

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **VINARIJA KRGOVIĆ DOO, PODGORICA**

OBJEKAT² **VINSKI PODRUM (Su+P+1) i HLADNJAČA (P+Pk)**

LOKACIJA³ **Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, KO Rogami, Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **„MEGRAP“ D.O.O., Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **Igor Radević, spec.sci.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Igor Radević, spec.sci.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

uz Idejno rješenje objekta Vinskog podruma i hladnjače
na katastarskoj parceli br. 1442 i 1444/2 KO Rogami

Opšta dokumentacija:

- Obrazac 1 (str. 1)
- Sadržaj predmetnog dijela tehničke dokumentacije (str. 2)
- Podaci o projektantu – izvod iz CRPS-a (str. 3-4)
- Licenca privrednog društva (str. 5-6)
- Polisa osiguranja odgovornosti (str. 7)
- Licenca odgovornog inženjera (str. 8-9)
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore (str. 10)
- Urbanističko-tehnički uslovi (str. 11-18)
- Ugovor o ustupanju prava korišćenja (str. 19-22)

Projektni zadatak: (str. 23)

- Projektni zadatak (str. 24)

Tekstualna dokumentacija: (str. 25)

- Tehnički opis (str. 26-27)

Grafička dokumentacija: (str. 28)

- 01 Snimljena geodetska situacija, (str. 29)
- 02 Situacija R 1:250; (str. 30)

VINSKI PODRUM:

- 03 Osnova temelja R 1:50; (str. 31)
- 04 Osnova suterena R 1: 50; (str. 32)
- 05 Osnova prizemlja R 1: 50; (str. 33)
- 06 Osnova 1. sprata R 1:50; (str. 34)
- 07 Osnova krova R 1:50; (str. 35)
- 08 Presjek C-C R 1:50; (str. 36)
- 09 Presjek D-D R 1:50; (str. 37)
- 10 Fasade R 1:50; (str. 38)
- 11 Fasade R 1:50; (str. 39)
- 12 Fasade R 1:50; (str. 40)
- 13 3D prikazi R 1:50; (str. 41)

HLADNJAČA:

- 01 Osnova temelja R 1:50; (str. 42)
- 02 Osnova prizemlja R 1: 50; (str. 43)
- 03 Osnova potkrovlja R 1: 50; (str. 44)
- 04 Osnova krovne konstrukcije R 1:50; (str. 45)
- 05 Osnova krova R 1:50; (str. 46)
- 06 Presjek A-A R 1:50; (str. 47)
- 07 Presjek B-B R 1:50; (str. 48)
- 08 Fasade R 1:50; (str. 49)
- 09 Fasade R 1:50; (str. 50)
- 10 Fasade R 1:50; (str. 51)
- 11 Fasade R 1:50; (str. 52)
- 12 3D prikazi R 1:50; (str. 53-54)



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0125671 / 010

PIB: 02118998

Datum registracije: 14.08.2002.

Datum promjene podataka: 24.05.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MEGRAP" ZA INDUSTRIJSKU KOOPERACIJU, INŽENJERING I GRAĐEVINSKE RADOVE, EXPORT-IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv:

MEGRAP

Telefon:

+38269555524

eMail:

office@megrap.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta:

Datum promjene Statuta: 29.04.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Adresa sjedišta: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-5439-00

OSNIVAČI:

VIDAK RADEVIĆ 2606951210245 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: M. POPOVIĆA 141 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IGOR RADEVIĆ 3010989212970

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.06.2021 godine u 09:25h



Načelnica

Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-662/2

Podgorica, 21.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-662/1 od 14.10.2019.godine, » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-505/2 od 22.08.2019.godine u kojem je Radević Igoru, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, broj: 380 od 18.03.2013.godine, zaključen između poslodavca: » MEGRAP«, D.O.O.iz Podgorice i je Radević Igora, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), arhitektura, iz Podgorice, gdje je u čl. 1. i 2. ovog Ugovora, utvrđeno da je imenovani raspoređena na neodređeno vrijeme na 40. časova nedeljno, počev od 18.03.2013.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0125671/009 od 07.10.2019.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 1093
 Šifra zastupnika: 50677
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG002069
 Novo/Obnova: ODG001140
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002069Ugovarač: **MEGRAP DOO, M POPOVIČA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998**Osiguravnik: **MEGRAP DOO, M POPOVIČA 141, PODGORICA, JMBG/PIB: 02118998**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **26.04.2021 u 12:48** do **26.04.2022 12:48**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektom smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokrivanje tokom garancije na period od jedne godine. Godišnji agregat 100.000€ ..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Osiguranje se odnosi na predvišenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€.

BRUTO PREMIIJA: **234.08€**
 POREZ NA PREMIIJU: **21.07€**
 UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: **255.15€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
 sa pozivom na broj: **R/ODG002069**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesce je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključenja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO
 U Podgorica, 26.04.2021



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji ne odstupaju od ovih polisa (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-505/2

Podgorica, 22.08.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADEVIĆ IGORA, dipl. inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADEVIĆ IGORU, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-505/1 od 01.08.2019.godine, RADEVIĆ IGOR, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, broj. 302 od 18.07.2017.godine; Potvrdu, izdata od strane » Megrap » D.O.O.Podgorica, br. 701 od 20.07.2019.godine u kojim je utvrđeno da je Igor Radević, spec.sci. učestvovao kao saradnik na izradi glavnih projekata i kao inženjer na izvođenju građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na navedenim objektima; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

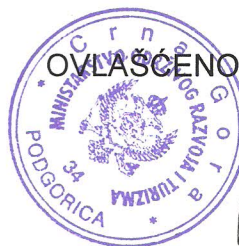
Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 -1741/2

Podgorica, 04.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IGOR V. RADEVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **03.12.2021.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRE TAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-332/21-693

Podgorica, 24. jun 2021. godine

KRGOVIĆ LJUBIŠA

PODGORICA

Ul. Atinska 19

067/300 335

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-332/21-693 od 13.05.2021. godine, obratili ste se za određivanje lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekti ruralnog razvoja (vinski podrum i hladnjača) na katastarskim parcelama broj 1442 i 1444/2 KO rogami u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/21-5069 od 23.06.2021.godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

PRILOG: Kao u tekstu

RUKOVODILAC SEKTORA
Radmila Maljević, dipl. ing. saobr.



Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja (vinski podrum i hladnjača) na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekata ruralnog razvoja (vinski podrum i hladnjača) na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta.

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekata ruralnog razvoja (vinski podrum i hladnjača) na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami uraditi u skladu sa graf. priložima – Izvod iz Idejnog rješenja, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekata ruralnog razvoja (vinski podrum i hladnjača) na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekti ruralnog razvoja (vinski podrum i hladnjača) na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, predviđeni su na površinama naselja, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje planova detaljne razrade.

MD

Uvidom u list nepokretnosti broj 78- prepis, od 18.06.2021.godine, utvrđeno je da na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami u svojini Krgović (Borislava) Ljubiše iz Podgorice, nema izgrađenih objekata kao i da na predmetnim kat. parcelama nema evidentiranih tereta i ograničenja.

Ukupna bruto površina predviđenog objekta vinskog podruma iznosi 1262,40 m², spratnosti –suteran, prizemlje i prvi sprat, a bruto površina predviđenog objekta hladnjače iznosi cca 240,00 m², spratnosti –prizemlje i potkrovlje.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Objekte ruralnog razvoja (vinski podrum i hladnjača) na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami projektovati na osnovu graf. priloga – Izvod iz Idejnog rješenja na kojima su dati osnovni elementi predviđenih objekata, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekte sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja. Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parcelama koje su predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Investitor je obavezan da pripremi projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

Donošenjem ove Odluke prestaje da važi Odluka broj 01-031/19-8104 od 30.10.2019. godine i izmjena Odluke broj 01-018/21-160 od 14.01.2021.godine.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini zahtjev podnosioca, graf. prilozi iz Idejnog rješenja i list nepokretnosti.

Broj: 01 - 018/21 - 5069
Podgorica, 23. 06. 2021. god.

GRADONAČELNIK
udr. Ivan VUKOVIĆ



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova *mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.*

Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi za izgradnju objekata ruralnog razvoja razvoja (vinski podrum i hladnjača) na kat. parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice određeni su i definisani na grafičkim prilogima Urbanističko-tehničkih uslova.

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



17600000395



101-956-53434/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-53434/2019

Datum: 10.10.2019.

KO: ROGAMI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KRGVIĆ LJUBIŠA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 78 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1442		10 000		DRAČEVA GLAVICA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		981	0.98
1443		10 000		DRAČEVA GLAVICA	Sume 3. klase KUPOVINA		160	0.48
1444	1	10 000		DRAČEVA GLAVICA	Livada 5. klase KUPOVINA		1738	6.78
1444	2	10 000		DRAČEVA GLAVICA	Livada 5. klase KUPOVINA		960	3.74
1447	1	10 000		VRANIČKA LUKA	Livada 6. klase KUPOVINA		3718	11.15
1447	2	10 000	21/03/2016	VRANIČKA LUKA	Livada 5. klase KUPOVINA		3717	14.50
1448		10 000	21/03/2016	VRANIČKA LUKA	Sume 6. klase KUPOVINA		482	0.39
1449	1	10 000		VRANIČKA LUKA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		2148	2.15
1449	2	10 000	21/03/2016	VRANIČKA LUKA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		301	0.30
1454		10 000	21/03/2016	VRANIČKA LUKA	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		877	0.88
1458		10 037		VRANICKA LUKA	Sume 6. klase -		446	0.36
1459		10 037		VRANICKA LUKA	Pašnjak 4. klase -		1152	1.15
1460		10 037		VRANICKA LUKA	Livada 5. klase -		3507	13.68
Ukupno							20187	56.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2810957270017	KRGOVIĆ BORISLAV LJUBIŠA ATINSKA 19 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



2 Načelnik

Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:
Datum: 10.10.2019.



Katastarska opština: ROGAMI
Broj lista nepokretnosti: 78
Broj plana: 10
Parcele: 1442, 1444/2

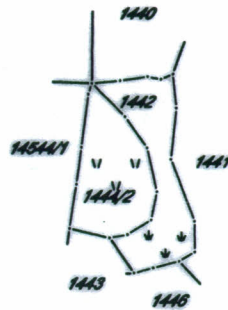
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
704
000
6
604
500

4
704
000
6
604
750



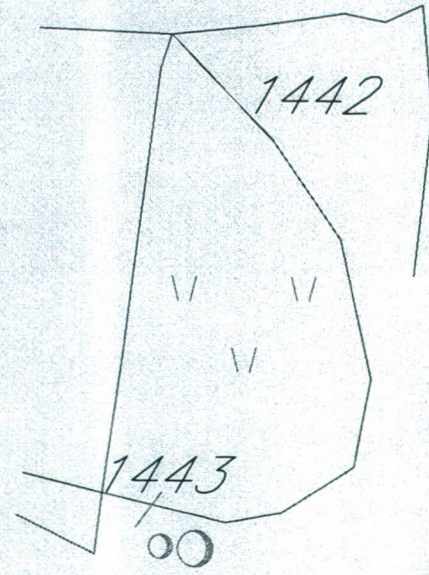
4
703
750
6
604
500

4
703
750
6
604
750



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Naseba

Ljubiša Krgović, iz Podgorice, Atinska 19, JMBG:2810957270017, kao zakupodavac (u daljem tekstu: ustupilac), s jedne strane i

VINARIJA KRGOVIĆ d.o.o., Podgorica, Atinska 19, PIB: 03293122 koga zastupa vlasnik Bojan Krgović, JMBG: 0104002710080, kao zakupac (u daljem tekst: korisnik), s druge strane

zaključuju dana 10.03.2021. godine

UGOVOR O USTUPANJU PRAVA KORISCENJA

Prema uslovima kako slijedi:

Član 1.

Ustupilac ustupa korisniku pravo korišćenja sljedećih katastarskih parcela:

- Lista nepokretnosti 78 KO ROGAMI

Kat.parc. br. 1442
Kat.parc. br. 1443
Kat.parc. br. 1444/1
Kat.parc. br. 1444/2
Kat.parc. br. 1447/1
Kat.parc. br. 1447/2
Kat.parc. br. 1448
Kat.parc. br. 1449/1
Kat.parc. br. 1449/2
Kat.parc. br. 1454
Kat.parc. br. 1458
Kat.parc. br. 1459
Kat.parc. br. 1460

- Lista nepokretnosti 168 KO CRNCI

Kat.parc. br. 860
Kat.parc. br. 861
Kat.parc. br. 871
Kat.parc. br. 872
Kat.parc. br. 887/1
Kat.parc. br. 890/2
Kat.parc. br. 890/2
Kat.parc. br. 891
Kat.parc. br. 891

Kat.parc. br. 891
Kat.parc. br. 892
Kat.parc. br. 898
Kat.parc. br. 899
Kat.parc. br. 899
Kat.parc. br. 900
Kat.parc. br. 901
Kat.parc. br. 902
Kat.parc. br. 1091
Kat.parc. br. 1092

Upisane u posjedovnom listu 78 KO ROGAMI i 168 KO CRNCI, koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2.

Ustupilac ustupa korisniku pravo korišćenja osnovnih sredstava navedenih u spisku osnovnih sredstava koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 3.

Ustupilac ustupa korisniku nepokretnosti opisane u članu 1. ovog Ugovora, te se obavezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora niko neće uznemiravati korisnika u mirnom i nesmetanom korišćenju.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se Ugovor zaključuje na određeno vrijeme na period od 10 (deset) godina, počev od 10.03.2021. godine do 10.03.2031. godine, sa mogućnošću produženja o čemu će ugovorne strane zaključiti Aneks.

Član 5.

Ustupilac ustupa korisniku pravo korišćenja nepokretnosti bez naknade.

Član 6.

Korisnik se obavezuje da:

- Koristi sa pažnjom dobrog domaćina
- Bez pismene saglasnosti ustupioca ne daje prostor drugom licu na korišćenje
- Po prestanku prava ustupanja korišćenja predmetne nepokretnosti vrati ustupiocu, oslobodjenu od lica i stvari.

Član 7.

Ustupilac se obavezuje da korisniku stavi na raspolaganje nesmetano korišćenje nepokretnosti.

Član 8.

Ovaj Ugovor prestaje da važi:

- Istekom roka na koji je sklopljen ako se ne produži
- Sporazumom ugovornih strana
- Otkazom ugovora jedne od ugovornih strana uz otkazni rok od 30 dana.

Član 9.

Ustupilac može otkazati ovaj Ugovor ukoliko korisnik ne ispunjava obaveze koje je preuzeo ovim ugovorom, a ukoliko Ugovor otkazuje iz nekog drugog razloga u obavezi je da korisniku nadoknadi štetu.

Član 10.

Korisnik je dužan da po prestanku prava ustupanja ustupiocu preda nepokretnost koje su predmet ovog Ugovora u stanju u kojem ih je primio.

Član 11.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora biće regulisane zaključivanjem Aneksa u pismenoj formi koji će predstavljati sastavni dio ovog Ugovora.

Član 12.

Za sve odnose koji nisu obuhvaćeni ovim Ugovorom primenjivaće se važeći Zakon o obligacionim odnosima.

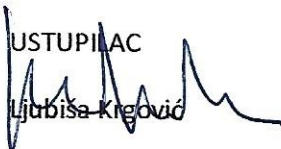
Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove proistekle iz ovog Ugovora rješavaju mirnim putem, sporazumno.

Član 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

USTUPIJAC

Ljubiša Krgović




B. Krgović
VINARIJA KRGOVIĆ DOO

Spisak osnovnih sredstava

- 1 tank VIP 1300HV25
- 2 tank PZP 1900H13
- 3 Tank Inox Letina kom 6
- 4 drv.hrastova burad Garbeloto 4 kom
- 5 drv. hrastova burad 225l kom 6
- 6 Bure barrel Chene francais kom 30
- 7 muljaca mod precisa 50
- 8 mono pumpa model PM7
- 9 Cepil.za boce mo P45
- 10 Punilica model B6ASG
- 11 Soft starter ciler climavaneta
- 12 celicni rezervoar za vodu
- 13 Tank za vino Z500GHV18
- 14 dizel agregat F50-1 FG Wilson
- 15 presa mori filter, valjci roly
- 16 Atomizer 330 Morava
- 17 Masina za ciscenje i susenje boca
- 18 kazan za pecenje rakije
- 19 masina sparging sist sekom
- 20 masina za preradu russo di
- 21 masina roto drljaca elx 115
- 22 rucni vilicar paletar
- 23 klima uredjaj panasonic KITKE50
- 24 Masina mulcher bhm
- 25 rashladni kontejner
- 26 masina za cepovanje vin.boca
- 27 Ubodna mjesalica Kiesel rgo
- 28 Masina za zatvaranje officine pesce
- 29 reflectometer RQflex plus 10
- 30 Taktor
- 31 prikljucna vozila
- 32 razni sitni inventar

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi glavni projekat:

-Glavni projekat za potrebe objekata: Izgradnja VINSKOG PODRUMA (Su+P+1) I HLADNJAČE (P+Pk) na lokaciji: Kat. parcela br. 1442 i 1444/2 KO Rogami, Podgorica

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade Glavnog projekta svih faza je radi prijave gradnje, dobijanja odobrenja izgradnje objekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- Izgradnja VINSKOG PODRUMA (Su+P+1) I HLADNJAČE (P+Pk). Na svakoj od etaža planirati prostorije koje će biti u funkciji vinskog podruma, odnosno hladnjače sa sušarom. U suterenu Su2 vinarije locirati prostorije sa pretežnom namenom za smeštaj vinifikatora i tankova. U suterenskoj etaži Su1 organizovati salu za odležavanje, odnosno barikiranje vina. Na poslednjoj, prizemnoj, etaži organizovati preradu, prostore za održavanje higijene zaposlenih i veliku terasu koja ima vizuru ka okolini i vinogradu. U posebnom objektu formirati hladnjaču na prizemnoj etaži i sušaru za voće na potkrovnoj etaži objekta. Vezu napraviti preko spoljnog stepeništa.
- Lokacija je u okviru Kat. parcela br. 1442 i 1444/2 KO Rogami, Podgorica
- Namjena objekta je vinski podrum i hladnjača/sušara. Sadržaj i raspored prostorija prilagoditi naprijed navedenim željama i zahtjevima objekta ove tipologije.
- Za predmetni objekat orijentaciju ulaza planirati sa južne strane.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.

4. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati velike otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo što veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetsku zaštitu samog objekta.

5. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

INVESTITOR:

VINARIJA KRGOVIĆ DOO

Tekstualna dokumentacija

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Izgradnja VINSKOG PODRUMA (Su+P+1) I HLADNJAČE (P+Pk)

Lokacija: Kat. parcela br. 1442 i 1444/2 KO Rogami, Podgorica

Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO

Idejni projekat za objekat urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova br: 01-018/21-5069 izdatih u Podgorici, dana 23.06.2021. godine.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Funkcija objekata je vinski podrum i hladnjača. Veći objekat (u horizontalnom i vertikalnom gabaritu je objekat vinarije – odnosno vinskog podruma.

Vinski podrum je projektovan na način da su na sve tri etaže organizovane funkcionalne jedinice koje su u cilju ispunjavanja osnovne namene objekta – proizvodnja vina.

Bruto površina objekta u osnovi prizemlja iznosi $P=452,80\text{m}^2$ što čini indeks zauzetosti urbanisticke parcele 0,23.

Vertikalni gabariti objekta su Su+P+1. Etaža objekta Su opredeljenja je mahom za smeštaj i upotrebu vinifikatora i tankova, pored toga i za punjenje, kao i za magacinski proctor. Na etaži prizemlja se nalaze prostori u kojima vino odležava određeni vremenski period, u zavisnosti od vrste vina. Na etaži 1. sprata nalaze se: prostorija za preradu, tehničke prostorije za održavanje higijene zaposlenih i velika terasa. Bruto površina etaže Su iznosi: $P=404,80\text{m}^2$, što je i bruto površina prizemlja. Bruto površina 1. Sprata je: $P=452,80\text{m}^2$. Ukupna bruto građevinska površina objekta je $P=1.262,40\text{m}^2$. Neto površina objekta Su+P+1 je $P=1138,70\text{m}^2$.

Objekat hladnjače je spratnosti P + Pk. Bruto površina prizemlja je $P=120\text{m}^2$, što je ujedno i površina potkrovnne etaže. Zauzetost objekta je 0,06. Ukupna bruto površina objekta je dakle $P=240\text{m}^2$, a ukupna neto površina: $P=217,50\text{m}^2$. U prizemlju je smeštena hladnjača namenjena za smeštaj voća, grožđa u najvećem delu. U potkrovlju se nalazi sušara za grožđe i voće.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da su objekti locirani unutar ili do zadatih građevinskih linija kao i na udaljenosti koja je dozvoljena. Položaj objekata, u svemu je ispoštovao urbanističko – tehničke uslove.

U smislu oblikovanja objekti su projektovani kao zasebne konstruktivne cjeline. Objekat vinarije ima konzolni ispad, pomoću kojeg se proširuje gabarit prizemlja i na taj način se otvara fenomenalna vizura ka okolnom predijelu i vinogradima. Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekti su projektovani da zadovolje sve potrebe koje trebaju da ispune objekti vinskog podruma i hladnjače, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta. Prilaz predmetnoj parceli kao i objektu je sa južne strane preko pristupnog puta. Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena ovom objektu.

Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija potpuno savremenih: staklene površine u AL ramovima i površina obrađenih u duhu tradicionalne arhitekture prisutne na ovim prostorima: površine od kamenih ploča u kombinaciji sa drvenim ramovima. Manji deo fasade obrađen je jednostavnom fasadom u svetloj boji, kao contrast napred navedenim fasadnim tehnikama.

Vertikalna komunikacija za objekat vinskog podruma je predviđena u vidu unutrašnjeg stepeništa koje obezbeđuje vezu od suterena Su2 do prizemlja. Takođe, ovaj objekat sadrži i liftovsku platformu za vezu između suterenskih etaža. Veza sa pokrovljem u objektu hladnjače izvršena je preko spoljašnjeg stepeništa.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim stubovima oslonjenim na armirano betonsku temeljnu ploču, i A.B. gredama kao konstruktivnim elementima. Međuspratna konstrukcija između svih etaža je A.B. ploča d=20cm. Svi vanjski zidovi su debljine 25cm zidani giter blokom, dok su unutarnji zidovi debljine 20cm i 10cm.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su giter blokom debljine 25 cm, termoizolacija je debljine 8cm, malterisane i bojenje fasadnom bojom u nijansama svijetle boje, u delovima fasade oblagane kamenom.
- Unutrašnji zidovi su od giter bloka debljine 20cm
- Unutrašnji pregradni zidovi zidani su debljine 20cm i 10cm

Krov je ravni prohodni.

Spoljna stolarija je od al profila u sivoj boji, zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla.

Unutrašnja stolarija je u zavisnosti od prostorije projektovana da bude od Al profila i od panela furniranih hrastovim furnirom.

Ograda stepeništa, je od hromiranog nerđajućeg čelika.

INSTALACIJE

Predviđeno je da objekt bude opskrbljen sa svim potrebnim instalacijama, kao što su vodovod, kanalizacija, električna, mašinstvo – ventilacija i rashladni sistemi.

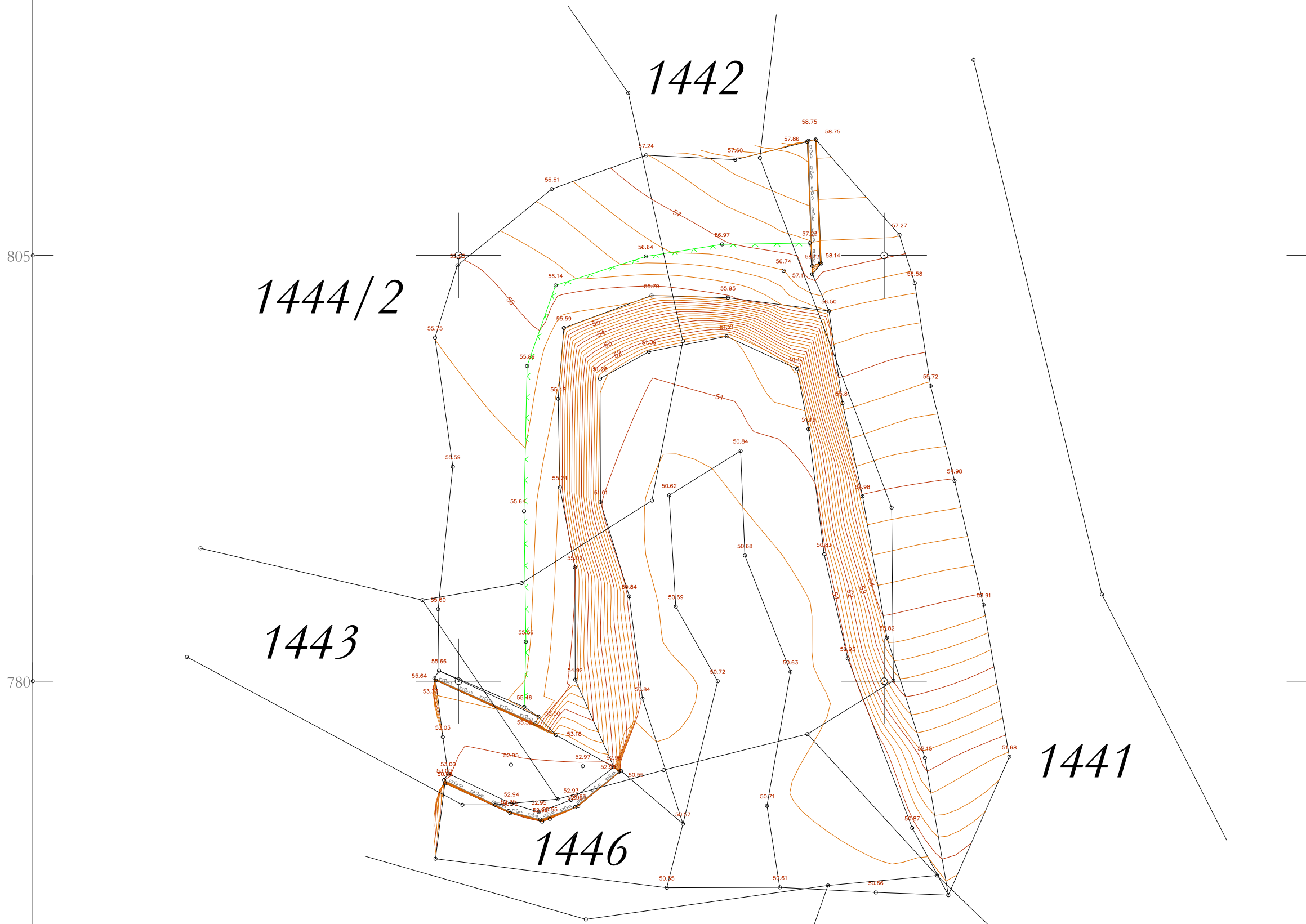
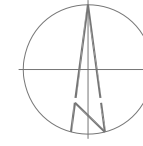
UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločat će se behaton pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

LIMARIJA

Vertikalni oluci su pravougaonog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocinčanog lima d=0,55mm, kao i svi opšivi na objektu.

Grafička dokumentacija



Legenda	
	kat.parcela
	žičana ograda
	kameni zid
53.03	visina
54	izohipse

<p>GEOENGINEERING d.o.o. Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica Tel/Fax: +38220245539 Mob: +38267 234 266 PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1 Icencne 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore</p>		<p>\\geo-server\SERVER\GEOENGINEERING\NOVI LOGO.jpg</p>
<p>ovjerio: Minić Lazar geometar</p>		
<p>crtež: Situaciona podloga kat.parcela 1442, 1444/2 KO Rogami</p>		
datum:	razmjera(PLOT):	format štampe: list br.:

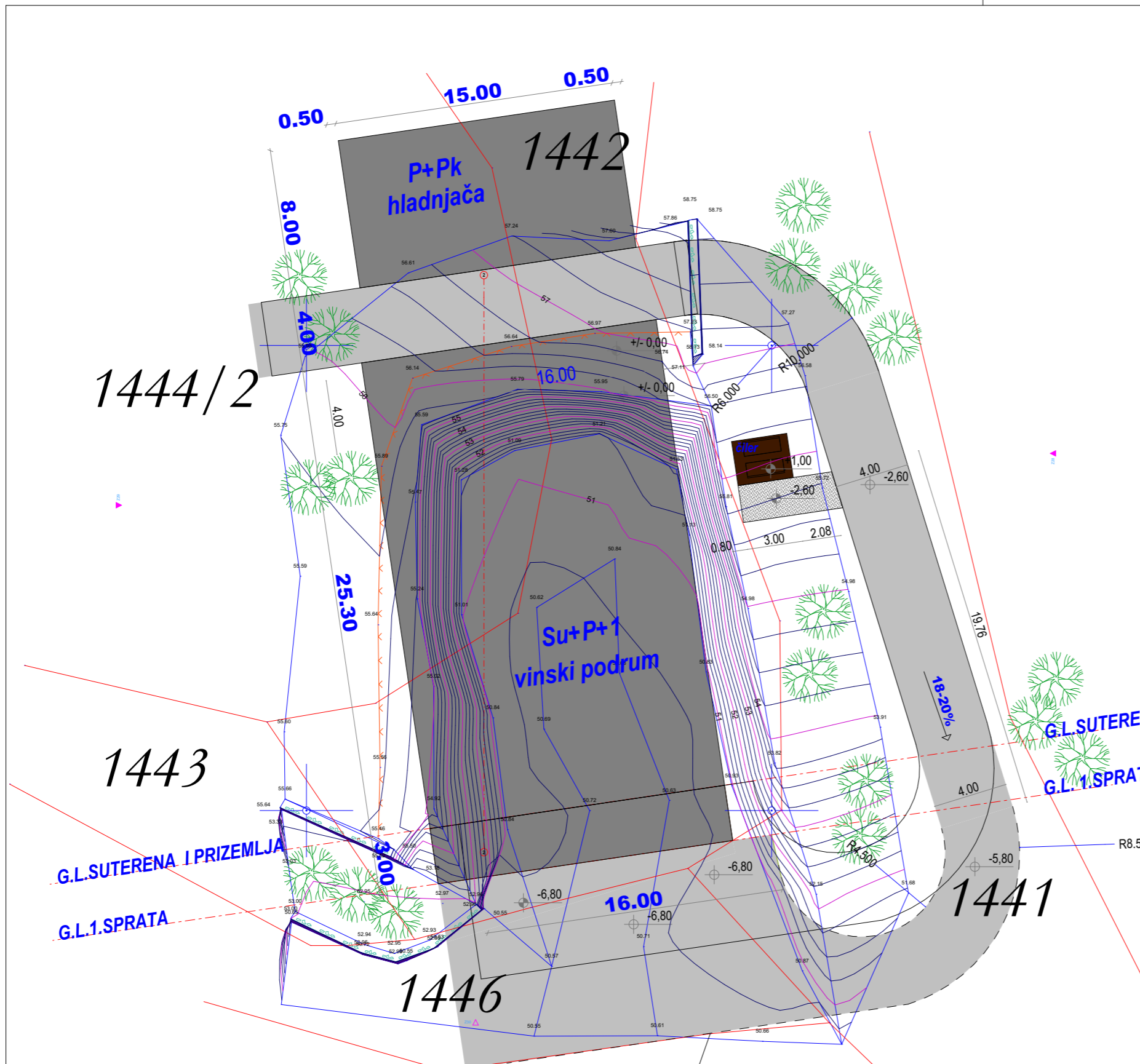
hladnjača
bruto površine
prizemlje 120,00 m²
potkrovlje 120,00 m²
ukupno: 240,00 m²

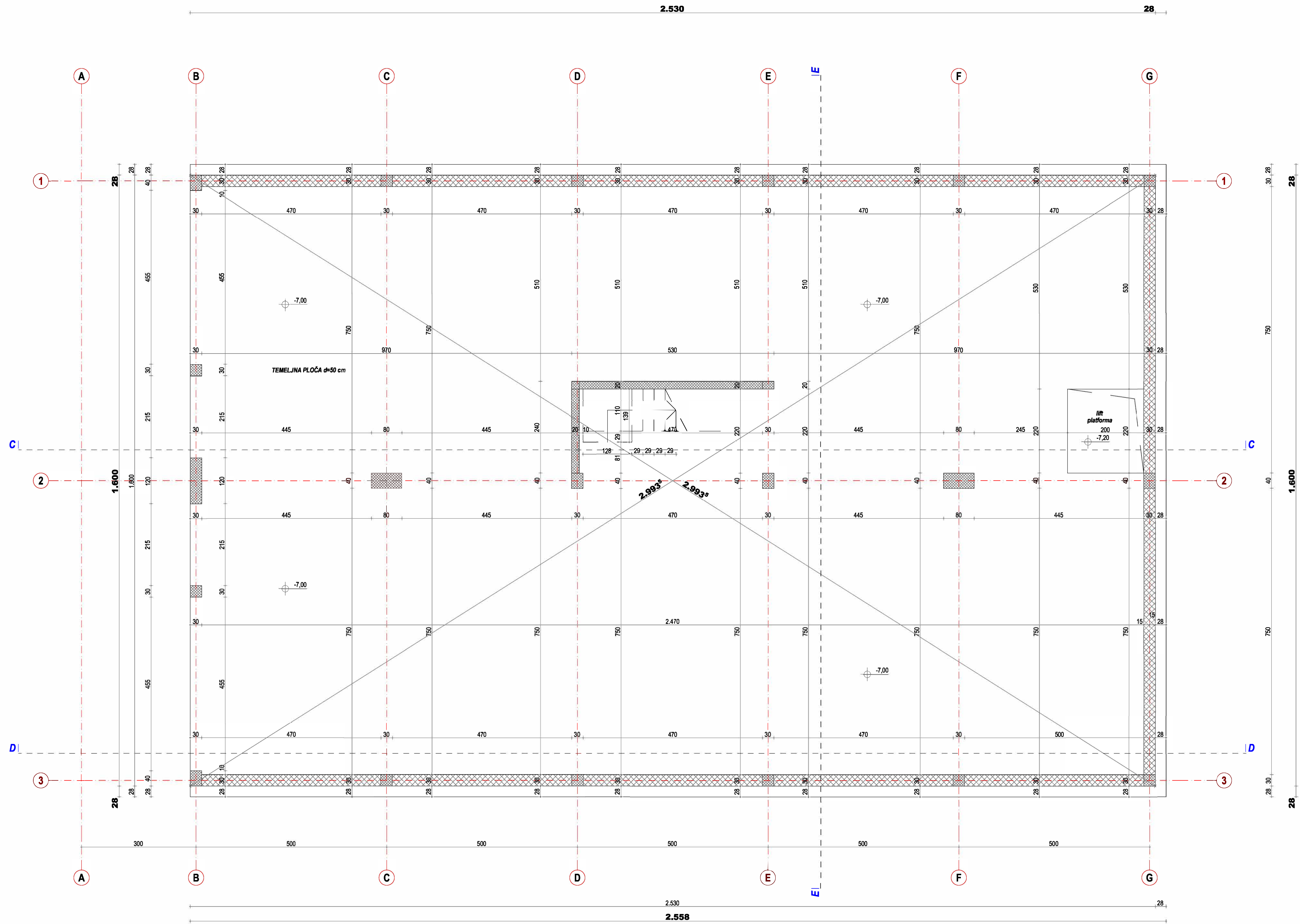
vinarija - vinski podrum
bruto površine
suteran 404,80 m²
prizemlje 404,80 m²
1.sprat 452,80 m²
ukupno: 1262,40 m²

UKUPNA BRUTO
POVRŠINA (m²)
suteran 404,80 m²
prizemlje 524,80 m²
1.sprat 452,80 m²
potkrovlje 120,00 m²
ukupno: 1502,40 m²

Legenda	
	kat.parcela
	žičana ograda
	kameni zid
53.03	visina
54	izobipse
1446	broj k.p.

