

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Željko Spalević, Podgorica, Crna Gora

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATASTARSKA PARCELA 2321, KO PODGORICA II

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT A12 project d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE Slobodan Petrović spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

GLAVNI INŽENJER Slobodan Petrović spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:	Željko Spalević, Podgorica, Crna Gora
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
LOKACIJA:	Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATAstarska PARCELA 2321, KO PODGORICA II
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA
PROJEKTANT:	A12 project d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
GLAVNI INŽENJER:	Slobodan Petrović, spec.sci.arh. br.licence UPI 105/2175-46/2
SARADNICI NA PROJEKTU:	Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1 Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1	Šira situacija	
2.2	Uža situacija	
2.3	Osnova potkrovlja postojećeg stanja	1:50
2.4	Osnova krovne ravni postojećeg stanja	1:50
2.5	Presjek 1-1 postojećeg stanja	1:50
2.6	Presjek 2-2 postojećeg stanja	1:50
2.7	Presjek 3-3 postojećeg stanja	1:50
2.8	Plan intervencije osnove potkrovlja	1:50
2.9	Plan intervencije osnove krovne ravni	1:50
2.10	Presjek 4-4 intervencije	1:50
2.11	Presjek 5-5 intervencije	1:50
2.12	Presjek 6-6 intervencije	1:50
2.13	Novoprojektovana osnova potkrovlja	1:50
2.14	Novoprojektovana osnova krovne ravni	1:50
2.15	Presjek 7-7 novoprojektovanog stanja	1:50
2.16	Presjek 8-8 novoprojektovanog stanja	1:50
2.17	Presjek 9-9 novoprojektovanog stanja	1:50
2.18	Fasada 1	1:50
2.19	Fasada 2	1:50
2.20	Trodimenzionalni prikaz	



A12 project d.o.o.
Moskovska 111/50
Podgorica 81000, Montenegro
Mob: +382 69 746 284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta
Jun 2021



A12 project d.o.o.

Moskovska 111/50

Podgorica 81000, Montenegro

Mob: +382 69 746 284

Email: info@a12project.com

Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

1.1.

Tehnički opis



TEHNIČKI OPIS

Za izradu idejnog rješenja rekonstrukcije stambenog objekta

Investitor: Željko Spalević

Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATASTARSKA PARCELA 2321, KO PODGORICA II

Idejni projekat rekonstrukcije stambenog objekta rađeno je na osnovu urbanističko-tehničkih uslova za urbanističku parcelu UP 7-ZONA A, DUP „Nova Varoš II“ koju čini katastarska parcela broj 2321, KO Podgorica II

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

Urbanistička parcela: UP 7-ZONA A

Površina urbanističke parcele: 663 m²

Namjena: Stanovanje

OBJEKAT – NAMJENA, SADRŽAJI, IZGLED, MATERIJALI:

Namjena objekta je stambena. Idejnim projektom je planirano rušenje pregradnog zida između dnevne i spavaće sobe u enterijerskom dijelu, dok u eksterijeru dolazi do izmjene krovne ravne. Samim tim postojeći krovni prozori bivaju uklonjeni, a kao izvor svjetlosti postavljaju se novi prozori na novoprojektovanim zidovima.

Objekat se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, dnevne sobe, kuhinje i spavaće sobe.

Novoprojektovani krov objekta planiran je da bude kos pod nagibom od 15%. Središnji dio krovne ravne ostaje, kako bi se zadržala originalna visina objekta. Krovni pokrivač je crijep.

Mijenjanjem nagiba novoprojektovanog krovnog pokrivača povećavamo svijetlu visinu u prostoru, i samim tim se mijenja spoljašnji izgled objekta. Međutim, ambijent objekta u kojem se nalazi stambena

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

jedinica, kao i okolnih objekata se ne narušava jer je u svakom vidljiv isti princip rješavanja stambenih jedinica potkrovlja.

Bruto kvadratura novoprojektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

Datom intervencijom gotovo da smo se usaglasili sa okolnim stambenim objektima.

U prilogu je navedena foto dokumentacija postojećih okolnih objekata iz užeg dijela grada koji imaju isti princip rješavanja potkrovlja kao što smo mi projektom predvidjeli.





Pogled iz predmetnog stana-objekta gdje je predviđena rekonstrukcija

LEGENDA

Etža	Broj zone	Naziv zone	Površina m ²
POSTOJEĆE STANJE			
Prizemlje			
	01	Ulazni hodnik	3.94
	02	Kupatilo	3.45
	03	Dnevna zona	19.62
	04	Spavaća soba	17.87
			44.88 m²
PLAN INTERVENCIJE			
Prizemlje			
	01	Ulazni hodnik	3.94
	02	Kupatilo	4.25
	03	Dnevna zona	21.96
	04	Spavaća soba	16.49
			46.64 m²

Podgorica, Jun 2021.

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović spec.sci.arch.





A12 project d.o.o.

Moskovska 111/50

Podgorica 81000, Montenegro

Mob: +382 69 746 284

Email: info@a12project.com

Web: www.a12project.com

ARCHITECTURE – DESIGN – ENGINEERING – CONSULTING - BUILDING

2.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta

Jun 2021




objekat u kojem se nalazi
stambena jedinica

Hotel „ZIYA“
4.7 ★ (120)
5-star hotel

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjeren iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spoljašnjosti
- Bruto kvadratura novoprojektovanog stanja ostaje nepromijenjena.


 Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com		Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Investitor: Željko Spalević Podgorica	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATAstarska PARCELA 2321, KO PODGORICA II			
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 21/21	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.		Prilog: Šira situacija		Br. priloga: 2.1 Br. strane: 1	
Datum izrade i M.P. 8.7.2021.		Datum revizije i M.P.			

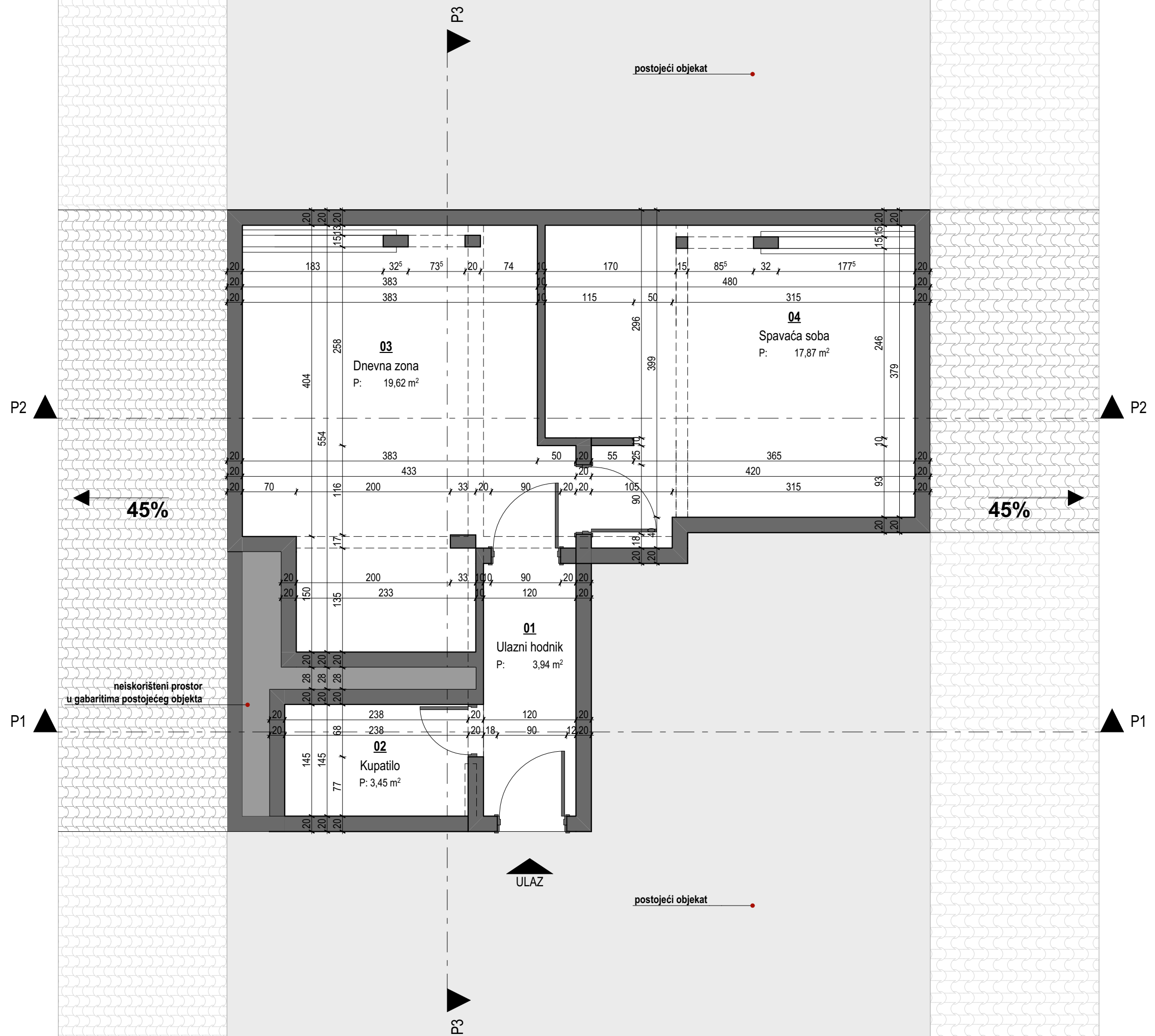


stambena jedinica

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjerjen iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spoljašnjosti
- Bruto kvadratura novoprojektovanog stanja ostaje nepromijenjena.


 Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com		Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Željko Spalević Podgorica
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATAstarska PARCELA 2321, KO PODGORICA II	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/21	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.	Prilog: Uža situacija	Br. priloga: 2.2	Br. strane: 2
Datum izrade i M.P 8.7.2021.		Datum revizije i M.P	

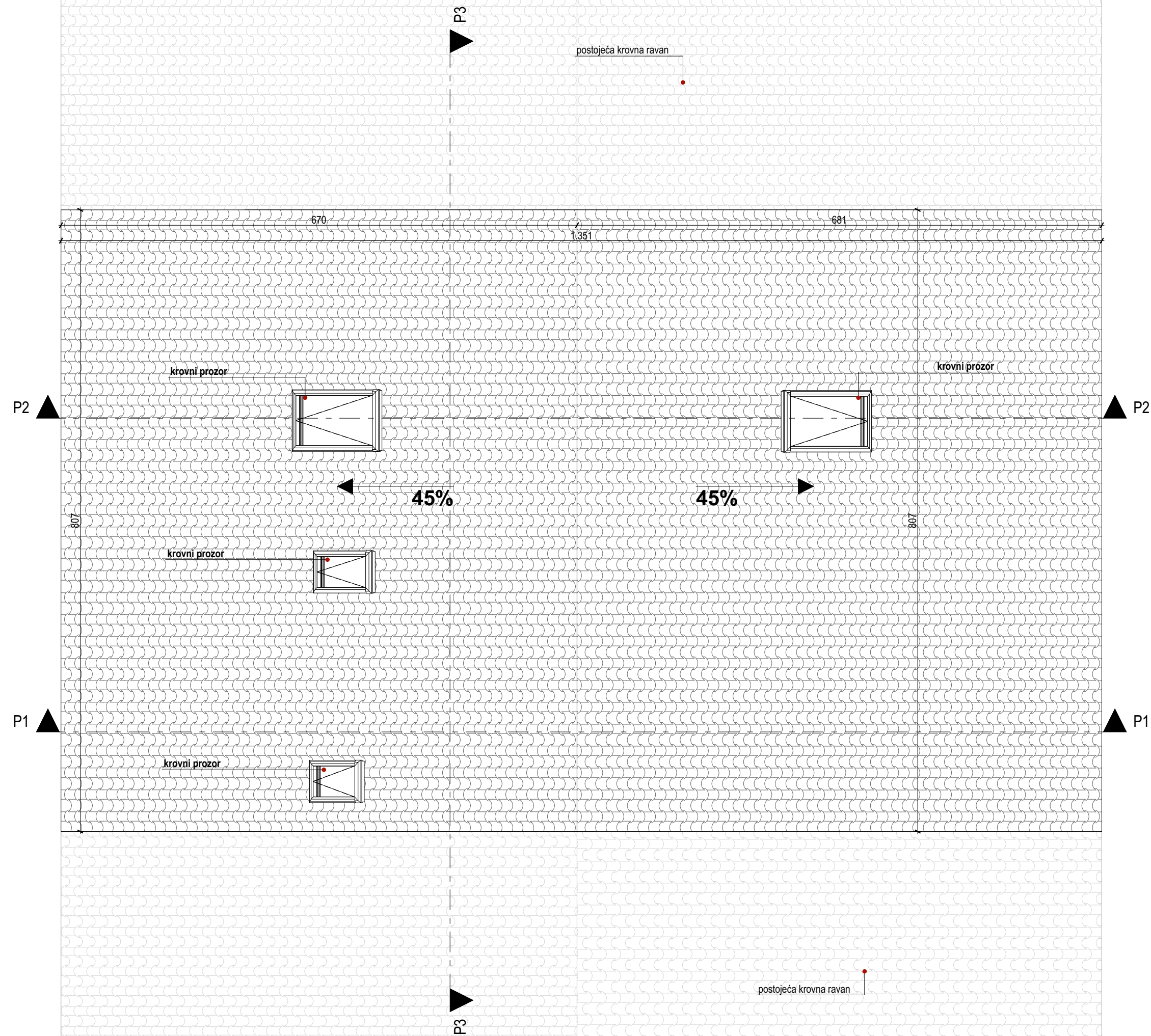


postro

Napomene:


- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjeran iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spoljašnjosti
- Bruto kvadratura novoprotjektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

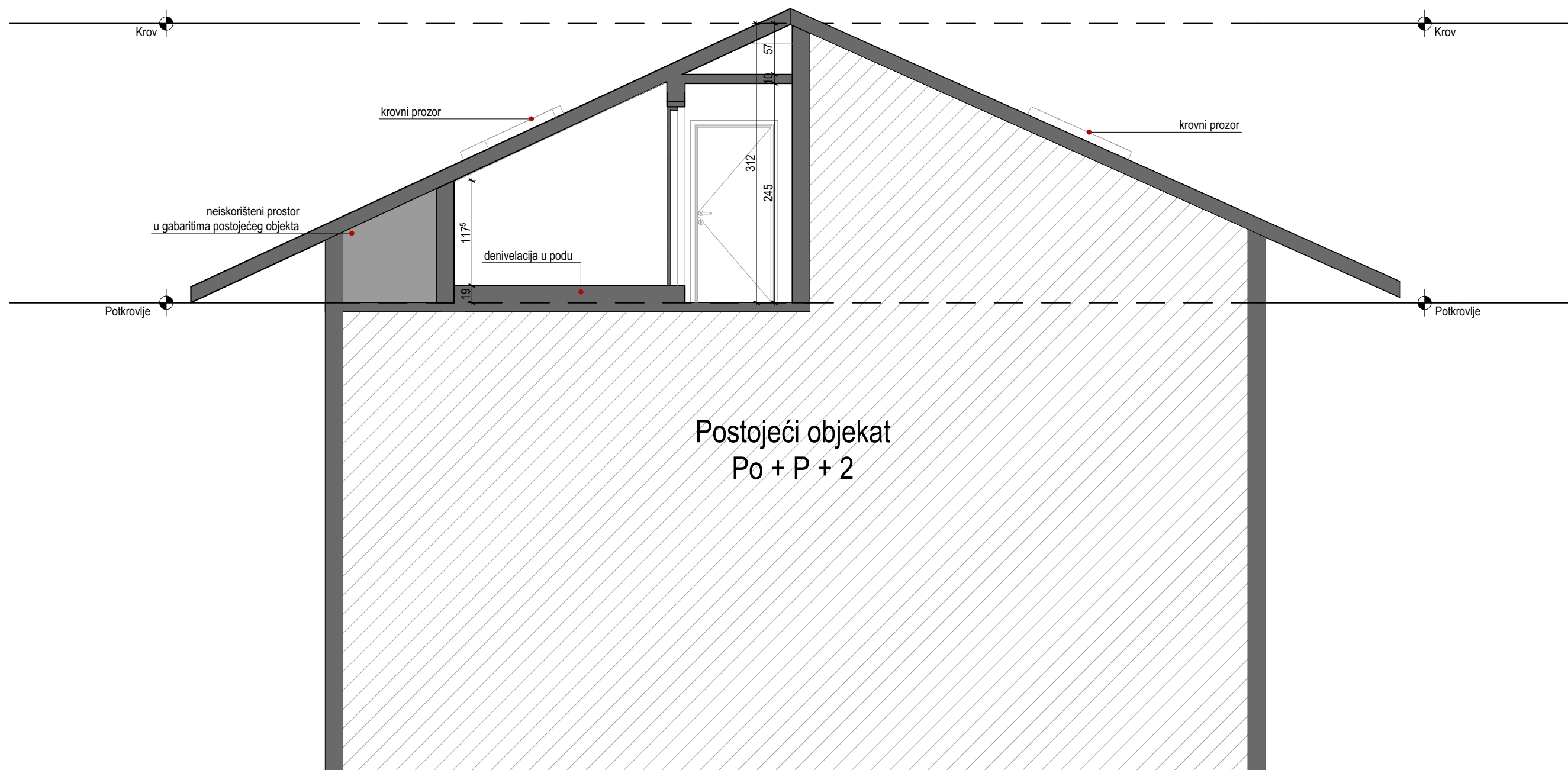
 Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Željko Spalević Podgorica
	Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/21
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.	Prilog: Osnova potkrovlja postojećeg stanja	Br. priloga: 2.3 Br. strane: 3
Datum izrade i M.P. 8.7.2021.	Datum revizije i M.P.	




Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjeran iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spojašnjosti
- Bruto kvadratura novoprojektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

 Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Željko Spalević Podgorica
	Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta	Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATAstarska PARCELA 2321, KO PODGORICA II
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/21
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.	Prilog: Osnova krovne ravni postojećeg stanja	Br. priloga: 2.4
Datum izrade i M.P. 8.7.2021.	Datum revizije i M.P.	
Br. strane: 4		




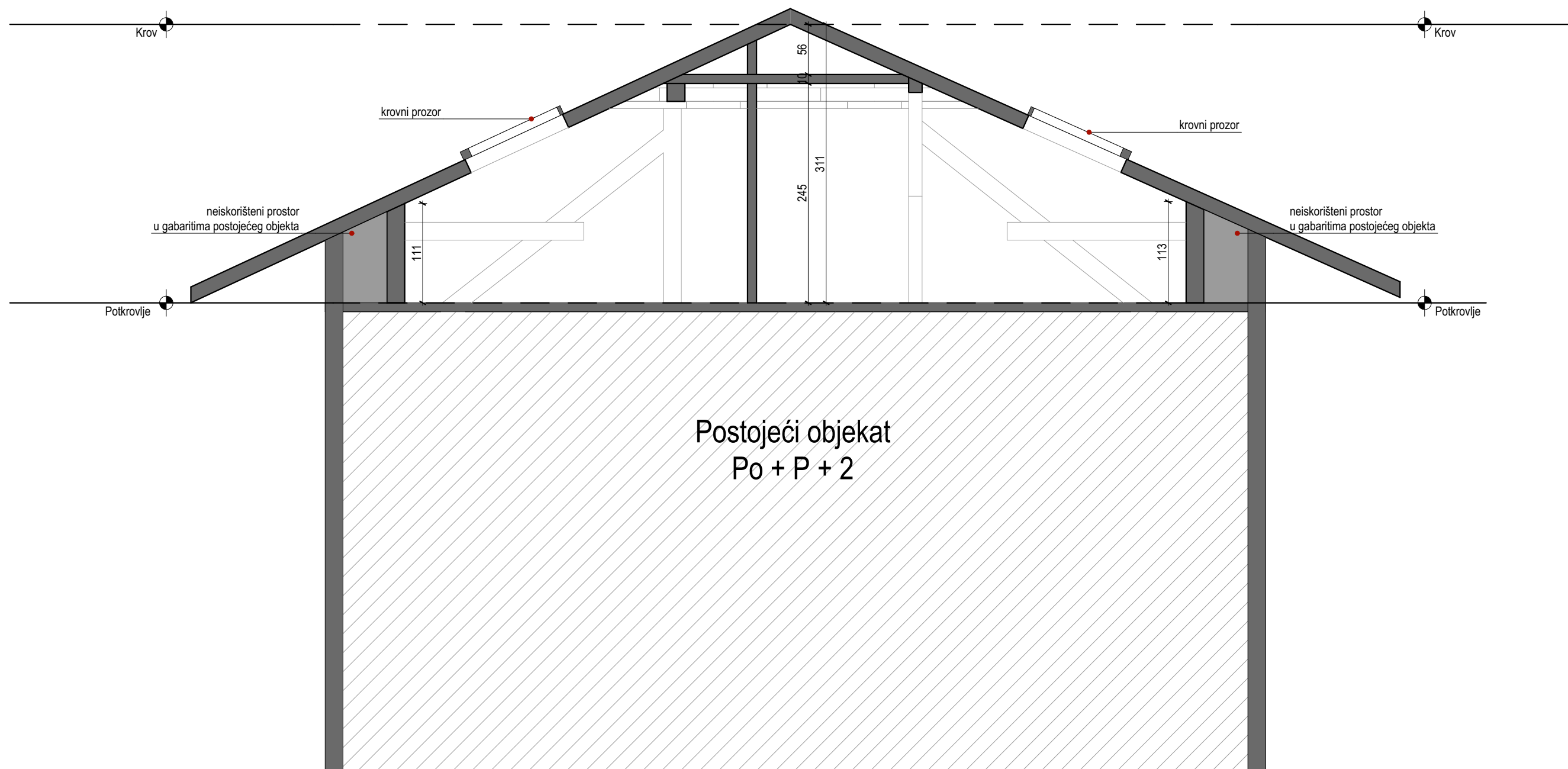
Legenda

 postojeći objekat


Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjeren iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spoljašnjosti
- Bruto kvadratura novoprojektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

 Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com		Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Željko Spalević Podgorica
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATAstarska PARCELA 2321, KO PODGORICA II	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/21	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.	Prilog: Presjek 1-1 postojećeg stanja	Br. priloga: 2.5	Br. strane: 5
Datum izrade i M.P 8.7.2021.		Datum revizije i M.P	




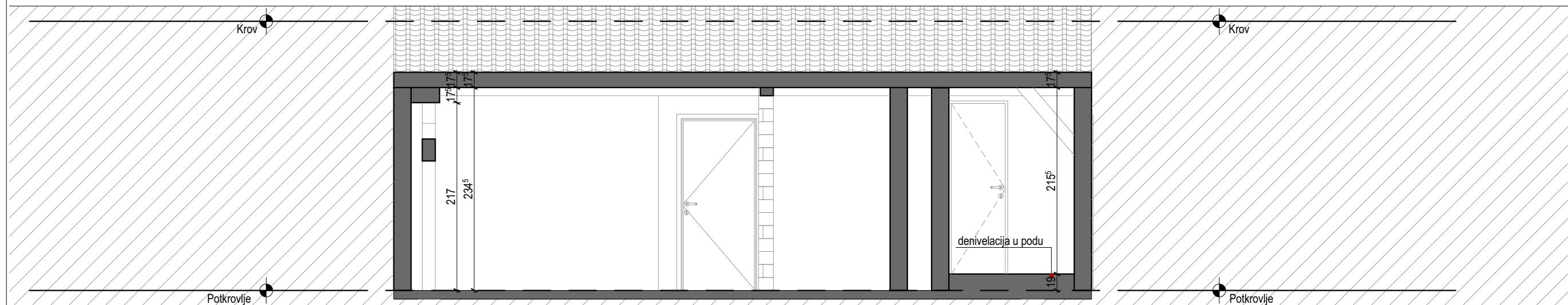
Legenda

 postojeći objekat

Napomene:


- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjeren iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spoljašnjosti
- Bruto kvadratura novoprojektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

 Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com	Projekatant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Željko Spalević Podgorica
	Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta	Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATAstarska PARCELA 2321, KO PODGORICA II
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/21
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.	Prilog: Presjek 2-2 postojećeg stanja	Br. priloga: 2.6 Br. strane: 6
Datum izrade i M.P. 8.7.2021.	Datum revizije i M.P.	




