INGINVEST

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Ilija Radulović Digitally signed by Ilija Radulović DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02258633, o=ING-INVEST d.o.o., serialNumber=34748, givenName=Ilija, sn=Radulović, cn=Ilija Radulović Date: 2021.08.04 09:41:28 +02'00'	

INVESTITOR: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE

OBJEKAT: REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BIOTEHNIČKOG FAKULTETA

LOKACIJA: UP broj 20, KP 1342/1 KO Podgorica I
DUP Univerzitetski centar - Izmjene i dopune
Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: „ING INVEST" DOO DANILOVGRAD

ODGOVORNO LICE: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

GLAVNI INŽENJER: Arh. Ilija Radulović, spec.sci.
br.lic. UPI 107/7-575/2

Avgust 2021

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta „ING INVEST” DOO DANILOVGRAD
1.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće „ING INVEST” DOO DANILOVGRAD
1.3. Licenca preduzeća „ING INVEST” DOO DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
1.4. Licenca odgovornog projektanta
1.5. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
1.6. Projektni zadatak
1.7. Urbanističko-tehnički uslovi

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1.	Situacija	R=1:200
3.2.	Osnova 4. Sprata (postojeće stanje)	R=1:50
3.3.	Osnova krova (postojeće stanje)	R=1:50
3.4.	Osnova 4. Sprata (plan rušenja)	R=1:50
3.5.	Osnova krova (plan rušenja)	R=1:50
3.6.	Osnova 4. Sprata (plan zidanja)	R=1:50
3.7.	Osnova krova (plan zidanja)	R=1:50
3.8.	Osnova 4. Sprata (planirano stanje)	R=1:50
3.9.	Osnova krova (planirano stanje)	R=1:50
3.10.	Presjek A-A	R=1:100
3.11.	Sjeverna fasada	R=1:100
3.12.	Istočna fasada	R=1:100
3.13.	Južna fasada	R=1:100
3.14.	Zapadna fasada	R=1:100

4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

INGINVEST

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA „ING INVEST”
DOO DANILOVGRAD

1.1.

Vlada Crne Gore
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
I RURALNOG RAZVOJA
Broj 321-1094/19-1
Podgorica, 10.5. 2019 god

D.O.O. "ING INVEST"
Broj: 169/19
Danilovgrad, 07.05 2019 god

MONTENEGRO
Ministry of Agriculture and Rural Development
Second Institutional Development and Agriculture Strengthening Project (MIDAS 2)

C O N T R A C T No.: MNE-MIDAS2-8820-ME-CQ-CS-18-2.2.1.
Preparation of the Main Project Design and Supervision of the Construction Works of new Phitosanitary laboratory

between

Ministry of Agriculture and Rural Development
(Hereinafter referred to as "the Client")

and

"ING-INVEST" D.O.O.
(hereinafter referred to as "the Consultant")

Podgorica, April 18, 2019

CONTRACT
No: MNE-MIDAS2-8820-ME-CQ-CS-18-2.2.1.
Preparation of the Main Project Design and Supervision of the Construction Works of new Phitosanitary laboratory

THIS CONTRACT ("Contract") is entered into this *April 18, 2019*, by and between
Ministry of Agriculture and Rural Development, represented by Mr. Milutin Simović, MSc, Minister, having its principal place of business at Rimski trg 46, 81000 Podgorica, Montenegro (hereinafter called the "Client") and
"ING-INVEST" D.O.O. represented by Mr. Ilija Radulović, Executive Director having its principal place of business at Velizara Škerovića 1, 81410 Danilovgrad, Montenegro (hereinafter called the "Consultant"),
WHEREAS, the Client wishes to have the Consultant perform the services hereinafter referred to, and

WHEREAS, the Consultant is willing to perform these services,

NOW THEREFORE THE PARTIES hereby agree as follows:

1. Services

(i) The Consultant shall perform the services specified in Annex A, "Terms of Reference and Scope of Services," which is made an integral part of this Contract ("the Services").

(ii) The Consultant shall provide the personnel listed in Annex B, "Consultant's Personnel," to perform the Services.

(iii) The Consultant shall submit to the Client the reports in the form and within the time periods specified in Annex C, "Consultant's Reporting Obligations."

2. Term

The Consultant shall perform the Services during the period commencing *April 18, 2019* and continuing through *October 18, 2021*, or any other period as may be subsequently agreed by the parties in writing.

3. Payment

A. <u>Ceiling</u>

For Services rendered pursuant to Annex A, the Client shall pay the Consultant an amount not to exceed *72,658.08EUR (VAT amount of 12,610.80EUR)*. This amount has been established based on the understanding that it includes all of the Consultant's costs and profits as well as any tax obligation that may be imposed on the Consultant.

B. <u>Schedule of Payments</u>

The schedule of payments is specified below:

Fifteen percent (15%) shall be paid upon Client's approval of Preliminary project design;

Conflicting Activities	situation of actual or potential conflict that impacts their capacity to serve the best interest of their Client, or that may reasonably be perceived as having this effect. Failure to disclose said situations may lead to the disqualification of the Consultant or the termination of its Contract.
10. Insurance	The Consultant will be responsible for taking out any appropriate insurance coverage.
11. Assignment	The Consultant shall not assign this Contract or Subcontract any portion of it without the Client's prior written consent.
12. Law Governing Contract and Language	The Contract shall be governed by the laws of Montenegro, and the language of the Contract shall be English.
13. Dispute Resolution	Any dispute arising out of this Contract, which cannot be amicably settled between the parties, shall be referred to adjudication/arbitration in accordance with the laws of the Client's country.
14. Termination	The Client may terminate this Contract with at least ten (10) working days prior written notice to the Consultant after the occurrence of any of the events specified in paragraphs (a) through (d) of this Clause: (a) If the Consultant does not remedy a failure in the performance of its obligations under the Contract within seven (7) working days after being notified, or within any further period as the Client may have subsequently approved in writing; (b) If the Consultant becomes insolvent or bankrupt; (c) If the Consultant, in the judgment of the Client or the Bank, has engaged in corrupt, fraudulent, collusive, coercive, or obstructive practices (as defined in the prevailing Bank's sanctions procedures) in competing for or in performing the Contract. (d) If the Client, in its sole discretion and for any reason whatsoever, decides to terminate this Contract.
15. Corrupt and Fraudulent Practices	15.1 The Bank requires compliance with its policy in regard to corrupt and fraudulent practices as set forth in Attachment 1 to the Contract.

FOR THE CLIENT
Ministry of Agriculture and Rural Development

Mr. Milutin Simović, MSc, Minister

FOR THE CONSULTNA
"ING-INVEST" D.O.O.

Mr. Ilija Radulović, Executive Director

1.2.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PREDUZEĆE „ING INVEST” DOO DANILOVGRAD

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0108212 / 017 Datum registracije: 14.08.2002.
PIB: 02258633 Datum promjene podataka: 29.06.2015.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING-INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: ING-INVEST
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 19.06.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: VELIZARA ŠKEROVIĆA 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 24.03.2021 godine u 08:57h

Crna Gora UPRAVA PRIHODA 11 Podgorica

MP

Načelnica
Dušanka Vujisić

1.3. LICENCA PREDUZEĆA „ING INVEST” DOO DANILOVGRAD ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-294/7
Podgorica, 03.09.2018. godine

» ING INVEST » D.O.O.

