



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-14/4
Podgorica, 17. februar 2020. godine

RATKO STOJKOVIĆ

PODGORICA
Ul. Dr Saše Božovića, br. 12

Aktom br. UP I 30-332/20-14 od 24. januara 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 2b-113, blok 2, koju čine kat. parcele br. 380/1 i 382/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 31. januara 2020. godine uputila obavještenje br. UP I 30-332/20-14/2 kojim je konstatovano da su konzolni ispusti na fasadama predimenzionisani i da ih je potrebno usaglasiti sa uslovima planskog dokumenta, s obzirom na to da direktno utiču na oblikovanje objekta.

Shodno navedenom, 7. februara 2020. godine ste dostavili akt kojim se traži tumačenje urbanističko – tehničkih uslova, odnosno uslova koji se odnose na oblikovanje konzolnih ispusta: „Izgradnja erkeri (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemlja, i to na min visini 4m od kote terena ispod. Maksimalna veličina erkeri je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade.“

Kako je u prvoj rečenici u zagradi naglašeno da se riječju *erkeri* podrazumijevaju *ispusti, balkoni i sl.*, znači da se maksimalna veličina erkeri odnosi i na balkone i sve druge konzolne ispuste.

Maksimalna veličina erkeri odnosi se na njihovu širinu, u cilju definisanja građevinske linije etaža iznad prizemlja, dok dužina erkeri može biti dužinom cijelog fasadnog fronta, dok zadovoljava uslov da njihova površina ne prelazi površinu veću od 50% fasade.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Ul. Njegoševa, br. 13
81000, Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 665 077; +382 20 665 042
mail: glavni.arhitekta@podgorica.me