

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| potpis projektanta | potpis revidenta |
|--------------------|------------------|

INVESTITOR

MEHMED MEŠA KOLAREVIĆ

OBJEKAT

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA

DUP "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune,  
UP 2090/210, Opština Podgorica,  
kat. par. 2090/210 KO Podgorica III

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE  
Tehnički dio

PROJEKTANT

"OA2" DOO PODGORICA

ODGOVORNO LICE

Vladimir Popović, dia

GLAVNI INŽENJER

Vladimir Popović, dia  
br. licence UPI 107/7-2036/2

## **SADRŽAJ**

### TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

### NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Prikaz površina

### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Geodetska podloga                 | R/1:125 |
| Šira situacija                    | R/1:250 |
| Situacija-regulacija i nivelacija | R/1:100 |
| Situacija-namjena površina        | R/1:100 |
| Osnova podruma                    | R/1:100 |
| Osnova prizemlja                  | R/1:100 |
| Osnova prvog sprata               | R/1:100 |
| Osnova drugog sprata              | R/1:100 |
| Izgled krova                      | R/1:100 |
| Presjek 1-1                       | R/1:100 |
| Presjek 2-2                       | R/1:100 |
| Jugoistočna fasada                | R/1:100 |
| Sjeverozapadna fasada             | R/1:100 |
| Sjeveroistočna istočna fasada     | R/1:100 |
| Jugozapadna fasada                | R/1:100 |

3D model

### PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Geodetska podloga

**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## TEHNIČKI OPIS

*Uz Idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja na UP 2090/210, DUP „Stari Aerodrom“-izmjene i dopune, kat. Par. 2090/210 KO Podgorica III*

Idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja rađeno je na osnovu zahtjeva Investitora, Urbanističko-tehničkih uslova (br. 08-352/16-10, izdati dana 05.02.2016.), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije.

### **Lokacija i pozicioniranje objekta**

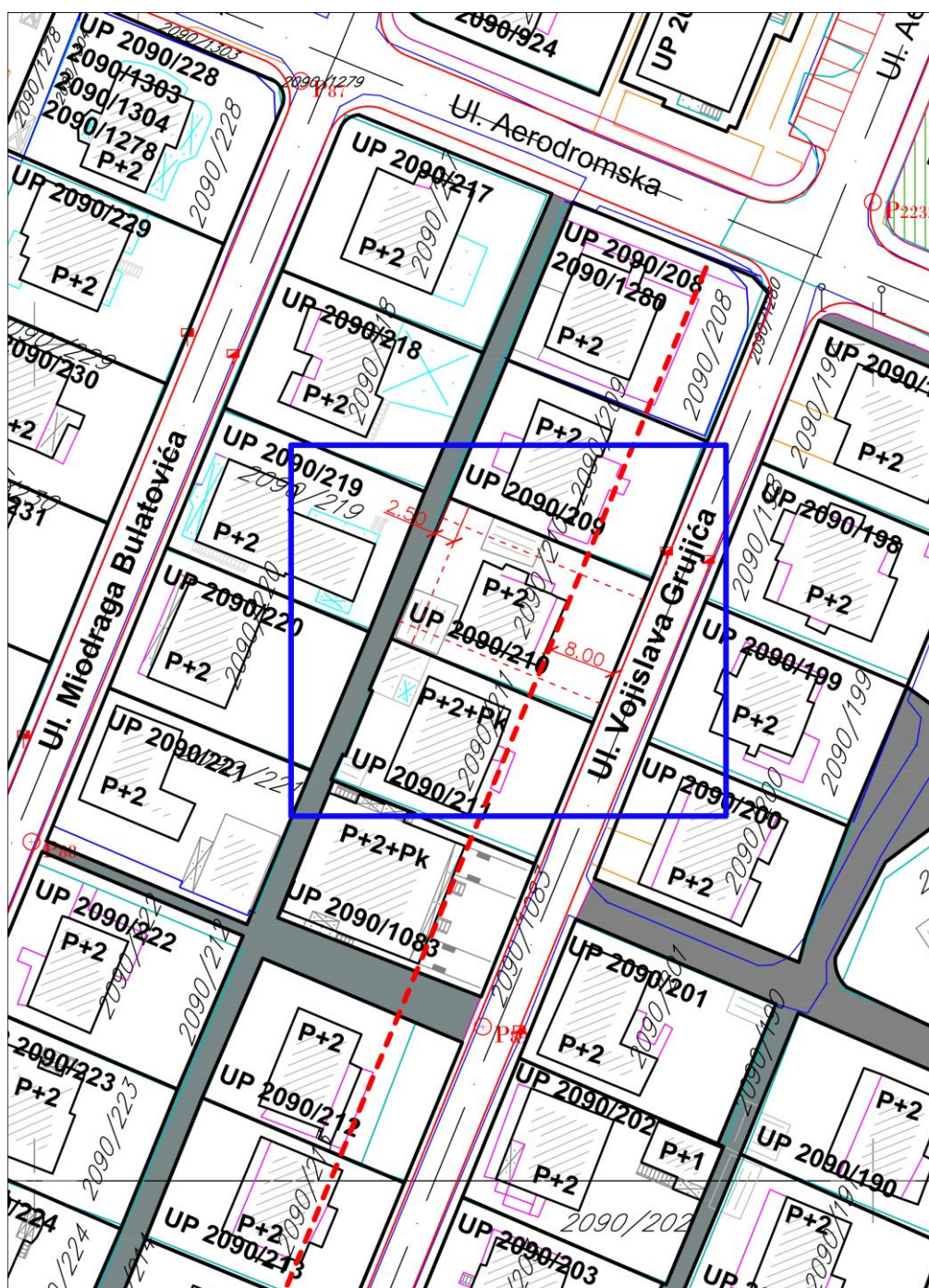
Predmetni objekat planiran je na UP 2090/210, DUP „Stari Aerodrom“-izmjene i dopune, kat. Par. 2090/210 KO Podgorica III. Parcela je pravougaonog oblika, a teren ravan sa kotama nadmorske visine od 54.56-54.72m<sup>nv</sup>. Na parceli postoji objekat-porodična kuća koja je planirana za rušenje na zahtjev investitora. Elaborat rušenja objekta je predmet dalje razrade, tj. glavnog projekta.



*Postojeći objekat*

Pristup parceli je sa jugoistočne strane, iz ulice Vojislava Grujića. Za predmetnu parcelu zadate su bočne građevinske linije prema susjedu /2,50m/, dok građevinska linija u odnosu na uličnu regulaciju nije zadata. Projektant se vodio približnom zadržavanju udaljenosti postojećeg objekta od ulice i postavio objekat u prizemlju na 8m od ulicne regulacije. Bočne građevinske linije prema susjedima od min 2,50m su ispoštovane.

Na izvodu iz DUP-a je ucrtana građevinska linija (crvenom isprekidanom), data od strane projektanta za predmetnu parcelu i produžena preko ostalih parcela kako bi se stekao utisak pozicije objekta u odnosu na susjedne parcele.



Ideja je bila obezbijediti parkiranje na parceli, kako bi se, usljed nedovoljno prostora na parceli izbjeglo parkiranje u podrumu i formiranje kose rampe.

### **Funkcionalna organizacija**

Objekat je spratnosti Po+P+2. Spratne visine nadzemnih etaža su 3.15m, a podruma 3m.

Kota prizemlja gotovog poda je 0.00 što odgovara apsolutnoj koti 55.30m<sub>nv</sub>.

Podrum je u funkciji servisa /veseraj, tehnicke prostorije.../ i povezan je sa objektom centralnim stepenistem i liftom. U podrumu je planirana postavka postrojenja za klimatizaciju, lifrovska postrojenje, prostor za pelet. Detaljnija razrada tehničkih prostorija će biti kroz glavni projekat.

Radi lakšeg pristupa skladištu peleta i tehničkim prostorijama, kao i alatu za održavanje dvorišta postavljen je ulaz sa bočne strae objekta.

Prizemlje je projektovano kao dnevna zona sa dnevnom sobom, trpezarijom, kuhinjom i servisnim prostorijama /ostava i toalet/. Dnevna zona sa svojim velikim staklenim otvorima, gleda na zadnji dio parcele gdje je predviđen prijatan ozelenjeni ambijent sa terasom.

Na prvom spratu se nalaze 3 spavaće sobe, sa zasebnim kupatilima i garderoberom. Sve sobe imaju izlaz na terasu.

Drugi sprat je podijeljen u dvije cjeline, teretanu kao jedna cjelina, a drugu cjelinu čine radna soba i spavaća soba. Sve sobe imaju pogled na neprohodne terase u vidu neprohodnog ravnog zelenog krova sa šljunčanim dijelovima. Krov je velikim dijelom ispunjen zelenim površinama, što je bila zamisao projektanta da napravi još jednu zelenu baštu, ali uzdignutu od mogućih vizura susjeda, s obzirom na male međusobne udaljenosti između objekata.

### **Zadati urbanistički parametri**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Namena objekta:      | stanovanje           |
| Spratnost:           | P+2                  |
| Ukupna BRGP objekta: | 429.00m <sup>2</sup> |
| Zauzetost objekta:   | 143.00m <sup>2</sup> |
| Indeks izgrađenosti: | 0.90                 |
| Indeks zauzetosti:   | 0.30                 |

### **Ostvareni parametri**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Namena objekta:      | porodično stanovanje |
| Spratnost:           | Po+P+2               |
| Ukupna BRGP:         | 427.52m <sup>2</sup> |
| Zauzetost objekta:   | 142.12m <sup>2</sup> |
| Indeks izgrađenosti: | 0.90                 |
| Indeks zauzetosti:   | 0.299                |

### **Konstrukcija i materijalizacija objekta**

Svi elementi zgrade treba da budu izvedeni prema propisima i u standardnom kvalitetu.

Konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog vertikalnog opterećenja čine monolitne AB ploče sa kojih se opterećenje dalje prenosi na AB grede, stubove i platna, do armiranobetonskih temelja, odnosno armiranobetonske ploče temelja. Konstruktivni sistem može se klasifikovati kao kombinovani, sastavljen od armiranobetonskih platana u oba pravca, ab stubova. Stepeništa i podesti su takodje monolitne ab kose i ravne ploče.

**Nenoseći zidovi** su od giter bloka i zidani su u produžnom malteru. Zidane ograde terasa radjene su od opekarskih proizvoda kako bi bile što lakše. Obavezno voditi računa da se zid balkonaske terase mora zavšiti betonskim serklažem.

**Krov** objekta je planiran kao ravan, sa finalnom obradom od ispranog šljunka.

Objekat će biti termo i hidroizolovan prema tehničkim normativa, a detaljnija obrada će biti prikazana kroz glavni projekat.

Finalna obrada fasade je kombinacija demit segmenata, drvenog kompozita i velikih staklenih površina

**Spoljašnja bravarija** predviđena je od alu bravarije sa temo prekidom.

Pri izradi objekta mogu se koristiti samo oni proizvodi i materijali koji zadovoljavaju norme i važeće propise i tehničke uslove, a o čemu će detaljnija obrada biti priložena u glavnom projektu.

