OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Imer Franca Digitally signed by Imer Franca DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Studio IFA doo, 2.5.4.97=VATME-03045986, givenName=Imer, serialNumber=31410, sn=Franca, cn=Imer Franca Date: 2021.07.15 08:24:40 +02'00'	

INVESTITOR[1]	**Boljević Luka, Podgorica**
OBJEKAT[2]	**PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Porodično stanovanje- Tip1)**
LOKACIJA[3]	**UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br 1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici.**
VRSTA TEHNIČKEDOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT[5]	**''Studio IFA'' DOO, Rasovo bb, Bijelo Polje**
ODGOVORNO LICE[6]	**arh. Imer Franca, spec.sci.**
GLAVNI INŽENJER[7]	**arh. Imer Franca, spec.sci.**

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv projektovanog objekta
[3]Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[5]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6]Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7]Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR[1]	**Boljević Luka, Podgorica**
OBJEKAT[2]	**PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Porodično stanovanje- Tip1)**
LOKACIJA[3]	**UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br 1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici.**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE - KNJIGA 1. Arhitektura**
PROJEKTANT[5]	**''Studio IFA'' DOO, Rasovo bb, Bijelo Polje**
ODGOVORNO LICE[6]	**arh. Imer Franca, spec.sci.**
GLAVNI INŽENJER[7]	**arh. Imer Franca, spec.sci.**
SARADNICI NA PROJEKTU[8]	

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv projektovanog objekta
[3]Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[5]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6]Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7]Ime i prezime glavnog inženjera.
[8]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije.

A) OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- **KNJIGA 1**

- **Arhitektura**

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
-ARHITEKTURA -

- **ARHITEKTURA**

A) OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1.1 Opšti podaci o objektu- Obrazac 1a.....
1.2 Sadržaj tehničke dokumentacije.....
1.3 Sadržaj pojedinih dijelova tehničke dokumentacije.....
1.4 Ugovor između investitora i projektanta.....
1.5 Podaci o projektantu (Izvod iz CRPS).....
1.6 Licenca projektanta.....
1.7 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta.....

B) PROJEKTNI ZADATAK:

2.1. Projektni zadatak.....
2.2. Urbanističko-tehnički uslovi.....
2.3. Podloge za izradu tehničke dokumentacije.....

C) TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

3.1. Tehnički opis objekta.....

D) GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

4.1. Geodetska situacija.....
4.2. Šira situacija.....
4.3. Situaciono rješenje.....
4.4. Osnova temelja.....
4.5. Osnova prizemlja.....
4.6. Osnova krovne konstrukcije.....
4.7. Osnova krovne ravni.....
4.8. Presjek 1-1.....
4.9. Fasada Ulazna- sjeveroistok.....
4.10. Fasada Bočna 1- sjeverozapad .....
4.11. Fasada Bočna 2- jugoistok.....
4.12. Fasada Zadnja- jugozapad.....
4.13. Izgledi objekta.....

studio iFa
"Studio IFA" D.O.O. Bijelo Polje
društvo za projektovanje i inženjering
+382 69/483-116 žiro račun: 510-91068-85
arhimer@yahoo.com PIB: 03045986 PDV:70/31-02091-8

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Broj: U-003/2021

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije za objekat: **Objekat SMG- porodično stanovanje- Tip 1,** na lokaciji: **UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br 1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici** , zaključen između:

1. **''Studio IFA**" doo, Bijelo Polje, koga zastupa izvršni direktor Imer Franca u daljem tekstu **Projektant.**

i

2. **''Boljević Aleksa Luka''** , Podgorica, u daljem tekstu **Investitor.**

Predmet ugovora: Izrada tehničke dokumentacije **IDEJNO RJEŠENJE i GLAVNI PROJEKAT.**

Član 1

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja** i **Glavnog projekta** za objekat **Objekat SMG- porodično stanovanje- Tip 1**, na lokaciji: **UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br 1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici**.
Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019)

Član 2

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

- Tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja čine svi prilozi za dobijanje Saglasnosti od strane glavnog državnog/gradskog arhitekte. Idejno rješenje čini projekat arhitekture.
- Tehnička dokumentacija GLAVNOG PROJEKTA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži slijedeće faze:

- GLAVNI PROJEKAT **OPŠTA DOKUMENTACIJA**
- GLAVNI PROJEKAT **ARHITEKTURE**,
- GLAVNI PROJEKAT **INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE,**
- GLAVNI PROJEKAT **KONSTRUKCIJE,**
- GLAVNI PROJEKAT **ELEKTRIČNIH INSTALACIJA JAKE STRUJE,**

Član 3

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora u 1 (jedan) primjerak u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

Član 4

Rok za izradu Idejnog rješenja je 30 radnih dana od dana potpisivanja ugovora. Rok za izradu, odnosno predaju Glavnog projekta Revidentu je 30 radnih dana od dana dobijanja Saglasnosti od strane glavnog državnog/gradskog arhitekte. Rok za izradu projektno-tehničke dokumentacije, kao i ponuđena cijena, produžava se i mijenja u slučaju premišljanja, neodlučnosti ili promjena želja od strane investitora shodno obimu izazvanih promjena (što će biti definisano aneksom ponude/ugovora od strane ponuđača).

Član 5

Rok za izradu Glavnog projekta mijenja se i produžava u slučaju da investitor preda nepotpunu dokumentaciju neophodnu za izradu projekta, kao i u slučaju odlaganja plaćanja ugovorene cijene.

Član 6

Cijena izrade dokumentacije je prema prihvaćenoj ponudi. Ugovorne strane su saglasne da se ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 1. ugovora definiše po završetku projektovanja potpisivanjem aneksa ovog ugovora nakon definisanja krajnjih isprojektovanih bruto površina objekta.
Plaćanje: Avans 50% i 50% nakon izvršene revizije.

Član 7

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.
Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT	**INVESTITOR**
"Studio IFA" D.O.O.	
Imer Franca, spec.sci. arh.	Boljević Luka

U Tivtu,
21.06.2021.godine.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0729995 / 001 Datum registracije: 11.05.2015.
PIB: 03045986

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO IFA" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO IFA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 07.05.2015.
Datum donošenja Statuta: 07.05.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RASOVO BB BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: RASOVO BB BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: RASOVO BB BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IMER FRANCA 2607985280036
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: RASOVO BB BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IMER FRANCA 2607985280036

Adresa: RASOVO BB BIJELO POLJE CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 02.07.2015 godine u 11:30h **MP**

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - 9/1 - PODGORICA

Načelnik

Milo Paunović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2038/2
Podgorica, 18.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STUDIO IFA« D.O.O. Bijelo Polje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » STUDIO IFA« D.O.O. Bijelo Polje, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2038/1 od 04.04.2018.godine » STUDIO IFA« D.O.O. Bijelo Polje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-176/2 od 20.03.2018.godine, kojim je Franca Imeru, iz Tivta, diplomiranom inženjeru arhitekture: Stepen Specijaliste (Spec. Sci.), Arhitektura, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0729995/001 od 02.07.2018.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti, 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski,

građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 176/2
Podgorica, 20.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu FRANCA IMERA, iz Tivta, dipl. inženjera arhitekture: stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE FRANCA IMERU, iz Tivta, dipl. inženjeru arhitekture: stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-176/1 od 24.01.2018.godine, FRANCA IMER, iz Tivta, dipl. inženjer arhitekture: stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, Stepen specijaliste (Spec. Sci), Arhitektura, broj: 45 od 16.09.2010.godine; Potvrdu o radnim poslovima za imenovanog, izdata od strane » STUDIO IFA » D.O.O.Bijelo Polje 21.01.2018.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-108/3 od 12.02.2015.godine, kojim je Franci Imeru, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2260/18/8 od 01.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude

fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 282

Podgorica, 12.02.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IMER B. FRANCA, diplomirani inženjer arhitekture iz Bijelog Polja,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **02.02.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

Filijala/O.J.:	3601	Broj Polise:	ODG002223
Šifra zastupnika:	50229	Novo/Obnova:	ODG001254
Kanal Prodaje:	DIREKT	Veza sa Polisom:	

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002223

Ugovarač: **STUDIO IFA D.O.O, RASOCO BB, BIJELO POLJE**, JMBG/PIB: 03045986

Osiguranik: **STUDIO IFA D.O.O, RASOCO BB, BIJELO POLJE**, JMBG/PIB: 03045986

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **10.06.2021 u 00:00** do **10.06.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	**Suma Osiguranja €**	**Premija €**
1. **Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema.Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Isključeno pokriće tokom garancije.Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela. Godišnji agregat:100,000.00 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za iskljucenje pokrica u periodu garancije (10%)		*-24,64€*
F trajanje do 1 godine (100%)		

PREMIJA SE PLAĆA VIRMANSKI; BR.TEL 069/ 483-116

BRUTO PREMIJA:	**221.76€**
POREZ NA PREMIJU:	**19.96€**
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	**241.72€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	02.06.2021	24.17	4.	02.09.2021	24.17	7.	02.12.2021	24.17	10.	02.03.2022	24.17
2.	02.07.2021	24.19	5.	02.10.2021	24.17	8.	02.01.2022	24.17			
3.	02.08.2021	24.17	6.	02.11.2021	24.17	9.	02.02.2022	24.17			

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG002223**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

MULIĆ MIRELA

Osiguravač

U Bijelom Polju,15.06.2021

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

B) PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

1) Uvod

- Investitor: Boljević Aleksa Luka

- Objekat: Objekat SMG- porodično stanovanje- Tip 1

- Lokacija: UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br 1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici.

2) Cilj i svrhu izrade tehničke dokumentacije

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova izradi tehnička dokumentacija na nivou Idejnog rješenja i Glavnog projekta.
Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje Saglasnosti glavnog gradskog/državnog arhitekte (Idejno rješenje) i obezbijeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja predmetnog objekta, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima.

3) Predmet tehničke dokumentacije

Predmet tehničke dokumentacije je izrada projekta za objekat SMG- porodično stanovanje- Tip1. Predmetni objekat je slobodnostojeći i namiijenjen je jednoporodičnom stanovanju. Budući objekat projektovati kao objekat prizemne spratnosti. Sadržaj objekta je podijeljen na dnevnu i noćnu zonu. Dnevnu zonu projektovati sa slijedećim sadržajem: Dnevna soba, trpezarija, kuhinja, gostinjski toalet, terasa; a noćnu zonu sa: dvije dječije sobe, roditeljska soba sa garderoberom i kupatilo, kao i posebnim kupatilom koje opslužuje dvije dječije sobe.

Konstrukcija objekta prilagoditi arhitekturi samog objekta. Konstruktivni sistem predvidjeti kao masivni konstruktivni sistem koga čine nosivi zidani zidovi ukrućeni vertikalnim i horizontalnim serklažima, čije se opterećenje na tlo prenosi preko trakastih temelja. Krov projektovati kao kosi krov, sa pokrovom od crijepa.

U objektu predvidjeti sve potrebne instalacije (hidro i električne) za ovu vrstu objekata.

Uređenje terena prilagoditi namjeni objekta.

Prilikom projektovanja voditi računa da se ne ugroze zadati parametri dati urbanističko-tehničkim uslovima broj: 08-332/21-361, Podgorica, 19.04.2021.godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

U Tivtu, **INVESTITOR**

Jun, 2021.godine. Boljević Luka

2.2 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-361
Podgorica, 19.04.2021.godine

1	**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 28/11) i podnijetog zahtjeva **Boljević Luke** iz Podgorice, **izdaje**
2	**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**
3	**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI D/67, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GORNJA GORICA 1" U PODGORICI**
4	**PODNOSILAC ZAHTJEVA** — **BOLJEVIĆ LUKA**
5	**POSTOJEĆE STANJE**
	Uvidom u list nepokretnosti broj 6910, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 1103 KO Donja Gorica, iznosi 773,00m². Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ Ne postoje tereti i ograničenja Naziv nosioca prava: ▪ Boljević Aleksa Luka – svojina 1/1. List nepokretnosti broj 6910 i kopija plana, izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, dana 29.03.2021. godine, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.
6	**PLANIRANO STANJE**
6.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Planirana namjena urbanističke parcele je: **Površine za stanovanje malih gustina – Porodično stanovanje – TIP 1** ▪ Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano

	kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima. Pod djelatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju istu kao primarnu namjenu.
6.2.	**Pravila parcelacije – Urbanistička parcela**
	Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima. *Površina urbanističke parcele D/67 iznosi 657,00m².* *Urbanistička parcela formirana je od dijela katastarske parcele broj 1103. Dio katastarske parcele 1103 ulazi u površinu planirane saobraćajnice.* *Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.* *Precizan podatak, o učešću površine katastarske parcelea u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.*
6.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	▪ U grafičkim prilozima dati su grafički i numerički podaci. Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije. ▪ Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1,5m.
7	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi u pogledu seizmike: ▪ koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090: ▪ koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47; ▪ ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360; ▪ intenzitet u I (MCS) 9°MCS Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. ▪ **<u>Zaštita od požara</u>** Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07 od 18.12.2007, 005/08 od 23.01.2008, 086/09 od 25.12.2009, 032/11 od 01.07.2011, 054/16 od 15.08.2016) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora. Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara.
8	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	▪ Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16 od 09.08.2016, 073/19 od 27.12.2019, 073/19 od 27.12.2019) i Zakonu o strate{koj proceni uticaja na životnu ("Službeni list Republike Crne

	Gore", br. 080/05 od 28.12.2005, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 040/11 od 08.08.2011, 059/11 od 14.12.2011, 052/16 od 09.08.2016), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
9	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	▪ **Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO** **Okućnice** U zonama porodičnog stanovanja, gdje god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.
10	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.
11	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list Crne Gore" br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).
12	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	▪ Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m^2 s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, sjenika i sl. U njima nije moguća organizacija djelatnosti. S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
13	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
15	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.
16	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
16.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl.

	list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: **http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG**.
16.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, broj 113UPI-041/21-206 od 05.04.2021. godine.
16.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Saobraćajni pristup predmetnoj urbanističkoj parceli, planiran je sa saobraćajnice na sjeveroistočnoj strani. Prikazano na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.
16.4.	**Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu**
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.
16.5.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	/
17	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
18	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

19	**URBANISTIČKI PARAMETRI**	
	Oznaka urbanističke parcele	**UP D67**
	Površina urbanističke parcele	**657m²**
	Maksimalni indeks zauzetosti	**0,30**
	Maksimalni indeks izgrađenosti	**0,75**
	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
	Maksimalna spratnost objekata	**P+2+Pk**
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Maksimalni broj stambenih jedinica/broj domaćinstava	▪ broj stambenih jedinica: 2
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje na nivou plana riješeno je u skladu sa namjenom prostora. U okviru zona namijenjenih individualnom stanovanju parkiranje se rješava u okviru parcele ili objekta. U zonama stanovanja sa djelatnostima parkiranje je riješeno tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru parcele. Broj parking mjesta je planiran po normativu 1.1 parking mesto po stambenoj jedinici, odnosno 50m² poslovnog prostora jedno parking mjesto.
	Urbanističko tehnički uslovi za nove objekte	
	<u>Stanovanje malih gustina</u> **<u>Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1</u>** ▪ Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m. ▪ Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobraćajnice. ▪ U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda prizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena. ▪ U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim prilozima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i djelatnosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje : djelatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju. ▪ Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.	

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

20	**Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**
	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: ▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu ▪ Energetsku efikasnost zgrada ▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : ▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade. ▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije. ▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd). ▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. ▪ Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. ▪ Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.

	▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. ▪ Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

21	OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.

22	PRILOZI
	▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune u Podgorici ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod I kanalizaciju ▪ List nepokretnosti broj 6910, KO Donja Gorica ▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1103 KO Donja Gorica

POMOĆNIK SEKRETARA

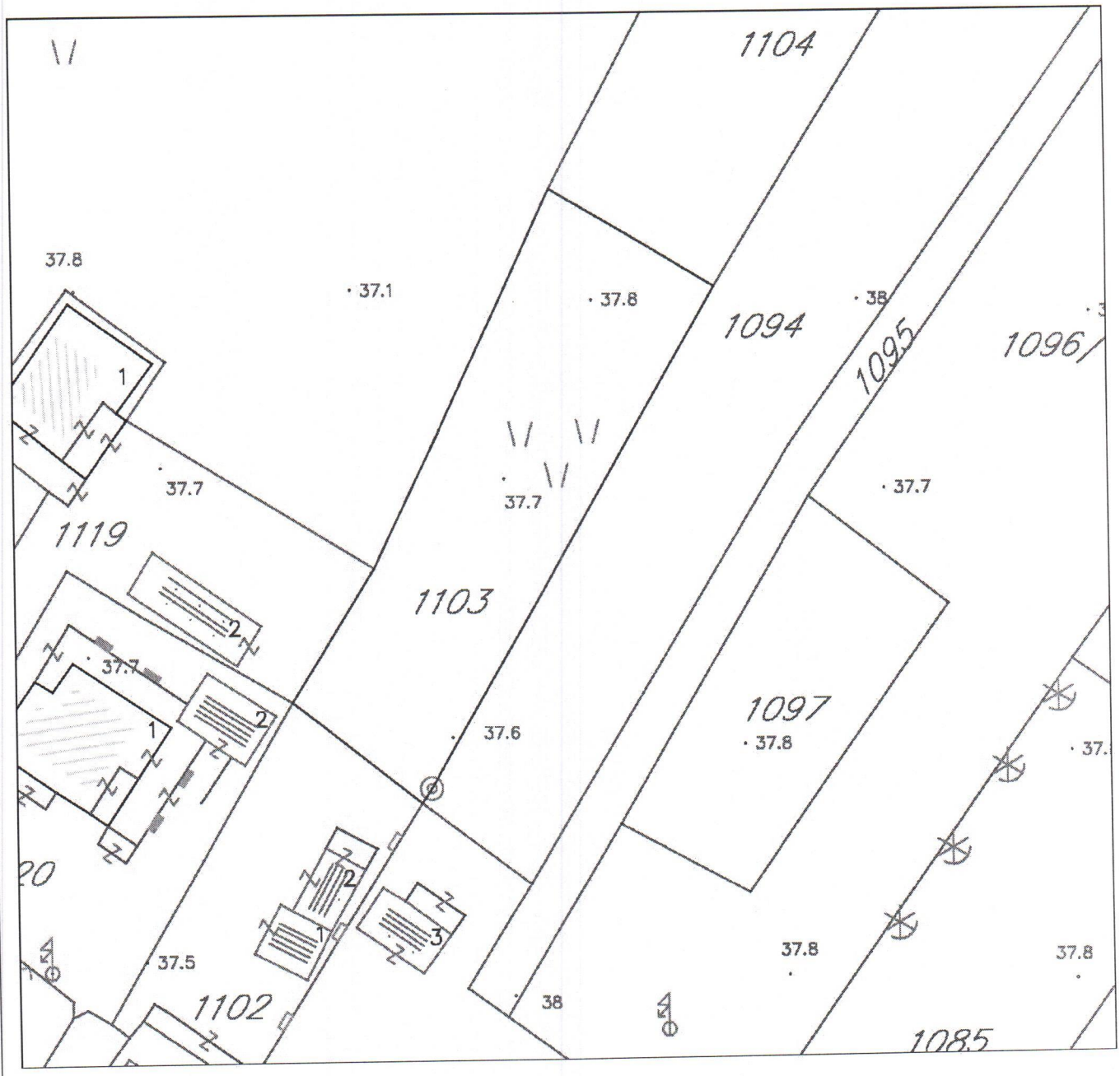
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje...)
- a/a

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-361
Podgorica, 19.04.2021.godine

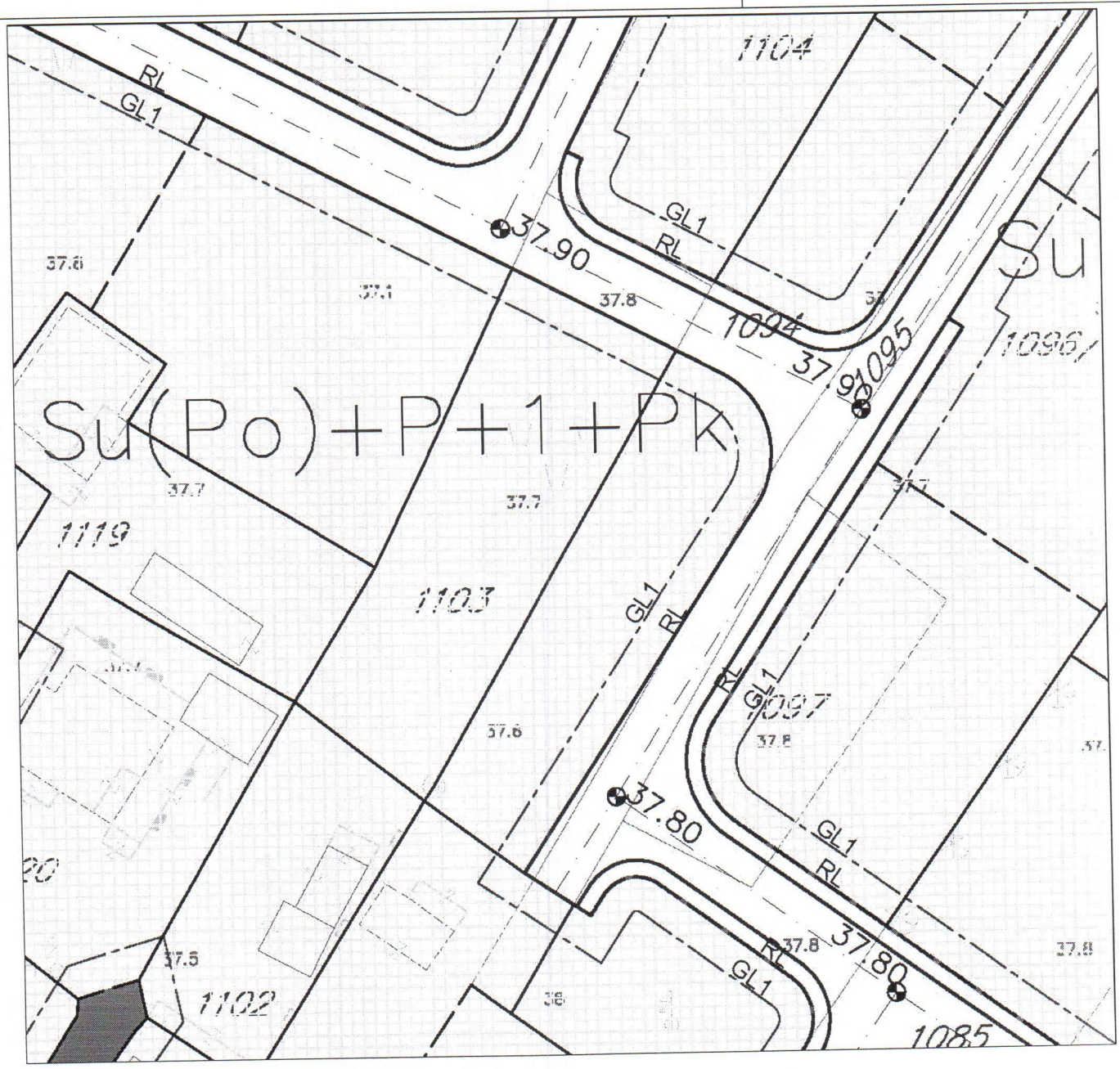


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

1	**Katastarska podloga**	**UP D/67**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-361
Podgorica, 19.04.2021.godine



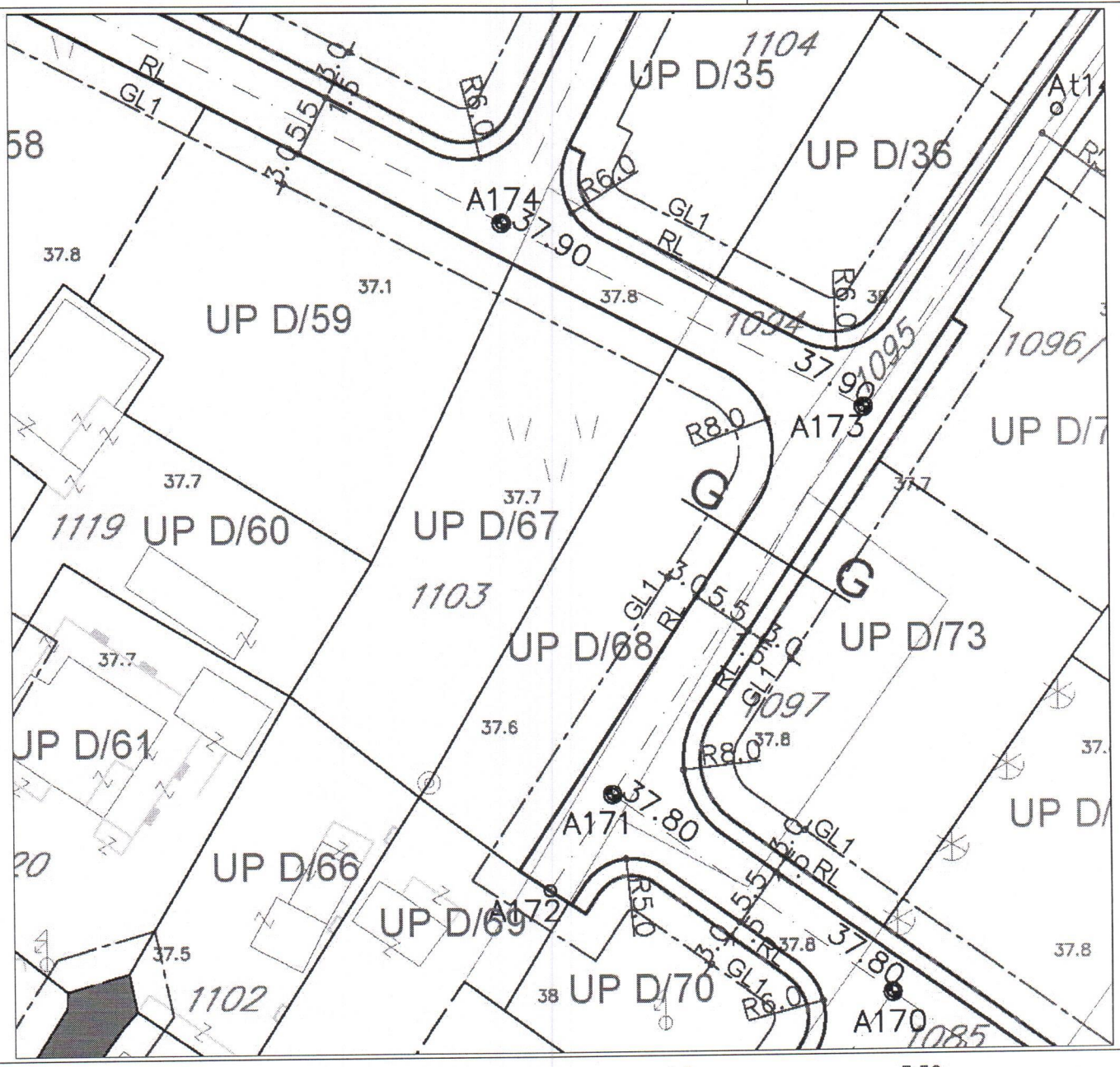
Površine za stanovanje malih gustina
Porodično stanovanje – TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

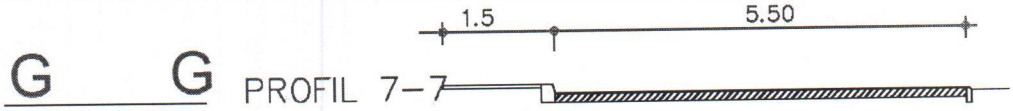
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

2	**List br. 1 – Plan namjene površina**	**UP D/67**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-361
Podgorica, 19.04.2021.godine



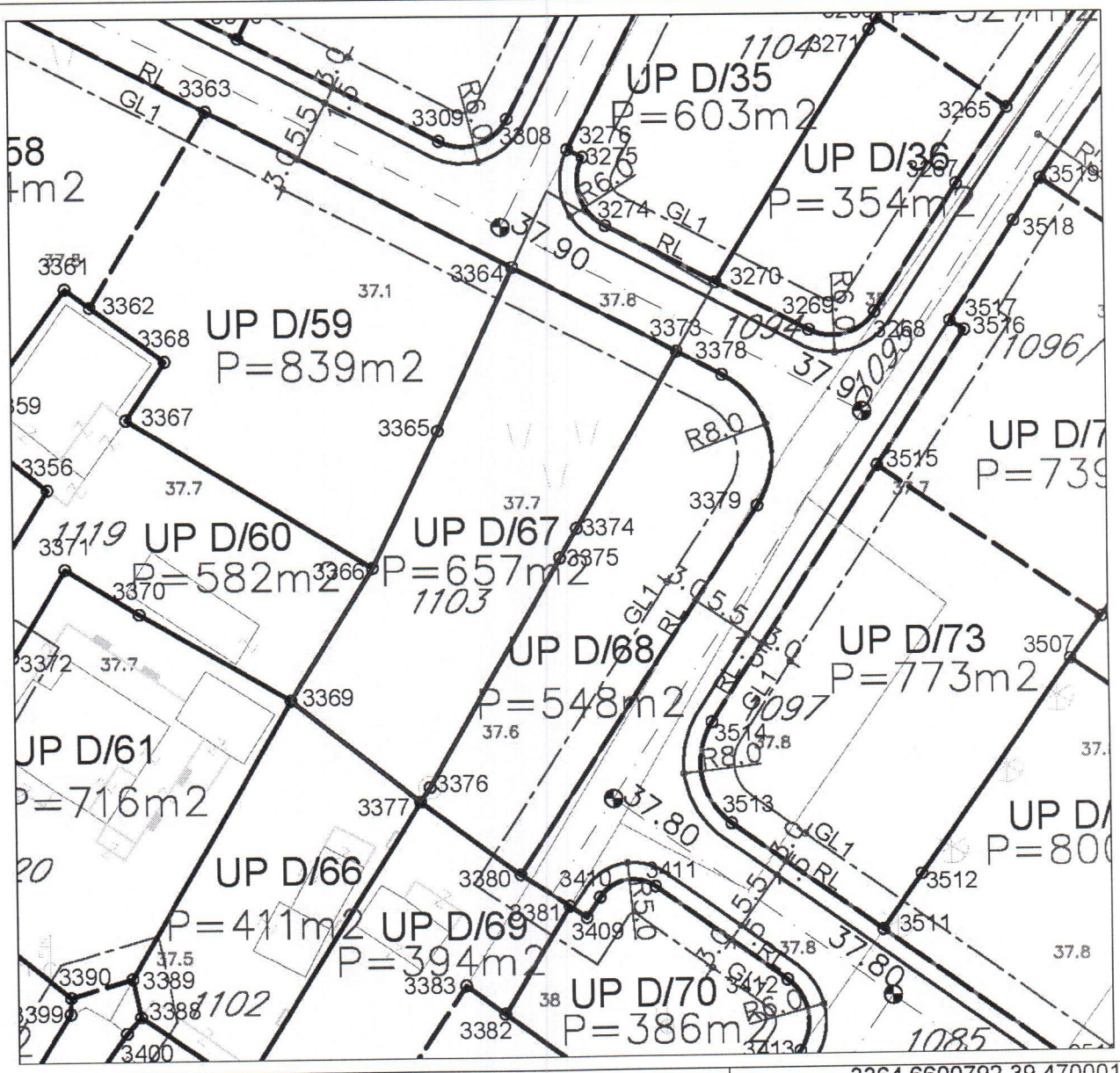


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

3	**List br. 2 – Plan saobraćaja, regulacije I nivelacije**	**UP D/67**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-361
Podgorica, 19.04.2021.godine



