

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **„VS INVEST“ d.o.o Tuzi**

OBJEKAT: **Objekti višeporodičnog stanovanje sa djelatnostima**

LOKACIJA: **UP 182,184,186,188,191,192,193 i 194, DUP “Titeks” (kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III)**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: **IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"Strelka" d.o.o. Bar**

ODGOVORNO LICE: **Saša Đurišić, MSc.arh.**

GLAVNI INŽENJER: **Saša Đurišić, MSc.arh.**

## SADRŽAJ PROJEKTO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IZMIJENJENOG IDEJNOG RJEŠENJA

### 1. Opšti dio

- Opšti podaci o objektu – Obrazac 1
- Sadržaj dokumentacije Idejnog rješenja
- Ugovor između Investitora i Projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca privrednog društva
- Licenca Glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- List nepokretnosti
- Urbanističko-tehnički uslovi

### 2. Projektni zadatak

- Projektni zadatak

### 3. Tehnički dio

- Tehnički opis

### 4. Grafička dokumentacija

1. Geodetsko-katastarska podloga	R=1:500
2. Plan parcelacije po DUP-u	R=1:500
3. Situaciono rješenje formiranja lokacije	R=1:500
4. Situacija	R=1:220
5. Faznost projekta	R=1:220
<u>Faza 1</u>	
6. Uža situacija	R=1:170
7. Osnova prizemlja	R=1:100
8. Osnova I sprata	R=1:100
9. Osnova II sprata	R=1:100
10. Osnova tavana	R=1:100
11. Presjek krovne ravni	R=1:100
12. Presjeci 1-1, 2-2	R=1:100
13. Fasade	R=1:100
14. Fasade	R=1:100
13. Stanovi za lica sa posebnim potrebama	R=1:50
<u>Faza 2</u>	
14. Uža situacija	R=1:170





15. Osnova garaže	R=1:100
16. Osnova prizemlja	R=1:100
17. Osnova I sprata	R=1:100
18. Osnova II sprata	R=1:100
19. Osnova tavana	R=1:100
20. Osnova krovne ravni	R=1:100
21. Presjek 1-1	R=1:100
22. Presjek 3-3	R=1:100
23. Fasade	R=1:100
24. Fasade	R=1:100
25. Stanovi za lica sa posebnim potrebama	R=1:50
<u>Faza 3</u>	
26. Uža situacija	R=1:170
27. Osnova prizemlja	R=1:100
28. Osnova I sprata	R=1:100
29. Osnova II sprata	R=1:100
30. Osnova tavana	R=1:100
31. Osnova krovne ravni	R=1:100
32. Presjek 1-1	R=1:100
33. Presjek 3-3	R=1:100
34. Fasade	R=1:100
35. Fasade	R=1:100
36. Stanovi za lica sa posebnim potrebama	R=1:50
<u>Faza 4</u>	
37. Uža situacija	R=1:170
38. Osnova prizemlja	R=1:100
39. Osnova I sprata	R=1:100
40. Osnova II sprata	R=1:100
41. Osnova tavana	R=1:100
42. Osnova krovne ravni	R=1:100
43. Presjek 1-1, 2-2	R=1:100
44. Fasade	R=1:100
45. Fasade	R=1:100
46. Stanovi za lica sa posebnim potrebama	R=1:50
47. 3D model	
48. 3D model	
49. 3D model	
50. 3D model	

## UGOVOR

### **o izradi projektno - tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za objekte višeporodičnog stanovanje sa djelatnostima u obuhvatu DUP-a „Titex“, Glavni grad Podgorica**

između:

- 1. Strelka, d.o.o, Bar, Ulica Mila Boškovića H-13, 85000, Bar, koga zastupa Saša Đurišić, MSc.arh. (u daljem tekstu Projektant)**
- 2. “VS invest” d.o.o, Tuzi b.b, 81206 Tuzi, PIB: 03271927, PDV 30/31-20854-7 koga zastupa izvršni direktor Valentin Stanaj (u daljem tekstu Investitor)**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1**

Predmet ugovora je izrada projektno - tehničke dokumentacije Idejnog rješenja kompletne lokacije za objekte višeporodičnog stanovanja, namjene stanovanja srednjih gustina na UP 182, UP 184, UP 186, UP 186, UP 188, UP 191, UP 192, UP 193 i UP 194 (*kat.parcela 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 K.O. Podgorica III*) u obuhvatu DUP-a „Titex“, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 082/20) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

#### **Član 2**

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 082/20), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade projektno - tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta br. 17-01/21 koja je prethodila ovom Ugovoru.

Projektno - tehnička dokumentacija sadrži Idejno urbanističko rješenje / Idejno rješenje na koje se dobija akt o saglasnosti Glavnog državog / gradskog arhitekta, nakon kojeg se može pristupiti izradi Glavnog projekta za građenje objekta.

Za objekat u javnoj upotrebi Idejnim rješenjem obavezno se previdja i set rješenja za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, kao i nesmetan pristup i kretanje u zajedničkim prostorijama.

#### **Član 3**

Ukoliko na projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja nadležni organ ili Investitor imaju opravdane primjedbe, projektant se obavezuje da će izvršiti korekciju Idejnog rješenja prema usvojenim primjedbama nadležnog organa ili Investitora i to u okviru ugovorene cijene.

Naknadni i nepredvidjeni radovi, kao i izmjene mogu se izvoditi isključivo po nalogu Investitora i obračunavat će se posebno na teret Investitora, po jedinačnim cijenama na osnovu naknadno usvojene ponude, za koju će se napraviti anex ugovora i slično.

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora u 1 (*jednom*) primjerku u analognoj formi i 3 (*tri*) primjerka u zaštićenoj digitalnoj formi.

#### Član 4

Rok za izradu Idejnog rješenja je **20** radnih dana nakon potpisivanja ovog Ugovora, usaglašenog i potpisanog Projektnog zadatka od strane Investitora kao i uplate avansa iz ponude br.106-11/19, s tim što je Projektant dužan da prati projektno-tehničku dokumentaciju nakon predaje nadležnom organu za davanje saglasnosti do dana dobijanja saglasnosti nadležnog organa.

#### Član 5

Cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije iznosi Idejnog rješenja će se definisati naknadno aneksom ovog ugovora.

#### Član 6

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene projektno-dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

#### Član 7

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o autorskom pravu.

#### Član 8

Sve eventualne sporove koji bi nastali u primjeni ovog ugovora, stranke će nastojati da riješe medjusobnim sporazumom. U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici. Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (*četiri*) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

#### **IZVRŠNI DIREKTOR**

“Strelka” d.o.o Bar  
direktor: Saša Đurišić, MSc.arh

---

#### **NARUČILAC**

“VS invest” d.o.o  
Valentin Stanaj

---



CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0944060 / 001

PIB/Carinski broj: 03330354

U Podgorici, dana 23.10.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "STRELKA" DOO BAR, broj 302634 podnijetoj dana 22.10.2020. u 11:51:08, preko

Ime i prezime: GORAN VUKOVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 1911962210011 CRNA GORA  
Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.48 PODGORICA CRNA GORA

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "STRELKA" DOO BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STRELKA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50944060
PIB:	03330354
Datum statuta:	22.10.2020.
Datum ugovora:	22.10.2020.
Adresa uprave - sjedište:	MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269240230 E-mail: studiosrelka.info@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



# STRELKA

Osnivač: SAŠA ĐURIŠIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0103993225103 CRNA GORA  
Adresa: MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: SAŠA ĐURIŠIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0103993225103  
Adresa: MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: SAŠA ĐURIŠIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0103993225103  
Adresa: MILA BOŠKOVIĆA H-13 BAR CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.10.2020 u 11:51:08 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STRELKA.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I  
  
Srđan Pavlović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-545/3

Podgorica, 5.11.2020. godine

**DOO "STRELKA" BAR**

Ul. Mila Boškovića H-13, Bar

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-545/2 od 5.11.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.





# STRELKA



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-545/2

Podgorica, 5.11.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STRELKA" BAR, PIB: 03330354, broj UPI 072/7-545/1 od 3.11.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 07/10, 02/10, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STRELKA" BAR, PIB: 03330354, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-545/1 od 3.11.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "STRELKA" BAR, PIB: 03330354, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Sašom Đurišić, magistarkom arhitekture**, od 23.10.2020. godine; rješenje broj UPI 072/7-349/2 od 1.7.2020. godine, kojim je Saši Đurišić izdata licenca ovlašćenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0944060.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog



STRELKA

stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.







Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-349/3

Podgorica, 1.7.2020. godine

**GOSPOĐA SAŠA ĐURIŠIĆ**

Ul. Vasa Raičkovića A13,  
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-349/2 od 1.7.2020. godine.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

**Dragana ČENIĆ**



Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.



STRELKA



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-349/2

Podgorica, 1.7.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu Saše Đurišić, broj UPI 072/7-349/1 od 26.6.2020. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl. 123 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Saši Đurišić, iz Bara, magistarki arhitekture, izdaje se

### LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata**

na neodređeni period.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-349/1 od 26.6.2020. godine, ovom organu obratila se Saša Đurišić, magistarka arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovana je priložila sljedeće dokaze:

- 1) Ovjerenu kopiju lične karte;
- 2) Ovjerenu kopiju radne knjižice broj 1068/2017;
- 3) Ovjerenu kopiju diplome o završenim osnovnim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju bečelora (BSc) arhitekture, broj B-284 od 7.7.2014. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore;
- 4) Ovjerenu kopiju diplome o završenim magistarskim studijama arhitekture, i stečenom stručnom zvanju magistra, broj 066/im od 13.6.2017. godine, izdato na Ruskom univerzitetu družbe naroda, Moskva, Ruska Federacija;
- 5) Ovjerenu kopiju rješenja broj UPI 636-1139/2017-2 od 1.9.2017. godine, kojim se priznaje diploma o stečenom stepenu magistar iz oblasti arhitekture, donijeto od strane Ministarstva prosvjete;
- 6) Potvrdu o radnom angažmanu, broj 245 od 28.4.2017. godine, izdatu od strane privrednog društva DOO "IKM" iz Moskve, Ruska Federacija;
- 7) Potvrdu o volontiranju broj 85-06/20 od 25.6.2020. godine, izdatu od strane DOO "STUDIO FAADU" PODORICA;



- 8) Potvrdu o obavljanim poslovima, broj 86-06/20 od 25.6.2020. godine, izdatu od strane DOO "STUDIO FAADU" PODORICA;
- 9) Potvrdu o obavljanim poslovima, broj 284/19 od 29.3.2019. godine, izdatu od strane DOO "ING – INVEST" DANILOVGRAD;

Članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata.

Članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.**

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana CENIĆ



**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj: 02-1300/2

Podgorica, 06.11.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, a na lični zahtjev člana Komore,  
izdaje se

**POTVRDA**

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**SASA Ž. ĐURIŠIĆ**, magistar iz oblasti arhitekture iz Bara,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 06.11.2021. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKREȚAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik







Obnova polise broj:	NOVA POLISA
Broj ponude:	PON-027012/20

**POLISA - RAČUN POL-00137424**

Zastupnik:	Vujović Slavica, 80-099		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	STRELKA DOO	MB	03330354
Adresa	MILA BOŠKOVIČA H-13, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	069/240-230
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2020 (24:00) - 17.11.2021 (24:00)	Period obračuna	17.11.2020 - 17.11.2021
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova Izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. (2892331) (2892635)</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	STRELKA DOO	MB	03330354
Adresa	MILA BOŠKOVIČA H-13, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	069/240-230
<b>Suma osiguranja</b>			
<b>Uloga</b>		<b>Način ugovaranja</b>	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		<b>Iznos</b>	
		100.000,00	
<b>Franšiza</b>			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija		270,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-27,00	
Ukupna premija bez poreza		243,00	
Porez na premiju		21,87	
Ukupna premija sa porezom		264,87	
<p>Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore  Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka  Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.  Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.  Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.  Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.  Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			
<b>UKUPAN OBRAČUN</b>			
Ukupna premija bez poreza		243,00	
Porez na premiju		21,87	
Ukupna premija sa porezom		264,87	
Način plaćanja		<b>U cjelosti</b>	

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00137424

Datum štampe: 17.11.2020 13:46



Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

  
M.P. Osiguravač:

  
M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Poslovnica Cetinju, CETINJE\_GRAD, 17.11.2020

POLISA: POL-00137424

Datum štampa: 17.11.2020 13:46

# LIST NEPOKRETNOSTI



UPRAVA ZA NEKRETNINE

 CRNA GORA  
 UPRAVA ZA NEKRETNINE

 PODRUČNA JEDINICA  
 PODGORICA

 Broj: 101-956-6911/2020  
 Datum: 13.02.2020.  
 KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4580 - PREPIS**

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3586	1	35	13/02/2020	ZABJELO	Dvoritište KUPOVINA		500	0,00
3586	1	35	13/02/2020	ZABJELO	Njiva 4. klase KUPOVINA		745	7,08
3586	1	1	35	13/02/2020	ZABJELO	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	62	0,00
3586	2	35	13/02/2020	ZABJELO	Njiva 4. klase KUPOVINA		1804	17,14
3586	3	35	13/02/2020	ZABJELO	Njiva 4. klase KUPOVINA		1665	15,82
3586	4	35	13/02/2020	ZABJELO	Njiva 4. klase KUPOVINA		2053	19,50
3586	5	35	13/02/2020	ZABJELO	Njiva 4. klase KUPOVINA		44	0,42
3586	6	35	13/02/2020	ZABJELO	Njiva 4. klase KUPOVINA		673	6,41
3586	7	35	13/02/2020	ZABJELO	Njiva 4. klase KUPOVINA		46	0,44
Ukupno							7594	66,80

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003271927 0	VS INVEST DOO PODGORICA TUZI BB Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3586	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 62	7	
3586	1	Stambeni prostor	1	P 50	Svojina VS INVEST DOO PODGORICA 1/1 0000003271927 TUZI BB Podgorica 0 0	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 13.02.2020. 11:52:31



2438414



1 / 2





Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.02.2021 14:06

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 24.02.2021 14:06

KO: PODGORICA III

## LIST NEPOKRETNOSTI 7768 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3587/5		35	09.12.2020	ZABJELO	Livada 2. klase KUPOVINA	354	2.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VS INVEST DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.01.2021 11:57

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 14.01.2021 11:57  
KO: PODGORICA III

## LIST NEPOKRETNOSTI 7735 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3587/2		35	07.12.2020	ZABJELO	Livada 2. klase KUPOVINA	354	2.34
3587/6		35	07.12.2020	ZABJELO	Livada 2. klase KUPOVINA	355	2.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VS INVEST DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



STRELKA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.05.2021 09:19

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 31.05.2021 09:19  
KO: PODGORICA III

## LIST NEPOKRETNOSTI 7734 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3587/1		35	20.05.2021	ZABJELO	Livada 2. klase KUPOVINA	354	2.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VS INVEST DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

2752

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU OBJEKATA  
na urbanističkim parcelama br.191, 192, 193 i 194  
u DUP-u "TITEX"

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA : "ZABJELO " DOO

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
UREDJENJE PROSTORA  
I ODRZIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAĐ PODGORICA

Podgorica, novembar 2018. godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-613  
Podgorica, 07.11.2018.godine

DUP „TITEX“

Urb.parcele br.191,192,193 i 194  
Zona "A"  
Podnosilac zahtjeva  
"ZABJELO" DOO

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
**ZA IZGRADNJU OBJEKATA**  
na urbanističkim parcelama br.191, 192, 193 i 194 u DUP-u "TITEX"

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "TITEX", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02- 030/18-713 od 12.09.2018. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.10.2018.godine.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za izgradnju objekata na katastarskoj parceli br. 3586 KO Podgorica III

**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

"ZABJELO"do, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/18-613 od 18.10.2018.g.

**POSTOJEĆE STANJE:**

Katastarska parcela broj 3586 KO: Podgorica III, po listu nepokretnosti broj 4580 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava svojine, u obimu prava 1/1 ima "ZABJELO"do, površine 7594,0m<sup>2</sup>.  
Po predmetnom LN, na predmetnoj kat.parceli je izgrađena porodična stambena zgrada, broj zgrade 1, površine 62m<sup>2</sup>, spratnosti P.

**PLANIRANO STANJE :**

**Namjena parcele odnosno lokacije:**

**Urbanistička parcela :**

Urbanistička parcela broj UP br. 191, zona A, površine 1.312,05 m<sup>2</sup>, definisana je koordinata tama tačkaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Urbanistička parcela broj UP br. 192, zona A, površine 1803,78 m<sup>2</sup>, definisana je koordinata tama tačkaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Urbanistička parcela broj UP br. 193, zona A, površine 1312,05 m<sup>2</sup>, definisana je koordinata tama tačkaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Urbanistička parcela broj UP br. 194, zona A, površine 2052,73 m<sup>2</sup>, definisana je koordinata tama tačkaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

## SEPARAT SA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

### Uslovi za parcelaciju

**Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .**

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, nivelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

**Građevinska linija** definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

**Građevinska linija za nove objekte** je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

**Građevinska linija podzemne etaže** može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

### SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovnu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rješenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

- Idejnim rješenjem posebnu pažnju treba obratiti na održivi ciklus eksploatacije objekata imajući u vidu ekološku, socijalnu i finansijsku perspektivu. Izuzetno značajna tema je primjena održivih sistema instalacija (solarni paneli na krovovima objekata, prikupljanje atmosferske vode za upotrebu u objektu i za navodnjavanje zelenih površina itd).
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

U skladu sa članom 102 "Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „, definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzika isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

**Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „( „Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.**

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjericama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

#### Uslovi za objekte na površinama za stanovanje srednjih gustina

##### a. postojeći objekti

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m<sup>2</sup> i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m<sup>2</sup> primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, ima obezbijeden saobraćajni pristup i dovoljan broj parking mjesta za objekat u cjelosti.



- Garaže se ne mogu pretvarati u poslovni i stambeni prostor.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta
- Građevinska linija prikazana na grafičkom prilogu Parcelacija i regulacija odnosi se na izgradnju novoplaniranih objekata ili ukoliko dođe do uklanjanja postojećeg objekta i izgradnje novog.
- Planirana nadgradnja postojećih objekata treba da prati vertikalnu regulaciju objekta, osim u slučaju kad je objekat udaljen na manje od 2m od susjedne parcele i tada je neophodna saglasnost susjeda.
- Za objekte kod kojih je data mogućnost dogradnje i nadgradnje obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom.

Postojeći objekti koji su evidentirani u planu a čiji su parametri veći od zadatih (veća spratnost, indeks zauzetosti, manja udaljenost od susjedne parcele, položaj u odnosu na planom zadatu građevinsku liniju i dr.) kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

### **b. Planirani objekti**

U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata **višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima**.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.

- Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m<sup>2</sup> i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m<sup>2</sup> primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 00 m od kote terena.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.
- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m

- i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

#### **Uslovi za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata**

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine;
- Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz postovanje načela jedinstva ambijenta.
- Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovnijih formi objekata i kombinovani.
- Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprhodni sa svim potrebnim slojevima izolacije
- Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

**Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)** - Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko stambenih objekata višeporodničkog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvoredu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Uslovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platee za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljudlaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trgoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

### **SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE**

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.



Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

#### Urbanističko tehnički uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

#### Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUSU.C7.110/1991, JUSU.C7.111/1991, JUSU.C7.112/1991, JUSU.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidože (sl. list SFRJ br.87/91 )

### **INFRASTRUKTURA:**

#### Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti saobraćajnim priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže kako je i prikazano na grafičkim priložima ovih UTU -a. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

-Stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> )	..... 12 parking mjesta;
-Poslovanje (na 1000 m <sup>2</sup> )	..... 22 parking mjesta;
-Trgovina (na 1000 m <sup>2</sup> )	..... 43 parking mjesta;
-Restorani (na 1000 m <sup>2</sup> )	..... 80 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)
- dimenzije parking mjesta min. 2,5 x 5,0 m
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

#### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta  
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.  
DUP-om Titeks snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama UP 191, UP 192, UP 193 i UP 194, traforeon 4 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4 kV "Nova br.6"2x630kVA.

#### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

#### Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

#### Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litoške strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

#### OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

#### **Obradili :**

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

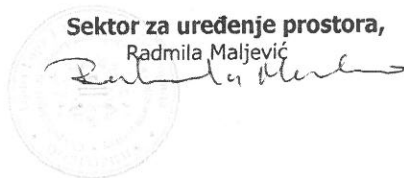
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

#### **Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatović, teh.

#### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



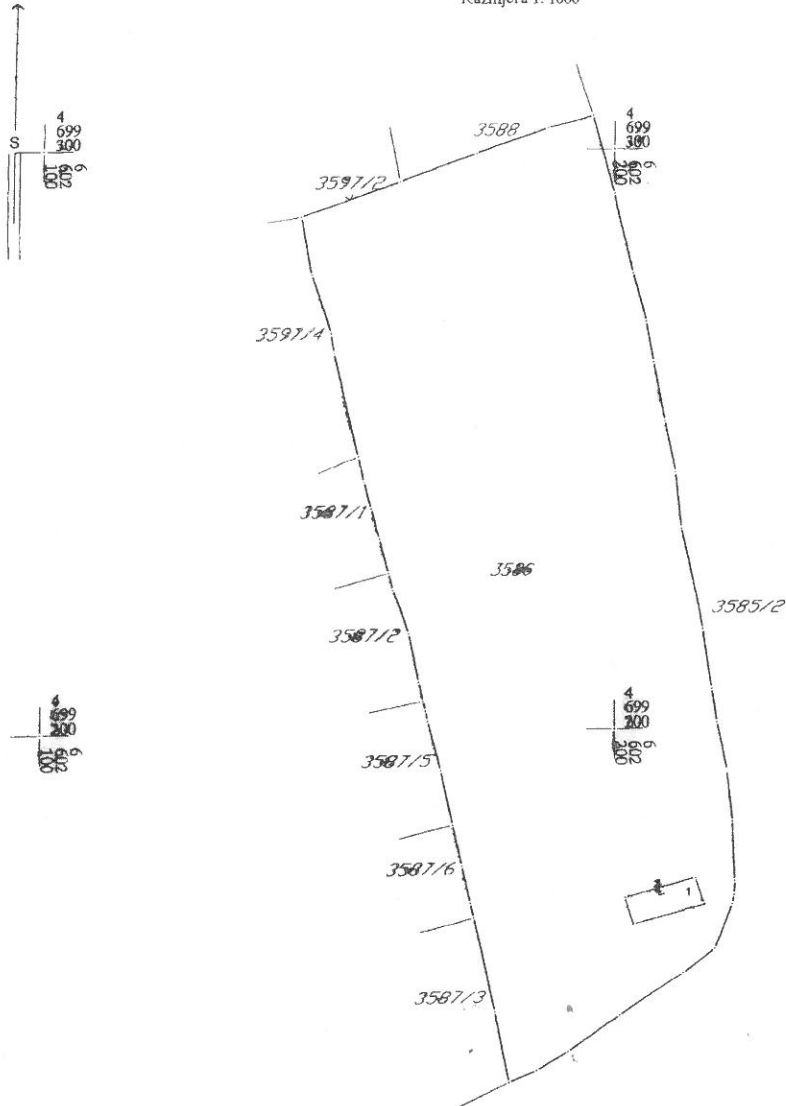
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-11108/18  
Datum: 23.10.2018



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti: 4580  
Broj plana: 24.56  
Parcela: 3586

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Opis:

*[Signature]*

**PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-956-57056/2018

Datum: 23.10.2018

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-613 956-101-11108/18, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4580 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3586			35		ZABJELO	Njiva 4. klase PRAWNI PROPIS		7032	66.80
3586			35		ZABJELO	Dvorište PRAWNI PROPIS		500	0.00
3586	I		35		ZABJELO	Porodična stambena zgrada PRAWNI PROPIS		62	0.00
								7594	66.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002958104	ZABJELO DOO RADNIČKA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3586		1	Porodična stambena zgrada PRAWNI PROPIS	0	P 62	/
3586		1	Stambeni prostor PRAWNI PROPIS 3	1	P 50	Svojina ZABJELO DOO RADNIČKA BB Podgorica 1/1 0000002958104

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja *	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3586				2	Njiva 4. klase		Zabilježba postupka ZABILJEZBA Ž A L B E DIREKCIJE ZA IMOVINU SEKTOR ZA ZAŠTITU IMOVINSKIH PRAVA I INTERESA GLAVNOG GRADA-NA REŠENJE OVOG ORG.BR. 954-101-UP-7118/13 OD 09.09.2013
3586				2	Dvorište		Zabilježba postupka ZABILJEZBA Ž A L B E DIREKCIJE ZA IMOVINU SEKTOR ZA ZAŠTITU IMOVINSKIH PRAVA I INTERESA GLAVNOG GRADA-NA REŠENJE OVOG ORG.BR. 954-101-UP-7118/13 OD 09.09.2013



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3586				3	Njiva 4. klase		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA REŠ.OVOG ORGANA BR.954-101-UP- 7118/13 OD 29.01.2014 G
3586				3	Dvorište		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA REŠ.OVOG ORGANA BR.954-101-UP- 7118/13 OD 29.01.2014 G
3586	1			2	Porodična stambena zgrada		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE DIREKCIJE ZA IMOVINU I SEKTOR ZA ZAŠTITU IMOVINSKIH PRAVA I INTERESA GLAVNOG GRADA NA REŠENJE OVOG ORG.BR. 954-101-UP-7118/13 OD 09.09.2013
3586	1			3	Porodična stambena zgrada		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJE ZA IMOVINU NA REŠ.OVOG ORGANA BR.954-101-UP- 7118/13 OD 29.01.2014 G

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Marko Bulatović, dipl. prav.

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-613  
Podgorica, 07.11.2018.godine

DUP „TITEX“

Urb.parcle br.191,192,193 i 194  
Zona "A"  
Podnosilac zahtjeva  
"ZABJELO" DOO

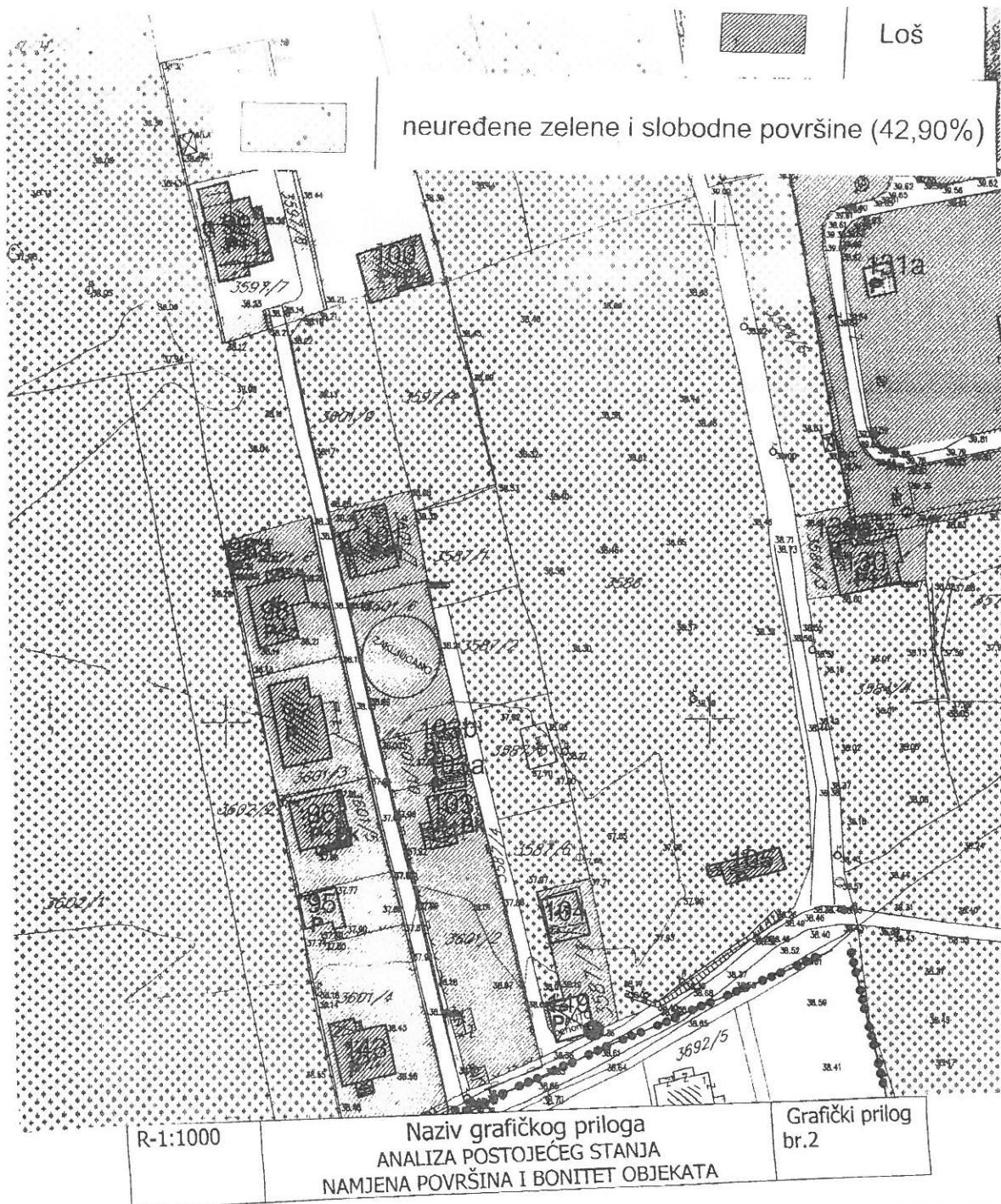


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički priloga br.1
----------	--	--------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-613  
Podgorica, 07.11.2018.godine

DUP „TITEX“

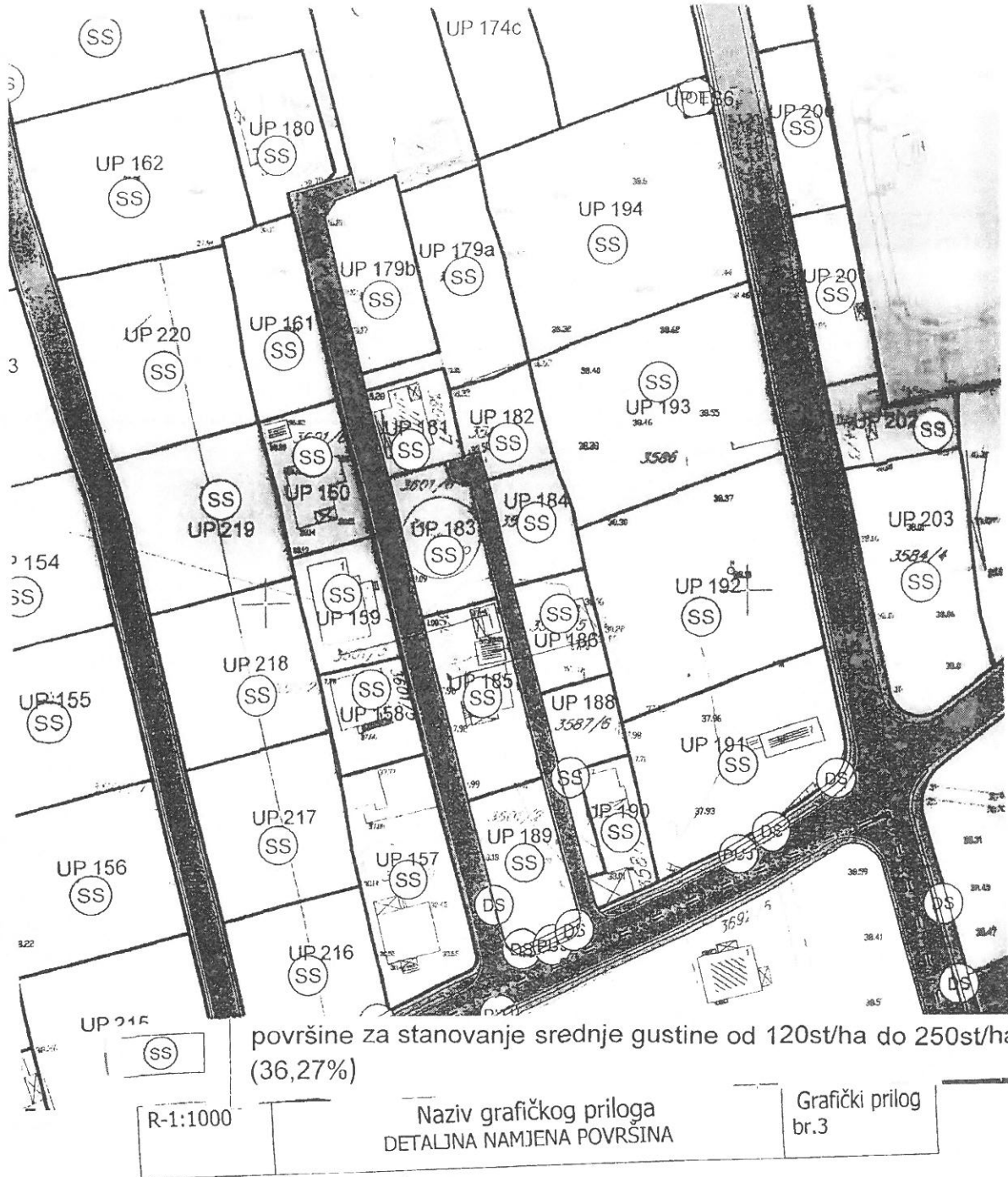
Urb.parcele br.191,192,193 i 194  
Zona "A"  
Podnosilac zahtjeva  
"ZABJELO" DOO



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-613  
Podgorica, 07.11.2018.godine

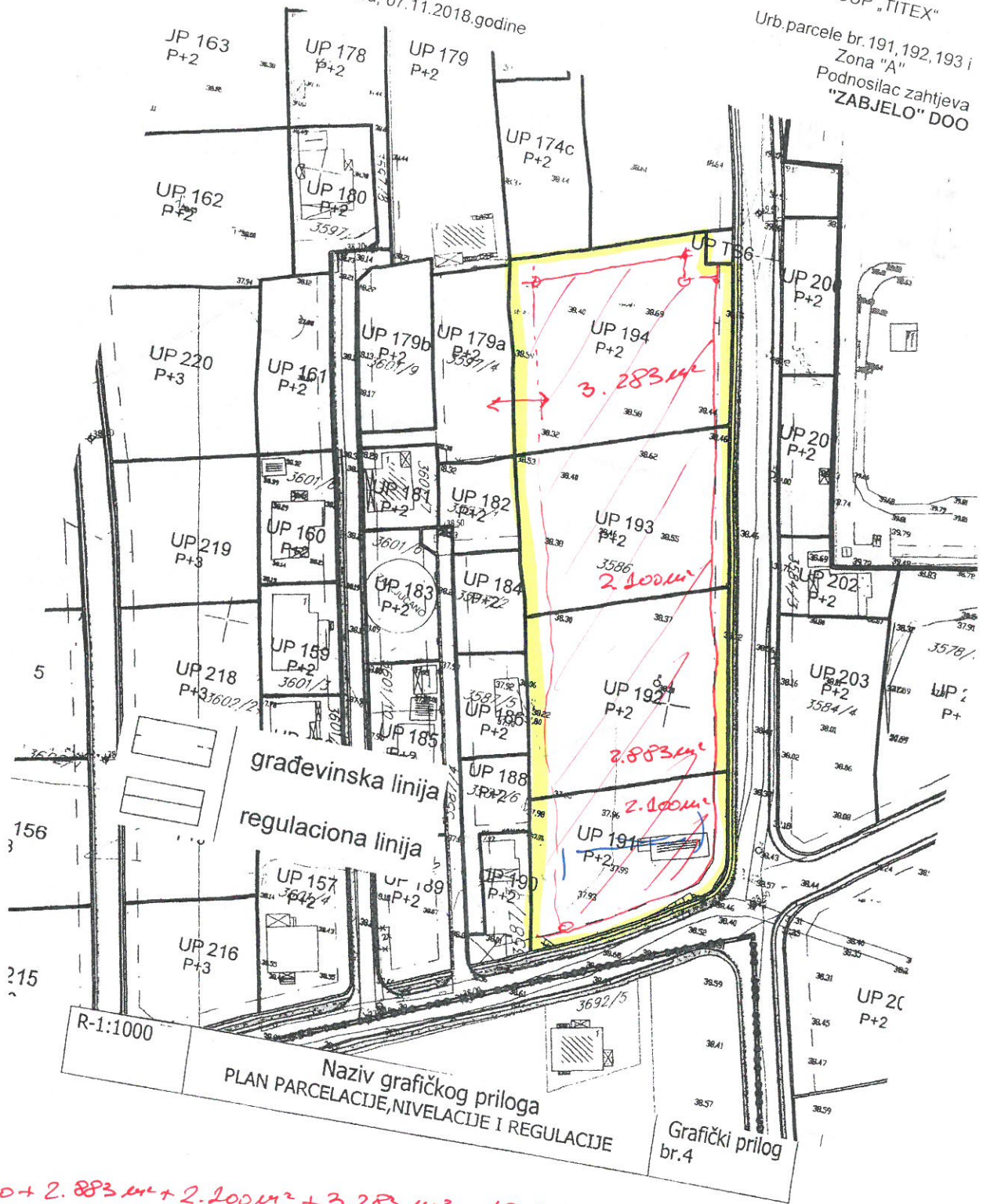
DUP „TITEX“

Urb parcele br 191,192,193 i 194  
Zona "A"  
Podnosilac zahtjeva  
"ZABJELO" DOO



površine za stanovanje srednje gustine od 120st/ha do 250st/ha  
(36,27%)





$$2.200 + 2.883 \text{ m}^2 + 2.200 \text{ m}^2 + 3.283 \text{ m}^2 = 10.366 \text{ m}^2 \times 14 \text{ €/m}^2 = 145.124 \text{ €}$$

$$145.124,00 \text{ €} \times 0,2\% = 29.000 \text{ €} / 28 \text{ €/m}^2$$

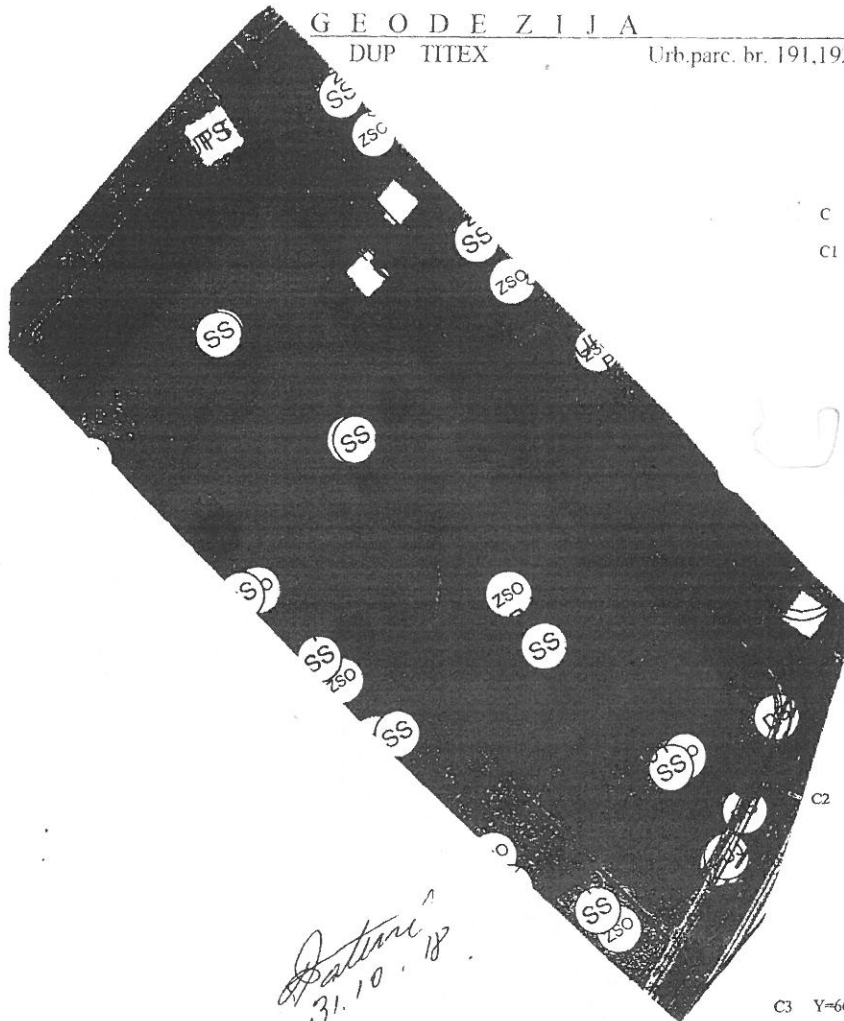
$$145.124,00 \text{ €} \times 0,15 = 21.800 \text{ €} / 2,1 \text{ €/m}^2$$

GEODEZIJA

R 1 :1000

DUP TITEX

Urb.parc. br. 191,192,193 i 194



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 191	Površina P-1312.05 m2
2113	Y=6602173.77 X=4699173.81
2107	Y=6602175.16 X=4699167.51
626	Y=6602178.71 X=4699151.19
1973	Y=6602180.59 X=4699141.22
1972	Y=6602180.73 X=4699141.27
C	Y=6602174.47 X=4699170.68 r 3.24m
1974	Y=6602216.19 X=4699160.74
C1	Y=6602174.47 X=4699170.68 r 3.24m
1975	Y=6602219.68 X=4699169.40
1976	Y=6602215.91 X=4699188.23
Urb.parc.br. 192	Površina P-1803.78 m2
2122	Y=6602207.98 X=4699227.83
2123	Y=6602164.78 X=4699213.07
2121	Y=6602166.48 X=4699205.16
2118	Y=6602169.50 X=4699193.20
2119	Y=6602171.59 X=4699183.71
Urb.parc.br. 193	Površina P-1312.05 m2
638	Y=6602200.99 Y=4699262.80
270	Y=6602155.48 Y=4699247.26
2133	Y=6602157.69 Y=4699238.15
1879	Y=6602160.51 Y=4699227.13
2129	Y=6602161.23 Y=4699224.22
2130	Y=6602163.98 Y=4699216.81
Urb.parc.br. 194	Površina P-2052.73 m2
653	Y=6602194.06 Y=4699297.43
649	Y=6602188.17 Y=4699296.25
649	Y=6602186.80 Y=4699303.11
650	Y=6602175.54 Y=4699299.30
651	Y=6602162.32 Y=4699294.61
340	Y=6602145.24 Y=4699288.66
640	Y=6602145.43 Y=4699287.63
641	Y=6602147.05 Y=4699278.68
642	Y=6602150.47 Y=4699268.60
643	Y=6602151.06 Y=4699265.15
Gradjevinska linija G.L.	
273	Y=6602180.02 X=4699144.24
C2	Y=6602106.46 X=4699318.70 r-189.95
419	Y=6602214.48 X=4699163.21
420	Y=6602216.74 X=4699168.81
274	Y=6602213.05 X=4699187.26
275	Y=6602205.12 Y=4699226.85
106	Y=6602198.12 Y=4699261.83
108	Y=6602191.49 Y=4699294.95
Osovina planiranih saobraćajnica	
O.1	Y=6602197.30 X=4699309.24
O.2	Y=6602212.82 X=4699231.71
O.3	Y=6602227.10 X=4699160.34
C3	Y=6602105.84 X=4699319.70 r-200.00 m

*D. Petrović*  
31.10.18

**Napomena:** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcele i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L. kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKRETAR  
Oliver Marković , dipl.ing. grad.

*Oliver Marković*

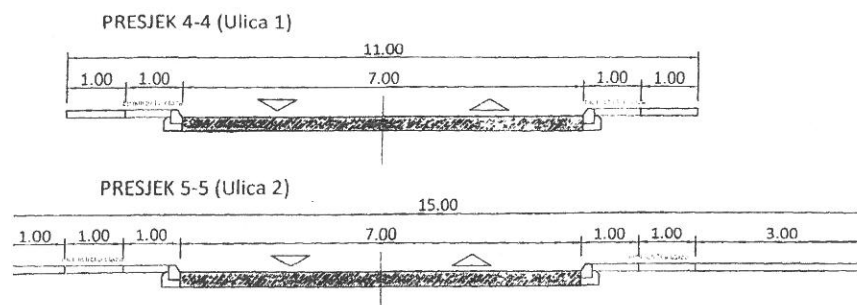
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
GEODEZIJA

Grafički prilog  
br.5

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-613  
Podgorica, 07.11.2018.godine

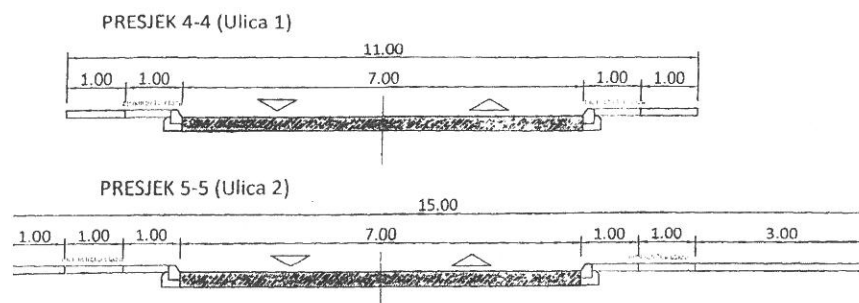
DUP „TITEX“  
Urb parcele br 191,192,193 i 194  
Zona "A"  
Podnosilac zahtjeva  
"ZABJELO" DOO



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-613  
Podgorica, 07.11.2018.godine

DUP „TITEX“  
Urb parcele br 191,192,193 i 194  
Zona "A"  
Podnosilac zahtjeva  
"ZABJELO" DOO



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6
----------	---	-------------------------



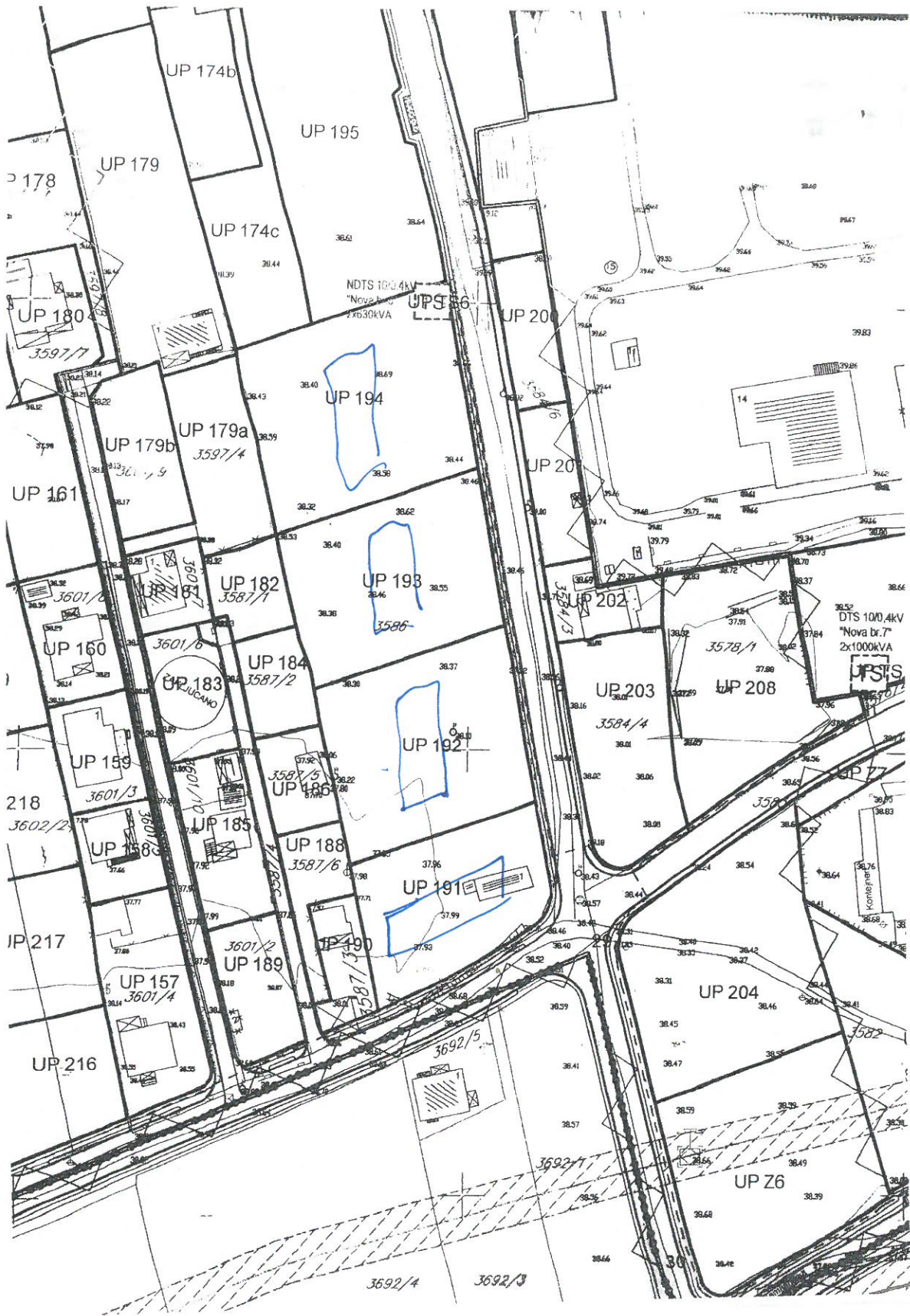


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-613  
Podgorica, 07.11.2018.godine

DUP „TITEX“  
Urb. parcele br. 191, 192, 193 i 194  
Zona "A"  
Podnosilac zahtjeva  
"ZABJELO" DOO

	trafostanica 10/0,4kV - postojeća
	trafostanica 10/0,4kV - plan
	elektrovod 35kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - postojeći
	elektrovod 10kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - plan
	kablovska spojnica 10kV
	granica traforeona
	zone zaštite dalekovoda

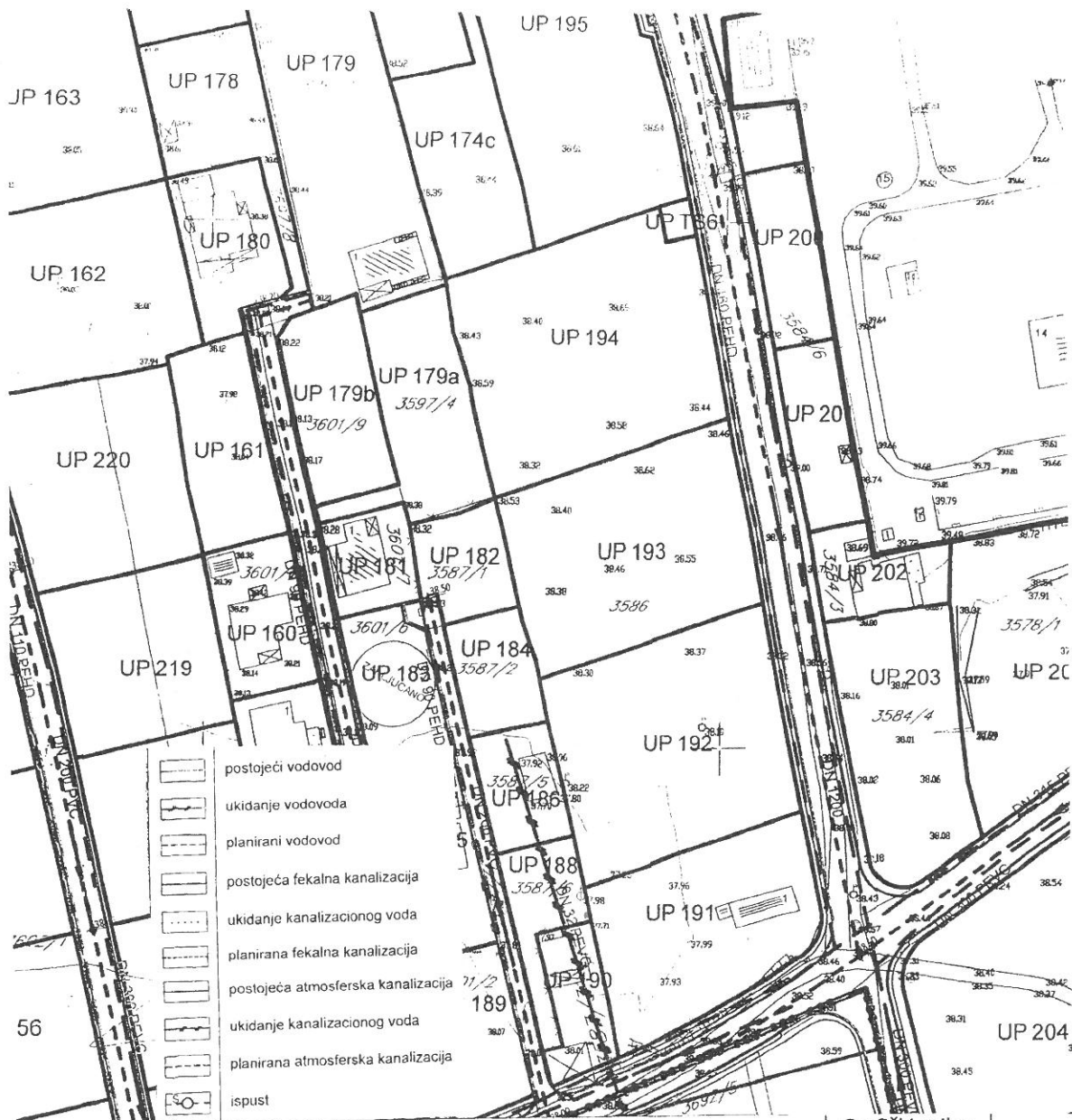
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7
----------	---	-------------------------



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/18-613  
 Podgorica, 07.11.2018.godine

DUP „TITEX“





Urb. parcele br. 191,192,193 i 194  
 Zona "A"  
 Podnosilac zahtjeva  
 "ZABJELO" DOO



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički priloga br.8
----------	---	--------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-613  
Podgorica, 07. 11. 2018. godine





DUP „TITEX“  
Urb. parcele br 191, 192, 193 i 194  
Zona "A"  
Podnosilac zahtjeva  
"ZABJELO" DOO

	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
	planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 113
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------

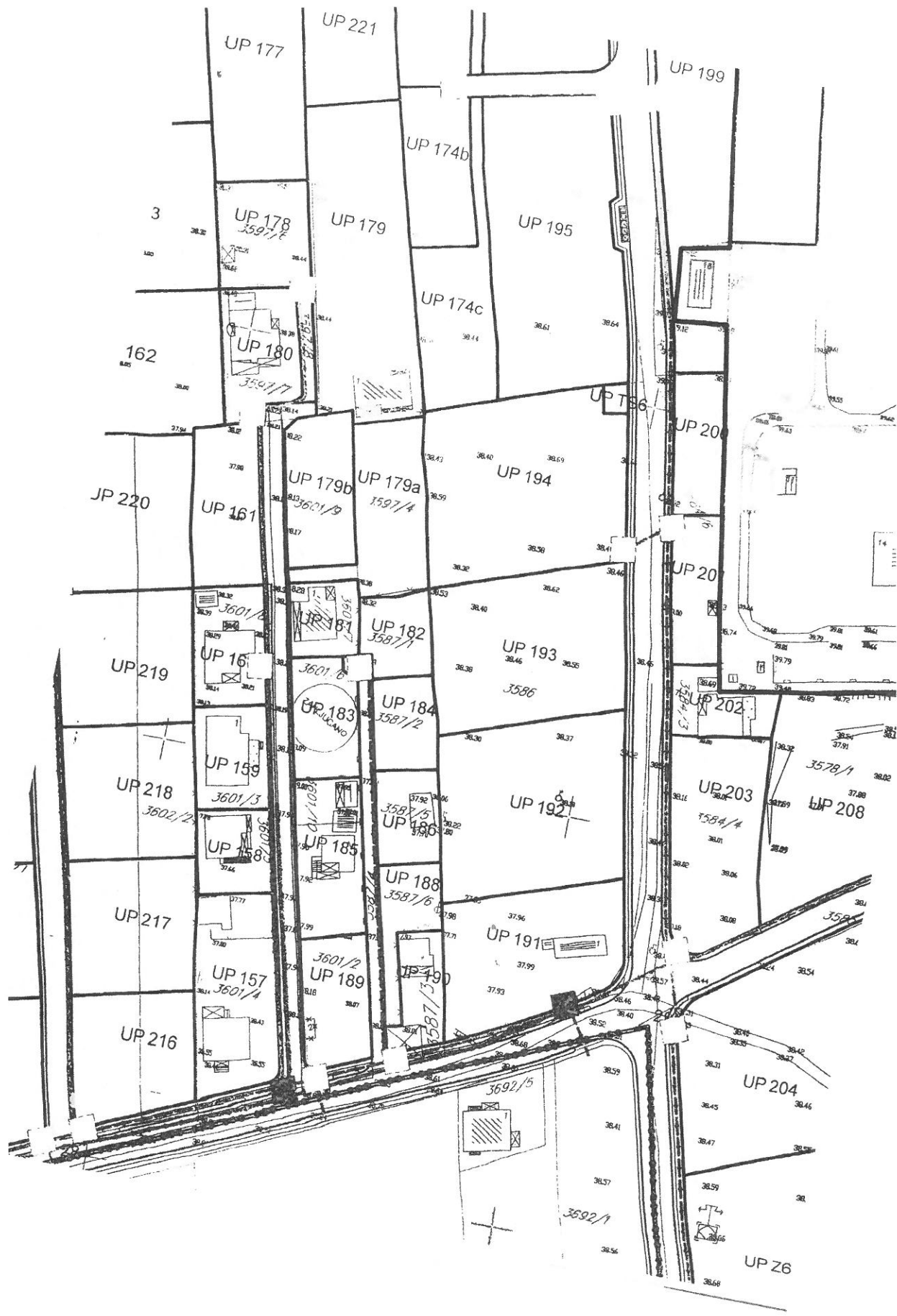
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-613  
Podgorica, 07. 11. 2018. godine

