

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

BEŠLIĆ MAHMUT

OBJEKAT²

Objekat mješovite namjene

LOKACIJA³

UP 32, kat.parc.br. 3906/51 i 3906/117 KO Podgorica III,
u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A",
Opština Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"CIVIL ENGINEER" D.O.O.

ODGOVORNO LICE⁶

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

GLAVNI INŽENJER⁷

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR⁸	BEŠLIĆ MAHMUT _____
OBJEKAT⁹	Objekat mješovite namjene _____
LOKACIJA¹⁰	UP 32, kat.parc.br. 3906/51 i 3906/117 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Stara Varoš - dio zone A", Opština Podgorica _____
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE¹¹	OPŠTA DOKUMENTACIJA _____
PROJEKTANT¹²	"CIVIL ENGINEER" D.O.O. _____
ODGOVORNO LICE¹³	Aleksandar Laković, dipl.inž.grad. _____
ODGOVORNI INŽENJER¹⁴	Pero Ivović, dipl.inž.arh. _____
SARADNICI NA PROJEKTU¹⁵	

8 Naziv/ime investitora

9 Naziv projektovanog objekta

10 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

11 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

12 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

13 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

14 Ime i prezime odgovornog inženjera

15 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1



Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

OPŠTA DOKUMENTACIJA



SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (SPISAK FOLDERA):

1. Opšta dokumentacija

2. Idejno rješenje

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
2. PODACI O PROJEKTANTU (IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA)
3. LICENCA PROJEKTANTA
4. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
5. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA
6. POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI
7. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
8. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
9. PROJEKTNI ZADATAK

2. IDEJNO RJEŠENJE:

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1



Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

1. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici između:

1. „CIVIL ENGINEER“ d.o.o., Podgorica, Ul. 4. Jula 105/17, koga zastupa Aleksandar Laković, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Projektant**), i
2. **Bešlić Mahmut**, iz Podgorice, (u daljem tekstu: **Investitor**)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene na KP 3906/51 i 3906/117 KO Podgorica III, UP 32 u zahvatu DUP-a "Stara Varoš – dio zone A", u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list Crne Gore br. 44/18 i 43/19) i Projektnim zadatkom **Investitora**.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Investitor se obavezuje da Projektantu isplati ugovoreni iznos na ime cijene za izradu projektno-tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog Ugovora prema Aneksu ovog Ugovora.
Način i dinamika isplate ugovorenog iznosa je određena Aneksom ovog ugovora.

III ROK IZVRŠENJA

Član 3.

Rok izvršenja ugovorenih poslova je određen Aneksom ovog Ugovora.

IV RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 4.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana dobija po 2 (dva) primjerka.

Aleksandar Laković

*Aleksandar
Laković*

Mahmut Bešlić

Bešlić M.



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1



Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

2. PODACI O PROJEKTANTU (IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA)

„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 12
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0590233 / 006
PIB: 02809010

Datum registracije: 22.10.2010.
Datum promjene podataka: 02.03.2016.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CIVIL ENGINEER" PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: CIVIL ENGINEER
Telefon: 67 604613
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.10.2010.
Datum donošenja Statuta: 22.10.2010. Datum promjene Statuta: 02.03.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 13
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 02.04.2020 godine u 13:25h



Bomoćnica direktora
Dušana Vujić
Dušanka Vujić

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1



Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

3. LICENCA PROJEKTANTA



„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 15
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-982/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-982/1 od 02.03.2017.godine » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 101/2175 -86/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Mrdović Dijani, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Danilovgrada, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica, kao poslodavca i Mrdović Dijane, diplomiranog inženjera građevinarstva-konstruktivni smjer iz Danilovgrada, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovana u imenovano privredno društvo zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme, počev od 12.05.2015.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-88/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Laković Aleksandru, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehički i saobraćajni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 05.04.2012.godine, između poslodavca » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica i Laković Aleksandra, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Podgorice, gdje je u čl.3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 05.04.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-50/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Čatović Edinu,

diplomiranom inženjeru elektrotehnike- odsjek elektronike iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 31.01.2018.godine, između poslodavca » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Čatović Edina, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 01.02.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-87/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Vujadinović Vujadinu, diplomiranom mašinskom inženjeru – studij mehanizacija, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 31.12.2017.godine, između poslodavca » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Vujadinović Vujadina, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 01.01.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-49/2 od 02.02.2018.godine, kojim je Vorotović Mihailu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike : odsjek za energetiku, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 22.06.2018.godine, između poslodavca » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Vorotović Budimira, diplomiranog inženjera elektrotehnike, iz Podgorice, gdje je u članu 4 i 5 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo, počev od 22.06.2018.godine, sa radnim vremenom, koji miznosi 40 časova, odnosno 8 časa dnevno; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-85/4 od 02.02.2018.godine, kojim je Dajović Aleksi, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen 16.04.2013 godine, između poslodavca » CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica i zaposlenog: Dajović Alekse, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme i to počev od 17.04.2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0590233/006 od 21.11.2017.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi

na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1



Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

4. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Na osnovu odluke o osnivanju preduzeća CIVIL ENGINEER d.o.o. u Podgorici i čl. 84 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018), donosim

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
LOKACIJA:	UP 32, kat.parc.br. 3906/51 i 3906/117 KO Podgorica III, zahvatu DUP-a “Stara Varoš - dio zone A”, Opština Podgorica
INVESTITOR:	BEŠLIĆ MAHMUT
GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER:	Pero Ivović dipl.ing.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našem preduzeću i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018).

Podgorica, jun 2021.

CIVIL ENGINEER d.o.o.

Aleksandar Laković dipl.ing.građ.

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1



Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

5. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 88/4
Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LAKOVIĆ ALEKSANDRA, dipl. inženjera građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LAKOVIĆ ALEKSANDRU, dipl. inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI101/2175-88/1 od 14.12.2017.godine, sa dopunom istog, br. UPI 101/2175-88/3 od 26.12.2017.godine, LAKOVIĆ ALEKSANDAR, dipl. inženjer građevinarstva – smjer hidrotehnički i saobraćajni, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama – stepen specijaliste, građevinarstvo – smjer hidrotehnički, izdato od strane Univerziteta Crne Gore – Građevinski fakultet, br. 914 od 21.12.2015.godine; Diplomom postdiplomskih specijalističkih akademskih studij - smjer saobraćajni, izdata od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br. 725 od 06.04.2016.godine; Diplomom o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Građevinski fakultet u Podgorici – smjer menadžment i tehnologija građenja, br. 647 od 24.12.2010.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-573/3 od 16.07.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za objekte saobraćaja, kao dijelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-747/3 od 10.10.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata organizacije i tehnologije građenja objekata, kao dijelova tehničke dokumentacije;

Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1122/3 od 16.07.2015.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za mostove; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-367/2 od 22.03.2016.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1043/2 od 03.10.2014.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca planera za izradu planskih dokumenata za oblast saobraćaja; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-573/4 od 16.07.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima saobraćaja; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-747/4 od 10.10.2013.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1122/4 od 16.10.2015.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na mostovima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-2/6 od 18.03.2015.godine, kojim je Aleksandru Lakoviću, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima hidrotehnike i radova na instalacijama, uređajima i postrojenjima vodovoda i kanalizacije; Potvrde »CIVIL ENGINEER« D.O.O.Podgorica o opisu poslova za imenovanog, izdate od 30.09.2013.godine, 08.07.2013.godine i 14.11.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-756/18/2 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima

„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 21
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 2778/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ivović Pera, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE IVOVIĆ N. PERU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-2778/1 od 09.05.2018.godine, Ivović Pero, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplom o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 927 od 27.01.1988.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje br. AP 03598 0310 od 15.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem br. AP 03598 0184 od 15.10.2008.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera i uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 03-2133/1 od 30.03.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena;
- Rješenje br. 01-294/3 od 15.03.2017.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao dijelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-294/4 od 15.03.2017.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 23
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jul'a 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1



Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

6. POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1340

Podgorica, 10.11.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, a na lični zahtjev člana Komore,
izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

PERO N. IVOVIĆ , diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 09.12.2021. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKREȀAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1



Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

7. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

„CIVIL ENGINEER“ d.o.o.
Ul. 4 jula, br. 105/17;
Crna Gora, 81000 Podgorica;
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Strana 25
Telefon +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me



Swiss Osiguranje
Swiss Insurance

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

Polisa broj P13 0000000187

Zastupnik: 02976358
Org.jedinica: Direkcija
Zamjena polise: P13 0000000105
Referent: Kovacevic Ivana

Ugovarač osiguranja CIVIL ENGINEER D.O.O
MNE, 81000 PODGORICA, 4. JULA br 105/17

Matični broj: 02809010

Osiguranik: CIVIL ENGINEER D.O.O
MNE, 81000 PODGORICA, 4. JULA br 105/17

Matični broj: 02809010

Tarifa: XI

Mjesto osiguranja:

Vrsta: Profesionalna odgovornost

Početak jednogodišnjeg osiguranja: 13.08.2020 24:00 Istek: 13.08.2021 24:00

RB.	PREDMET OSIGURANJA	SUMA OSIGURANJA	PREMIJA (EUR)
1.	Polisom je pokriveno osiguranje projektantske odgovornosti sa uključenom odgovornošću za reviziju tehničke dokumentacije, odnosno nadzora nad građenjem objekata.		
2.	Ovim osiguravajućim pokrićem su obuhvaćene štete koje proisteknu kao posljedica učinjene profesionalne greške, nesavjesnog ili nestručnog postupka odnosno propusta, a koji je u suprotnosti sa pravilima struke		
	Suma osiguranja po štetnom događaju: Agregatni limit za period osiguranja: Podlimit za izvođenje radova sa jednakim godišnjim agregatom iznosi 20.000,00 eur Učešće osiguranika u šteti 10 % (minimum 1.000,00 eur)	200.000,00 200.000,00	622,04 97,38

Premija za period od 13.08.2020 24:00 do 13.08.2021 24:00
Plaća se u sledećim rokovima:

Rata	Iznos rate u EUR	Dospijeće
1.	784,17	13.08.2020

UKUPNO	719,42
POREZ	64,75
UKUPNO ZA NAPLATU (EUR)	784,17

Sastavni djelovi ugovora o osiguranju su:

1. Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti
Ugovarač osiguranja potpisom Polise potvrđuje prijem navedenih sastavnih dijelova Ugovora o osiguranju.

Aleksandar Kovic
Ugovarač osiguranja

PODGORICA, 06.08.2020
Mjesto osiguranja



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Julu 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1



Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

8. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju
objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/ 625-
637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
Sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/21-304
06. maj 2021 godine

RADONJIĆ JELENA

Na vaš zahtjev broj D 08-332/21- 304, dostavljamo vam po jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj D 08-332/21- 304 od 15. april 2021.godine za urbanističku parcelu br. UP 32 u zahvatu UP-a „Stara Varoš dio zone A“, sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od d.o.o.„Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, utvrđeno je da se UP-a „Stara Varoš dio zone A“ u Podgorici nalazi u navedenom Registru.

Prilog: kao u tekstu





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: D 08-332/21-304
Podgorica, 15.april 2021. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),UP-u "Stara Varoš-dio zone A" , usvojen od strane SO Podgorica Odlukom broj 02-030/18-1509 od 27.12.2018.godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije na dan 15. april 2021.godine i podnietog zahtjeva.

izdaje URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcelu UP32,
Urbanističkog projekta "Stara Varoš-dio zone A"

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-304
Podgorica, 15. april 2021. godine

UP "Stara Varoš-dio zone A"
Urbanistička parcela UP32

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Radonjić Jelena

Postojeće stanje:

Katastarske parcele broj 3906/51 i 3906/117 KO: Podgorica III ,površine 645m2,neizgrađene su i nalaze se u zahvatu UP-a "Stara Varoš-dio zone A".
U prilogu ovih urbanističko tehničkih uslova su list nepokretnosti i koplja plana.

PLANIRANO STANJE :

UP-om "Stara Varoš-dio zone A" na urbanističkoj parceli UP32 planirana je izgradnja objekta po namjeni MN-mješovite namjene.

Urbanistička parcela i građevinska linija:

Urbanistička parcela broj UP32 definisana je koordinatnim tačkama na grafičkim prilogom »Parcelacija« koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 645,04m2.
Istim grafičkim prilogom definisana je i građevinska linija.

Namjena površina:

Planirana namjena površina je MN-mješovita namjena, stanovanje sa poslovanjem u prizemlju.
Poslovanjem se smatraju funkcije koje su kompatibilne sa stanovanjem.
Kapaciteti stanovanja su planirani na osnovu prosječne veličine porodice koja iznosi 3.35 stanovnika.

Elementi za definisanje urbanističko – tehničkih uslova

Novi objekti :

1. Podizanje novih objekata može se dozvoliti uz pretpostavku da se po svom arhitektonskom rječniku uklapaju u postojeći ambijent. Pogrešno bi bilo ovo uklapanje shvatiti kao jednostavno podržavanje okolnih objekata, već izvjesne asocijacije na staro

graditeljstvo ovog kraja pretočeno u novu formu, nove volumene i njihove prostorne odnose.

2. Visina objekata definisana na relevantnom grafičkom prilogu pretpostavlja disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane izgradnje, vodeći račun o situacijama kada je ova gradnja u neposrednoj okolini zatečenih objekata – posebno zaštićenih kulturno-istorijskih spomenika i ambijentalno vrijednih objekata.

3. Garaže u okviru objekta uslovljene su kod slobodnostojećih i dvojnih kuća, a po ocjeni organa za sprovođenje plana i kod kuća u nizu, što se odnosi i na otvorenu mogućnost uslovljavanja garažiranja vozila u okviru parcele.

4. Kod svih novoplaniranih stambenih objekata omogućava se izgradnja podruma u funkciji pomoćnog prostora stanovanja.

5. Zavisno od predhodnog uslova i uslova terena, kote prizemlja novih stambenih objekata ne mogu biti nizi od 80 cm iznad kote uređenog terena, sem u slučajevima gdje se prizemlje predviđa kao poslovni prostor, u kom slučaju je kota prizemlja min. 15 cm iznad uređenog terena. Za kuće u nizu kota prizemlja je definisana jedinstveno za pojedine grupacije, na osnovu kote središnjeg objekta niza.

6. Objekti u nizu i objekti lamelarne gradnje izvođiće se istovremeno, kao cjelina, prema definisanim uslovima. Da bi se obezbjedila neophodna urbanistička disciplina, objekti se mogu graditi istovremeno i samo do kraja faze građevinskih radova (uključujući pokrivanje i zatvaranje objekta), a onda se mogu i individualno završavati.

7. Eventualnu etapnu izgradnju, odnosno dogradnju, treba predvidjeti inicijalnim projektom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

8. Ograde i podzide raditi od kamena (tamo gdje za to postoje mogućnosti i opravdana potreba), a u slučaju zidanja drugim materijalom, obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje za to postoje uslovi ili se ukazuje potreba.

9. Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza.

10. Sve postojeće (i eventualno nove) žičane ograde treba prekriti živicom, puzavicama ili cvijećem.

11. Projekat objekta i uređenja parcele prema ulici raditi prema urbanističko-tehničkim uslovima i u dogovoru sa urbanističkom službom.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Preporučuje se da se budućim investitorima obzirom na reprezentativnost lokacija uslovi kvalitetna i atraktivna materijalizacija objekata, kao i ambijentalni arhitektonski izraz.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predvidja veće okupljanje.

Materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati. Naglasak treba staviti na predviđeni trg sa niskim drvoredom čije popločanje treba da bude dio ambijentalne cjeline Stare Varoši. Preporučuje se popločanje sa lomljenim kamenom.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima koji odgovaraju ambijentu Stare Varoši, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je 18 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rješavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno tijelo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač odnosno autor plana.

Horizontalni gabarit:

Planirani horizontalni gabarit lamela u skladu sa grafikom i okolinom.

