



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-416/4
Podgorica, 23. januar 2020. godine

EUROGLOBUS doo

PODGORICA
Ul. Kralja Nikole, br. 122

Aktom br. UP I 30-350/19-416 od 30. oktobra 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 1, UP 2, UP 2a i UP 3, blok 14, koje čine katastarske parcele br. 1820/5, 1820/6, 1821/3, 1822/2, 1822/72 i 1822/73 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 31. decembra 2019. godine, uputila obavještenje br. UP I 30-350/19-416/2, kojim je konstatovano da je idejnim rješenjem predložen objekat koji je u oblikovnom smislu volumetrijski prenatravan u odnosu na planom definisan koncept oblikovanja prostora. Etaža koja je u idejnom rješenju prikazana kao potkrovnna etaža nije potkrovlje već je u pitanju spratna etaža. Prema smjernicama planskog dokumenta, a koji se poziva na definicije iz člana 102 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14), potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata i najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, grafički dio idejnog rješenja potrebno je dopuniti prilogom *Šira situacija* (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata) i prilogom *3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja*.

U cilju jasnijeg sagledavanja predloženog rješenja neophodno je dopuniti grafički prilog - *Situacija i uređenje terena*, geodetskim snimkom, kao i jasno naznačenom katastarskom podjelom predmetne urbanističke parcele.

S obzirom na to da se saglasnost na idejno rješenje daje na zahtjev investitora potrebno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora za sve katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu. Ukoliko se izgradnja planira na dijelu urbanističke parcele, potrebno je isto naglasiti u idejnom rješenju i u skladu sa zakonskim odredbama primijeniti urbanističke parametre, s obzirom na to da direktno utiču na oblikovanje objekta.

Shodno navedenom, 16. januara 2020. godine ste dostavili izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka, na način što ste dostavili idejno rješenje dopunjeno geodetskim snimkom i jasnom katastarskom podjelom na prilogu *Situacija i uređenje terena*, međutim nisu ispoštovane primjedbe date u odnosu na oblikovanje objekta, niti je dostavljen dokaz o svojstvu investitora.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavni gradski arhitekta smatra da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 1, UP 2, UP 2a i UP 3, blok 14, koje čine katastarske parcele br. 1820/5, 1820/6, 1821/3, 1822/2, 1822/72 i 1822/73 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18), čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

U smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka. O rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.