U nastavku je prikazan pregled površina:



| OSNOVA PODRUMA                        | m2            |
|---------------------------------------|---------------|
| -1.01 Stepeniste                      | 3.93          |
| -1.02 Predprostor                     | 8.60          |
| -1.03 Lift                            | 2.38          |
| -1.04 Tehnicka prostorija - grijanje  | 30.46         |
| -1.05 Tehnicka prostorija - REK ormar | 3.80          |
| -1.06 Pretprosotr                     | 5.22          |
| -1.07 Magacin                         | 24.78         |
| -1.08 Toalet                          | 1.92          |
| -1.09 Magacin                         | 38.50         |
| -1.10 Ostava                          | 11.04         |
| -1.11 Vesperaj                        | 3.84          |
| -1.12 Toalet                          | 2.40          |
| <b>UKUPNO NETO</b>                    | <b>136.87</b> |
| <b>UKUPNO BRUTO</b>                   | <b>155.91</b> |

| OSNOVA PRIZEMLJA                                 | m2            |
|--|---------------|
| 0.01 Ulaz sa garderobom                          | 5.12          |
| 0.02 Predprostor lifta sa stepenistem            | 8.90          |
| 0.03 Lift  | 2.38          |
| 0.04 Dnevna soba                                 | 38.50         |
| 0.05 Trpezarija                                  | 18.48         |
| 0.06 Kuhinja                                     | 23.26         |
| 0.07 Toalet                                      | 5.13          |
| 0.08 Pretprostor sa garderobom                   | 3.60          |
| 0.09 Ostava                                      | 3.37          |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>109.10</b> |
| 0.09 Natkriveni parking /u ravni stuba/          | 13.60         |
| <b>UKUPNO NETO</b>                               | <b>122.43</b> |
| <b>UKUPNO BRUTO /bez parkinga/</b>               | <b>128.52</b> |
| <b>UKUPNO BRUTO /sa parkingom u ravni stuba/</b> | <b>142.12</b> |

| OSNOVA I SPRATA                  | m2            |
|----------------------------------|---------------|
| 1.01 Stepeniste                  | 7.45          |
| 1.02 Predsoblje                  | 7.73          |
| 1.03 Lift                        | 2.38          |
| 1.04 Spavaca soba                | 27.72         |
| 1.05 Predprostor                 | 2.01          |
| 1.06 Kupatilo                    | 13.58         |
| 1.07 Garderober                  | 11.14         |
| 1.08 Spavaca soba sa predsobljem | 20.01         |
| 1.09 Kupatilo                    | 6.85          |
| 1.10 Spavaca soba sa predsobljem | 16.73         |
| 1.11 Garderober                  | 5.58          |
| 1.12 Kupatilo                    | 5.84          |
| 1.13 Garderober                  | 6.04          |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>133.06</b> |
| 1.14 Terasa                      | 12.32         |
| 1.15 Terasa                      | 5.70          |
| 1.16 Terasa                      | 3.52          |
| <b>UKUPNO NETO</b>               | <b>154.60</b> |
| <b>UKUPNO BRUTO</b>              | <b>180.58</b> |

| OSNOVA II SPRATA                   | m2            |
|------------------------------------|---------------|
| 2.01 Stepeniste                    | 7.45          |
| 2.02 Predsoblje                    | 7.00          |
| 2.03 Lift                          | 2.38          |
| 2.04 Teretana                      | 37.06         |
| 2.05 Toalet                        | 2.20          |
| 2.06 Radna soba                    | 14.62         |
| 2.07 Spavaca soba                  | 15.66         |
| 2.08 Toalet                        | 3.79          |
| <b>UKUPNO NETO OBJEKAT</b>         | <b>90.16</b>  |
| 2.09 Neprohodni ravni krov         | 22.33         |
| 2.10 Neprohodni ravni krov         | 26.36         |
| 2.11 Krovna zardinjera - zelenilo  | 3.93          |
| 2.12 Krovna zardinjera - zelenilo  | 3.93          |
| 2.13 Krovna zardinjera - zelenilo  | 2.54          |
| <b>UKUPNO NETO NEPROHODNI KROV</b> | <b>59.09</b>  |
| <b>UKUPNO BRUTO</b>                | <b>104.82</b> |

\* u obracun bruto površina ne ulaze neprohodne krovne površine /zardinjere i šijunčani neprohodni krov/

| PREGLED UKUPNIH BRUTO POVRSINA |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| PODRUM                         | 155.91m2        |
| PRIZEMLJE                      | 142.12m2        |
| I SPRAT                        | 180.58m2        |
| II SPRAT                       | 104.82m2        |
| <b>UKUPNO BRUTO OBJEKAT</b>    | <b>583.43m2</b> |

| PREGLED UKUPNIH BRUTO POVRSINA /po UTU/ |                 |
|---|-----------------|
| PRIZEMLJE                               | 142.12m2        |
| I SPRAT                                 | 180.58m2        |
| II SPRAT                                | 104.82m2        |
| <b>UKUPNO BRUTO OBJEKAT</b>             | <b>427.52m2</b> |

\* u obracun ukupne BRGP ne ulazi podrumaska etaza, shodno UT uslovima

sastavio

Vladimir Popović, dia

## NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

**PREGLED UKUPNIH BRUTO POVRSINA**

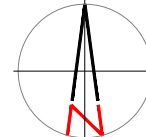
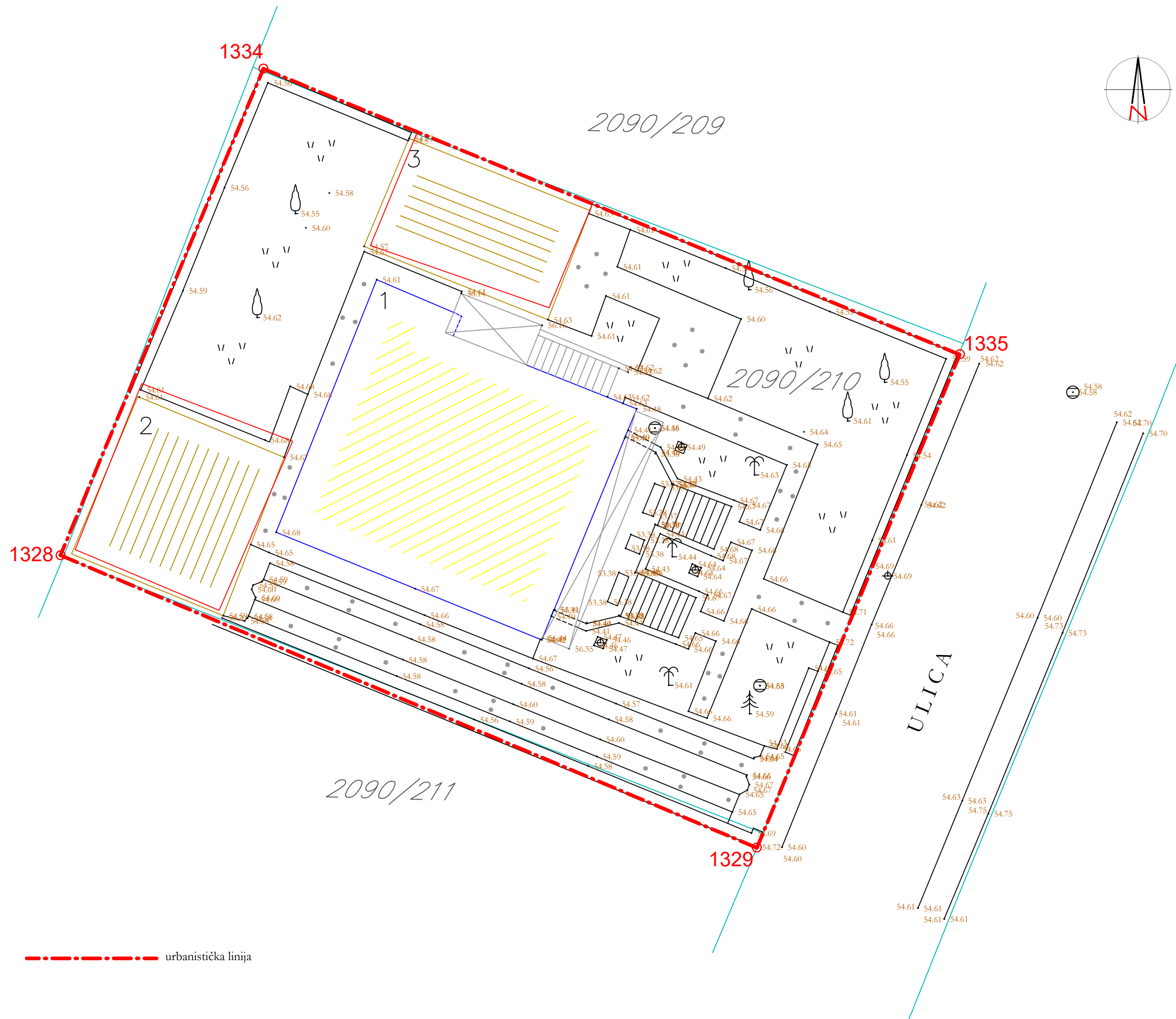
|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| PODRUM                      | 155.91m <sup>2</sup>       |
| PRIZEMLJE                   | 142.12m <sup>2</sup>       |
| I SPRAT                     | 180.58m <sup>2</sup>       |
| II SPRAT                    | 104.82m <sup>2</sup>       |
| <b>UKUPNO BRUTO OBJEKAT</b> | <b>583.43m<sup>2</sup></b> |

**PREGLED UKUPNIH BRUTO POVRSINA /po UTU/**

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| PRIZEMLJE                   | 142.12m <sup>2</sup>       |
| I SPRAT                     | 180.58m <sup>2</sup>       |
| II SPRAT                    | 104.82m <sup>2</sup>       |
| <b>UKUPNO BRUTO OBJEKAT</b> | <b>427.52m<sup>2</sup></b> |

\* u obracun ukupne BRGP ne ulazi podrumaska etaza, shodno UT uslovima

**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



**LEGENDA**

- granica katastarske parcele
- zid
- 2090/210* broj katastarske parcele
- 54.60 kota
- ⊖ šah
- ⊕ svetiljka
- 🌳 drvo
- V V zelene površine
- • • • • betonske površine