Objekti individualne gradnje u nizu i objekti lamelarne gradnje izvodiće se istovremeno, kao cjelina, prema definisanim uslovima. Da bi se obezbjedila neophodna urbanistička disciplina, objekti se mogu graditi istovremeno i samo do kraja faze građevinskih radova (uključujući pokrivanje i zatvaranje objekta), a onda se mogu i individualno završavati. Eventualnu etapnu izgradnju, odnosno dogradnju, treba predvidjeti inicijalnim projektom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Vertikalni gabarit:

Za planirani objekat predviđena je maksimalna spratnost podrum, prizemlje, dva sprata i potkrovlje (P+2+Pk).

Moguća je etapna izgradnja koju treba evidentirati projektom dokumentacijom.

Kota prizemlja novih stambenih objekata ne može biti niža od 80cm iznad kote uređnog terena, osim u slučajevima gdje se prizemlje predviđa kao poslovni prostor u kom slučaju je kota prizemlja min. 15cm iznad uređenog terena.

Krov:

Krov je četvorovodni ili kombinovani, nagiba 18°.Krovni pokrivač je crijep,tegola canadeze ili neki drugi kvalitetan pokrivač za planirani nagib krovnih ravni.

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasade mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.Preporučuje se ambijentalni arhitektonski izraz, asocijacije na staro graditeljstvo ovog kraja pretočeno u novu formu,nove volumene i njihove prostorne odnose.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovno nivou.Urbana oprema birana i koordinirana sa pažnjom.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Parterno uređenje uskladiti sa ambijentalnom cjelinom, planirano je popločavanje ulice i pješačkih tokova preporučuje se lomljeni kamen i ozelenjavanje sa niskim rastinjem i ozelenilom u žardinjerama, u poboljšanju funkcije i estetike.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko planirane kolsko pješačke saobraćajnice.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova ("Saobraćaj").

Pristup objektu predviđen je preko planirane kolsko -pješačke ulice .

Za stambene objekte uz ul. P.Prlje i ul. Ljubović sugestiju planera je da potrebe za parkiranjem vlasnici porodičnih objekata zadovolje u okviru svoje parcele.

U poglavlju "Elementi za definisanje urbanističko – tehničkih uslova" navedeno je sljedeće: "Garaže u okviru objekta uslovljene su kod slobodnostojećih i dvojnih kuća, a po ocjeni organa za sprovođenje plana i kod kuća u nizu, što se odnosi i na otvorenu mogućnost uslovljavanja garažiranja vozila u okviru parcele ".

Shodno smjernicama GUP-a potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnog prostora i 1,1 mjesto za svaku stambenu jedinicu.

Kolski prilaz i šema parkiranja treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

ZELENILO:

Zelena površina u zoni objekta uprave planirana je kao poluotvorena zelena površina. Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora. Izborom vrsta, načinom obrade i koloritskim efektima naglasiti karakter objekta. Glavne prilaze rješavati parternim zelenilom sa visokodekorativnim vrstama niskog i poleglog žbunja, ruža, perena i sezonskog cvijeća.

Smjernice za uređenje:

- koristiti reprezentativno zelenilo, različitog kolorita i fenoloških karakteristika
- voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu zasada kao i o vizurama prema objektu
- kompoziciju zastora i izbor materijala uskladiti sa arhitekturom objekata

- predvidjeti fontanu i skulpture
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje zelenih površina
- prostor opremiti funkcionalnim mobilijarom savremenog dizajna
- očuvati postojeće kvalitetno i funkcionalno zelenilo.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),

- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća, Pravilnika o bližem saržaju i formi planskog dokumenta, kriterijuma namjena površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

OBRADILA :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-1207

Datum: 09.04.2021.



Katastarska opština: PODGORICA III

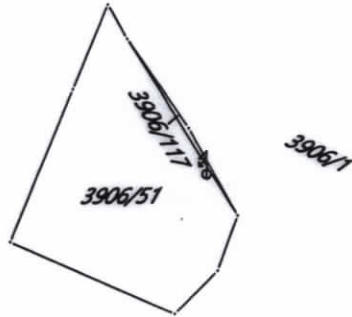
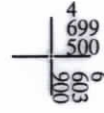
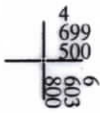
Broj lista nepokretnosti: 3217

Broj plana: 11,22,43,54

Parcele: 3906/51, 3906/117

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





CRNA GORA



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-12424/2021

Datum: 29.03.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBANIZAM 101-917/21-1207, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3906	51		22		POD LJUBOVIĆ	Livada 1. klase		636	4.77
3906	117		22	11/05/2020	POD LJUBOVIĆ	Livada 1. klase DIOBA		9	0.07
Ukupno								645	4.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

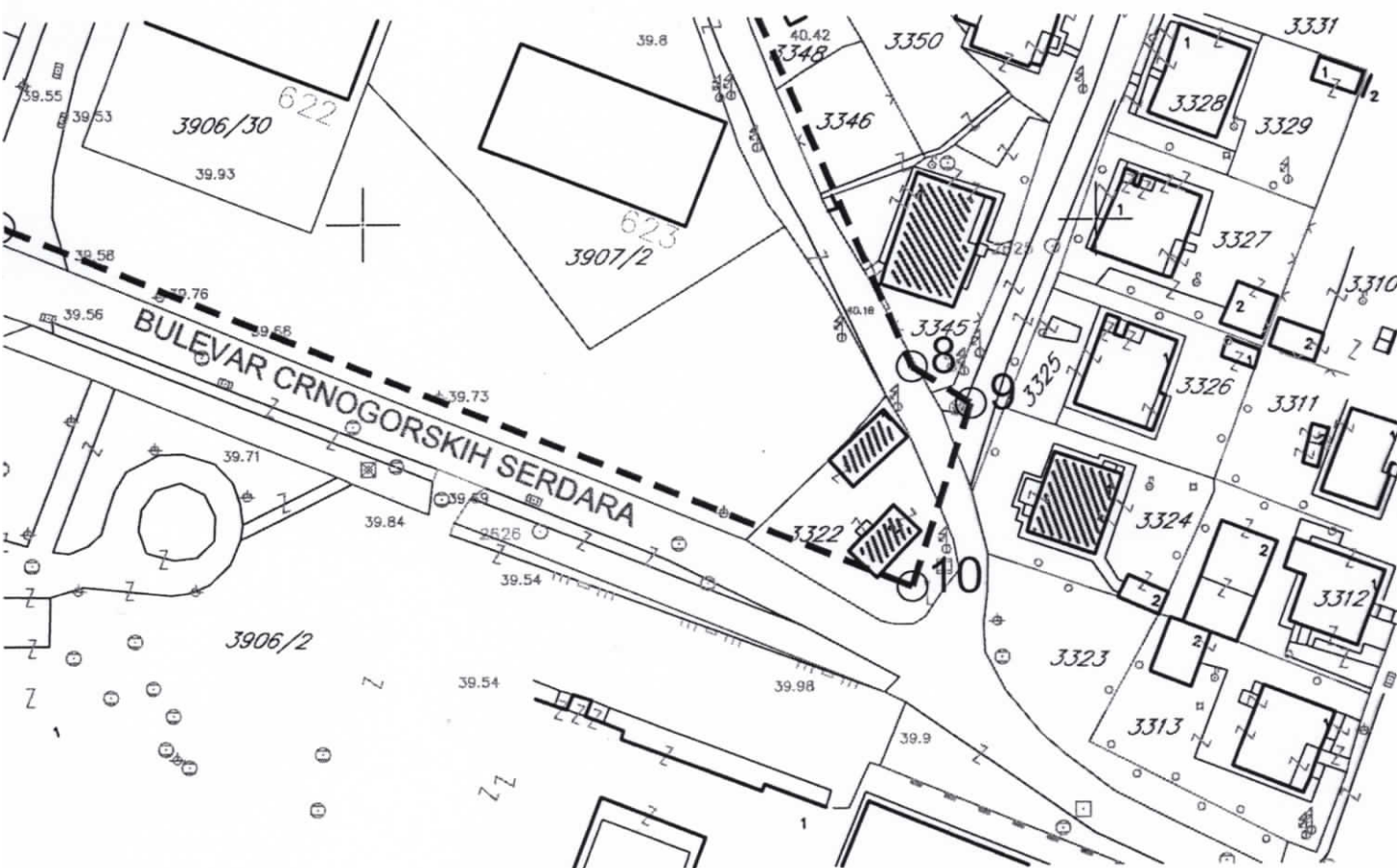
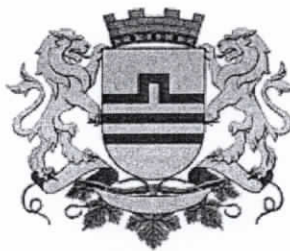


SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
3906/51		101-2-919-1721/1-2021	19.02.2021 09:33	NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA	O RAZMJENI KO PG 3 LN 7231 6814 6815 6904 3217
3906/117		101-2-919-1721/1-2021	19.02.2021 09:33	NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA	O RAZMJENI KO PG 3 LN 7231 6814 6815 6904 3217

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/21-304
Podgorica, 16.04.2021.godine



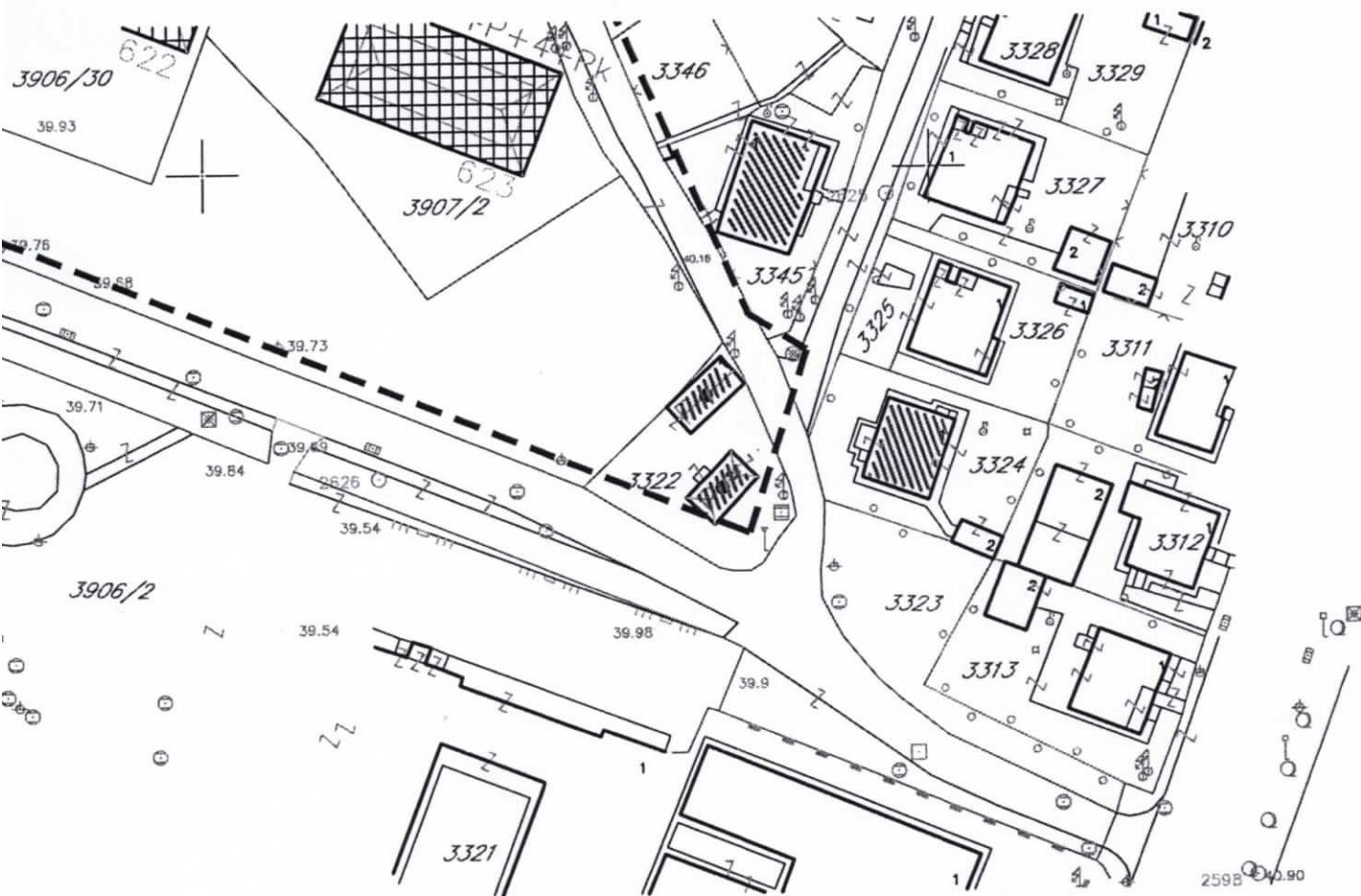
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz UP-a „Stara Varoš –dio zone A“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 32

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

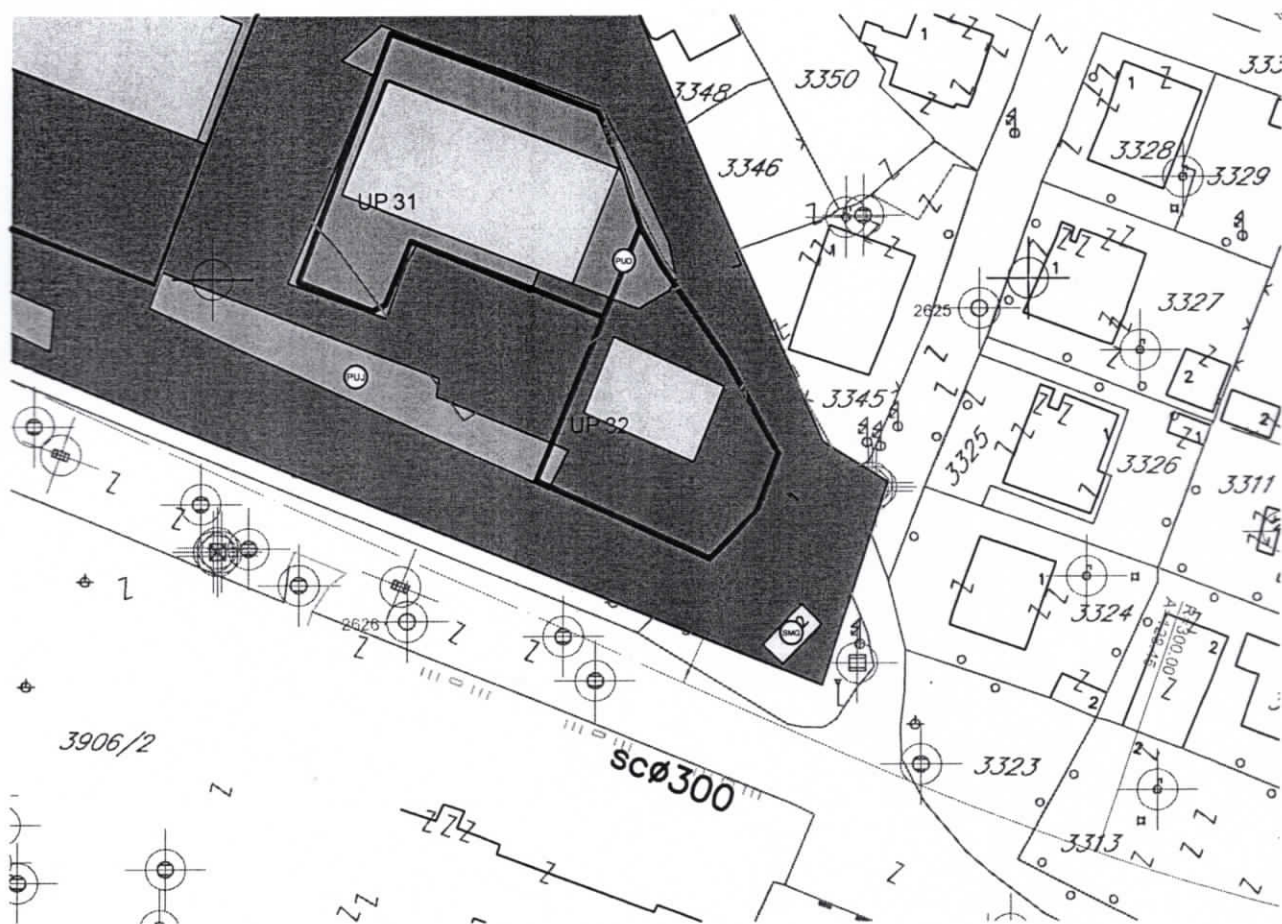
Broj: 08-332/21-304
Podgorica, 16.04.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija

Izvod iz UP-a „Stara Varoš –dio zone A“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 32

02

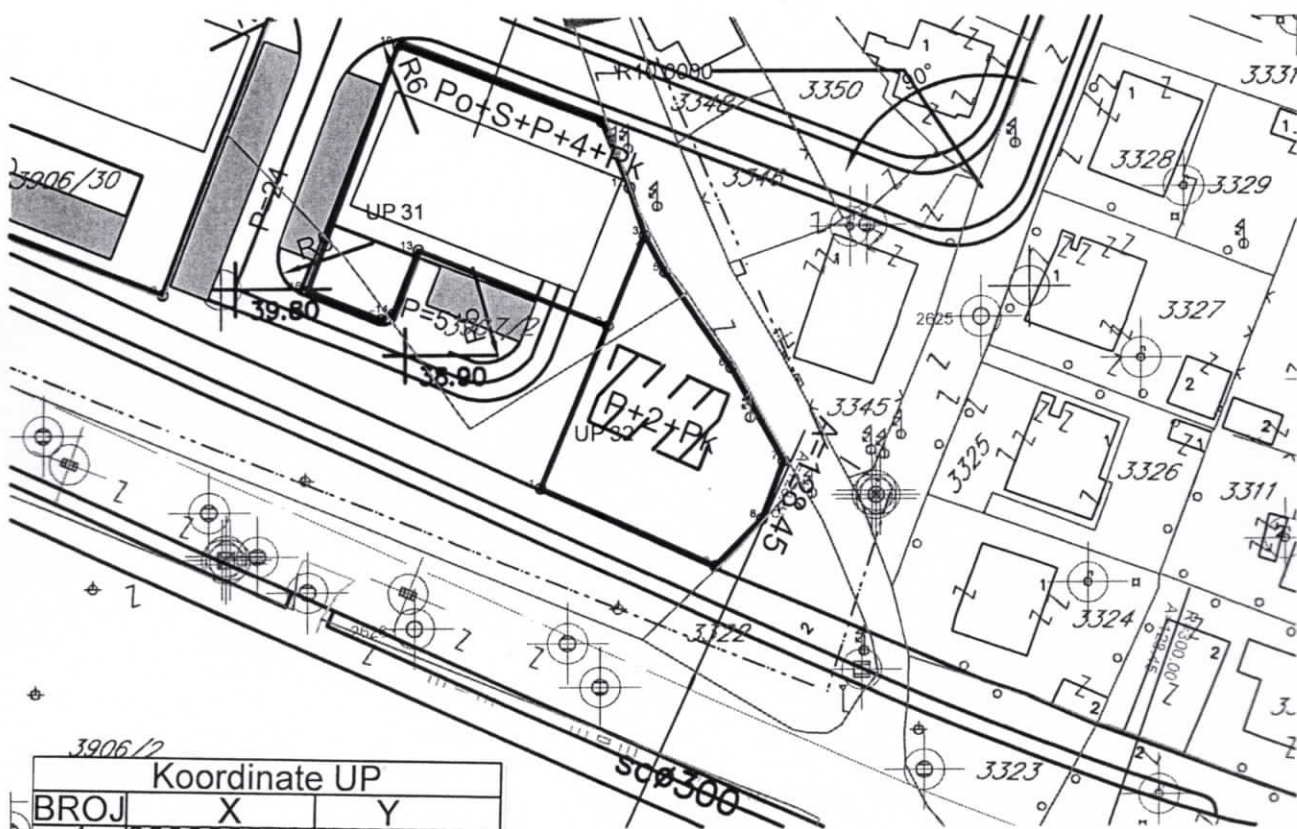


površine za mješovite namjene

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene

Izvod iz UP-a „Stara Varoš –dio zone A“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 32

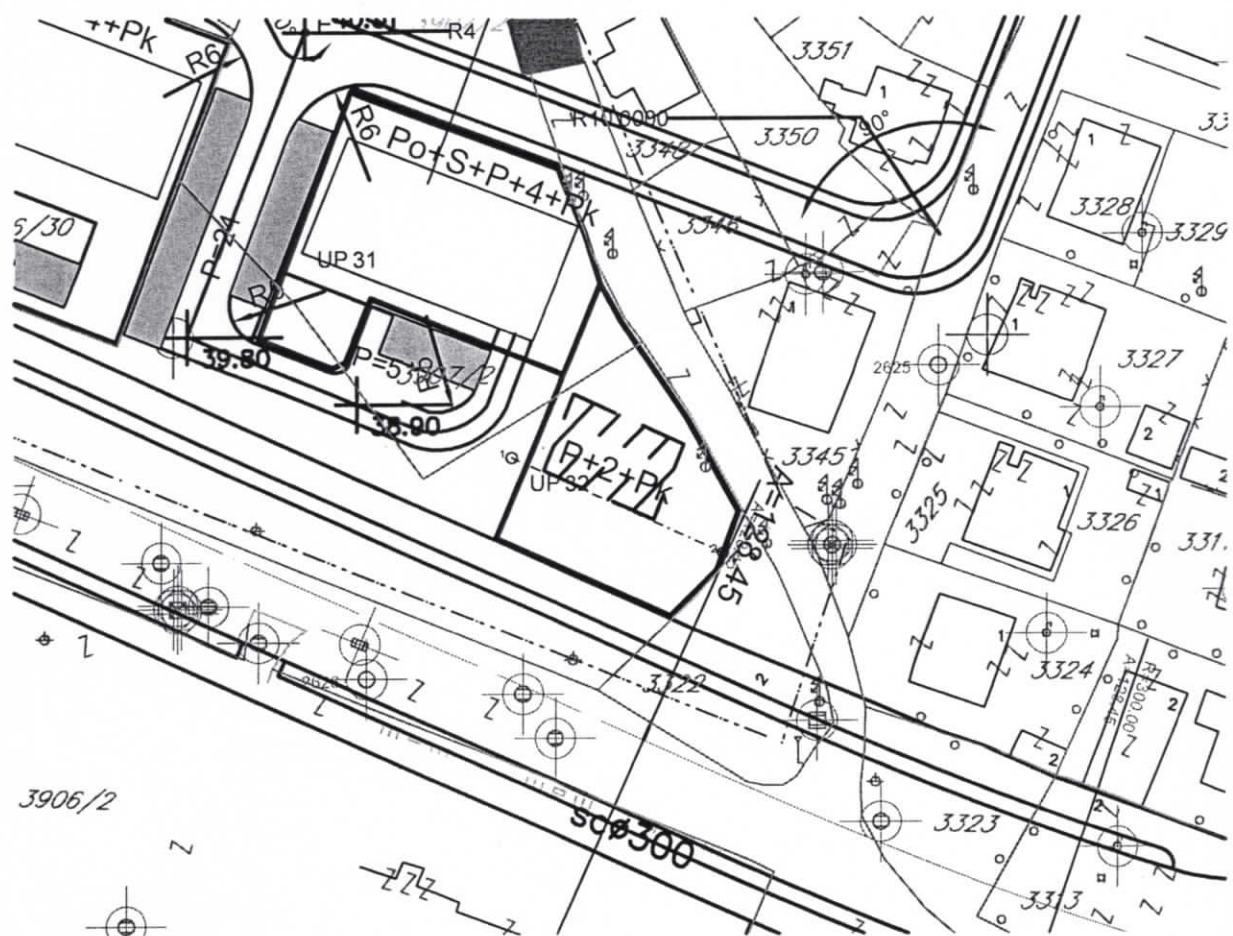
03



Koordinate UP		
BROJ	X	Y
1	6603839.56	4699475.25
2	6603847.80	4699495.29
3	6603852.37	4699506.41
4	6603852.37	4699506.43
5	6603854.92	4699501.87
6	6603863.09	4699490.10
7	6603869.56	4699478.55
8	6603866.90	4699471.34
9	6603861.18	4699465.61

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz UP-a „Stara Varoš –dio zone A“ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 32

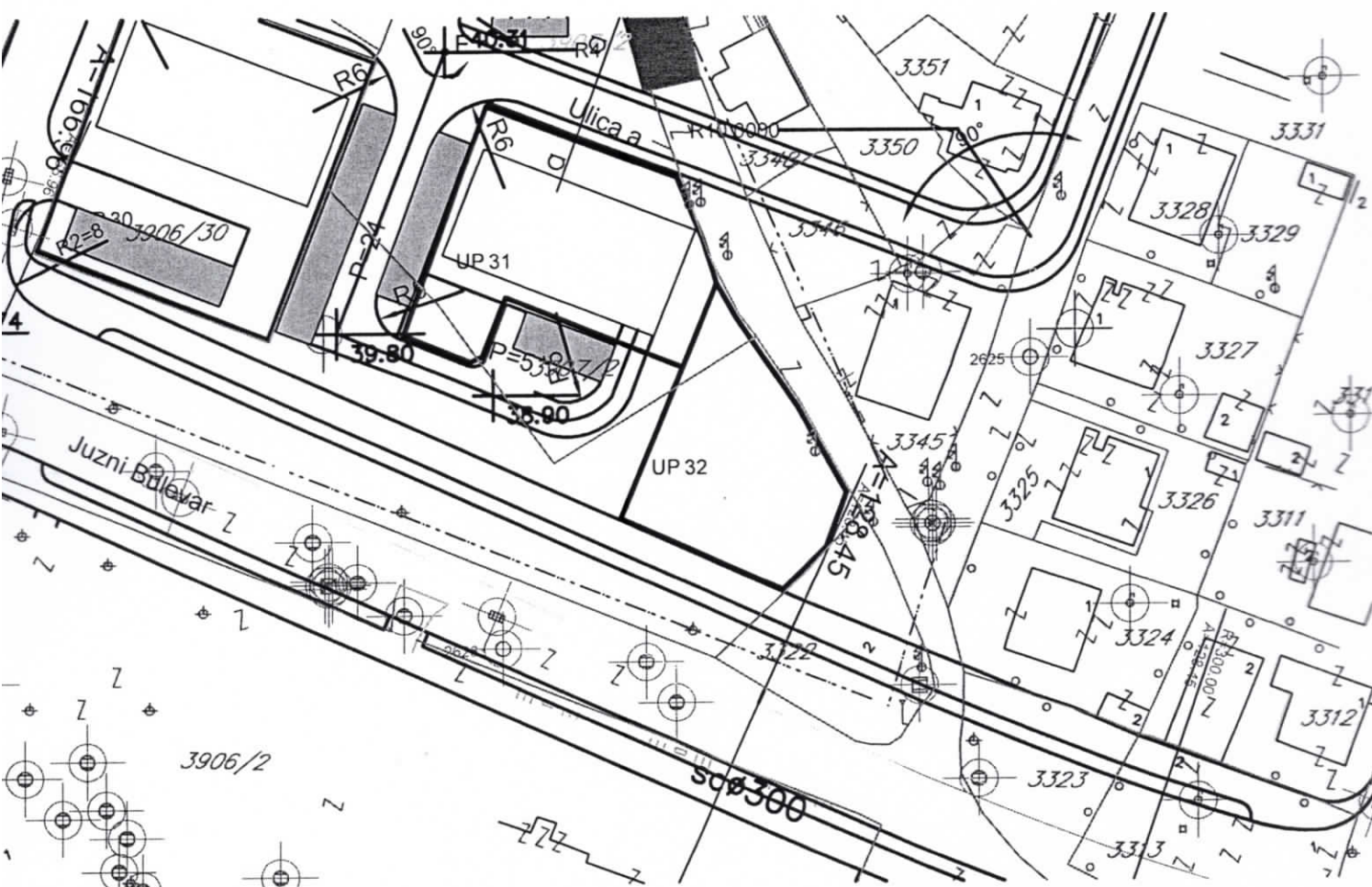


 planirani objekti

GRAFIČKI PRILOG –Plan regulacije

Izvod iz UP-a „Stara Varoš –dio zone A“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 32

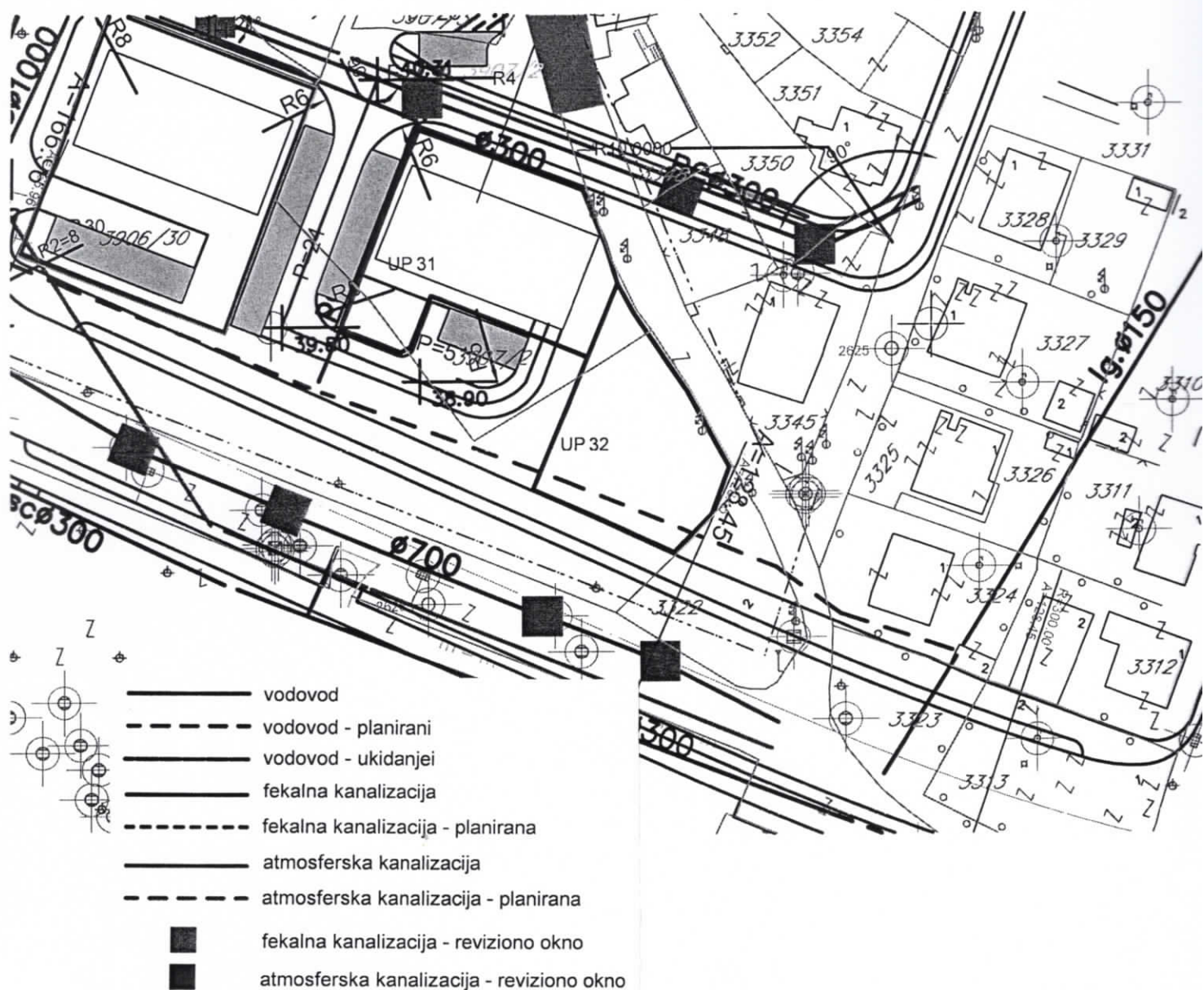
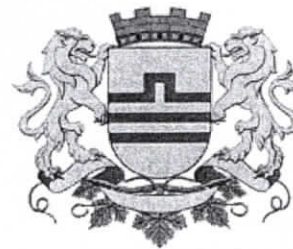
05