		Projekantska organizacija:		Investitor:	
		MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Črna Gora office@megrap.me		Vinarija Krgović DOO PODGORICA	
Objekat:		Lokacija:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
VINSKI PODRUM (Su+P+1) i HLADNJAČA (P+Pk)		Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2 K.O. Rogami, Podgorica		IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Odgovorni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	ARHITEKTURA		1 : 250	
Saradnik / ci:	SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh.- autor	Prilog:	(VINSKI PODRUM) SITUACIJA	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.			



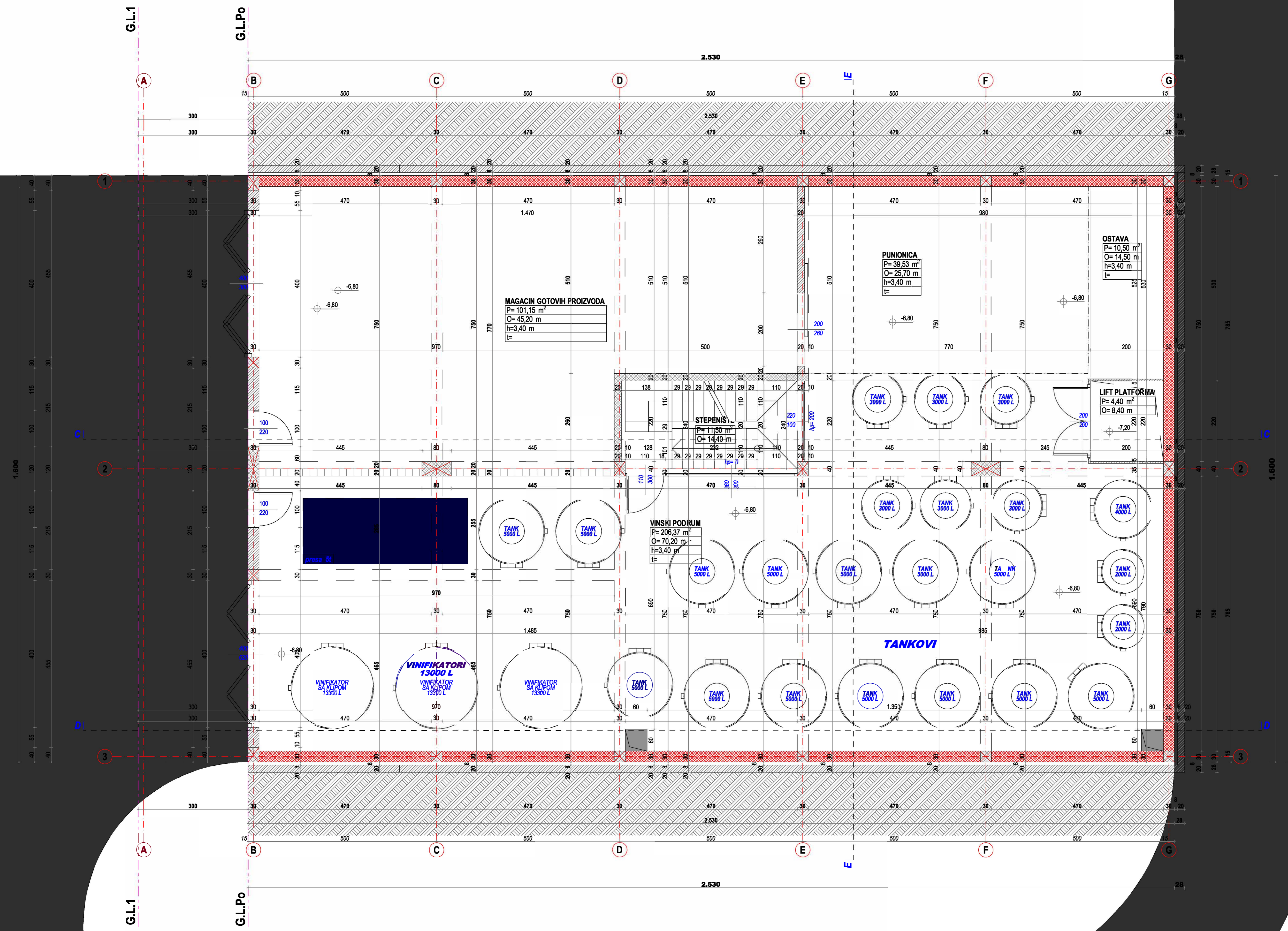


Površina tehničkih prostorija (TA)	00,00 m ²
Površina za komunikaciju (CA)	15,90 m ²
Površina sanitarnih prostorija (AA)	00,00 m ²
Površina primarne namjene (PA)	357,55 m ²
Površina otv. Prost.-terase	00,00 m ²
Površina parkinga-garaža	00,00 m ²
NETO POVRŠINA PROSTORJA (NRA)	373,45 m ²
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	404,80 m ²

LEGENDA MATERIJALA

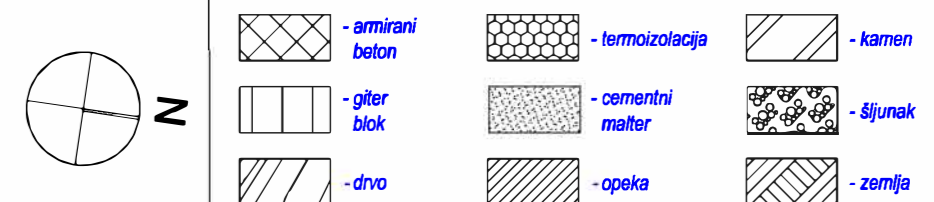
	- staklo		- termoizolacija		- kamen
	- staklo		- cementni mauer		- opeka
	- drvo		- beton		- šljunak
	- zemlja				

Projektantska organizacija: MEGRAP Architecture & Construction	Mjesto Projekta 141 81000 Podgorica, Črna Gora info@megrap.me	Investitor: VINARIJA KRGOVIČDOO Rogami - PODGORICA
Objekt: VINSKI PODRUM (Su+Ph+I) / HLADNJAČA (Ph+P)	Lokacija: Katastarska parcelna br. 1442/1444Z, K.O. Rogami, Podgorica	Vrsta izvođača dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.ing.	Dr. inženjer dokumentacije: ARHITEKTURA	Skupina: 1 : 50
Opisni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.ing.	Projektant: (VINSKI PODRUM) OSNOVA TEMELJA	Broj listova: 1
Šifra: SLAVKA ŠČERBOVIĆ, ing.ark. - autor	Prilog: 2.1.	Broj stranica: 1
Datum izdavanja: 1 M.P. MART 2021 god.	Datum revizije: 1 M.P.	



Površina tehničkih prostorija (TA)	00,00 m ²
Površina za komunikaciju (CA)	15,90 m ²
Površina sanitarnih prostorija (AA)	00,00 m ²
Površina primarne namjene (PA)	357,55 m ²
Površina otv.Prost.- terase	00,00 m ²
Površina parkinga- garaža	00,00 m ²
NETO POVRŠINA PROSTORJA (NRA)	373,45 m²
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	404,80 m²

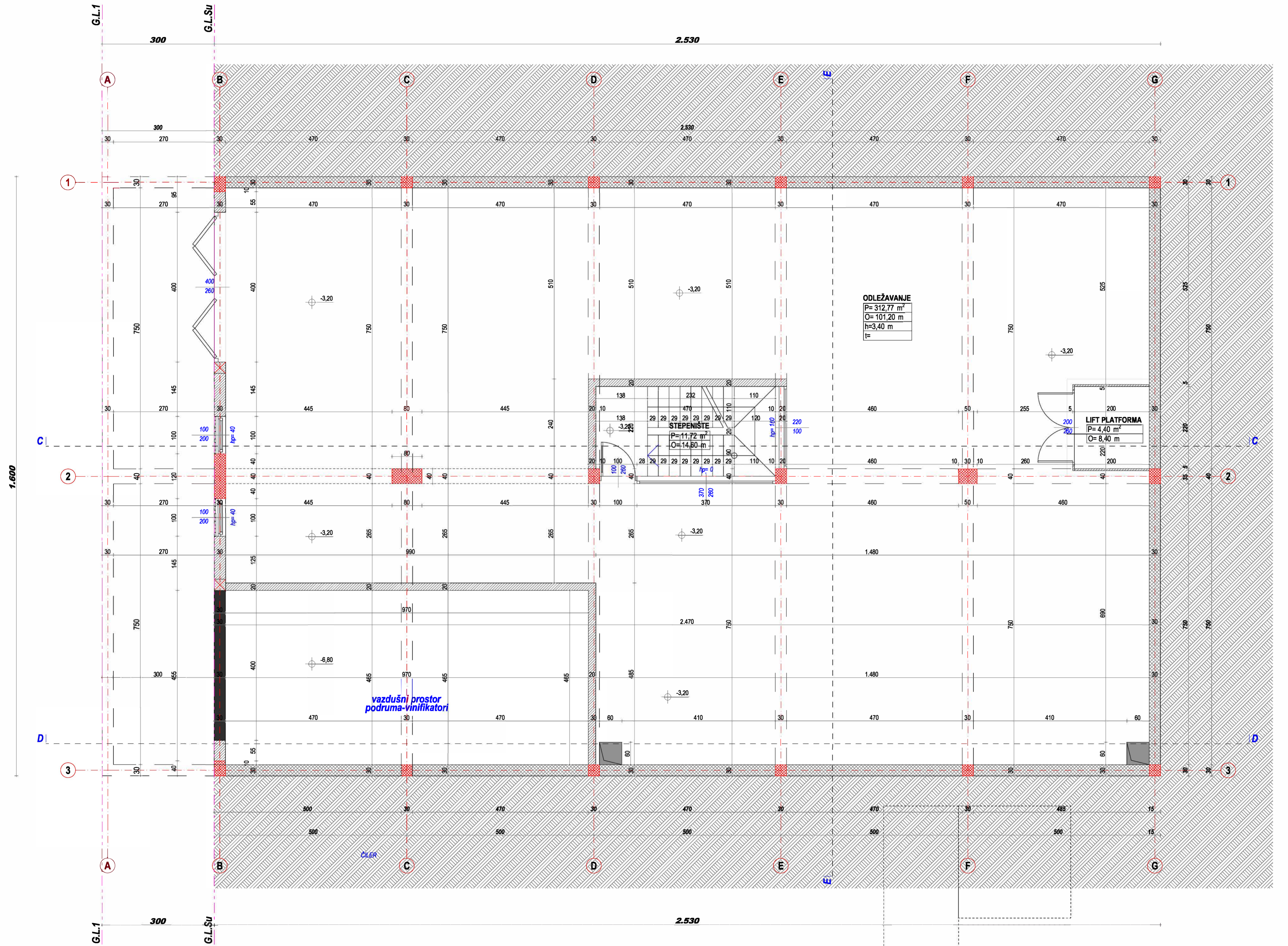
LEGENDA MATERIJALA



Projektantska organizacija: MEGRAP Architecture & Construction	Ulica Provera 11 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrapp.me	Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+P+T) (HLADNJAČA (P+PK))	Lokacija: Kotarska parcela br. 1442 i 1444Z, K.O. Rogami, Podgorica	Ime tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. arh.	Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Skupina: 1 : 50
Opisni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. arh.	Projekat: (VINSKI PODRUM)	Broj lista: 3.1.
Saradnik / arh: SLAVIŠA ŠČERBIĆ dipl. ing. arh. - autor	OSNOVA SUTERENA	Broj strana: 1
Datum izdavanja: 1. M.P. MART 2021 god.		Datum revizije: 1. M.P.



BRGP
P= 404,80 m²

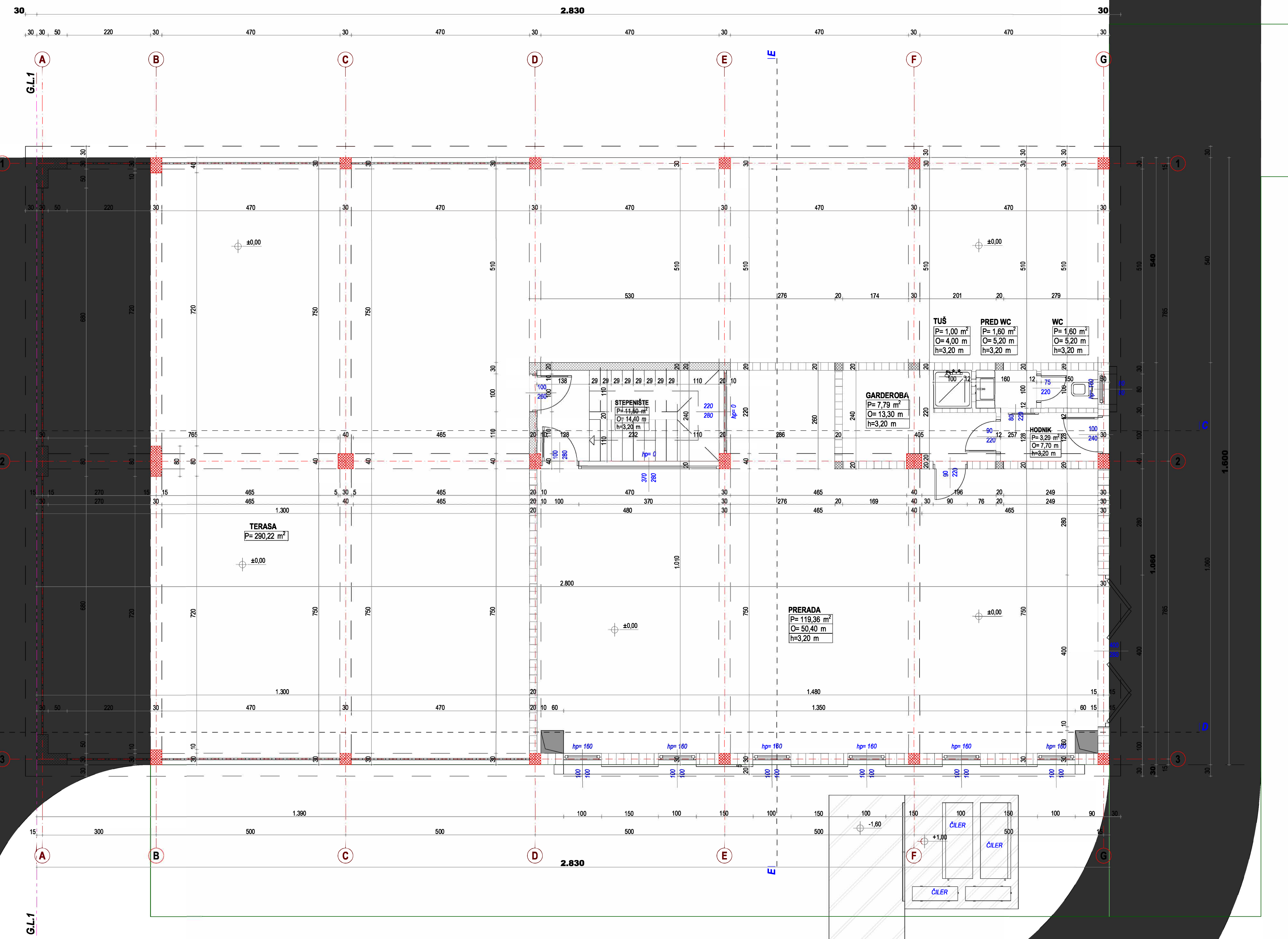


Površina tehniških prostorij (TA)	00,00 m ²
Površina za komunikaciju (CA)	16,12 m ²
Površina sanitarnih prostorija (AA)	00,00 m ²
Površina primarne namjene (PA)	312,77 m ²
Površina otv.Prost.- terase	00,00 m ²
Površina parkinga- garaža	00,00 m ²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	328,89 m ²
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	404,80 m ²

LEGENDA MATERIJALA

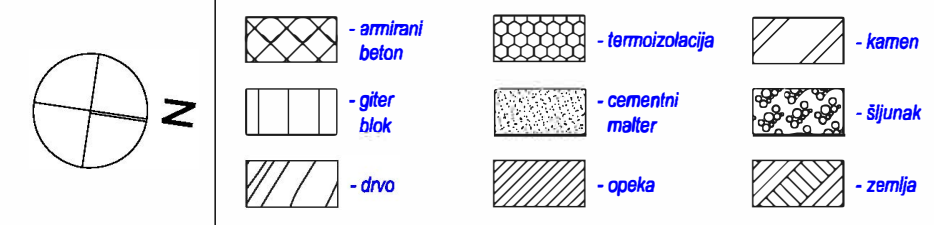
	- armirani beton		- termoozvučnica		- kamen
	- gips		- keramični pločnik		- cigla
	- cigla		- mauerwerk		- kamen
	- beton		- kamen		- kamen
	- kamen		- kamen		- kamen

Projekantska organizacija: MEGRAP Architecture & Construction	Mjesto: Rogami 141 81000 Podgorica, Crna Gora info@megrup.me	Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ Rogami - PODGORICA
Objekt: VINSKI PODRUM (Su+P+T) / HLADNJAČA (P+PK)	Lokacija: Katastarska parcelna br. 1442 / 14442, K.O. Rogami, Podgorica	Vrsta izdatka: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. arh.	Uvodni inženjer:	Arhitekta: ARHITEKTURA
Dopisni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. arh.	Dis. inženjer:	Proj. inženjer: (VINSKI PODRUM)
Šeširnik / a: SVAJŠA SČEVIĆ dipl.ing. arh. - autor	Prilozi: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj str.: 1
Datum izdavanja / M.P. MART 2021. god.	Datum revizije / M.P.	4.1.