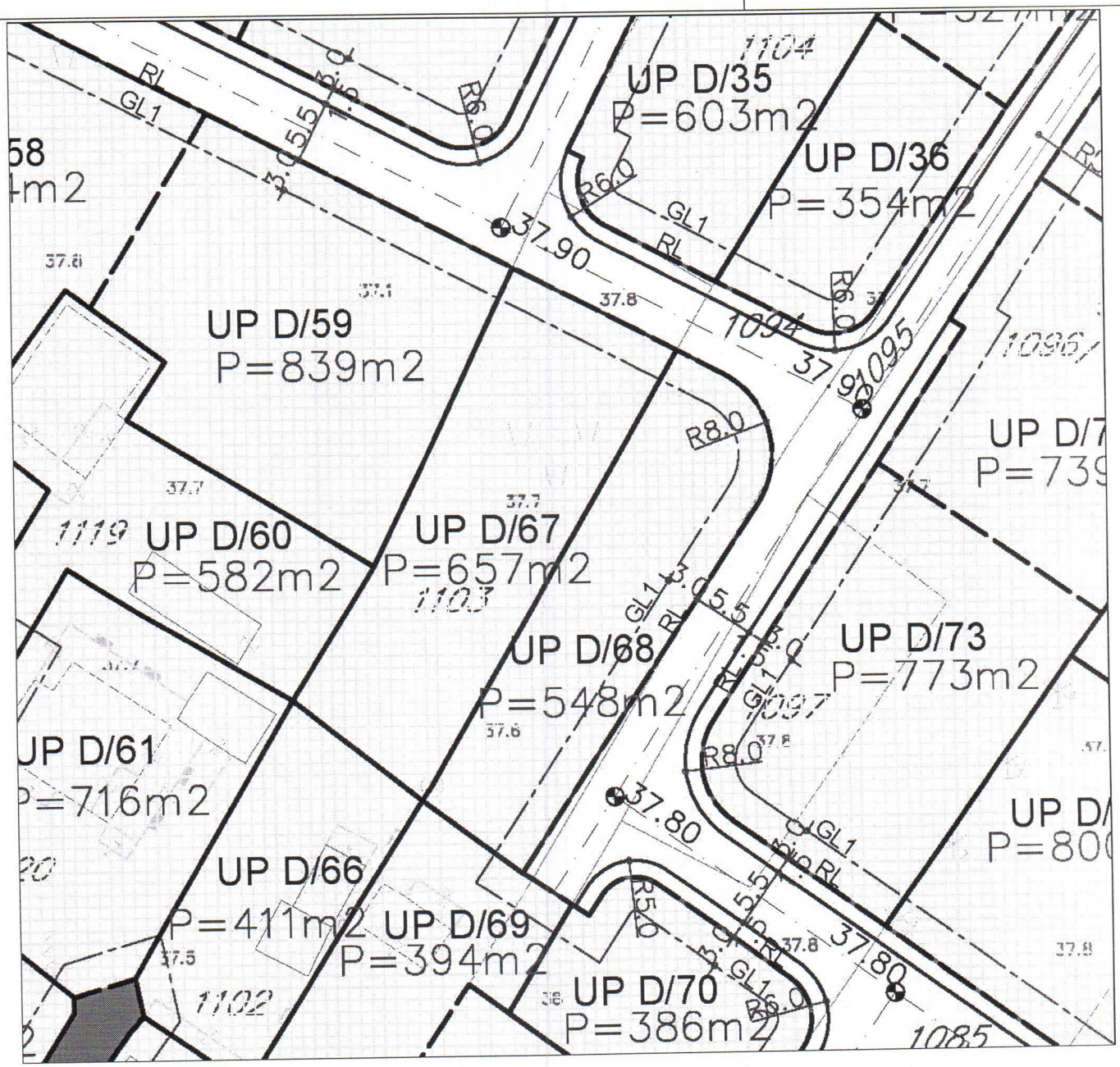
01 — 02	Granica urbanističke parcele koja se zadržava	3364 6600792.39 4700015.73
01 — 02	Novoplanirana granica urbanističke parcele	3365 6600785.63 4700001.45
.....	Granica urbanističke parcele koja se ukida	3366 6600779.70 4699989.42
UP F/269	Broj urbanističke parcele	3369 6600772.31 4699977.73
P=509m2	Površina urbanističke parcele	3373 6600806.90 4700008.27
GL1	Gradjevinska linija	3374 6600797.87 4699992.81
RL	Regulaciona linija	3375 6600796.35 4699990.21
		3376 6600784.58 4699970.07
		3377 6600783.70 4699968.80

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

4	**List br. 3 – Plan parcelacije, regulacije i UTU**	**UP D/67**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-361
Podgorica, 19.04.2021.godine



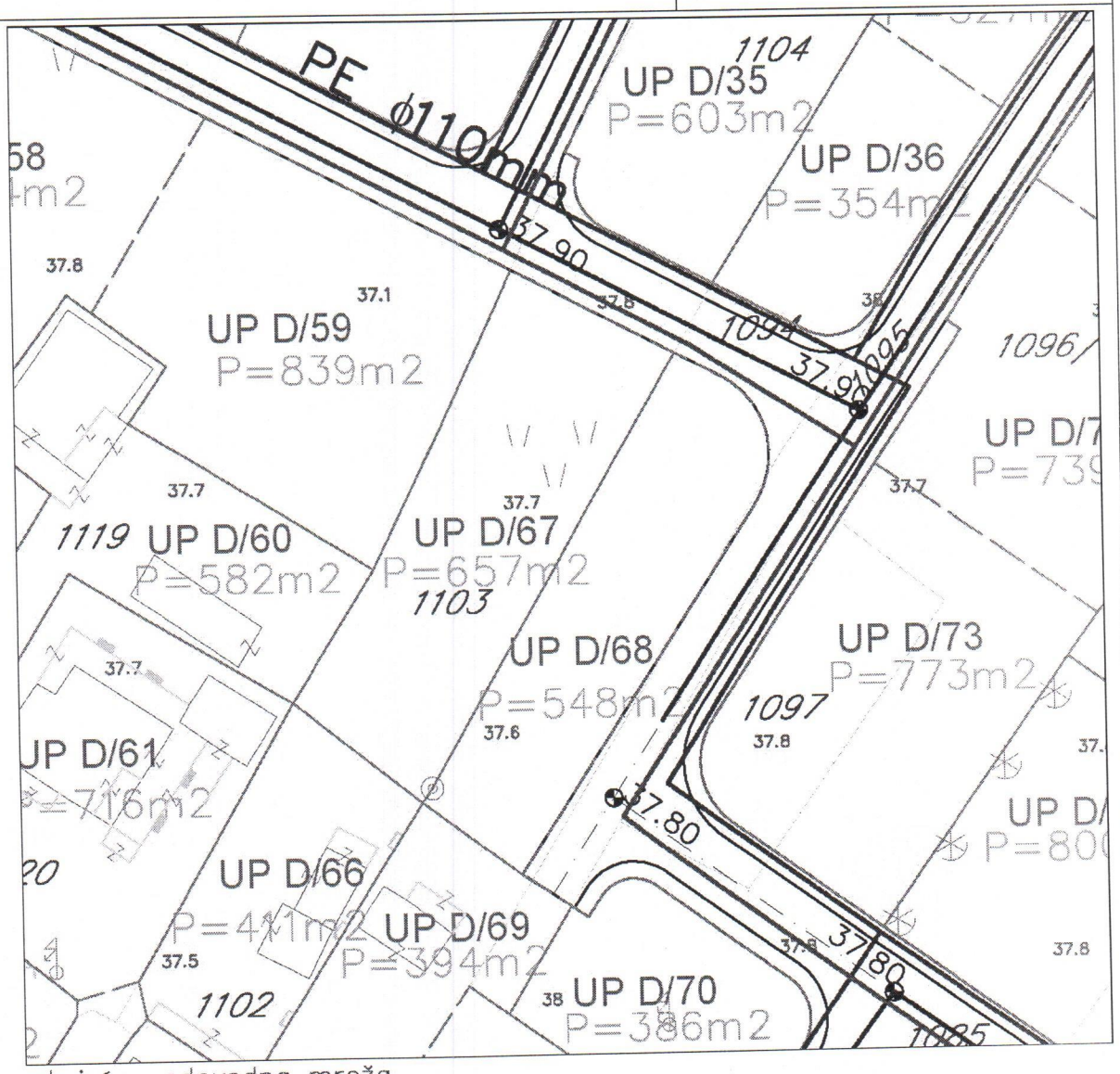
Porodično stanovanje – TIP 1

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

5	**List br. 4 – Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta**	**UP D/67**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-361
Podgorica, 19.04.2021.godine



postojeća vodovodna mreža

planirana vodovodna mreža

postojeća fekalna kanalizacija

planirana fekalna kanalizacija

postojeća atmosferska kanalizacija

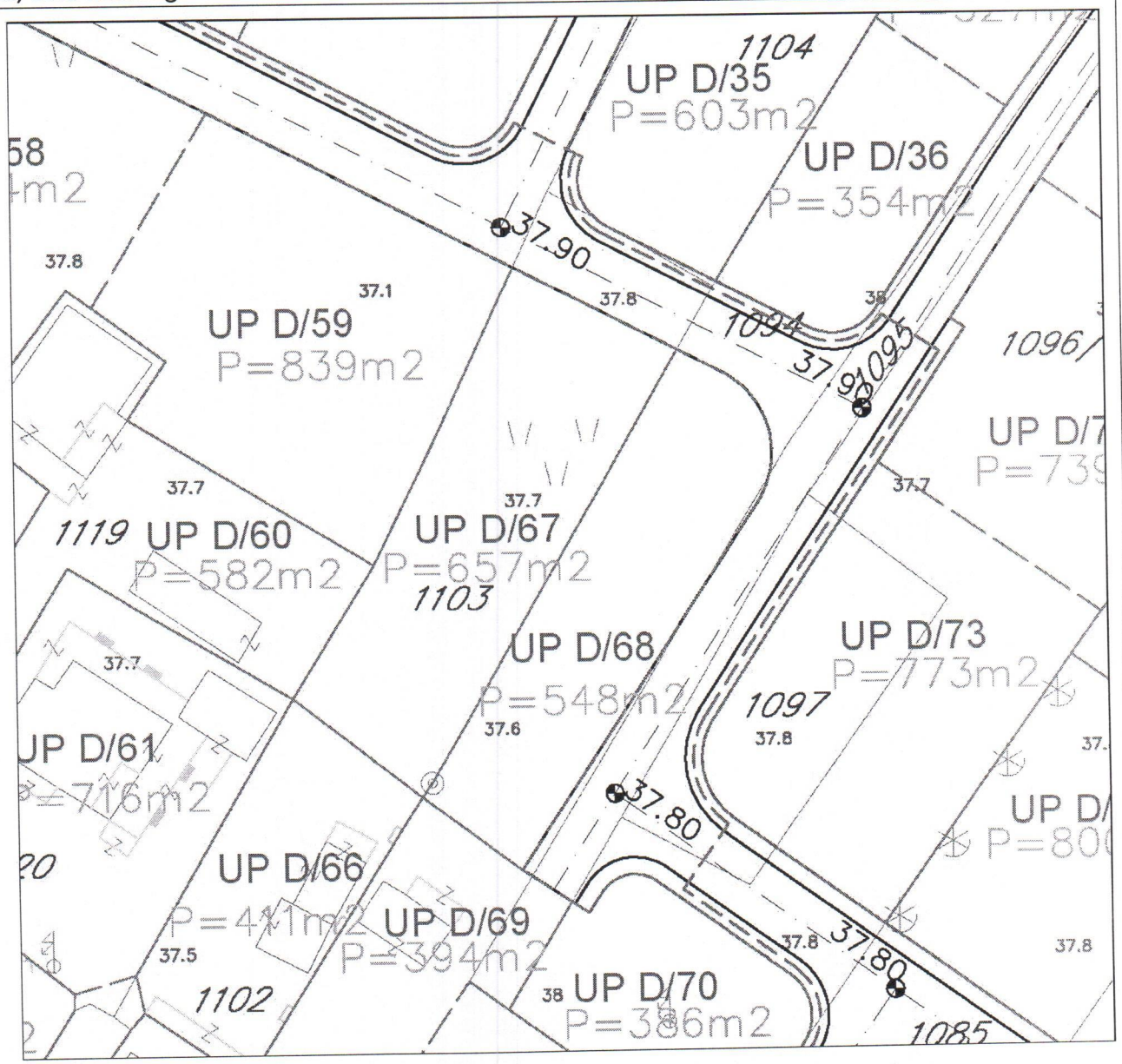
planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

6	**List br. 5 – Plan hidrotehničke infrastrukture**	**UP D/67**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-361
Podgorica, 19.04.2021.godine



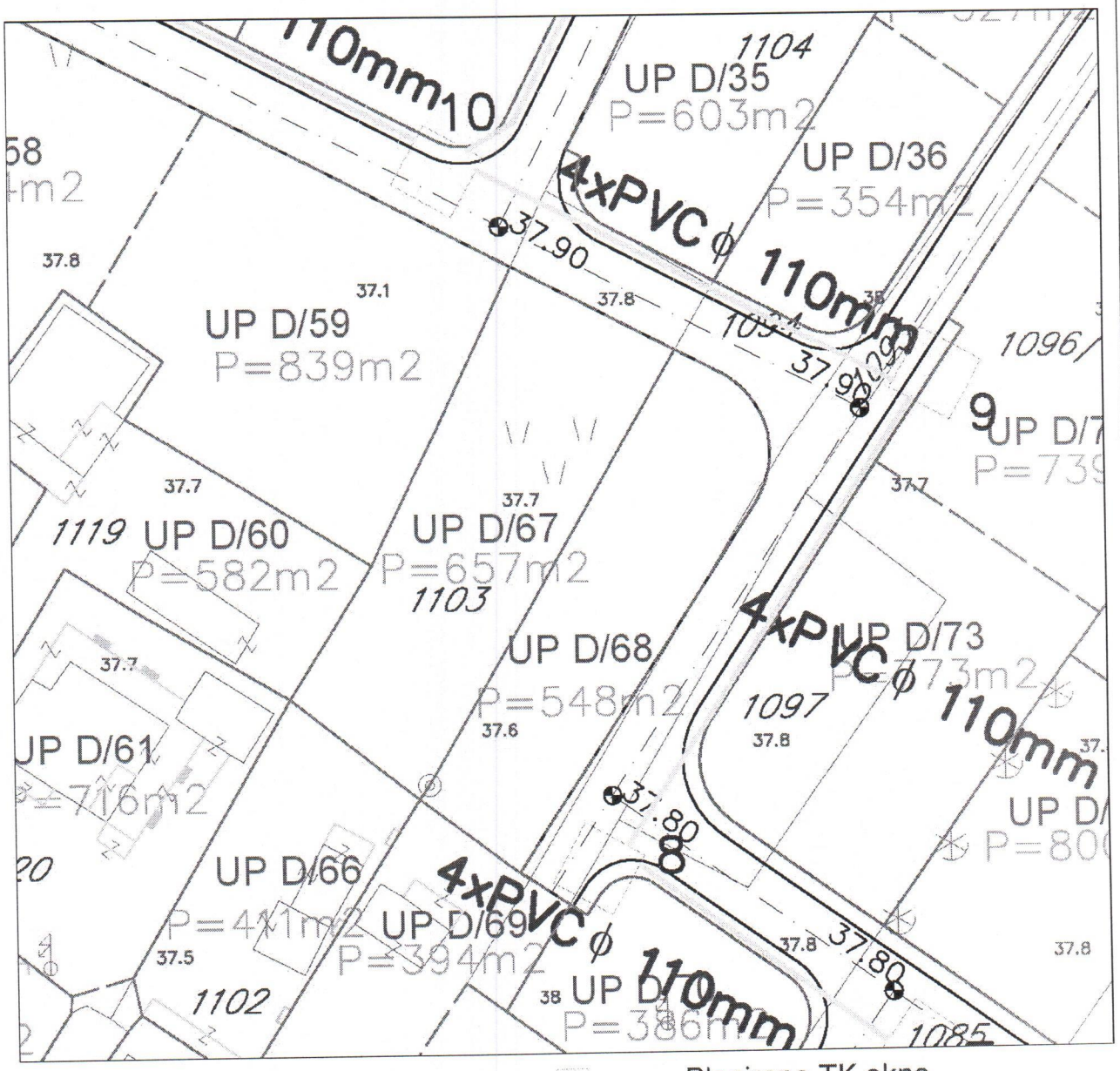
TC	Postojeće trafostanice
TC	Planirane trafostanice
———	Postojeći 10KV-ni vod
———	Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
- - - - -	Planirani 10KV-ni vod
———	Postojeći 35KV-ni vod
— — —	Planirani 35KV-ni vod
———	Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

7	**List br. 6 – Plan elektroenergetske infrastrukture**	**UP D/67**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-361
Podgorica, 19.04.2021.godine



