



IG INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO
PROJEKTOVANJE • INŽINERING • KONSALTING

www.izgmne.com

CIVIL ENGINEERING INSTITUTE
DESIGN • ENGINEERING • CONSULTING

GLAVNI PROJEKAT IDEJNO RJEŠENJE

Objekat:	Fiksna radiokomunikaciona stanica "Vranići"
Lokacija:	Dio katastarske parcele br.3734/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Investitor:	Crnogorski Telekom a.d., Podgorica
Projektna organizacija:	Institut za građevinarstvo d.o.o. Podgorica Ul. Sima Barovića 16–18, Podgorica
Odgovorno lice	Ivana Tešović, dipl.inž.građ.
Glavni inženjer:	Prof. dr Duško Lučić, dipl.inž.građ.
Projekat:	Idejno rješenje
Podgorica, 2021. godine	

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

Crnogorski Telekom a.d., Podgorica

OBJEKAT:

Fiksna radiokomunikaciona stanica "Vranići"

LOKACIJA:

Dio katastarske parcele br.3734/1, KO Tološi,
Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Idejno rješenje

PROJEKTANT:

Institut za građevinarstvo d.o.o.,
Sima Barovića 16-18, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE:

Ivana Tešović, dipl.inž.građ.

GLAVNI INŽENJER:

Prof. dr Duško Lučić, dipl.inž.građ.,

ODGOVORNI INŽENJER:

Prof. dr Duško Lučić, dipl.inž.građ.,

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- 1.6. Licenca odgovornog inženjera
- 1.7. Izjava odgovornog inženjera
- 1.8. Ugovor o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture
- 1.9. Ugovor o zakupu
- 1.10. Urbanističko – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije
- 1.11. Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički izvještaj

3. GRAFIČKA I FOTO DOKUMENTACIJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

D.O.O. 'INSTITUT ZA GRADEVINARSTVO'

Broj 01-1-526-61

Podgorica, 28.05. 2019 god.



Ugovor
o izradi projektne tehničke dokumentacije



Crnogorski Telekom
A.D. Podgorica

Broj /

06-8444

Datum /

23. 05. 2019

PODIJELI DOŽIVLJAJ.

Zaključen u Podgorici, 07.05.2019 godine, između :

Projektant:
Institut za građevinarstvo doo
Sima Barovića br.16-18
Podgorica
koga zastupa
Izvršni direktor
Duško Lučić
PIB: 0274352, PDV: 30/31-08556-9

i

Naručilac:
Crnogorski Telekom A.D.
Moskovska 29
Podgorica
koga zastupa:
Izvršni direktor
Dzina Tsybulskaya
PIB: 02289377, PDV: 20/31-00049-4

D.L.



Predmet Ugovora

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je projektovanje konstrukcija za mobilnu i fiksnu telefoniju (u daljem tekstu: Projekat) po zahtjevu i projektnim zadacima Naručioca, a u skladu sa ponudom od 24.04.2019 godine prihvaćenoj po tenderu broj 2019IND-003 od 05.03.2019 godine.

Ponuda sa uslovima tendera iz prethodnog stava čine sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da će se izrada Projekta za period važenja Ugovora vršiti po zahtjevu Naručioca za svaku pojedinačnu lokaciju ili grupu lokacija.

Cijena

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se za poslove po ovom Ugovoru, za konkretnu lokaciju ili grupu lokacija primjenjuju jedinične cijene utvrđene Ponudom.

Cijene su iskazane bez uračunatog PDV-a.

U navedenu cijenu su uključeni i troškovi obilaska lokacije radi sagledavanja tehničkog rješenja za istu, izrada pojedinačnog Projekta i isporuka istog u 3 (tri) primjerka u štampanoj formi i 1 (jedan) primjerak u elektronskoj formi (na CD ROM-u).

Za svaki obilazak lokacije radi sagledavanja tehničkog rješenja za istu Naručilac je dužan da obezbijedi prisustvo svog predstavnika, a po potrebi i terensko vozilo za nepristupačne lokacije.

Ugovorne strane su saglasne da su cijene date u Ponudi fiksne i da se neće mijenjati (u smislu povećanja istih) za period trajanja ovog Ugovora.

Fakturisanje i način plaćanja

Član 3.

Plaćanje cijene utvrđene u skladu sa prethodnim članom se vrši po fakturi ispostavljenoj po izvršenom poslu za pojedinačnu lokaciju ili grupu lokacija, na žiro racun broj 530-16095-34 kod NLB banke.

Projektant se obavezuje da pošalje fakturu na arhivu Naručioca, na sljedeću adresu:

Moskovska br. 29, Podgorica, Crna Gora.

Projektant se obavezuje da izda fakturu sa sljedećim obaveznim sadržajem:

- Podaci Projektanta: naziv firme, adresa firme, poreski broj, PDV broj, broj žiro računa,
- Podaci Naručioca: naziv firme, adresa firme, poreski broj, PDV broj, broj žiro računa,
- Broj narudžbenice, broj Ugovora,
- Podaci koji su propisani relevantnim zakonima, posebno Zakon o PDV (npr datum fakture, specificiranje robe ili usluge, kvantitet, jedinična cijena, ukupna cijena, neto cijena, stopa i iznos PDV, datum dospelosti za naplatu, itd).

Naručilac zadržava pravo da vrati Projektantu svaku nekompletnu fakturu.

Fakture izdate prije isporuke robe / usluga će biti odbijena od strane Naručioca i neće se razmatrati za plaćanje.

Rok plaćanja je 60 dana od dana prijema fakture, a iznos će se plaćati u eurima. Datum stavljanja prijemnog pečata na primljenu fakturu se ima smatrati danom prijema fakture.

Smatraće se da je plaćanje izvršeno kada je zadužen račun Naručioca i / ili kada je kompenzacija novčanog iznosa saglasno ovom ugovoru izvršena.

U slučaju da datum dospjeća pada na dan praznika ili na neki drugi neradni dan banke, datumom dospjeća se ima smatrati sljedeći radni bankarski dan.

U slučaju kašnjenja sa plaćanjem od strane Naručioca, obračunata kamata ne može preći iznos obračunat po stopi EURIBOR + 2 % na godišnjem nivou za plaćanja u EUR-ima ili LIBOR + 2 % na godišnjem nivou za USD plaćanja



PODIJELI DOŽIVLJAJ.

Projektant neopozivo prihvata da u slučaju da postoji bilo kakav dug prema Crnogorskom Telekomu A.D po osnovu korišćenja fiksne i /ili mobilne i /ili internet mreže, Naručilac može izvršiti kompenzaciju ovog duga /napraviti cesiju sa potraživanjima Projektanta po fakturi koja je dospjela na plaćanje bez ikakve dalje saglasnosti Izvršioca.

Naručilac je dužan da obavijesti Projektanta o detaljima kompenzacije (iznos , datum, specifikacija faktura

Obaveze ugovornih strana

Član 4.

Projektant se obavezuje da:

- Da poslove po ovom Ugovoru po pojedinačnoj lokaciji ili grupi lokacija izvrši u roku od 5 dana po dokumentaciji od datuma uvođenja u posao, a prema dinamici određenoj od strane Naručioca.
- Projekte po ovom Ugovoru izradi stručno, kvalitetno, savjesno i u svemu prema dostavljenim projektnim zadacima i važećim standardima i propisima.
- Da poslove po ovom Ugovoru izvršava sa svojim naučnim i stručnim kadrovima.
- Otkloni eventualne primjedbe Naručioca u roku od 2 (dva) radna dana od dana dostavljanja istih.
- Sve preuzete obaveze izvrši samostalno, te nije ovlašćen da bilo koji dio od preuzetih obaveza ustupi trećem licu bez prethodne saglasnosti Naručioca.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da:

- Projektantu blagovremeno dostavi projektne zadatke za konkretnu lokaciju ili grupu lokacija,
- Obezbijadi reviziju Projekata za konkretnu lokaciju ili grupu lokacija,
- Da Projekte koristiti isključivo za svoje potrebe i da ih ne ustupi trećim licima bez saglasnosti Projektanta.

Član 6.

Pod datumom uvođenja Projektanta u posao, za određenu lokaciju ili grupu lokacija podrazumeva se usaglašeni datum obilaska lokacije i dostavljanja projektnog zadatka od strane Naručioca.

