

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE  
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

BRANKO RADULOVIĆ

OBJEKAT

Poslovni objekat

LOKACIJA

Dio UP 2090/1103, DUP "Konik-Stari aerodrom", kat. parcele br. 2090/1103 i 2090/1331, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA**

PROJEKTANT

A-TIM STUDIO d.o.o.,  
Šavnička ulica br.1/5 81 000 Podgorica

ODGOVORNO LICE

mr Marko Katnić, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER

mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE  
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE – REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE

**Poslovni objekat**

Dio UP 2090/1103, DUP „Konik-Stari aerodrom“, kat. parcele br. 2090/1103 i  
2090/1331, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

1. **Idejno rješenje arhitekture - rekonstrukcija i dogradnja**

**SADRŽAJ DOKUMENTACIJE  
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE – REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE  
POSLOVNOG OBJEKTA**

**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
5. Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
6. Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
7. Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
8. Podaci o projektantu
9. Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanističko tehnički uslovi
12. Listovi nepokretnosti

**TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

Projektni zadatak  
Tehnički opis

## POSTOJEĆE STANJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**OSNOVE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.01	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.02	1:250
OSNOVA PRIZEMLJA	GP.ARH.S.03	1:50
OSNOVA SPRATA	GP.ARH.S.04	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	GP.ARH.S.05	1:50

**PRESJECI**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	GP.ARH.P.6	1:50

**FASADE**

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUGOZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.7	1:50
JUGOISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.8	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.9	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.10	1:50

## PLANIRANO STANJE

### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.01	1:250
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.O.02	1:250
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	GP.ARH.S.03	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	GP.ARH.S.04	1:250
OSNOVA PODRUMA	GP.ARH.S.05	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	GP.ARH.S.06	1:50
OSNOVA SPRATA	GP.ARH.S.07	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	GP.ARH.S.08	1:50
PRESJECI		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	GP.ARH.P.9	1:50
PRESJEK B-B'	GP.ARH.P.10	1:50
FASADE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUGOISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.11	1:50
JUGOZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.12	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	GP.ARH.F.13	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	GP.ARH.F.14	1:50
3D PRIKAZ		

# *OPŠTA DOKUMENTACIJA*

## UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture - rekonstrukcije i dogradnje poslovnog objekta

koji se nalazi na dijelu UP 2090/1103, DUP "Konik-Stari aerodrom", kat. Parcele br. 2090/1103 i 2090/1331, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 05.05.2021.god., u Podgorici između:

1. "A - TIM STUDIO" d.o.o., Podgorica, Šavnička ulica br. 1/5, 81000 Podgorica koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.  
i
2. Branko Radulović (u daljem tekstu Investitor).

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture rekonstrukcije i dogradnje poslovnog objekta koji se nalazi na dio UP 2090/1103, DUP "Konik-Stari aerodrom", kat. parcele br. 2090/1103 i 2090/1331, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

**Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.), i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.**

#### Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj

sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE** rekonstrukcije i dogradnje,

### Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

## CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije biće definisana aneksom ugovora.

### Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

## ROK IZRADE

### Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

**OSTALE ODREDBE**

**Član 8.**

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**Član 9.**

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**PROJEKTANT**

A-TIM Studio d.o.o.  
PODGORICA  
mr Marko Katnić, dipl. ing. arh.

---

**INVESTITOR**

Branko Radulović

---





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0750403 / 002  
PIB: 03075109

Datum registracije: 18.01.2016.  
Datum promjene podataka: 21.02.2019.

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM  
STUDIO" D.O.O. - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: A-TIM STUDIO  
Telefon: +38269078851  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2016.  
Datum donošenja Statuta: 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 18.02.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA  
Adresa sjedišta: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

**OSNIVAČI:**

**ŽELJKO RATIĆ** 2406958383928 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: 27.MARTA BR.G7/8 PODGORICA CRNA GORA

**MARKO KATNIĆ** 0104988254991 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**TONJA RATIĆ** 1709987215146 CRNA GORA

Adresa: 4.JULA 109 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**MARKO KATNIĆ** 0104988254991 CRNA GORA

Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 28.10.2019 godine u 10:18h



NAČELNICA

ZA

Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2487/2  
Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1686/2  
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( »Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj: 02 - 329

Podgorica, 22.02.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

**POTVRDA**

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 25.01.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



	Filijala/O.J.:	3104																																
	Šifra zastupnika:	50272			Broj Polise:	ODG001843																												
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	ODG000948																												
					Veza sa Polisom:																													
<b>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</b>			<b>BROJ POLISE ODG001843</b>																															
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109																																		
Osiguranik: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109																																		
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.01.2021 u 00:00 do 29.01.2022 00:00																																		
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)																																		
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Osigurava se:</th> <th>Suma Osiguranja €</th> <th>Premija €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Šifra:131100DP</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b> </td> </tr> <tr> <td>                     1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum. ukoliko greška za vrijeme pokrivača osig. ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izgradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 80,000.00€. Isključeno je osig. pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivače tokom garancije na period od 1god..                 </td> <td>100.000,00€</td> <td>0,00€</td> </tr> <tr> <td>A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)</td> <td></td> <td>249,60€</td> </tr> <tr> <td>C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D Godišnji agregat jednostruki (20%)</td> <td></td> <td>-91,52€</td> </tr> <tr> <td>E Popust za period garancije od jedne godine (5%)</td> <td></td> <td>-18,30€</td> </tr> <tr> <td>F trajanje do 1 godine (100%)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €	Šifra:131100DP			<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>			1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum. ukoliko greška za vrijeme pokrivača osig. ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izgradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 80,000.00€. Isključeno je osig. pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivače tokom garancije na period od 1god..	100.000,00€	0,00€	A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)			B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		249,60€	C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)			D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-91,52€	E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-18,30€	F trajanje do 1 godine (100%)		
Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €																																
Šifra:131100DP																																		
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>																																		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum. ukoliko greška za vrijeme pokrivača osig. ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izgradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 80,000.00€. Isključeno je osig. pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivače za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivače tokom garancije na period od 1god..	100.000,00€	0,00€																																
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)																																		
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		249,60€																																
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)																																		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-91,52€																																
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-18,30€																																
F trajanje do 1 godine (100%)																																		
Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat: 100,000.00€																																		
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>BRUTO PREMIJA:</td> <td>347.78€</td> </tr> <tr> <td>POREZ NA PREMIJU:</td> <td>31.3€</td> </tr> <tr> <td>UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:</td> <td>379.08€</td> </tr> </tbody> </table>					BRUTO PREMIJA:	347.78€	POREZ NA PREMIJU:	31.3€	UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	379.08€																								
BRUTO PREMIJA:	347.78€																																	
POREZ NA PREMIJU:	31.3€																																	
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	379.08€																																	
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA: Način plaćanja prve uplate POPRFAK																																		
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG001843																																		
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. (obr) Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u svazmjeni između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Obr u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učestće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), a tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.																																		
VUKOTIĆ ZORICA		U Podgorica, 29.01.2021		Ugovarač osiguranja																														
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.																																		



Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.), Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

## R J E Š E N J E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture rekonstrukcije i dogradnje poslovnog objekta koji se nalazi na UP 2090/1103, DUP "Konik-Stari aerodrom", kat. parcele br. 2090/1103 i 2090/1331, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 05. maj 2021. godine

Izvršni direktor:  
mr Marko Katnić d.i.a.

---

**PODACI O OVLAŠĆENIM  
INŽENJERIMA**

<b>NAZIV OBJEKTA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>GLAVNI INŽENJER</b>
POSLOVNI OBJEKAT	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2
<b>DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>		
<b>PROJEKAT</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>
ARHITEKTURA	<b>A-TIM STUDIO d.o.o.</b> licenca br. 107/7-2487/2, Šavnička ulica br. 1/5, Podgorica tel. +38269078851, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA Dio UP 2090/1103, DUP „Konik-Stari aerodrom“, kat. parcele br. 2090/1103 i 2090/1331, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE-REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

GLAVNI INŽENJER mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

---

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 01.06.2021. godine  
(mjesto i datum)

---

(potpis odgovornog lica)

## 1. Investitor radova

Fizičko lice \_\_\_\_\_ Branko Radulović \_\_\_\_\_

(upisati ime i prezime)

### Privredno društvo

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

### Pravno lice

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

### Preduzetnik

Naziv \_\_\_\_\_

Sjedište \_\_\_\_\_

### Oblik svojine:

Privatno \_\_\_\_\_ ①

Javno \_\_\_\_\_ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

### Porijeklo kapitala:

Domaći \_\_\_\_\_ ①

Strani \_\_\_\_\_ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

## 2. Lokacija

Opština Podgorica

Adresa: UP 2090/1103, DUP-a "Konik-Stari aerodrom", kat. parcele br. 2090/1103 i 2090/1331, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

## 3. Naziv objekta

Poslovni objekat

## 4. Vrste radova

Novogradnja \_\_\_\_\_ 1

Rekonstrukcija –  
dogradnja/nadogradnja \_\_\_\_\_ ②

Rekonstrukcija u postojećim  
gabaritima \_\_\_\_\_ 3  
(zaokruži odgovarajući broj)

## 5. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta sa podrumom

982,00 m<sup>2</sup>

Bruto zapremina objekta sa podrumom

3827,25m<sup>3</sup>

## 6. Sistem građenja objekta

Tradicionalni \_\_\_\_\_ ①

Polumontažni \_\_\_\_\_ 2

Montažni \_\_\_\_\_ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

## 7. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje | 1/-4.00 |

Iznad zemlje | 2/+6.65 m |

(upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

**8. Instalacije u objektu**

**Vodovod**

Ima \_\_\_\_\_ ①

Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

**Kanalizacija**

Ima \_\_\_\_\_ ①

Nema \_\_\_\_\_ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

**Centralno grijanje**

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ ②

(zaokruži odgovarajući broj)

**Lift**

Ima \_\_\_\_\_ 1

Nema \_\_\_\_\_ ②

(zaokruži odgovarajući broj)

**9. Da li ima stanova u objektu**

Da \_\_\_\_\_ 1

Ne \_\_\_\_\_ ②

(zaokruži odgovarajući broj)

**10. Stanovi**

**broj**

**korisna površina  
u m<sup>2</sup>**

Ukupno

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Od toga:

garsonjere

i jednosobni

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2-sobni

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3-sobni

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4-sobni

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5-sobni

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6-sobni

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7-sobni

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

8 i višesobni

--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**11. Kuhinja**

Kuhinja površine 4m<sup>2</sup> i više

--	--	--	--

Kuhinja površine manje od 4m<sup>2</sup>

--	--	--	--

**12. Korisna površina poslovnog prostora**

| 391,75 m<sup>2</sup> |

# *URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI*

**URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI  
ZA REKONSTRUKCIJU POSLOVNOG OBJEKTA  
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 2090/1103  
DUP-a "KONIK-STARI AERODROM"- IZMJENE I DOPUNE**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: RADULOVIĆ BRANKO**

**OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREĐENJE PROSTORA I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

PODGORICA, avgust 2013. god.

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/13-548  
Podgorica, 22.08.2013.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"  
-Izmjene i dopune  
urb.par. broj **2090/1103**

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ BRANKO**

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**  
ZA REKONSTRUKCIJU POSLOVNOG OBJEKTA  
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 2090/1103

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA :**

RADULOVIĆ BRANKO, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/13-548 od 16.08.2013. godine.

**PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 34/11) i Izmjenama i dopunama Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 35/13), DUP-u "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine).

**POSTOJEĆE STANJE:**

Katastarska parcela broj 2090/1103 po listu nepokretnosti –prepis 6606 KO: Podgorica III nalazi se u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom“, pravo svojine ima Radulović P. Branko, površine 704 m2.Na katastarskoj parceli broj 2090/1103 prema listu nepokretnosti prepis 6606 evidentiran je poslovni objekat površine 239m2 i spratnosti prizemlje i sprat bez tereta i ograničenja.

Katastarska parcela broj 2090/1331 po listu nepokretnosti – prepis 7351 KO: Podgorica III, pravo korišćenja ima Radulović P. Branko, površine 271m2, je neizgrađena, bez tereta i ograničenja.

Nije dostavljena građevinska dozvola za postojeći objekat.



### **PLANIRANO STANJE:**

DUP-om je zadržan postojeći objekat, i za isti je planirana rekonstrukcija u smislu dogradnje i nadgradnje.

### **Urbanistička parcela:**

Urbanistička parcela broj **2090/1103** veća je od katastarskih parcela 2090/1103 i 2090/1331 i neophodno je kompletiranje urbanističke parcele do dana izdavanja građevinske dozvole.

Urbanistička parcela broj **2090/1103** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 1547.18 m<sup>2</sup>.

Građevinska linija definisana je položajem postojećeg objekta.

Građevinska linija za za postojeće objekte:

- Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.
- Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

U postupku izdavanja građevinske dozvole dostaviti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; ili saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele.

### **Namjena, horizontalni i vertikalni gabarit:**

Planom je predviđena rekonstrukcija postojećeg objekta spratnosti prizemlje i sprat, u skladu sa **maksimalnim parametrima datim u tabeli**, po namjeni centralne djelatnosti. Za objekte kod kojih je data mogućnost dogradnje i nadgradnje obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom.

- BGP prizemlja, objekta i maksimalna spratnost (nadzemne etaže), dati su u tabeli.
- Precizna namjena objekta će se odrediti u skladu sa potrebama investitora i korisnika prostora i može biti:
  - ugostiteljstvo i smještaj turista;
  - trgovina, izložbeni centar;
  - poslovni objekat i objekat uprave;

- privredni objekat, skladište, stovarište koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni;
- Namjena podzemne etaže (može se predvidjeti i više podzemnih etaža) je garaža i tehnički sistemi objekta.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Parkiranje obezbijediti u podzemnoj garaži i na parceli.

Arhitekturu objekta prilagoditi budućoj namjeni vodeći računa o uklapanju u ambijent. Prilikom projektovanja obavezno je predvidjeti pristup licima sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni pristup.

### **PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA**

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
UP 090/1103	1547	619	Pv+2	0.40	1856	1.2	Centraln

### **Oblikovanje prostora i primjena materijala:**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za otpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područji

## **Zelenilo poslovnih objekata**

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli , uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

## **Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova**

- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbnaste vrste.
- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno***



**zelenilo, a koje ce imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**

- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom **30%** u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platee, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili sculpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i pejzažne taksacije.

**Uslovi za pristup i kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću i lica sa invaliditetom:**

Izgradnja objekata u javnoj upotrebi vrši se na način kojim se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbjeđuje nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

**Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

**Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /Sl.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 ).

## INFRASTRUKTURA:

### **Saobraćaj:**

Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže. Kolski prilaz planirati samo na jednom mjestu sa pristupne saobraćajnice maksimalne širine 5.50m.

Parkiranje za potrebe korisnika obezbijediti u okviru objekta ili parcele shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbijediti:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice

Parkiranje vozila rješavati u podzemnim garažama ili u granicama parcele. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti i osobama sa invaliditetom.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Investitori objekta koji grade, dograđuju ili nadograđuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju planiranih javnih parkinga preko nadležnog organa Glavnog grada u skladu sa "Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta".

Kolski prilaz i parking prostori treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

### **Elektroenergetika:**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

### **Elektronska komunikaciona mreža**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

### **Hidrotehničke instalacije:**

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

## **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kP/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

## **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Prije fundiranja objekta treba izvršiti neophodno detaljno geotehničko ispitivanje.



**Seizmički propisi:**

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,079 -0,09
- Koeficijent dinamičnosti Kd=0,47-1,00
- Ubrzanje tla Qmax=0.360
- Seizmički intezitet (MCS)=9°

**OSTALI USLOVI:**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08).

Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Reviziju tehničke domumentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 34/11) i čl. 29 i 30 Izmjenama i dopunama Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 35/13).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.  
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

**OBRADILA:**

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

**Obrađa grafičkih priloga,**

Vlatko Mijatović, građ.teh.

**ODSJEK ZA UREĐENJE PROSTORA:**



Prof. Rina Ivančević, dipl.ing.građ.



Datum i vrijeme štampa: 15.08.2013- 09:56



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA  
Broj: 101-956-11-17460/2013  
Datum: 15.08.2013  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

**RANKO VUKČEVIĆ**  
izdaje se

iz

**LIŠT NEPOKRETNOSTI - PREPIS**  
**6606**

Podaci o parcelama									
Broj parcele	Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes III ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prilog
2090	1103		46	-	NEZNANIH JUNAKA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		465	0.70
		1	46	-	NEZNANIH JUNAKA	Poslovne zgrade u vanprivredni GRADENJE		239	0.00
								704	0.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
2904964210253	RADULOVIĆ PETAR BRANKO JEREVANSKA 24	Svojina	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele	Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto
2090	1103	1	Poslovne zgrade u vanprivredni GRADENJE	203	P1 239	- / -
			Poslovni prostor u vanprivredni GRADENJE	1 203	P 209	Svojina RADULOVIĆ PETAR BRANKO JEREVANSKA 24 2904964210253 1 / 1
			Poslovni prostor u vanprivredni GRADENJE	2 203	P1 70	Svojina RADULOVIĆ PETAR BRANKO JEREVANSKA 24 2904964210253 1 / 1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03,46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EUR. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00EUR za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br.32/11)



Načelnik

Simović Slavko, dipl. pr

0729651

Datum i vrijeme štampa: 15.08.2013- 09:55



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA  
Broj: 101-956-11-17459/2013  
Datum: 15.08.2013  
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),  
postupajući po zahtjevu  
**RANKO VUKČEVIĆ** iz  
izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS**  
**7351**

Podaci o parcelama									
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod	
Broj	Podbroj	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa			
2090	1331	46	-	NEZNANIH JUNAKA	Pašnjak 3. klase		271		0.41
		175/89			RAZMJENA		271		0.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
ID Broj	Adresa, mjesto		
2904964210253	RADULOVIĆ PETAR BRANKO JEREVANSKA 24	Korišćenje	1 / 1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03,46/04, 81/05 i 02/06,"Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EUR. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00EUR za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br.32/11)

Načelnik  
Radulović Slavko, dipl. pr

0729650

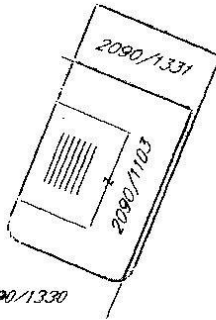
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
POSREDOVAČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-956-11-17460-1745913  
Datum: 15.08.2013.



