GLAVNI GRAD-PODGORICA

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Na osnovu Zakona o državnoj imovini (“Sl. list Crne Gore”, br. 21/09, 40/11)**,** Odluke Skupštine Glavnog grada - Podgorica o prodaji nepokretnosti - poslovnog prostora označenog kao PD 75 u objektu br.1 na katastarskoj parceli broj 3718/1 iz lista nepokretnosti broj 4001 KO Podgorica, broj: 02-016/21-630 od 30. juna 2021.godine („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 020/21 )**,** Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“ br. 44/10) i Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera (“Sl.list RCG”, br. 65/03), objavljuje:

**J A V N I P O Z I V**

**za prodaju nepokretnosti**

**prikupljanjem ponuda**

**Broj 09/21**

Predmet prodaje je:

 Nepokretnost - poslovni prostor u ulici Slobode br. 47, u centru Podgorice, u svojini Glavnog grada Podgorice, označen kao PD 75, površine 9 m2, u objektu br. 1 na katastarskoj parceli broj 3718/1 iz lista nepokretnosti broj 4001 KO Podgorica II.

Minimalna cjena nepokretnosti koja je predmet prodaje iznosi 13.700,00 eura.

**OPŠTI USLOVI**

Pravo učešća po javnom pozivu imaju sva domaća i strana fizička i pravna lica.

Učesnici postupka dužni su kao garanciju učešća, dostaviti dokaz o uplati depozita u visini od 10% od ukupnog minimalnog iznosa naknade, na Glavni račun trezora Glavnog grada - Podgorice br. 510-1068-37 kod CKB banke.

Učesnici postupka prikupljanja ponuda dužni su uz ponudu dostaviti lične podatke, i to:

-za fizička lica - ime i prezime, adresa stanovanja, broj lične karte ili pasoša, matični broj;

-za pravna lica - naziv i sjedište, rješenje o registraciji iz Centralnog registra privrednih subjekata sa izvodom iz CRPS-a za domaća privredna društva, odnosno dokaz o registraciji izdat od strane nadležnog organa kod kojeg je pravno lice registrovano za ostala pravna lica, a za strana lica dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača ( original ili ovjerena kopija );

- ime i prezime direktora, odnosno zakonskog zastupnika pravnog lica, njegov potpis i pečat, ovlašćenje – punomoćje za učestvovanje u postupku prikupljanja ponuda;

**Ponuda treba da sadrži:**

-tačan naziv i adresu ponuđača,

-oznaku nepokretnosti na koju se ponuda odnosi,

-ponuđeni iznos naknade za nepokretnost koja je predmet prodaje, na koju se ponuda odnosi,

-broj žiro računa za vraćanje depozita,

-pečat i potpis ovlašćenog lica za pravno lice, odnosno potpis ponuđača za fizička lica.

Ponude se predaju Direkciji za imovinu Glavnog grada - Podgorica, ul. Jovana Tomaševića 2A, neposredno ili putem preporučene pošte, u zapečaćenom omotu, sa naznakom “Za prikupljanje ponuda po Javnom pozivu br.09/21, ne otvaraj”, zaključno sa **danom 03.avgust 2021.godine, do 13.00 časova**.

Ponude za koje se ustanovi da nijesu blagovremeno predate ili formalno ispravne, smatraju se nevažećim.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju ako u naznačeno vrijeme prispije makar jedna ponuda.

Kriterujum za izbor najpovoljnije ponude:

-najveća ponudjena cijena......................................100 bodova.

Kada su ponuđeni isti iznosi naknade za nepokretnost koja je predmet prodaje, nepokretnost će se prodati ponuđaču čija je ponuda protokolisana ranije.

Ukoliko je ponuda nevažeća ili nije prihvaćena, depozit se vraća podnosiocu ponude u roku od 7 (sedam) dana od dana sprovedenog postupka.

Podnosiocu čija je ponuda prihvaćena depozit se uračunava u cijenu.

Ukoliko podnosilac čija je ponuda prihvaćena ne potpiše ugovor u utvrđenom roku ili ne izvrši uplatu prodajne cijene u ugovorenom roku, gubi pravo na kupovinu nepokretnosti, kao i pravo na povraćaj depozita.

Tenderska dokumentacija za navedenu nepokretnost može se preuzeti svakog radnog dana u prostorijama Direkcije za imovinu, u periodu od 09.00 do 14.00 časova .

Za otkup tenderske dokumentacije potrebno je uplatiti iznos od 20,00 eura na žiro – račun Budžeta Glavnog grada - Podgorice broj 510-1068-37.

**NAČIN I USLOVI PLAĆANJA**

**1**. Najpovoljniji ponuđač je dužan da sa Glavnim gradom - Podgorica zaključi ugovor o prodaji nepokretnosti - poslovnog prostora u roku od 15 ( petnaest ) dana od dana dostavljanja obavještenjao rezultatima tendera-izboru najpovoljnijeg ponuđača.

**2**. Naknada za nepokretnost plaća se u ukupnom iznosu, u roku od 8 ( osam ) dana od dana zaključenja ugovora ( sa uračunatim depozitom ).

**3**. Porez na promet nepokretnosti i troškove zaključenja ugovora, plaća kupac.

**SPROVOĐENJE POSTUPKA**

Otvaranje ponuda sprovešće se dana **06.avgusta 2021.godine, sa početkom u 12.00** časova, u sali Uprave za kadrove (u prizemlju, lijevo), u ulici Jovana Tomaševića 2A, u prisustvu ponuđača.

Obavještenje o rezultatima postupka dostaviće se učesnicima u roku od 8 ( osam ) dana od dana sprovođenja postupka.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana na telefon Direkcije za imovinu broj 625-628 i 067 652 595 ili neposredno u prostorijama Direkcije.

Ponuđači zainteresovani za obilazak nepokretnosti koja je predmet prodaje, treba da se jave u Sektor tehničke pripreme i evidencije Direkcije za imovinu.