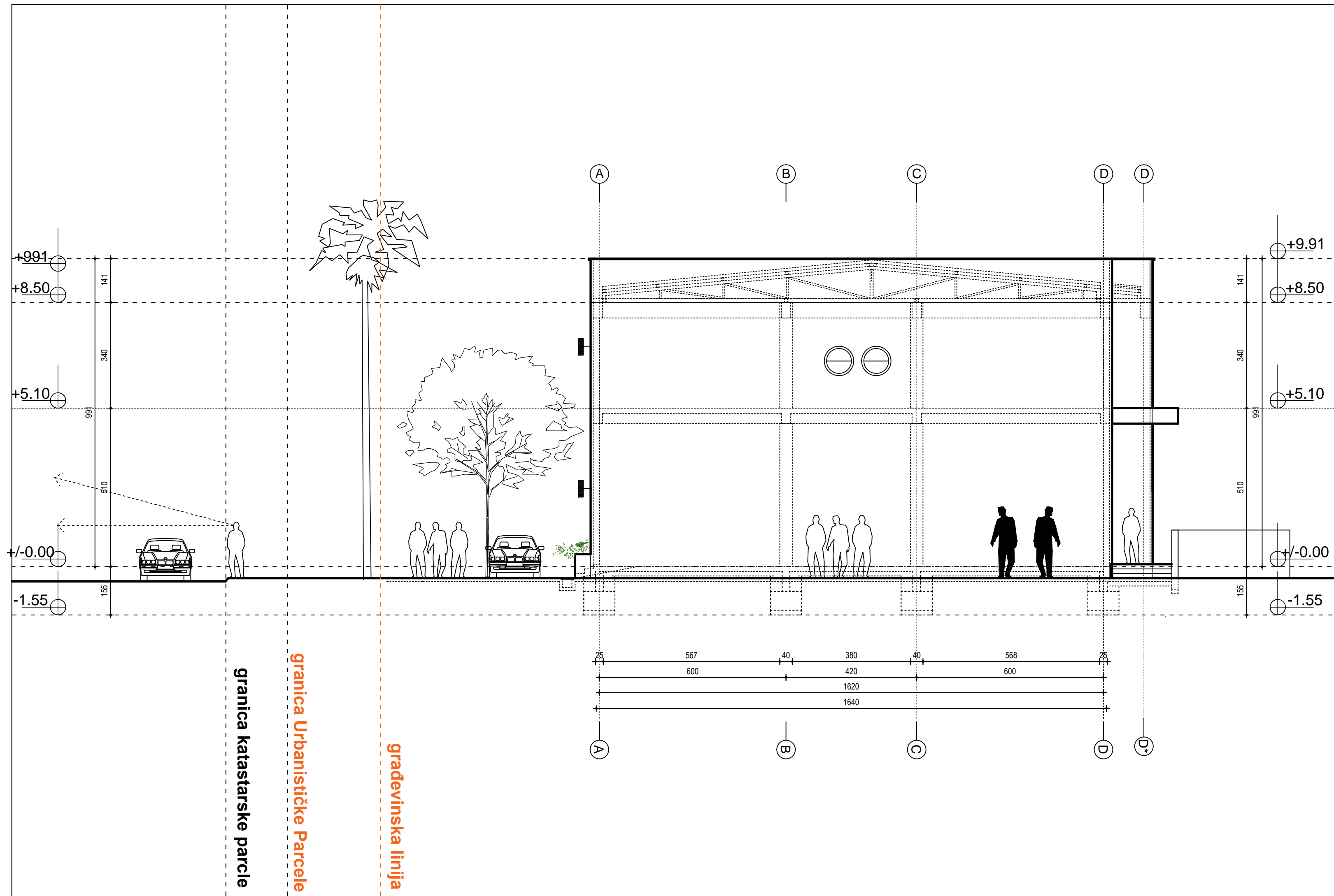
Razmjera: **1:100**
 Prilog: **FASADA JUGO-ISTOK**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: **11**

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



pozicija: POD NA TLU - garaza		PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	beton	
2.	ili samo ugljačana bet ploča	15 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	slaj mršavog betona	5 cm
5.	tampon šljunak	15-20 cm
6.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	cementni estrih	6.5 cm
3.	"mrtva" betonska ploča	15 cm
4.	hidroizolacija	1 cm
5.	slaj mršavog betona	5 cm
6.	tampon šljunak	15-20 cm
7.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	6 cm
4.	"mrtva" betonska ploča	15 cm
5.	hidroizolacija	1 cm
6.	slaj mršavog betona	5 cm
7.	tampon šljunak	15-20 cm
	nosivo tlo	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2.2 cm
2.	cementni estrih	5.8 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	2cm
6.	malter	2cm

pozicija: RAVAN KROV		RK
br.	materijal	dimenzija
1.	keramika na ljeplju	6-8 cm
2.	hidro izolacija	1 cm
3.	stirodur	10 cm
4.	AB ploča	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	4.7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stiropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 4
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploce na ljeplju	2.5 cm
2.	cementna košuljica	5.5m
3.	AB ploča	
4.	malter	2 cm

pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na ljeplju	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (pad-ka sliivniku) šesek-4.5 cm	
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stiropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	
6.	malter	2cm

pozicija: KOS KROV		KK
br.	materijal	dimenzija
1.	sendvič-krovni - panel	8 cm
2.	metalna podkonstrukcija	
3.	plafonske gips-kartonske ploče	

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID		SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stiropor-demit fasada	8 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stiropor-demit -1 slaj ljepljo	8 cm
4.	s"fundemax"-parklex"	8 cm

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
 Adresa: Danila Kiša br-1
 Podgorica
 telefon: 067 524 524

INVESTITOR:
doo AGRO GROUP

Vodeći projektant: **Stefan Vlahović**
 spec.sci.arhitekture.

Objekat: **DVOJNI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**

Odgovorni projektant: **Stefan Vlahović**
 spec.sci.arhitekture.

Lokacija: na URB.PARC:263 i 264,
 na KAT. PARC: 6683/2 i 6683/3,
 DUP "ZABJELO-ZELENKA " KO Podgorica-III

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: **1:100** Prilog: **JUGO-ZAPAD**

Datum izrade i M.P.

Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: **12**

Datum revizije i M.P.