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti: 6606.7351  
Broj plana: 8,40,72  
Parcela: 2090/1331, 2090/1103

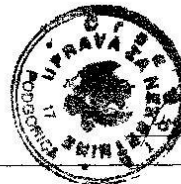
### KOPIJA PLANA

Škale: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*[Handwritten signature]*



Opština  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*

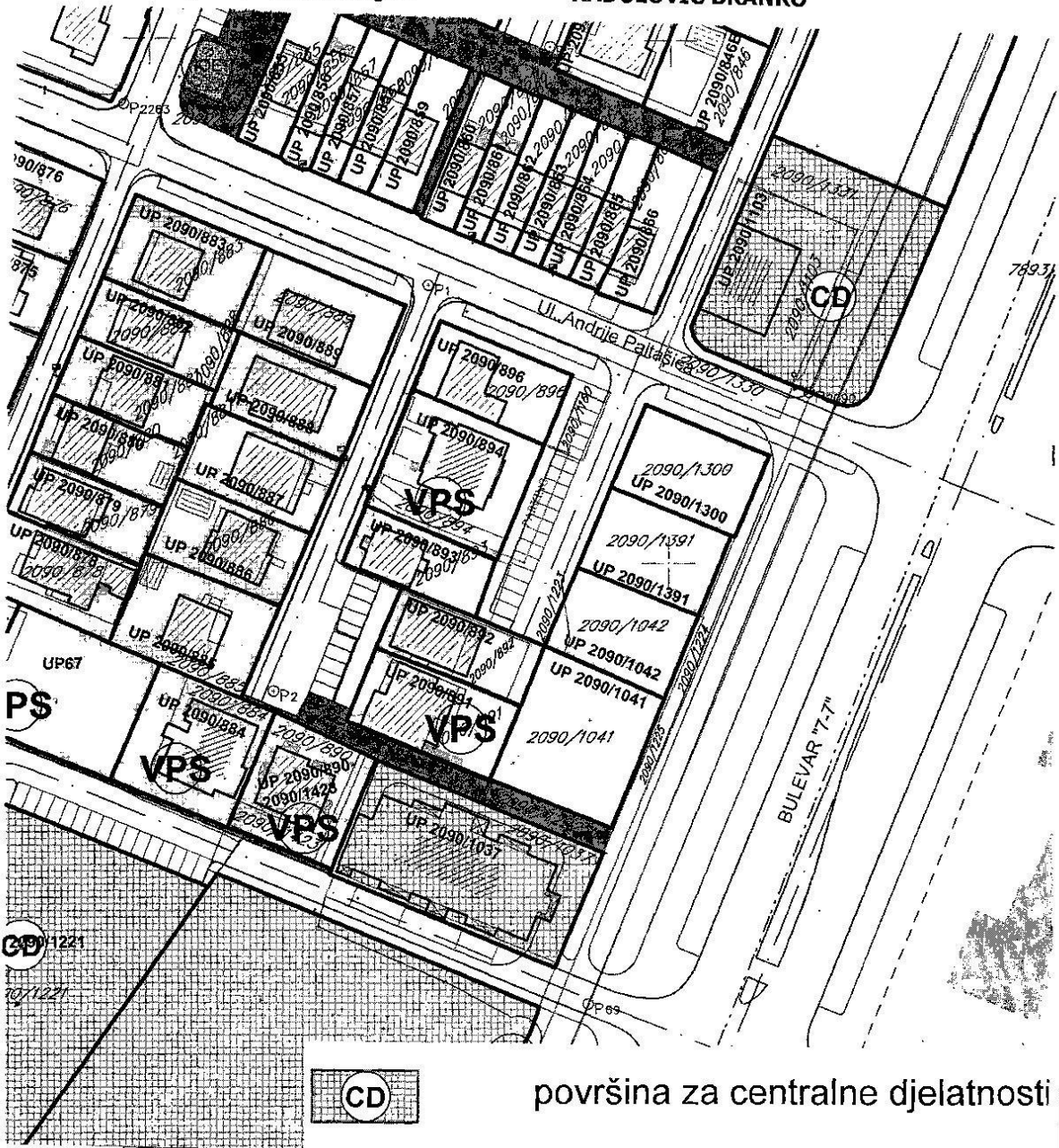




CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/13-548  
 Podgorica, 22.08.2013.god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"  
 -Izmjene i dopune  
 urb.par. broj **2090/1103**

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ BRANKO**



površina za centralne djelatnosti

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog  
 br.2



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/13-548  
Podgorica, 22.08.2013.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"  
-Izmjene i dopune  
urb.par. broj **2090/1103**

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ BRANKO**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

Grafički prilog  
br.3

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/13-548  
Podgorica, 22.08.2013.god.

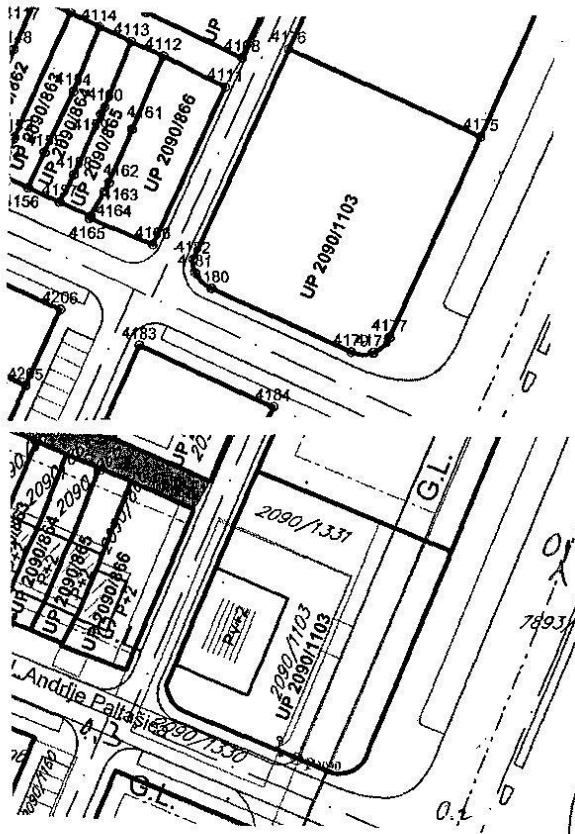
DUP "KONIK-STARI AERODROM"  
-Izmjene i dopune  
urb.par. broj 2090/1103

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ BRANKO**

**G E O D E Z I J A**

**R1:1000**

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2090/1103



**KOORDINATE TACAKA**

Urb.parc. br. 2090/1103  
Površina P- 1547.18 m2  
Neophodno kompletiranje  
urb.parc.br. 2090/1103

4176	Y=6605419.45	X=4698281.91
4175	Y=6605452.97	X=4698268.33
4177	Y=6605438.61	X=4698233.23
C	Y=6605433.99	X=4698235.13
		radius 5.00 m
4179	Y=6605432.10	X=4698230.50
4180	Y=6605407.43	X=4698240.53
C1	Y=6605409.43	X=4698245.43
		radius 5.29
4182	Y=6605404.14	X=4698245.12
4182'	Y=6605415.41	X=4698272.20
4182"	Y=6605416.91	X=4698275.81

Gradjevinska linija  
Evidentirane postojeći objekat  
horiz. gabarita kao u kopiji kat. plana  
i DUP-om zadržane  
(pl. dogradnja i nadgradnja)

Saobraćaj  
Osovina planiranog bulevara i  
ulice Vladimira Paltašića

O.1	Y=6605483.76	Y=4698282.86
O.2	Y=6605455.96	Y=4698214.70
O.3	Y=6605372.37	Y=4698248.80

**Napomena:** Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži:

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analognog i Digitalni oblik – CD - Auto Cad – dwg format



UREĐENJE PROSTORA  
vančević, dipl.ing. grad.

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
**GEODEZIJA**

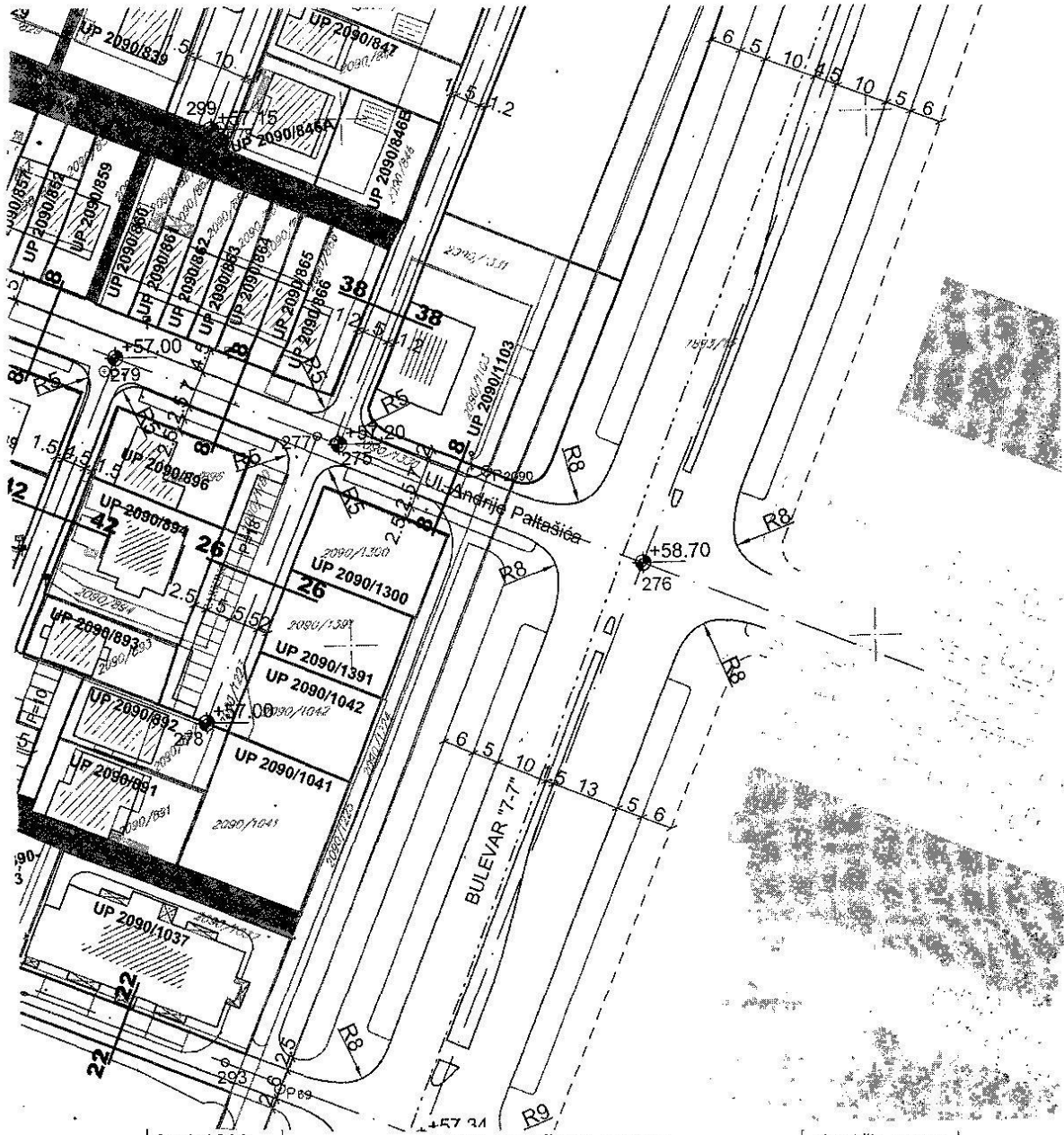
Grafički prilog  
br.4



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/13-548  
Podgorica, 22.08.2013.god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"  
-Izmjene i dopune  
urb.par. broj 2090/1103

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ BRANKO**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN SAOBRAĆAJA

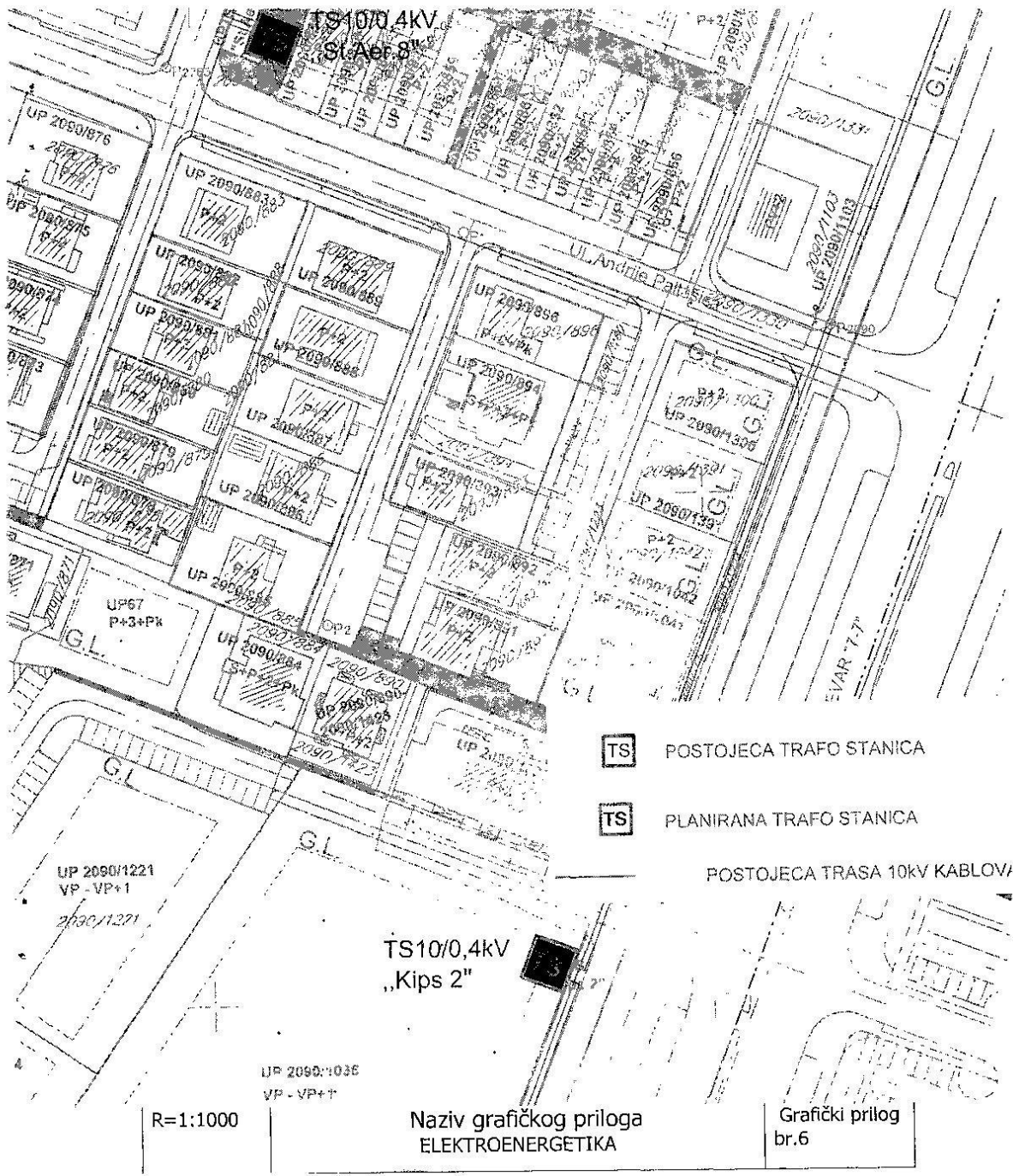
Grafički prilog  
br.5



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uredjenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/13-548  
 Podgorica, 22.08.2013.god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"  
 -Izmjene i dopune  
 urb.par. broj **2090/1103**

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ BRANKO**



R=1:1000

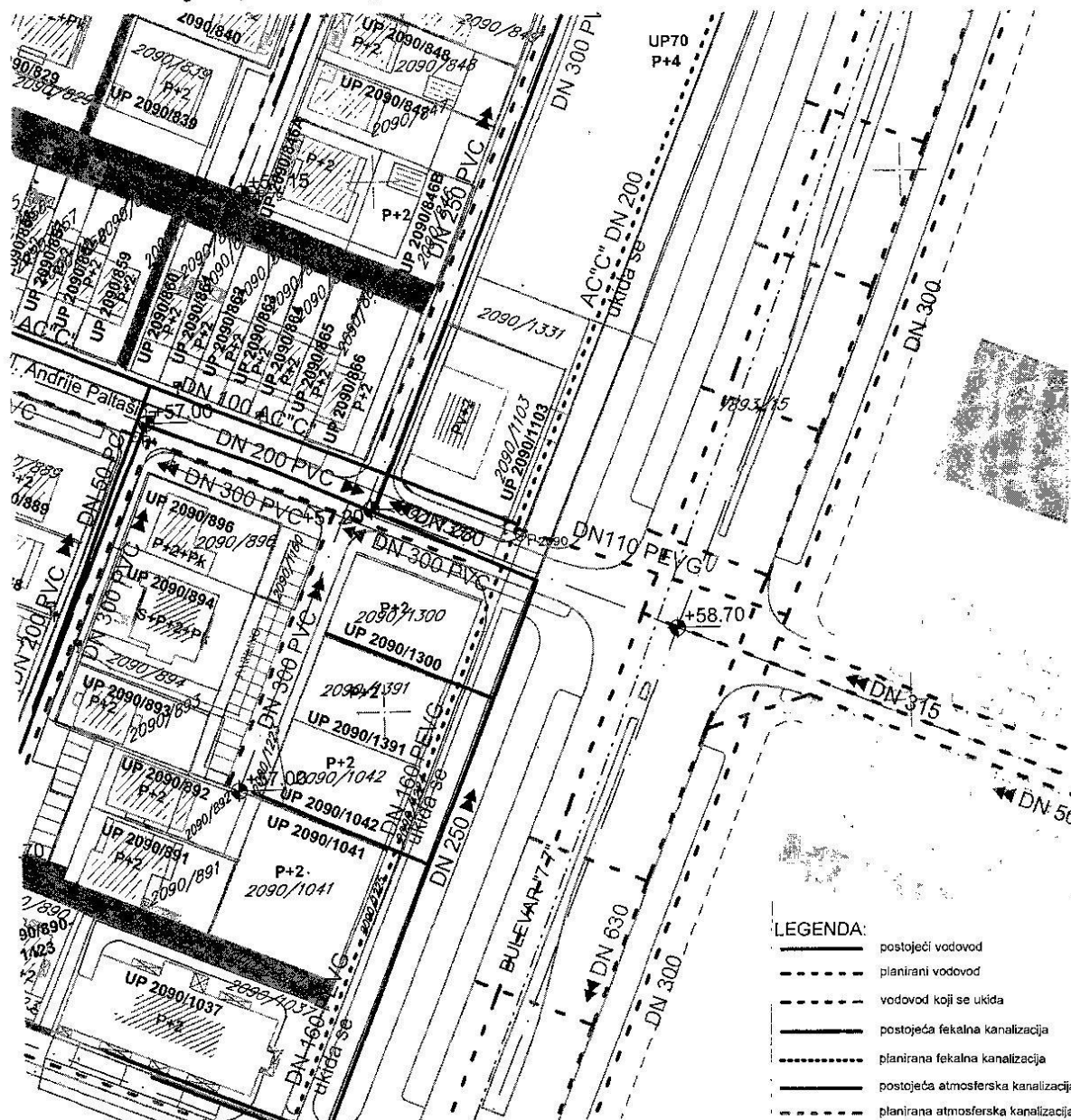
Naziv grafičkog priloga  
 ELEKTROENERGETIKA

Grafički prilog  
 br.6

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/13-548  
 Podgorica, 22.08.2013.god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"  
 -Izmjene i dopune  
 urb.par. broj 2090/1103

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ BRANKO**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
 br.7










CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje,  
 uređenje prostora i zaštitu  
 životne sredine  
 Broj: 08-352/13-548  
 Podgorica, 22.08.2013.god.

DUP "KONIK-STARI AERODROM"  
 -Izmjene i dopune  
 urb.par. broj **2090/1103**

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ BRANKO**



LEGENDA

-  elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
-  telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
 TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog  
 br.8

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/13-548  
Podgorica, 22.08.2013.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"  
-Izmjene i dopune  
urb.par. broj **2090/1103**

Podnosilac zahtjeva:  
**RADULOVIĆ BRANKO**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PEJZAZNA ARHITEKTURA

Grafički prilog  
br.9

# *LIST NEPOKRETNOSTI*



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.06.2021 15:12

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 02.06.2021 15:12

KO: PODGORICA III

**LIST NEPOKRETNOSTI 6606 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2090/1103	1	46 175/89		NEZNANIH JUNAKA	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	239	0.00
2090/1103		46 175/89		NEZNANIH JUNAKA	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	465	0.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADULOVIĆ PETAR BRANKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090/1103	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	203	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 239	
2090/1103	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Pet soba	1	Prizemlje 209	Svojina 1/1 RADULOVIĆ PETAR BRANKO *
2090/1103	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE Tri sobe	2	Prvi sprat 70	Svojina 1/1 RADULOVIĆ PETAR BRANKO *

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 02.06.2021 15:18

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 02.06.2021 15:18

KO: PODGORICA III

**LIST NEPOKRETNOSTI 7351 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2090/1331		46 175/89		NEZNANIH JUNAKA	Pašnjak 3. klase RAZMJENA	271	0.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADULOVIĆ PETAR BRANKO *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

# *TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*



**PROJEKTNI ZADATAK**

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE-REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE POSLOVNOG OBJEKTA – UP 2090/1103, DUP “ Konik-Stari aerodrom”, kat. parcele br. 2090/1103 i 2090/1331, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture-rekonstrukcije i dogradnje poslovnog objekta, spratnosti Po+P+1, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, kat. parcele br. 2090/1103 i 2090/1331, površina UP 2090/1103 iznosi 1547.18m<sup>2</sup>, dio UP predviđen za izgradnju objekta iznosi - 975 m<sup>2</sup>. Visinske kote na dijelu parcele predviđenom za izgradnju variraju od 57.30 do 57.56 m. Trenutno na lokaciji postoji izgrađena struktura poslovnog objekta spratnosti P+1.

Sa sjeverozapadne strane se nalazi glavna saobraćajnica sa koje je potrebno obezbijediti kolski pristup urbanističkoj parceli. Takođe, potrebno je obezbijediti propisan broj parking mjesta.