Ugovorna kazna

Član 7.

U slučaju da Projektant ne izvrši ugovorne obaveze u utvrđenom roku, obavezan je da na ime ugovorne kazne plati Naručiocu 2‰ (dva promila) za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 5‰ (pet procenata) od vrednosti utvrđene za konkretnu lokaciju ili grupu lokacija.

Prijem

Član 8.

Projektant po izvršenom poslu dostavlja Projekat Naručiocu na saglasnost.

Projektant je dužan da po eventualnim primjedbama Naručioca postupi u roku od 2 (dva) radna dana od dana prijema istih. Naručilac je dužan da u roku od 1 (jedan) radni dan od dana prijema Projekta izvrši provjeru da li je Projektant postupio po primjedbama,

Usaglašeni Projekat Naručilac dostavlja ovlašćenom vršiocu revizije i Projektant je u obavezi da eventualne primjedbe revizije otkloni u roku od 2 (dva) radna dana od dana prijema istih.

Projektant je u obavezi da u roku od 2 (dva) radna dana nakon izdavanja pozitivnog izvještaja o reviziji isporuči Naručiocu primjerke Projekta u količini koja je specificirana u članu 2. ovog Ugovora.

Trajanje Ugovora

Član 9.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, odnosno na period od 36 mjeseci od dana stupanja na snagu.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih zastupnika obje ugovorne strane. U periodu važenja Ugovora mogu se vršiti njegove izmjene i dopune samo uz obostranu saglasnost ugovornih strana.



Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti prije isteka vremena na koji je zaključen, uz poštovanje otkaznog roka ne kraćeg od 7.dana, u slučaju da:

- Projektant postane insolventan ili se otvori postupak likvidacije,
- Prestane potreba Naručioca za daljim angažovanjem Projektanta,
- Naručilac nije zadovoljan načinom izvršavanja ugovornih obaveza od strane Projektanta.

Viša sila

Član 11.

U slučaju nastupanja okolnosti koje ometaju, sprečavaju ili onemogućavaju izvršenje obaveza bilo koje ugovorne strane, a koje se prema važećim propisima smatraju višom silom, ugovorne strane se oslobađaju od izvršenja obaveza za vrijeme dok viša sila traje i nijedna strana nema pravo na bilo kakvu naknadu.

Strana pogođena višom silom dužna je pismenim putem da obavijesti drugu stranu o njenom nastanku, kao i o prestanku više sile.

U slučaju trajanja više sile duže od 30 dana, svaka strana ima pravo da raskine Ugovor.

Ostale odredbe

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da svi podaci, informacije i dokumentacija do kojih bi došli pri izvršenju poslova po ovom Ugovoru predstavljaju poslovnu tajnu, te se obavezuju da će iste podatke čuvati i neće ih ni na koji način učiniti dostupnim trećim licima, obavezujući na isto svoje zaposlene koji će raditi na izvršavanju ovog Ugovora.

Član 13.

Informacije i podaci koje Naručilac dostavi Projektantu i koje Projektant koristi direktno ili indirektno u izvršenju ugovorenih poslova, ostaju vlasništvo Naručioca za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Strane potpisnice su saglasne da prilikom zaključenja ovog Ugovora nijesu obećale ili tražile nagradu, poklon ili neku drugu korist, direktno ili indirektno, bilo kojoj odgovornoj ili ovlašćenoj osobi ili zaposlenom, što bi moglo uticati na donošenje njihovih objektivnih odluka.

U slučaju kršenja ove odredbe obje strane imaju pravo na raskid Ugovora bez davanja otkaznog roka.

Član 14.

Strane su saglasne da ovaj Ugovor ne čini ekskluzivitet, te da Naručilac može za poslove koje čine predmet ovog Ugovora zaključivati ugovore i sa drugim licima.

Ugovorne strane su saglasne da Projektant drugim pravnim subjektima ne može po istom pravnom poslu koji čini predmet ovog Ugovora obezbijediti veći obim prava od prava datih Naručiocu, u slučaju postupanja suprotno navedenom je dužan da ta prava koja je obezbijedio drugim pravnim subjektima u istom obimu obezbijedi i Naručiocu.

Član 15.

Sastavni dio ovog Ugovora čini Antikorupcijska klauzula . Svojim potpisom na ovom Ugovoru Projektant potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Antikorupcijske klauzule i da prava i obaveze definisane istom u potpunosti prihvata.

Član 16.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se pozitivno pravo Crne Gore.

Sve eventualne sporove i nesporazume koji bi mogli nastati iz ovog Ugovora strane će pokušati da riješe mirnim putem, u roku od 15 dana od dana nastanka istih. U suprotnom, utvrđuju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 17.

Komunikaciju ugovornih strana u vezi sa ovim Ugovorom vršiće se:

Na strani Investitora:

Na strani Izvođača:



Ime: Anita Đikanović
Tel: 020/433-224
e-mail: anita.djikanovic@telekom.me
Adresa: Moskovska 29, 81 000 Podgorica

PODIJELI DOŽIVLJAJ.

Ime: Vladimir Kapor
Tel : 067/241-100
e-mail: kapor@t-com.me
Adresa: Sima Barovića br 16-18 Podgorica

Član 18.
Prilozi Ugovora su:
Prilog 1- Antikorupcijska klauzula
Prilog 2- Ponuda Projektanta i uslovi tendera.

Član 19.
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih Projektant zadržava 2 (dva) a Naručilac 4 (četiri) primjerka.

za Izvođača :

Izvršni direktor
Duško Lučić



za Investitora:

Rukovodilac odjeljenja nabavke i logističkih usluga
Veselin Petrović

Direktor sektora finansija
Gordana Blagojević





Prilog 1 Ugovora o izradi projektne tehničke dokumentacije
Antikorupcijska klauzula za lice koje nije javni funkcioner

<Ugovorna strana> je upoznata sa obavezom usaglašavanja Crnogorskog Telekoma sa antikorupcijskim pravilima koja se imaju primijeniti na ugovorne strane, te izjavljuje da neće novčani iznos ili ostale naknade, koje po osnovu ugovorenog posla Crnogorski Telekom plaća, koristiti u nezakonite svrhe, uključujući svrhe koje krše antikorupcijska pravila, kao što je koruptivno činjenje ili izazivanje direktnih ili indirektnih nezakonitih pogodnosti (uključujući ali se ne ograničavajući na gotovinu, diskonte, previsoka plaćanja, priloge, provizije, itd), bilo kojem javnom funkcioneru ili javnoj ustanovi ili privatnom licu kako bi pomogli Crnogorskom Telekomu ili bilo kome ko nastupa u ime Crnogorskog Telekoma da dobije ili zadrži poslovni odnos sa, ili da usmjeri posao na bilo koju osobu, ili da obezbijedi bilo kakvu neprikladnu prednost.

<Ugovorna strana> ovim izjavljuje da :

- njene članice, službenici, vlasnici ili zaposleni nisu javni funkcioneri, osim <ime i prezime i njena/njegova pozicija kod ugovorne strane> na poziciji <naziv pozicije u instituciji> u <institucije>,
- ne zapošljava niti će zapošljavati niti na drugi način koruptivno vršiti naknade ili nuditi naknade bilo kojem javnom funkcioneru ili javnoj ustanovi ili privatnom licu, ili koruptivno činiti ili uticati na druge da pružaju direkte ili indirektno nezakonite pogodnosti bilo kojem javnom funkcioneru ili javnoj ustanovi ili privatnom licu u svrhu uticaja ili izazivanja bilo kakve odluke u korist Crnogorskog Telekoma
- neće angažovati podugovarače, konsultante, zastupnike, posrednike, opunomoćene predstavnike ili agente koji su povezani sa ovim ugovorom bez prethodne detaljne dokumentovane provjere identiteta, reputacije i integriteta podugovarača; i
- neće zapošljavati bilo kojeg podugovarača, konsultanta, zastupnika ili opunomoćenog predstavnika koji se ne pridržavaju antikorupcijskih pravila te da u slučaju bilo kojeg kršenja istih, odmah po saznanju o tome, obavijesti Crnogorski Telekom.

