

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ₁	MILOŠ MITRIĆ, PODGORICA
OBJEKAT ₂	STAMBENI OBJEKAT OBJEKAT
LOKACIJA ₃	UP B/102 DUP „Gornja Gorica1“ izmjene i dopune
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ₄	IDEJNO REŠENJE
PROJEKTANT ₅	“KOV ATELJE” D.O.O. NIKŠIĆ, Ul. Krsta Kostića br.4, Nikšić Odgovorno lice: Kosto Vukalović
ODGOVORNO LICE ₆	Kosto Vukalović
GLAVNI INŽENJER ₇	Kosto Vukalović, dipl.ing.arh. (br.licence UPI 107/7-351/2)

¹Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime odgovornog inženjera,

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1: Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 2: Rješenje o registraciji;
- 3: Izvod iz CRPS-a;
- 4: Licenca privrednog društva;
- 5: Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva;
- 6: Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
- 7: Licenca odgovornog inženjera;
- 8: Urbanističko tehnički uslovi
- 9: List nepokretnosti

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 1: Projektni zadatak
- 2: Tehnički opis
- 3: Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | | |
|-----|-----------------------------------------------|----------|
| 0: | Geodetska podloga | R 1:500 |
| 1: | Šira situacija | R 1:400 |
| 2: | Situacija | R 1:200 |
| 3: | Plan temelja | R 1:75 |
| 4: | Plan prizemlja | R 1:75 |
| 5: | Plan sprata | R 1:75 |
| 6: | Plan krovne konstrukcije | R 1: 75 |
| 7: | Plan krovnih ravni | R 1: 75 |
| 8: | Presjek 1-1 | R 1: 75 |
| 9: | Presjek 2-2 | R 1: 75 |
| 10: | Izgled objekta (jugoistočni i sjeveroistočni) | R 1: 100 |
| 11: | Izgled objekta (sjeverozapadni i jugozapadni) | R 1: 100 |
| 12: | 3D prikazi objekta | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 15.03.2021. godine, u Nikšiću između:

1. »KOV-ATELJE« D.O.O. Nikšić, Krsta Kostića b.b., PIB 02316528, koga zastupa direktor Arh. Kosto Vukalović, dipl.inž.u daljnjem tekstu izvršilac usluga i
2. **Miloš Mitrić**, u daljem tekstu naručilac usluga.

I PREDMET UGOVORA

Čl. 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu **tehničke dokumentacije stambenog objekta Po+P+1 na UP B/102 DUP „Gornja Gorica1“ izmjene i dopune** a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Čl. 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će saradivati u toku procesa izrade Idejnog rešenja na način što će:
-Naručilac izvršiti sve predhodne radnje i pribaviti predhodna dokumenta (geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji, geotehničko ispitivanje tla, i dostaviti rezultate u obliku elaborata ili projekta, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta.
Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizacije projekta.

II CIJENA

Čl. 3

Ugovorene strane su saglasne da su ponudom određene jedinične cijene za svaki konkretan dio posla ili izrade dijela tehničke dokumentacije i o načinu plaćanja usluga.
Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena ulaznih podataka uticati na konačnu cijenu usluge.

III UNAPREĐENJE SARADNJE

Čl. 4

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Čl. 5

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štiti interese obje strane.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

<p>Naručilac usluga,</p> <p>Miloš Mitrić</p> 	<p>Izvršilac usluga „KOV-ATELJE“ d.o.o. Nikšić</p> <p>Direktor, Arh. Kosto Vukalović, dipl.inž.</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša:1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta, adrese "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ - registarski broj 5-0175420/ 007.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0175420 / 007
PIB: 02316528

Datum registracije: 23.05.2003.
Datum promjene podataka: 19.11.2014.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 19.11.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.08.2019 godine u 11:37h

MP

Načelnik



Slavica Đurđević

Đurđević

POLISA - RAČUN POL-00151614

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIČA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.07.2021 (24:00) - 02.07.2022 (24:00)	Period obračuna	02.07.2021 - 02.07.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Profesionalna odgovornost projekatana ,revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2578/3, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 107/7-2579/3, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja, građenja i nadzora: gradjevinsko
Planirani godišnji prihod: 50.000eura (3077643)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	------------------------------------------	--------	------

Osiguranik

Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIČA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ili najmanje 500 EUR
----------	--------------------------------------------------------------------

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-38,00
Komercijalni popust 10%	-34,20
Popust za jednokratno plaćanje premije	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93

POLISA: POL-00151614

Ukupna premija sa porezom	301,95
Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore	
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.	
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.	
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranih i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.	
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.	
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.	
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranih ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač: 


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Nikšić, NIKŠIĆ_GRAD, 02.07.2021

POLISA: POL-00151614



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2578/3
Podgorica, 29.04.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu „KOV-ATELJE“ doo Nikšić broj UPI 107/7-2578/3 od 12.04.2021. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

„KOV-ATELJE“ doo Nikšić, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

Ovom licencom zamjenjuje se licenca br. UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-2578/3 od 12.04.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratilo se „KOV-ATELJE“ doo Nikšić za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine kojim je imenovanom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, Izvod iz matičnog registra umrlih za Radovana Mitrića, potvrdu o poslodavcu i zaposlenima Uprave prihoda –Područne jedinice Nikšić od 05.04.2021.godine, potvrdu o poslodavcu i zaposlenima Uprave prihoda –Područne jedinice Nikšić od 02.04.2021.godine, rješenje o otkazu ugovora o radu zaposlenog Dragića Markovića sa danom 31.03.2021.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade

tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Ministarstvo ukazuje da je licenca br. UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine izdata privrednom društvu „KOV-ATELJE“ doo Nikšić izdata po osnovu licenci ovlašćenih inženjera, Vukalović Koste dipl ing arhitekture, Vukalović Gordane, dipl građevinskog inženjera-smjer konstruktivni i zaključenom ugovoru imenovanih sa „KOV-ATELJE“ doo Nikšić o zaposlenju na neodređeno vrijeme. S tim u vezi licenca se ne mijenja u odnosu na imenovane ovlašćene inženjere osim za ovlašćenog inženjera Dragića Markovića dipl ing mašinstva odsjek procesne tehnike, po osnovu raskida ugovora o radu i ovlašćenog inženjera Radovana Mitrića dipl ing elektrotehnike-odsjek energetike po osnovu smrti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





KOV-ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Krsta Kostića, br.4. 81400 Nikšić, tel. fax ++ 382 40 231 970

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E – MAIL: kov_atelje@t-com.me

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017.god., 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 44/18 od 06.07.2018. god), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture za izradu Idejnog rešenja za izgradnju **stambenog objekta**, na **UP B/102 DUP „Gornja Gorica1“ izmjene i dopun, investitora Miloš Mitrić iz Podgorice.**

Za glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-351/2

Podgorica, 25.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKALOVIĆ KOSTE, dipl. inženjera arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VUKALOVIĆ KOSTI, dipl. inženjeru arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-351/1 od 05.02.2018.godine, VUKALOVIĆ KOSTO, dipl. inženjer arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, broj 3406/90-AP-486 od 06.04.1990.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/1 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata, projekata za objekte visokogradnje, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja terena i elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/2 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Kov-Atelje » D.O.O.Nikšić; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1900/18-8 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 887

Podgorica, 12.05.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KOSTO O. VUKALOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 14.05.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20-1463
Podgorica, 11.01.2021. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP B/102

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Mitrić Željka izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli UP B/102 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana »Gornja Gorica 1«-izmjene i dopune , usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/11 - 922 od 08.09.2011. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: **MITRIĆ ŽELJKO**

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim priložima plana na urbanističkoj parceli **UP B/102** nema evidentiranih postojećih objekata na katastarskoj parceli broj 860/7 KO:Donja Gorica. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP B/102** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija" koji čine sastavni dio ovih uslova, i površine je, prema tabelarnom pregledu po urbanističkim parcelama, 443m².

Građevinska linija definisana je numerički na grafičkom prilogu "Parcelacija".

Namjena objekata je porodično stanovanje – **TIP 1** na urbanističkoj parceli UP B/102.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru objekata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.

- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je (Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3.
- Maksimalna površina pod objektom je **132,90m²** za urbanističku parcelu B/102.
- Maksimalna BRGP objekta je **332,25m²** za urbanističku parcelu B/102.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300² u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
- Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 90cm od kote saobraćajnice.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.

- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U Izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Broj UP	Povrsina UP	POSTOJECE STANJE				
		Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii
B/102	443					

PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
(Po)+P+1+PK	132,90	332,25	0.30	0.75	Nova gradnja	1	4

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

ZELENILO:

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća. U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljivije i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj” ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbijediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbijediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnog prostora.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Gornja Gorica 1" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli B/102, planirano je iz zone trafostanica B, MBTS "G.Gorica" 630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
 Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/21-122 od 19.01.2021.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 5831-izvod KO: Donja Gorica i kopija plana za katastarsku parcelu 860/7 KO: Donja Gorica Uplatnica za naknadu od 50€

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-4989
Datum: 30.12.2020.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 12,44
Parcela: 8607

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-47651/2020
Datum: 29.12.2020.
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREK YA IMOVIN 101-917-4989, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5831 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Put ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
860	7		11 73		GORNJA GORICA	Livada 2. klase NASLJEDE		442	2.92
Ukupno								442	2.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
040986320.0010	MATIČIĆ ŽELJKO PODGORICA, Podgorica		Svojim	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 29.12.2020. 12:57:06

1 / 1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1463
Podgorica, 21.01.2021.godine



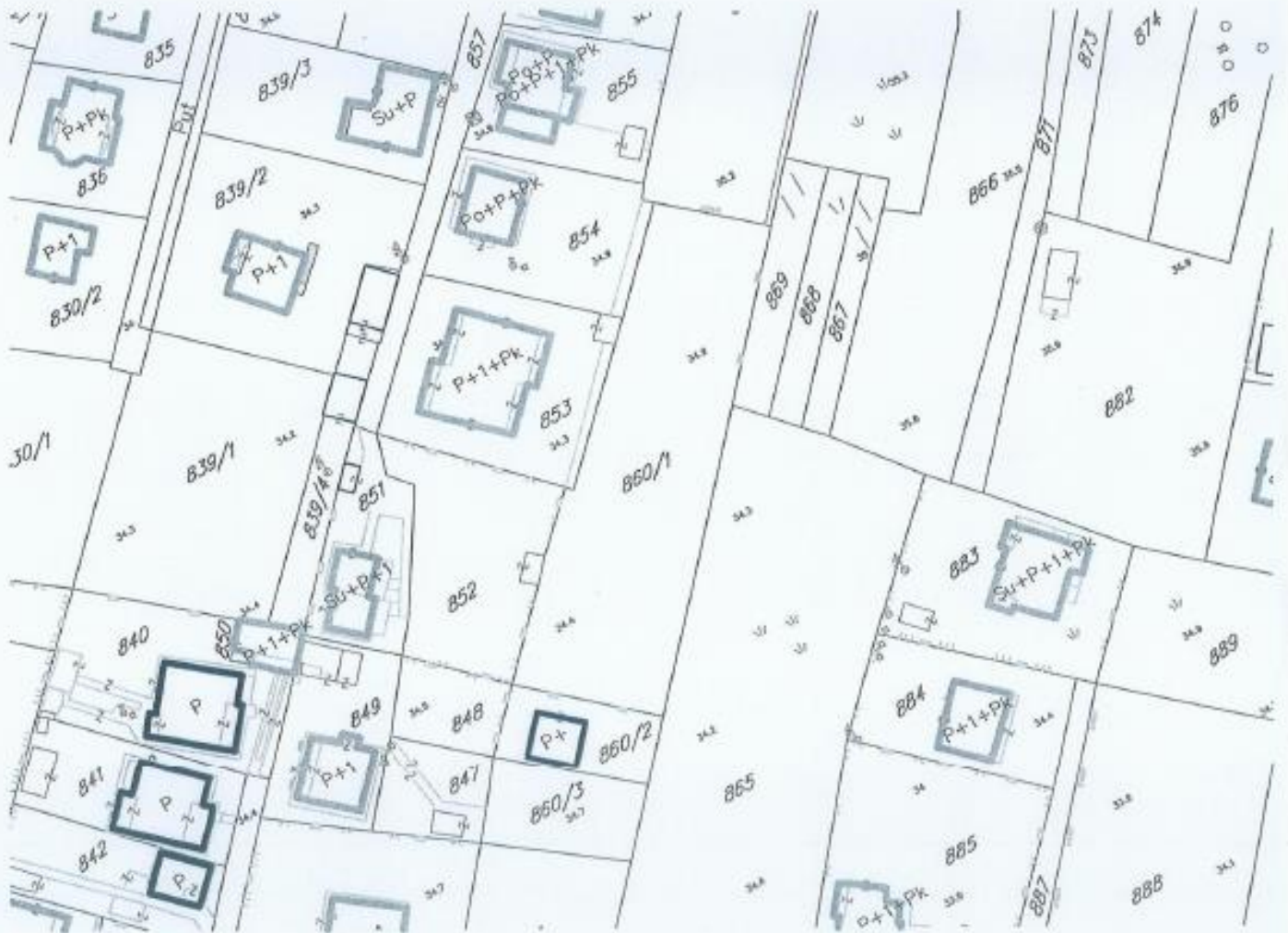
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP B/102

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1463
Podgorica, 21.01.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja – valorizacija objekata

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP B/102

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1463
Podgorica, 21.01.2021.godine

