



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-25/2  
Podgorica, 19. februar 2020. godine

## KOMPRO INVEST doo

CETINJE  
Predgrađe zgrade Lipa, br. 2-19

Aktom br. UP I 30-332/20-25 od 10. februara 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 3, zona C8 koju čini kat. parcela br. 1927/5 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 20/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da objekat predimenzionisan u odnosu na planom definisan način izgradnje na površinama *stanovanja male gustine - porodično stanovanje sa djelatnostima*, što direktno utiče na oblikovanje objekta. Smjernicama za izgradnju objekata navedene namjene propisano je da u slučaju kada se predviđa objekat namijenjen isključivo za stanovanje, primjenjuju smjernice za objekte *porodičnog stanovanja*. Objekat je neophodno oblikovati u okviru zadatih građevinskih linija.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, grafički dio idejnog rješenja dopuniti prilogima *Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata)* i *3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja*, kako bi bilo moguće dati potpun komentar izgleda objekta i njegove uklopljenosti u postojeće okruženje.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Ul. Njegoševa, br. 13  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel.: +382 20 665 077; +382 20 665 042  
mail: glavni.arhitekta@podgorica.me