Ugovorna strana će saradivati sa Crnogorskim Telekomom do razumnog nivoa

- u slučaju bilo kakve zloupotrebe pravila koja se odnose na usklađenost sa važećim zakonima i pravilima, a posebno vezano za usklađenost sa antikorupcijskim pravilima a koje zloupotrebe imaju uticaj na Crnogorski Telekom ili na ugovornu stranu, i/ili
- u slučaju sumnji na korupciju a o kojima ugovorne strane imaju informacije

<Ugovorna strana> će dostaviti informacije o prijemu i korišćenju sredstava primljenih od strane Crnogorskog Telekoma po ovom ugovoru u roku od 14 dana nakon prijema pismenog zahtjeva od strane Crnogorskog Telekoma.

Dodatna klauzula u stavu u vezi regulisanja prekida ugovora

Crnogorski Telekom može odmah raskinuti ovaj ugovor ukoliko <Ugovorna strana> prekrši bilo koji anti-korupcijski zakon i odredbe definisane u anti-korupcijskoj klauzuli.

**POD POJMOVIM JAVNI FUNKCIONER, U SMISLU OVE KLAUZULE, PODRAZUMIJEVAJU SE:*

- službenici, nosioci funkcija ili zaposleni u (i) državnoj instituciji ili ministarstvima, agenciji, ili njihovom instrumentu (pravnom, administrativnom ili sudskom), (ii) tijelu lokalne samouprave, (iii) regionalnom državnim tijelu ili (iv) javnoj međunarodnoj organizaciji;



PODIJELI DOŽIVLJAJ.

- osobe koje djeluju u zvaničnom svojstvu ili vrše javnu funkciju za ili u ime bilo državne institucije ili ministarstva, agencije, ili njihovog instrumenta, regionalnog (lokalnog) organa samouprave ili tijela ili javne međunarodne organizacije;
- zvaničnici političkih partija (ili politička partija u cjelini);
- kandidati za državnu službu;
- službenici međunarodnih javnih organizacija, kao što su Ujedinjene Nacije ili Svjetska Banka;
- pojedinci koji po svojoj funkciji imaju nadležnost kao državni službenici, ali zapravo nisu zaposleni u državnoj službi;
- konsultanti i posebni savjetnici vladama ili vladinim zvaničnicima;
- direktori i zaposleni u preduzećima u državnom vlasništvu, i onih sa komercijalnim svojstvima uključujući bolnice, zdravstvene ustanove i univerzitete

Javna služna je centralna ili regionalna, državna, vladina, organizacija lokalne uprave (uključujući decentralizovane organizacije koje funkcionišu pod nadzorom vlade) ili međunarodne, zakonodavne, administrativne ili sudske organizacije.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0513570 / 007
PIB: 02743523

Datum registracije: 28.01.2009.
Datum promjene podataka: 28.10.2019.

"INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 26.01.2009.
Datum donošenja Statuta: 26.01.2009. Datum promjene Statuta: 09.10.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

SNEŽANA RUTEŠIĆ 2812963215020 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.18 PODGORICA CRNA GORA



MIRO BOŽOVIĆ 1302955210034 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: MITRA BAKIĆA BR.16 PODGORICA CRNA GORA

DR MILOŠ KNEŽEVIĆ 2511965260015 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.92 PODGORICA CRNA GORA

RADENKO PEJOVIĆ 2301950170015 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 21 PODGORICA CRNA GORA

DUŠKO LUČIĆ 0603963240011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.66 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SNEŽANA RUTEŠIĆ 2812963215020 CRNA GORA

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.18 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOŠ KNEŽEVIĆ 2511965260015 CRNA GORA

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.92 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DUŠKO LUČIĆ 0603963240011 CRNA GORA

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.66 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DUŠKO LUČIĆ 0603963240011 CRNA GORA

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.66 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

IVANA TEŠOVIĆ 0509990259992 CRNA GORA

Adresa: SLOVAČKA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RADENKO PEJOVIĆ 2301950170015 CRNA GORA

Adresa: OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 21 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MIRO BOŽOVIĆ 1302955210034 CRNA GORA

Adresa: MITRA BAKIĆA BR.16 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DUŠKO LUČIĆ 0603963240011 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA 99 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:

POSLOVNA JEDINICA " IG INVO" PODGORICA

7490 Ostale strucne, naucne i tehnicke
djelatnosti

SIMA BAROVIĆA BR.16-18 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: RADENKO PEJOVIĆ 2301950170015

Adresa: OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 21 PODGORICA CRNA GORA

POSLOVNA JEDINICA " IG CERT" PODGORICA

8299 Ostale uslužne aktivnosti podrške
poslovanju

SIMA BAROVIĆA BR.16-18 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: DR MILOŠ KNEŽEVIĆ 2511965260015

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.92 PODGORICA CRNA GORA

Izdato: 31.10.2019 godine u 12:09h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-931/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO« D.O.O.Podgorica, za izmjenu rješenja ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-931/2 od 05.04.2018.godine, kojim je izdata licenca projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Mijenja se rješenje, broj: UPI 107/7-931/2 od 05.04.2018.godine i » INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO« D.O.O.Podgorica, IZDAJE SE LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.107/7-932/5 od 19.03.2019.godine, » INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO« D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu, shodno članu 136 stav 4. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, dopunom zahtjeva za izmjenu rješenja ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-931/2 od 05.04.2018.godine, kojim je izdata licenca projektanta i izvođača radova, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja izostaviti sledeće ovlašćene inženjere: Dr. Radenko Pajević, diplomirani inženjer građevine – konstruktivni smjer iz Podgorice po rješenju ovog ministarstva, br. UPI 107/7-283/2 od 26.02.2018.godine i Dr. Durković Radan, diplomirani inženjer mašinstva – odsjek za proizvodnju gr. Proizvodnje, iz Podgorice, po rješenju ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-280/2 od 26.02.2018.godine, shodno prestanku radnog odnosa u imenovanom privrednom društvu. Umjesto imenovanih ovlašćenih inženjera treba u obrazloženju rješenja staviti Mr.Nikolu Luković, diplomiranog diplomiranog inženjera građevinarstva.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-285/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Goranu Pavlović diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Odsjek za elektroniku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta ; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO« D.O.O.Podgorica, kao poslodavca i Gorana Pavlović diplomiranog inženjera elektrotehnike, Odsjek za elektroniku, iz Podgorice, kao zaposlenog, broj: 01-2-152 od 22.02.2018.godine u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom, počev od 01.02.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI

107/7-274/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Slavici Dopuđi, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta ; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO« D.O.O.Podgorica, kao poslodavca i Slavice Dopuđa, diplomiranog inženjeru arhitekture, iz Podgorice, kao zaposlene, broj: 01-2-11 od 11.01.2018.godine u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom, počev od 01.01.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-924/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Mr Luković Nikoli, diplomiranom inženjeru građevinarstva, smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO« D.O.O.Podgorica, kao poslodavca i Mr. Luković Nikole, diplomiranog inženjera građevinarstva, smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, kao zaposlenog, broj: 01-2-151 od 22.02.2018.godine u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom, počev od 01.02.2018.godine – čl. 1. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-0513570/004 od 28.01.2009.godine. sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7219: Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav

1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO DOO, 81000 Podgorica, Sima Barovića 16-18
 PIB:02743523

Osiguranik: INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO DOO, 81000 Podgorica, Sima Barovića 16-18
 PIB:02743523

Početak osiguranja: 19.5.2021 Prestanak osiguranja: 19.5.2022 Dospijeće: 19.05
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 200.000,00 Premija osiguranja: 1.051,80

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- » revizija tehničke Dokumentacije i stručnog nadzora na gradnjom objekata" .(Osiguranika).	200.000,00	200.000,00	2.291,52
	Osigurana suma 200.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 200.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	2.291,52	0,00	916,61
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	1.374,91	0,00	206,24
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	1.168,67	0,00	116,87
Ukupno:				1.051,80
				PREMIJA OSIGURANJA
				1.051,80
				Porez:
				94,66
				UKUPNO ZA UPLATU:
				1.146,46

NAPOMENA:
 -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.2.000,00 Eur
 -Teritorijalno pokriva: Republika Crna Gora.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa uslovima osiguranja.
 -Shodno Zakonu o obligacionim odnosima polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Polisa je urađena u skladu sa članom 131 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/171 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17), te su obuhvaćene štete na licima, stvarima i čisto finansijske štete i članom 390. Zakon o obligacionim odnosima ("Sl. list CG", br. 47/2008, 4/2011 - dr. zakon i 22/2017)."
 Broj zaposlenih 17, Licenciranih 9)

Broj polise: 6-39895

Zamjena polise: 36882

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 505112

Mjesto: Podgorica

Datum: 18.05.2021

Ugovarač osiguranja: **INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO DOO, 81000 Podgorica, Sima Barovića 16-18**
PIB:02743523

Osiguranik: **INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO DOO, 81000 Podgorica, Sima Barovića 16-18**
PIB:02743523

Premija osiguranja 1.146,46 € obračunata za period od 19.05.2021 do 19.05.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail izgmne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belun...
Za Osiguravača

S'Br...