**PRELOMNE KOORDINATE TAČKA OBJEKTA**

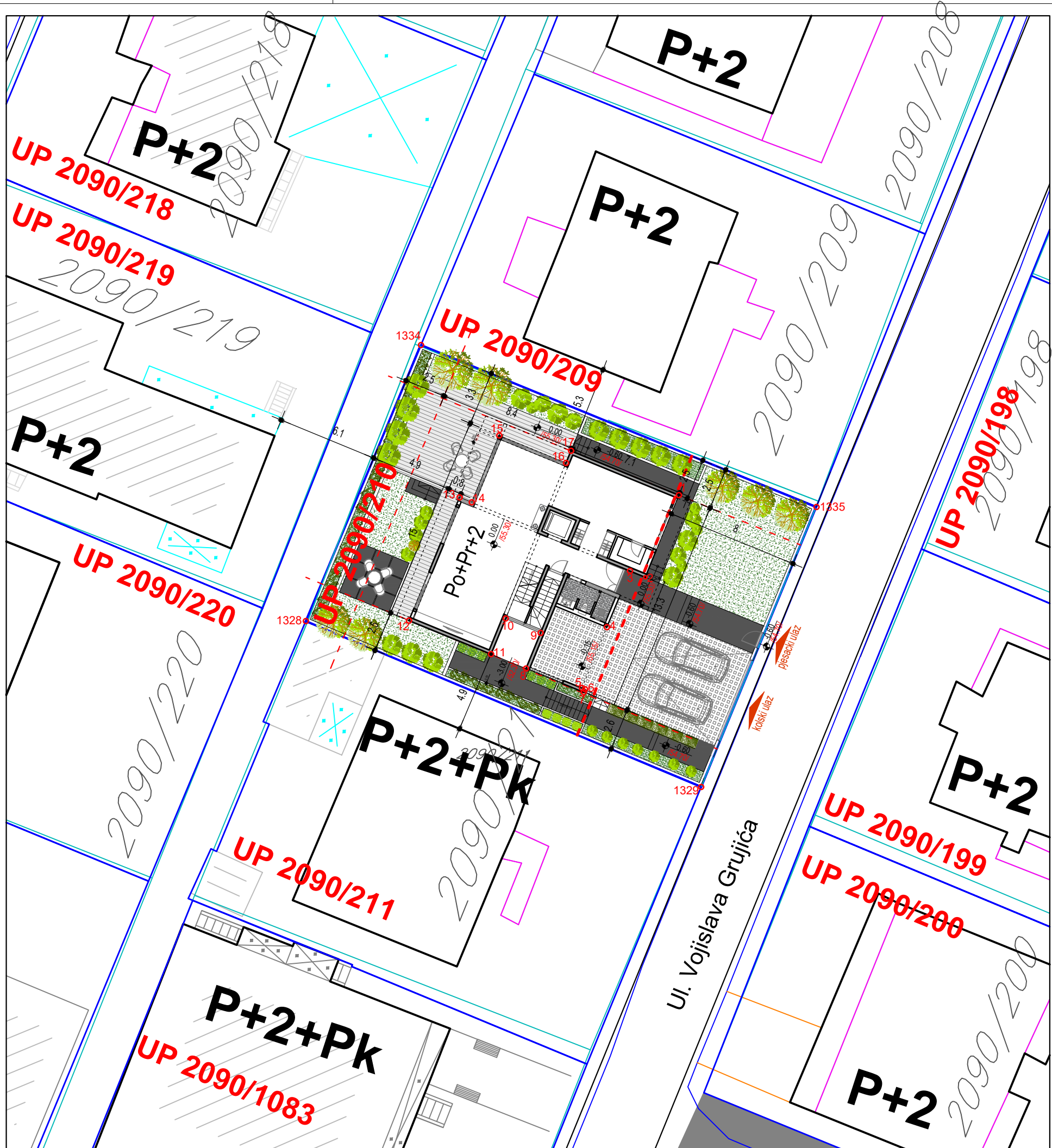
|      | Y          | X          |
|------|------------|------------|
| 1334 | 6605349.55 | 4699581.64 |
| 1328 | 6605342.54 | 4699564.84 |
| 1329 | 6605366.60 | 4699554.75 |
| 1335 | 6605373.60 | 4699571.71 |

**NAPOMENA**

- ekvidistanca 0.25m
- kote su apsolutne

|  |   |                |
|--|---|----------------|
| D:\katarar\LOGO\LOGO.jpg   | Bulevar Revolucije A1<br>85000 Bar<br>Crna Gora | br. lista<br>1 |
| naziv projekta<br><b>KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN<br/>KATASTARSKE PARCELE BR.2090/210<br/>KO PODGORICA III</b> |   |                |
| odradio<br>GEOID d.o.o. - Bar  | odradio<br>Marko Leković - geom.                |                |
| lokacija<br>Stari Aerodrom, Podgorica  | razmjera<br>R=1:125                             | ovjera         |
| datum<br>18.09.2020.godine   |   |                |

—••••• urbanistička linija

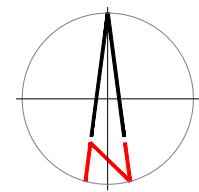


PRELOMNE KOORDINATE TAČKA URBANISTIČKE PARCELE

|      | Y          | X          |
|------|------------|------------|
| 1334 | 6605349.55 | 4699581.64 |
| 1328 | 6605342.54 | 4699564.84 |
| 1329 | 6605366.60 | 4699554.75 |
| 1335 | 6605373.60 | 4699571.71 |

PRELOMNE KOORDINATE TAČKA OBJEKTA

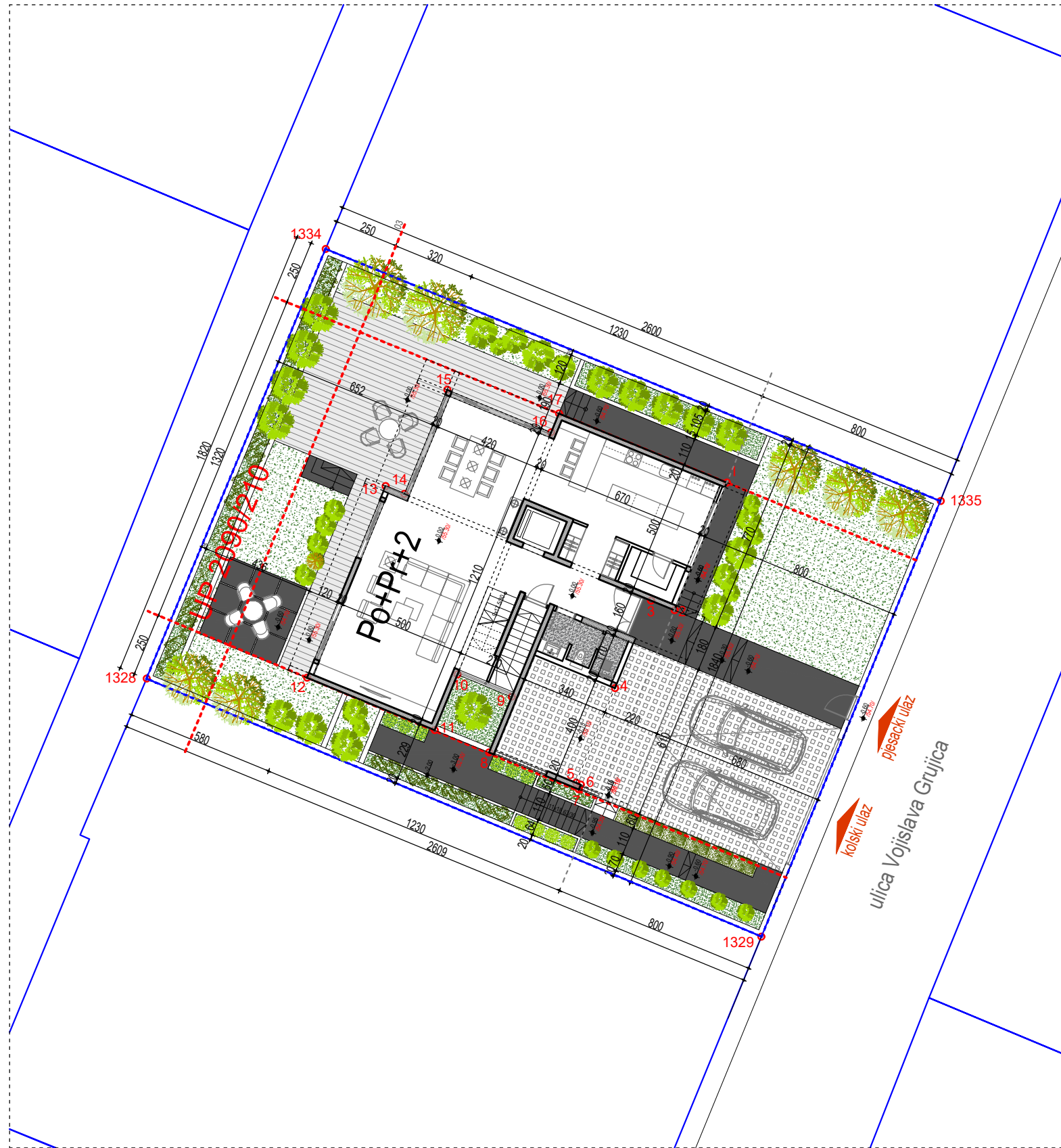
|    | Y          | X          |
|----|------------|------------|
| 1  | 6605365.25 | 4699572.51 |
| 2  | 6605363.20 | 4699567.51 |
| 3  | 6605362.27 | 4699567.89 |
| 4  | 6605360.87 | 4699564.47 |
| 5  | 6605359.35 | 4699560.77 |
| 6  | 6605359.53 | 4699560.70 |
| 7  | 6605359.46 | 4699560.51 |
| 8  | 6605355.94 | 4699561.95 |
| 9  | 6605356.83 | 4699564.13 |
| 10 | 6605354.70 | 4699565.00 |
| 11 | 6605353.81 | 4699562.83 |
| 12 | 6605348.82 | 4699564.88 |
| 13 | 6605351.89 | 4699572.37 |
| 14 | 6605352.63 | 4699572.07 |
| 15 | 6605354.30 | 4699576.14 |
| 16 | 6605358.37 | 4699574.47 |
| 17 | 6605358.68 | 4699575.21 |



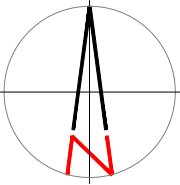
LEGENDA

|  |                     |  |              |
|--|---------------------|--|--------------|
|  | URBANISTIČKA LINIJA |  | KERAMIKA     |
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA  |  | TROTOAR      |
|  |                     |  | TRAVA        |
|  |                     |  | RASTER KOCKE |

|                      |                               |                               |   |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| PROJEKTANT:          | "OA2" DOO Podgorica           | INVESTITOR:                   | Mehmed Meša Kolarević   |
| Objekat:             | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija:                     | UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, kat. parcela 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer:     | Vladimir Popović dia          | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE   |
| Odgovorni inženjer:  | Vladimir Popović dia          | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA   |
| Saradnici:           | Zorica Popadić dia            | Prilog:                       | ŠIRA SITUACIJA  |
| Datum izrade i M.P.: | decembar, 2020.god.           | Datum revizije i M.P.:        |   |
|                      |                               | Razmera:                      | 1:250   |
|                      |                               | Broj priloga:                 | 02  |
|                      |                               | Broj strane:                  |   |



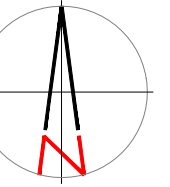
| PRELOMNE KOORDINATE TAČAKA<br>URBANISTIČKE PARCELE |            |            |
|--|------------|------------|
|  | Y          | X          |
| 1334   | 6605349.55 | 4699581.64 |
| 1328   | 6605342.54 | 4699564.84 |
| 1329   | 6605366.60 | 4699554.75 |
| 1335   | 6605373.60 | 4699571.71 |