Postojeće TK okno

Planirano TK okno

Postojeća TK kanalizacija

Planirana TK kanalizacija

Postojeći TKvod-kabal u zemlji

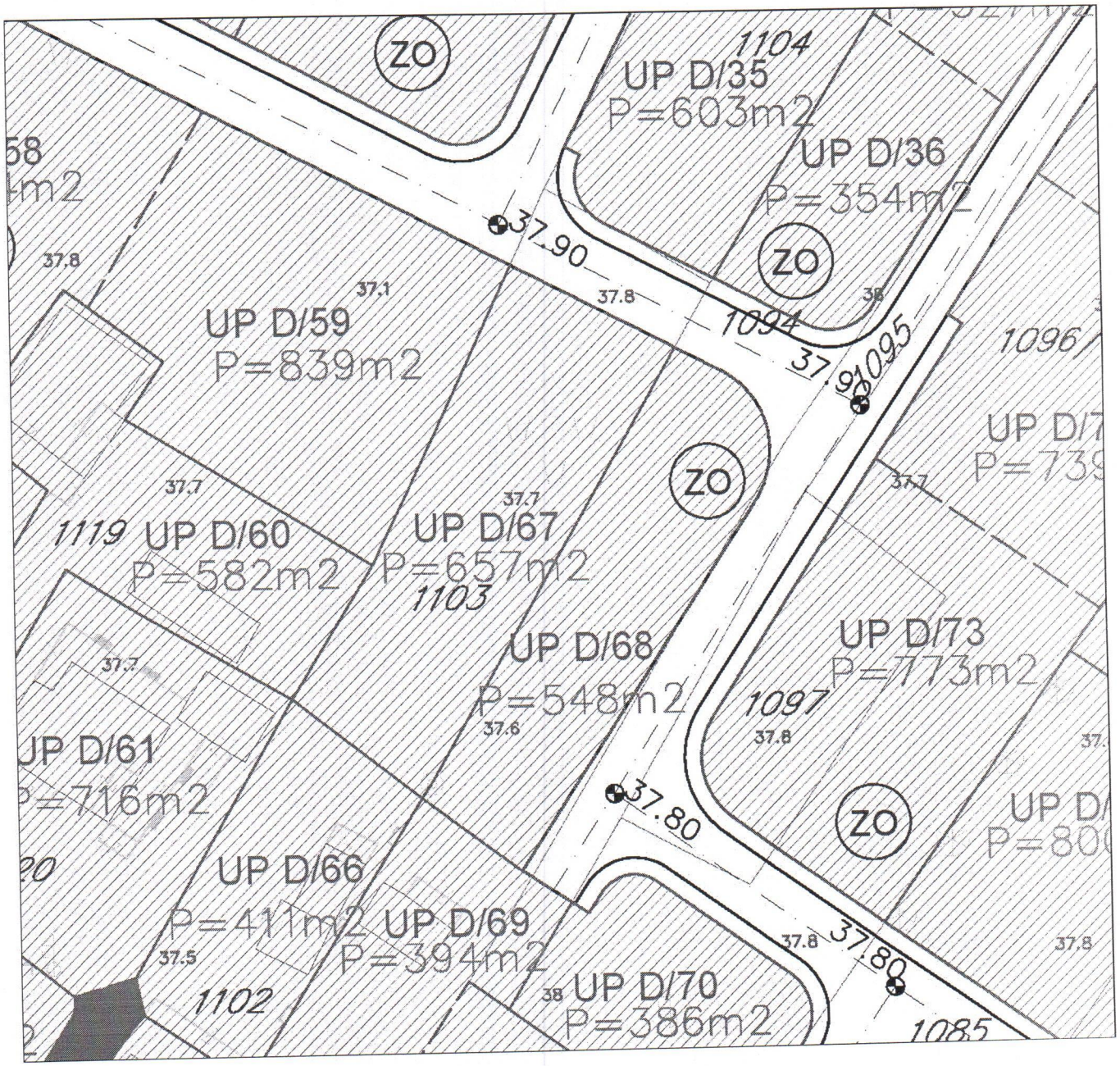
TK vod koji se ukida

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

8	**List br. 7 – Plan telekomunikacione infrastrukture**	**UP D/67**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/21-361
Podgorica, 19.04.2021.godine



ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune		
9	**List br. 8 – Plan zelenih i slobodnih površina**	**UP D/67**

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-1204

Datum: 07.04.2021.

Katastarska opštiina: DONJA GORICA

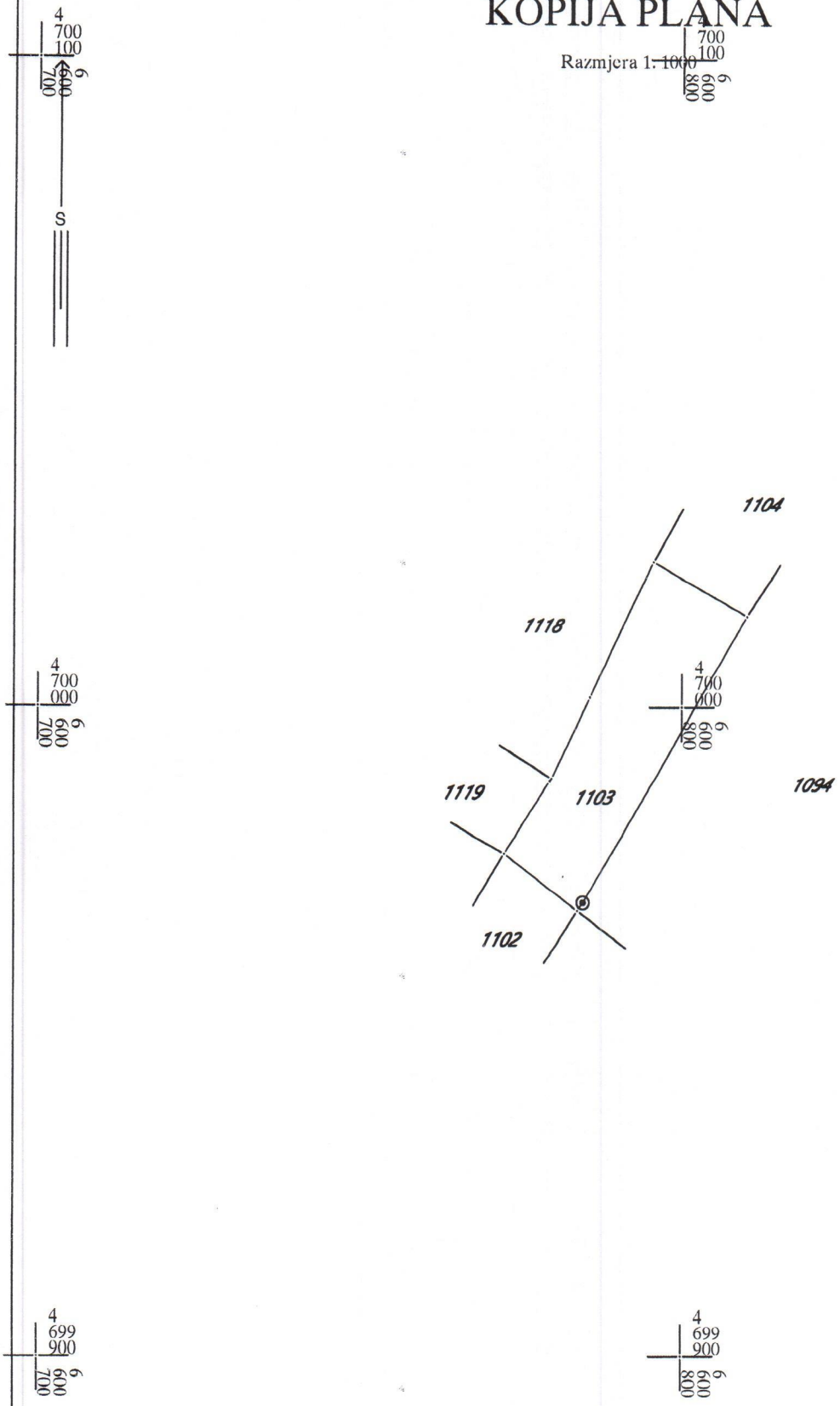
Broj lista nepokretnosti:6910

Broj plana: 11,18,43

Parcela: 1103

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

176000000089

101-919-12473/2021

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-12473/2021
Datum: 29.03.2021.
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA UEBA 101-91721-1204, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6910 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1103		18 103	17/03/2021	GORNJA GORICA	Livada 2. klase POKLON		773	5.10
Ukupno							**773**	**5.10**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0107992254997 0	BOLJEVIĆ ALEKSA LUKA UL.V PROLETERSKE BR.32 PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

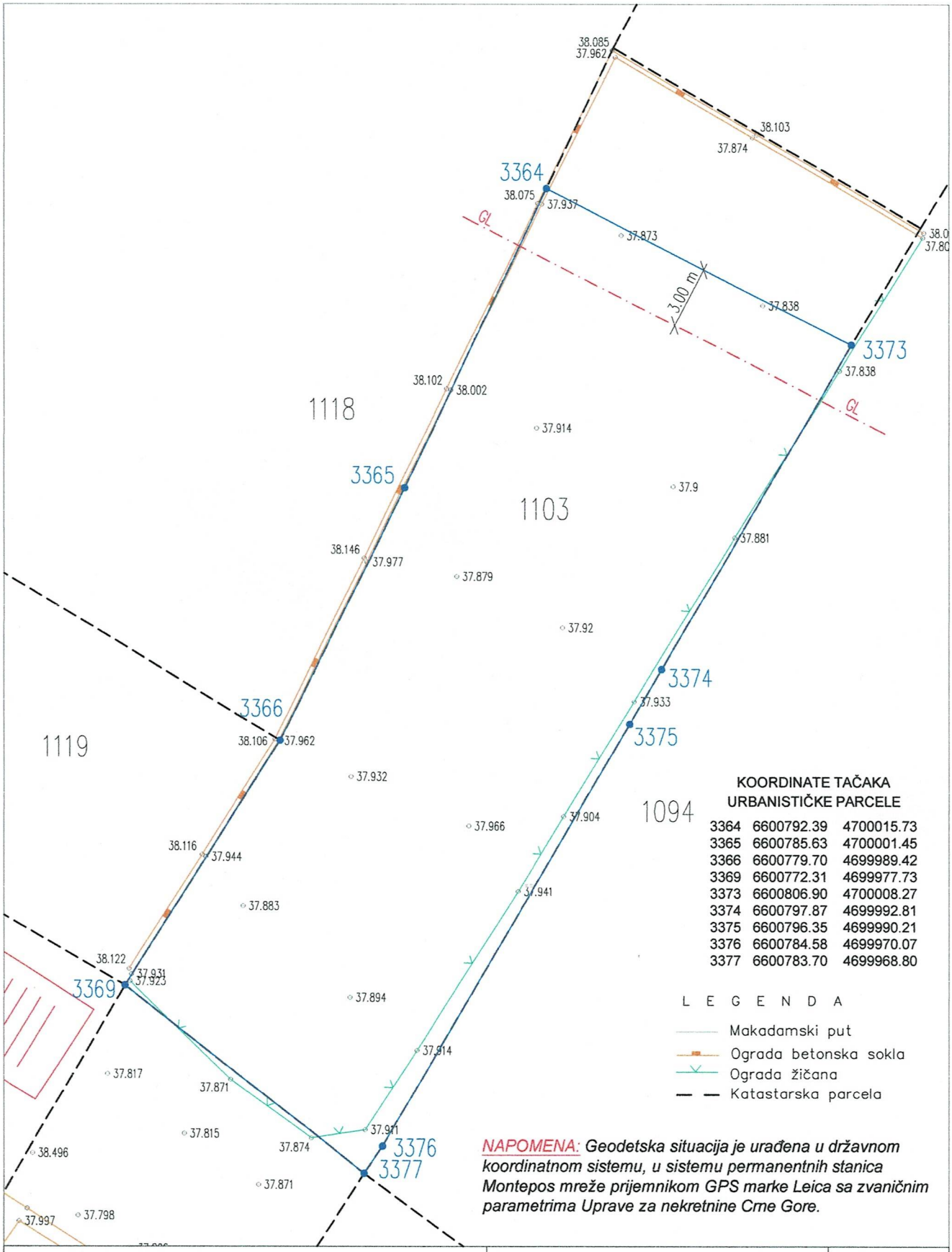
Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

Datum i vrijeme: 29.03.2021. 11:00:30

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada / PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1103/0		101-2-954-8537/1-2015	18.09.2015 10:26	BOLJEVIĆ ALEKSA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA KO D GORICA LN 171 PARC 1102 1103

2.3. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJA



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

3364	6600792.39	4700015.73
3365	6600785.63	4700001.45
3366	6600779.70	4699989.42
3369	6600772.31	4699977.73
3373	6600806.90	4700008.27
3374	6600797.87	4699992.81
3375	6600796.35	4699990.21
3376	6600784.58	4699970.07
3377	6600783.70	4699968.80

L E G E N D A

- Makadamski put
- Ograda betonska sokla
- Ograda žičana
- Katastarska parcela

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: ***"Geo Friends" d.o.o.*** ***P O D G O R I C A*** ***Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova***		Investitor: *BOLJEVIĆ ALEKSA LUKA*	Broj ugovora: Teh.broj: Datum: *maj 2021.godine*
Vodeći projektant: ***Semir Alomerović, dipl.inž.geod***	potpis	Naziv objekta i mjesto gradnje: ***3D GEODETSKA SITUACIJA*** ***Kat parcele broj 1103***	Razmjera: *1:250*

+382 69/483-116
arhimer@yahoo.com
žiro račun: 510-91068-85
PIB: 03045986 PDV:70/31-02091-8

C) TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. TEHNIČKI OPIS

Investitor: **Boljević Luka, Podgorica**

Objekat: **PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Porodično stanovanje- Tip1), spratnost: P**

Lokacija: **UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br.1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici.**

Tehnički opis za objekat sadrži:

1) opšte podatke o vrsti i namjeni objekta;
2) opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističke parcele, odnosno trase planiranog objekta;
3) opis funkcionalnog rješenja;
4) tehničko-tehnološke karakteristike objekta;
5) opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova; i
6) obračun površina

7) spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radovi.

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na osnovu urbanističko- tehničkih uslova 08-332/21-361, Podgorica, izdatih dana: 19.04.2021.godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, a na zahtjev investitora Boljević Luka iz Podgorice, izrađeno je idejno rješenje predmetnog objekta.

Novoprojektovani objekat je slodobnostojeći objekat, namijenjen jednoporodičnom stanovanju, spratnosti P, smješten na UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br.1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici.

Zadati parametri:

- Broj urbanističke parcele: UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br.1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici
- Površina urbanističke parcele : 657.
- Namjena: Objekat SMG, Porodično stanovanje- Tip 1
- Planirana spratnost: P+2+Pk
- Maksimalni indeks zauzetosti: 0,3
- Maksimalna indeks izgrađenosti: 0,75
- Max. broj stambenih jedinica: 2
- Maksimalna spratnost objekta: P+3+Pk.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Postojeće stanje:

Prema listu nepokretnosti broj 6910, površina katastarske parcele broj 1103 KO Donja Gorica iznosi 773m^2. Parcela na kojoj se gradi i na koju se obračunavaju parametri je urbanistička parcela UP D/67 sa površinom od 657m^2, koja je dio katastarske 1103, što će biti definisano geodetskim elaboratom parcelacije. Na predmetnoj urbanističkoj parceli nije evidentiran nijedan postojeći objekat.

Parcelu karakteriše relativno ravan teren. Predmetnoj parceli pristupaće se preko novoplanirane saobraćajnice projektovane na sjeveroistočnoj strani.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Novoprojektovani objekat je slodobnostojeći objekat, namijenjen jednoporodičnom stanovanju, spratnosti P, smješten na UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br.1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici. Predmetnoj parceli pristupaće se preko novoplanirane saobraćajnice projektovane na sjeveroistočnoj strani na kojoj se nalazi kolski i pješački ulaz. Sa jugoistočne i sjeverozapadne strane nalaze se susjedne urbanističke parcele uz koje se planirana pozicioniranje objekta na datoj parceli. Na sjeveroistočnoj i jugozapadnoj strani parcele je planirano da se nalazi uređena dvorišna površina za potrebe stambenog objekta. Horizontalni gabarit objekta u odnosu na susjedne parcele usklađen je sa smjernicama koje su date urbanističko- tehničkim uslovima i zadatim građevisnkim linijama.