M. P. ...
Za Ugovarača


Broj: 05-1-831-61

Datum: 23.06.2021.god.

Na osnovu člana 12. Statuta Instituta za građevinarstvo, d.o.o. - Podgorica, donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu

Idejnog rješenja

**fiksne radiokomunikacione stanice "Vranići" na lokaciji
kat.parcela br. 3734/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica**

1. Za odgovornog inženjera imenuje se

Prof. dr Duško Lučić, dipl.inž.građ.

Imenovani ispunjava uslove predviđene Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 064/17 od 06.10.2017.god. i 044/18 od 06.10.2017.god.) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG", br. 044/18 od 06.07.2018.god.)



IZVRŠNI DIREKTOR

Ivana Tešović
IVANA TEŠOVIĆ, dipl.inž.građ.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-929/2

Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DUŠKA LUČIĆA, dipl.inž.građevine, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DUŠKU LUČIĆU, dipl.inž.građevine – konstruktivni odsjek, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-929/1 od 01.03.2018.godine, DUŠKO LUČIĆ, dipl.inž.građevine, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenim studijama na Građevinskom fakultetu u Titogradu, Univerziteta »Veljko Vlahović« u Titogradu, br. 6 od 31.10.1988. godine;
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Dr Duško V. Lučić, ovlašćuje za izradu projekata konstrukcije za objekte visokogradnje, građevinskih projekata i projekata betonskih radova za inženjerske objekte i mostove, Registarski broj GP 01516 0059 od 28.februara 2006. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Dr Duško V. Lučić, ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje i mostovima, Registarski broj GR 01516 0077 od 28.februara 2006. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽINJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT: Fiksna radiokomunikaciona stanica "Vranići"

LOKACIJA: Katastarska parcela br. 3734/1, KO Tološi,
Glavni grad Podgorica

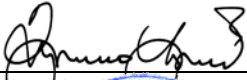
**VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** Idejno rješenje

ODGOVORNI INŽINJER: Prof.dr Duško Lučić dipl.inž.građ.,
licenca br. UPI 107/7-929/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:


- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis inženjera)



Podgorica, jun 2021.god.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

UGOVOR O ZAJEDNIČKOM KORIŠĆENJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME

Zaključen u Podgorici, između:

1. TELENORA D.O.O. iz Podgorice, (PIB 02242974 i PDV 20/31-00099) ul. Rimski Trg br. 4 koga zastupa Izvršna direktorka Sandra Štajner (u daljem tekstu: Telenor),

i

2. CRNOGORSKOG TELEKOM AD PODGORICA (PIB: 02289377, PDV br: 20/31-00049), ul. Moskovska 29, koga zastupa Izvršni direktor Nikola Ljushev, (u daljem tekstu: Telekom),

u daljem tekstu: Ugovorne strane;

Preambula

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- da su u prethodnom periodu zaključile Ugovor o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture uz naknadu broj Telenora 01-2504 odnosno broj Telekomu 04-15824 od 28.04.2010. godine i anekse od br. 1 - 9, kojim je definisano zajedničko korišćenje infrastrukture;
- da sve lokacije koje su predmet ovoga ugovora ispunjavaju uslove za zajedničko korišćenje u skladu sa Pravilnikom o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;
- da je Telenor na osnovu odluke broj 02-1962, dana 11.04.2018 godine usvojio novi cjenovnik za pružanje usluge zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme Telenora, (u daljem tekstu: cjenovnik Telenora ili cjenovnik).

Ugovorne strane su saglasne da zaključe Ugovor na način kako slijedi:

Predmet ugovora

Član 1.

Predmet ovog ugovora je definisanje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana u vezi zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezne opreme Telenora (u daljem tekstu ugovora: EKI Telenora), na lokacijama navedenim u članu 2.

Lokacije i tehničko rješenje

Član 2.

Na lokacijama navedenim u ovom članu, Telenor posjeduje elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu, koju daje na korišćenje Telekomu za potrebe smještaja sopstvene telekomunikacione opreme. Predmetna infrastruktura i oprema specificirana je za sve lokacije u **Prilogu 1** ovog Ugovora, koji predstavlja tehničko rješenje, i koji mora biti potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana i samo kao takav predstavlja sastavni dio ovog Ugovora. Ugovorne strane su saglasne da je infrastruktura i oprema u Prilogu 1. istinito i precizno navedena i u slučaju bilo kakvog spora, predmetna specifikacija predstavlja dokaz o stvarnom stanju.

Tabela 1: Spisak lokacija:

Red. br	Naziv lokacije	Red. br	Naziv lokacije
1	Soko	24	Boljanina
2	Stojkovac	25	Planik
3	Podbožur	26	Mioska
4	Reževići	27	Preko Morače

5	Zabjelo	28	Tološi (Sadine)
6	Bobija	29	PG 8-8 (Dekar)
7	Javorovača	30	Donje Luge
8	Bare Kraljske	31	Župa (Zagrad)
9	Bogaje - Duga	32	Kokoti
10	Opasanica	33	Kufin .
11	Kravica	34	Tuzi (Dušići)
12	Goransko – Pluzine	35	Vrbanja
13	Trešnjevo	36	Zabjelo (Lamele)
14	Čevo	37	Gorica
15	Velja Gora	38	Bjeliši
16	Štitarica	39	Rafailovici
17	Dvrsnik	40	Stari Bar
18	Kuči	41	Momčilov Grad
19	Balj	42	Bistrice
20	Krimovica	43	Pelev Brijeg
21	Golo Brdo	44	Vranići- Telenor
22	Pliješ	45	Vjeternik Jug
23	Kaludra	46	Utjeha

Komercijalni uslovi

Član 3.

Elektronsku komunikacionu infrastrukturu detaljno opisanu u Prilogu 1 , koja se nalazi na lokacijama iz člana 2. ovog Ugovora, Telenor daje Telekomu na korišćenje na neodređeno vrijeme, radi obavljanje djelatnosti elektronskih komunikacija.

Telekom je u obavezi da od dana početka primjene ovoga ugovora (01.06.2018 godine), plaća mjesečnu naknadu u skladu sa činjenicom da na dan zaključenja ovoga ugovora koristi **46 lokacija** Telenora. Po važećem cjenovniku Telenora Telekom je u obavezi da plaća mjesečnu naknadu u neto iznosu od **550,00 €** po lokaciji, što za **46 lokacija** ukupno iznosi **25.300,00 €** mjesečno, sve ovo uvećano za iznos PDV-a, a po osnovu fakture koju će Telenor ispostavljati Telekomu do 05-og u mjesecu za prethodni mjesec, koju je Telekom dužan da plati u roku od 15 dana od dana prijema fakture.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da ukoliko se tokom trajanja Ugovora po osnovu korišćenja EKI Telenora na pojedinim lokacijama desi situacija da imovinsko-pravna pitanja budu nekompletno riješena i/ili se javi pitanje uređenja utroška električne energije, to će strane način plaćanja korišćenja tih lokacija i/ili utroška električne energije urediti aneksom ovog Ugovora.

U slučaju plaćanja računa posle valutnog roka, Telenor ima pravo na naplatu zatezne kamate.

Po osnovu korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture iz člana 2. ovog Ugovora, Telekom nema drugih finansijskih obaveza prema Telenoru izvan obaveza utvrđenih članom 3.

Faktura mora sadržati sve podatke u skladu sa odredbama čl. 32. Zakona o porezu na dodatu vrijednost, kao i podatke koje se odnose na broj ovoga Ugovora i period na koji se odnosi.