Ul.Velizara Škerovića br.1
DANILOVGRAD

U prilogu ovog akta,dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša

Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-294/7
Podgorica, 03.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgra, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-294/6 od 26.07.2018.godine, » ING-INVEST« D.O.O.Danilovgrad, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br.107/7-294/5 od 10.02.2018.godine, na način što će se ista izdati na osnovu sledećih licenci ovlašćenih inženjera, izdatih od strane ovog ministarstva i to: Ilija Radulović, diplomirani inženjer arhitekture-stepen specijaliste, Spec. Sci.arhitektura, iz Danilovgrada; Nikola Đuranović, diplomirani inženjer građevinarstva-konstruktivni smjer, iz Podgorice, Enes Zejnilović, diplomirani inženjer elektrotehnike-stepen specijaliste: energetika i automatika, iz Podgorice i Milić Perović, diplomirani mašinski inženjer, smjer specijaliste, mašinstvo, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Radulović Iliji, iz Danilovgrada, diplomiranom inženjeru arhitekture iz , izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-110/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Đuranović Nikoli, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru građevinarstva- konstruktivni smjer iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.11.2012.godine i zaposlenog Đuranović Nikole, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih časova, počev od 01.11.2012.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-105/2 od 17.01.2018.godine, kojim je Zejnilović Enesu, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike- stepen specijalista: energetika i automatika, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, od 01.04.2015.godine i zaposlenog Zejnilović Enesa, iz Podgorice, gdje je u članu 3 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme od 40 radnih

časova, počev od 16.04.2015.godine; odsjek konstrukcije, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad, broj: 284/18 od 28.03.2018.godine i zaposlenog: Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 105/2175-108/2 od 12.01.2018.godine, kojim je Perović Milića, iz Podgorice, diplomiranom mašinskom inženjeru, smjer specijaliste-mašinstvo, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » Ing-Invest » Danilovgrad od 01.03.2015.godine i zaposlenog: Perović Milića, iz Podgorice, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovom Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvona neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0108212/007 od 17.01.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću, šifra: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

1.4. LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ILIJA RADULOVIĆ

DANILOVGRAD
Pažići, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-575/2
Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ILIJE RADULOVIĆA, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-575/1 od 15.02.2018.godine, ILIJA RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome Postdiplomskim specijalističkim akademskim studija – Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore– stepen specijaliste Spec.Sci arhitektura, br.23 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena,kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-312/4 od 09.04.2013.godine, kojim je ILIJI RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata licenca, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima,

radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad i ILIJE RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, od 01.10.2009.godine;
- Potvrda – referenc lista za ILIJU RADULOVIĆ, stepen specijaliste Spec.Sci.arhitektura iz Danilovgrada, izdata od strane »ING – INVEST« DOO – Danilovgrad, br.139/18 od 14.02.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

1.5. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BIOTEHNIČKOG FAKULTETA

(lokacija)

UP broj 20, KP 1342/1 KO Podgorica I
DUP Univerzitetski centar - Izmjene i dopune
Opština Podgorica

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

(odgovorni inženjer)

Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

_____
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 7/5/2021, MP _____
(mjesto i datum) (potpis odgovornog lica)

1.6. PROJEKTNI ZADATAK

Montenegro
Ministry of Agriculture and Rural development

Terms of Reference

for

Consultant architect company for Preparation of the Main Project Design and Supervision of the Construction Works of new Phytosanitary Laboratory

1. Background and Introduction

Second Montenegro Institutional Development and Agriculture Strengthening project became effective in June 2018 and will last until 2023. The project objective is to improve the competitiveness of agriculture and fisheries in Montenegro through enhanced delivery of government support in alignment with EU accession requirements.

The competetiveness in the context of this project is defined as the ability of the supported productive units (individuals and enterprises) to increase their market sales, by meeting established quality standards and identifying different markets.

The direct beneficiaries of the project are individual agricultural producers, agricultural holdings/enterprises and fishermen that will benefit from the grant program and capacity building provided by the project. Institutional beneficiaries are comprised of:

- The MARD, including the Directorate for Agriculture (DfA), Directorate for Rural Development (DfRD), the Directorate for Payments (DfP), Advisory Services, Directorate for Fisheries (DfF), and Administration for Food Safety, Veterinary and Phytosanitary Affairs (AFSVPA);
- National Reference phytosanitary laboratory (NRL) housed at the Bio-Technical Faculty of the University of Montenegro;
- The national livestock and food and plant producing/processing industry;
- The port towns of Bar and Herceg Novi, and other localities in which fishing landing sites will be developed.

The project include a component aiming at supporting the Food Safety, Veterinary and Phytosanitary Services. This component will develop capacity for food safety, veterinary and phytosanitary services as part of the creation of an integrated food quality system which is consistent with EU requirements. Promoting safer agricultural products, including the prevention and control of animal and plant diseases are essential for improving the competitiveness of Montenegro's agricultural production both domestically and abroad. It will also help producers to introduce cross-compliance requirements to receive IPARD funds. This component will support: (i) the establishment of an official, comprehensive control system for the safe disposal and/or

processing of animal by-products (ABPs); (ii) strengthening of the diagnostic capacity of the phytosanitary laboratory; and (iii) strengthening of the capacity of the inspection services.

Planned activities

The project is envisaging upgrade of the facilities of the NRL by financing a number of activities including:

Civil works for the construction on a new floor on the building above the Bio-technical, including electro-mechanical equipment and utility supply networks, and supervision of works. The upgraded laboratory will ensure uninterrupted, functional and efficient flow of work and minimize unnecessary movement of samples and personnel.

Construction need to be realized on that way that provides for laboratory conditions for internationally recognized, and reliable diagnostic services in the following disciplines: bacteriology, botany, entomology, mycology, nematology and virology, including the plant pests listed in Annexes IAI, IAII, IIAI of the Council Directive 2000/29/EC.

Procurement of fixed laboratory furniture, such as cabinets and benches, of appropriate TS for the intended use and procurement of necessary laboratory equipment.

The project will also provide targeted TA to prepare business plan aiming to justify investments who will demonstrate functional efficiency and financial sustainability, and pave the way towards eventual accreditation of priority tests and methods as per ISO standard 17025 and of NRL in line with ISO standard 17025:2011.

The operations of the new facility of the Phytosanitary NRL will be dictated by the annual risk-based official control and sampling plan and the guiding operating principles and procedures will be EU requirements, notably Regulation (EC) No.882/2004 and Plant Health Directive 2000/29/EC, and international standards, notably FAO's International Plant Protection Convention (IPPC) and WTO's Agreement on Sanitary and Phytosanitary Measures (SPS).

The project will also provide targeted TA aiming to ensure efficient inter-agency collaboration between the AFSVPA and the NRL by means of a Legal document or another instrument if project find that as applicable.

Subject of this ToR is to do the following activities:

a) Preliminary design, perform preliminary technical design and prepare respective Bill of Quantities (BoQ) and cost estimate for construction works as well as equipping with office furniture equipment, participate at discussion with the beneficiary (MARD - Ministry of Agriculture and Rural Development, AFSVF - Administration for Food Safety Veterinary and Phitosanitary Affairs and BTF - Biotechnical Faculty University of Montenegro) and include modifications, clarifications and other changes as may be agreed between the parties into final preliminary design documents; Preliminary design shall be subject of approval of Chief city architect.

b) Main project design, after receiving written approval from the Beneficiary on final preliminary design, develop complete detailed technical design, BoQ and cost estimate fully in line with the national legislation and technical standards; Having in mind existing construction building which will be subject of upgrading, The Consultant architect company needs to propose most adequate solution considering overall stability of the structure.
c) Prepare detailed technical specification for lab / office furniture;
d) assist the Beneficiary with preparation of Bid documents and support the Beneficiary in subsequent evaluation of technical part of received bids (for civil works and for furniture);
e) upon award of the contract for execution of civil works, perform the job of works supervisor for all construction works (construction works, electricity and water supply, ICT construction and connection, security and safety installations, installation of furniture, etc.) fully in line with the national legislation and Project requirements
f) prepare Monthly Progress Reports for the Beneficiary during supervision of works execution;
g) jointly with the contractor, prepare a set of "as built drawings", as required in line with national standards;
h) prepare - Final supervision report and support the Beneficiary in completing all activities relevant to obtaining "permit for use of facilities" in accordance with the national legislation;
i) The Consultant architect company has to be available through defect notification period (one year after works are completed and accepted by the Beneficiary);

The premises where BTF is located at LN (Cadastral certificate) No 1342 / 1 KO Podgorica 1, Number of building 1, with total surface of approximately 550m2, out of which 350m2 will be used for BTF Phito lab premises (annex 1 of this ToR) and will be completed through the project, while the other 200m2 will be only constructed until grey phase in order to form unified structure as asked by the Beneficiary and prescribed via UT conditions (annex 2 of this ToR). Current owner is one of the Beneficiaries, BTF, and University Board of Directors already agreed on all.