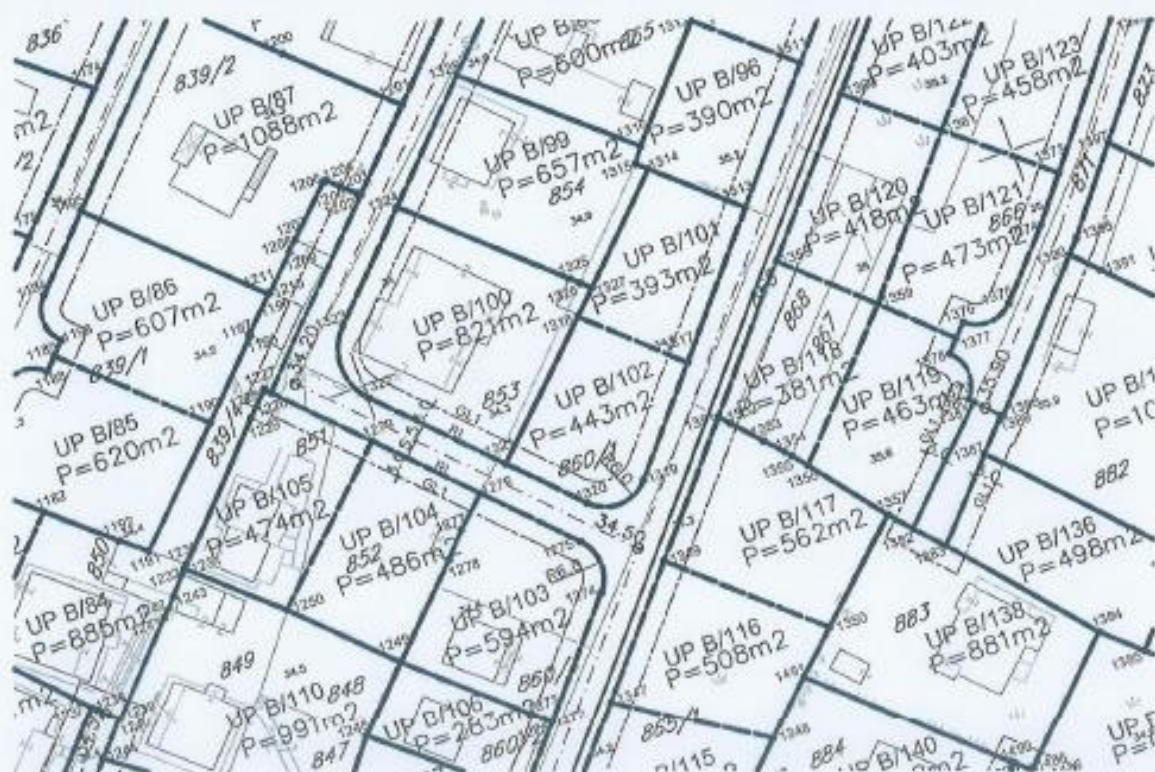


Porodično stanovanje – TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

GRAFIČKI PRILOG Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP B/102

03

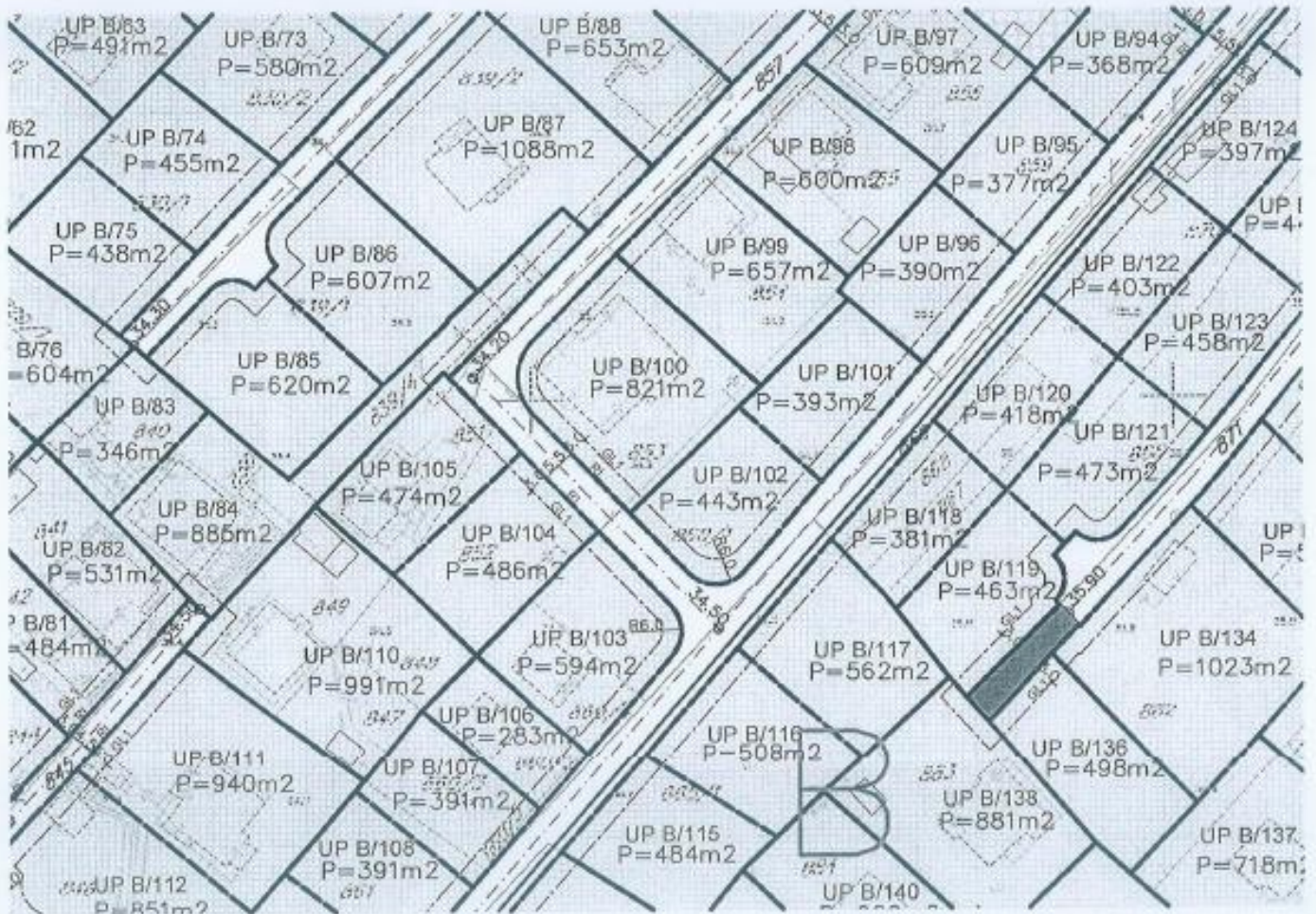


1317	6600145.38	4700286.91
1318	6600132.64	4700298.72
1319	6600133.42	4700272.96
1320	6600124.53	4700272.71
1321	6600115.45	4700282.17

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i utu

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP B/102

04



Površine za stanovanje malih gustina



Porodično stanovanje – TIP 1

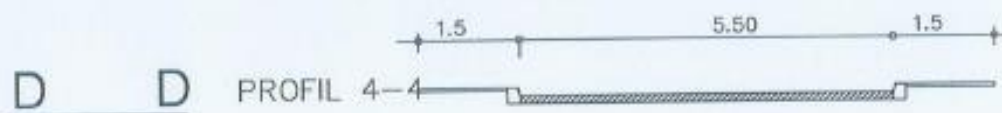
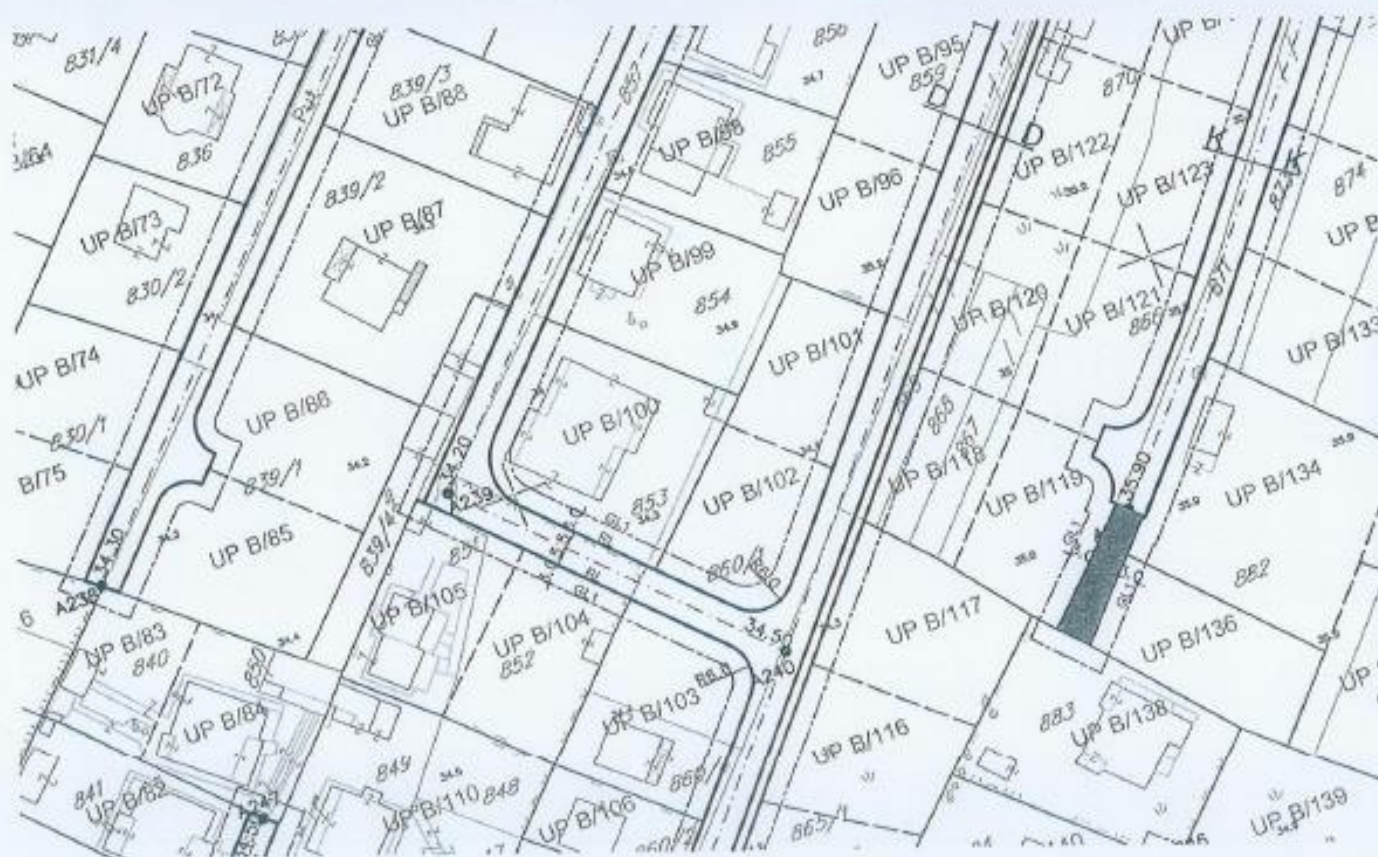
GRAFIČKI PRILOG –Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP B/102

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1463
Podgorica, 21.01.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP B/102

06



LEGENDA:

-  Postojeće trafostanice
-  Planirane trafostanice
-  Postojeći 10KV-ni vod
-  Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
-  Planirani 10KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP B/102

07



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP B/102

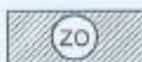
08



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP B/102

09



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP B/102

10



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 113UPI-041/21-122

Podgorica, 19. 01. 2021. 20

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdjevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-122 od 13.01.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja na UP B/102, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 860/7 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Mitić Željka (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/20-1463 od 11.01.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. UTU-ima je planirana izgradnja objekta max površine prizemlja 132,90m², maksimalne bruto gradjevinske površine 332,25m² i spratnosti do P+1+Pk sa mogućnošću izgradnje podruma. Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP B/102) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, sa postojećeg cjevovoda DN80mm ili ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, će se moći obezbijediti privremeno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu, pod uslovom da to ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na ovom reonu i da se može obezbijediti priključenje javnom površinom. Ukoliko se ostvari privremeno priključenje, nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva vlasnika objekta.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3,5bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa max 4 stambene jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti urađeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od

Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priklučenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni

list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

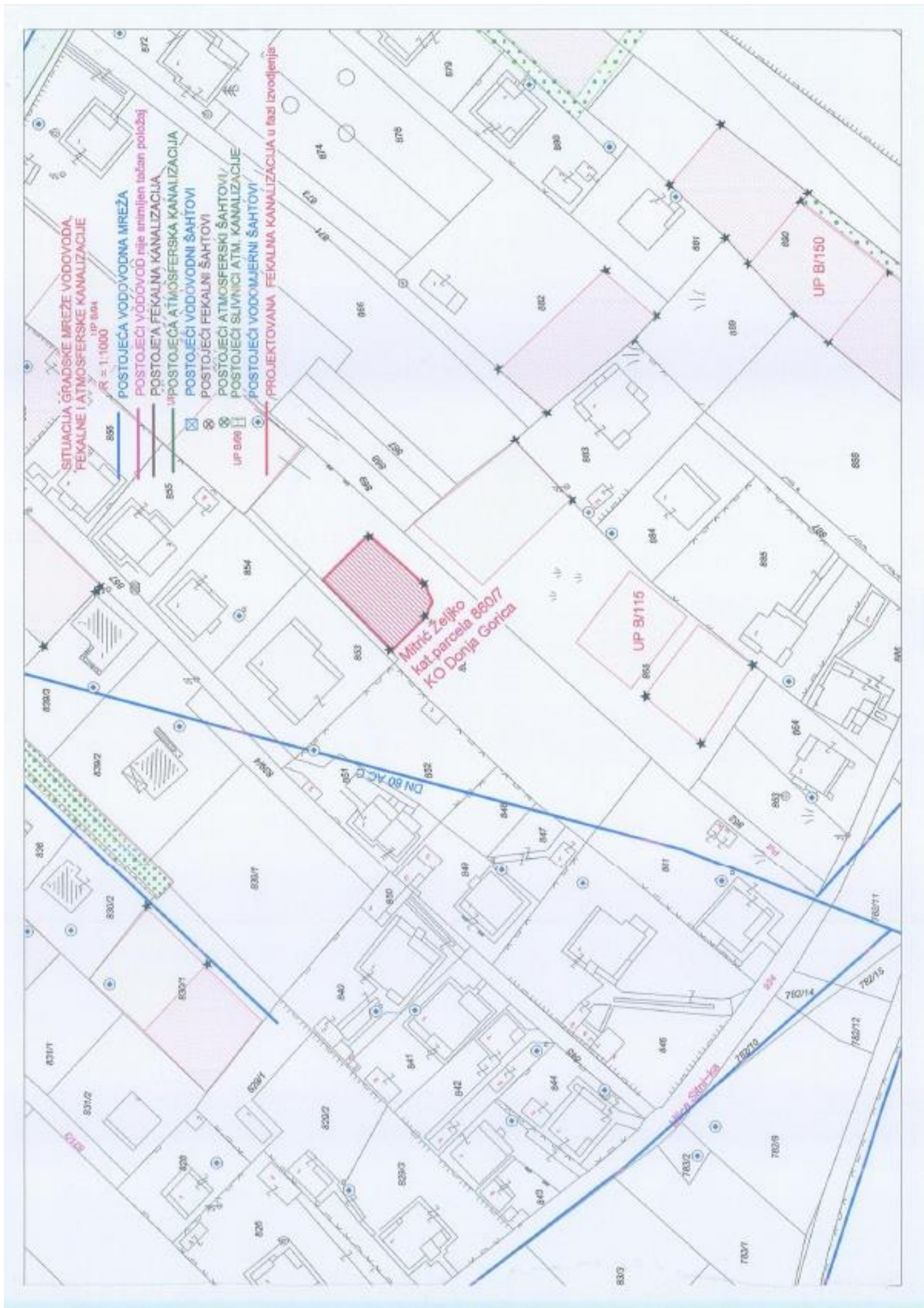
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
18.01.2021. godine

M Izvršni direktor,
Filip Makro, dipl.inž.grad.

IZJAVA

Ja, dolje potpisani, **Željko Mitrić, JMB: 0409963263010**, ovim putem izjavljujem da sam saglasan da moj sin **Miloš Mitrić, JMB: 3007994210012**, može graditi **objekat-porodičnu kuću** na **katastarskoj parceli broj 860/7, potes Gornja Gorica, po načinu korišćenja Livada 2.klase, površine 442 m2, iz Lista nepokretnosti 5831, KO Donja Gorica**, koja je u mojoj svojini u obimu prava 1/1.

U Podgorici, dana 08.06.2021. godine

Željko Mitrić



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Branislav Vukićević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47,

potvrđuje da je Željko Mitrić, rođen 04.09.1963. godine, sa adresom stanovanja u Plužinama, Plužine bb, čija je istovjetnost imenovanog utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj 716399508, izdatu dana 07.09.2016. godine, priznao za svoj potpis na ovoj ispravi;

(svjedočno napisao rukopisanje nekog svjedočno napisanog lično ili slobodno lice svjedočno na ispravi napisalo rukopis)

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
(akti kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

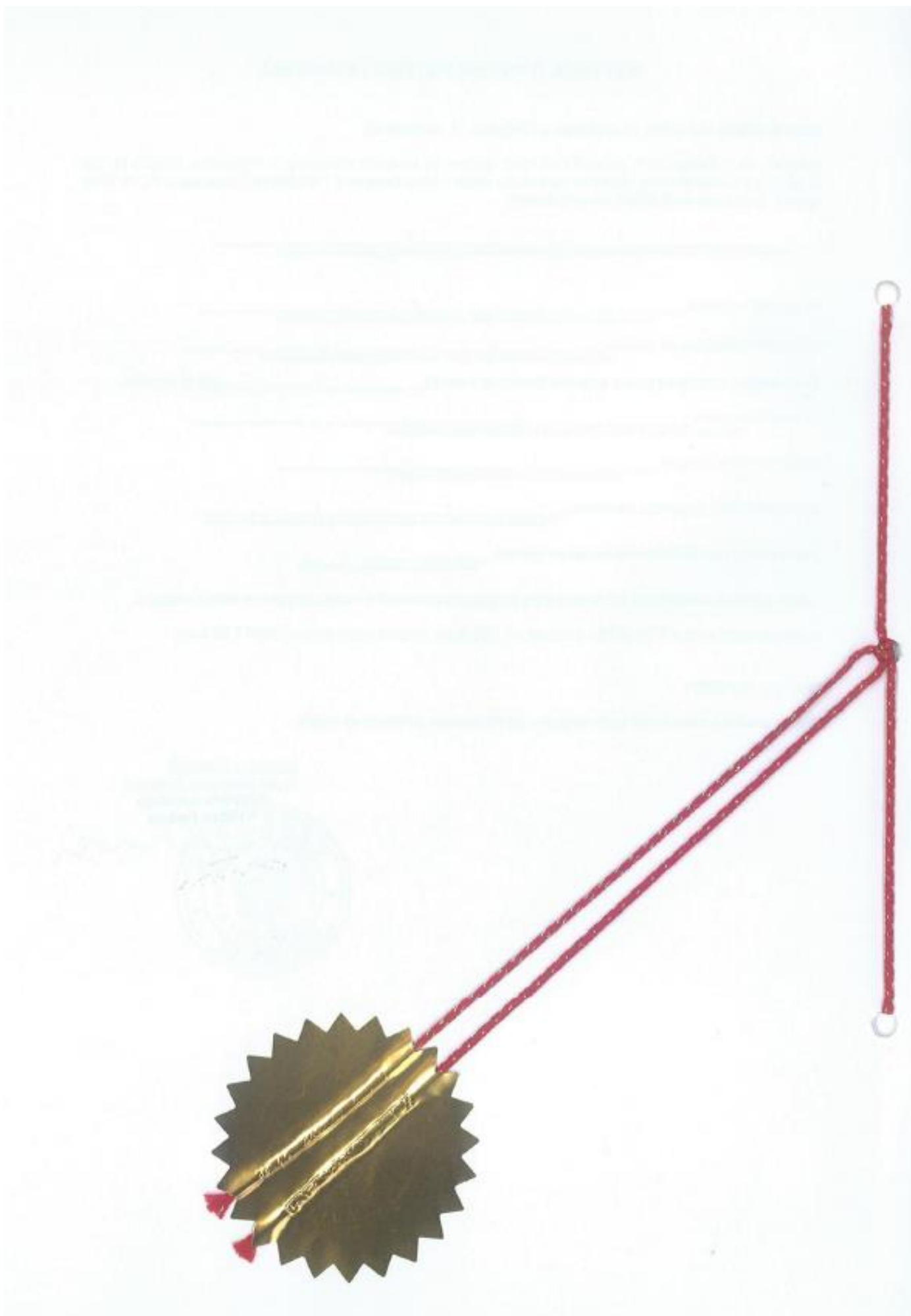
Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na 2 primjerka istovjetne isprave obračunata je u iznosu od 6,00 eura + PDV (21%) u iznosu od 1,26 eura, ukupno naplaćena u iznosu 7,26 eura.

Broj: OV 3661/2021

Ovjera izvršena dana 08.06.2021.godine u 08:53 časova, u kancelariji notara.

OVJERU IZVRŠIO
Notar Branislav Vukićević
notarski saradnik
Vladan Bekan





TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor : **MILOŠ MITRIĆ**

Objekat : **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija : **UP B/102 DUP „Gornja Gorica 1“ izmjene i dopune**

1.PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz UTU-a UP/lo br. **08-332-20-1463** izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica od dana **11.01.2021.g.** potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za izgradnju stambenog objekta sledećih karakteristika:

LOKACIJA: UP B/102, DUP „Gornja Gorica 1“ izmjene i dopune

GABARIT OBJEKTA:

Gabarit objekta uraditi prema urbanističko tehničkim uslovima, okvirno 10,0m x 10,0m objekat spratnosti Po+P+1 i garažu uz objekta okvirnih dimenzija 7,0m x 4,10m.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Projektom predvidjeti stambeni objekat sledećeg sadržaja:

Etaža podruma je u funkciji kotlarnice i skladištenja, i treba da ima poseban ulaz savana. **Etaža prizemlja** treba da sadrži hodnik, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju sa ostavom,

Kupatilo i jednu spavaću sobu kao i komunikaciju za garažu i sprat objekta.

Garaža za jedno vozilo da bude uz lijevu stranu objekta, i da je iznad garaže ravan neprohodni krov.

Etaža sprata treba da sadrži hodnik, tri spavaće sobe i dva kupatila. Jedna soba da ima svoje kupatilo.

Krovne ravni – Projektovati četvorovodni drveni krov nagiba 26° sa crijepom kao krovnim pokrivačem.

KONSTRUKCIJA I OBRADA: Kompletnu konstrukciju objekta predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić
mart, 2021.god.

INVESTITOR:



Investitor : **MILOŠ MITRIĆ**
Objekat : **STAMBENI OBJEKAT**
Lokacija : **UP B/102 DUP „Gornja Gorica 1“ izmjene i dopune**

2.TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtevu investitora, urađeno je **Idejno rešenje** za izgradnju stambenog objekta na UP B/102 DUP „Gornja Gorica „ izmjene i dopune“, koja je formirana od k.p. 860/7 K.O. Donja Gorica

Prema datoj lokaciji utvrđenoj na osnovu važeće prostorno planske dokumentacije Opštine Podgorica i izdatih rješenja nadležnih organa, predmetni objekat nalazi se u zoni sa predviđenom namjenom površina- porodično stanovanje -TIP1 u okviru DUP „Gornja Gorica „ izmjene i dopune“.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji obezbijeđen je sa prednjeg dijela objekta, sa pristupne saobraćajnice.

Teren na kome je projektovan objekat je u relativno blagom nagibu prema jugo-istoku(pristupnoj saobraćajnici) i sačinjava ga mješoviti šljunčano – kamenito – humusni materijal.

GABARITI IZGRADENOST:

Gabarit objekta: 10,34m x 9,78 m; garaža 7,0m x 4,11m

Spratnost objekta: Po+P+1

Površina parcele: 443,00 m².

Neto površina objekta: 235,08 m².

BRGP objekta: 292,03 m².

Parcela je infrastrukturno opremljena. Nakon izgradnje objekta priključiće se na infrastrukturnu mrežu, u svemu prema uslovima nadležnog preduzeća i prema posebnom projektu Vodovoda i kanalizacije i projekta Elektro instalacija.

2.2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta novoprojektovani stambeni objekat sa garažom predstavlja jednu cjelinu. Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa:

građevinska i regulaciona linija gabariti objekta

spatnost

sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Komunikacije

Kolski pristup objektu kao i pješački ostvaren je sa jugoistočne strane sa pomenute saobraćajnice. Glavni ulaz u objekat formiran je sa jugoistočne strane, dok je ulaz u podrum odvojen i on je sa sjeveroistočne strane.

Stambeni objekat je u osnovi gabarita 10,34m x 9,78 m; garaža 7,0m x 4,11m
Spratnosti Po+P+1 i garaža spratnosti P

Usvojena relativna kota prizemlja +-0,00 u odnosu na apsolutnu kotu terena je +33,70m". Spratna visina podruma i garaže 2,55m, prizemlja 2,95m, I sprata 2,80 m.

Etaža podruma je u funkciji kotlarnice i skladištenja, i projektovan je vanjski poseban ulaz.

Etaža prizemlja u funkcionalnom smislu sadrži hodnik, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju sa ostavom, kupatilo i jednu spavaću sobu kao i komunikaciju za garažu i sprat objekta.

Garaža za jedno vozilo je uz objekat i projektovan je ravan neprohodni krov iznad garaže.

Etaža sprata u funkcionalnom smislu sadrži hodnik, dvije zasebne spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom i jedna spavaća soba sa sopstvenim kupatilom.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika i međusobno su povezane odgovarajućim komunikacijama tako da čine zajedničku funkcionalnu cjelinu.

2.3. OPIS KONSTRUKCIJE:

Temeljenje

Fundiranje stambenog objekta se vrši na armirano betonskim trakama i gredama preko kojih je predviđena armirano betonska ploča debljine 12 cm. Temelji garaže su predviđeni da se kaskadno povežu sa temeljima stambenog dijela.

Oblikovanje i Materijalizacija fasade

Konstrukcija je projektovana kao zidana, sa nosivim zidovima od giter blokova. Svi zidovi su ojačani horizontalnim serklažima u nivoima međuspratnih tavanica i vertikalnim stubovima na mjestima sučeljavanja i ukrštanja zidova. Međuspratna tavanica je armirano betonske debljine 15 cm.

Krov je projektovan kao četvorovodni krov drvene konstrukcija sa propisanim nagibom za adekvatno odvodnjavanje i betonskim horizontalnim i vertikalnim limenim olucima.

Za pregradne zidove između funkcionalnih cjelina predviđen je giter blok d=25,0cm i d= 12 cm.

Za fasadne zidovi objekta predviđa se fasada sa izolacijom d=8,0cm, sa završnim slojem bavalita u boji po želji investitora.

Zidovi se obostrano malterišu produžnim malterom u dva sloja (grubo i fino), s tim da se unutrašnje površine potom kreće poludisperzivnim bojama sa predhodnim gletovanjem, osim u sanitarnim čvorovima gde se oblažu zidnom keramikom po izboru investitora, do visine plafona i u kuhinji do visine 1,5m.