Na predmetnoj lokaciji planirati rekonstrukciju i dogradnju objekta poslovnog prostora. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost Pv+2, index zauzetosti 0.4, index izgrađenosti 1.2).

*INVESTITOR,*

**Branko Radulović**

---

# *TEHNIČKI OPIS*

## TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE-REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE POSLOVNOG OBJEKTA na UP 2090/1103, DUP "Konik-Stari aerodrom", kat. parcele br. 2090/1331 i 2090/1103 , KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture-rekonstrukcije i dogradnje poslovnog objekta, spratnosti Po+P+1, u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine glavni grad Podgorica, aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III, kat. parcele br. 2090/1103 i 2090/1331, površina UP 2090/1103 iznosi 1547.18m<sup>2</sup> a dio predviđen za izgradnju 975 m<sup>2</sup>. Na predviđenoj lokaciji trenutno postoji poslovni prostor bruto površine od 324.20 m<sup>2</sup> i neto površine 273.55 m<sup>2</sup>.

Krov je projektovan kao kosi krov nagiba 7%, sa limom kao krovnim pokrivačem.

Uzimajući u obzir da je na prizemlju objekta planirano poslovanje kota prizemlja je u ravni sa parternim uređenjem.

Glavni kolski pristupi parceli obezbijeđen je sa pristupne saobraćajnice koja se nalazi na sjeverozapadnoj strani parcele. Projektom je planirana izgradnja podrumске etaže u kojoj je smješteno 4 parking mjesta dok je na uređenju situacije predviđeno još 4 PM. Na ovaj način je ostvaren parametar propisan urbanističko-tehničkim uslovima 1PM/50 m<sup>2</sup> površine poslovanja.

Objekat funkcioniše kao jedna funkcionalna jedinica u okviru koje je organizovan poslovni prostor. Na nivou prizemlja postojale su pretežno prostorije za tehnički pregled, rekonstrukcijom i dogradnjom projekta se obezbjeđuje još dvije prostorije za tehnički pregled, od kojih jedna sadrži kanal za pregled vozila. Takođe projektom rekonstrukcije i dogradnje predviđaju se i čekaonica, toalet i prostorija za osoblje. Spratna visina poslovnog prostora varira u zavisnosti od namjene prostorije. Na prizemnoj etaži postojeći kancelarijski prostor je bio spratne visine od 2.90m, dok je projektom dograđen kancelarijski prostor za koji je predviđena spratna visina od 3.10m. Dograđene prostorije za tehničke prostorije imaju duplu spratnu visinu, koja iznosi 5.65m.

Podzemna etaža predstavlja podrumski prostor koji se djelimično koristi kao garaža a jednim dijelom kao tehnička prostorija.

Objekat je pozicioniran uz poštovanje građevinskih linija u okviru parcele. Arhitektonski volumen objekta je pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike.

Predviđene su zelene površine za sadnju žbunastog rastinja i cvijetnice za oplemenjivanje parcele. Pristupne pješačke staze, kao i staze oko objekta popločane su kvalitetnim popločanjem. Sve navedno je u nastojanju da se budućim korisnicima, omogući komforno okruženje.

Fasada postojećeg objekta rađena je od demit fasade sa termičkom zaštitom od stirodur ploča i sitnozrnastim bavalitom kao završnom obradom fasade. Projektom dogradnje definisali su se novi kubusi čija je materijalizacija demit, višičiji kubus je u nijansi tamno sive boje dok je niži svijetlo sivi.

Pri projektovanju se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima (spratnost Po+P+1, index zauzetosti 0.4, index izgrađenosti 1.2).

### Ostvarene površine i prostorni parametri

Ukupna neto površina objekata	410.20 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekata	481,40 m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina objekata sa podrumom	866,45 m <sup>2</sup>
Ukupna bruto površina objekata sa podrumom	982,00 m <sup>2</sup>

UP B 3.1   B 3.2	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Horizontalni gabarit	390,00 m <sup>2</sup>	380,20 m <sup>2</sup>
BRGP	1 170,00 m <sup>2</sup>	481,40 m <sup>2</sup>
Spratnost objekta	Pv+2	Po+P+1

**Detaljni prikaz ostvarenih površina  
(Postojeće stanje)**

**LEGENDA POVRŠINA**

<b>PRIZEMLJE</b>					
<b>Komunikacije</b>					
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Stepenice	7.30	Granit	Moleraj	Moleraj
P_02	Hodnik	3.75	Granit	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:					11.05m <sup>2</sup>
<b>Prizemlje</b>					
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plafon
P_03	Radionica	26.05	Epoksi namaz	Moleraj	Moleraj
P_04	Stepenište	4.50	Granit	Moleraj	Moleraj
P_05	Radionica	20.20	Epoksi namaz	Moleraj	Moleraj
P_06	Radionica	20.50	Epoksi namaz	Moleraj	Moleraj
P_07	Hodnik	12.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_08	Kancelarija	15.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_09	Kancelarija	18.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_10	Kancelarija	6.25	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_11	Prostorija	1.45	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_12	Prostorija	1.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_13	Radionica	69.35	Epoksi namaz	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija u podrumu:					195.85m <sup>2</sup>

<b>Ukupna NETO površina prizemlja:</b>	<b>206.90m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina prizemlja:</b>	<b>228.80m<sup>2</sup></b>

<b>Sprat I</b>					
<b>Komunikacije</b>					
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plafon
SI_01	Stepenice	4.05	Granit	Moleraj	Moleraj
SI_02	Stepenice	1.75	Granit	Moleraj	Moleraj
SI_02a	Podest	0.85	Granit	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na spratu:					6.65m <sup>2</sup>
<b>Prizemlje</b>					
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plafon
SI_03	Kancelarijski prostor	33.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
SI_04	Kancelarija	5.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
SI_05	Prostorija	3.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
SI_06	Hodnik	1.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
SI_07	Kancelarija	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
SI_08	Kancelarija	7.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina na spratu:					60.00m <sup>2</sup>

<b>Ukupna NETO površina Sprata I:</b>	<b>66.65m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina Sprata I:</b>	<b>95.40m<sup>2</sup></b>

**REKAPITULACIJA - POVRŠINA**

<b>Ukupna NETO površina prizemlja:</b>	<b>206.90m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina prizemlja:</b>	<b>228.80m<sup>2</sup></b>

<b>Ukupna NETO površina Sprata I:</b>	<b>66.65m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina Sprata I:</b>	<b>95.40m<sup>2</sup></b>

<b>Ukupna NETO površina objekta:</b>	<b>273.55m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina objekta:</b>	<b>324.20m<sup>2</sup></b>

**Detaljni prikaz ostvarenih površina  
(Planirano stanje)**



LEGENDA POVRŠINA

Podrum

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Stepenice	6.85	Granit	Moleraj	Moleraj
P_03	Rampa	71.35	Ferobeton	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija u podrumu:					78.20m <sup>2</sup>

Podrum

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plafon
P_02	Tehnička prostorija	211.50	Ferobeton	Moleraj	Moleraj
P_04	Garažiranje	148.70	Ferobeton	Moleraj	Moleraj
P_05	Tehnička prostorija	17.85	Ferobeton	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina u podrumu bez komunikacija:					378.05m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina podruma:

456.25m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina podruma:

500.60m<sup>2</sup>

LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Stepenice	7.30	Granit	Moleraj	Moleraj
P_02	Hodnik	3.75	Granit	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:					11.05m <sup>2</sup>

Prizemlje

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plafon
P_03	Radionica	24.30	Epoksi namaz	Moleraj	Moleraj
P_04	Stepenište	2.75	Granit	Moleraj	Moleraj
P_05	Radionica	20.20	Epoksi namaz	Moleraj	Moleraj
P_06	Radionica	20.50	Epoksi namaz	Moleraj	Moleraj
P_07	Hodnik	12.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_08	Kancelarija	15.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_09	Kancelarija	18.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_10	Kancelarija	6.25	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_11	Prostorija	1.45	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_12	Prostorija	1.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_13	Radionica	69.35	Epoksi namaz	Moleraj	Moleraj
P_14	Prostorija za tehnički pregled	13.60	Epoksi namaz	Moleraj	Moleraj
P_15	Čekaonica	9.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_16	Kancelarija	9.65	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_17	Tehnički pregled	103.60	Epoksi namaz	Moleraj	Moleraj
P_18	Toalet	1.45	Epoksi namaz	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:					329.75m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina prizemlja:

340.80m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina prizemlja:

380.20m<sup>2</sup>

**LEGENDA POVRŠINA**

**Sprat I**

**Komunikacije**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plafon
SI_01	Stepenice	4.05	Granit	Moleraj	Moleraj
SI_02	Stepenice	4.50	Granit	Moleraj	Moleraj
SI_02a	Podest	0.85	Granit	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na spratu:					9.40m <sup>2</sup>

**Sprat I**

Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plafon
SI_03	Kancelarijski prostor	33.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
SI_04	Kancelarija	5.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
SI_05	Prostorija	3.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
SI_06	Hodnik	1.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
SI_07	Kancelarija	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
SI_08	Kancelarija	7.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina na spratu:					60.00m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina Sprata I: 69.40m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina Sprata I: 101.20m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA - POVRŠINA**

Ukupna NETO površina podruma: 456.25m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina podruma: 500.60m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina prizemlja: 340.80m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina prizemlja: 380.20m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina Sprata I: 69.40m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina Sprata I: 101.20m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina objekta: 410.20m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina objekta sa podrumom: 866.45m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina objekta: 481.40m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom: 982m<sup>2</sup>

## Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sljedeće obrade:

- *Plafoni:*

- plafoni – klasični moleraj, toaleti i kupatila - mogućnost spuštenih plafona

- *Zidovi:*

- **spoljašnji zidovi**

– armirano-betonska platna 20cm

– giter blok 19cm

– čelična konstrukcija-paneli

- **unutrašnji pregradni zidovi**

– giter blok 19cm

– giter blok 9cm

– gips

- *Podovi:*

– keramika

– epoksi namaz

## Spoljna obrada

- *Krovni pokrivač:*

Predviđen je kosi krov nagiba 7%, prekrivog limom.

- *Fasada:*

Fasadni zidovi postojećeg stanja su obrađeni demitom, projektom rekonstrukcije i dogaranje fasadni zidovi planiranog stanaja će biti demit u nijansama sive boje.

## UNUTRAŠNJE INSTALACIJE

Objekat je opremljen sljedećim instalacijama:

- Grijanje, klimatizacija i ventilacija,

- Vodovod i kanalizacija,

- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.

**PROJEKTANT:**

mr Marko Katnić, dipl.ing.arh

# *GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

*POSTOJEĆE STANJE*  
*(grafički prilozi)*

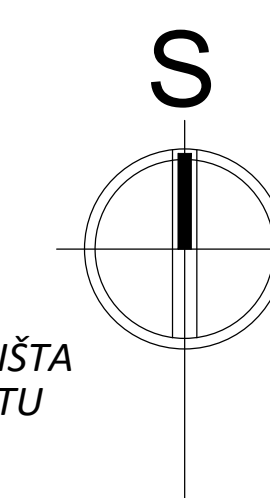




## ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

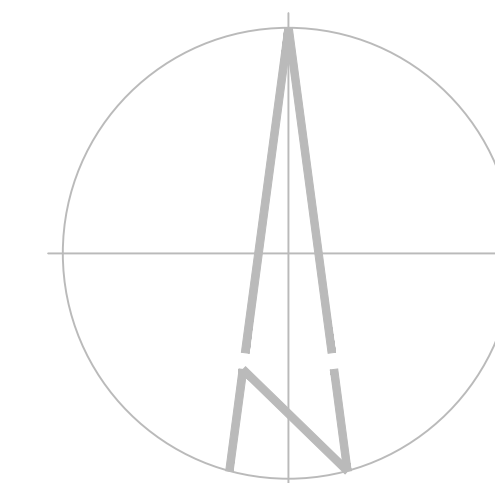
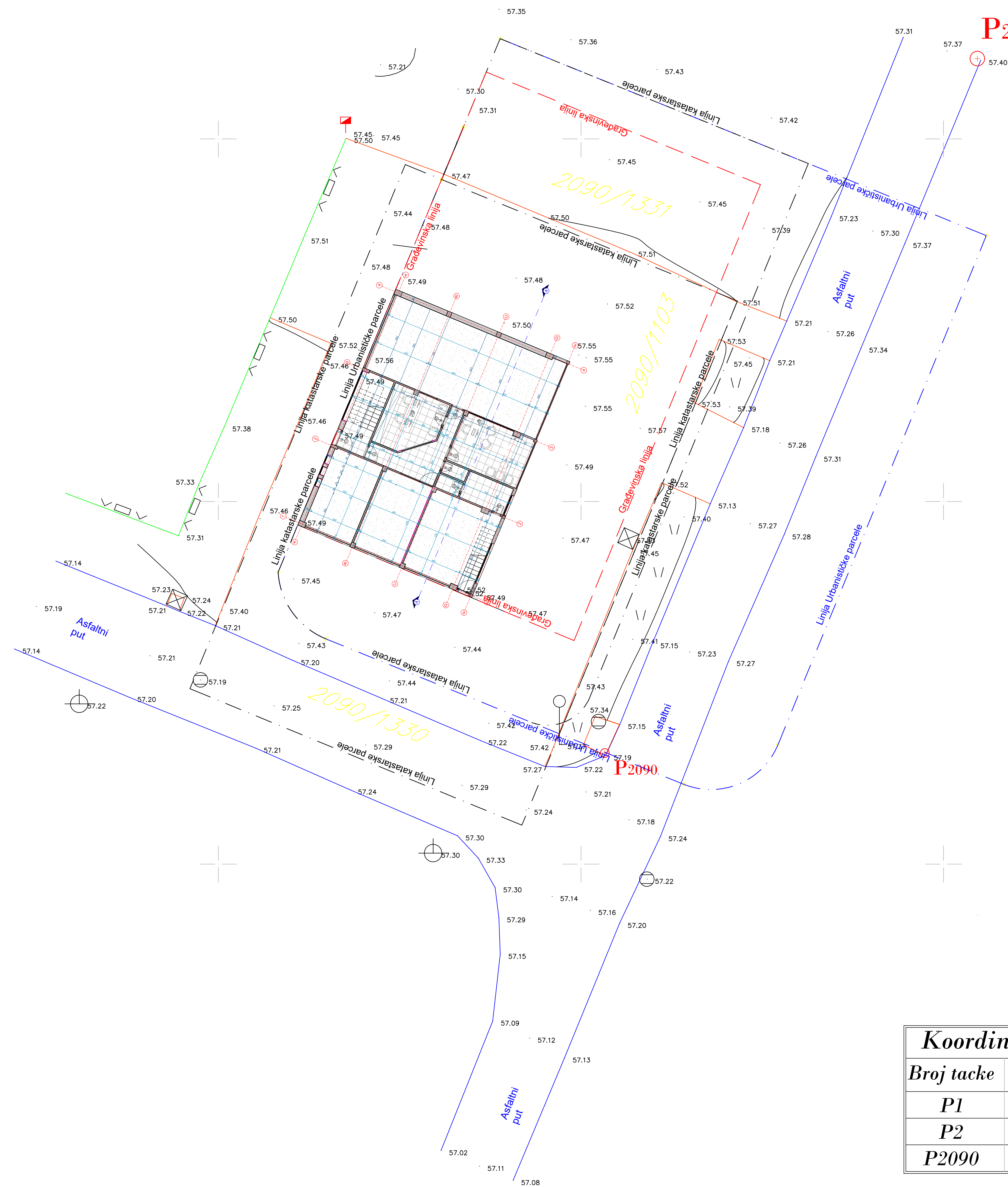
### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD ROLETNE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio3</b>		<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović	
Objekat: Poslovni objekat		Lokacija: urbano-urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1103 i 2090/1331, DUP "Konik- Stari aerodrom"-izmjene i dopune, KO, Podgorica III, Glavni grad Podgorica.	
Vodeni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Datum izrade M.P.		Prilog: Šira situacija postojećeg stanja	Br. priloga: <b>1</b> Br. strana:
		Datum revizije M.P.	





P1

P2

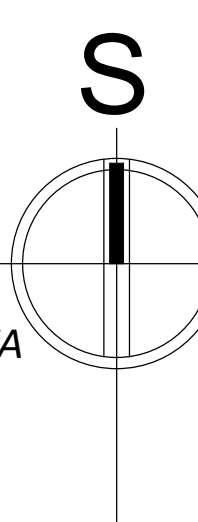
- Objekat u privredi
- Asfalt
- Beton
- Žičana ograda na zidu
- Sahte
- Livada, travnjak
- Elektroormar

Koordinate tacaka operativnog poligona			
Broj tacke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6605353.752	4698253.025	57.015
P2	6605452.330	4698280.538	57.389
P2090	6605426.648	4698232.654	57.350

## SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

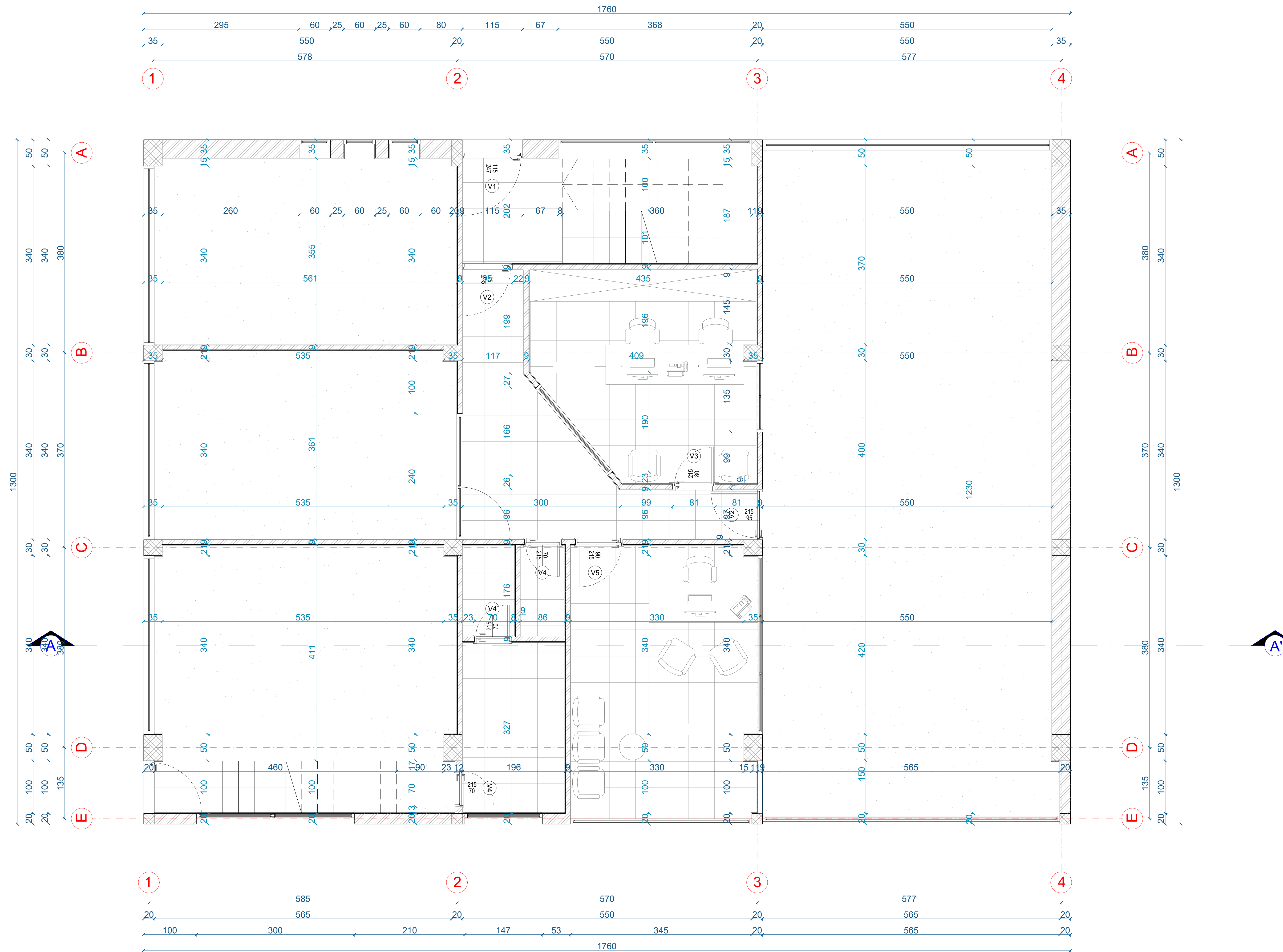
### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>		INVESTITOR: Branko Radulović	
Objekat: Poslovni objekat		Lokacija: urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1103 i 2090/1331, DUP "Konik- Stari aerodrom"-izmjene i dopune, KO: Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Voditelj projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		Br. priloga: 2	
		Br. strana: 1:250	