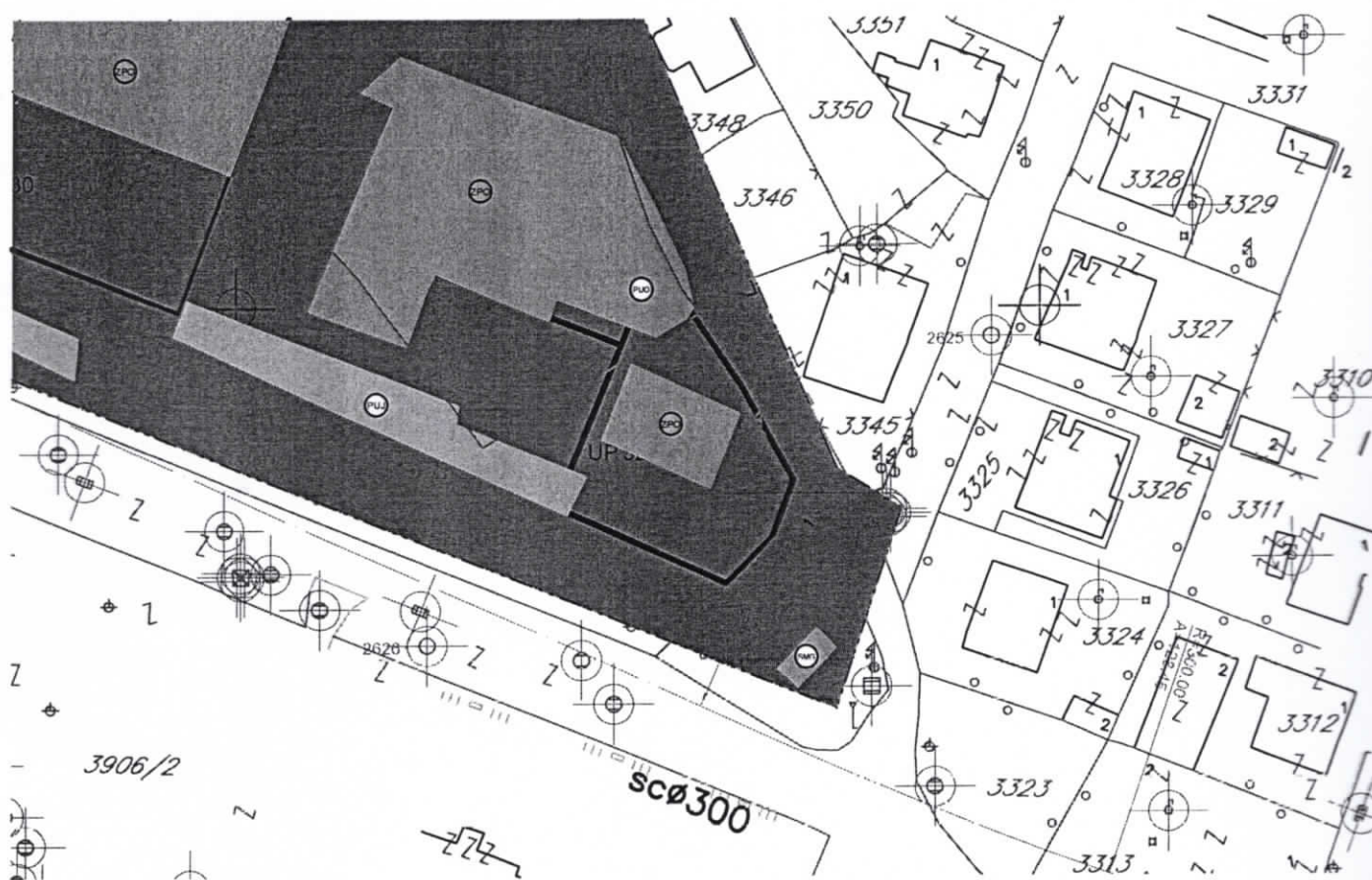
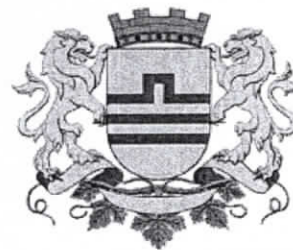
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz UP-a „Stara Varoš –dio zone A“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 32

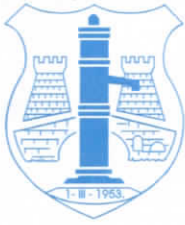
06



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehnike	07
Izvod iz UP-a „Stara Varoš –dio zone A“ u Podgorici Za urbanističku parcelu 32	



zelenilo poslovnih objekata



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj:

Podgorica, 29. 04. 2020

130231, 3000-258/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-3623 od 20.04.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat mješovite namjene - stanovanja sa poslovanjem na UP32, u zahvatu UP-a "Stara Varoš dio zone A" (katastarske parcele 3906/51 i 3906/117 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Radonjić Jelene** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-304 od 15.04.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP32 planirana izgradnja objekta mješovite namjene - stanovanja sa poslovanjem, spratnosti do P+2+Pk.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN90mm, otvaranjem novog čvora. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim

prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, postojeći cjevovod DN90mm ne može obezbijediti potrebnu količinu vode, te je potrebno predvidjeti alternativni izvor vodosnabdijevanja.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne

ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u Ulici Ljubović, u revizionom oknu RO 5937, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju, ako se objekat priključuje gravitaciono. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

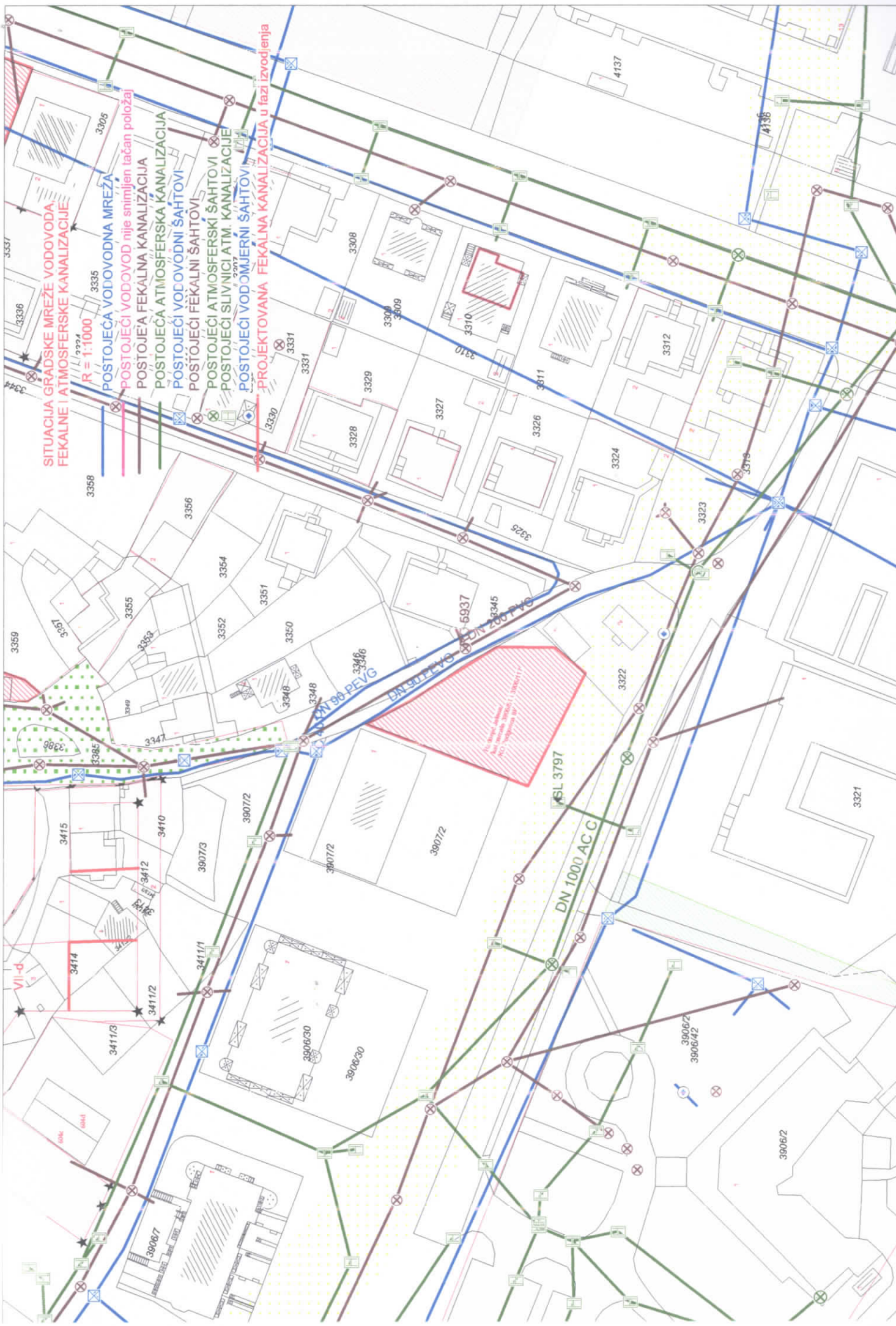
Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosfenske kanalizacije

Podgorica,
29.04.2021. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:1000
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

DN 90 PEVG

DN 200 PEVG

SL 3797

DN 1000 ACC

VII-d

3414

3411/3

3411/2

3411/1

3907/2

3907/2

3906/30

3906/30

3906/2

3906/42

3906/2

3906/2

3357

3336

3305

3335

3335

3331

3331

3330

3308

3309

3310

3310

3311

3312

3326

3324

3325

3323

3323

3323

3323

3323

3323

3359

3357

3355

3352

3352

3351

3350

3348

3348

3346

3346

5937

3345

3322

3322

3322

3322

3322

3321

3321

3321

3321

3321

3415

3410

3412

3412

3907/3

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3414

3411/3

3411/2

3411/1

3907/3

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3907/2

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

3906/7

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5937	603,866.80	4,699,491.09	KP 40.36 mm	KDC Nizvodno 38.4 mm KDC Uzvodno 38.4 mm		

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 3797	603,833.49	4,699,470.86	KR 39.25 mnm	KDC Nizvodno 38.63 mnm KDC Uzvodno 38.63 mnm		

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.06.2021 07:30

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 17.06.2021 07:30
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 8305 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3906/51		22	22.04.2021	POD LJUBOVIĆ	Livada 1. klase RAZMJENA	636	4.77
3906/117		22	22.04.2021	POD LJUBOVIĆ	Livada 1. klase RAZMJENA	9	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BEŠLIĆ BAJRAM MAHMUT *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Julu 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1



Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

9. PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

Objekat mješovite namjene

LOKACIJA: UP 32, kat.parc.br. 3906/51 i 3906/117 KO Podgorica III,
DUP "Stara Varoš – dio zone A",
Opština Podgorica

INVESTITOR: BEŠLIĆ MAHMUT

PROJEKTANT: "CIVIL ENGINEER" D.O.O.

Za potrebe Investitora potrebno je izraditi:

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE ZA OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE, u svemu prema:

- pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj 08-332/21-304 od 15.04.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj , Opština Podgorica, Crna Gora.
- važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Lokacija objekta je na urbanističkoj parceli UP 32, u zahvatu DUP-a "Stara Varoš – dio zone A", k.p. br. 3906/51 i 3906/117 KO Podgorica III, Opština Podgorica.
Površina urbanističke parcele je 645,04m².
Predmetne katastarske parcele su neizgrađene.

ARHITEKTURA

Funkcija

Planirani objekat, u funkcionalnom i organizacionom smislu, projektovati kao slobodnostojeći sa šest stambenih jedinica i poslovanjem u prizemlju. Funkcijom objekta obezbijediti odgovarajući nivo komfora, koji zahtijeva stanovanje u jednosobnoj i dvosobnoj stambenoj jedinici.

Maksimalna spratnost objekata je P+2+Pk nadzemnih etaža, sa mogućnošću izgradnje podrumске etaže. Parkiranje riješiti unutar parcele, a po smjernicama UTU-a potrebno je obezbijediti 1 parking mjesto na 50m² bruto površine poslovnog prostora i 1,1 mjesto za svaku stambenu jedinicu. Otvorene parking prostore u okviru urbanističke parcele urediti.

Forma i materijalizacija

Pri materijalizaciji upotrebljavati savremene materijale u skladu sa potrebama objekta, a pri tome voditi računa o vizuelnom povezivanju sa okolinom.

Spoljašnje i unutrašnje zidove, krovove, podove, plafone i njihove završne obrade je neophodno dimenzijama, materijalima, karakteristikama i kvalitetom prilagoditi namjeni, funkciji i potrebama korisnika.

Arhitektonski volumen objekta potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

KONSTRUKCIJA

Objekte u konstruktivnom smislu riješiti uz pridržavanje važećih propisa i u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima.

INSTALACIJE

U daljoj razradi idejnog rješenja – na nivou glavnog projekta, predvidjeti sve potrebne elektro, protivpožarne, vodovodne i kanalizacione instalacije i sl.

INFRASTRUKTURA

Koiski pristup predmetnom objektu omogućiti preko planirane kolsko pješačke saobraćajnice.

USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Projektantsko rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta primijeniti mjere energetske efikasnosti.

ZELENILO

Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora. Glavne prilaze rješavati parternim zelenilom sa visokodekorativnim vrstama zelenila. Potrebno je voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu zasada kao i o vizurama prema objektu.

Podgorica, april 2021.

INVESTITOR:

Beslić M.

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Julu 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1



Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

IDEJNO RJEŠENJE

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jul'a 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1



Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

**za izradu Idejnog rješenja objekta mješovite namjene
čija se izgradnja planira na lokaciji UP 32 u zahvatu DUP-a „Stara Varoš – dio
zone A“, katastarske parcele br. 3906/51 i 3906/117 K.O. Podgorica III,
po urbanističko tehničkim uslovima br. 08-332/21-304 izdatim 15.04.2021 god.
u Podgorici**

OBJEKAT: Objekat mješovite namjene

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

INVESTITOR: Bešlić Mahmut

1. UVODNI DIO

Projektna dokumentacija izrađena je na nivou Idejnog rješenja.

Projektant je u okviru Idejnog rjesenja izradio tekstualne i grafičke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, funkcionalni aspekti, dimenzije elemenata, primjenjeni materijali, konstruktivni sistem.

Objekat mješovite namjene, koji je predmet ove projektne dokumentacije, projektovan je na osnovu projektnog zadatka, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, br. 08-332/21-304 izdatim 15.04.2021.god. izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, Crna Gora, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata.

2. LOKACIJA OBJEKTA

Objekat mješovite namjene je projektovan kao samostalan slobodnostojeći objekat, na urbanističkoj parceli UP 32, u zahvatu DUP-a “Stara Varoš – dio zone A”, k.p. br. 3906/51 i 3906/117 KO Podgorica III, Opština Podgorica, čija je ukupna površina 645,04m².

Objekat je lociran po sredini parcele, do čega je doveo položaj i oblik date građevinske linije i urbanističkih parametara. Građevinska linija je prikazana u grafičkom prilogu SITUACIJA.

Kolski pristup predmetnom objektu obezbijeđen je preko planirane kolsko pješačke saobraćajnice.

Na lokaciji su planirani trotoari-popločane površine koje vode do ulaza, zelene površine, parking prostori.

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Novoprojektovani objekat je na parceli postavljen u skladu sa smjericama iz urbanističko – tehničkih uslova i projektnim zadatkom, uz zadovoljenje osnovnih parametara.

- Površina parcele UP 32: 645 m²
- Ostvarena izgrađenost: 644,67 m², Index izgrađenosti: **0.99**
- Dozvoljena zauzetost: 150 m²,
- Ostvarena zauzetost: 150 m², Index zauzetosti: **0.23**
- Dozvoljena spratnost: P+2+Pk sa mogućnošću izgradnje jedne podrumске etaže
- Ostvarena spratnost: Po+P+2+Pk

4. KONCEPT I FUNKCIJA OBJEKTA

Namjena objekta je stanovanje sa poslovanjem. Pri projektovanju se vodilo računa da funkcija i arhitektonski iskaz doprinesu jedinstvenoj slici sredine. Planirani vertikalni gabarit je spratnosti Po+P+2+Pk, projektovan kao slobodnostojeći objekat.