Plafoni u objektu se malterišu produžnim malterom u dva sloja (grubo i fino), potom se kreće poludisperzivnim bojama sa prethodnim gletovanjem.

Podovi hodnika, kupatila, kuhinje i ostave oblažu se keramičkim pločicama

Podovi u sobama, dnevnom boravku i trpezariji oblažu se parketom.

Predviđena je kvalitetna fasadna bravarija i paketi stakla odgovarajući za definisane klimatske uslove. Unutrašnja stolarija predviđena je u standardnoj serijskoj izradi od drveta, sa opšavima i okovom domaće proizvodnje.

Hidro-izolacija podova i zidova podruma objekta je projektovana od dva sloja "Kondor"-a. Preklap kondora mora biti minimalno 25 cm sa propisanim "zavarivanjem" spojeva. Hidro-izolacija zidova suterena se izvodi od jednog sloja "Kondor"-a . Hidroizolaciju objekta uraditi i na ravnom neprohodnom krovu garaže.

Termička izolacija - Sve armirano betonske konstrukcije izložene direktnom ili indirektnom atmosferskom uticaju se zaštićuju postavljanjem termoizolacije, potom rabciranjem cele površine, presek termoizolacije je 8.0cm

Podna termička izolacija se izvodi od "Stirodur" ili „Ursa“ termoizolacionih ploča d= 3.0cm.

Stolarija

Prozori su od PVC profila sa termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Spoljašnja vrat su od PVC profila sa termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Unutrašnja vrat su drvena duplo šperovana vrata. Podjela krila , način otvaranja mora se izvesti po šemi i opisu. Okov mora biti kompletan, kvalitetan, antikorozivno zaštićen, konstruktivno siguran.

2.4. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: Objekat će biti priključen na vodovodnu mrežu prema uslovima odnosno saglasnostima nadležnog javnog preduzeća i prema posebnom projektu Vodovoda i Kanalizacije. Za otpadne vode objekat će biti priključen na postojeću septičku jamu do izvođenja projektovane kanalizacione mreže po DUP-u

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima odnosno saglasnostima JP "Elektroprivreda Crne Gore" AD Nikšić i prema posebnom projektu elektroinstalacija.

Odgovorni inženjer:



.....

BILANS POVRŠINA

PODRUM	POVRŠINA
podrum	53,97 m ²
NETO PODRUMA:	53,97 m²
BRUTO PODRUMA:	63,99 m²

PRIZEMLJE	POVRŠINA
Hodnik	12,67 m ²
Spavaća soba 1	11,57 m ²
Dnevni boravak	22,40 m ²
Trpezarija	11,55 m ²
Kuhinja	7,90 m ²
Ostava	2,53 m ²
Kupatilo	5,69 m ²
Garaža	25,09 m ²
NETO PRIZEMLJA:	99,40 m²
BRUTO PRIZEMLJA:	127,20 m²

I SPRAT	POVRŠINA
Stepenište	6,80 m ²
Hodnik	7,68 m ²
Kupatilo	8,74 m ²
Spavaća soba 2	17,58 m ²
Terasa	2,18 m ²
Spavaća soba 3	18,44 m ²
Spavaća soba 4	16,96 m ²
Kupatilo	5,51 m ²
NETO I SPRATA:	83,89 m²
BRUTO I SPRATA:	101,68 m²

NETO OBJEKTA	237,26 m²
BRUTO OBJEKTA	292,87 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

Bruto površina objekta P = 292,87 m²

Izgrađena površina P = 131,07 m²

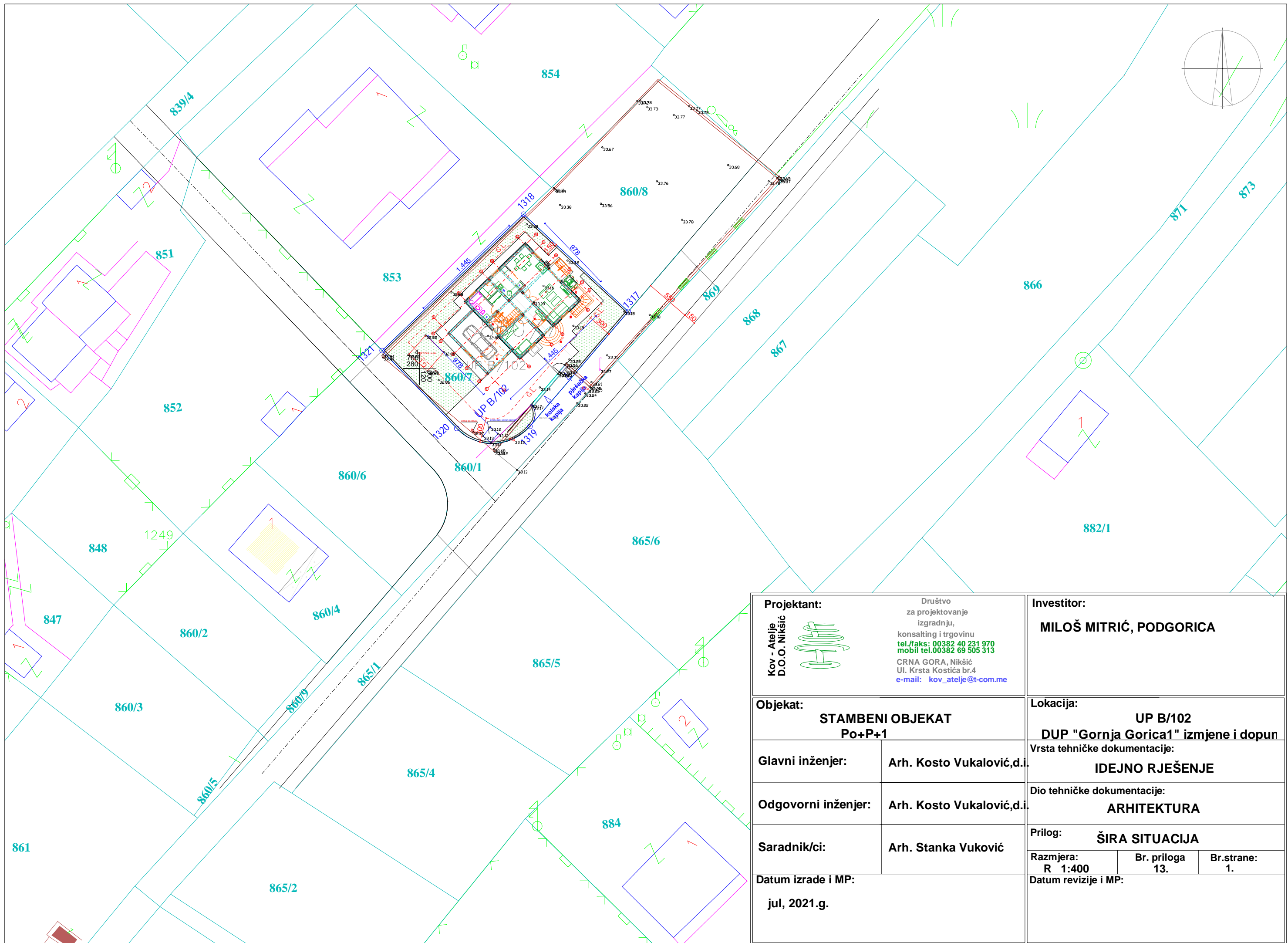
UP B/102 P = 443,00 m²

$$K_z = \frac{131,07 \text{ m}^2}{443,00 \text{ m}^2} = 0,295 < \text{zadato } K_z = 0,30$$

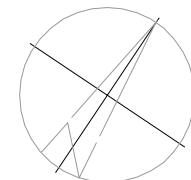
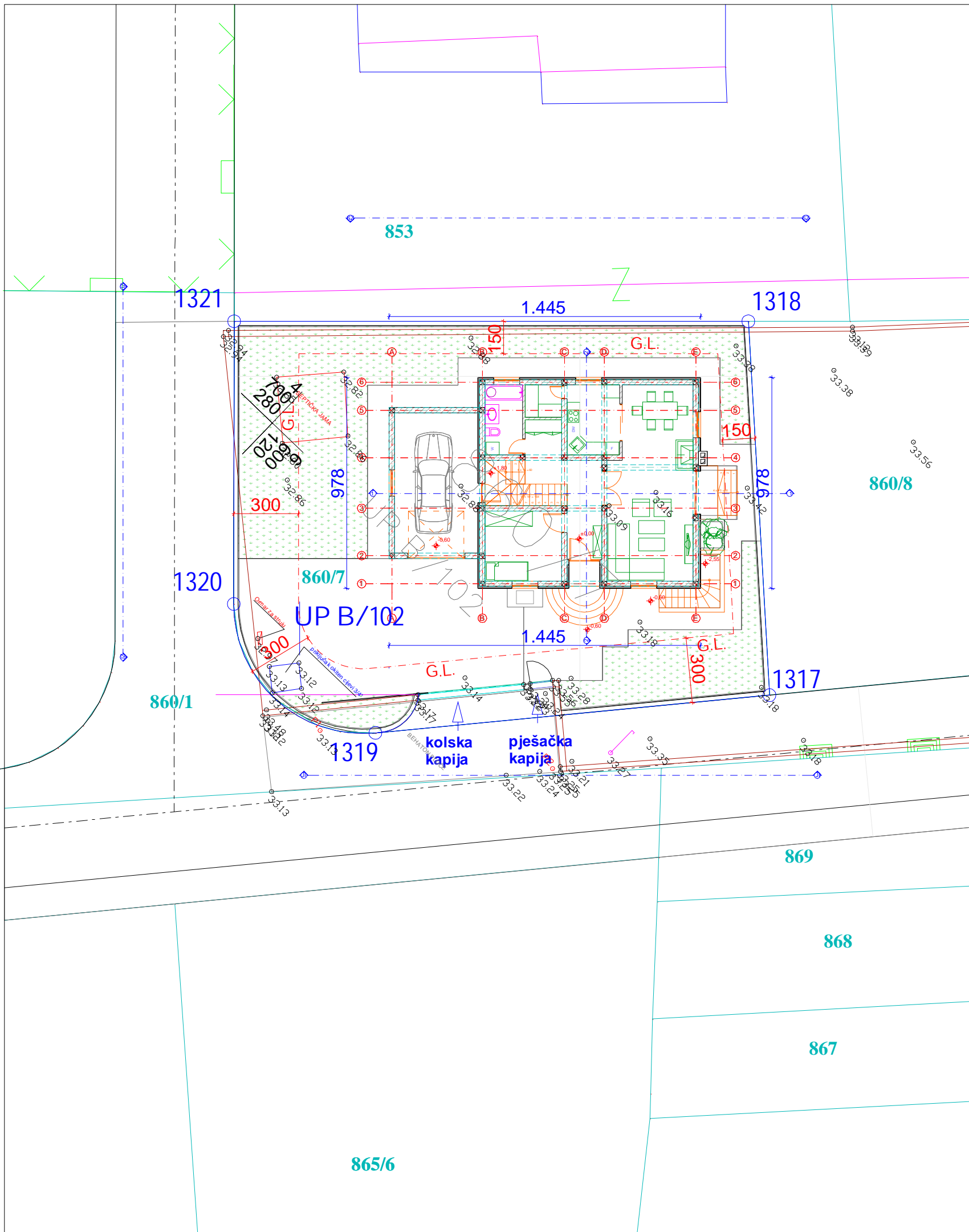
$$K_i = \frac{292,87 \text{ m}^2}{443,00 \text{ m}^2} = 0,66 < \text{zadato } K_i = 0,75$$

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,295	0,30
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,66	0,75

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Projektant: Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILOŠ MITRIĆ, PODGORICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: UP B/102 DUP "Gornja Gorica1" izmjene i dopun	
Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović,d.i.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović,d.i.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Arh. Stanka Vuković		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	
Datum izrade i MP: jul, 2021.g.		Razmjera: R 1:400	Br. priloga 13.
		Br.strane: 1.	
Datum revizije i MP:			



Legenda:

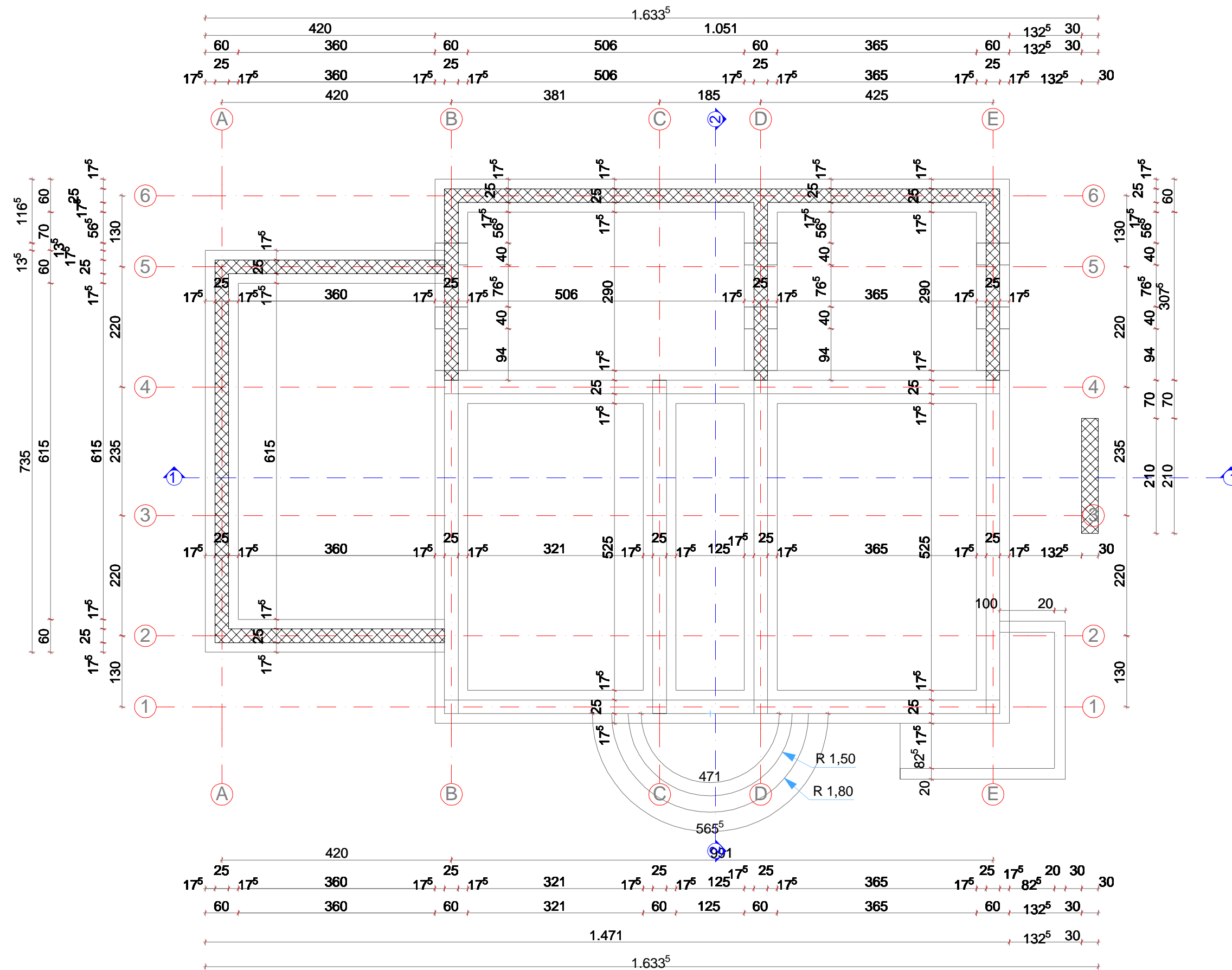
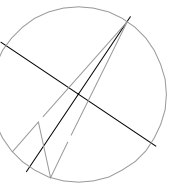
- Katastarska parcela
- 860/7 Oznaka katas. parcele
- Urbanistička parcela
- UP B/102 Oznaka urbanističke parcele
- Regulatorna linija
- Građevinska linija

Koordinate UP B/102

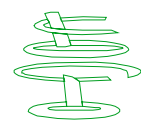
	Y	X
1317	6600145.38	4700286.91
1318	6600132.64	4700298.72
1319	6600133.42	4700272.96
1320	6600124.53	4700272.71
1321	6600115.45	4700282.17

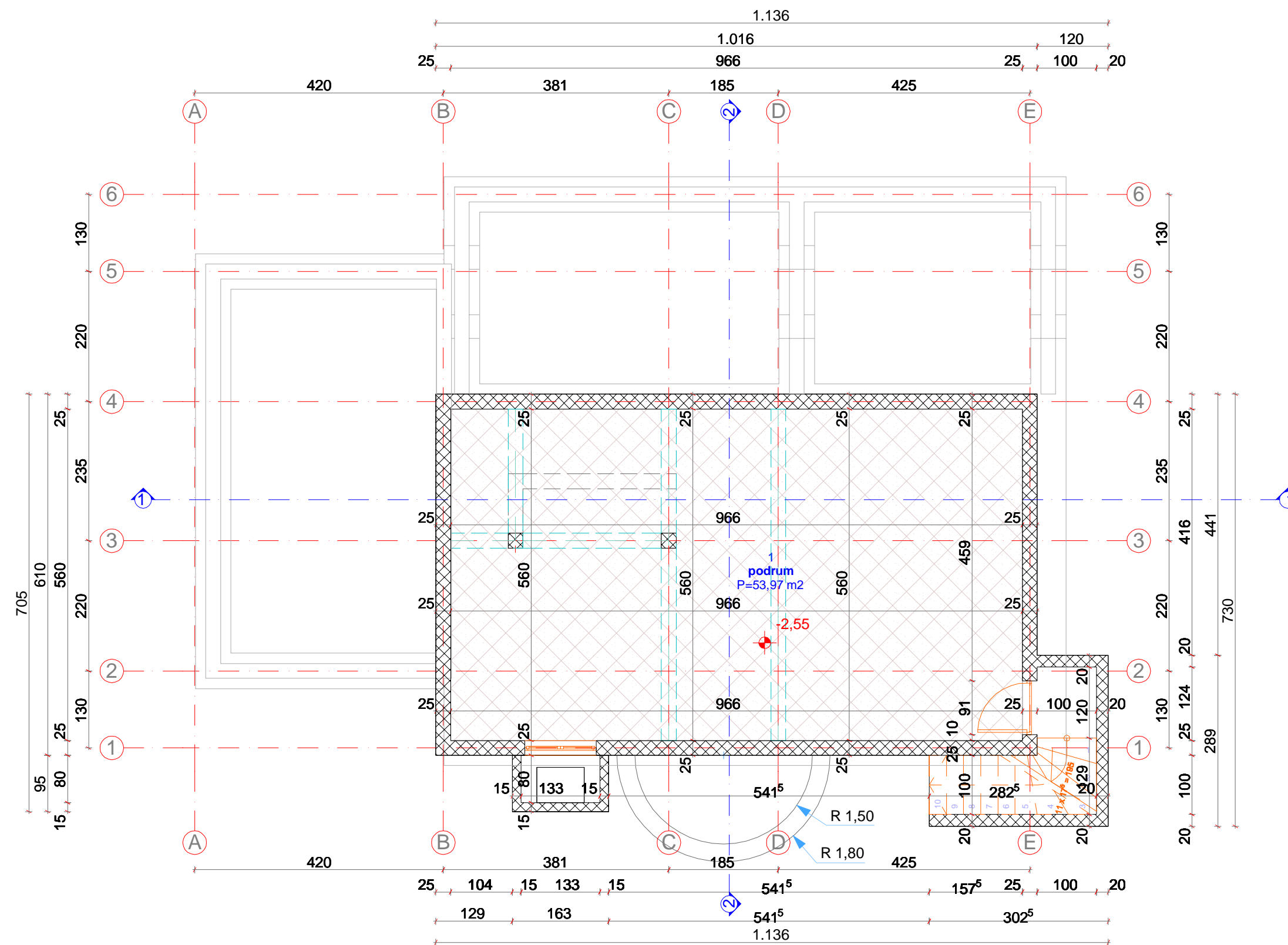
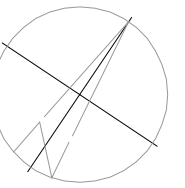
+0,00 = 33,70m

Projektant: Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILOŠ MITRIĆ, PODGORICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: UP B/102 DUP "Gornja Gorica1" izmjene i dopun	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Arh. Stanka Vuković	Prilog: SITUACIJA	
Datum izrade i MP: jul, 2021.g.		Razmjera: R 1:200	Br. priloga: 13.
		Br.strane: 2.	Datum revizije i MP:



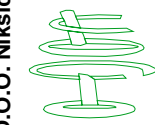
+0,00 = 33,70m^{nv}

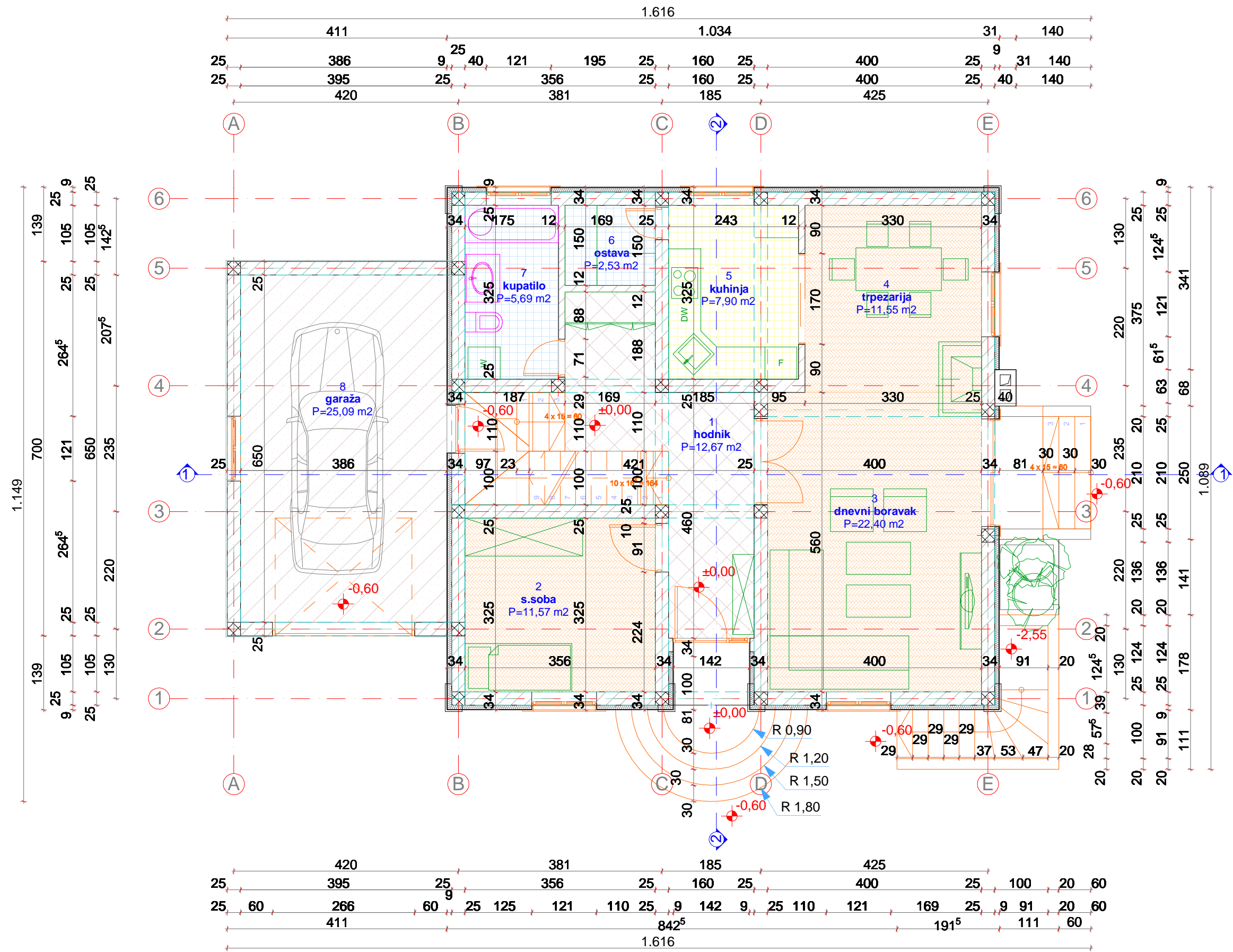
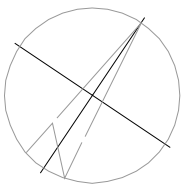
Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel. 00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILOŠ MITRIĆ, PODGORICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: UP B/102 DUP "Gornja Gorica1" izmjene i dopun	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Arh. Stanka Vuković	Prilog: PLAN TEMELJA	
Datum izrade i MP: jul, 2021.g.		Razmjera: R 1:75	Br. priloga: 13.
		Br. strane: 3.	Datum revizije i MP:



br.	Namjena	Obrada poda	Obim	Površina
1.	podrum	keramičke pločice	38,14m	53,97 m2
NETO PODRUMA			38,14 m	53,97 m2
BRUTO PODRUMA				63,99 m2