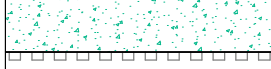



| PRELOMNE KOORDINATE TAČAKA<br>OBJEKTA |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|
|                                       | Y          | X          |
| 1                                     | 6605365.25 | 4699572.51 |
| 2                                     | 6605363.20 | 4699567.51 |
| 3                                     | 6605362.27 | 4699567.89 |
| 4                                     | 6605360.87 | 4699564.47 |
| 5                                     | 6605359.35 | 4699560.77 |
| 6                                     | 6605359.53 | 4699560.70 |
| 7                                     | 6605359.46 | 4699560.51 |
| 8                                     | 6605355.94 | 4699561.95 |
| 9                                     | 6605356.83 | 4699564.13 |
| 10                                    | 6605354.70 | 4699565.00 |
| 11                                    | 6605353.81 | 4699562.83 |
| 12                                    | 6605348.82 | 4699564.88 |
| 13                                    | 6605351.89 | 4699572.37 |
| 14                                    | 6605352.63 | 4699572.07 |
| 15                                    | 6605354.30 | 4699576.14 |
| 16                                    | 6605358.37 | 4699574.47 |
| 17                                    | 6605358.68 | 4699575.21 |

| LEGENDA |                     |  |              |
|---------|---------------------|--|--------------|
|         | URBANISTIČKA LINIJA |  | KERAMIKA     |
|         | GRAĐEVINSKA LINIJA  |  | TROTOAR      |
|         |                     |  | TRAVA        |
|         |                     |  | RASTER KOCKE |

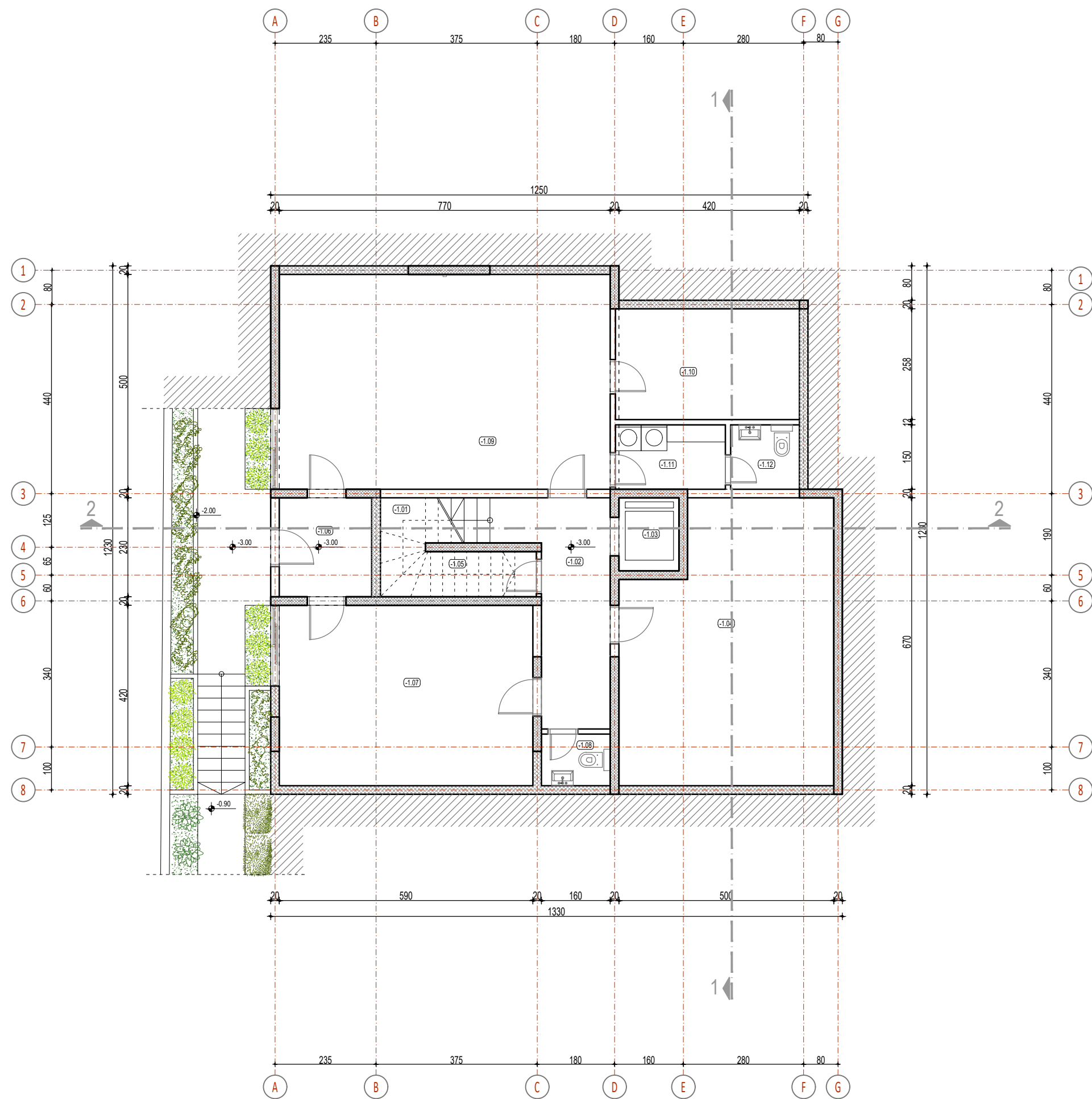
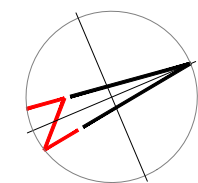
|                      |                               |                               |  |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT:          | "OA2" DOO Podgorica           | INVESTITOR:                   | Mehmed Meša Kolarević  |
| Objekat:             | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija:                     | UP 2090/210 , DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, kat. parcela 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer:     | Vladimir Popović dia          | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE  |
| Odgovorni inženjer:  | Vladimir Popović dia          | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA  |
| Saradnici:           | Zorica Popadić dia            | Prilog:                       | SITUACIJA regulacija i nivelacija  |
| Datum izrade i M.P.: | decembar, 2020.god.           | Datum revizije i M.P.:        |  |
|                      |                               | Razmjera:                     | 1:200  |
|                      |                               | Broj priloga                  | 03   |
|                      |                               | Broj strane                   |  |



| LEGENDA   |                     |   |              |
|---|---------------------|---|--------------|
|  | URBANISTIČKA LINIJA |  | KERAMIKA     |
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA  |  | TROTOAR      |
|   |                     |  | TRAVA        |
|   |                     |  | RASTER KOCKE |

|                      |                               |                               |  |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT:          | "OA2" DOO Podgorica           | INVESTITOR:                   | Mehmed Meša Kolarević  |
| Objekat:             | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija:                     | UP 2090/210 , DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, kat. parcela 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer:     | Vladimir Popović dia          | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE  |
| Odgovorni inženjer:  | Vladimir Popović dia          | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA  |
| Saradnici:           | Zorica Popadić dia            | Prilog:                       | SITUACIJA<br>namjena površina  |
| Datum izrade i M.P.: | decembar, 2020.god.           | Datum revizije i M.P.:        |  |
|                      |                               | Razmjera:                     | 1:200  |
|                      |                               | Broj priloga                  | 04   |
|                      |                               | Broj strane                   |  |

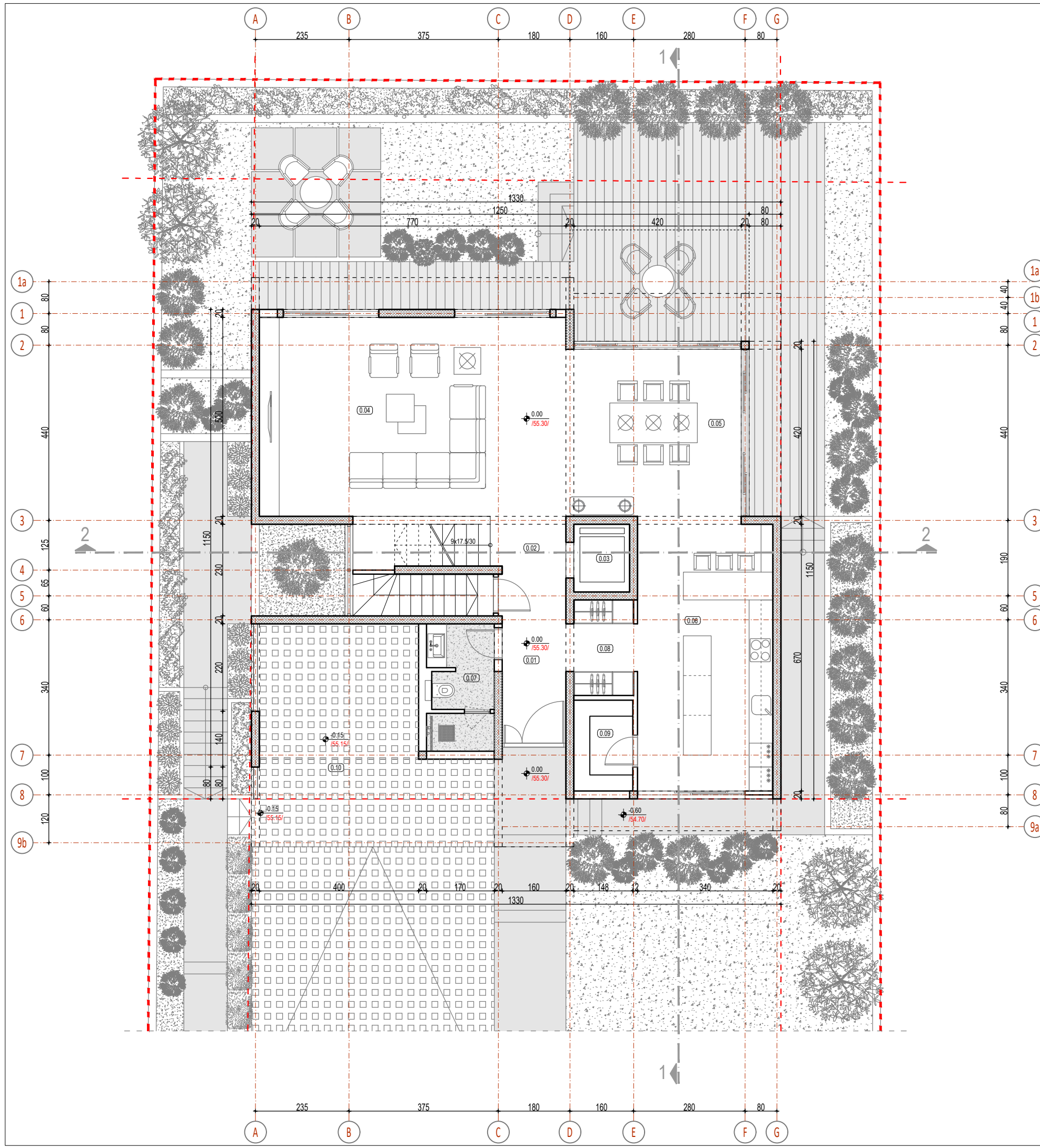
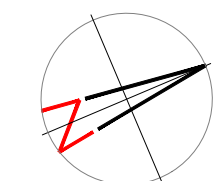




| OSNOVA PODRUMA                        | m2            |
|---------------------------------------|---------------|
| -1.01 Stepeniste                      | 3.93          |
| -1.02 Predprostor                     | 8.60          |
| -1.03 Lift                            | 2.38          |
| -1.04 Tehnicka prostorija - grijanje  | 30.46         |
| -1.05 Tehnicka prostorija - REK ormar | 3.80          |
| -1.06 Pretprosotr                     | 5.22          |
| -1.07 Magacin                         | 24.78         |
| -1.08 Toalet                          | 1.92          |
| -1.09 Magacin                         | 38.50         |
| -1.10 Ostava                          | 11.04         |
| -1.11 Veseraj                         | 3.84          |
| -1.12 Toalet                          | 2.40          |
| <b>UKUPNO NETO</b>                    | <b>136.87</b> |
| <b>UKUPNO BRUTO</b>                   | <b>155.91</b> |

| LEGENDA MATERIJALA |                |
|--------------------|----------------|
|                    | Armirani beton |
|                    | Blok opeka     |
|                    | Šljunak        |
|                    | Zelenilo       |
|                    | Zemlja         |