Funkcija je riješena tako da se obezbijedi visok nivo komfora u stanovanju i funkcionalnost u poslovanju.

Za objekat je predviđeno devet nadzemnih parking mjesta.

U objektu će biti predviđen visok stepen energetske efikasnosti, kroz savremenu primjenu materijala i opreme.

Površine i namjene prostorija prikazane su u sledećem tekstu i tabelama:

OSNOVA PODRUMA

Br.	Naziv prostorije	Neto površina (m ²)
01	Tehnička prostorija P01	55.50
02	Tehnička prostorija P02	55.50
03	Toalet	8.26
04	Toalet	7.48
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA		126.74
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA		147.12

OSNOVA PRIZEMLJA

Br.	Naziv prostorije	Neto površina (m ²)
01	Poslovni prostor P01	51.56
02	Poslovni prostor P02	54.56
03	Hodnik i stepenište	23.13
04	Lift	3.20
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		129.45

OSNOVA PRVOG SPRATA**DVOSOBAN STAN D01**

Br.	Naziv prostorije	Neto površina (m ²)
01	Ulazni hodnik	4.59
02	Kuhinja	3.88
03	Trpezarija	4.62
04	Dnevni boravak	16.48
05	Kupatilo	3.87
06	Roditeljska soba	12.25
07	Toalet	3.38
08	Garderoba	3.52
09	Dječija soba	9.88
10	Terasa 1	2.63
11	Terasa 2	5.16

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA D01**70.26****JEDNOSOBAN STAN J01**

Br.	Naziv prostorije	Neto površina (m ²)
01	Ulazni hodnik	4.59
02	Kuhinja	3.88
03	Trpezarija	4.62
04	Dnevni boravak	16.48
05	Kupatilo	3.87
06	Spavaća soba	12.25
07	Terasa 1	2.63
08	Terasa 2	5.16

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA J01**51.11****OSNOVA DRUGOG SPRATA****DVOSOBAN STAN D02**

Br.	Naziv prostorije	Neto površina (m ²)
01	Ulazni hodnik	4.59
02	Kuhinja	3.88
03	Trpezarija	4.62
04	Dnevni boravak	16.48
05	Kupatilo	3.87
06	Roditeljska soba	12.25
07	Toalet	3.38
08	Garderoba	3.52

09	Dječija soba	9.88
10	Terasa 1	2.63
11	Terasa 2	5.16

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA D02 70.26

JEDNOSOBAN STAN J02

Br.	Naziv prostorije	Neto površina (m ²)
01	Ulazni hodnik	4.59
02	Kuhinja	3.88
03	Trpezarija	4.62
04	Dnevni boravak	16.48
05	Kupatilo	3.87
06	Spavaća soba	12.25
07	Terasa 1	2.63
08	Terasa 2	5.16

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA J02 51.11

OSNOVA POTKROVLJA

TROSOBAN STAN D03

Br.	Naziv prostorije	Neto površina (m ²)
01	Ulazni hodnik	4.37
02	Kuhinja	8.03
03	Trpezarija	6.80
04	Dnevni boravak	22.43
05	Vešeraj	2.16
06	Kupatilo	5.62
07	Degažman	5.45
08	Roditeljska soba	14.90
09	Toalet	3.87
10	Dječija soba 1	8.88
11	Dječija soba 2	14.04
12	Terasa 1	2.52
13	Terasa 2	6.28
14	Terasa 3	2.52
15	Terasa 4	6.28

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA D03 114.15

Neto površina podruma	126.74 m ²
Bruto površina podruma	147.12 m ²

Neto površina prizemlja	129.45 m ²
Bruto površina prizemlja	150.00 m ²

Neto površina prvog sprata	140.81 m ²
Bruto površina prvog sprata	168.33 m ²
Neto površina drugog sprata	140.81 m ²
Bruto površina drugog sprata	168.33 m ²
Neto površina potkrovlja	126.77 m ²
Bruto površina potkrovlja	158.01 m ²
Neto površina objekta	664.58 m ²
Bruto površina objekta	644.67 m ²
Bruto površina objekta sa podrumom	791.79 m ²

5. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

6. KONSTRUKCIJA

Objekat je projektovan u skladu sa IX (devetim) stepenom seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Izbor konstruktivnog sistema i upotreba osnovnih materijala za konstrukciju, usvojeni su u skladu sa projektnim zadatkom, funkcijom objekta, lokalnim uslovima, projektom arhitekture. Objekat je projektovan kao jedinstvena konstruktivna cjelina. Konstrukcija se sastoji od armirano-betonskih zidnih platana i greda. Konstrukcija objekta je u potpunosti od armiranog betona, skeletnog konstruktivnog sistema. Sva opterećenja sa krovnih ploča preuzimaju grede i stubovi i prenose na tlo preko armirano - betonskih temelja. Daljom razradom, kroz glavni projekat, definišaće se dimenzije i marka betona svih navedenih elemenata.

7. MATERIJALIZACIJA I OBLIKOVNOST

Pri materijalizaciji su upotrebljavani savremeni materijali.

Fasadni zidovi su od giter bloka, termoizolovani sa vanjske strane. Kao završna spoljna obloga zidova koristi se dekorativni malter. Kako je dato u grafičkoj dokumentaciji, fasadni zidovi su debljine 32cm. Fasade objekta riješene su kao savremene, u skladu sa lokacijom i namjenom objekta. Veći dio fasade sačinjava demit fasada u debljini od 8cm sa završnom obradom - bavalit.

Unutrašnji zidovi koji nemaju konstruktivnu ulogu su pregradni. Svi unutrašnji zidovi koji dijele stanove jedan od drugoga su od blok opeke debljine 20cm, a pregradni zidovi unutar stanova su od giter bloka debljine 9cm. Završna obrada zidova, podova i plafona će se definišati u glavnom projektu, sa tendencijom upotrebe prirodnih materijala.

Krov objekta je viševodan. Dio krova u središnjem dijelu objekta rađen je kao armiranobetonski kosi krov nagiba 18°. Krovna armirano betonska konstrukcija. Krov na objektu je riješen sa svim potrebnim odvodima.

Bravarija na objektu je planirana od visoko kvalitetnog PVC-a u tamno sivoj boji. Zastakljivanje se vrši dvoslojnim staklom sa jednim staklom niske emisije. Svi fasadni otvori imaju roletne radi smanjenja solarnih dobitaka u objektu.

Ograde na terasama su projektovane kao ravne od kovanog gvožđa sa floralnim elementima.

8. INSTALACIJE U OBJEKTU

Daljom razradom kroz glavni projekat, u objektu biće predviđene sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, termotehnička oprema za ventilaciju, hlađenje i grijanje prostorija, kao i protivpožarne instalacije i oprema, a sve prema propisima i željama investitora.

Kako bi se postigao visok stepen energetske efikasnosti, koristiće se najsavremenije instalacije i oprema (solarni paneli, geotermalne sonde, toplotne pumpe i sl.)

9. SAOBRAĆAJ I UREĐENJE TERENA

Glavni saobraćajni pristup predmetnoj parceli obezbijeđen je preko postojeće i novoplanirane kolsko-pješačke saobraćajnice.

Slobodni prostor koji okružuje objekat projektovan je po principu otvorenih površina, djelimično ozelenjenih.

Odgovorni projektant:

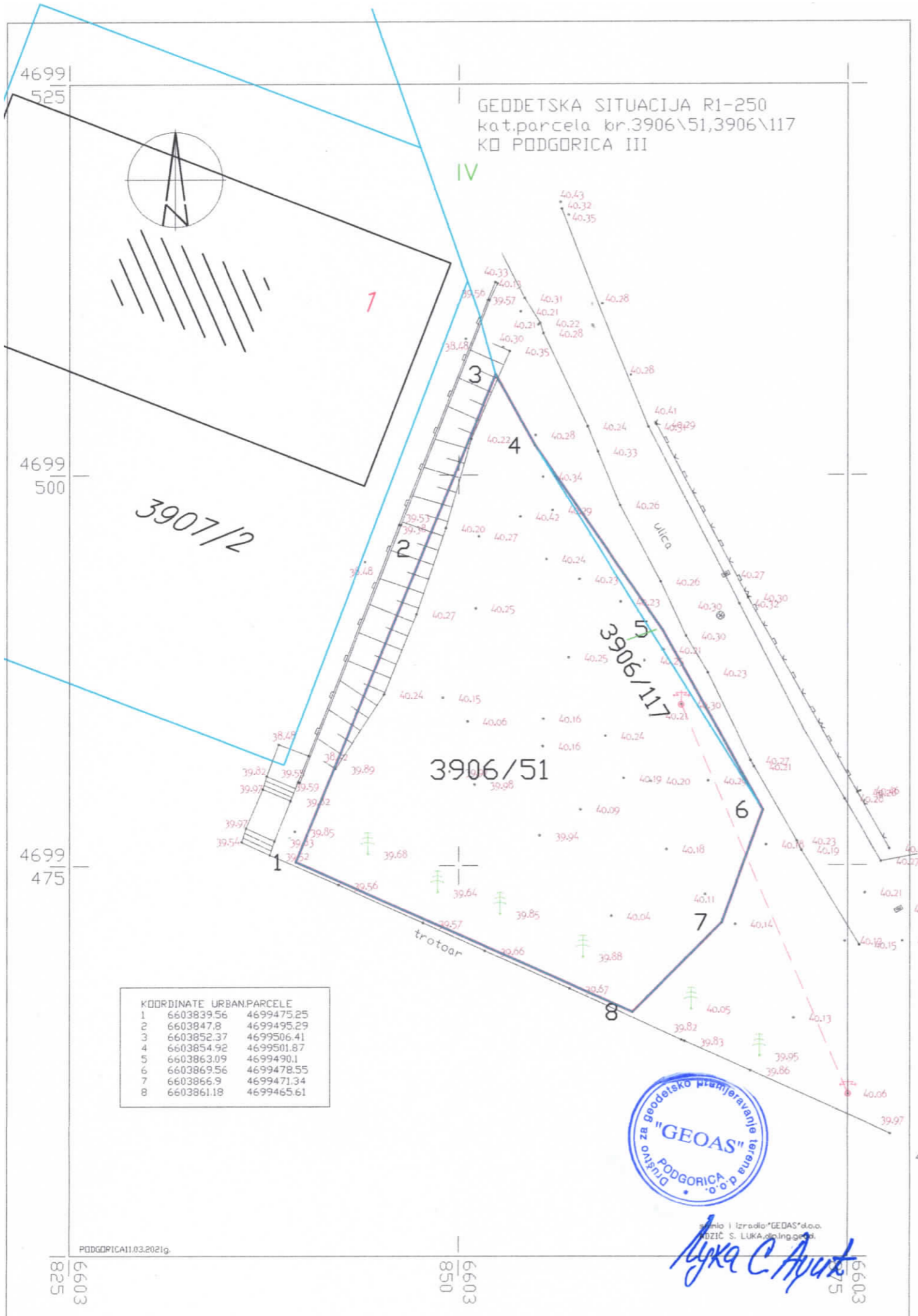
Pero Ivovic, dipl.inž.arh.

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jul'a 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1



Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica



Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-99891-1
Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

INVESTITOR:

Bešlić Mahmut, Podgorica

Objekat:

Objekat mješovite namjene

Lokacija:

UP 32 UP "Stara Varoš" - dio zone A
KP 3906/51, KP 3906/117, KO Podgorica III
Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:250

Prilog:

Geodetska podloga

Br. priloga:

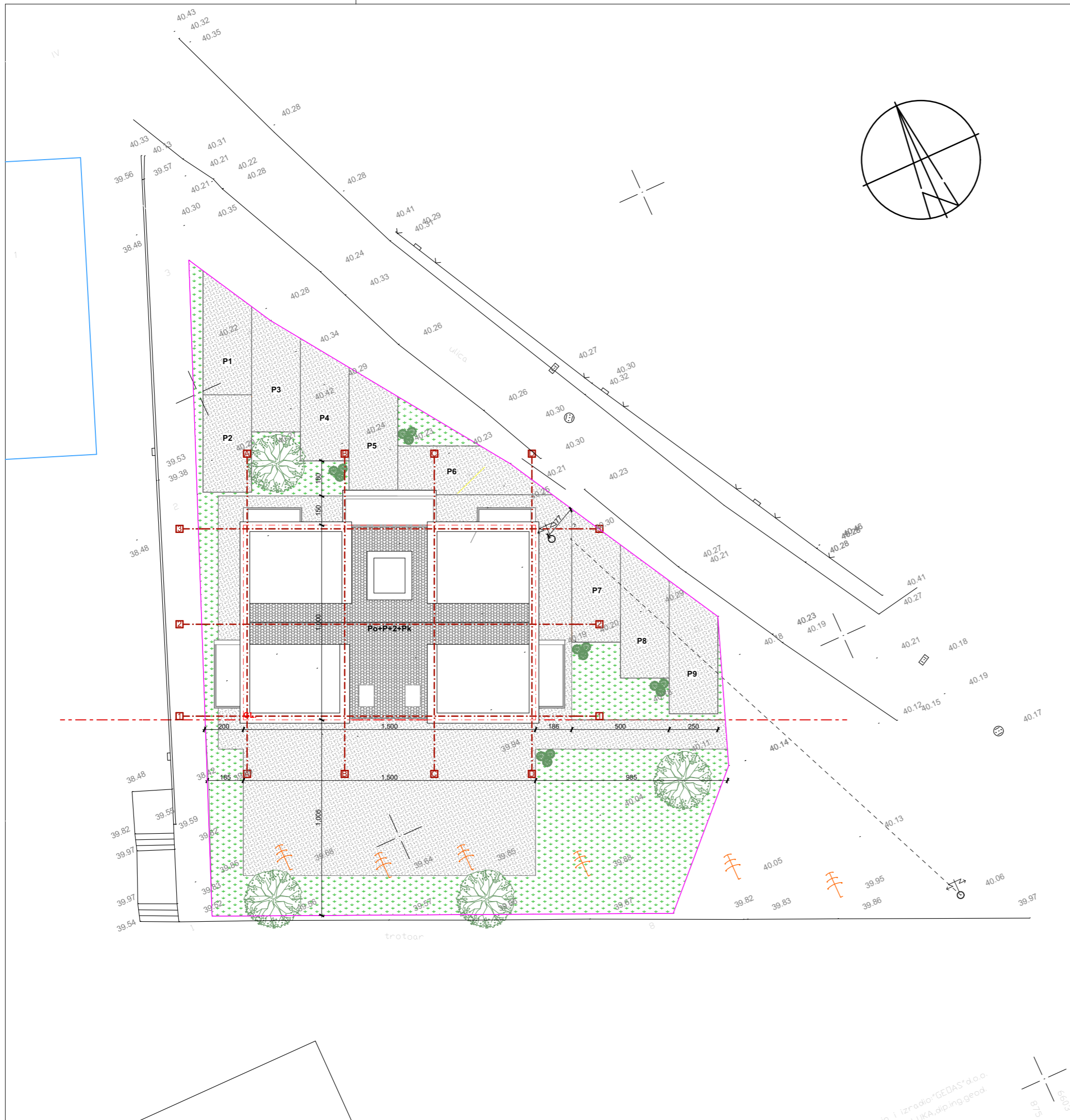
01.

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Jun 2021.

Datum revizije i M.P



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica



Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-99891-1
Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

INVESTITOR:

Bešlić Mahmut, Podgorica

Objekat:

Objekat mješovite namjene

Lokacija:

UP 32 UP "Stara Varoš" - dio zone A
KP 3906/51, KP 3906/117, KO Podgorica III
Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:200

Prilog:

Situacioni plan

Br. priloga:

02.