DUP „TITEX“  
Urb parcele br 191,192,193 i 194  
Zona "A"  
Podnosilac zahtjeva  
"ZABJELO" DOO

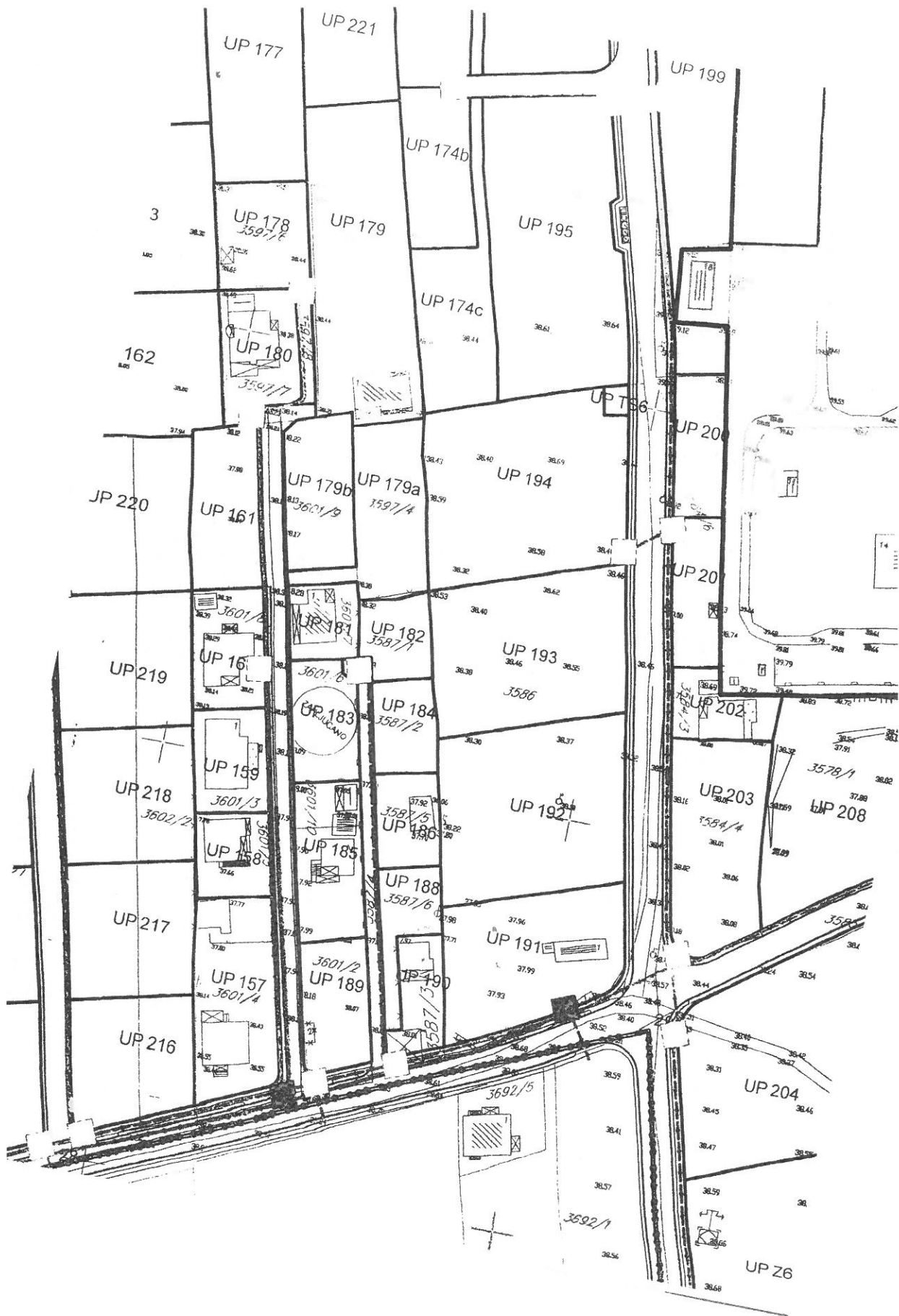
	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
	planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 113
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------





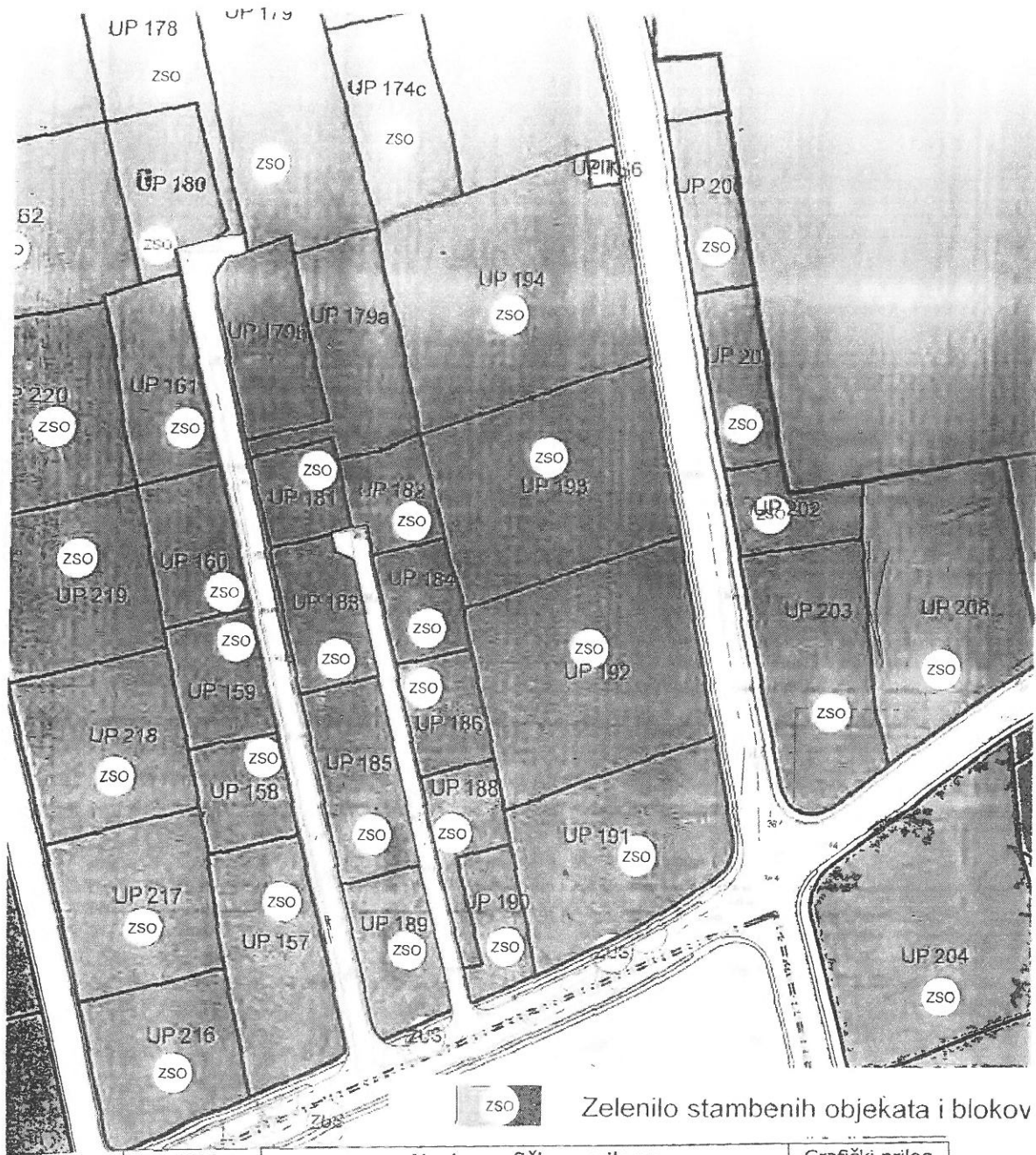




CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-613  
Podgorica, 07.11.2018.godine

DUP „TITEX“

Urb.parcele br.191,192,193 i 194  
Zona "A"  
Podnosilac zahtjeva  
"ZABJELO" DOO



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog  
br.10

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18-613  
Podgorica, 06. decembar 2018. godine

**"Zabjelo" d.o.o.**

**PODGORICA**

Bul. Džordža Vašingtona 108

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-613 od 18.10.2018. godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/18-613 od 07.11.2018. godine, za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama broj 191, 192, 193 i 194, u zahvatu DUP-a "Titex" ("Sl. list CG - opštinski propisi" broj 38/18), sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 12203/3 od 22.11.2018. godine, izdatim od d.o.o. "Vodovod i kanalizacija", iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Titex", nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

Prilog: kao u tekstu

  
Z. M.  
SEKRETAR  
Oliver Marković, dipl.ing,građ.  
*Oliver Marković*



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"  
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara 8b.  
PIB: 02015641, PDV: 2031-00109-1  
Telefon: centrala 020 440 300, fax: 440 362, Komerc. ul. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312  
E-mail: vikipg@t-com.me, Web: www.vikipg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 12203/2

Podgorica, 22. 11. 2018

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

18-185, 3000-431/2018

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata stanovanja srednje gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 191, 192, 193 i 194, zona A, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarska parcela 3586 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Zabjelo“ d.o.o.

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12203/1 od 08.11.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata stanovanja srednje gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 191, 192, 193 i 194, zona A, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarska parcela 3586 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Zabjelo“ d.o.o.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,  
22.11.2018. godine

Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"  
81000 PODGORICA, ul. Zejskih vladara 3b.  
PIB: 02015641, PDV: 2031-00109-1  
Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel. fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312  
E-mail: vikpg@e-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Zira račun:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 525-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13  
Broj: 12203/3  
Podgorica, 22. 11. 2018

"ZABJELO" d.o.o.  
PODGORICA

96485, 3000-431/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata stanovanja srednje gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 191, 192, 193 i 194, zona A, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarska parcela 3586 KO Podgorica III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 12203/1 od 08.11.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata stanovanja srednje gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 191, 192, 193 i 194, zona A, u zahvatu DUP-a "Titex" (katastarska parcela 3586 KO Podgorica III) u Podgorici (a prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-613 od 07.11.2018. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na KP 3586 evidentirana je prizemna porodična stambena zgrada površine 62m<sup>2</sup> koja je napuštena. UTU-ima je dat maksimalni indeks zauzetosti za predmetne parcele 0.4, dok indeks izgrađenosti iznosi 1.20. Površine predmetnih urbanističkih parcela su sljedeće: UP 191 – 1312,05m<sup>2</sup>; UP 192 – 1803,78m<sup>2</sup>; UP 193 – 1312,05m<sup>2</sup>; UP 194 – 2052,73m<sup>2</sup>. Spratnost planiranih objekata je do P+2, dok je njihova namjena stanovanje srednje gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno od UP191, u sklopu koje je predviđeno je ukidanje postojećeg vodovoda AC C DN300mm i izgradnja novog PEVG DN315mm, zatim izgradnja glavnog kolektora fekalne kanalizacije DN1200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Takodje je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od predmetnih parcela u sklopu koje je predviđena izgradnja

vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN1200mm i atmosfertske kanalizacije DN500mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje vaših objekata na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i Vaših objekata) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN160mm istočno od predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Namamo podataka da u blizini vaše lokacije postoji vodovod na koji bi mogli priključiti vaše objekte. Ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njih će se eventualno moći obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih potrošača. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, bilo bi potrebno izvršiti prespajanje priključaka Vaših objekata na novi vodovod, a na osnovu vašeg zahtjeva.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektima predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektima stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera  $\varnothing 50$  mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka.

Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.



#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje vaših objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje vaših objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije do predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u vašoj ulici tj. stvaranja uslova za priključenje vaših objekata, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju

#### c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijelih lokacija objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokacijama Vaših parcela. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

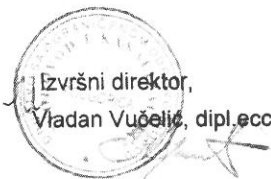
Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,  
22.11.2018.godine

  
Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ing.



SITUACIJA GRADSKHE MREZE VODOVODA  
 FEKALNE I ATMOSFERISKE KANALIZACIJE  
 R = 1 : 1500

**POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA**  
 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA  
 POSTOJEĆA ATMOSFERISKA KANALIZACIJA  
 POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI  
 POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI  
 POSTOJEĆI SLIVNICI ATM KANALIZACIJE  
 POSTOJEĆI ATMOSFERISKI ŠAHTOVI  
 POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI  
 POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata  
Broj: 08-D1-352-613/2018.  
Podgorica, 03. mart 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 26 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po službenoj dužnosti, donosi –

**R J E Š E N J E**  
**O ISPRAVCI GREŠKE**

U Urbanističko-tehničkim uslovima ovog Organa, broj 08-352/18-613 od 07. novembra 2018.g, kojim se podnosiocu zahtjeva "ZABJELO" doo iz Podgorice, izdaju UTU-i za izgradnju objekta na urb.parcelama broj 191,192,193 i 194 u zahvatu DUP-a "Titex", evidentirana je greška tehničke prirode u napisanoj površini urb.parcele broj 193.

Ispravlja se očigledna greška na strani 2, predmetnih UTU-a, u dijelu "Planiranom stanju", "Namjena parcele odnosno lokacije", "Urbanistička parcela" **gdje je napisano:**

*"Urbanistička parcela broj UP br. 191, zona A, površine 1.312,05 m<sup>2</sup>, definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".*

*Urbanistička parcela broj UP br. 192, zona A, površine 1803,78 m<sup>2</sup>, definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".*

*Urbanistička parcela broj UP br. 193, zona A, površine 1312,05 m<sup>2</sup>, definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".*

*Urbanistička parcela broj UP br. 194, zona A, površine 2052,73 m<sup>2</sup>, definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".*

*Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice".*

**A treba da glasi**

*"Urbanistička parcela broj UP br. 191, zona A, površine **1.312,05 m<sup>2</sup>**, definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".*

*Urbanistička parcela broj UP br. 192, zona A, površine **1803,78 m<sup>2</sup>**, definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".*

*Urbanistička parcela broj UP br. 193, zona A, površine **1665,00 m<sup>2</sup>**, definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".*

*Urbanistička parcela broj UP br. 194, zona A, površine **2052,73 m<sup>2</sup>**, definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".*

*Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice".*



A u skladu sa tabelarnim prikazom za UP191, UP192, UP193 I UP194

Broj UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Broj objekata	Postojeći sadržaji	Spretnost	Broj etaža	POSTOJEĆI PARAMETRI								PLANIRANI PARAMETRI						
						Površina pretežno glavnog objekta (m <sup>2</sup> )	Površina pretežno pomoćnog objekta (m <sup>2</sup> )	BGP GLAVNOG OBJEKTA (m <sup>2</sup> )	BGP POMOĆNOG OBJEKTA (m <sup>2</sup> )	Površina pod objektom stepao (m <sup>2</sup> )	BGP stepao (m <sup>2</sup> )	IZ	=	Površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	INDEX ZAUIZETOSTI	Ukupna BGP (m <sup>2</sup> )	INDEX EGRAĐENOSTI	Broj stambenih jedinica	Mn. planirane spretnost	Namjena površina
UP191	1.312	105	stambeni	P	1	62	/	62	/	62	62	0,05	0,05	525	0,40	1.574	1,20	8	P+2	SS
UP192	1.805													722	0,40	2.165	1,20	11	P+2	SS
UP193	1.665													666	0,40	1.998	1,20	10	P+2	SS
UP194	2.053													821	0,40	2.463	1,20	12	P+2	SS

Ostale odredbe rješenja ostaju na snazi.

### O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Organ izdao je Urbanističko-tehničke uslove broj 08-352/18-613 od 07. 11. 2018.g, kojim se podnosiocu zahtjeva "ZABJELO" doo iz Podgorice, izdaju UTU-i za izgradnju objekta na urb.parcelama broj 191,192,193 i 194 u zahvatu DUP-a "Titex", evidentirana je greška tehničke prirode u napisanoj površini urb.parcele broj 193.

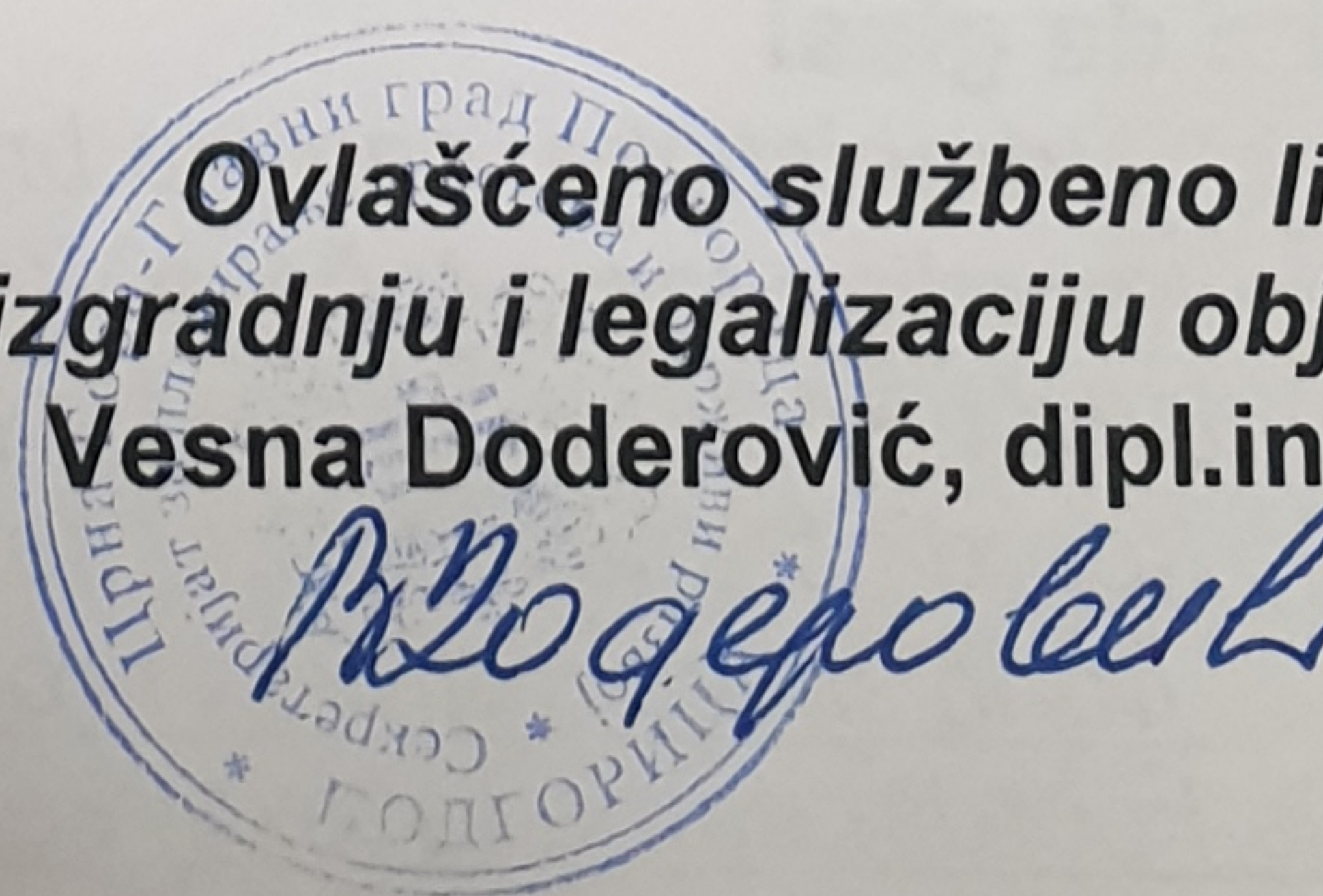
Po službenoj dužnosti, utvrđeno je da je u navedenim UTU-ima napravljena očigle dna greška koja je nastala prilikom pisanja površine UP193 koja se ispravlja i to u pisanju površine urbanističke parcele tako da umjesto površine 1312,05m<sup>2</sup> treba da stoji površina 1665,00m<sup>2</sup> u skladu sa napisanim koordinatama tačaka urb.parcele br.193.

Članom 26 Zakona o upravnom postupku propisano je: "Javno pravni organ, može u bilo koje vrijeme, ispraviti greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju i druge očigledne greške u rješenju koje je donio ili u ovjerenim prepisima tog rješenja i da se o ispravci grešaka iz stava 1 ovog člana, donosi posebno rješenje, kao i da ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvodi rješenje koje se ispravlja.«.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti posebna žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€ adm.takse.

Ovlašćeno službeno lice  
za izgradnju i legalizaciju objekata,  
Vesna Doderović, dipl.ing.arh.



#### DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo održivog razvoja i turima - Direktorat za inspekcijske poslove i a/a



# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-352/19-3373  
Podgorica, 08.11.2019.godine



## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g ),
- DUP-a "Titeks", Odluka o usvajanju DUP-a broj 02-030/18-713 od 12.09.2018.g
- podnietog zahtjeva: Otović Radmila , Podgorica , br.08-352/19-3373 od 16.08.2019.g.

*IZDAJE :*

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE  
ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA URBANISTIČKIM PARCELAMA  
UP 184, UP 186 i UP 188, DUP "TITEKS"

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19 - 3373  
Podgorica, 08.11.2019. godine

DUP "TitekS"

Urbanističke parcele UP 184, UP 186 i UP 188

Podnosilac zahtjeva,  
Otović Radmila

#### POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele br 3587/2 i 3587/6 po listu nepokretnosti br.7735 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine, osnov prava svojine ima Bošković Jovanka. Katastarska parcel br 3587/5 po listu nepokretnosti br.7768 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine, osnov prava svojine ima Otović Radmila. Na predmetnim katastarskim parcelama, po listovima nepokretnosti i kopiji plana nema izgrađenih objekata:

#### PLANIRANO STANJE :

##### Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela UP 184, definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela", površine 344 m<sup>2</sup>.

Urbanistička parcela UP 186, definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela", površine 345 m<sup>2</sup>.

Urbanistička parcela UP 188, definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela", površine 339 m<sup>2</sup>.

#### PRIRODNE KARAKTERISTIKE

##### POLOŽAJ U PROSTORU

Teritorija Detaljnog urbanističkog plana „Titex“ u Podgorici na istoku se graniči sa UP-om „ Hemomont“, sa južne strane DUP-om „ Zabjelo 8“, sa zapadne strane DUP-ovima „ Dahna“ i „ Dahna1 sanacioni“, dok sjeverna granica ide rijekom Moračom i neposrednim kontaktom DUP-a „Prvi maj“.

##### TOPOGRAFIJA

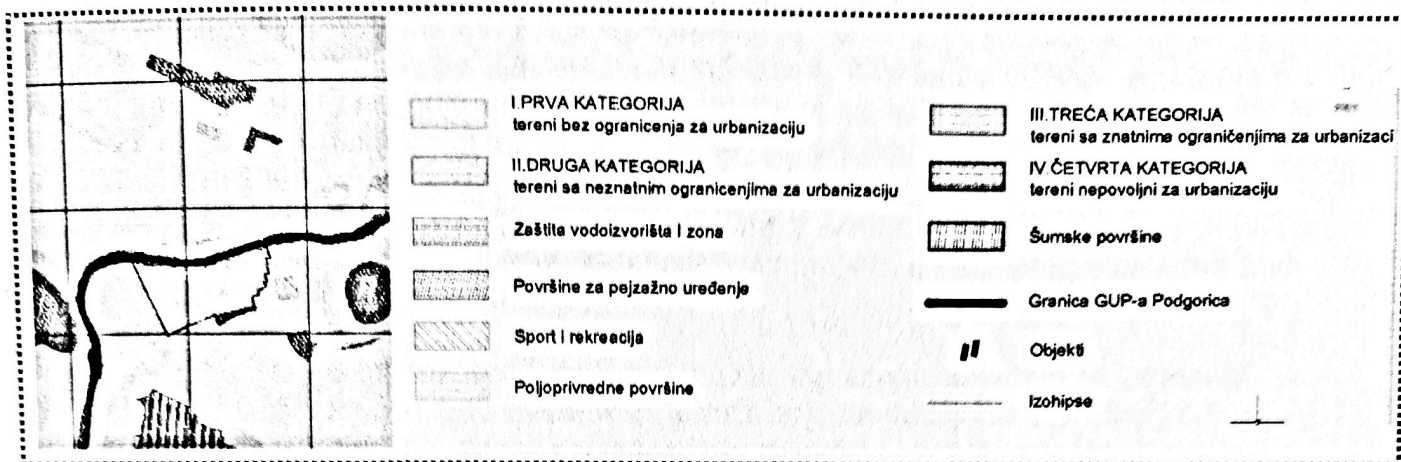
Teritorija Detaljnog urbanističkog plana „Titex“ u Podgorici nalazi se na ravnom terenu sa nadmorskom visinom od 36 - 40 m, na lijevoj obali Morače, zapadno od brda Ljubović.

##### INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju mezozoički sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoički fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).



Područje Plana čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti, a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.



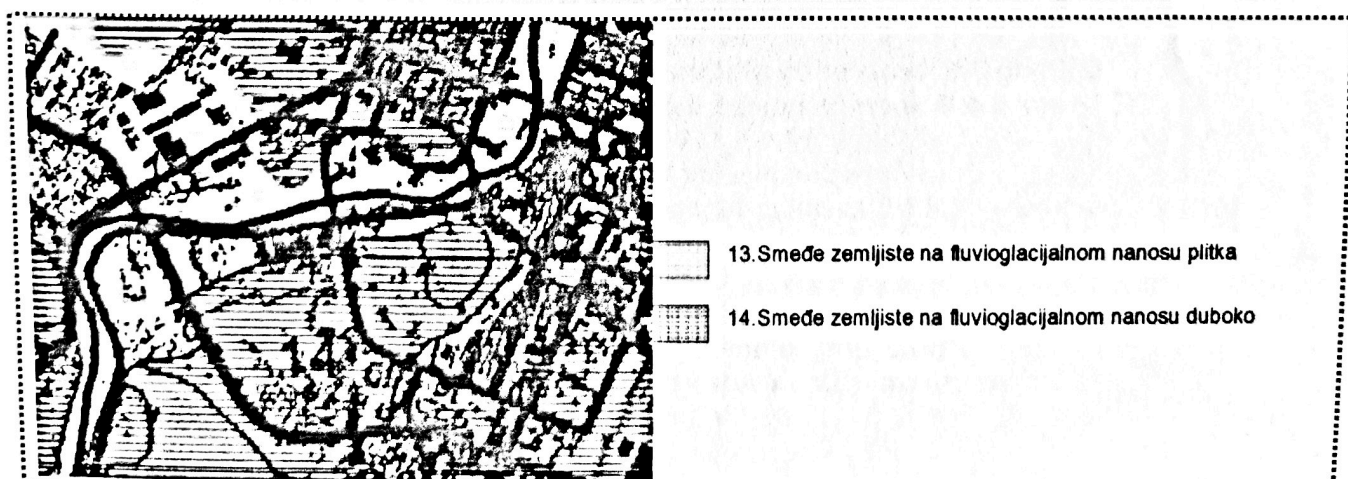
Slika - Izvod iz karte Pogodnost terena za urbanizaciju, PUP Glavnog grada – Podgorice (A2 11)

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, (1:5.000) ovaj prostor spada u 1. kategoriju.

**PRVA KATEGORIJA** - tereni bez ograničenja za urbanizaciju, (nagibi terena do 5 stepeni, dubina do podzemne vode veća od 4 m, nosivost terena veća od 200 kN/m<sup>2</sup> i dr).

### PEDOLOŠKE ODLIKE

Prema Pedološkoj karti iz PUP-a Glavnog grada Podgorica, na prostoru DUP-a "Titex" zastupljene su dvije kategorije zemljišta i to smeđe zemljište na fluviglacialnom nanosu plitka (13) i smeđe zemljište na fluviglacialnom nanosu duboko (14).



Slika - Izvod iz Pedološke karte Glavnog Grada, PUP Glavnog grada Podgorica (A2 10)

### SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Na privremenoj seizmološkoj karti SFR Jugoslavije R 1:1.000.000 tereni Glavnog grada

Podgorica do Bioča su u području sa maksimalno opaženim zemljotresom 8° MCS skale, a sjevernije sa 7° MCS skale. Na osnovnoj karti maksimalno očekivanih intenziteta – Seizmološka karta za povratni period od 10.000 g. SFR Jugoslavije 1:10.000, tereni gledano od juga do Podgorice su u prostoru 9° MCS – 64 skale, a od Podgorice dalje prema sjeveru 8° MCS – 64 skale.

Ove seizmološke podloge su sastavni dio odnosno važeće zakonske regulative za sanaciju i gradnju u seizmološki aktivnim terenima, a takvi su i tereni Glavnog grada Podgorica. Same podloge prati tumač u kojem se, između ostalog, ističe:

3. „Karta koja se odnosi na 10.000 g. povratnog perioda, predstavlja maksimalno moguće intenzitete koji bi se prema sadašnjim saznanjima istraživanja mogli bilo kada dogoditi u razmatranom području“.

4. „Kod određivanja intenziteta parametara za izgradnju objekata u zonama sa intenzitetom I ≥ VII stepen MSK, treba vršiti istraživanja za detaljno seizmičko zoniranje i mikroneonizaciju terena tih zona saglasno sa tehničkim propisima za izgradnju u seizmičkim područjima“.

Nakon izrade navedenih seizmičkih karti SFRJ 1:1.000.000 (1987) i seizmogeološke karte podobnosti za urbanizaciju područja GUP-a Podgorice sa Golubovcima i Tuzima R 1:5.000 (1981), nije bilo istraživanja urbanih terena Podgorice zahvatajući i terene Golubovaca i Tuzi, a u međuvremenu su precizirane i pooštrene odnosnim zakonima i pravilnicima metode istraživanja, odnosno brojnosti, vrste i preciznosti podataka i podloga potrebnih za aktivnosti u trusnim područjima. Za sada se mogu za područje Podgorice I odvojeno Golubovaca i Tuzi dati samo podaci iz 1981. godine.

U procesu definisanja geodinamičke mobilnosti prostora Crne Gore dato je više seizmičkih regionalizacija u kojima su tereni Glavnog grada Podgorica, a posebno prostora GUP-a, uvršteni u prostore nekad 8. i 9. stepena MCS skale. To se vidi na sljedećim kartama koje ukazuju na opravdanost dodatnih seizmičkih istraživanja prostora Crne Gore, a posebno njenog južnog i jugozapadnog dijela u koji spada i teritorija Glavnog grada.:

- BS životne sredine Glavnog grada Podgorica
- „Seizmološka karta FNRJ: raspored intenziteta potresa od 360 do 1950“
- „Seizmička regionalizacija Crne Gore sa inženjersko-geološke karte SFRJ“
- „Skadarski razorni udar 1905. god.“
- „Položaj Riječke i Titogradske grupe autohtonih potresa“
- „Mapa maksimalnih zabilježenih intenziteta potresa SFRJ – isječak za Crnu Goru“
- „Seizmička karta Crne Gore“
- „Izoseiste Skadarskog razornog potresa iz 1905. god.“
- „Karta izoseista potresa od 15.04.1979. godine u Crnoj Gori“
- „Seizmički hazard skadarske potoline sa karakterističnim razlomima“
- „Seizmički hazard skadarske potoline“

Tim istraživanjima bi se usaglasile ove razlike u ocjeni seizmogeološkog rizika i hazarda izradom posebne karte seizmogeološke regionalizacije Crne Gore.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je

obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- |                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti $K_s$ | 0,079 - 0,090       |
| ▪ koeficijent dinamičnosti $K_d$ | $1,00 > K_d > 0,47$ |
| ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$      | 0,288 - 0,360       |
| ▪ intenzitet u (MCS)             | 9° MCS              |

## HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Područje Podgorice baštini najveće vodne resurse Crne Gore od kojih najveći dio čine podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena.

Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnadbjevanju, navodnjavanju, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni
- vodopropusni tereni.

Nivo podzemne vode je nizak, dubina do podzemne vode veća je od 4 m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu izgradnju objekata.

Na samoj lokaciji koja je obuhvaćena predmetnim planom prisutni su vodeni tokovi i to Rijeka Morača.

## KLIMATSKI USLOVI

### Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.



U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

### **Vlažnost vazduha**

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

### **Osunčanje, oblačnost i padavine**

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

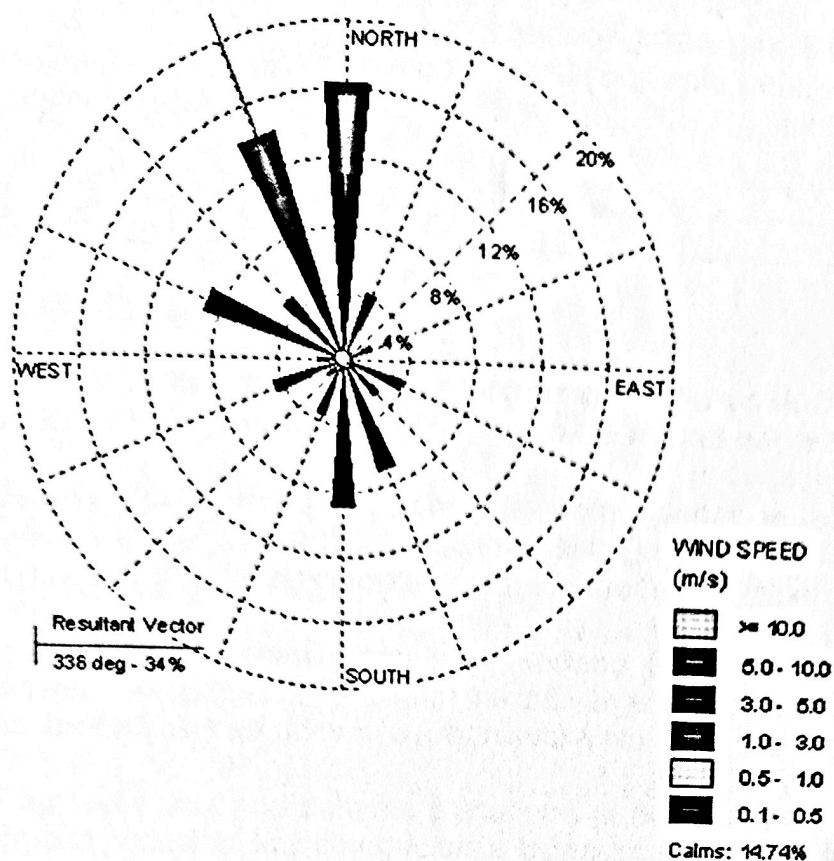
### **Pojave magle, grmljavine i grada**

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

### **Vjetrovi**



Slika: Izvod iz PUP Glavnog grada Podgorica - Grafikon 4.1: Ruža vjetrova u Podgorici

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetrova dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetrova se povećava, skoro proporcionalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetrova od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetrova. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

## OCJENA S ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše

## **PLANIRANO STANJE -UTU**

### **Uslovi za parcelaciju**

**Kao osnov za izradu izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .**

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, nivelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

**Građevinska linija** definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

**Građevinska linija za nove objekte** je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

**Građevinska linija podzemne etaže** može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

### **SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA**

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučavati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.



- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Idejnim rješenjem posebnu pažnju treba obratiti na održivi ciklus eksploatacije objekata imajući u vidu ekološku, socijalnu i finansijsku perspektivu. Izuzetno značajna tema je primjena održivih sistema instalacija (solarni paneli na krovovima objekata, prikupljanje atmosferske vode za upotrebu u objektu i za navodnjavanje zelenih površina itd).
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

U skladu sa članom 102 ***“Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima”*** „ definisano je:

*Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.*

*Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.*

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

**Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.**

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

## **SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

### **USLOVI PREMA PLANIRANIM NAMJENAMA**

Planirana namjena u okviru zahvata predmetnog Plana je sljedeća:

- **SS** - Površine za stanovanje srednjih gustina;
- **MN** - Površine za mješovite namjene;
- **CD**- Površine za centralne djelatnosti;
- **PUJ** - Površine javne namjene;
- **PUS**-Površine specijalne namjene;
- **IOE**- Objekti elektroenergetske infrastrukture;
- **IOH**- Objekti hidrotehničke infrastrukture;
- **IOK**- Objekti komunalne infrastrukture;
- **VPŠ**- Površinske vode;

### **Uslovi za objekte na površinama za stanovanje srednjih gustina**

#### **Planirani objekti**

U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.

- Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m<sup>2</sup> i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m<sup>2</sup> primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 00 m** od kote terena.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.
- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcioniranje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

#### Uslovi za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata



U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine;
- Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz postovanje načela jedinstva ambijenta.
- Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.
- Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprhodni sa svim potrebnim slojevima izolacije
- Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

## URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP 184, UP 186, UP 188

Broj UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Broj objekta	Postojeći površinski	POSTOJEĆI PARAMETRI										PLANIRANI PARAMETRI								
				Spornost	Broj etaža	Površina priključne glavne objekta (m <sup>2</sup> )	Površina priključne pomoćne objekta (m <sup>2</sup> )	BEP GLAVNOG OBJEKTA (m <sup>2</sup> )	BEP POMOĆNOG OBJEKTA (m <sup>2</sup> )	Površina pod objektom ulazne (m <sup>2</sup> )	BEP ulazne (m <sup>2</sup> )	Z	=	Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	INDOS VALUZETONI	Ulaganje BEP (m <sup>2</sup> )	BRZINA DOKAZIVANOSTI	Broj etaža objekta	Min. površina apartmana	Planirana površina		
UP184	344															138	0,40	344	1,00	2	P+2	SS
UP186	345															138	0,40	345	1,00	2	P+2	SS
*UP188	339															120	0,38	339	1,00	2	P+2	SS

\* planski parametri prouzrokovani oblikom parcele i GL

(površina) urbanističke parcele u namjeni SS, površine manje od 500m<sup>2</sup> za koje važe planski parametri 0.4/1.00

## INFRASTRUKTURA

### STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje na nivou plana rešeno je u skladu sa namenom prostora. U okviru zona namenjenih individualnom stanovanju parkiranje se rešava u okviru parcele ili objekta.

U zonama stanovanja sa delatnostima parkiranje je rešeno tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru parcele. Broj parking mesta je planiran po normativu 1.1 parking mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora jedno parking mesto.

### ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Titeks" snabdijevanje električnom energijom objekata na UP 184, UP 186 i UP 188, traforeon 4 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4kV nOVA BR.6, 2x630 kVA.

### TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

### **SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE**

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

## SMJERNICE I UTU ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

**Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)** - Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenje prostora oko stambenih objekata višeporodničkog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.



#### Uslovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, plateau za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljuljaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

#### USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

##### **Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:**

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

#### OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje

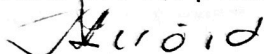


djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine ).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio

Risto Lučić ,dipl.inž.el.



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

Ovlašćeno službeno lice II  
za izgradnju i legalizaciju objekata

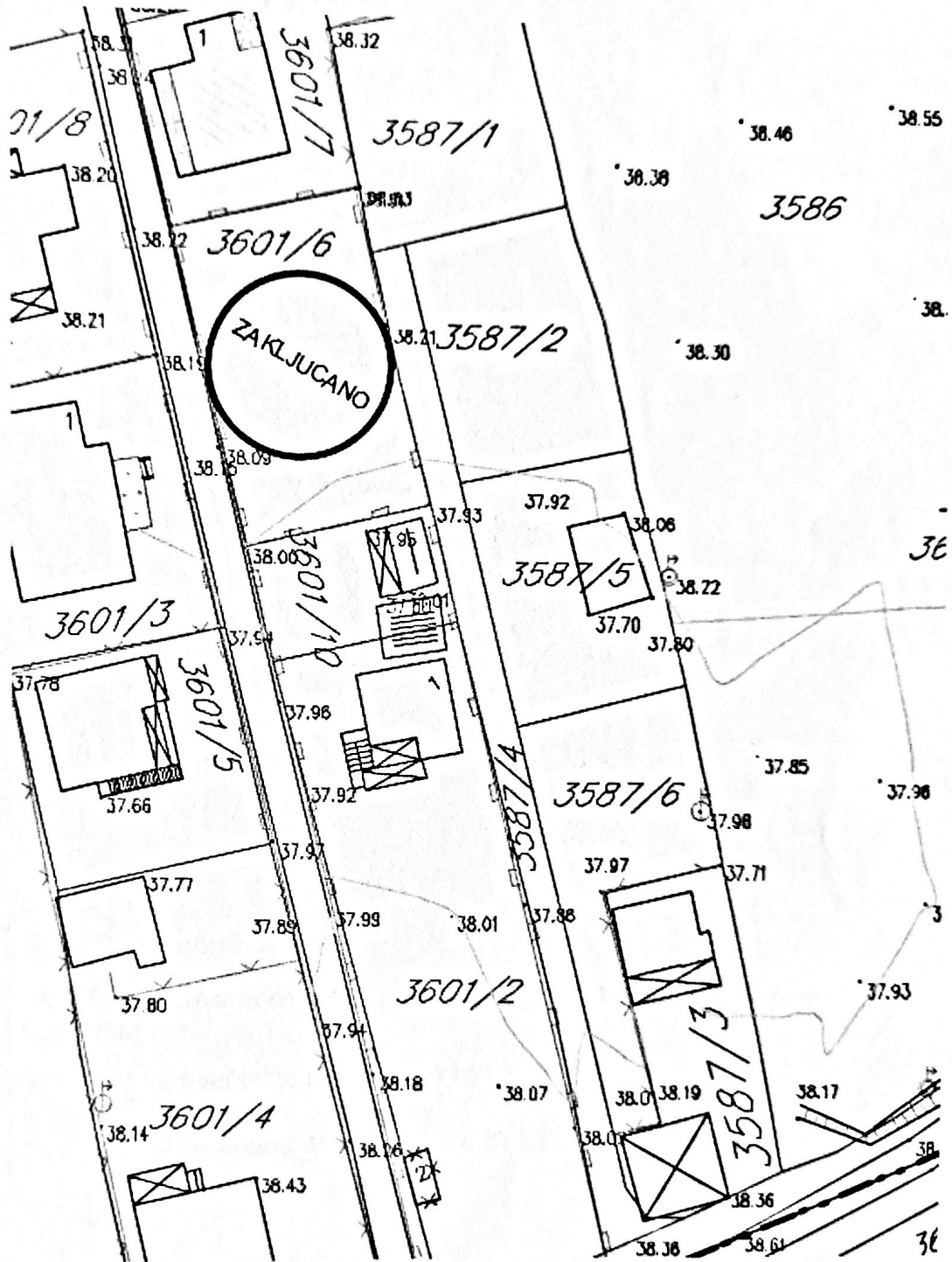
Risto Lučić ,dipl.inž.el.

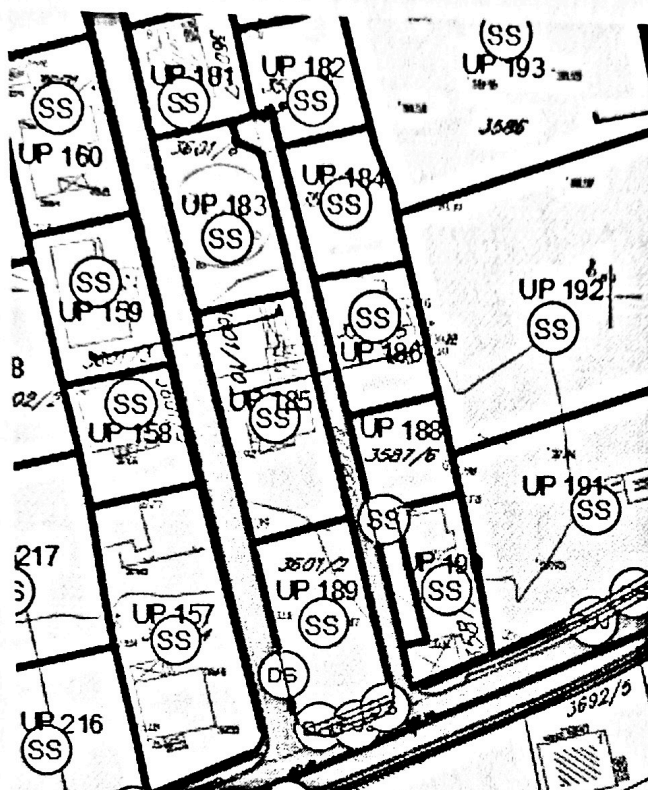


CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19 - 3373  
Podgorica, 08.11.2019. godine

DUP "Titeks"  
Urbanističke parcele UP 184, UP 186 i UP 188

Podnosilac zahtjeva,  
Otović Radmila





### LEGENDA

A	oznaka urbanističke zone
SS	površine za stanovanje srednje gustine od 120st/ha do 250st/ha (36,27%)
MN	površine za mješovite namjene (9,92%)
CD	površine za centralne djelatnosti (24,37%)

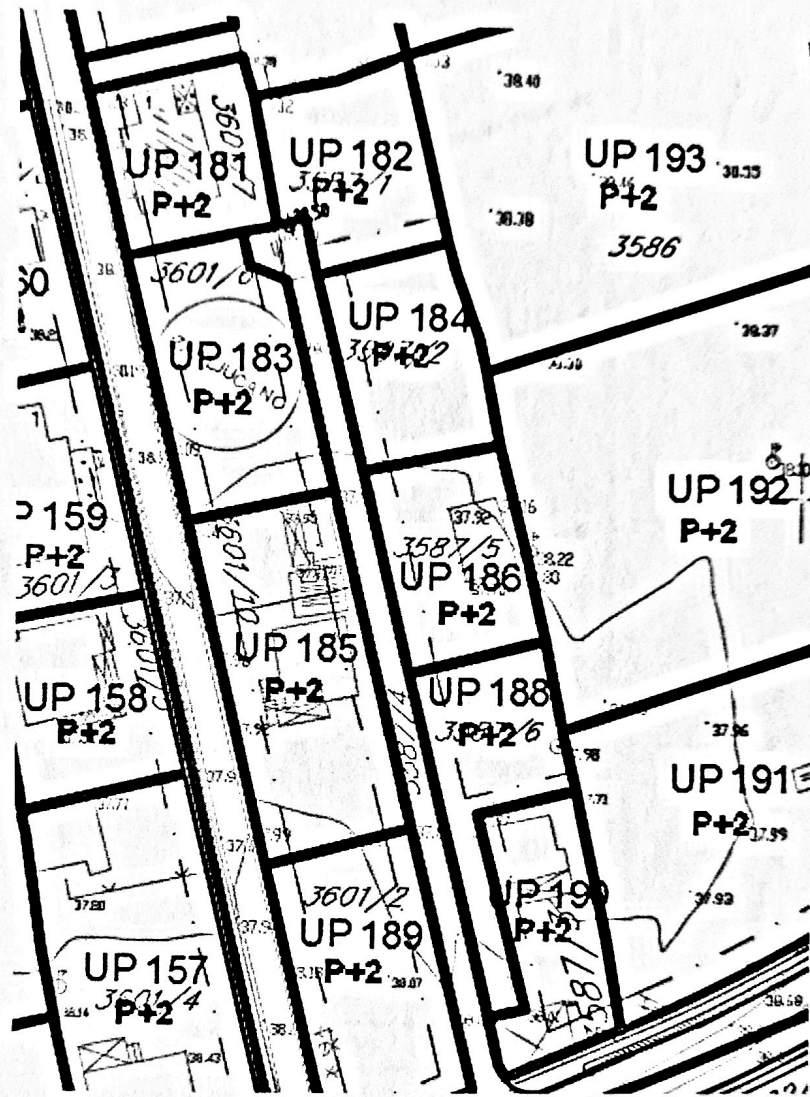


CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19 - 3373  
Podgorica, 08.11.2019. godine

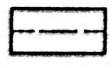
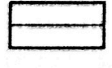
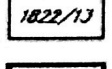
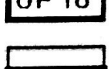
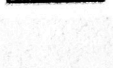
DUP "Titeks"

Urbanističke parcele UP 184, UP 186 i UP 188

Podnosilac zahtjeva,  
Otović Radmila



LEGENDA

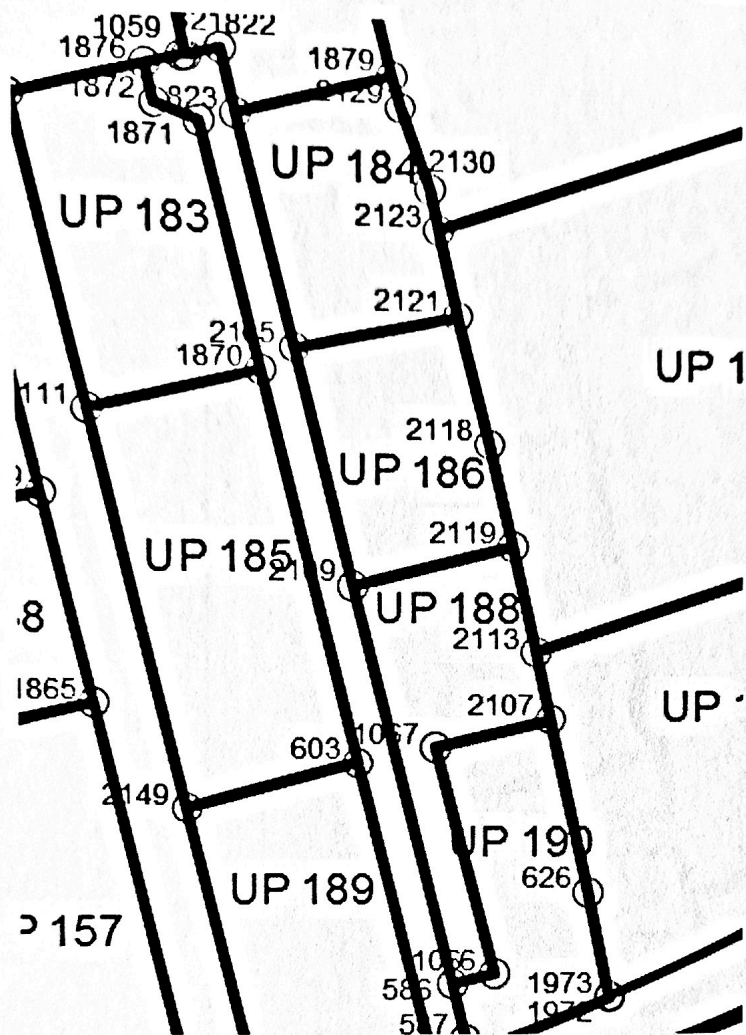
	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica i oznaka urbanističke parcele
	granica urbanističke zone

CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19 - 3373  
 Podgorica, 08.11.2019. godine

DUP "Titeks"

Urbanističke parcele UP 184, UP 186 i UP 188

Podnosilac zahtjeva,  
 Otović Radmila



823	6632889.64	4554816.78	2129	6683789.55	4316817.93
1067	6642399.27	4510351.45	1066 X=6602168.35 Y=4699144.90		
2130 X=6602170.22 Y=4699219.55		586 X=6602164.22 Y=4699142.09			
2113	6683165.97	4319733.69			
2115	6683243.92	4319369.22			
2117	6683321.87	4319004.75			
2119	6683399.81	4318640.28			
2121	6683477.76	4318275.81			
2123	6683555.71	4317911.34	1879	6674046.08	4362376.67
2105	6682854.18	4321191.57			
2107	6682932.13	4320827.10			
2109	6683010.07	4320462.63			

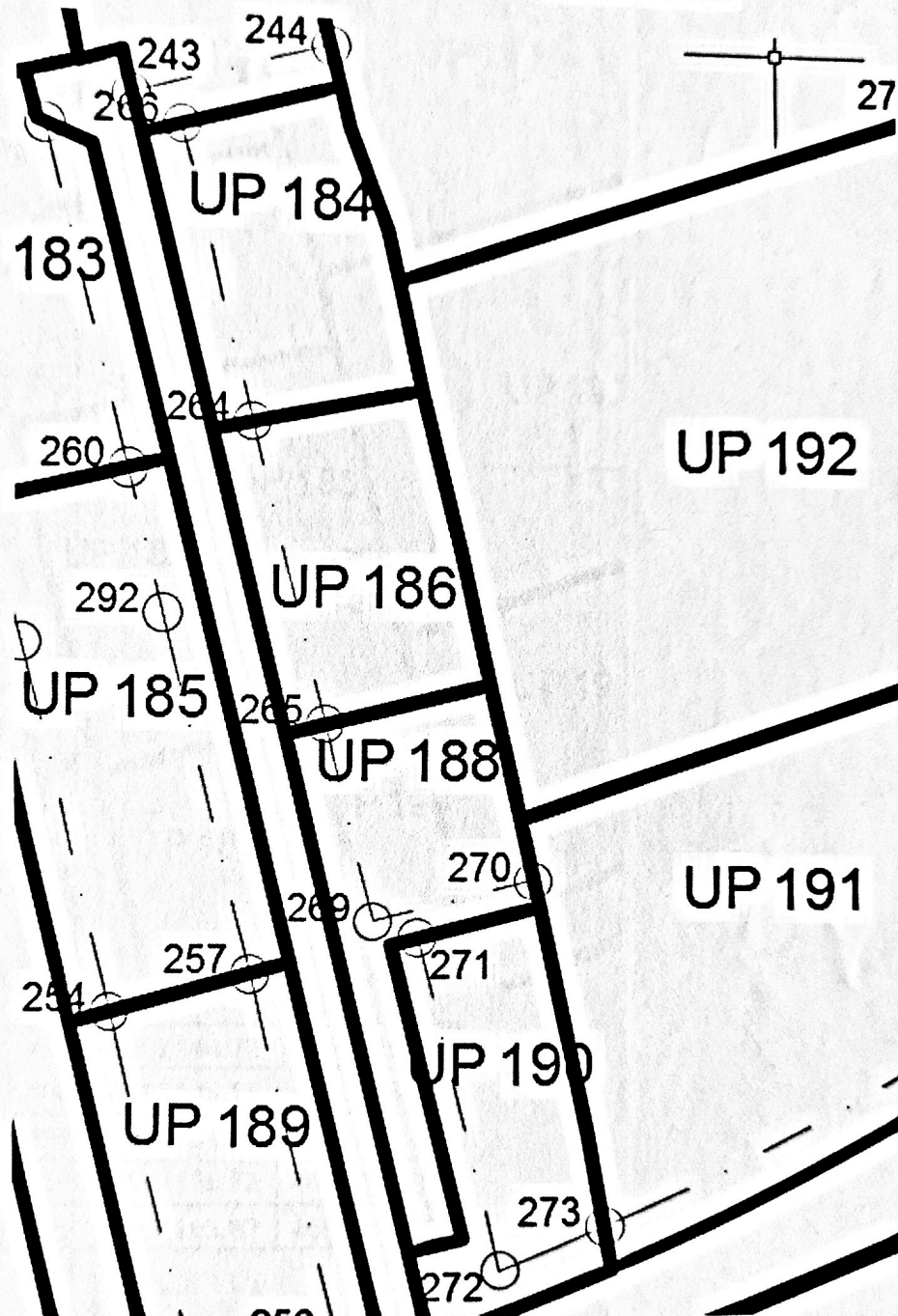


CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19 - 3373  
 Podgorica, 08.11.2019. godine

DUP "Titeks"

Urbanističke parcele UP 184, UP 186 i UP 188

Podnosilac zahtjeva,  
 Otović Radmila



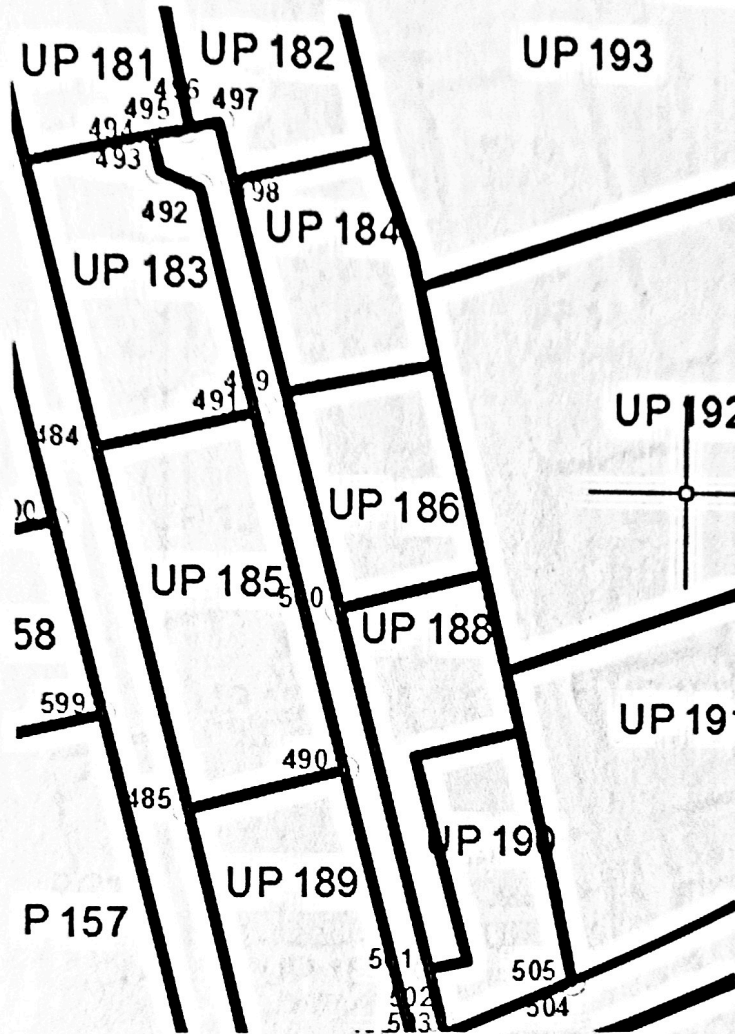
264	6602154.29	4699202.64
265	6602159.63	4699180.74
266	6602149.05	4699224.12
269	6602163.10	4699166.52
270	6602174.73	4699169.47
271	6602166.35	4699165.28

CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19 - 3373  
 Podgorica, 08.11.2019. godine

DUP "Titeks"

Urbanističke parcele UP 184, UP 186 i UP 188

Podnosilac zahtjeva,  
 Otović Radmila



497	6602144.72	4699229.21
498	6602146.15	4699223.36
499	6602151.35	4699202.03
500	6602156.72	4699180.02
501	6602165.87	4699142.48

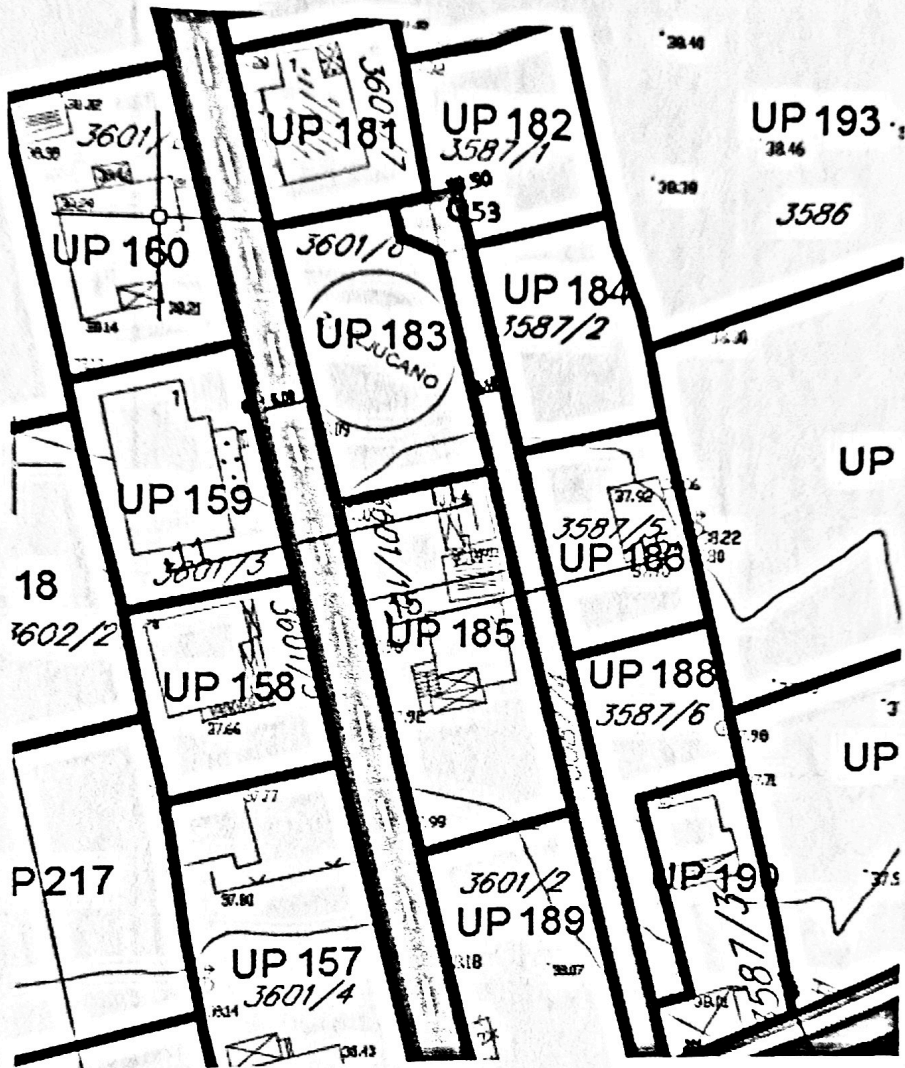


CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19 - 3373  
Podgorica, 08.11.2019. godine


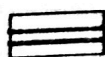
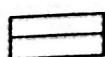
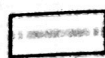

DUP "Titeks"

Urbanističke parcele UP 184, UP 186 i UP 188

Podnosilac zahtjeva,  
Otović Radmila



LEGENDA

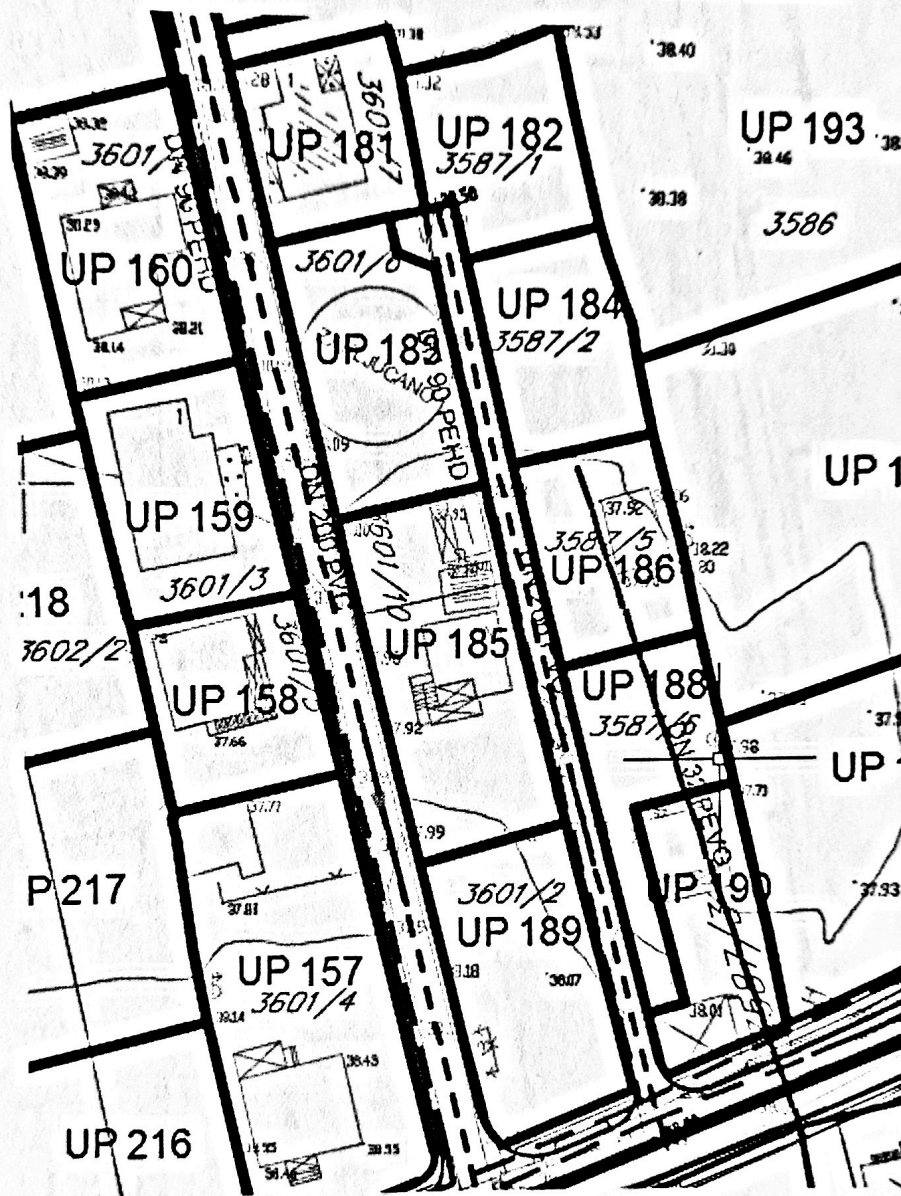
-  kolsko-pješačke površine
-  pješačke površine
-  ivičnjak
-  biciklistička staza
-  ulice u naseljima (na površini)

CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19 - 3373  
 Podgorica, 08.11.2019. godine

DUP "Titeks"

Urbanističke parcele UP 184, UP 186 i UP 188

Podnosilac zahtjeva,  
 Otović Radmila



- |  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | postojeći vodovod              |
|  | ukidanje vodovoda              |
|  | planirani vodovod              |
|  | postojeća fekalna kanalizacija |
|  | ukidanje kanizacionog voda     |
|  | planirana fekalna kanalizacija |

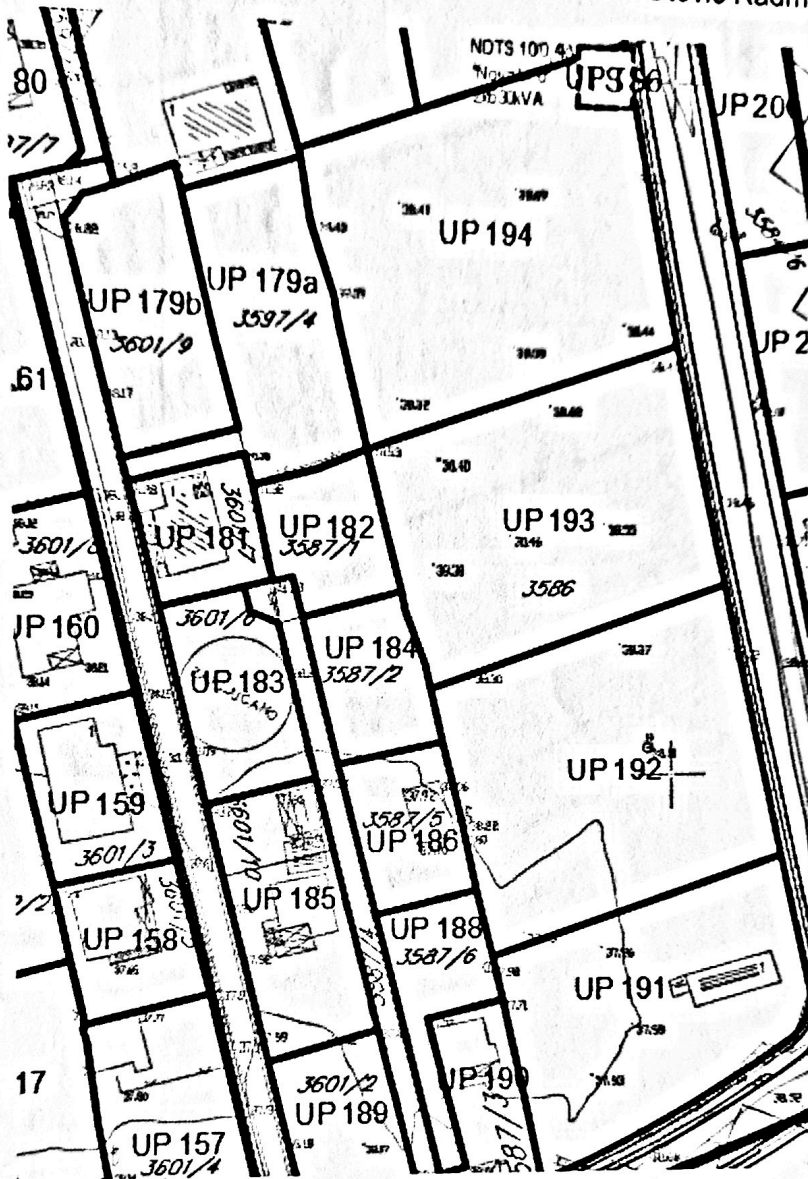


CRNA GORA  
 Glavni grad - Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-352/19 - 3373  
 Podgorica, 08.11.2019. godine

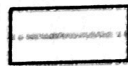
DUP "Titeks"

Urbanističke parcele UP 184, UP 186 i UP 188

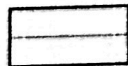
Podnosilac zahtjeva,  
 Otović Radmila



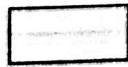
trafostanica 10/0,4kV - plan



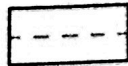
elektrovod 35kV - koji se ukida



elektrovod 10kV - postojeći



elektrovod 10kV - koji se ukida



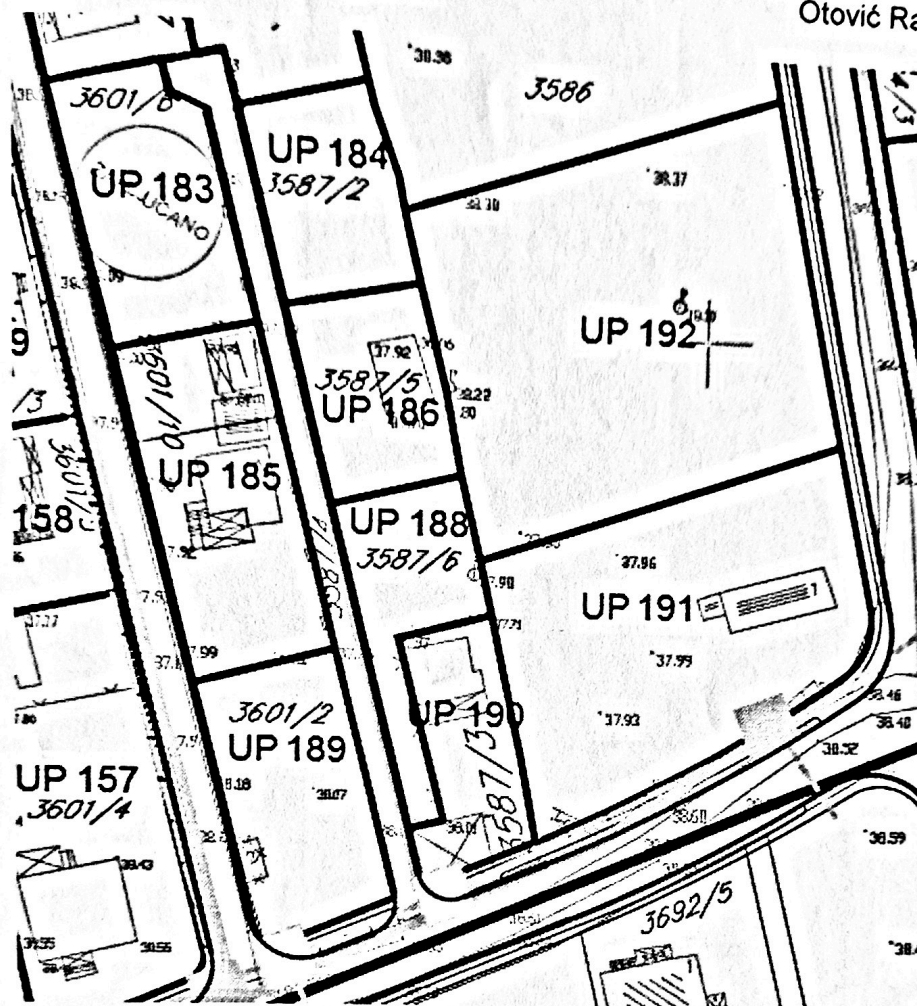
elektrovod 10kV - plan

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19 - 3373  
Podgorica, 08.11.2019. godine

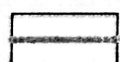
DUP "Titeks"

Urbanističke parcele UP 184, UP 186 i UP 188

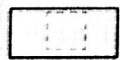
Podnosilac zahtjeva,  
Otović Radmila



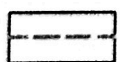
TK okno - Postojeće kablovsko okno



TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima



planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 113



Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

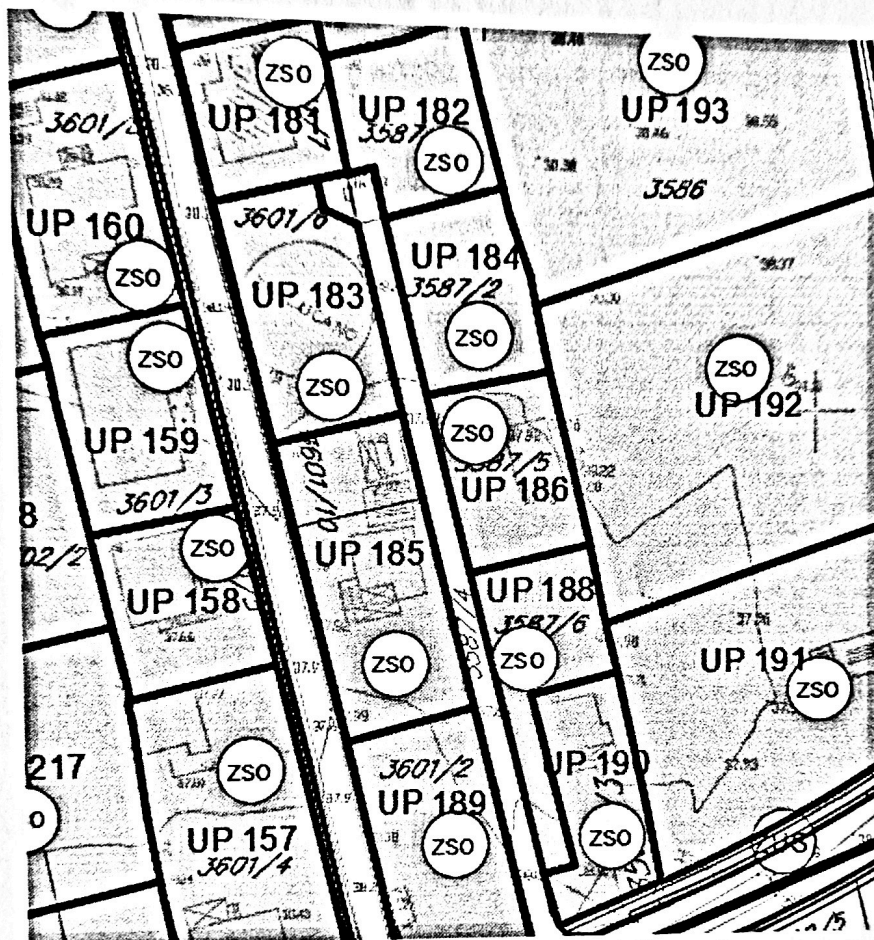


CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19 - 3373  
Podgorica, 08.11.2019. godine

DUP "Titeks"

Urbanističke parcele UP 184, UP 186 i UP 188

Podnosilac zahtjeva,  
Otović Radmila



Površine ograničene namjene - PUO



Zelenilo stambenih objekata i blokova



Sportsko rekreativne površine



Zelenilo objekata prosvete



**PRAVA ZA NEKRETNINE**

**PODRUČNA JEDINICA  
 PODGORICA**

Broj: 101-956-55287/2019  
 Datum: 18.10.2019.  
 KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PLAN.PROSTORA I ODRŽ.RAZVOJ Br. 08-352/19-3373 956-101-4805/19, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 7735 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
3587	2		35		ZABJELO	Livada 2. klase SUDSKO PORAVNANJE		354	2.34
3587	6		35		ZABJELO	Livada 2. klase SUDSKO PORAVNANJE		355	2.34
<b>Ukupno</b>								<b>709</b>	<b>4.68</b>

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1501939215150	BOŠKOVIĆ JOVANKA VAKA ĐUROVIĆA 94 Podgorica	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



17600000084



101-956-55292/2019

## PRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-55292/2019  
 Datum: 18.10.2019.  
 KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PLAN.PROSTORA I ODRŽ.RAZVOJ Br. 08-352/19-3373 956-101-4805/19, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 7768 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3587	5		35		ZABJELO	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		354	2.34
Ukupno								354	2.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2711977217998	OTOVIĆ MILORAD RADMILA PIPERSKA 369 - 1/15 Podgorica		Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović dipl.prav

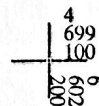
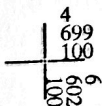
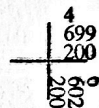
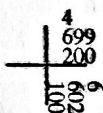
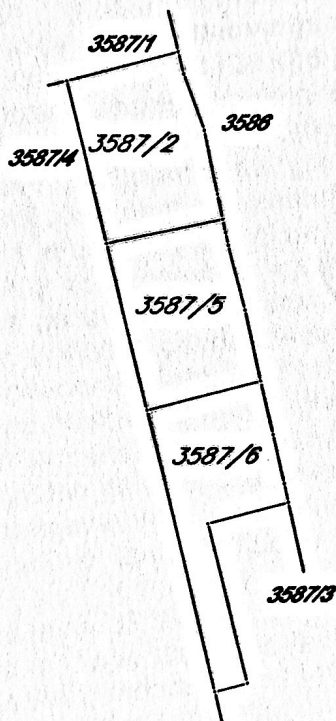
OPŠTINA RANA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-4805/19  
Datum: 24.10.2019.



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti: 7768.7735  
Broj plana: 24,56  
Parcele: 3587/2, 3587/5, 3587/6

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*[Signature]*





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/21-368

Podgorica, 08. april 2021. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizam jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "TITEX" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 18 - 713 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije na dan 08. april 2021. godine, i podnjetog zahtjeva.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije  
za urbanističku parcelu broj UP 182,  
Detaljnog urbanističkog plana "Titex"

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/21-368  
Podgorica, 08. april 2021. godine

DUP "TITEX"  
URBANISTIČKA PARCELA UP 182

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Lopušina Jakov

### POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 3587/1 KO:Podgorica III je neizgrađena i nalazi se u zahvatu DUP-a "Titex". U prilogu ovih UTU je list nepokretnosti i kopija plana.

### PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Titex" formirana urbanistička parcela broj **UP182** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova.

Površina urbanističke parcele UP182 prema analitičkim podacima plana je 334 m<sup>2</sup>.

Na istu planirana je izgradnja novog objekta.

Ovim prilogom definisane su i gradjevinske linije.

### Uslovi za parcelaciju

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, nivelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.



Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

**Građevinska linija** definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

**Građevinska linija za nove objekte** je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

**Građevinska linija podzemne etaže** može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

### **SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA**

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
- Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

U skladu sa članom 102 "Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „ definisano je:

*Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.*

*Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1.*

Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod sutere na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda sutere na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

*Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.*

*Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.*

BGP za objekat u cjelini dat kroz tabelarni dio plana (za sve namjene površina) važi ukoliko se obezbijedi potreban broj parking mjesta prema smjernicama iz faze saobraćaja, u suprotnom se BGP koriguje u skladu sa ostvarenim brojem parking mjesta.

#### **Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:**

DUP-om "Titex" za urbanističku parcelu UP182 planirana namjena površina je SS - površina za stanovanje srednje gustine.

#### **Uslovi za objekte na površinama za stanovanje srednjih gustina:**

##### **Planirani objekti:**

U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata **višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima**. U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.

- Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je 500m<sup>2</sup> i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od 500m<sup>2</sup> primijenjeni su manji **parametri 0.4/1.00**.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 00 m** od kote terena.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „ Parcelacija“.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.



- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

PLANIRANI PARAMETRI						
Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRADENOSTI	Broj stambenih jedinica	Max. planirana spratnost	Namjena površina
134	0,40	334	1,00	2	P+2	SS

#### Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni), urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti inventarizaciju, taksaciju i valorizaciju (vrijednovanje zdravstvenog stanja i dekorativnosti, sa predlogom mjera njege) postojećeg biljnog fonda. Sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;

- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja pa ga treba maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje);
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija;
- Ispod trase dalekovoda ne saditi visoko drveće;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i odomaćene alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
  - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m,
  - min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu;
- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Minimalni procenat urbanističke **parcele 20-30%**.

#### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

#### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.



5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),  
prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

#### **INFRASTRUKTURA:**

6. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

#### **Parkiranje**

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je stanovanje srednje gustine. U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima.

Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 12 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 43 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 80 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele,
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m
- slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)

- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element.
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokriveno.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

10. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektog zadatka investitora.

**OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

*B. Radović*

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I**

Arh. Beti Radović, dipl.ing

*B. Radović*



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-100

Datum: 06.04.2021.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 7734

Broj plana: 24,56

Parcela: 3587/1

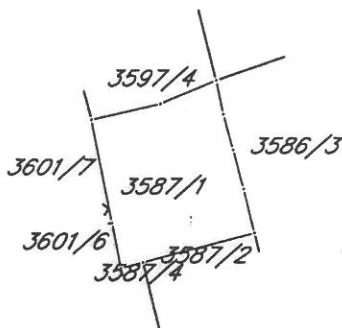
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
699  
300  
6  
602  
100

4  
699  
300  
6  
602  
200



4  
699  
200  
6  
602  
100

4  
699  
200  
6  
602  
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

17600000089



101-919-12692/2021

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-12692/2021

Datum: 30.03.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/21-1306, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7734 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3587	1		35		ZABJELO	Livada 2. klase SUDSKO PORAVNANJE		354	2.34
Ukupno								354	2.34

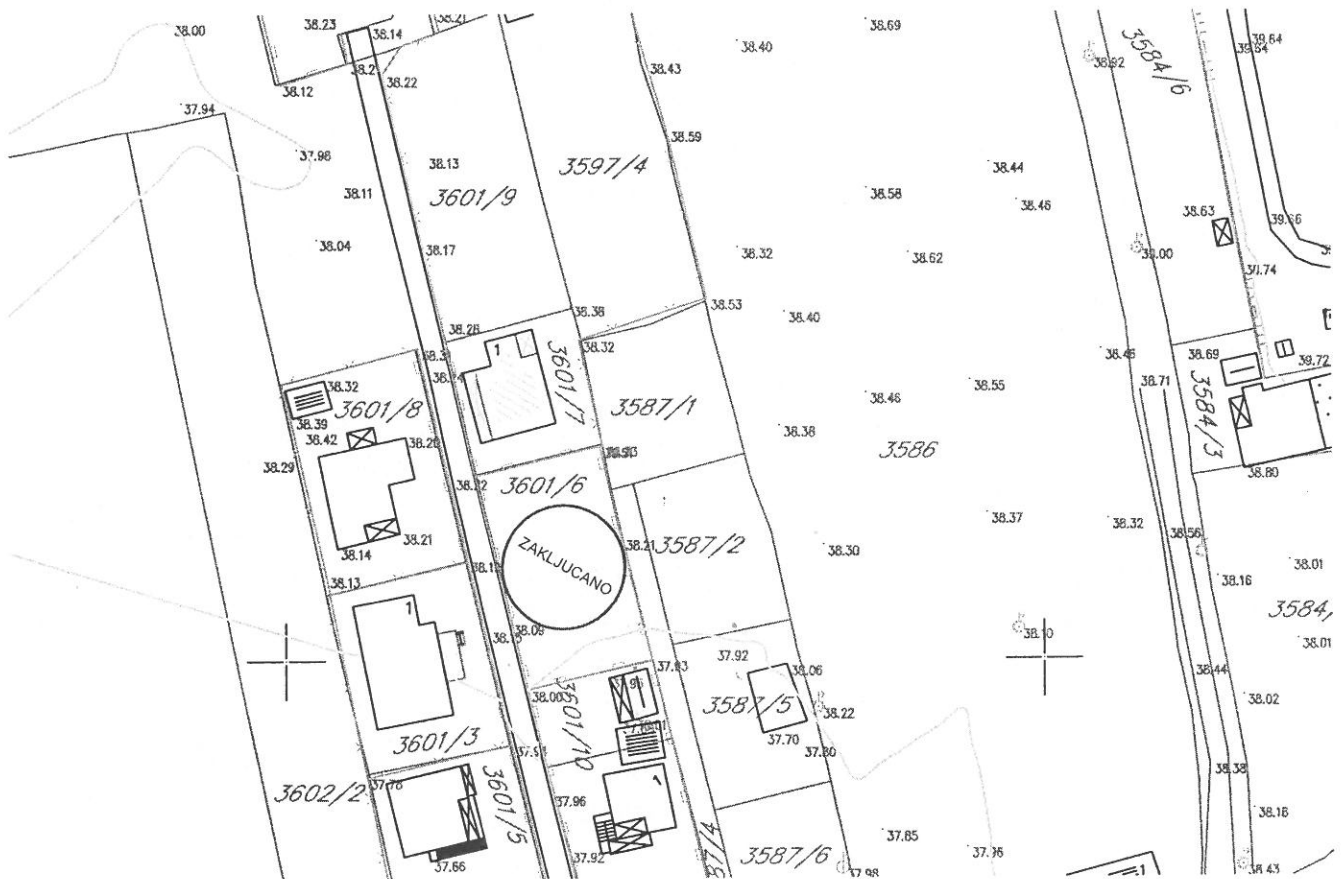
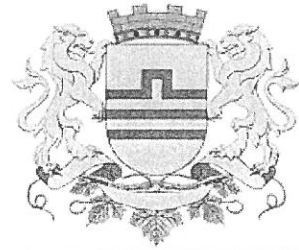
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0606961210211	BOŠKOVIĆ MILORAD DRAGAN UL.8 MARTA BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
Nacelnik  
Marko Bulatović, dipl. prav

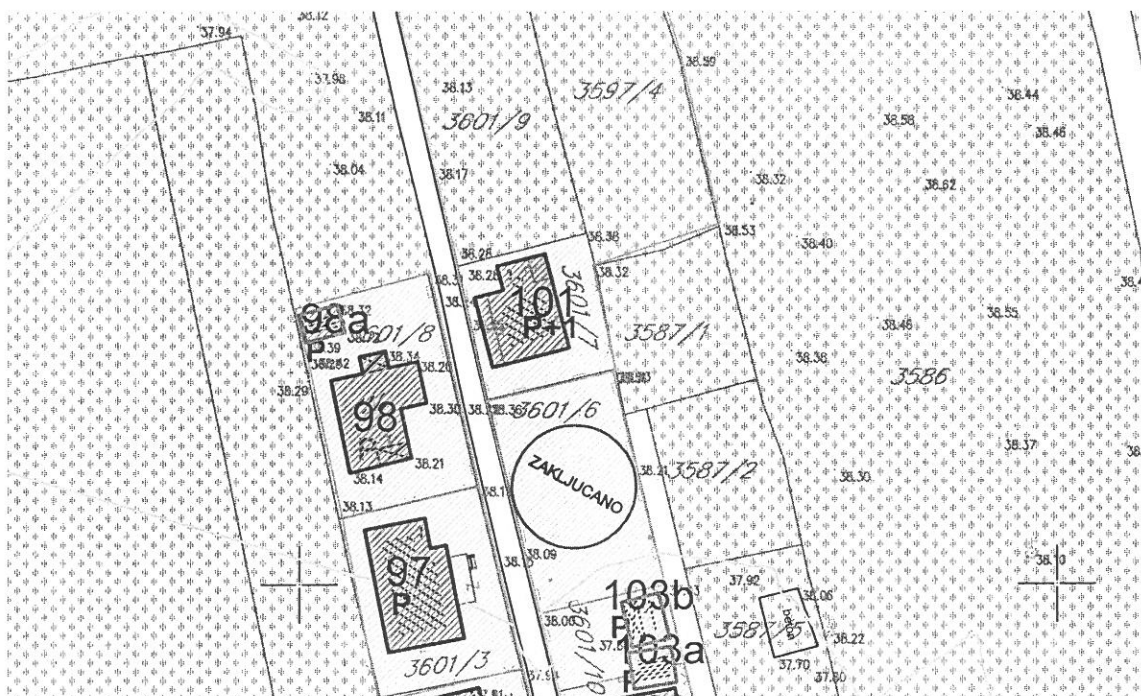
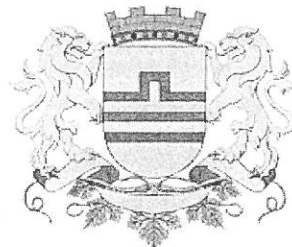




GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Titex“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 182

01



neuređene zelene i slobodne površine (42,90%)

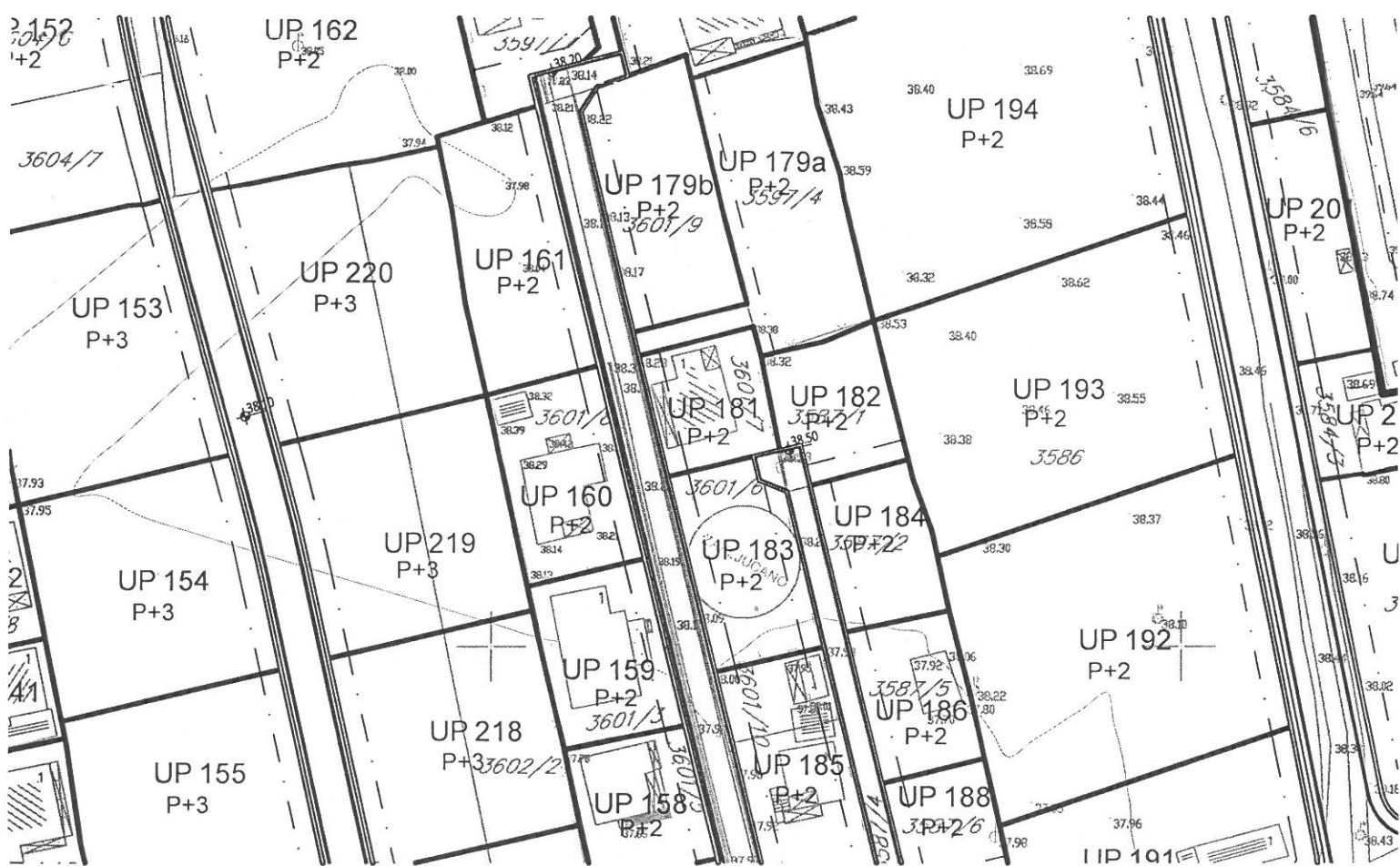
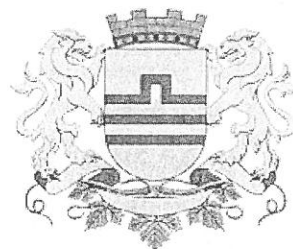
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a „Titex“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 182

02





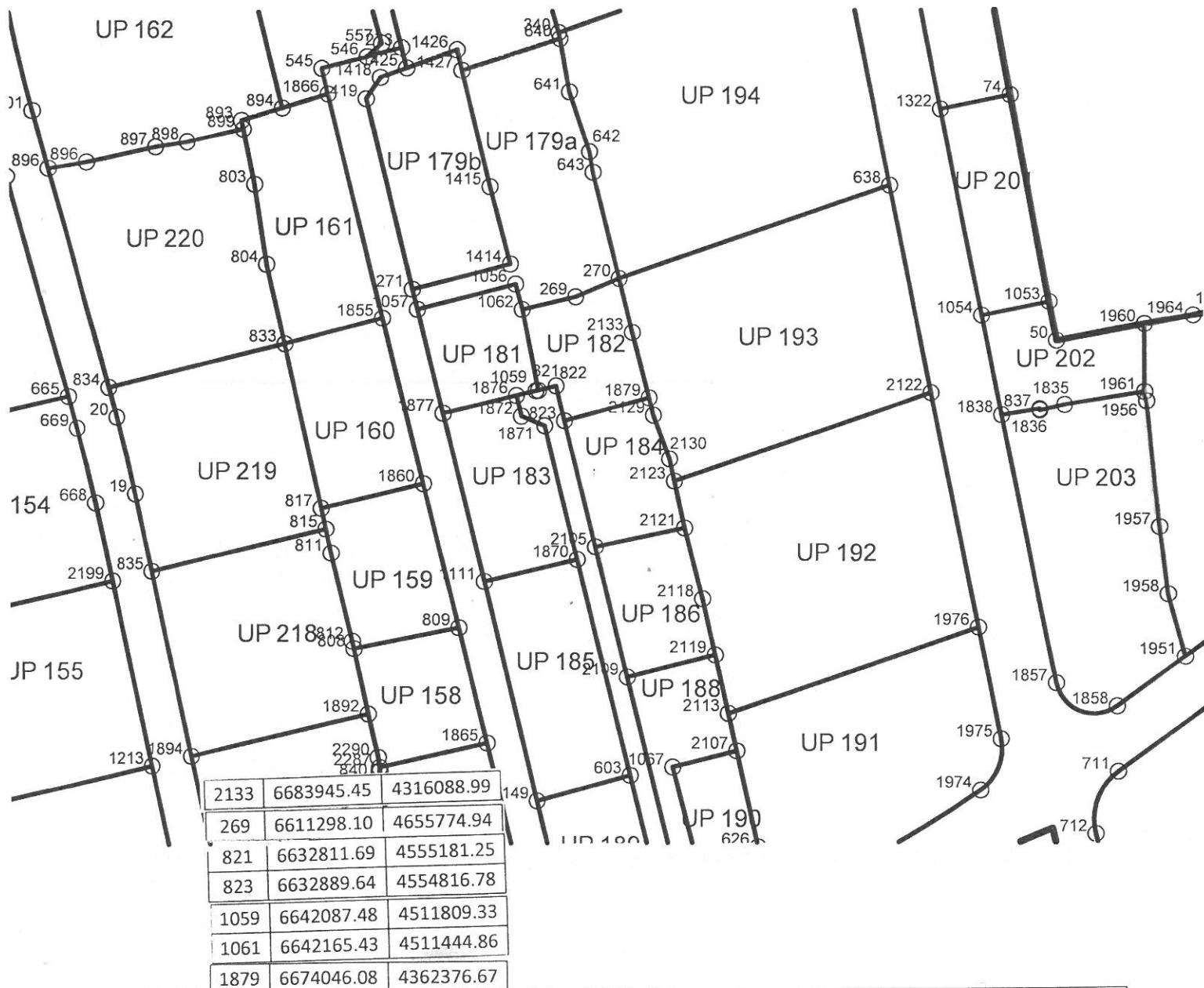
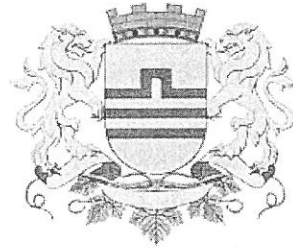


GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije ,regulacije i nivelacije

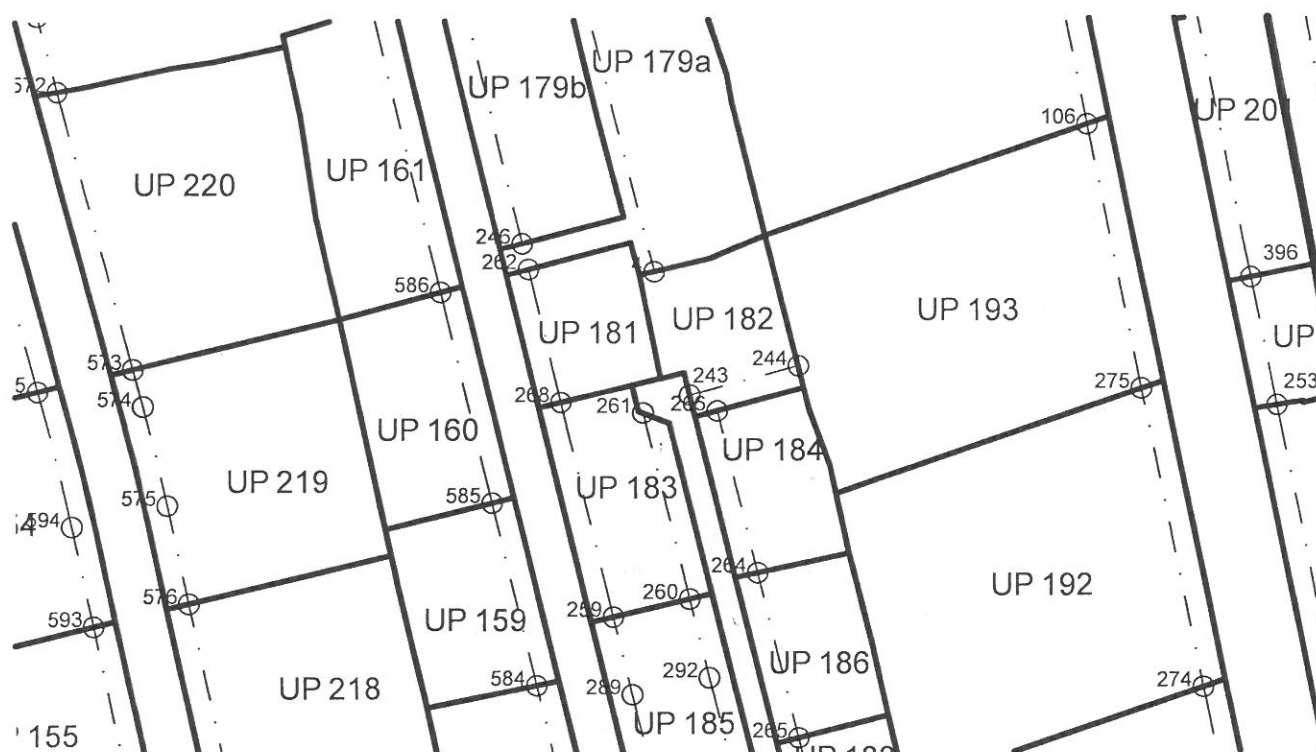
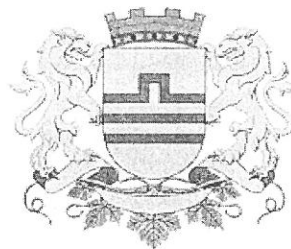
Izvod iz DUP-a „Titex “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 182

04





2133	6683945.45	4316088.99
269	6611298.10	4655774.94
821	6632811.69	4555181.25
823	6632889.64	4554816.78
1059	6642087.48	4511809.33
1061	6642165.43	4511444.86
1879	6674046.08	4362376.67



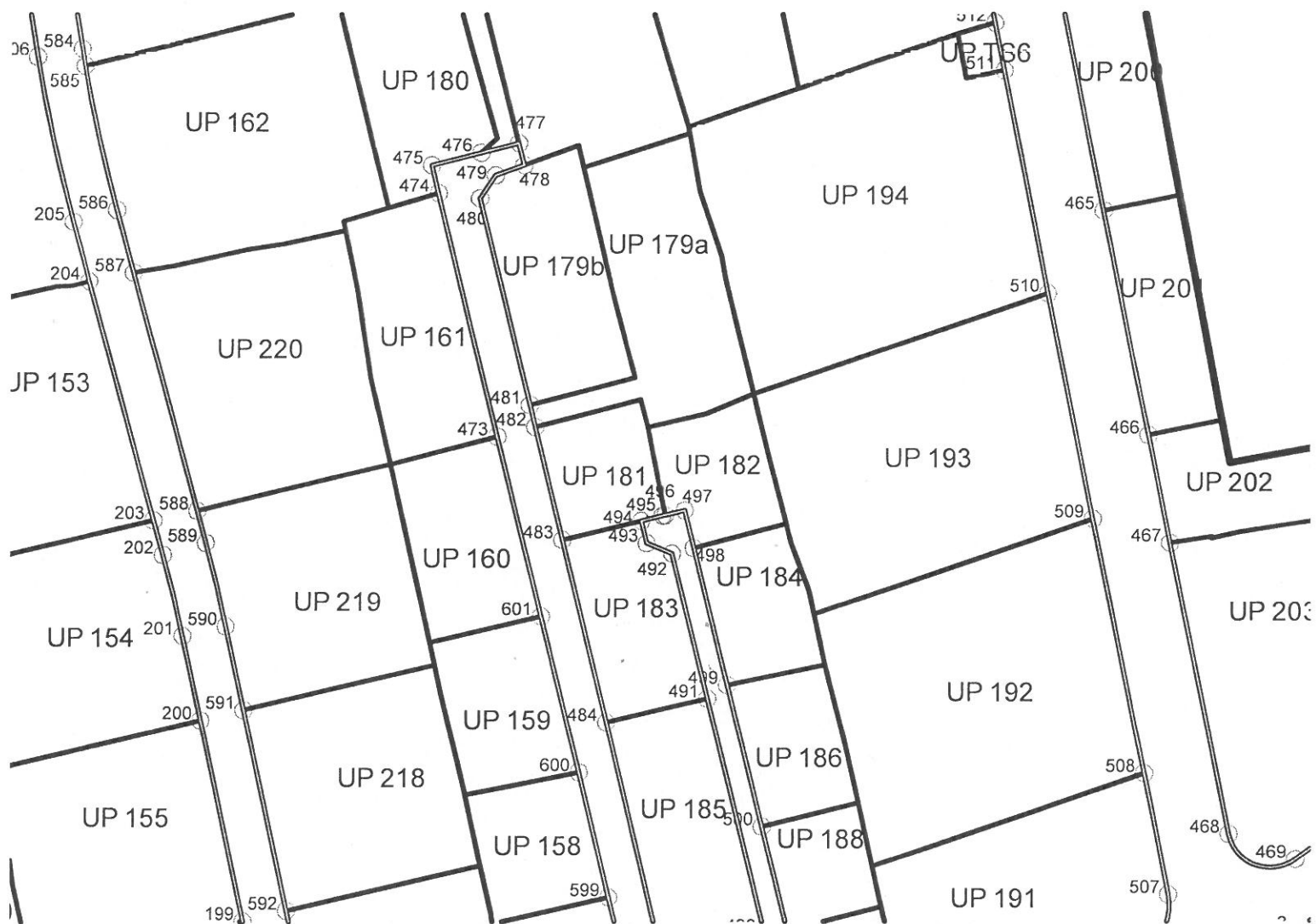
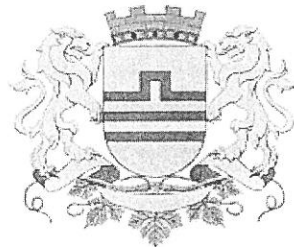
243	6602145.44	4699226.27
244	6602159.79	4699230.04

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka gradjevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Titex “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 182

06



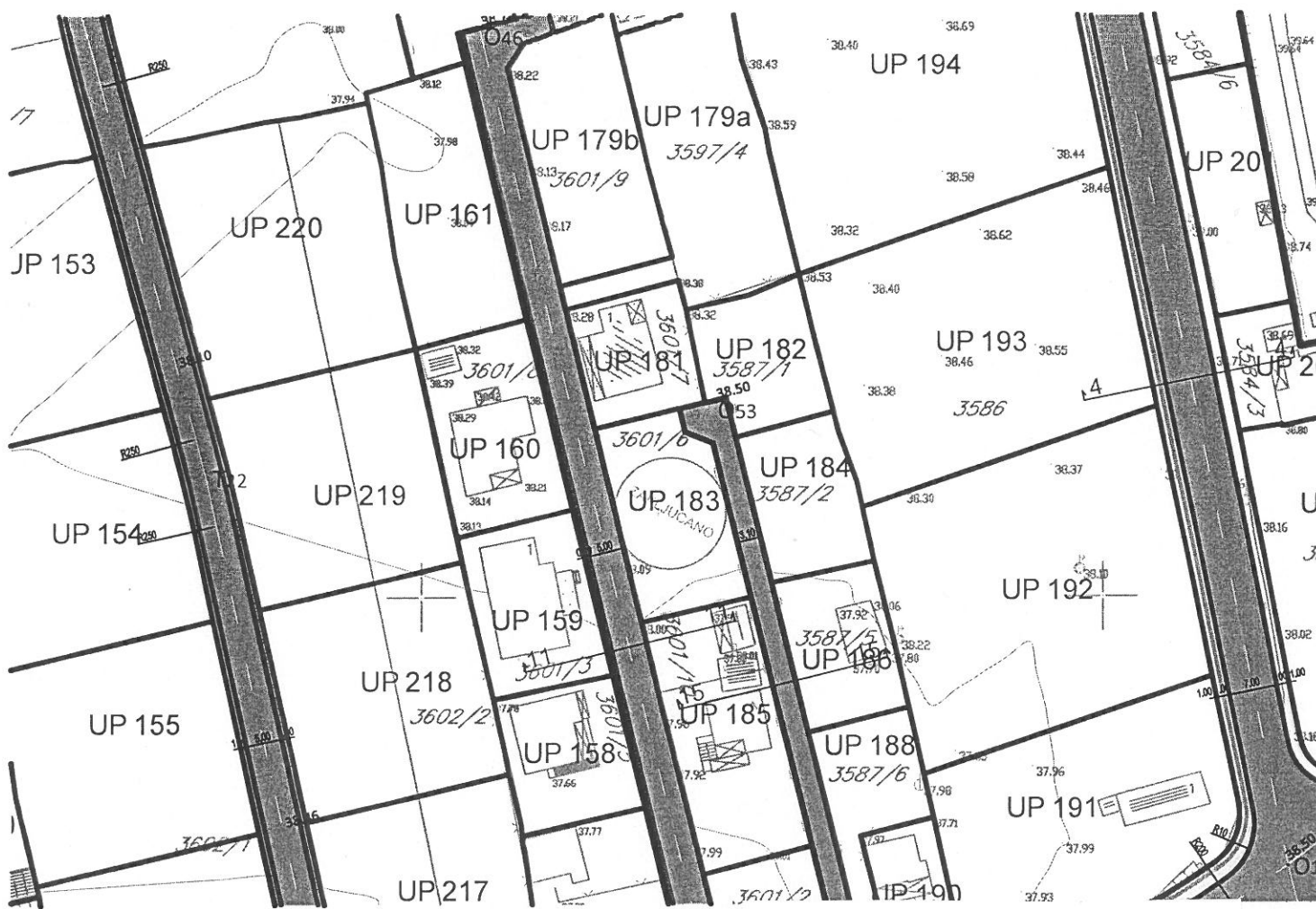
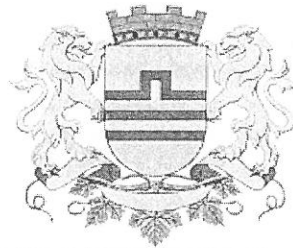


495	6602141.23	4699228.40
496	6602141.68	4699228.47
497	6602144.72	4699229.21
498	6602146.15	4699223.36

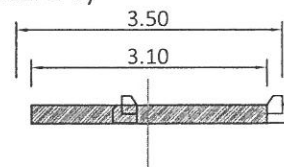
GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „Titex “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 182

07



PRESJEK 15-15 (Prilazi 2-6)

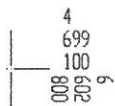
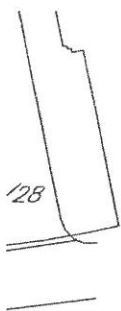
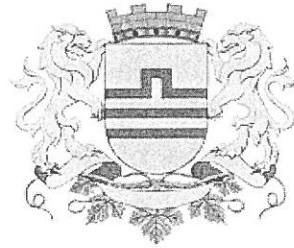


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Titex“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 182

08

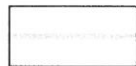




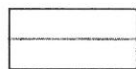
trafostanica 10/0,4kV - postojeća



trafostanica 10/0,4kV - plan



elektrovod 35kV - koji se ukida



elektrovod 10kV - postojeći



elektrovod 10kV - koji se ukida



elektrovod 10kV - plan



kablovska spojnica 10kV



granica traforeona



zone zaštite dalekovoda



UP 163

UP 178

UP 174c

NDTS 10/0,4kV  
"Nova br.5"  
2x630kVA

UPS 96

UP 200

UP 152

UP 162

UP 180

UP 194

UP 179a

UP 179b

UP 161

UP 153

UP 220

UP 193

UP 182

UP 160

UP 184

UP 154

UP 219

UP 183

UP 192

4

UP 159

UP 218

UP 186

UP 155

UP 158

UP 188

UP 140

UP 217

UP 157

UP 189

UP 191

UP 139

UP 216

UP 215

UP 138

UP 136

UP 137

UPS 85

UP 190

NDTS 10/0,4kV  
"Nova br.5"  
2x1000kVA

28

3692/4

3692/3

3692/2

3692/5

3613/6

3613/5

3613/4

3613/3

3597/7

3597/8

3597/6

3597/5

3597/4

3601/9

3601/8

3601/7

3601/6

3601/5

3601/4

3601/3

3601/2

3601/1

3587/5

3587/4

3587/3

3587/2

3587/1

3587/0

3587/6

3587/7

3587/8

3587/9

3587/10

3587/11

3587/12

3587/13

3587/14

3587/15

3587/16

3587/17

3587/18

3587/19

3587/20

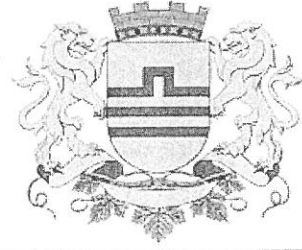
3587/21

3587/22

3587/23

3587/24

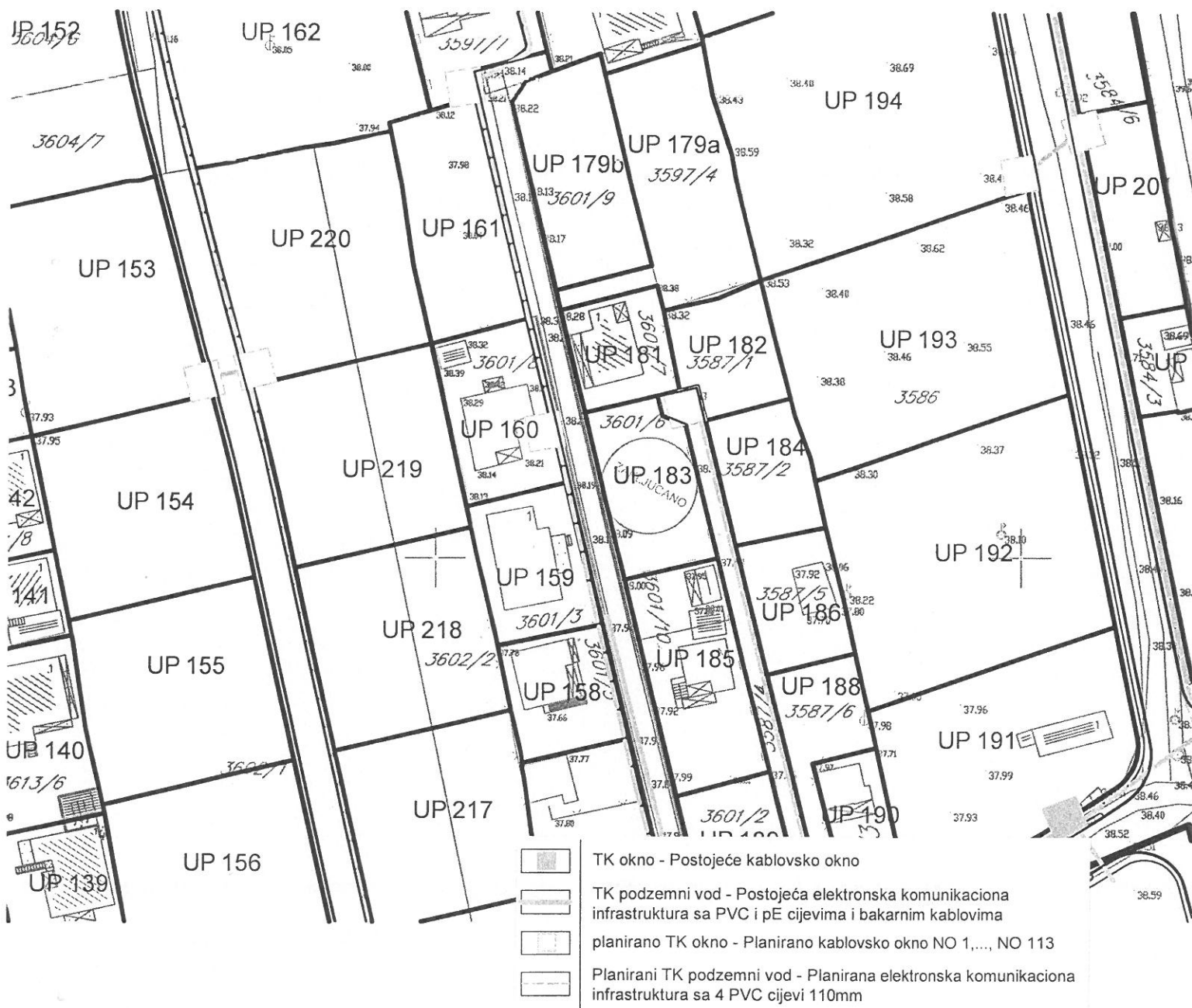
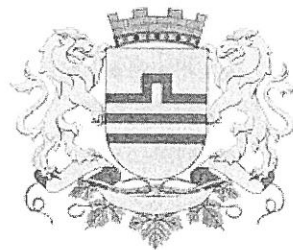
3587/25

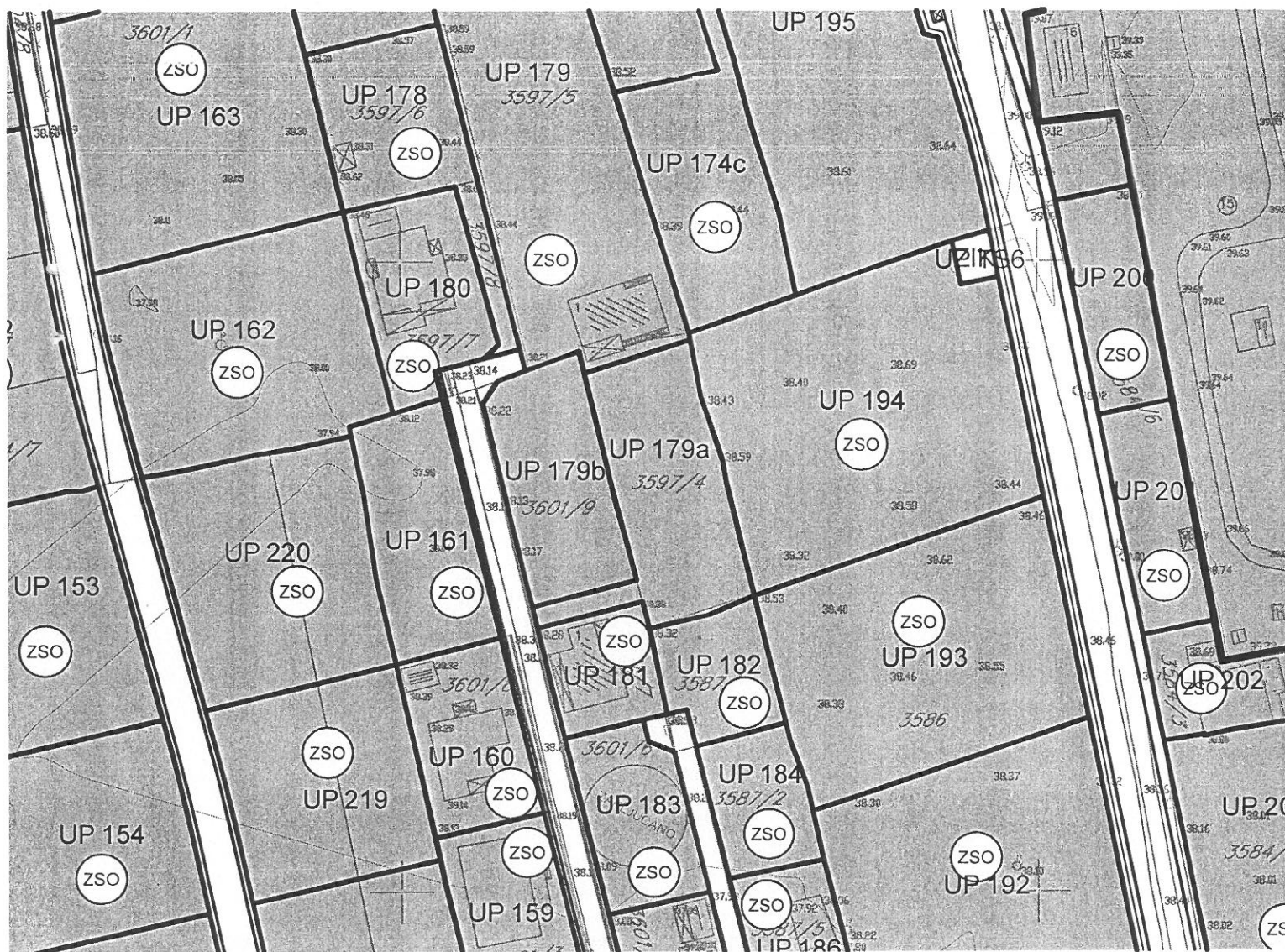
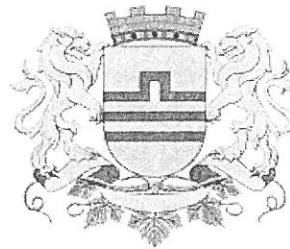


GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Titex“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 182







Zelenilo stambenih objekata i blokova

# PROJEKTNİ ZADATAK



## PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: **„VS INVEST“ d.o.o Tuzi**

OBJEKAT : **Višeporodično stanovanje sa djelatnostima**

LOKACIJA: **UP 182,184,186,188,191,192,193 I 194, DUP “Titeks”**  
(kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4  
KO Podgorica III)

Izraditi Idejno rješenje za objekte višeporodičnog stanovanja na lokaciji UP 182, 184, 186, 188,00 191, UP 192, UP 193, UP 194 u okviru DUP-a "TITEX", Glavni grad Podgorica (kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, KO Podgorica III) u skladu sa važećim propisima i standardima.