Postojeći objekat
Po + P + 2

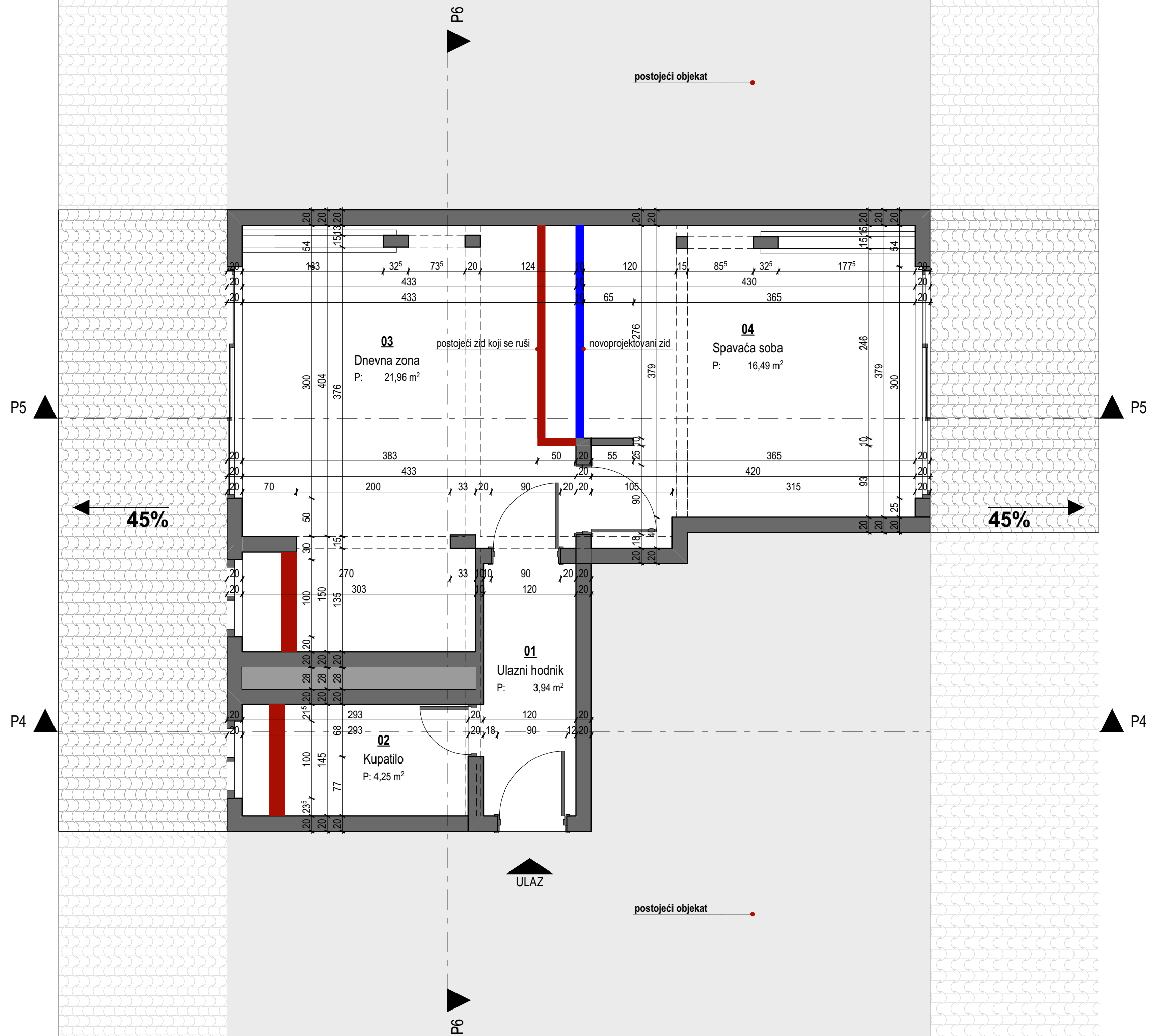
Legenda

 postojeći objekat

Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjeran iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spoljašnjosti
- Bruto kvadratura novoprojektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

 Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Željko Spalević Podgorica
	Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta	Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATAstarska PARCELA 2321, KO PODGORICA II
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/21
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.	Prilog: Presjek 3-3 postojećeg stanja	Br. priloga: 2.7 Br. strane: 7
Datum izrade i M.P. 8.7.2021.	Datum revizije i M.P.	




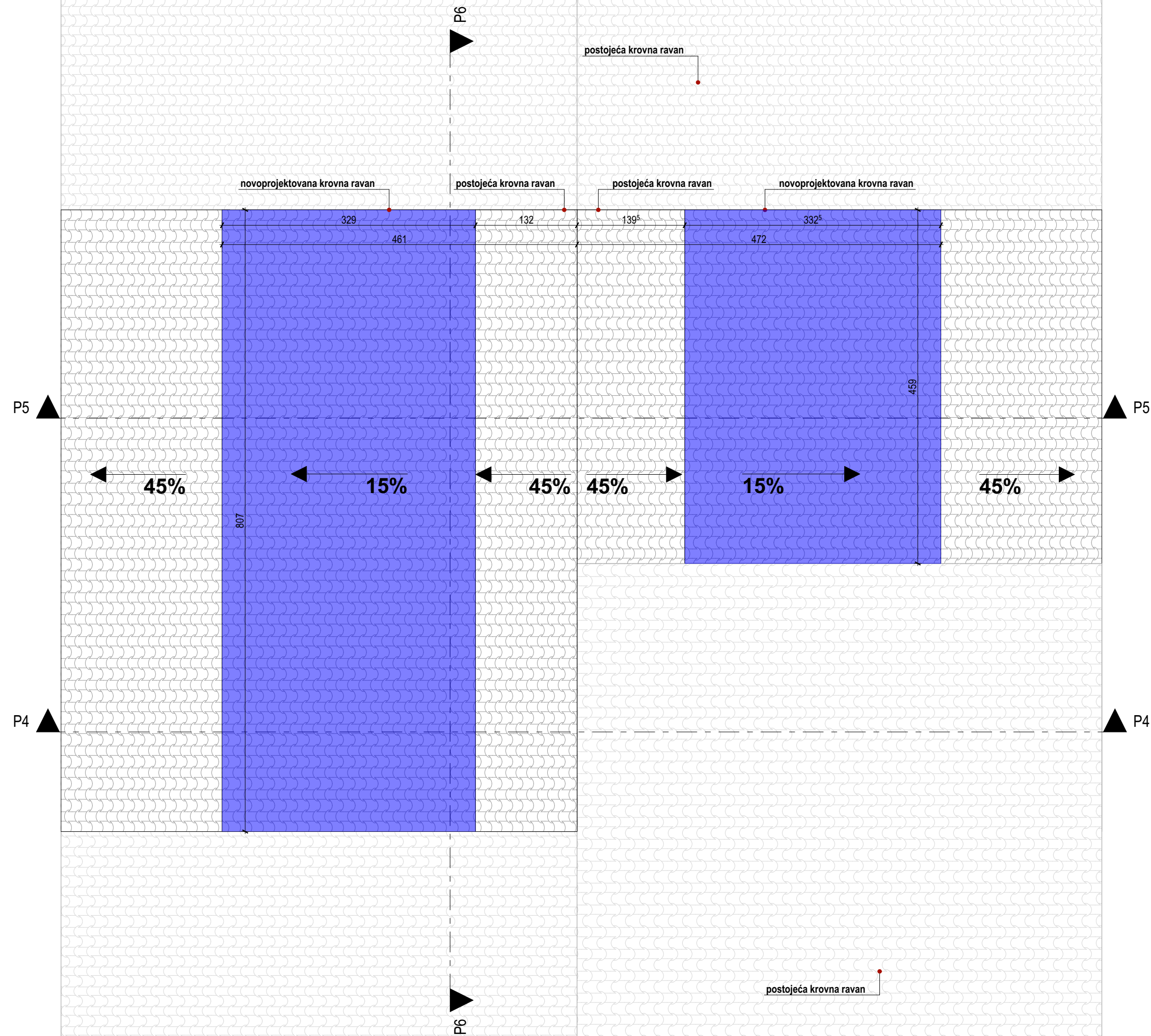
Legenda

- ruši se
- zida se

Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjeran iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spoljašnjosti
- Bruto kvadratura novoprogjektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

 Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com	Projekatant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Željko Spalević Podgorica
	Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/21
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.	Prilog: Plan intervencije osnove potkrovlja	Br. priloga: 2.8
Datum izrade i M.P 8.7.2021.	Datum revizije i M.P	