**LEGENDA POVRŠINA**

PRIZEMLJE					
Komunikacije					
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Stepenice	7.30	Granit	Moleraj	Moleraj
P_02	Hodnik	3.75	Granit	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:					
		11.05m <sup>2</sup>			
Prizemlje					
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plafon
P_03	Radionica	26.05	Epoksi namaz	Moleraj	Moleraj
P_04	Stepenište	4.50	Granit	Moleraj	Moleraj
P_05	Radionica	20.20	Epoksi namaz	Moleraj	Moleraj
P_06	Radionica	20.50	Epoksi namaz	Moleraj	Moleraj
P_07	Hodnik	12.00	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_08	Kancelarija	15.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_09	Kancelarija	18.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_10	Kancelarija	6.25	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_11	Prostorija	1.45	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_12	Prostorija	1.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_13	Radionica	69.35	Epoksi namaz	Moleraj	Moleraj
		195.85m <sup>2</sup>			

Ukupna NETO površina prizemlja:	206.90m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	228.80m <sup>2</sup>

## OSNOVA PRIZEMLJA

**UVODNE NAPOMENE :**

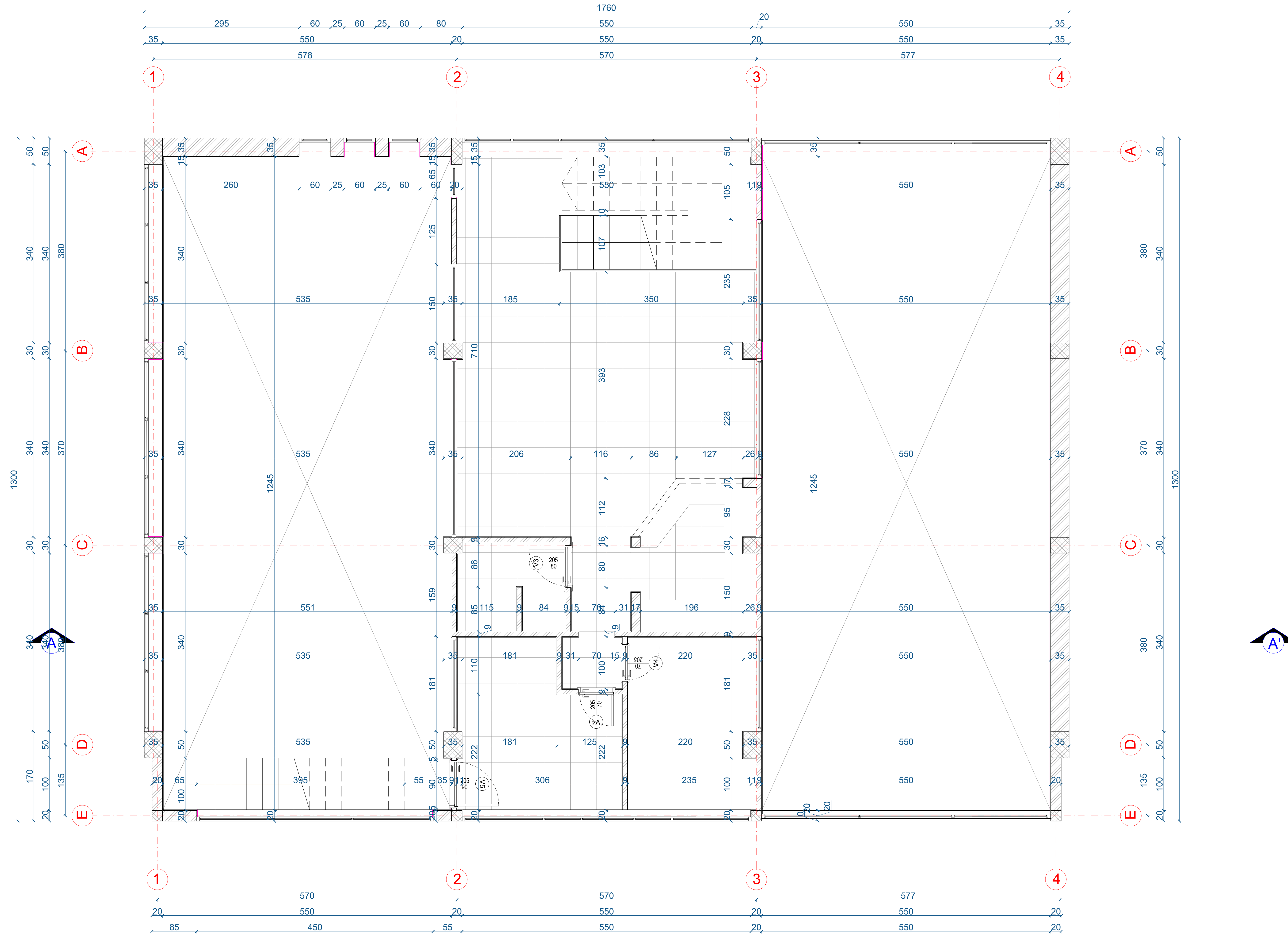
- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**REKAPITULACIJA - POVRŠINA**

Ukupna NETO površina prizemlja:	206.90m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	228.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina Sprata I:	66.65m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina Sprata I:	95.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:	273.55m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:	324.20m <sup>2</sup>

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>	<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović
Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcelne broj 2090/1103, katastarske parcelne 2090/1103 i 2090/1331, DUP "Konik - Stari aerodrom"-izmjene i dopune, KO.Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Osnova prizemlja
Datum izrade M.P.	Br. priloga: 3
	Br. strane: 1:50
	Datum revizije M.P.





**LEGENDA POVRŠINA**

Sprat I					
Komunikacije					
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plafon
SI_01	Stepenice	4.05	Granit	Moleraj	Moleraj
SI_02	Stepenice	1.75	Granit	Moleraj	Moleraj
SI_02a	Podest	0.85	Granit	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija na spratu:					6.65m <sup>2</sup>

Prizemlje					
Br.	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plafon
SI_03	Namjena prostorije	33.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
SI_04	Kancelarijski prostor	5.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
SI_05	Kancelarijski prostor	3.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
SI_06	Prostorija	1.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
SI_07	Hodnik	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
SI_08	Kancelarija	7.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina na spratu:					60.00m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina Sprata I: 66.65m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina Sprata I: 95.40m<sup>2</sup>

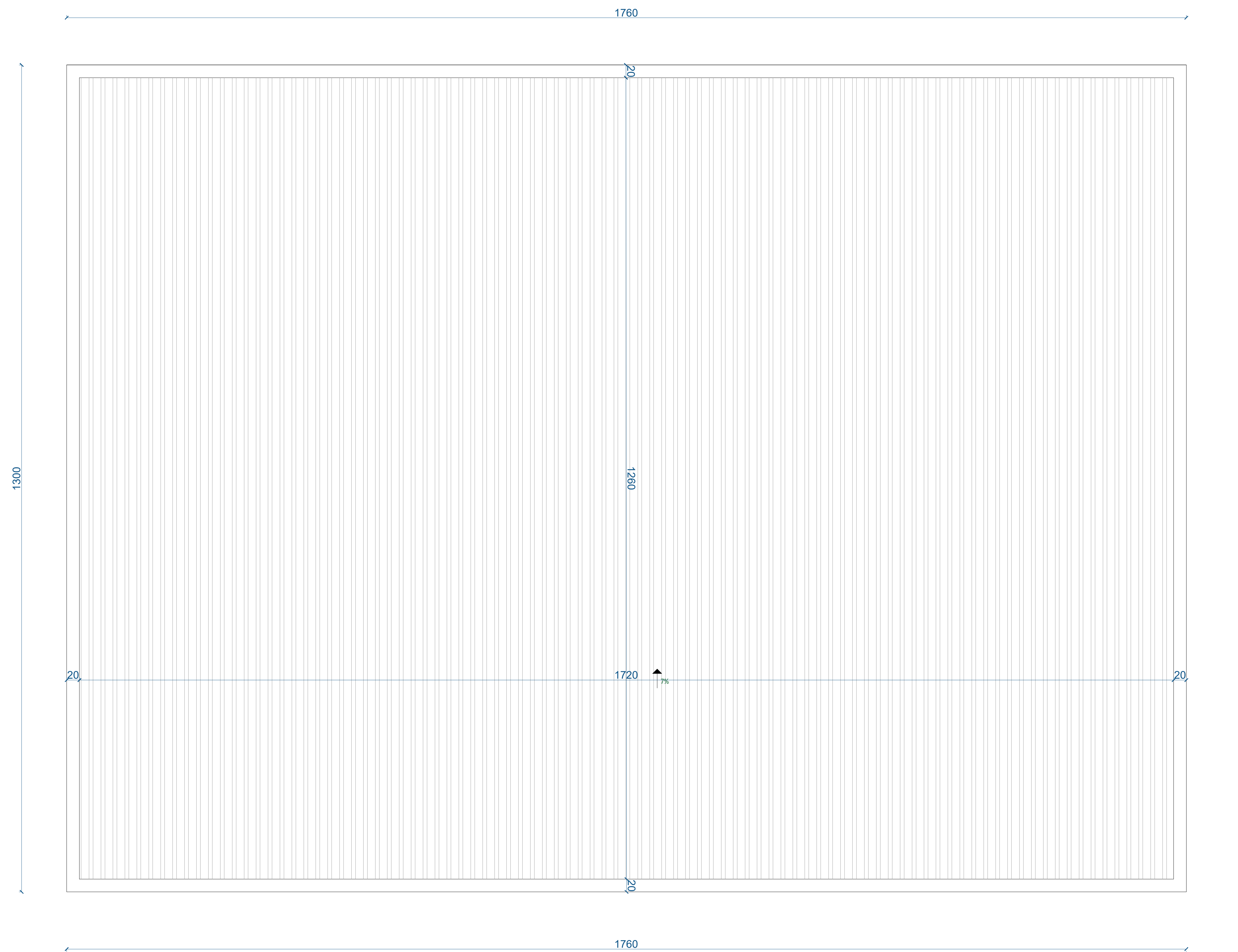
**OSNOVA SPRATA**

**UVODNE NAPOMENE :**  
 -SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA  
 -VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
 -SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

**REKAPITULACIJA - POVRŠINA**

Ukupna NETO površina prizemlja:	206.90m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	228.80m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina Sprata I:	66.65m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina Sprata I:	95.40m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:	273.55m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:	324.20m <sup>2</sup>

<b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio	<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat	<b>Lokacija:</b> Dio urbanističke parcelne broj 2090/1103, katastarske parcelne 2090/1103 i 2090/1331, DUP "Konik - Stari aerodrom" - izmjene i dopune, KO: Podgorica III, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Osnova sprata
<b>Datum izrade M.P.:</b>	<b>Br. priloga:</b> 4 <b>Br. strana:</b> 1:50
	<b>Datum revizije M.P.:</b>



## KROVNA RAVAN

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

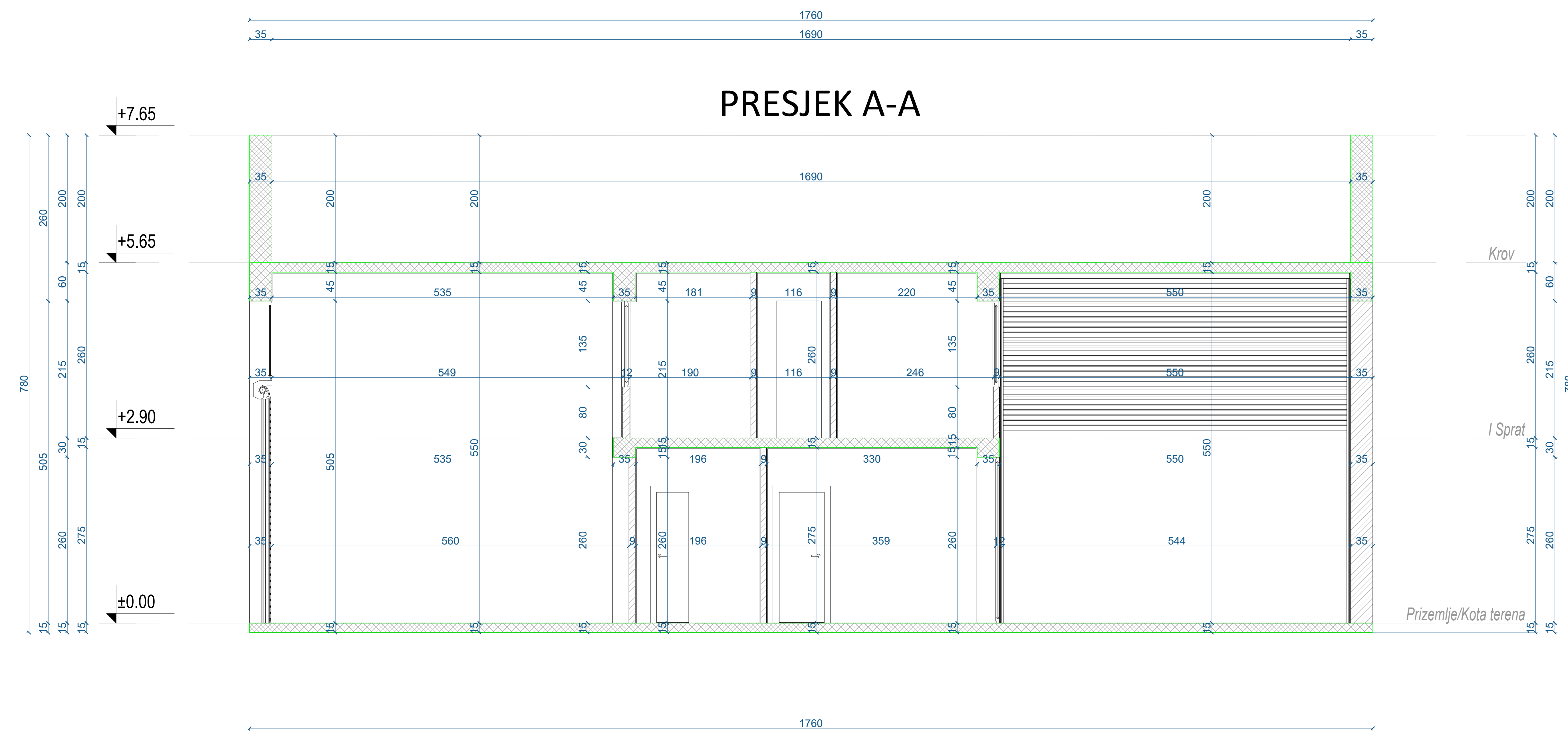
<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović	
Objekat: Poslovni objekat		Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1103 i 2090/1331, DUP "Konik- Stari aerodrom"-izmjene i dopune, KO:Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skuplja: 1:50
Saradnik:		Prilog: Krovna ravan	Bv. priloga: 5 Bv. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



# PRESJEK A-A

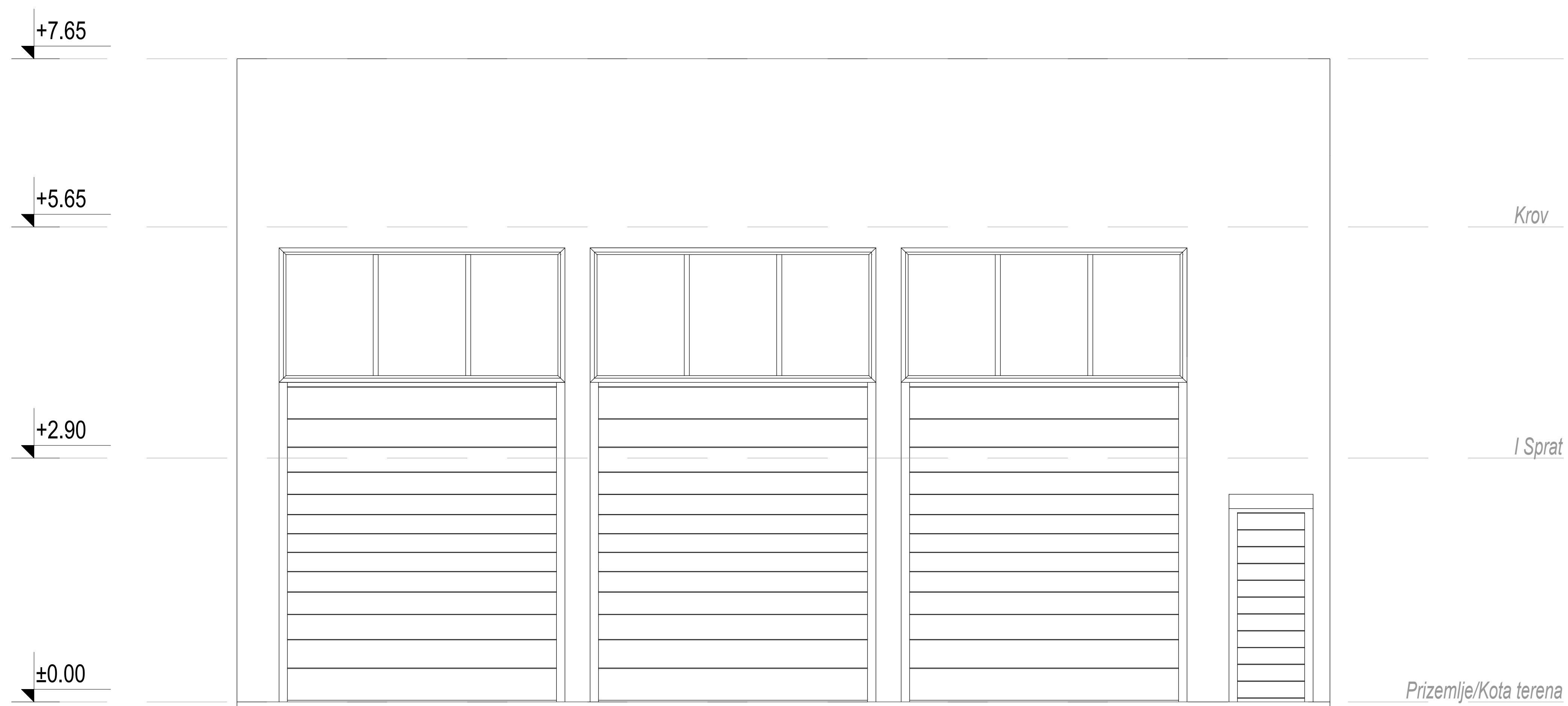
## UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović	
Objekat: Poslovni objekat		Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1103 i 2090/1331, DUP "Konik- Stari aerodrom"-izmjene i dopune, KO, Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skuplja: 1:50
Saradnik:		Prilog: Presjek A-A	Bv. priloga: 6
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