Na predmetnoj lokaciji planirati četiri slobodnostojeća stambena objekta, spratnosti P+2+ tavan.

Na dijelu prizemne etaže prvog objekta planirati poslovni proctor opšte namjene.

U podzemnim etažama drugog, trećeg i četvrtog objekta planirati podzemnu garažu sa pripadajućim tehničkim prostorijama.

Između drugog i trećeg stambenog objekta formirati trg sa što više zelenila i prostorom za igru i zabavu djece.

Prema mogućnostima, planirati što veći broj zelenih površina i drvoreda. Takođe, u parteru predvidjeti dovoljan broj parking mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica.

Realizaciju kompletnog projekta lokacije predvidjeti u četiri faze - svaki objekat predvidjeti da bude zasebna funkcionalna i oblikovna cijelina sa pripadajucim neophodnim površinama.

Objekte planirati da budu okvirno oko 2.000 m<sup>2</sup> BGRP.

Konstrukciju objekta predvidjeti kao armirano-betonsku skeletnu konstrukciju sa ispunom.

Krov projektovati kao kosi,dvododni.

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta u kojem se lokacija nalazi.

INVESTITOR,

---

# TEHNIČKI OPIS

## TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	<b>„VS INVEST“ d.o.o Tuzi</b>
OBJEKAT :	<b>Višeporodično stanovanje sa djelatnostima</b>
LOKACIJA:	<b>UP 182,184,186,188,191,192,193 I 194, DUP “Titeks”</b> <i>(kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III)</i>
PROJEKAT:	<b>IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT:	<b>“STRELKA” d.o.o Bar</b>
AUTOR:	<b>Saša Đurišić, MSc. arh.</b>
ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE:	<b>"Strelka" d.o.o</b> <b>Saša Đurišić, MSc. arh.</b>

### OBRAZLOŽENJE KONCEPTA RJEŠENJA

#### Uvod

U martu 2021. godine a na zahtjev investitora „VS invest“ d.o.o Tuzi pristupilo se izmjeni projektno-tehničke dokumentacije Idejnog rješenja a usljed drugih okolnosti, shodno Članu 98. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (*“Službeni list Crne Gore“, 082/20 od 06.08-2020*) u kojem se kaže da se: *„nakon podnesene prijave građenja revidovani Glavni projekat može mijenjati samo pod uslovom da je izmjena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i radi poboljšanja funkcionalnosti objekta, bolje organizacije prostora i sl.“* te dalje *„u slučaju da se izmjena iz stava 1 ovog člana odnosi na izmjenu elemenata Idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost iz člana 87 ovog zakona, investitor je dužan da pribavi novu saglasnost Glavnog državnog odnosno Glavnog gradskog arhitekta na novo idejno rješenje“.*

„VS invest“ d.o.o. Tuzi je naknadno kupio četiri urbanističke parcele UP 182, 184, 186 i 188 (*k.p. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6 KO Podgorica III*) namjene stanovanje srednje gustine SS u okviru DUP-a “Titeks”, Podgorica na osnovu čega je i formirana nova lokacija za građenje koja je predmet ovog Idejnog rješenja.

S obzirom da se u ovom slučaju, radi poboljšanja funkcionalnosti objekata i bolje organizacije prostora, izmjena Glavnog revidovanog projekta odnosi i na izmjenu elemenata Idejnog rješenja na osnovu kojeg je data prvobitna saglasnost, investitor „VS invest“ d.o.o. Tuzi je dužan da pribavi novu saglasnost Glavnog državnog odnosno Glavnog gradskog arhitekta na novo, priloženo Idejno rješenje.



### Hronologija izrade prethodnog Idejnog rješenja i revidovanog Glavnog projekta

U februaru 2020. godine, na zahtjev investitora „VS invest“ d.o.o Tuzi, uradjeno je Idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na lokaciji UP 191, UP 192, UP 193 i UP 194 (k.p. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III) u okviru DUP-a “TitekS”, Podgorica od strane „M-ing inžinjering“ d.o.o. Podgorica. Idejno rješenje je uradjeno u skladu sa UTU uslovima br. 08-352/18-613 izdatih 07.11.2018. godine od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice.

Na predmetnoj lokaciji planirana su četiri slobodnostojeća stambena objekta, spratnosti P+2+dio T koji su planirani da se izvode u četiri faze – svaki slobodnostojeći objekat gradi se zasebno, sa svom neophodnom infrastrukturom i funkcionalno, konstruktivno i tehnološki kao zasebane cjeline.

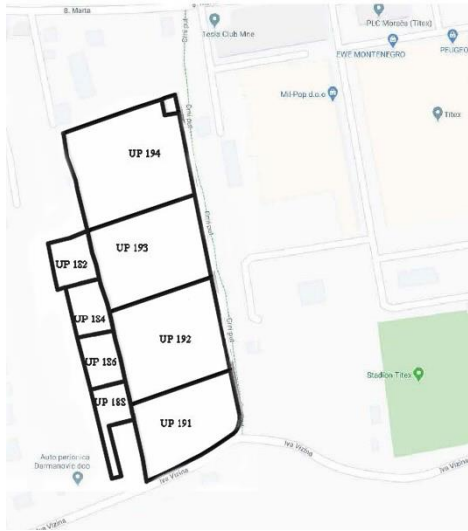
Na Idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima Služba glavnog gradskog arhitekta je izdala rješenje o saglasnosti br. UP. I 30-332/20-21/2 od 26. februara 2020. godine.

Glavni projekat objekta višeporodičnog stanovanja faze 1 je urađen od strane privrednog društva „NG design“ d.o.o. Bar, dok je provjeru projektno-tehničke dokumentacije Glavnog projekta izvršio revizor „Sedam-ing“ d.o.o. Podgorica.

Nakon završetka revidovanog Glavnog projekta objekta višeporodičnog stanovanja faze 1, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice je izdao rješenje broj 08-UPI-353/20-168 od 12.05.2020. godine kojim se utvrđuje visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. je izdala potvrdu br. 6552 od 02.06.2020. godine kojom se potvrđuje da je investitor jednokratno ulatio ugovorenu visinu naknade i time stekao pravo na prijavu gradjenje objekta višeporodičnog stanovanja faze 1 koju je i obavio kod Ministarstva održivog razvoja i turizma, Urbanističko-građevinska inspekcija br.071/4-4289/1 od 19.06.2020.godine.

## Lokacija

Lokacija objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima determinisana je u tehničkom smislu izdatim urbanističko-tehničkim uslovima (br.08-352/18-613 od 07.11.2018.god, br.08-352/19-3373 od 08.11. 2019. god. i , br.08-332/21-368 od 08.04. 2021. ) iz Detaljnog urbanističkog plana "Titex" u Podgorici, a uskladjena sa zadatim granicama urbanističkih parcela i nalazi se u jugoistočnom dijelu grada Podgorice, naselju Zabjelo, nadomak granica bivšeg industrijskog kompleksa "Titex" – sa njegove zapadne strane.



U mikrolokacijskom smislu, predmetne urbanističke parcele se nalaze na sučeljavanju saobraćajnica – jedne kolsko-pješačke (postojeća ulica Iva Vizina) i jednog neuređenog / nekategorisanog puta (ulice Crna), tj.na raskrsnici planiranih kolsko-pješačkih saobraćajnica prema važećem DUP-u "Titex".

Predmetne urbanističke parcele ovim idejnim rješenjem tretiraju se kao jedinstvena lokacija, a sastavljena su od osam urbanističkih parcela iste namjene od UP 191, UP 192, UP 193, UP 194, UP 182, UP 184, UP 186 i UP 188, zona "A" DUP "Titex".

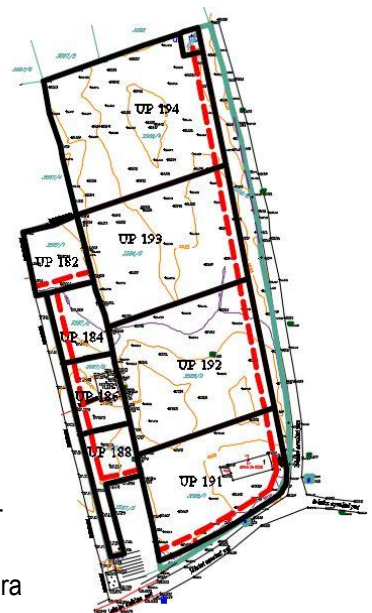
SI.1 Skica lokaliteta sa zadatim urbanističkim parcelama

Lokacija je formirana na osnovu člana.53 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG br.063/18) prema kome "lokacija može biti jedna ili više urbanističkih parcela sa uslovima za izgradnju shodno urbanističko - tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površinom lokacije", kao i izdatim urbanističko-tehničkim uslovima gdje se u dijelu "Smjernice za primjenu plana" u stavu 16. kaže: "urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora – uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu".

Novoformirana lokacija se sastoji od od UP 191, UP 192, UP 193, UP 194, UP 182, UP 184, UP 186, UP 188, zona "A", DUP "Titex" (vlasničke parcele k.p. 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4, 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6 K.O. Podgorica III) namjene stanovanje srednje gustine SS i ukupne je površine 8,195 m<sup>2</sup> na kojoj su planirana četiri slobodnostojeća objekta višeporodičnog stanovanja (jedan objekat dimenzija 20x35m i ostala tri 19x36, spratnosti P+2+T, površine cca.2445.5 m<sup>2</sup> odnosno cca 2265 m<sup>2</sup>) koji će se izvoditi fazno a što se ovim Idejnim rješenjem definiše u grafičkom prilogu "Faznost izgradnje".

Gradnja na lokaciji se planira u četiri faze gdje se svaki slobodnostojeći objekat planira graditi zasebno, sa svom neophodnom infrastrukturom i funkcionalno, konstruktivno, oblikovno i tehnološki kao zaseban objekat.

Planirani objekti (objekat 1, objekat 2, objekat 3 i objekat 4) su projektovani u zoni za gradnju – između zadatih građevinskih linija i na propisanom odmaku od susjednih urbanističkih parcela a na dovoljnom međusobnom rastojanju koje omogućava udobno i nesmetano življenje u ovakvom bloku.



SI.2 Skica lokacije za građenje

Između projektovanih objekata se nalaze interne kolske saobraćajnice sa parking prostorom kapacitiranim i dimenzionisanim za korištenje stanara i njihovih gostiju. Ispod objekata 2, 3 i 4 planira se podzemna garaža sa po 14 PM ( ukupno 42 PM u podzemnim garažama) i pripadajućim tehničkim i servisnim prostorijama, a kojoj se pristupa preko dvosmjerne rampe i saobraćajnice s dvostrano orjentisanom parkiranjem.

Između objekata 2 i 3 planiran je ozelenjeni trg sa dječijim igralištem radi dodatnih sadržaja i proširenja ponude korisnicima ovog bloka.

Ovakva dispozicija objekata (*blokovski objekti u zelenilu*) u datim tehničkim i ambijentalnim uslovima sa sadržajem višeporodičnog stanovanja i djelom poslovanja na prizemlju, obavezuju na prepoznatljivo arhitektonsko rješenje, takoreći kreiranje reperne tačke u ovom dijelu naselja a uz poštovanje istorijskog i arhitektonskog konteksta, zatečenih uslova i okruženja, prirodnih faktora, prilaza objektu i sl.

\* *Postojeći objekat, spratnosti P biće uklonjen uz prethodnu izradu elaborate rušenja, a što će se naknadno definisati kroz Glavni projekat.*

## **Koncept**

Koncept je determinisan sa više odrednica i stepenovan je sa:

- Optimalnim odnosom prema uslovima zadate planske i programske cjeline.
- Kvalitetnim odnosom objekta prema najužem okruženju, sa aspekta interpolacije, tj. dodatnog volumena novih objekata koji su ograničeni izdatim UTU-ima kao i samim položajem ali sa prepoznatljivom arhitekturom objekata, reminiscencijom istorijskih trendova iz okruženja a uz postovanje svih savremenih obrazaca arhitekture i udobnog boravka u prostoru i objektu.
- Morfološkim obrascem koji je inspirisan u prvom redu modelom koji zastupa savremena dostignuća iz oblasti funkcije, tehnologije i materijalizacije objekta, a u naznakama inspirisan vrijednim i prepoznatljivim arhitektonskim detaljima i primjenjenim materijalima.
- Idejom o tzv. "kući znaku" koja u sebi sublimiše prethodne elemente koncepta i naglašenim pojedinim elementima u detalju i masama kao djelovima cjeline koncepta i kompozicije koja je potrebno da afirmiše laku prepoznatljivost i originalnost same kompozicije.

## **Kompozicija**

U kompozicionom smislu objekat (*tipskog karaktera uz veoma male razlike između sva četiri objekta*) je izveden od pravilne forme pravougaonika, dimezija 20 x 35m' odnosno 19x36 m', slobodnog sa sve 4 strane, sa kosim dvovodnim krovom kao završetkom. Na ovakvoj podlozi - matrici dolazi do alternacije sadržaja po vertikali unutar jedinstvene funkcionalne matrice sa jednom nezavisnom konstruktivnom cjelinom. Na konačan izgled objekta najviše su uticali funkcija samog objekta kao i lokacija (*neizgrađeni dio grada u blizini bivšeg industrijskog kompleksa*), odnosno težnja da se ostvari svedena i reprezentativna arhitektonska cjelina a da se ne ostavi utisak „hladnog“ blokovskog objekta , pogotovu zato što se radi o višeporodičnom stanovanju. To se postiglo upotrebom odmjerjenog ritma otvora, kvalitetnih materijala, zanatskih vjestina i primjenom vertikanog ozelenjavanja kao i ozelenjavanja dijela krovnih prostora koji objektu daju luksuzan izgled, a pri tom utiču na poboljšanje komfora korisnika prostora.

Zadnja – tavana etaža ispod dvovodnog kosog krova je u funkciji stanovanja i kao takvom se na dijelu svoje površine pojavljuju vertikalni elementi u odnosu na kosi krov, tzv. „badže“ koje smanjuju vizuelni uticaj velike krovne površine sa čim se izbjegava naglašavanje kosog dvovodnog krova "na fasadi", jer je objekat višeporodičnog stanovanja niske spratnosti (P+2+T) a takođe i iz razloga formiranja kvalitetnih krovnih balkona gdje se pružaju kvalitetne vizure korisnika tih prostora ka okruženju i unutrašnjem trgu.



## **Konstrukcija**

Projektovan je noseći konstruktivni sistem koga čine AB platna, stubovi i grede. Opterećenje se dalje prenosi sve do armirano betonskih temeljnih traka i temelja samaca. Liftovsko jezgro je armirano-betonsko, kao i stepenište.

Međuspratne konstrukcije su armirano-betonske, prilagođene konkretnom opterećenju i rasponima. Noseći zidovi su predviđeni od opekarskog giter bloka debljine 20cm, a unutrašnji od opekarskog bloka debljine 12cm i 15cm, u zavisnosti od njihove pozicije.

Krov objekta je dvovodni, planiran od drvene građe max.nagiba 28 stepeni. Krovni pokrivač je crijep ( *predlog Tondach crijep – Figaro Natur Color balzat siva*).

Horizontalni i vertikalni oluci planirani su kao limeni u boji fasade (*pacinčani lim*). Horizontalni oluci se nalaze iza krovne atike, sakriveni.

Termoizolacija se obavezno radi u okviru poda, krova i u okviru fasade.

\* *Detalniji opis konstrukcije će biti dat u Glavnom projektu konstrukcije .*

## **Materijalizacija**

### *Fasada*

Fasada objekata se oblaže demit fasadom, uglavnom u bijeloj boji i u nekim djelovima tamno-siva bojom. Tamna boja na fasadi iskorištena je da vizuelno uskladi 4 zgrade, kao i da zgrade dobiju na kvalitetan proporcionalni odnos, tj. da zbog njihovih postojećih dimenzija upotrebom tih tamnijim elemenata izgledaju vitko i proporcionalno.

Na fasadama se prepoznaje još par karakterističnih elemenata, kao što je ulazni dio i stepenišno jezgro koje je zastakljeno, kao i betonski prefabrikovani elemente koji se nalaze na terasama - između susjednih stanova. Njihova funkcija je što veća privatnost korisnika tih stambenih jedinica. Ovi elementi su postavljeni pod odgovarajućim zakošenjem, kako korisniku terase ne bi zaklanjale pogled ka spoljašnosti, a sa druge strane sa komšijske terase onemogućile pogled ka unutrašnjosti stana.

Na terasama prizemlja predviđene su dužinom cijelog parapetnog zida koji je pun, betonske žardinjere sa zelenilom. Njihova funkcija je takođe što veća privatnost korisnika stambenih jedinica u prizemlju, iz razloga što su na koti od +1.20m.

Uz prethodno pomenute betonske elemente koji se pružaju duž cijele vertikale objekta na pojedinim djelovima, na nivou kote terena projektovane su žardinjere sa zelenilom iz kojih će se pustiti puzavica koja će ići uz te betonske elemente, i samim tim stvaraju se zelene oaze oko svih stanova.

### *Spoljašnja i unutrašnja bravarija*

#### *Spoljašnja bravarija*

Spoljašnja bravarija predviđena je kao PVC bravarija u tamno braon boji. Svi otvori moraju biti zastakljeni termopan staklom sa niskim koeficijentom prolaza toplote.

#### *Unutrašnja bravarija*

Ograde i rukohvati na stepeništima su od čeličnih flahova i kutija. Flahovi ograde su postavljeni vertikalno.

### *Podovi*

Podovi u stambenim jedinicama su u dijelu dnevnih boravaka, trepzarija i spavaćih soba kao završna obloga parket, dok su u sanitarnim čvorovima i kuhinjama pločice. Na pristupnom stepeništu i zajedničkim hodnicima postavlja se protiv klizajuća keramika. Podovi servisnih prostorija u podzemnom dijelu su takođe keramičke pločice.

### *Plafoni*

Plafoni se premazuju posnom bojom preko malterisane površine. U dijelu gdje je potrebno raditi spuštene gips-karton plafon, neophodno je uraditi vodootporne ili klasične.

**REKAPITULACIJA ZADATIH URBANISTIČKIH INDIKATORA, POVRŠINA I STRUKTURA PROSTORA NA ZADATIM URBANISTICKOM PARCELAMA**

No.	Oznaka urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele / m <sup>2</sup>	Max. index IZ	Max.dozvoljena zauzetost	Max. index li	Max.dozvoljena izgrađenost	Potreban broj parking mjesta
01	UP 191	1312	0.4	524,8 m <sup>2</sup>	1.2	1574,4 m <sup>2</sup>	*
02	UP 192	1803	0.4	721,2 m <sup>2</sup>	1.2	2163,6 m <sup>2</sup>	
03	UP 193	1665	0.4	666,0 m <sup>2</sup>	1.2	1998,0 m <sup>2</sup>	
04	UP 194	2053	0.4	821,2 m <sup>2</sup>	1.2	2463,6 m <sup>2</sup>	
05	UP 182	334	0.4	134 m <sup>2</sup>	1.0	334 m <sup>2</sup>	
06	UP 184	344	0.4	137,6 m <sup>2</sup>	1.0	344 m <sup>2</sup>	
07	UP 186	345	0.4	138 m <sup>2</sup>	1.0	345 m <sup>2</sup>	
08	UP 188	339	0.38	128,8 m <sup>2</sup>	1.0	339 m <sup>2</sup>	
<b>Suma total</b>		<b>8.195</b>	<b>0.39</b>	<b>3.271,6 m<sup>2</sup></b>	<b>1.1</b>	<b>9.561,6 m<sup>2</sup></b>	<b>117*</b>

\* obračunato po kriterijumu: stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 12 PM, poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 22PM

**REKAPITULACIJA OSTVARENH URBANISTIČKIH INDIKATORA, POVRŠINA I STRUKTURA PROSTORA NA FORMIRANOJ LOKACIJI**

No.	Oznaka faze	Površina lokacije faze m <sup>2</sup>	Ostvarena Zauzetost / m <sup>2</sup>	Ostvarena Izgrađenost / m <sup>2</sup>	Broj stambenih jedinica	Broj parking mjesta
01	<b>FAZA 1</b>	2327,7	651,0	2404,3	41	48
02	<b>FAZA 2</b>	2161,8	659,2	2437,3	45	54
03	<b>FAZA 3</b>	2176,4	659,2	2437,3	45	41
04	<b>FAZA 4</b>	1529,1	659,2	2277,8	42	24
<b>Suma total</b>		<b>8.195</b>	<b>2631,6 m<sup>2</sup></b>	<b>9556,7 m<sup>2</sup></b>	<b>173</b>	<b>167</b>

**REKAPITULACIJA POVRŠINA I STRUKTURA PROSTRA**

No.	Oznaka etaže	Objekat 1 Netto m <sup>2</sup>	Objekat 1 Bruto m <sup>2</sup>	Objekat 2 Netto m <sup>2</sup>	Objekat 2 Bruto m <sup>2</sup>	Objekat 3 Netto m <sup>2</sup>	Objekat 3 Bruto m <sup>2</sup>	Objekat 4 Netto m <sup>2</sup>	Objekat 4 Bruto m <sup>2</sup>
01	* Podrum (garaža)	/	/	521,3	549,5	521,3	549,5	521,3	549,5
02	Prizemlje	529,7	596,1	539,9	612,2	539,9	612,2	539,9	612,2
03	I etaža	531,0	607,3	535,0	607,0	535,0	607,0	535,0	607,0
04	II etaža	531,0	607,3	535,0	607,0	535,0	607,0	535,0	607,0
05	Tavan	520,7	593,6	539,6	611,1	539,6	611,1	397,3	451,6
<b>* Suma total</b>		<b>2.112,40</b>	<b>2.404,30</b>	<b>2.149,50</b>	<b>2.437,30</b>	<b>2.149,50</b>	<b>2.437,30</b>	<b>2.007,20</b>	<b>2.277,80</b>
<b>Suma total</b>		<b>2.112,40</b>	<b>2.404,30</b>	<b>2.670,80</b>	<b>2.986,80</b>	<b>2.670,80</b>	<b>2.986,80</b>	<b>2.528,50</b>	<b>2.827,30</b>

\* PREGLED POVRŠINA (izračunate po MEST-u 15221-6) :

Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbjeđivanje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele ili za tehničke servisne prostore neophodne za funkcionisanje podzemnih garaža i tehničkih sistema objekata ne računaju se u obračun BRGP.



## KOMPARACIJA POVRŠINA I STRUKTURA PROSTORA **PRETHODNE** I **IZMJENJENE** PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### **PRETHODNI REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT**

#### **OSNOVA TAVANA (OBJEKAT 1)**

No.	Namjena prostora / m <sup>2</sup>	Površina / m <sup>2</sup>
01	Stambena jedinica T.J1	39.97
02	Stambena jedinica T.J2	40.64
03	Stambena jedinica T.J3	63.99
04	Hodnik	14.33
05	Vertikalne komunikacije	21.32
<b>Suma total (NETO)</b>		<b>179.65</b>
<b>Suma total (BRUTO)</b>		<b>250.44</b>

### **SADAŠNJE IDJENO RJEŠENJE**

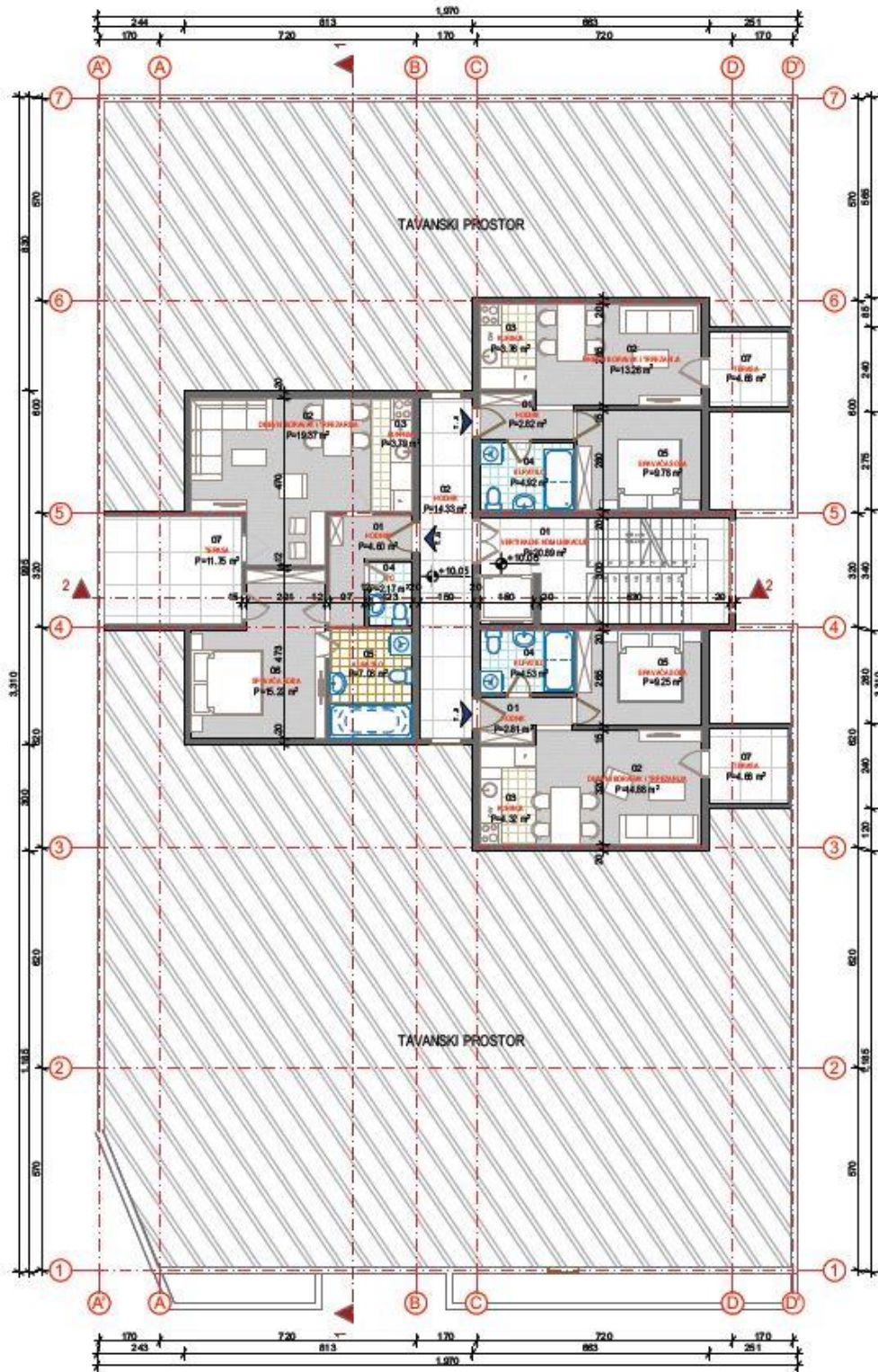
#### **OSNOVA TAVANA (OBJEKAT 1) IZMIJENJENOG IDEJNOG RJEŠENJA**

No.	Namjena prostora / m <sup>2</sup>	Površina / m <sup>2</sup>
01	Stambena jedinica T.J1	43.00
02	Stambena jedinica T.J2	43.20
03	Stambena jedinica T.J3	63.70
04	Stambena jedinica T.J4	43.50
05	Stambena jedinica T.J5	45.20
06	Stambena jedinica T.J6	45.50
07	Stambena jedinica T.J7	45.00
08	Stambena jedinica T.J8	45.50
09	Stambena jedinica T.J9	40.30
10	Stambena jedinica T.J10	43.40
11	Hodnik	41.60
12	Vertikalne komunikacije	20.80
<b>Suma total (NETO)</b>		<b>520.70</b>
<b>Suma total (BRUTO)</b>		<b>593.60</b>

\* tabele komparacije površina i struktura prostora prethodnog revidovanog Glavnog projekta od kojeg se odustaje i predmetne izmjene Idejnog rješenja za objekat 1 / fazu 1 prikazana je u cilju lakšeg snalaženja prilikom uređivanja komunalnih naknada za opremanje zemljišta (opširnije u Glavnom projektu koji proizilazi iz ovog Idejnog rješenja)



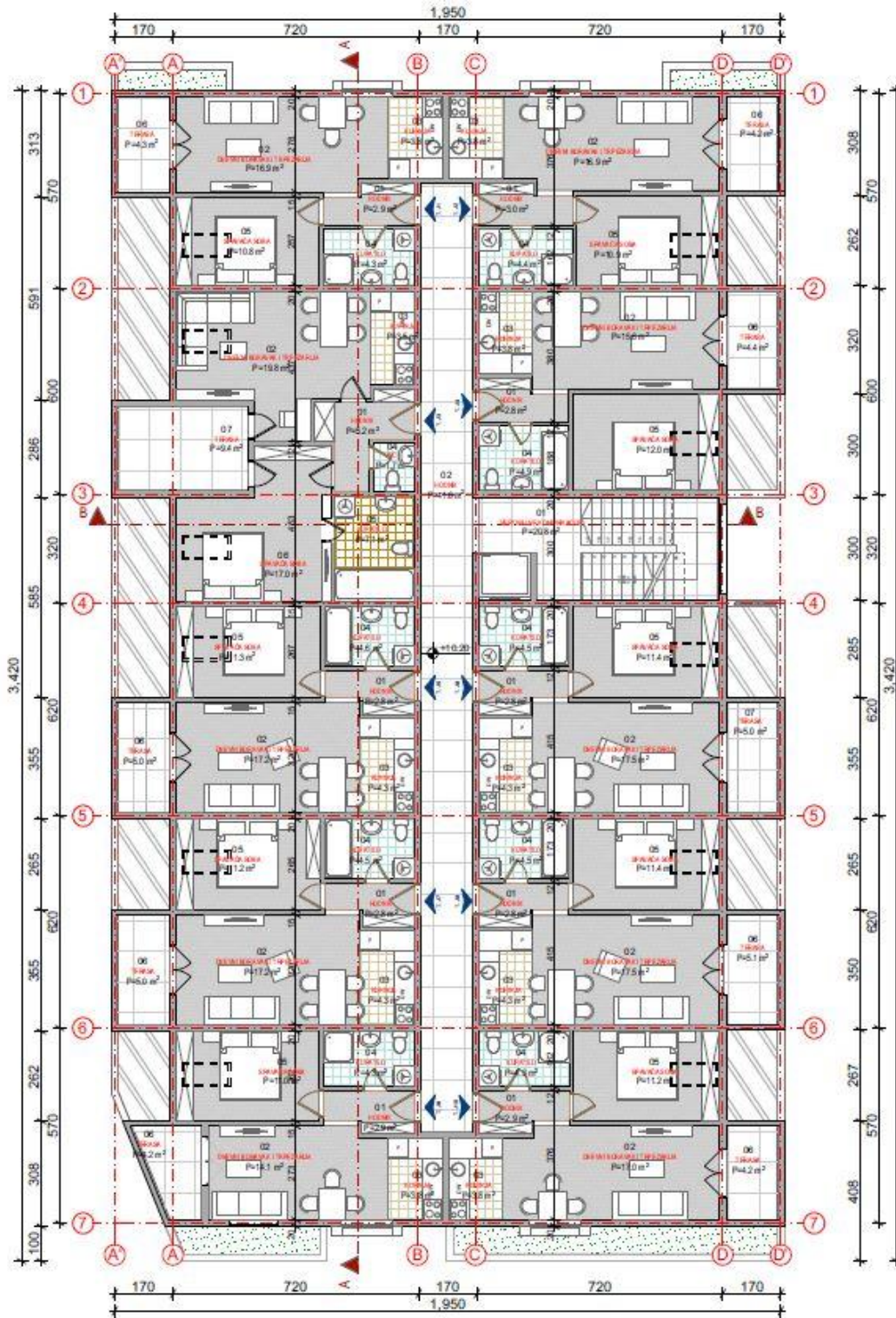
**PRETHODNI REVIDOVANI GLAVNI PROJEKT**





STRELKA

**SADAŠNJE IDJENO RJEŠENJE**



# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



# SKICA SITUACIJE TERENA

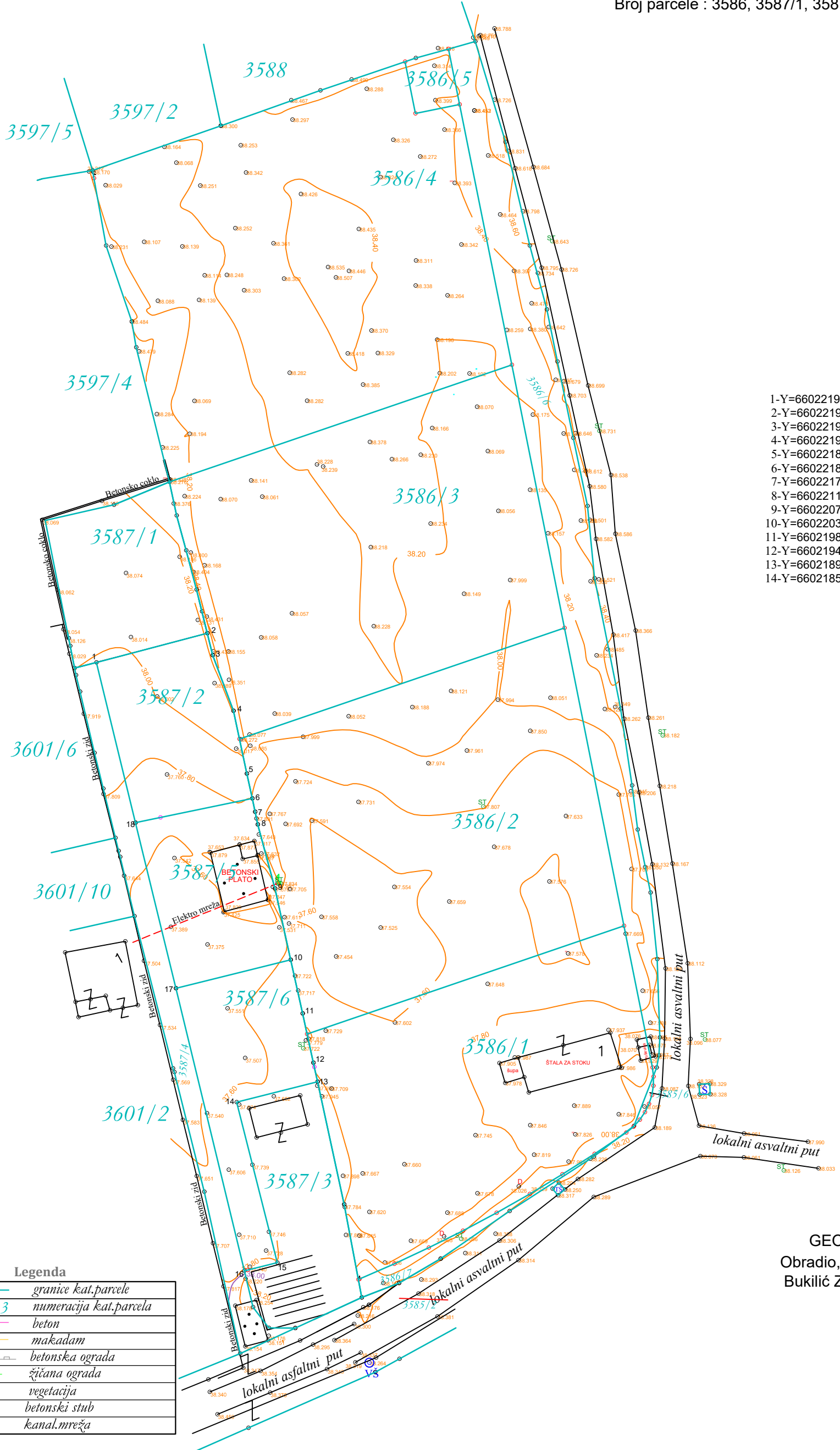
DUP-a UP br.182,184,186,188,191,192,193 194 i TS6

DUP TITEKS

Područna jedinica: Podgorica  
Katastarska opština :PODGORICA 3

List nepokretnosti :7734, 524, 4580, 7735, 7768

Broj parcele : 3586, 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6



- 1-Y=6602219.83 X=4699168.18
- 2-Y=6602219.81 X=4699166.95
- 3-Y=6602219.61 X=4699165.73
- 4-Y=6602219.23 X=4699164.55
- 5-Y=6602218.69 X=4699163.45
- 6-Y=6602218.00 X=4699162.44
- 7-Y=6602217.16 X=4699161.52
- 8-Y=6602211.99 X=4699157.91
- 9-Y=6602207.72 X=4699155.19
- 10-Y=6602203.38 X=4699152.58
- 11-Y=6602198.97 X=4699150.08
- 12-Y=6602194.49 X=4699147.70
- 13-Y=6602189.96 X=4699145.44
- 14-Y=6602185.38 X=4699143.30

### Legenda

	granice kat.parcele
	numeracija kat.parcela
	beton
	makadam
	betonska ograda
	žičana ograda
	vegetacija
	betonski stub
	kanal.mreža

GEO - ZENO d.o.o.  
Obradio,dana 30.01.2020.god  
Bukilić Zvonko ing.geodezije

Projektant: "STRELKA" d.o.o  
Investitor: "VS invest" doo  
LOKACIJA: UP 182,184,186,188,191,192,193 i 194, DUP "Titeks"  
Glavni inž: Saša Đurišić, Msc.arh.  
Odg. inž: Saša Đurišić, Msc.arh.  
Vrsta teh. dok.: Idejno rješenje  
Prilog: Geodetsko-katastarska podloga  
Datum: Jul 2021

# SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA

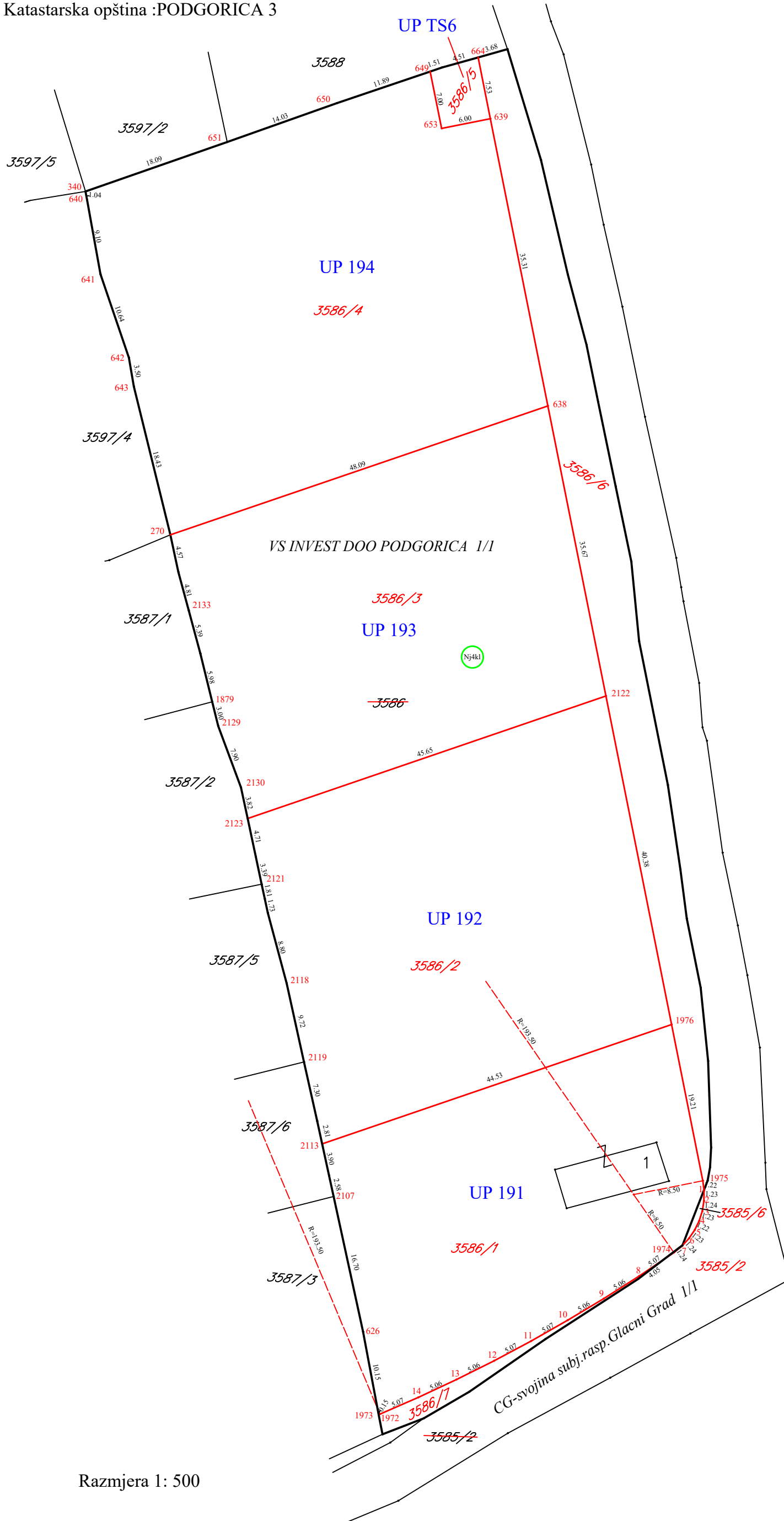
PARCELACIJA PO DUP-u UP br.191,192,193 194 i TS6

DUP TITEKS

Područna jedinica: Podgorica  
Katastarska opština :PODGORICA 3

List nepokretnosti :4580

Broj parcele : 3586



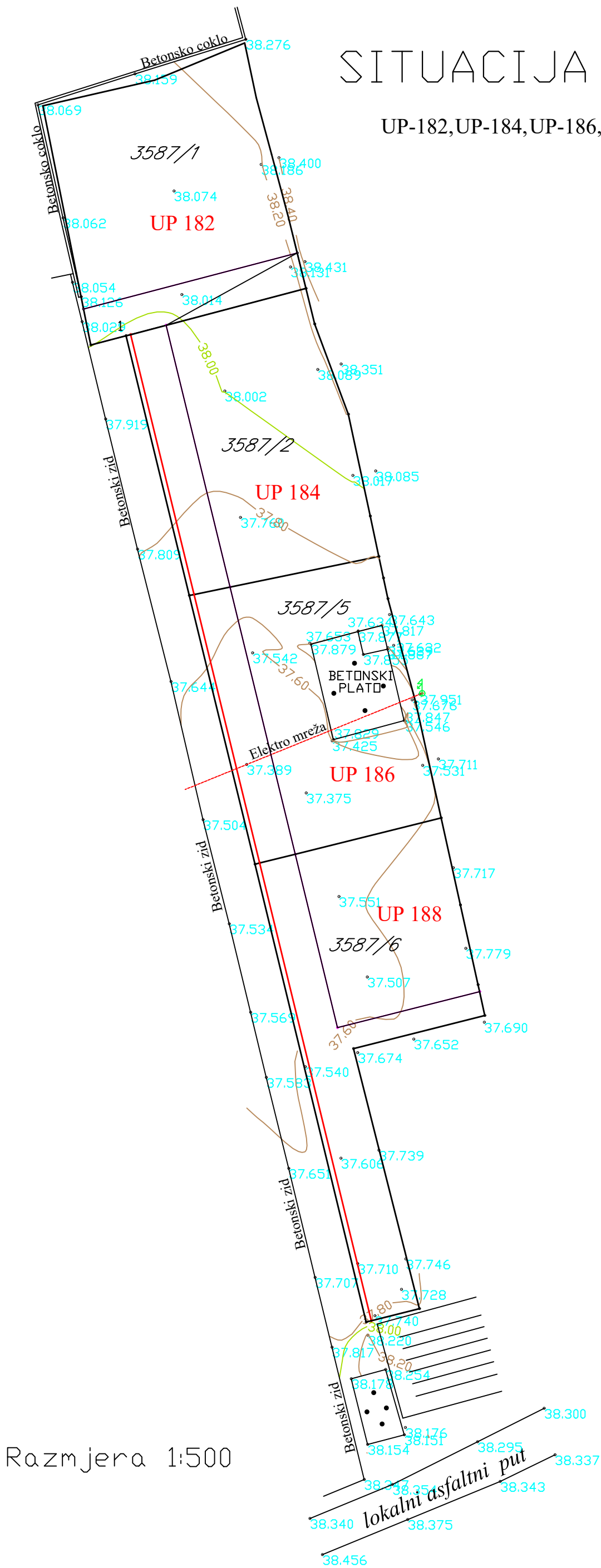
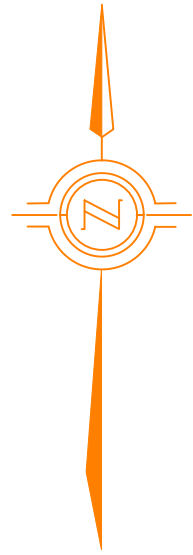
- 340-Y=6602145.24 X=4699288.66
- 651-Y=6602162.32 X=4699294.61
- 650-Y=6602175.54 X=4699299.30
- 649-Y=6602186.80 X=4699303.11
- 664-Y=6602192.58 X=4699304.81
- 653-Y=6602188.17 X=4699296.25
- 639-Y=6602194.06 X=4699297.43
- 638-Y=6602200.98 X=4699262.80
- 2122-Y=6602207.98 X=4699227.83
- 1976-Y=6602215.91 X=4699188.23
- 1975-Y=6602219.68 X=4699169.40
- 1974-Y=6602216.19 X=4699160.74
- 1972-Y=6602180.73 X=4699141.27
- 1973-Y=6602180.59 X=4699141.22
- 626-Y=6602178.71 X=4699151.19
- 2107-Y=6602175.16 X=4699167.51
- 2113-Y=6602173.77 X=4699173.84
- 2119-Y=6602171.59 X=4699183.71
- 2118-Y=6602169.50 X=4699193.20
- 2121-Y=6602166.48 X=4699205.16
- 2123-Y=6602164.78 X=4699213.07
- 2130-Y=6602163.98 X=4699216.81
- 2129-Y=6602161.23 X=4699224.22
- 1879-Y=6602160.51 X=4699227.13
- 2133-Y=6602157.69 X=4699238.15
- 270-Y=6602155.48 X=4699247.26
- 643-Y=6602151.06 X=4699265.15
- 642-Y=6602150.47 X=4699268.60
- 641-Y=6602147.05 X=4699278.68
- 640-Y=6602145.43 X=4699287.63
- 1-Y=6602219.83 X=4699168.18
- 2-Y=6602219.81 X=4699166.95
- 3-Y=6602219.61 X=4699165.73
- 4-Y=6602219.23 X=4699164.55
- 5-Y=6602218.69 X=4699163.45
- 6-Y=6602218.00 X=4699162.44
- 7-Y=6602217.16 X=4699161.52
- 8-Y=6602211.99 X=4699157.91
- 9-Y=6602207.72 X=4699155.19
- 10-Y=6602203.38 X=4699152.58
- 11-Y=6602198.97 X=4699150.08
- 12-Y=6602194.49 X=4699147.70
- 13-Y=6602189.96 X=4699145.44
- 14-Y=6602185.38 X=4699143.30

Razmjera 1: 500

GEO - ZENO d.o.o.  
Obradio,dana 11.11.2019.god.  
Bukilić Zvonko ing.geodezije

# SITUACIJA UP PARCELA

UP-182,UP-184,UP-186,UP-188 DUP "TITEKS"



## Koordinate GL

1-Y=6602142.283 X=4699225.446  
2-Y=6602159.793 X=4699230.043  
3-Y=6602149.052 X=4699224.111  
4-Y=6602154.288 X=4699202.640  
5-Y=6602159.629 X=4699180.739  
6-Y=6602163.096 X=4699166.521  
7-Y=6602174.733 X=4699169.465

## LEGENDA

GRANICE KATASTARSKIH PARCELA	—
GRANICE URBANISTIČKE PARCELE	—
GRAĐEVINSKA LINIJA	—
BETONSKA OGRADA	—
STUB NISKO NAPONSKO MREŽE	⊕

Razmjera 1:500

GEO - ZENO d.o.o.