Pristupni plato objektu se nalazi sa javnog pristupnog puta (planirana saobraćajnica) koji je na sjeveroistočnoj strani parcele. Parking prostor je površinski i nalazi se na otvorenom platou unutar same urbanističke parcele. Samim pozicioniranjem objekta na urbanističkoj parceli, zadovoljeni su uslovi o minimalnoj udaljenosti od susjednih parcela. U okviru urbanističke parcele projektovano je 1 (jedno) parking mjesto.

Arhitektonsko- oblikovni izraz prilagođen je funkciji objekta i odslikava vrijeme i uslove u kojima se objekat gradi. Implementiranjem novih materijala postignuta je savremena predstava izgleda objekta, a da se time ne narušavaju ambijentalne vrijednosti prostora. U smislu oblikovanja, objekat je projektovan kao jednostavna tradicionalna forma čijom se supstrakcijom i adicijom formira, i dalje jednostavna, ali ipak specifična kompozicija.

U funkcionalnom smislu, objekat je podijeljen na dnevnu i noćnu zonu. Prilikom projektovanja vodilo se računa da su prostorije u kojima se boravi orjentisane prema osunčanoj strani, dok su tehničke prostorije i sanitarija orjentisane prema sjevernoj strani.

Novoprojektovani objekat u smislu sadržaja čine slijedeće prostorije:

- **Prizemlje** čini:

1. Hodnik P=6,08m^2;
2. Toalet P=3,30m^2;
3. Kuhinja i trpezarija P=15,12m^2;
4. Dnevna soba P=17,67m^2;
5. Noćni degažman P=4,25m^2;
6. Kupatilo P=4,50m^2;
7. Dječija spavaća soba1 i 2 P= 2x 11,40m^2;
8. Roditeljska spavaća soba P=13,24m^2; Garderoba r. sobe P=4,25m^2; Kupatilo r.s.s. P= 4,50m^2;
9. Terasa P=8,39m^2;
10. Kotlarnica P=7,00m^2.

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA = 111.10m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA = 138.51m^2

4. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojeće gradske infrastrukture objekat se veže na Hidrotehničku, Elektro i PTT mrežu. Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u objektu je ispoštovana funkcionalnost. Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima, pravilno odabrani, kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekta.

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Objekat je stambene namjene. Izbor konstruktivnog sistema i upotreba osnovnih materijala za konstrukciju, usvojeni su u skladu sa projektnim zadatkom, funkcijom objekta, lokalnim uslovima i projektom arhitekture. Konstruktivna koncepcija objekta je zidana konstrukcija ukrućena armiranobetonskim horizontalnim i vertiklanim serklažima čije se opterećenje prenosi na temeljne trake kao način fundiranja. Objekat je prizemni i krajnih gabaritnih dimenzija 17,20x 10,75m. Spratna visina budućeg objekta je 3m. U odnosu na okolni uređeni teren , objekat je podignut za 0,45m.

Spoljni i unutrašnji zidovi izrađuju se od giter blokova "Porotherm" ili sl. dimenzija 19x19x25 cm u produžnom malteru razmjere 1:2:6. Fasadni zidovi izvode se u debljini od 25cm, dok su unutrašnji debljne 19 i 10cm. Fasadna obrada zidova zasniva se na primjeni „demit“ fasade koju čini stiropor EPS debljine 5cm i fasadnog kamena.

Krov je kos i viševodni sa nagibom od 22^0 i pokrovom od crijepa.

Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun.

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredjeljenja za izbor materijala su slijedeći :

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog naslijeđa i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

Materijalizacija i obrada:

Podovi:

- PO1-2. Finalnu obradu poda prizemlja čine slijedeći slojevi: 1.troslojni parket i keramika na ljepilu d=1,5cm, 2.rabicirani cementni estrih d=5cm, 3.PE folija d=0,04cm, 4.stirodur XPS d=5cm, 5.hidroizolacija u sistemu kondor V4 d=1cm, 6.mrtva AB ploča d=10cm, 7.tampon šljunak d=10cm.
- PO3. Obrada sanitarnih prostorija čine slijedeći slojevi: 1.podna keramika na ljepilu d=1.5cm, 2.hidroizolacioni premaz- polimercement 3.rabicirani cementni estrih u padu d=4-5cm, 4.PE folija d=0,04cm, 5.stirodur XPS d=5cm, 6.mrtva AB ploča d=10cm, 8.tampon šljunak d=10cm.
- Obrada vanjskog stepeništa se sastoji iz: 1.Kamene ploče (gazište i čelo) d=3cm; 2. cementni estrih d=5cm; 3.kosa ab ploča stepenica d=14cm; 4.tampon šljunak d=10cm.

Zidovi:

- FZ1. Zid prema tlu čine slijedeći slojevi: 1.čepasta membrana d=2cm, 2.stirodur EPS d=3cm, 3. hidroizolacija u sistemu kondor V4 d=1cm, 4.AB temeljni zid d=25cm.
- FZ2. Fasadni zid »demit« čine slijedeći slojevi: 1.Bavalit, 2.Stiropor EPS d=5cm ; 3.Fasadni giter blok d=25cm; 4.unutrašnji malter d=2cm i 5.moleraj.
- FZ3. Fasadni zid »kamen« čine slijedeći slojevi: 1.prirodni kamen d=3-5cm, 2.fleksibilno ljepilo za kamen ; 3.rabicirani dvoslojni malter sa staklenom mrežicom; 4.toplinska izolacija XPS d=4cm; 5.sloj maltera za lijepljenje; 6.fasadni giter blok d=25cm; 7.unutrašnji malter d=1,5cm i 8.moleraj.
- Unutrašnji zidovi su omalterisani sa završnom obradom moleraja u enterijerskoj boji, dok su zidovi sanitarnih prostorija obloženi zidnom keramikom, a u svemu prema detalju iz projekta.

Krov:

- Krov je projektovan kao viševodni, sa nagibima od 22^0. Krovna konsrukcija je drvena, a čine je rogovi oslonjeni na vjenčanicu i dvostruku stolicu sa rožnjačama. Rogovi su podaščani OSB pločama sa krovnom izolacionom paropropusnom-vodonepropusnom folijom preko kojih su postavljene podužne i poprečne letve na koje je poređan crijep kao završna obrada.

Spoljna bravarija:

- Svi fasadni otvori predviđeni su da budu od AL profila sa termoprekidom. Zastakljenje fasadnih otvora je termopan staklom NES 12+4mm. U stambenim prostorijama, zaštita od sunca je AL eslinger roletna, koja se nalazi u okviru prozorskih otvora. Opšivanje prozorskih solbanaka predviđeno je od plastificiranog lima u boji kao i bravarija. Dio fasadnih otvora ima otvaranje podizno klizni- nagibni, kao i okretno-nagibni, a u svemu prema pozicijama u projektu.

Unutrašnja stolarija:

- Unutrašnja stolarija, odnosno sobna vrata izrađuju se od medijapana po mjeri. Furnirana sobna vrata izrađena od medijapana (MDF). Izrađuju se po mjeri otvora, štok u širini zida, sa obostrano štelujućim pervajzima koji pokrivaju rupu između štoka i zida. Furniraju se prirodim furnirom, lakiraju PU lakom koja obezbjeđuje glatkost i vlagootpornost. Okov i brave prilagoditi enterijeru.

Limarija:

- Materijal za izradu limarskih radova je plastificirani pocinčani čelični lim d= 0,6 mm. Od plastificiranog pocinčanog lima predviđena je izrada opšiva dimnjaka i ventilacionih vertikala, krovne uvale, kao i horzontalni i vertikalni oluci.

INSTALACIJE:

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije i instalacije jake i slabe struje, a predmet su zasebnih projektnih elaborata.

SAOBRAĆAJ:

Predmetnoj parceli pristupaće se preko novoplanirane saobraćajnice projektovane na sjeveroistočnoj strani na kojoj se nalazi kolski i pješački ulaz. Na tom dijelu obezbijeđeno je jedno (1) parking mjesta po principu 1,1PM/stan. Parkiranje je površinsko u okviru urbanističke parcele.

6. OBRAČUN POVRŠINA

Bilans površina		
etaža	**netto**	**brutto**
Prizemlje	111,10m^2	138,51m^2
UKUPNO	**111,10m^2**	**138,51m^2**

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA			
ZADATI PARAMETRI		PROJEKTOVANI PARAMETRI	
Broj urbanističke parcele	**UP D/67** koje čini dio katastarske parcele br.1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica1" Podgorica	Broj urbanističke parcele	**UP D/67** koje čini dio katastarske parcele br.1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica1" Podgorica
Površina urbanističke parcele	657m^2	Površina urbanističke parcele	657m^2
Namjena	Objekat SMG- porodično stanovanje- Tip 1	Namjena	Porodični stambeni objekat (porodično stanovanje-Tip 1)
Planirana spratnost	P+2+Pk	Projektovana spratnost	P
Max Indeks zauzetosti	0.3	Indeks zauzetosti	(138.51/657)=0,21 < max 0,3
Max Indeks izgrađenosti	0.75	Indeks izgrađenosti	(138.51/657)=0.21 < max 0,75
Max broj stambenih jed.	2	Broj stambenih jed.	1
Parkiranje	1,1PM/stambena jedinica	Parkiranje	1PM / 1sj

U Tivtu, MP _____

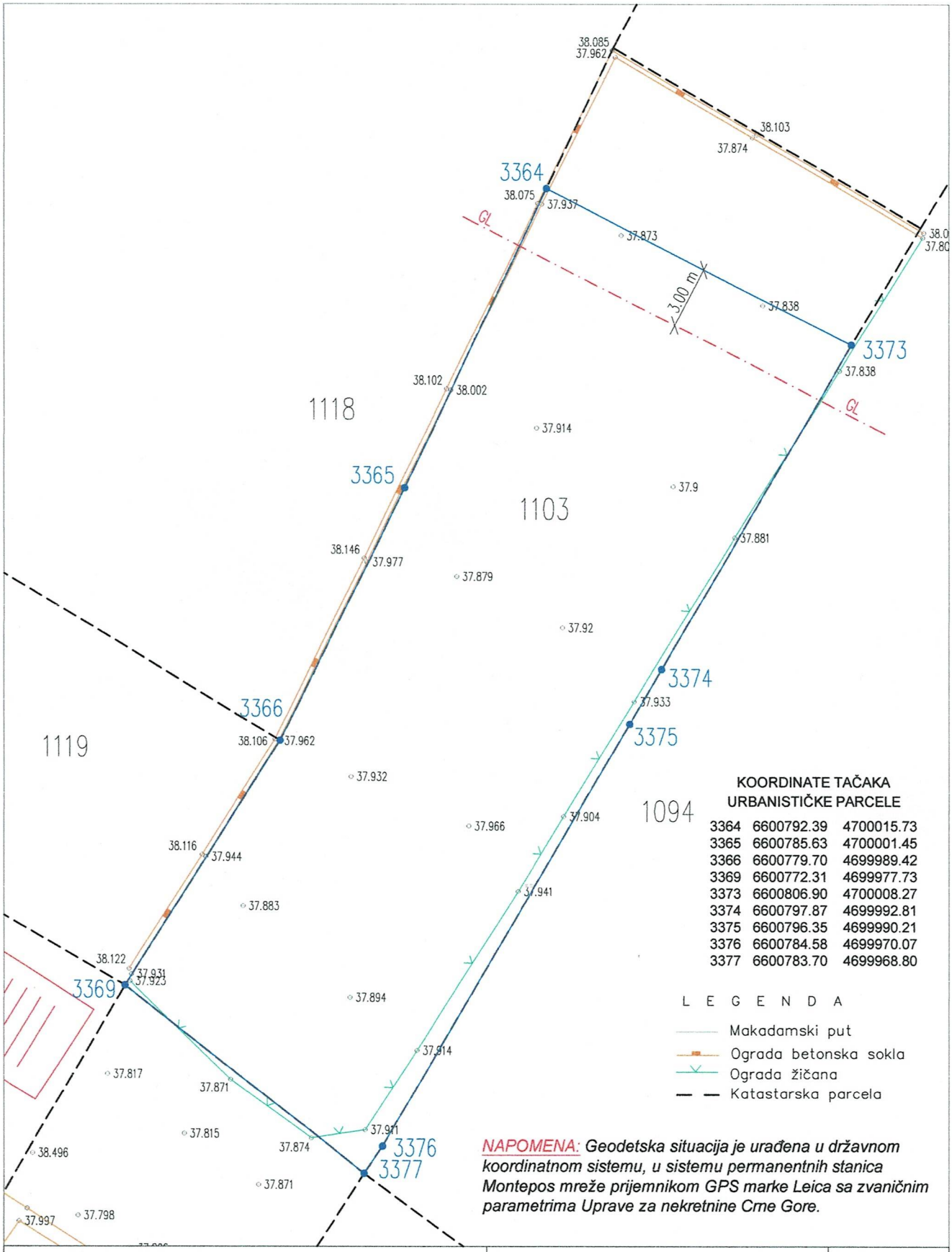
Jul, 2021.god. arh. Imer Franca, spec.sci.

7. Spisak primjenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je objekat projektovan i prema kojima će se izvoditi radova

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019; “Sl. list Crne Gore”, br. 082/20 od 06.08.2020.)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br. 44/18)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:2014, (Sl.list 85/3-1/14". od 21. Jula 2014.godine).
- Urbanističko- tehnički uslovi broj: 08-332/21-361, Podgorica, izdatih dana: 19.04.2021.godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni grad Podgorica.

+382 69/483-116 žiro račun: 510-91068-85
arhimer@yahoo.com PIB: 03045986 PDV:70/31-02091-8

D) GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

3364	6600792.39	4700015.73
3365	6600785.63	4700001.45
3366	6600779.70	4699989.42
3369	6600772.31	4699977.73
3373	6600806.90	4700008.27
3374	6600797.87	4699992.81
3375	6600796.35	4699990.21
3376	6600784.58	4699970.07
3377	6600783.70	4699968.80

L E G E N D A

- Makadamski put
- Ograda betonska sokla
- Ograda žičana
- Katastarska parcela

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: ***"Geo Friends" d.o.o.*** ***P O D G O R I C A*** ***Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova***		Investitor: *BOLJEVIĆ ALEKSA LUKA*	Broj ugovora: Teh.broj: Datum: *maj 2021.godine*
Vodeći projektant: ***Semir Alomerović, dipl.inž.geod***	potpis	Naziv objekta i mjesto gradnje: ***3D GEODETSKA SITUACIJA*** ***Kat parcele broj 1103***	Razmjera: *1:250*