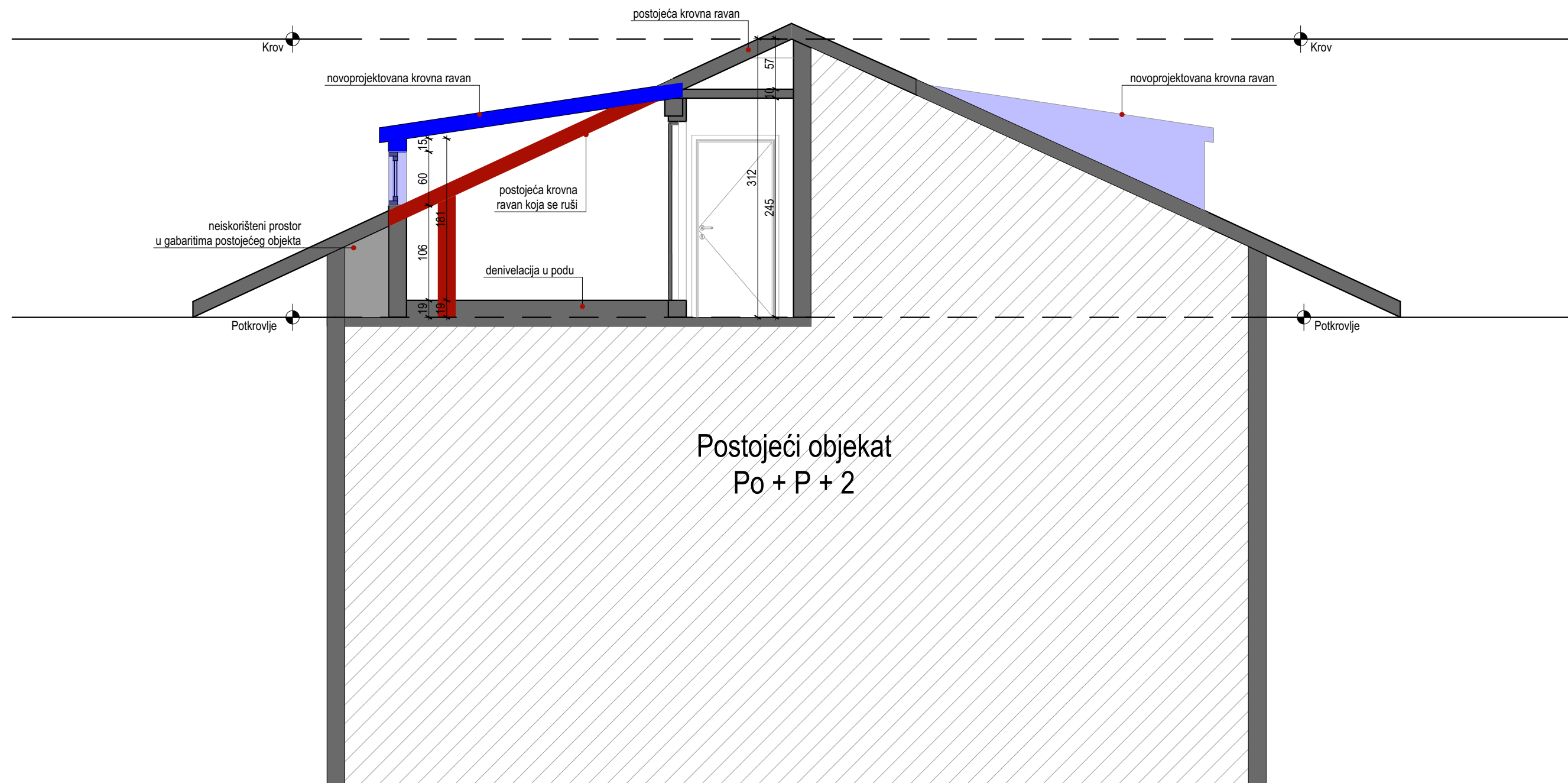
Legenda

- postojeća krovna ravan
- novoprojektovana krovna ravan

Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjerjen iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spojašnjosti
- Bruto kvadratura novoprojektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

<p>Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com</p>	<p>Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora</p>	<p>Investitor: Željko Spalević Podgorica</p>
	<p>Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta</p>	<p>Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATAstarska PARCELA 2321, KO PODGORICA II</p>
<p>Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>	<p>Oznaka projekta: 21/21</p>
<p>Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p>	<p>Razmjera: 1:50</p>
<p>Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.</p>	<p>Prilog: Plan intervencije osnove krovne ravni</p>	<p>Br. priloga: 2.9 Br. strane: 9</p>
<p>Datum izrade i M.P. 8.7.2021.</p>	<p>Datum revizije i M.P.</p>	




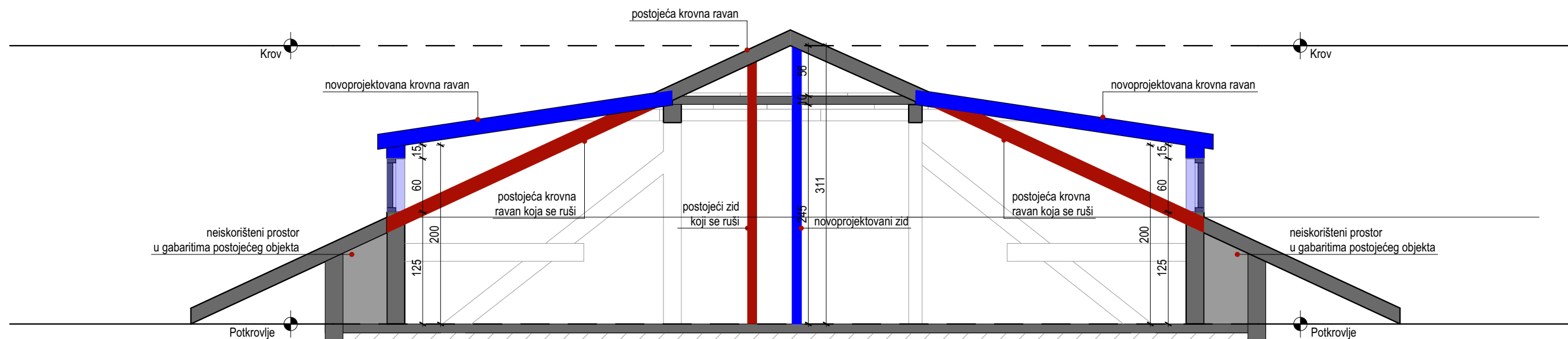
Legenda

- ruši se
- postojeći objekat
- zida se

Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjeran iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spoljašnjosti
- Bruto kvadratura novoprojektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

	Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Željko Spalević Podgorica	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATAstarska PARCELA 2321, KO PODGORICA II		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/21	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.		Prilog: Presjek 4-4 intervencije	Br. priloga: 2.10	Br. strane: 10
Datum izrade i M.P 8.7.2021.		Datum revizije i M.P		




Postojeći objekat
Po + P + 2

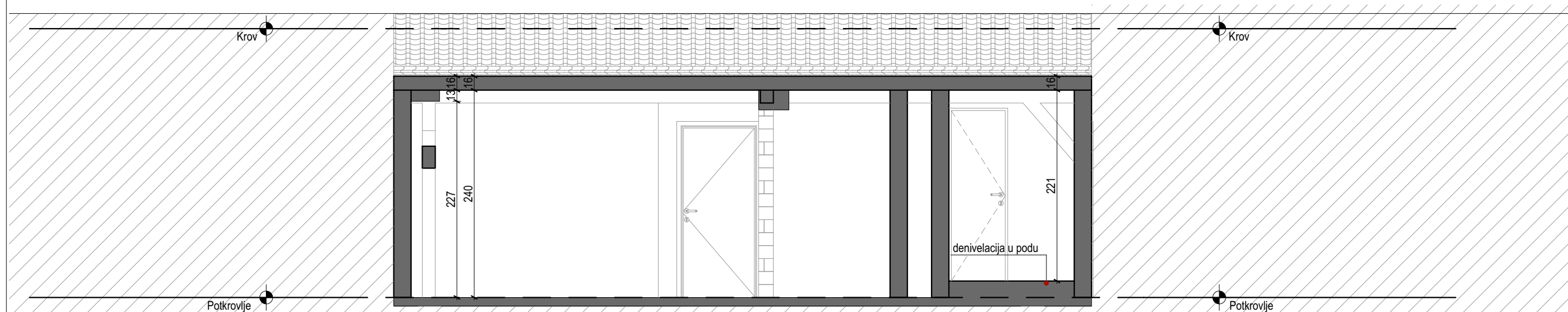
Legenda

- ruši se
- postojeći objekat
- zida se

Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjerjen iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spojašnjosti
- Bruto kvadratura novoprojektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

	Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Željko Spalević Podgorica	
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATAstarska PARCELA 2321, KO PODGORICA II		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/21	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.		Prilog: Presjek 5-5 intervencije	Br. priloga: 2.11	Br. strane: 11
Datum izrade i M.P. 8.7.2021.		Datum revizije i M.P.		