▣bradio,dana 26.11.2020.god.  
Bukilić Zvonko ing.geodezije



# SKICA SITUACIJE TERENA

DUP-a UP br.182,184,186,188,191,192,193 194 i TS6

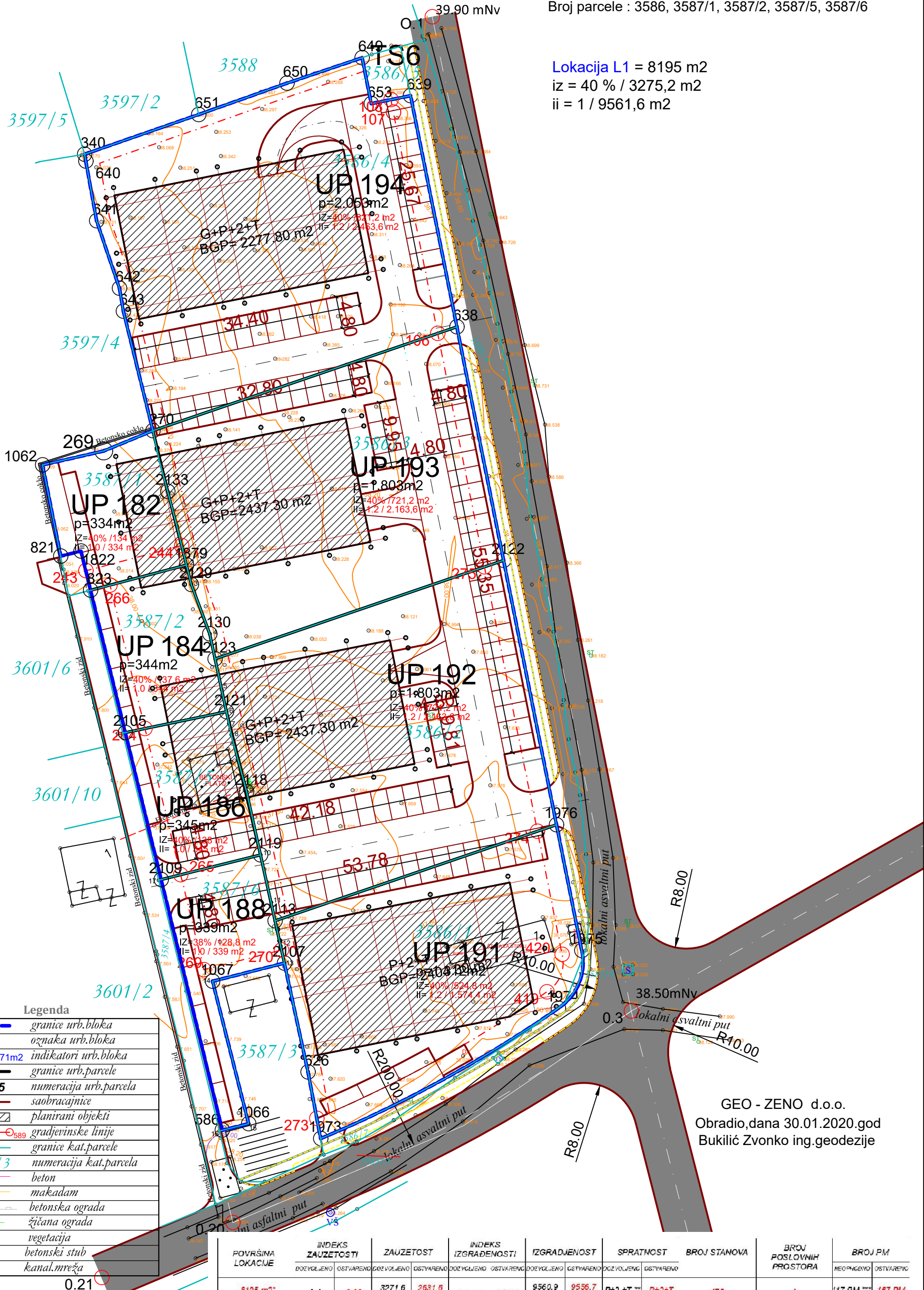
DUP TITEKS

Područna jedinica: Podgorica  
Katastarska opština :PODGORICA 3

List nepokretnosti :7734, 524, 4580, 7735, 7768

Broj parcele : 3586, 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6

Lokacija L1 = 8195 m<sup>2</sup>  
iz = 40 % / 3275,2 m<sup>2</sup>  
ii = 1 / 9561,6 m<sup>2</sup>



### Legenda

	granice urb.bloka
	oznaka urb.bloka
	IZ=40%/1.971m <sup>2</sup> indikatori urb.bloka
	granice urb.parcele
	numeracija urb.parcela
	saobraćajnice
	planirani objekti
	gradjevinske linije
	granice kat.parcele
	numeracija kat.parcela
	beton
	makadam
	betonska ograda
	žičana ograda
	vegetacija
	betonski stub
	kanal.mreža

POVRŠINA LOKACIJE	INDEKS ZAUZETOSTI		ZAUZETOST		INDEKS IZGRADJENOSTI		IZGRADJENOST		SPRATNOST	BROJ STANOVA	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ PM	
	DOZVOLJENO	OSTVARENO	DOZVOLJENO	OSTVARENO	DOZVOLJENO	OSTVARENO	DOZVOLJENO	OSTVARENO				NEOPHODNO	OSTVARENO
8195 m <sup>2</sup> *	0.4	0.32	3271.6 m <sup>2</sup>	2631.6 m <sup>2</sup>	1.2 / 1	1.2 / 1	9560.9 m <sup>2</sup>	9556.7 m <sup>2</sup>	P+2 +T **	P+2+T	173	117 PM ***	167 PM

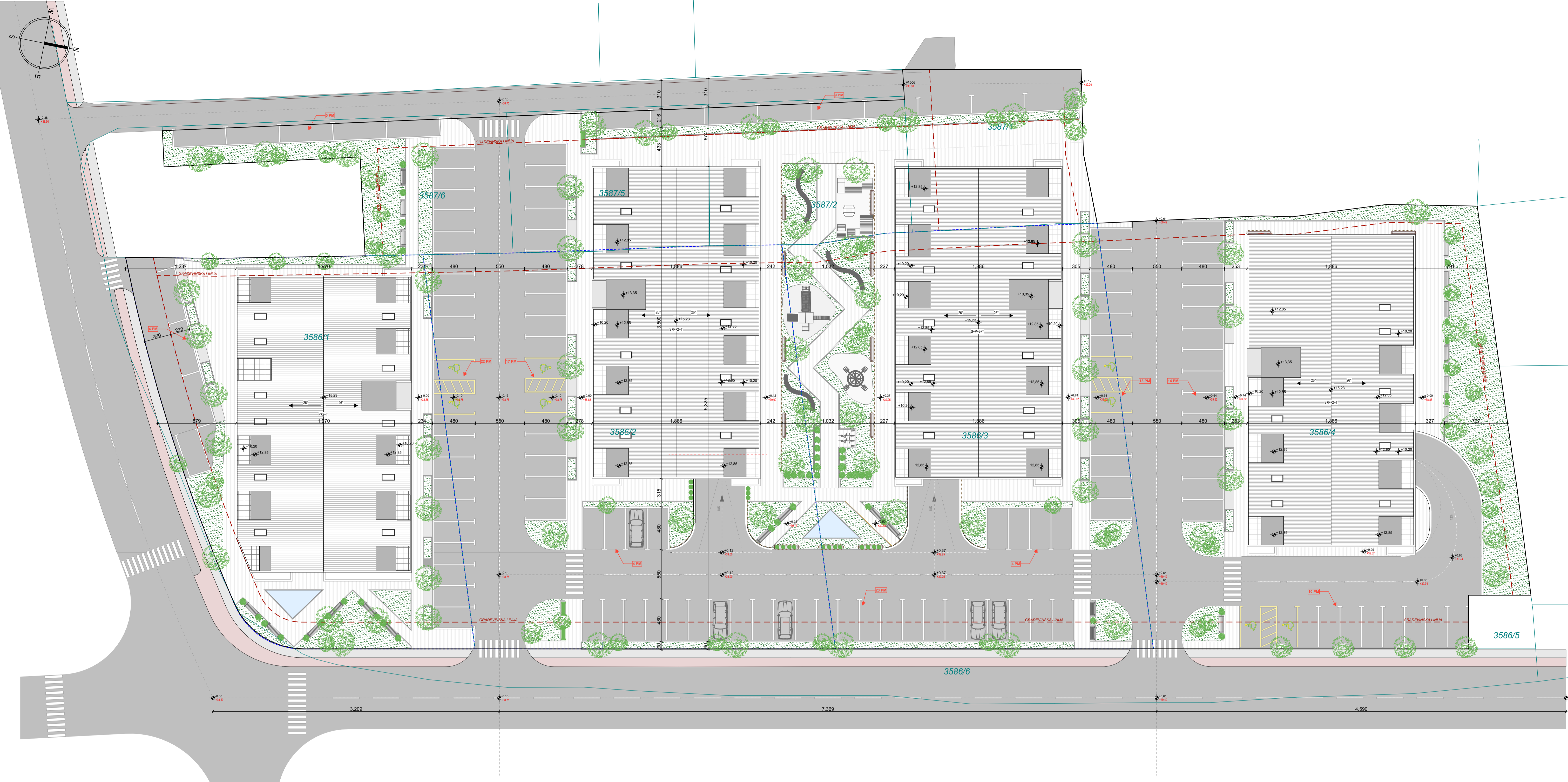
\* Lokacija se sastoji od urbanizovanih parcela: UP 191, 192, 193, 194, 182, 184, 186 i 188  
\*\* uključujući arhitektonsku i visinsku zajednicu organizovane prirode i srednje stanovanja, taj prostor izlazi u obracun BGP 100%  
\*\*\* obracun za proračun: stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>)... 12 parking mesta: poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>)... 22 parking mjesta

GEO - ZENO d.o.o.  
Obradio, dana 30.01.2020.god  
Bukilić Zvonko ing.geodezije

Projektant: "STRELKA" d.o.o  
Investitor: "VS invest" doo  
LOKACIJA: UP 182, 184, 186, 188, 191, 192, 193 i 194, DUP "Titeks"  
Glavni inž: Saša Đurišić, Msc.arh.  
Odg. inž: Saša Đurišić, Msc.arh.  
Vrsta teh. dok.: Idejno rješenje  
Prilog: Situaciono rjesenje formiranja lokacije L1  
Datum: Jul 2021

OBJEKAT: Objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima



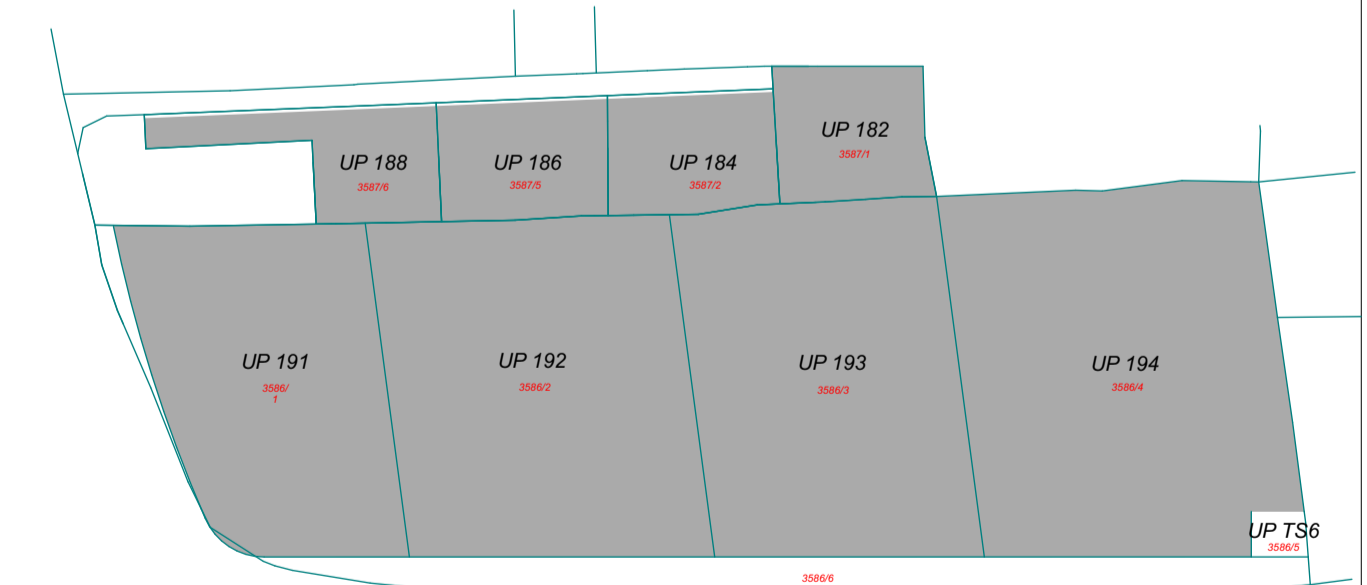


POVRŠINA LOKACIJE	INDEKS ZAUZETOSTI		ZAUZETOST		INDEKS IZGRADENOSTI		IZGRADJENOST		SPRATNOST		BROJ STANOVA	BROJ POSLOVNIH PROSTORA	BROJ PM	
	DOZVOLJENO	OSTVARENO	DOZVOLJENO	OSTVARENO	DOZVOLJENO	OSTVARENO	DOZVOLJENO	OSTVARENO	DOZVOLJENO	OSTVARENO			NEOPHODNO	OSTVARENO
8195 m <sup>2</sup> *	0.4	0.32	3271.6 m <sup>2</sup>	2631.6 m <sup>2</sup>	1.2 / 1	1.2 / 1	9560.9 m <sup>2</sup>	9556.7 m <sup>2</sup>	P+2 +T **	P+2+T	173	1	117 PM ***	167 PM <small>/125 PM na lokaciji 42 PM u garazi/</small>

\* lokacija se sastoji od uprbanističkih parcela: UP 191, 192, 193, 194, 182, 184, 186 i 188  
 \*\* ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obracun BGP 100%  
 \*\*\* obracun za proračun: stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>)... 12 parking mjesta; poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>)... 22 parking mjesta

LEGENDA OZNAKA	
	granice lokacije
	granice katastarske parcele
	oznaka katastarske parcele
	oznaka urbanističke parcele
	građevinska linija

LEGENDA MATERIJALA			
	POPLOČANJE(kamene ploče)		VODENE POVRŠINE
	TRAVA		OGRADA
	ASFALT		KROV
	PIJESAK		BICIKLISTICKE STAZE




PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o.	INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višepodričnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182, 184, 186, 188, 191, 192, 193, 194 i TS6, DUP Titeks
Glavni inženjer : Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer : Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Prilog: Situacija
Datum izrade i M.P:	Datum revizije i M.P:
Jul 2021. god.	
	Razmjera: 1:220
	Br.strane: 04.





	POVRŠINA FAZE	OSTVARENA ZAUZETOST	OSTVARENA IZGRADJENOST	<i>n</i> STAMBENIH JEDINICA	<i>n</i> PARKING MJESTA
FAZA 1	2327,7 m <sup>2</sup>	651,0 m <sup>2</sup>	2404,3 m <sup>2</sup>	41	48
FAZA 2	2161,8 m <sup>2</sup>	659,2 m <sup>2</sup>	2437,3 m <sup>2</sup>	45	54 /40 NA LOKACIJI 14 U GARAZI/
FAZA 3	2176,4 m <sup>2</sup>	659,2 m <sup>2</sup>	2437,3 m <sup>2</sup>	45	41 /27 NA LOKACIJI 14 U GARAZI/
FAZA 4	1529,1 m <sup>2</sup>	659,2 m <sup>2</sup>	2277,8 m <sup>2</sup>	42	24 /10 NA LOKACIJI 14 U GARAZI/
<b>UKUPNO</b>	<b>8195 m<sup>2</sup></b>	<b>2631.6 m<sup>2</sup></b>	<b>9556.7 m<sup>2</sup></b>	<b>173</b>	<b>167</b> /125 NA LOKACIJI 42 U GARAZI/

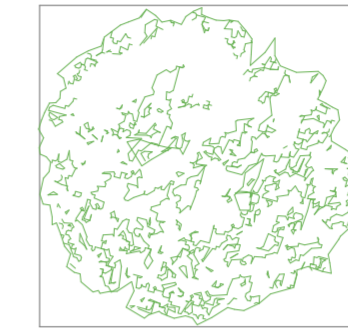
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o.	 STRELKA	INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks	
Glavni inženjer : Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:220
Saradnik/ci:	Prilog: Situacija	Br.priloga: 05.
Datum izrade i M.P:	Datum revizije i M.P:	
Jul 2021. god.		





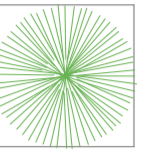
**LEGENDA MATERIJALA**

	POPLOČANJE(kamene ploče)		VODENE POVRŠINE
	TRAVA		OGRADA
	ASFALT		KROV
	PIJESAK		BICIKLISTICKE STAZE

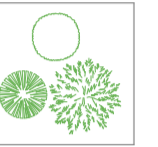


-VISOKO RASTINJE

-NISKO RASTINJE



-NISKO RASTINJE



PROJEKTANT:

"STRELKA" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks

Glavni inženjer : Saša Đurišić, MSc.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer : Saša Đurišić, MSc.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:200

Saradnik/ci:

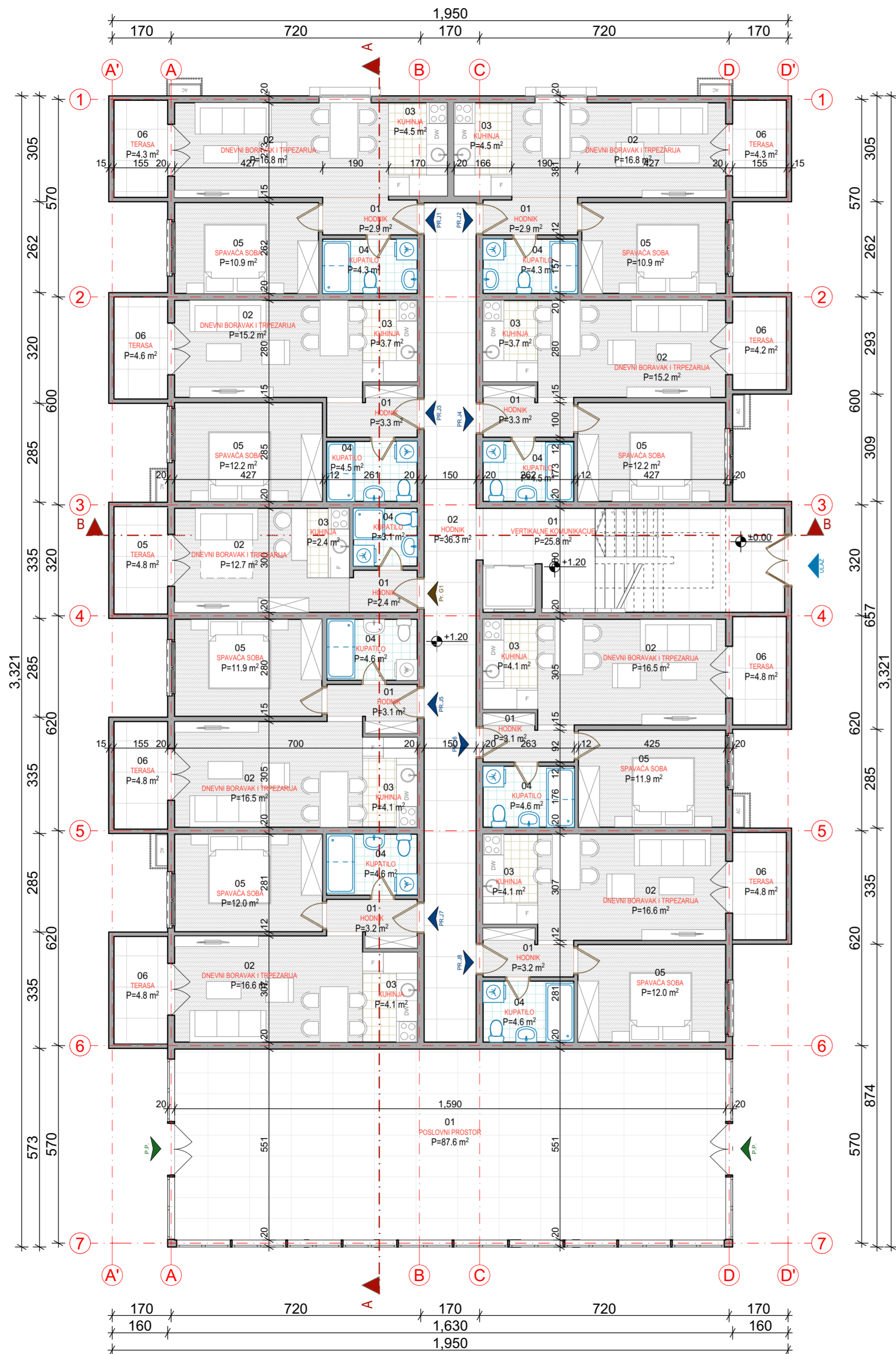
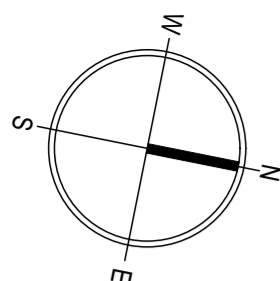
Prilog: Faza I Br.priloga: Uža situacija Br.strane: 06.

Datum izrade i M.P:

Datum revizije i M.P:

Jul 2021. god.

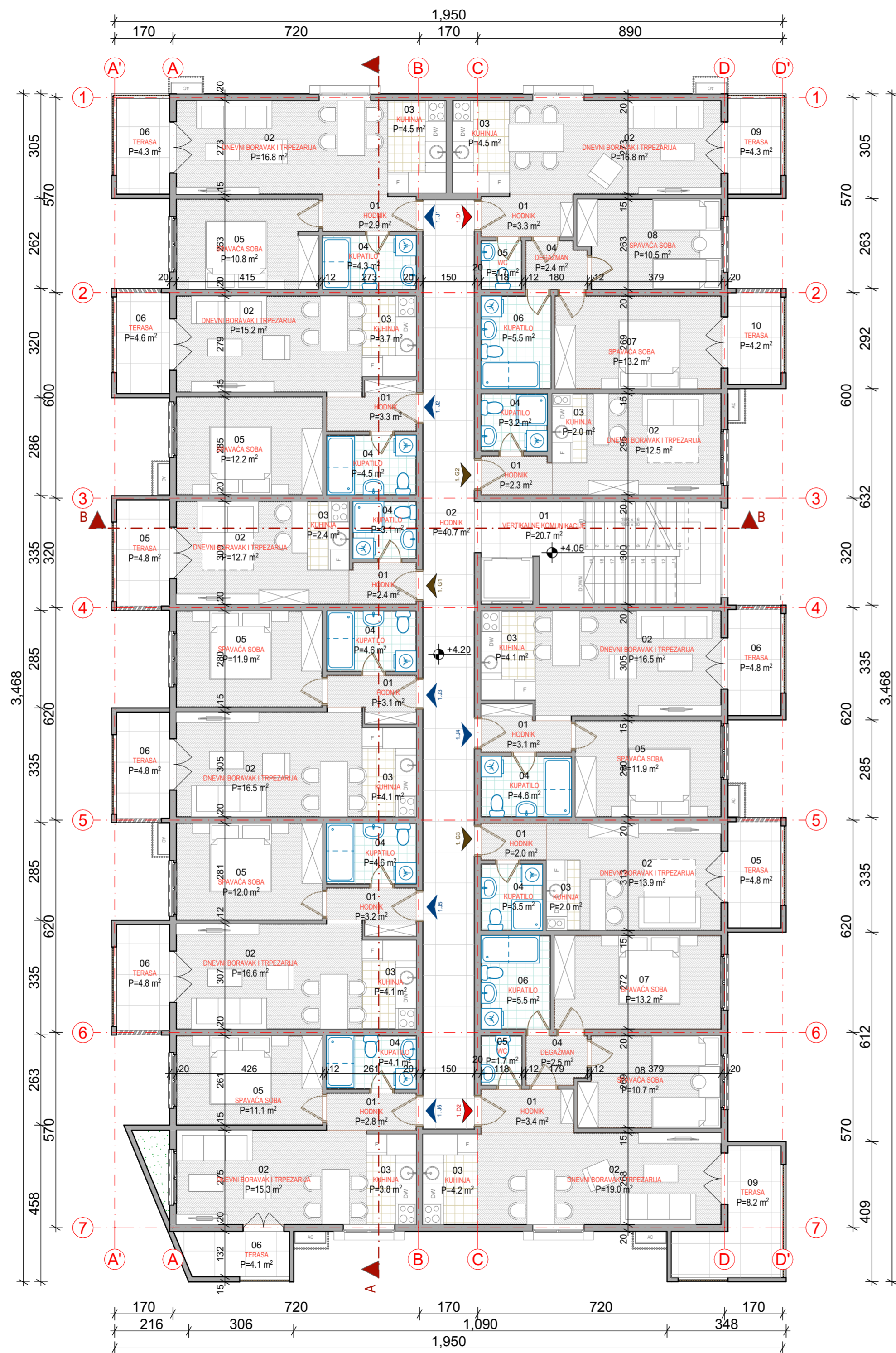
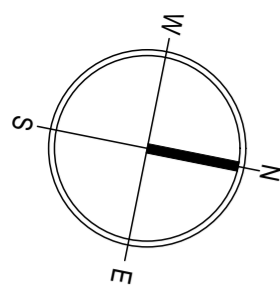




LEGENDA POVRŠINA			Osnova prizemlja		
PR.G1	GARSONJERA	površina (m <sup>2</sup> )	PR.J6	JEDNOSOBAN STAN	površina (m <sup>2</sup> )
	br. PROSTORIJA			br. PROSTORIJA	
	01 HODNIK	2.4 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.7 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.5 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	2.4 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	4.1 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	3.1 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	4.6 m <sup>2</sup>
	05 TERASA	4.8 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	11.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>25.4 m<sup>2</sup></b>		06 TERASA	4.8 m <sup>2</sup>
PR.J1	JEDNOSOBAN STAN		PR.J7	JEDNOSOBAN STAN	
	br. PROSTORIJA			br. PROSTORIJA	
	01 HODNIK	2.9 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	3.2 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.8 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.6 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	4.5 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	4.1 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	4.6 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	12.0 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	4.3 m <sup>2</sup>		06 TERASA	4.8 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.7 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>45.3 m<sup>2</sup></b>
PR.J2	JEDNOSOBAN STAN		PR.J8	JEDNOSOBAN STAN	
	br. PROSTORIJA			br. PROSTORIJA	
	01 HODNIK	2.9 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	3.2 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.8 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.6 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	4.5 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	4.1 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	4.6 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	12.0 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	4.3 m <sup>2</sup>		06 TERASA	4.8 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.7 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>45.3 m<sup>2</sup></b>
PR.J3	JEDNOSOBAN STAN		PR.PP	POSLOVNI PROSTOR	
	br. PROSTORIJA			br. PROSTORIJA	
	01 HODNIK	3.3 m <sup>2</sup>		01 POSLOVNI PROSTOR	87.6 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.2 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>87.6 m<sup>2</sup></b>
	03 KUHINJA	3.7 m <sup>2</sup>		OSTALE PROSTORIJE	
	04 KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>		br. PROSTORIJA	
	05 SPAVAČA SOBA	12.2 m <sup>2</sup>		01 VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	25.8 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	4.2 m <sup>2</sup>		02 HODNIK	36.3 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.5 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>62.1 m<sup>2</sup></b>
PR.J4	JEDNOSOBAN STAN				
	br. PROSTORIJA				
	01 HODNIK	3.3 m <sup>2</sup>			
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.2 m <sup>2</sup>			
	03 KUHINJA	3.7 m <sup>2</sup>			
	04 KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>			
	05 SPAVAČA SOBA	12.2 m <sup>2</sup>			
	06 TERASA	4.2 m <sup>2</sup>			
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.1 m<sup>2</sup></b>			
PR.J5	JEDNOSOBAN STAN				
	br. PROSTORIJA				
	01 HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>			
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.5 m <sup>2</sup>			
	03 KUHINJA	4.1 m <sup>2</sup>			
	04 KUPATILO	4.6 m <sup>2</sup>			
	05 SPAVAČA SOBA	11.9 m <sup>2</sup>			
	06 TERASA	4.8 m <sup>2</sup>			
	<b>UKUPNO</b>	<b>45.0 m<sup>2</sup></b>			
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE		596.1 m <sup>2</sup>	UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE		529.7 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		2404.3 m <sup>2</sup>	UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA		2112.4 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT:	STRELKA	INVESTITOR:	"VS INVEST" d.o.o.
Objekat:	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija:	kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks
Glavni inženjer :	Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer :	Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Prilog:	Faza I Br.priloga: Br.strane: 07.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Jul 2021. god.			





**LEGENDA POVRŠINA**

Osnova I sprata		
br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
<b>1.G1</b>	<b>GARSONJERA</b>	
01	HODNIK	2.4 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.7 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2.4 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.1 m <sup>2</sup>
05	TERASA	4.8 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>25.4 m<sup>2</sup></b>
<b>1.G2</b>	<b>GARSONJERA</b>	
01	HODNIK	2.3 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.5 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.2 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>20.0 m<sup>2</sup></b>
<b>1.G3</b>	<b>GARSONJERA</b>	
01	HODNIK	2.0 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	13.9 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2.0 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.5 m <sup>2</sup>
05	TERASA	4.8 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>26.2 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J1</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK	2.9 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.8 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.5 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	10.8 m <sup>2</sup>
06	TERASA	4.3 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J2</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK	3.3 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.2 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	3.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	12.2 m <sup>2</sup>
06	TERASA	4.2 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.1 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J3</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.5 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.1 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.6 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	11.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	4.8 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>45.0 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J4</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.5 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.1 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.6 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	11.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	4.8 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>45.0 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J5</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK	3.2 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.6 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.1 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.6 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	12.0 m <sup>2</sup>
06	TERASA	4.8 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>45.3 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J6</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK	2.8 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.3 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	3.8 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.1 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	11.1 m <sup>2</sup>
06	TERASA	4.1 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>41.2 m<sup>2</sup></b>
<b>1.D1</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK	3.3 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.8 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.5 m <sup>2</sup>
04	DEGAŽMAN	2.4 m <sup>2</sup>
05	WC	1.7 m <sup>2</sup>
06	KUPATILO	5.5 m <sup>2</sup>
07	SPAVAČA SOBA	13.2 m <sup>2</sup>
08	SPAVAČA SOBA	10.5 m <sup>2</sup>
09	TERASA	4.3 m <sup>2</sup>
10	TERASA	4.2 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>66.4 m<sup>2</sup></b>
<b>1.D2</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK	3.4 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	19.0 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.2 m <sup>2</sup>
04	DEGAŽMAN	2.5 m <sup>2</sup>
05	WC	1.7 m <sup>2</sup>
06	KUPATILO	5.5 m <sup>2</sup>
07	SPAVAČA SOBA	13.2 m <sup>2</sup>
08	SPAVAČA SOBA	10.7 m <sup>2</sup>
09	TERASA	8.2 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>68.4 m<sup>2</sup></b>
<b>OSTALE PROSTORIJE</b>	<b>PROSTORIJA</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	20.7 m <sup>2</sup>
02	HODNIK	40.7 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>61.4 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE</b>		<b>607.3 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE</b>		<b>531.0 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>		<b>2404.3 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>		<b>2112.4 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT:

"STRELKA" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks

Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

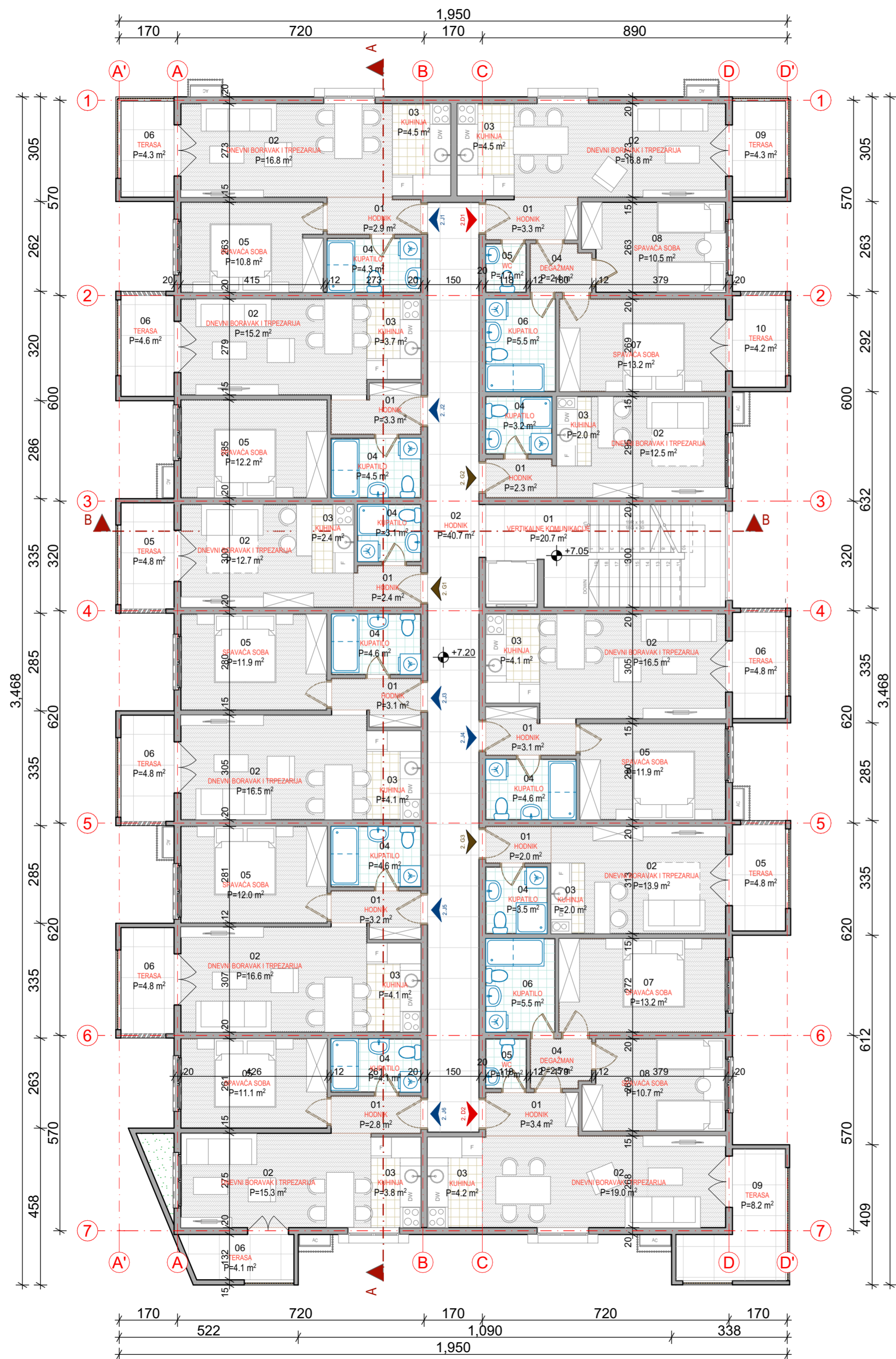
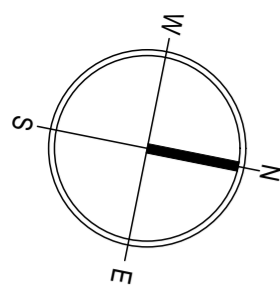
Saradnik/ci:

Prilog: Faza I Br.priloga: Osnova I sprata Br.strane: 08.

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:





**LEGENDA POVRŠINA**

**Osnova II sprata**

br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
<b>2.G1</b>	<b>GARSONJERA</b>		<b>2.J4</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK	2.4 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.7 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.5 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2.4 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	4.1 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.1 m <sup>2</sup>	04	KUPATILO	4.6 m <sup>2</sup>
05	TERASA	4.8 m <sup>2</sup>	05	SPAVAČA SOBA	11.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>25.4 m<sup>2</sup></b>	06	TERASA	4.8 m <sup>2</sup>
<b>2.G2</b>	<b>GARSONJERA</b>		<b>2.J5</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK	2.3 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.2 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.5 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.6 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	4.1 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.2 m <sup>2</sup>	04	KUPATILO	4.6 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>20.0 m<sup>2</sup></b>	05	SPAVAČA SOBA	12.0 m <sup>2</sup>
<b>2.G3</b>	<b>GARSONJERA</b>		06	TERASA	4.8 m <sup>2</sup>
01	HODNIK	2.0 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>45.3 m<sup>2</sup></b>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	13.9 m <sup>2</sup>	<b>2.J6</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
03	KUHINJA	2.0 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	2.8 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.5 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17.0 m <sup>2</sup>
05	TERASA	4.8 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	4.5 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>26.2 m<sup>2</sup></b>	04	KUPATILO	4.1 m <sup>2</sup>
<b>2.J1</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>		05	SPAVAČA SOBA	11.1 m <sup>2</sup>
01	HODNIK	2.9 m <sup>2</sup>	06	TERASA	4.1 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.8 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
03	KUHINJA	4.5 m <sup>2</sup>	<b>2.D1</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
04	KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.3 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	10.8 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.8 m <sup>2</sup>
06	TERASA	4.3 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	4.5 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>	04	DEGAŽMAN	2.4 m <sup>2</sup>
<b>2.J2</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>		05	WC	1.7 m <sup>2</sup>
01	HODNIK	3.3 m <sup>2</sup>	06	KUPATILO	5.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.2 m <sup>2</sup>	07	SPAVAČA SOBA	13.2 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	3.7 m <sup>2</sup>	08	SPAVAČA SOBA	10.5 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>	09	TERASA	4.3 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	12.2 m <sup>2</sup>	10	TERASA	4.2 m <sup>2</sup>
06	TERASA	4.2 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>66.4 m<sup>2</sup></b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.1 m<sup>2</sup></b>	<b>2.D2</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
<b>2.J3</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>		01	HODNIK	3.4 m <sup>2</sup>
01	HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	19.0 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.5 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	4.2 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.1 m <sup>2</sup>	04	DEGAŽMAN	2.5 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.6 m <sup>2</sup>	05	WC	1.7 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	11.9 m <sup>2</sup>	06	KUPATILO	5.5 m <sup>2</sup>
06	TERASA	4.8 m <sup>2</sup>	07	SPAVAČA SOBA	13.2 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>45.0 m<sup>2</sup></b>	08	SPAVAČA SOBA	10.7 m <sup>2</sup>
			09	TERASA	8.2 m <sup>2</sup>
				<b>UKUPNO</b>	<b>68.4 m<sup>2</sup></b>
			<b>OSTALE PROSTORIJE</b>		
			01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	20.7 m <sup>2</sup>
			02	HODNIK	40.7 m <sup>2</sup>
				<b>UKUPNO</b>	<b>61.4 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE</b>		<b>607.3 m<sup>2</sup></b>	<b>UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE</b>		<b>531.0 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>		<b>2404.3 m<sup>2</sup></b>	<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>		<b>2112.4 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT:

"STRELKA" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks

Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA  
Razmjera: 1:100

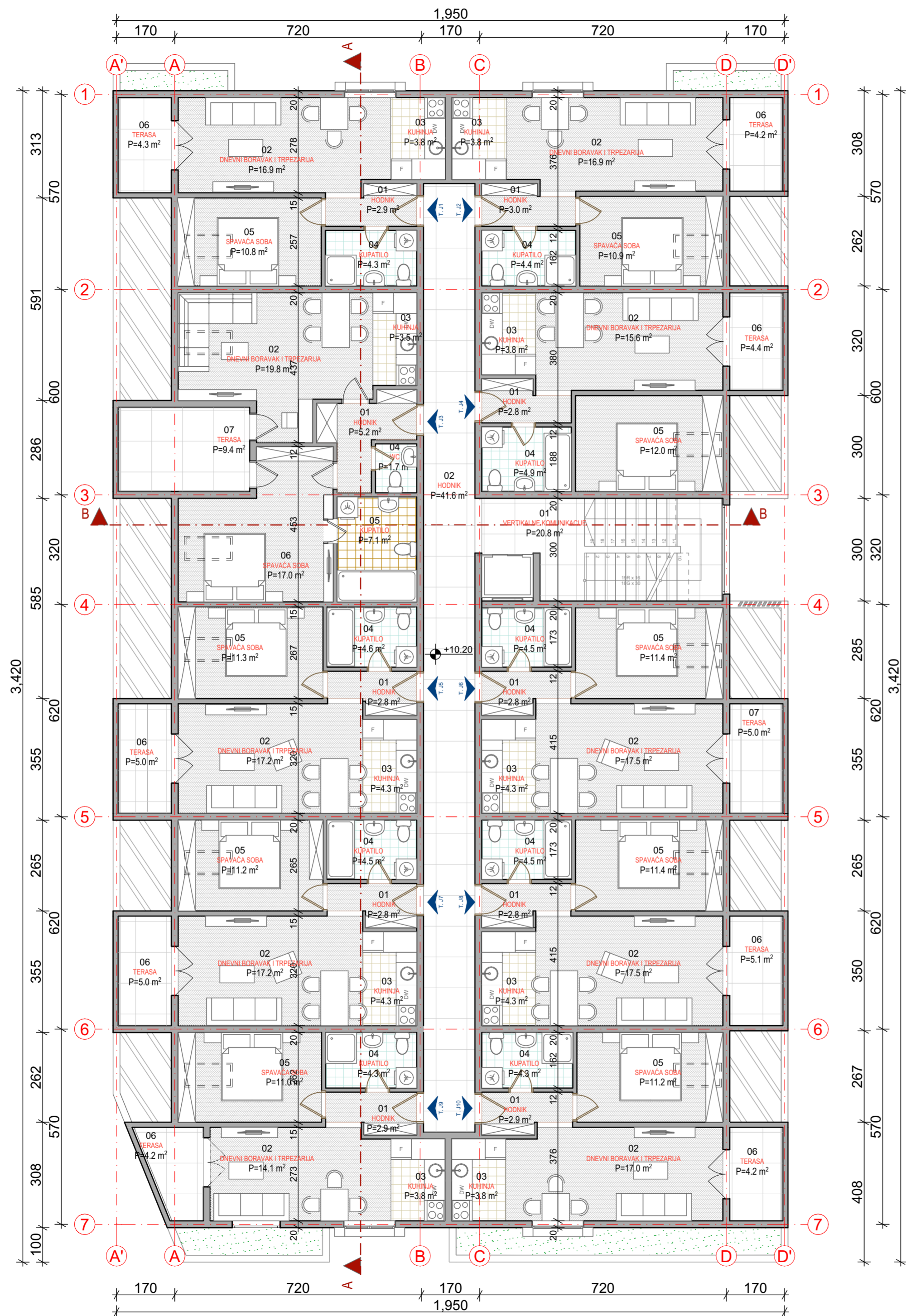
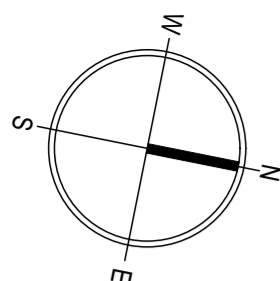
Saradnik/ci:

Prilog: Faza I Br.priloga: Osnova II sprata Br.strane: 10.

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:



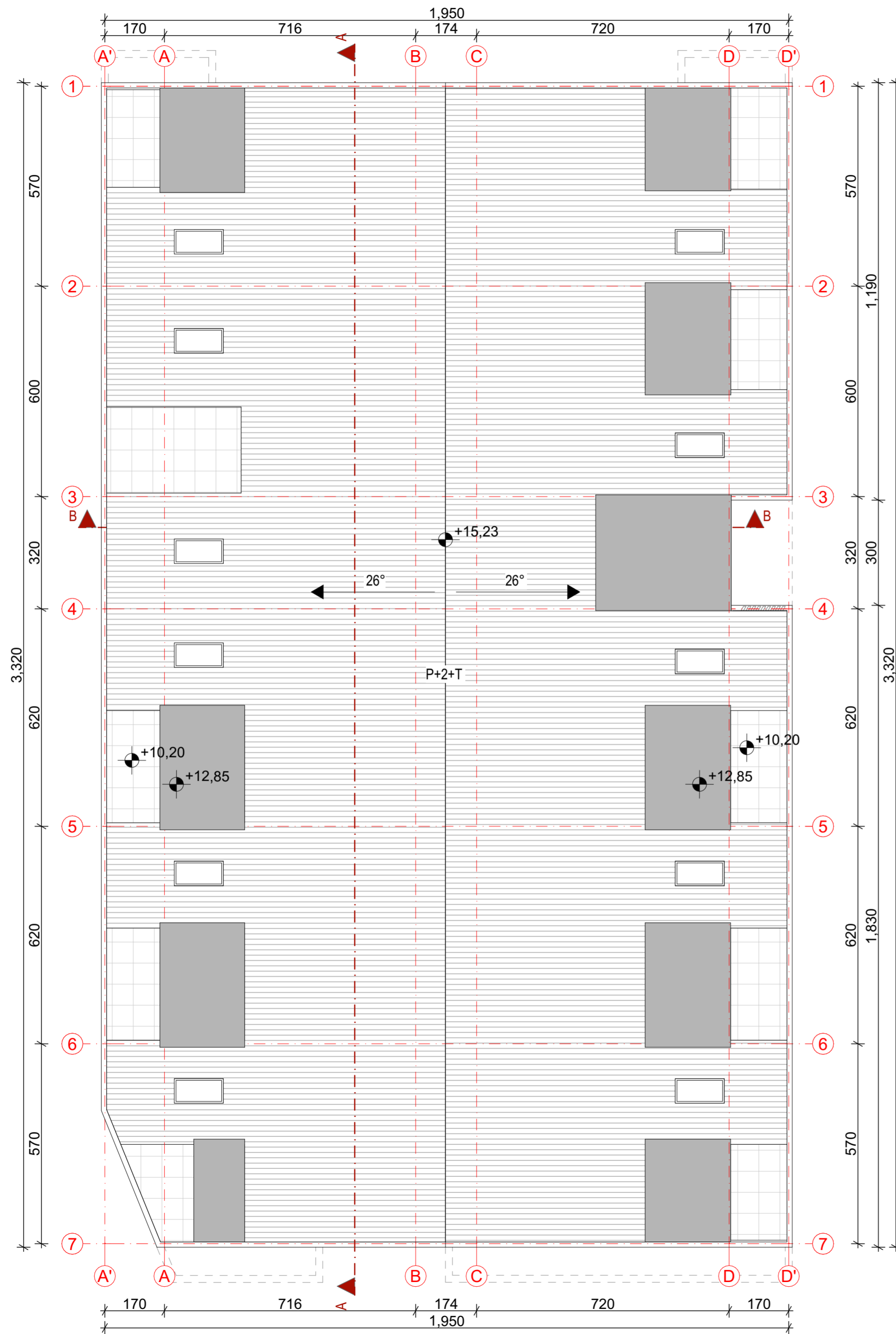
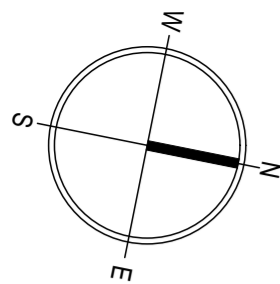



**LEGENDA POVRŠINA**

Osnova tavana			Osnova tavana		
T.J1	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.J6	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01 HODNIK	2.9 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	2.8 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.9 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17.5 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	3.8 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	4.3 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	10.8 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	11.4 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	4.3 m <sup>2</sup>		06 TERASA	5 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.0 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>45.5 m<sup>2</sup></b>
T.J2	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.J7	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01 HODNIK	3.0 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	2.8 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.9 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17.2 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	3.8 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	4.3 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	4.4 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	11.2 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	4.2 m <sup>2</sup>		06 TERASA	5 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.2 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>45.0 m<sup>2</sup></b>
T.J3	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.J8	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01 HODNIK	3.8 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	2.8 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	20.8 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17.5 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	3.7 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	4.3 m <sup>2</sup>
	04 WC	1.9 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
	05 KUPATILO	7.1 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	11.4 m <sup>2</sup>
	06 SPAVAČA SOBA	17 m <sup>2</sup>		06 TERASA	5.1 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	9.4 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>45.5 m<sup>2</sup></b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>63.7 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>45.5 m<sup>2</sup></b>
T.J4	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.J9	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01 HODNIK	2.8 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	2.9 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.6 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	14.1 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	3.8 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	3.8 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	4.9 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	12.0 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	11.0 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	4.4 m <sup>2</sup>		06 TERASA	4.2 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.5 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>40.3 m<sup>2</sup></b>
T.J5	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.J10	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01 HODNIK	2.8 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	2.9 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17.2 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	4.3 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	3.8 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	4.6 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	11.3 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	11.2 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	5.0 m <sup>2</sup>		06 TERASA	4.2 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>45.2 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>43.4 m<sup>2</sup></b>
			OSTALE PROSTORIJE		
			br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	
			01 VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	20.8 m <sup>2</sup>	
			02 HODNIK	41.6 m <sup>2</sup>	
			<b>UKUPNO</b>	<b>62.4 m<sup>2</sup></b>	

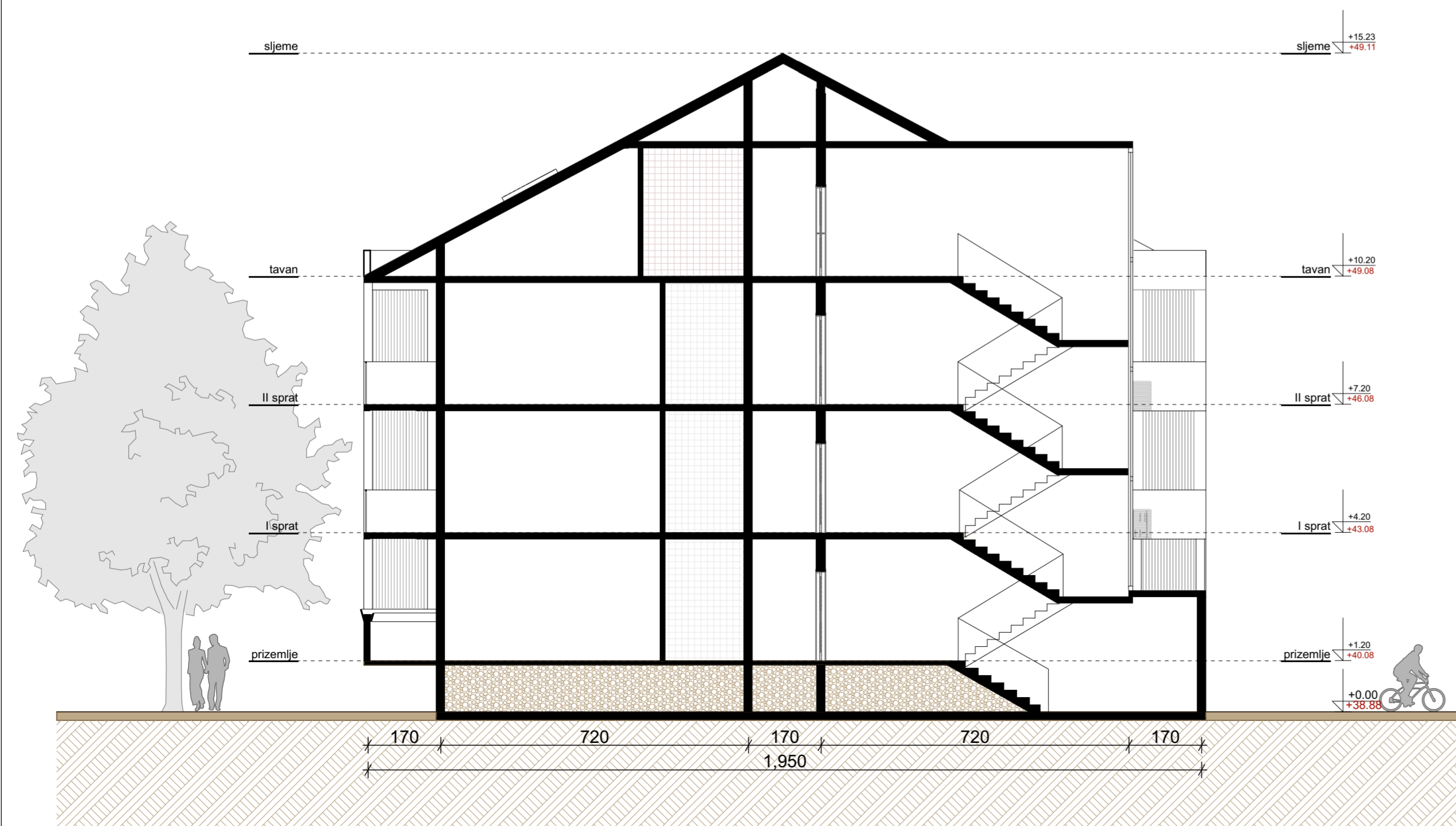
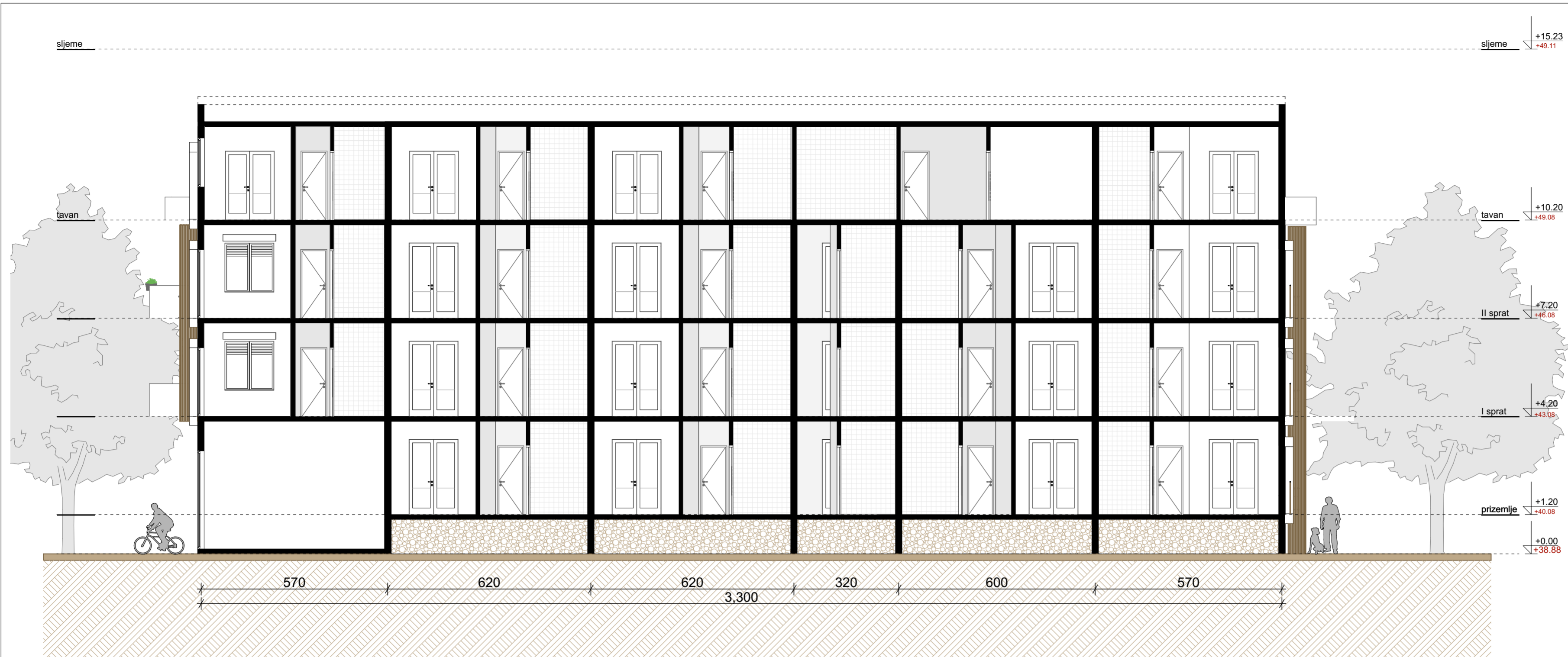
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	593.6 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	520.7 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2404.3 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	2112.4 m <sup>2</sup>


PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks	Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh		Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: Faza I Osnova tavana	Br.priloga: Br.strane: 08.
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:	
Jul 2021. god.		

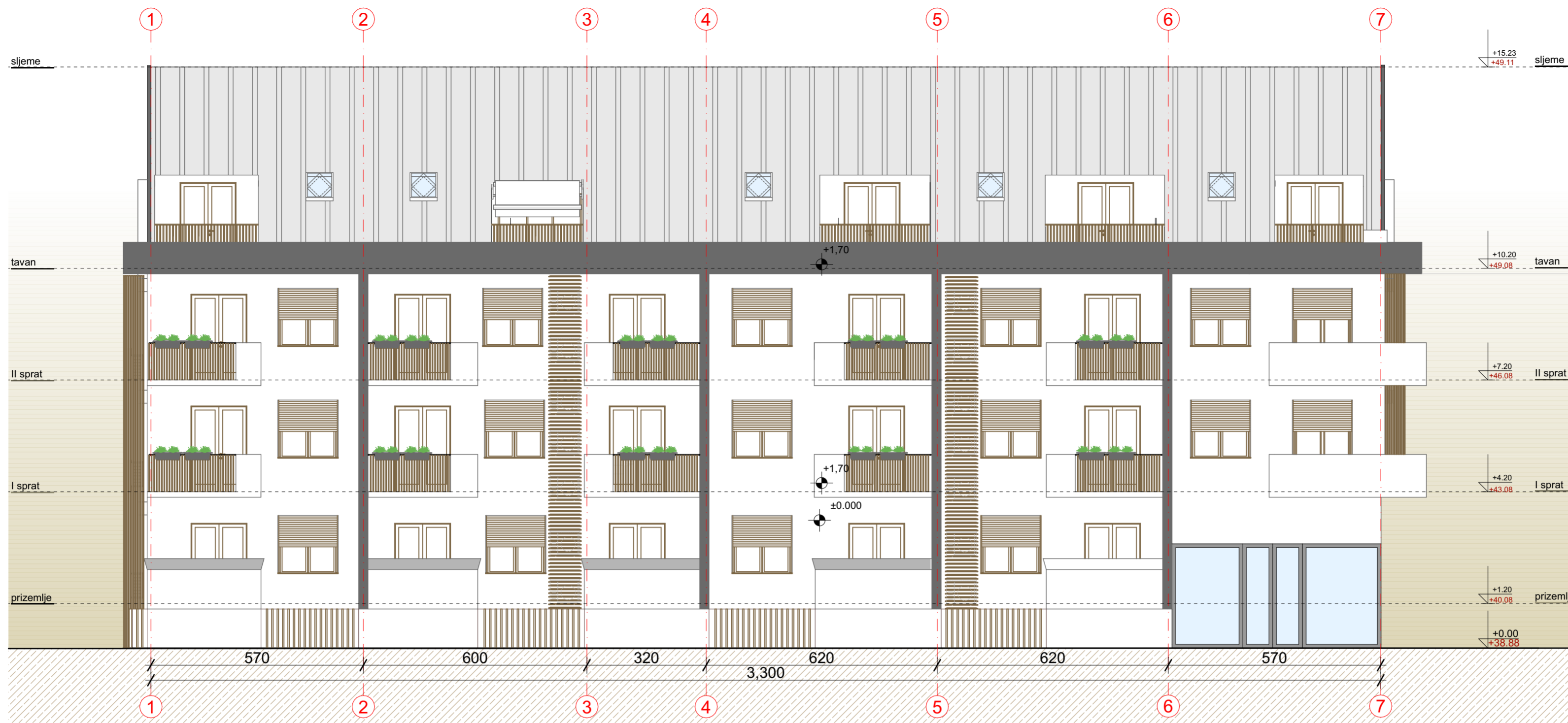


<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.				<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		<b>Lokacija:</b> kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titek's			
<b>Glavni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE			
<b>Odgovorni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>Razmjera:</b> 1:100	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> Faza I Osnova krovne ravni	<b>Br.priloga:</b>	<b>Br.strane:</b> 11.	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jul 2021. god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>			





PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks	
Glavni inženjer : Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: Faza I Presjeci A-A, B-B	Br.priloga: 12.
Datum izrade i M.P:	Datum revizije i M.P:	
Jul 2021. god.		

