

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

GUBERINIĆ ZORAN

OBJEKAT:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA:

**kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II
urb. parcela 17-28 UP ID DUP-a "Prvoboraci "
GLAVNI GRAD PODGORICA**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:



Arhi GRAD d.o.o. - Podgorica

ul. Hercegovačka 6, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE:

arh Vukanić Ranko, dipl.ing.

GLAVNI INŽENJER:

arh Vukanić Ranko, dipl.ing. br.licence: UPI 107/7-556/2

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Ugovor o projektovanju
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Licenca projektanta
- Potvrda IKCG
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera
- Urbanističko tehnički uslovi
- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | |
|--|---------|
| 1. Geodetska podloga | R=1:250 |
| 2. Situacija sa širom okolinom | R=1:500 |
| 3. Situacija sa osnovom prizemlja | R=1:100 |
| 4. Situacija sa osnovom krova | R=1:100 |
| 5. Osnova temelja | R=1:50 |
| 6. Osnova prizemlja | R=1:50 |
| 7. Osnova sprata 1 | R=1:50 |
| 8. Osnova potkrovlja | R=1:50 |
| 9. Osnova krova | R=1:50 |
| 10. Vertikalni presjek A1 - A1 | R=1:50 |
| 11. Vertikalni presjek A2 - A2 | R=1:50 |
| 12. Jugozapadna fasada | R=1:50 |
| 13. Jugoistočna fasada | R=1:50 |
| 14. Sjeveroistočna fasada | R=1:50 |
| 15. Sjeverozapadna fasada | R=1:50 |
| 16. Aksonometrija objekta | |
| 17. 3D prikazi-animacija objekta | |
| 18. 3D prikaz objekta (sa prikazom postojećeg okruženja) | |



Arhi GRAD d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

OPŠTA DOKUMENTACIJA

"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica
Broj: 01/21
Podgorica 03.06.20 21.g.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 03.06.2021 god. između:

1. GUBERINIĆ ZORAN iz Podgorice

ul. Bokeljske mornarice br.10

JMBG: 2912963270018

u daljem tekstu nazvana "NARUČILAC" s jedne strane,

2. Arhi Grad d.o.o. Podgorica

ul. Hercegovačka br.6

PIB: 02753901

PDV: 30/31-08923-8

Račun br. 525-3552-58 - KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA

u daljem tekstu nazvan "PROJEKTANT" s druge strane, koga zastupa Izvršni direktor d.i.a. **Vukanić Ranko**

Član 1.

Predmet Ugovora:

Izrada IDEJNOG RJEŠENJA individualnog stambenog objekta sa djelatnostima , spratnosti P+1+Pk, na kat.par. br. 1269 i 1270 KO Podgorica II urb. parcela br. 17-28, BLOK 17 , Izmjene i dopune DUP-a "Prvoborac" GLAVNI GRAD PODGORICA.

Idejno rješenje mora biti urađeno na osnovu Projektnog zadatka investitora u skladu sa sa UT uslovima br. Up.08-332/21-616, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj ,Sektor za planiranje prostora Glavnog grada Podgorice, a u svemu prema Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)



Član 2.

Obaveze NARUČIOCA:

Za uredno izvršenje zadataka iz člana 1. ovog Ugovora NARUČILAC je dužan da obezbijedi PROJEKTANTU: Projektni zadatak, UT uslove, Kopiju katastaraskog plana i lista nepokretnosti, Geodetsku podlogu i Elaborat o geotehničkim istraživanjima terena.

Član 3.

Obaveze PROJEKTANTA:

Da izradi blagovremeno u dogovorenom roku tehničku dokumentaciju, u pojedinostima i u cjelini, po članu 1. ovog Ugovora, na osnovu koje će NARUČILAC pristupiti pribavljanju Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta .

Član 4.

Rokovi izrade projekta:

PROJEKTANT je obavezan da dokumentaciju sa svim priložima izradi i isporuči NARUČIOCU u roku do 20 radnih dana, računato od datuma stupanja na snagu ovog Ugovora.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po prethodnoj tački ovog člana Ugovora, mogu biti izmenjeni, samo u slučajevima i okolnostima , zbog dokazanog dejstva slučaja više sile.

Član 5.

Cijena izrade Idejnog rješenja:

Cijena izrade idejnog rješenja obračunava se po m² bruto površine , a na osnovu dostavljene i od strane naručioca prihvaćene Ponude.

NARUČILAC se obavezuje da naprijed navedeni iznos uvećan za vrijednost PDV-a od 21% , uplatiti na račun Projektanta br. : 525-3552-58 - KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA.

Član 6.

Uslovi i način plaćanja:

Ugovoreni iznos iz člana 5 ovog Ugovora biće plaćen u cjelosti najkasnije sedam dana nakon preuzimanja komplet završene i ovjerene tehničke dokumentacije.

Član 7.

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

UGOVORNE STRANE su saglasne da sve nastale razlike u mišljenjima i sporove rješavaju na prijateljski način između sebe. Ako se pokaže da to nije moguće, spor će biti riješen pred nadležnim redovnim sudom u Podgorici primjenom važećih domaćih propisa.



Handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.

Član 8.

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora su moguće samo uz pismeni pristanak UGOVORNIH STRANA i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknadna utanačenja između UGOVORNIH STRANA po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu aneksa ovog Ugovor.

Član 9.

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjeraka od kojih NARUČILAC I PROJEKTANT dobijaju po dva (2) primjerka. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.


U Podgorici 03.06.2021 godine.

PROJEKTANT

Arhi Grad d.o.o. Podgorica

IZVRŠNI DIREKTOR


d.i.a. Vukanić Ranko.


(pečat i potpis)



NARUČILAC

Guberinić Zoran


(svojeručni potpis)



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

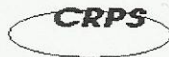
Registarski broj **5 - 0528323 / 001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING,
KONSALTING I USLUGE"ARHI GRAD" PODGORICA**

registrovan-a dana 27.04.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim
društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 27.04.2009



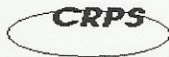
Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0528323 / 001**

Datum registracije: **27.04.2009** Datum isteka registracije: **27.04.2010**
Sjedište uprave društva: **HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA**
Adresa za prijem službene pošte: **HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA**
Šifra djelatnosti: **74202** **Projektovanje grad. i drugih objekata**
Datum donošenja osnivačkog akta **27.04.2009**
Datum donošenja Statuta: **27.04.2009**

Lica u društvu:

<p><i>Svojstvo:</i> Osnivač <i>Ovlašćenje:</i> <i>do visine osnivačkog uloga</i> Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>
<p><i>Svojstvo:</i> Osnivač <i>Ovlašćenje:</i> <i>do visine osnivačkog uloga</i> Ime i prezime: <u>GORAN TUPONJA</u> Adresa: <u>BULEVAR LENJINA 51 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>0307965210014</u></p>
<p><i>Svojstvo:</i> Izvršni direktor Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>
<p><i>Svojstvo:</i> Ovlašćeni zastupnik <i>Ovlašćenje:</i> <i>pojedinačno</i> Ime i prezime: <u>RANKO VUKANIĆ</u> Adresa: <u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u> Matični broj ili br. pasoša: <u>2108966274053</u></p>



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



5 - 0528323 / 001

M.P.

REGISTRATOR

Dejan Terzić

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0528323 / 004
PIB: 02753901

Datum registracije: 27.04.2009.
Datum promjene podataka: 19.06.2018.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE "ARHI GRAD" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ARHI GRAD
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 27.04.2009.
Datum donošenja Statuta: 27.04.2009. Datum promjene Statuta: 14.06.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA
Adresa sjedišta: HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RANKO VUKANIĆ 2108966274053 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILANA MLADENOVIĆA BR.307 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RANKO VUKANIĆ 2108966274053 CRNA GORA

Adresa: MILANA MLADENOVIĆA BR.307 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

RANKO VUKANIĆ 2108966274053 CRNA GORA

Adresa: MILANA MLADENOVIĆA BR.307 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.10.2019 godine u 11:58h



 **NAČELNICA**

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić

POLISA - RAČUN POL-00151933

Zastupnik:	Pejović Nataša, 80-081		
Ugovarač			
Naziv	ARHI GRAD PODGORICA	MB	02753901
Adresa	HERCEGOVAČKA 6, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.07.2021 (24:00) - 06.07.2022 (24:00)	Period obračuna	06.07.2021 - 06.07.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-556/2 ,i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-477/3 pri obavljanju djelatnosti : izrade projektne (tehničke) dokumentacije,revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta,a za koje osiguranik odgovora na osnovu Zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektnosko

Planirani godišnji prihod: 10.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHI GRAD PODGORICA	MB	02753901
Adresa	HERCEGOVAČKA 6, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71

POLISA: POL-00151933

Datum štampe: 06.07.2021 15:20

Strana 1 od 2

Ukupna premija sa porezom	214,54
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

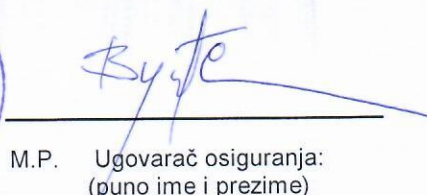
Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:




M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Odjeljenje za internu prodajnu mrežu, PODGORICA_GRAD, 06.07.2021

POLISA: POL-00151933

Datum štampe: 06.07.2021 15:20

Strana 2 od 2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2551/2
Podgorica, 20.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2551/1 od 19.04.2018.godine, »ARHI GRAD« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-556/2 od 18.04.2018.godine, kojim je Vukanić Ranku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0528323/003 od 27.04.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 – 1584/2

Podgorica, 27.11.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RANKO V. VUKANIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 27.11.2021. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arh.



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

ArhiGRAD d.o.o. za projektovanje,
prostorno planiranje , inženjering ,
konsalting i usluge - Podgorica
Broj: 02/19

Podgorica, 03.06..2021.g.

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“,br. 64 /17) i
Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list
RCG“,br. 44/18), donosim

RJEŠENJE

o određivanju odgovornog inženjera

Kojim **arh. Vukanić Ranka dipl.inq. određujem za odgovornog inženjera za izradu Idejnog rješenja** individualnog stambenog objekta sa djelatnostio, spratnosti P+1+Pk ,katastarska parcela br. 269 i 1270 KO Podgorica II, UP 17-28, BLOK 17, Izmjene i dopune DUP-a "Prvoborac", u skladu sa UT uslovima br. Up.08-332/21-616, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Sektor za planiranje prostora Glavnog grada Podgorice.

Izvršni direktor

d.i.a. Vukanić Ranko



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 556/2

Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKANIĆ RANKA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKANIĆ RANKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-556/1 od 14.02.2018.godine, VUKANIĆ RANKO, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Univerziteta u Prištini-Građevinsko-Arhiitektonski fakultet u Prištini, broj: 449 od 17.08.1992.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 07982 0031 od 04.oktobra 2002.godine; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AR 07982 0010 od 04.oktobra 2002.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 01445 0031 od 07.aprila 2002.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašćen za izradu arhiitektonskih projekata za arhiitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AR 01445 0010 od 07.aprila 2002.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašćen za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhiitektonskim objektima, kao i za rukovođenje izvođenjem instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj: AP 03628 0031 od 17.septembra 2008.godine, kojim je Vukanić Ranko,

diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašten za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora; Ovlaštenje za rukovođenje građanjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, RegistarSKI broj: AR 03628 0010 od 17.septembra 2008.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomirani inženjer arhitekture, iz Plava, ovlašten za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, kao i za rukovođenje izvođenjem instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera u zgradama; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-2531/1 od 06.04.2009.godine, kojim je Vukanić Ranko, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgradama, projekata uređenja slobodnih prostora i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije; Potvrda o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Eparhijske radionice za umjetičko projektovanje i oblikovanje, br. 1/13/06/2002 od 12.06.2002.godine; Uvjerenje o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Opštine Andrijevice- Sekretarijat za poslove lokalne uprave, broj: 04-675 od 17.06.2002.godine; Spisak projekata o učestvovanju imenovanog na izradi tehničke dokumentacije, izdat od strane » Arhi Grad » D.O.O.Podgorica; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje

objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



**IZJAVA
ODGOVORNOG INŽENJERA
DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
P+1+Pk**

LOKACIJA **kat.par.br.1269 i 1270 KO Podgorica II
urb. par. 17-28 ,BLOK 17, Izmjene i dopune DUP "Prvoborac"
GLAVNI GRAD PODGORICA**

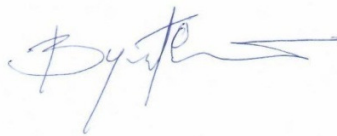
VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

ODGOVORNI INŽENJER **arh Vukanić Ranko, dipl.ing. , br.Licence: UPI 107/7-556/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

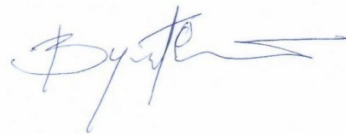


(potpis odgovornog inženjera)



U Podgorici 07.06.2021.god

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/21-616
Podgorica, 12.05.2021.godine

GUBERINIĆ ZORAN

Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/21-616 od 26. aprila 2021. godine) za izgradnju objekata na prostoru katastarskih parcela 1269, 1270, 1273, 1261 i 1262 KO Podgorica II iz lista nepokretnosti 302 i 1083, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020) i **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Prvoborac“** u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 33/10), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 17 – 28 u bloku 17**, shodno navedenom planu, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: 113UP1-041/21-3955 od 06. maja 2021. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 510-3026121-04.

**RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA**

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

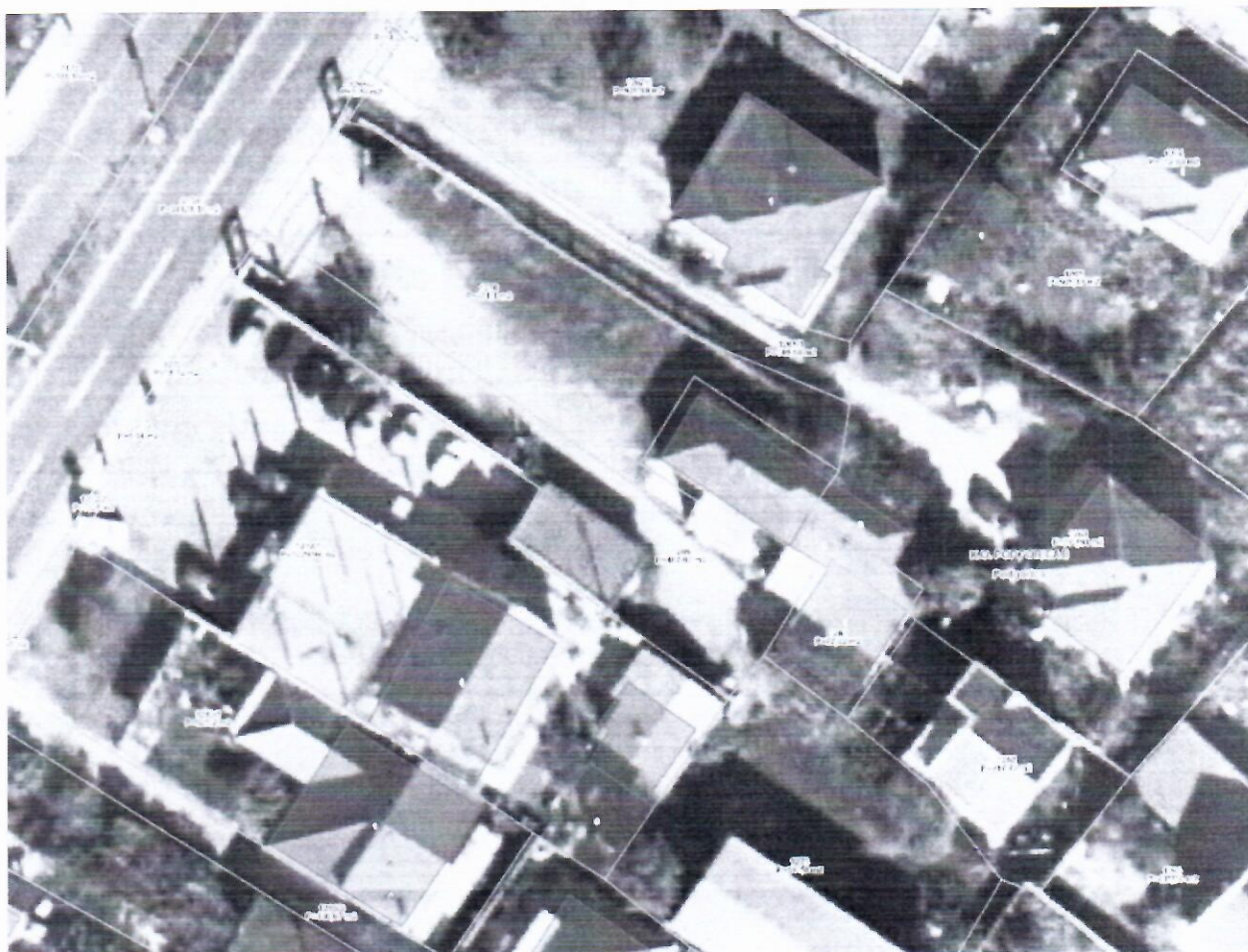


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**
Broj: 08-332/21-616
Podgorica, 26.04.2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI


za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 17-28 u bloku 17, u okviru ID Detaljnog urbanističkog plana „Prvoborac“ u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: GUBERINIĆ ZORAN

**OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Sektor za planiranje prostora Broj:08-332/21-616 Podgorica, 28. april. 2021. godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac" u Podgorici („Službeni list Crne Gore ", broj 33/10), podnijetog zahtjeva GUBERINIĆ ZORANA br.08-332/21-616 od 26.aprila 2021.godine, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 17-28 u bloku 17 u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac" u Podgorici , čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 1270 i dio 1269 KO Podgorica II, na koje se odnosi zahtjev.	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	GUBERINIĆ ZORAN Bul. Stanka Dragojevića broj 46
5	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 302 i kopije plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 1270 KO Podgorica II je površine 461 m², definisan je kao: "livada 3. klase", zahvat prostora katastarske parcele 1269 KO Podgorica II je ukupne površine 487 m², definisan je kao: "dvorište" 390m², porodična stambena zgrada 72m² i porodična stambena zgrada 25m² i korišćenje su Guberinić Zorana, po obimu prava 1/1.</p> <p>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarske parcele 1270 i 1269 KO Podgorica II.</p> <p>Površina katastarske parcele 1270 KO Podgorica II površine 1270m², ulazi u sastav urbanističke parcele UP 17-28 u bloku 17 sa dijelom katastarske parcele 1269 KO Podgorica II i čini površinu urbanističke parcele koja iznosi 542 m².</p> <p>Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele UP 17 zona A3 biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</p> <p>U listu nepokretnosti ne postoji podatak o teretima i ograničenjima koji bi uticali na izdavanje UTU-a.List nepokretnosti br. 302 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 1270 KO Podgorica II iz navedenog lista sastavni je dio ovih uslova.</p>	
6	PLANIRANO STANJE	
6.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena prostora urbanističke parcele UP 17-28 u bloku 17 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac" u Podgorici definisana je kao individualno stanovanje. Sve pojedinačne urbanističke parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za urbanističke parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora i u grafičkim priložima.	
6.2.	Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	
	Prostor Plana je podjeljen na urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene (sa prefiksom s). Urbanistička parcelacija izvršena je na osnovu postojeće parcelacije zemljišta odnosno uz maksimalno poštovanje postojećih katastarskih parcela a sa ciljem obezbjeđenja što boljih preduslova za veću sprovodivost plana.	