Postojeći objekat
Po + P + 2

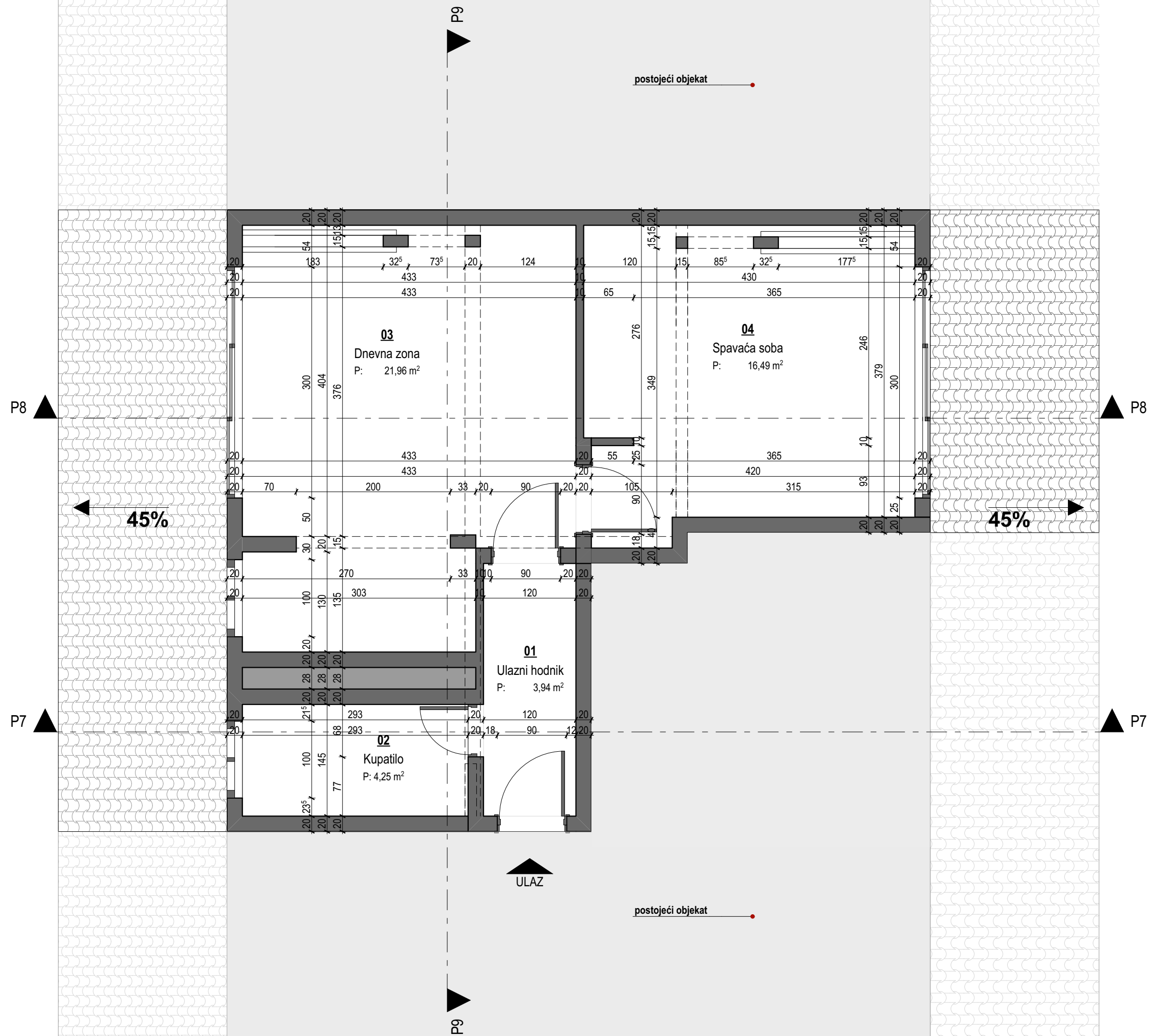
Legenda

postojeći objekat

Napomene:


- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjeren iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spoljašnjosti
- Bruto kvadratura novoprojektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

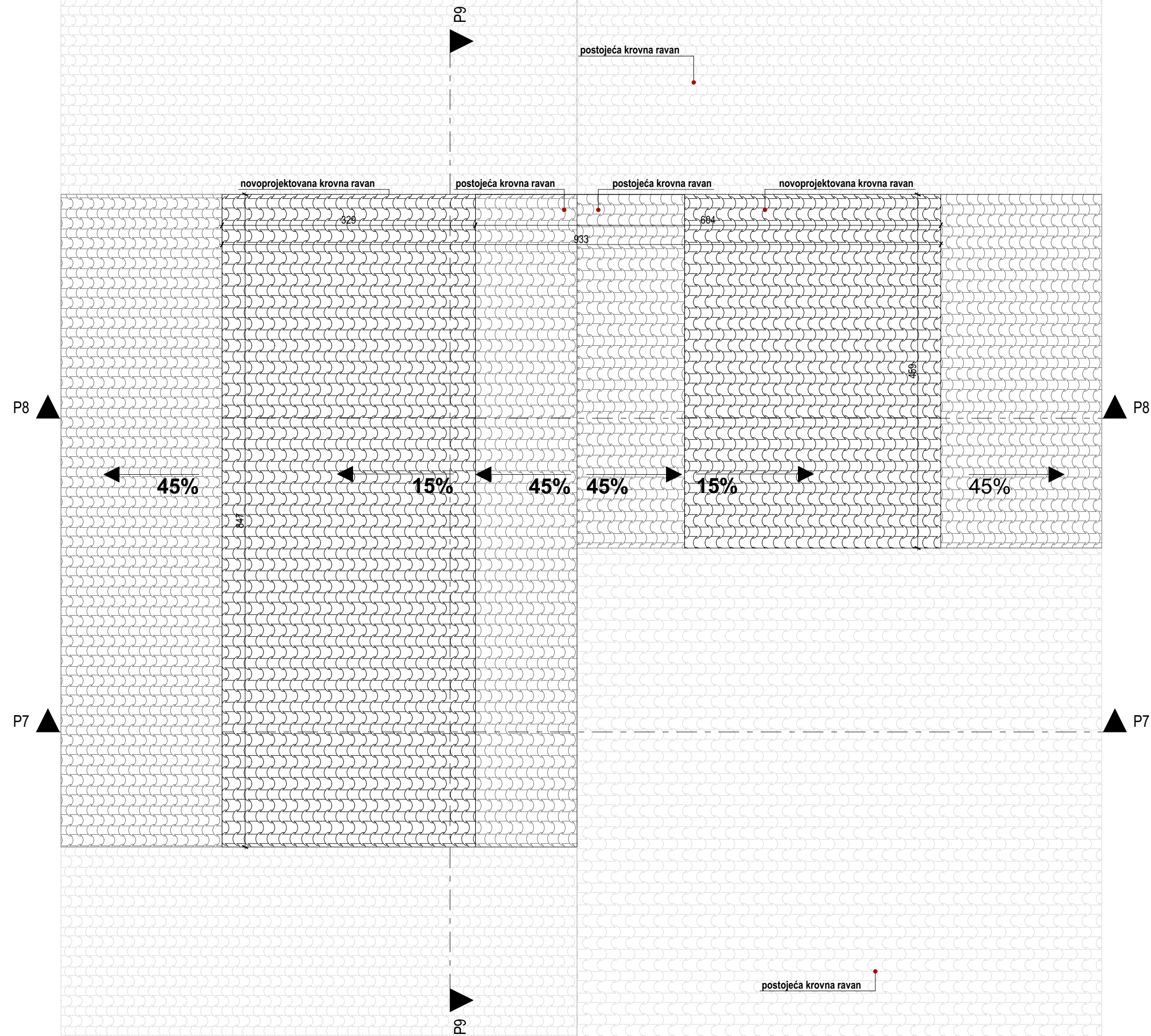
	Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Željko Spalević Podgorica
	Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta	Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATAstarska PARCELA 2321, KO PODGORICA II	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/21	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.	Prilog: Presjek 6-6 intervencije	Br. priloga: 2.12	Br. strane: 12
Datum izrade i M.P 8.7.2021.	Datum revizije i M.P		



Napomene:


- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjeran iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spoljašnjosti
- Bruto kvadratura novoprotjektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

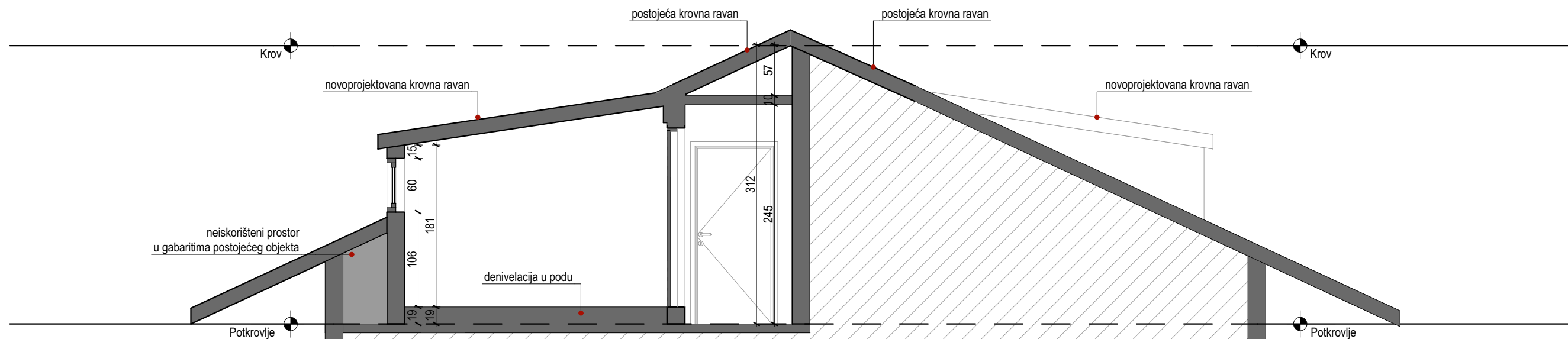
 Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com	Projekatant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Željko Spalević Podgorica
	Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta	Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATASTARSKA PARCELA 2321, KO PODGORICA II
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/21
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.	Prilog: Novoprotjektovana osnova potkrovlja	Br. priloga: 2.13
Datum izrade i M.P. 8.7.2021.	Datum revizije i M.P.	