Fakture koje nijesu sačinjene u skladu sa navedenim iz prethodnog stava biće vraćeni Telenoru, a plaćanje odloženo dok se ne izvrši fakturisanje na navedeni način.

Fakture treba sačiniti u 2 primjerka, original za Telekom, a kopiju za Telenor.

Fakture se dostavljaju na adresu, ulica Moskovska 29, Podgorica, Crna Gora. Datum stavljanja prijemnog pečata na primljenu fakturu smatra se danom prijema fakture.

Smatra se da je plaćanje izvršeno kada je zadužen račun Telekoma i/ili kada je kompenzacija novčanog iznosa saglasno ovom ugovoru izvršena.

U slučaju da datum dospjeća pada na dan praznika ili na neki drugi neradni dan banke, datumom dospjeća se ima smatrati sljedeći radni bankarski dan.

Telekom neopozivo prihvata da u slučaju da postoji bilo kakav dug prema Telenoru po bilo kom osnovu, Telenor može izvršiti kompenzaciju ovog duga /napraviti cesiju sa potraživanjima Telekoma po fakturi koja je dospjela na plaćanje bez ikakve dalje saglasnosti Telekoma, uz obavezu međusobnog usaglašavanja finansijskog stanja dugovanja između finansijskih službi ugovornih strana.

Telenor ima pravo da po slobodnoj ocjeni, bez potrebe obrazlaganja svojih razloga, mijenja cjenovnik tokom trajanja ovoga ugovora, o čemu je obavezan da upozna drugu ugovornu stranu u roku od 10 dana od dana izvršenih izmjena. Ukoliko Telekom ne prihvati uslove iz novog cjenovnika u narednom roku od 8 dana ovaj ugovor se smatra raskinutim po proteku 6 mjeseca od dana izvršenih izmjena pri čemu Telekom u ovom roku mora da izvrši demontažu i preseljenje svoje opreme. Ukoliko Telekom ne ukloni svoju opremu u navedenom roku, Telenor ima pravo da to uradi o trošku Telekoma i da ga tereti sa naknadom za korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture do uklanjanja iste. Telenor nema obavezu da nadoknadi bilo kakvu štetu odnosno naknadu odnosno izgubljenu dobit Telekomu zbog raskida ugovora na ovaj način. Ukoliko Telekom prihvati izmjene cjenovnika, aneksom ugovora definišu se novi uslovi.

Broj lokacija iz stava 1 ovoga člana predstavlja sve lokacije koje Telenor ustupa na korišćenje Telekomu, na osnovu ugovora o zajedničkom korišćenju EKI Telenora. Ugovorne strane su saglasne da će buduće izmjene broja lokacija, koje nastanu povećanjem ili smanjenjem ovoga broja, precizirati posebnim Aneksom ovoga ugovora. Izmjenom broja lokacija, mijenja se mjesečna ugovorena nakanda iz stava 1 ovoga člana, saglasno cjenovniku Telenora.

Sigurnost i zamjena opreme

Član 4.

Telekom odgovara za sigurnost svoje opreme (krađa, lomovi, viša sila, prirodne nepogode i sl), navedene u Prilogu 1, postavljene na EKI Telenora. Telenor odgovara samo za štetu koja nastane na ovoj opremi zbog razloga za koje je isključivo odgovoran Telenor. Telenor nema obavezu naknade troškova koji su u bilo kakvoj vezi sa telekomunikacionom opremom Telekoma, uključujući i eventualnu štetu nastalu na ovoj opremi, do koje je došlo bez krivice Telenora.

Telenor je saglasan da Telekom ima pravo da izmijeni telekomunikacionu opremu koju je instalirao na lokacijama iz člana 2. ovog Ugovora, uz prethodno dobijenu saglasnost Telenora i pod uslovom da takva promjena ne onemogućava i ne ometa druge korisnike predmetne lokacije i ne narušava stabilnost i instalirane tehničke kapacitete sistema.

U svakom slučaju Telenor ima pravo da uskrati predmetne promjene ukoliko takva promjena onemogućava i/ili ometa Telenor i/ili druge korisnike predmetne lokacije u nesmetanom radu.

Obaveze održavanja

Član 5.

Troškove redovnog i investicionog održavanja na EKI u vlasništvu Telenora, a koja je data na korišćenje Telekomu u smislu ovog Ugovora, snosi Telenor.

Djelovi elektronske komunikacione infrastrukture, koji su izgrađeni na postojećoj EKI Telenora prilikom realizacije tehničkog rješenja za zajedničkog korišćenja, postaju vlasništvo Telenora bez obzira ko je snosio troškove izgradnje.

Trajanje, nepoštovanje i raskid ugovora

Član 6.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, s tim što u svakom slučaju prestaje brisanjem operatora iz registra operatora odnosno danom isteka rješenja o upisu operatora u registar operatora koje ugovorne strane posjeduju na dan zaključenja ovog Ugovora.

Svaka ugovorna strana ima pravo da raskine ovaj Ugovor zbog neispunjenja obaveze druge ugovorne strane, uz poštovanje otkaznog roka od 30 dana. Otkaz Ugovora u ovom smislu može se dati tek nakon pisanog upozorenja drugoj ugovornoj strani da krši Ugovor i ostavljanja naknadnog roka od 15 dana za ispunjenje obaveze koja je propuštena.

Bilo koja ugovorna strana može raskinuti ovaj Ugovor jednostrano bez obrazlaganja razloga za raskid sa otkaznim rokom ne kraćim od 6 mjeseci, pod uslovom da to nije u suprotnosti sa važećim propisima i odlukama Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Prava ugovornih strana

Član 7.

Telekom se obavezuje da korišćenje elektronske komunikacione infrastrukture u smislu odredaba ovog Ugovora vrši sa pažnjom dobrog domaćina i privrednika, te da o svim problemima u korišćenju blagovremeno obavijesti Telenor.

Telenor nije odgovoran Telekomu za eventualnu štetu koju pretrpi Telekom u slučaju onemogućavanja korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture navedene u ovom Ugovoru, ukoliko je do onemogućavanja došlo usled bilo kog oblika smetanja posjeda od strane trećih lica, otkaza ugovora o zakupu od strane vlasnika zemljišta/nekretnine kao zakupodavca u odnosu na Telenor, ili usled bilo koje okolnosti ili događaja koji su nastali izvan volje Telenora, s tim da se Telenor obavezuje da će iznos mjesečnog računa iz člana 3. ovog Ugovora umanjiti srazmjerno vremenu za koje je Telekom bio spriječen da obavlja svoju djelatnost na predmetnoj lokaciji.

Telenor ima nesporno pravo da elektronsku komunikacionu infrastrukturu u svom vlasništvu opisanu u članu 2. ovog Ugovora, ustupi na korišćenje trećim licima ukoliko takvo korišćenje ne ugrožava prava stečena ovim Ugovorom.

Telekom nema pravo da bilo kom trećem licu ustupa prava stečena ovim Ugovorom u bilo kom obimu i na bilo koji način.

Telenor dozvoljava da bez njegove dalje nadležnosti Telekom podnese ovaj Ugovor nadležnim organima radi pribavljanja propisanih dozvola ili saglasnosti i upisa prava u katastarske ili druge javne knjige.

Ugovorne strane su saglasne da će o svim nastalim promjenama relevantnim za poslovanje i realizaciju ovog Ugovora blagovremeno obavještavati drugu ugovornu stranu.

Povjerljivost podataka i antikoruptivna klauzula

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da štite povjerljivost svih podataka koje su razmijenili prilikom postupka dogovaranja ili sprovođenja ovoga ugovora, na način da ih ne smiju koristiti u druge svrhe ni davati trećoj strani kojoj bi ti podaci mogli ostvairati prednost na tržištu.

Ugovorne strane potvrđuju da prilikom zaključenja ovog Ugovora nijesu obećale ili tražile nagradu, poklon ili neku drugu korist, direktno ili indirektno, bilo kojoj odgovornoj ili ovlašćenoj osobi ili zaposlenom, što bi moglo uticati na donošenje njihovih objektivnih odluka.

U slučaju kršenja ovih odredbi Ugovorna strana koja nije prekršila uslove ima pravo na raskid Ugovora bez davanja otkaznog roka.

Viša sila

Član 9.