During the project design The Consultant (Consulting Company / JV) will respond in the actual design based on the inputs from the Beneficiary (MARD, AFSVFA, BTF) and from the Expert for business plan, cooperation and accreditation for phytosanitary laboratory;

Approval of the author of the original building if the architectural appearance of the buidling is protected with copyright will be resoved after finalisation of idea solution, and the Consultant will work on it with assistance of PMT.

2. Objective of the assignment

The Consultant is expected to perform technical design in accordance with national technical codes and legislation, namely prepare all technical documentation in the needed scope

according to local technical codes and legal requirements for execution of civil engineering works, including full technical specification, bill of quantities and cost estimate.

Additionally, the Consultant will assist the Beneficiary during bidding process, with evaluation of technical part of bids.

The Consultant will be responsible for the supervision of all works on the project of construction of Phytosanitary laboratory in Podgorica.

The Consultant will be responsible to ensure that all plans, drawings and specifications are prepared and subsequently reviewed by the Beneficiary (and will be checked with Business plan expert) to confirm they are fully in line with relevant requirements and standards (BLS2, etc.), which will fulfill requirements for lab accreditation.

3. Scope of assignment and assistance required

The Consultant shall:

a) Preliminary design, perform preliminary technical design and prepare respective Bill of Quantities (BoQ) and cost estimate for construction works as well as equipping with office furniture equipment, participate at discussion with Beneficiary and include modifications, clarifications and other changes as may be agreed between the parties into final preliminary design documents; Preliminary design shall be subject of approval of Chief city architect.
b) Main project design, after receiving written approval from the Beneficiary on final preliminary design, develop complete detailed technical design, BoQ and cost estimate fully in line with the national legislation and technical standards; Having in mind existing construction building which will be subject of upgrading, The Consultant needs to propose most adequate solution considering overall stability of the structure. Main project design shall be subject of revision. Consultant for the revision of Main design will be hired via additional ToR.
c) Prepare detailed technical specification for lab / office furniture;
d) assist the Beneficiary with preparation of Bid documents and support the Beneficiary in subsequent evaluation of technical part of received bids (for civil works and for furniture);
e) upon award of the contract for execution of civil works, perform the job of works supervisor for all construction works (construction works, electricity and water supply, ICT construction and connection, security and safety installations, installation of furniture, etc.) fully in line with the national legislation and Project requirements
f) prepare Monthly Progress Reports for the Beneficiary during supervision of works execution;
g) jointly with the contractor, prepare a set of “as built drawings”, as required in line with national standards;
h) prepare - Final supervision report and support the Beneficiary in completing all activities relevant to obtaining “permit for use of facilities” in accordance with the national legislation;

ESMP for this activity has been prepared and it is annex 3 of this ToR.

The Consultant has to be available for for technical assistance, control of any corrective works through defect notification period (one year after works are completed and accepted by the Beneficiary);

The Consultant shall provide the services that will include the following tasks:

A) Part of activities – Technical design phase:

i) Perform preliminary technical design and prepare respective Bill of Quantities (BoQ) and cost estimate for construction works as well as equipping lab and office with furniture;

- Preparation of technical documentation as required by the relevant Montenegrin technical regulations and legislation;
- In parallel, fulfill site-specific Check-list with Environmental Management Plan (ESMP) given in annex 3 of this ToR for Civil Works to ensure compliance with World Bank / MNE environmental requirements;
- Preparation of lay-out, drawings, technical specifications, technical solutions, preliminary technical design, detail technical design and priced bill of quantities (respecting the ESMP);
- Ensuring that preliminary technical design of all construction works (building works, installations, etc.) are in line with necessary standards;
- Control the necessity of any kind of permission / approval necessary for works planned on the BTF premises with Municipality of Podgorica, and the Consultant will give inputs to the Beneficiary and provide help / assistance, Provide guidance and prepare tehnical documents (if needed) for obtaining them;
- During preparation of technical documentation the energy efficiency requirements must be respected. This will include, but not be limited to: introduction of internal and outside construction material with good insulation qualities, and lighting features in compliance with the Energy Efficiency Law (2010) and related by-laws; Methodology for Calculating Indicative Energy Savings Target (2011); the Energy Efficiency Operating Plan of Public Administration Institutions (2011);

ii) Participate at discussion with the Beneficiary and include modifications, clarifications and other changes as may be agreed between the parties into final preliminary design

documents. Prepare final preliminary technical design including BoQ and cost estimate;

- Ensure that all prepared technical documentation, building and lab requirements are in line with the relevant safety and security standards necessary for laboratories.

iii) After receiving written approval from the Beneficiary on final preliminary design, develop complete main detailed design, BoQ and cost estimate fully in line with the national legislation and technical standards.

B) Part of activities – assistance in bidding and evaluation:

iv) Assist the Beneficiary with preparation of Bid Documents and support the Beneficiary in subsequent evaluation of technical part of received bids.

- The Consultant shall also assist the Beneficiary in bidding process providing clarifications and answers to the technical questions of the bidders, as well as at pre-bid meeting, in case that the Beneficiary decides to organize this meeting, to help the bidders to understand the requirements from technical specification of bidding document.

- During bidding process, the **Consultant** will provide the Beneficiary with answers on questions requested by bidders, potential participants or other stakeholders. All questions will be sent to the Consultant by the Beneficiary through MIDAS PMT and answers have to be prepared in 4 working days and sent back to the MIDAS PMT.

- The Consultant shall assist the Beneficiary with evaluation of technical part of bids, namely to check the compliance of the proposed works with the bid's requirements, indicate and report deviations, if any; all comments has to be prepared and submitted to the Beneficiary and MIDAS PMT in written form and latest 7 working days after requested.

- The Consultant will provide opinion about potential deviations identifying severe (may have high impact on the technical performances) and minor (having lower impact on technical performances) deviations. The output of this activity is report on technical proposals and has to be prepared and submitted to the Beneficiary and MIDAS PMT in written form and latest 7 working days after requested.

C) Part of activities - Supervision of construction works

v) Upon award of the Contract for execution of civil works, perform the job of Works Supervisor of all construction works (building of premises, electricity and water supply, ICT construction and connection, security and safety installations, etc.) fully in line with the national legislation and Project requirements.

- Review the legitimate start of the all construction works (Works must be reported to the Occupational Safety Inspection and Inspection for constriction within certain deadlines before the start of construction. Supervisor should be responsible.);
- Supervise / monitor the execution of the construction works in compliance with the approved designs;
- Control on labor safety requirements on the building space in compliance with national legislation for Health and Safety at Work and WB Health and Safety Guidelines;
- Control the compliance with the environment protection during the implementation of the works (according to ESMP);
- Supervise the quality of the construction materials and products used and correspondence to the respective quality and safety requirements;
- Supervise the proper execution of the construction works as well as installation of the equipment and office furniture;
- Provide confirmation/certificate that works are completed and prepare application for Service Permit (if necessary) in accordance with the Montenegrin law;
- Prepare Monthly reports on current status of civil work activities, open issues and suggestions how to rectify these to the Beneficiary and PMT;
- Prepare Final supervision report on civil work activities. Final supervision report has to be approved by the Beneficiary and PMT

During the supervision, the Consultant should have appropriate personnel (site engineers, for building works) present on the site five days a week and, in addition at any time when the works contractor has been requested to work outside the statutory working hours.

vi) Prepare Monthly Progress Reports for the Beneficiary during supervision of works execution. Format of the Monthly Progress Report will be agreed by the Beneficiary and the selected Consultant.

All reports towards PMT will be prepared in writing in English language and submitted in electronic and hard copy version to the MIDAS PMT. Reports have to be submitted at the latest on 10th of the month for the previous month. Jointly with the contractor, prepare a set of "as built drawings", as required in line with national standards.

vii) Support the Beneficiary in completing all activities relevant to obtaining "permit for use of facilities" in accordance with the national legislation and prepare "as build design" with assistance of the Contractor (implementor of building works).

4. Deliverables

1) The Consultant will provide a draft project design covering the above outputs as well as conclusions and recommendations before finalizing the assignment for construction works as well as equipping with office furniture equipment.
2) The Beneficiary will provide its comments and requests on the draft report within 10 working days.
3) The Consultant will finalize the project design and prepare construction project design and technical specification with BoQ for construction works as well as equipping with office furniture within one week after receipt of the comments and requests.
4) The Consultant will submit reports regarding the implementation of construction works to the Beneficiary with regularly progress reports on a monthly basis.