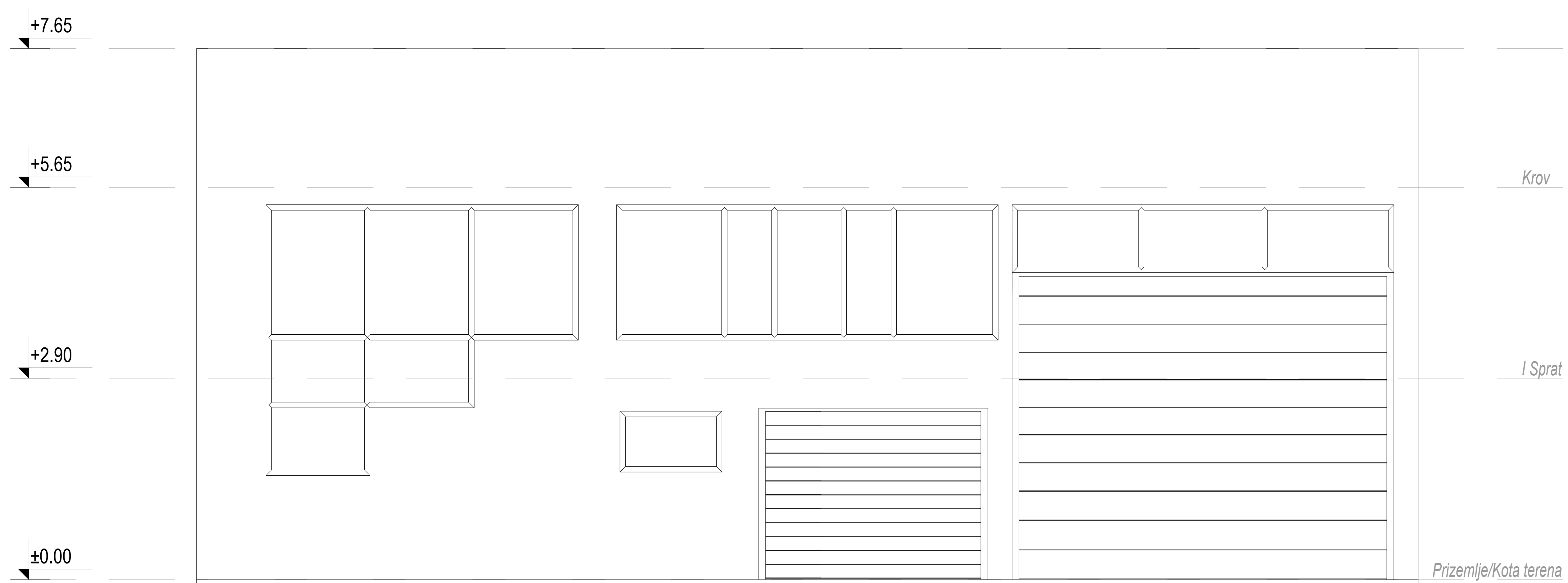


## JUGOZAPADNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović	
Objekat: Poslovni objekat		Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1103 i 2090/1331, DUP "Konik- Stari aerodrom"-izmjene i dopune, KO: Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skizma: 1:50
Saradnik:		Prilog: Jugozapadna fasada	Br. priloga: 7
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

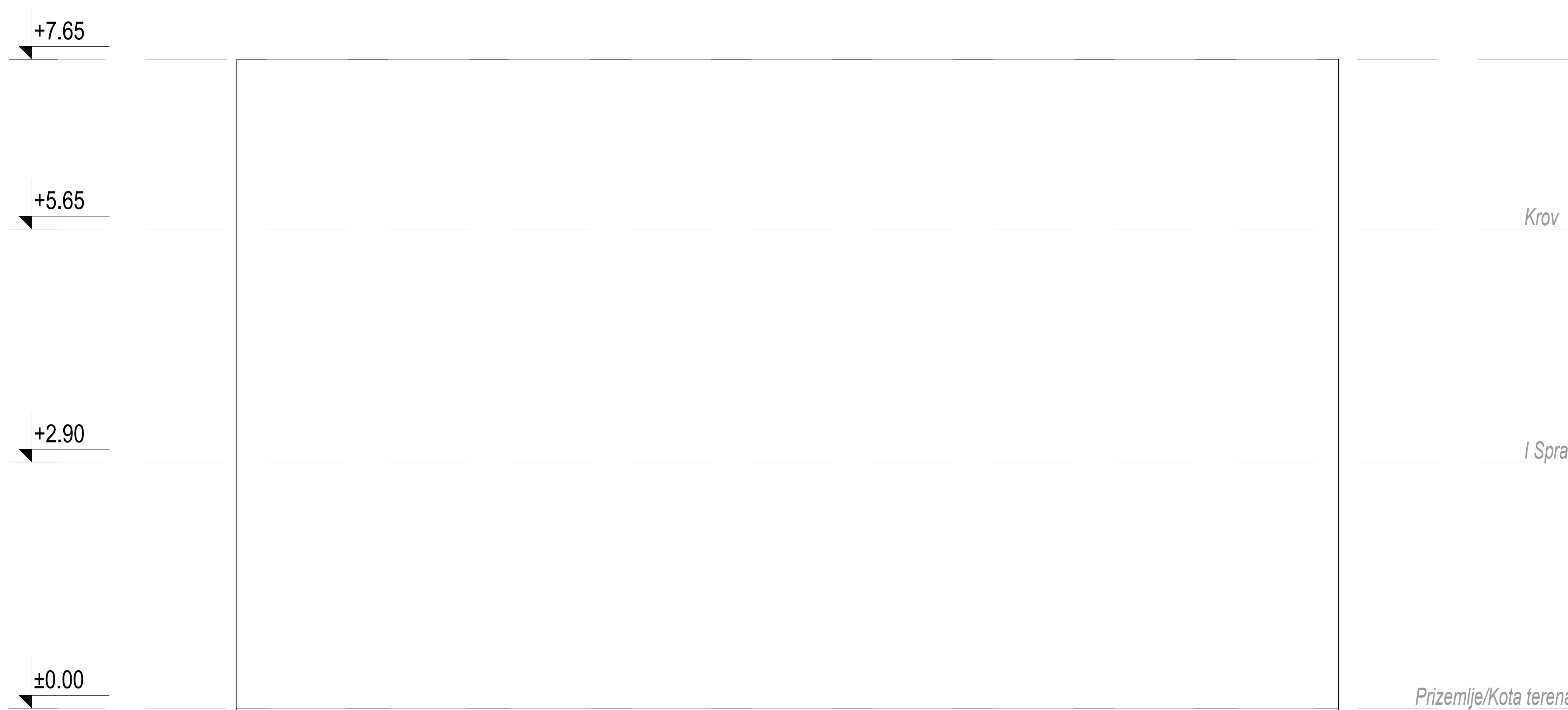


## JUGOISTOČNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović	
Objekat: Poslovni objekat		Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1103 i 2090/1331, DUP "Konik- Stari aerodrom"-izmjene i dopune, KO: Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skuplja: 1:50
Saradnik:		Prilog: Jugoistočna fasada	Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

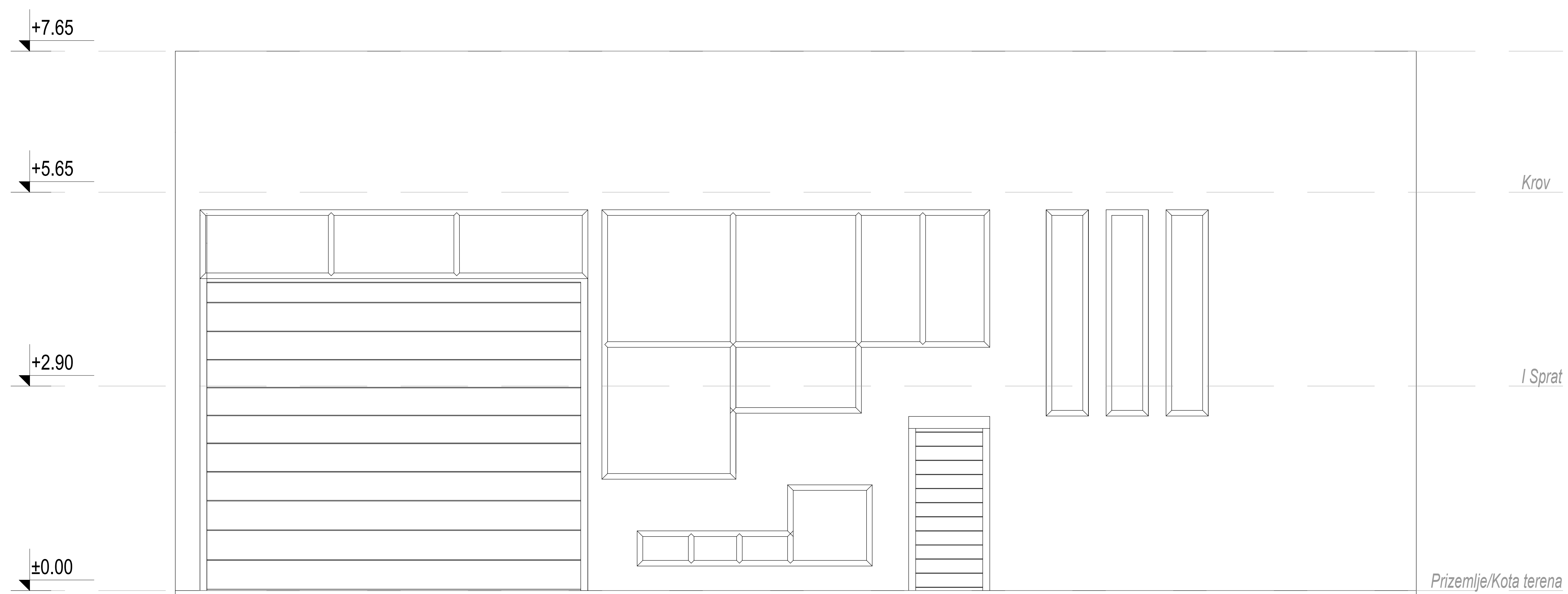


## SJEVEROISTOČNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>	<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat	<b>Lokacija:</b> Dio urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1103 i 2090/1331, DUP "Konik - Stari aerodrom" - izmjene i dopune, KO: Podgorica III, Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Sjeveroistočna fasada
<b>Datum izrade M.P.</b>	<b>Datum revizije M.P.</b>
	<b>Br. priloga:</b> 9 <b>Br. strane:</b> 1:50



## SJEVEROZAPADNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović	
Objekat: Poslovni objekat		Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1103 i 2090/1331, DUP "Konik- Stari aerodrom"-izmjene i dopune, KO: Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skuplja: 1:50
Saradnik:		Prilog: Sjeverozapadna fasada	Br. priloga: 10 Br. strane:
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

*PLANIRANO STANJE*  
*(grafički prilozi)*

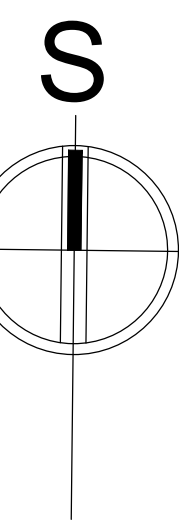




## ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD ROLETNE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



KOORDINATE UP 2090/1103		
br.	Y	X
4176	6605419.45	4698281.91
4175	6605452.97	4698268.33
4177	6605438.61	4698233.23
C	6605433.99	4698235.13
		radius 5.00m
4179	6605432.10	4698230.50
4180	6605407.43	4698240.53
C1	6605409.43	4698245.43
		radius 5.29m
4182	6605404.14	4698245.12
4182"	6605415.41	4698272.20
4182"	6605416.91	4698275.81

KOORDINATE OSOVINE SAOBRAĆAONICE		
br.	Y	X
O.1	6605483.76	4698282.86
O.2	6605455.96	4698214.70
O.3	6605372.37	4698248.80

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović	
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat		Lokacija: urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1103 i 2090/1331, DUP "Konik- Stari aerodrom" -izmjene i dopune, KO: Podgorica III, Glavni grad Podgorica.	
<b>Voditelj projektanta:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
<b>Odgovorni projektant:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
<b>Datum izrade M.P.:</b>		Datum revizije M.P.:	
		Br. priloga: <b>1</b>	
		Br. strana: <b>1:250</b>	

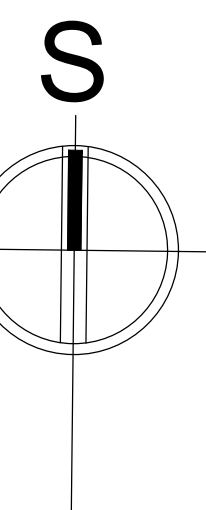




## ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD PLOČE DO BETONSKE GREDE IZNAD ROLETNE
- VISINA PARAPETA DATA JE OD PLOČE DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



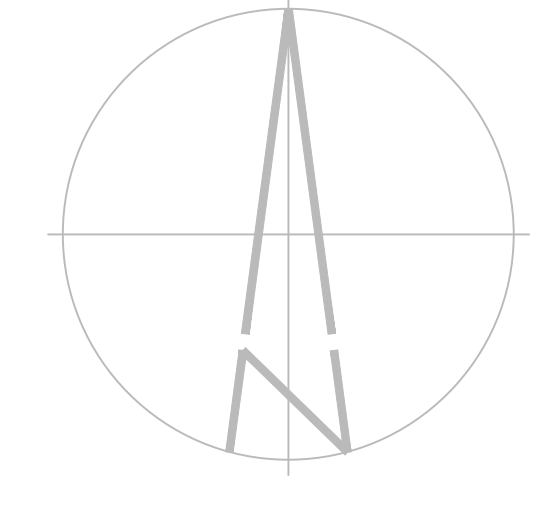
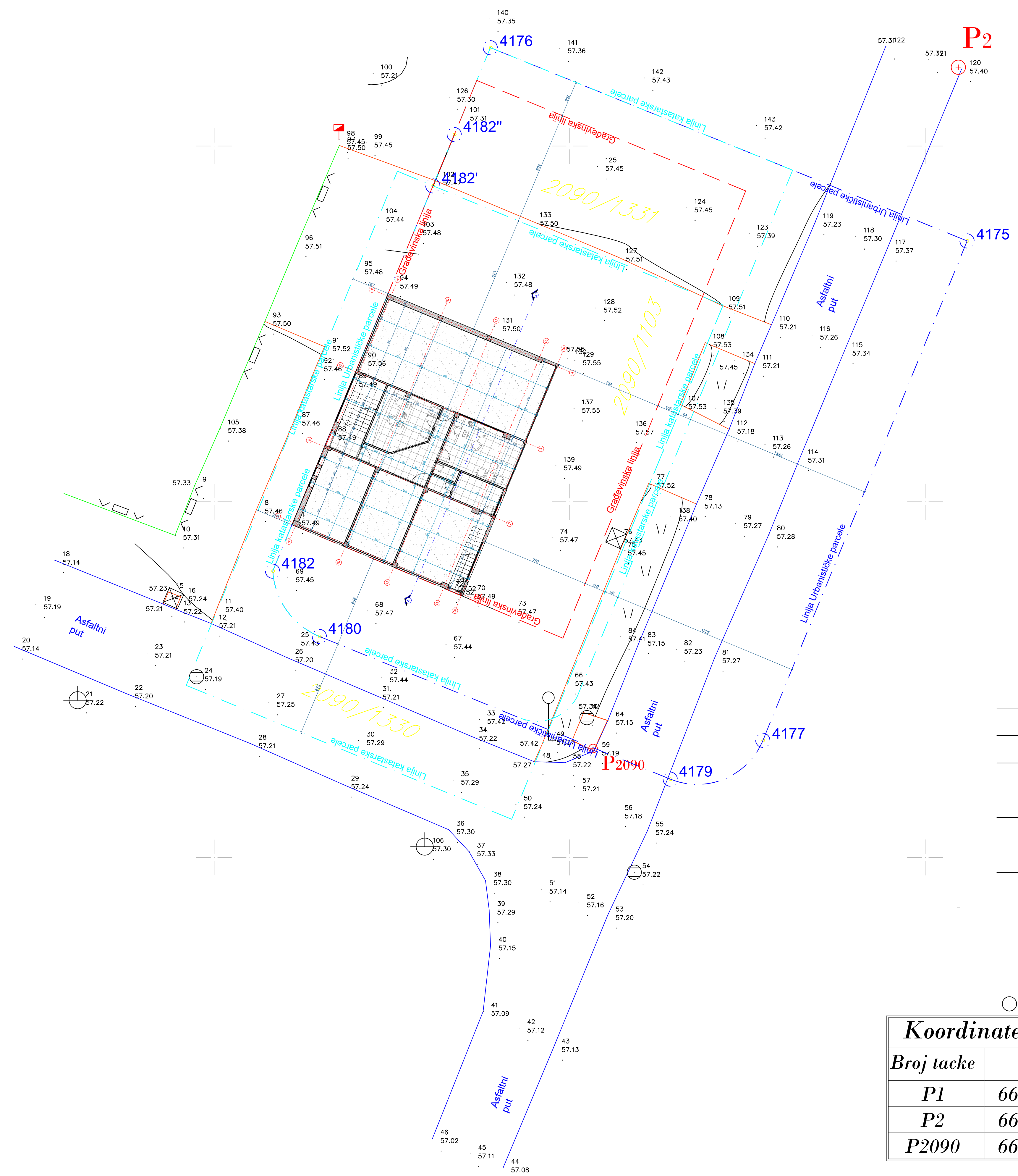
KOORDINATE UP 2090/1103		
br.	Y	X
4176	6605419.45	4698281.91
4175	6605452.97	4698268.33
4177	6605438.61	4698233.23
C	6605433.99	4698235.13
		radius 5,00m
4179	6605432.10	4698230.50
4180	6605407.43	4698240.53
C1	6605409.43	4698245.43
		radius 5,29m
4182	6605404.14	4698245.12
4182'	6605415.41	4698272.20
4182"	6605416.91	4698275.81

KOORDINATE OBJEKTA		
br.	Y	X
1	6605419.43	4698261.60
2	6605422.22	4698268.19
3	6605427.09	4698266.13
4	6605426.26	4698264.19
5	6605431.53	4698261.96
6	6605423.52	4698243.00
7	6605418.13	4698245.28

KOORDINATE OSOVINE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y	X
O.1	6605483.76	4698282.86
O.2	6605455.96	4698214.70
O.3	6605372.37	4698248.80

PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>		INVESTITOR: Branko Radulović	
Objekat: Poslovni objekat		Lokacija: urbano-urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1331, DUP "Konik- Stari aerodrom" -izmjene i dopune, KO: Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		Br. stranice: 1:250	
		Br. priloga: 2	





P1

O.3

P2

- Objekat u privredi*
- Asfalt*
- Beton*
- Žičana ograda na zidu*
- Sahte*
- Livada, travnjak*
- Elektroormar*

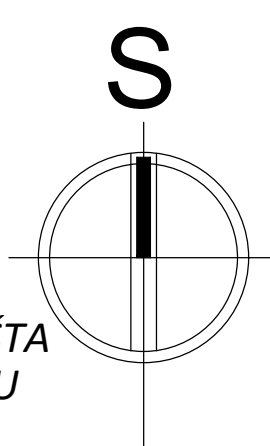
O.2

Broj tacke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6605353.752	4698253.025	57.015
P2	6605452.330	4698280.538	57.389
P2090	6605426.648	4698232.654	57.350

# SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



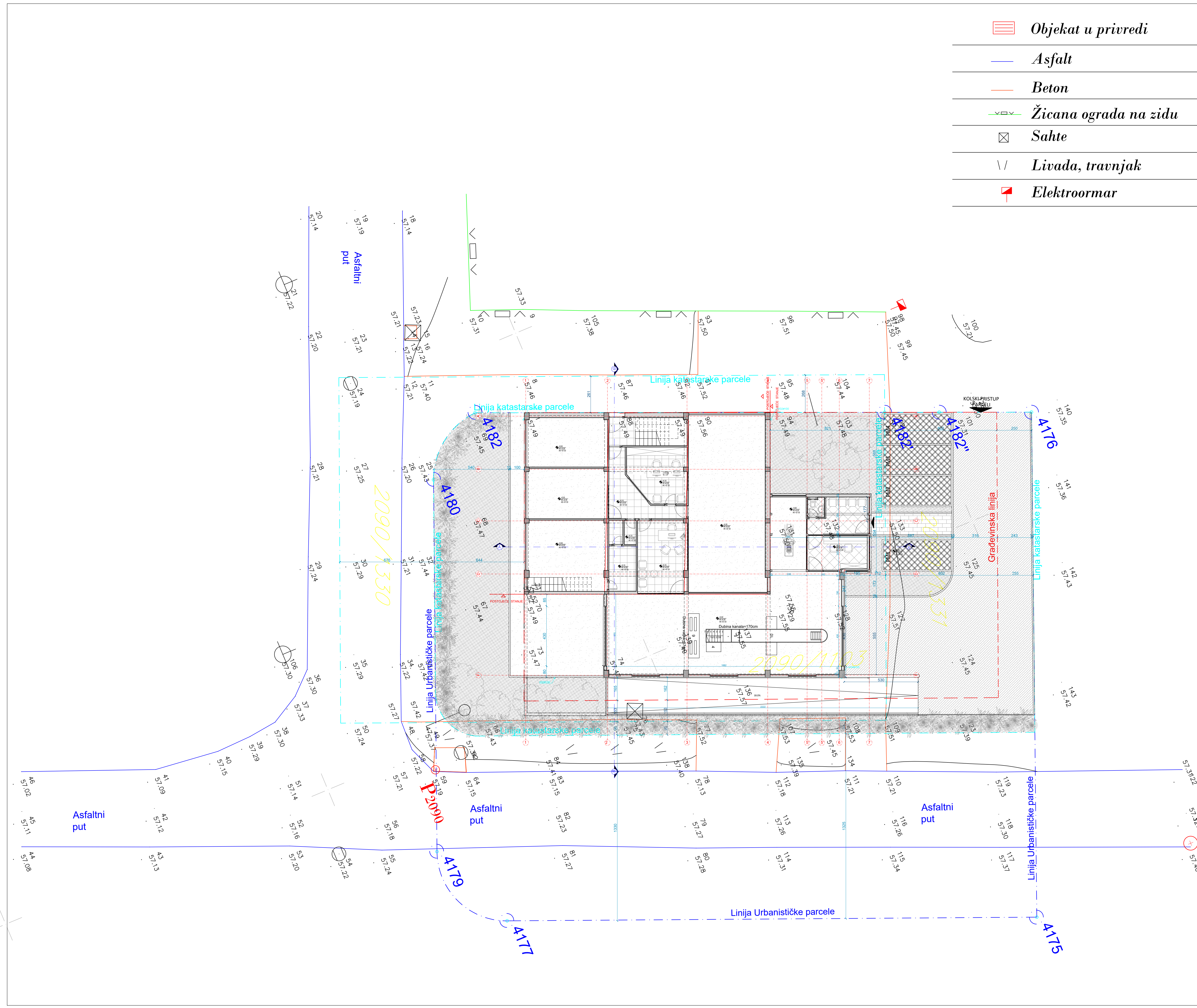
br.	Y	X
4176	6605419.45	4698281.91
4175	6605452.97	4698268.33
4177	6605438.61	4698233.23
C	6605433.99	4698235.13
		radius 5.00m
4179	6605432.10	4698230.50
4180	6605407.43	4698240.53
C1	6605409.43	4698245.43
		radius 5.29m
4182	6605404.14	4698245.12
4182'	6605415.41	4698272.20
4182"	6605416.91	4698275.81

br.	Y	X
1	6605419.43	4698261.60
2	6605422.22	4698268.19
3	6605427.09	4698266.13
4	6605426.26	4698264.19
5	6605431.53	4698261.96
6	6605423.52	4698243.00
7	6605418.13	4698245.28

br.	Y	X
O.1	6605483.76	4698282.86
O.2	6605455.96	4698214.70
O.3	6605372.37	4698248.80