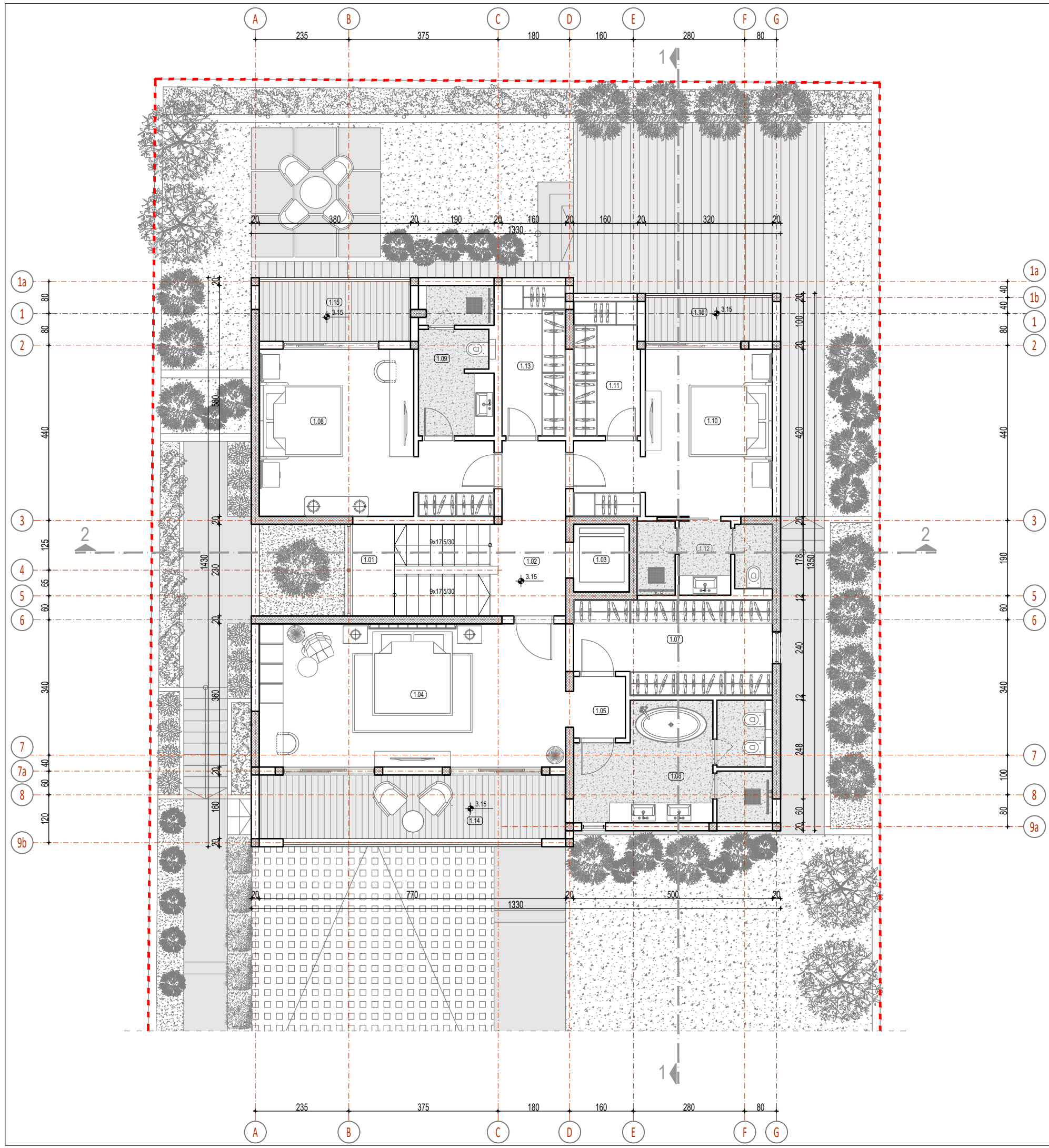
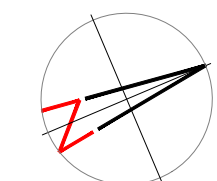
|                      |                               |                               |  |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT:          | "OA2" DOO Podgorica           | INVESTITOR:                   | Mehmed Meša Kolarević  |
| Objekat:             | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija:                     | UP 2090/210 , DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, kat. parcela 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer:     | Vladimir Popović dia          | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE  |
| Odgovorni inženjer:  | Vladimir Popović dia          | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA  |
| Saradnici:           | Zorica Popadić dia            | Razmjera:                     | 1:100  |
| Datum izrade i M.P.: | decembar, 2020.god.           | Prilog:                       | OSNOVA PODRUMA   |
|                      |                               | Broj priloga:                 | 05   |
|                      |                               | Broj strane:                  |  |
|                      |                               | Datum revizije i M.P.:        |  |



| OSNOVA PRIZEMLJA                                |                                  | m2            |
|---|----------------------------------|---------------|
| 0.01  | Ulaz sa garderobom               | 5.12          |
| 0.02  | Predprostor lifta sa stepenistem | 8.90          |
| 0.03  | Lift                             | 2.38          |
| 0.04  | Dnevna soba                      | 38.50         |
| 0.05  | Trpezarija                       | 18.48         |
| 0.06  | Kuhinja                          | 23.26         |
| 0.07  | Toalet                           | 5.13          |
| 0.08  | Pretprostor sa garderobom        | 3.60          |
| 0.09  | Ostava                           | 3.37          |
| <b>TOTAL</b>                                    |                                  | <b>109.10</b> |
| 0.09 Natkriveni trijem /u ravni stuba/          |                                  | 13.60         |
| <b>UKUPNO NETO</b>                              |                                  | <b>122.43</b> |
| <b>UKUPNO BRUTO</b>                             |                                  | <b>128.52</b> |
| <b>UKUPNO BRUTO /sa trijemom u ravni stuba/</b> |                                  | <b>142.12</b> |

| LEGENDA MATERIJALA |                |
|--------------------|----------------|
|                    | Armirani beton |
|                    | Blok opeka     |
|                    | Šljunak        |
|                    | Zelenilo       |
|                    | Zemlja         |

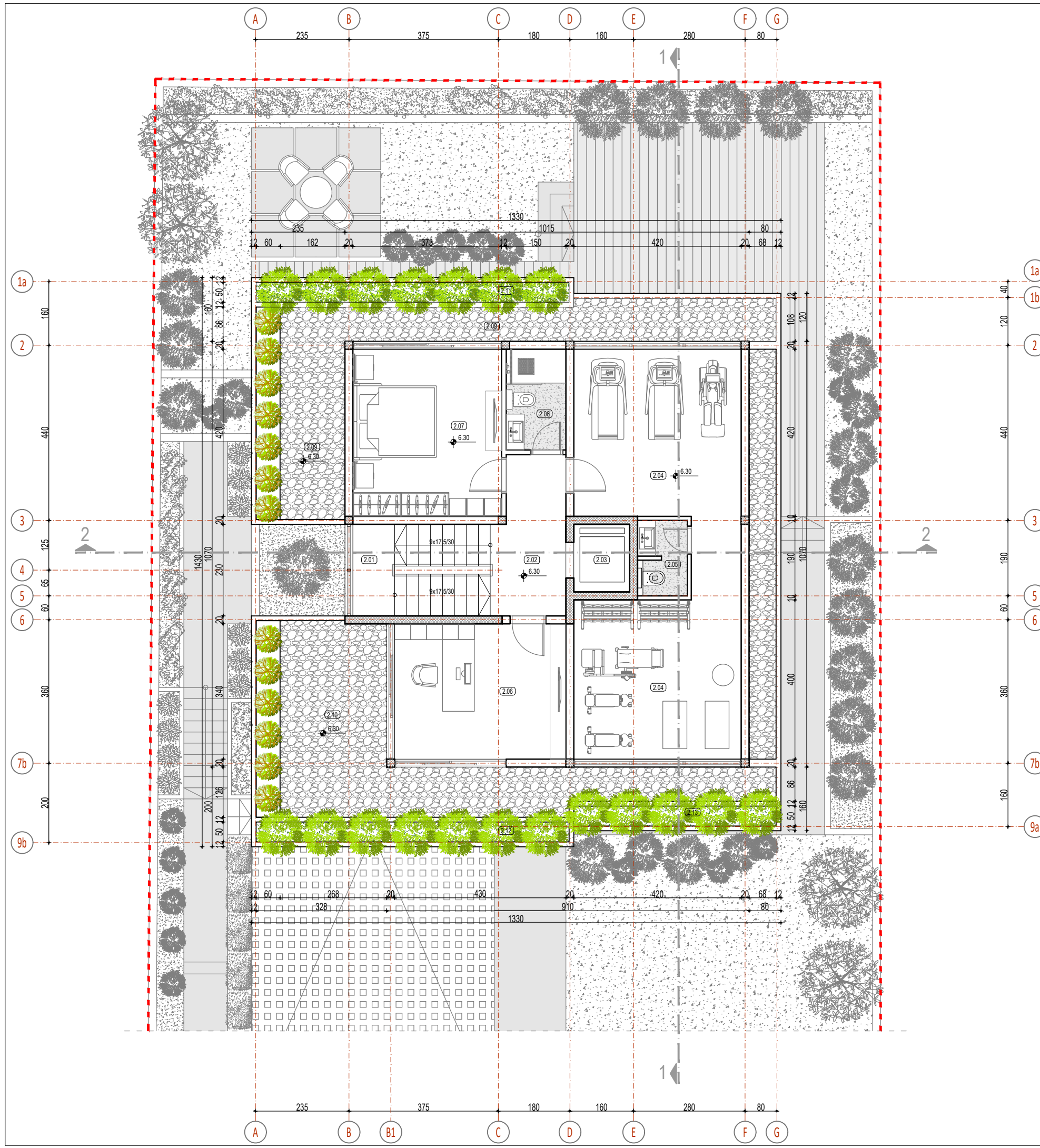
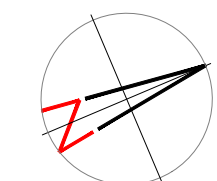
|                      |                               |                               |  |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT:          | "OA2" DOO Podgorica           | INVESTITOR:                   | Mehmed Meša Kolarević  |
| Objekat:             | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija:                     | UP 2090/210 , DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, kat. parcela 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer:     | Vladimir Popović dia          | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE  |
| Odgovorni inženjer:  | Vladimir Popović dia          | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA  |
| Saradnici:           | Zorica Popadić dia            | Prilog:                       | OSNOVA PRIZEMLJA   |
| Datum izrade i M.P.: | decembar, 2020.god.           | Razmjera:                     | 1:100  |
|                      |                               | Broj priloga:                 | 06   |
|                      |                               | Broj strane:                  |  |
|                      |                               | Datum revizije i M.P.:        |  |