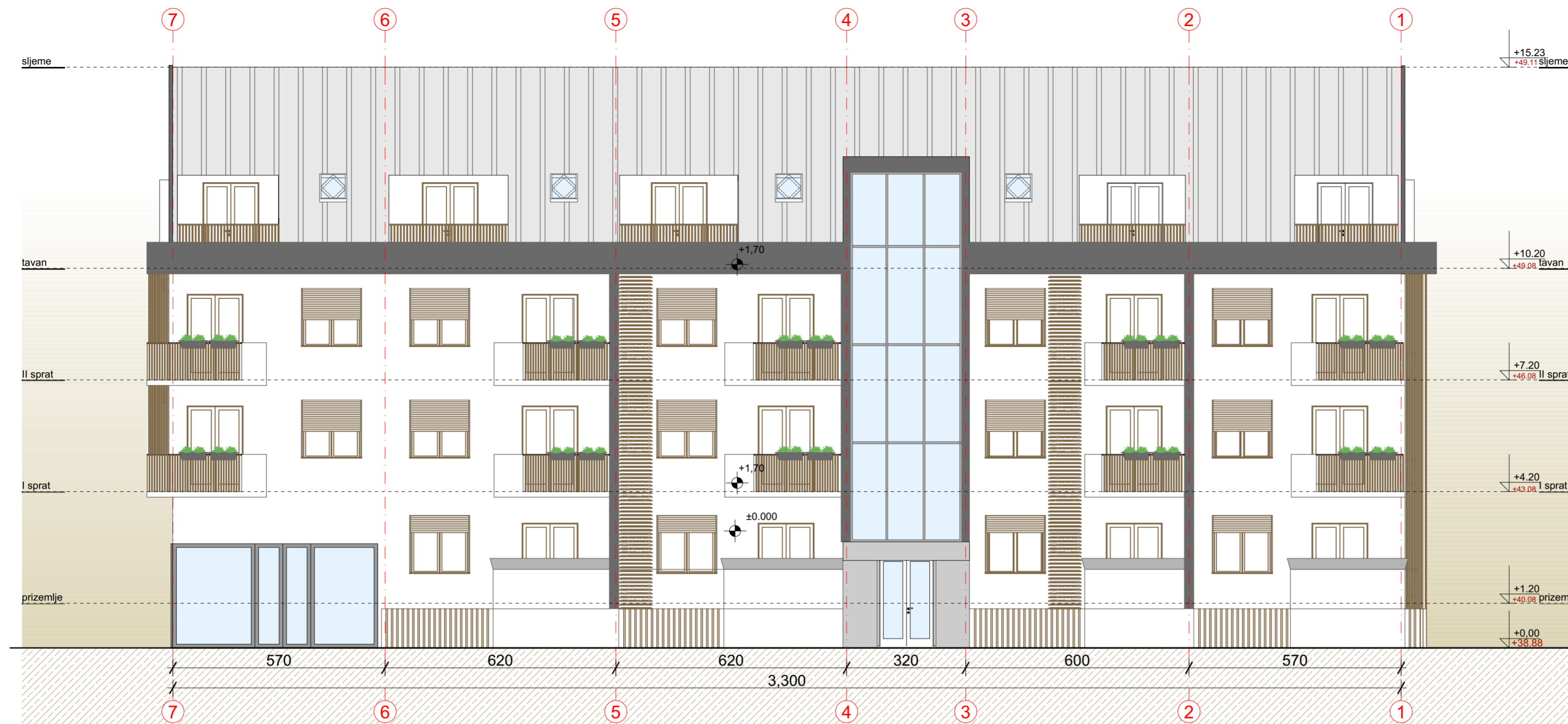


**JUŽNA FASADA**

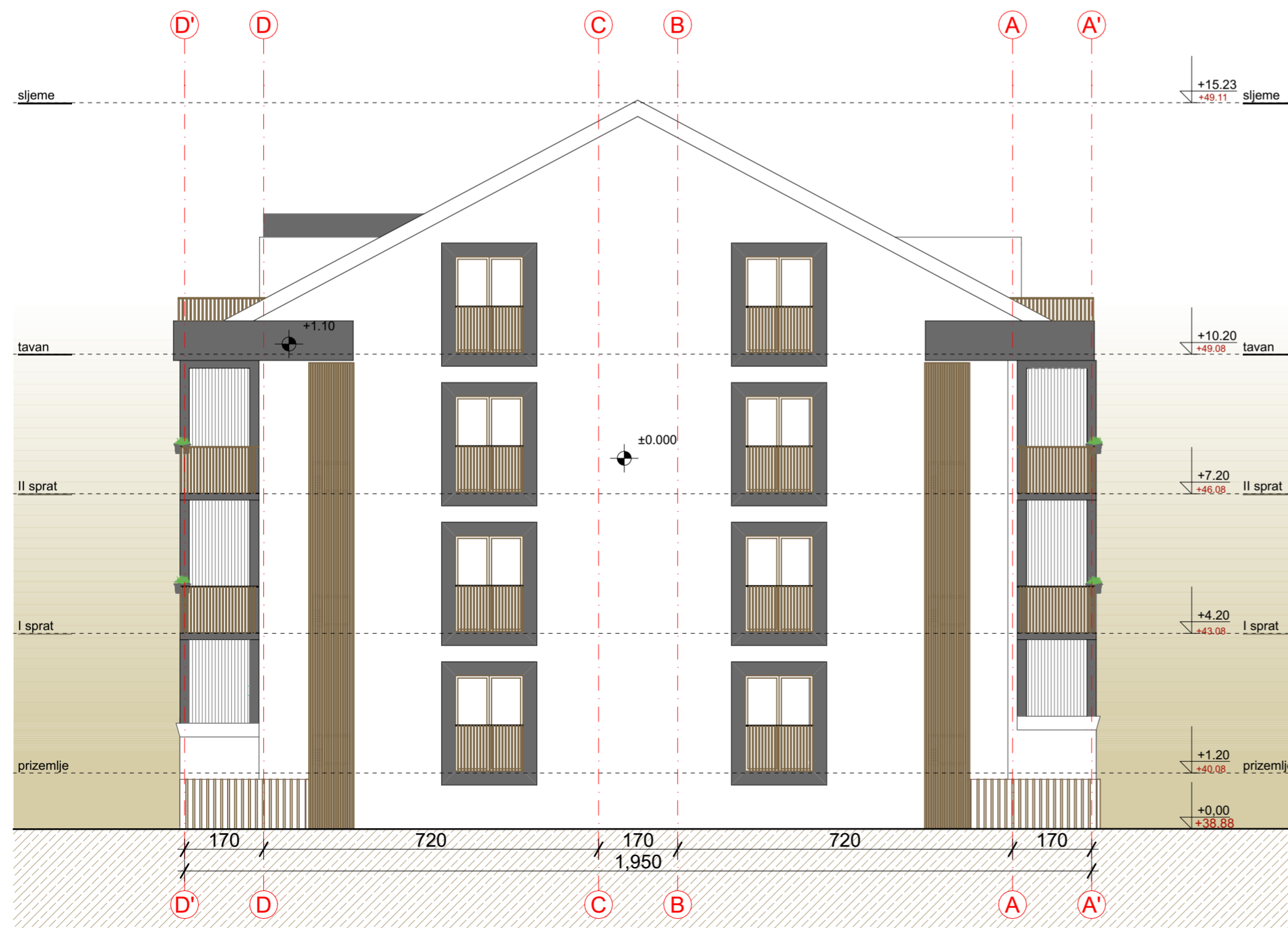


**ISTOČNA FASADA**

LEGENDA MATERIJALA			
	KROVNI POKRIVAPČ / CRIJEP		KOVANA OGRADA
	DEMIT FASADA / RAL 7039		STAKLENE POVRŠINE
	DEMIT FASADA / RAL 9001		ŽARDINJERE
	METALNE PREČKE		BETONSKI PREFABRIKOVANI ELEMENTI
<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.	
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks	
Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: Faza I Fasade	Br.priloga: Br.strane: 13.
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
Jul 2021. god.			



**SJEVERNA FASADA**



**ZAPADNA FASADA**

**LEGENDA MATERIJALA**

	KROVNI POKRIVAPČ / CRIJEP		KOVANA OGRADA
	DEMIT FASADA / RAL 7039		STAKLENE POVRŠINE
	DEMIT FASADA / RAL 9001		ŽARDINJERE
	METALNE PREČKE		BETONSKI PREFABRIKOVANI ELEMENTI

**PROJEKTANT:**

"STRELKA" d.o.o.



**INVESTITOR:**

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titek

Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Saradnik/ci:

Prilog: Faza I Br.priloga: Fasade Br.strane: 14.

Datum izrade i M.P:


Datum revizije i M.P:

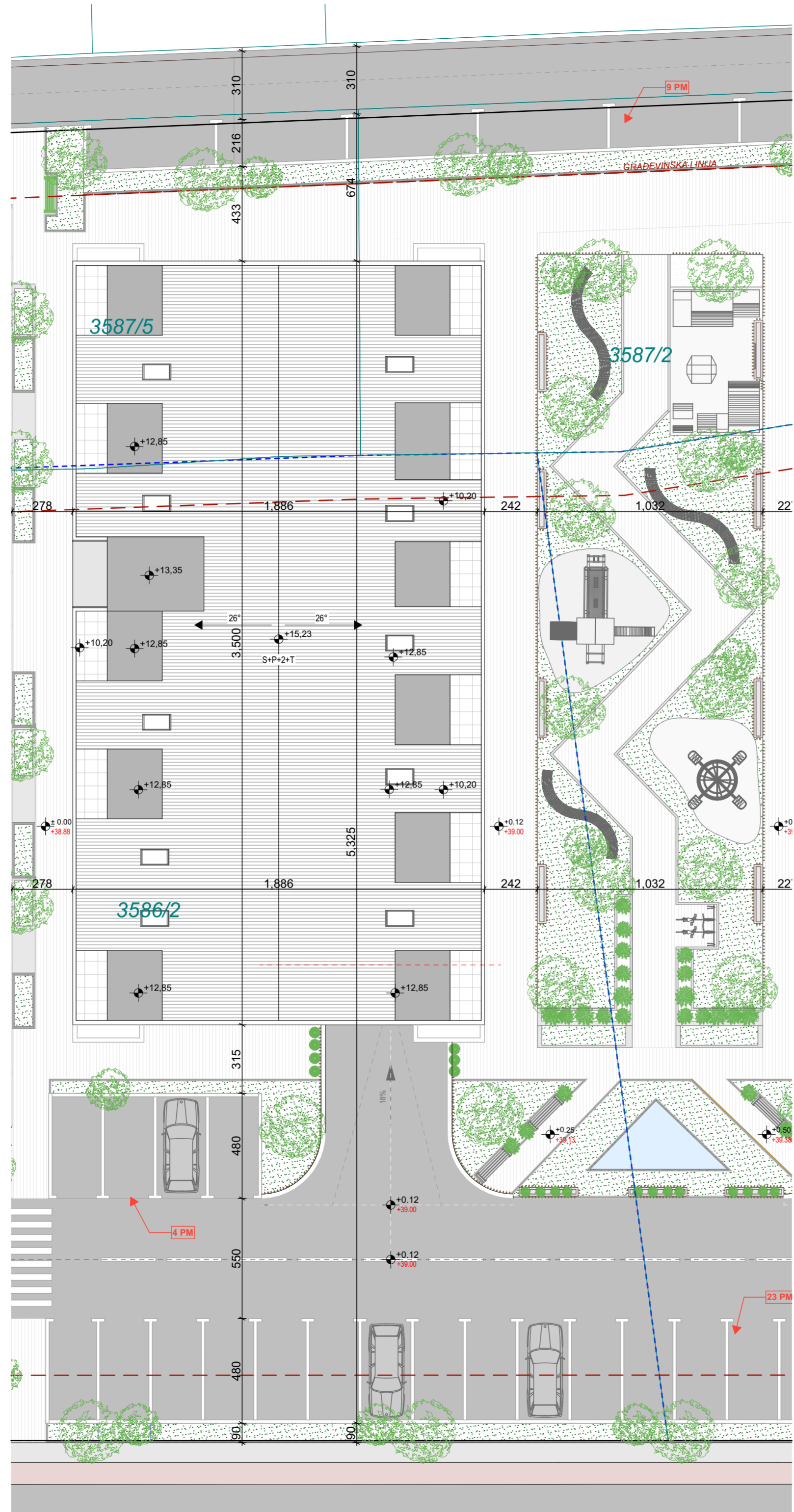
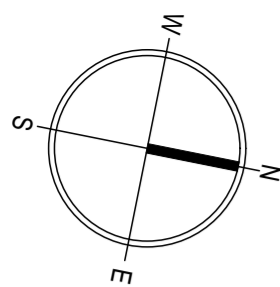
Jul 2021. god.





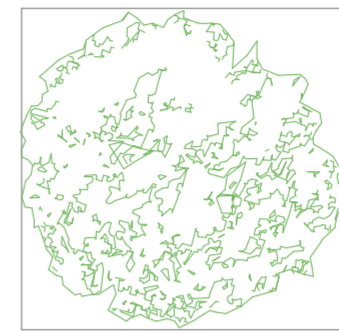
LEGENDA POVRŠINA							
Stanovi za lica sa posebnim potrebama							
<b>PR.J3</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>		površina (m <sup>2</sup> )	<b>1.D1</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>		površina (m <sup>2</sup> )
	br.	PROSTORIJA			br.	PROSTORIJA	
	01	HODNIK			01	HODNIK	
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA			02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	
	03	KUHINJA			03	KUHINJA	
	04	KUPATILO			04	DEGAŽMAN	
	05	SPAVAČA SOBA			05	WC	
06	TERASA	06	KUPATILO				
<b>UKUPNO</b>			<b>45.0 m2</b>	07	SPAVAČA SOBA	13.05 m <sup>2</sup>	
<b>PR.J4</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>		površina (m <sup>2</sup> )	08	SPAVAČA SOBA	10.70 m <sup>2</sup>	
	br.	PROSTORIJA		09	TERASA	8.20 m <sup>2</sup>	
	01	HODNIK		<b>UKUPNO</b>		<b>68.5 m2</b>	
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA					
	03	KUHINJA					
	04	KUPATILO					
	05	SPAVAČA SOBA					
06	TERASA						
<b>UKUPNO</b>			<b>45.0 m2</b>				

<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.
<b>Objekat:</b> Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	<b>Lokacija:</b> kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks	
<b>Glavni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b> Faza I Stanovi za lica sa posebnim potrebama	<b>Br.priloga:</b> 15.
<b>Datum izrade i M.P:</b>  Jul 2021. god.	<b>Datum revizije i M.P:</b>	



**LEGENDA MATERIJALA**

	POPLOČANJE(kamene ploče)		VODENE POVRŠINE
	TRAVA		OGRADA
	ASFALT		KROV
	PIJESAK		BICIKLISTICKE STAZE



-VISOKO RASTINJE



-NISKO RASTINJE



-NISKO RASTINJE

PROJEKTANT:

"STRELKA" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat:

Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks

Glavni inženjer :

Saša Đurišić, MSc.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer :

Saša Đurišić, MSc.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA  
Razmjera: 1:170

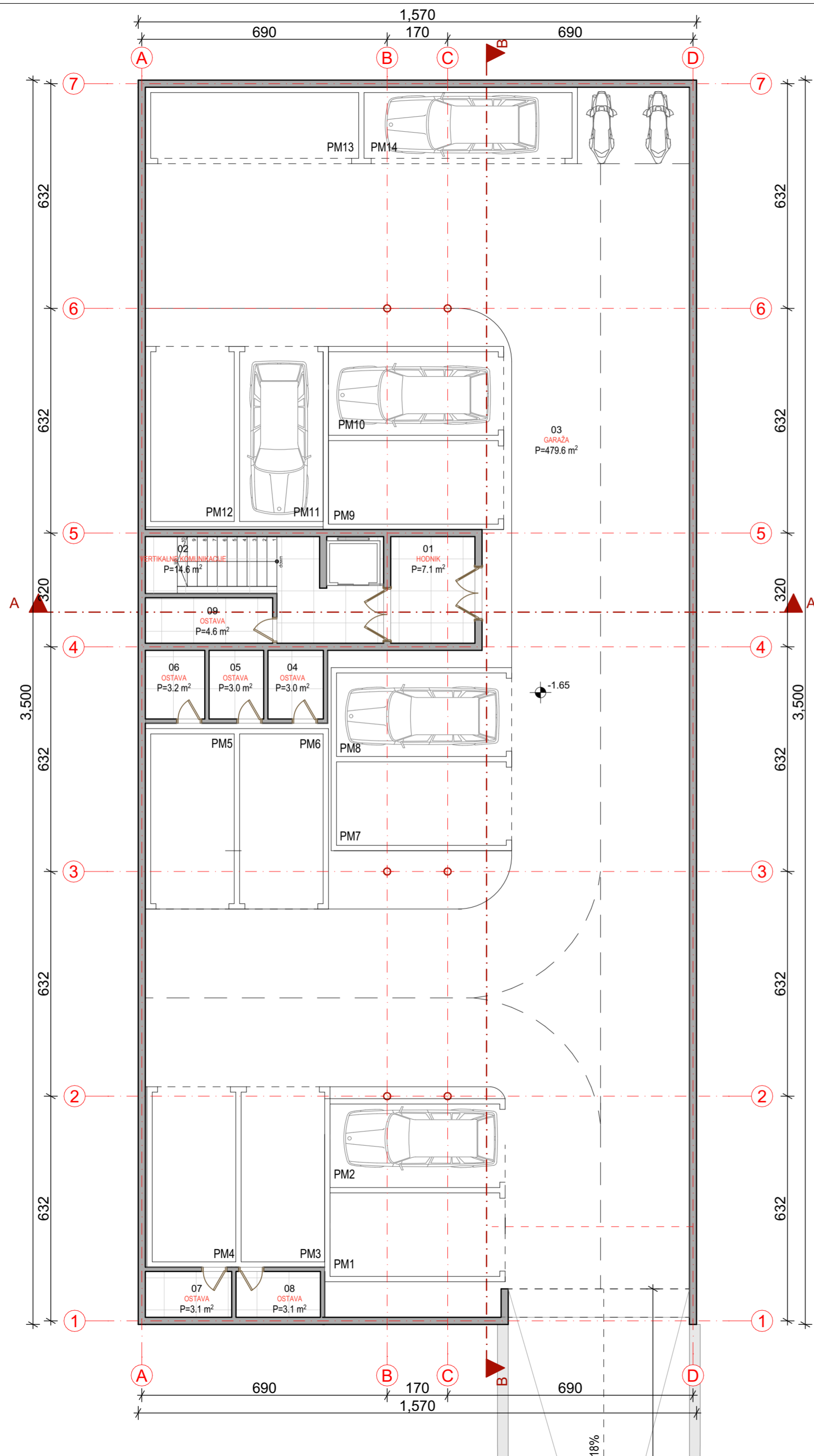
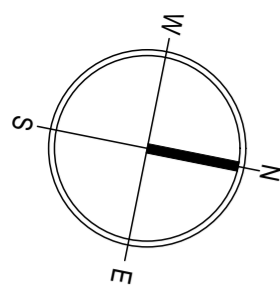
Saradnik/ci:

Prilog: Faza II Uža situacija  
Br.priloga: Br.strane: 16.


Datum izrade i M.P:

Datum revizije i M.P:

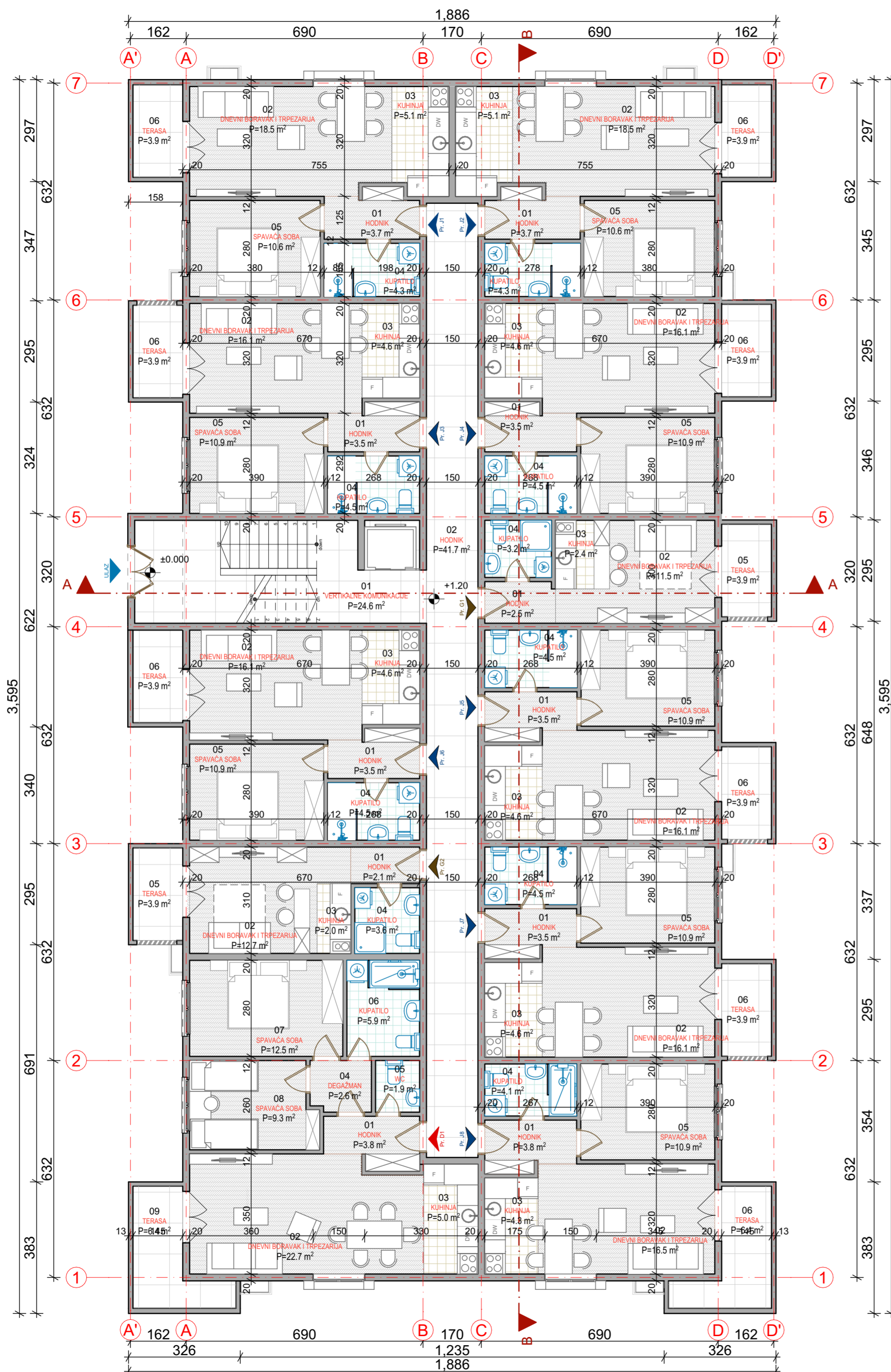
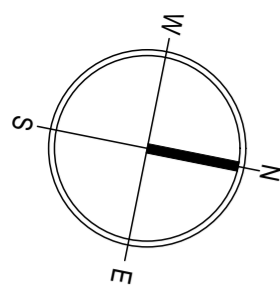




LEGENDA POVRŠINA		
Osnova garaže		
br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	14.6 m <sup>2</sup>
02	HODNIK	7.1 m <sup>2</sup>
03	GARAŽA	479.6 m <sup>2</sup>
04	OSTAVA	3.0 m <sup>2</sup>
05	OSTAVA	3.0 m <sup>2</sup>
06	OSTAVA	3.2 m <sup>2</sup>
07	OSTAVA	3.1 m <sup>2</sup>
08	OSTAVA	3.1 m <sup>2</sup>
09	OSTAVA	4.6 m <sup>2</sup>
UKUPNO		521.3 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE		549.5 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE		521.3 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks	
Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: Faza II Osnova garaže	Br.priloga: Br.strane: 17.
Datum izrade i M.P:	Datum revizije i M.P:	
Jul 2021. god.		



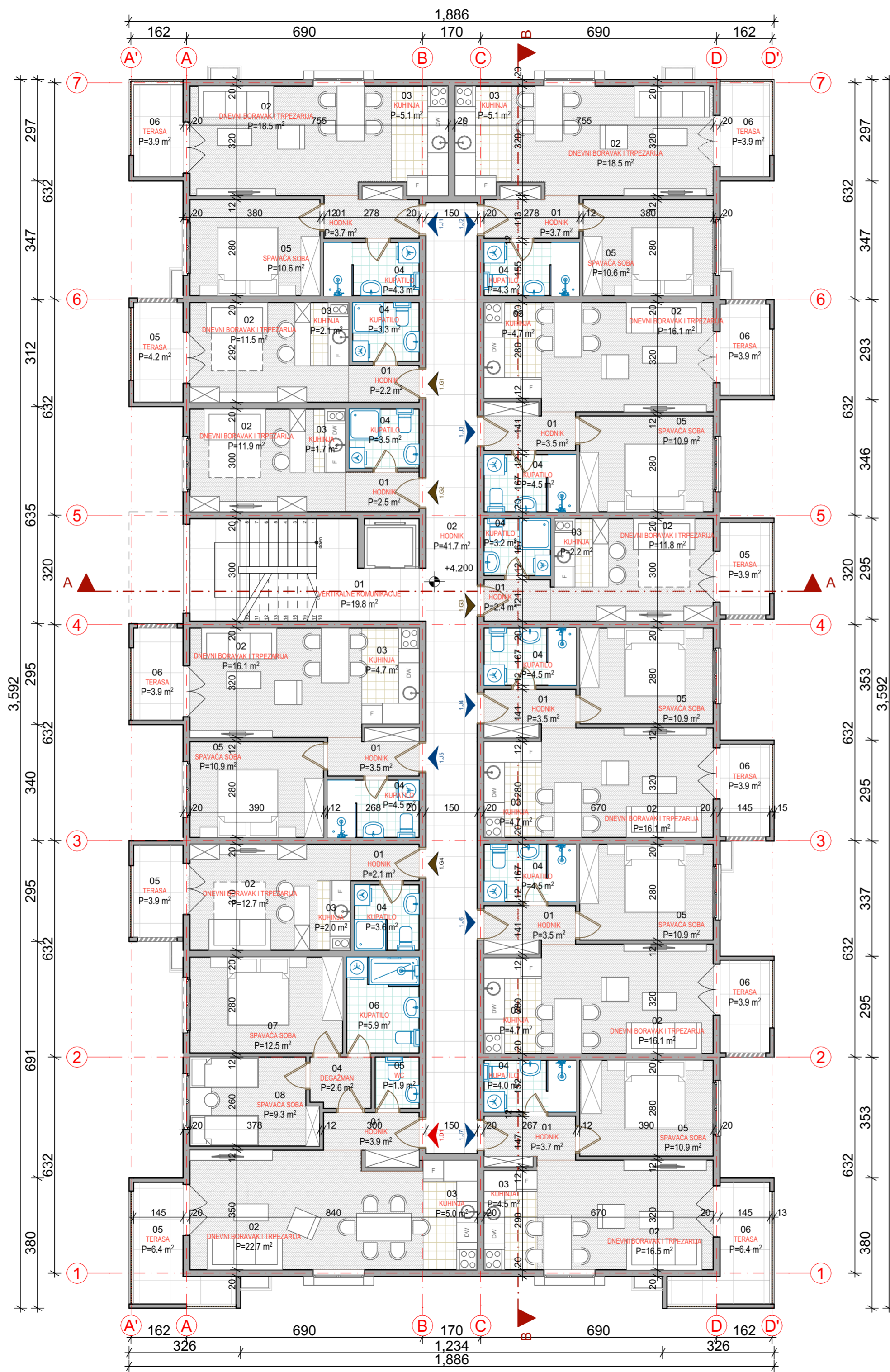
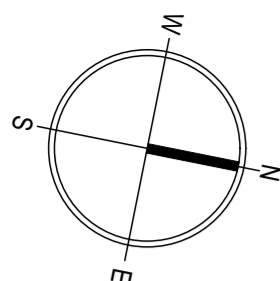


LEGENDA POVRŠINA			Osnova prizemlja		
PR.G1	GARSONJERA	površina (m <sup>2</sup> )	PR.J5	JEDNOSOBAN STAN	površina (m <sup>2</sup> )
	br. PROSTORIJA			br. PROSTORIJA	
	01 HODNIK	2.5 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.5 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	2.4 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	4.6 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	3.2 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
	05 TERASA	3.9 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>23.5 m<sup>2</sup></b>		06 TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
PR.G2	GARSONJERA		PR.J6	JEDNOSOBAN STAN	
	br. PROSTORIJA			br. PROSTORIJA	
	01 HODNIK	2.1 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.7 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	2.0 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	4.6 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	3.6 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
	05 TERASA	3.9 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>24.3 m<sup>2</sup></b>		06 TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
PR.J1	JEDNOSOBAN STAN		PR.J7	JEDNOSOBAN STAN	
	br. PROSTORIJA			br. PROSTORIJA	
	01 HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.5 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	4.6 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	10.6 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	3.9 m <sup>2</sup>		06 TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.1 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>43.5 m<sup>2</sup></b>
PR.J2	JEDNOSOBAN STAN		PR.J8	JEDNOSOBAN STAN	
	br. PROSTORIJA			br. PROSTORIJA	
	01 HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	3.8 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.5 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.5 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	4.3 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	4.1 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	10.6 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	3.9 m <sup>2</sup>		06 TERASA	6.4 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.1 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>46.0 m<sup>2</sup></b>
PR.J3	JEDNOSOBAN STAN		PR.D1	JEDNOSOBAN STAN	
	br. PROSTORIJA			br. PROSTORIJA	
	01 HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	22.8 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	4.6 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	5 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>		04 DEGAŽMAN	2.7 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>		05 WC	2 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	3.9 m <sup>2</sup>		06 KUPATILO	5.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.5 m<sup>2</sup></b>		07 SPAVAČA SOBA	12.5 m <sup>2</sup>
PR.J4	JEDNOSOBAN STAN			08 SPAVAČA SOBA	9.3 m <sup>2</sup>
	br. PROSTORIJA			09 TERASA	6.4 m <sup>2</sup>
	01 HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>70.1 m<sup>2</sup></b>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>		<b>OSTALE PROSTORIJE</b>	
	03 KUHINJA	4.6 m <sup>2</sup>		01 VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	24.6 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>		02 HODNIK	41.7 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>66.3 m<sup>2</sup></b>
	06 TERASA	3.9 m <sup>2</sup>			
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.5 m<sup>2</sup></b>			

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	612.2 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	539.9 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2437.3 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	2149.5 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 18
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:	
Jul 2021. god.		





**LEGENDA POVRŠINA**

**Osnova I sprata**

br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
<b>1.G1</b>	<b>GARSONJERA</b>		<b>1.J4</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK	2.2 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.5 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2.1 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.3 m <sup>2</sup>	04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
05	TERASA	4.2 m <sup>2</sup>	05	SPAVACA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>23.3 m<sup>2</sup></b>	06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
<b>1.G2</b>	<b>GARSONJERA</b>		<b>1.J5</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	PROSTORIJA	2.5 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.9 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	1.7 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.5 m <sup>2</sup>	04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>19.6 m<sup>2</sup></b>	05	SPAVACA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
<b>1.G3</b>	<b>GARSONJERA</b>		06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
01	HODNIK	2.4 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.8 m <sup>2</sup>	<b>1.J6</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
03	KUHINJA	2.2 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.2 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
05	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>23.5 m<sup>2</sup></b>	04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
<b>1.G4</b>	<b>GARSONJERA</b>		05	SPAVACA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
01	PROSTORIJA	2.1 m <sup>2</sup>	06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.7 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
03	KUHINJA	2.0 m <sup>2</sup>	<b>1.J7</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
04	KUPATILO	3.6 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>
05	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.5 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>24.3 m<sup>2</sup></b>	03	KUHINJA	4.5 m <sup>2</sup>
<b>1.J1</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>		04	KUPATILO	4.0 m <sup>2</sup>
01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>	05	SPAVACA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.5 m <sup>2</sup>	06	TERASA	6.4 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>46.0 m<sup>2</sup></b>
04	KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>	<b>1.D1</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
05	SPAVACA SOBA	10.6 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	22.7 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.1 m<sup>2</sup></b>	03	KUHINJA	5.0 m <sup>2</sup>
<b>1.J2</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>		04	DEGAŽMAN	2.6 m <sup>2</sup>
01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>	05	WC	1.9 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.5 m <sup>2</sup>	06	KUPATILO	5.9 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>	07	SPAVACA SOBA	12.5 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>	08	SPAVACA SOBA	9.3 m <sup>2</sup>
05	SPAVACA SOBA	10.6 m <sup>2</sup>	09	TERASA	6.4 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>70.2 m<sup>2</sup></b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.1 m<sup>2</sup></b>	<b>OSTALE PROSTORIJE</b>		
<b>1.J3</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>		01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	19.8 m <sup>2</sup>
01	PROSTORIJA	3.5 m <sup>2</sup>	02	HODNIK	4.7 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>61.5 m<sup>2</sup></b>
03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>			
04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>			
05	SPAVACA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>			
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>			
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>			

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	607.0 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	535.0 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2437.3 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	2149.5 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT:

"STRELKA" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks

Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

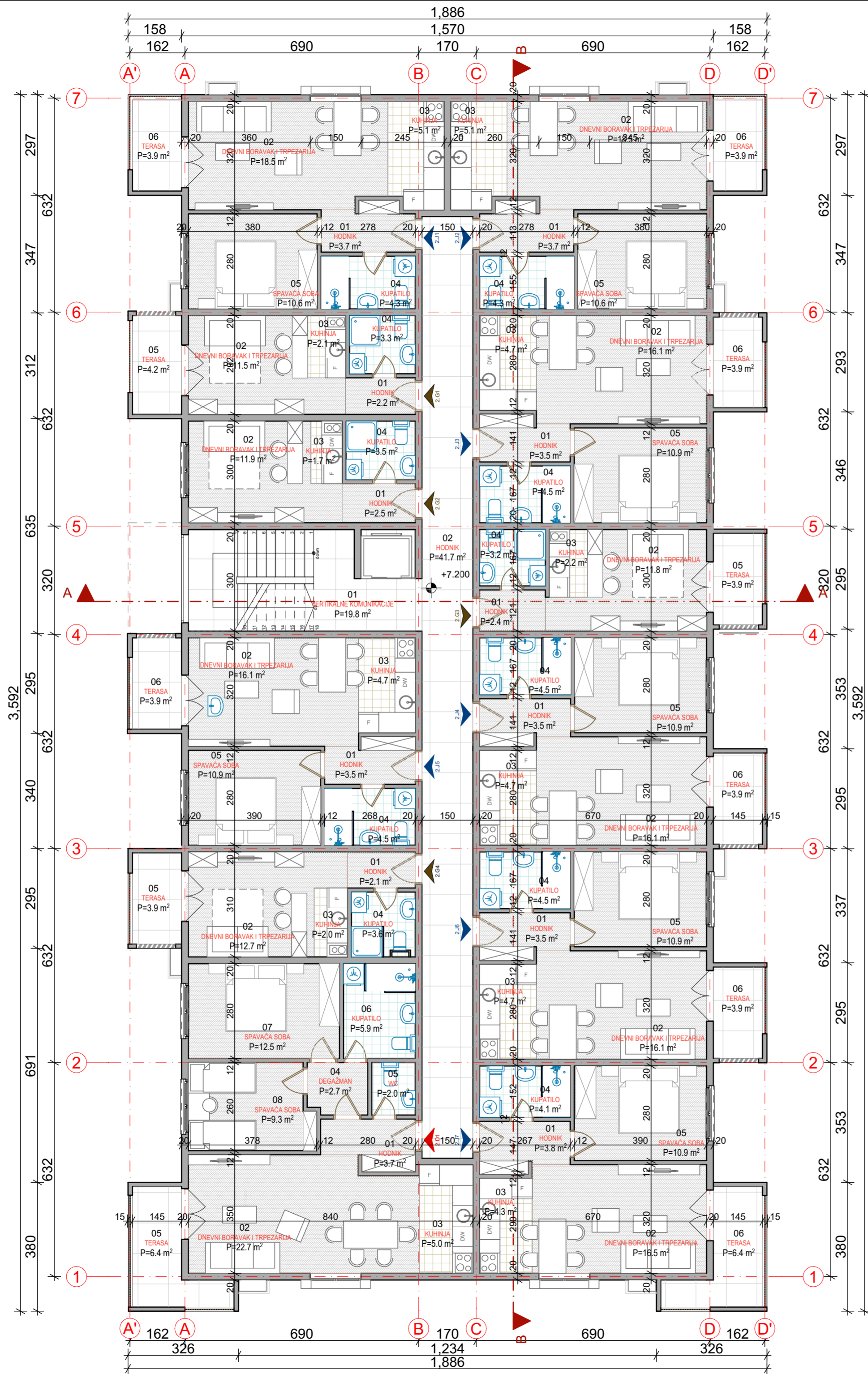
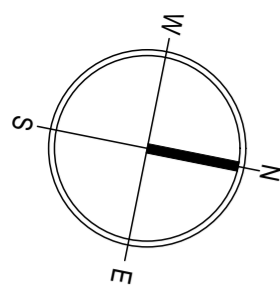
Saradnik/ci:

Prilog: Faza II Br.priloga: Osnova I sprata Br.strane: 19.

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:





**LEGENDA POVRŠINA**

**Osnova II sprata**

br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
<b>2.G1</b>	<b>GARSONJERA</b>		<b>2.J4</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK	2.2 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.5 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2.1 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.3 m <sup>2</sup>	04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
05	TERASA	4.2 m <sup>2</sup>	05	SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>23.3 m<sup>2</sup></b>	06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
				<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
<b>2.G2</b>	<b>GARSONJERA</b>		<b>2.J5</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK	2.5 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.9 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	1.7 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.5 m <sup>2</sup>	04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>19.6 m<sup>2</sup></b>	05	SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
			06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
<b>2.G3</b>	<b>GARSONJERA</b>			<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
01	HODNIK	2.4 m <sup>2</sup>	<b>2.J6</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.8 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2.2 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.2 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
05	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>	04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>23.5 m<sup>2</sup></b>	05	SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
			06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
<b>2.G4</b>	<b>GARSONJERA</b>			<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
01	HODNIK	2.1 m <sup>2</sup>	<b>2.J7</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.7 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2.0 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.5 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.6 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	4.5 m <sup>2</sup>
05	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>	04	KUPATILO	4.0 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>24.3 m<sup>2</sup></b>	05	SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
			06	TERASA	6.4 m <sup>2</sup>
<b>2.J1</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>			<b>UKUPNO</b>	<b>46.0 m<sup>2</sup></b>
01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>	<b>2.J2</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.5 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.5 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	10.6 m <sup>2</sup>	04	KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>	05	SPAVAČA SOBA	10.6 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.1 m<sup>2</sup></b>	06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
				<b>UKUPNO</b>	<b>46.1 m<sup>2</sup></b>
<b>2.J2</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>		<b>2.J3</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.5 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>	04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	10.6 m <sup>2</sup>	05	SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>	06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.1 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
<b>2.J3</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>			<b>OSTALE PROSTORIJE</b>	
01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>	01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	19.8 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>	02	HODNIK	41.7 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>61.5 m<sup>2</sup></b>
04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>			
05	SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>			
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>			
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>			
	<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE</b>	<b>607.0 m<sup>2</sup></b>			
	<b>UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE</b>	<b>535.0 m<sup>2</sup></b>			
	<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>2437.3 m<sup>2</sup></b>			
	<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	<b>2149.5 m<sup>2</sup></b>			

PROJEKTANT:

"STRELKA" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks

Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100

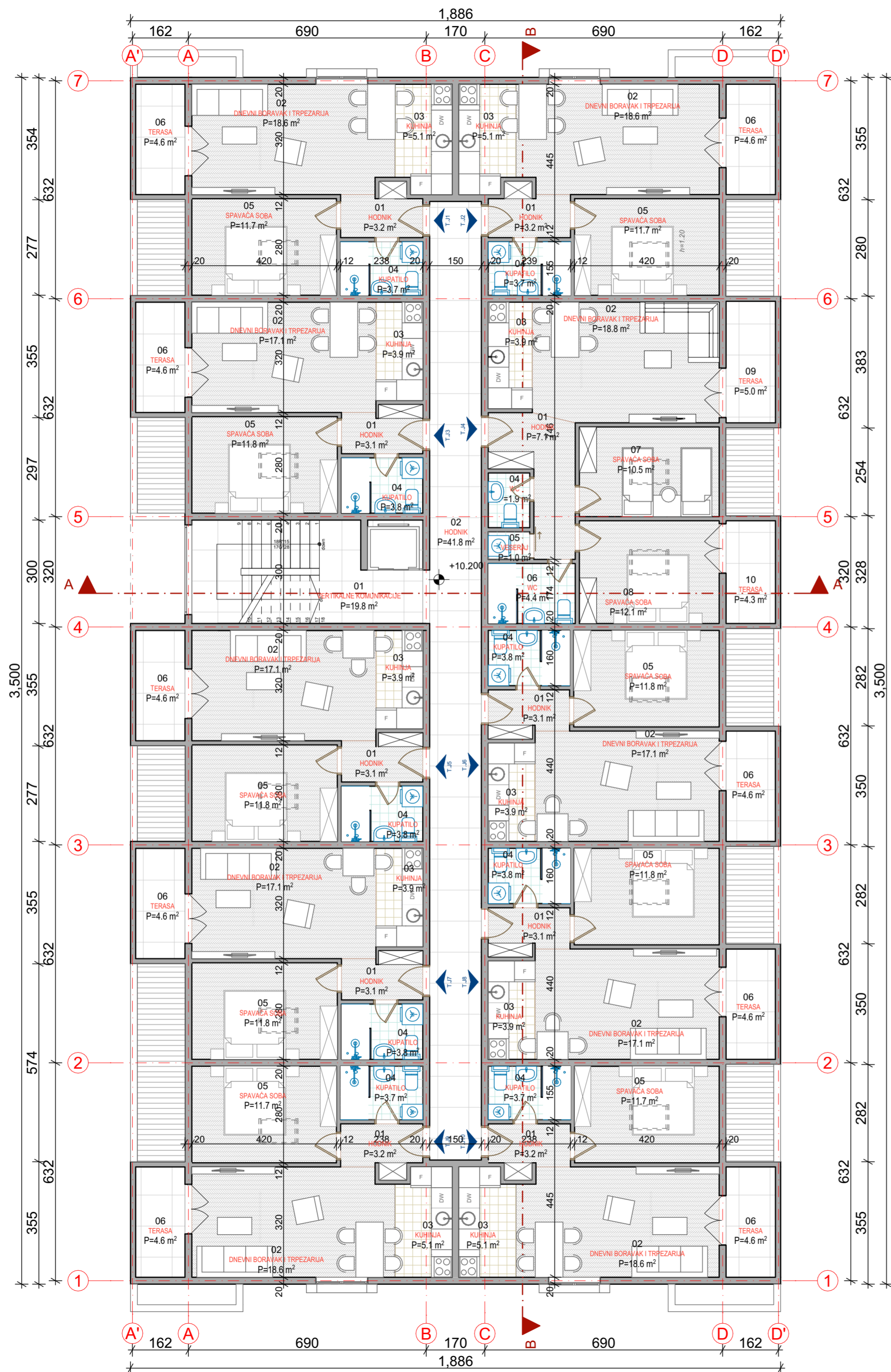
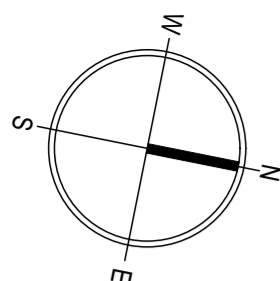
Saradnik/ci:

Prilog: Faza II Br.priloga: Osnova II sprata Br.strane: 20.

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:





LEGENDA POVRŠINA

Osnova tavana

T.J1	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.J6	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01 HODNIK	3.2 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.6 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17.1 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	3.9 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	3.7 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	3.8 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	11.7 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	11.8 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>		06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.9 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>44.3 m<sup>2</sup></b>
T.J2	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.J7	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01 HODNIK	3.2 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.6 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17.1 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	3.9 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	3.7 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	3.8 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	11.7 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	11.8 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>		06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.9 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>44.3 m<sup>2</sup></b>
T.J3	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.J8	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01 HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	3.2 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17.1 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.6 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	3.9 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	3.8 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	3.7 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	11.8 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	11.7 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>		06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>44.3 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>46.9 m<sup>2</sup></b>
T.J4	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.J9	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01 HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	3.2 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17.1 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.6 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	3.9 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	3.8 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	3.7 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	11.8 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	11.7 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>		06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>44.3 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>46.9 m<sup>2</sup></b>
T.J5	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.D1	DVOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01 HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	7.1 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17.1 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.8 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	3.9 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	3.9 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	3.8 m <sup>2</sup>		04 WC	1.9 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	11.8 m <sup>2</sup>		05 VESERAJ	1.0 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>		06 KUPATILO	4.4 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>44.3 m<sup>2</sup></b>		07 SPAVAČA SOBA	10.5 m <sup>2</sup>
				08 SPAVAČA SOBA	12.1 m <sup>2</sup>
				09 TERASA	5.0 m <sup>2</sup>
				10 TERASA	4.3 m <sup>2</sup>
				<b>UKUPNO</b>	<b>69.0 m<sup>2</sup></b>
				OSTALE PROSTORIJE	površina (m <sup>2</sup> )
				01 VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	19.8 m <sup>2</sup>
				02 HODNIK	41.7 m <sup>2</sup>
				<b>UKUPNO</b>	<b>61.5 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE</b>		<b>611.1 m<sup>2</sup></b>	<b>UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE</b>		<b>539.6 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>		<b>2437.3 m<sup>2</sup></b>	<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>		<b>2149.5 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT:

"STRELKA" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks

Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

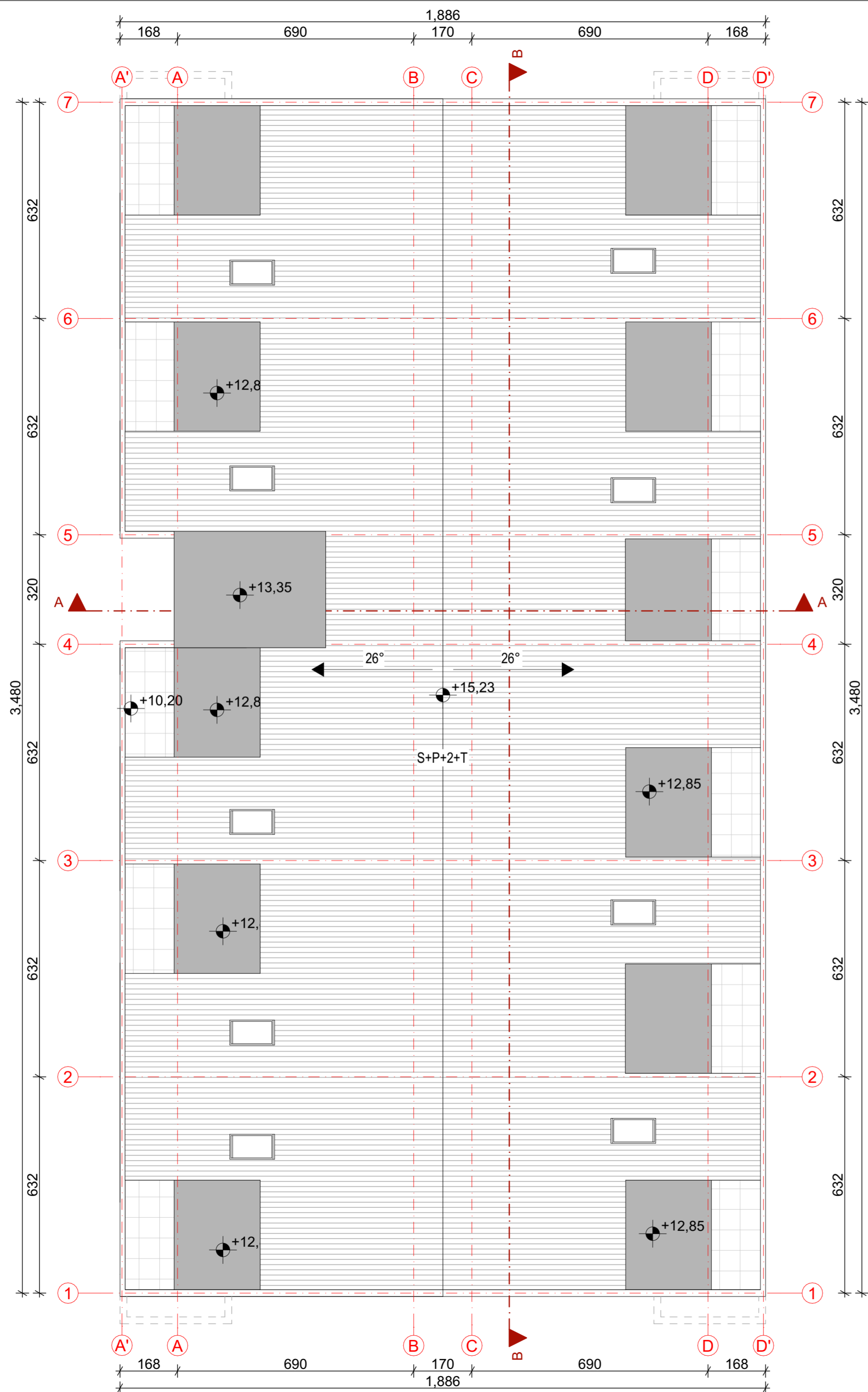
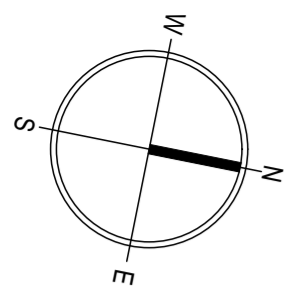
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100


Saradnik/ci:

Prilog: Faza II Br.priloga: Osnova tavana Br.strane: 21.

Datum izrade i M.P.:

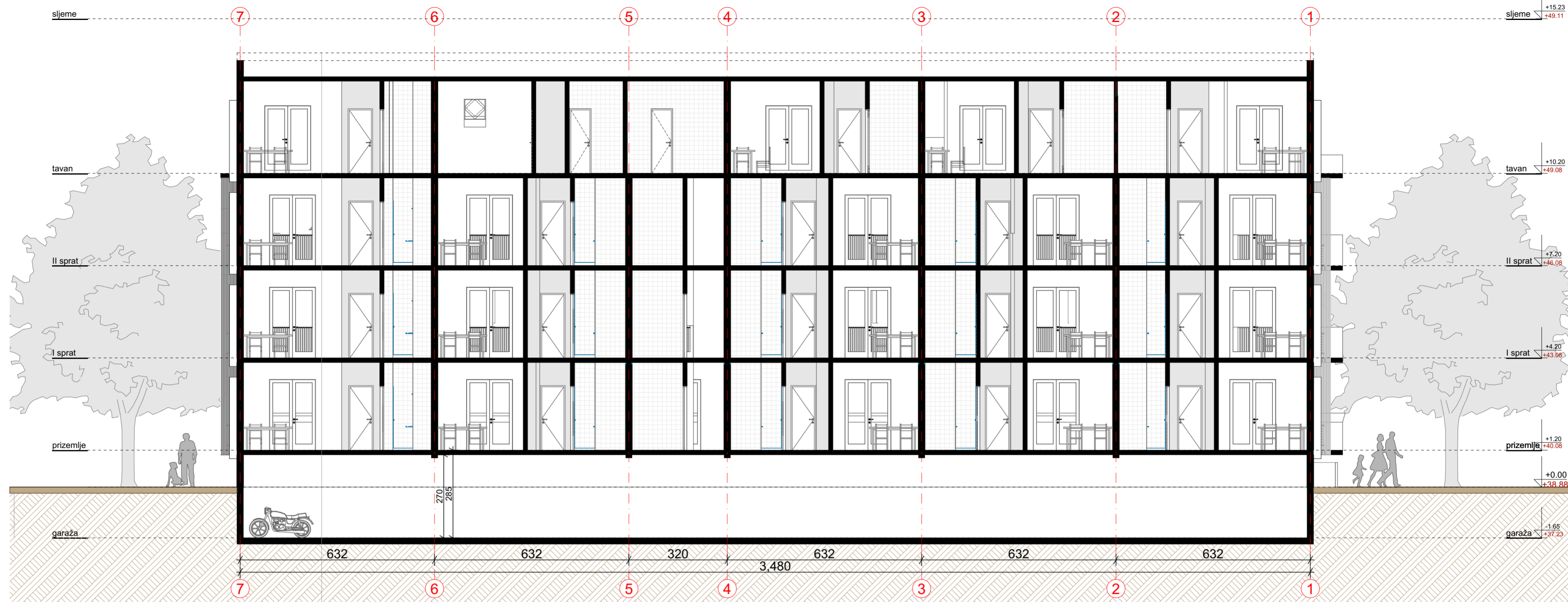
Datum revizije i M.P.:



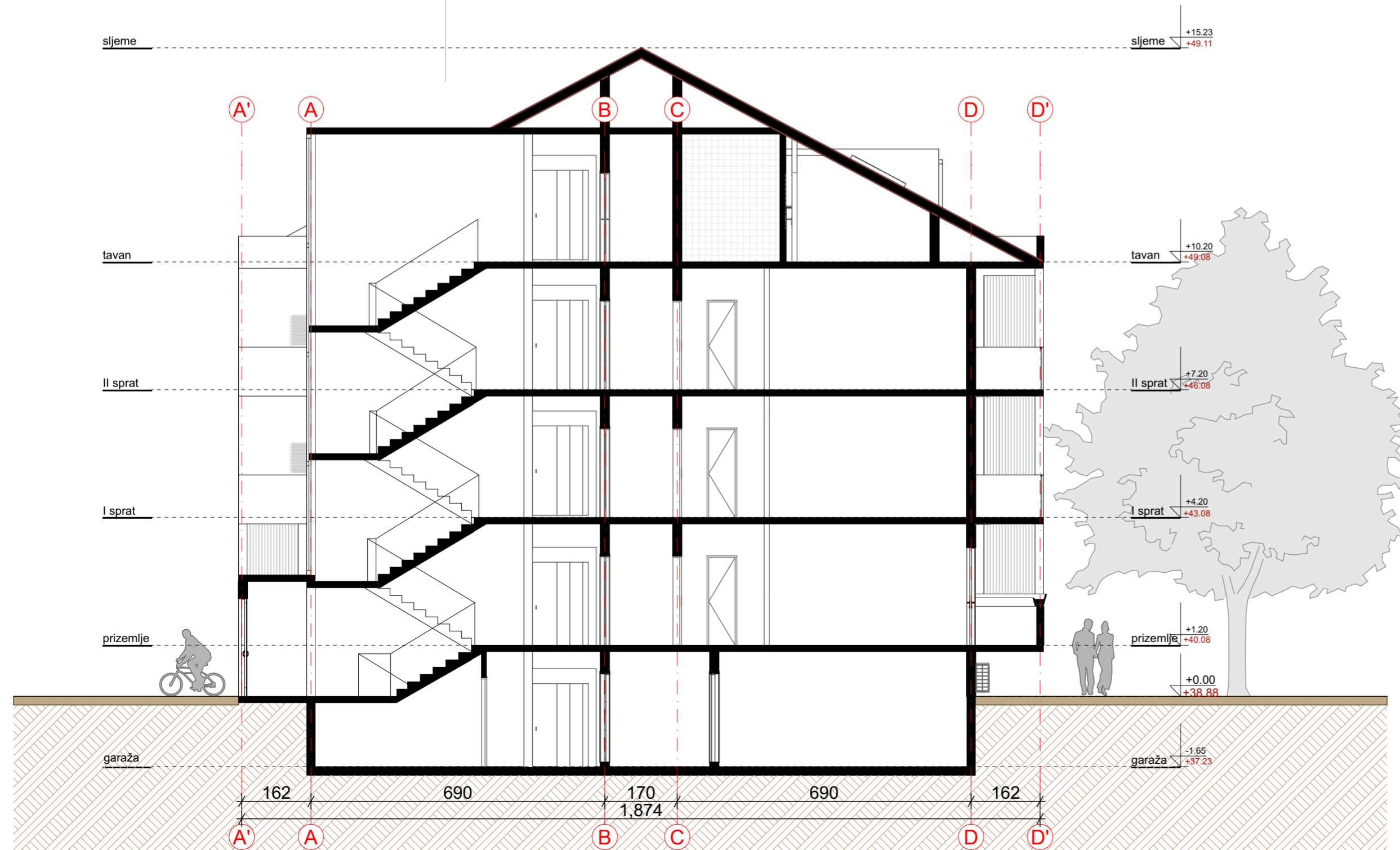
<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o. 		<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		<b>Lokacija:</b> kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks	
<b>Glavni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> Faza II Osnova krovnje ravni	<b>Br.priloga:</b> Br.strane: 22.
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jul 2021. god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	




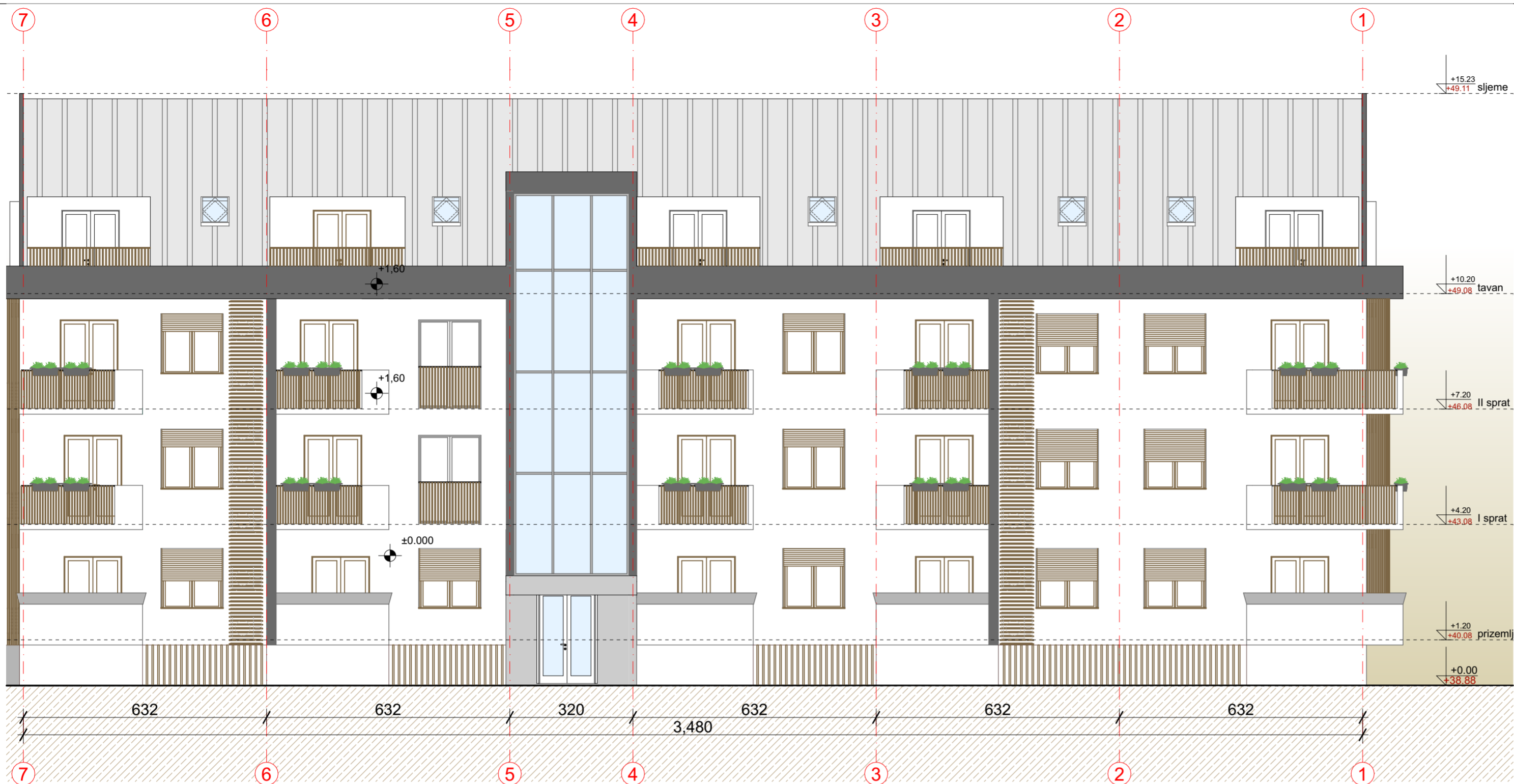
**PRESJEK "B-B"**



**PRESJEK "A-A"**



PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat:	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titek
Glavni inženjer :	Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer :	Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P:	Jul 2021. god.	Prilog: Faza II Br.priloga: Br.strane: Presjeci A-A, B-B 23.
		Datum revizije i M.P:



**JUŽNA FASADA**



**ISTOČNA FASADA**

LEGENDA MATERIJALA			
	KROVNI POKRIVAČ / CRIJEP		KOVANA OGRADA
	DEMIT FASADA / RAL 7039		STAKLENE POVRŠINE
	DEMIT FASADA / RAL 9001		ŽARDINJERE
	METALNE PREČKE		BETONSKI PREFABRIKOVANI ELEMENTI
<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.	
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titek	
Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: Faza II Fasade	Br.priloga: Br.strane: 24.
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
Jul 2021. god.			