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović	
Objekat: Poslovni objekat		Lokacija: urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1103 i 2090/1331, DUP "Konik- Stari aerodrom"-izmjene i dopune, KO: Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		Br. priloga: <b>3</b>	
		Br. strane: 1:250	



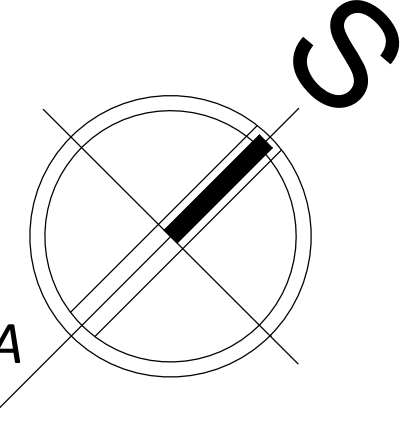


	Objekat u privredi
	Asfalt
	Beton
	Žicana ograda na zidu
	Sahte
	Livada, travnjak
	Elektroormar

# SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

## UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



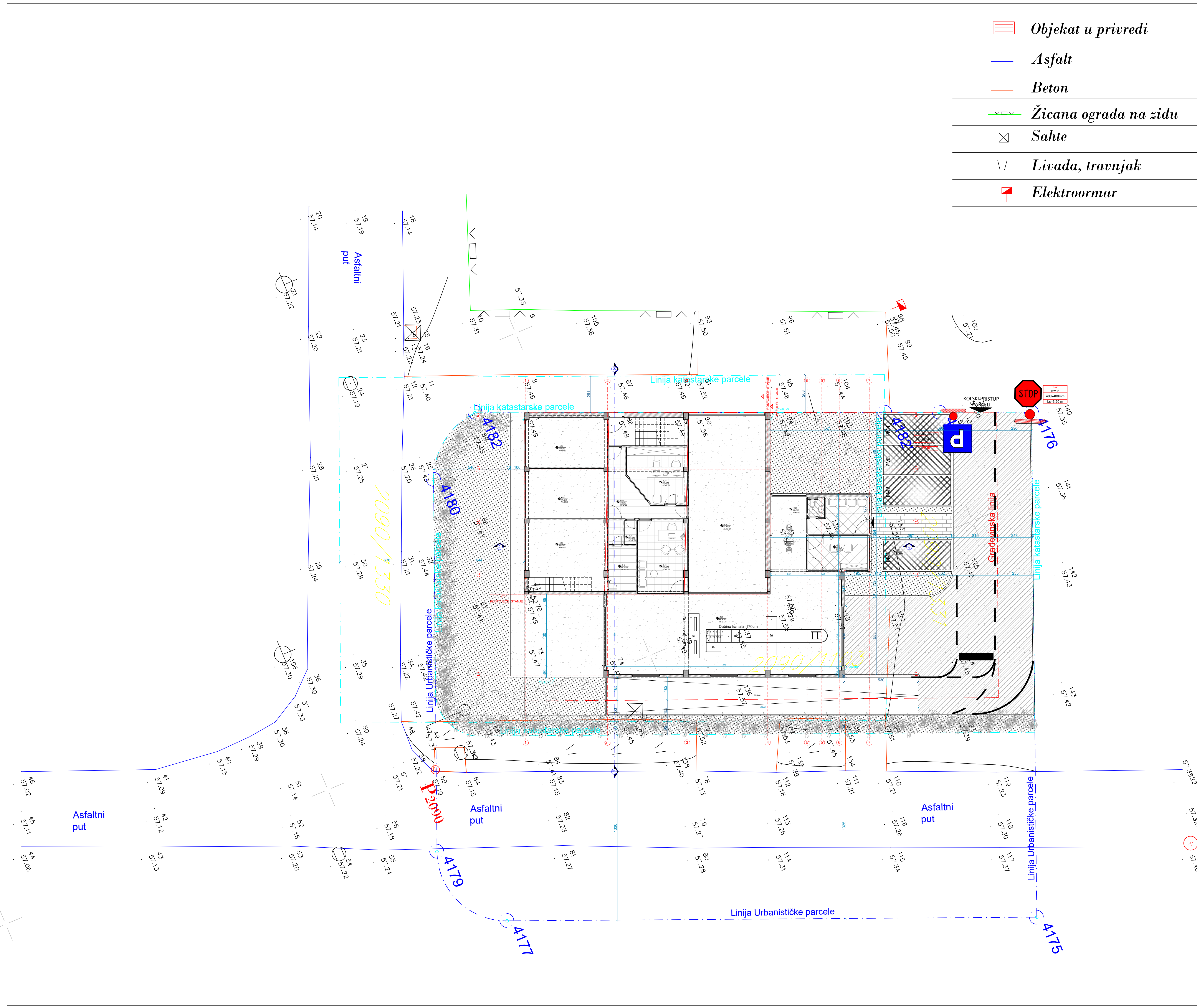
KOORDINATE UP 2090/1103		
br.	Y	X
4176	6605419.45	4698281.91
4175	6605452.97	4698268.33
4177	6605438.61	4698233.23
C	6605433.99	4698235.13
		radius 5.00m
4179	6605432.10	4698230.50
4180	6605407.43	4698240.53
C1	6605409.43	4698245.43
		radius 5.29m
4182	6605404.14	4698245.12
4182'	6605415.41	4698272.20
4182"	6605416.91	4698275.81

KOORDINATE OBJEKTA		
br.	Y	X
1	6605419.43	4698261.60
2	6605422.22	4698268.19
3	6605427.09	4698266.13
4	6605426.26	4698264.19
5	6605431.53	4698261.96
6	6605423.52	4698243.00
7	6605418.13	4698245.28

KOORDINATE OSOVINE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y	X
O.1	6605483.76	4698282.86
O.2	6605455.96	4698214.70
O.3	6605372.37	4698248.80

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović	
Objekat: Poslovni objekat		Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1103 2090/1331, DUP "Konik- Stari aerodrom"-izmjene i dopune, KO: Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Vodeci projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik:		Prilog: Situacija planiranog stanja	Br. priloga: 4
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



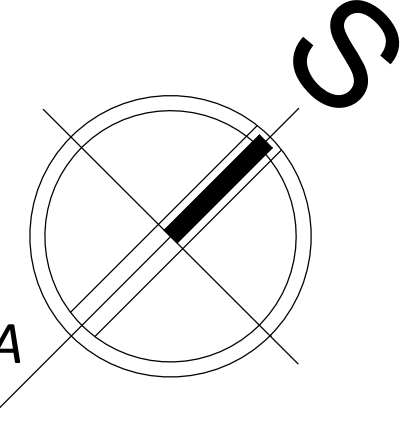


- Objekat u privredi*
- Asfalt*
- Beton*
- Žicana ograda na zidu*
- Sahte*
- Livada, travnjak*
- Elektroormar*

## SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA SAOBRAĆAJNIM RJEŠENJEM

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



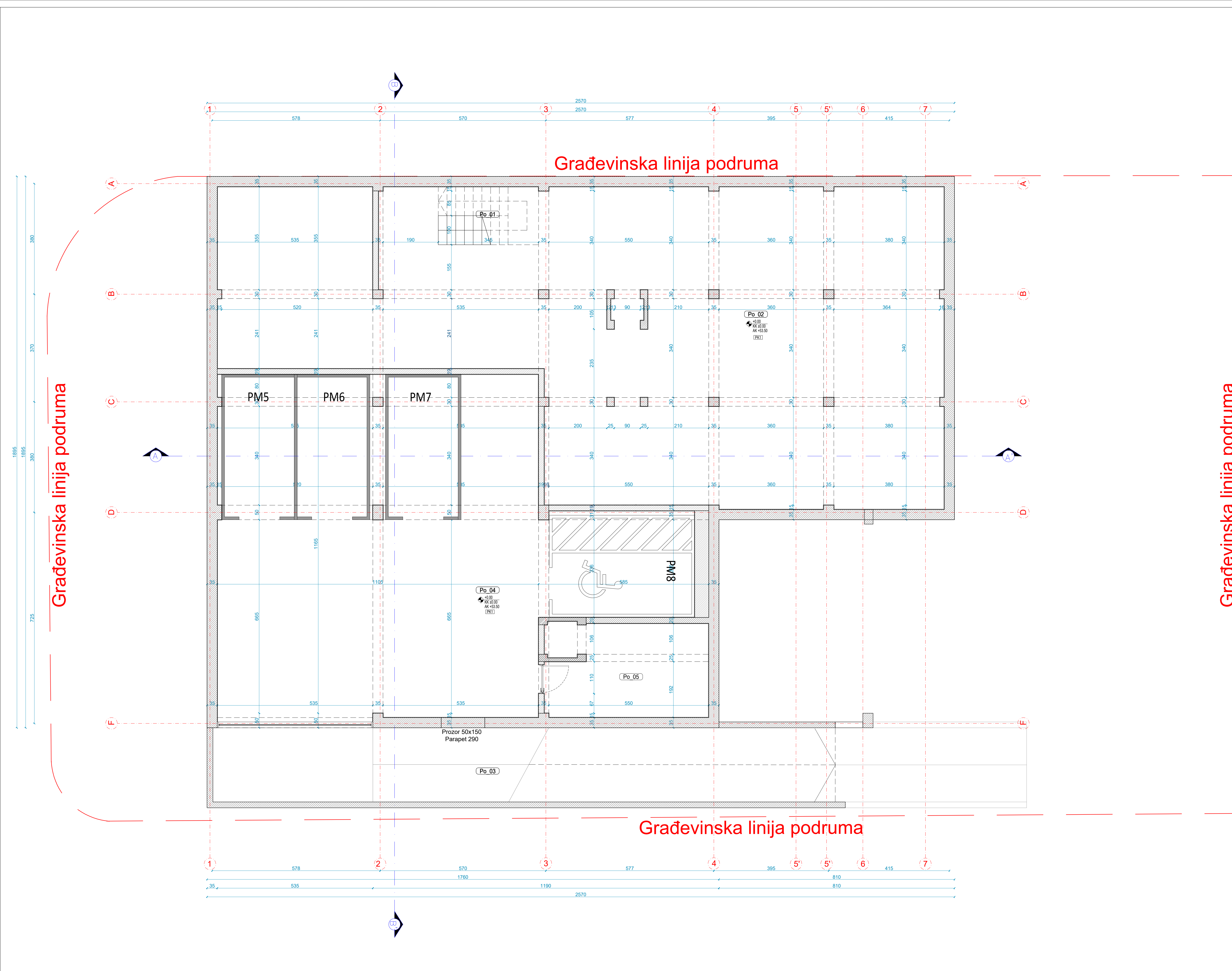
KOORDINATE UP 2090/1103		
br.	Y	X
4176	6605419.45	4698281.91
4175	6605452.97	4698268.33
4177	6605438.61	4698233.23
C	6605433.99	4698235.13
		radius 5.00m
4179	6605432.10	4698230.50
4180	6605407.43	4698240.53
C1	6605409.43	4698245.43
		radius 5.29m
4182	6605404.14	4698245.12
4182'	6605415.41	4698272.20
4182"	6605416.91	4698275.81

KOORDINATE OBJEKTA		
br.	Y	X
1	6605419.43	4698261.60
2	6605422.22	4698268.19
3	6605427.09	4698266.13
4	6605426.26	4698264.19
5	6605431.53	4698261.96
6	6605423.52	4698243.00
7	6605418.13	4698245.28

KOORDINATE OSOVINE SAOBRAĆAJNICE		
br.	Y	X
O.1	6605483.76	4698282.86
O.2	6605455.96	4698214.70
O.3	6605372.37	4698248.80

<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>		<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović	
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat		Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1103 2090/1331, DUP "Konik- Stari aerodrom"-izmjene i dopune, KO: Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
<b>Vodeci projektant:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
<b>Odgovorni projektant:</b> mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
<b>Saradnik:</b>		Prilog: Situacija planiranog stanja sa saobraćajnim rješenjem	Br. priloga: <b>4a</b>
<b>Datum izrade M.P.</b>		<b>Datum revizije M.P.</b>	





**LEGENDA ZIDOVA:**

**GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA**  
 Napomena:  
 \*svi zidovi sa oznakom "h" sadrže dodatni sloj hidroizolacije (premaz)  
 \*sve kanalizacione vertikale su obložene gipsanim pločama

**Unutrašnji zidovi (postojeće stanje)**

UZ1	= 38cm (malter 1.5cm + giter blok + malter 1.5cm)
UZ2	= 22cm (malter 1.5cm + giter blok 19cm + malter 1.5cm)
UZ3	= 26.5cm (malter 1.5cm + armirani beton 20cm + malter 1.5cm)

**LEGENDA ZIDOVA:**

**GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA**

**Fasadni zidovi (planirano stanje)**

SP1	= 20 cm (sendvič paneli 10cm + čelična konstrukcija 10cm)
SP2	= 35 cm (sendvič paneli 10cm + čelična konstrukcija 25cm)
FZ1h	= 22cm (malter 1.5cm + giter blok 19cm + termoizolacija 5cm + demit)

**Unutrašnji zidovi**

GP1	= 10cm (gips-kartonske ploče 2x1.25cm + potkonstrukcija 5cm + gips-kartonske ploče 2x1.25cm)
-----	--

**LEGENDA PODOVA:**

**GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA PODOVA**

**Podne konstrukcije:**

PK1	= 37.00cm (ferobeton 12cm + hidroizolacija (premaz) + lilažni sloj betona 5cm + tampon 20cm + tlo)
-----	--

**Međuspratne konstrukcije:**

MK1	= 31.5 cm (keramika na leplju 2cm + cementna koljuška 5cm + termoizolacija 3cm + AB ploča 20cm + malter 1.5cm)
MK2	= 21.5 cm (epoksi namaz + AB ploča 20cm + malter 1.5cm)

**Pločnici spoja:**

P1	= 14 cm (habajući asfalt 7cm + ravnajući asfalt 7cm + tampon 20cm + tlo)
P2	= 35.00 cm (trava + tlo 15cm + hidroizolacija (premaz) + ploča 20cm + tlo)
P3	= 35.00 cm (trava/rasteni betonski elementi + tlo 15cm + tampon 20cm + tlo)
P4	= 35.00 cm (trava + tlo 15cm + tampon 20cm + tlo)
P5	= 28.00 cm (kamen 3cm + betonska podloga 5cm + tampon 20cm + tlo)

**Krovna konstrukcija:**

KP	= 22 cm (čelična konstrukcija + OSB ploča 1.5cm + termoizolacija 16cm + OSB ploča 1.5cm + parapropusna folija + falcovani lim)
----	--

**LEGENDA POVRŠINA**

Podrum	Br.	Namena prostora	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Pločnik
Komunikacije	P. 01	Stepenice	6.85	Kerami	Molertaj	Molertaj
	P. 03	Rampa	71.35	Ferobeton	Molertaj	Molertaj
	Ukupna NETO površina komunikacija u podrumu:			78.20m <sup>2</sup>		
Podrum	Br.	Namena prostora	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Pločnik
	P. 02	Tehnička prostorja	211.50	Ferobeton	Molertaj	Molertaj
	P. 04	Garaziranje	148.70	Ferobeton	Molertaj	Molertaj
Ukupna NETO površina u podrumu bez komunikacija:			360.20m <sup>2</sup>			
Ukupna NETO površina podruma:			438.40m <sup>2</sup>			
Ukupna BRUTO površina podruma:			500.60m <sup>2</sup>			

**REKAPITULACIJA - POVRŠINA**

Ukupna NETO površina podruma:	438.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	500.60m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prijemlja:	340.80m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prijemlja:	380.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina Sprata I:	69.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina Sprata I:	101.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:	410.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta sa podrumom:	866.45m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:	481.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	920m <sup>2</sup>

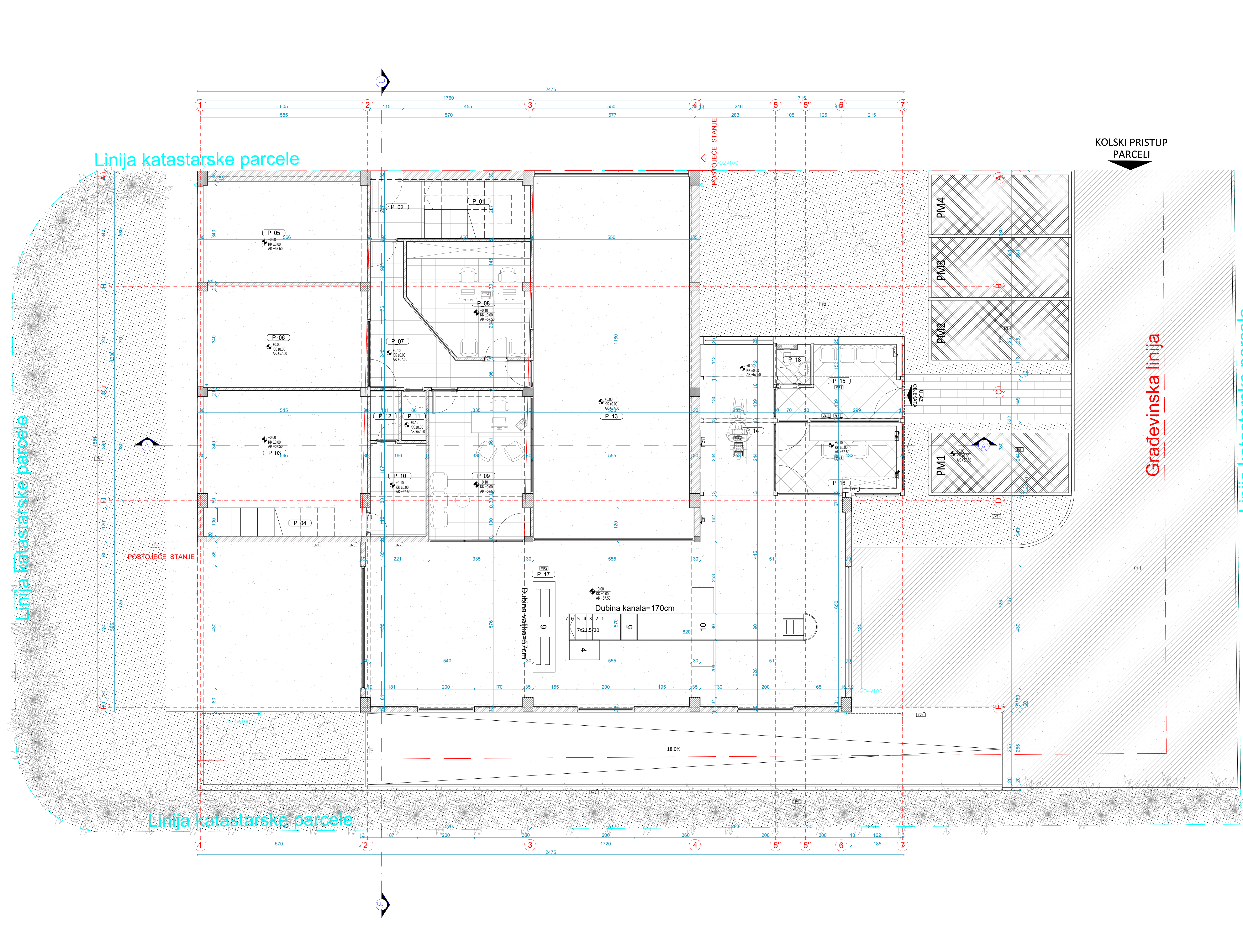
**OSNOVA PODRUMA**

**UVODNE NAPOMENE:**

- SVE MIJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VIŠINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OZNAČAVANJU OTVORA DATE SU ŽIGARSKE MIJERE: VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PROZORA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAĐAZIA
- SVE MIJERE OTVORA ZA INŽANJ VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio	<b>INVESTITOR:</b> Branislav Radulović
<b>Objekat:</b> Podrum objekat	<b>Locacija:</b> Branislav Radulović, ul. 2001101, Zagreb, par. 2001101
<b>Glavni inženjer:</b> Mr. Marko Katić d.i.a.	<b>Projekat:</b> 2001101, SVP, Nivo: 04, arhitektonski objekat, objekat
<b>Odgovorni inženjer:</b> Mr. Marko Katić d.i.a.	<b>Upravitelj dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Članak:</b>	<b>Prilozi:</b> Osnova podruma
<b>Datum izdavanja:</b> M.F.	<b>Datum revizije:</b> M.F.
	<b>Broj listova:</b> 5
	<b>Ukupno listova:</b> 150