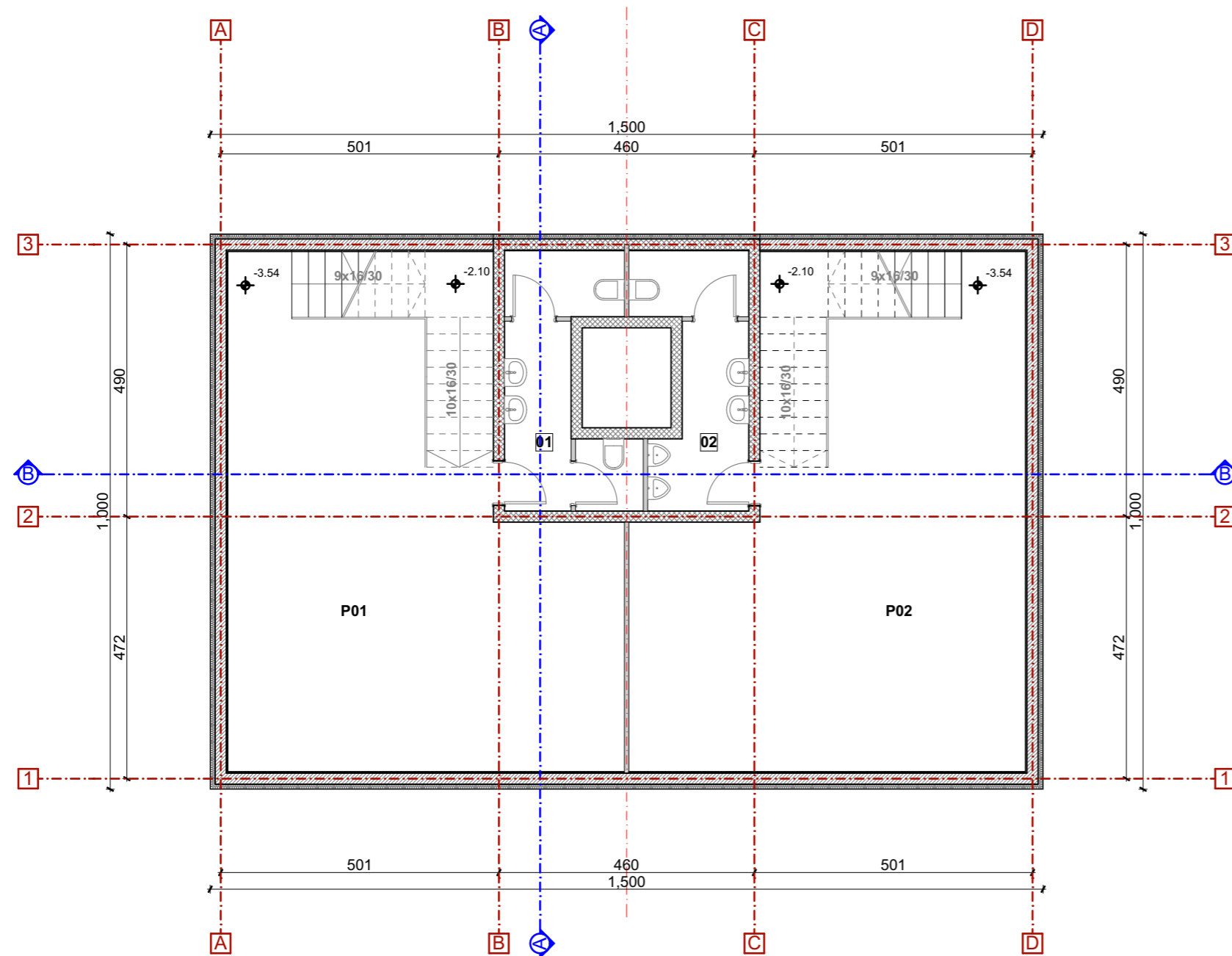
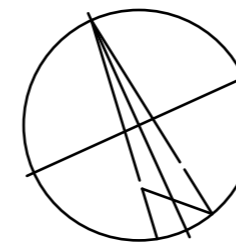
Br. strane:

Datum izrade i M.P

Jun 2021.

Datum revizije i M.P

izradio: "CEDAS" d.o.o.
LUKA, dipl.inž.geod.



OSNOVA PODRUMA

LEGENDA POVRŠINA

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
T01	Tehnička prostorija	55.50
T02	Tehnička prostorija	55.50

KOMUNIKACIJE

01	Toalet	8.26
02	Toalet	7.48
Ukupno		15.74

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE 126.74 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE 147.12 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 664.58 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 644.67 m²

* U BGP NE ULAZI PODRUMSKA ETAŽA

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica

CIVIL ENGINEER

Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

Objekat:

Objekat mješovite namjene

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Datum izrade i M.P

Jun 2021.

INVESTITOR:

Bešlić Mahmut, Podgorica

Lokacija:

UP 32 UP "Stara Varoš" - dio zone A
KP 3906/51, KP 3906/117, KO Podgorica III
Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:100

Prilog:

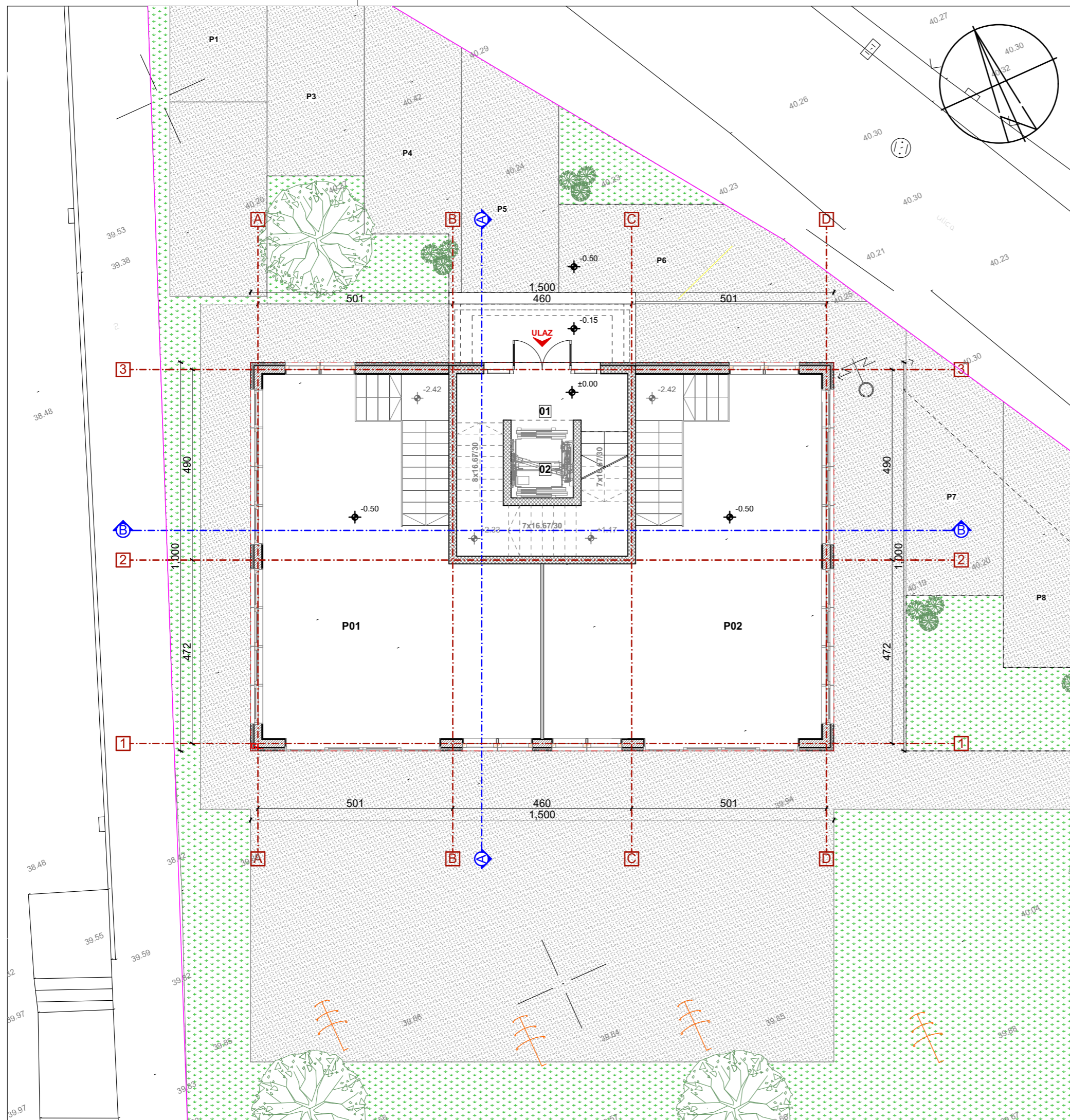
Osnova podruma

Br. priloga:

03.

Br. strane:

Datum revizije i M.P



OSNOVA PRIZEMLJA	
LEGENDA POVRŠINA	
Br. Naziv prostorije	P (m ²)
POSLOVNI PROSTOR P01	51.56
POSLOVNI PROSTOR P02	51.56

KOMUNIKACIJE	
01 Hodnik i stepenište	23.13
02 Lift	3.20
Ukupna neto površina komunikacija	26.33

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	129.45 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	150.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	664.58 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	644.67 m²

* U BGP NE ULAZI PODRUMSKA ETAŽA

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica

CIVIL ENGINEER

Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

Objekat:

Objekat mješovite namjene

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Datum izrade i M.P

Jun 2021.

INVESTITOR:

Bešlić Mahmut, Podgorica

Lokacija:

UP 32 UP "Stara Varoš" - dio zone A
KP 3906/51, KP 3906/117, KO Podgorica III
Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:100

Prilog:

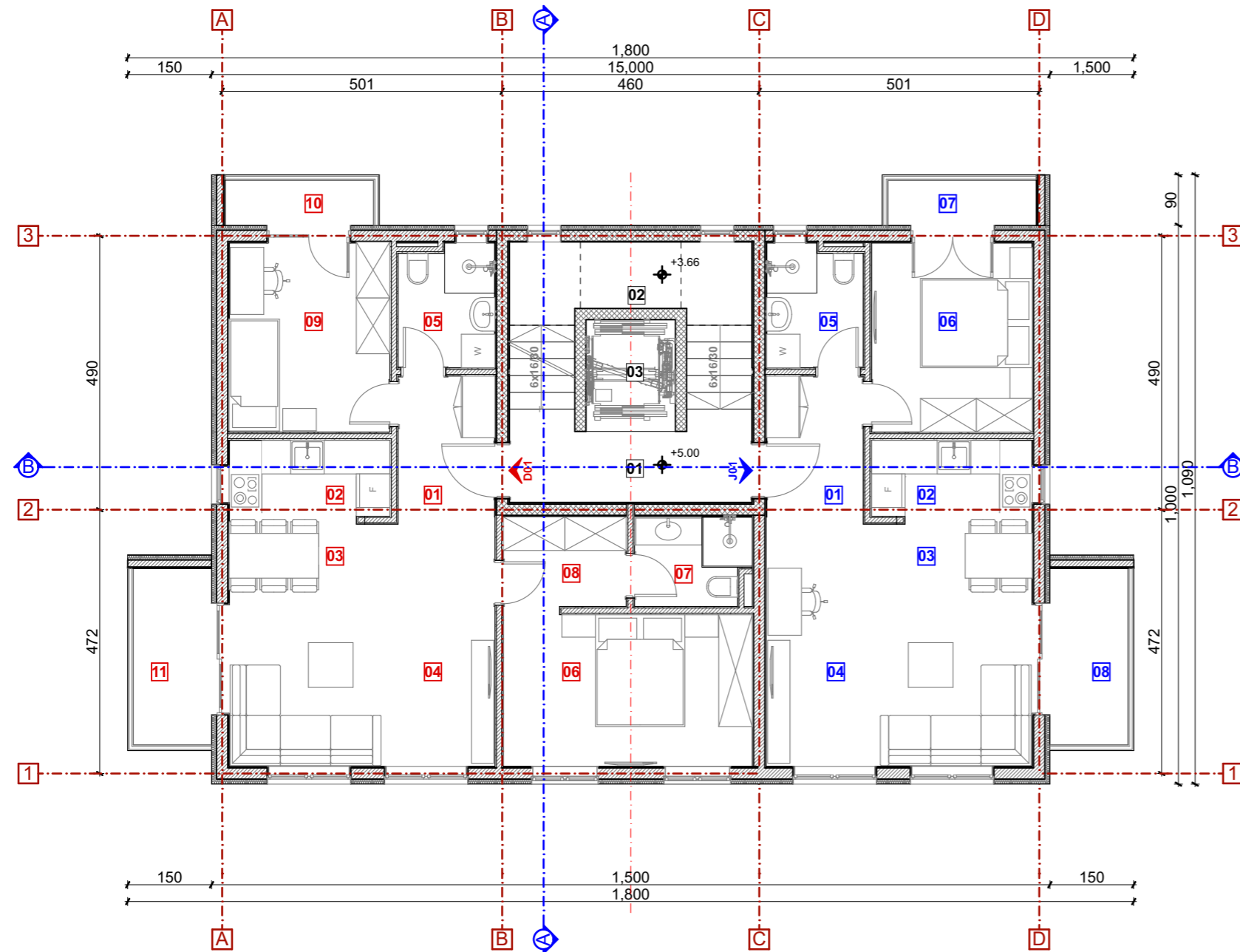
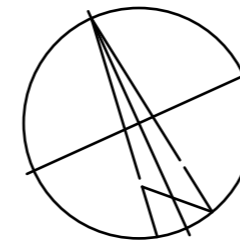
Osnova prizemlja

Br. priloga:

04.

Br. strane:

Datum revizije i M.P



OSNOVA PRVOG SPRATA

LEGENDA POVRŠINA

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
DVOSOBAN STAN D01		
01	Hodnik	4.59
02	Kuhinja	3.88
03	Trpezarija	4.62
04	Dnevni boravak	16.48
05	Kupatilo	3.87
06	Roditeljska soba	12.25
07	Toalet	3.38
08	Garderoba	3.52
09	Dječija soba	9.88
10	Terasa 1	2.63
11	Terasa 2	5.16
Ukupna neto površina D01		70.26

JEDNOSOBAN STAN J01

01	Hodnik	4.59
02	Kuhinja	3.88
03	Trpezarija	4.62
04	Dnevni boravak	16.48
05	Kupatilo	3.87
06	Spavaća soba	9.88
07	Terasa 1	2.63
08	Terasa 2	5.16
Ukupna neto površina J01		51.11

KOMUNIKACIJE

01	Hodnik	7.40
02	Stepenište	8.84
03	Lift	3.20
Ukupna neto površina komunikacija		19.44

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE 140.81 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE 168.33 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 664.58 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 644.67 m²

* U BGP NE ULAZI PODRUMSKA ETAŽA

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica



Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

INVESTITOR:

Bešlić Mahmut, Podgorica

Objekat:

Objekat mješovite namjene

Lokacija:

UP 32 UP "Stara Varoš" - dio zone A
KP 3906/51, KP 3906/117, KO Podgorica III
Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:100

Prilog:

Osnova drugog sprata

Br. priloga:

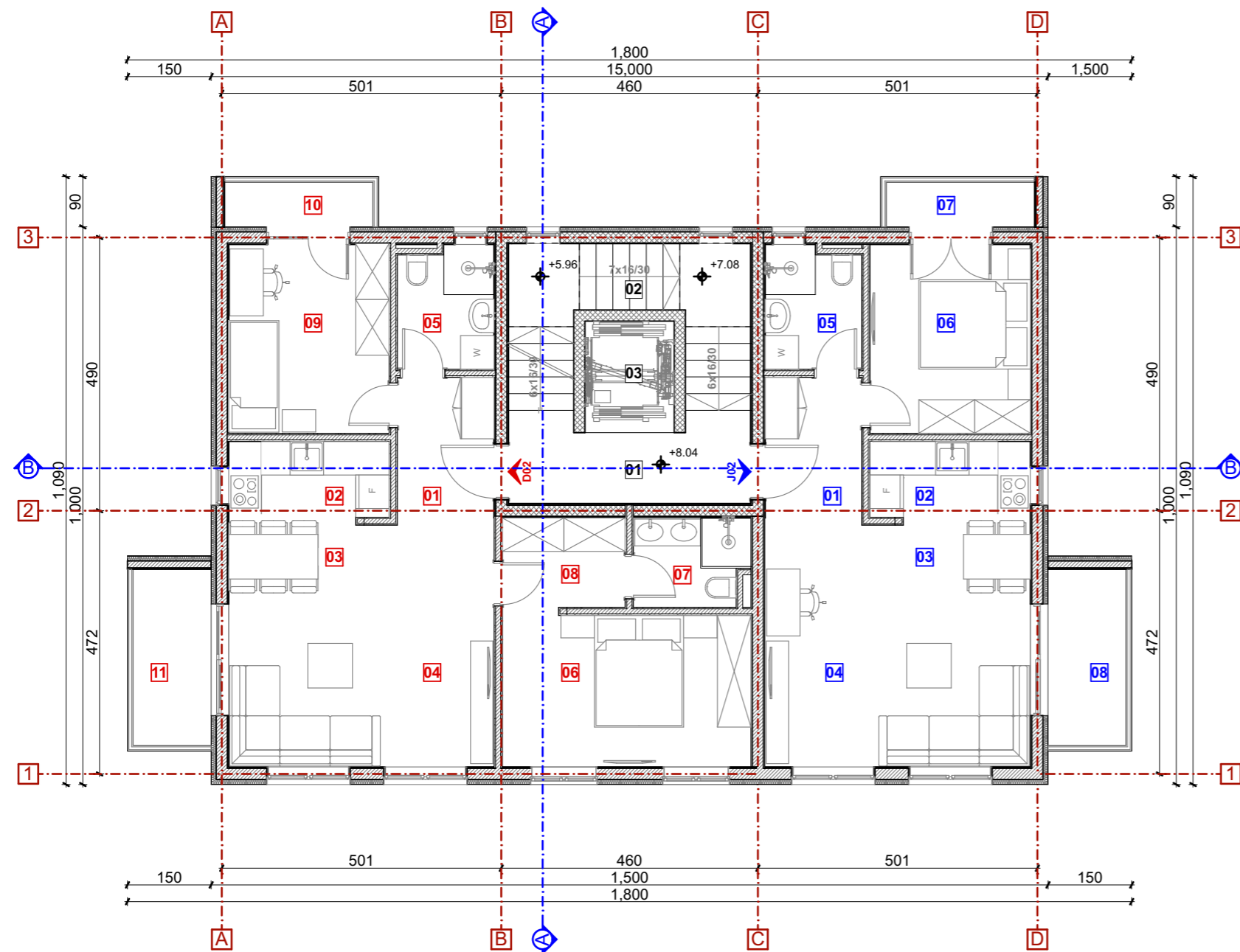
05.