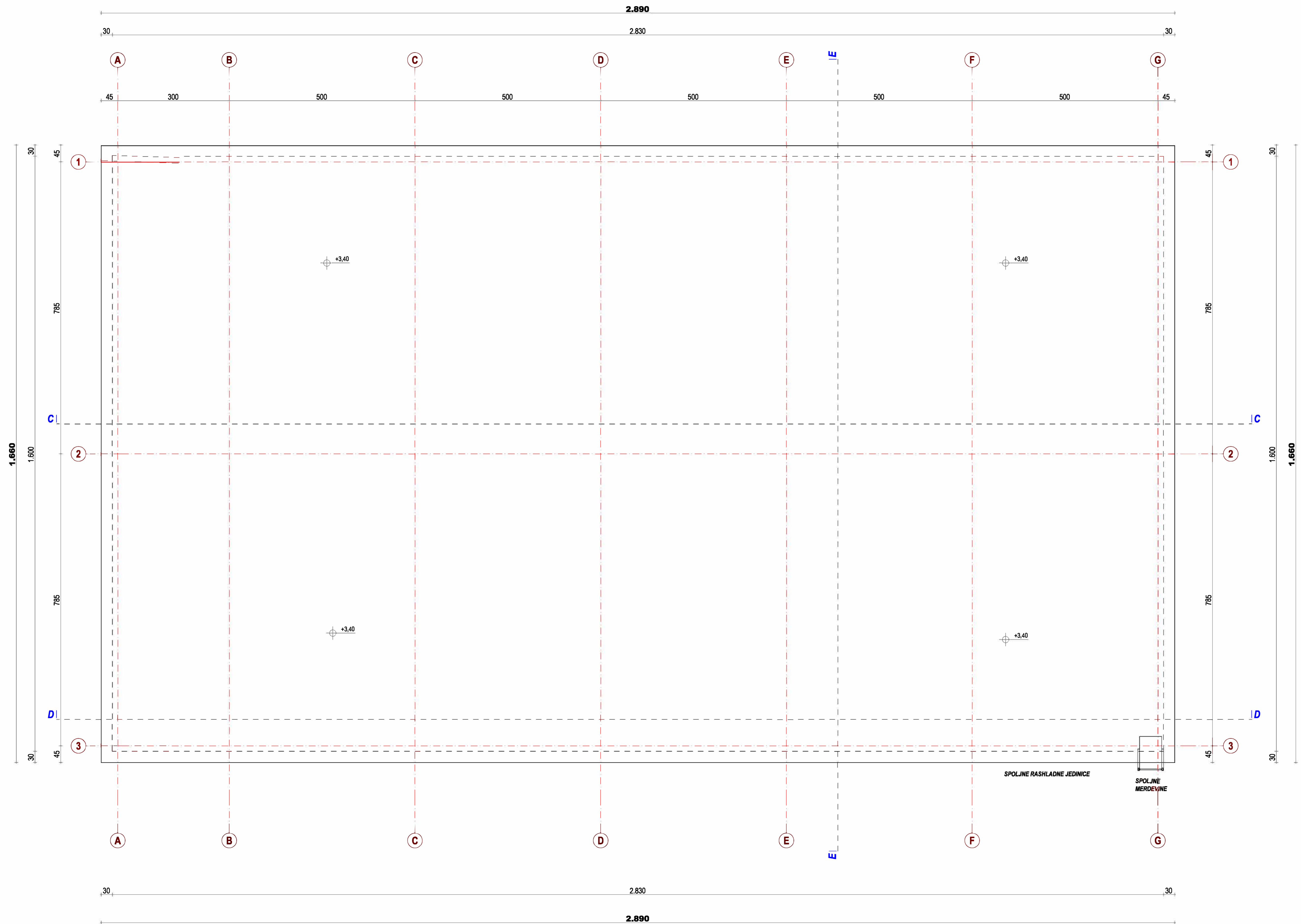


Površina tehničkih prostorija (TA)	00,00 m ²
Površina za komunikaciju (CA)	14,79 m ²
Površina sanitarnih prostorija (AA)	11,99 m ²
Površina primarne namjene (PA)	119,36 m ²
Površina otv.Prost.- terase	290,22 m ²
Površina parkinga- garaža	00,00 m ²
NETO PLOŠTINA PROSTORIJA (NRA)	436,36 m²
BRUTO PLOŠTINA PODA (GFA)	452,80 m²

LEGENDA MATERIJALA



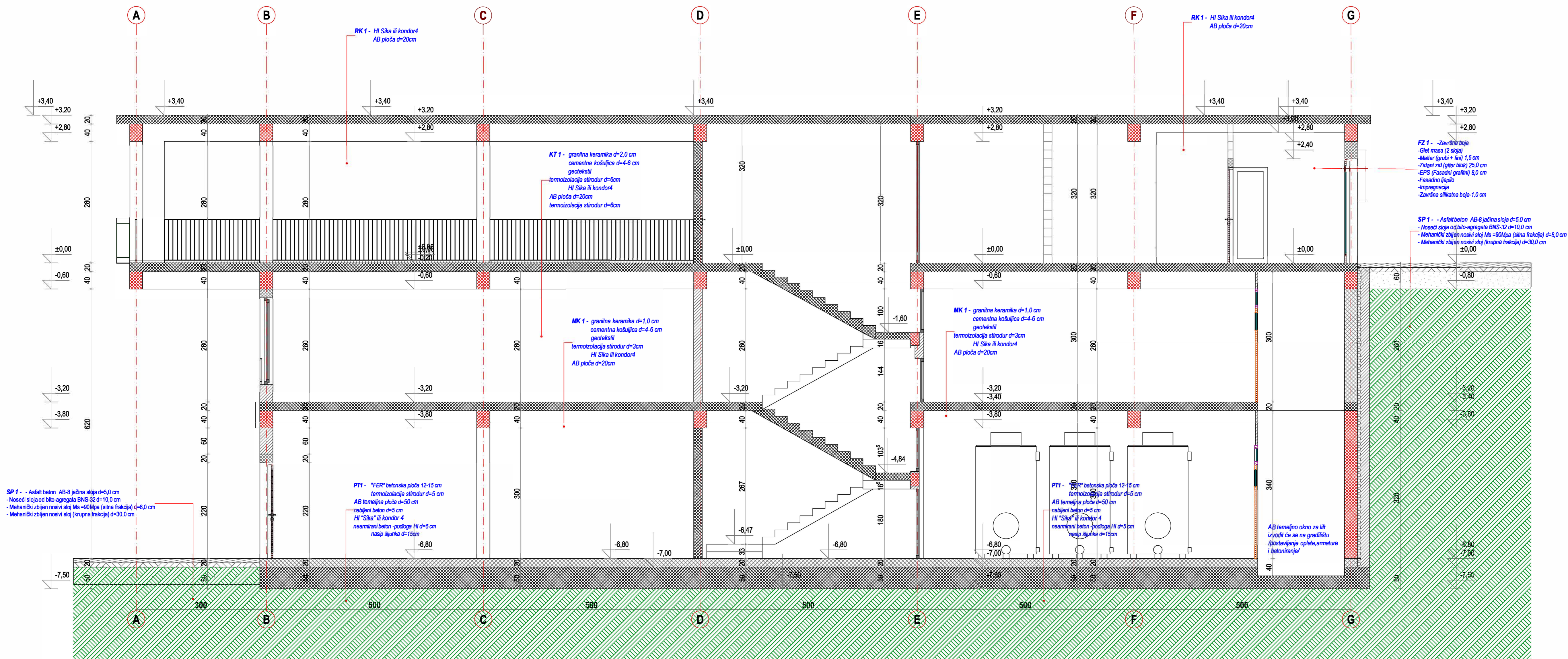
Projekatna organizacija: MEGRAP Arhitekturna i Građevinarska Agencija	Matična Poslovnica 111 81000 Podgorica, Črna Gor ofis@megrap.me	Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami, PODGORICA
Objekt: VINSKI PODRUM (Su+P+J) I HLADILJAČA (P+PK)	Lokacija: Katastarska parcelna br. 1442 I 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	Ime i prezime arhitekta: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. arh.	Arhitektonički dokumenti: ARHITEKTURA	Skala: 1 : 50
Oslobođeni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. arh.	Projekat: (VINSKI PODRUM) OSNOVA 1. SPRATA	Broj prijedloga: 5.1.
Sanitarni inženjer: SČARŠA SOROKIĆ dipl. ing. arh. - autor	Datum izdavanja i m.p.: MART 2021 god.	Broj strana: 1



SPOLJNE RASHLADNE JEDINICE
SPOLJNE MERDEVINE

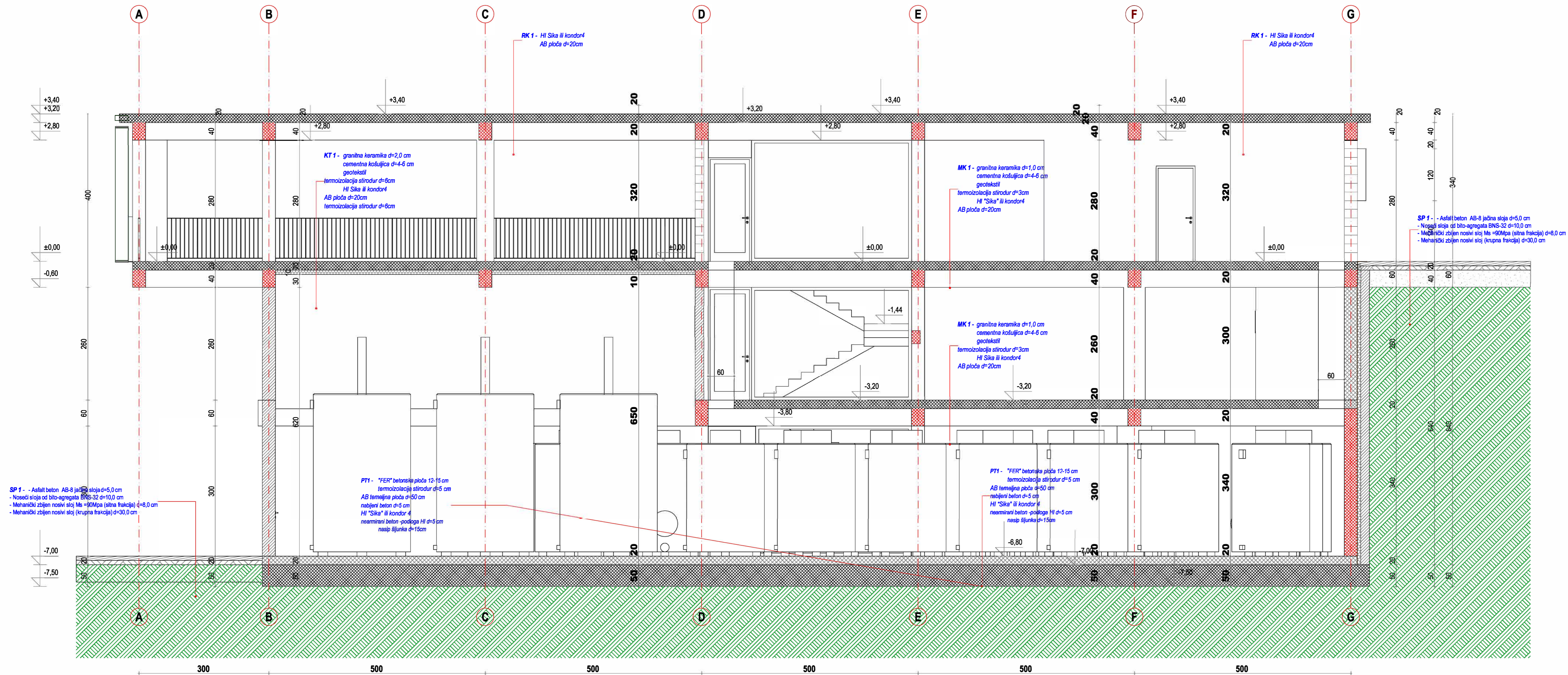
LEGENDA MATERIJALA			

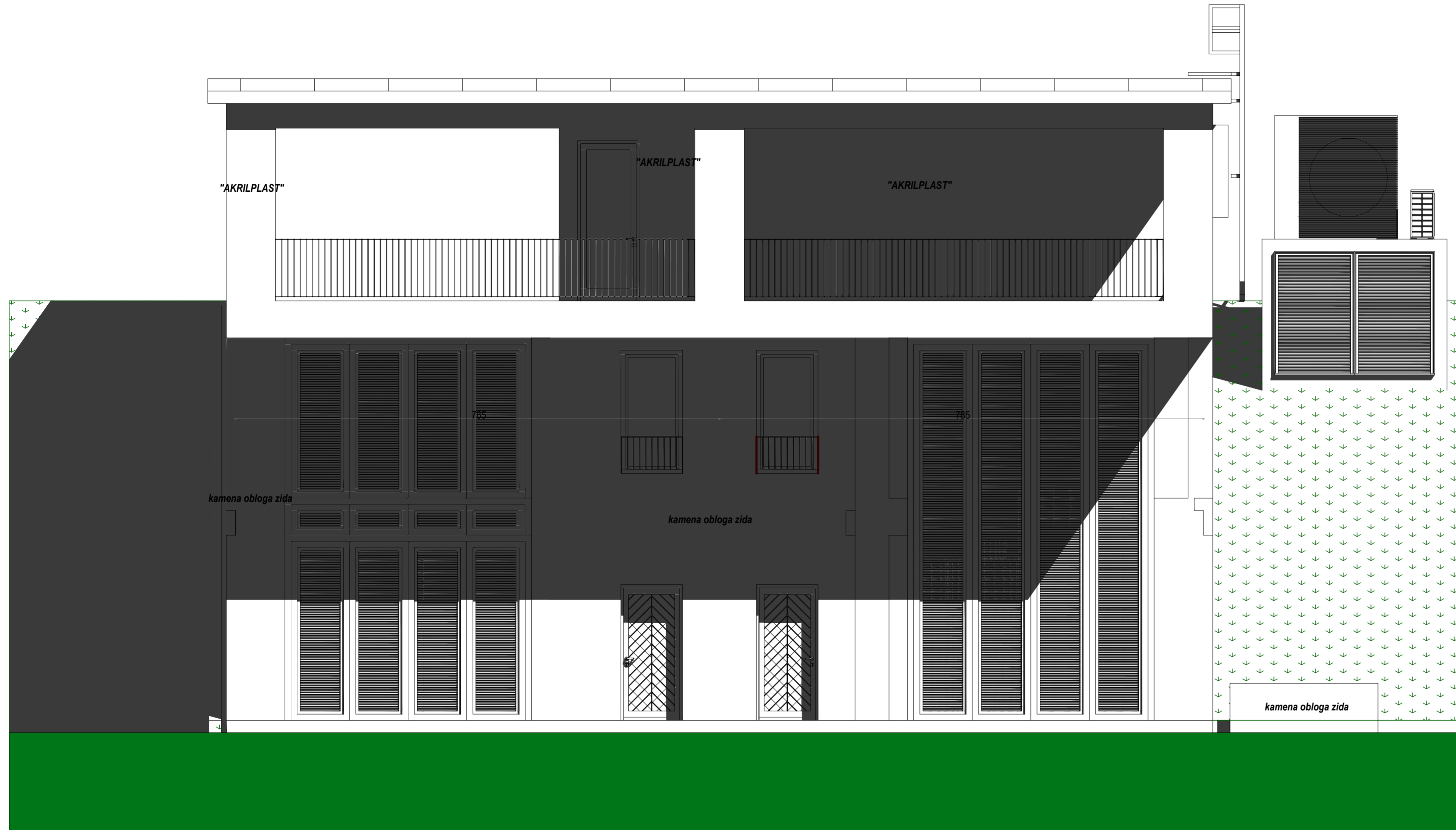
Projektna organizacija: MEGRAP Architecture & Construction	Marije Popovića 14 81000 Podgorica, Crna Gora info@megrup.me	Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+P+T) I HLADNJACA (P+P)	Lokacija: Katastarska parcelna br. 1442/1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sst.ark.	Glavni arhitekta: RADEVIĆ IGOR, spec.sst.ark.	Ime tehničkog dokumenta: IDEJNO RJEŠENJE
Opisovani inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sst.ark.	Opisovani arhitekta: RADEVIĆ IGOR, spec.sst.ark.	Skala: 1 : 50
Stranica / iz: 3 / 4	Projekat / iz: VINSKI PODRUM OSNOVA KROVA	Broj priloga: 6.1. 1
Datum izdavanja / M.P. MART 2021 god.		Datum revizije / M.P.



