



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/21-285/3

26. jul 2021. godine

Za: **ZARIJA VUKČEVIĆ, MARICA VUKČEVIĆ, ŽELJKO VUKČEVIĆ,
DRAGAN VUKČEVIĆ, ANKA K. TADIĆ i DRAGICA BOSNIĆ**
Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-285 od 5. jula 2021. godine

Predmet: Rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta – samouslužne perionice na urbanističkim parcelama br. UP 1-5 i UP 1-6 i dijelu urbanističke parcele br. UP 1-7, blok 1, koje čine kat. parcele br. 2610/3, 2610/4 i 2610/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/21-285
Podgorica, 26. jul 2021. godine

Na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 84 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Zarije Vukčevića, Marice Vukčević, Željka Vukčevića, Dragana Vukčevića, Anke K. Tadić i Dragice Bosnić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta – samouslužne perionice na urbanističkim parcelama br. UP 1-5 i UP 1-6 i dijelu urbanističke parcele br. UP 1-7, blok 1, koje čine kat. parcele br. 2610/3, 2610/4 i 2610/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10), glavni gradski arhitekta donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/21-285 od 5. jula 2021. godine, podnosioca Zarije Vukčevića, Marice Vukčević, Željka Vukčevića, Dragana Vukčevića, Anke K. Tadić i Dragice Bosnić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta – samouslužne perionice na urbanističkim parcelama br. UP 1-5 i UP 1-6 i dijelu urbanističke parcele br. UP 1-7, blok 1, koje čine kat. parcele br. 2610/3, 2610/4 i 2610/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/21-285 od 5. jula 2021. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta Zarija Vukčević, Marica Vukčević, Željko Vukčević, Dragan Vukčević, Anka K. Tadić i Dragica Bosnić podnijeli su zahtjev za davanje saglasnosti idejno rješenje poslovnog objekta – samouslužne perionice na urbanističkim parcelama br. UP 1-5 i UP 1-6 i dijelu urbanističke parcele br. UP 1-7, blok 1, koje čine kat. parcele br. 2610/3, 2610/4 i 2610/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10).

Uz zahtjev imenovani su dostavili idejno rješenje u digitalnoj formi, koje sadrži i list nepokretnosti 462 – prepis, prema kom su katastarske parcele br. 2610/3, 2610/4 i 2610/1 KO Podgorica II susvojina Zarije Vukčevića u obimu prava 1/9, Marice Vukčević u obimu prava 1/9, Željka Vukčevića u obimu prava 1/3, Dragana Vukčevića u obimu prava 1/6, Anke K. Tadić u obimu prava 1/9 i Dragice Bosnić u obimu prava 1/6.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da se u cilju sprovođenja državnih smjernica razvoja arhitekture u Ministarstvu se imenuje glavni državni arhitekta. Stavom 4 člana 87 Zakona, tačke 1-6 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta: 1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije i 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4 tačke 1, 2, 4 i 5 ovog člana daje se rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 član 87 Zakona.

Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Članom 84 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), propisano je da opština može imati glavnog gradskog arhitekta, koji vrši poslove propisane zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekta.

Saglasnost glavnog državnog, odnosno glavnog gradskog arhitekta, se izdaje u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 2 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da je projektom predviđeno udruživanje urbanističkih parcela u cilju formiranja jedinstvene lokacije na kojoj će se graditi objekat.

Shodno odredbama člana 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, lokacija za građenje je prostor koji se privodi namjeni u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Stav 2 ovog člana propisuje da lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Stavom 3 ovog člana definisano je da lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Uvidom u planski dokument DUP „Prvoborac“, utvrđeno je da su parcele br. UP 1-5, UP 1-6 i UP 1-7 namjene „*proizvodno – poslovne djelatnosti*“. Uslovima za parcelaciju i preparcelaciju datim u tekstualnom dijelu DUP-a nije predviđeno udruživanje urbanističkih parcela u okviru ove namjene.

Imajući u vidu sve gorenavedeno, zaključeno je da idejnim rješenjem nisu ispoštovani uslovi parcelacije planskog dokumenta, kao ni odnos prema građevinskoj liniji na urbanističkim parcelama.

Glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. UP I 30-332/21-285/1 od 22. jula 2021. godine, konstatovao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje i zatražio od investitora da se izjasne o rezultatima ispitnog postupka i uputio ih na načine ostvarivanja toga prava.

Investitori su aktom br. UP I 30-332/21-285/2 od 26. jula 2021. godine, dostavili izjašnjenje kojim iskazuju da se ne slažu sa obavještenjem o rezultatima ispitnog postupka, pozivajući se na to da u urbanističko – tehničkim uslovima nije naglašeno da nije dozvoljeno udruživanje urbanističkih parcela, te konstatovali da ostaju pri dostavljenom idejnom rješenju.

Nakon razmatranja izjašnjenja stranki o rezultatima ispitnog postupka, glavni gradski arhitekta je našao da se istim ne mijenja činjenično stanje stvari na koje im je ukazano, te je odlučeno da se kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta – samouslužne perionice na urbanističkim parcelama br. UP 1-5 i UP 1-6 i dijelu urbanističke parcele br. UP 1-7, blok 1, koje čine kat. parcele br. 2610/3, 2610/4 i 2610/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Zariji Vukčeviću,
- Marici Vukčević,
- Željku Vukčeviću,
- Draganu Vukčeviću,
- Anki K. Tadić,
- Dragici Bosnić;
- Arhivi.