



Broj: UP I 30-350/19-314/3

4. mart 2020. godine

Za: **VLADIMIR POPOVIĆ**
Ul. Šavnička, br. 115, Podgorica

Veza: UP I 30-350/19-314 od 28. juna 2019. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-350/19-314 od 28. juna 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju - nadgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 10, zona B, koju čine kat. parcele br. 2268/1, 2268/2, 2267/8, 2267/3, 2267/7, 2267/1, 2270/1 i 2270/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 27. decembra 2019. godine, uputila obavještenje br. UP I 30-350/19-314/2, kojim je konstatovano da je idejno rješenje u skladu sa zakonskim propisima neophodno ovjeriti elektronskim potpisom, a kapacitet parking prostora uskladiti sa urbanističko – tehničkim uslovima. Kako je idejnim rješenjem rekonstrukcije predviđeno zadržavanje postojeće krovne betonske ploče i formiranje spratne etaže iznad, što značajno utiče na vertikalne gabarite objekta, a samim tim i na njegovo oblikovanje, neophodno je opravdati zadržavanje krovne ploče, u suprotnom je potrebno idejnim rješenjem predvidjeti njeno uklanjanje.

S obzirom na to da se saglasnost na idejno rješenje daje na zahtjev investitora potrebno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora za sve katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu. Ukoliko se izgradnja planira na dijelu urbanističke parcele, potrebno je isto naglasiti u idejnom rješenju i u skladu sa zakonskim odredbama primijeniti urbanističke parametre, s obzirom na to da direktno utiču na oblikovanje objekta.

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavni gradski arhitekta smatra da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju - nadgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 10, zona B, koju čine kat. parcele br. 2268/1, 2268/2, 2267/8, 2267/3, 2267/7, 2267/1, 2270/1 i 2270/3 KO



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova varoš 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

U smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka. O rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.



Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Andrijana Pavićević, samostalna savjetnica I - arhitektica
Tel: 020 665 077; 020 665 042
e-mail: andrijana.pavicevic@podgorica.me