Napomene:


- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjeran iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spojašnjosti
- Bruto kvadratura novoprojektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

 Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Željko Spalević Podgorica
	Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta	Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATAstarska PARCELA 2321, KO PODGORICA II
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/21
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.	Prilog: Novoprojektovana osnova krovne ravni	Br. priloga: 2.14 Br. strane: 14
Datum izrade i M.P 8.7.2021.	Datum revizije i M.P	




Postojeći objekat
Po + P + 2

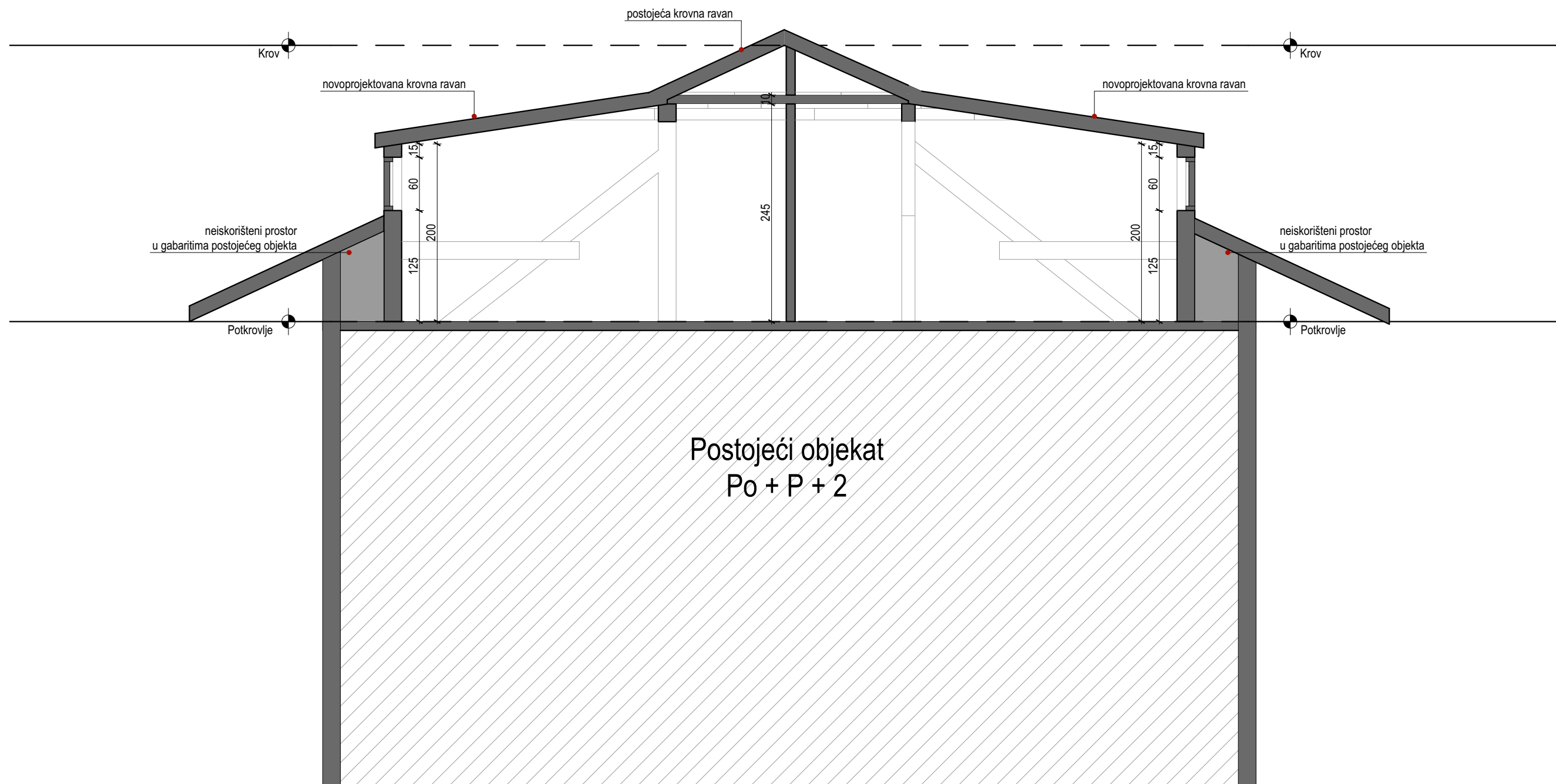
Legenda

 postojeći objekat


Napomene:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjeran iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spoljašnjosti
- Bruto kvadratura novoprojektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

 Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com		Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Željko Spalević Podgorica
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta	Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATAstarska PARCELA 2321, KO PODGORICA II		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/21	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.	Prilog: Presjek 7-7 novoprojektovanog stanja	Br. priloga: 2.15	Br. strane: 15
Datum izrade i M.P 8.7.2021.	Datum revizije i M.P		




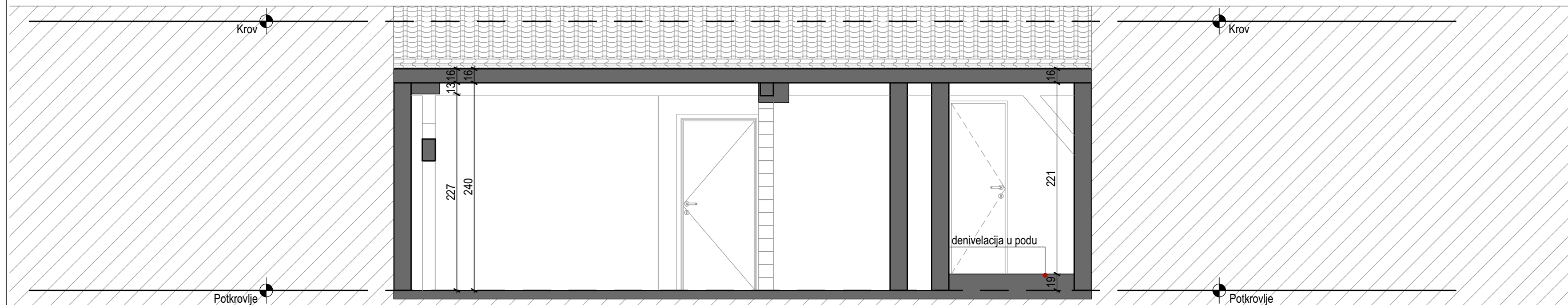
Legenda

 postojeći objekat

Napomene:


- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjerjen iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spoljašnjosti
- Bruto kvadratura novoprojektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

 Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com	Projekatant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Željko Spalević Podgorica
	Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta	Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATAstarska PARCELA 2321, KO PODGORICA II
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/21
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.	Prilog: Presjek 8-8 novoprojektovanog stanja	Br. priloga: 2.16 Br. strane: 16
Datum izrade i M.P. 8.7.2021.	Datum revizije i M.P.	