4.1. Calendar of deliverable outputs

Deliverables	Planned duration (workload, possibly use for payment schedule)
1 - Preliminary project design	- Duration 2 month; - 15% on approval
2 - Design Phase – Prepare main detailed design	- Duration 3 month; - 35% on approval
3 – Assistance in tendering the civil works proper phase Written clarifications to the Client's request concerning the bidders' enquiries on the technical documentation shall be submitted to the Client within 4 working days from receipt of such request.	- Duration 3 months,
4- Assistance in evaluation for engagement of company for building / construction works (advisory function) The report on compliance of bidders' proposals with the requirements of technical documentation shall be submitted to the Client within 7 working days from receipt of such proposals. Wherever any proposal is found to be technically unacceptable the report shall contain the detailed explanation of the reasons of such unacceptability.	- Duration 1 month, - 5% (for items 3 and 4)

5 - Supervision of Civil work completed	- In line with duration of all construction works, approx. 9 months, – 40% Monthly Progress Reports (every month during the supervision phase)
5. Defect notification phase	- One year after works are completed. – 5 %

5.1. The Consultant should liaise with MIDAS PMT.

The Consultant company is obliged to be available during defect notification period, ie one year after completion of works.

All deliverables / reports must be prepared and submitted to the Beneficiary (AFSVFA and BTF) and PMT in English (technical documentation (Preliminary design, Main design and BoQ) has to be prepared in Montenegrin language as well), in electronic version (non-protected digital copy), and three printed copies.

5. Terms of Payment

The Consultant will be paid based on a series of milestones, described in the part 4.1. of this ToR, and percentage of payments to be agreed at finalization of the contract.

6. Assignment duration and level of effort

The assignment will have total duration of 18 months plus Defect notification period (12 months) from the date of contract signing.

7. The company and staff requested qualifications

- The Consultant mush have the team composed of the experts mentioned bellow, and will prepare technical specifications for above mentioned issues;
- The Consultant must have experts employed on positions of (A, B, D and E) with all requested qualifications, including experience in supervision of construction, and have adequate logistic means. The other experts (C, F, G and H) could be consultants engaged by the consulting company, but should comply with the requirements as outlined below;
- Advantage will be given to the firms which have experience with construction of laboratory and similar premises (hospitals, medical institutions, etc.).

- The Consultant must have personnel who have knowledge of written and spoken English language.

The Consultant is obliged to provide and authorize the following specialists for completing the tasks according to the fields of work.

For Company: License for design and construction - craft works as well as License for supervision.

The requested Consultant personnel should include for engineers:

A) Architect engineer with License for an authorized engineer for carrying out the activities of producing of technical documentation and construction of structures or equivalent, responsible for design of architectonic-civil, License should be issued by responsible state authority, with minimum of 4 years of relevant working experience;

B) Civil engineer with License for an authorized engineer for carrying out the activities of producing of technical documentation and construction of structures or equivalent (area of construction). License should be issued by responsible state authority, with minimum of 4 years of relevant working experience;

C) Civil engineer with License for an authorized engineer for carrying out the activities of producing of technical documentation and construction of structures or equivalent (area engineer-hydro orientation). License should be issued by responsible state authority, with minimum of 4 years of relevant working experience;

D) Mechanical engineer with License for an authorized engineer for carrying out the activities of producing of technical documentation and construction of structures or equivalent, License should be issued by responsible state authority, with minimum of 4 years of relevant working experience;

E) Electrical engineer with License for an authorized engineer for carrying out the activities of producing of technical documentation and construction of structures or equivalent (area electrical - study program energy). License should be issued by responsible state authority, with minimum of 4 years of relevant working experience;

F) Electrical engineer with License for an authorized engineer for carrying out the activities of producing of technical documentation and construction of structures or equivalent area (study program low-voltage). License should be issued by responsible state authority, with minimum of 4 years of relevant working experience;

G) Engineer for design of fire protection system, with minimum of 4 years of relevant working experience;

H) Engineer for energy efficiency measures, with authorization to perform energy audit, issued by responsible state authority, with minimum of 4 years of relevant working experience. License should be issued by responsible state authority.

I) Health and safety engineer, with authorization to perform works on health and safety on work issued by responsible state authority, with minimum of 4 years of relevant working experience. License should be issued by responsible state authority.

The substitution of Key Experts during Contract execution may be considered only based on the Consultant's written request and due to circumstances outside the reasonable control of the Consultant. In such case, the Consultant shall forthwith provide as a replacement, a person of equivalent or better qualifications and experience, and at the same rate of remuneration. Any change in Key expert positions shall take effect only after receiving written confirmation by the Beneficiary.

All experts / engineers must be able to work in line with national legislation.

All engineers planned to be engaged in supervision phase must have adequate licenses for design and implementation of works, and all in line with Montenegrin legislation.

For the Work Supervision Service:
- for company: License "Responsible reviewer and engineering supervision "
- for engineers:

A) Architect engineer with License for a reviewer for carrying out the activities of engineering documents review and engineering supervision over the building of the structure or equivalent. License should be issued by responsible state authority, with minimum of 7 years of relevant working experience;

B) Civil engineer with License for a reviewer for carrying out the activities of engineering documents review and engineering supervision over the building of the structure (area construction – study program constructive) or equivalent. License should be issued by responsible state authority, with minimum of 7 years of relevant working experience;

C) Civil engineer with License for a reviewer for carrying out the activities of engineering documents review and engineering supervision over the building of the structure (area engineer-hydro orientation). License should be issued by responsible state authority, with minimum of 7 years of relevant working experience;

D) Mechanical engineer with License for a reviewer for carrying out the activities of engineering documents review and engineering supervision over the building of the structure. License should be issued by responsible state authority, with minimum of 7 years of relevant working experience;

E) Electrical engineer with License for a reviewer for carrying out the activities of engineering documents review and engineering supervision over the building of the

structure (area electrical - study program energy) or equivalent. License should be issued by responsible state authority, with minimum of 7 years of relevant working experience;

F) Electrical engineer with License for a reviewer for carrying out the activities of engineering documents review and engineering supervision over the building of the structure (study program low-voltage). License should be issued by responsible state authority, with minimum of 7 years of relevant working experience;

G) Engineer for design of fire protection system, with minimum of 4 years of relevant working experience; License should be issued by responsible state authority.

H) Health and safety engineer, with authorization to perform works on health and safety on work issued by responsible state authority, with minimum of 4 years of relevant working experience. License should be issued by responsible state authority

The Consultant could review / visit the PA facilities – subject of this assignment, prior to submission of Financial Proposal.

8. Evaluation criteria

Criteria	Points
The Consultant (company) must have License for designer and construction - craft works, Company must have License as Responsible reviewer and engineering supervision, and all engineer capacities described above	Mandatory
The Consultant (company) should have at least 5 years of experience in the similar assignments (laboratories, medical institutions, etc.); the Consultant should provide clear overview of conducted similar projects in preparation of technical design/technical documentation in the past 5 years. Overview must include: detail data on investor's for which project documentation is prepared, description of project, value of the contract for performed services, information on the project realization dates, as well as investor's contact person. The selected Consultant must submit, prior contract signing, all needed licenses issued by responsible state authority;	60

The Consultant (company) should have the capacity ((Architect engineer; Civil engineer (area of construction), Mechanical engineer, Electrical engineer (area electrical - study program energy)) and availability of staff (Civil engineer (area engineer-hydro orientation), Electrical engineer (study program low-voltage), Engineer for design of fire protection system and Engineer for energy efficiency measures, and Health and Safety engineer. All engineers must have necessary license/authorizations issued by responsible authorities in accordance with national legislation) and resources to carry out the required work for the required period of time; All with necessary licenses described in the part 7 of this ToR.	40

9. In addition to this ToR there are three annexes:

9.1. annex 1. Pictures about position,
9.2. annex 2. UT conditions,
9.3. annex 3. ESMP.

which you may find on the link bellow:

https://www.dropbox.com/s/kwzdsokc8r31vqj/Phito%20lab%203%20annexes%20to%20the%20ToR%20Cons%20arch%20comp%20for%20Prep%20of%20the%20Main%20Project%20Design%20and%20Supervision%20of%20the%20Constr%20Works%20feb%202019.zip?dl=0

1.7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/18-355
Podgorica, 29. oktobar 2018. godine

UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET

P O D G O R I C A

Na vaš zahtjev broj 08-352/18-355 od 27.06.2018.godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova , broj 08-352/18-355 od 16.10.2018.godine, za rekonstrukciju objekta, na urbanističkoj parceli broj 20 u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" – izmjene i dopune sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 11603/3 od 29.10.2018. godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Detaljni urbanistički plan "Univerzitetski centar" ("Sl.list CG" – opštinski propisi broj 41/09), nalazi u navedenom Registru.