Okolnosti van kontrole ugovornih strana koje se pojave nakon potpisivanja ovog ugovora kao što su rat, pobuna, građanski rat, revolucija, teroristički akti, štrajkovi, požar, poplava i druge okolnosti koje se nalaze van kontrole ugovornih strana i koje ih sprečavaju da uredno izmiruju obaveze preuzete ovim Ugovorom tretiraće se kao viša sila.

U slučaju da se pojave okolnosti iz prethodnog stava, izvršenje ugovornih obaveza biće odloženo do njihovog okončanja, bez obaveze plaćanja zatezne kamate ili penala.

Ukoliko okolnosti iz stava 1 ovog člana potraju duže od 6 (šest mjeseci) ovaj Ugovor može biti raskinut.

Početak primjene

Član 10

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja, a primjenjuje se od 01.06.2018 godine. Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo u pisanoj formi.

Početak primjene ovoga ugovora prestaje da se primjenjuje Ugovor o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture uz naknadu broj Telenora 01-2504 odnosno broj Telekoma 04-15824 od 28.04.2010. godine sa pripadajućim aneksima 1 – 9 (Osnovni ugovor Prestankom primjene navedenih ugovora ne prestaje obaveza plaćanja naknada nastalih do 01.06.2018. godine na osnovu navedenih ugovora i aneksa, a koje nisu plaćene do dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Rješavanje sporova

Član 11.

Ugovarači su saglasni da sve sporove nastale u smislu izvršenja ovog Ugovora riješe mirnim putem, s tim da ukoliko to ne uspiju, utvrđuju nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Na sve ono što nije definisao ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o elektronskim komunikacijama, Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i drugi odgovarajući propisi iz ove oblasti.



Ukoliko Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrdi da su djelovi ovoga ugovora suprotni prethodno navedenim propisima, Ugovorne strane su saglasne da izvrše izmjene ugovora u skladu sa nalogom Agencije.

Broj primjeraka

Član 12.

Ovaj Ugovor je zaključen u 5 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Telekom, 2 (dva) za Telenor i 1 (jedan) primjerak za Agenciju za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Za "CRNOGORSKI TELEKOM"


.....
2) Izvršni direktor
Nikola Ljushev

.....
Direktor Sektora finansija
Blagojević Gordana
PODGORICA

VRadulović

VALENTINA RADULOVIĆ, DIREKTORICA TEHNIKE


.....
Izvršna direktorka
Sandra Štajner

1.44. Tehničko rješenje za korišćenje EKI Telenora na lokaciji Vranici

Telekomunikaciona oprema Crnogorskog Telekom						
Oprema	Tip	Dimenzije (mm)	Snaga	Pozicija		
Pristupna radio mreža						
RBS						<input type="checkbox"/>
	4G	Ericsson RBS 6101	600*700		Betonsko postolje	<input checked="" type="checkbox"/>
Antena	A	Kathrein 800 10691 v01	1997x300x152			<input checked="" type="checkbox"/>
	B	Kathrein 800 10691 v01	1997x300x152			<input checked="" type="checkbox"/>
	C	Kathrein 800 10691 v01	1997x300x152			<input checked="" type="checkbox"/>
WiMax AP+antene	A					<input type="checkbox"/>
	B					<input type="checkbox"/>
	C					<input type="checkbox"/>
Prenosna radio mreža						
TN						<input type="checkbox"/>
MW antena	1	VHLPX2-26-HW1	Precnik: 600mm			<input checked="" type="checkbox"/>
	2					<input type="checkbox"/>
Ostala oprema						
Ispravljacko baterijski kabinet						<input type="checkbox"/>
Agregat						<input type="checkbox"/>
Ostalo	Feederi i ostali instalacioni materijal potreban za rad opreme					<input checked="" type="checkbox"/>

Oprema koja je postavljena na Telenorovoj infrastrukturi

Za montažu navedene opreme se koristi sledeća infrastruktura:

Opis infrastrukture – lokacija Vranici geo.koordinate 42.460833 19.237583			
Prostor u kontejneru			<input type="checkbox"/>
Prostor pored stuba	Povrsina 1.5m x 1m	Za postavljanje RBS-a	<input checked="" type="checkbox"/>
	Visina antena: 16 m	Za panel antene	<input checked="" type="checkbox"/>
Prostor stubu			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
El.en.priključak	Potrosnja 1.2kW za napajanje aktivne opreme		<input checked="" type="checkbox"/>
Ostalo			<input type="checkbox"/>

Napomena: U svakom slučaju treba voditi računa da budu ispunjeni uslovi definisani zakonima, propisima i standardima koji važe za ovaj tip konstrukcije i opterećenja.

Broj: 5466
201. god.
Datum: 24.10.2016. godine

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen između:

1. **"Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica**, Ul. Zetskih Vladara bb, koga zastupa Izvršni direktor Radoica Popović, (u daljem tekstu : **ZAKUPODAVAC**),
2. **"TELENOR" d.o.o.** Podgorica, Rimski trg br. 4, sa PIB 02242974 I PDV registracionim brojem 20/31-00099-0, koga zastupa Sandra Štajner, Izvršna direktorka (u daljem tekstu: **ZAKUPAC**), sa druge strane

Član 1.

ZAKUPODAVAC je dao, a **ZAKUPAC** uzeo u zakup dio stuba za rasvjetu (predmet zakupa) lociranog na lokaciji Vranići, Podgorica, za instalaciju antenskog telekomunikacionog sistema sa pripadajućom opremom. Stub rasvjete se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 3734/1 KO Tološi, List nepokretnosti broj 1773.

ZAKUPAC će napajanje električnom energijom instalisane opreme izvršiti u skladu sa tehničkim propisima i preporukama ED Podgorica.

Član 2.

ZAKUPODOVAC je obezbijedio **ZAKUPCU** pristup objektu, odnosno predmetu zakupa u periodu od 24 h dnevno, radi normalnog odvijanja poslovne aktivnosti **ZAKUPCA**, kao i za potrebe održavanja uređaja.

Član 3.

ZAKUPAC snosi troškove redovnih popravki i održavanja postrojenja, koji su predmet zakupa iz čl.1 ovog Ugovora, da bi mogao koristiti u predviđenu svrhu, dok će **ZAKUPODAVAC** snositi troškove investicionog održavanja predmeta zakupa.

Član 4.

Ugovorne strane su se saglasile da će zakup trajati 3 godine počev od 01.11.2016. godine do 01.11.2019. godine.

Poslije isteka ugovorenog roka, zakup se može produžiti uz predhodnu saglasnost ugovorenih strana u pogledu daljih uslova.

Član 5.

Ugovorne strane su se dogovorile da godišnja zakupnina iznosi **4.200,00 €** što sa obračunatim PDV-om od **798,00 €** iznosi **4.998,00 €**. Za ugovoreni iznos **ZAKUPODAVAC** će ispostavljati fakturu sa pozivom na broj ugovora i naznačenim periodom na koji se faktura odnosi.

ZAKUPAC je dužan zakupninu iz predhodnog stava uplatiti u roku od 15 dana od dana prijema fakture na žiro račun **br. 550-1909-79** kod **Podgoričke banke**.

Član 6.

Visina zakupa iz čl. 5 stava 1. ovog Ugovora biće na godišnjem nivou usklađivana sa porastom cijena na malo prema zvaničnim statističkim podacima Zavoda za statistiku.

Član 7.

ZAKUPAC nema pravo da vrši bilo kakve prepravke ili adaptaciju na predmetu zakupa bez saglasnosti **ZAKUPODAVCA**, a dužan je da po prestanku zakupa predmet zakupa na kojem je instalirana telekomunikaciona oprema vrati u prvobitno stanje.

Član 8.

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koje je zaključen, shodno odredbama člana 4. ovog Ugovora.

Ako **ZAKUPAC** posle isteka roka iz predhodnog stava, nastavi da koristi predmetni stub, a **ZAKUPODAVAC** se u roku od 30 dana tome ne usprotivi, smatraće se da je Ugovor prećutno obnovljen na naredni period trajanje ovog Ugovora.

Član 9.

Ugovor se može raskinuti saglasnošću ugovornih strana u pismenom obliku.

Ugovor može biti raskinut jednostrano, u slučaju kršenja bitnih odredaba ugovora, ukoliko strana koja je prekršila ugovornu obavezu ne ispuni istu ni u naknadnom roku od 15 dana od dana pismenog upozorenja.