FORMAT 59,4x32

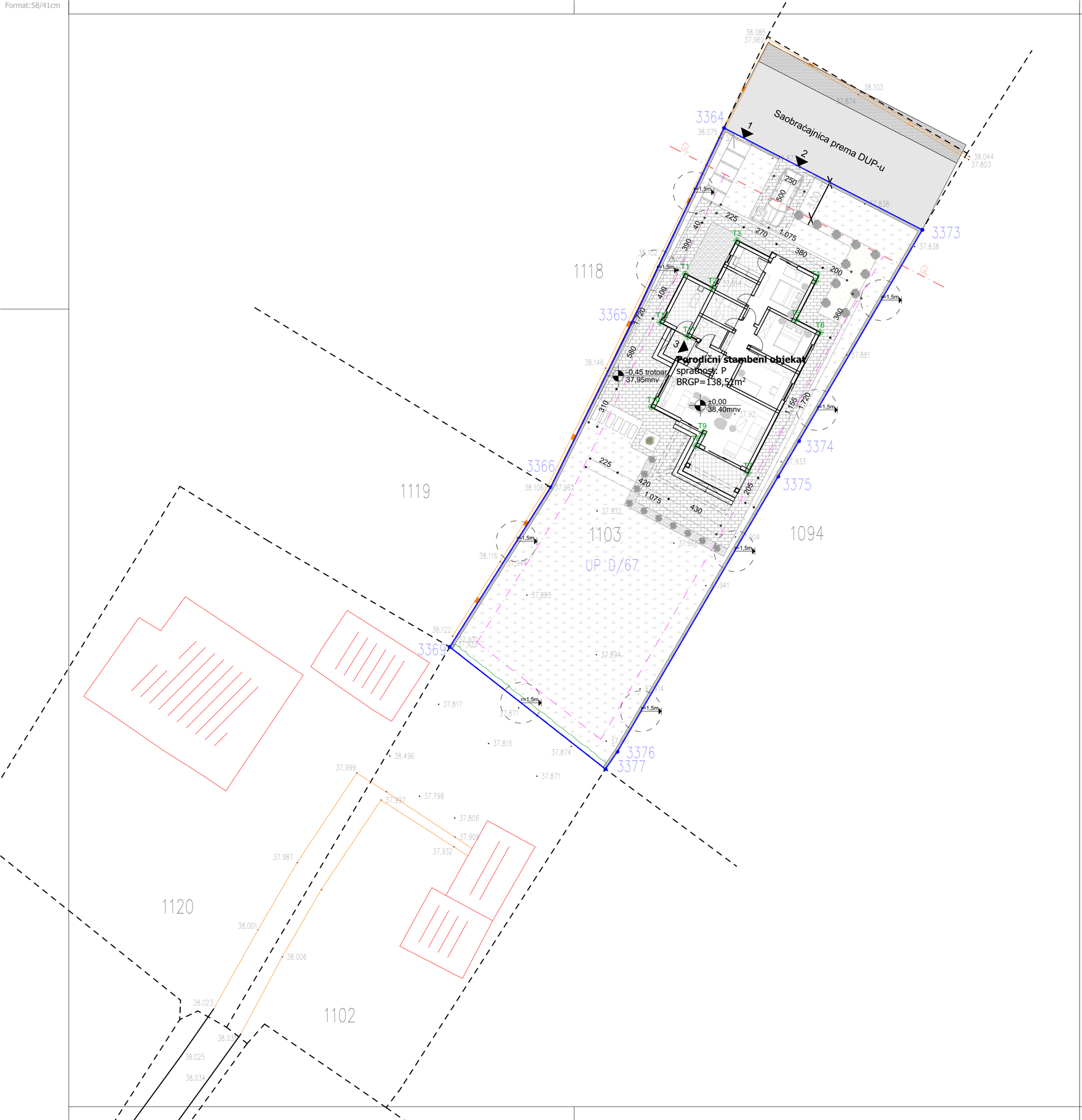
N

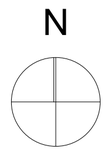
LEGENDA OZNAKA

- Urbanistička parcela (UP D/67)
- Građevinska linija- zadata prema DUP-u
- Građevinska linija PREMA SUSJEDU (min 1,5m)
- UP D/67 Broj urbanističke parcele
- 1103 Broj katastarske parcele
- A Predmetni objekat

studio iFa "Studio IFA" D.O.O. Bijelo Polje društvo za projektovanje i inženjering +382 69/483-116 arhimer@yahoo.com Žiro račun: 510-91068-85 PIB: 03045986 PDV:70/31-02091-8		**INVESTITOR:** Boljević Luka	
Objekat:	**Porodični stambeni objekat** (porodično stanovanje- Tip 1)	**Lokacija:** Na urbanističkoj parceli **UP D/67** koje čini dio katastarske parcele br.1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica1" Podgorica	
Glavni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	**Razmjera:** R=1: 500
Saradnik	/	**Prilog:** ŠIRA SITUACIJA	**Br. priloga:** 2 **Br. strane:**
Datum izrade i M.P[i] Jul, 2021.god.		**Datum revizije i M.P[ii]**	

Format:58/41cm





PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA			
ZADATI PARAMETRI		PROJEKTOVANI PARAMETRI	
Broj ubranističke parcele	**UP D/67** koje čini dio katastarske parcele br.1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica1" Podgorica	Broj ubranističke parcele	**UP D/67** koje čini dio katastarske parcele br.1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica1" Podgorica
Površina ubranističke parcele	657m²	Površina ubranističke parcele	657m²
Namjena	Objekat SMG- porodično stanovanje- Tip 1	Namjena	Porodični stambeni objekat (porodično stanovanje-Tip 1)
Planirana spratnost	P+2+Pk	Projektovana spratnost	P
Maksimalni Indeks zauzetosti	0.3	Maksimalni Indeks zauzetosti	138,51/ 657m²=**0.21**< max 0.3
Maksimalni Indeks izgrađenosti	0.75	Maksimalni Indeks izgrađenosti	138,51/ 657m²=**0.21**< max 0,75
Max. broj stambenih jedinica	2	Broj stambenih jedinica	1
Parkiranje	1,1PM/ stambena jedinica	Parkiranje	1PM/ 1 sj

URBANISTIČKA PARCELA

broj	x	y
3364	6 600 792.39	4 700 015.73
3365	6 600 785.63	4 700 001.45
3366	6 600 779.70	4 699 989.42
3369	6 600 772.31	4 699 977.73
3373	6 600 806.90	4 700 008.27
3374	6 600 797.87	4 699 992.81
3375	6 600 796.35	4 699 990.21
3376	6 600 784.58	4 699 970.07
3377	6 600 783.70	4 699 968.80

PRELOMNE TAČKE OBJEKTA

broj	x	y
T1	6600789,54	4700005,05
T2	6600791,54	4700004,02
T3	6600793,33	4700007,49
T4	6600799,11	4700004,52
T5	6600797,64	4700001,67
T6	6600799,42	4700000,76
T7	6600794,14	4699990,49
T8	6600790,32	4699992,45
T9	6600790,80	4699993,39
T10	6600787,06	4699995,31
T11	6600789,71	4700000,46
T12	6600787,71	4700001,49

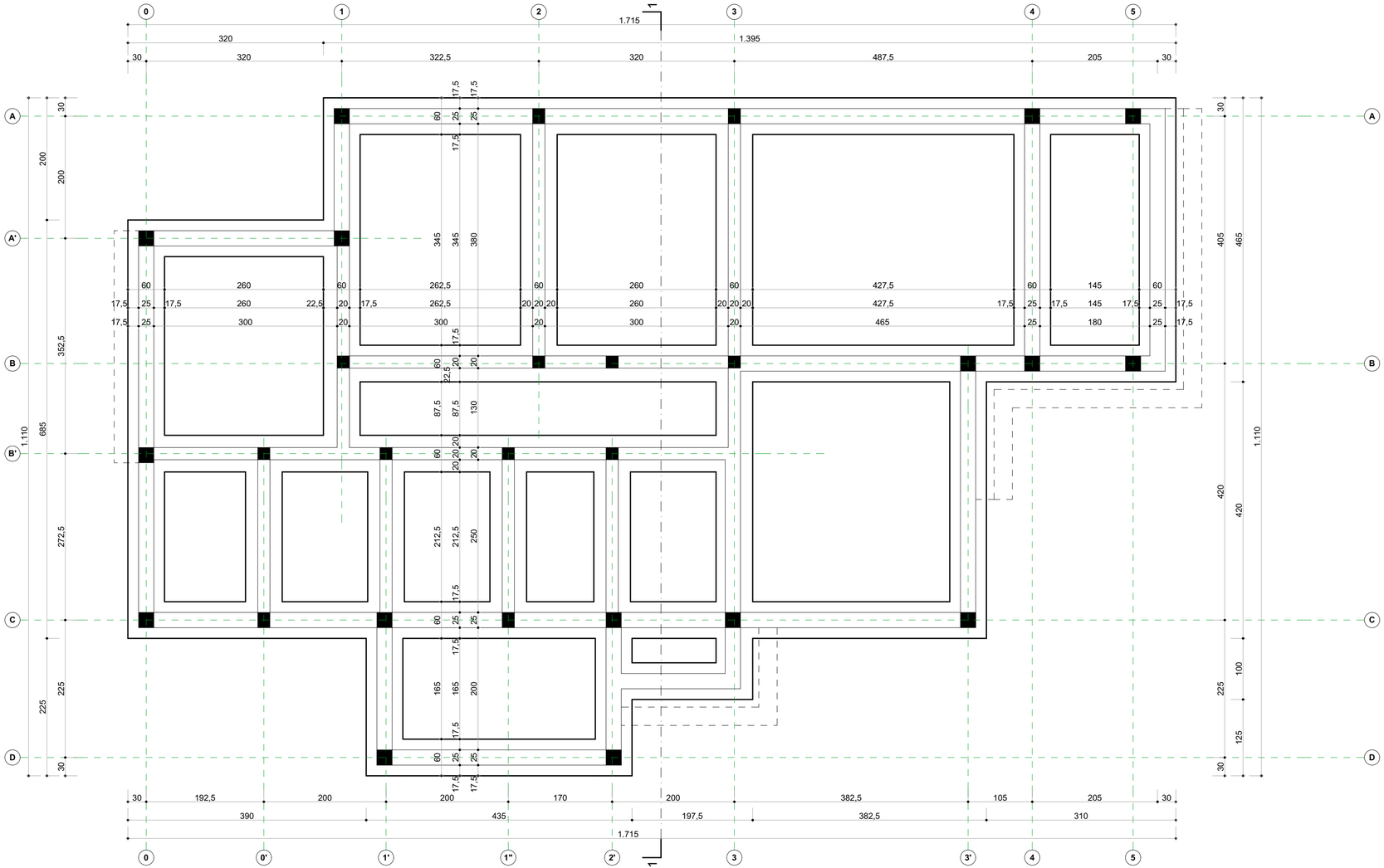
LEGENDA OZNAKA

- Urbanistička parcela
- Katastarska parcela
- Građevinska linija- zadata prema DUP-u
- Građevinska linija PREMA SUSJEDU (min 1,5m)
- 1 Pješački ulaz na parcelu
- 2 Kolski ulaz na parcelu
- 3 Ulaz u objekat
- Saobraćajnica prema DUP-u
- Parking mjesto (x1)
- Popločanje kamenim pločama
- Travnate površine
- Nisko rastinje oblikovne forme

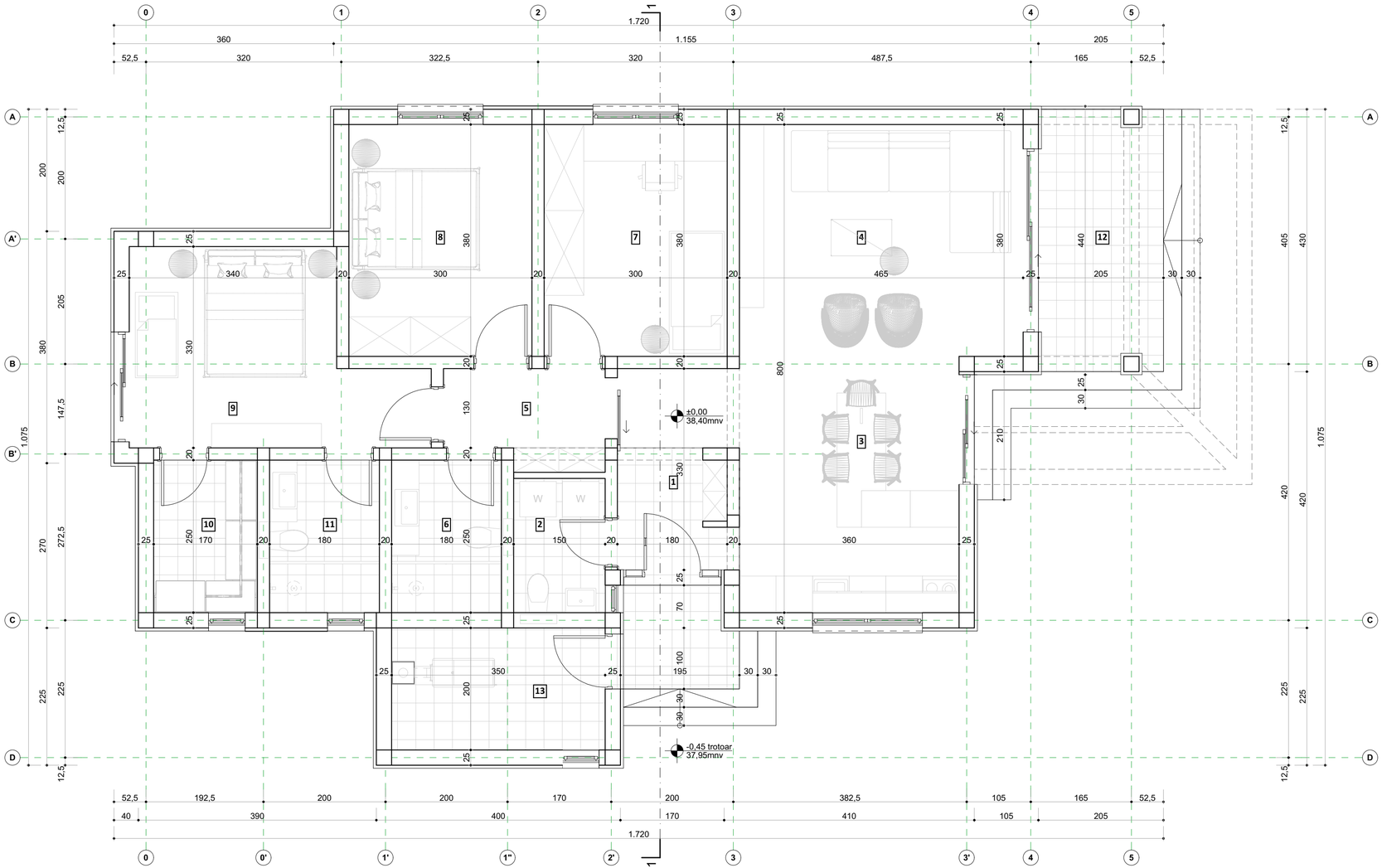
NAPOMENA: Relativna kota **±0.00** ploče prizemlja objekta nalazi se na apsolutnoj koti **38.40**mnv

studio iFa
"Studio IFA" D.O.O. Bijelo Polje
društvo za projektovanje i inženjering
+382 69/483-116 žiro račun: 510-91068-85
arhimer@yahoo.com PIB: 03045986 PDV:70/31-02091-8

INVESTITOR: Boljević Luka			
Objekat: **Porodični stambeni objekat** (porodično stanovanje- Tip 1)		**Lokacija:** Na urbanističkoj parceli **UP D/67** koje čini dio katastarske parcele br.1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica1" Podgorica	
Glavni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	**Razmjera:** R=1: 200
Saradnik	/	**Prilog:** SITUACIONI PLAN	**Br. priloga:** 3 / **Br. strane:**
Datum izrade i M.P[i] Jul, 2021.god.		**Datum revizije i M.P[ii]**	



studio iFa "Studio IFA" D.O.O. Bijelo Polje društvo za projektovanje i inženjering +382 69/483-116 Žiro račun: 510-91068-85 arhimer@yahoo.com PIB: 03049986 PDV:70/31-02/05-8		**INVESTITOR:** **Boljević Luka**	
Objekat:	**Porodični stambeni objekat** (porodično stanovanje- Tip 1)	**Lokacija:** Na UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br 1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici	
Glavni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	**Razmjera:** R=1: 50
Saradnik	/	**Prilog:** OSNOVA TEMELJA	**Br. priloga:** 4 **Br. strane:**
Datum izrade i M.P Jul, 2021.god.		**Datum revizije i M.P**	



LEGENDA PROSTORIJA

Rd.br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada plafona	Obim (m')	Površina (m^2)
1	Hodnik	Keramika + Parket	Moleraj	$12.20m^1$	$6.08m^2$
2	Toalet	Keramika	Moleraj	$7.40m^1$	$3.30m^2$
3	Kuhinja i trpezarija	Parket	Moleraj	$15.60m^1$	$15.12m^2$
4	Dnevna soba	Parket	Moleraj	$16.90m^1$	$17.67m^2$
5	Noćni degažman	Parket	Moleraj	$9.10m^1$	$4.25m^2$
6	Kupatilo	Keramika	Moleraj	$8.60m^1$	$4.50m^2$
7	Dječija spavaća soba 1	Parket	Moleraj	$13.60m^1$	$11.40m^2$
8	Dječija spavaća soba 2	Parket	Moleraj	$13.60m^1$	$11.40m^2$
9	Roditeljska spavaća soba	Parket	Moleraj	$16.50m^1$	$13.24m^2$
10	Garderoba roditeljske s. soba	Parket	Moleraj	$8.40m^1$	$4.25m^2$
11	Kupatilo roditeljske s. soba	Keramika	Moleraj	$8.60m^1$	$4.50m^2$
12	Terasa	Keramika	Bavalit	$13.80m^1$	$8.39m^2$
13	Kotlarnica	Keramika	Moleraj	$11.00m^1$	$7.00m^2$
	Neto površina				**$111.10m^2$**