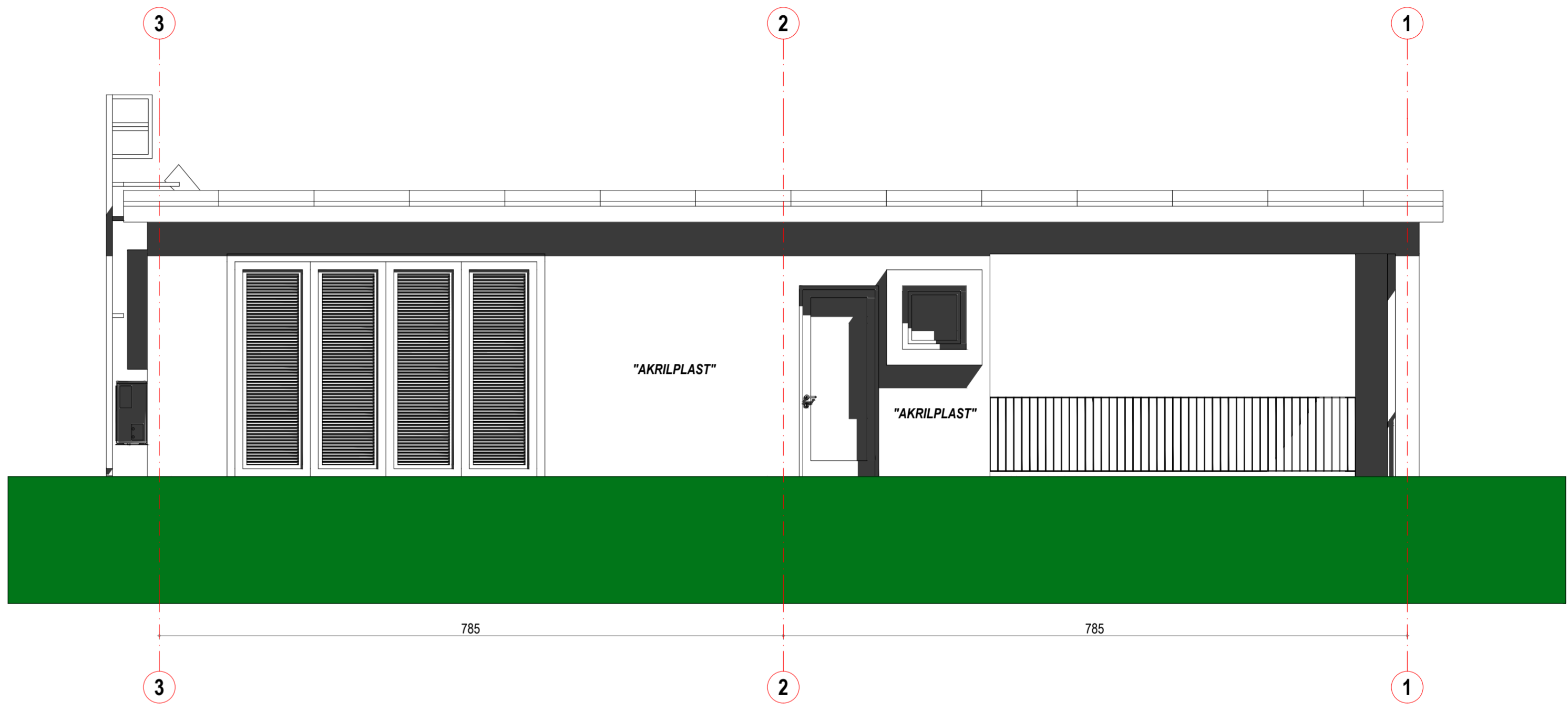
LEGENDA MATERIJALA					
	- armirani beton		- termoizolacija		- kamen
	- glet blok		- cementni malter		- šljunak
	- drvo		- opeka		- zemlja

Projektantska organizacija: MEGRAP Architecture & Construction Mladina Plovidla 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		Investitor: VINARIA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+P+1) HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik / arh: SLAVIŠA ŠČERČIĆ dipl.ing. arh. - autor		Prilog: (VINSKI PODRUM) PRESJEK C-C	
Datum izrade / M.P. MART 2021 god.		Datum revizije / M.P.	
		Broj priloge: 7.1.	
		Broj strana: 1	





JUŽNA FASADA

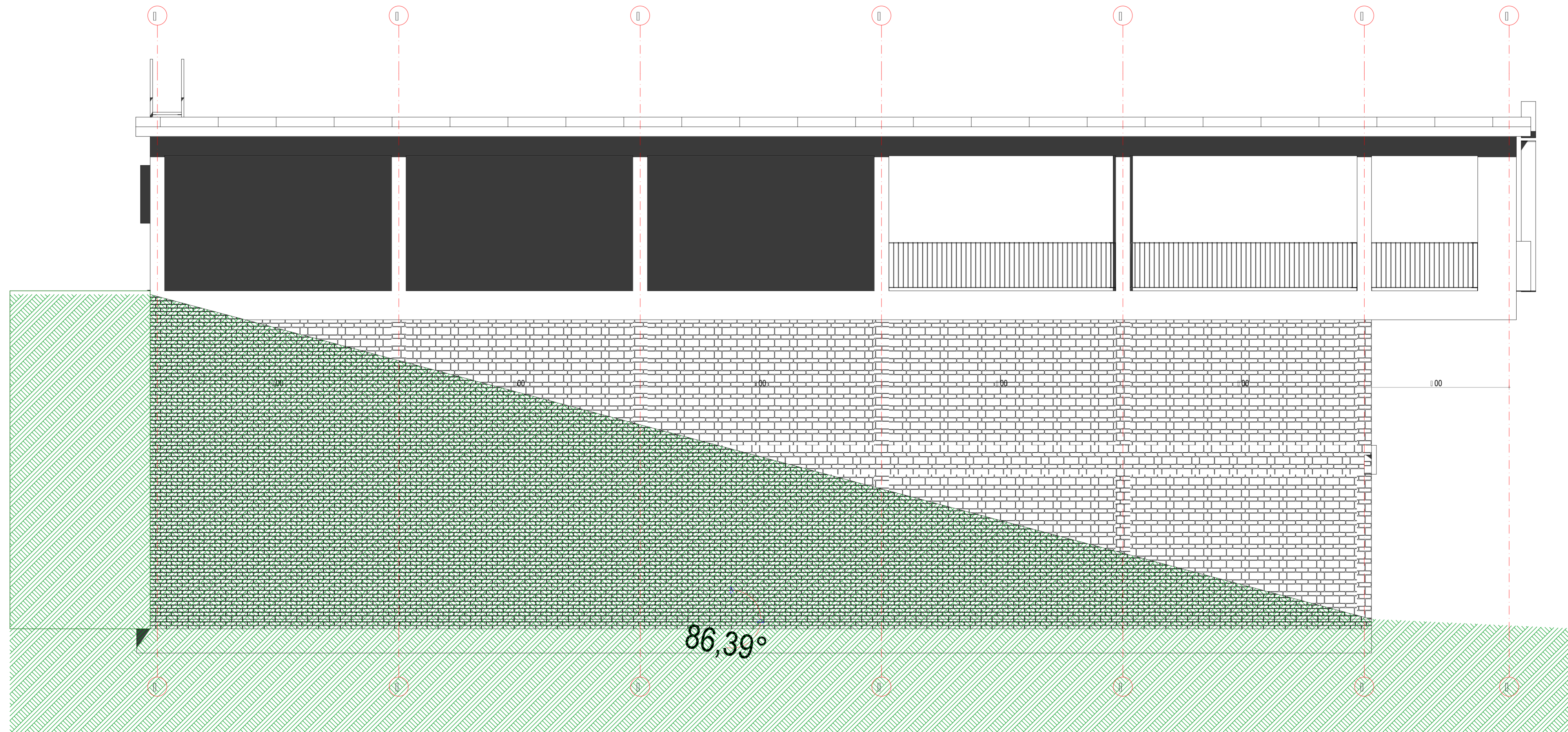


SJEVERNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

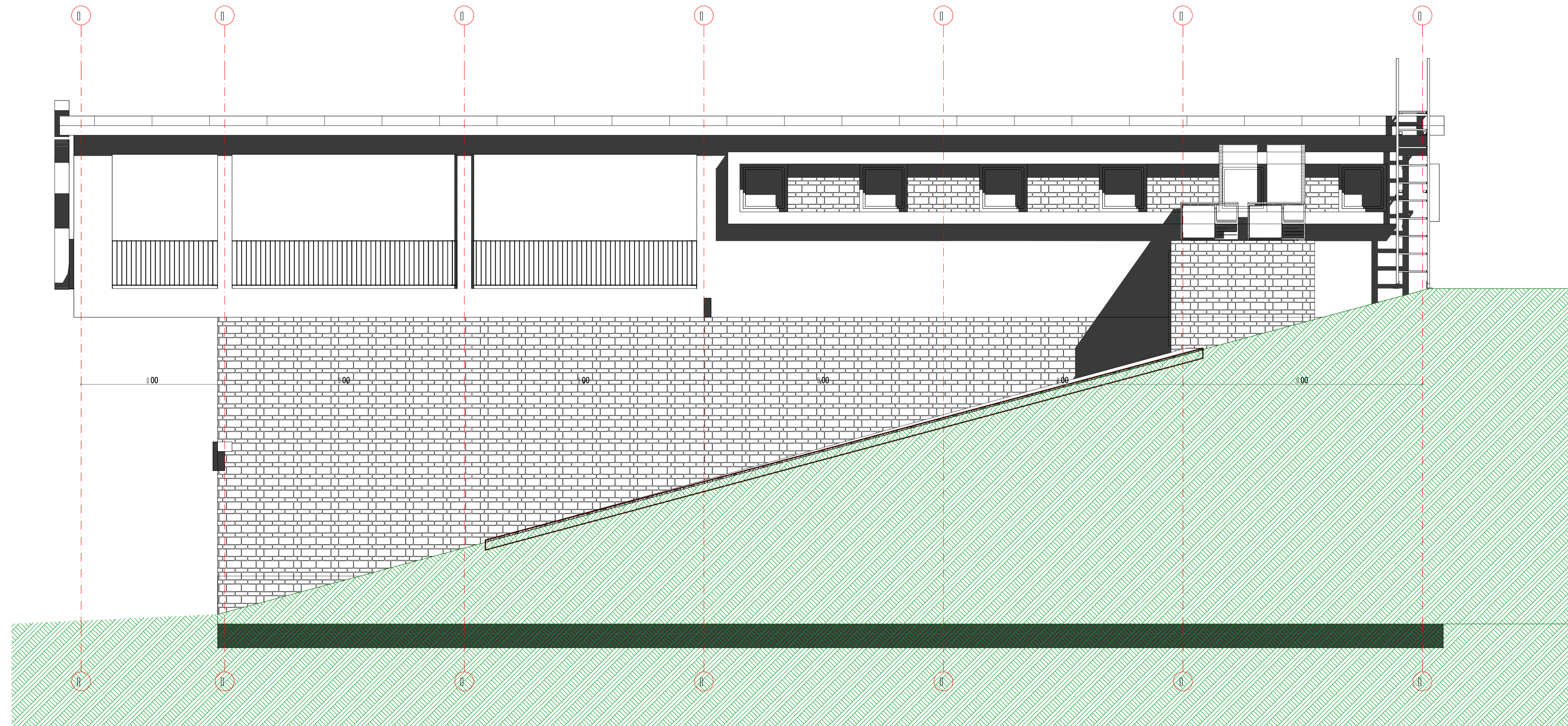
	- armirani beton		- termoizolacija		- kamen
	- gips blok		- cementni malter		- šjunak
	- drvo		- opeka		- zemlja

Projekantska organizacija: MEGRAP Mladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA	
Objekt: VINSKI PODRUM (Su+P+1) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIC IGOR, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: RADEVIC IGOR, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik i/oz: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh. - autor		Prilog: (VINSKI PODRUM) FASADE	
Datum crteži / M.P.: MART 2021 god.		Broj priloga: 9.f.	
		Broj strane: 1	
		Datum revizije / M.P.:	



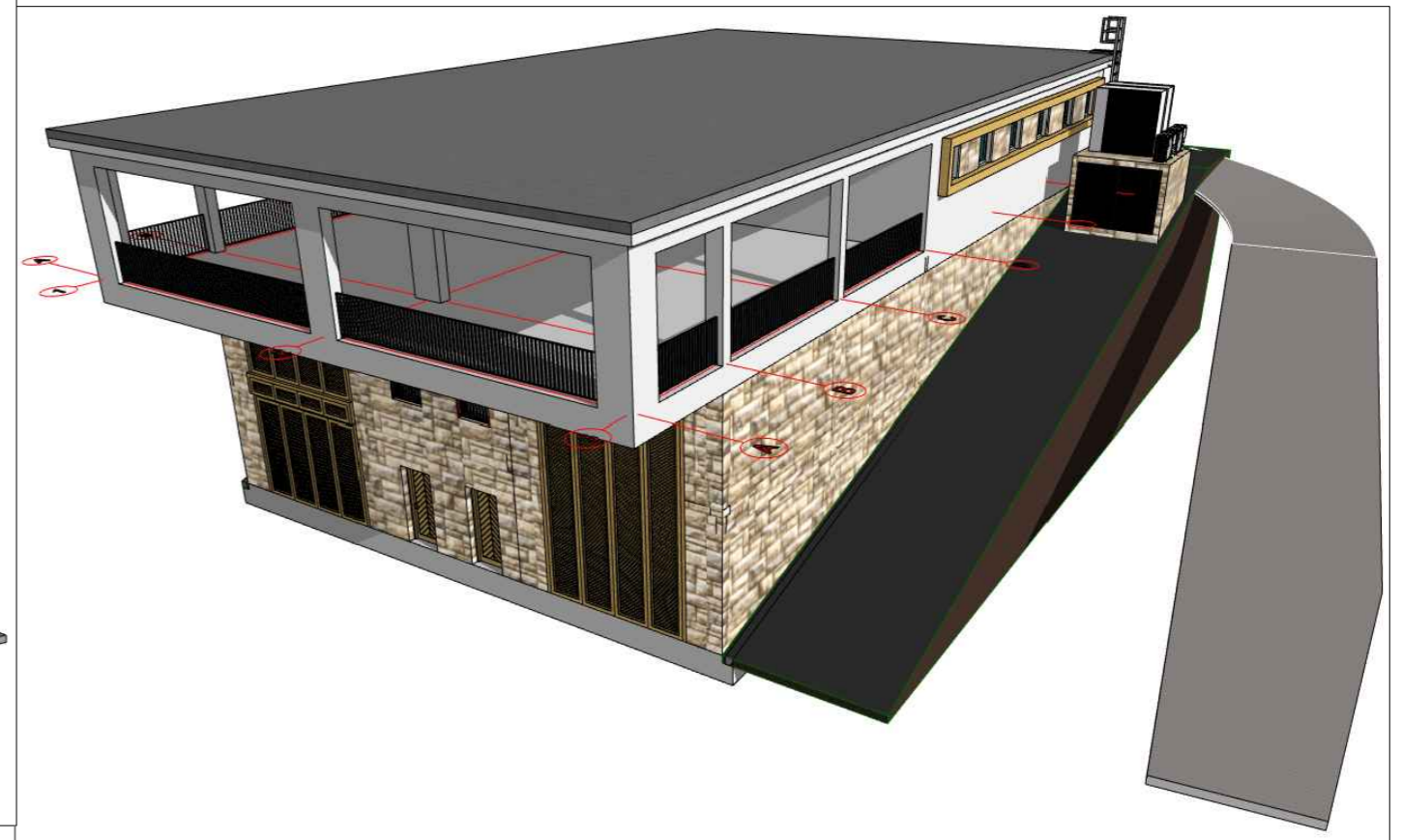
LEGENDA MATERIJALA			
	- armirani beton		- term izolacija
	- cigla		- cementni malter
	- drvo		- opeka
	- kamen		- šljunak
	- zemlja		

Projektantska organizacija: MEGRAP Mladna Popovica 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrapp.me	Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+P+T) i HLADNJAČA (P+Pk)	Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIC IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: RADEVIC IGOR, spec.sci.arh.	Dis tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Skupina: 1 : 50
Saradnik / o: SLAVISA SCEKIC dipl.ing.arh. - autor	Prilog: (VINSKI PODRUM) ZAPADNA FASADA	Brig strane: 10.1. 1
Datum izrade : M.P. MART 2021 god.		Datum revizije : M.P.:

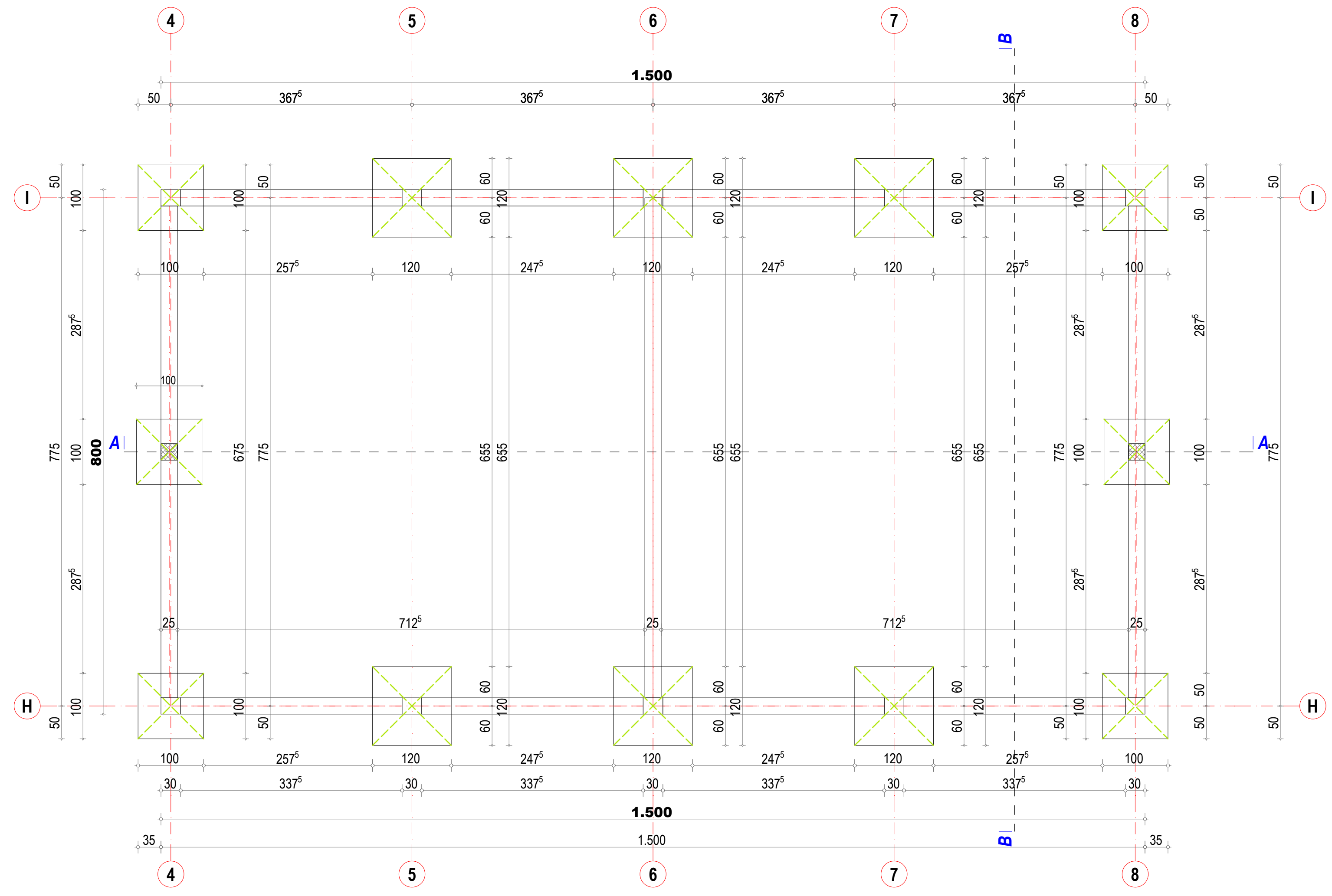


LEGENDA MATERIJALA			
	- armirani beton		- termoizolacija
	- opek		- cementni malter
	- drvo		- opeka
	- kamen		- šljunak
	- zemlja		- zemlja

Projekantska organizacija: MEGRAP Mladina Pločnika 141 81000 Podgorica, Črna Gora office@megrup.me	Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+P+ f) / HLADNJAČA (P+Pk)	Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik / sa: SLAVIŠA SCEKIC dipl.ing.arh. - autor	Prilog: (VINSKI PODRUM) ISTOČNA FASADA
Datum izrade / M.P.: MART 2021 god.	Datum revizije / M.P.:
	Broj strana: 1

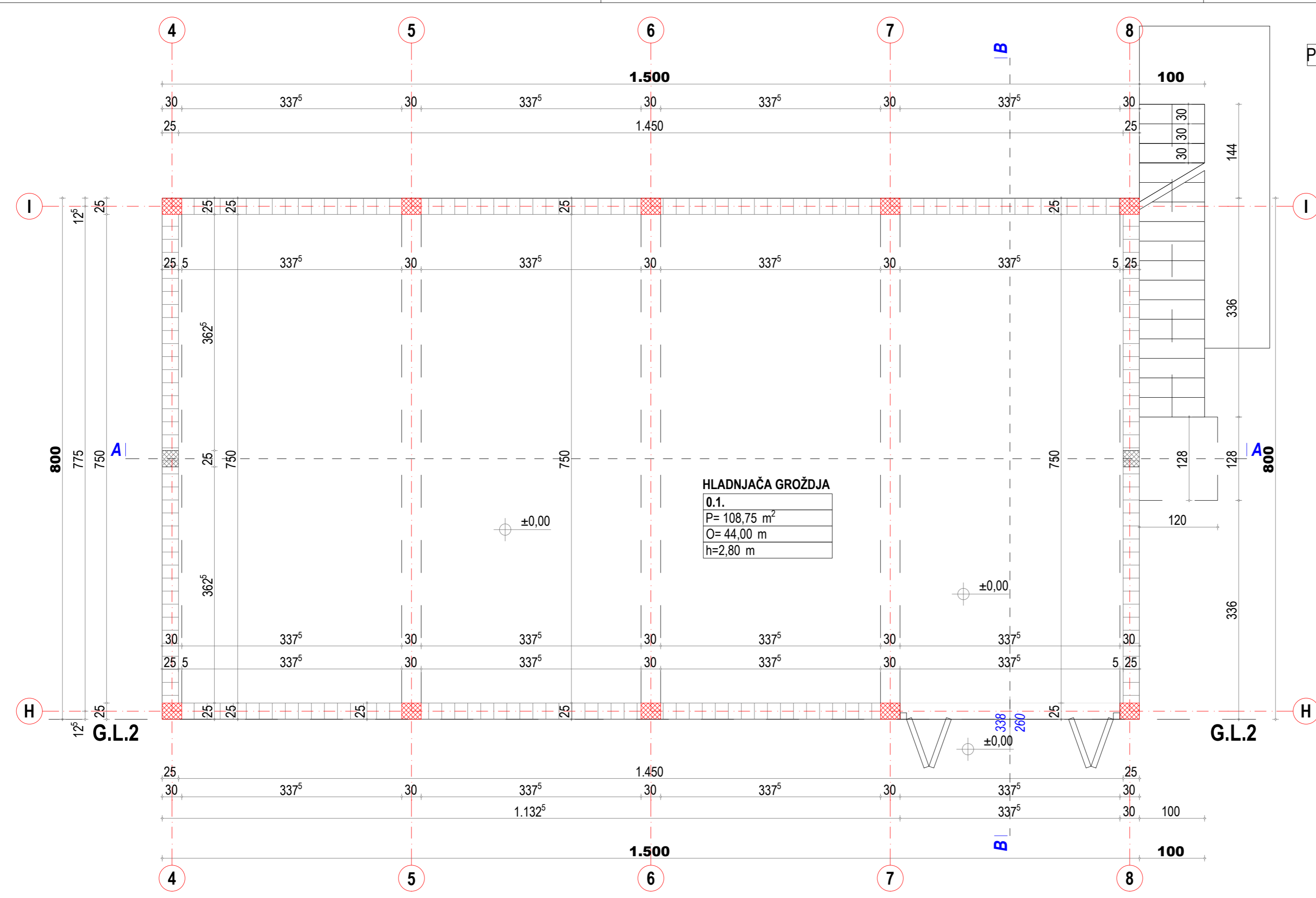


Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small> Architecture & Construction		Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+Pr+1) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: na KP 1442 i 1444/2 KO Rogami, Rogami bb, Podgorica	
Glavni inženjer:	IGOR RADEVIĆ spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	IGOR RADEVIĆ spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1 : 50
Saradnik / ci:	SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh. - autor	Prilog:	Broj priloga: 12.1. Broj strane: 1
Datum izrade i M.P. mart 2021 god.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA					
		- armirani beton		- termoizolacija	
		- beton		- cementni malter	
		- giter blok		- opeka	
	- drvo		- šjunak		- zemlja
Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Mladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small>		Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA			
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+P+1) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica			
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE				
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1 : 50		
Saradnik / ci: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh.- autor	Prilog: (HLADNJAČA) OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: 2	Broj strane: 1		
Datum izrade i M.P.: MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.:			

BRGP OBJ 2
P= 120,00 m²

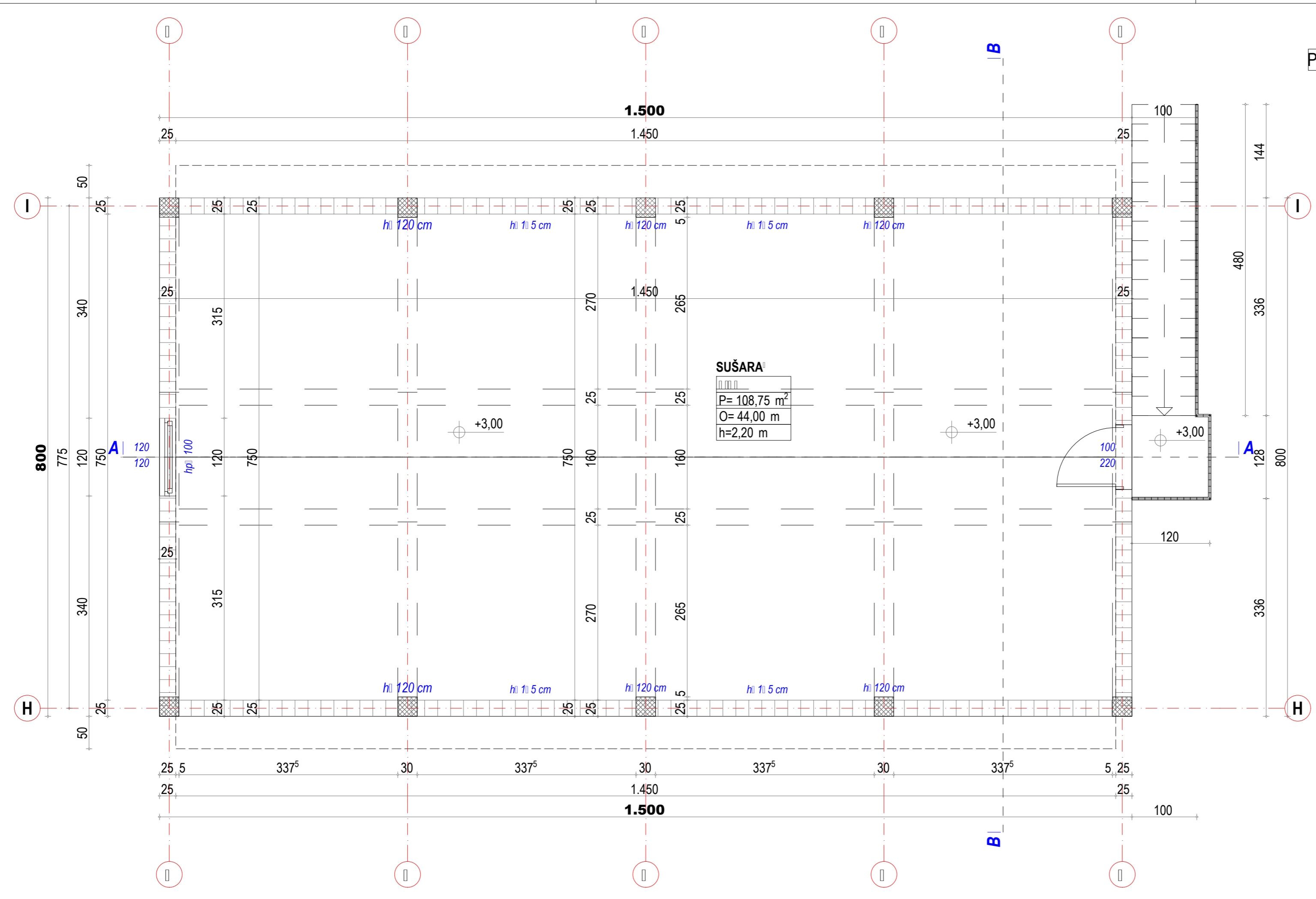
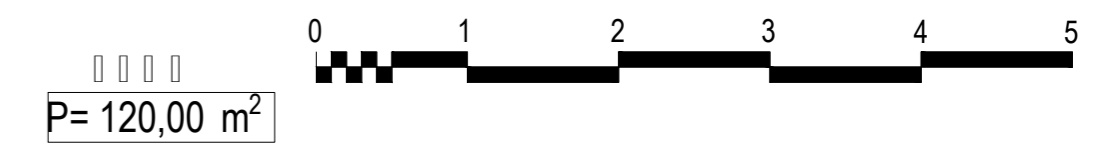


Površina tehničkih prostorija (TA)	00,00 m ²
Površina za komunikaciju (CA)	00,00 m ²
Površina sanitarnih prostorija (AA)	00,00 m ²
Površina primarne namjene (PA)	108,75 m ²
Površina otv.Prost.- terase	00,00 m ²
Površina parkinga- garaža	00,00 m ²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	108,75 m ²
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	120,00 m ²

LEGENDA MATERIJALA

	- armirani beton	- termoizolacija	- kamen
- giter blok	- cementni malter	- šljunak	
- drvo	- opeka	- zemlja	

Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small>		Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA	
Obyekat: VINSKI PODRUM (Su+P+1) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik / ci:	SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh. - autor	Prilog: (HLADNJAČA) OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 3 Broj strane: 1
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	



SUŠARA
 P= 108,75 m²
 O= 44,00 m
 h=2,20 m

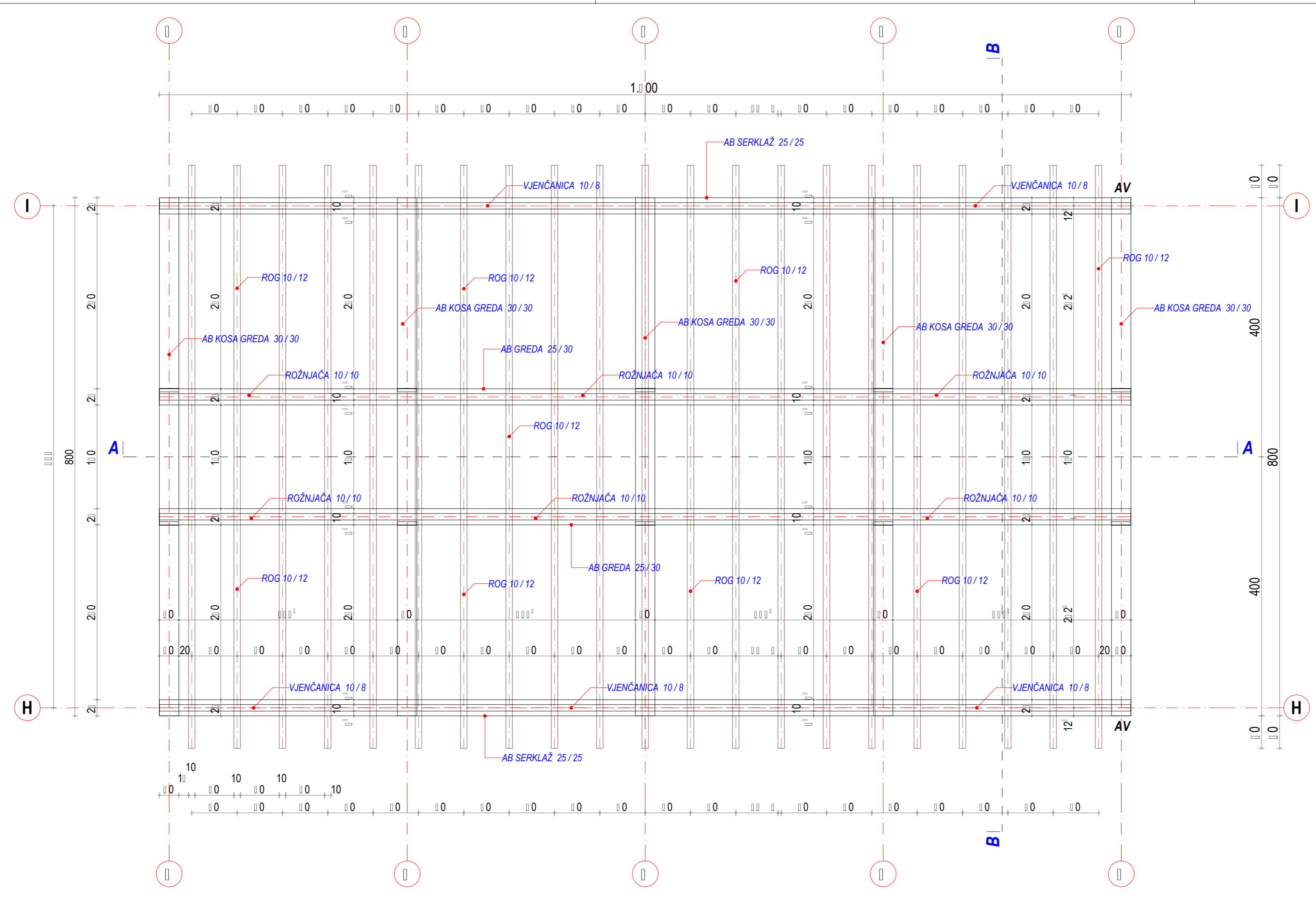
Površina tehničkih prostorija (TA)	00,00 m ²
Površina za komunikaciju (CA)	00,00 m ²
Površina sanitarnih prostorija (AA)	00,00 m ²
Površina primarne namjene (PA)	108,75 m ²
Površina otv.Prost.- terase	00,00 m ²
Površina parkinga- garaža	00,00 m ²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	108,75 m²
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	120,00 m²