**SJEVERNA FASADA**



**ZAPADNA FASADA**

LEGENDA MATERIJALA			
	KROVNI POKRIVAPČ / CRIJEP		KOVANA OGRADA
	DEMIT FASADA / RAL 7039		STAKLENE POVRŠINE
	DEMIT FASADA / RAL 9001		ŽARDINJERE
	METALNE PREČKE		BETONSKI PREFABRIKOVANI ELEMENTI
<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.	
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks	
Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: Faza II Fasade	Br.priloga: Br.strane: 25.
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
Jul 2021. god.			

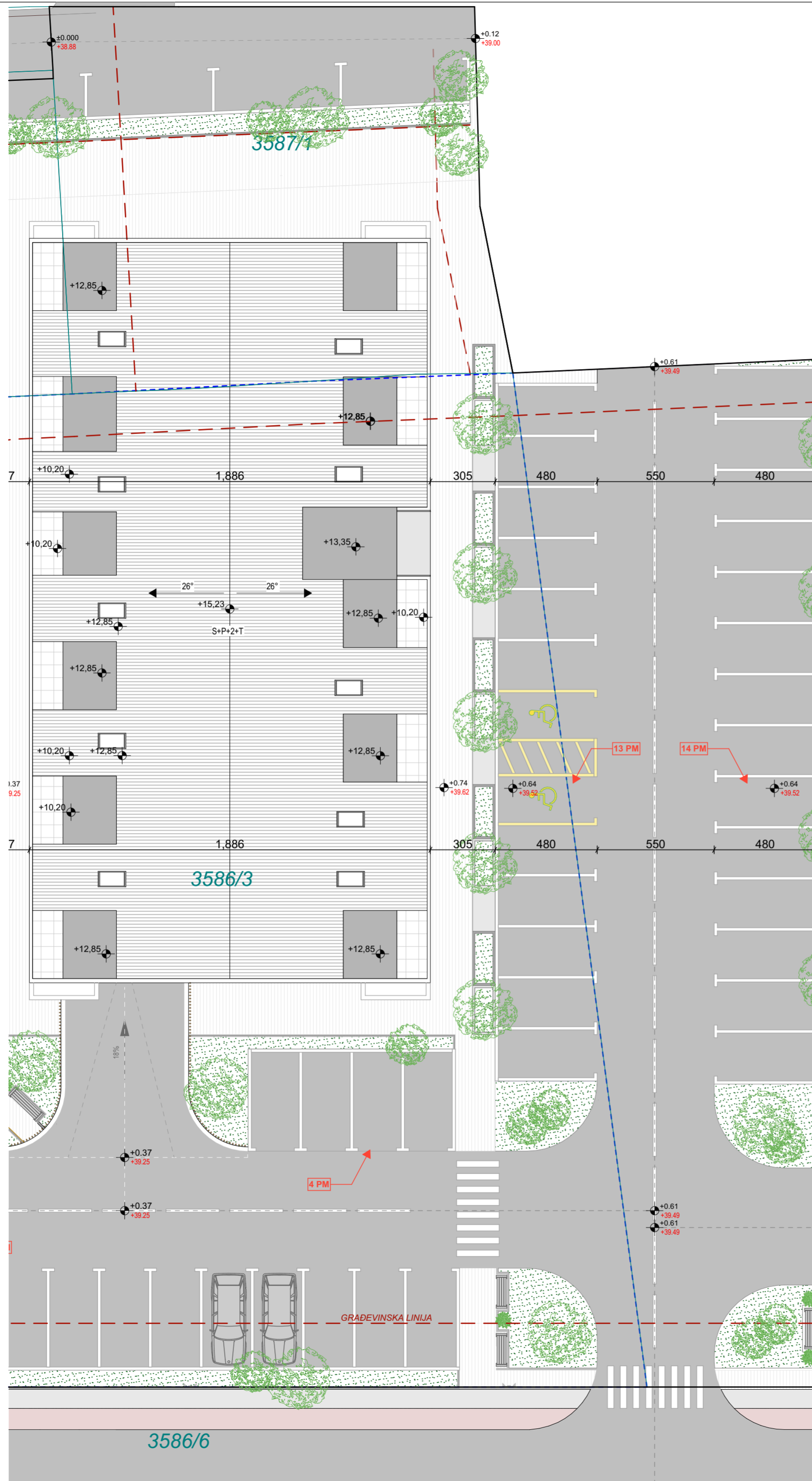
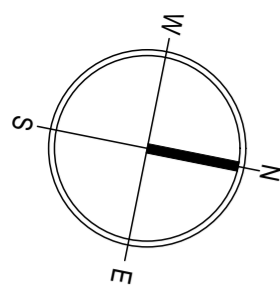


**LEGENDA POVRŠINA**  
Stanovi za lica sa posebnim potrebama

PR.J5	JEDNOSOBAN STAN		1.D1	JEDNOSOBAN STAN	
br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
01	HODNIK	3.70 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	6.90 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.80 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	22.8 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.20 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	5.0 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.80 m <sup>2</sup>	04	WC	2.0 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	11.1 m <sup>2</sup>	05	KUPATILO	6.50 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>	06	SPAVAČA SOBA	12.1 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>70.6 m<sup>2</sup></b>	
		<b>43.5 m<sup>2</sup></b>			
PR.J6	JEDNOSOBAN STAN				
br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )			
01	HODNIK	3.70 m <sup>2</sup>			
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.80 m <sup>2</sup>			
03	KUHINJA	4.20 m <sup>2</sup>			
04	KUPATILO	4.80 m <sup>2</sup>			
05	SPAVAČA SOBA	11.1 m <sup>2</sup>			
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>			
		<b>UKUPNO</b>			
		<b>43.5 m<sup>2</sup></b>			

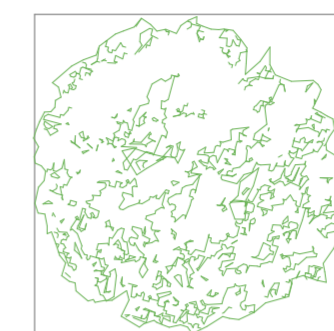
<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.	STRELKA	<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.
<b>Objekat:</b> Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	<b>Lokacija:</b> kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titek	
<b>Glavni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b> Faza II Stanovi za lica sa posebnim potrebama	<b>Br.priloga:</b> 26.
<b>Datum izrade i M.P:</b>  Jul 2021. god.	<b>Datum revizije i M.P:</b>	





LEGENDA MATERIJALA

	POPLOČANJE(kamene ploče)		VODENE POVRŠINE
	TRAVA		OGRADA
	ASFALT		KROV
	PIJESAK		BICIKLISTICKE STAZE



-VISOKO RASTINJE

-NISKO RASTINJE



-NISKO RASTINJE



PROJEKTANT:

"STRELKA" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks

Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

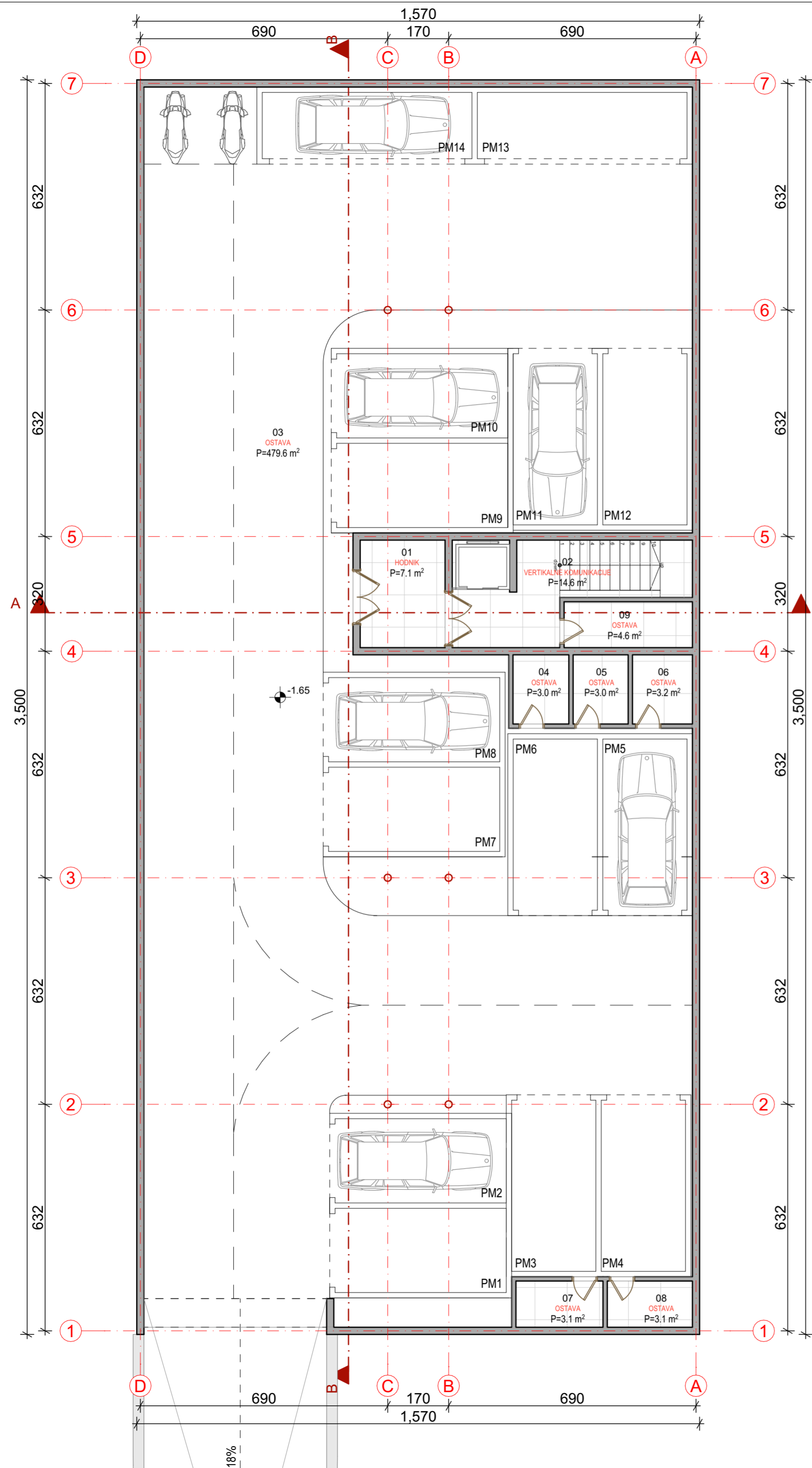
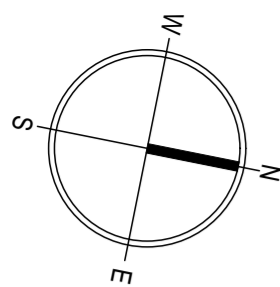
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA  
Razmjera: 1:170

Saradnik/ci: Prilog: Faza III Br.priloga: Uža situacija Br.strane: 27.

Datum izrade i M.P:

Datum revizije i M.P:

Jul 2021. god.



Osnova garaže

br.	PROSTORIJA	površina (m²)
01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	14.6 m²
02	HODNIK	7.1 m²
03	GARAŽA	479.6 m²
04	OSTAVA	3.0 m²
05	OSTAVA	3.0 m²
06	OSTAVA	3.2 m²
07	OSTAVA	3.1 m²
08	OSTAVA	3.1 m²
09	OSTAVA	4.6 m²
<b>UKUPNO</b>		<b>521.3 m²</b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE</b>		<b>549.5 m²</b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE</b>		<b>521.3 m²</b>

PROJEKTANT:

"STRELKA" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titek

Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA  
Razmjera: 1:100

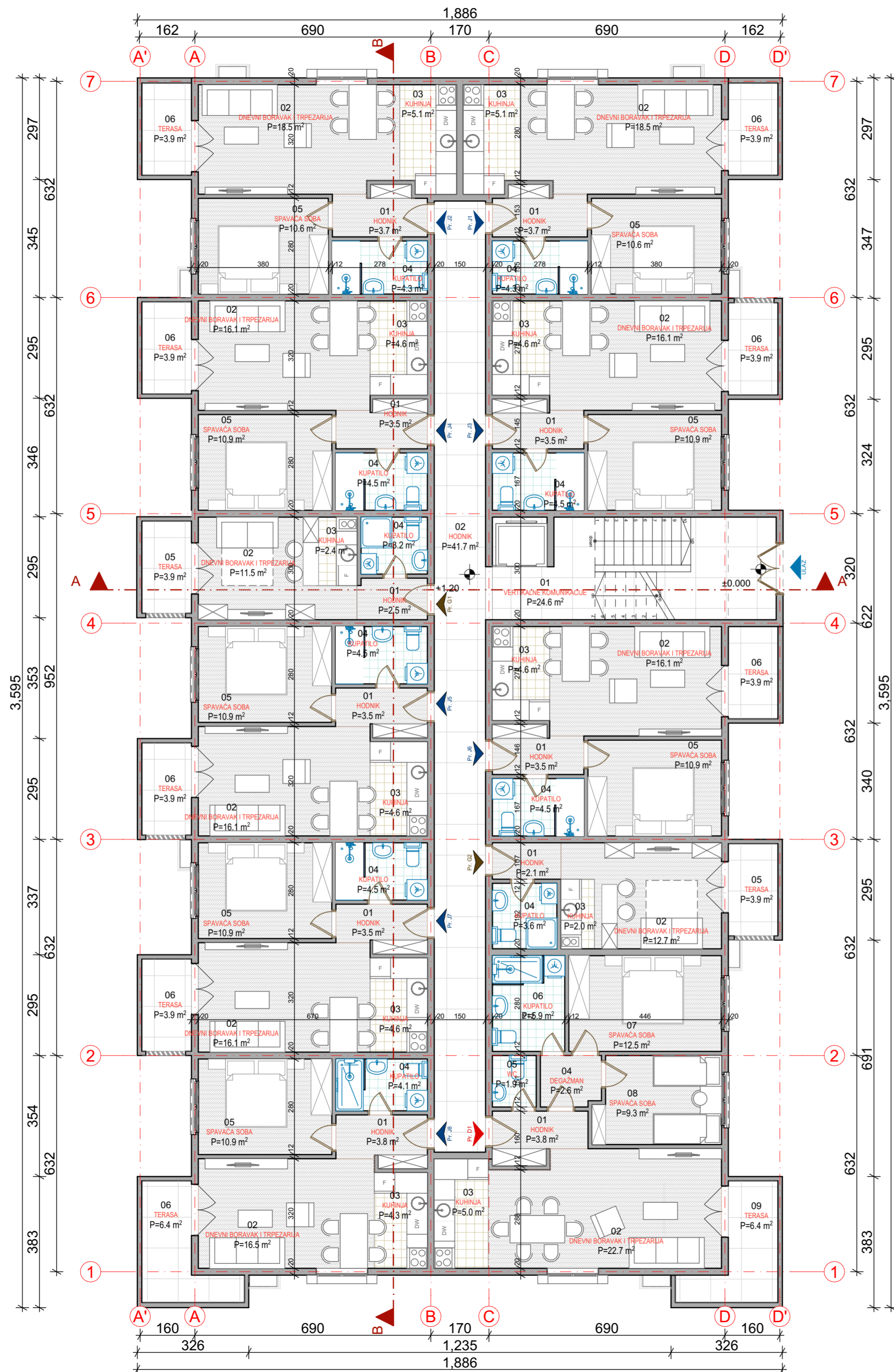
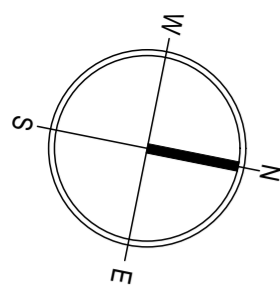
Saradnik/ci: Prilog: Faza III Osnova garaže  
Br.priloga: Br.strane: 28.

Datum izrade i M.P:

Datum revizije i M.P:

Jul 2021. god.





**LEGENDA POVRŠINA**

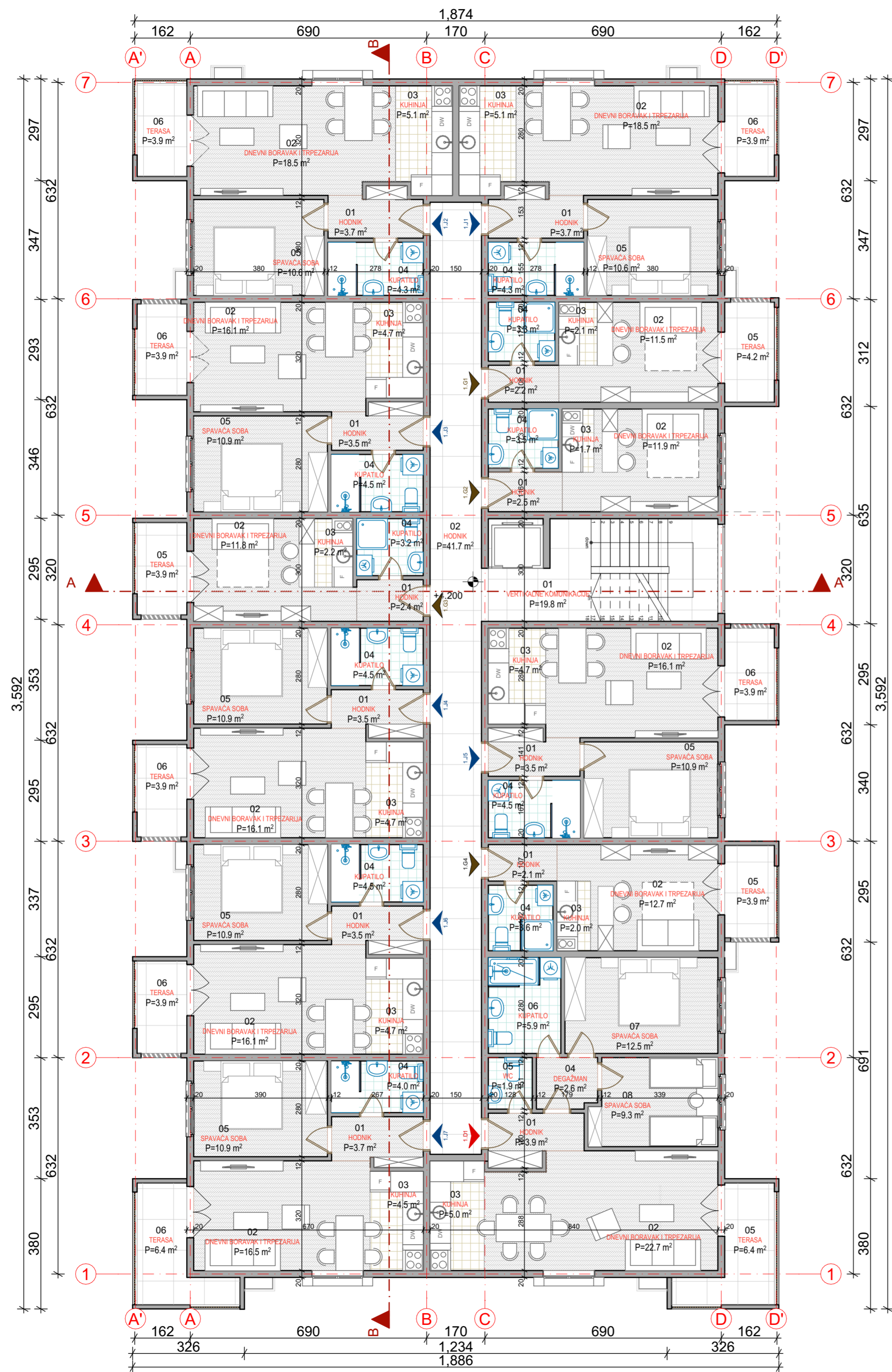
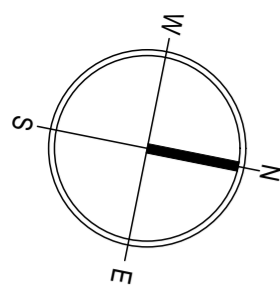
Osnova prizemlja

PR.G1	GARSONJERA	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	PR.J5	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK		2.5 m <sup>2</sup>		01	HODNIK		3.5 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		11.5 m <sup>2</sup>		02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		16.1 m <sup>2</sup>
	03	KUHNJA		2.4 m <sup>2</sup>		03	KUHNJA		4.6 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO		3.2 m <sup>2</sup>		04	KUPATILO		4.5 m <sup>2</sup>
	05	TERASA		3.9 m <sup>2</sup>		05	SPAVAČA SOBA		10.9 m <sup>2</sup>
		UKUPNO		<b>23.5 m<sup>2</sup></b>		06	TERASA		3.9 m <sup>2</sup>
PR.G2	GARSONJERA	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	PR.J6	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK		2.1 m <sup>2</sup>		01	HODNIK		3.5 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		12.7 m <sup>2</sup>		02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		16.1 m <sup>2</sup>
	03	KUHNJA		2.0 m <sup>2</sup>		03	KUHNJA		4.6 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO		3.6 m <sup>2</sup>		04	KUPATILO		4.5 m <sup>2</sup>
	05	TERASA		3.9 m <sup>2</sup>		05	SPAVAČA SOBA		10.9 m <sup>2</sup>
		UKUPNO		<b>24.3 m<sup>2</sup></b>		06	TERASA		3.9 m <sup>2</sup>
PR.J1	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	PR.J7	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK		3.7 m <sup>2</sup>		01	HODNIK		3.5 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		18.5 m <sup>2</sup>		02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		16.1 m <sup>2</sup>
	03	KUHNJA		5.1 m <sup>2</sup>		03	KUHNJA		4.6 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO		4.3 m <sup>2</sup>		04	KUPATILO		4.5 m <sup>2</sup>
	05	SPAVAČA SOBA		10.6 m <sup>2</sup>		05	SPAVAČA SOBA		10.9 m <sup>2</sup>
	06	TERASA		3.9 m <sup>2</sup>		06	TERASA		3.9 m <sup>2</sup>
		UKUPNO		<b>46.1 m<sup>2</sup></b>					
PR.J2	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	PR.J8	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK		3.7 m <sup>2</sup>		01	HODNIK		3.8 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		18.5 m <sup>2</sup>		02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		16.5 m <sup>2</sup>
	03	KUHNJA		5.1 m <sup>2</sup>		03	KUHNJA		4.3 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO		4.3 m <sup>2</sup>		04	KUPATILO		4.1 m <sup>2</sup>
	05	SPAVAČA SOBA		10.6 m <sup>2</sup>		05	SPAVAČA SOBA		10.9 m <sup>2</sup>
	06	TERASA		3.9 m <sup>2</sup>		06	TERASA		6.4 m <sup>2</sup>
		UKUPNO		<b>46.1 m<sup>2</sup></b>					
PR.J3	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	PR.D1	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK		3.5 m <sup>2</sup>		01	HODNIK		3.7 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		16.1 m <sup>2</sup>		02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		22.8 m <sup>2</sup>
	03	KUHNJA		4.6 m <sup>2</sup>		03	KUHNJA		5 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO		4.5 m <sup>2</sup>		04	DEGAŽMAN		2.7 m <sup>2</sup>
	05	SPAVAČA SOBA		10.9 m <sup>2</sup>		05	WC		2 m <sup>2</sup>
	06	TERASA		3.9 m <sup>2</sup>		06	KUPATILO		5.9 m <sup>2</sup>
		UKUPNO		<b>43.5 m<sup>2</sup></b>		07	SPAVAČA SOBA		12.5 m <sup>2</sup>
PR.J4	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )		08	SPAVAČA SOBA		9.3 m <sup>2</sup>
	01	HODNIK		3.5 m <sup>2</sup>		09	TERASA		6.4 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		16.1 m <sup>2</sup>			UKUPNO		<b>70.1 m<sup>2</sup></b>
	03	KUHNJA		4.6 m <sup>2</sup>			OSTALE PROSTORIJE		
	04	KUPATILO		4.5 m <sup>2</sup>		01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE		24.6 m <sup>2</sup>
	05	SPAVAČA SOBA		10.9 m <sup>2</sup>		02	HODNIK		41.7 m <sup>2</sup>
	06	TERASA		3.9 m <sup>2</sup>			UKUPNO		<b>66.3 m<sup>2</sup></b>
		UKUPNO		<b>43.5 m<sup>2</sup></b>					

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	612.2 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	539.9 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2445.5 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	2156.7 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: Faza III Osnova prizemlja	Br.priloga: Br.strane: 29.
Datum izrade i M.P:	Datum revizije i M.P:	
Jul 2021. god.		

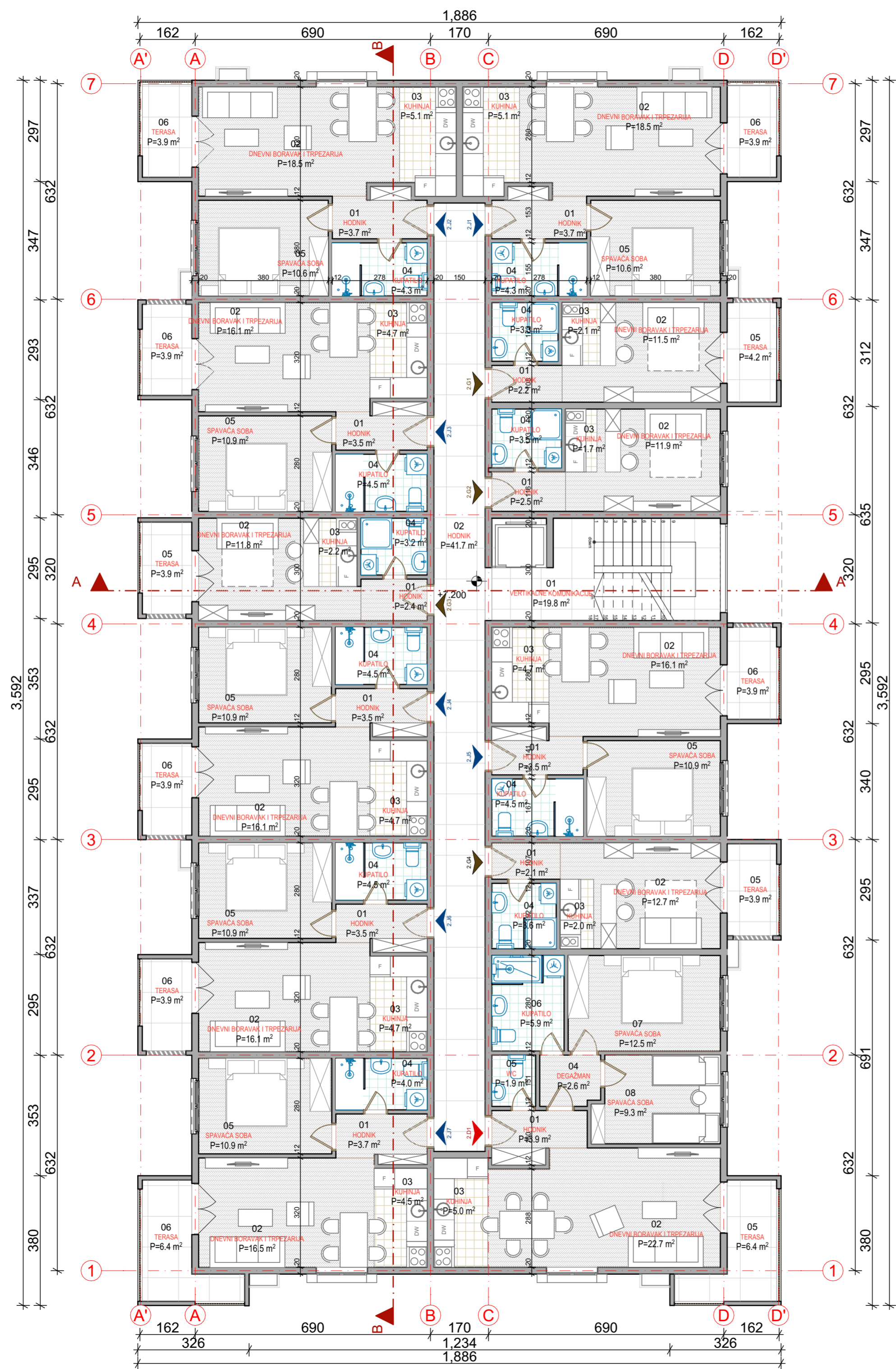
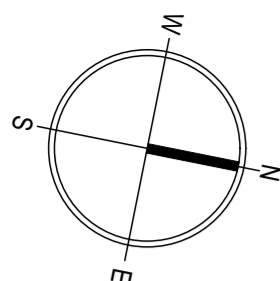




LEGENDA POVRŠINA		
Osnova I sprata		
<b>1.G1</b>	<b>GARSONJERA</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.2 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.5 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2.1 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.3 m <sup>2</sup>
05	TERASA	4.2 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>23.3 m<sup>2</sup></b>
<b>1.G2</b>	<b>GARSONJERA</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.9 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	1.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.5 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>19.6 m<sup>2</sup></b>
<b>1.G3</b>	<b>GARSONJERA</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.4 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.8 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2.2 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.2 m <sup>2</sup>
05	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>23.5 m<sup>2</sup></b>
<b>1.G4</b>	<b>GARSONJERA</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.1 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.7 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2.0 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.6 m <sup>2</sup>
05	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>24.3 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J1</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.5 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>
05	SPAVACA SOBA	10.6 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.1 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J2</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.5 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>
05	SPAVACA SOBA	10.6 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.1 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J3</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
05	SPAVACA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J4</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
05	SPAVACA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J5</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
05	SPAVACA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J6</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
05	SPAVACA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J7</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.5 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.5 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.0 m <sup>2</sup>
05	SPAVACA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	6.4 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.0 m<sup>2</sup></b>
<b>1.D1</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.9 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	22.7 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	5.0 m <sup>2</sup>
04	DEGAŽMAN	2.6 m <sup>2</sup>
05	WC	1.9 m <sup>2</sup>
06	KUPATILO	5.9 m <sup>2</sup>
07	SPAVACA SOBA	12.5 m <sup>2</sup>
08	SPAVACA SOBA	9.3 m <sup>2</sup>
09	TERASA	6.4 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>70.2 m<sup>2</sup></b>
<b>OSTALE PROSTORIJE</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>	
br.	PROSTORIJA	
01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	19.8 m <sup>2</sup>
02	HODNIK	41.7 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>61.5 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE</b>		<b>607.0 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE</b>		<b>535.0 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>		<b>2437.3 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>		<b>2149.5 m<sup>2</sup></b>

<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.
<b>Objekat:</b> Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		<b>Lokacija:</b> kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks
<b>Glavni inženjer:</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Prilog:</b> Faza III Osnova I sprata
		<b>Br.priloga:</b> 30
		<b>Br.strane:</b> 30
<b>Datum revizije i M.P.:</b>		
Jul 2021. god.		





**LEGENDA POVRŠINA**

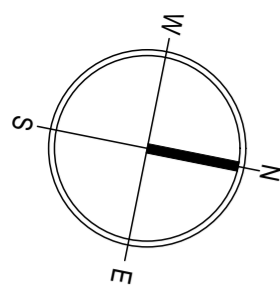
**Osnova II sprata**

br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
<b>2.G1</b>	<b>GARSONJERA</b>		<b>2.J4</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK	2.2 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.5 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2.1 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.3 m <sup>2</sup>	04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
05	TERASA	4.2 m <sup>2</sup>	05	SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>23.3 m<sup>2</sup></b>	06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
<b>2.G2</b>	<b>GARSONJERA</b>		<b>2.J5</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
01	HODNIK	2.5 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.9 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	1.7 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.5 m <sup>2</sup>	04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>19.6 m<sup>2</sup></b>	05	SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
<b>2.G3</b>	<b>GARSONJERA</b>		06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
01	HODNIK	2.4 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.8 m <sup>2</sup>	<b>2.J6</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
03	KUHINJA	2.2 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.2 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
05	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>	03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>23.5 m<sup>2</sup></b>	04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
<b>2.G4</b>	<b>GARSONJERA</b>		05	SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
01	HODNIK	2.1 m <sup>2</sup>	06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.7 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
03	KUHINJA	2.0 m <sup>2</sup>	<b>2.J7</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
04	KUPATILO	3.6 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>
05	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.5 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>24.3 m<sup>2</sup></b>	03	KUHINJA	4.5 m <sup>2</sup>
<b>2.J1</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>		04	KUPATILO	4.0 m <sup>2</sup>
01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>	05	SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.5 m <sup>2</sup>	06	TERASA	6.4 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>46.0 m<sup>2</sup></b>
04	KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>	<b>2.J2</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
05	SPAVAČA SOBA	10.6 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.5 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.1 m<sup>2</sup></b>	03	KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>
<b>2.J2</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>		04	KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>
01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>	05	SPAVAČA SOBA	10.6 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.5 m <sup>2</sup>	06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>46.1 m<sup>2</sup></b>
04	KUPATILO	4.3 m <sup>2</sup>	<b>2.J3</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
05	SPAVAČA SOBA	10.6 m <sup>2</sup>	01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.1 m<sup>2</sup></b>	03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
<b>2.J3</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>		04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>	05	SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>	06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>		<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>	<b>OSTALE PROSTORIJE</b>		
05	SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>	01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	19.8 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>	02	HODNIK	41.7 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>61.5 m<sup>2</sup></b>

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	607.0 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	535.0 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2437.3 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	2149.5 m <sup>2</sup>

<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: Faza III Osnova II sprata	Br. priloga: Br. strane: 31.
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:	
Jul 2021. god.		





LEGENDA POVRŠINA

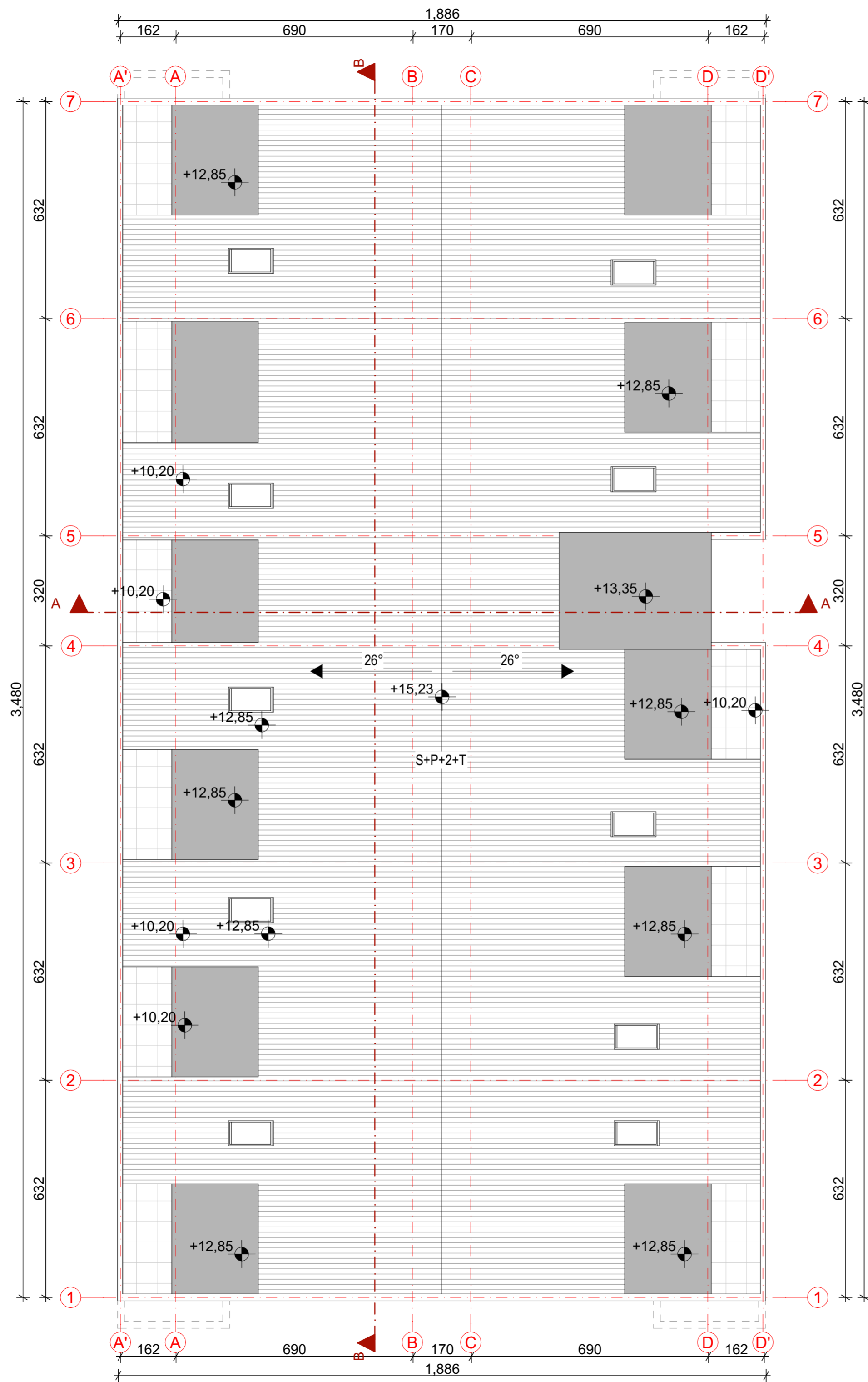
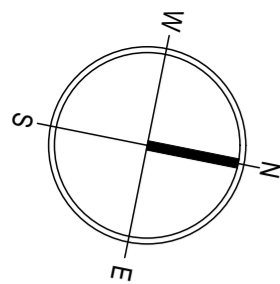
Osnova tavana

T.J1	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.J6	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01 HODNIK	3.2 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.6 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.6 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	3.9 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	3.7 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	3.8 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	11.7 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	11.8 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>		06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.9 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>44.3 m<sup>2</sup></b>
T.J2	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.J7	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01 HODNIK	3.2 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.6 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.6 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	3.9 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	3.7 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	3.8 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	11.7 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	11.8 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>		06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.9 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>44.3 m<sup>2</sup></b>
T.J3	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.J8	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01 HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	3.2 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17.1 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.6 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	3.9 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	3.8 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	3.7 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	11.8 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	11.7 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>		06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>44.3 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>46.9 m<sup>2</sup></b>
T.J4	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.J9	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01 HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	3.2 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17.1 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.6 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	3.9 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	3.8 m <sup>2</sup>		04 KUPATILO	3.7 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	11.8 m <sup>2</sup>		05 SPAVAČA SOBA	11.7 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>		06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>44.3 m<sup>2</sup></b>		<b>UKUPNO</b>	<b>46.9 m<sup>2</sup></b>
T.J5	JEDNOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.D1	DVOSOBAN STAN br. PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01 HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>		01 HODNIK	7.1 m <sup>2</sup>
	02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17.1 m <sup>2</sup>		02 DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.8 m <sup>2</sup>
	03 KUHINJA	3.9 m <sup>2</sup>		03 KUHINJA	3.9 m <sup>2</sup>
	04 KUPATILO	3.8 m <sup>2</sup>		04 WC	1.9 m <sup>2</sup>
	05 SPAVAČA SOBA	11.8 m <sup>2</sup>		05 VEŠERAJ	1.0 m <sup>2</sup>
	06 TERASA	4.6 m <sup>2</sup>		06 KUPATILO	4.4 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>44.3 m<sup>2</sup></b>		07 SPAVAČA SOBA	10.5 m <sup>2</sup>
				08 SPAVAČA SOBA	12.1 m <sup>2</sup>
				09 TERASA	5.0 m <sup>2</sup>
				10 TERASA	4.3 m <sup>2</sup>
				<b>UKUPNO</b>	<b>69.0 m<sup>2</sup></b>
				<b>OSTALE PROSTORIJE</b>	
				01 VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	19.8 m <sup>2</sup>
				02 HODNIK	41.7 m <sup>2</sup>
				<b>UKUPNO</b>	<b>61.5 m<sup>2</sup></b>

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	611.1 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	539.6 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2445.5 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	2156.7 m <sup>2</sup>

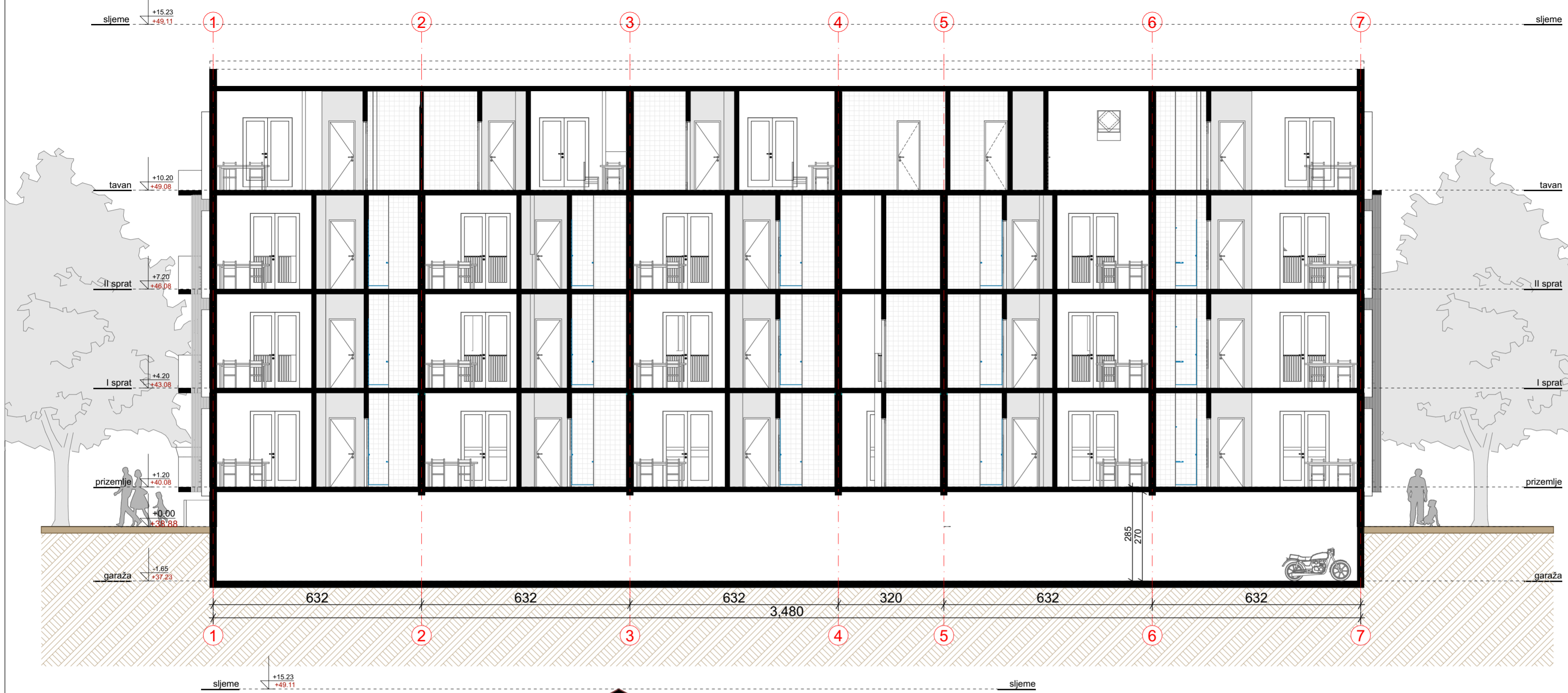
PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: Faza III Osnova tavana	Br.priloga: Br.strane: 32.
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:	
Jul 2021. god.		



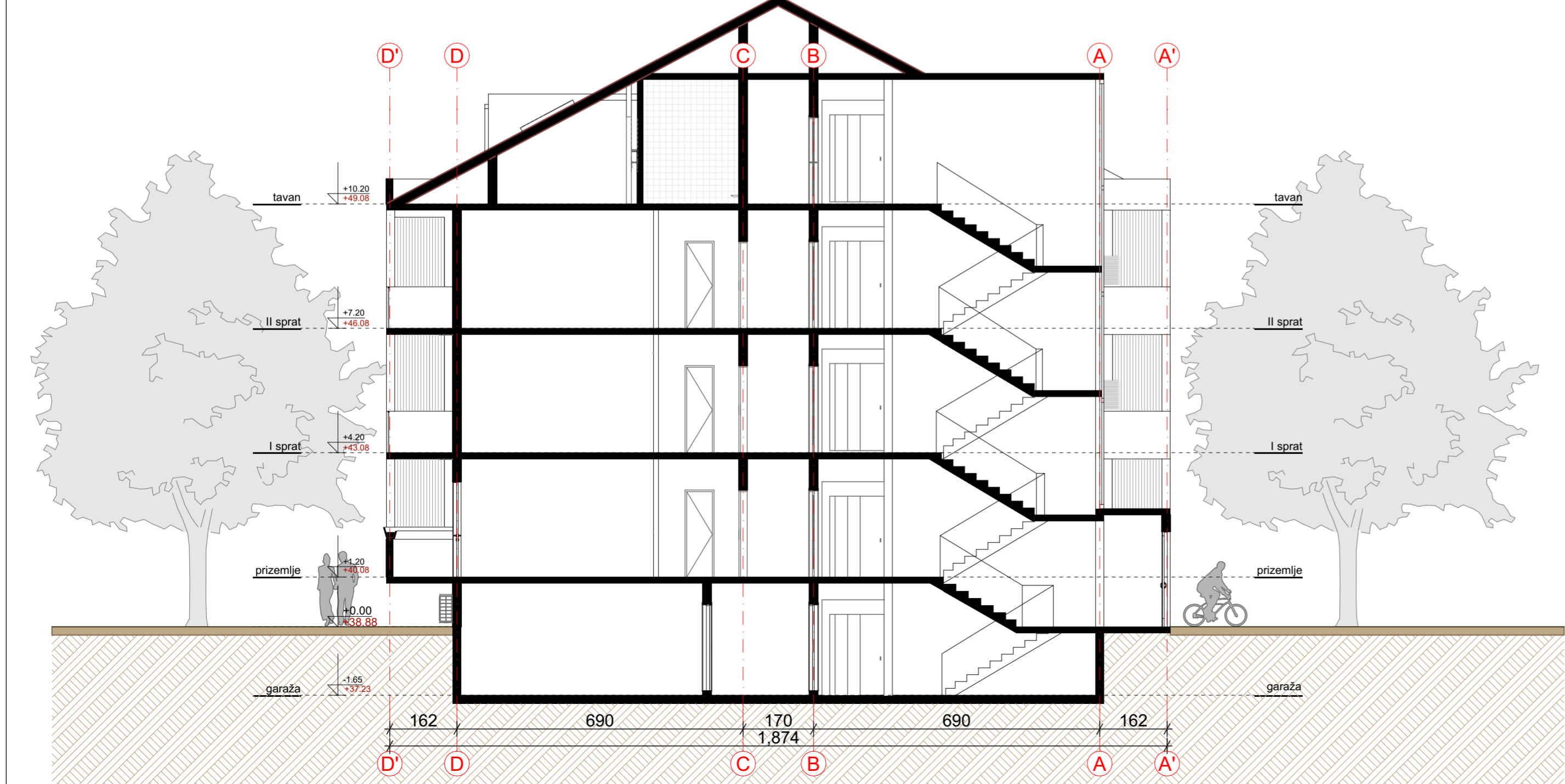


<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		<b>Lokacija:</b> kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP TitekS	
<b>Glavni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> Faza III Osnova krovne ravni	<b>Br.priloga:</b> Br.strane: 33.
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jul 2021. god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

**PRESJEK "B-B"**

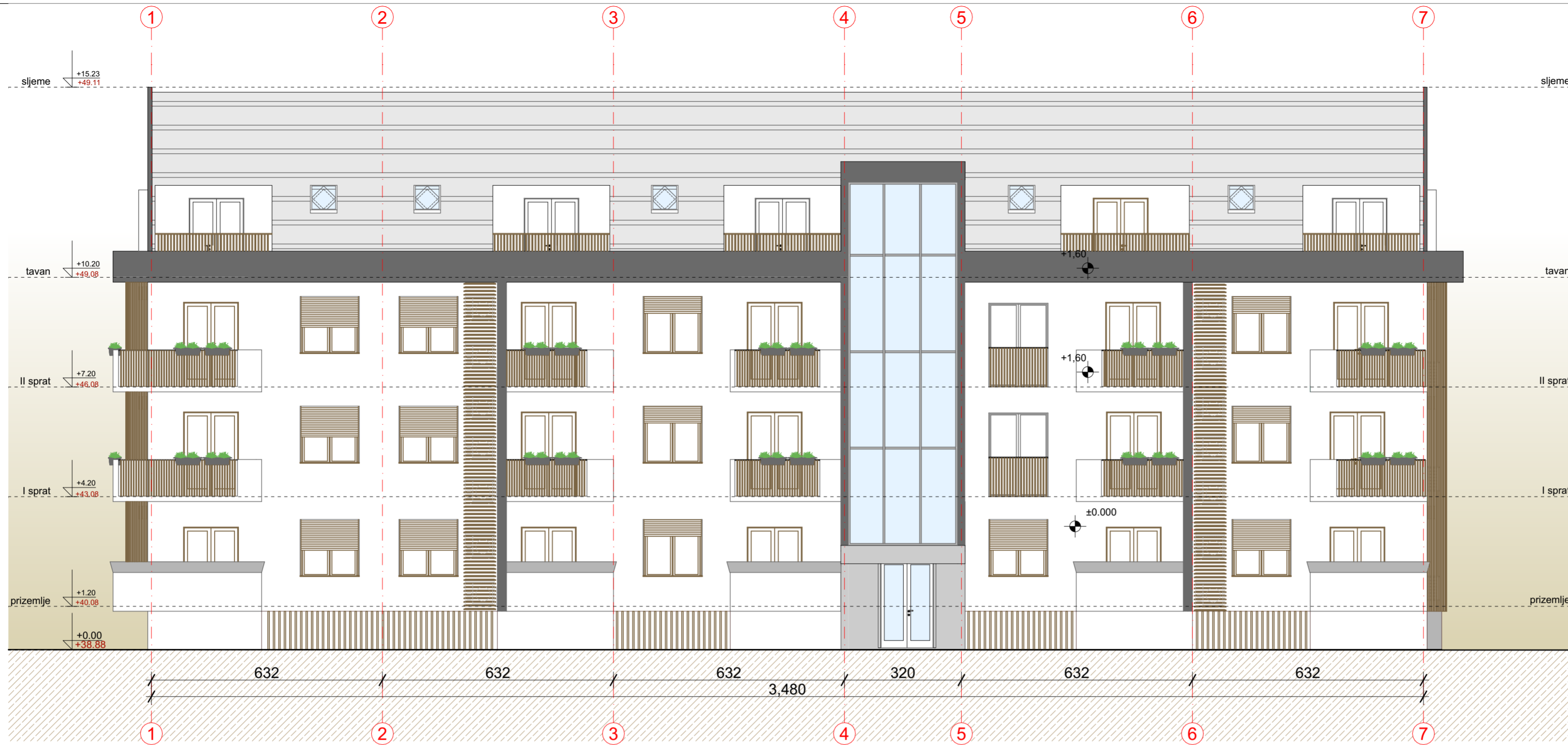


**PRESJEK "A-A"**



<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		<b>Lokacija:</b> kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titek	
<b>Glavni inženjer:</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> Faza III Presjeci A-A, B-B	<b>Br.priloga:</b> Br.strane: 34.
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jul 2021. god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