Postojeći objekat
Po + P + 2

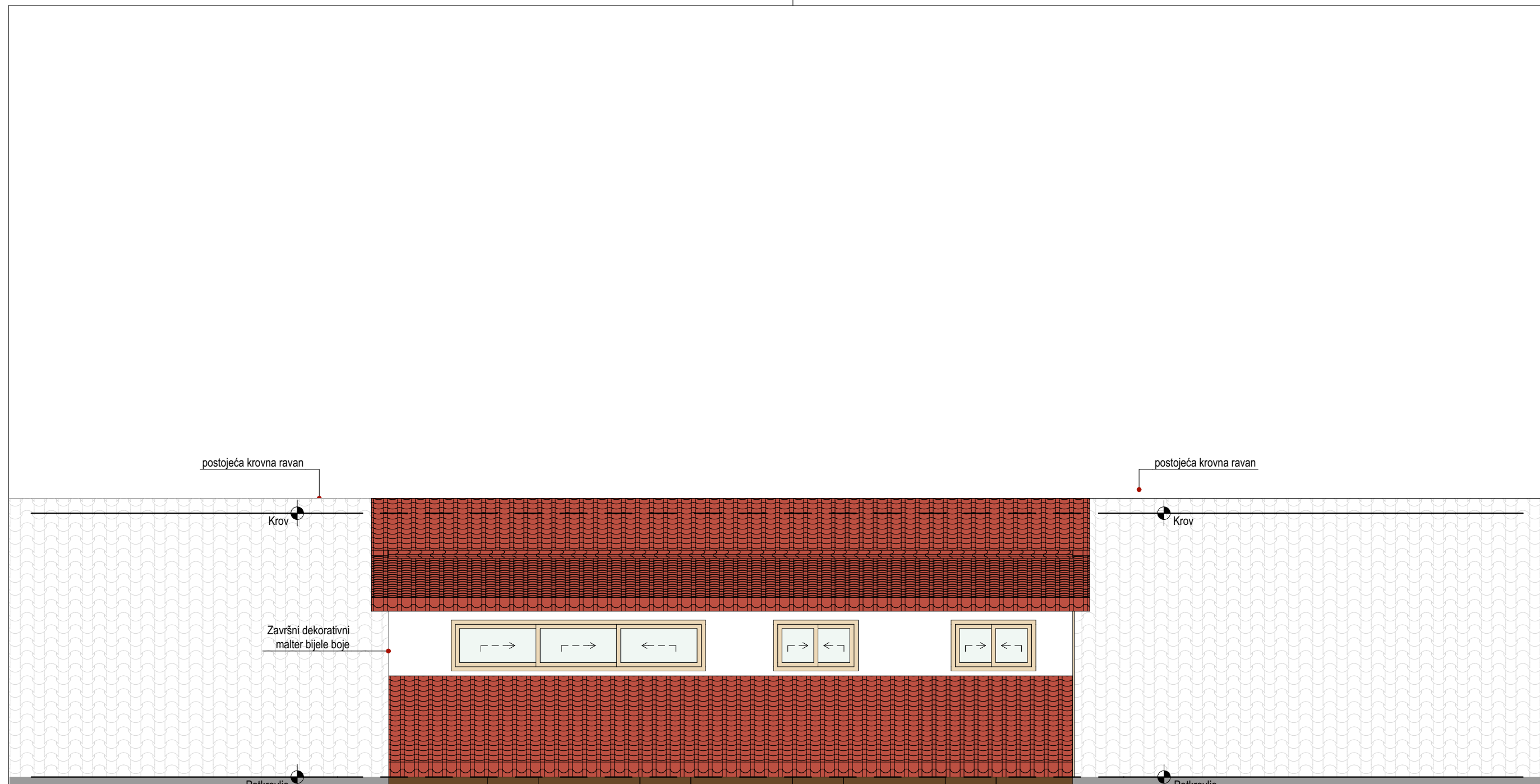
Legenda

 postojeći objekat

Napomene:



- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjeran iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spoljašnjosti
- Bruto kvadratura novoprojektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

 Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com	Projekatant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Željko Spalević Podgorica
	Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta	Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATAstarska PARCELA 2321, KO PODGORICA II
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/21
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.	Prilog: Presjek 9-9 novoprojektovanog stanja	Br. priloga: 2.17 Br. strane: 17
Datum izrade i M.P 8.7.2021.	Datum revizije i M.P	




Postojeći objekat
Po + P + 2

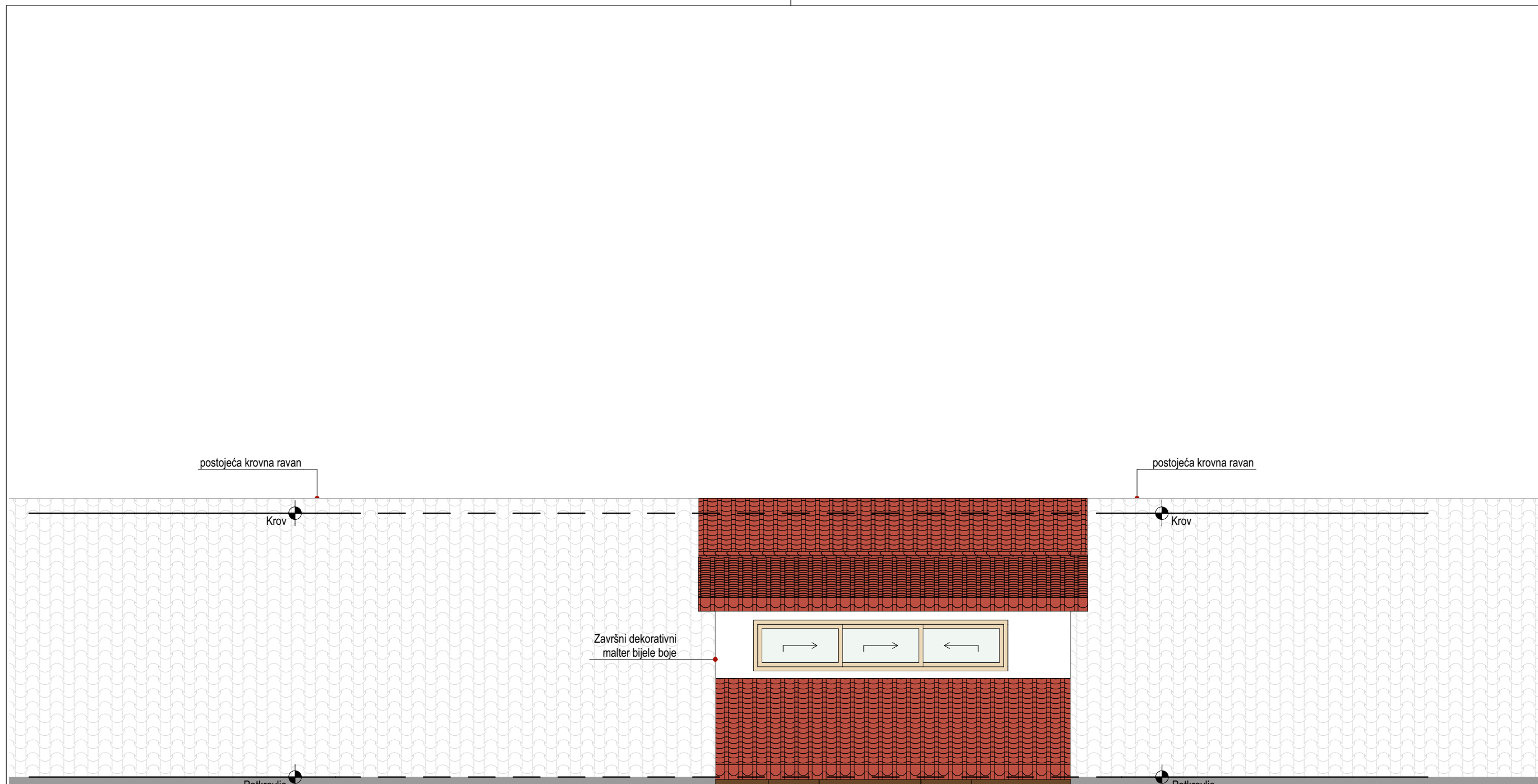
Legenda

-  postojeći objekat
-  postojeća krovna ravan

Napomene:



- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjeren iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spojašnjosti
- Bruto kvadratura novoprogjektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

 Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com		Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Željko Spalević Podgorica
Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta		Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATAstarska PARCELA 2321, KO PODGORICA II	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/21	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.	Prilog: Fasada 1	Br. priloga: 2.18	Br. strane: 18
Datum izrade i M.P. 8.7.2021.		Datum revizije i M.P.	




Postojeći objekat
Po + P + 2

Legenda

-  postojeći objekat
-  postojeća krovna ravan

Napomene:

- Sve kote su date u centrimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Kod zidova nije kotirana njihova obrada.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora provjeriti na licu mjesta.
- Prostor je mjeran iz unutrašnjosti objekata, stoga može doći do nepoklapanja zidova i krovnih ravni u spojašnjosti
- Bruto kvadratura novoprojektovanog stanja ostaje nepromijenjena.

 Adresa: Moskovska 111/50 81000 Podgorica, Crna Gora Mob: +38269746284 Email: info@a12project.com Web: www.a12project.com	Projektant: A12 project d.o.o. Podgorica, Crna Gora	Investitor: Željko Spalević Podgorica
	Objekat: Rekonstrukcija stambenog objekta	Lokacija: Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATAstarska PARCELA 2321, KO PODGORICA II
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 21/21
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Milica Purić, spec.sci.arh. Luka Papan, spec.sci.arh. Enes Pućurica, dipl.inž.arh.	Prilog: Fasada 2	Br. priloga: 2.19 Br. strane: 19
Datum izrade i M.P. 8.7.2021.	Datum revizije i M.P.	



A12 project d.o.o.

Address: Moskovska 111/50 Podgorica Montenegro
Mob: +38269746284
Email: info@a12project.com
Web: www.a12project.com

Rekonstrukcija stambenog objekta

Urbanistička parcela UP 7-ZONA A, DUP "NOVA VAROŠ II", KATASTARSKA PARCELA 2321, KO PODGORICA II

Trodimenzionalni prikaz

Investitor:

Željko Spalević

Projektant:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 101/2175-46/2

Razmjera:

Datum:

8.7.2021.