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Jun 2021.

Datum revizije i M.P



OSNOVA DRUGOG SPRATA

LEGENDA POVRŠINA

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
DVOSOBAN STAN D02		
01	Hodnik	4.59
02	Kuhinja	3.88
03	Trpezarija	4.62
04	Dnevni boravak	16.48
05	Kupatilo	3.87
06	Roditeljska soba	12.25
07	Toalet	3.38
08	Garderoba	3.52
09	Dječija soba	9.88
10	Terasa 1	2.63
11	Terasa 2	5.16
Ukupna neto površina D02		70.26

JEDNOSOBAN STAN J02

01	Hodnik	4.59
02	Kuhinja	3.88
03	Trpezarija	4.62
04	Dnevni boravak	16.48
05	Kupatilo	3.87
06	Spavaća soba	9.88
07	Terasa 1	2.63
08	Terasa 2	5.16
Ukupna neto površina J02		51.11

KOMUNIKACIJE

01	Hodnik	7.40
02	Stepenište	8.84
03	Lift	3.20
Ukupna neto površina komunikacija		19.44

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE 140.81 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE 168.33 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 664.58 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 644.67 m²

* U BGP NE ULAZI PODRUMSKA ETAŽA

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica

CIVIL ENGINEER

Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

Objekat:

Objekat mješovite namjene

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Datum izrade i M.P

Jun 2021.

INVESTITOR:

Bešlić Mahmut, Podgorica

Lokacija:

UP 32 UP "Stara Varoš" - dio zone A
KP 3906/51, KP 3906/117, KO Podgorica III
Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:100

Prilog:

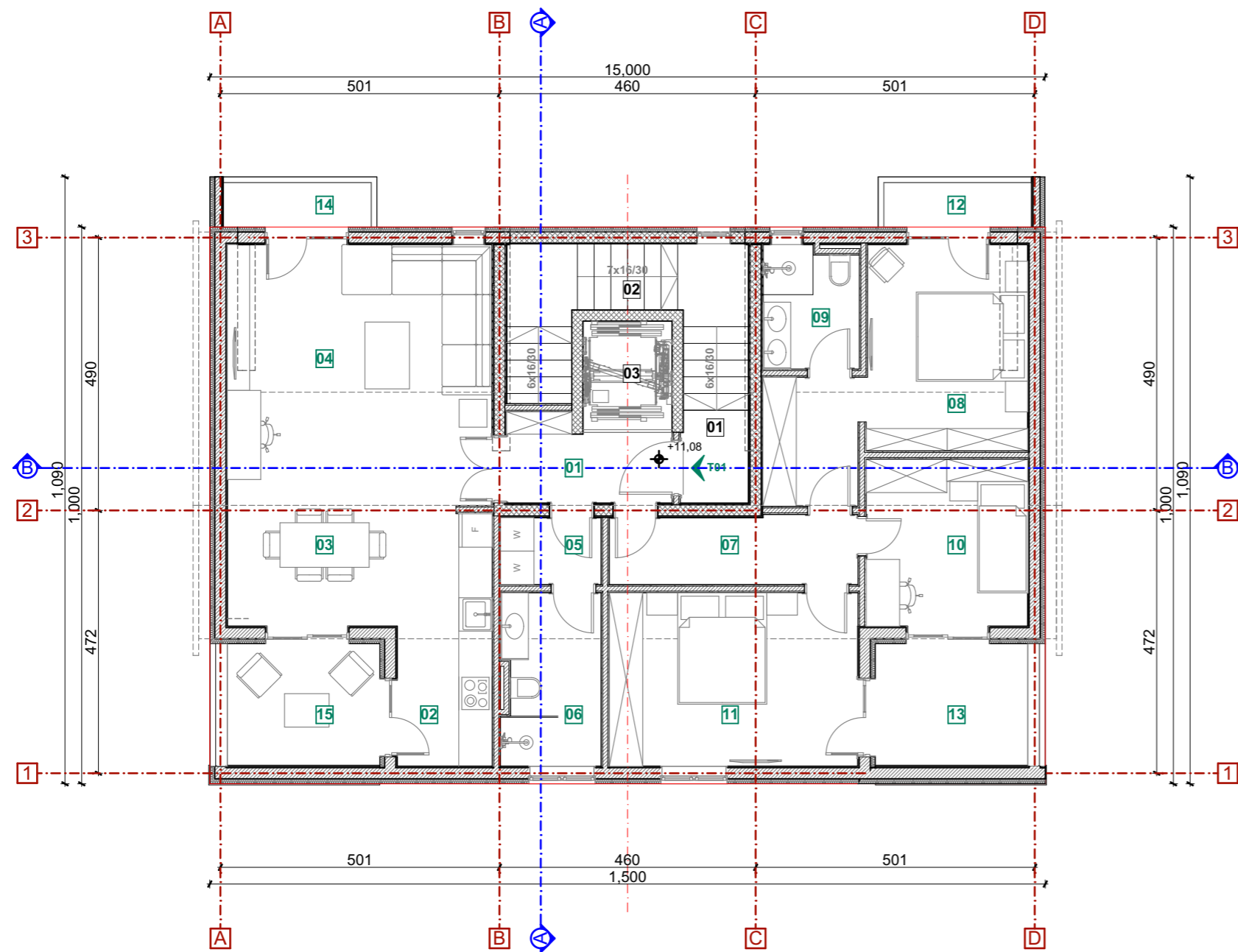
Osnova drugog sprata

Br. priloga:

06.

Br. strane:

Datum revizije i M.P



OSNOVA POTKROVLJA

LEGENDA POVRŠINA

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
TROSOBAN STAN T01		
01	Hodnik	4.37
02	Kuhinja	8.03
03	Trepezarija	6.80
04	Dnevni boravak	22.43
05	Vešeraj	2.16
06	Kupatilo	5.62
07	Degažman	5.45
08	Roditeljska soba	14.90
09	Toalet	3.87
10	Dječija soba 1	8.88
11	Dječija soba 2	14.04
12	Terasa 1	2.52
13	Terasa 2	6.28
14	Terasa 3	2.52
15	Terasa 4	6.28
Ukupna neto površina D03		114.15

KOMUNIKACIJE

01	Hodnik	7.40
02	Stepenište	2.02
03	Lift	3.20
Ukupna neto površina komunikacija		12.62

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	126.77 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	158.01 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	664.58 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	644.67 m²

* U BGP NE ULAZI PODRUMSKA ETAŽA

PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica

CIVIL ENGINEER

Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

Objekat:

Objekat mješovite namjene

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Datum izrade i M.P

Jun 2021.

INVESTITOR:

Bešlić Mahmut, Podgorica

Lokacija:

UP 32 UP "Stara Varoš" - dio zone A
KP 3906/51, KP 3906/117, KO Podgorica III
Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:100

Prilog:

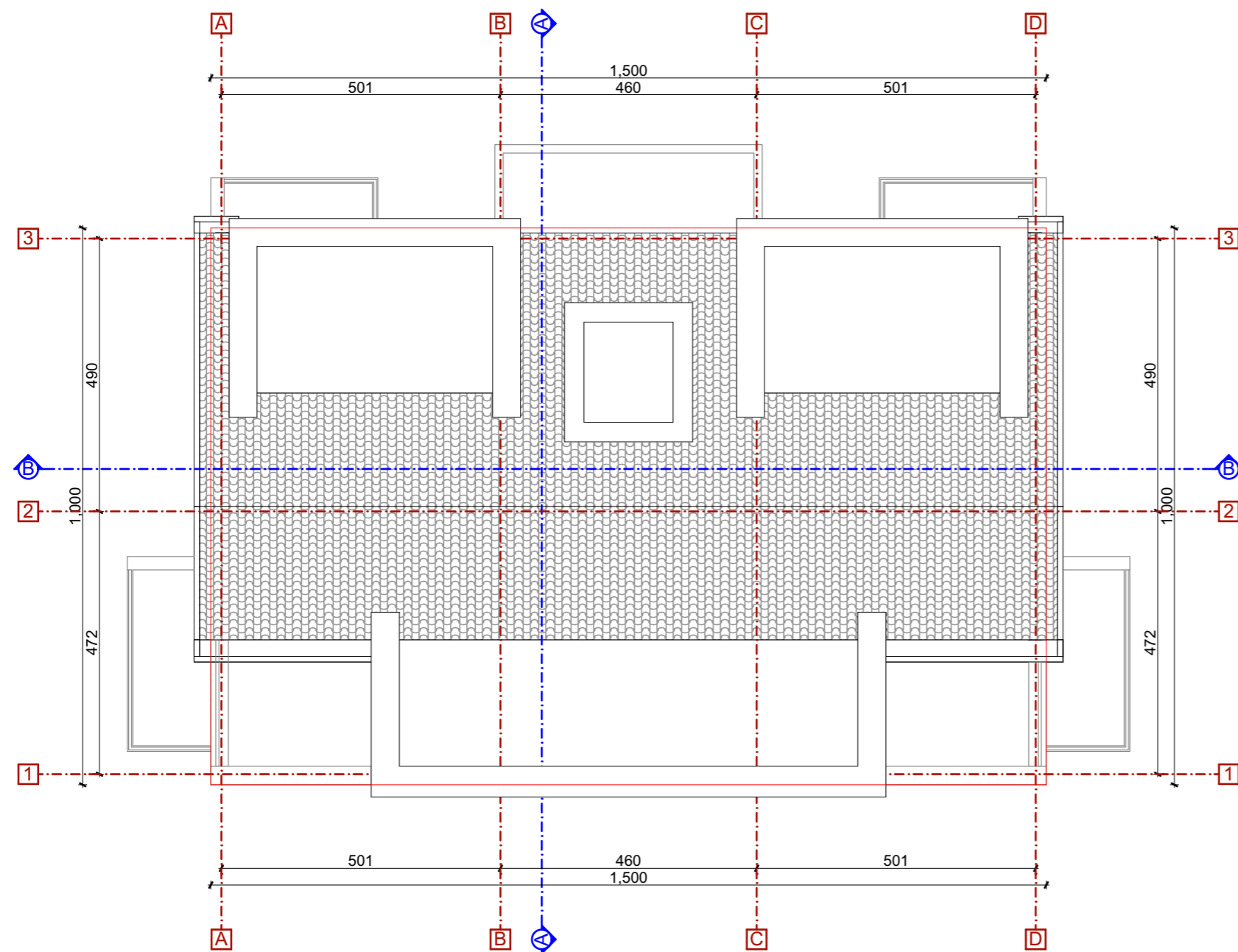
Osnova potkrovlja

Br. priloga:

07.

Br. strane:

Datum revizije i M.P



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica

CIVIL ENGINEER

Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

Objekat:

Objekat mješovite namjene

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Datum izrade i M.P

Jun 2021.

INVESTITOR:

Bešlić Mahmut, Podgorica

Lokacija:

UP 32 UP "Stara Varoš" - dio zone A
KP 3906/51, KP 3906/117, KO Podgorica III
Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:100

Prilog:

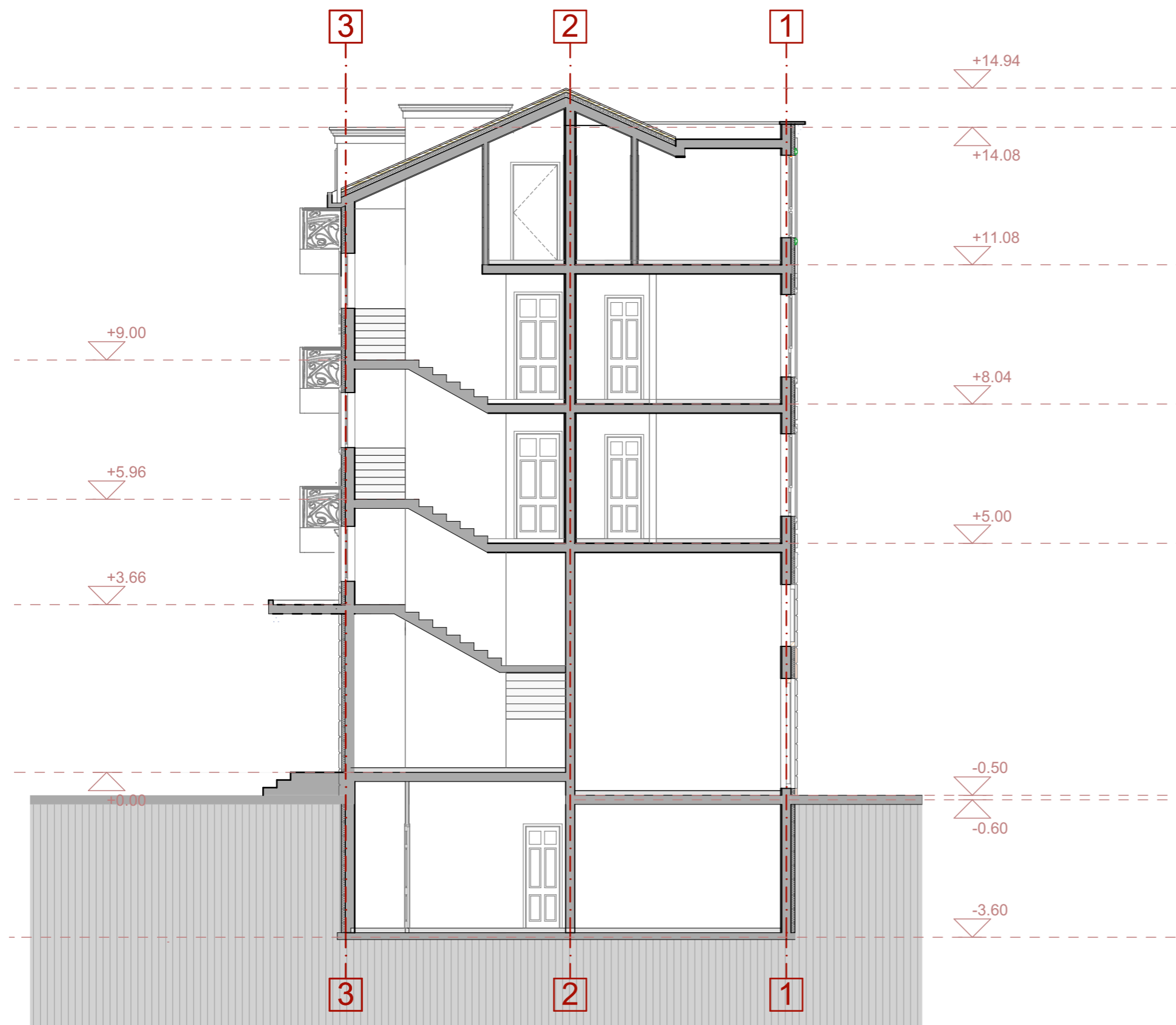
Izgleđ krova

Br. priloga:

08.