USLOVI REGULACIJE I NIVELACIJE

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacije:

1. Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene.

2. Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje.

Ovim DUP-om utvrđene su dvije vrste građevinskih linija:

- građevinska linija koja predstavlja liniju na kojoj se mora graditi budući objekat.
- građevinska linija koja predstavlja liniju do koje se može graditi i njome se definiše **zona građenja** odnosno **prostor u okviru kojeg je dozvoljena izgradnja planiranih objekata**.

Građevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju odnosno odstojanjem u odnosu na osovину saobraćajnice.

Građevinske linije date su na grafičkom prilogu br. 07 Plan regulacije i nivelacije.

Građevinske linije prikazane na tom grafičkom prilogu definišu minimalnu udaljenost objekata od regulacione linije (i time odnos prema javnim površinama), minimalnu udaljenost od zone planirane za neku drugu namjenu, kao i udaljenost objekata od bočne granice urbanističke parcele odnosno susjeda (koja je data i tekstualno u okviru UT uslova za svaku od namjena).

Za sve zone osim zone individualnog stanovanja, na grafičkom prilogu br. 07 Plan regulacije i nivelacije prikazana je **zona građenja** objekata (površina parcele na kojoj je dozvoljena izgradnja objekata) a dat je i **ilustrativni prikaz planirane fizičke strukture** ali samo kao procena prostornih kapaciteta (odnosno maksimalnog koeficijenta zauzetosti parcele) svake urbanističke parcele.

Za parcele individualnog stanovanja, građevinske linije odnosno zona građenja nisu dati grafički već se zona građenja definiše na osnovu UTU datih tekstualno.

Analičkim koordinatama (datim na grafičkom prilogu br. 07 Plan regulacije i nivelacije) definisani su:

- građevinska linija na potezu uz ulicu Prve proleterske odnosno novoplaniranu, miniobilaznicu
- građevinska linija ka zaštitnom pojasu uz željezničku prugu
- zaštitni pojas uz 110kV dalekovod.

3. Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom maksimalnom spratnošću na svim parcelama koje su određene za gradnju.

Visina jednog nivoa računa se u prosječnoj vrednosti od 3m.

Spratne visine mogu biti više od 3.5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4.5m.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA INDIVIDUALNOG STANOVANJA

Individualno stanovanje dominira u ukupnoj funkcionalnoj strukturi naselja a uslovljeno postojećim stanjem na terenu. Za dalji razvoj individualnog stanovanja planira se izgradnja slobodnostojećih ili jednostrano uzidanih objekata.

Urbanistički parametri individualnog stanovanja

minimalna veličina urb.parcele	koeficijent zauzetosti zemljišta	koeficijent izgrađenosti zemljišta	maksimalna spratnost objekata
300 m ² (izuzetno 250m ² za postojeće objekte)	0.30	0.9	P+1+Pk

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 166m², usvaja se površina od 166m² kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. Maksimalna BGP objekta, za ovaj tip stanovanja je **500m²** (odnosno maksimalno 4 stambene jedinice).

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte individualnog stanovanja.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 "Analički pokazatelji" i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija

nisu ušle u bilanse.

- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne remete komfor stanovanja susjeda (npr. trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, i sl. a prema propisima za svaku od ovih djelatnosti). Udeo djelatnosti može biti maksimalno 30% od ukupne BGP objekta.
- procenat nezastrih, zelenih površina mora biti najmanje 30%; Principi uređenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u *Uslovima za ozelenjavanje*.

BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRŠINA URB. PARCELE (m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)		BROJ ETAŽA		POSTOJEĆA BRGP ukupno	MAKSIMALNA BRGP STANOVANJA (m ²)	MAKSIMALNA BRGP DJELATNOSTI (m ²)	MAKSIMALNA BRGP UKUPNO (m ²)	BROJ ZAPOSLENIH	KOEFIKIJENT ZAIZETOSTI ZEMLJIŠTA		KOEFIKIJENT IZGRAĐENOSTI ZEMLJIŠTA	
				postojeć	planirana maksimalna	postojeć	planirani maksimalni						postojeć	planirani maksimalni	postojeć	planirani maksimalni
17	28	individualno s	542	97	163	P	P + I + Pk	97	488		488		0.18	0.30	0.18	0.90

Pravila za izgradnju objekata individualnog stanovanja

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane objekte.
- **Zona građenja** odnosno prostor unutar kojeg je dozvoljena izgradnja objekata definisana je pozicijom građevinskih linija i to na sledeći način:
 - u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na minimalnom odstojanju od 3m od regulacione linije;
 - u odnosu na regulaciju kolsko-pešačkih pristupa objekat se postavlja na minimalnom odstojanju od 2.5m od regulacione linije;
 - minimalno odstojanje objekta od zadnje i bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
 - ukoliko je rastojanje objekta od objekta bočnog susjeda 4m ili veće od 4m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
 - ukoliko je rastojanje objekta od objekta bočnog susjeda manje od 4m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
- Izgradnja erкера (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terena ispod. Maksimalna veličina erкера je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade. Erkeri mogu prelaziti zadate građevinske linije, ali ne smeju preći granicu urbanističke parcele.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
- Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) ali isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.

Parkiranje

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
1 stan = 1,1 PM

Ograđivanje

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema slijedećim pravilima:

- Ka bočnom susjedu i zadnjoj granici, parcele se mogu ograđivati živom ogradom do visine od 1.80m.
- Ka regulaciji, parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1.8m ili zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote terena ispred) sa transparentnim dijelom do visine od 1.8m.
- Ograde na uglu raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.
- Ograda se postavlja oko urbanističke parcele, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapija budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradni ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)“ i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

	<p><i>Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac" u Podgorici moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na internet stranici: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</i></p> <p>Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.</p>
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p><u>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</u> Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u> Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija: Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).</p> <p>Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode između ostalog i poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE</p>
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>USLOVI ZA RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema. Konceptija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog plana, u osnovi predstavlja i akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti i adekvatnim načinom korišćenja baziranim na principima održivosti prostora što znači racionalno i planski kontrolisano a sa ciljem očuvanja i unapređenja kvaliteta prirodnih i stvorenih vrijednosti područja i njegovog daljeg razvoja.</p>

	<p>Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sprečavanje svakog oblika zagađenja voda, zemljišta i vazduha obezbeđenjem neophodnih preduslova kvalitetnog funkcionisanja prostora kroz sprovođenje adekvatne mreže infrastrukture i funkcionalne organizacije kojom se ne predviđaju aktivnosti na prostoru DUP-a koje ugrožavaju životnu sredinu • da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora • da se postigne optimalna zaštita i potrebna količina zelenila • da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja • da se iskoriste prirodne pogodnosti za razvoj područja <p>Prirodna svojstva zemljišta ne treba drastično mijenjati. U obradi partera treba izbjegavati kontinualne betonske i asfaltne pokrivače. Prirodne kanale ne treba prekidati i pokrivati.</p> <p>Poboljšanju uslova će takođe doprinijeti i plansko ozelenjavanje slobodnih površina u okviru urbanističkih parcela adekvatnim vrstama zelenila. U ozelenjavanju pretežno koristiti autohtone biljke. Zelenilom treba stvarati prekide u izgrađenim površinama odnosno održavati vezu za prirodnim zaleđem.</p> <p>Mjere zaštite životne sredine obuhvataju i redovno odnošenje smeća sa predviđenog punkta i adekvatno odvođenje otpadnih voda preko postrojenja za njihovo prečišćavanje.</p> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <p>Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16); Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19); Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18); zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15); Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18); Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16); i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljanja energijom.</p>
9	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelenilo uz individualno stanovanje</p> <p>Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).</p> <p><u>Smjernice za uređenje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ najmanje 30% površine parcele urediti kao zelenu površinu ▪ predvrt reprezentativno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom ▪ u vrtu se mogu organizovati manji zasadi voćnih vrsta ▪ predvrt ograditi živom ogradom (<i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Thuja occidentalis</i> 'Columna'). Ppreporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja ▪ za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (<i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>, <i>Hedera helix</i> 'Variegata', <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. implexa</i>, <i>Rhynchospermum jasmuinoides</i> i sl.).
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova naidje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.</p>
11	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i</p>

	<p>44/15"). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac" u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetске infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetске infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac" u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Urbanističkoj parceli UP 17-28 u bloku 28 u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac" u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa interne saobraćajnice prikazane u prilogu saobraćaj.</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Prvoborac" koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
13	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE
	<p><u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći:</p>

koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
 koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
 ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
 intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

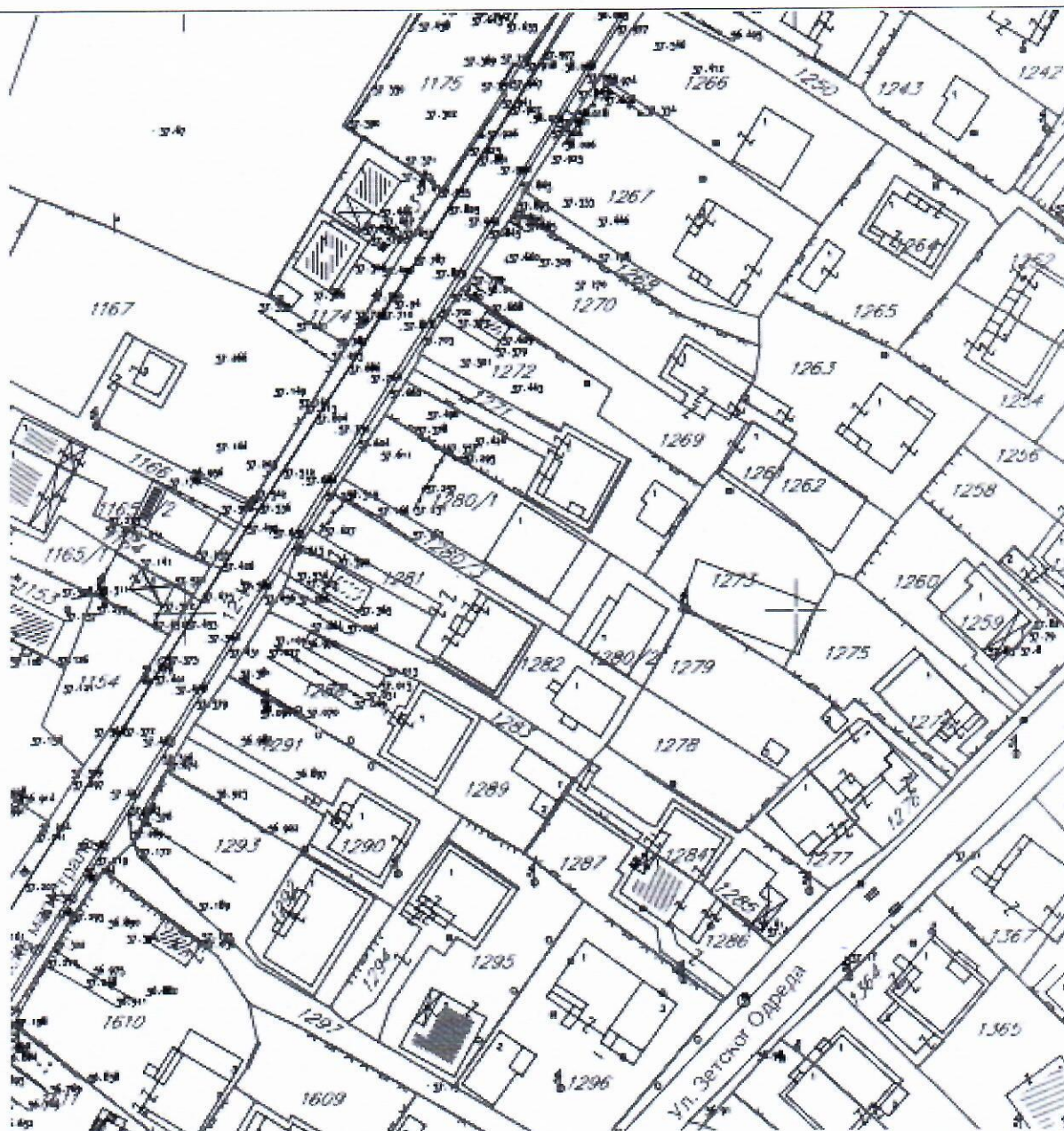
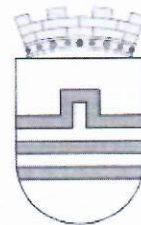
Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

14 URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

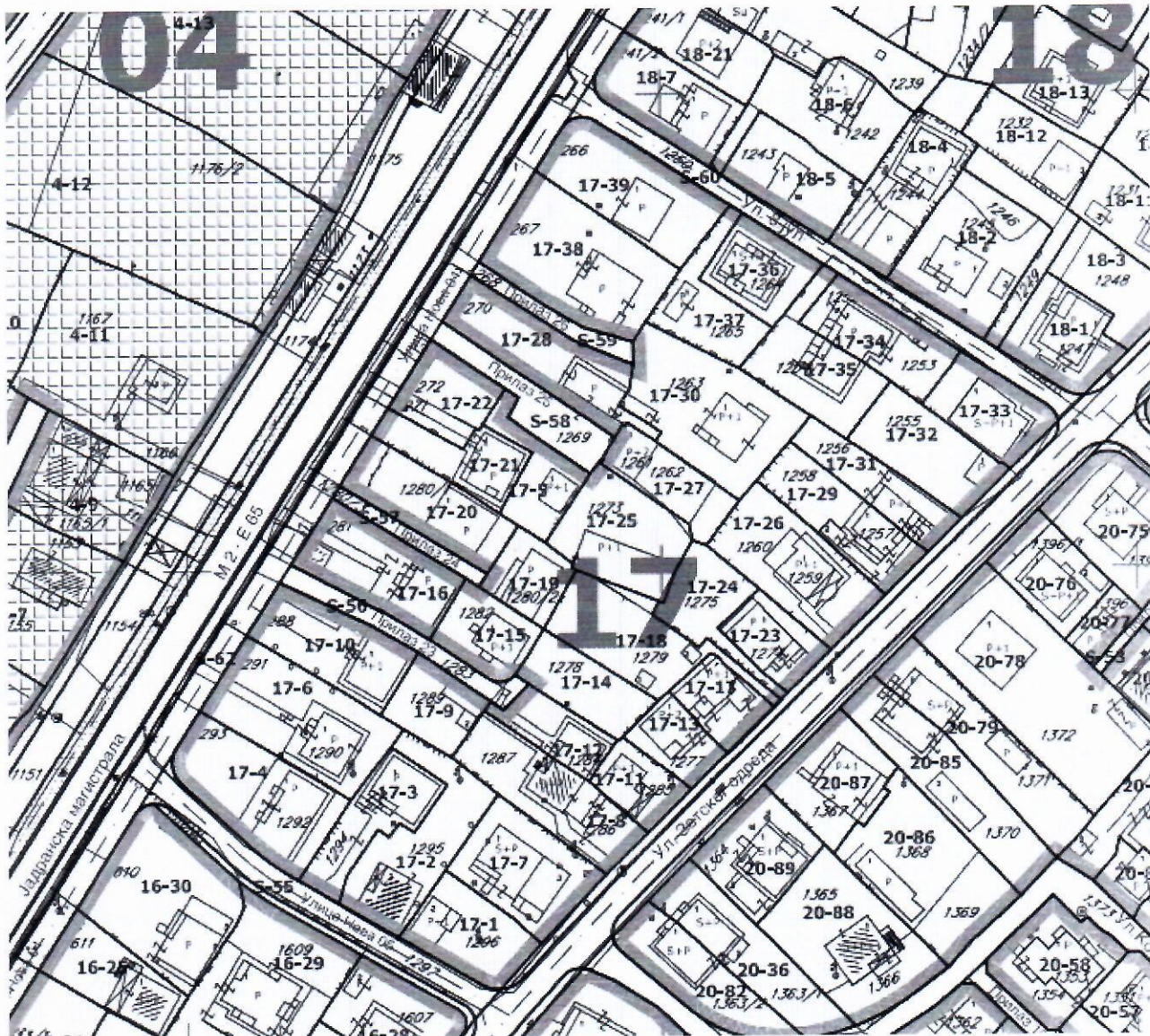
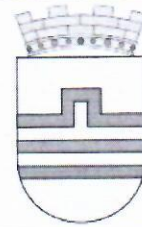
Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	Individualno stanovanje
Oznaka urbanističke parcele	UP 17-28 u bloku 17
Površina urbanističke parcele [m ²]	542
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,30

	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,90
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	163
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	488
	Maksimalna planirana spratnost objekata	P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje)
15	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
16	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	 <p>RUKOVIDILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.</p>
	M.P.	
17	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> • Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta • Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. • list nepokretnosti br. 302 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 1269 i 1270 KO Podgorica II 	



GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

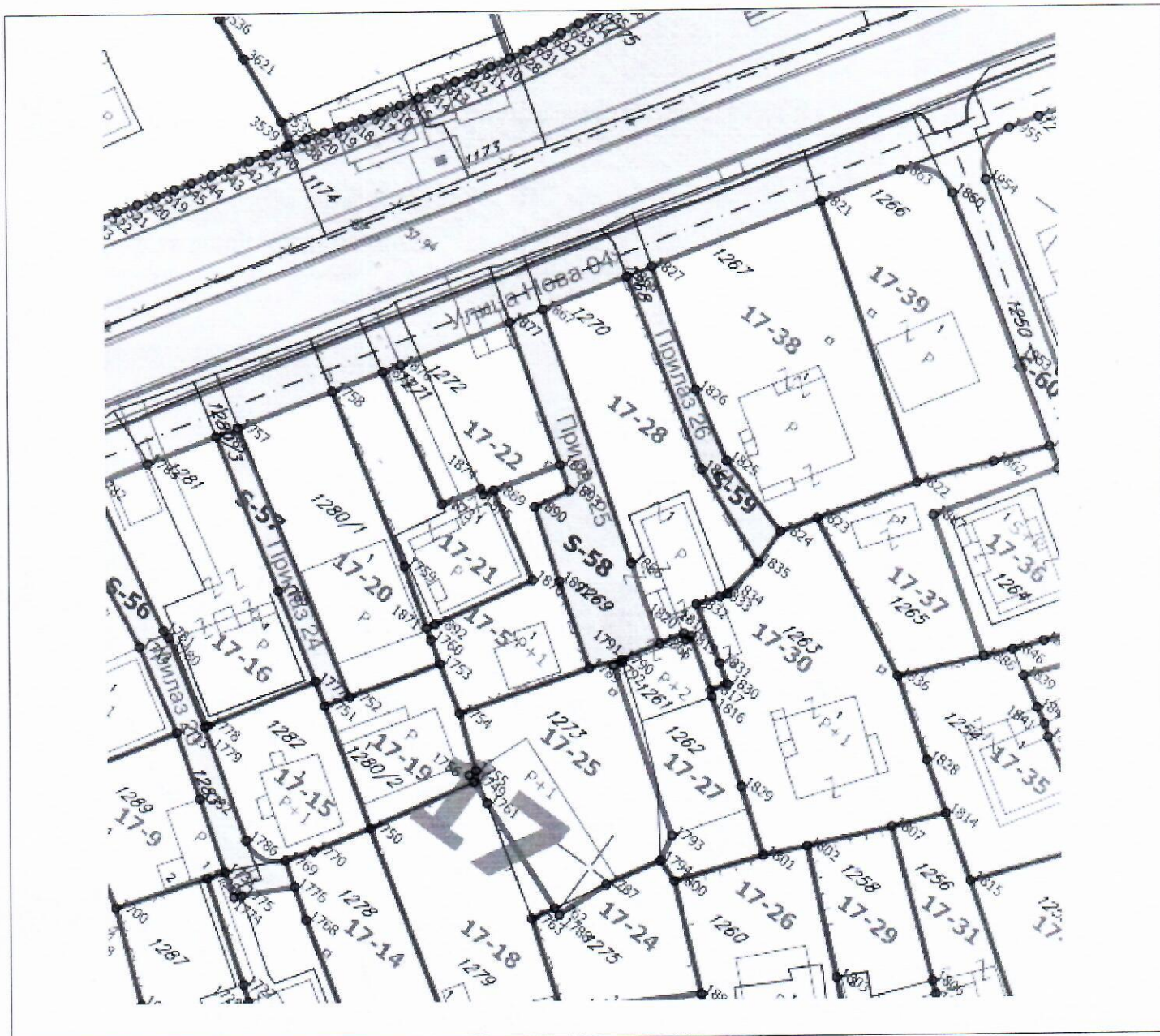
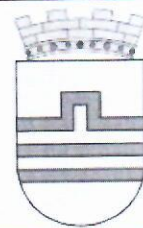
Izvod iz ID DUP-a "Prvoborac" za Urbanističku parcelu br. 17-28 u bloku 17



individualno stanovanje

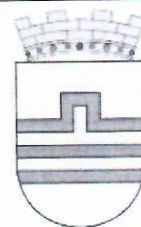
GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz ID DUP-a "Prvoborac" za Urbanističku parcelu br. 17-28 u bloku 17



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

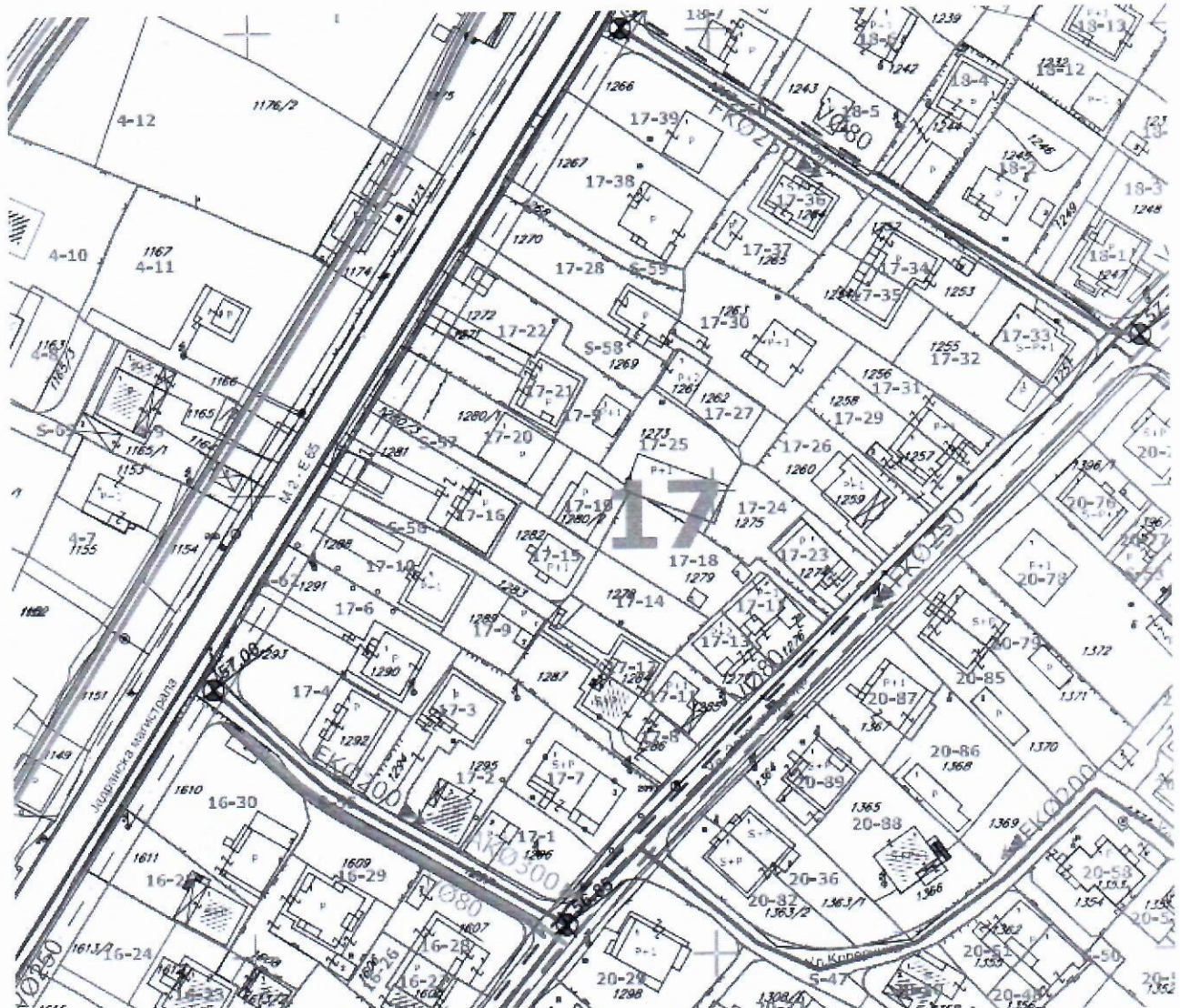
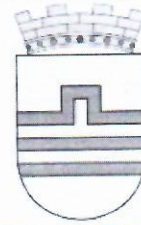
Izvod iz ID DUP-a "Prvoborac" za Urbanističku parcelu br. 17-28 u bloku 17



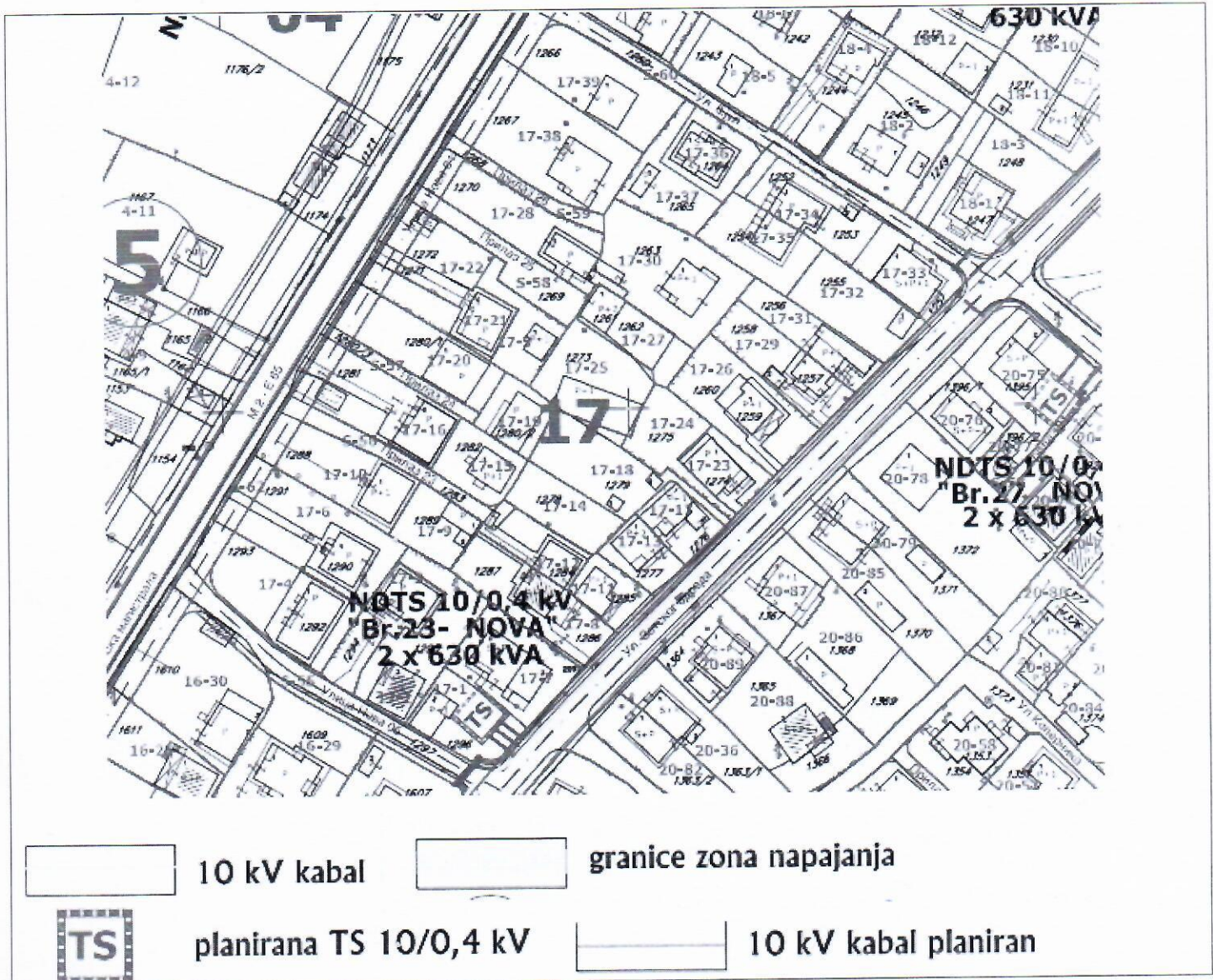
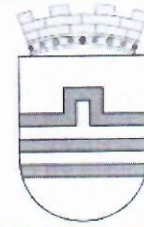
ANALITIČKE KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

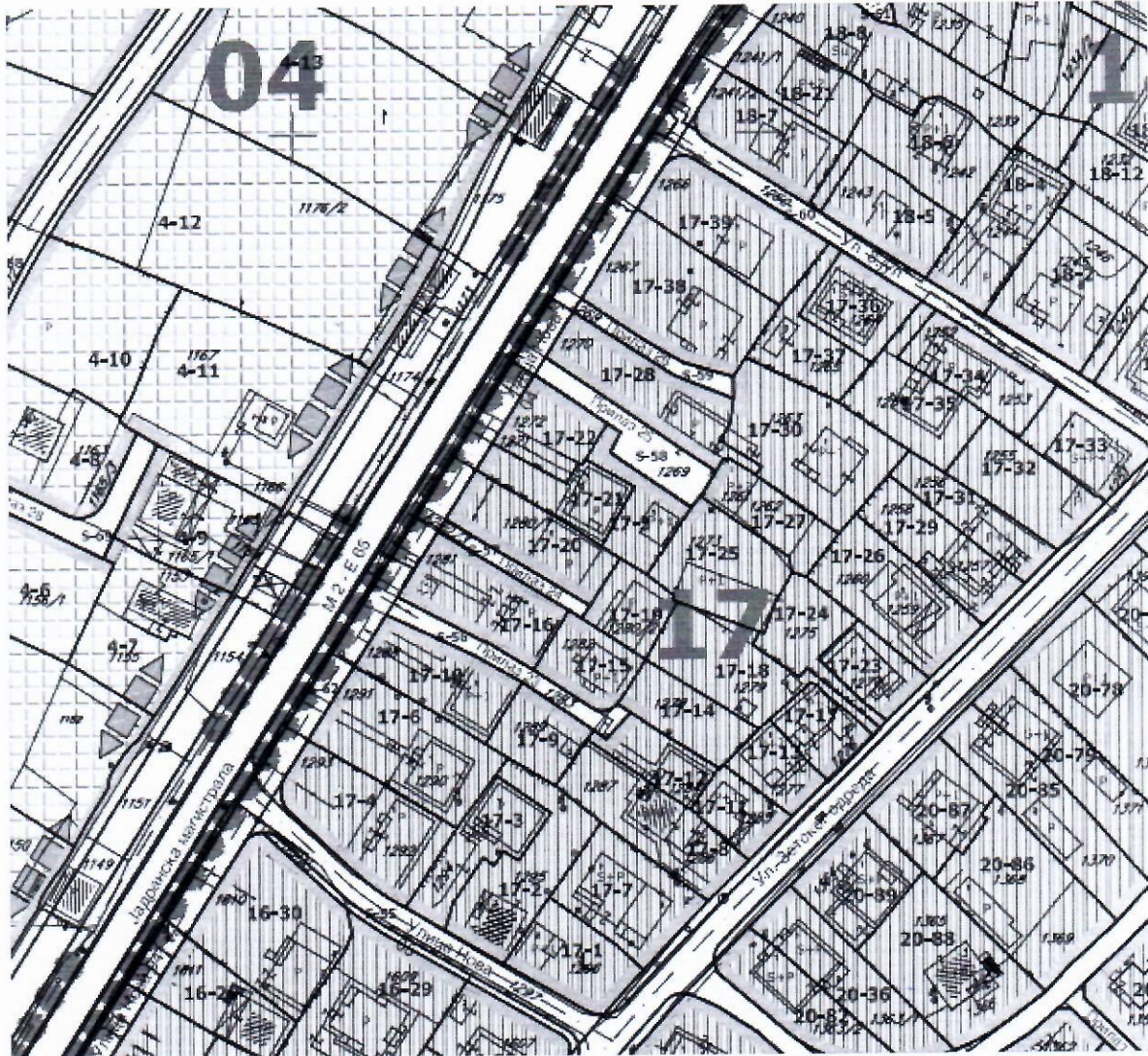
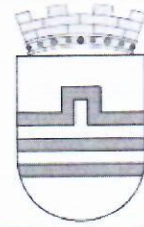
1864	6606181.69	4701748.08	1788	6606208.15	4701722.07	1816	6606199.57	4701726.23
1865	6606190.35	4701727.72	1789	6606185.02	4701720.04	1817	6606198.92	4701726.85
1866	6606181.53	4701733.61	1790	6606187.69	4701723.27	1818	6606192.96	4701730.72
1867	6606153.80	4701752.26	1791	6606187.97	4701723.07	1819	6606192.70	4701730.04
1868	6606159.85	4701761.86	1792	6606187.34	4701722.13	1820	6606192.01	4701730.49
			1793	6606205.87	4701709.35			
			1830	6606200.14	4701728.66			
			1831	6606197.79	4701730.25			
			1832	6606191.08	4701734.33			
			1833	6606192.87	4701736.88			
			1834	6606193.44	4701737.73			
			1835	6606194.23	4701743.00			

Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

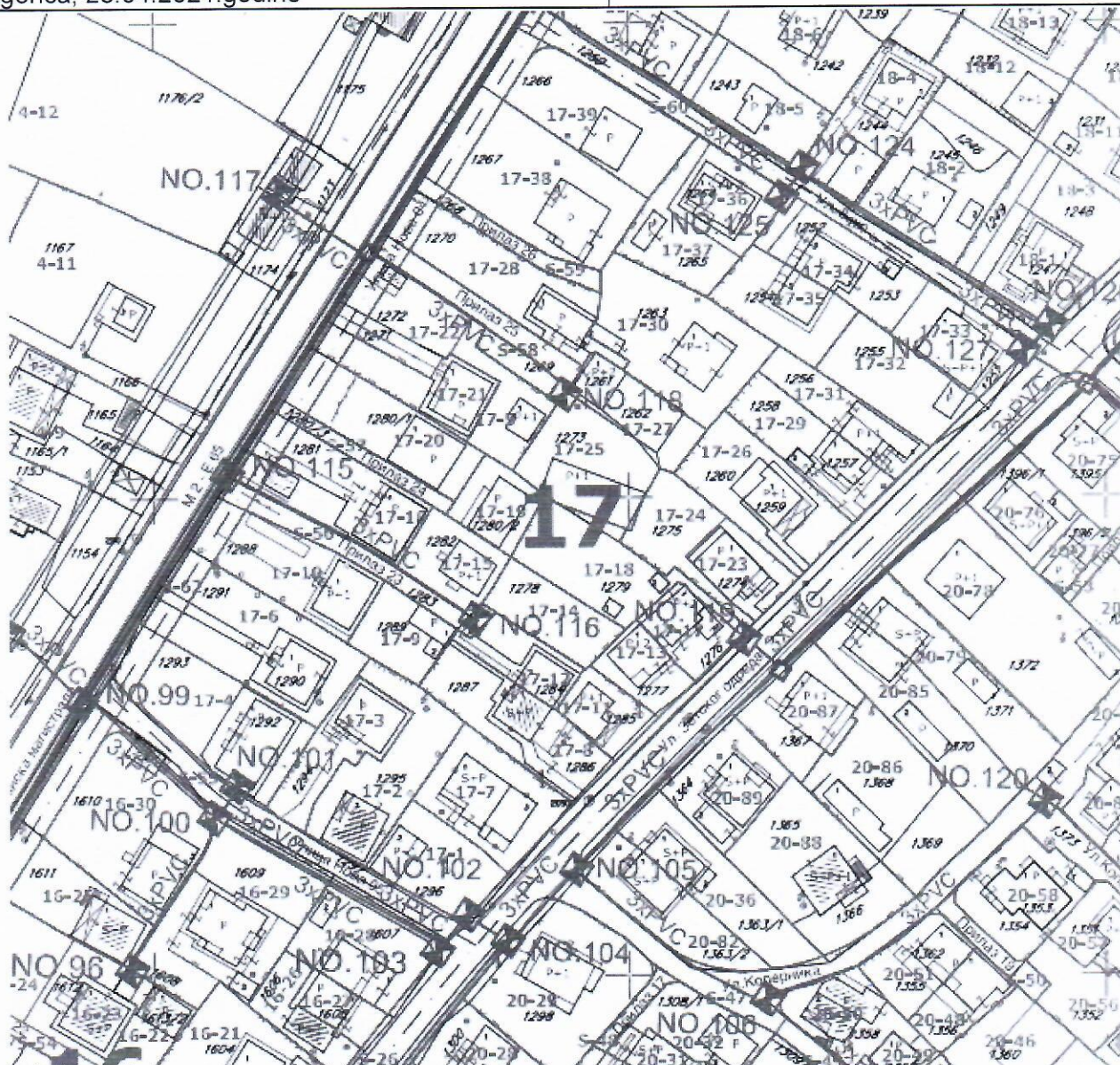
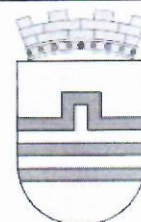


- | | | | |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|
| | planirani vodovod | | planirana atmosferska kanalizacija |
| | postojeća atmosferska kanalizacija | | postojeći vodovod |
| | planirana fekalna kanalizacija | | |