**LEGENDA ZIDOVA:**

**GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA**  
 Napomena:  
 \*Svi zidovi sa oznakom "h" sadrže dodatni sloj hidroizolacija (premaz)  
 \*Sve kanalizacione vertikale su obložene gipsanim pločama

**Unutrašnji zidovi (postojeće stanje)**

	<b>UZ1</b> = 38cm (malter 1.5cm + giter blok + malter 1.5cm)
	<b>UZ2</b> = 22cm (malter 1.5cm + giter blok 19cm + malter 1.5cm)
	<b>UZ3</b> = 26.5cm (malter 1.5cm + armirani beton 20cm + malter 1.5cm)

**LEGENDA ZIDOVA:**

**GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA**

**Fasadni zidovi (planirano stanje)**

	<b>SP1</b> = 20 cm (sendvič paneli 10cm + čelična konstrukcija 10cm)
	<b>SP2</b> = 35 cm (sendvič paneli 10cm + čelična konstrukcija 25cm)
	<b>FZ1h</b> = 22cm (malter 1.5cm + giter blok 19cm + termoizolacija 5cm + demti)

**Unutrašnji zidovi**

	<b>GP1</b> = 10cm (gips-kartonske ploče 2x1.25cm + potkonstrukcija 5cm + gips-kartonske ploče 2x1.25cm)
--	---

**LEGENDA PODOVA:**

**GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA PODOVA**

**Podne konstrukcije:**

	<b>PK1</b> = 37.00cm (terobeton 12cm + hidroizolacija (premaz) + izbašni sloj betona 5cm + tampon 20cm + tlo)
--	---

**Međuspratne konstrukcije:**

	<b>MK1</b> = 31.5 cm (keramika na (jepilu) 2cm + cementna košuljica 5cm + termoizolacija 3cm+ AB ploča 20cm + malter 1.5cm)
	<b>MK2</b> = 21.5 cm (epoksi namaz + AB ploča 20cm + malter 1.5cm)

**Pločnici spoja:**

	<b>P1</b> = 14 cm (habajudi asfalt 7cm + ravnujući asfalt 7cm + tampon 20cm + tlo)
	<b>P2</b> = 35.00 cm (trava + tlo 15cm + hidroizolacija (premaz) + ploča 20cm + tlo)
	<b>P3</b> = 35.00 cm (trava/rasterni betonski elementi + tlo 15cm + tampon 20cm + tlo)
	<b>P4</b> = 35.00 cm (trava + tlo 15cm + tampon 20cm + tlo)
	<b>P5</b> = 28.00 cm (kamen 3cm + betonska podloga 5cm + tampon 20cm + tlo)

**Krovna konstrukcija:**

	<b>KP</b> = 22 cm (čelična konstrukcija+ OSB ploča 1.5cm + termoizolacija 16cm + OSB ploča 1.5cm + zavrapropusna folija + falcovarski lim)
--	--

**LEGENDA POVRŠINA**

**PRIZEMLJE**

Komunikacije	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plošton
B1 Namjena prostorije				
P.01 Stepence	7.30	Granit	Molerski	Molerski
P.02 Hodnik	3.75	Granit	Molerski	Molerski
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:</b>				<b>11.05m<sup>2</sup></b>

Prizemlje	Namjena prostorije	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plošton
P.03	Radišionica	24.30	Epoksi namaz	Molerski	Molerski
P.04	Spavaonica	2.75	Granit	Molerski	Molerski
P.05	Radišionica	20.20	Epoksi namaz	Molerski	Molerski
P.06	Radišionica	20.50	Epoksi namaz	Molerski	Molerski
P.07	Hodnik	12.00	Keramika	Molerski	Molerski
P.08	Kanclerija	15.55	Keramika	Molerski	Molerski
P.09	Kanclerija	18.30	Keramika	Molerski	Molerski
P.10	Kanclerija	6.25	Keramika	Molerski	Molerski
P.11	Prostorija	1.45	Keramika	Molerski	Molerski
P.12	Prostorija	1.70	Keramika	Molerski	Molerski
P.13	Radišionica	69.35	Epoksi namaz	Molerski	Molerski
P.14	Prostorija za tehnički pregled	13.60	Epoksi namaz	Molerski	Molerski
P.15	Kabina	9.10	Keramika	Molerski	Molerski
P.16	Kanclerija	9.65	Keramika	Molerski	Molerski
P.17	Tehnički pregled	103.60	Epoksi namaz	Molerski	Molerski
P.18	Talet	1.45	Epoksi namaz	Molerski	Molerski
<b>Ukupna NETO površina komunikacija na prizemlju:</b>				<b>340.80m<sup>2</sup></b>	
<b>Ukupna BRUTO površina prizemlja:</b>				<b>380.20m<sup>2</sup></b>	

**REKAPITULACIJA - POVRŠINA**

<b>Ukupna NETO površina podruma:</b>	<b>416.25m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina podruma:</b>	<b>500.60m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna NETO površina prizemlja:</b>	<b>340.80m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina prizemlja:</b>	<b>380.20m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna NETO površina Sprata I:</b>	<b>69.40m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina Sprata I:</b>	<b>101.20m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna NETO površina objekta:</b>	<b>810.20m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:</b>	<b>866.45m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina objekta:</b>	<b>481.40m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:</b>	<b>982m<sup>2</sup></b>

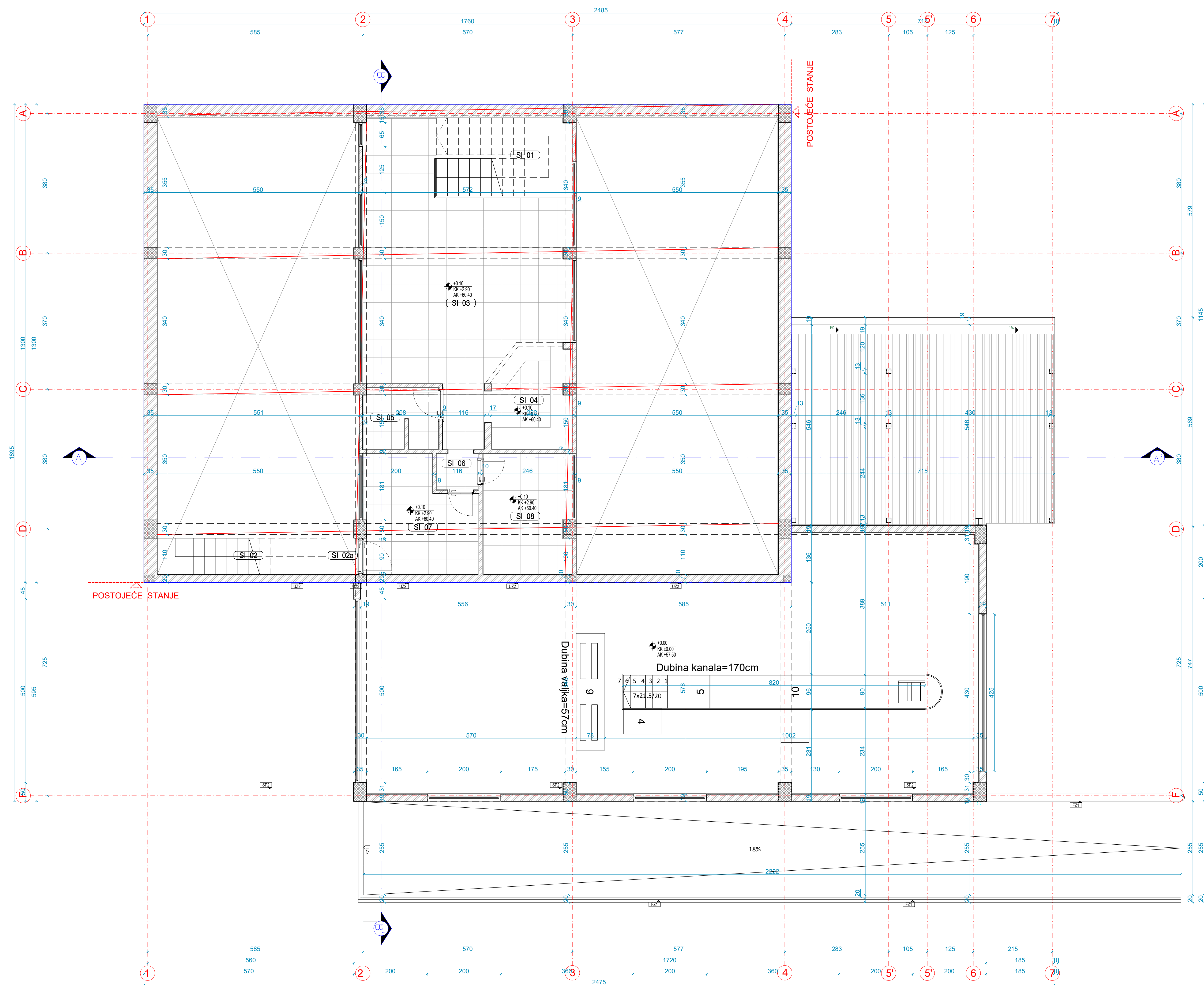
**OSNOVA PRIZEMLJA**

**UVODNE NAPOMENE:**

SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 U OSNOVIMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADPRATNIKA  
 VISINA SUBVRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA  
 SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUVA PROVERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio	<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović
<b>Podrumi objekta:</b> Podrumi objekta	<b>Lokacija:</b> De vrtovimsko parcelo 190 0000103, katastarska parčica 20601101
<b>Ime objekta:</b> Mr. Marko Katić d.o.o.	<b>Adresa objekta:</b> 10000 Zagreb, Staro selo, ulica 10000 Zagreb, Staro selo, ulica
<b>Osloveni inženjer:</b> Mr. Marko Katić d.o.o.	<b>Ime inženjera:</b> Arhitektura
<b>Ime objekta:</b> Osloveni inženjer	<b>Ime objekta:</b> 6
<b>Datum revizije M.P.:</b>	<b>Datum revizije M.P.:</b>





**LEGENDA ZIDOVA:**

**GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA**  
 Napomena:  
 \*Svi zidovi sa oznakom "h" sadrže dodatni sloj hidroizolacija (premaz)  
 \*Sve kanalizacione vertikale su obložene gipsanim pločama

**Unutrašnji zidovi (postojeće stanje)**

	<b>UZ1</b> = 38cm (malter 1.5cm + giter blok + malter 1.5cm)
	<b>UZ2</b> = 22cm (malter 1.5cm + giter blok 19cm + malter 1.5cm)
	<b>UZ3</b> = 26.5cm (malter 1.5cm + armirani beton 20cm + malter 1.5cm)

**LEGENDA ZIDOVA:**

**GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA**

**Fasadni zidovi (planirano stanje)**

	<b>SP1</b> = 20 cm (sendvič paneli 10cm + čelična konstrukcija 10cm)
	<b>SP2</b> = 35 cm (sendvič paneli 10cm + čelična konstrukcija 25cm)
	<b>FZ1h</b> = 22cm (malter 1.5cm + giter blok 19cm + termoizolacija 5cm + demti)

**Unutrašnji zidovi**

	<b>GP1</b> = 10cm (gips-kartonske ploče 2x1.25cm + potkonstrukcija 5cm + gips-kartonske ploče 2x1.25cm)
--	---

**LEGENDA PODOVA:**

**GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA PODOVA**

**Podne konstrukcije:**

	<b>PK1</b> = 37.00cm (terobeton 12cm + hidroizolacija (premaz) + izbašni sloj betona 5cm + tampon 20cm + tlo)
--	---

**Međuspratne konstrukcije:**

	<b>MK1</b> = 31.5 cm (keramika na šepilu 2cm + cementna košuljica 5cm + termoizolacija 3cm+ AB ploča 20cm + malter 1.5cm)
	<b>MK2</b> = 21.5 cm (epoksi namaz + AB ploča 20cm + malter 1.5cm)

**Pločnici spoja:**

	<b>P1</b> = 14 cm (habajući asfalt 7cm + ravnujući asfalt 7cm + tampon 20cm + tlo)
	<b>P2</b> = 35.00 cm (trava + tlo 15cm + hidroizolacija (premaz) + ploča 20cm + tlo)
	<b>P3</b> = 35.00 cm (trava/rasterni betonski elementi + tlo 15cm + tampon 20cm + tlo)
	<b>P4</b> = 35.00 cm (trava + tlo 15cm + tampon 20cm + tlo)
	<b>P5</b> = 28.00 cm (kamen 3cm + betonska podloga 5cm + tampon 20cm + tlo)

**Krovna konstrukcija:**

	<b>KP</b> = 22 cm (čelična konstrukcija + OSB ploča 1.5cm + termoizolacija 16cm + OSB ploča 1.5cm + paropropusna folija + falcovarski lim)
--	--

**LEGENDA POVRŠINA**

**Komunikacije**

IB	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plošni
SI_01	Stepenice	4.05	Granit	Molerski	Molerski
SI_02	Stepenice	4.50	Granit	Molerski	Molerski
SI_03a	Prostori	0.85	Granit	Molerski	Molerski
Ukupna NETO površina komunikacija na spratu: 9.40m <sup>2</sup>					

**Sprat I**

IB	Namjena prostora	m <sup>2</sup>	Pod	Zidovi	Plošni
SI_03	Karolinski prostor	33.10	Keramika	Molerski	Molerski
SI_04	Karolinski prostor	5.70	Keramika	Molerski	Molerski
SI_05	Prostori	3.30	Keramika	Molerski	Molerski
SI_06	Hodnik	1.20	Keramika	Molerski	Molerski
SI_07	Karolinski prostor	8.85	Keramika	Molerski	Molerski
SI_08	Karolinski prostor	7.85	Keramika	Molerski	Molerski
Ukupna NETO površina na spratu: 60.00m <sup>2</sup>					

Ukupna NETO površina Sprata I: 69.40m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina Sprata I: 101.20m<sup>2</sup>

**REKAPITULACIJA - POVRŠINA**

Ukupna NETO površina podruma: 456.75m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina podruma: 500.60m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina prizemlja: 340.80m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina prizemlja: 380.20m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina Sprata I: 69.40m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina Sprata I: 101.20m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina objekta: 410.20m<sup>2</sup>  
 Ukupna NETO površina objekta sa podrumom: 866.45m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina objekta: 481.40m<sup>2</sup>  
 Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom: 982.60m<sup>2</sup>

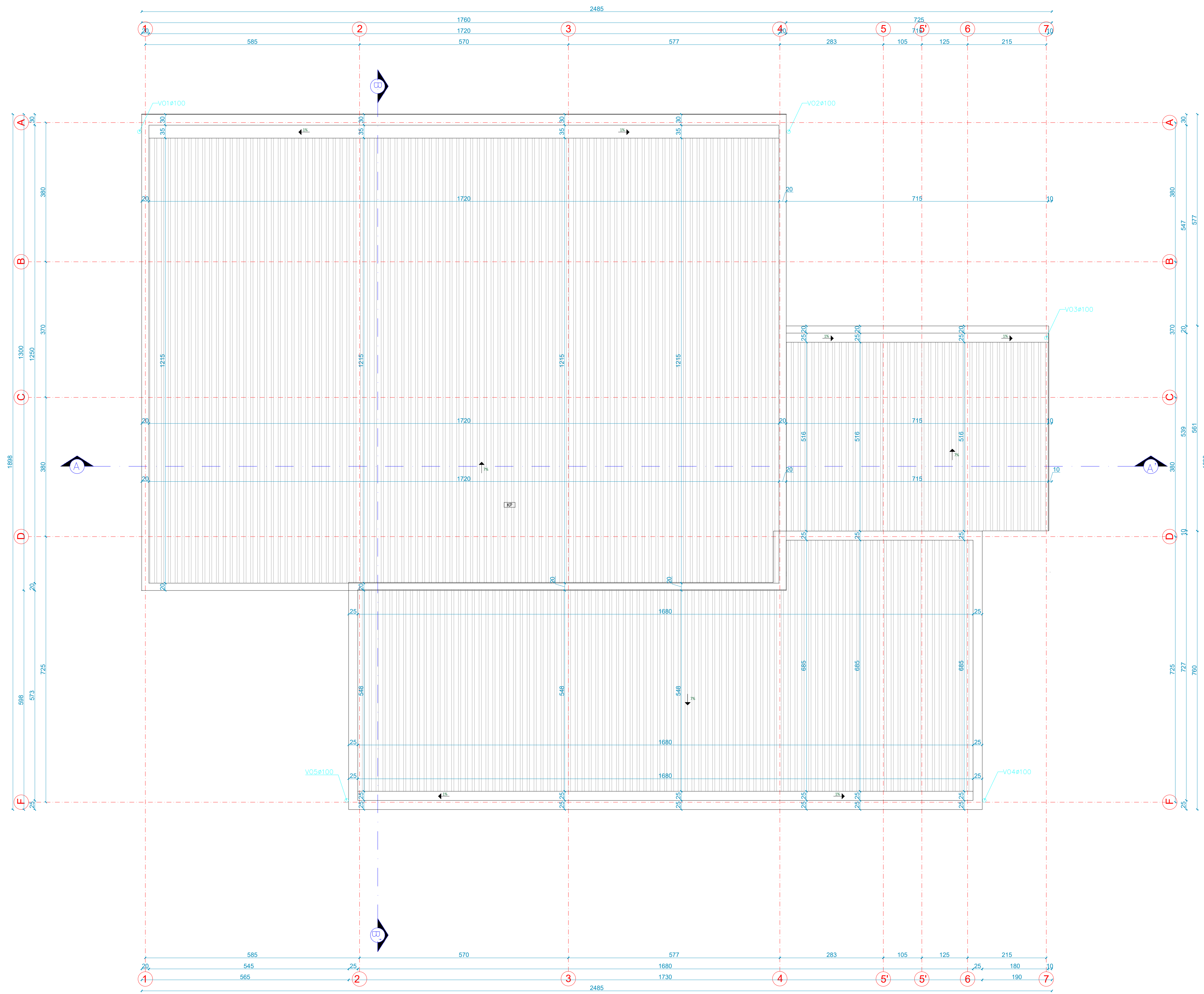
**OSNOVA SPRATA**

**UVODNE NAPOMENE :**

-SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
 -SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
 -U OSNOVIMA OTVORA DATE SU ZIDARSKIE MERE. VISINA VRATA DATA JE OD  
 GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADPRATNIKA  
 -VISINA SVAKOG DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
 -POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA  
 -SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio	<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović
<b>Objekat:</b> Podrum objekat	<b>Lokacija:</b> De Vrijenhoek parceli broj 00001333, uzastopna parcela 00001101 00001102, 001 Park Staro selo/Novi Zagreb obilaznica 100 Poljska ulica, Novi Zagreb
<b>Projektant:</b> Mr. Marko Katić d.i.a.	<b>Prilozi tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Objavni inženjer:</b> Mr. Marko Katić d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitekturna
<b>Broj lista:</b> Osnova sprata	<b>Broj stranica:</b> 7
<b>Datum revizije M.P.:</b>	<b>Datum revizije M.P.:</b>