LEGENDA MATERIJALA

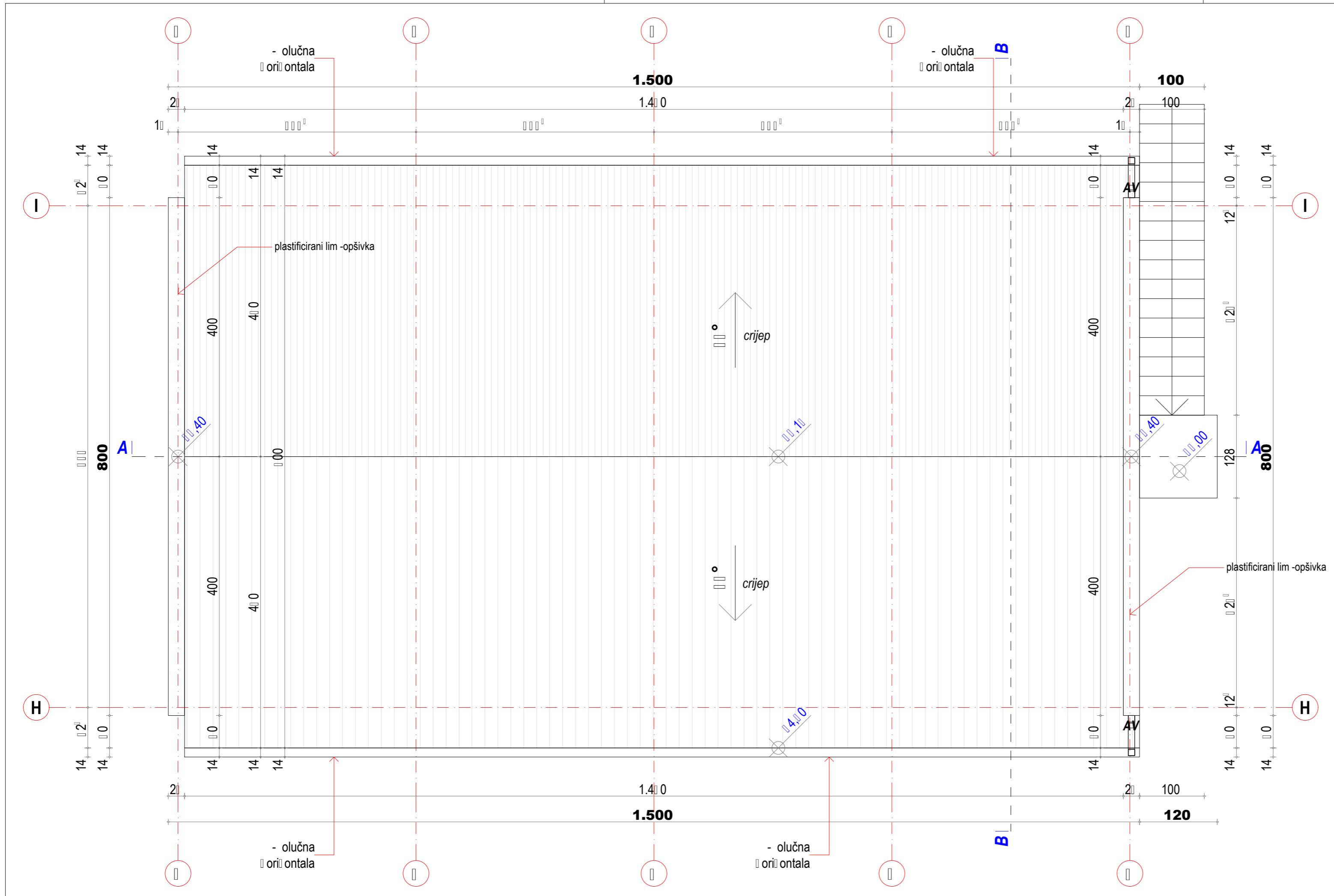
- armirani beton	- termoizolacija	- kamen
- giter blok	- cementni malter	- šljunak
- drvo	- opeka	- zemlja

Projektantska organizacija: MEGRAP Architecture & Construction Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me	Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+P+1) i HLADNJAČA (P+Pk)	Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik / ci: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh.- autor	Prilog: (HLADNJAČA) OSNOVA POTKROVLJA
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.	Datum revizije i M.P.

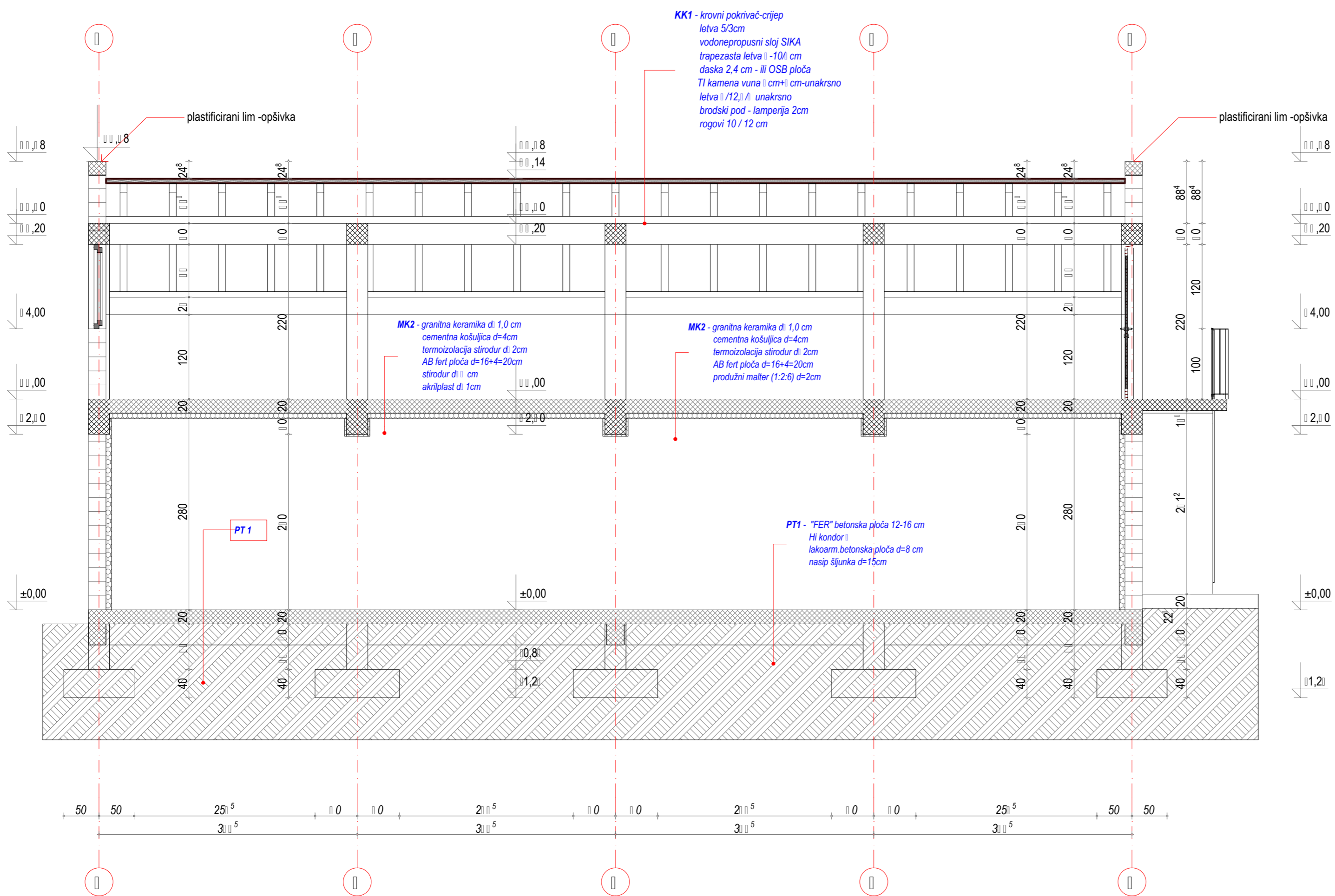
Razmjera:
1 : 50
 Broj priloga: 1
 Broj strane: 1



LEGENDA MATERIJALA			
	- armirani beton	- termoizolacija	- kamen
	- cigla	- cementni malter	- šljunak
	- drvo	- opeka	- zemlja
Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small>	Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA		
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+P+ 1) i HLADNJAČA (P+Pk)	Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica		
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50	
Saradnik / ci: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl. ing. arh. - autor	Prilog: (HLADNJAČA) OSNOVA KROVNE KONSTR.	Broj priloga: 5	Broj strane: 1
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	

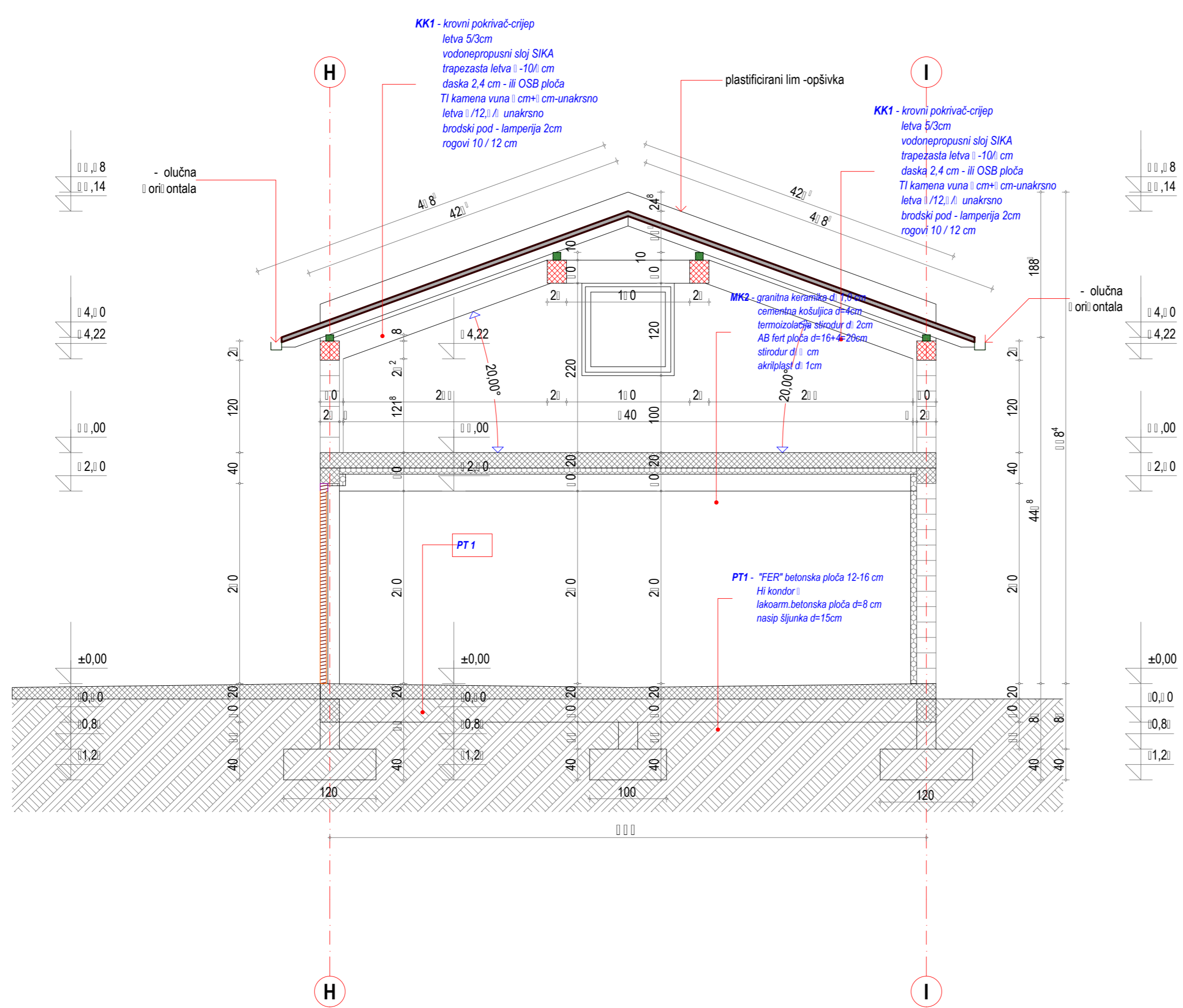


LEGENDA MATERIJALA			
	- armirani beton	- termoizolacija	- kamen
	- giter blok	- cementni malter	- šljunak
	- drvo	- opeka	- zemlja
Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small> Architecture & Construction	Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA		
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+P+ 1) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 144211444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1 : 50
Saradnik / ci: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh. - autor	Prilog: (HLADNJAČA) OSNOVA KROVA		Broj priloga: 1
Datum izrade i M.P.: MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.:	



	- armirani beton		- termoizolacija		- kamen
	- gips blok		- cementni malter		- šljunak
	- drvo		- opeka		- zemlja

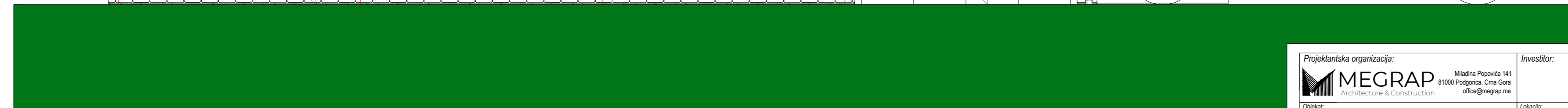
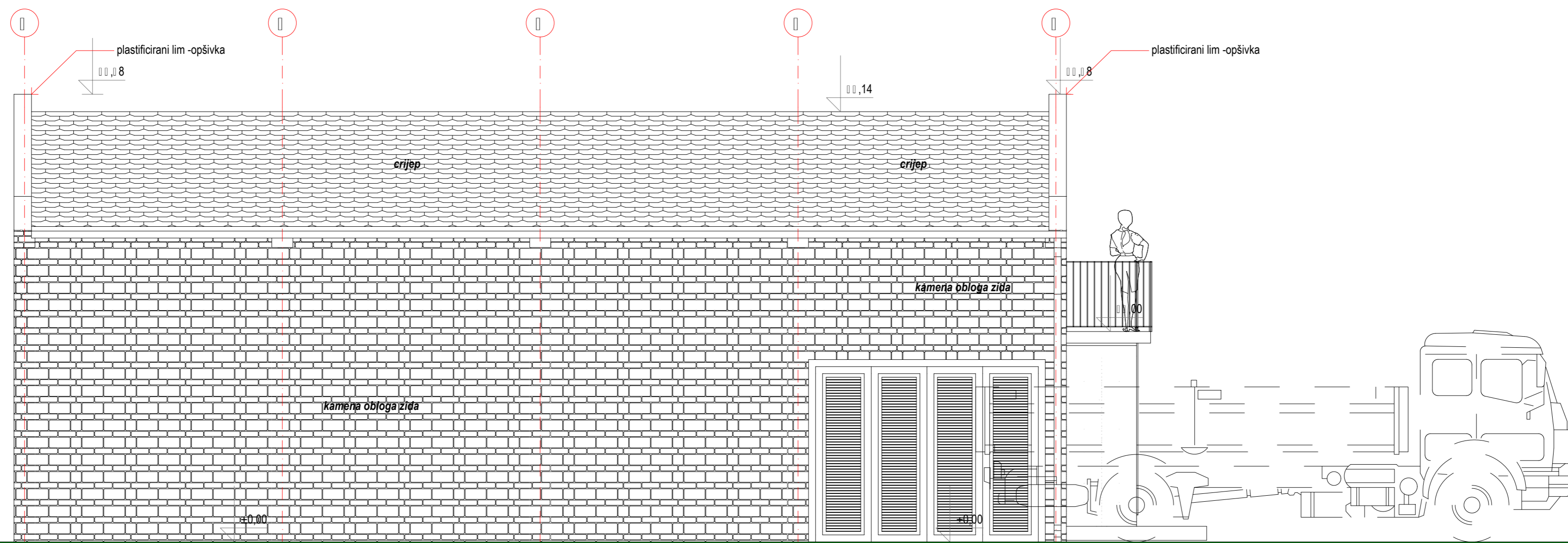
Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Mladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small>		Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+P+1) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1 : 50
Saradnik / ci: SLAVIŠA SČEKIĆ dipl.ing.arh. - autor	Prilog: (HLADNJAČA) PRESJEK A - A	Broj priloga: 1	Broj strane: 1
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	



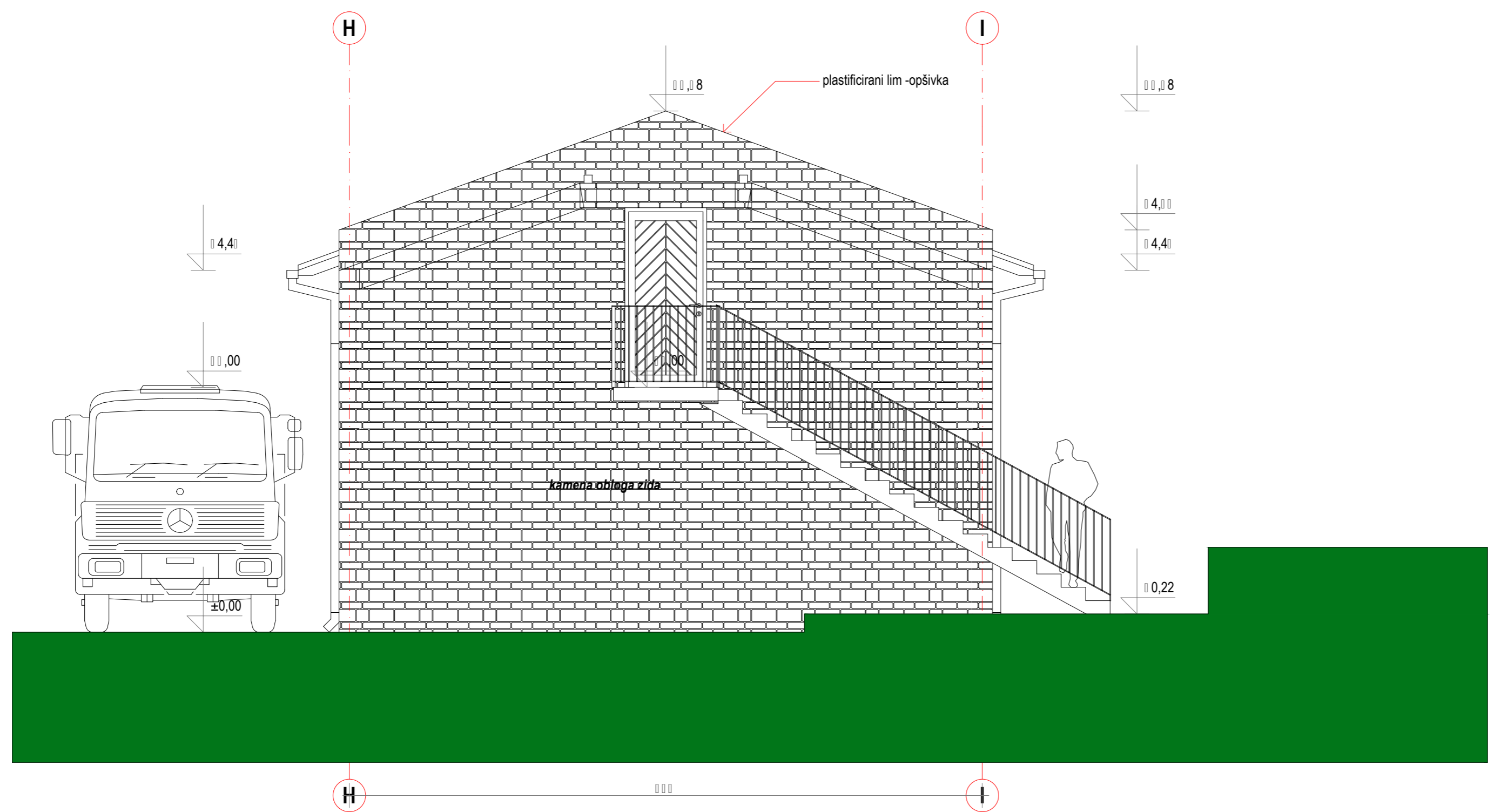
LEGENDA MATERIJALA

	- armirani beton		- termoizolacija		- kamen
	- giter blok		- cementni malter		- šljunak
	- drvo		- opeka		- zemlja