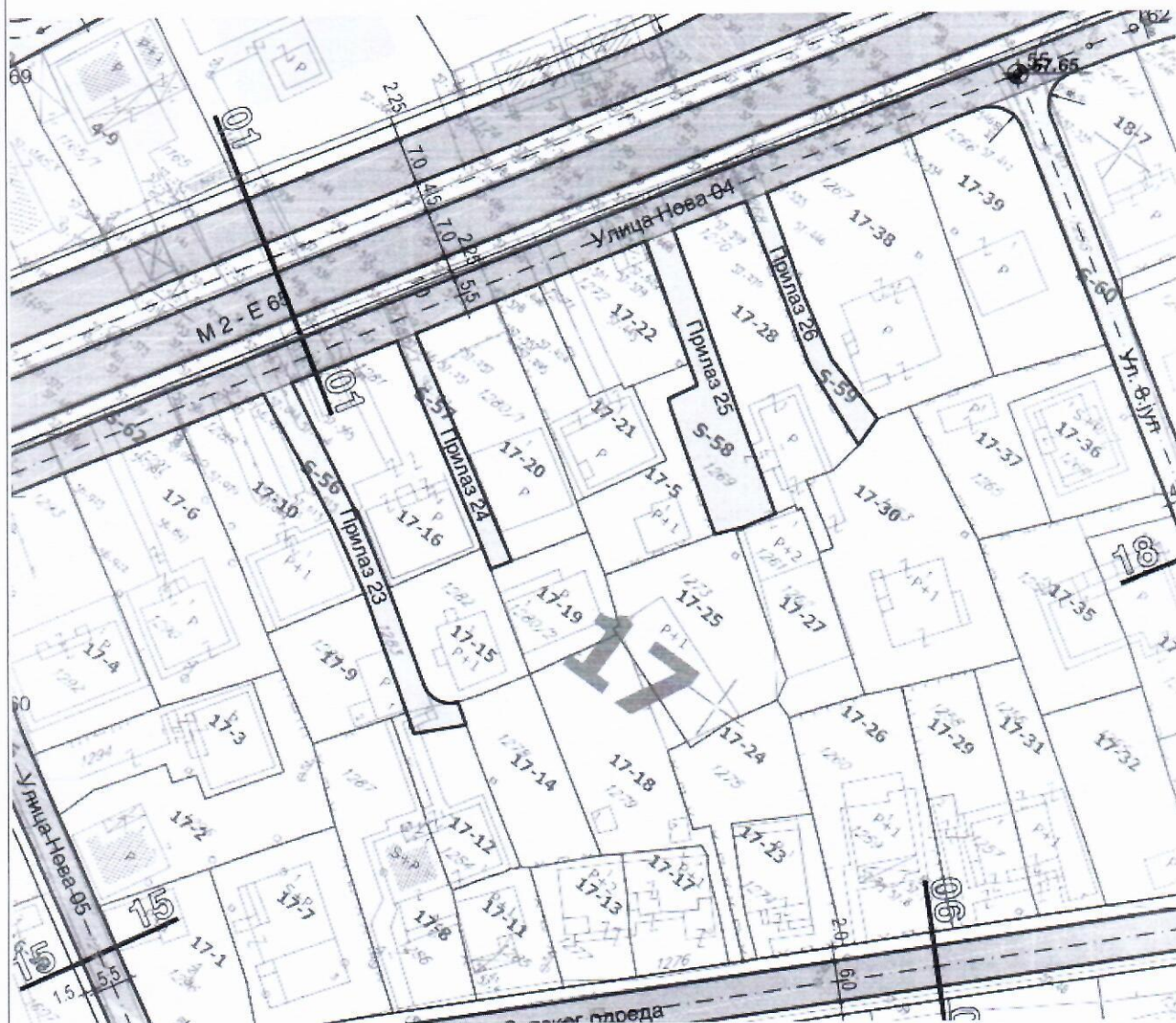
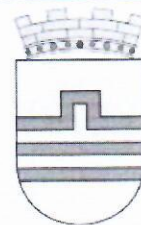
zelenilo uz individualno stanovanje



- | | | | |
|--|--|---|--|
| | postojeći telekomunikacioni čvor RSS Masline | | planirano telekomunikaciono okno |
| | postojeće telekomunikaciono okno | | planirana telekomunikaciona kanalizacija |
| | postojeća telekomunikaciona kanalizacija | 1,0,1,....,169 broj planiranog telekomunikacionog okna | |
| | | 3(6,4)xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji | |

GRAFIČKI PRILOG – Elektronska telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz ID DUP-a "Prvoborac" za Urbanističku parcelu br. 17-28 u bloku 17



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz ID DUP-a "Prvoborac" za Urbanističku parcelu br. 17-28 u bloku 17



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18904/2021

Datum: 07.05.2021.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/21-1978, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 302 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1269		17 42		I PROLETERSKA	Dvorište KUPOVINA		390	0.00
1269	1	17 42		I PROLETERSKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		72	0.00
1269	2	17 42		I PROLETERSKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		25	0.00
1270		17 42		I PROLETERSKA	Livada 3. klase KUPOVINA		461	2.63
1273		17 42		I PROLETERSKA	Vinograd 3. klase KUPOVINA		542	11.87
Ukupno							1490	14.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2912963270018	GUBERINIĆ SAVIĆ ZORAN BOKELJSKE MORNARICE BR.10 PODGORICA	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1269	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	954	P 72	/
1269	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	1	P 50	Svojina GUBERINIĆ SAVIĆ ZORAN 2912963270018 BOKELJSKE MORNARICE BR.10
1269	2	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 25	/
1269	2	Stambeni prostor KUPOVINA 2	1	P 25	Svojina GUBERINIĆ SAVIĆ ZORAN 2912963270018 BOKELJSKE MORNARICE BR.10

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1269/0	PD	101-2-919-92/1-2021	11.01.2021 12:53	NLB BANKA	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE TG 2 LN 302 PARC 1269 1270 1273 LN 1083 PARC 1261 1262
1269/0	1	101-2-919-92/1-2021	11.01.2021 12:53	NLB BANKA	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE TG 2 LN 302 PARC 1269 1270 1273 LN 1083 PARC 1261 1262
1269/0	2	101-2-919-92/1-2021	11.01.2021 12:53	NLB BANKA	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE TG 2 LN 302 PARC 1269 1270 1273 LN 1083 PARC 1261 1262
1270/0		101-2-919-92/1-2021	11.01.2021 12:53	NLB BANKA	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE TG 2 LN 302 PARC 1269 1270 1273 LN 1083 PARC 1261 1262
1273/0		101-2-919-92/1-2021	11.01.2021 12:53	NLB BANKA	ZA UKNJIZBU SVOJINA KORISCENJE TG 2 LN 302 PARC 1269 1270 1273 LN 1083 PARC 1261 1262



UPRAVA ZA KATASTAR

I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18906/2021

Datum: 07.05.2021.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu EKRET ZA URBAN 101-917/21-1978, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1083 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
1261		17 42		UL.I.PROLETERSKA	Dvorište KUPOVINA		21	0.00	
1261	1	17 42		UL.I.PROLETERSKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		57	0.00	
1262		17 42		UL.I.PROLETERSKA	Njiva 3. klase KUPOVINA		218	2.51	
Ukupno							296	2.51	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2912963270018	GUBERINIĆ SAVIĆ ZORAN BOKELJSKE MORNARICE BR.10 PODGORICA		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1261	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	950	P 57	/
1261	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	P 45	Svojina GUBERINIĆ SAVIĆ ZORAN BOKELJSKE MORNARICE BR.10 1/1 2912963270018

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-1978

Datum: 12.05.2021.



Katastarska opština: PODGORICA II

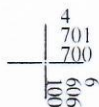
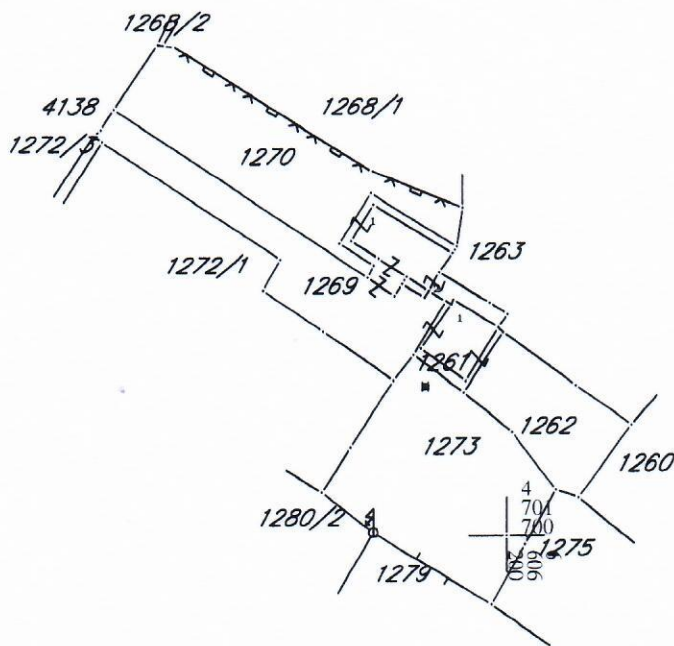
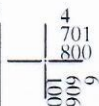
Broj lista nepokretnosti: 302.1083

Broj plana: 20

Parcele: 1269, 1270, 1273, 1261, 1262

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]





CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

130722, 3000-285/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-3955 od 29.04.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP 17-28, blok 17, u zahvatu DUP-a "Prvoborac" (katastarska parcela 1270 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Guberinić Zorana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-616 od 28.04.2021. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele (kakav je slučaj sa PC DN40mm), potrebno je izvršiti njihovo izmiještanje prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli evidentirani su stambeni objekti površine 72m² i 25m². UTU-ima je na UP17-28 planiran objekat površine osnove max 163m², bruto razvijene površine max 488m² i spratnosti do P+1+Pk. Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 11226331 "Baylan" 20/5, pod šifrom 306057300 na ime Popović Dragan, te je isti potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu njegovog zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem. Nije evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na UP17-28 na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njihova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu individualnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekata i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti uradjeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoje uslovi za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u ulici pored objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
06.05.2021. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja za
INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA P+1+Pk
kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II,
UP 17-28 , BLOK 17, Izmjene i dopune DUP "Prvoborac"
- GLAVNI GRAD-

INVESTITOR: Guberinić Zoran - Podgorica

OPŠTI PODACI

PROJEKTOVATI INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA spratnosti P+1+Pk na kat.par. br.1269 i 1270 KO Podgorica II, UP 17-28, BLOK 17, Izmjene i dopune DUP-a "Prvoborac",u skladu sa UT uslovima Up.08-332/21-616, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Sektor za planiranje prostora Glavnog grada Podgorice.

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektnu dokumentaciju izraditi na osnovu sledećih zakonskih uslova , Pravilnika, propisa i standarda:

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
Sl. List RCG br. 64/17, 44/18 i 63/18
- Zakona o energetske efikasnosti („Sl.list RCG“, br. 29/10)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)
- Pravilnika o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl.list RCG“, br.60/18)
- Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnika o sadržaju Elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list RCG“, br. 10/09)
- Projektnog zadatka investitora;
- UT uslova br. Up.08-332/21-616 od 12.05.20121.god.. izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj , Sektor za planiranje prostora, Glavnog grada Podgorice.

PROGRAM SADRŽAJA I NAMJENA OBJEKTA

Objekat spratnosti P+1+Pk. projektovati kao individualni stambeni sa djelatnostima, U prizemlju objekta predvidjeti poslovni prostor , a na nadzemnim etažama projektovati četiri istovjetene stambene jedinice. Funkcionalno objekat riješiti kao dvije cjeline ,stambenu i poslovnu, sa zasebnim ulazima. Prizemnu etažu denivelisati u odnosu na parter za vrijednost od +0,15m.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta uslovljen namjenom i gabaritom objekta, terenskim uslovima i geomehaničkim karakteristikama tla. Nosivost tla data je Elaboratom geomehanike te prema tome definisati temelje objekta i način fundiranja . Konstruktivni sistem objekta projektovati za IX MCS skale i predvidjeti najracionalnije i najkvalitetnije rešenje .

MATERIJALIZACIJA

Projektovani objekat materijalizovati prirodnim i enrgetski efikasnim savremenim materijalima, koji odgovaraju važećim propisama, standardima i klimatskim uslovima Po vrstama radova projektom obuhvatiti:

ZEMLJANI RADOVI

-Obuhvataju raščišćavanje terena i iskop mašinskim putem za temelje objekta.

BETONSKI RADOVI

Obuhvataju izradu konstruktivnih elementa, temelja, stubova, tavanica, podne ploče, stepenišne ploče, krovnih korita i atika

ZIDARSKI RADOVI

Spoljne i razdjelne zidove predvidjeti od opekarskih giter blokova debljine, d=20 u proizvodnom malteru, a pregradne d=10cm od šuplih pregradnim blokva. Malterisanje zidova i plafona predvidjeti produžnim i cementnim malterom .

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

Navedene izolacije projektovati na osnovu podataka iz elaborata energetske efikasnosti .

TESARSKI RADOVI

Obuhvataju izradu krovne podkonstrukcije za krov nagiba 25° U ove radove spada i opšivanje i letvisanje krova

KROVNI POKRIVAČ

Za krovni pokrivač predvidjeti falcovani crijep za nagib 25 °

LIMARSKI RADOVI

Limarski radovima obuhvatiti izradu opšiva krovnih korita ,opšiv prodora, te opšiv krovnih uvala i atika od plastificiranog lima .

PODOPOLAGAČKI RADOVI

Za podove predvidjeti keramiku,mermer i parket.

KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičarski radovi se odnose na postavljanje zidne i podne granitne keramike .

KAMENOREZAČKI RADOVI

Kamenorezački radovi obuhvataju izradu poda na ulazu u objekat, zajedničkim hodnicima i stepeništima ,kao i izradu holkela i pragova na balkonskim vratima.

GRAĐEVINSKA STOLARIJA

Fasadnu bravariju-stolariju, prozore i vrata projektovati od višekomornih PVC profila, a zastakljenje staklom d=4+16+4. Fasadnu stolariju balkonska vrata i prozore u stambenom dijelu opremiti alu roletnom, a unutrašnja vrata predvideti furnirana ili medijapan.

MOLERSKI RADOVI

Zidove bojiti odgovarajućim poludisperzivnim bojama u tonu prema izboru i namjeni prostorije.

FASADERSKI RADOVI

Fasadne površine obložiti termoizolacionim pločama d=5cm i izvesti "Demit" fasadu sa završnom obradom plemenitim plastičnim malterom.

INSTALACIJE

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Elektrotehničke instalacije jake i slabe struje projektovati u skladu sa propisima , Projektnim zadatkom Investitora i uslovima Elektro-distribucije .

VODOVOD I KANALIZACIJA

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u skladu sa propisima , Projektnim zadatkom Investitora i uslovima preduzeća nadležnog za vodovod i kanalizaciju .

UREĐENJE TERENA

Na mikro lokaciji objekta predvidjeti, parking prostor, pristupne staze, urbani mobilijar, zelenilo i dr.

TEHNOLOŠKI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA

Projektom utvrditi :

- tehnologiju građenja
- dispoziciju mehanizacije
- deponije prijema materijala
- raspored opreme
- pripreme objekte za izgradnju objekta (ograde ,skladišta, garderobe radnika, trpezarije, sanitarne prostorije , trpezariju, razvodne mreže instalacija V. K. E., prijem i ugradnja zanatskih radova).
- rokove izvođenja radova - mrežni plan i kritični putevi za izvršenje rokova
- tehnički pregled i prijem izvedenih radova.


PROJEKATNA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)

Podgorica , 31.05.2021. god.

Investitor :

Guberinić Zoran





Arhi GRAD d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



Arhi GRAD d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

za

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA P+1+Pk
kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II,
UP 17-28 , BLOK 17, Izmjene i dopune DUP "Prvoborac"
- GLAVNI GRAD PODGORICA-

INVESTITOR: **Guberinić Zoran iz Podgorice**

1. LOKACIJA

Objekat je lociran na katastarskoj parceli broj 1269 i 1270 KO Podgorica II, UP 17-28, BLOK 17, Izmjene i dopune DUP-a "Prvoborac", a u skladu sa UT uslovima br. Up.08-332/21-616, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Sektor za planiranje prostora Glavnog grada Podgorice.

Urbanistička parcela je približno pravougaonog oblika površine $P=542m^2$ Sa sjeverozapadne strane graniči se sa lokalnom saobraćajnicom "Nova 04" , sa hugozapada su saobraćajne površine "Prilaz 25"-S58 i "Prilaz 26"-S58, dok se sa jugoistoka graniči sa parcelama up17-27 up17-30. Teren na lokaciji je skoro ravan na apsolutnoj visini od 56,17 m.n.m do 56,82 m.n.m.

Objekat je spratnosti P+1+Pk i namjene individualni stambeni sa djelatnostima .

Objekat je konačno na datoj lokaciji je definisan državnim geodetskim kotama i građevinskom i regulacionom linijom u skladu sa koordinatama iz UT uslova.

2. OSNOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija je izrađena na osnovu zakona, pravilnika, propisa i standarda:

- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
- Sl. List RCG br. 64/17, 44/18 i 63/18
- Zakon o energetskej efikasnosti („Sl.list RCG“, br. 29/10)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl.list RCG“, br.60/18)

- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnik o sadržaju Elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list RCG“, br. 47/13)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list RCG“, br. 10/09)
- Projektnog zadatka investitora;
- UT uslova br. Up.08-332/21-616 od 12.05.20121.god.. izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj , Sektor za planiranje prostora, Glavnog grada Podgorice.

3. SAOBRAĆAJ

Saobraćajni pristup objektu na parceli je predviđen sa lokalne saobraćajnica " Nova 04" sa sjeverozapadne strane.

Potrebe za stacionarnim saobraćajem obezbijeđene su u skladu sa propisanim U.T. uslovima. U sklopu parcela predviđena su po 7PM što zadovoljava propisane kriterijume za 4 stana na spratu u potkrovlju objekta i za oko $P=120m^2$ poslovnog prostora u prizemlju objekta .

Svi radovi koji se odnose na izgradnju i uređenje otvorenih saobraćajnih površina , odnosno površina namijenjenih za potrebe stacionarnog saobraćaja definisaće se kroz Tehnički opis i Predmjer i predračun radova za dio uređenja terena.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, a na osnovu Urbanističko tehničkih uslova projektovan je individualni stambeni objekat sa djelatnostima, spratnosti P+1+Pk, ukupne bruto površine $P=487,40m^2$. Ukupna neto površina objekta je $P=408,40m^2$.

Za novoprojektovani objekat Indeks zauzetosti je 0,25 ,a koeficijent izgrađenosti je 0,9 u granicama propisanim UT uslovima.

Novoprojektovani objekat je projektovan i usklađen sa okruženjem, ambijentom , a na osnovu projektnog zadatka Investitora. U cjelini, arhitektonsko rješenje je jednostavno, racionalno i funkcionalno, sa jednostavnim i fasadama uz primjeren odabir materijala, sa skladnim proporcijama i rasporedom "masa" . Arhitektonsko rješenje je u potpunosti usklađeno sa UT uslovima i konačno zadovoljava zahtjeve investitora iskazane Projektnim zadatkom.