**LEGENDA ZIDOVA:**

**GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA**  
Napomena:  
\*svi zidovi sa oznakom "N" sadrže dodatni sloj hidroizolacije (premaz)  
\*sve kanalizacione vertikalne su obložene gipsanim pločama

**Unutrašnji zidovi (postojeće stanje)**

- UZ1** = 38cm (malter 1.5cm + giter blok + malter 1.5cm)
- UZ2** = 22cm (malter 1.5cm + giter blok 19cm + malter 1.5cm)
- UZ3** = 26.5cm (malter 1.5cm + armirani beton 20cm + malter 1.5cm)

**LEGENDA ZIDOVA:**

**GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA ZIDOVA**

**Fasadni zidovi (planirano stanje)**

- SP1** = 20 cm (sendvič paneli 10cm + čelična konstrukcija 10cm)
- SP2** = 35 cm (sendvič paneli 10cm + čelična konstrukcija 25cm)
- FZ1h** = 22cm (malter 1.5cm + giter blok 19cm + termolizolacija 5cm + demit)

**Unutrašnji zidovi**

- GP1** = 10cm (gips-kartonske ploče 2x1.25cm + potkonstrukcija 5cm + gips-kartonske ploče 2x1.25cm)

**LEGENDA PODOVA:**

**GRAFIČKI PRIKAZ SLOJEVA PODOVA**

**Podne konstrukcije:**

- PK1** = 37.00cm (terobeton 12cm + hidroizolacija (premaz) + 11bazni sloj betona 5cm + tampon 20cm + tlo)

**Međuspratne konstrukcije:**

- MK1** = 31.5 cm (keramika na leplju 2cm + cementna koljučica 5cm + termoizolacija 3cm + AB ploča 20cm + malter 1.5cm)
- MK2** = 21.5 cm (epoksi namaz + AB ploča 20cm + malter 1.5cm)

**Pločnici spolja:**

- P1** = 14 cm (habajući asfalt 7cm + ravajući asfalt 7cm + tampon 20cm + tlo)
- P2** = 35.00 cm (trava + tlo 15cm + hidroizolacija (premaz) + ploča 20cm + tlo)
- P3** = 35.00 cm (trava/rastveni betonski elementi + tlo 15cm + tampon 20cm + tlo)
- P4** = 35.00 cm (trava + tlo 15cm + tampon 20cm + tlo)
- P5** = 28.00 cm (kamen 3cm + betonska podloga 5cm + tampon 20cm + tlo)

**Krovna konstrukcija:**

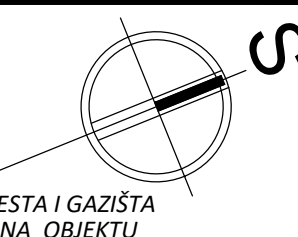
- KP** = 22 cm (čelična konstrukcija + OSB ploča 1.5cm + termoizolacija 16cm + OSB ploča 1.5cm + parapropusna folija + falcovani lim)

REKAPITULACIJA - PLOŠINA	
Ukupna NETO površina podruma:	436.32m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	590.69m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	340.80m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	380.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina sprata I:	69.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina sprata I:	101.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:	410.20m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	866.65m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:	481.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	962.80m <sup>2</sup>

## OSNOVA KROVA

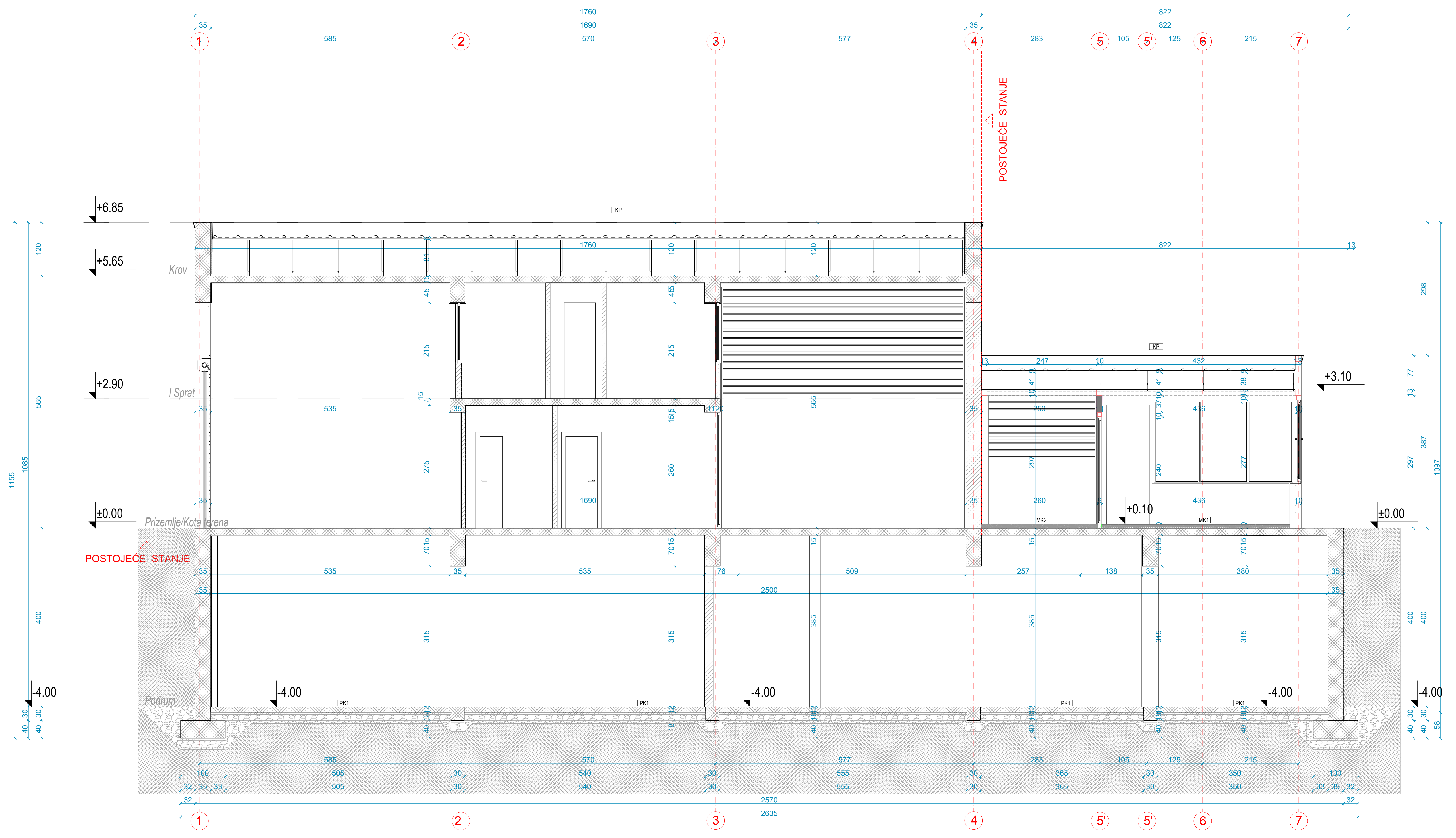
**UVODNE NAPOMENE :**

-SVE MERE DATE SU U CENTIMETRIMA  
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA  
-U OSNOVIMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADPRATNIKA  
-VISINA SUBVRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA  
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA  
-SVE MERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU



PROJEKTOVALAČ:	INVESTITOR:
<b>a.timstudio</b>	Branko Radulović
Projekat: Podrum objekat	Lokacija: De vrbinaški parceli 190 0905103, uzastopna površ 20961101 20902012, 001 Parki, Staro selo/otok/Čajanje obala, 102 Poljana, R. Sava grad Zagreb
Projekat: Podrum objekat	Prilozi: Tehničke dokumentacije:
Projektant: mr. Marko Katnić d.i.a.	Identično opšteje
Objavni inženjer: mr. Marko Katnić d.i.a.	Dr. inženjer dokumentacije: Anđelka Šušter
Projeant: mr. Marko Katnić d.i.a.	Projekat: Osnovna krovna
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.





**REKAPITULACIJA - POVRŠINA**

Ukupna NETO površina podruma:	456.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	500.60m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	340.80m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	380.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina Sprata I:	69.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina Sprata I:	101.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:	410.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta sa podrumom:	866.45m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:	481.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	982m <sup>2</sup>

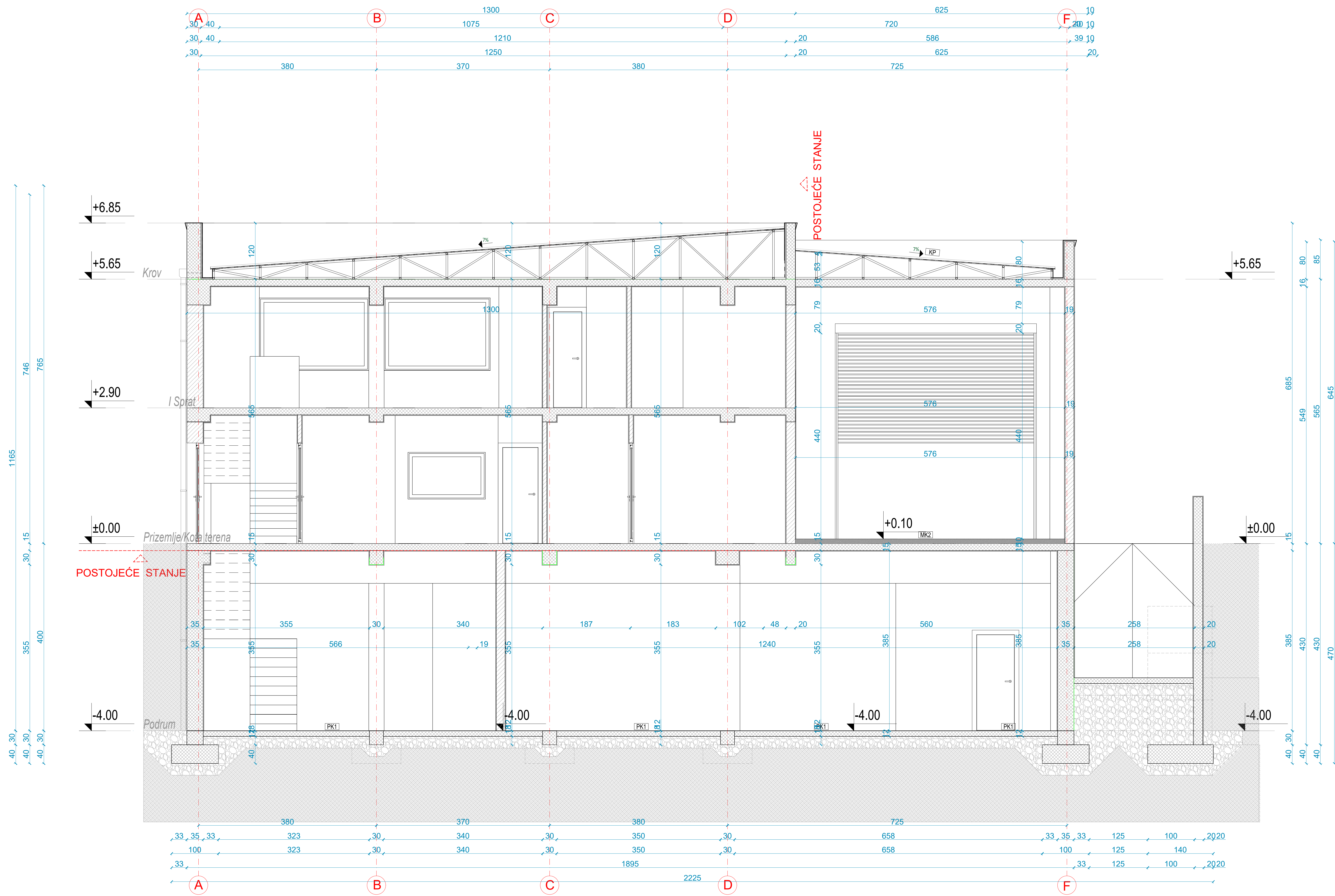
**PRESJEK A-A**

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLNIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

<b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio	<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat	<b>Lokacija:</b> Do urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1103 i 2090/1331, DUP "Kornik-Stari aerodrom"-izmjene i dopune, 403, Poljoprivna ul. Glavni grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Arhitektura</b>
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Presjek A-A
<b>Datum izrade M.P.:</b>	<b>Datum revizije M.P.:</b>
	<b>Br. priloga:</b> 9
	<b>Br. strana:</b> 1:50





**REKAPITULACIJA - POVRŠINA**

Ukupna NETO površina podruma:	456.25m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina podruma:	500.60m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja:	340.80m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	380.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina Sprata I:	69.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina Sprata I:	101.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta:	410.20m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina objekta sa podrumom:	866.45m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta:	481.40m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	982m <sup>2</sup>

**PRESJEK B-B**

**UVODNE NAPOMENE :**

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH TIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

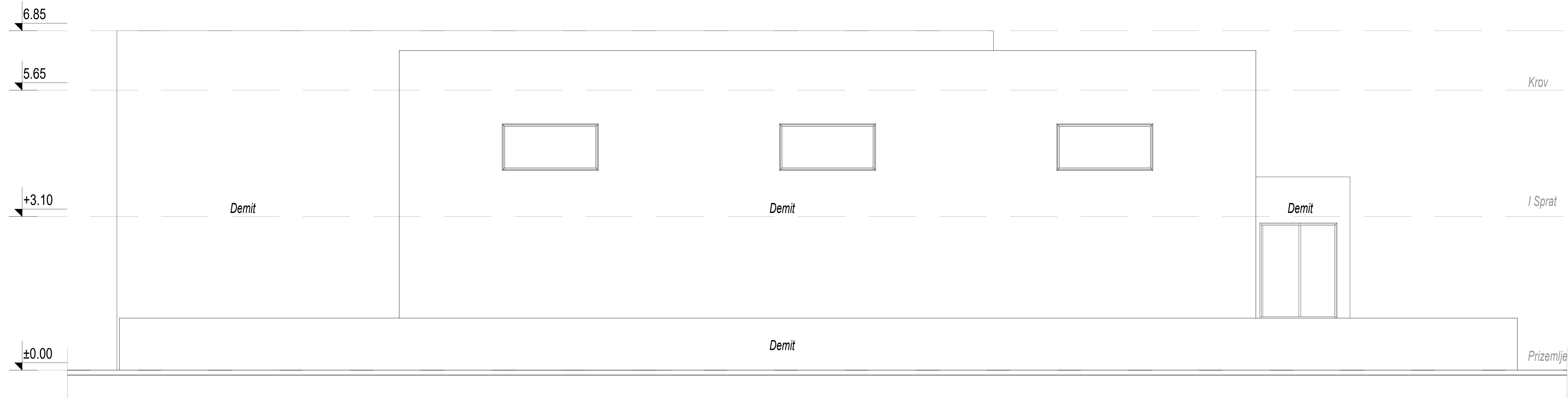
<b>PROJEKTANT:</b> a.timstudio		<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović	
Objekat: Poslovni objekat		Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1103 I, 2090/1331, DJP "Kanić-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune, KO-Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Arhitektura	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	
		Br. priloga: 10	
		Br. stran: 1:50	



## JUGOISTOČNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVIJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>	INVESTITOR: Branko Radulović
Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1103 i 2090/1131, OUP "Kosa" - Selo avadoban" - Izmjena i dopuna, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Jugoistočna fasada
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.
	Bilješka: 11
	Skala: 1:50

# JUGOZAPADNA FASADA

## UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



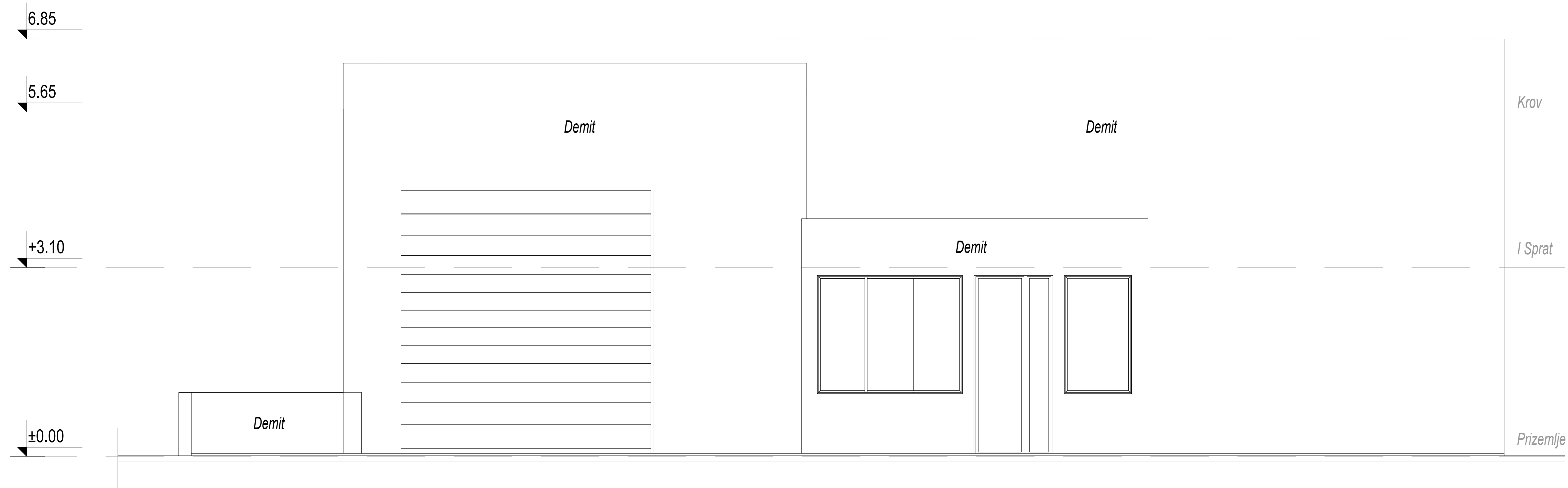
PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>	INVESTITOR: Branko Radulović		
Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1103 i 2090/1331, DUP "Konik - Stari aerodrom" - izmjene i dopune, KO: Podgorica III, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skaliranje: 1:50	
Saradnik:	Prilog: Jugozapadna fasada	Bilješka: 12	Bilješka: 12
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.		



## SJEVEROISTOČNA FASADA

### UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRA TNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: <b>a.timstudio</b>	INVESTITOR: Branko Radulović
Objekat: Poslovni objekat	Lokacija: Dio urbanističke parcele broj 2090/1103 katastarske parcele 2090/1103 i 2090/1331, OJIP "Morike- Stari aerodrom" (zgrade i dopune, KO:Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Sjeveroistočna fasada
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.
	Bilješka: 1:50
	Bilješka: 13
	Bilješka: 13

# SJEVEROZAPADNA FASADA

## UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
- POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



<b>PROJEKTANT:</b> <b>a.timstudio</b>	<b>INVESTITOR:</b> Branko Radulović
<b>Objekat:</b> Poslovni objekat	<b>Lokacija:</b> Dio urbanističke parcele broj 2090/1103, katastarske parcele 2090/1103 i 2090/1131, OUP "Kosik-Sari" naseljenim "Srijemci i Dobruje", KO Podgorica III, Općina grad Podgorica
<b>Glavni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje
<b>Odgovorni inženjer:</b> mr Marko Katnić d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura
<b>Saradnik:</b>	<b>Prilog:</b> Sjeverozapadna fasada
<b>Datum izrade M.P.:</b>	<b>Br. priloga:</b> 14 <b>Br. strane:</b> 1:50

## *3D Prikazi*