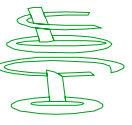
+0,00 = 33,70m^{nv}

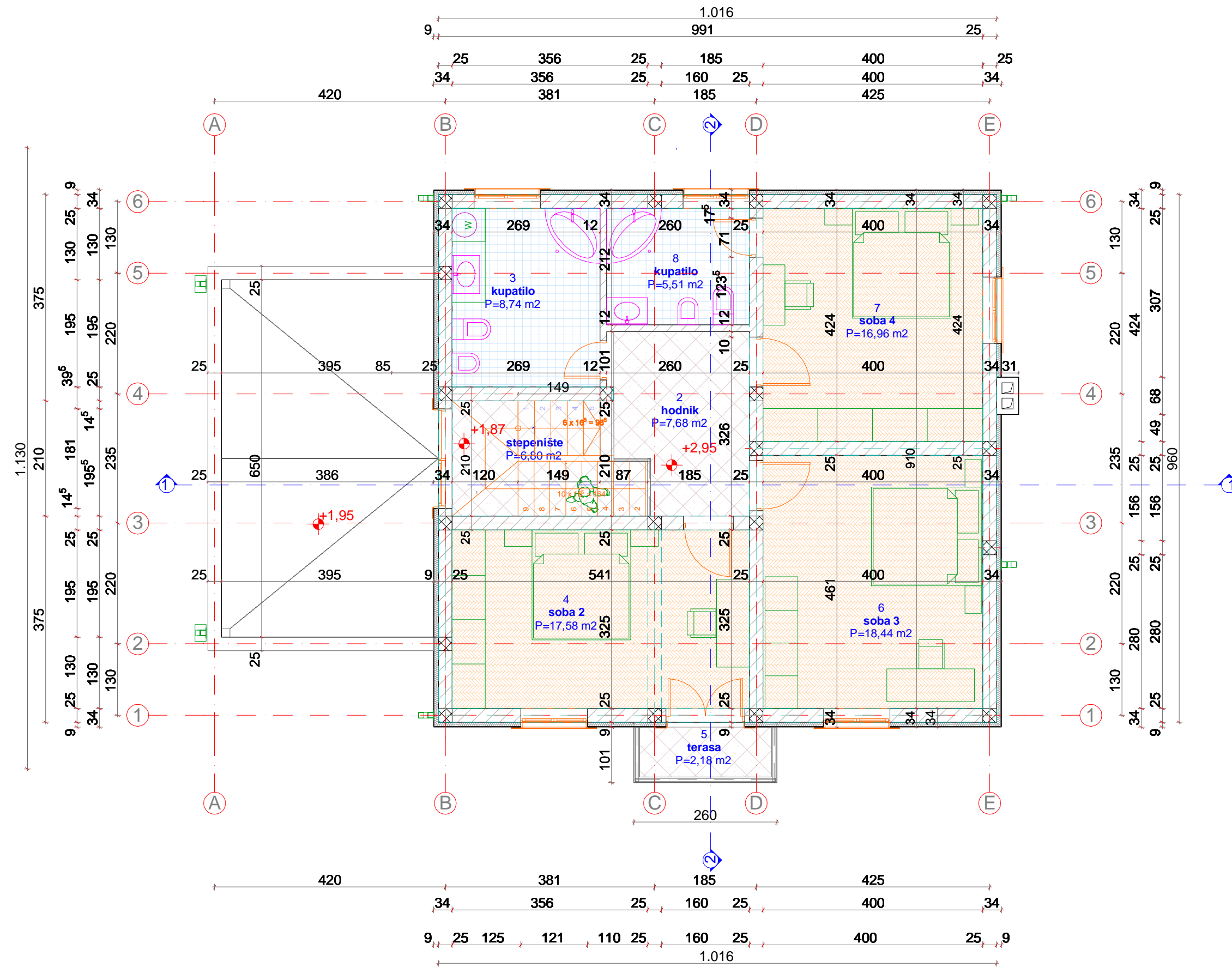
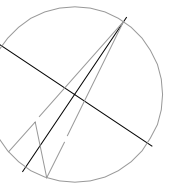
Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel. 00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me	Investitor: MILOŠ MITRIĆ, PODGORICA	
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Arh. Stanka Vuković	Prilog: PLAN PODRUMA
Datum izrade i MP: jul, 2021.g.		Razmjera: R 1:75
		Br. priloga 13.
		Br. strane: 4.
Datum revizije i MP:		



br.	Namjena	Obrada poda	Obim	Površina
1.	hodnik	keramičke pločice	20,04m	12,67 m ²
2.	s. soba	parket	13,62 m	11,57 m ²
3.	dnevni boravak	parket	19,20 m	22,40 m ²
4.	trpezarija	keramičke pločice	13,60 m	11,55 m ²
5.	kuhinja	keramičke pločice	11,36 m	7,90m ²
6.	ostava	keramičke pločice	6,38 m	2,53 m ²
7.	kupatilo	keramičke pločice	10,00 m	5,69 m ²
8.	garaža	keramičke pločice	20,72 m	25,09 m ²
NETO PRIZEMLJA			114,92 m	99,40 m²
BRUTO PRIZEMLJA			127,20 m²	

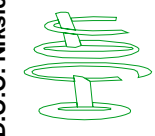
+0,00 = 33,70mnv

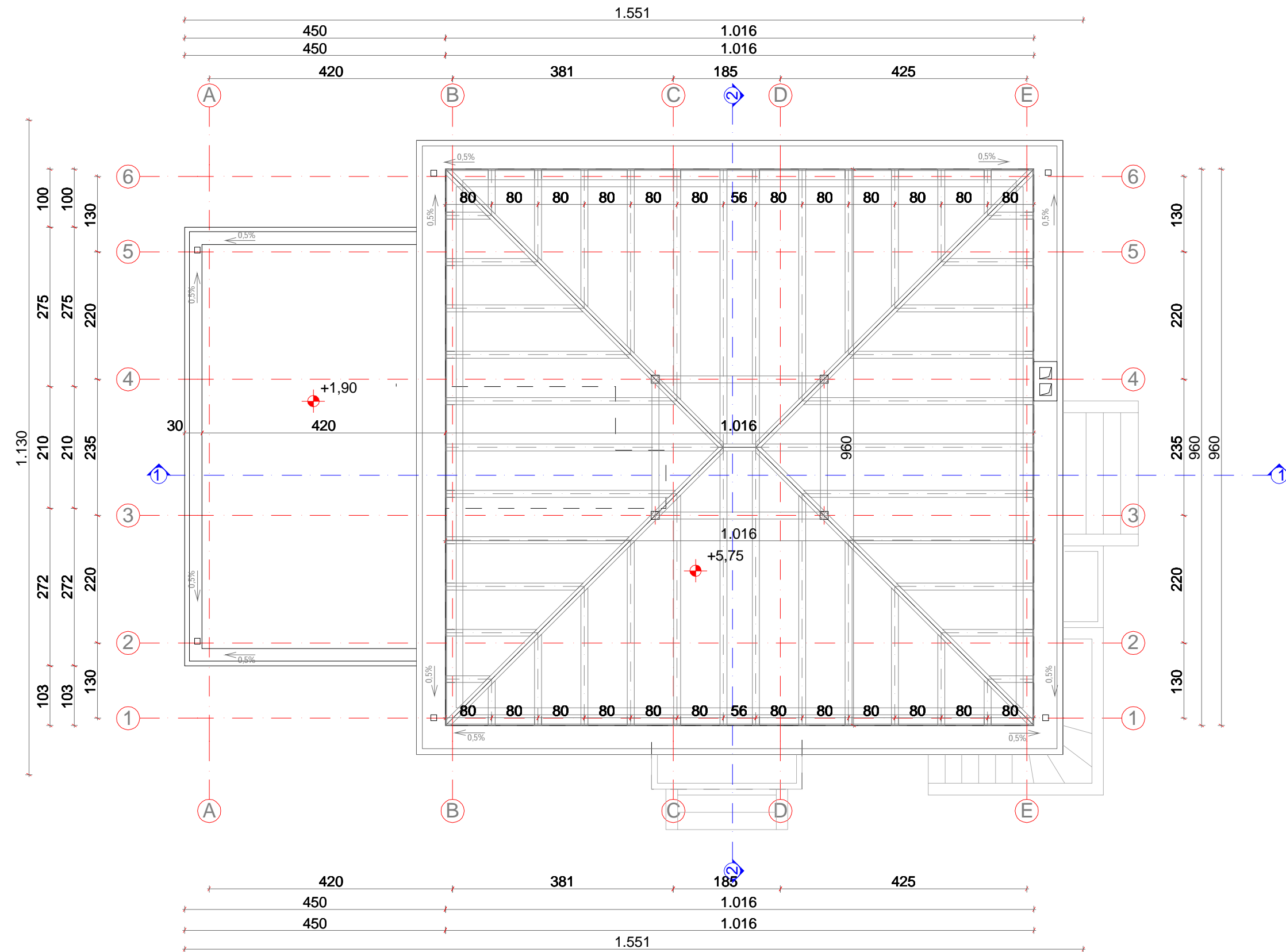
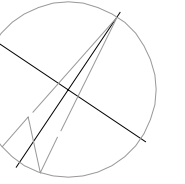
Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILOŠ MITRIĆ, PODGORICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: UP B/102 DUP "Gornja Gorica1" izmjene i dopun	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Arh. Stanka Vuković	Prilog: PLAN PRIZEMLJA	
Datum izrade i MP: jul, 2021.g.		Razmjera: R 1:75	Br. priloga 13.
		Br.strane: 5.	Datum revizije i MP:



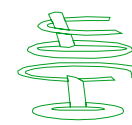
br.	Namjena	Obrada poda	Obim	Površina
1.	stepenište	keramičke pločice	11,32 m	6,80 m ²
2.	hodnik	keramičke pločice	11,66 m	7,68 m ²
3.	kupatilo	keramičke pločice	11,88 m	8,74 m ²
4.	soba 2	parket	17,32 m	17,58 m ²
5.	terasa	keramičke pločice	6,62 m	2,18 m ²
6.	soba 3	parket	17,22m	18,44 m ²
7.	soba 4	parket	16,48 m	16,96 m ²
8.	kupatilo	keramičke pločice	9,44 m	5,51 m ²
NETO I SPRATA			101,94 m	83,89 m²
BRUTO I SPRATA			101,68 m²	

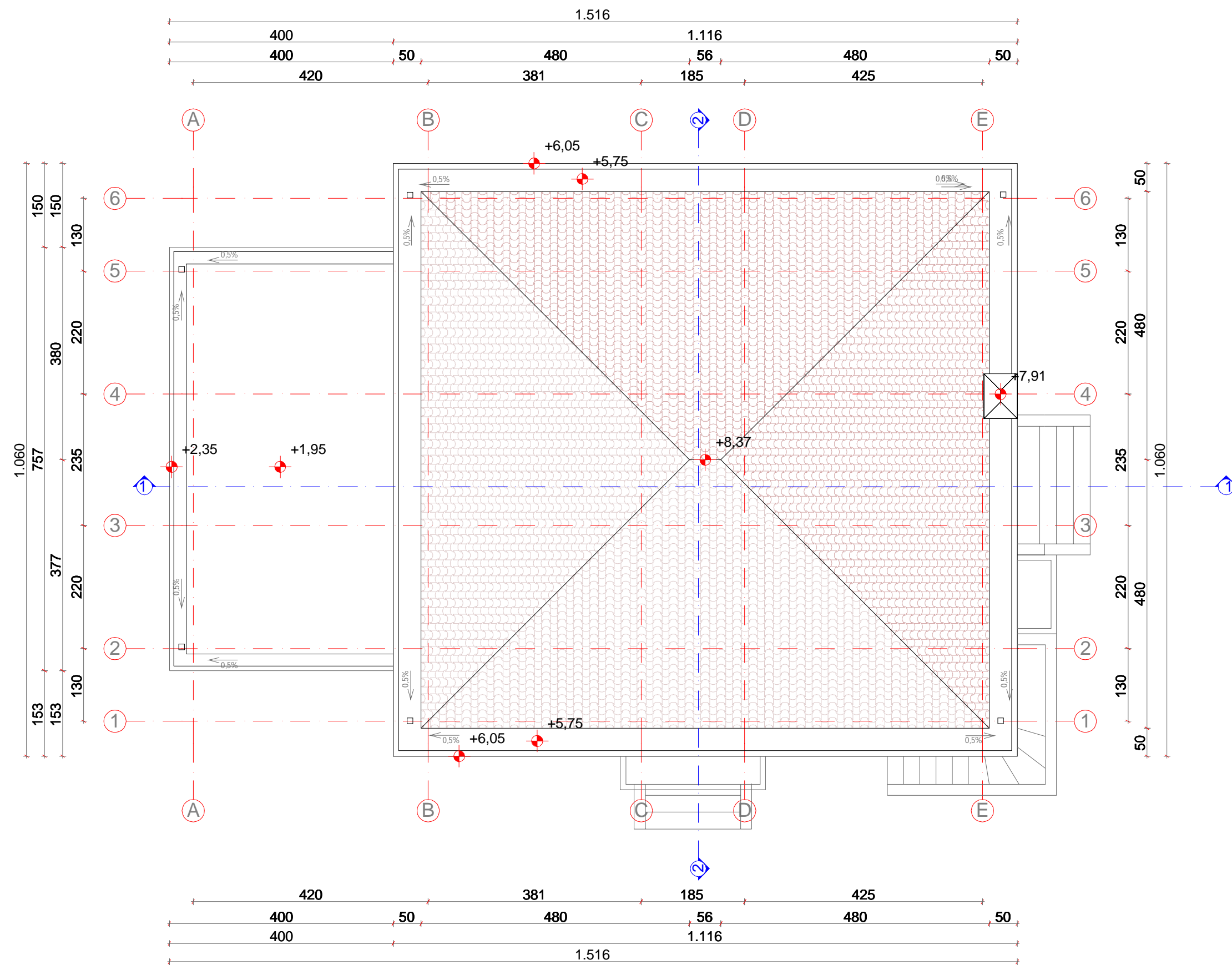
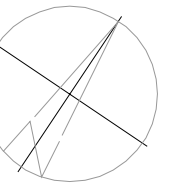
+0,00 = 33,70m²

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić 	Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me	Investitor: MILOŠ MITRIĆ, PODGORICA	
		Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Lokacija: UP B/102 DUP "Gornja Gorica1" izmjene i dopun Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARCHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Arh. Stanka Vuković	Prilog: PLAN I SPRATA	
Datum izrade i MP: jul, 2021.g.	Razmjera: R 1:75	Br. priloga 13.	Br.strane: 6.
Datum revizije i MP:			