Prilog: kao u tekstu

SEKRETAR
Olivera Marković, dipl.ing.građ.

Crna Gora
UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET
Broj: 07-4192
Podgorica, 29.10 2018 god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA
na urbanističkoj parceli broj 20
u DUP-u Univerzitetski centar" - Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA : UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, oktobar 2018. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 - 355
Podgorica, 16.10.2018. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcela broj **20**

Podnosilac zahtjeva:
UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA
na urbanističkoj parceli broj 20
u DUP-u Univerzitetski centar" - Izmjene i dopune

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedini cama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.g), DUP "Univerzitetski centar"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom br. 01-030/09-1413 od 16.12.2009. g).

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije
Za rekonstrukciju objekta, na katastarskoj parceli broj 1342/1 KO Podgorica I

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

UNIVERZITET CRNE GORE BIOTEHNIČKI FAKULTET, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/18-355 od 27.06.2018.g.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 1342 KO: Podgorica I, po listu nepokretnosti broj 976 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava sukorišćenja u obimu prava 1/1 imaju BIOLOSKI ZAVOD (24/100), J.U.UNIVERZITET CRNE GORE (72/100) I MINISTARSTVO PROSVJETE I NAUKE (4/100), površine 8.928,0m².
Po predmetnom Listu nepokretnosti, na kat.parceli br.1342 evidentirana je:

- zgrada br.1 – ŠKOLSKE ZGRADE I NAUČ.ISTR.ZGR., površine horizontalnog gabarita 1569,0m², spratnosti 1P3.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela :

Grafičkim prilogom „Geodezija" definisana je urbanistička parcela 20, kao i građevinska linija, osovina planirane saobraćajnice i dr., površine 4808,82m².
Urb.parcela nije vlasnički kompletirana, u skladu sa graf.prilogom Geodezija

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKTE I UREĐENJE PROSTORA

Dati su u skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora ("Sl.list RCG" br. 28/05) i u tekstulanom i grafičkom dijelu ovog elaborata.

Opšti uslovi
Parcelacija

Ukupan izgradjeni prostor zahvaćen planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Položaj i veličina urbanističkih parcela su određeni koordinatama tačaka i površinom na grafičkom prilogu broj 9 „Koordinate urbanističkih parcela" i tekstualnom prilogu „Koordinate graničnih tačaka urbanističkih parcela".

Na svaku urbanističku parcelu obezbjeđen je kolski i pješački prilaz.

Na jednoj urbanističkoj parceli predvidja se izgradnja jednog objekta.

Objekti linearnih sklopova većih dužina izdjeljeni su na konstruktivne – funkcionalne dilatacije koje se mogu tretirati pojedinačno u faznoj realizaciji objekta.

Sadržaji urbanističke parcele mogu se realizovati fazno, pod uslovom da predstavljaju funkcionalnu i prostornu cjelinu, što će se definisati idejnim rješenjem .

Regulacija

Za sve planirane objekte građevinskim linijama definisana je površina za lociranje planiranih objekata.

Planom su definisane tri građevinske linije:

- građevinska linija podzemnih etaža
- građevinska linija prizemlja
- građevinska linija spratova.

Definisanjem tri nivoa građevinskih linija obezbijeđeno je sprovođenje predloženog koncepta infra i supra strukture kroz etapnu realizaciju.

Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu broj 8 „Regulacija i nivelacija" i tekstualnom prilogu.

Građevinske linije predstavljaju zonu do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat (ili objekti) razvija i oblikuje.

Ukoliko se podzemne etaže grade za potrebe parkiranja u objektu, u cilju obezbjeđenja potrebnih kapaciteta i prilaza, podzemna građevinska linija može biti do granice urbanističke parcele.

U grafičkim prilozima simbolično je naznačen gabarit objekata i sinbolicna organizacija garaznog prostora,dok se arhitektonski stav iznalazi za svaki objekat, a u skladu sa namjenom ili namjenama koje objedinjava.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena i obodnih realizovanih saobraćajnica na geodetskoj podlozi.

Urbanističko-tehnički uslovi za objekte

Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (studentski domovi, restoran, stambeni, stambeno-poslovi, poslovni objekti sportski objekat) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, ili posebnih zahtjeva ako nisu u suprotnosti sa poztivnim važećim propisima.

Spratnost objekata data je na grafičkim prilozima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Kod svih objekata dosledno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra i prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu(staklo, žaluzine, brisoleje, natstresnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanisticke parcele.

Od projektanata se ocekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehnicko-tehnoloskom praksomi oblikovnim standardima.

Shodno propisima u svim objektima omoguciti neometano kretanje smanjene pokretljivosti,a prema»Pravilniku o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekata za pristupi kretanje lica smanjene pokretljivosti» Sl. List CG br.10 od 10 februara 2009god..

Broj nivoa suterenskih etaža ,shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati ali ne van okvira urbanističke parcele.

Likovni izraz

Prostornu pojavanost kompleksa determinišu medjusobni odnosi elemenata konstitucije upospostavljenih na modularnoj matrici – RASTER pricipu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uredjenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast....

Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnjeg arhitektonskog prostora.

Hoće se reći da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnom ograničenja.

Definitivna „slika grada" na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije".

Značajan elemenat u definitivnom kreiranju ozelenjavanja sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).

U poglavlju o hortikulturi ovog Prijedloga plana dat je detaljan opis.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA POJEDINAČNE OBJEKTE

Zgrade fakulteta

Zgrade univerzitetskih jedinica zamišljenie su kao prostori namijenjeni za jedan ili više samostalnih programa.
Prostorna pojavnost zasnovana je na kubičnim oblicima kao primarnoj formi.Zadati prostorni okvir treba razumjeti fleksibilno a ne kao unaprijed nametnuto rješene.
U okviru geometrije zadatih građevinskih linija dopuštena je potpuna sloboda distribucije sekundarnih konstitutivnih elemenata sklopa.

Prostorni okvir

Horizontalni gabarit 60x60m
Visina objekta cca 18,oom prizemlje + 3 etaže
Spratna visina od poda do poda 4,oom
Kota prizemlja na koti o.45m od kote terena.

Površine nadzemnih etaža
Prizemlje 3600 m2 BRGP
Pojedine etaže. 2700 m2 max 2800m2 BRGP

Ukupno : 3600+(2800x3) = 12000 m2 BRGP max.
Površina podrumskih etaža definisana je građevinskim linijama suterena.
Visinu ovog prostora ,kao prvenstveno garažnog ,kroz projekat treba rješavati tako da u zoni van gabarita objekta omogući formiranje zelenih travnatih površina sa niskim rastinjem,što podrazumijeva sloj zemljanog nanosa preko konstrukcije min 40 cm,i to tako da omogući neometan horizontalni saobraćaj pešaka i vozila.Čistu visinu garažnih prostora odredjuju propisi,a projektant je obavezan da kote poda garaža usaglasi sa kotama poda garaža na susjednim parcelama. sa kojima čini saobraćajno funkcionalnu cjelinu. Kolski ulaz u garaže moguće je rješavati i liftovima.

Od projektanta se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko tehnološkom praksom i oblikovnin standardima.