Br. strane:

Datum revizije i M.P



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica

CIVIL ENGINEER

Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

Objekat:

Objekat mješovite namjene

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Datum izrade i M.P

Jun 2021.

INVESTITOR:

Bešlić Mahmut, Podgorica

Lokacija:

UP 32 UP "Stara Varoš" - dio zone A
KP 3906/51, KP 3906/117, KO Podgorica III
Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:100

Prilog:

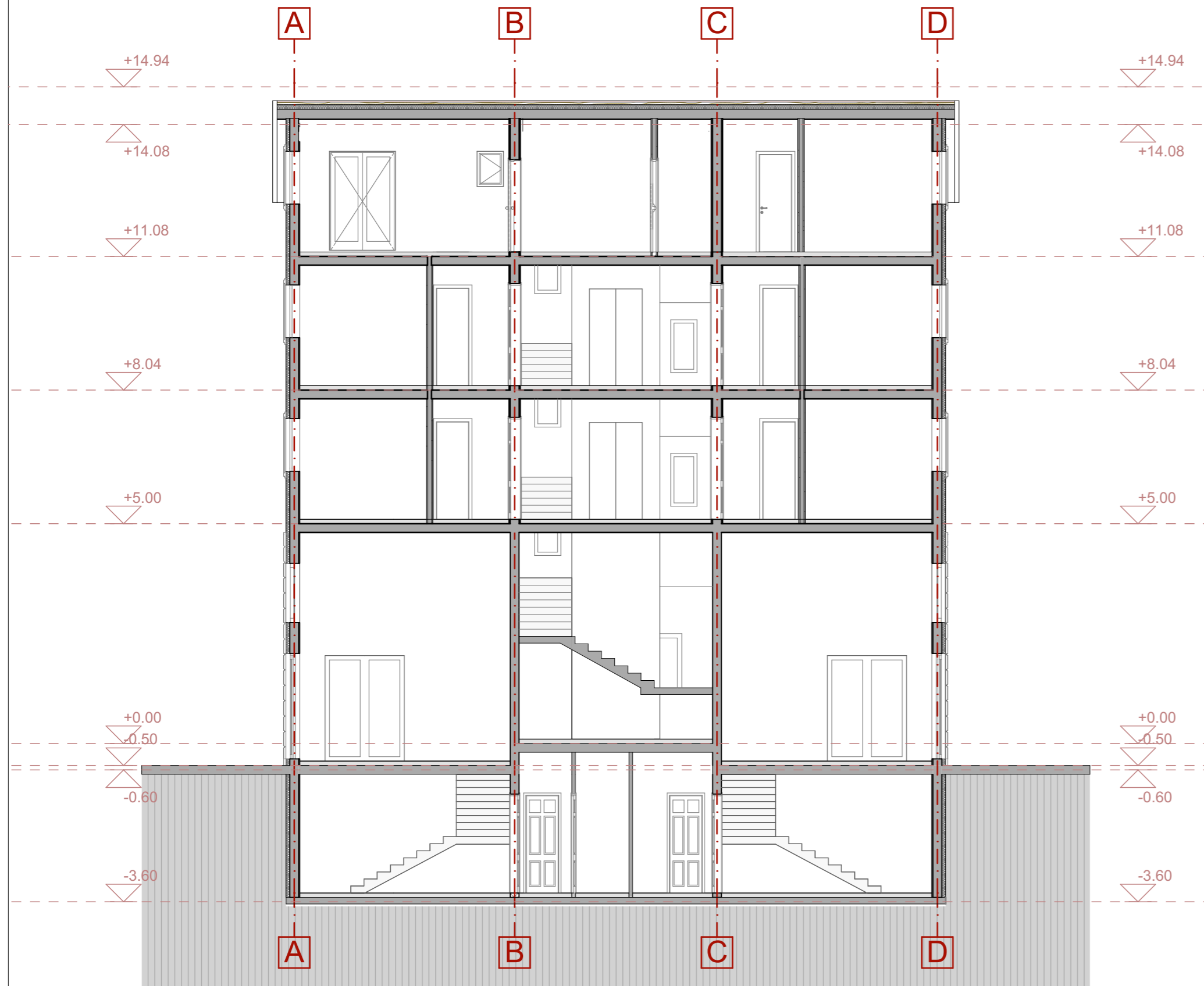
Presjek A-A

Br. priloga:

09.

Br. strane:

Datum revizije i M.P



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica

CIVIL ENGINEER

Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

Objekat:

Objekat mješovite namjene

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Datum izrade i M.P

Jun 2021.

INVESTITOR:

Bešlić Mahmut, Podgorica

Lokacija:

UP 32 UP "Stara Varoš" - dio zone A
KP 3906/51, KP 3906/117, KO Podgorica III
Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:100

Prilog:

Presjek B-B

Br. priloga:

10.

Br. strane:

Datum revizije i M.P



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica



Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

INVESTITOR:

Bešlić Mahmut, Podgorica

Objekat:

Objekat mješovite namjene

Lokacija:

UP 32 UP "Stara Varoš" - dio zone A
KP 3906/51, KP 3906/117, KO Podgorica III
Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:100

Prilog:

Fasada

Br. priloga:

11.

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Jun 2021.

Datum revizije i M.P



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica



Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

Objekat:

Objekat mješovite namjene

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Datum izrade i M.P

Jun 2021.

INVESTITOR:

Bešlić Mahmut, Podgorica

Lokacija:

UP 32 UP "Stara Varoš" - dio zone A
KP 3906/51, KP 3906/117, KO Podgorica III
Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:100

Prilog:

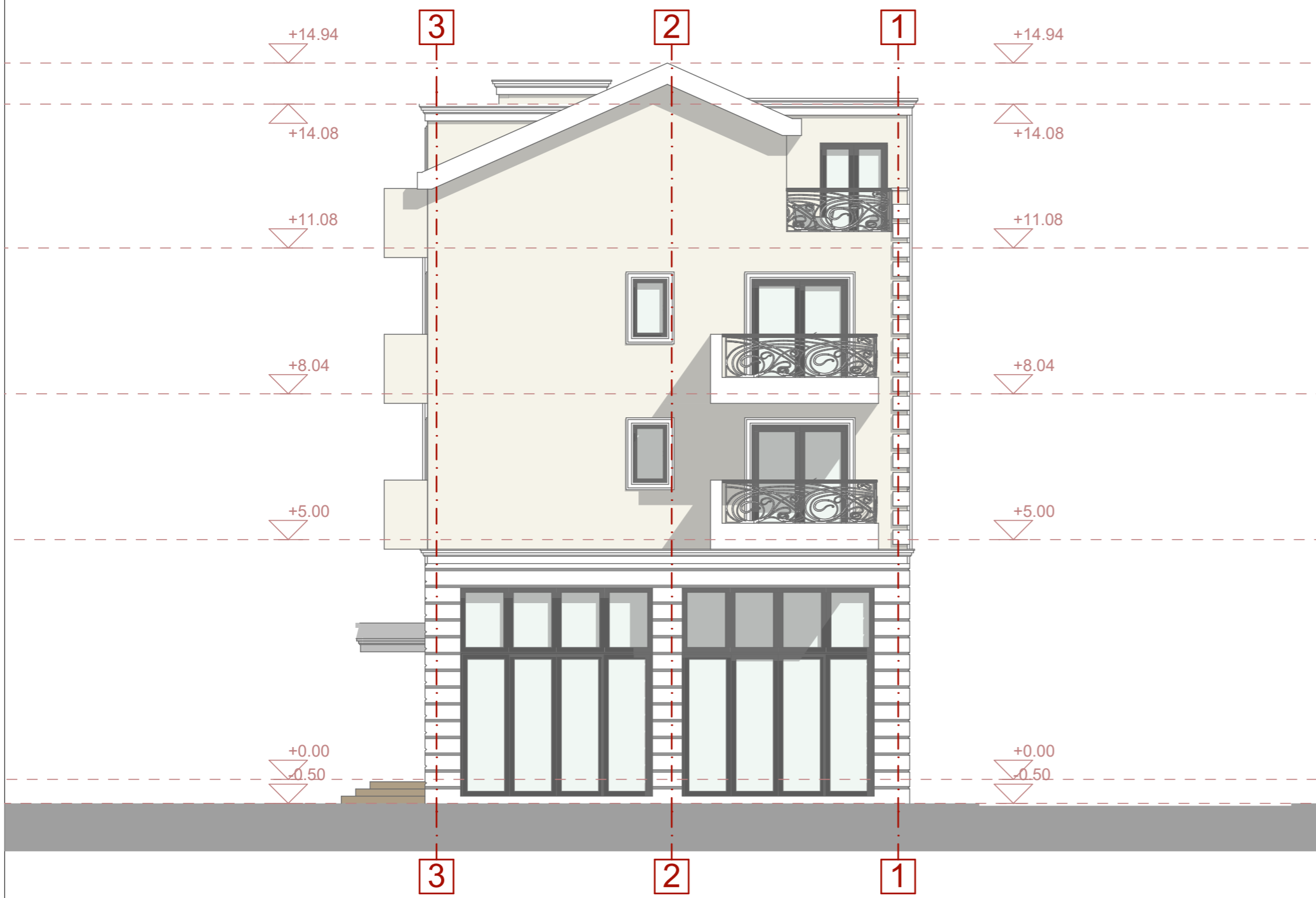
Fasada

Br. priloga:

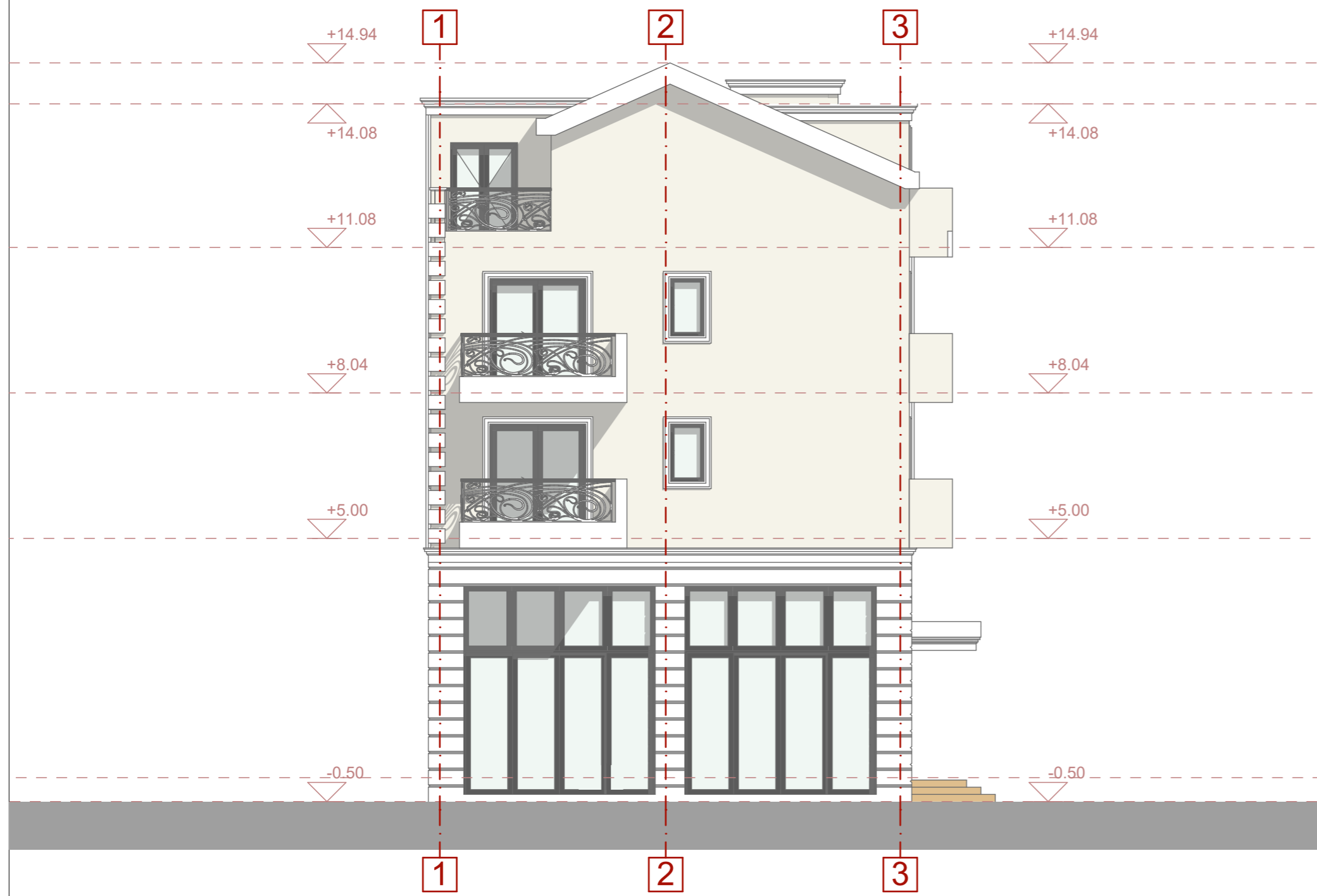
12.

Br. strane:

Datum revizije i M.P



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica  <small>Ul. 4. Jula 105/17 Crna Gora, 81000 Podgorica PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1</small>		INVESTITOR: Bešlić Mahmut, Podgorica	
Objekat: Objekat mješovite namjene		Lokacija: UP 32 UP "Stara Varoš" - dio zone A KP 3906/51, KP 3906/117, KO Podgorica III Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Pero Ivović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
		Razmjera: 1:100	
		Br. priloga: 13.	
Prilog: Fasada		Br. strane: 13.	
Datum izrade i M.P. Jun 2021.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica



Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

Objekat:

Objekat mješovite namjene

INVESTITOR:

Bešlić Mahmut, Podgorica

Lokacija:

UP 32 UP "Stara Varoš" - dio zone A
KP 3906/51, KP 3906/117, KO Podgorica III
Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:100

Prilog:

Fasada

Br. priloga:

14.

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Jun 2021.

Datum revizije i M.P



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica

CIVIL ENGINEER

Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

INVESTITOR:

Bešlić Mahmut, Podgorica

Objekat:

Objekat mješovite namjene

Lokacija:

UP 32 UP "Stara Varoš" - dio zone A
KP 3906/51, KP 3906/117, KO Podgorica III
Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

Prilog:

Vizuelizacija

Br. priloga:

15.

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Jun 2021.

Datum revizije i M.P



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica

CIVIL ENGINEER

Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

INVESTITOR:

Bešlić Mahmut, Podgorica

Objekat:

Objekat mješovite namjene

Lokacija:

UP 32 UP "Stara Varoš" - dio zone A
KP 3906/51, KP 3906/117, KO Podgorica III
Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

Prilog:

Vizuelizacija

Br. priloga:

Br. strane:

16.

Datum izrade i M.P

Jun 2021.

Datum revizije i M.P



PROJEKTANT: "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica

CIVIL ENGINEER

Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1

Kontakt telefon +382 20 611 440
email - contact@civilengineer.me
web - www.civilengineer.me

INVESTITOR:

Bešlić Mahmut, Podgorica

Objekat:

Objekat mješovite namjene

Lokacija:

UP 32 UP "Stara Varoš" - dio zone A
KP 3906/51, KP 3906/117, KO Podgorica III
Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Pero Ivović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

Prilog:

Vizuelizacija

Br. priloga:

17.

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Jun 2021.

Datum revizije i M.P