| OSNOVA I SPRATA     |                             | m2            |
|---------------------|-----------------------------|---------------|
| 1.01                | Stepeniste                  | 7.45          |
| 1.02                | Predsovlje                  | 7.73          |
| 1.03                | Lift                        | 2.38          |
| 1.04                | Spavaca soba                | 27.72         |
| 1.05                | Predprostor                 | 2.01          |
| 1.06                | Kupatilo                    | 13.58         |
| 1.07                | Garderober                  | 11.14         |
| 1.08                | Spavaca soba sa predsobljem | 20.01         |
| 1.09                | Kupatilo                    | 6.85          |
| 1.10                | Spavaca soba sa predsobljem | 16.73         |
| 1.11                | Garderober                  | 5.58          |
| 1.12                | Kupatilo                    | 5.84          |
| 1.13                | Garderober                  | 6.04          |
| <b>TOTAL</b>        |                             | <b>133.06</b> |
| 1.14                | Terasa                      | 12.32         |
| 1.15                | Terasa                      | 5.70          |
| 1.16                | Terasa                      | 3.52          |
| <b>UKUPNO NETO</b>  |                             | <b>154.60</b> |
| <b>UKUPNO BRUTO</b> |                             | <b>180.58</b> |

| LEGENDA MATERIJALA |                |
|--------------------|----------------|
|                    | Armirani beton |
|                    | Blok opeka     |
|                    | Šljunak        |
|                    | Zelenilo       |
|                    | Zemlja         |

|                      |                               |                               |  |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT:          | "OA2" DOO Podgorica           | INVESTITOR:                   | Mehmed Meša Kolarević  |
| Objekat:             | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija:                     | UP 2090/210 , DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, kat. parcela 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer:     | Vladimir Popović dia          | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE  |
| Odgovorni inženjer:  | Vladimir Popović dia          | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA  |
| Saradnici:           | Zorica Popadić dia            | Prilog:                       | OSNOVA I SPRATA  |
| Datum izrade i M.P.: | decembar, 2020.god.           | Datum revizije i M.P.:        |  |
|                      |                               | Razmera:                      | 1:100  |
|                      |                               | Broj priloga:                 | 07   |
|                      |                               | Broj strane:                  |  |

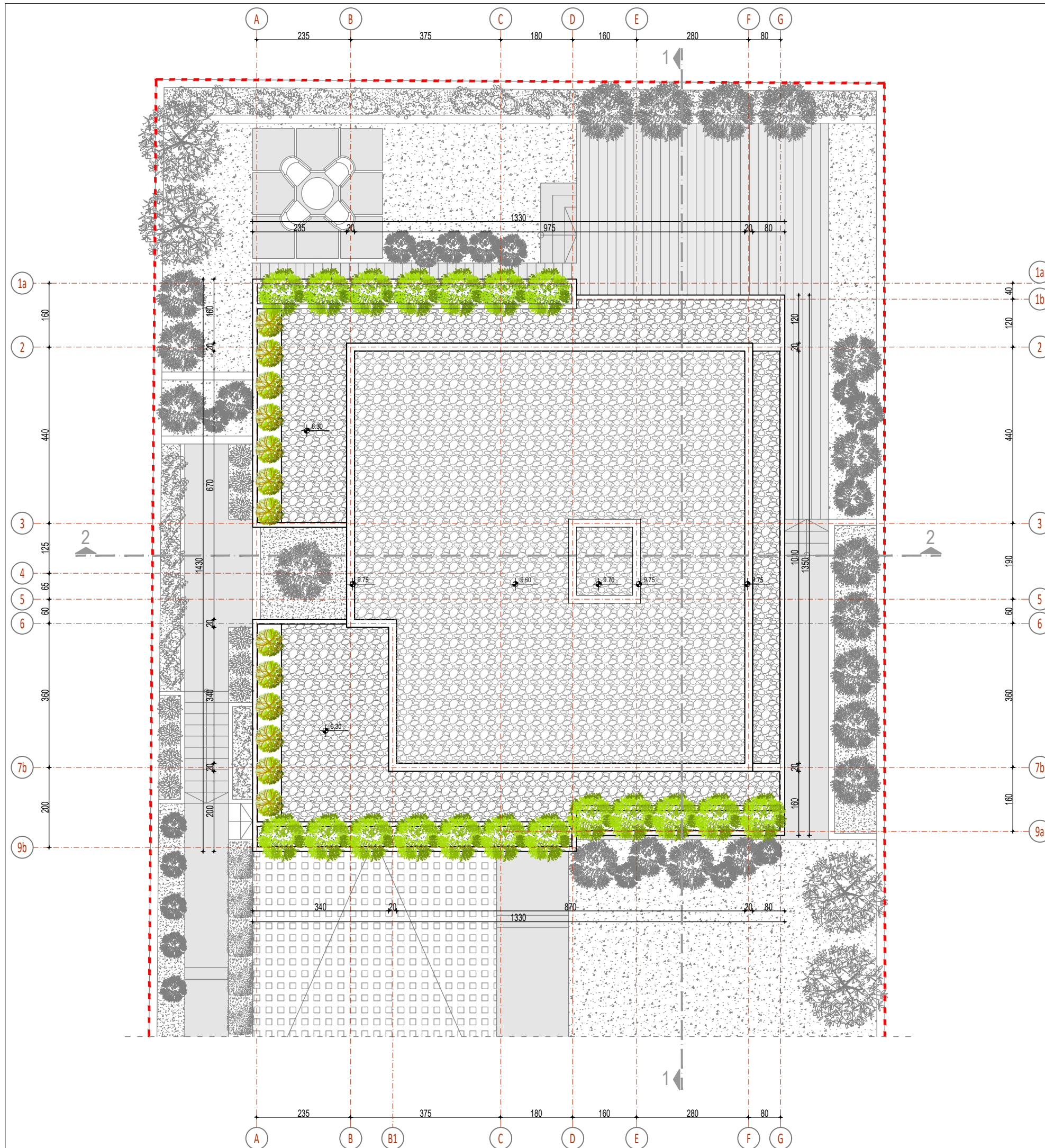
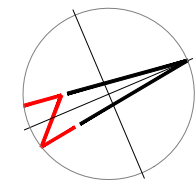


| OSNOVA II SPRATA                   |                              | m2            |
|------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 2.01                               | Stepeniste                   | 7.45          |
| 2.02                               | Predsooblje                  | 7.00          |
| 2.03                               | Lift                         | 2.38          |
| 2.04                               | Teretana                     | 37.06         |
| 2.05                               | Toalet                       | 2.20          |
| 2.06                               | Radna soba                   | 14.62         |
| 2.07                               | Spavaca soba                 | 15.66         |
| 2.08                               | Toalet                       | 3.79          |
| <b>UKUPNO NETO OBJEKAT</b>         |                              | <b>90.16</b>  |
| 2.09                               | Neprohodni ravni krov        | 22.33         |
| 2.10                               | Neprohodni ravni krov        | 26.36         |
| 2.11                               | Krovna zardinjera - zelenilo | 3.93          |
| 2.12                               | Krovna zardinjera - zelenilo | 3.93          |
| 2.13                               | Krovna zardinjera - zelenilo | 2.54          |
| <b>UKUPNO NETO NEPROHODNI KROV</b> |                              | <b>59.09</b>  |
| <b>UKUPNO BRUTO</b>                |                              | <b>104.82</b> |

\* u obracun bruto površina ne ulaze neprohodne krovne površine  
 iz zardinjere i šljunčani neprohodni krov/

| LEGENDA MATERIJALA |                |
|--------------------|----------------|
|                    | Armirani beton |
|                    | Blok opeka     |
|                    | Šljunak        |
|                    | Zelenilo       |
|                    | Zemlja         |

|                      |                               |                               |  |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT:          | "OA2" DOO Podgorica           | INVESTITOR:                   | Mehmed Meša Kolarević  |
| Objekat:             | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija:                     | UP 2090/210 , DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, kat. parcela 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer:     | Vladimir Popović dia          | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE  |
| Odgovorni inženjer:  | Vladimir Popović dia          | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA  |
| Saradnici:           | Zorica Popadić dia            | Razmjera:                     | 1:100  |
| Datum izrade i M.P.: | decembar, 2020.god.           | Prilog:                       | OSNOVA II SPRATA   |
|                      |                               | Broj priloga:                 | 08   |
|                      |                               | Broj strane:                  |  |
|                      |                               | Datum revizije i M.P.:        |  |



**PREGLED UKUPNIH BRUTO POVRSINA**

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| PODRUM                      | 155.91m <sup>2</sup>       |
| PRIZEMLJE                   | 142.12m <sup>2</sup>       |
| I SPRAT                     | 180.58m <sup>2</sup>       |
| II SPRAT                    | 104.82m <sup>2</sup>       |
| <b>UKUPNO BRUTO OBJEKAT</b> | <b>583.43m<sup>2</sup></b> |