4. PROGRAM SADRŽAJA I NAMJENA OBJEKATA

Individualni stambeni objekat sa djelatnostima , spratnosti P+1+Pk, projektovan je sa dva poslovna prostora u prizemlju objekta i po dva dvosobna strana na spratu i potkrovlju objekta.

Poslovni prostori su opremljeni čajnom kuhinjom i WC-om , a dvosobne stanove pored dnevne sobe i kuhinje čine , roditeljska i dječija soba sa izlazom na lođu, a uz to stanovi sadrže još hodnik , kupatilo i WC. Stanovi su funkcionalno riješeni u skladu sa Pravilnicima , propisima i standardima i pravino orjentisani prema stranama svijeta.

Objekat je riješen sa odvojenim i posebnim ulazima za poslovne prostore i stambeni dio objekta.

Nivo prizemlja t.j. $\pm 0,00$ je na apsolutnoj koti od 56,70 m nadmorske visine i denivelisano je za 015m u odnosu na parter objekta.

Bruto visina prizemlja je $H=3,50m$,a svijetla visina od gotovog poda do gotovog plafona je $H_s=3,23m$. Bruto visina sprata je $H=3,00m$ a svijetla visina od gotovog poda do gotovog plafona je $H_s=2,73m$.Što se tiče potkrovlja , projektovano je sa svijetlom visinom nadzitka $H=1,50m$

Vertikalna komunikacija u objektu između etaža je riješena trokrakim stepeništem širine kraka 1,00m Broj i visina i širina stepenika je dimenzionisana u skladu sa propisima tako da je širina gazišta 30 cm a visina je 17,50 cm

U sledećem pregledu , kako nadalje slijedi , dat je detaljan prikaz svih prostorija po etažama, njihova namjena, pregled površina i prikaz obrade podova, zidova i plafona :

PRIZEMLJE

POSLOVNI 1 = POSLOVNI 2 - poslovni prostor

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROST...	keramika	poludisper. boja	gipskarton ploče	32,40	49,72
2	WC	keramika	keramika	gipskarton ploče	5,80	2,10
3	ČAJNA KUHINJA	keramika	keramika-poludis.boja	gipskarton ploče	5,60	1,95
UKUPNO:						53,77 m²

KOMUNIKACIJE PRIZEMLJE

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
H	HOL	mermerne ploče	poludisper. boja	poludisper. boja	14,00	12,16
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA						12,16
U	ULAZ	mermerne ploče	dekor. plast. malet	dekor. plast. malet	9,30	3,51
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA						3,51
UKUPNO:						15,67 m²

*NETO POVRŠINA PRIZEMLJA

P=123,22 m²

*BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA

P=142,41 m²

SPRAT 1

STAN 1 = STAN 2 - dvosoban stan

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	poludisper. boja	poludisper. boja	7,30	3,28
2	WC	keramika	keramika	gipskarton ploče	5,40	1,82
3	KUHINJA	keramika	keramika-poludis.boja	poludisper. boja	10,60	5,20
4	DNEVNA SOBA	parket	poludisper. boja	poludisper. boja	25,70	24,53
5	DEGAŽMAN	parket	poludisper. boja	poludisper. boja	6,60	2,30
6	DJEČIJA SOBA	parket	poludisper. boja	poludisper. boja	12,20	9,28
7	KUPATILO	keramika	keramika	gipskarton ploče	8,20	4,07
8	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisper. boja	poludisper. boja	14,40	12,87
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA						63,35
9	LOĐA	keramika	dekor. plast. maleter	dekor. plast. maleter	8,80	3,74
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA						3,74
UKUPNO:						67,09 m²

KOMUNIKACIJE SPRAT 1

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
O	ODMORIŠTE	mermerne ploče	poludisper. boja	poludisper. boja	10,40	5,32
S	STEPENIŠTE	mermerne ploče	poludisper. boja	poludisper. boja	14,40	6,20
UKUPNO:						11,52 m²

*NETO POVRŠINA SPRATA $P=145,68 \text{ m}^2$

*BRUTO POVRŠINA SPRATA $P=172,49 \text{ m}^2$

POTKROVLJE

STAN 3 = STAN 4 - dvosoban stan

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	poludisper. boja	poludisper. boja	7,30	3,28
2	WC	keramika	keramika	gipskarton ploče	5,40	1,82
3	KUHINJA	keramika	keramika-poludis.boja	poludisper. boja	10,60	5,20
4	DNEVNA SOBA	parket	poludisper. boja	poludisper. boja	25,70	24,53
5	DEGAŽMAN	parket	poludisper. boja	poludisper. boja	6,60	2,30
6	DJEČIJA SOBA	parket	poludisper. boja	poludisper. boja	12,20	9,28
7	KUPATILO	keramika	keramika	gipskarton ploče	8,20	4,07
8	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisper. boja	poludisper. boja	14,40	12,87
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA						63,35
9	LOBA	keramika	dekor. plast. maleter	dekor. plast. maleter	8,80	3,74
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA						3,74
UKUPNO:						67,09 m²

KOMUNIKACIJE POTKROVLJA

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
O	ODMORIŠTE	mermerna ploče	poludisper. boja	poludisper. boja	10,40	5,32
						5,32 m²

*NETO POVRŠINA POTKROVLJA P=139,48 m²
*BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA P=172,49 m²

REKAPITULACIJA

*NETO POVRŠINA POTKROVLJA P=139,48 m²
*BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA P=172,49 m²
*neto površina komunikacija P= 32,51 m²
*neto površ. poslovnog prostora P= 107,54 m²
*neto površ. stambenog prostora P= 268,36 m²

*NETO POVRŠINA OBJEKTA P=408,38 m²
*BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P=487,41m²

5. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta uslovljen je arhitektonskim rješenjem, gabaritom objekta, terenskim uslovima i geomehaničkim karakteristikama tla iz UT. uslova, odnosno iz Elaborata o geotehničkim svojstvima terena.

Na osnovu analize objekat je konstruktivno rešenje kao zidana konstrukcija. Konstruktivni sistem objekta projektovan je za IX seizmičku zonu MCS,skale. Temelji objekta su temeljne trake su širine 80cm visine 50cm, sa dubinom fundiranja $h=0,90m$ od nivo terena ispod nivoa mržnjenja zemljišta.

Međuspratne tavanice su projektovane kao monolitena ab. ploče debljine $d=17cm$ a kosa i ravna krovna ploča je $d=15cm$. Konstruktivni konstruktivni elementi su još ab.platna, ab. stubovi, vertikalni i horizontalni serklaži i ab grede, i ab. stepenište i ab. korita, a sve dimenzionisano u skladu sa statičkim proračunom. Armatura u AB konstrukciji je zavisno od statičkih uticaja kvaliteta GA240/360, RA400/500 i MAG500/560.

Spoljni i unutrašnji konstruktivni zidovi su od giter bloka debljine $d=20cm$, zidani u produžnom malteru 1:3:9 , ,a pregradni zidovi izvedeni su od šupljeg opekarskog bloka $d=9cm$ u produžnom malteru 1:3:9..

Krov objekta je kosa krovna ploča $d=15cm$ nagiba 25 stepeni preko koje se radi termoizolacija , hidroizolacija i falcovani crijep preko drvene podkonstrukcije.

MATERIJALIZACIJA

Projektna rešenja i odabir materijala za izgradnju ovog individualnog stambenog objekta sa djelatnostima je u skladu sa potrebom za kvalitetnom, racionalnom i energetske efikasnom gradnjom. Svi upotrijebljeni materijali na objektu usklađeni sa ambijentom , prilagođeni klimatskim uslovima i odabrani tako da ne štete ljudima i neposrednom okruženju.

6. GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI

7.1. ZEMLJANI RADOVI

Obuhvataju pripremne radove koji se odnose na raščišćavanje terena, skidanje humusa , kao i mašinski isko zemlje III-IV kategorije za trakaste temelje objekta. Višak zemlje utovariti na kamion i transportovati na gradsku deponiju .

7.2. BETONSKI RADOVI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Svi konstruktivni elementi objekta projektovani su od armiranog betona u oplati sa markom betona po statičkom proračunu. Primijenjene su različite vrste armature i to glatka, rebrasta i mrežasta, sve u skladu sa detaljima armature i statičkim proračunom.

Kao zaštita armature temelja betonira se sloj čistoće 5 – 6 cm. Dimenzije temeljnihtraka, kao i svih konstruktivnih elemenata određene su statičkim proračunom. Konstruktivni elementi, međuspratne tavanice, kosa krovna ploča , podna ploča, ab.platna, ab. stubovi, ab ograde, atike, vijenci i krovna korita, I i sve se to izvodi od betona odgovarajuće marke.

Oplata za betonske radove je industrijski obrađena, sa montažnim podupiračima i skelom.

Betoniranje elemenata konstrukcije vrši se u setu miksera i pumpe za beton. Priprema betona je centralna, van objekta i gradilišta, u svemu prema projektu tehnologije građenja.

Obrađivanje betona nakon ugrađivanja u oplatu vrši se pervibratorima, u slojevima. Održavanje i njegovanje betona po završenom betoniranju je vodom, a demontaža oplata po važećim tehničkim propisima.

Izrada armature se vrši kod specijalizovane firme van gradilišta, doprema i montira, po dinamici gradilišta.

Za instalacije ugraditi odgovarajuće cijevi za elektro kablove, istovremeno ugrađivati fleksibilna crijeva Ø 16 mm i Ø32 u zidove.

7.3. ARMIRAČKI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju nabavku, transport, sječenje oblikovanje i montažu armature, zavisno od statičkih uticaja i proračuna, kvaliteta GA240/360, RA400/500 i MAG500/560.

7.4. ZIDARSKI RADOVI

Zidarski radovi obuhvataju zidanje spolnjih , unutrašnjih konstruktivnih zidova giter blokom u produžnom malteru 1:3:9 debljine d=19cm, kao i pregradnih zidova pregradnim opekarskim blokom d=9cm.

U zidarske radove spada izrada cementne košuljice, zidanje-obziđivanje ventilacionih kanala iznad krova. Takođe su zidarski radovi malterisanje unutrašnjih zidova, međuspratne ab tavnice, lođe, kose stepenišne ploče, krovne ploče i korita, atike i vijenaca, produžnim malterom 1:3:9, ili cementnim malterom 1:3, uz prethodnu pripremu, te obavezno špricanje cementim mljekom svih površina predviđenih za malterisanje.

7.5. TESARSKI RADOVI

Tesarski radovi se odnose na izradu i postavljanje drvene krovne podkonstrukcije viševodnog krova. U ove radove spada montaža štafli 8/5cm, kao i letvisanje krova, letvom 3/5cm. nizvodno, odnosno 4/5cm poprečno. Nagib krovnih ravni je 25° . U sklopu tesarski radova je i obavezna zaštita kompletne drvene građe sredstvom protiv crvotočine. Krovnu konstrukciju uraditi u svemu prema projektu i uputstvu nadzornog organa.

7.6. IZOLATERSKI RADOVI

U ove radove spada izrada hidroizolacije u kombinaciji bitumenske trake i bitumenskog premaza, a kako je projektom definisano i to za pozicije podne ploče, podove i zidove u kupatilima, podove na terasama-lođama, krovna korita zaštiti od prodora vode hidroizolacijom izvedenom u sledećim slojevima:

- Fimizol
- PVC mrežica 3x,
- Poliazbitol premaz 2x,

U ove radove spada i izrada plivajućeg poda od stirodura $d=2\text{cm}$, izrada termičke zaštite krova kamenom vunom $d=8\text{cm}$, kao i izrada termo fasade od TP-stiropora $d=5\text{cm}$.

7.7. KROVNI POKRIVAČ

Krov nagiba 25° je pokriven plastificiranim falcovanim crijepom koji se postavlja preko poprečnih, odnosno podužnih letvi, paopropusne folije i preko kose krovne ploče.

7.8. LIMARSKI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju izradu opšiva krovnih korita, krovnih i zidnih uvala, ab atike i vijenaca, te obradu prodora vent. kanala kroz krov. Svi naprijed pobrojani limarski radovi izvode se u skladu sa projektom i propisima od plastificiranog lima $d=0,70\text{mm}$.

Međusobno spajanje limova je nitovanjem, letovanjem i duplim ležećim falcom. Sve betonske površine koje se opšivajulimom prethodno obložiti terpapirom.

7.9. PODOPOLAGAČKI RADOVI

Podovi u objektu su predviđeni tako da se stepenice, ulaz, hodnici u oblažu mermernim pločama.

Podovi stanova projektovani su tako da je u hodnicima predviđena granitna keramika, što važi i za podove u kuhinjama, kupatilima i lođa, dok je za podove u dnevnim i spavaćim sobama predviđen hrastov parket I klase kao i za degažmane.

7.10. KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičarski radovi se odnose na postavljanje zidne i podne granitne keramike na podne i zidne površine. Keramičke pločice I klase postavljati na lijepak u slogu na fugu. Po potrebi pločice ručno dobrusiti. Obložene površine moraju biti ravne i pravilne. Postavljene pločice fugovati i očistiti piljevinom. Obračun po m² postavljenih pločica .

7.11. KAMENOREZAČKI RADOVI

Kamenorezački radovi obuhvataju oblaganje stepeništa mermernim pločama, izradu holkela, oblaganje ulaza i postavljanje i izradu pragova na balkonskim vratima. Mermerne ploče se postavljaju u cementnom malteru, a u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu radova uz odobrenje nadzornog organa.

7.12. GRAĐEVINSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Fasadna stolarija na objektu je od PVC višekomornog profila zastakljenjem termoflot staklom 4+16+4mm. Unutrašnja stolarija je drvena sa duplošperovanim futniranim vratima odnosno vratima zastakljenim ornament staklom na dnevnim sobama. Montažu vršiti čeličnim ankerima, purpjenom i opremiti dekorativnim lajsnama. Brave su cilindrične, a okov po izboru.

7.13. FASADERSKI RADOVI

Ovi radovi se odnose na izradu DEMIT fasade. Fasadne površine prethodno premazati hidrofleksom kao penetratom, a zatim obložiti sistemom «demit» sa tvdo presovanim stiroporom debljine=5cm. Preko termoizolacije nanosi se lijepak uz obavezno armiranje staklenom mrežicom, ankerisanje PVC tipovima i završnom obradom fasade plemenitim dekorativnim plastični malterom u boji i teksturi po izboru projektanta. Atike , vijenci i parpeti i ploče lođa su završno obrađeni plastičnim malterom u boji i teksturi po izboru projektanta, direktno na malterisanu površinu, a uz prethodno nanošenje lijepka i postavljanje mrežice.

7.14. MOLERSKI RADOVI

Unutrašnje zidove nakon malterisanja finog sloja , završno obraditi poludisperzivnom bojom sa obaveznom gletovanjem dva puta , što važi i za plafone Završno bojiti dva ili više puta do potpuno ravnomyernih površina ,odnosno do potpunog ujednačenja tonova.

7.15. BRAVARSKI RADOVI

Bravarski radovi se odnose na izradu ograda. Ograde na terasama izvesti od hromiranih kutijastih profila sa staklenim panelima, a ogradu unutrašnjeg

stepeništa izvesti od od HOP kutijastih profila , a u svemu prema detaljima iz projekta i šemi bravarije uz obaveznu završnu obradu zaštitom protiv korozije i završnim bojenjem dva puta bojom za metal.

7.16. SUVOMONTAŽNI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju opšiv ventilacionih-instalacionih kanala i izradu spušenih plafona u kupatilima od voodopornih gipskartnskih ploča d=12,5mm na tipskoj podkonstrukciji od alu profila uz "bandažiranje" i gletovanje spojeva GPK ploča.

7.17. RAZNI RADOVI

Ovi radovi obuhvataju završno čišćenje objekta.

8. INSTALACIJE

8.1. ELEKTROINSTALACIJE

Elektrotehničke instalacije u slabe i jake struje u objektu iversti, na osnovu posebnih projekta koji će se raditi nakon saglasnosti na Idejno rješenje ,a u skladu sa uslovima Elektrodistribucije Podgorica.

8.2. INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Instalacije vodovoda i kanalizacije u objektu izvesti na osnovu posebnog projekta koji će se raditi nakon saglasnosti na Idejno rješenje, a u svemu po urbanističko tehničkim uslovima i uslovima preduzeća nadležnog za vodovod i kanalizaciju Glavnog grada Podgorice .

9. PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA

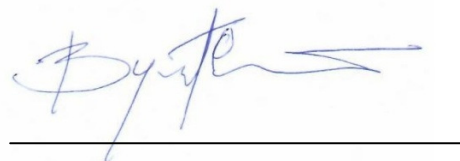
Projektanu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list RCG“, br. 44/18)

Jul ,2021. god.

Odgovorni inženjer :

arh. **Vukanić V. Ranko** dipl.inž.