BILANS POVRŠINA

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	$111.10m^2$
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	$138.51m^2$

studio iFa
"Studio IFA" D.O.O. Bijelo Polje
društvo za projektovanje i inženjering
+382 69/483-116 Žiro račun: 510-91068-85
arhimer@yahoo.com PIB: 03049986 PDV:70/31-02/01-8

INVESTITOR:

Boljević Luka

Objekat: **Porodični stambeni objekat** (porodično stanovanje- Tip 1)

Lokacija: Na UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br 1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici

Glavni inženjer: Imer Franca,spec.sci.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Imer Franca,spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: R=1: 50

Saradnik: /

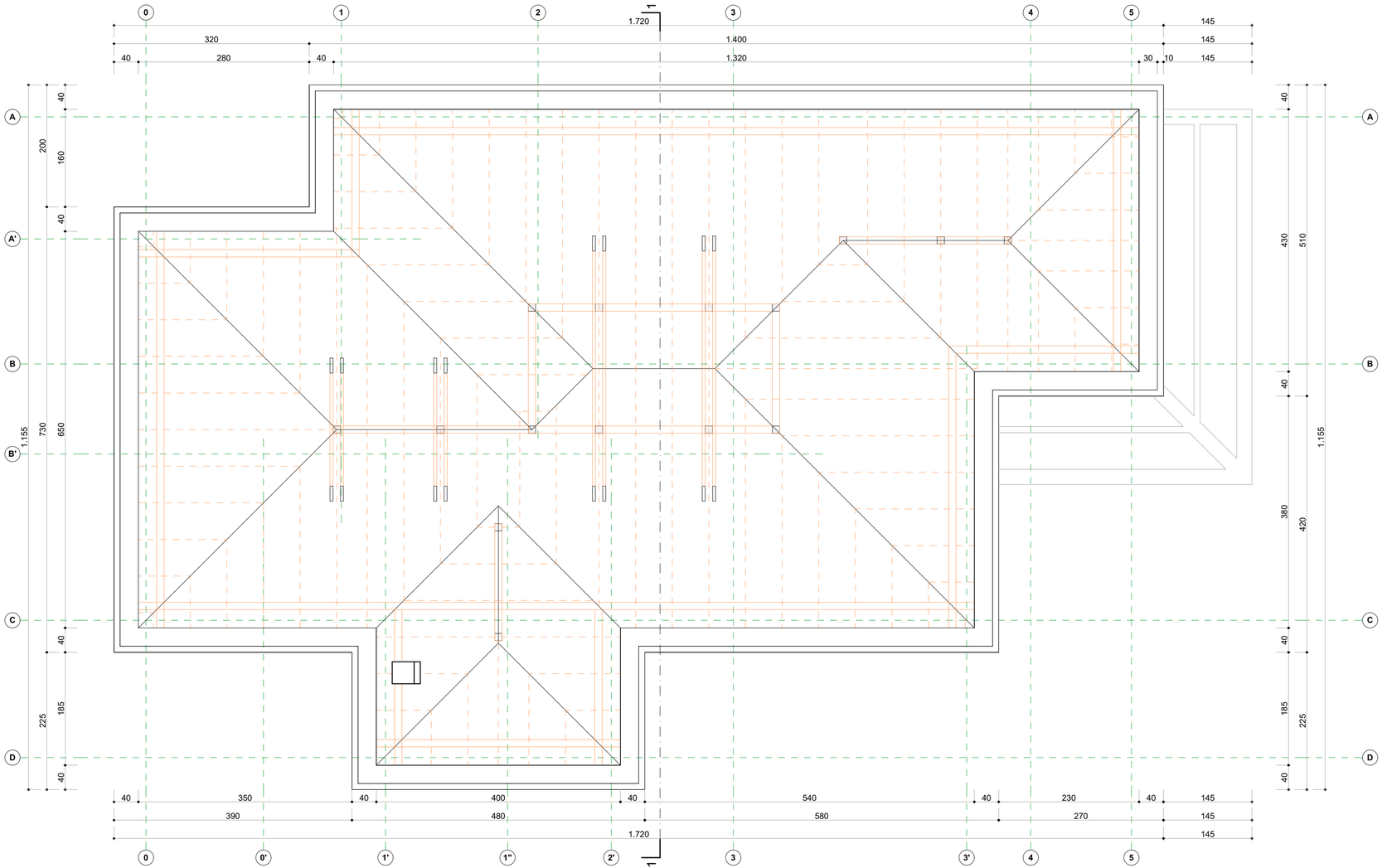
Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga: 5

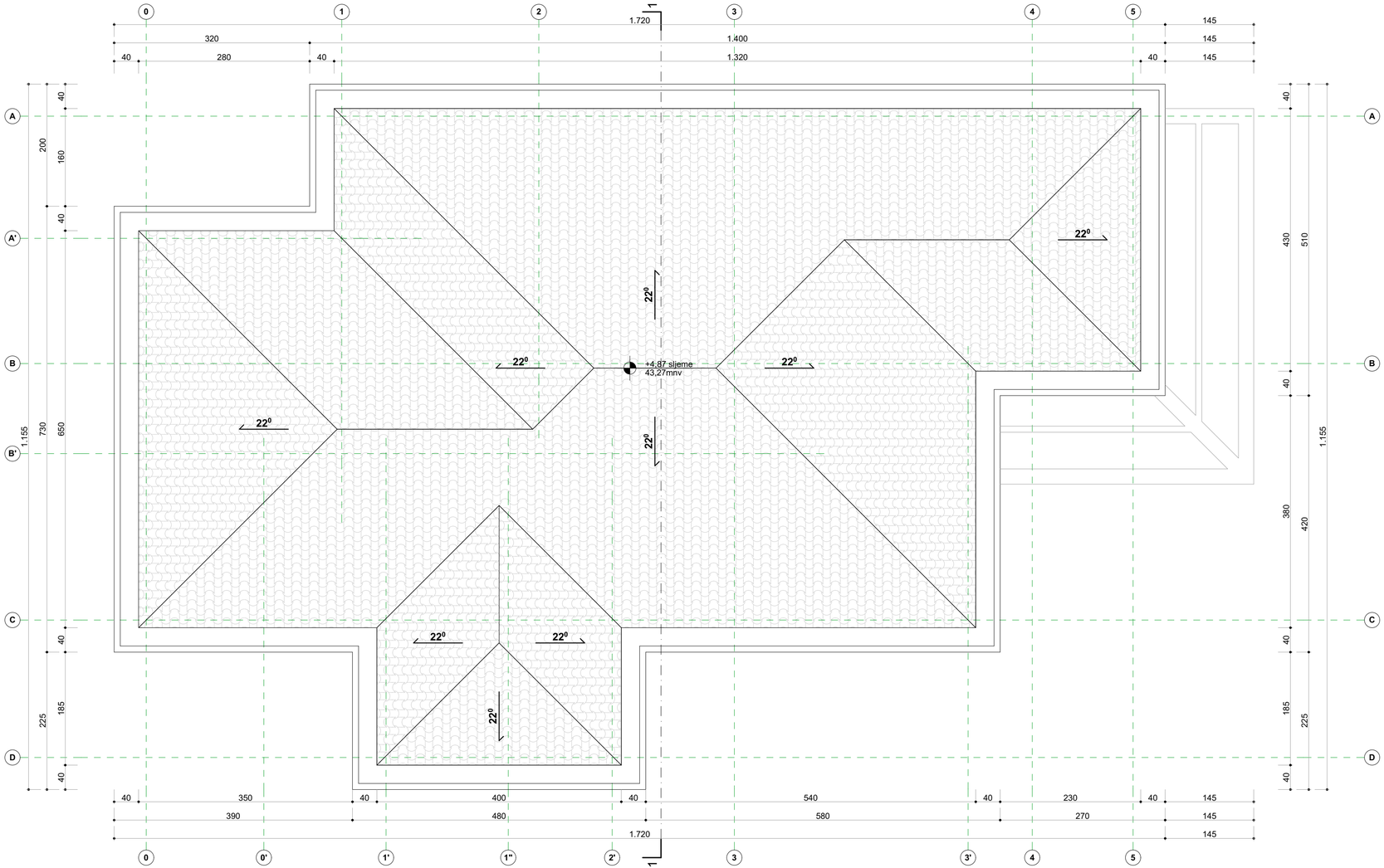
Br. strane:

Datum izrade i M.P: Jul, 2021.god.

Datum revizije i M.P:

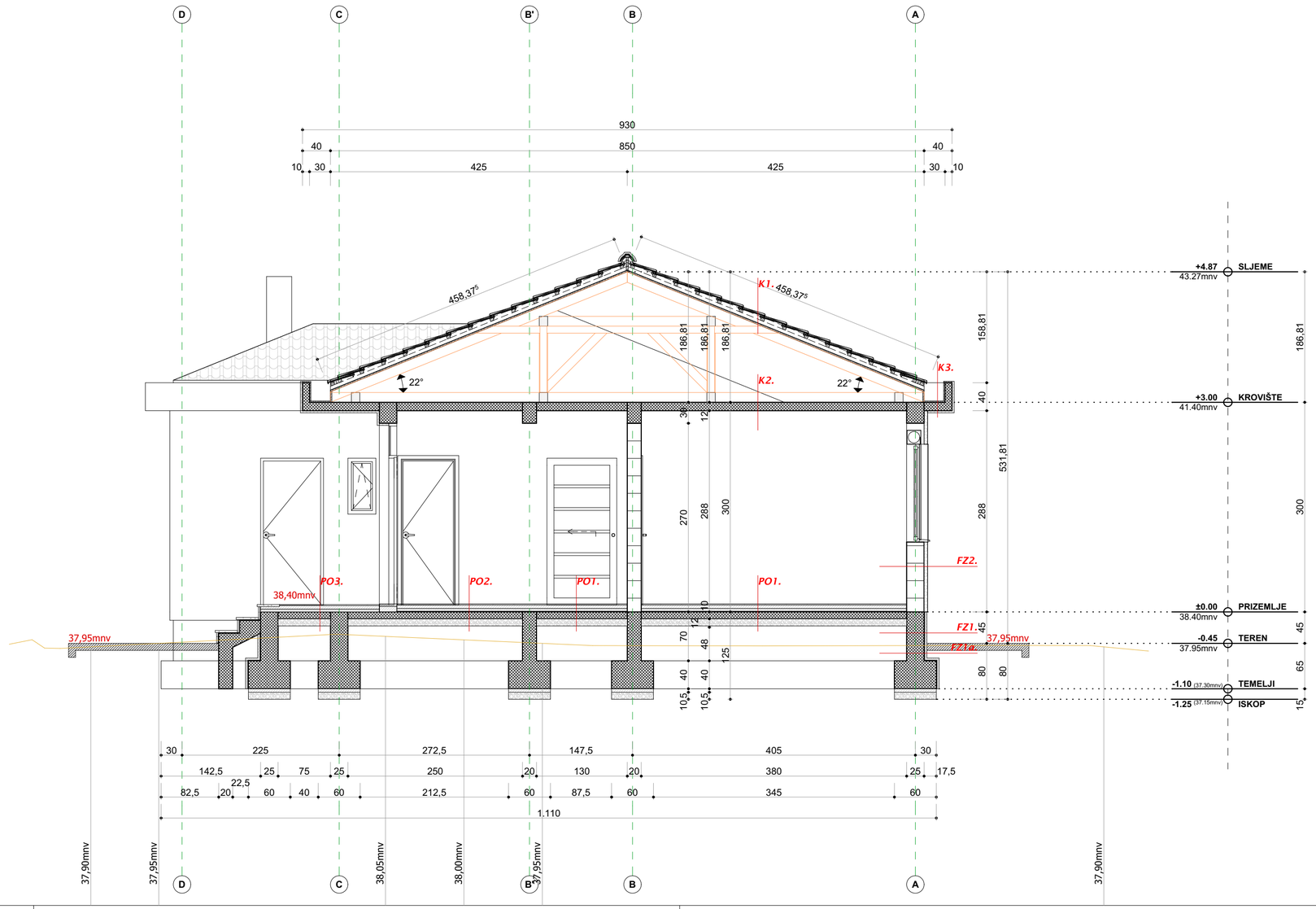


studio iFa "Studio IFA" D.O.O. Bijelo Polje društvo za projektovanje i inženjering +382 69/483-116 Žiro račun: 510-01068-85 arhimer@yahoo.com PIB: 03049986 PDV:70/31-02/01-6		**INVESTITOR:** **Boljević Luka**	
Objekat:	**Porodični stambeni objekat** (porodično stanovanje- Tip 1)	**Lokacija:** Na UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br 1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici	
Glavni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	**Razmjera:** R=1: 50
Saradnik	/	**Prilog:** OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	**Br. priloga:** 6 **Br. strane:**
Datum izrade i M.P Jul, 2021.god.		**Datum revizije i M.P**	



N

studio iFa "Studio IFA" D.O.O. Bijelo Polje društvo za projektovanje i inženjering +382 69/483-116 Žiro račun: 510-01068-85 arhimer@yahoo.com PIB: 03049986 PDV:70/31-02/01-6		**INVESTITOR:** **Boljević Luka**	
Objekat:	**Porodični stambeni objekat** (porodično stanovanje- Tip 1)	**Lokacija:** Na UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br 1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici	
Glavni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	**Razmjera:** R=1: 50
Saradnik	/	**Prilog:** OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	**Br. priloga:** 6 **Br. strane:**
Datum izrade i M.P Jul, 2021.god.		**Datum revizije i M.P**	



OBRADA KROVA

K1. Kosi krov
- vani
1. Krovni pokrivač- crijep;
2. Letva dim: 5x4cm;
3. Kontra letva dim: 5x4cm;
4. Paropropusna-vodonepropusna folija d=0.8cm;
5. Drveni patos d=2cm;
6. Drveni rog dim: 12/14cm.
- unutra

K2. Krovište
- vani
1. PE folija d=0,04cm;
2. Mineralna kamena vuna d=10cm;
3. AB plafonska ploča d=12cm;
4. Malter unutrašnji d=1.5cm;
5. Moleraj.
- unutra

K3. AB Oluk horizontalni
- vani
1. Platificirani pocinčani lim d=0,04cm;
2. Hidroizolacija d=0,5cm;
3. OSB ploča d=2cm;
4. AB ploča hor. oluka d=12cm;
5. Demit EPS d=3cm;
6. Bavalit.
- unutra

OBRADA ZIDOVA

FZ1(1a). Fasadni zid- Soklo
- vani
1. Kulir plast
(1a.čepasta membrana),
2. Stirodur EPS d=3cm,
3. Hidroizolacija u sistemu kondor V4 d=1cm,
4.AB temeljni zid d=25cm.
- unutra

FZ2. Fasadni zid- DEMIT
- vani
1. Bavalit;
2. Demit EPS: d=10cm;
3. Giter blok: d=20cm;
4. Unutrašnji malter: d=1,5cm
4. Moleraj zida.
- unutra

FZ3. Fasadni zid- KAMEN
- vani
1. Prirodni kamen: d=3-5cm,
2. Fleksibilno ljepilo za kamen ;
3. Rabicirani dvoslojni malter sa staklenom mrežicom;
4. Toplinska izolacija XPS: d=4cm;
5. Sloj maltera za lijepljenje;
6. Fasadni giter blok: d=20cm;
7. Unutrašnji malter: d=1,5cm
8. Moleraj.
- unutra

OBRADA PODOVA

PO1. Podna obrada- PARKET
- vani
1. Parket- troslojni na lijepku d=1,5cm;
2. Cementni estrih- rabiciran: d=5cm;
3. PE folija: d=0,04cm;
4. Stirodur XPS d=5cm;
5. Hidroizolacija u dva sloja d=1cm
6. Podna AB ploča: d=10cm;
7. Tampon šljunak: d=10cm.
- unutra