Ugovor može biti raskinut jednostrano i u slučaju bankrota ili likvidacije bilo koje ugovorne strane, isteka ili oduzimanja Licence.

Ugovor se može jednostrano raskinuti i u sledećim slučajevima:

- Zakupodavac u slučaju da se Telenor ne pridržava obaveza iz ovog Ugovora, kao i ukoliko ne plati ugovorenu naknadu a to ne učini ni po pisanoj opomeni u narednom roku od 15 (petnaest) dana;
- Telenor u slučaju da Zakupodavac ne ispuni svoje obaveze kako je to ovim ugovorom predviđeno ili ako tehnički ili drugi uslovi (zaklonjena optička vidljivost, pojava izvora smetnji, akti nadležnih organa i dr.) za planirano funkcionisanje instalirane opreme i uređaja postanu neadekvatni za namjensko korišćenje lokacije iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 10.

U slučajevima raskida Ugovora iz predhodnog člana, **ZAKUPAC** je saglasan da preda predmet zakupa **ZAKUPODAVCU** u roku od 30 (trideset) dana od dana dobijanja pismenog obavještenja, a **ZAKUPODAVAC** se obavezuje da će vratiti ZAKUPCU unaprijed uplaćeni a nerealizovani iznos zakupa.

Član 11.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 12.

U slučaju spora nadležan je Sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

ZAKUPODAVAC
Radoica Popović, dipl.ecc.
Izvršni direktor



ZAKUPAC
Sandra Štajner
Izvršna direktorka





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21-60

Podgorica, 17. 5. 2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **CRNOGORSKI TELEKOM AD, JMBG/PIB 02289377, ulica Moskovska br.29**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica**, na dijelu katastarske parcele broj 3734/1, K.O. Tološi.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

CRNOGORSKI TELEKOM AD

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1773, K.O. Tološi, površina katastarske parcele broj 3734/1, iznosi 13402,53 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 3734/1, K.O. Tološi (lokacija "Vranići TN"), predviđeno je postavljanje **privremenog objekta – fiksna radiokomunikaciona stanica na postojećem stubu koji pripada DOO Komunalne usluge Podgorica.**

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući cabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz prethodnog stave određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

Materijali i oprema:

- predajna i/ili prijemna radiostanica i druga radio oprema (napajanje, baterije, mrežna oprema)

smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablovi za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema;

- antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste građe, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne ankerske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste građe.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava

prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat, Tipski projekat, Atest proizvođača;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za objekte za koje se izrađuje Revidovani glavni projekat (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period do 2024. godine,

odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020.-2024. godina.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu zakupa/ugovora stuba koji pripada Komunalnim uslugama d. o. o. Podgorica.

DOSTAVLJENO:

- CRNOGORSKI TELEKOM AD,
ulica Moskovska br.29;
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Potpis obrađivača:



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.



PRILOZI:

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica na terenu;
- List nepokretnosti.

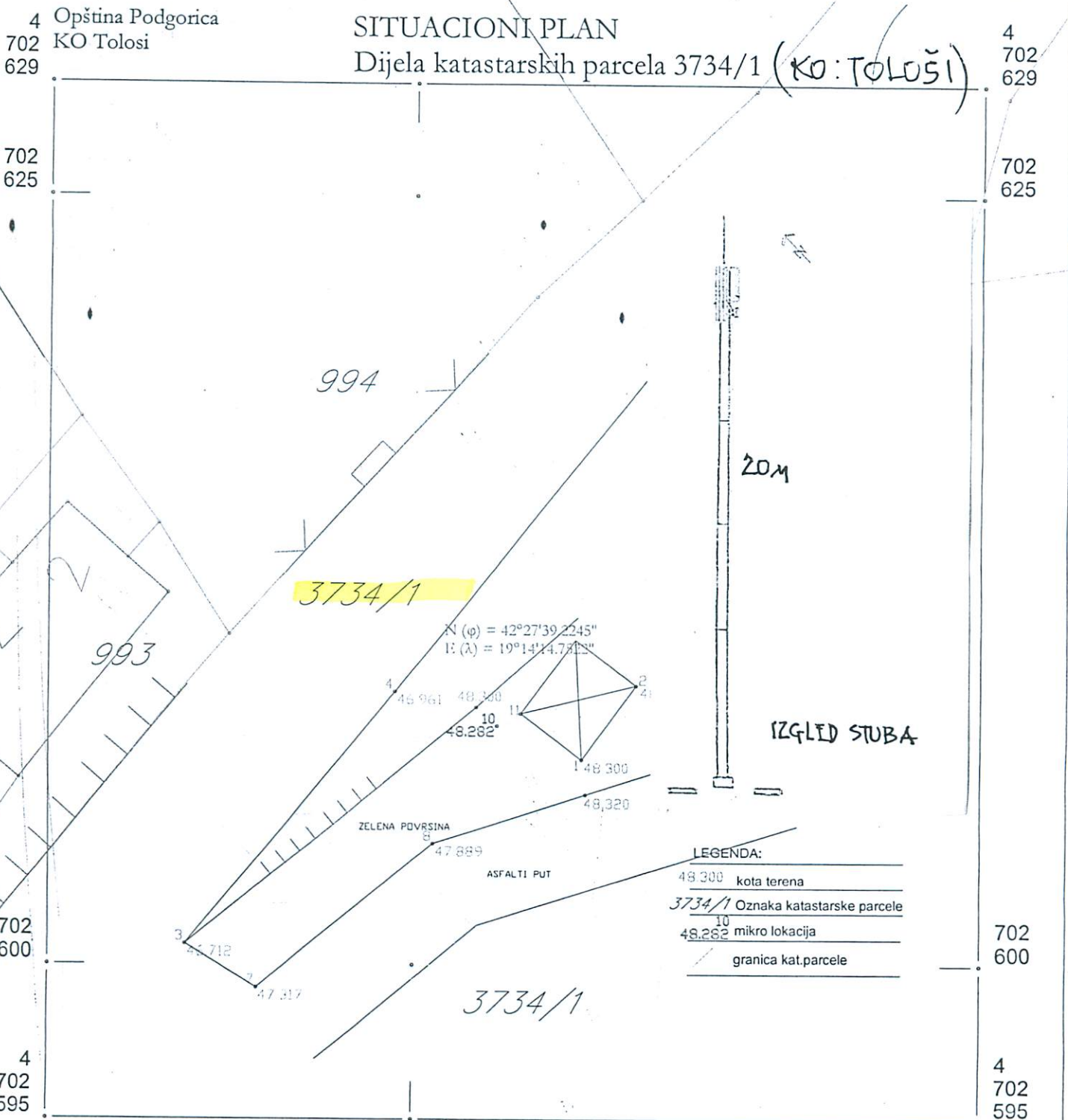


Broj: UP 104-335/21-60

Podgorica, 14.05. 2021. godine

SITUACIONI PLAN

Dijela katastarskih parcela 3734/1 (KO: TOLOŠI)



LEGENDA:

- 48.300 kota terena
- 3734/1 Oznaka katastarske parcele
- ¹⁰ 48.262 mikro lokacija
- granica kat.parcele

TEHNIČKA OBRADA,

Dragoljub Bašović, dipl.inž.crađ.

Vladimir Đurđević, saob.teh.