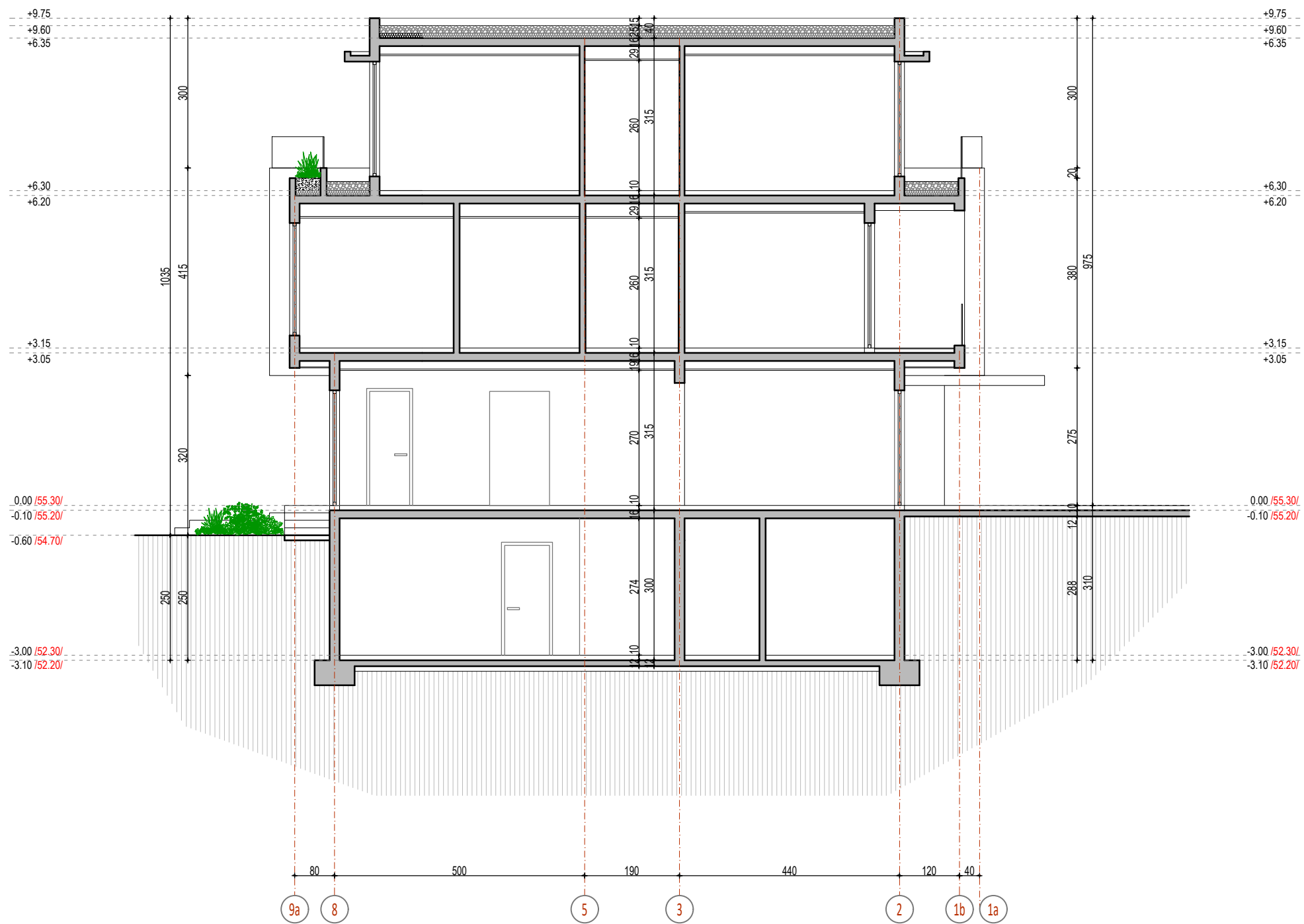
**PREGLED UKUPNIH BRUTO POVRSINA /po UTU/**

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| PRIZEMLJE                   | 142.12m <sup>2</sup>       |
| I SPRAT                     | 180.58m <sup>2</sup>       |
| II SPRAT                    | 104.82m <sup>2</sup>       |
| <b>UKUPNO BRUTO OBJEKAT</b> | <b>427.52m<sup>2</sup></b> |

\* u obracun ukupne BRGP ne ulazi podrumaska etaza, shodno UT uslovima

| LEGENDA MATERIJALA |                |
|--------------------|----------------|
|                    | Armirani beton |
|                    | Blok opeka     |
|                    | Šljunak        |
|                    | Zelenilo       |
|                    | Zemlja         |

|                     |                                      |  |                               |  |                         |
|---------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------------|
| PROJEKTANT:         | <b>"OA2" DOO Podgorica</b>           |  | INVESTITOR:                   | <b>Mehmed Meša Kolarević</b>   |                         |
| Objekat:            | <b>OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA</b> |  | Lokacija:                     | UP 2090/210 , DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, kat. parcela 2090/210 KO Podgorica III |                         |
| Glavni inženjer     | Vladimir Popović dia                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije: | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>   |                         |
| Odgovorni inženjer  | Vladimir Popović dia                 |  | Dio tehničke dokumentacije:   | <b>ARHITEKTURA</b>   | Razmjera: <b>1:100</b>  |
| Saradnici           | Zorica Popadić dia                   |  | Prilog:                       | <b>IZGLED KROVA</b>  | Broj priloga: <b>09</b> |
| Datum izrade i M.P. | decembar, 2020.god.                  |  | Datum revizije i M.P.         |  |                         |



| LEGENDA MATERIJALA |                |
|--------------------|----------------|
|                    | Armirani beton |
|                    | Blok opeka     |
|                    | Šljunak        |
|                    | Zelenilo       |
|                    | Zemlja         |




|                     |                               |  |                               |  |                    |
|---------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|--|--------------------|
| PROJEKTANT:         | "OA2" DOO Podgorica           |  | INVESTITOR:                   | Mehmed Meša Kolarević  |                    |
| Objekat:            | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA |  | Lokacija:                     | UP 2090/210 , DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, kat. parcela 2090/210 KO Podgorica III |                    |
| Glavni inženjer     | Vladimir Popović dia          |  | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE  |                    |
| Odgovorni inženjer  | Vladimir Popović dia          |  | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA  | Razmjera:<br>1:100 |
| Saradnici           | Zorica Popadić dia            |  | Prilog:                       | PRESJEK 1-1  | Broj priloga<br>10 |
| Datum izrade i M.P. | decembar, 2020.god.           |  | Datum revizije i M.P.         |  |                    |



| LEGENDA MATERIJALA |                |
|--------------------|----------------|
|                    | Armirani beton |
|                    | Blok opeka     |
|                    | Šljunak        |
|                    | Zelenilo       |
|                    | Zemlja         |

|                      |                               |  |                               |  |                    |
|----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|--|--------------------|
| PROJEKTANT:          | "OA2" DOO Podgorica           |  | INVESTITOR:                   | Mehmed Meša Kolarević  |                    |
| Objekat:             | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA |  | Lokacija:                     | UP 2090/210 , DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, kat. parcela 2090/210 KO Podgorica III |                    |
| Glavni inženjer:     | Vladimir Popović dia          |  | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE  |                    |
| Odgovorni inženjer:  | Vladimir Popović dia          |  | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA  | Razmjera:<br>1:100 |
| Saradnici:           | Zorica Popadić dia            |  | Prilog:                       | PRESJEK 2-2  | Broj priloga<br>11 |
| Datum izrade i M.P.: | decembar, 2020.god.           |  | Datum revizije i M.P.:        |  |                    |






| LEGENDA MATERIJALA  |                          |
|---|--------------------------|
|  | demit fasada - bijela    |
|  | demit fasada - siva      |
|  | drvena kompozitna obloga |

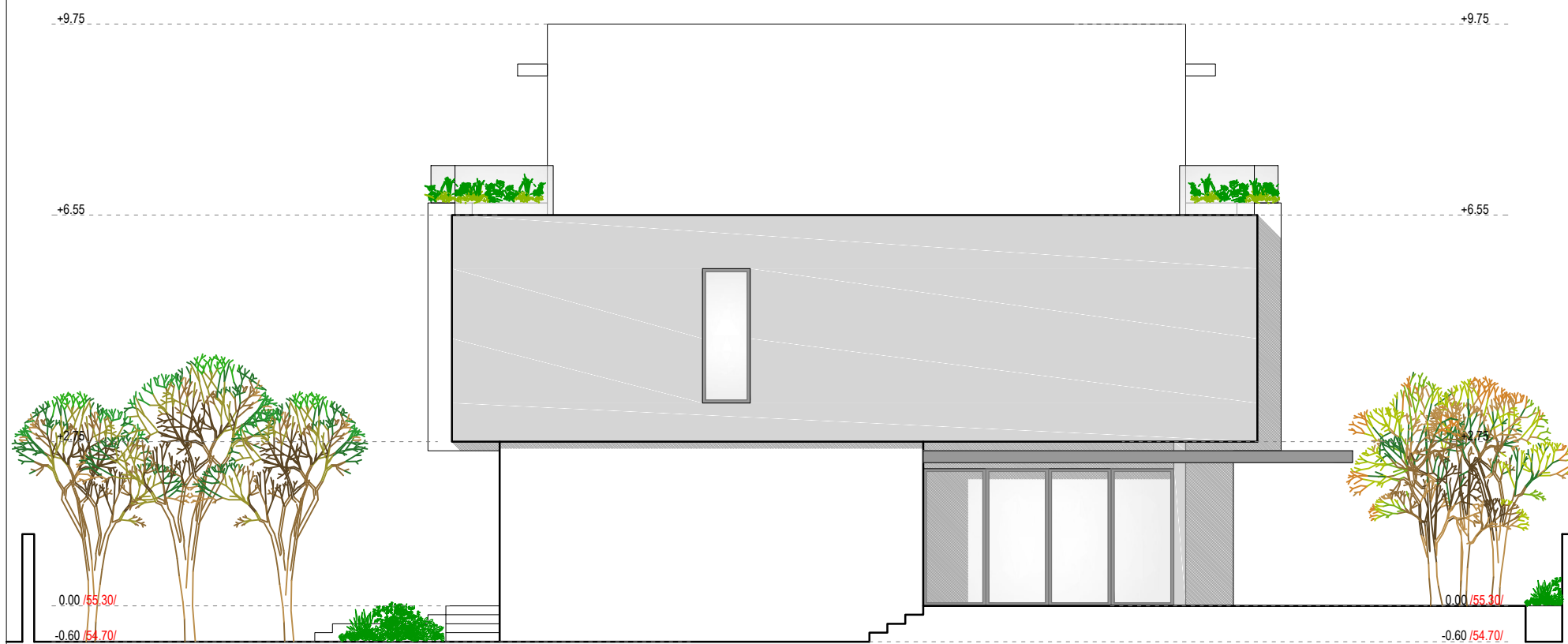
|                     |                               |  |                               |  |                    |
|---------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|--|--------------------|
| PROJEKTANT:         | "OA2" DOO Podgorica           |  | INVESTITOR:                   | Mehmed Meša Kolarević  |                    |
| Objekat:            | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA |  | Lokacija:                     | UP 2090/210 , DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, kat. parcela 2090/210 KO Podgorica III |                    |
| Glavni inženjer     | Vladimir Popović dia          |  | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE  |                    |
| Odgovorni inženjer  | Vladimir Popović dia          |  | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA  | Razmjera:<br>1:100 |
| Saradnici           | Zorica Popadić dia            |  | Prilog:                       | JUGOISTOCNA FASADA   | Broj priloga<br>12 |
| Datum izrade i M.P. | decembar, 2020.god.           |  | Datum revizije i M.P.         |  |                    |








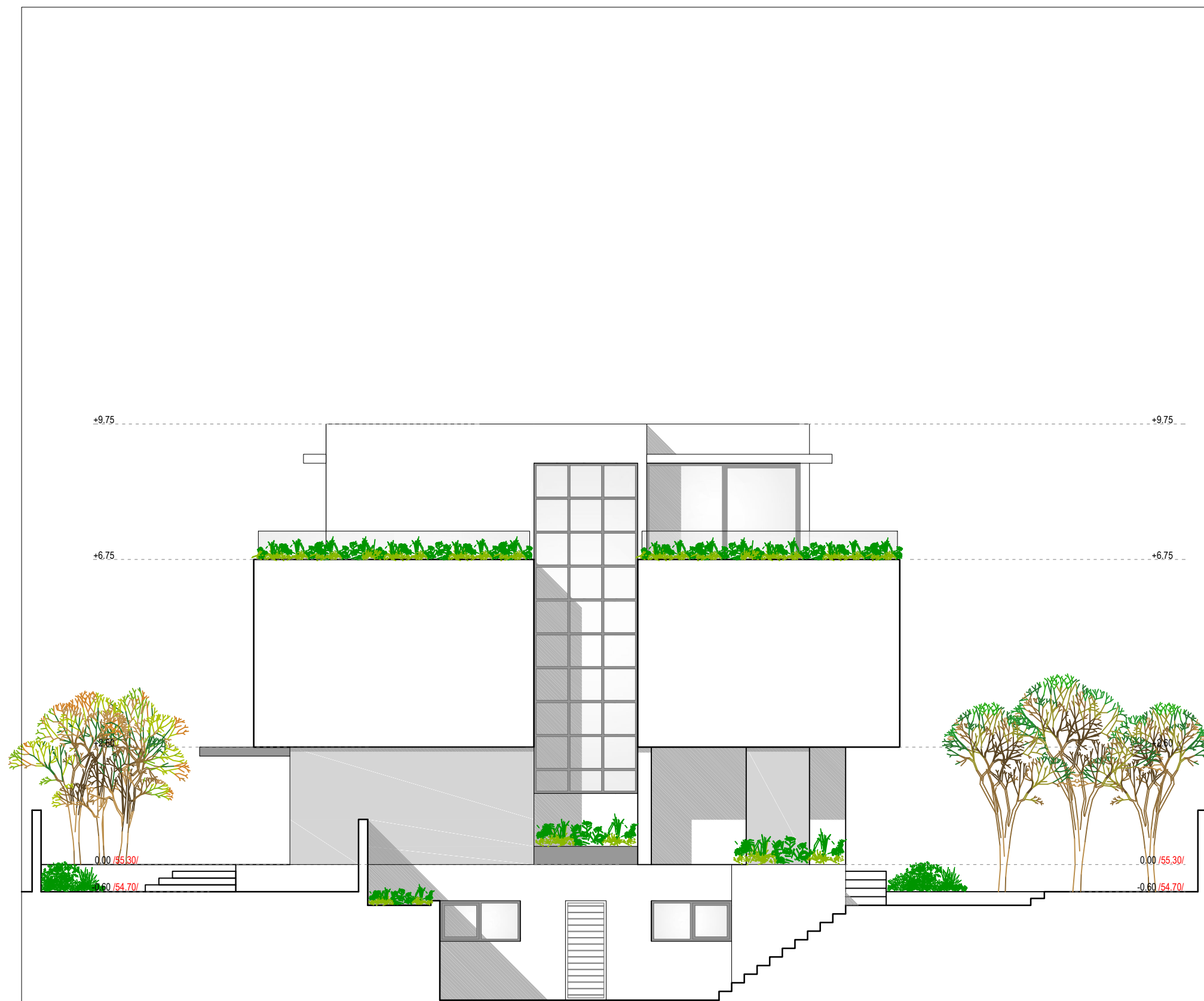
| LEGENDA MATERIJALA  |                          |
|---|--------------------------|
|  | demit fasada - bijela    |
|  | demit fasada - siva      |
|  | drvena kompozitna obloga |