Uslovi za uređenje javnih, zelenih i drugih površina

Okosnicu organizacije prostora čine dvije dominantne pješačke komunikacije: pristupna avenija koja povezuje ukrsnicu Džordža Vanšingtona i Cetinjskog puta preko spomen platoa sa postojećim objektom Tehničkog fakulteta i upravno na nju pješačka ulica koja, vođena kroz kompleks Univerziteta, spaja Mareški sa Cetinjskim putem.
Pristupnu aveniju, koja spaja spomen plato sa platoom ispred Tehničkog fakulteta i objekat Rektorata, treba da odlikuje svečarski karakter, sa pažljivo vođenim pješačkim tokom, primjenom adekvatnih materijala prigodno oblikovanim i obrađenim, potenciran zelenilom, komponavanjem visokog rastinja, cvjetnih rondela, vodenih površina - fontana.

Čitav potez treba da dobije i spomenički karakter; postavljanjem bisti i statua značajnih ličnosti iz domena nauke i umjetnosti Crne Gore.
Posebni značaj ima pristupni spomen plato koji svojim urbano arhitektonskim obilježjem treba da simboliše reperni prostorni elemenat preko koga se sadržajno i fizički prožimaju grad sa Univerzitetskim centrom.
Pješačka komunikacija koja se proteže od Mareškog do Cetinjskog puta, oko koje se nižu sadržajni bazne nastave obogaćeni dopunskim sadržajima (utilitarnim i sadržajima kulturne nadgradnje) čini dominantnu svakodnevnu "žilu kucavicu" univerziteskog života. To je ulica susreta, tok informacija, saznanja, podstreka, predaha.....Arhitektonsko urbanističkim elementima treba da omogući ostvarenje postavljenog cilja.

Na ovom potezu locirana je i glavna pristupna kapija (pješačka i kolska) na regulaciju Mareškog puta sa ciljem da determiniše osnovne prostorne i pristupne odrednice kompleksa. U kompleksu je trasirana i treća pješačka komunikacija, paralelna Mareškom putu, koja spaja ul. Džordža Vanšingtona (prolazi kroz pasaž i kompleks stambeno poslovnog objekta realizovanog na urbanističkoj parceli br. 21). Ovaj pješački prospekt je ozelenjen visokim rastinjem, osim u zoni kompleksa stambeno poslovnog objekta, obzirom da je trasa locirana iznad realizovane garaže. Nemogućnost sadnje visokog rastinja prevazići izgradnjom pergole sa puzavičastim rastinjem, kako bi se duž čitave trase ove pješačke komunikacije omogućilo ugodno kretanje i prostori za odmor.

Objekte Vlade Crne Gore realizovati u okvirima planiranih urbanističkih veličina(prema iskazanim potrebama) ali tako da se realizacijom ne ugrožava neometano funkcionisanje ostalih planiranih aktivnosti u kompleksu, primjerenim savremenim arhitektonskim rješenjima.

MOGUĆI KAPACITETI NADZEMNIH ETAŽA U BRUTO VELIČINAMA

U cilju omogućavanja etapnosti gradnje za svaki objekat je data granica urbanističke parcele sa maksimalno mogućim kapacitetima objekta koji se u okviru nje može realizovati što ne isključuje mogućnost realizacije sadržaja i fizičke veze u objektima na susjednim parcelama iste namjene. Priloženom tabelom su dati okvirni elementi za izradu urbanisticko-tehnickih uslova.

Br. U.P	NAMJENA	B G P objekta	B G P djelatnosti	B G P stanovanja	Povrs. pod obj.	Spratnost objekta	velicina parcele (m^2)	indeks izgradjenosti	indeks zauzetosti
20	Instituti	7600	7600	/	1725	S+P+2 do S+P+4	4808,82	1,58	0.35

Mogući kapaciteti podzemnih etaža

Br. parcele	NAMJENA	NIVO I		POVRSINA		Ukupno povrsina
		G	S	G	S	
20	Instituti	/	1	/	1725	1725

*Suterenske etaže su, preme UTU-u namjenjene poslovanju (djelatnostima)

PEJZAZNA ARHITEKTURA

Koncept planskog rješenja

Prostor DUP-a predstavlja značajnu, izrazito urbanizovanu gradsku zonu sa različitim sadržajima (univerzitetski sadržaji,studentski domovi,škola,javni objekti,sportski objekti,stanovanje...). Koncept pejzažnog uredjenja je determinisan i u mnogome ograničen urbanističko-arhitektonskim rješenjem,što je rezultiralo manjom površinom, namjenjenom ozelenjavanju. Iz toga je proizašao koncept da se pejzažnim uredjenjem ostvari maksimalna funkcionalnost, tj. da se kroz jasne smjernice za dalje faze planiranja ostvare kvantitativni i kvalitativni standardi i maksimalna funkcionalnost.
Okosnicu planstog rješenja čini zelenilo univerzitetskog parka sa pješačkim koridorom ka centralnim univerzitetskim sadržajima. Na njih se nadzovezuju ostale pješačke i kolske saobraćajnice u funkciji povezivanja različitih sdržaja unutar i van zelenila. Za plan je naročito značajna veza sa Tološkom šumom (čiji dio i pripada zahvatu DUP-a). Kao značajna,prepoznata sportsko-rekreativna zona u okviru važećih planskih dokumenta gravitira ovom, i širem gradskom području u zadovoljavanju potreba sa brojnim funkcijama zelenih površina. Saobraćajna i prostorna organizacija manjih blokova sa različitim sadržajima podržana je, zbog podzemnih garaža, manjim funkcionalno uslovljenim zelenim površinama. I ako limitirane, nesumnjivo daju doprinos kvalitetu prostora.

Opšte smjernice za uredjenje zelnih površina:

- uskladjivanje kompozicionog rješenja sa funkcionalnom namjenom zelenih površina,

- uspostavljanje optimalnog odnosa izmedju izgradjenih i zelenih površina,
- zaštita i uklapanje postojećeg drveća u nova rješenja,
- obezbjedjivanje tehničkih uslova za sadnju i razvoj biljaka u skladu sa arhitektonskim i infrastrukturnim rješenjima,
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.

Kategorije zelenila sa smjernicama za projektovanje

Ukupna površina pod zelenilom iznosi 21,3 ha.Stepen ozelenjenosti iznosi24 m2/stanovniku, zajedno sa pripadajućim dijelom Tološke šume.

Površine pejzažnog uredjenja, kao element sistema urbanog zelenila klasifikovane su prema režimu korišćenja:

Zelene površine javnog korišćenja:

- Zelenilo univerzitetskog parka
- Trgovi,skverovi,parterno zelenilo unutar stambenih blokova, javni objekti
- Drvoredi i linearno zelenilo .

Zelene površine ograničnog korišćenja:
- Zelene površine objekata obrazovanja
- Sportsko- rekreativno zelenilo u zoni Tološke šume
- Zelene površine sportskih objekata.

Ostale kategorije zelenila:

Vertikalno zelenilo i vrtni krovovi.
Treba napomenuti, da se pojedine kategorije dopunuju u funkcionalnim namjenama i ciljevima koji se žele postići, baš sa aspekta korišćenja, te je akcenat smjernica dat na organizaciju i kompoziciono oblikovanje prostora.
Zelenilo unuvertiztetskog parka ima funkciju ostvarivanja sanitarno-higijenske, estetsko-dekorativne i socijalne uloge zelenila.Formiran je od spomenika Sv.Petra Cetinjskog, od obodnih saobraćajnica do objekta tehničkih fakulteta sa kojima čini prirodnu cjelinu. Potrebno je izvršiti zoniranje mjesta za miran odmor, igru djece, šetnju, okupljanje. Na većim površinama zelenilo formirati u slobodnom pejzažnom stilu kombinacijom većih i manjih grupacija četinarskog, listopadnog i zimzelenog drveća i žbunja. Voditi računa o svim kompozicionim elementima (volumen, boja, struktura, odnos svijetla i sijene...).
Manje površine i prilaze objektima naglasiti uz moguće formiranje geometrijskih obika od žbunastih formi, perena i cvijeća. Značajan element treba da čine urbani mobilijar i rasvjeta.
Trgovi, skverovi, parterno zelenilo unutar stambenih blokova
Ovoj kategoriji pripadaju sve površine iznad podzemnih garaža. I ako se nalaze uz različite sadržaje imaju sličnu kompozicionu strukturu parternog ozelenjavanja.
Manji trgovi i skverovi su formirani uz različite sadržaje, ali sa istom kompozicionom regulacionom,dekorativnom i socijalnom funkciojom. U zavisnosti od veličine i položaja primeniti otvoreni i poluotvoreni tip: travnate površine, žbunje, perene i cvjetnjaci.
Na većim površinama unutar stambenih blokova treba organizovati mjesta za igru djece i miran odmor. Zelenilo formirati u funkciji bolje organizacije prostora. Poželjno je korišćenje elemenata vrtno-arhitektonskog oblikovanja i vertikalnog ozelenjavanja. U ovoj kategoriji zajedno sa prethodnom treba ostvariti normativ za dječija igrališta (o,8-l,om2 po stanovniku bloka i površinu

za odmor l-3 osobe na lo-2om2). U okviru urbanističke parcele zelenilo treba da je zastupljeno sa min.30%.