PO2. Podna obrada- KERAMIKA
- vani
1. Keramika na lijepku d=1,5cm;
2. Cementni estrih- rabiciran: d=5cm;
3. PE folija: d=0,04cm;
4. Stirodur XPS d=5cm;
6. Podna AB ploča: d=10cm;
7. Tampon šljunak: d=10cm.
- unutra

PO3. Podna obrada- KERAMIKA sanitarije
- vani
1. Keramika na lijepku d=1,5cm;
2. HI 2- komponentna Sikalstic 2*
3. Cementni estrih- u padu: d=4- 5cm;
4. PE folija: d=0,04cm;
5. Stirodur XPS d=5cm;
6. Podna AB ploča: d=10cm;
7. Tampon šljunak: d=10cm.
- unutra

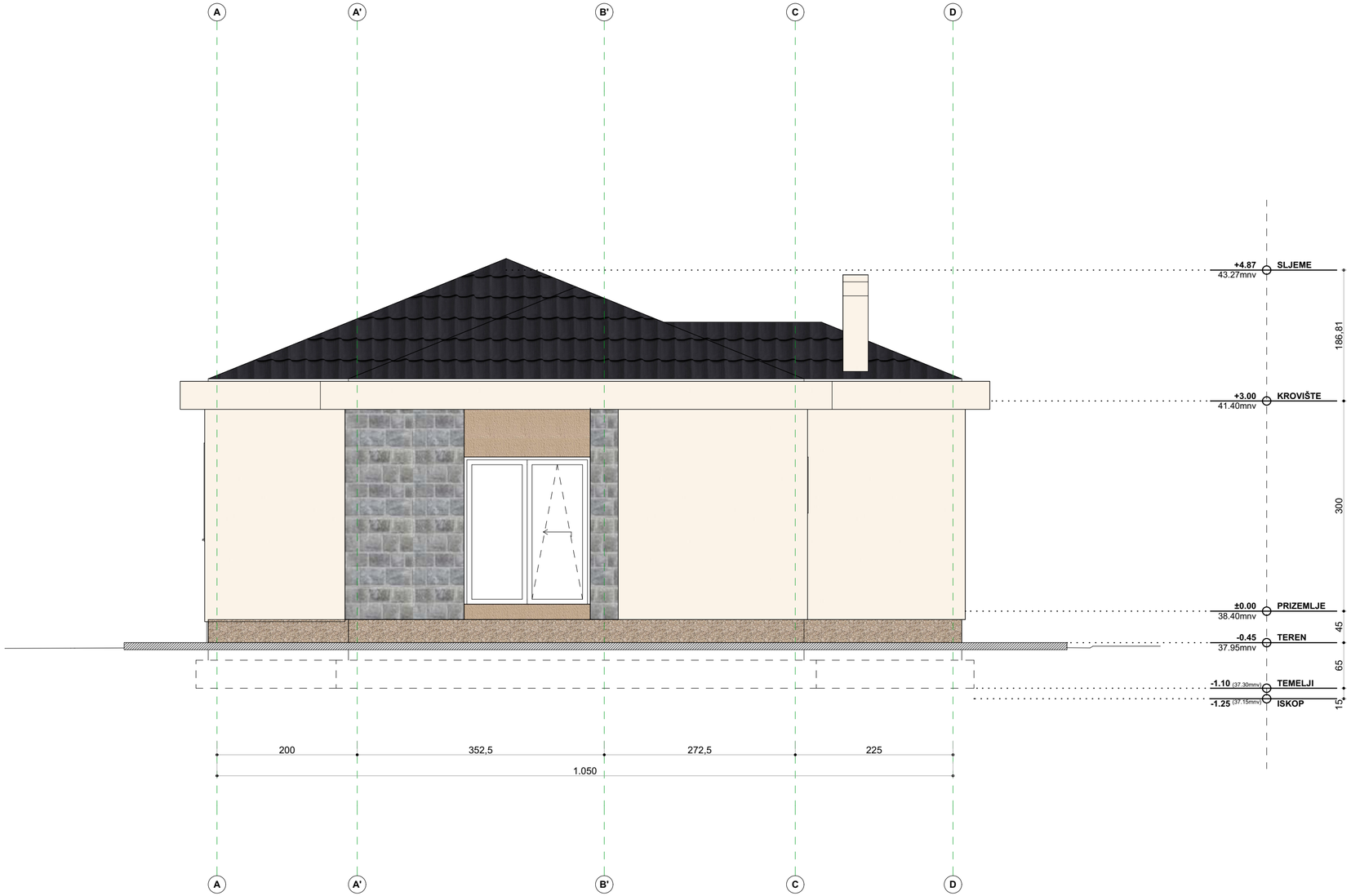
PO4. Podna obrada- STEPENICE
- vani
1. Kamene ploče gazište i čelo: d=3cm;
2. Cementni estrih- rabiciran: d=5cm;
3. Kosa AB ploča stepenica: d=14cm;
4. Tampon šljunak.
- unutra

studio iFa
"Studio IFA" D.O.O. Bijelo Polje
društvo za projektovanje i inženjering
+382 69/483-116 arhimer@yahoo.com
žiro račun: 510-91068-85 PIB: 03045986 PDV:70/31-02091-8

INVESTITOR:

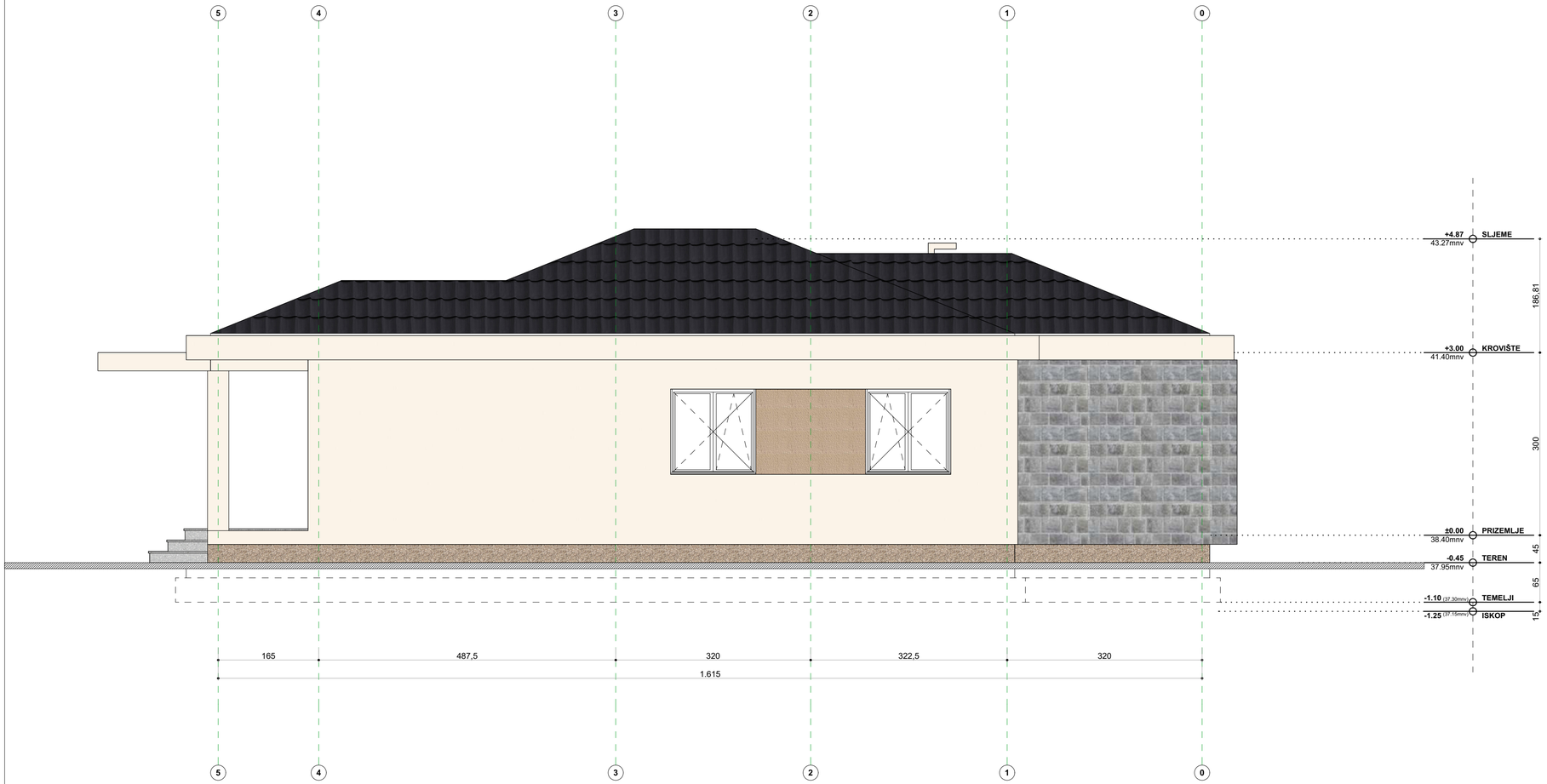
Boljević Luka

Objekat:	**Porodični stambeni objekat** (porodično stanovanje- Tip 1)	**Lokacija:** Na UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br 1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici	
Glavni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	**Razmjera:** R=1: 50
Saradnik	/	**Prilog:** PRESJEK 1-1	**Br. priloga:** 7 / **Br. strane:**
Datum izrade i M.P[i] Jul, 2021.god.		**Datum revizije i M.P[ii]**	

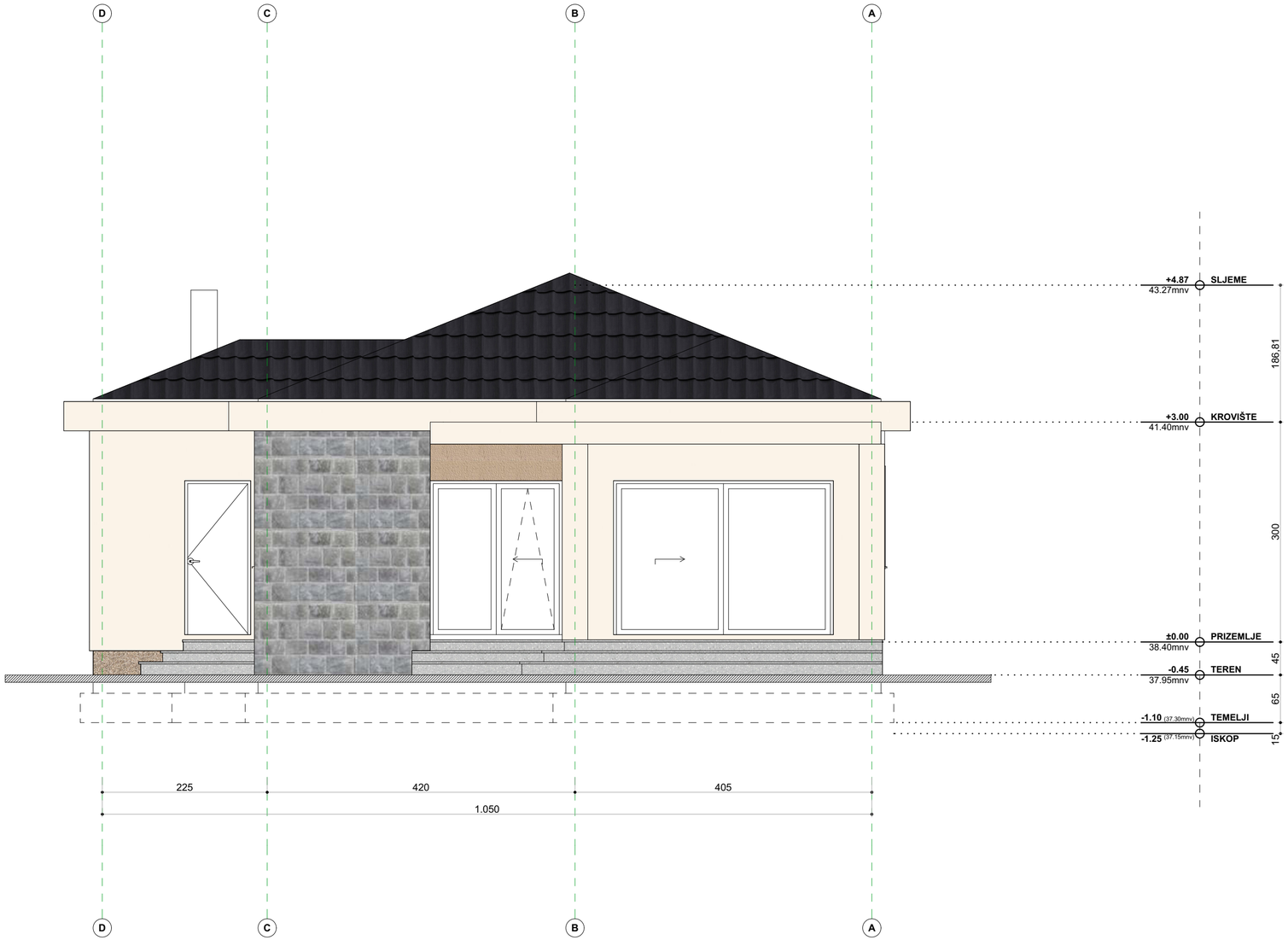


studio iFa	"Studio IFA" D.O.O. Bijelo Polje društvo za projektovanje i inženjering +382 69/483-116 arhimer@yahoo.com žiro račun: 510-91068-85 PIB: 03045986 PDV:70/31-02091-8	**INVESTITOR:** **Boljević Luka**	
Objekat:	**Porodični stambeni objekat** (porodično stanovanje- Tip 1)	**Lokacija:** Na UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br 1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici	
Glavni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	**Razmjera:** R=1: 50
Saradnik	/	**Prilog:** FASADA SJEVEROISTOK	**Br. priloga:** 8 **Br. strane:**
Datum izrade i M.P[i] Jul, 2021.god.		**Datum revizije i M.P[ii]**	

studio iFa "Studio IFA" D.O.O. Bijelo Polje društvo za projektovanje i inženjering +382 69/483-116 arhimer@yahoo.com žiro račun: 510-91068-85 PIB: 03045998 PDV:70/31-02091-8			**INVESTITOR:** **Boljević Luka**
Objekat:	**Porodični stambeni objekat** (porodično stanovanje- Tip 1)		**Lokacija:** Na UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br 1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici
Glavni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh		**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh		**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** R=1: 50
Saradnik	/		**Prilog:** FASADA SJEVEROZAPAD **Br. priloga:** 9 **Br. strane:**
Datum izrade i M.P Jul, 2021.god.			**Datum revizije i M.P**



studio iFa "Studio IFA" D.O.O. Bijelo Polje društvo za projektovanje i inženjering +382 69/483-116 arhimer@yahoo.com Žiro račun: 510-91068-85 PIB: 03045998 PDV:70/31-02091-8		**INVESTITOR:** **Boljević Luka**
Objekat:	**Porodični stambeni objekat** (porodično stanovanje- Tip 1)	**Lokacija:** Na UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br 1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici
Glavni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **Razmjera:** R=1: 50
Saradnik	/	**Prilog:** FASADA JUGOISTOK **Br. priloga:** 10 **Br. strane:**
Datum izrade i M.P Jul, 2021.god.		**Datum revizije i M.P**



studio iFa "Studio IFA" D.O.O. Bijelo Polje društvo za projektovanje i inženjering +382 69/483-116 arhimer@yahoo.com žiro račun: 510-91068-85 PIB: 03045986 PDV:70/31-02091-8		**INVESTITOR:** **Boljević Luka**	
Objekat:	**Porodični stambeni objekat** (porodično stanovanje- Tip 1)	**Lokacija:** Na UP D/67, koju čini dio katastarske parcele br 1103 KO Donja Gorica, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica 1" u Podgorici	
Glavni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Imer Franca,spec.sci.arh	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	**Razmjera:** R=1: 50
Saradnik	/	**Prilog:** FASADA JUGOZAPAD	**Br. priloga:** 11 / **Br. strane:**
Datum izrade i M.P[i] Jul, 2021.god.		**Datum revizije i M.P[ii]**	

P=1395,56 m2
1094
1119
54,46 m