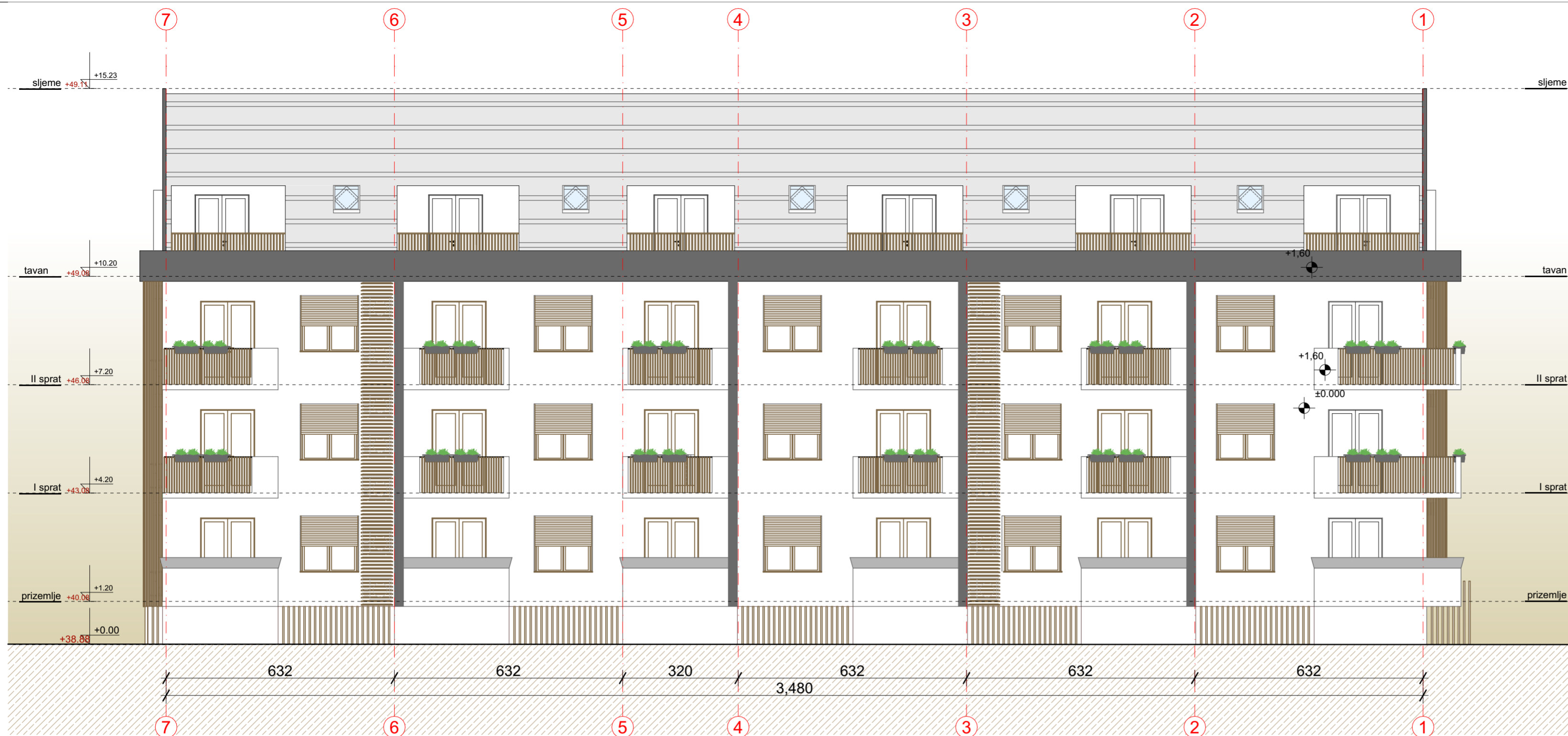


**SJEVERNA FASADA**

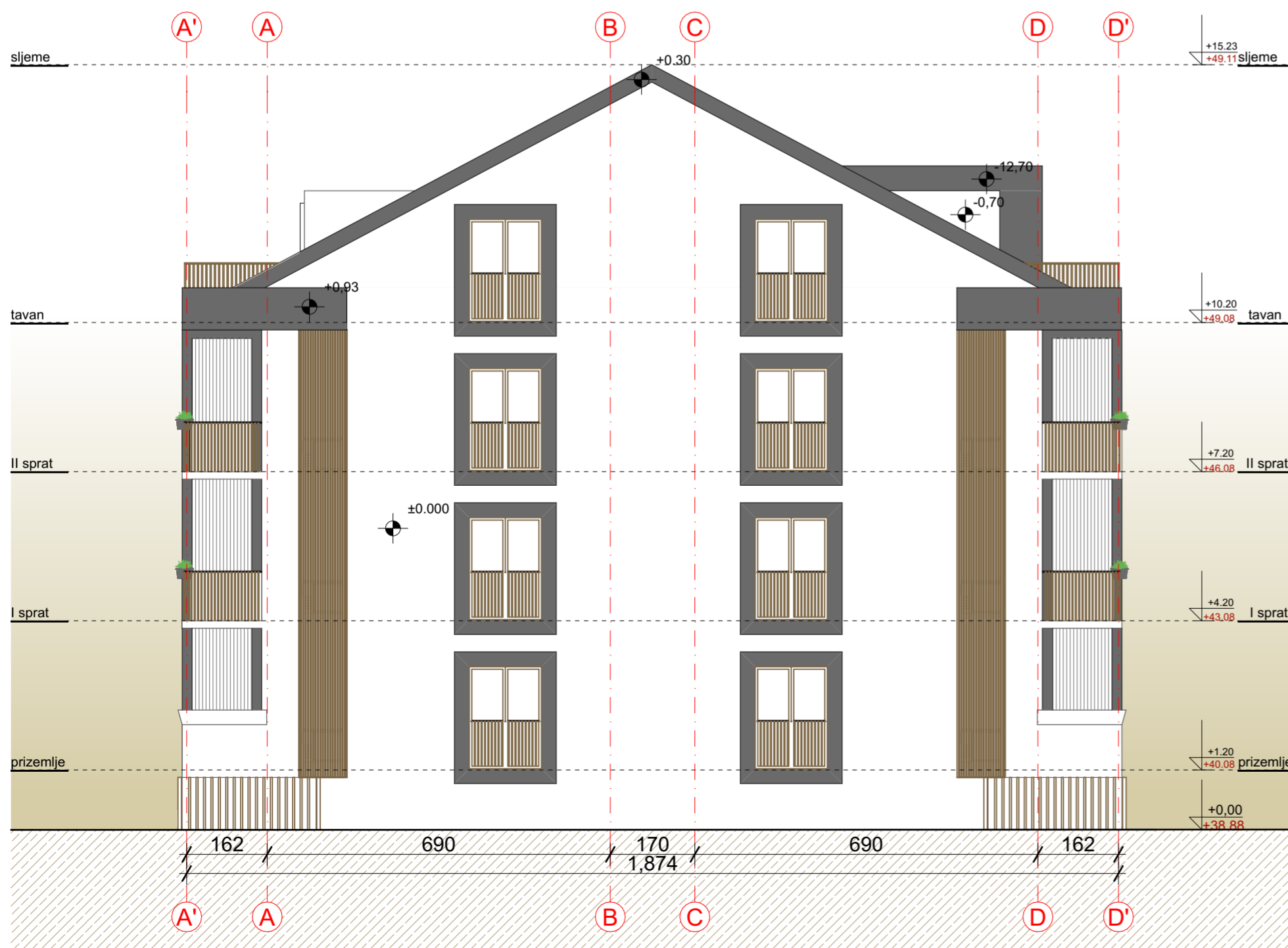


**ISTOČNA FASADA**

LEGENDA MATERIJALA			
	KROVNI POKRIVAPČ / CRIJEP		KOVANA OGRADA
	DEMIT FASADA / RAL 7039		STAKLENE POVRŠINE
	DEMIT FASADA / RAL 9001		ŽARDINJERE
	METALNE PREČKE		BETONSKI PREFABRIKOVANI ELEMENTI
<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		<b>Lokacija:</b> kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titek	
<b>Glavni inženjer:</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> Fasade	<b>Br.priloga:</b> 35.
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jul 2021. god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



**JUŽNA FASADA**




**ZAPADNA FASADA**

LEGENDA MATERIJALA			
	KROVNI POKRIVAČ / CRIJEP		KOVANA OGRADA
	DEMIT FASADA / RAL 7039		STAKLENE POVRŠINE
	DEMIT FASADA / RAL 9001		ŽARDINJERE
	METALNE PREČKE		BETONSKI PREFABRIKOVANI ELEMENTI
<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		<b>Lokacija:</b> kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks	
<b>Glavni inženjer:</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> Faza II Fasade	<b>Br.priloga:</b> Br.strane: 36.
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jul 2021. god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



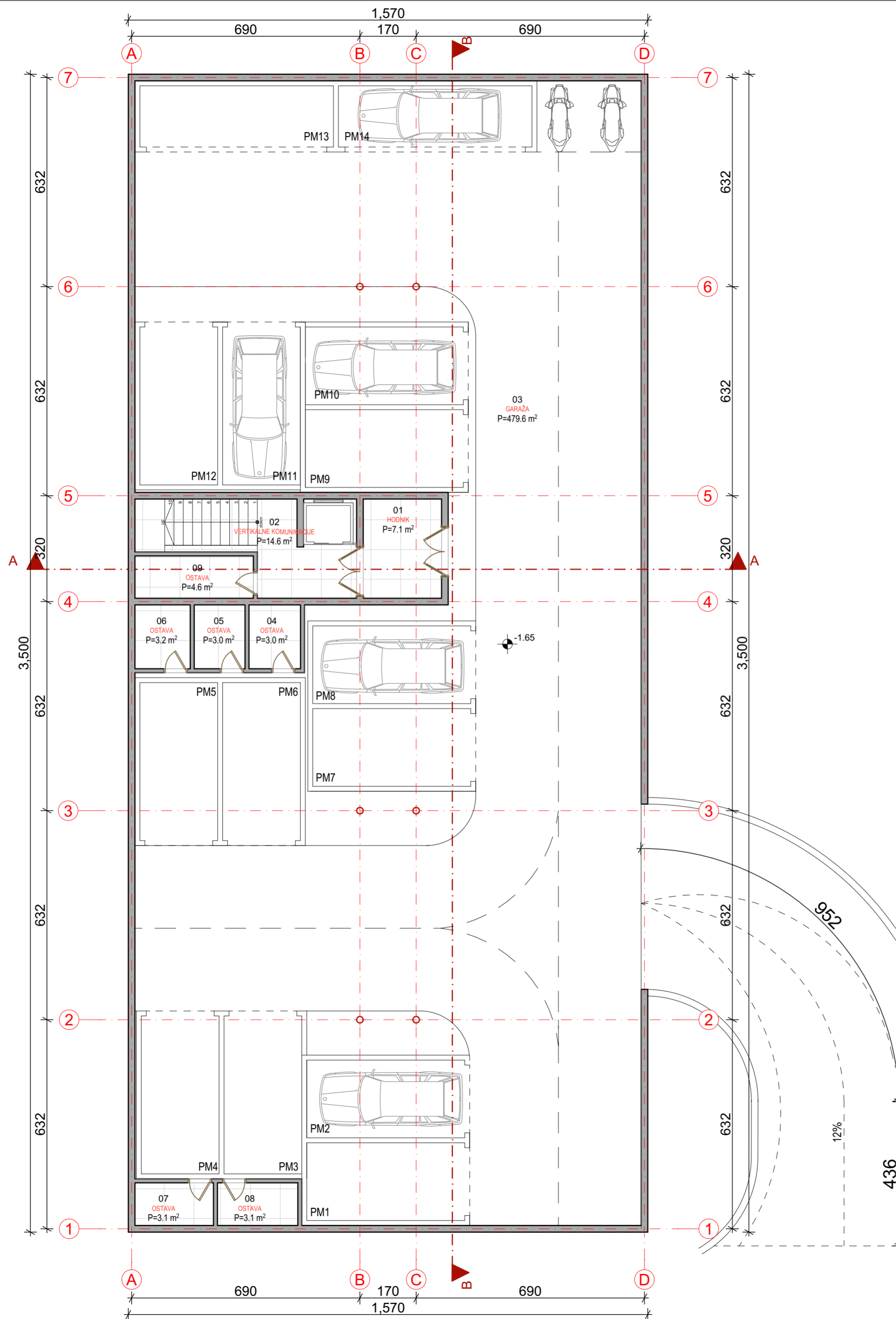
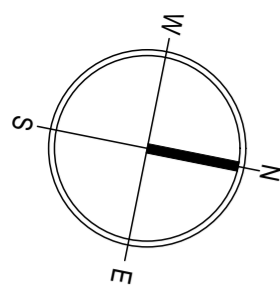


LEGENDA POVRŠINA			
Stanovi za lica sa posebnim potrebama			
PR.J5	JEDNOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK	3.70 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.80 m <sup>2</sup>
	03	KUHINJA	4.20 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO	4.80 m <sup>2</sup>
	05	SPAVAČA SOBA	11.1 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>	
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.5 m<sup>2</sup></b>	
PR.J6	JEDNOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK	3.70 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.80 m <sup>2</sup>
	03	KUHINJA	4.20 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO	4.80 m <sup>2</sup>
	05	SPAVAČA SOBA	11.1 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>	
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.5 m<sup>2</sup></b>	
1.D1	JEDNOSOBAN STAN		
	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK	6.90 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	22.8 m <sup>2</sup>
	03	KUHINJA	5.0 m <sup>2</sup>
	04	WC	2.0 m <sup>2</sup>
	05	KUPATILO	6.50 m <sup>2</sup>
	06	SPAVAČA SOBA	12.1 m <sup>2</sup>
	07	SPAVAČA SOBA	8.9 m <sup>2</sup>
08	TERASA	6.4 m <sup>2</sup>	
	<b>UKUPNO</b>	<b>70.6 m<sup>2</sup></b>	

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks	
Glavni inženjer : Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: Faza III Stanovi za lica sa posebnim potrebama	Br.priloga: Br.strane: 37.
Datum izrade i M.P:  Jul 2021. god.	Datum revizije i M.P:	







LEGENDA POVRŠINA

Osnova garaže

br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	
01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	14.6 m <sup>2</sup>	
02	HODNIK	7.1 m <sup>2</sup>	
03	GARAŽA	479.6 m <sup>2</sup>	
04	OSTAVA	3.0 m <sup>2</sup>	
05	OSTAVA	3.0 m <sup>2</sup>	
06	OSTAVA	3.2 m <sup>2</sup>	
07	OSTAVA	3.1 m <sup>2</sup>	
08	OSTAVA	3.1 m <sup>2</sup>	
09	OSTAVA	4.6 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO</b>		<b>521.3 m<sup>2</sup></b>	
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE</b>			<b>549.5 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE</b>			<b>521.3 m<sup>2</sup></b>

PROJEKTANT:

"STRELKA" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks

Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

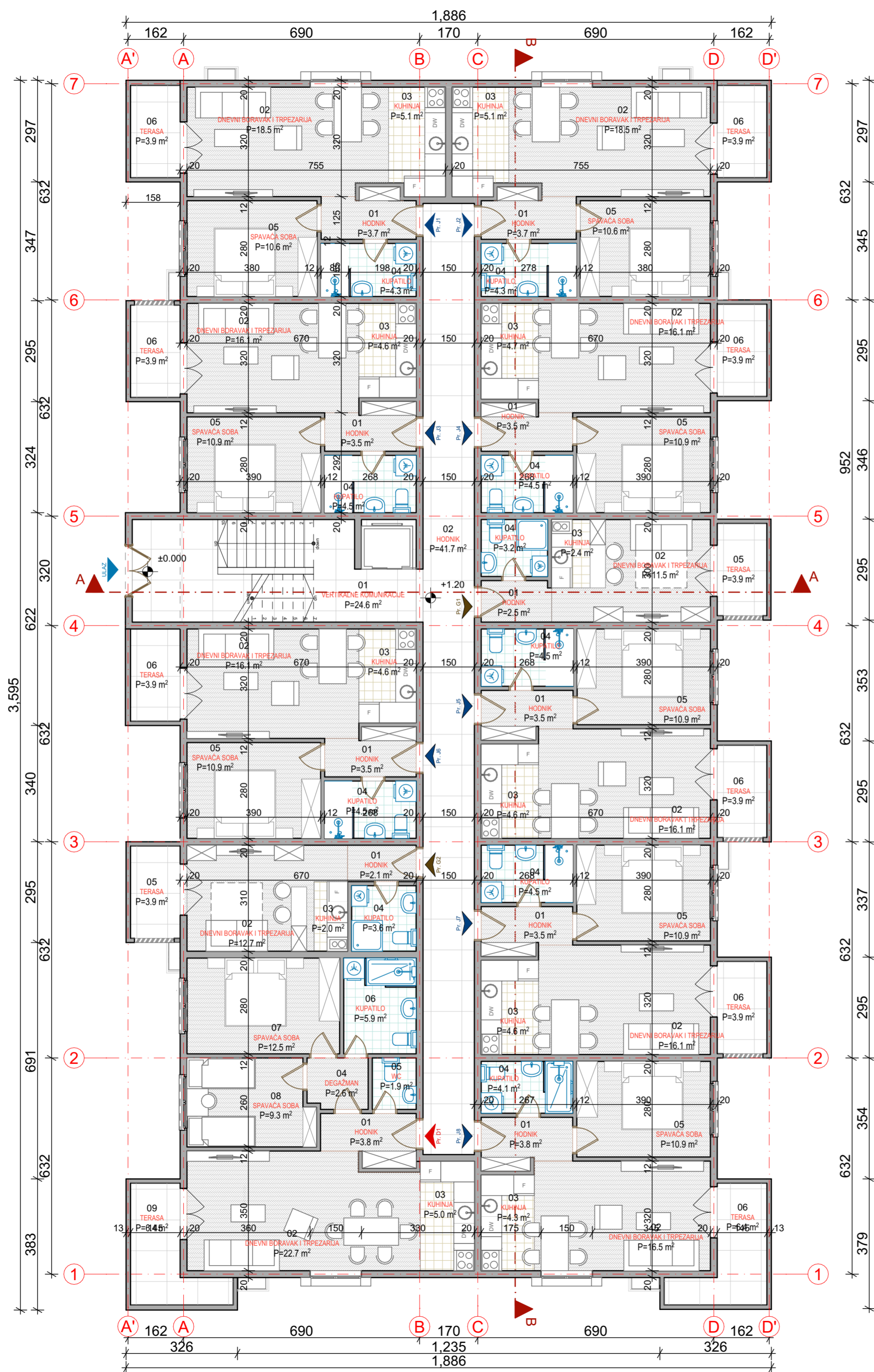
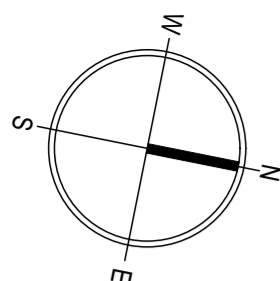
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100

Saradnik/ci: Prilog: Faza IV Osnova garaže Br.priloga: Br.strane: 39.

Datum izrade i M.P:

Datum revizije i M.P:





**LEGENDA POVRŠINA**

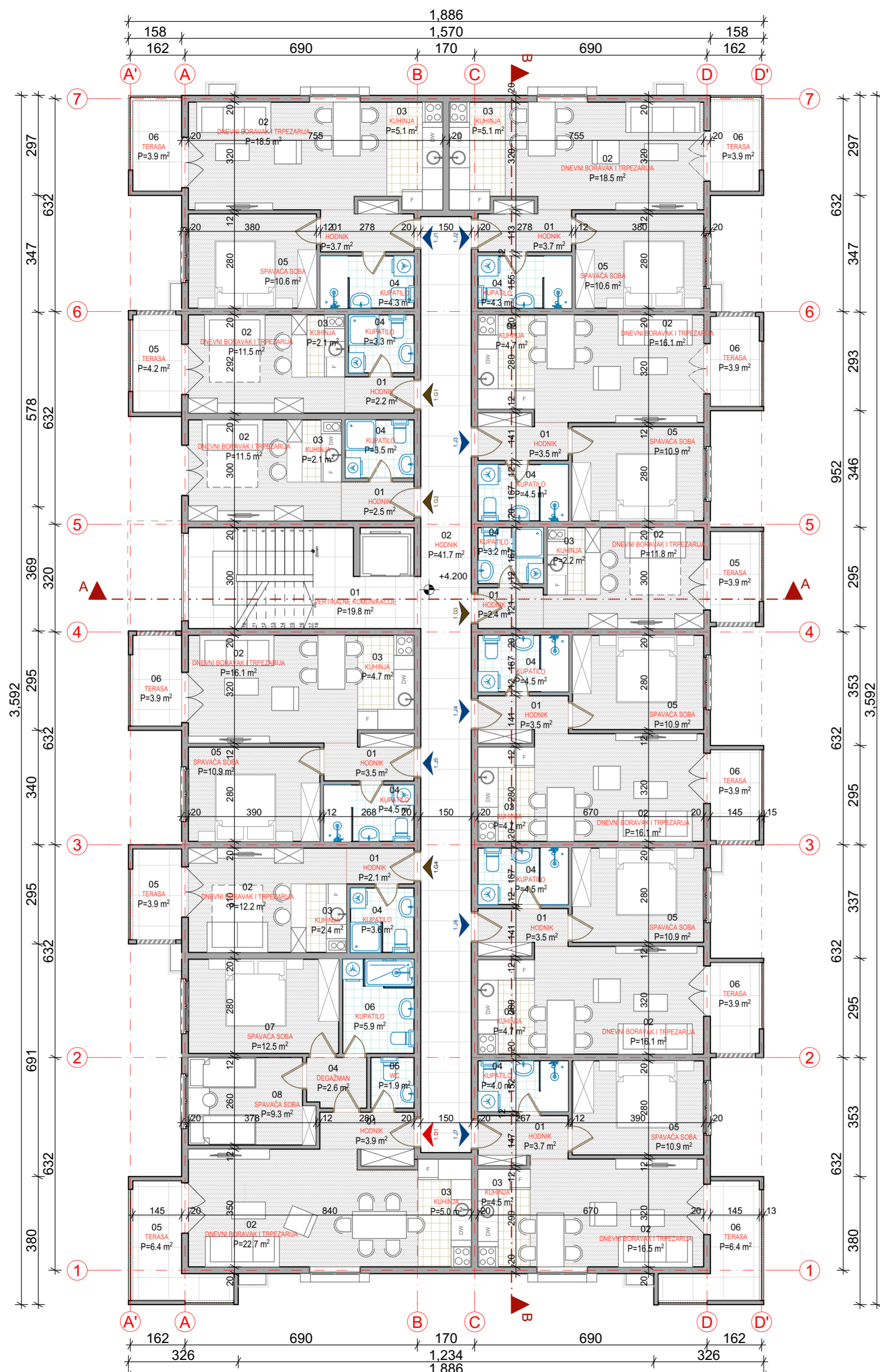
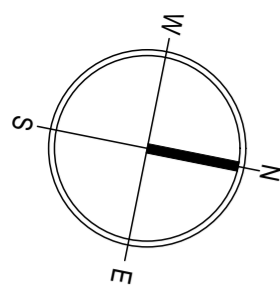
Osnova prizemlja

PR.G1	GARSONJERA	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK		2.5 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		11.5 m <sup>2</sup>
	03	KUHINJA		2.4 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO		3.2 m <sup>2</sup>
	05	TERASA		3.9 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO</b>		<b>23.5 m<sup>2</sup></b>
PR.G2	GARSONJERA	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK		2.1 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		12.7 m <sup>2</sup>
	03	KUHINJA		2.0 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO		3.6 m <sup>2</sup>
	05	TERASA		3.9 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO</b>		<b>24.3 m<sup>2</sup></b>
PR.J1	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK		3.7 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		18.9 m <sup>2</sup>
	03	KUHINJA		5.3 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO		4 m <sup>2</sup>
	05	SPAVAČA SOBA		10.6 m <sup>2</sup>
	06	TERASA		3.9 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO</b>		<b>46.4 m<sup>2</sup></b>
PR.J2	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK		3.7 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		18.9 m <sup>2</sup>
	03	KUHINJA		5.3 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO		4 m <sup>2</sup>
	05	SPAVAČA SOBA		10.6 m <sup>2</sup>
	06	TERASA		3.9 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO</b>		<b>46.4 m<sup>2</sup></b>
PR.J3	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK		3.7 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		18.9 m <sup>2</sup>
	03	KUHINJA		5.3 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO		4 m <sup>2</sup>
	05	SPAVAČA SOBA		10.6 m <sup>2</sup>
	06	TERASA		3.9 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO</b>		<b>46.4 m<sup>2</sup></b>
PR.J4	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK		3.7 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		18.9 m <sup>2</sup>
	03	KUHINJA		5.3 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO		4 m <sup>2</sup>
	05	SPAVAČA SOBA		10.6 m <sup>2</sup>
	06	TERASA		3.9 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO</b>		<b>46.4 m<sup>2</sup></b>
PR.J6	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK		3.7 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		18.9 m <sup>2</sup>
	03	KUHINJA		5.3 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO		4 m <sup>2</sup>
	05	SPAVAČA SOBA		10.6 m <sup>2</sup>
	06	TERASA		3.9 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO</b>		<b>46.4 m<sup>2</sup></b>
PR.J7	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK		3.7 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		18.9 m <sup>2</sup>
	03	KUHINJA		5.3 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO		4 m <sup>2</sup>
	05	SPAVAČA SOBA		10.6 m <sup>2</sup>
	06	TERASA		3.9 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO</b>		<b>46.4 m<sup>2</sup></b>
PR.J8	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK		3.7 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		18.9 m <sup>2</sup>
	03	KUHINJA		5.3 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO		4.1 m <sup>2</sup>
	05	SPAVAČA SOBA		10.9 m <sup>2</sup>
	06	TERASA		6.4 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO</b>		<b>46.1 m<sup>2</sup></b>
PR.D1	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK		3.7 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		22.8 m <sup>2</sup>
	03	KUHINJA		5 m <sup>2</sup>
	04	DEGAŽMAN		2.7 m <sup>2</sup>
	05	WC		2 m <sup>2</sup>
	06	KUPATILO		5.9 m <sup>2</sup>
	07	SPAVAČA SOBA		12.5 m <sup>2</sup>
	08	SPAVAČA SOBA		9.3 m <sup>2</sup>
	09	TERASA		6.4 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO</b>		<b>70.3 m<sup>2</sup></b>
OSTALE PROSTORIJE		br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE		24.6 m <sup>2</sup>
	02	HODNIK		41.7 m <sup>2</sup>
		<b>UKUPNO</b>		<b>66.3 m<sup>2</sup></b>

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	612.2 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	541.6 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2277.8 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	2007.2 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III	
Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: Faza IV Osnova prizemlja	Br.priloga: Br.strane: 40.
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:	
Jul 2021. god.		

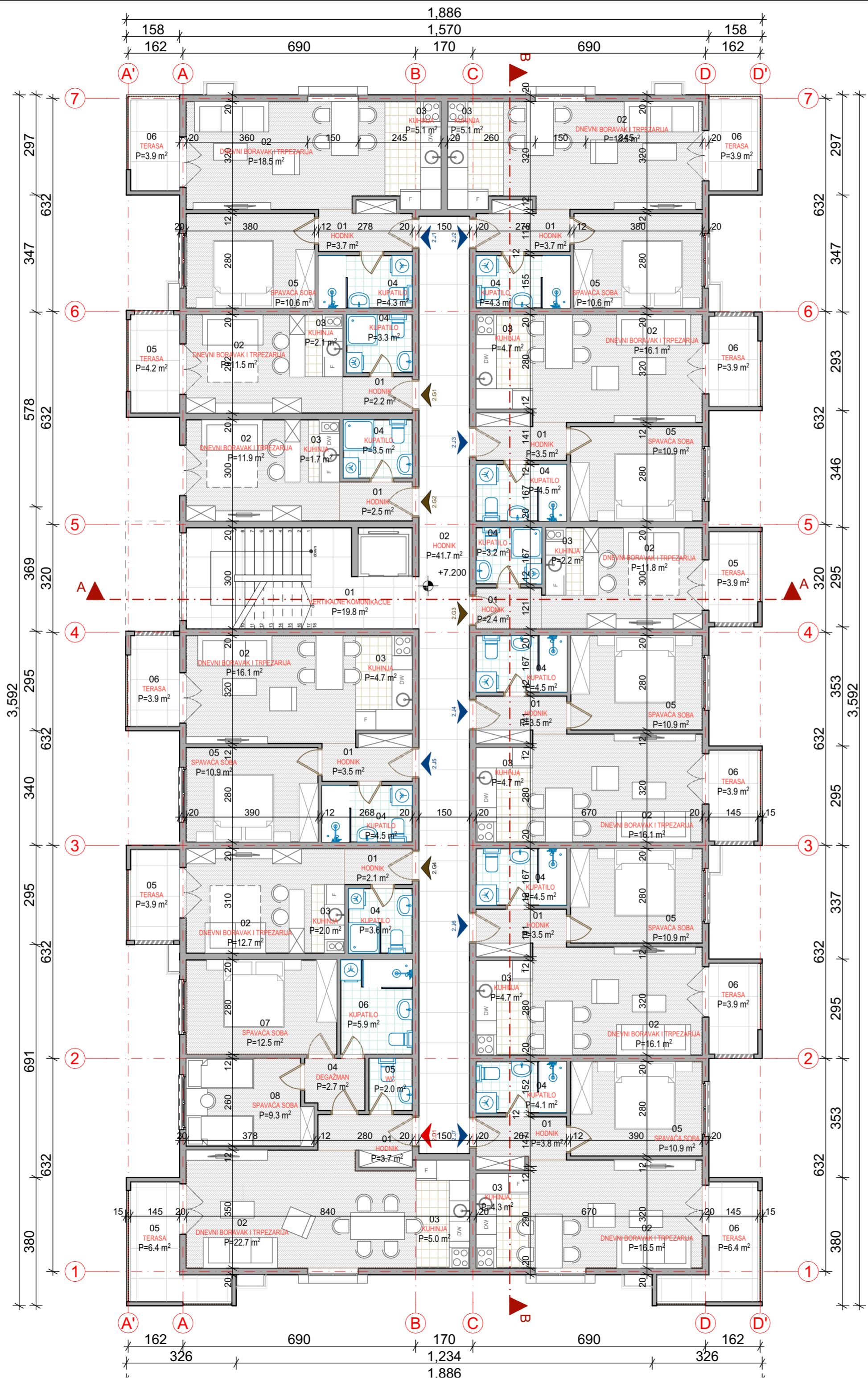
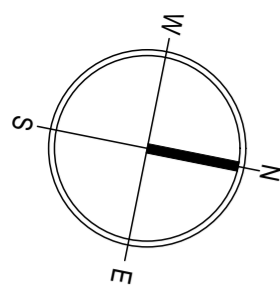




LEGENDA POVRŠINA		
Osnova I sprata		
<b>1.G1</b>	<b>GARSONJERA</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.2 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.5 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2.1 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.3 m <sup>2</sup>
05	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>23.0 m<sup>2</sup></b>
<b>1.G2</b>	<b>GARSONJERA</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.9 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	1.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.5 m <sup>2</sup>
05	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>23.5 m<sup>2</sup></b>
<b>1.G3</b>	<b>GARSONJERA</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.4 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.8 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2.2 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.2 m <sup>2</sup>
05	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>23.5 m<sup>2</sup></b>
<b>1.G4</b>	<b>GARSONJERA</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.1 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.7 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2.0 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.6 m <sup>2</sup>
05	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>24.3 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J1</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.9 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	5.3 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.0 m <sup>2</sup>
05	SPAVACA SOBA	10.6 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.4 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J2</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.9 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	5.3 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.0 m <sup>2</sup>
05	SPAVACA SOBA	10.6 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.4 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J3</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
05	SPAVACA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J4</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
05	SPAVACA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J5</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
05	SPAVACA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J6</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
05	SPAVACA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.4 m<sup>2</sup></b>
<b>1.J7</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.5 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.5 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.4 m <sup>2</sup>
05	SPAVACA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	6.4 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.4 m<sup>2</sup></b>
<b>1.D1</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	22.8 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	5.0 m <sup>2</sup>
04	DEGAŽMAN	2.7 m <sup>2</sup>
05	WC	2.0 m <sup>2</sup>
06	KUPATILO	5.9 m <sup>2</sup>
07	SPAVACA SOBA	12.5 m <sup>2</sup>
08	SPAVACA SOBA	9.3 m <sup>2</sup>
09	TERASA	6.4 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>70.3 m<sup>2</sup></b>
<b>OSTALE PROSTORIJE</b>	<b>PROSTORIJA</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	19.8 m <sup>2</sup>
02	HODNIK	41.7 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>61.5 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE</b>		<b>607.0 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE</b>		<b>535.0 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>		<b>2277.8 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>		<b>2007.2 m<sup>2</sup></b>

<b>PROJEKTANT:</b>	STRELKA	<b>INVESTITOR:</b>	"VS INVEST" d.o.o.
<b>Objekat:</b>	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	<b>Lokacija:</b>	kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks
<b>Glavni inženjer :</b>	Saša Đurišić, MSc.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer :</b>	Saša Đurišić, MSc.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Razmjera:</b>	1:100
<b>Datum izrade i M.P.:</b>	Jul 2021. god.	<b>Prilog:</b>	Faza IV / Br.priloga: Osnova I sprata
		<b>Br.strane:</b>	41.

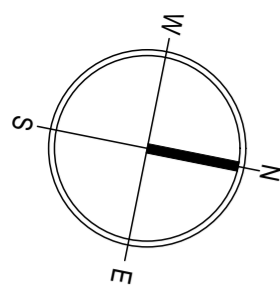




LEGENDA POVRŠINA		
Osnova II sprata		
<b>2.G1</b>	<b>GARSONJERA</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.2 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.5 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2.1 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.3 m <sup>2</sup>
05	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>23.0 m<sup>2</sup></b>
<b>2.G2</b>	<b>GARSONJERA</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.9 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	1.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.5 m <sup>2</sup>
05	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>23.5 m<sup>2</sup></b>
<b>2.G3</b>	<b>GARSONJERA</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.4 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	11.8 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2.2 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.2 m <sup>2</sup>
05	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>23.5 m<sup>2</sup></b>
<b>2.G4</b>	<b>GARSONJERA</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	2.1 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	12.7 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	2.0 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	3.6 m <sup>2</sup>
05	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>24.3 m<sup>2</sup></b>
<b>2.J1</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.9 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	5.3 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.0 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	10.6 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.4 m<sup>2</sup></b>
<b>2.J2</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.9 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	5.3 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.0 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	10.6 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.4 m<sup>2</sup></b>
<b>2.J3</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
<b>2.J4</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
<b>2.J5</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
<b>2.J6</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.5 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.1 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.7 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.5 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.6 m<sup>2</sup></b>
<b>2.J7</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	16.5 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	4.5 m <sup>2</sup>
04	KUPATILO	4.4 m <sup>2</sup>
05	SPAVAČA SOBA	10.9 m <sup>2</sup>
06	TERASA	6.4 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>46.4 m<sup>2</sup></b>
<b>2.D1</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
br.	PROSTORIJA	
01	HODNIK	3.7 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	22.8 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA	5.0 m <sup>2</sup>
04	DEGAŽMAN	2.7 m <sup>2</sup>
05	WC	2.0 m <sup>2</sup>
06	KUPATILO	5.9 m <sup>2</sup>
07	SPAVAČA SOBA	12.5 m <sup>2</sup>
08	SPAVAČA SOBA	9.3 m <sup>2</sup>
09	TERASA	6.4 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>70.3 m<sup>2</sup></b>
<b>OSTALE PROSTORIJE</b>	<b>PROSTORIJA</b>	<b>površina (m<sup>2</sup>)</b>
01	VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	19.8 m <sup>2</sup>
02	HODNIK	41.7 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>	<b>61.5 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE</b>		<b>607.0 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE</b>		<b>535.0 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>		<b>2277.8 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>		<b>2007.2 m<sup>2</sup></b>

<b>PROJEKTANT:</b>	STRELKA	<b>INVESTITOR:</b>	"VS INVEST" d.o.o.
<b>Objekat:</b>	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	<b>Lokacija:</b>	kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks
<b>Glavni inženjer :</b>	Saša Đurišić, MSc.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer :</b>	Saša Đurišić, MSc.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b>	Faza IV Osnova II sprata
<b>Datum izrade i M.P.:</b>	Jul 2021. god.	<b>Br.priloga:</b>	1:100
		<b>Br.strane:</b>	42.





**LEGENDA POVRŠINA**

*Osnova tavana*

T.J1	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.J5	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01		HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>		01		HODNIK	3.2 m <sup>2</sup>
	02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17.1 m <sup>2</sup>		02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.6 m <sup>2</sup>
	03		KUHINJA	3.9 m <sup>2</sup>		03		KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>
	04		KUPATILO	3.8 m <sup>2</sup>		04		KUPATILO	3.7 m <sup>2</sup>
	05		SPAVAČA SOBA	11.8 m <sup>2</sup>		05		SPAVAČA SOBA	11.7 m <sup>2</sup>
	06		TERASA	4.6 m <sup>2</sup>		06		TERASA	4.6 m <sup>2</sup>
			<b>UKUPNO</b>	<b>44.3 m<sup>2</sup></b>				<b>UKUPNO</b>	<b>46.9 m<sup>2</sup></b>
T.J2	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.J6	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01		HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>		01		HODNIK	3.2 m <sup>2</sup>
	02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17.1 m <sup>2</sup>		02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.6 m <sup>2</sup>
	03		KUHINJA	3.9 m <sup>2</sup>		03		KUHINJA	5.1 m <sup>2</sup>
	04		KUPATILO	3.8 m <sup>2</sup>		04		KUPATILO	3.7 m <sup>2</sup>
	05		SPAVAČA SOBA	11.8 m <sup>2</sup>		05		SPAVAČA SOBA	11.7 m <sup>2</sup>
	06		TERASA	4.6 m <sup>2</sup>		06		TERASA	4.6 m <sup>2</sup>
			<b>UKUPNO</b>	<b>44.3 m<sup>2</sup></b>				<b>UKUPNO</b>	<b>46.9 m<sup>2</sup></b>
T.J3	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )	T.D1	DVOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01		HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>		01		HODNIK	4.4 m <sup>2</sup>
	02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17.1 m <sup>2</sup>		02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	18.8 m <sup>2</sup>
	03		KUHINJA	3.9 m <sup>2</sup>		03		KUHINJA	3.9 m <sup>2</sup>
	04		KUPATILO	3.8 m <sup>2</sup>		04		WC	2.5 m <sup>2</sup>
	05		SPAVAČA SOBA	11.8 m <sup>2</sup>		05		DEGAŽMAN	2.7 m <sup>2</sup>
	06		TERASA	4.6 m <sup>2</sup>		06		OSTAVA	2.1 m <sup>2</sup>
			<b>UKUPNO</b>	<b>44.3 m<sup>2</sup></b>		07		SPAVAČA SOBA	11.8 m <sup>2</sup>
T.J4	JEDNOSOBAN STAN	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )		08		SPAVAČA SOBA	14.8 m <sup>2</sup>
	01		HODNIK	3.1 m <sup>2</sup>		09		KUPATILO	6.5 m <sup>2</sup>
	02		DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	17.1 m <sup>2</sup>		10		TERASA	5.0 m <sup>2</sup>
	03		KUHINJA	3.9 m <sup>2</sup>		11		TERASA	4.3 m <sup>2</sup>
	04		KUPATILO	3.8 m <sup>2</sup>				<b>UKUPNO</b>	<b>76.8 m<sup>2</sup></b>
	05		SPAVAČA SOBA	11.8 m <sup>2</sup>				<b>OSTALE PROSTORIJE</b>	
	06		TERASA	4.6 m <sup>2</sup>		01		VERTIKALNE KOMUNIKACIJE	19.8 m <sup>2</sup>
			<b>UKUPNO</b>	<b>44.3 m<sup>2</sup></b>		02		HODNIK	29.7 m <sup>2</sup>
								<b>UKUPNO</b>	<b>49.5 m<sup>2</sup></b>

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	451.6 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	397.3 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2277.8 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	2007.2 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT:

"STRELKA" d.o.o.



INVESTITOR:

"VS INVEST" d.o.o.

Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks

Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh

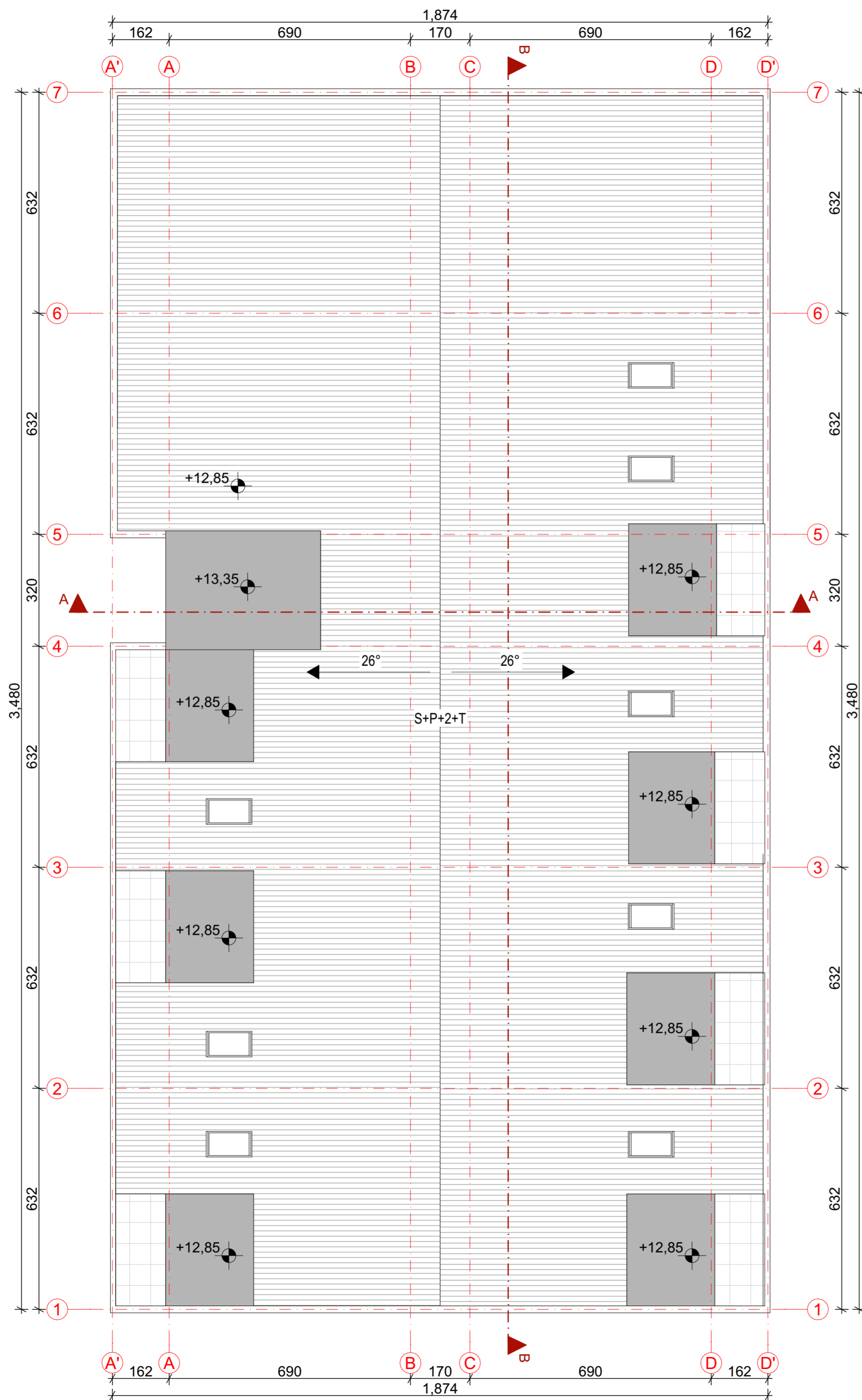
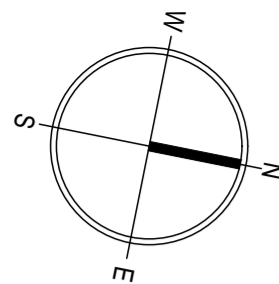
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA  
Razmjera: 1:100


Saradnik/ci:

Prilog: Faza IV Osnova tavana  
Br.priloga: Br.strane: 43.

Datum izrade i M.P.:

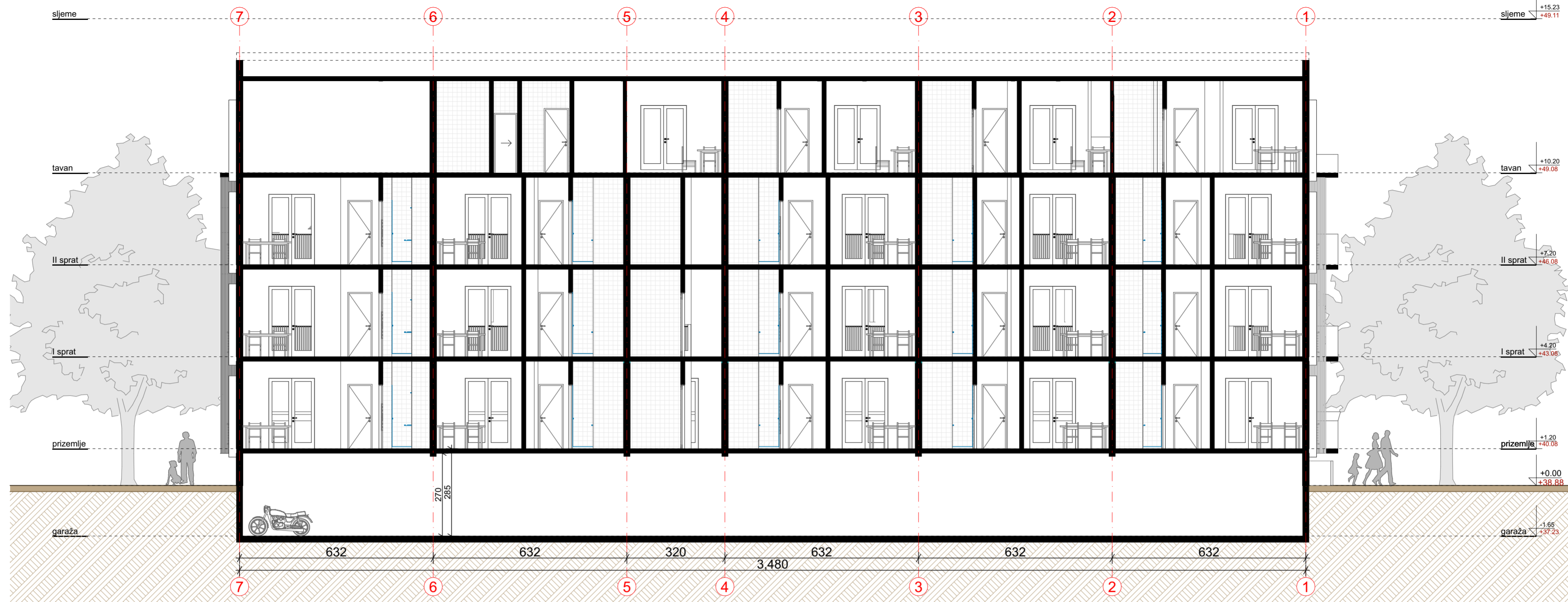
Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP TitekS	
Glavni inženjer : Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer : Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:	Prilog: Faza IV Osnova krovne ravni	Br.priloga: 44.
Datum izrade i M.P:	Datum revizije i M.P:	
Jul 2021. god.		



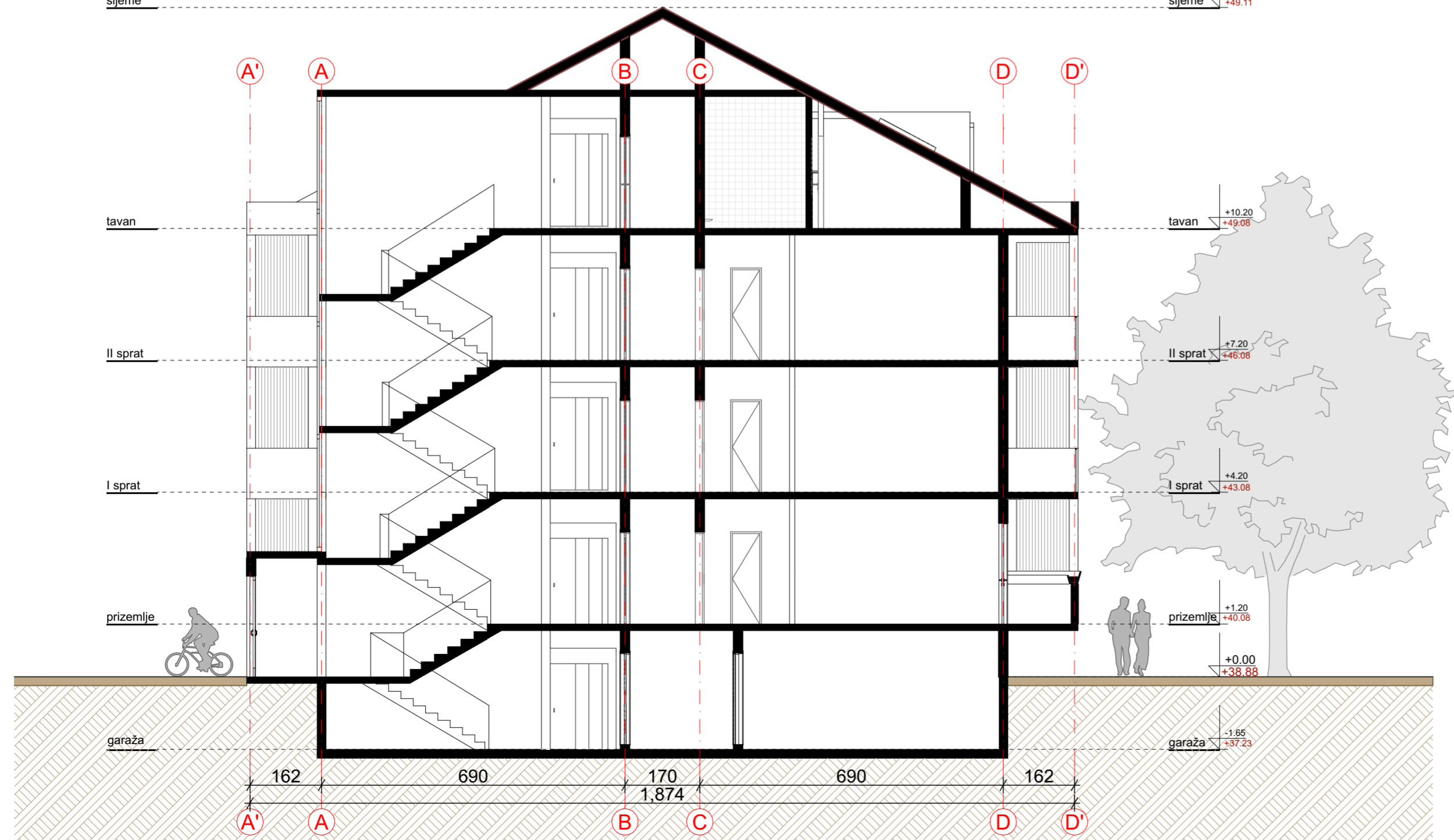
**PRESJEK "B-B"**



sljeme


sljeme

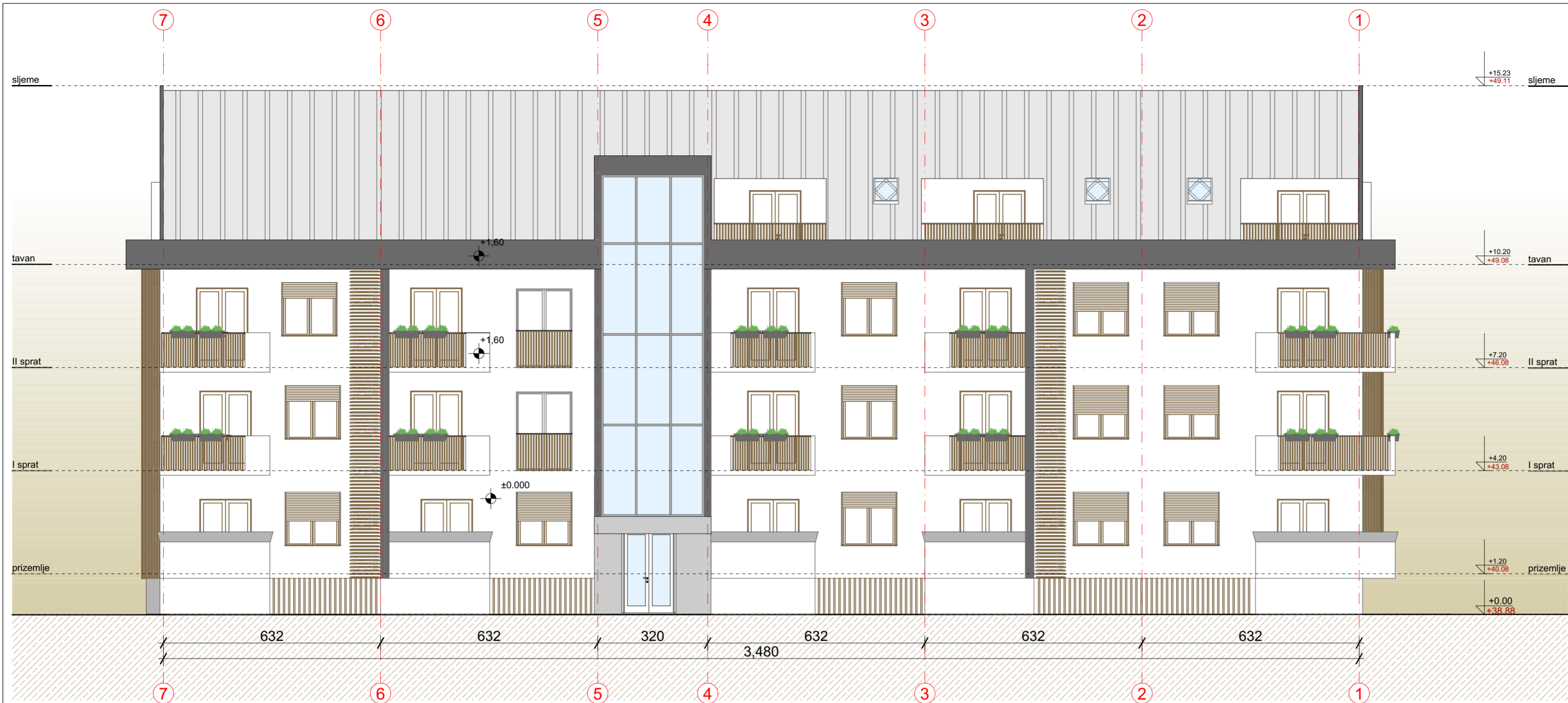
**PRESJEK "A-A"**



sljeme

sljeme

PROJEKTANT: "STRELKA" d.o.o.		INVESTITOR: "VS INVEST" d.o.o.
Objekat:	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titek
Glavni inženjer :	Saša Đurišić, MSc.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer :	Saša Đurišić, MSc.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Prilog: Faza IV Presjeci A-A, B-B
Datum izrade i M.P.:	Jul 2021. god.	Datum revizije i M.P.:
		Razmjera: 1:100 Br.strane: 45.



**JUŽNA FASADA**



**ISTOČNA FASADA**

LEGENDA MATERIJALA			
	KROVNI POKRIVAČ / CRIJEP		KOVANA OGRADA
	DEMIT FASADA / RAL 7039		STAKLENE POVRŠINE
	DEMIT FASADA / RAL 9001		ŽARDINJERE
	METALNE PREČKE		BETONSKI PREFABRIKOVANI ELEMENTI
<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		<b>Lokacija:</b> kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks	
<b>Glavni inženjer:</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> Faza IV Fasade	<b>Br.priloga:</b> Br.strane: 46.
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jul 2021. god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	





**SJEVERNA FASADA**



**ZAPADNA FASADA**

LEGENDA MATERIJALA			
	KROVNI POKRIVAPČ / CRIJEP		KOVANA OGRADA
	DEMIT FASADA / RAL 7039		STAKLENE POVRŠINE
	DEMIT FASADA / RAL 9001		ŽARDINJERE
	METALNE PREČKE		BETONSKI PREFABRIKOVANI ELEMENTI
<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.	
Objekat: Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks	
Glavni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Saša Đurišić, MSc.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: Faza IV Fasade	Br.priloga: Br.strane: 47.
Datum izrade i M.P.:  Jul 2021. god.		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA POVRŠINA			
Stanovi za lica sa posebnim potrebama			
<b>PR.J5</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>		
	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK	3.70 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.80 m <sup>2</sup>
	03	KUHINJA	4.20 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO	4.80 m <sup>2</sup>
	05	SPAVAČA SOBA	11.1 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>	
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.5 m<sup>2</sup></b>	
<b>PR.J6</b>	<b>JEDNOSOBAN STAN</b>		
	br.	PROSTORIJA	površina (m <sup>2</sup> )
	01	HODNIK	3.70 m <sup>2</sup>
	02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	15.80 m <sup>2</sup>
	03	KUHINJA	4.20 m <sup>2</sup>
	04	KUPATILO	4.80 m <sup>2</sup>
	05	SPAVAČA SOBA	11.1 m <sup>2</sup>
06	TERASA	3.9 m <sup>2</sup>	
	<b>UKUPNO</b>	<b>43.5 m<sup>2</sup></b>	

<b>1.D1</b>		<b>JEDNOSOBAN STAN</b>	
br.	PROSTORIJA		površina (m <sup>2</sup> )
01	HODNIK		6.90 m <sup>2</sup>
02	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA		22.8 m <sup>2</sup>
03	KUHINJA		5.0 m <sup>2</sup>
04	WC		2.0 m <sup>2</sup>
05	KUPATILO		6.50 m <sup>2</sup>
06	SPAVAČA SOBA		12.1 m <sup>2</sup>
07	SPAVAČA SOBA		8.9 m <sup>2</sup>
08	TERASA		6.4 m <sup>2</sup>
	<b>UKUPNO</b>		<b>70.6 m<sup>2</sup></b>

<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.		<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.
<b>Objekat:</b> Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	<b>Lokacija:</b> kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titek	
<b>Glavni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:100
<b>Saradnik/ci:</b>	<b>Prilog:</b> Faza IV Stanovi za lica sa posebnim potrebama	<b>Br.priloga:</b> 48
<b>Datum izrade i M.P:</b>  Jul 2021. god.	<b>Datum revizije i M.P:</b>	






<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.				<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		<b>Lokacija:</b> kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titek			
<b>Glavni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE			
<b>Odgovorni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>Razmjera:</b>	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> 3D	<b>Br.priloga:</b>	<b>Br.strane:</b> 49.	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jul 2021. god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>			





<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.		 <b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.	
<b>Objekat:</b>	Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima	<b>Lokacija:</b> kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titek	
<b>Glavni inženjer :</b>	Saša Đurišić, MSc.arh	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer :</b>	Saša Đurišić, MSc.arh	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b>
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> 3D	<b>Br.priloga:</b> Br.strane: 50.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>  Jul 2021. god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	





<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.				<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		<b>Lokacija:</b> kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titeks			
<b>Glavni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE			
<b>Odgovorni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>Razmjera:</b>	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> 3D		<b>Br.priloga:</b> Br.strane: 51.	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jul 2021. god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>			





<b>PROJEKTANT:</b> "STRELKA" d.o.o.				<b>INVESTITOR:</b> "VS INVEST" d.o.o.	
<b>Objekat:</b> Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima		<b>Lokacija:</b> kp. br. 3587/1, 3587/2, 3587/5, 3587/6, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4 KO Podgorica III UP. 182,184,186,188,191,192,193,194 i TS6, DUP Titek			
<b>Glavni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IZMIJENJENO IDEJNO RJEŠENJE			
<b>Odgovorni inženjer :</b> Saša Đurišić, MSc.arh		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>Razmjera:</b>	
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> 3D		<b>Br.priloga:</b> Br.strane: 52.	
<b>Datum izrade i M.P.:</b> Jul 2021. god.		<b>Datum revizije i M.P.:</b>			