Drvoredi i linearno zelenilo

Planom je predvidjeno nekoliko tipova: Uz obodne saobraćajnice formirane su zelene trake, razdjelna ostrva i saobraćajni skverovi. Kombinovati travnate površine i niže i poleglo žbunje i perene u skladu sa tehničkim propisima za formiranje zelenih površina uz saobraćajnice.
Imajući u vidu veliki značaj drvoreda u gradskim zonama data im je maximalna zastupljenost.
U drvoredima u obodnim saobraćajnicama i parking prostorima koristiti standardne drvoredne sadnice (h 2,5-3m prsnog prečnica min.locm) uz poštovanje tehničkih propisa.
Unutar zahvata okosnicu linearnog zelenila čine drvoredi kao »markeri« glavnih pješačkih koridora izuzetne estetske i funkcionalne vrijednosti, pa izbor vrsta i standarda mora odgovarati visokim zahtjevima.Generalna preporuka je ostvariti princip kompaktnosti i prepoznatljivosti. Na pojedinim pravcima profil zelene trake je moguće vertikalno rasčlaniti.

Zelene površine objekata obrazovanja

Na postojećim zelenim površinama izvršiti taksaciju i vrednovanje biljnog fonda u cilju očuvanja i uklapanja u novo pejzažno rješenje. Uz novoprojektovane objekte su formirane manje površine koje treba projektovati u izrazito estetsko-dekorativnom smislu korišćenjem kvalitetnog travnjaka, žbunastih formi, parena i cvijeća. Zelenilo treba da je zastupljeno min.40%. Oko objekta nove škole obezbijediti normativ od lo-l5m2 površine po učeniku jedne smjene. Prostor zonirati na školsko dvorište, otvorene površine za fizičku kulturu, slobodne zelene površine i školski vrt. Uz ogradu formirati gušće zasade visokog drveća i žbunja prvenstveno u funkciji zaštitete. Koristiti raznovrsni sadni materijal, fitoncidne vrste, interesantne egzote, ne koristiti otrovne vrste i vrste sa trnovima.

Sportsko rekreativno zelenilo u zoni Tološke šume

Kao što je ranije iznijeto i ovim planom je prepoznat značaj ovog šumskog kompleksa kao sportsko-rekreativne zone.U odnosu na opštu normu od 25m2/stanovniku za gradske zelene površine, aktivna rekreacija učestvuje sa l8% ili 4,5m2/stanovniku, što znači da će većina stanovnika različite starosne dobi u ostvarivanju potreba sporta i rekreacije biti upućene na kompleks Tološke šume.
Imajući u vidu njen interaktivni značaj kroz brojne funkcije zelenila, neophodno je izvršiti pejzažnu taksaciju uz obavezu dalje planske razrade.

Zelene površine sportskih objekata.

Zelenilo formirati u funkciji sportskih terena uz obavezno obezbjedjivanje zaštite od insolacije i udara vjetra.

Ostale kategorije zelenila

Vertikalno zelenilo

Prostor DUP-a predstavlja značajnu, izrazito urbanizovanu gradsku zonu sa različitim sadržajima (univerzitetski sadržaji,studentski domovi,škola,javni objekti,sportski objekti,stanovanje...). Koncept pejzažnog uredjenja je determinisan i u mnogome ograničen urbanističko-arhitektonskim rješenjem,što je rezultiralo manjom površinom, namjenjenom ozelenjavanju. Iz toga je proizašao koncept da se pejzažnim uredjenjem ostvari maksimalna funkcionalnost, tj. da se kroz jasne smjernice za dalje faze planiranja ostvare kvantitativni i kvalitativni standardi i maksimalna funkcionalnost.
Okosnicu planstog rješenja čini zelenilo univerzitetskog parka sa pješačkim koridorom ka centralnim univerzitetskim sadržajima. Na njih se nadzovezuju ostale pješačke i kolske saobraćajnice u funkciji povezivanja različitih sdržaja unutar i van zelenila. Za plan je naročito

značajna veza sa Tološkom šumom (čiji dio i pripada zahvatu DUP-a). Kao značajna,prepoznata sportsko-rekreativna zona u okviru važećih planskih dokumenta gravitira ovom, i širem gradskom području u zadovoljavanju potreba sa brojnim funkcijama zelenih površina. Saobraćajna i prostorna organizacija manjih blokova sa različitim sadržajima podržana je, zbog podzemnih garaža, manjim funkcionalno uslovljenim zelenim površinama. I ako limitirane, nesumnjivo daju doprinos kvalitetu prostora.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ČOVJEKOVE SREDINE

Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnju uredjaja za prečišćavanje kanalizacije, mrežu, vodovod i dr.),
- zaštita tla od zagadjenja (omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštita vazduha od zagadjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje indivudalnih sistema grijanja na goriva koja zagadjuju vazduh)

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predvidjenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život i rad sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.
Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapredjenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i gradjana.

PREPORUKE ZA REALIZACIJU PLANA I ETAPNOST REALIZACIJE

Složenost sadržaja kompleksa, znatna planirana građevinska površina i multinamjenski okvir, sobom nose neminovnost realizacije po etapama i možda specifičan način vođenja i usmjeravanja realizacije planiranih sadržaja. Predlaže se da Univerzitet i grad konstituišu tijelo a u cilju očuvanja koncepta usvojenog plana i ugrađivanja interesa Univerziteta koje će sinhronizovati aktivnosti oko realizacije plana u svim fazama i na svim nivoima što podrazumijeva:

-utvrđivanje kriterijuma za gazdovanje kompleksom
-utvrđivanje kriterijuma za razrješenje imovinsko-pravnih odnosa u komleksu
-određivanje etapa realizacije
-pribavljanje potrebne planske i tehničke dokumentacije
-iznalaženja puteva finansiranja
-utvrđivanje pristupa realizacije
-izbor projektanata i izvođača
-uspostavljanje kriterijuma za dodjelu lokacija prema sadržaju i kapacitetu potražioca
-definisanje kriterijuma za učešće u stanmbenoj gradnji
-određivanje mininalnih i maksimalnih uslova za fazno opremanje kompleksa u okviru utvrđene faze gradnje

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Prilikom rojektovanja i izvodjenja objekata potrebno je svakom objektu obezbediti

pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu, svuda uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe sa maksimalnim nagibom 15%. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takodje u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 JUS U.C7.113 /1991)
-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktnih saobraćajnih površina prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Planom je navedeno sljedeće: "Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno, a manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele unutar i obodom sa povećanim brojem parking mjesta na ulazno izlaznim krakovima. I u postojećem stanju problem parkiranja sa određenim privremenim rješenjima iz zone poslovnog centra "Kruševac" se prebacio u zonu ovog DUP-a, što će i u narednom periodu biti prisutno.

U zoni ovog DUP-a težilo se što većem broju zelenih i pješačkih površina odnosno da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se i pribjeglo rješavanju problema parkiranja u podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama.

Normativi iz smjernica GUP-a određuju da se obezbijedi 1,1 PM za svaki stan i po jedno parking mjesto na 30 do 50 m^2 poslovnog prostora odnosno po 1 PM na 2,5 do 3 zaposlena.