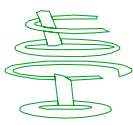


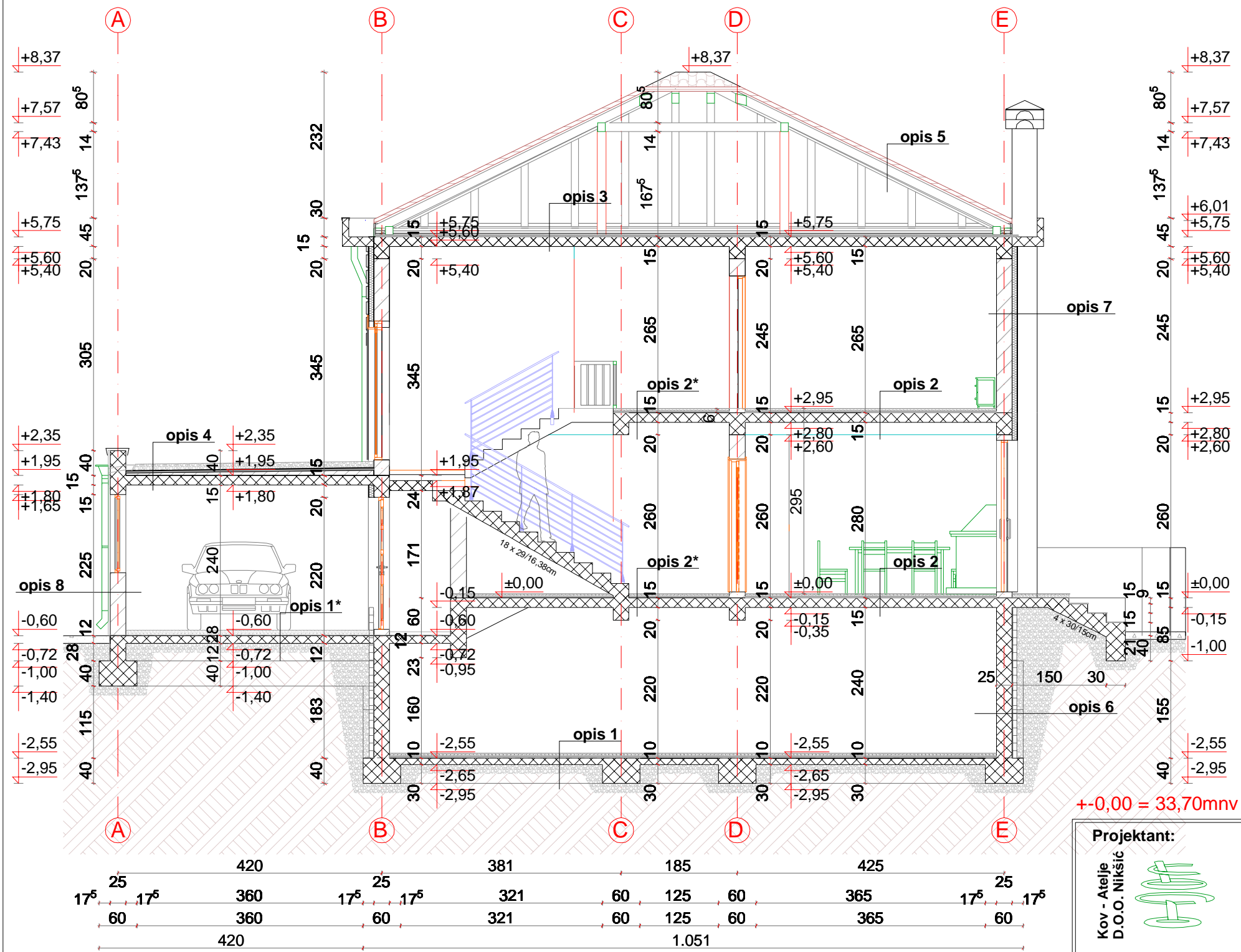
+0,00 = 33,70m_{nv}

Projektant: Kov - Ateље D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILOŠ MITRIĆ, PODGORICA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: UP B/102 DUP "Gornja Gorica1" izmjene i dopun
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Arh. Stanka Vuković	Prilog: PLAN KROVNE KONSTRUKCIJI
Datum izrade i MP: jul, 2021.g.		Razmjera: R 1:75
		Br. priloga 13.
		Br.strane: 7.
		Datum revizije i MP:



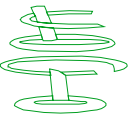
+0,00 = 33,70m_{nv}

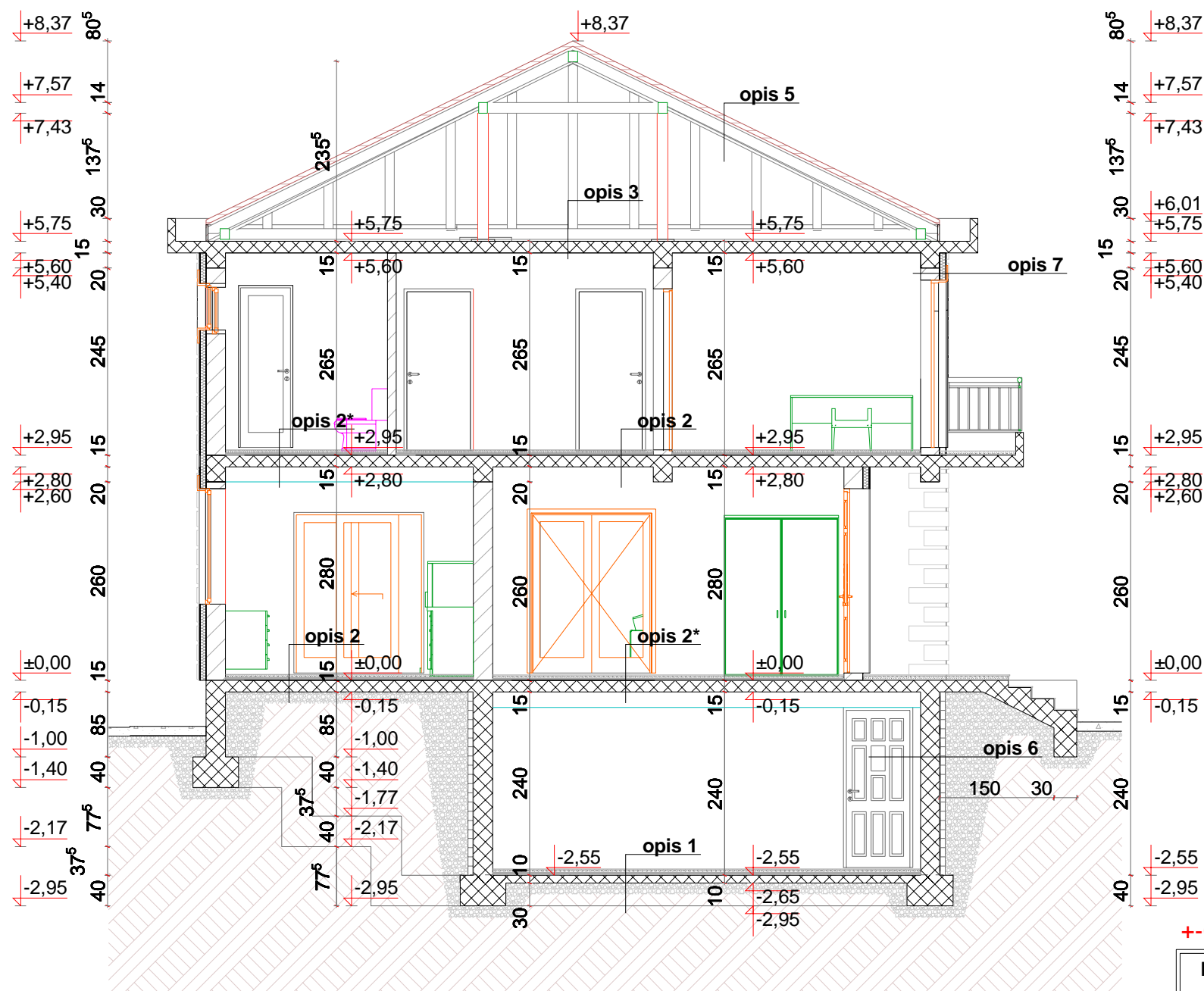
Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILOŠ MITRIĆ, PODGORICA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: UP B/102 DUP "Gornja Gorica1" izmjene i dopun Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Prilog: PLAN KROVNIH RAVNI
Saradnik/ci:	Arh. Stanka Vuković	Razmjera: R 1:75
Datum izrade i MP: jul, 2021.g.	Br. priloga 13.	Br.strane: 8.
Datum revizije i MP:		



<p>opis 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 3.0cm - hidroizolacija - AB ploča d=12 cm - nabijeni šljunak - zemljište 	<p>opis 1*</p> <ul style="list-style-type: none"> - ferobeton 8.0cm - PVC folija - stirodur 2.0 cm - hidroizolacija - AB ploča d=12 cm - nabijeni šljunak - zemljište 	
<p>opis 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - parket 2,0cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 3.0 cm - hidroizolacija - AB ploča d=15 cm - produžni malter 3.0 cm 	<p>opis 2*</p> <ul style="list-style-type: none"> - keramičke pločice 1,0cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 3.0 cm - hidroizolacija - AB ploča d=15 cm - produžni malter 3.0 cm 	
<p>opis 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 3.0 cm - hidroizolacija - AB ploča d=15 cm - produžni malter 3.0 cm 	<p>opis 4</p> <ul style="list-style-type: none"> - šljunak 10.0 cm - hidroizolacija - termoizolacija 3.0 cm - parna brana PVC folija - perlit beton 3.0cm-8.0cm - AB ploča 15.0cm - produžni malter 	<p>opis 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - crijep - letvice 2 x 5 x3cm - hidroizolacija - daščani pokrov 2,5cm - rogovi 12 x14cm
<p>opis 6</p> <ul style="list-style-type: none"> - produžni malter 3.0 cm - AB zid d= 25.0cm - hidroizolacija 1.0cm - opeka 6.5 x 12 x 25 cm - zemljište 	<p>opis 7</p> <ul style="list-style-type: none"> - produžni malter 3.0cm - giter blok 19/19/25 cm - "demit fasada" 8.0cm - bavalit 1.0cm 	<p>opis 8</p> <ul style="list-style-type: none"> - produžni malter 3.0cm - giter blok 19/19/25 cm - produžni malter 2.0cm

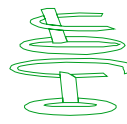
±0,00 = 33,70mⁿv

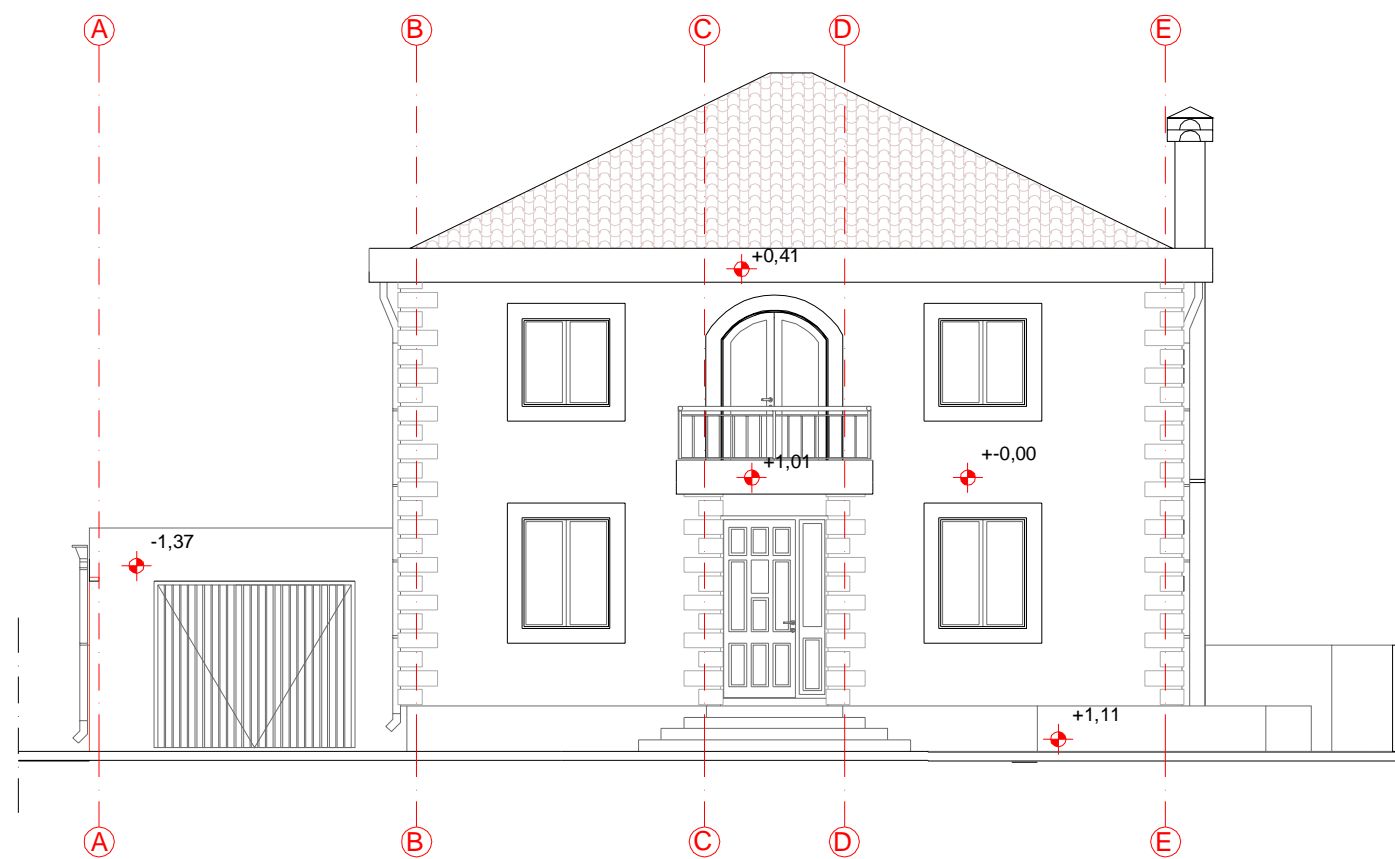
<p>Projektant:</p> <p>Kov - Ateje D.O.O. Nikšić</p>  <p>Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me</p>	<p>Investitor:</p> <p>MILOŠ MITRIĆ, PODGORICA</p>
<p>Objekat:</p> <p>STAMBENI OBJEKAT Po+P+1</p>	<p>Lokacija:</p> <p>UP B/102 DUP "Gornja Gorica1" izmjene i dopun</p>
<p>Glavni inženjer:</p> <p>Arh. Kosto Vukalović,d.i.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>
<p>Odgovorni inženjer:</p> <p>Arh. Kosto Vukalović,d.i.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>ARHITEKTURA</p>
<p>Saradnik/ci:</p> <p>Arh. Stanka Vuković</p>	<p>Prilog:</p> <p>PRESJEK 1-1</p>
<p>Datum izrade i MP:</p> <p>jul, 2021.g.</p>	<p>Razmjera: R 1:75</p> <p>Br. priloga 13.</p> <p>Br.strane: 9.</p> <p>Datum revizije i MP:</p>