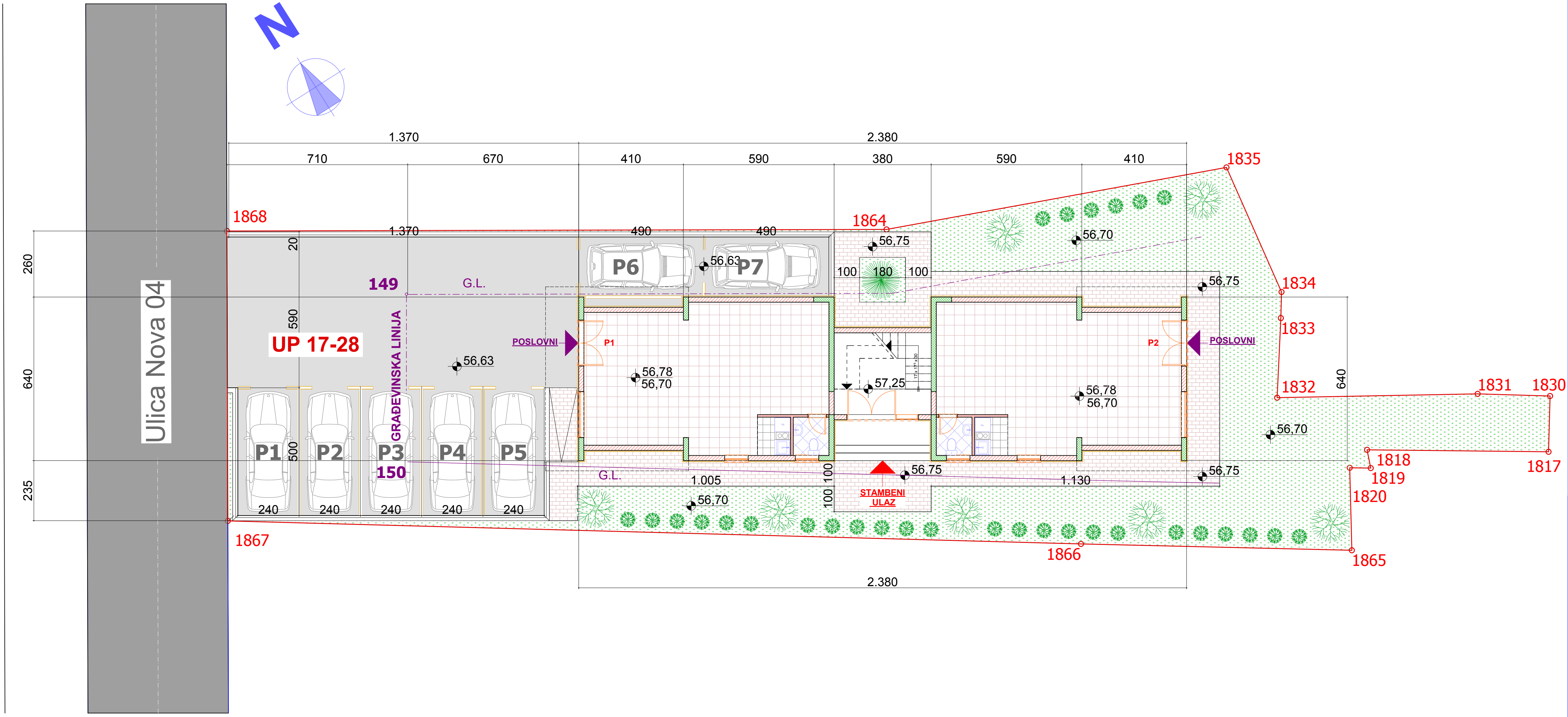
Arhi GRAD d.o.o. Podgorica

ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

ul. Hercogovačka br.6, Podgorica ;E-mail: vukran@t-com.me ; telefon :+382 67 573 007;

PIB 02753901 ; PDV 30/31-08923-8 ; račun: 525-3552-58;

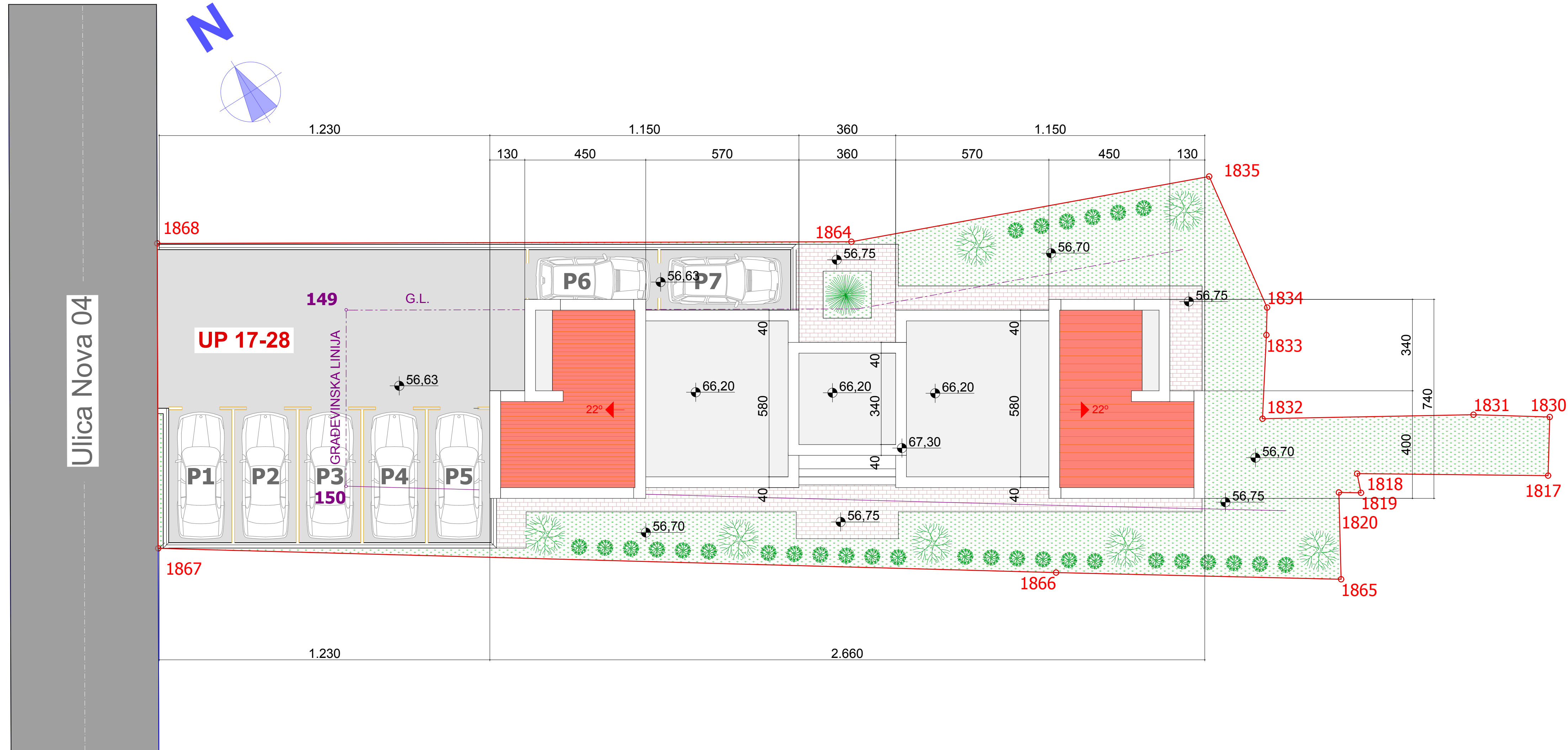
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE TAČKA
UP 17-28 , BLOK 17,
Izmjene i dopune DUP "Prvorac"
- GLAVNI GRAD PODGORICA-

1864	6606181.69	4701748.08	1789	6606185.02	4701720.04	1816	6606199.57	4701726.23
1865	6606190.35	4701727.72	1790	6606187.69	4701723.27	1817	6606198.92	4701726.85
1866	6606181.53	4701733.61	1791	6606187.97	4701723.07	1818	6606192.96	4701730.72
1867	6606153.80	4701752.26	1792	6606187.34	4701722.13	1819	6606192.70	4701730.04
1868	6606159.85	4701761.86	1793	6606205.87	4701709.35	1820	6606192.01	4701730.49
			1830	6606200.14	4701728.66			
			1831	6606197.79	4701730.25			
			1832	6606191.08	4701734.33			
			1833	6606192.87	4701736.88			
			1834	6606193.44	4701737.73			
			1835	6606194.23	4701743.00			

Projektant: <small>ArhiGRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovina br. 4 81 000 Podgorica Email: arhi@arhi-grad.com Tel: +382 67 873 827 Br. poslova: 525-1000-08 PIB: 62752881 OIV: 3071-00023-0</small>	"ArhiGRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-	Investitor: GUBERINIĆ ZORAN
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II, UP 17-28 , BLOK 17, Izmjene i dopune DUP "Prvorac" - GLAVNI GRAD PODGORICA-.	
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.	<i>[Signature]</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.	<i>[Signature]</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.:		Prilog: SITUACIJA sa osnovom przemlja Br. priloga: 03 Br. strane:
Datum revizije i M.P.:		
Jul, 2021.god.		



KOORDINATE TAČKA

UP 17-28 , BLOK 17,
Izmjene i dopune DUP "Prvorovac"
- GLAVNI GRAD PODGORICA-

1864	6606181.69	4701748.08	1789	6606185.02	4701720.04	1816	6606199.57	4701726.23
1865	6606190.35	4701727.72	1790	6606187.69	4701723.27	1817	6606198.92	4701726.85
1866	6606181.53	4701733.61	1791	6606187.97	4701723.07	1818	6606192.96	4701730.72
1867	6606153.80	4701752.26	1792	6606187.34	4701722.13	1819	6606192.70	4701730.04
1868	6606159.85	4701761.86	1793	6606205.87	4701709.35	1820	6606192.01	4701730.49
			1830	6606200.14	4701728.66			
			1831	6606197.79	4701730.25			
			1832	6606191.08	4701734.33			
			1833	6606192.87	4701736.88			
			1834	6606193.44	4701737.73			
			1835	6606194.23	4701743.00			

Projektant:
Arh GRAD d.o.o. Podgorica
14. Hercegovačka bb 8
81 000 Podgorica
E-mail: arh@arhgrad.com.me
Tel: +383 67 873 027
Br. poslovnice: 125-1400-08
IBAN: 82753901
NOV 2017-00023-0

"ArhiGRAD" d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:
GUBERINIĆ ZORAN

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija: kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II,
UP 17-28 , BLOK 17, Izmjene i dopune DUP "Prvorovac"
- GLAVNI GRAD PODGORICA.-

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:

Prilog: **SITUACIJA**
sa osnovom krova

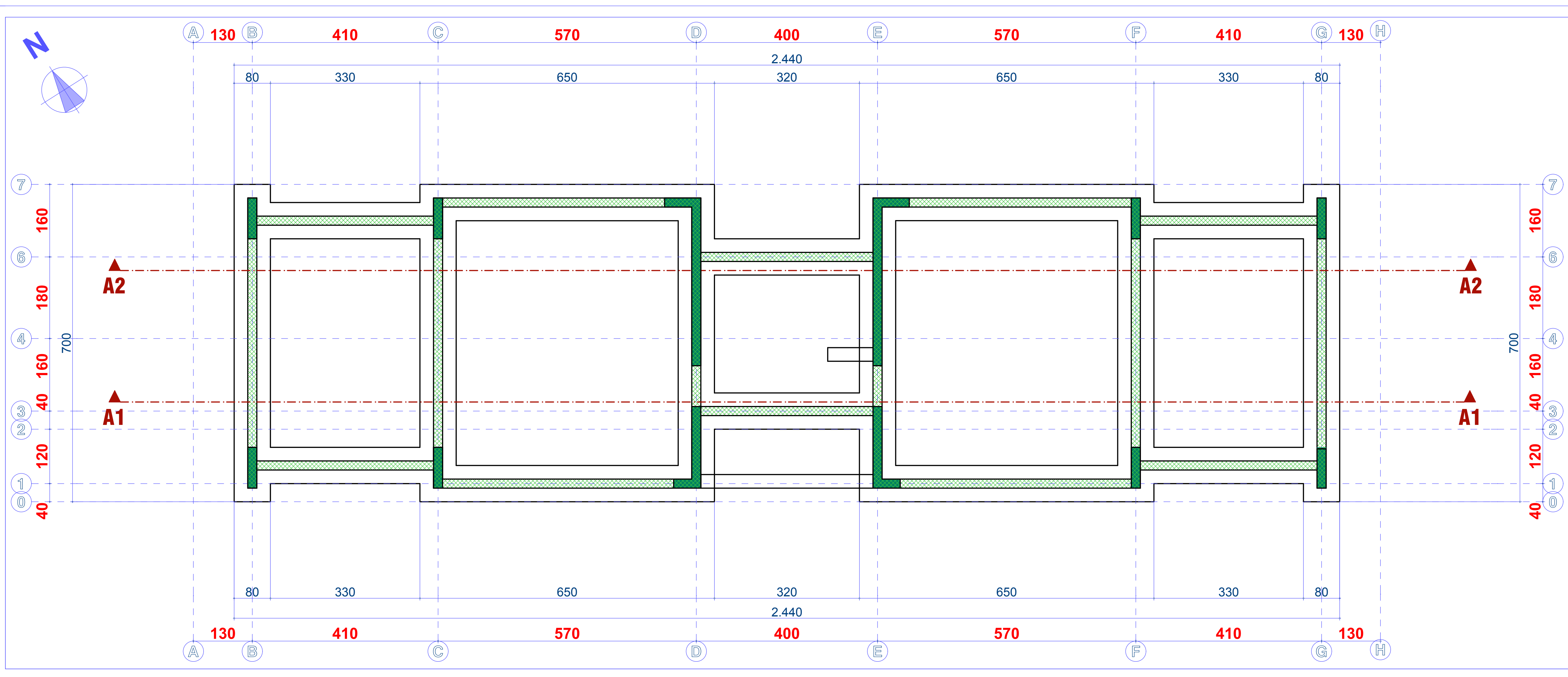
Br. priloga:
04

Br. strane:

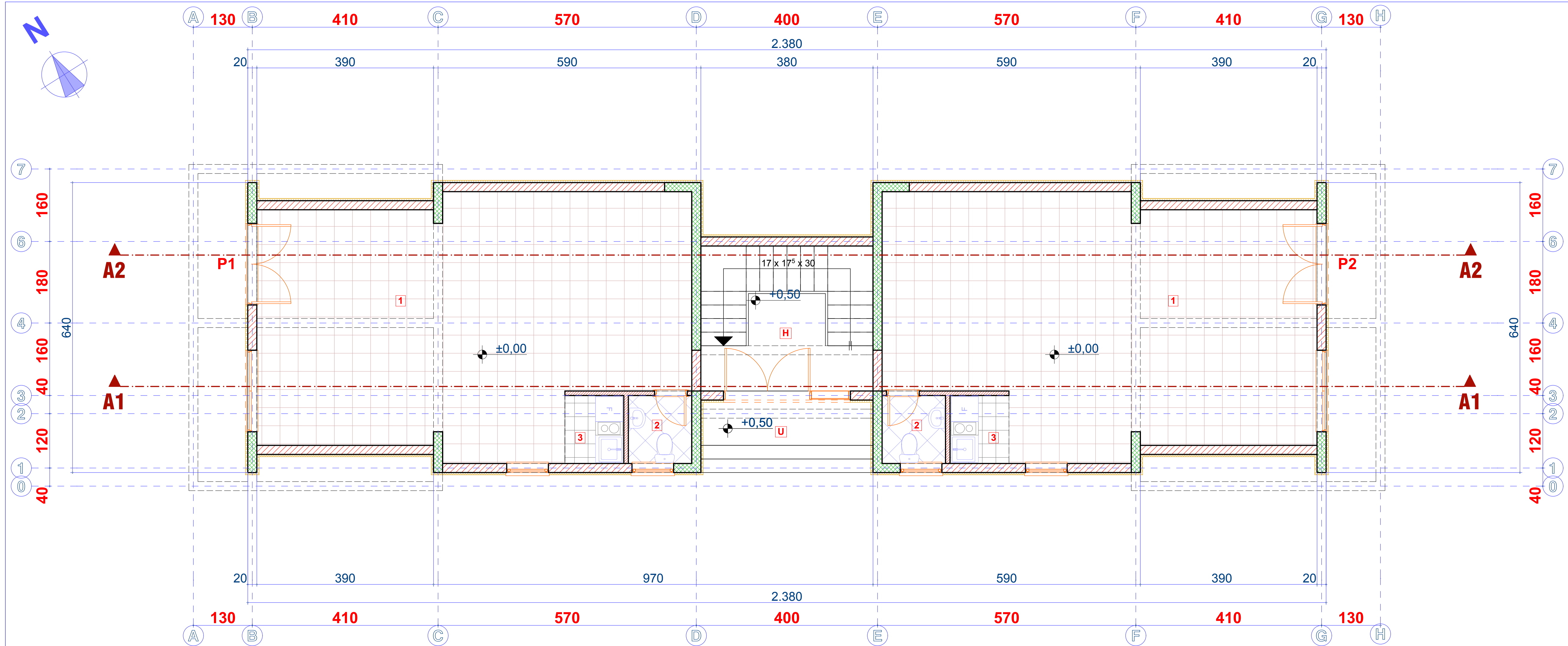
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Jul, 2021.god.



Projektant: ArhiGRAD d.o.o. Podgorica ul. Brijunička br. 4 81 000 Podgorica E-mail: arhigrad@arhigrad.me Tel: +382 67 673 007 Br. računa: 1201000048 PIB: 62763941 OIB: 20114982218		"ArhiGRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: GUBERINIĆ ZORAN	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II, UP 17-28, BLOK 17, Izmjene i dopune DUP "Prvoborac" - GLAVNI GRAD PODGORICA-			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		<i>Dyts</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.		<i>Dyts</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Razmjera: 1:50		Br. priloga: 05	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		Br. strane:	
Jul, 2021.god.					



PREGLED POVRŠINA

POSLOVNI 1 = POSLOVNI 2 - poslovni prostor

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	POSLOVNI PROST...	keramika	potudisper. boja	gipskarton ploče	32,40	49,72
2	WC	keramika	keramika	gipskarton ploče	5,80	2,10
3	ČAJNA KUHINJA	keramika	keramika-poludis.boja	gipskarton ploče	5,60	1,95
UKUPNO:						53,77 m²

KOMUNIKACIJE PRIZEMLJE

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
H	HOL	mermerne ploče	potudisper. boja	potudisper. boja	14,00	12,16
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA						12,16
U	ULAZ	mermerne ploče	dekor. plast. maetr	dekor. plast. maetr	9,30	3,51
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA						3,51
UKUPNO:						15,67 m²

*NETO POVRŠINA PRIZEMLJA P=123,22 m²

*BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P=142,41 m²

*neto površina komunikacija P= 32,51 m²

*neto površ. poslovnog prostora P= 107,54 m²

*neto površ. stambenog prostora P= 268,36 m²

*NETO POVRŠINA OBJEKTA P=408,38 m²

*BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P=487,41m²

Projektant:
ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
Bulevar Oslobođenja br. 4
81 000 Podgorica
E-mail: info@arhi-grad.me
Tel: +382 67 673 007
Br. poslovnog prostora: P18 027/001
ROV: 2013/00022/18

"ArhiGRAD" d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
-Podgorica-

Investitor:

GUBERINIĆ ZORAN

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija: kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II, UP 17-28, BLOK 17, Izmjene i dopune OUP "Prvorborac" - GLAVNI GRAD PODGORICA-

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

[Signature]

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

[Signature]

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga:

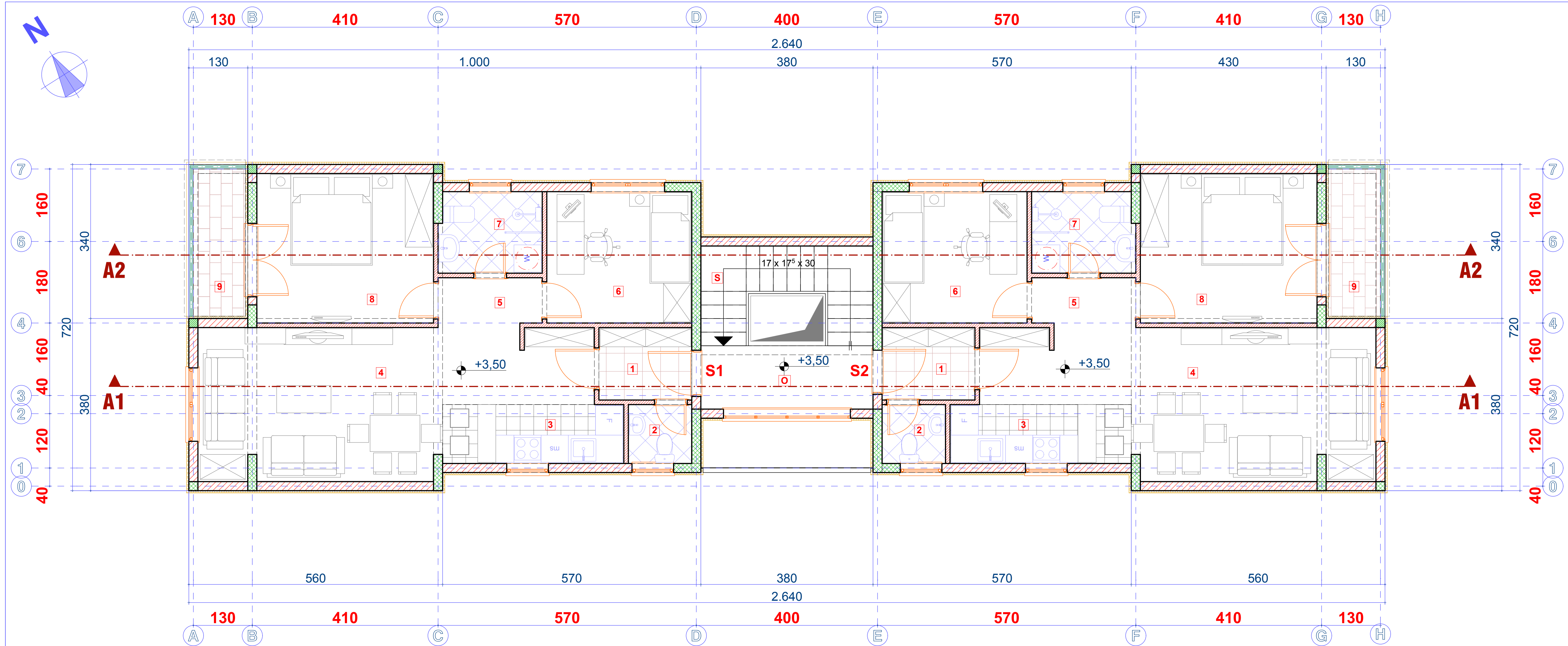
06

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Jul, 2021.god.