S. J. Petrović

Izboř katastarske opštine	Pretraga katastra nepokretnosti																												
DOLOVI DONJA GORICA DONJE STRAVČE DONJI KOKOTI DONJI ZATRIJEBAČ DRAŽEVINA DUŠKE FARMACI FUNDINA GOLJEMADI GOLUBOVCI GORNJE STRAVČE GORNJI ZATRIJEBAČ GOSTILJ GRADAC GRBAVCI GRBI DO GRUDA HOTI KLOPOT KOPIIJE KOČI KRŽANJA LIJEVA RIJEKA LIJEŠNJE LOPATE LUTOVO MAHALA MASLINE MATAGUŽI MEDUN MOMČE MRKE OPASANICA ORAHOVO ORASI PELEV BRIJEG PODGORICA I PODGORICA II PODGORICA III PROGONOVIĆI RADEČA RADOVČE RIJEKA ROGAMI SEOCA SLACKO STANJEVIĆA RUPE STARI TRABUJIN STUPOVI TOLOŠI TREBJEŠICA TRMANJE UBLI VELJE BRDO VERUŠA VRANJ VRANJINA VRBICA VUKOVCI VUKSAN LEKIĆ ĐURKOVIĆI	<p style="text-align: center;">PODGORICA->TOLOŠI</p> <p style="text-align: center;">PRETRAGA PO</p> <p>listu nepokretnosti broju parcele</p> <p>Broj parcele <input type="text" value="3734/1"/></p> <p style="text-align: center;">Pretraži</p> <hr/> <p>Rezultat pretrage</p> <p>Spisak parcela</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Katastarska opština</th> <th>LN</th> <th>Broj parcele</th> <th>Podbroj</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>TOLOŠI</td> <td>1773</td> <td>3734</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <hr/> <p>Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi</p> <p>Nosioci prava - LN 1773</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ime/naziv</th> <th>Obim prava</th> <th>Vrsta prava</th> <th>Vrsta svojih</th> <th>Vrsta obima</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>CRNA GORA</td> <td>1/1</td> <td>Svojina</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>GLAVNI GRAD PODGORICA</td> <td>1/1</td> <td>Raspologanje</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <hr/> <p>Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS</p>		Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj	1	TOLOŠI	1773	3734	1		Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima	1	CRNA GORA	1/1	Svojina			2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspologanje		
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj																									
1	TOLOŠI	1773	3734	1																									
	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima																								
1	CRNA GORA	1/1	Svojina																										
2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspologanje																										

**Sadržaj Mape**

Pretraga geografskih naziva

Pretraga podataka (metapodataka)

Pretraga parcela

Politička opština:	Podgorica
Katastarska opština:	TOLOŠI
Broj parcele:	3734
Podbroj parcele:	1

Pronadji parcelu Ukloni pin

Pronadji parcelu na eKatastru

PROJEKTNI ZADATAK

Za Idejno rješenje Objekta bazne stanice “Vranići”, Glavni grad Podgorica

Za potrebe “Crnogorskog Telekom” a.d. Podgorica potrebno je uraditi Idejno rješenje objekta bazne stanice na lokaciji “Vranići”, Glavni grad Podgorica.

Čelična konstrukcija stuba – nosača antenskih sistema treba da bude visine 20m. Stub je samostojeći konzolnog statičkog sistema i sastoji se od tipskih sekcija kružnog poprečnog presjeka.

Temeljenje čelične konstrukcije stuba predviđeno je na betonskom temelju samcu kvadratne osnove 2.60×2.60 m. Gornja ivica temeljne konstrukcije se izdiže iznad kote terena 20 cm. Temelj je ograđen čeličnom ogradom.

Za Investitora:

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

uz Idejno rješenje za objekat fiksne radiokomunikacione stanice na lokaciji "Vranići", Glavni grad Podgorica

Uvod

Za potrebe kompanije "CRNOGORSKI TELEKOM" A.D. iz Podgorice urađeno je Idejno rješenje za objekat fiksne radiokomunikacione stanice na lokaciji "Vranići". Objekat se sastoji od konstrukcije čeličnog stuba - nosača antenskih sistema visine $h = 20.0 \text{ m}$ i pripadajućeg betonskog temelja..

Lokacija

Objekat se nalazi na lokaciji "Vranići" na dijelu katastarske parcele br.3734/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

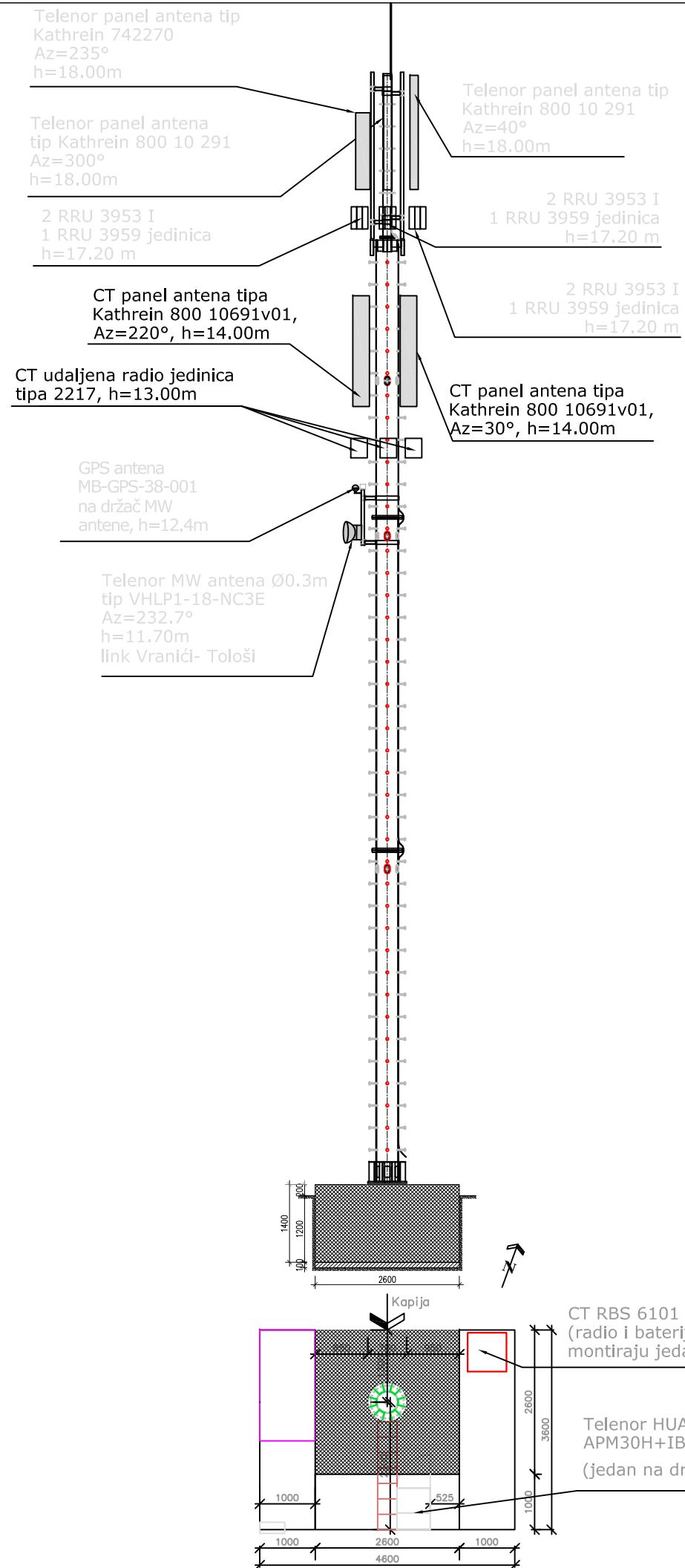
Opis objekta

Konstrukcija stuba je riješena kao samostojeća konzolna čelična konstrukcija visine 20.0m. Formira se od tipskih segmenata dužina 6000, 5000 i 3000 mm. Poprečni presjeci segmenata stuba su kružnog poprečnog presjeka.

Temeljenje čelične konstrukcije stuba predviđeno je na betonskom temelju samcu kvadratne osnove $2.60 \times 2.60 \text{ m}$ koji se izvodi kao blok temelj sa dubinom fundiranja od 1.20 m . Gornja ivica temeljne konstrukcije se izdiže iznad kote terena 20cm. Temelj je ograđen čeličnom ogradom.

Podgorica, jun 2021. godine

3. GRAFIČKA I FOTO DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT: IG INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. PODGORICA		INVESTITOR: Crnogorski Telekom A.D. PODGORICA		
Objekat: Fiksna radiokomunikaciona stanica "Vranići"		Lokacija: Dio katastarske parcele br.3734/1, KO Tološi, Opština Podgorica		
Glavni inženjer	Prof. dr Duško Lučić, dipl.inž.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer	Prof. dr Duško Lučić, dipl.inž.građ.	Dio tehničke dokumentacije: Konstrukcija		Razmjera: R 1:10
Saradnik	Vladimir Kapor, dipl.inž.građ.	Prilog: Postavni plan opreme	Broj priloga 1	Br. strane 1
Datum izrade i MP jun 2021. god.		Datum revizije i MP		



Slika 1 - Fiksna radiokomunikaciona stanica "Vranići"