



Broj: UP I 30-332/21-285/1

22. jul 2021. godine

Za: **ZARIJA VUKČEVIĆ, MARICA VUKČEVIĆ, ŽELJKO VUKČEVIĆ,
DRAGAN VUKČEVIĆ, ANKA K. TADIĆ i DRAGICA BOSNIĆ**
Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-285 od 5. jula 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Aktom br. UP I 30-332/21-285 od 5. jula 2021. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta – samouslužne perionice na urbanističkim parcelama br. UP 1-5 i UP 1-6 i dijelu urbanističke parcele br. UP 1-7, blok 1, koje čine kat. parcele br. 2610/3, 2610/4 i 2610/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da je projektom predviđeno udruživanje urbanističkih parcela u cilju formiranja jedinstvene lokacije na kojoj će se graditi objekat.

Shodno odredbama člana 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, lokacija za građenje je prostor koji se privodi namjeni u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Stav 2 ovog člana propisuje da lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Stavom 3 ovog člana definisano je da lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me


Uvidom u planski dokument DUP „Prvoborac“, utvrđeno je da su parcele br. UP 1-5, UP 1-6 i UP 1-7 namjene „*proizvodno – poslovne djelatnosti*“. Uslovima za parcelaciju i preparcelaciju datim u tekstualnom dijelu DUP-a nije predviđeno udruživanje urbanističkih parcela u okviru ove namjene.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje i činjenično stanje stvari, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta – samouslužne perionice na urbanističkim parcelama br. UP 1-5 i UP 1-6 i dijelu urbanističke parcele br. UP 1-7, blok 1, koje čine kat. parcele br. 2610/3, 2610/4 i 2610/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10).

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjavanja.

Prilikom eventualnog uvida u spise dužni ste da se pridržavate zdravstvenih mjera u vezi sa suzbijanjem novog koronavirusa (Covid 19) i da u tom smislu nosite zaštitnu masku.

Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