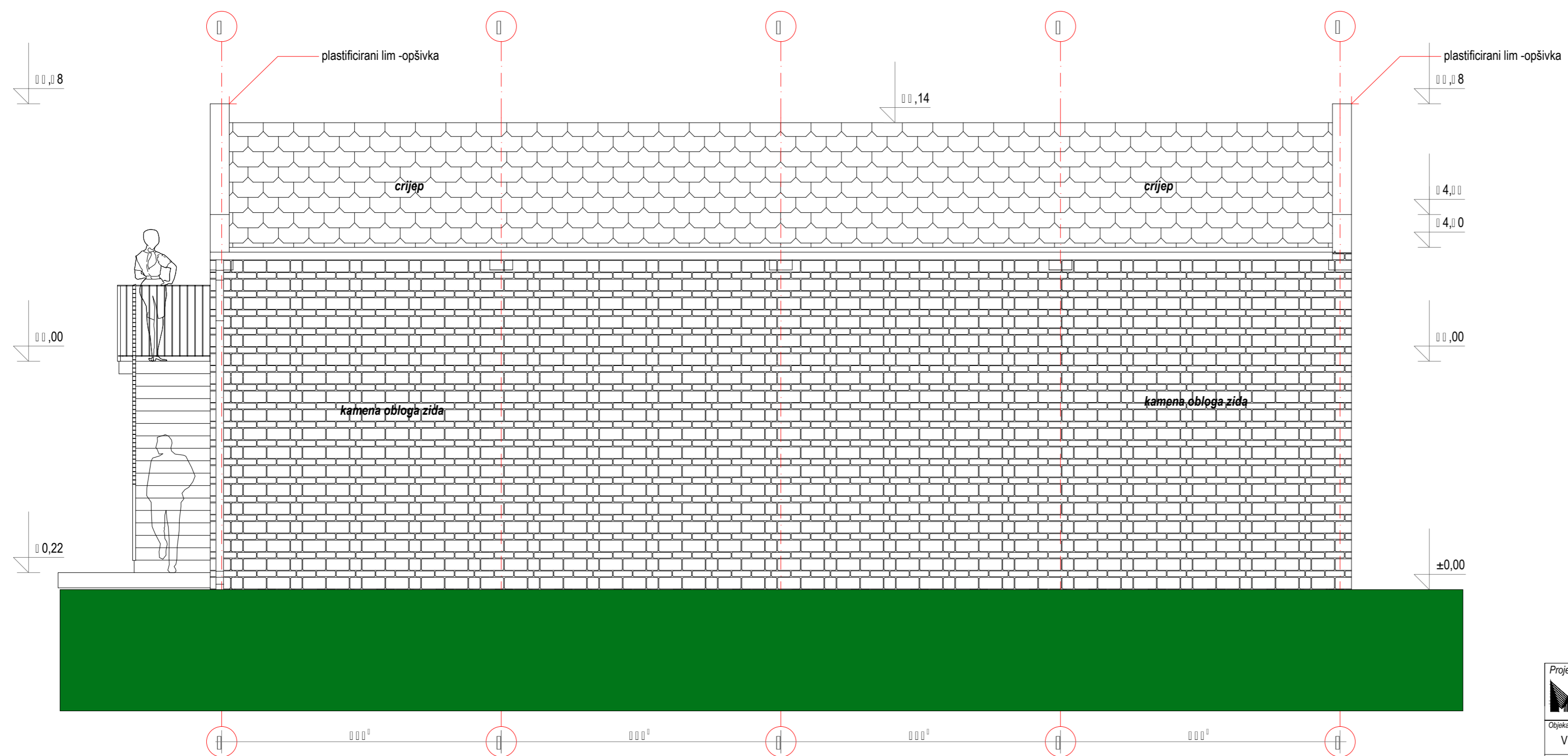
Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Cima Gora office@megrup.me</small>		Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+P+ 1) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik / ci:	SLAVIŠA ŠCEKIĆ dipl.ing.arh. - autor	Prilog: (HLADNJAČA) PRESJEK B - B	Broj priloga: 1 Broj strane: 1
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	



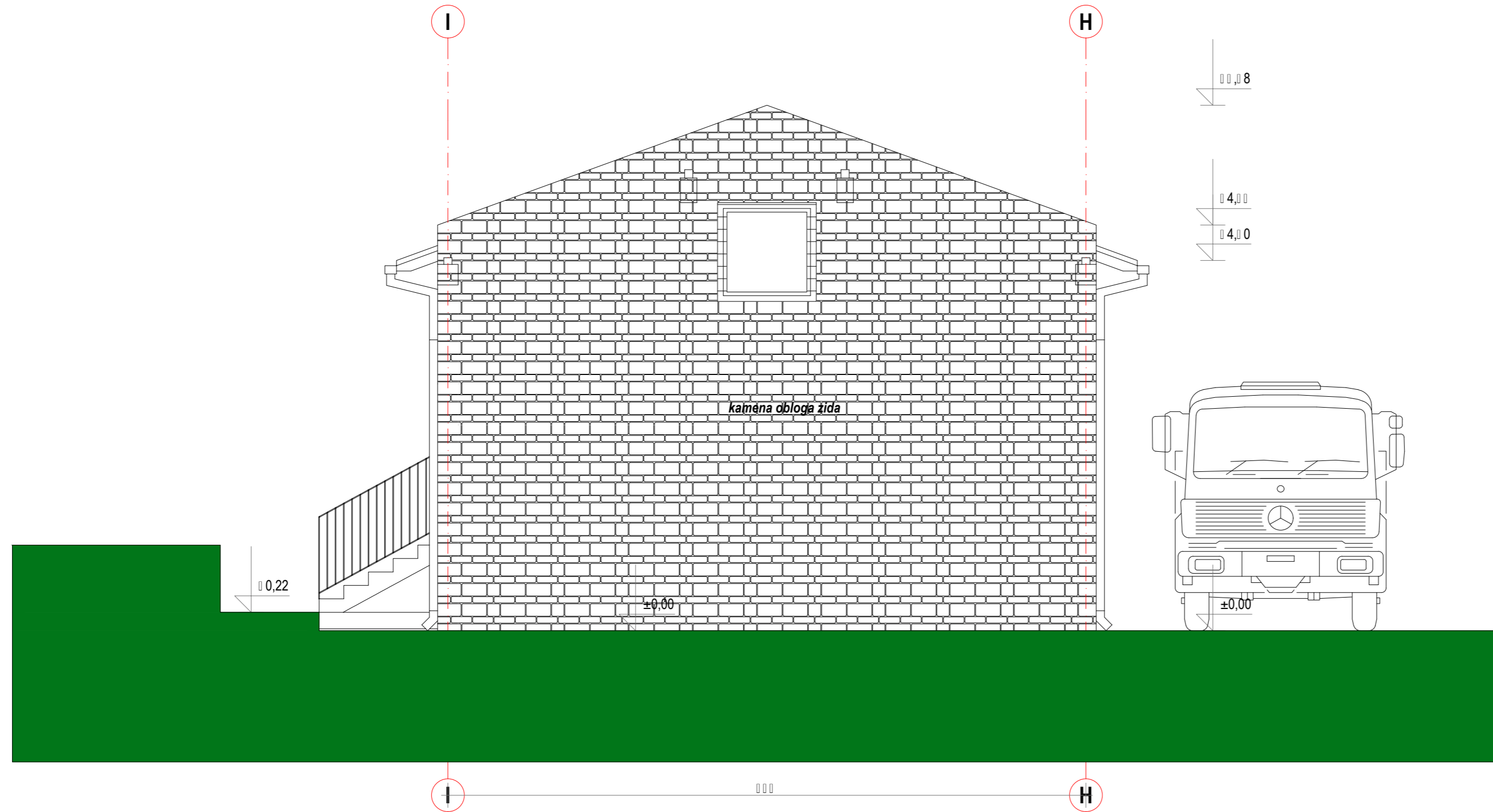
Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small> Architecture & Construction		Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+P+ 1) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1 : 50
Saradnik / ci: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh. - autor	Prilog: (HLADNJAČA) JUŽNA FASADA	Broj priloga: 1	Broj strane: 1
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	



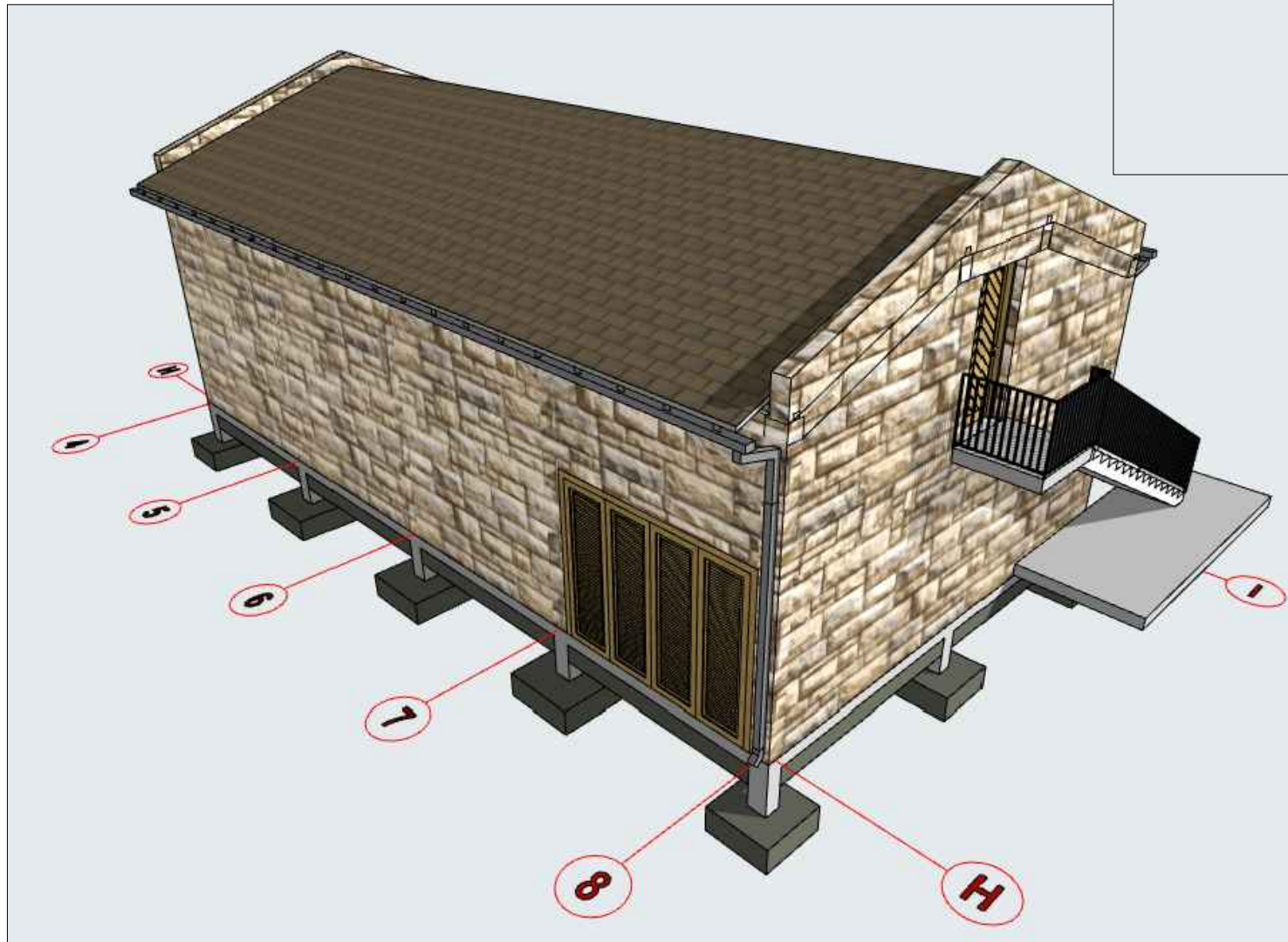
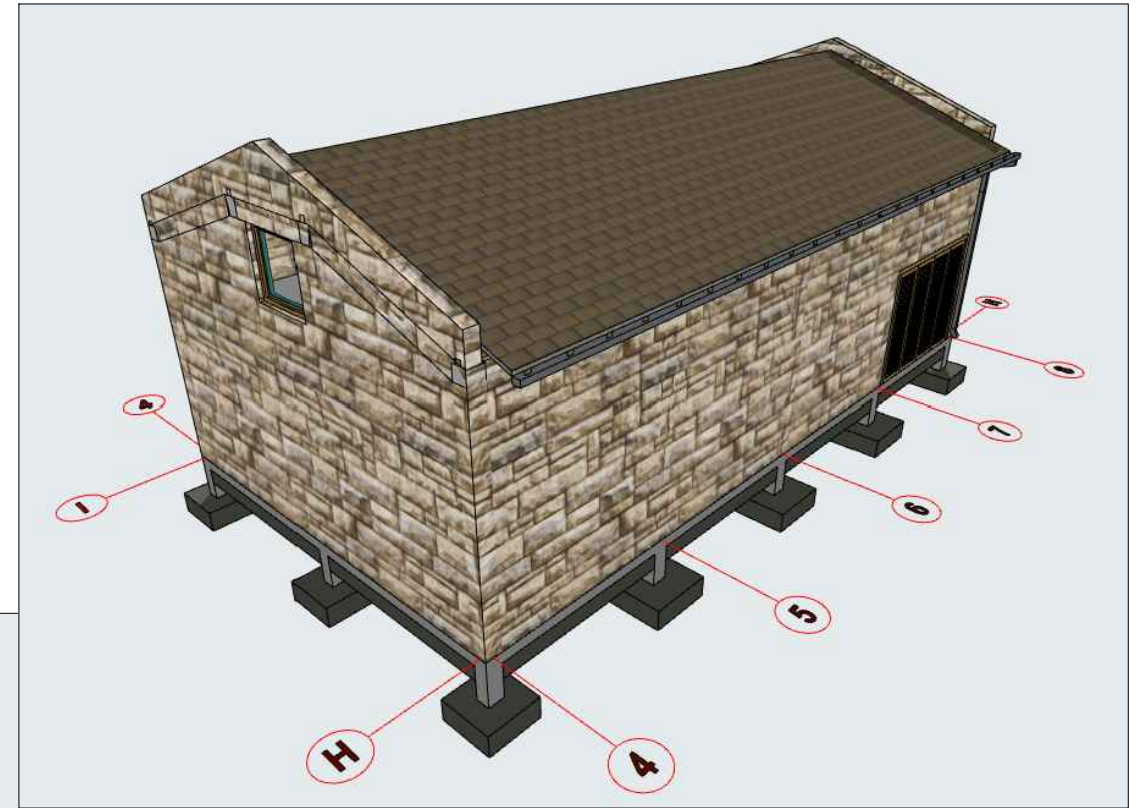
Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small> Architecture & Construction		Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+P+ 1) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50	
Saradnik / ci: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl. ing. arh. - autor	Prilog: (HLADNJAČA) ISTOČNA FASADA	Broj priloga: 1	Broj strane: 1
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	




Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small> Architecture & Construction		Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+P+ 1) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik / ci:	SLAVIŠA ŠCEKIC dipl. ing. arh. - autor	Prilog: (HLADNJAČA) SJEVERNA FASADA	Broj priloga: 10
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	



Projektantska organizacija: MEGRAP <small>Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me</small> Architecture & Construction		Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+P+1) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica	
Glavni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 50
Saradnik / ci:	SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh. - autor	Prilog: (HLADNJAČA) ZAPADNA FASADA	Broj priloga: 11 Broj strane: 1
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.	



Projektantska organizacija:  MEGRAP Architecture & Construction		Miladina Popovića 141 81000 Podgorica, Crna Gora office@megrup.me		Investitor: VINARIJA KRGOVIĆ DOO Rogami - PODGORICA	
Objekat: VINSKI PODRUM (Su+P+1) i HLADNJAČA (P+Pk)		Lokacija: Katastarska parcela br. 1442 i 1444/2, K.O. Rogami, Podgorica			
Glavni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: RADEVIĆ IGOR, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1 : 50	
Saradnik / ci: SLAVIŠA ŠČEKIĆ dipl.ing.arh. - autor		Prilog: (HLADNJAČA) 3D PRIKAZI		Broj priloga: 12 Broj strane: 1	
Datum izrade i M.P. MART 2021 god.		Datum revizije i M.P.			