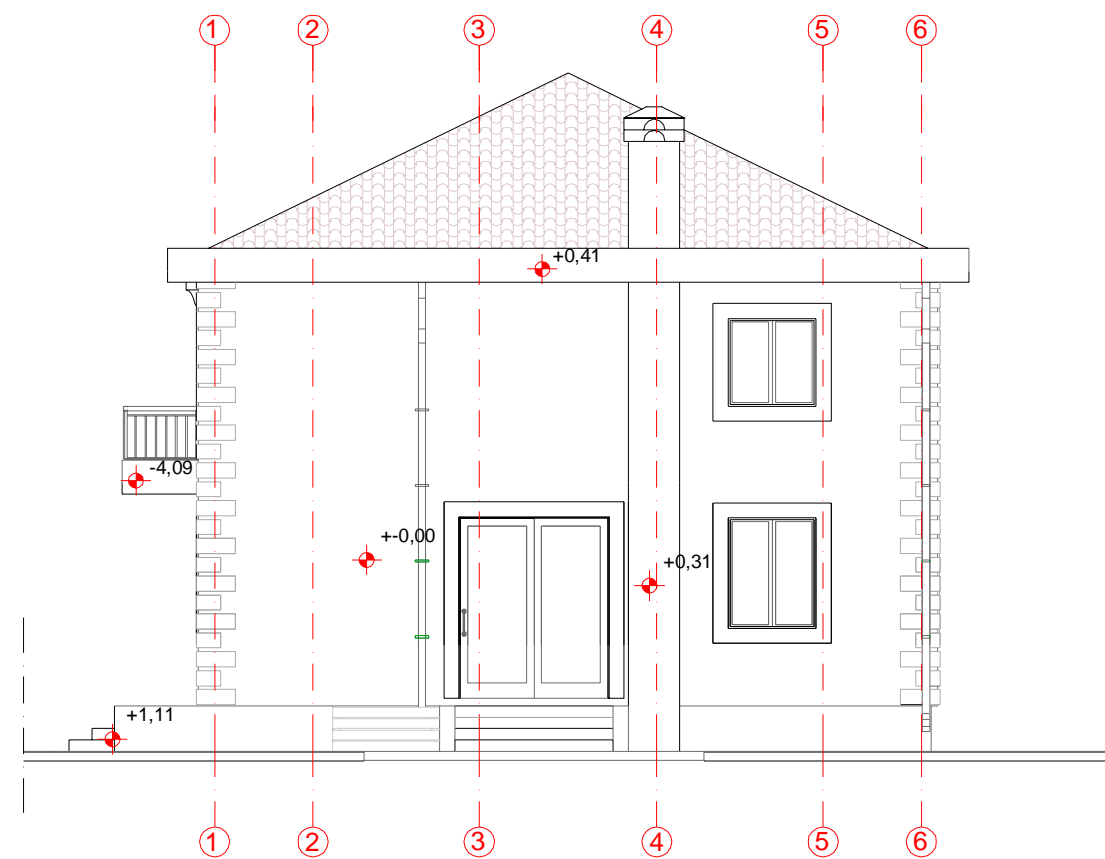
opis 1 - keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 3.0cm - hidroizolacija - AB ploča d=12 cm - nabijeni šljunak - zemljište	opis 1* - ferobeton 8.0cm - PVC folija - stirodur 2.0 cm - hidroizolacija - AB ploča d=12 cm - nabijeni šljunak - zemljište	
opis 2 - parket 2,0cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 3.0 cm - hidroizolacija - AB ploča d=15 cm - produžni malter 3.0 cm	opis 2* - keramičke pločice 1,0cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 3.0 cm - hidroizolacija - AB ploča d=15 cm - produžni malter 3.0 cm	
opis 3 - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 3.0 cm - AB ploča d=15 cm - produžni malter 3.0 cm	opis 4 -šljunak 10.0 cm -hidroizolacija -termoizolacija 3.0 cm -parna brana PVC folija -perlit beton 3.0cm-8.0cm -AB ploča 15.0cm -produžni malter	opis 5 -crijep -letvice 2 x 5 x3cm -hidroizolacija -daščani pokrov 2,5cm -rogovi 12 x14cm
opis 6 -produžni malter 3.0 cm -AB zid d= 25.0cm -hidroizolacija 1.0cm -opeka 6.5 x 12 x 25 cm -zemljište	opis 7 -produžni malter 3.0cm -giter blok 19/19/25 cm -"demit fasada" 8.0cm -bavalit 1.0cm	opis 8 -produžni malter 3.0cm -giter blok 19/19/25 cm -produžni malter 2.0cm

+0,00 = 33,70m^{nv}

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me	Investitor: MILOŠ MITRIĆ, PODGORICA			
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1	Lokacija: UP B/102 DUP "Gornja Gorica1" izmjene i dopun			
Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			
Saradnik/ci: Arh. Stanka Vuković	Prilog: PRESJEK 2-2			
Datum izrade i MP: jul, 2021.g.	<table border="1"> <tr> <td>Razmjera: R 1:75</td> <td>Br. priloga 13.</td> <td>Br.strane: 10.</td> </tr> </table>	Razmjera: R 1:75	Br. priloga 13.	Br.strane: 10.
Razmjera: R 1:75	Br. priloga 13.	Br.strane: 10.		
Datum revizije i MP:				



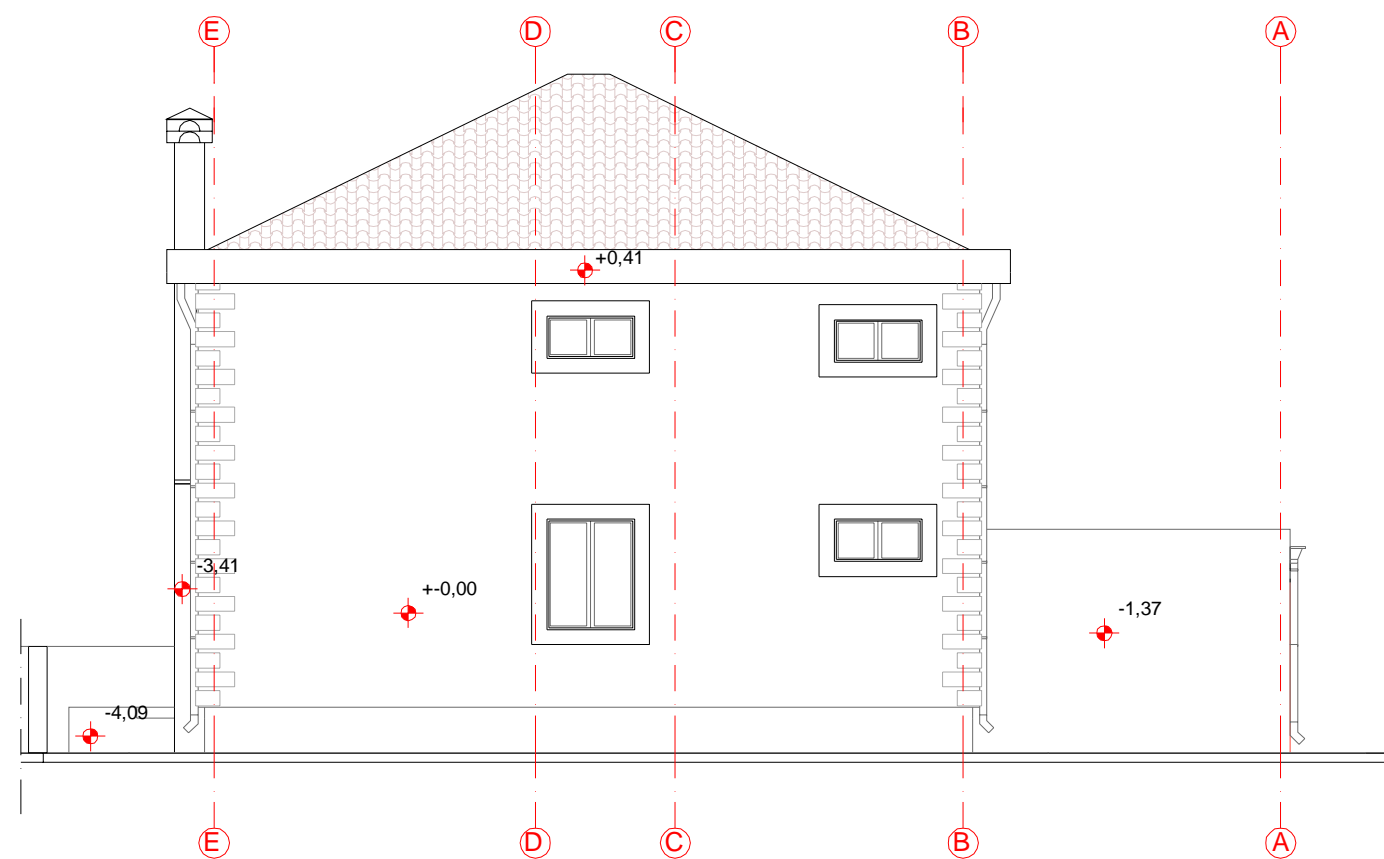
jugoistočni izgled



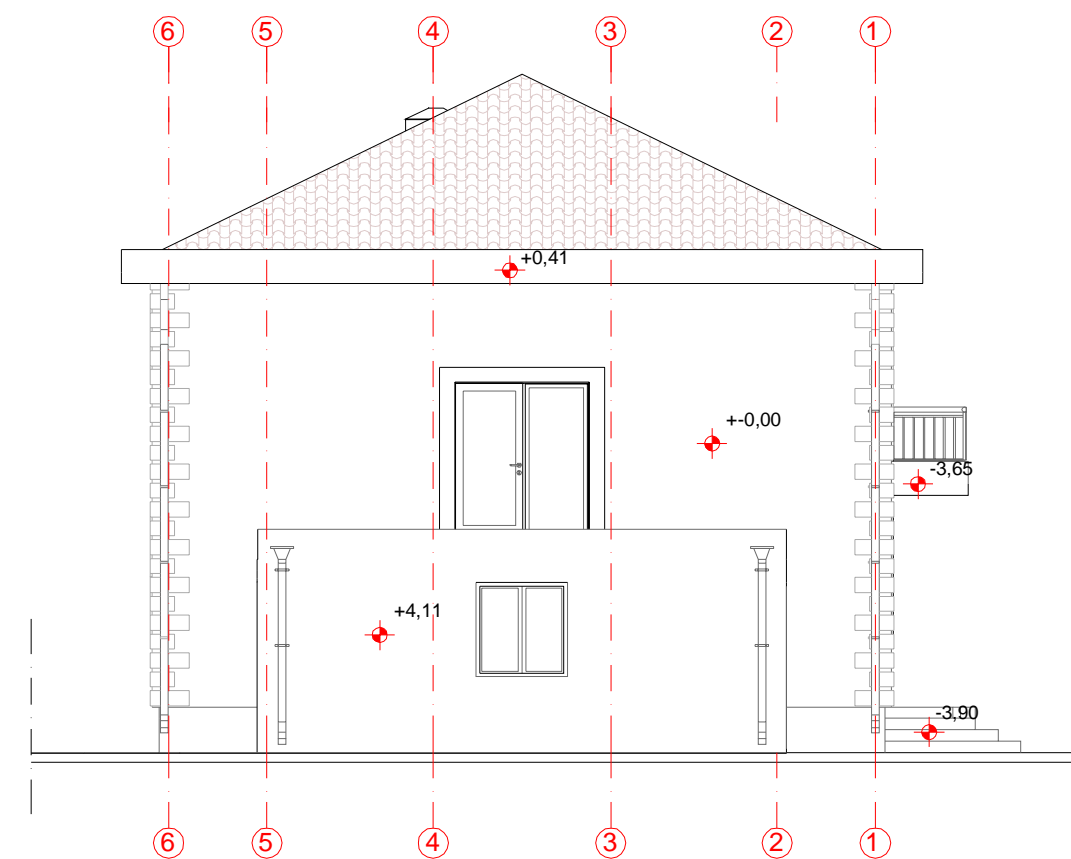
sjeveroistočni izgled

+0,00 = 33,70mnv

Projektant: Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILOŠ MITRIĆ, PODGORICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: UP B/102 DUP "Gornja Gorica1" izmjene i dopun	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Arh. Stanka Vuković	Prilog: IZGLED OBJEKTA jugoistočni i sjeveroistočni izgled	
Datum izrade i MP: jul, 2021.g.		Razmjera: R 1:100	Br. priloga 13.
		Br.strane: 11.	Datum revizije i MP:



sjeverozapadni izgled



jugozapadni izgled

+0,00 = 33,70mnm

Projektant: Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILOŠ MITRIĆ, PODGORICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: UP B/102 DUP "Gornja Gorica1" izmjene i dopun	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Arh. Stanka Vuković	Prilog: IZGLED OBJEKTA sjeverozapadni i jugozapadni izgled	
Datum izrade i MP: jul, 2021.g.		Razmjera: R 1:100	Br. priloga: 13.
		Br.strane: 12.	Datum revizije i MP:



Projektant: Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: MILOŠ MITRIĆ, PODGORICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT Po+P+1		Lokacija: UP B/102 DUP "Gornja Gorica1" izmjene i dopun	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Arh. Stanka Vuković	Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA	
Datum izrade i MP: jul, 2021.g.		Razmjera: R 1:	Br. priloga 13.
		Br.strane: 13.	
		Datum revizije i MP:	