|                     |                               |  |                               |  |                    |
|---------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|--|--------------------|
| PROJEKTANT:         | "OA2" DOO Podgorica           |  | INVESTITOR:                   | Mehmed Meša Kolarević  |                    |
| Objekat:            | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA |  | Lokacija:                     | UP 2090/210 , DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, kat. parcela 2090/210 KO Podgorica III |                    |
| Glavni inženjer     | Vladimir Popović dia          |  | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE  |                    |
| Odgovorni inženjer  | Vladimir Popović dia          |  | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA  | Razmjera:<br>1:100 |
| Saradnici           | Zorica Popadić dia            |  | Prilog:                       | SJEVEROZAPADNA FASADA  | Broj priloga<br>13 |
| Datum izrade i M.P. | decembar, 2020.god.           |  | Datum revizije i M.P.         |  |                    |



| LEGENDA MATERIJALA  |                          |
|---|--------------------------|
|  | demit fasada - bijela    |
|  | demit fasada - siva      |
|  | drvena kompozitna obloga |

|                     |                               |                               |  |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT:         | "OA2" DOO Podgorica           | INVESTITOR:                   | Mehmed Meša Kolarević  |
| Objekat:            | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija:                     | UP 2090/210 , DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, kat. parcela 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer     | Vladimir Popović dia          | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE  |
| Odgovorni inženjer  | Vladimir Popović dia          | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA  |
| Saradnici           | Zorica Popadić dia            | Prilog:                       | SJEVEROISTOCNA FASADA  |
| Datum izrade i M.P. | decembar, 2020.god.           | Datum revizije i M.P.         |  |
|                     |                               | Razmjera:                     | 1:100  |
|                     |                               | Broj priloga                  | 14   |
|                     |                               | Broj strane                   |  |



| LEGENDA MATERIJALA  |                          |
|---|--------------------------|
|  | demit fasada - bijela    |
|  | demit fasada - siva      |
|  | drvena kompozitna obloga |

|                     |                               |                               |  |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT:         | "OA2" DOO Podgorica           | INVESTITOR:                   | Mehmed Meša Kolarević  |
| Objekat:            | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija:                     | UP 2090/210 , DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, kat. parcela 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer     | Vladimir Popović dia          | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE  |
| Odgovorni inženjer  | Vladimir Popović dia          | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA  |
| Saradnici           | Zorica Popadić dia            | Razmjera:                     | 1:100  |
| Datum izrade i M.P. | decembar, 2020.god.           | Prilog:                       | JUGOZAPADNA FASADA   |
|                     |                               | Broj priloga                  | 15   |
|                     |                               | Broj strane                   |  |
|                     |                               | Datum revizije i M.P.         |  |

**3D MODEL**

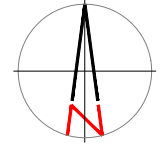
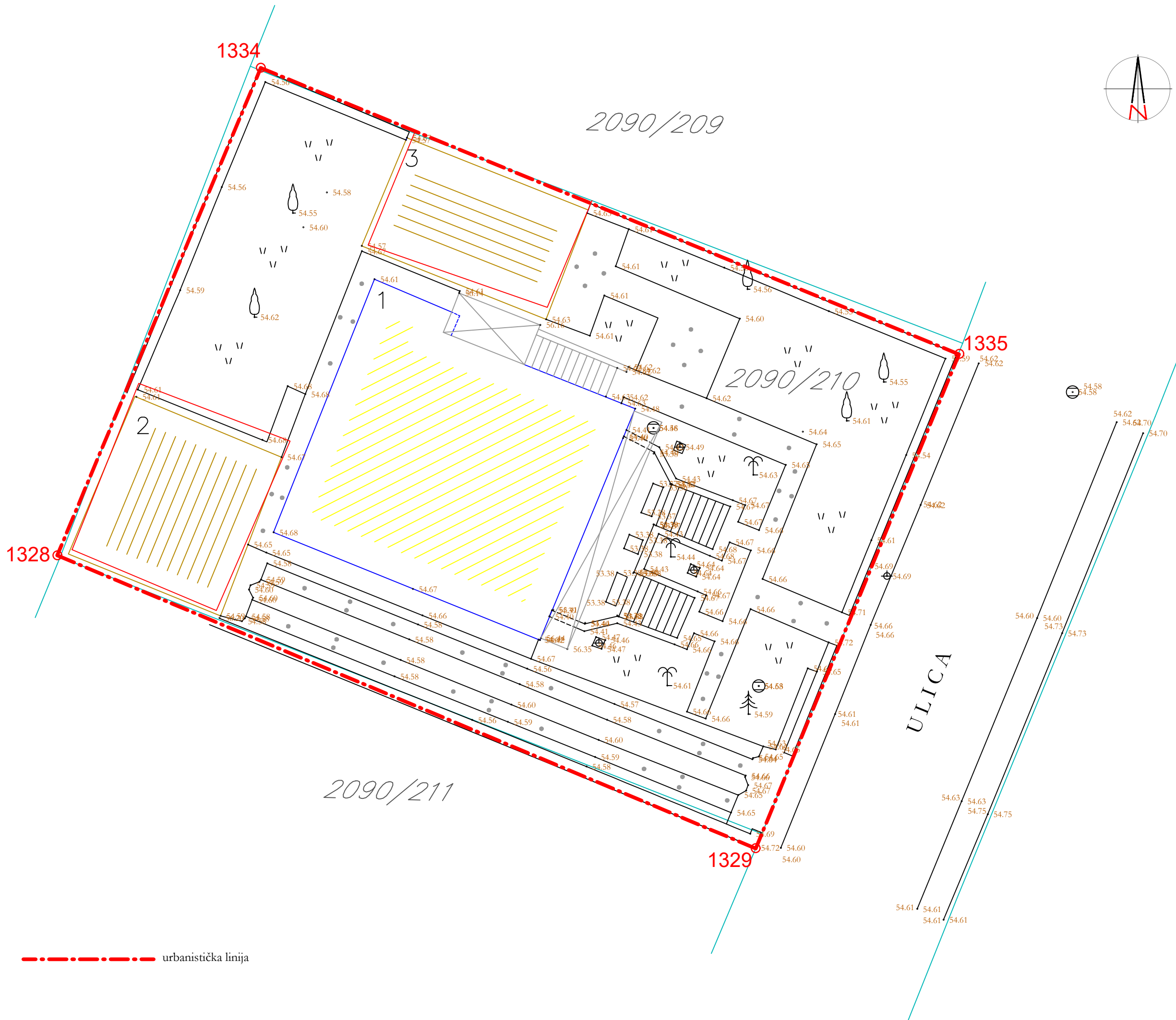


|                     |                               |                               |  |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT:         | "OA2" DOO Podgorica           | INVESTITOR:                   | Mehmed Meša Kolarević  |
| Objekat:            | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija:                     | UP 2090/210 , DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, kat. parcela 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer     | Vladimir Popović dia          | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE  |
| Odgovorni inženjer  | Vladimir Popović dia          | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA  |
| Saradnici           | Zorica Popadić dia            | Prilog:                       | 3D MODEL   |
| Datum izrade i M.P. | decembar, 2020.god.           | Datum revizije i M.P.         |  |
|                     |                               | Razmera:                      |  |
|                     |                               | Broj priloga                  | 16   |
|                     |                               | Broj strane                   |  |



|                     |                               |                               |  |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT:         | "OA2" DOO Podgorica           | INVESTITOR:                   | Mehmed Meša Kolarević  |
| Objekat:            | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija:                     | UP 2090/210 , DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, kat. parcela 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer     | Vladimir Popović dia          | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE  |
| Odgovorni inženjer  | Vladimir Popović dia          | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA  |
| Saradnici           | Zorica Popadić dia            | Prilog:                       | 3D MODEL   |
| Datum izrade i M.P. | decembar, 2020.god.           | Datum revizije i M.P.         |  |
|                     |                               | Razmera:                      |  |
|                     |                               | Broj priloga                  | 17   |
|                     |                               | Broj strane                   |  |

**PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**



**LEGENDA**

- granica katastarske parcele
- zid
- 2090/210* broj katastarske parcele
- 54.60 kota
- ⊖ šah
- ⊕ svetiljka
- 🌳 drvo
- V V zelene površine
- • • betonske površine

| PRELOMNE KOORDINATE TAČKA<br>OBJEKTA |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
|                                      | Y          | X          |
| 1334                                 | 6605349.55 | 4699581.64 |
| 1328                                 | 6605342.54 | 4699564.84 |
| 1329                                 | 6605366.60 | 4699554.75 |
| 1335                                 | 6605373.60 | 4699571.71 |

**NAPOMENA**

- ekvidistanca 0.25m
- kote su apsolutne

|  |   |                |
|--|---|----------------|
| D:\katarar\LOGO\LOGO.jpg   | Bulevar Revolucije A1<br>85000 Bar<br>Crna Gora | br. lista<br>1 |
| naziv projekta<br><b>KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN<br/>KATASTARSKE PARCELE BR.2090/210<br/>KO PODGORICA III</b> |   |                |
| odradio<br>GEOID d.o.o. - Bar  | odradio<br>Marko Leković - geom.                |                |
| lokacija<br>Stari Aerodrom, Podgorica  | razmjera<br>R=1:125                             | ovjera         |
| datum<br>18.09.2020.godine   |   |                |

—••••• urbanistička linija