PREGLED POVRŠINA

STAN 1 = STAN 2 - dvosoban stan

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	poludisper. boja	poludisper. boja	7,30	3,28
2	WC	keramika	keramika	gipskarton ploče	5,40	1,82
3	KUHINJA	keramika	keramika-poludis. boja	poludisper. boja	10,60	5,20
4	DNEVNA SOBA	parket	poludisper. boja	poludisper. boja	25,70	24,53
5	DEGAŽMAN	parket	poludisper. boja	poludisper. boja	6,60	2,30
6	DJEČIJA SOBA	parket	poludisper. boja	poludisper. boja	12,20	9,28
7	KUPATILO	keramika	keramika	gipskarton ploče	8,20	4,07
8	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisper. boja	poludisper. boja	14,40	12,87
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA						63,35
9	LODA	keramika	dekor. plast. maletar	dekor. plast. maletar	8,80	3,74
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA						3,74
UKUPNO:						67,09 m²

KOMUNIKACIJE SPRAT 1

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
O	ODMORIŠTE	mermerne ploče	poludisper. boja	poludisper. boja	10,40	5,32
S	STEPENIŠTE	mermerne ploče	poludisper. boja	poludisper. boja	14,40	6,20
UKUPNO:						11,52 m²

*NETO POVRŠINA SPRATA **P=145,68 m²**

*BRUTO POVRŠINA SPRATA **P=172,49 m²**

*neto površina komunikacija **P= 32,51 m²**

*neto površ. poslovnog prostora **P= 107,54 m²**

*neto površ. stambenog prostora **P= 268,36 m²**

*NETO POVRŠINA OBJEKTA **P=408,38 m²**

*BRUTO POVRŠINA OBJEKTA **P=487,41m²**

Projektant:
ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
Bulevar Oslobođenja br. 4
81 000 Podgorica
E: info@arhigrad.com.me
T: +382 67 673 007
B: +382 67 673 008
PIB: 6275981
ŠIFR: 301300225



Investitor:
GUBERINIĆ ZORAN

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija: **kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II, UP 17-28, BLOK 17, Izmjene i dopune OUP "Prvoborac" - GLAVNI GRAD PODGORICA-**

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

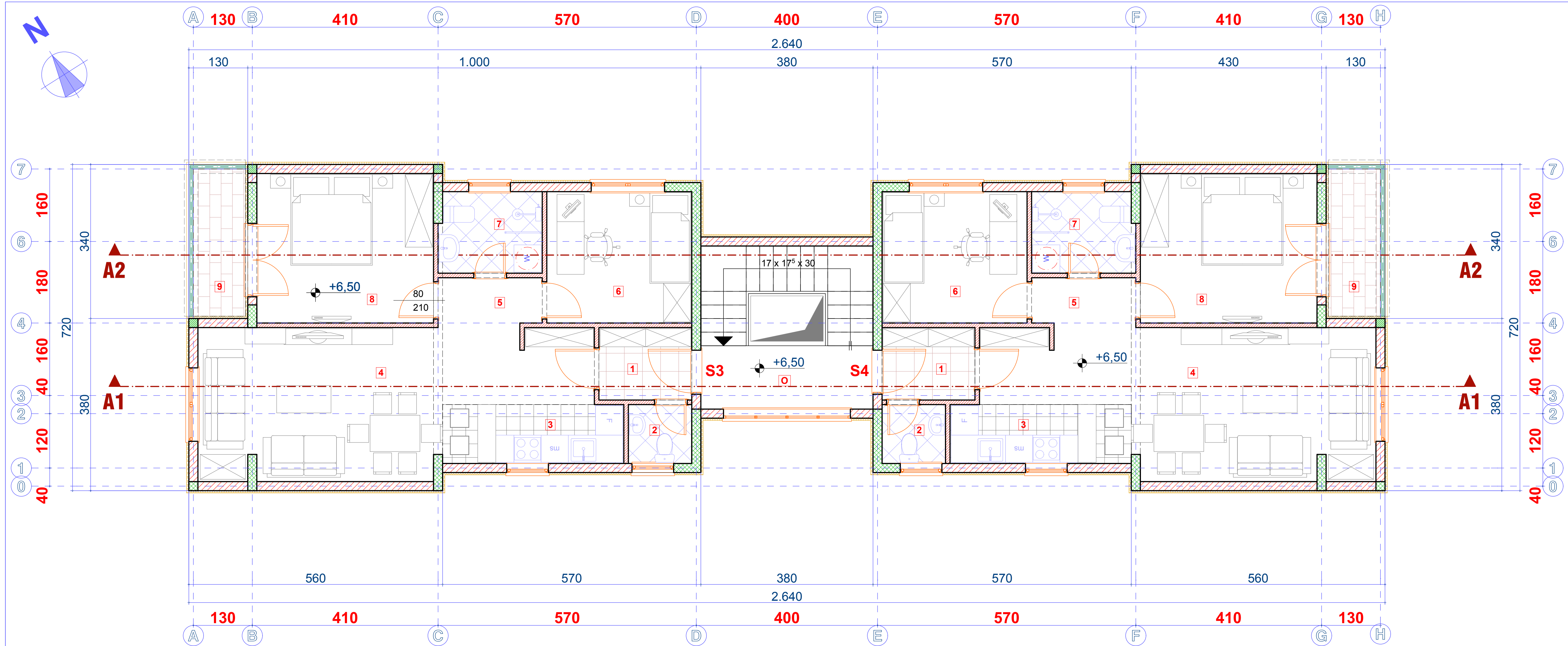
Saradnik/ci:

Prilog: **OSNOVA SPRATA 1** Br. priloga: **07** Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Jul, 2021.god.



PREGLED POVRŠINA

STAN 3 = STAN 4 - dvosoban stan

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
1	HODNIK	keramika	poludisper. boja	poludisper. boja	7,30	3,28
2	WC	keramika	keramika	gipskarton ploče	5,40	1,82
3	KUHINJA	keramika	keramika-poludis. boja	poludisper. boja	10,60	5,20
4	DNEVNA SOBA	parket	poludisper. boja	poludisper. boja	25,70	24,53
5	DEGAŽMAN	parket	poludisper. boja	poludisper. boja	6,60	2,30
6	DJEČIJA SOBA	parket	poludisper. boja	poludisper. boja	12,20	9,28
7	KUPATILO	keramika	keramika	gipskarton ploče	8,20	4,07
8	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisper. boja	poludisper. boja	14,40	12,87
NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA						63,35
9	LOĐA	keramika	dekor. plast. maletar	dekor. plast. maletar	8,80	3,74
NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA						3,74
UKUPNO:						67,09 m²

KOMUNIKACIJE POTKROVLJA

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Obim O m	Površina P m ²
0	ODMORIŠTE	mermerne ploče	poludisper. boja	poludisper. boja	10,40	5,32
UKUPNO:						5,32 m²

*NETO POVRŠINA POTKROVLJA P=139,48 m²
 *BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA P=172,49 m²

*neto površina komunikacija P= 32,51 m²
 *neto površ. poslovnog prostora P= 107,54 m²
 *neto površ. stambenog prostora P= 268,36 m²

*NETO POVRŠINA OBJEKTA P=408,38 m²
 *BRUTO POVRŠINA OBJEKTA P=487,41m²

Projektant:
 ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:
GUBERINIĆ ZORAN

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija: kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II, UP 17-28, BLOK 17, Izmjene i dopune OUP "Prvoborac" - GLAVNI GRAD PODGORICA-

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

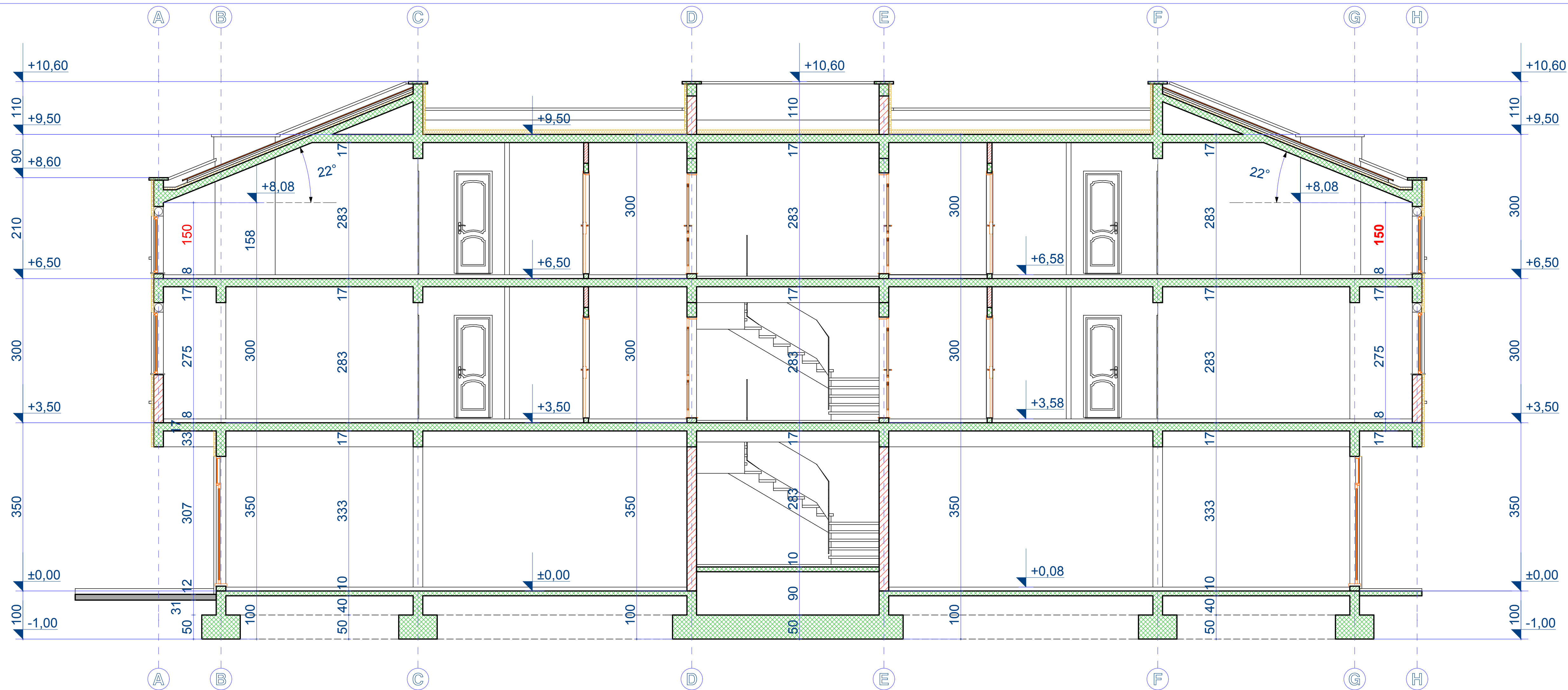
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: **OSNOVA POTKROVLJA** Br. priloga: **08** Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Jul, 2021.god.



Projektant:
 ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Matije Gupca br. 8
 81 000 Podgorica
 Email: arhi@arhi.com.me
 Tel: +382 07 571 957
 Br. poslova: 02-3302-58
 PIB: 62762661
 ROV: 3021-03022-0



Investitor:
GUBERINIĆ ZORAN

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija: kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II, UP 17-28, BLOK 17, Izmjene i dopune DUP "Prvorac" - GLAVNI GRAD PODGORICA.

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
 Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.
 Saradnik/ci:

Ranko Vukanić
Ranko Vukanić

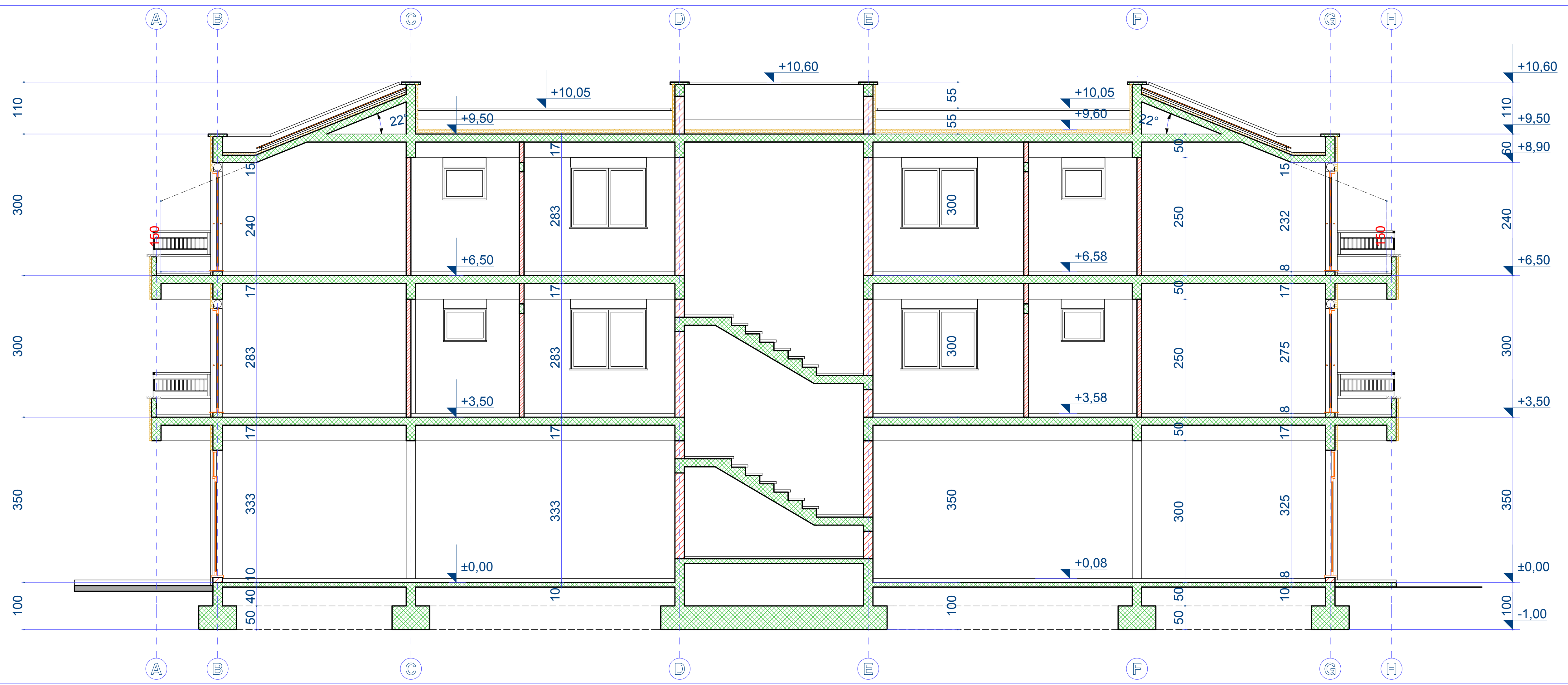
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE
 Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA
 Prilog: **VERTIKALAN PRESJEK A1-A1** Br. priloga: **10** Br. strane:


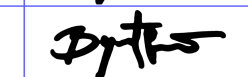
Razmjera:
1:50

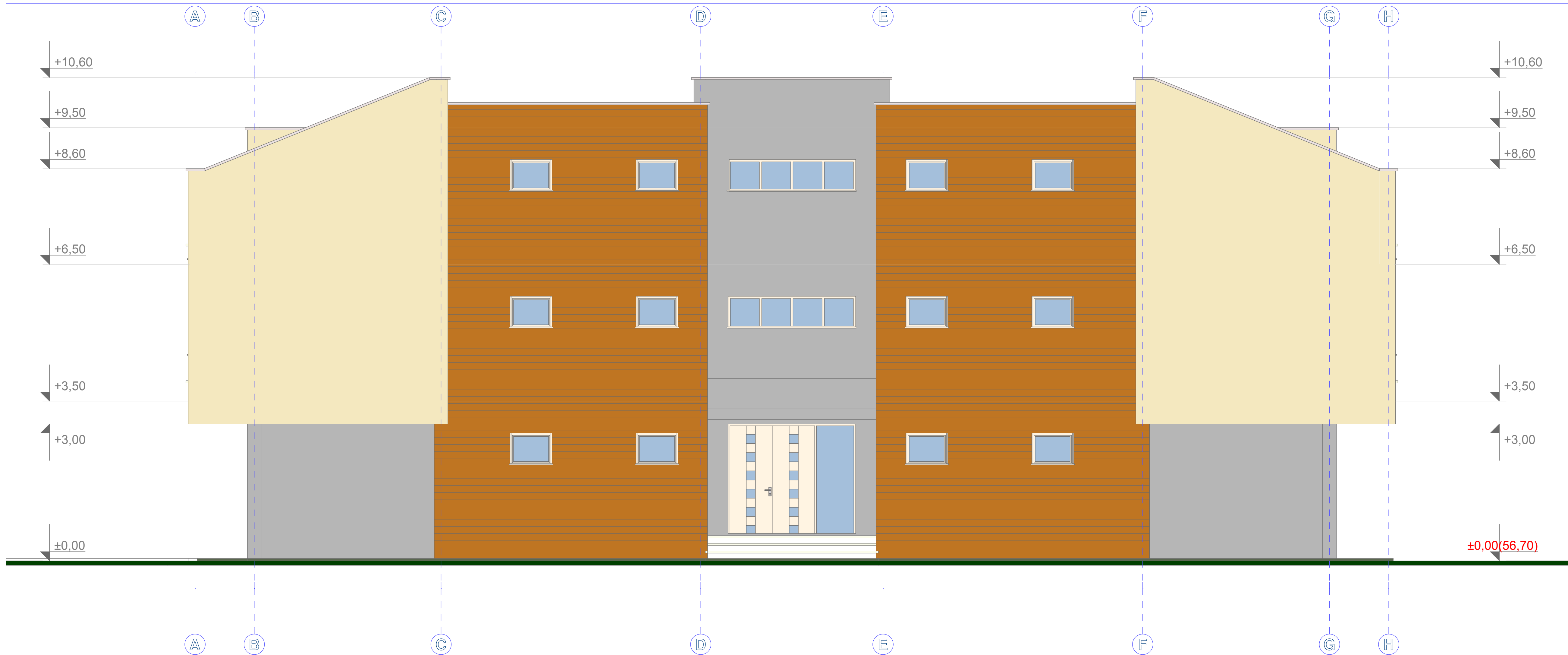
Datum izrade i M.P.


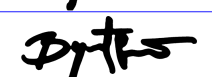
Datum revizije i M.P.

Jul, 2021.god.



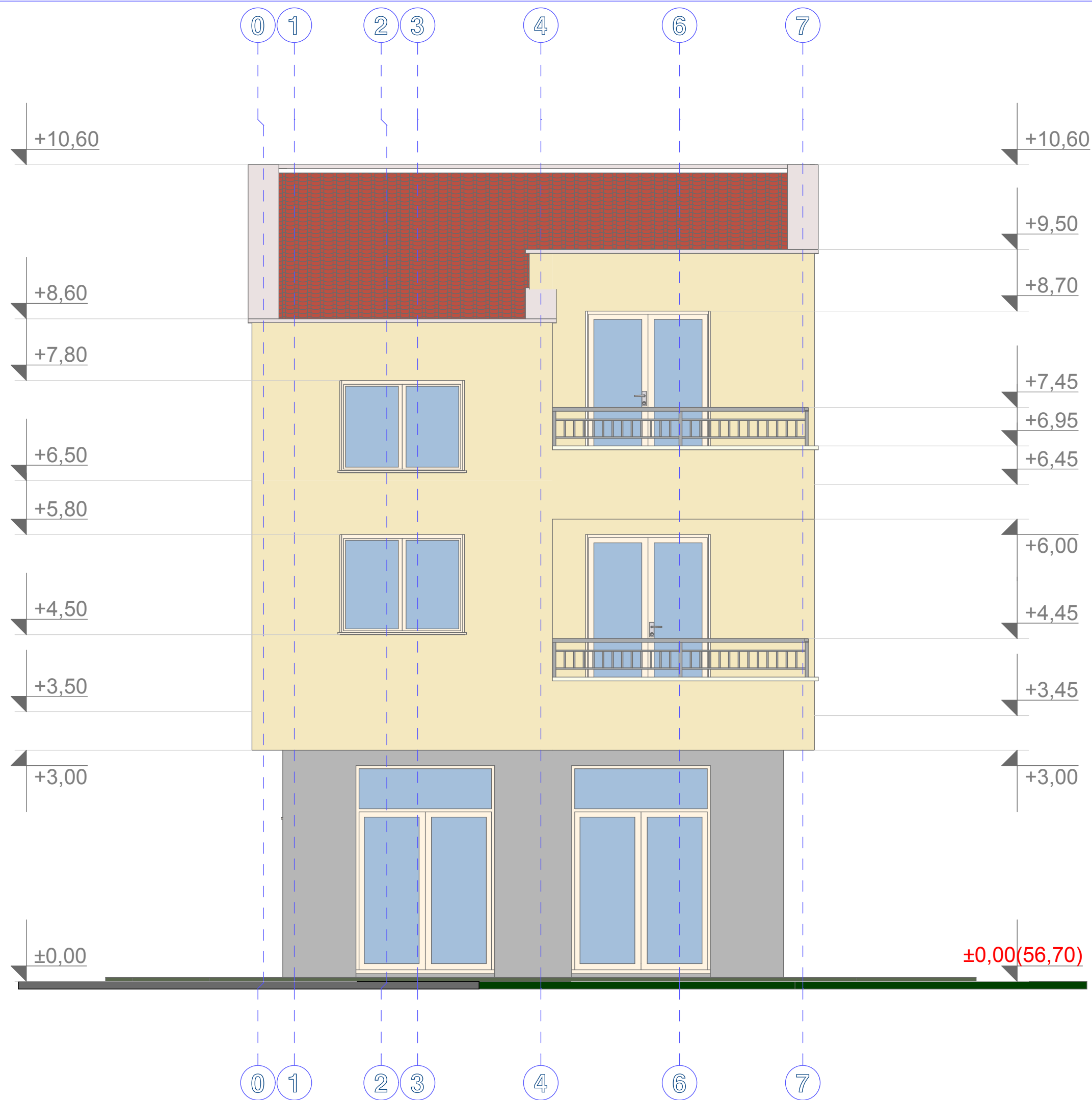
Projektant: <small>ArhiGRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovacka br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukanic@arhi-grad.me Tel: +382 47 473 007 Br. računa: 825-2662-08 PIB: 67123841 POB: 3011-09823-8</small>		"ArhiGRAD" d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: GUBERINIĆ ZORAN	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II, UP 17-28, BLOK 17, Izmjene i dopune DUP "Prvoborac" - GLAVNI GRAD PODGORICA-			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: VERTIKALAN PRESJEK A2-A2		Razmjera: 1:50 Br. priloga: 11 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Jul, 2021.god.					


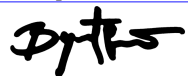


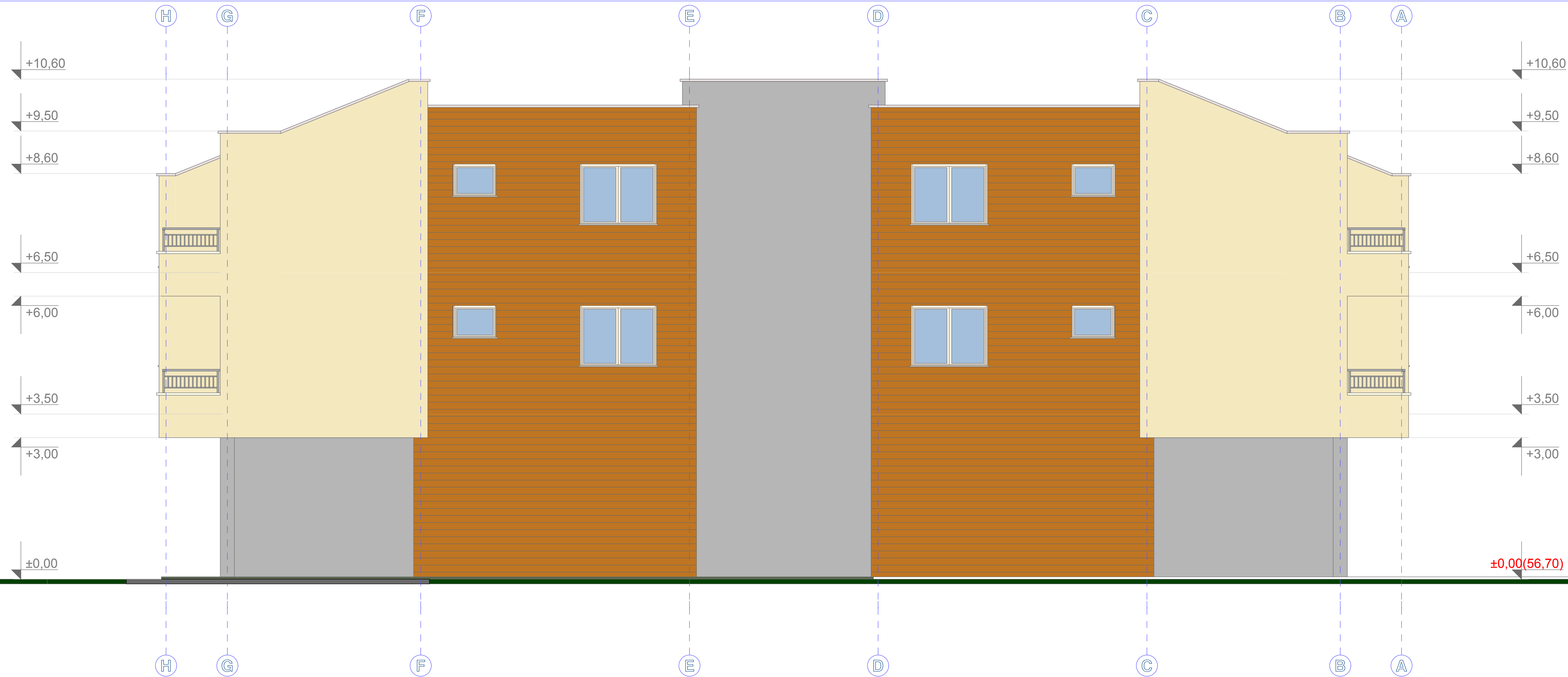
Projektant: <small>ArhiGRAD d.o.o. Podgorica ul. Miroslavova br. 8 81 000 Podgorica Email: info@arhigrad.com Tel: +382 47 873 827 Br. posla: 525 360248 PIB: 82792661 OIB: 882740923-6</small>		" ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: GUBERINIĆ ZORAN	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II, UP 17-28 , BLOK 17, Izmjene i dopune DUP "Prvorac" - GLAVNI GRAD PODGORICA-			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA		Br. priloga: 12	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Jul, 2021.god.					

Razmjera:
1:50

Br. strane:
12



Projektant: Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovacka br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukran@t-com.me Tel: +382 67 573 007 Br. računa: 025-3502-58 PIB: 02763901 PDV: 30131-08923-8		" ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: GUBERINIĆ ZORAN	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II, UP 17-28 , BLOK 17, Izmjene i dopune DUP "Prvorac" - GLAVNI GRAD PODGORICA-			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:				Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P. Jul, 2021.god.		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA		Br. priloga: 13 Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.			



Projektant:
 ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Brijunička br. 8
 81 000 Podgorica
 E-mail: vukanic@arhi-grad.com.me
 Tel: +382 67 871 907
 Br. računa: 826-1002-59
 PIB: 20793891
 PDV: 2021-09923-8

"ArhiGRAD" d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:

GUBERINIĆ ZORAN

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
 SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija: kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II,
 UP 17-28, BLOK 17, Izmjene i dopune DUP "Prvoborac"
 - GLAVNI GRAD PODGORICA -

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Ranko Vukanić

Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Ranko Vukanić

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

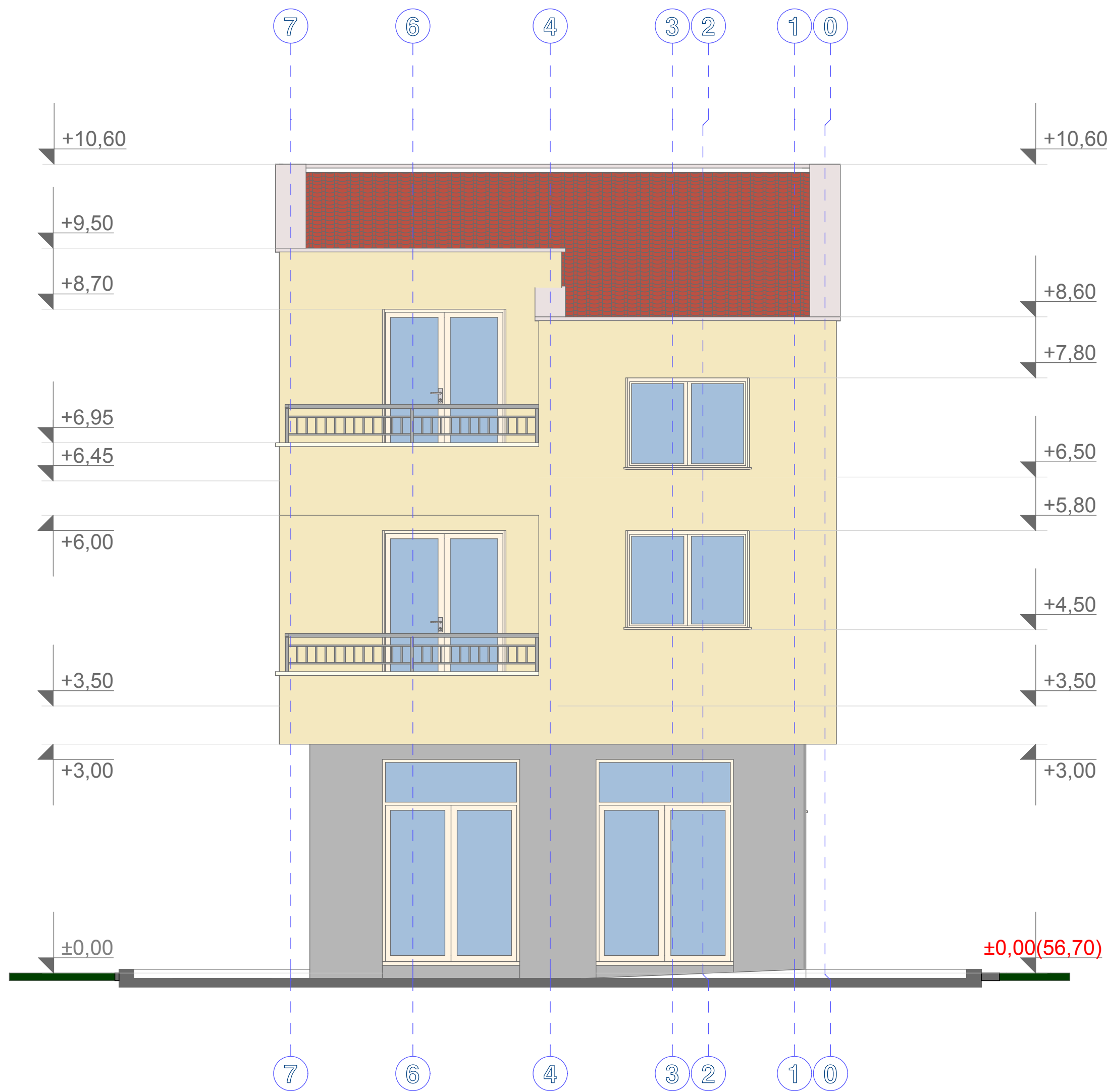
Prilog: **SJEVEROISTOČNA FASADA**

Br. priloga: **14**
 Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Jul, 2021.god.



Projektant:
 ArhiGRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovacka br. 6
 81 000 Podgorica
 E-mail: vukran@t-com.me
 Tel: +382 67 573 007
 Br. računa: 525-2552-58
 PIB: 02763901
 PDV: 30/31-08923-8



" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:
GUBERINIĆ ZORAN

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
 SA DJELATNOSTIMA**

Lokacija: **kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II,
 UP 17-28 , BLOK 17, Izmjene i dopune DUP "Prvoborac"
 - GLAVNI GRAD PODGORICA-**

Glavni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Dytko

Odgovorni inženjer:
arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Dytko

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Prilog: **SJEVEROZAPADNA FASADA** Br. priloga: **15** Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Jul, 2021.god.



Projektant:

Arhi GRAD d.o.o. Podgorica
 ul. Hercegovacka br. 6
 81 000 Podgorica
 E-mail: vukran@com.me
 Tel: +382 67 573 007
 Br. računa: 220-3200-00
 PIB: 02753891
 PDV: 20371-00023-0



" ArhiGRAD " d.o.o.
 ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE,
 INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
 -Podgorica-

Investitor:

GUBERINIĆ ZORAN

**Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
 SA DJELATNOSTIMA**

**Lokacija: kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II,
 UP 17-28 , BLOK 17, Izmjene i dopune DUP "Prvoborac"
 - GLAVNI GRAD PODGORICA-**

Glavni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Odgovorni inženjer:

arh. Vukanić Ranko dipl.ing.

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog: **AKSONOMETRIJA OBJEKTA**

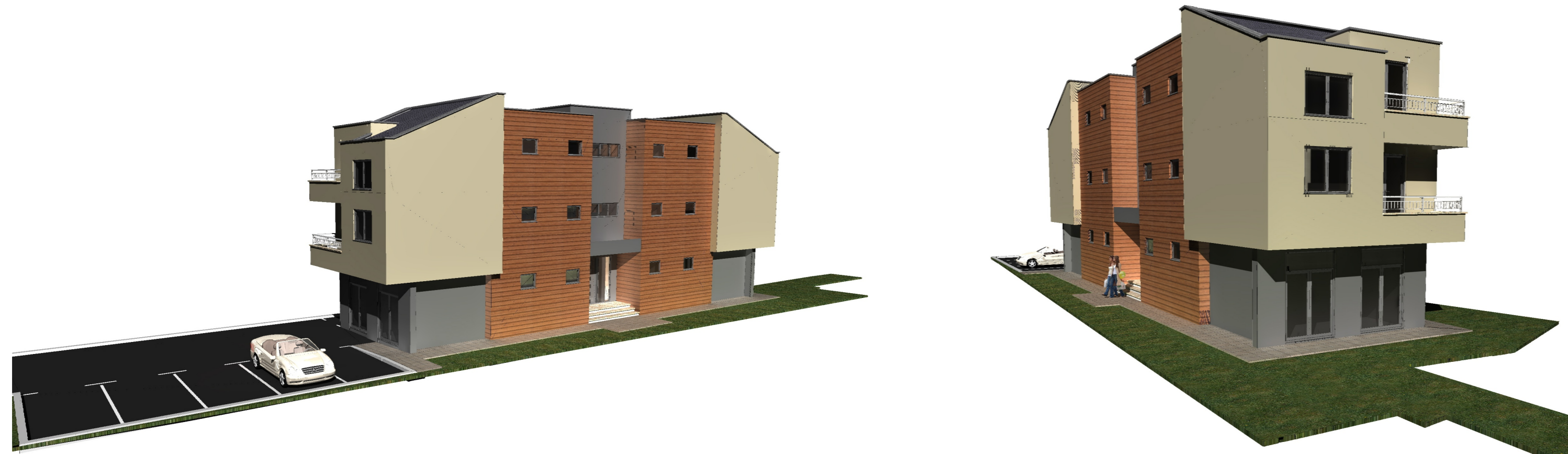
Br. priloga: **16**




Br. strane:

Datum izrade i M.P.




Datum revizije i M.P.

Jul, 2021.god.



Projektant: <small>Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovačka br. 6 81 000 Podgorica E-mail: vukran@i-com.me Tel: +382 67 673 007 Br. poslova: 925-3050-58 PIB: 02793981 PDV: 305149922-9</small>		 " ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: GUBERINIĆ ZORAN	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II, UP 17-28 , BLOK 17, Izmjene i dopune DUP "Prvoborac" - GLAVNI GRAD PODGORICA-			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA		Br. priloga: 17	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Jul, 2021.god.					



Projektant: <small>Arhi GRAD d.o.o. Podgorica ul. Hercegovačka br. 5 81 000 Podgorica E-mail: vukranj@com.me Tel: +382 67 873 907 Br. računa: 523-2632-58 PIB: 62733981 PDV: 3021-0923-8</small>		 " ArhiGRAD " d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE -Podgorica-		Investitor: GUBERINIĆ ZORAN	
Objekat: INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: kat. parcele br. 1269 i 1270 KO Podgorica II, UP 17-28 , BLOK 17, Izmjene i dopune DUP "Prvorovac" - GLAVNI GRAD PODGORICA-			
Glavni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Vukanić Ranko dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA u neposrednom okruženju		Br. priloga: 18	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:			
Jul, 2021.god.					