Za planirani broj stanova 660 po normativima i smjernicama iz GUP-a potrebno ukupno 726 PM . Za planiranih 2840 zaposlenih (na 2,75 zaposlena 1 PM) potrebno je obezbijediti 1.033PM.

Obzirom da se stambeni kompleks za zaposlene na Univerzitetu planira unutar ovog kompleksa, te da će makar trećina zaposlenih biti iz ove ili susjednih zona, ovaj broj PM za zaposlene treba smanjiti za trećinu (izuzev poslovne zone) odnosno 344 PM. Ostaje potreba za 689 PM za zaposlene. Ukupno 1415 PM za stanovanje i zaposlene u ovoj zoni zahvata.

Broj studenata je planiran na oko 9.000 od čega je u Studentskom domu 2850.

Predpostavlja se da je dovoljno za 5 studenata u domu obezbjediti1 PM, što čini potrebu za 570 PM.

Za preostalih 6150 studenata koji svakako ne dolaze svakog dana na fakultet odnosno Univerzitetski centar procjenjujemo dolazak od max. 5.000 u toku dana i od toga minimum 40% sredstvima javnog prevoza i pješice. Za preostalih 3.000 studenata koji će na fakultet dolaziti

automobilom smatramo dovoljnim na 2,2 studenta jedno parking mjesto što čini potrebu od procijenjenih 1.363 PM.

Ukupna procjena potreba za studenate je na nivou od 1.363 + 570 = 1.933 PM što sa procjenom za zaposlene i stanovanje od 1.415 PM, čini ukupnu potrebu za 3.348 PM., a planom je ostvareno 3.515. Razlikom se obezbjedjuje da gosti Centra imaju na raspolaganju 167 PM, posebno za zonu sportskog centra, Rektorata sa bibliotekom.

Smjernice za UTU – bile bi da se obezbijedi broj PM za stanovanje 1,1 PM po stanu, broj parking mjesta za zaposlene 2,75 zaposlena 1 PM uz umanjenje od 33,3% za koje se smatra da imaju uz stan potrebno parking mjesto jer u ovoj zoni i stanuju i rade i broj PM za studente na nivou da za 4 studenta imamo obezbijeđeno 1 PM.

Poseban broj parkinga planiran je na nivou kompleksa stim što je pravljen i poseban obračun za pojedine objekte ili manje cjeline. Ostvareni broj parking mjesta obuhvata otvorena (površinska) parkirališta, i parkiranje u garažama u objektima i posebnim garažama.

Ovim proračunom nije obuhvacen dio kompleksa sa namjenom centralnih djelatnosti (sjevero - zapadni dio kompleksa) koji je sadržajno osta nedefinisan. Iste parametre primijeniti pri projektovanju parking kapaciteta i za ove sadržaje.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objkat koji se gradi terba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min 3,00 m;
- dimenzije PM min. 2,3x4,8 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,40 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama min. 2,3x4,80 odnosno max. 2,5x5,0 m sa oivičenjem istih".

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Univerzitetski centar snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 20 zona C planirano je iz trafostanice DTS "br. 1" 10/0,4kV 2x630 kVA i iz trafostanice TS 10/0,4kV "Poljoprivredni institut" 630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lySt Y ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m^2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometerereološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m^2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,079 -0,09
- Koeficijent dinamičnosti Kd=0,47-1,00
- Ubrzanje tla Qmax=360
- Seizmički intezitet (MCS)=9°

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Sektor za uređenje prostora,
Radmila Maljević

Obradili :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.
Risto Lučić, dipl.ing.el.
Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-10422/2018
Datum: 10.10.2018.

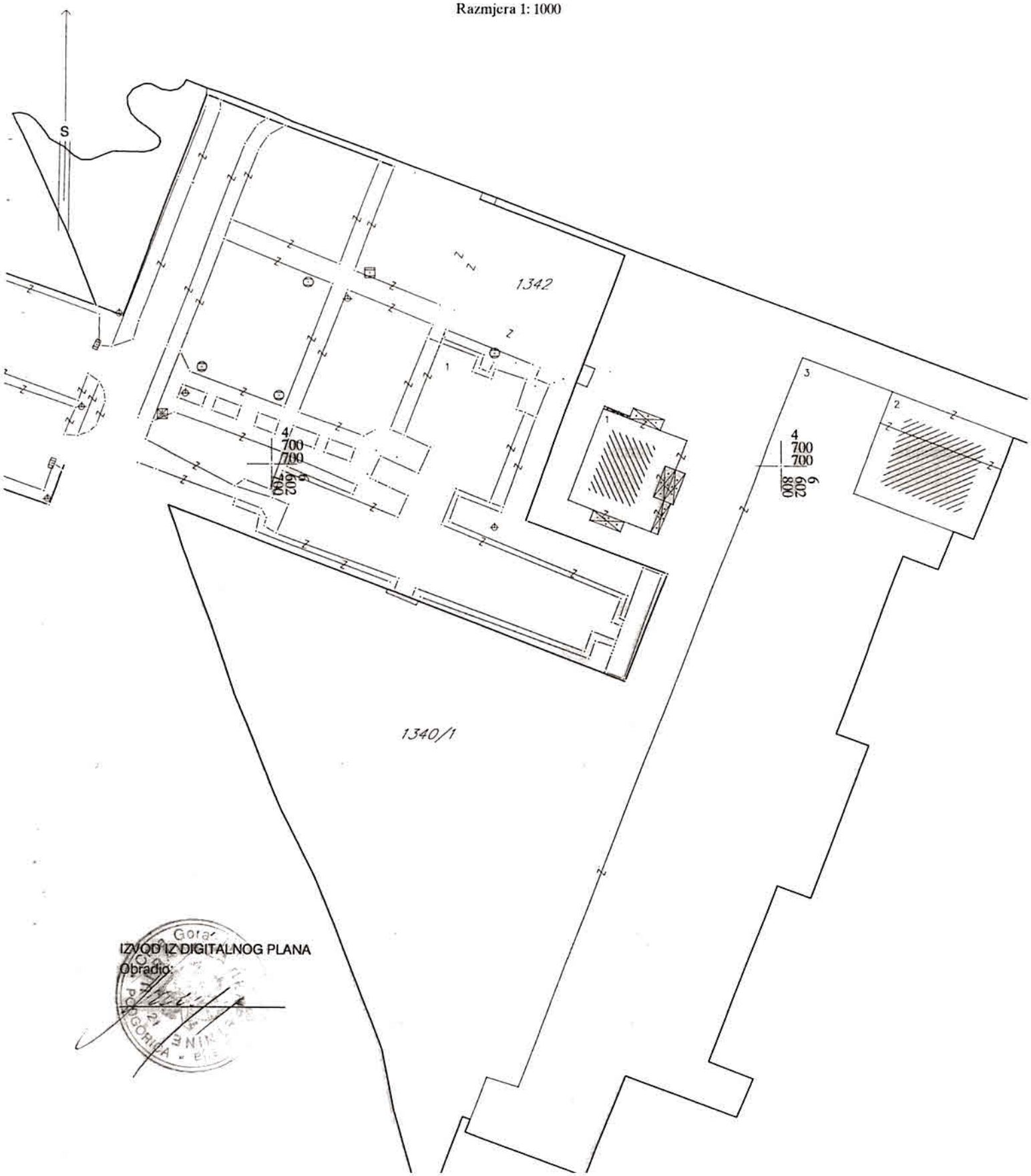
4
700
800
6
602
700

Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15,16
Parcela: 1342

4
700
800
6
602
800

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084

101-956-54001/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-54001/2018
Datum: 09.10.2018
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-355 956-101-10422/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 974 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1340	1		5 20		BUL.DŽORDŽA VA ŠINGTONA	Livada 3. klase -		9589	54.66
1340	1	1	5 20	09/12/2014	BUL.DŽORDŽA VA ŠINGTONA	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE		395	0.00
1340	1	2	5 20	09/12/2014	BUL.DŽORDŽA VA ŠINGTONA	Stambeno-poslovne zgrade -		551	0.00
1340	1	3	5 20		BUL.DŽORDŽA VA ŠINGTONA	Garaža -		5342	0.00
								15877	54.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002016702	J.U.UNIVERZITET CRNE GORE CETINJSKI PUT BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1340	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	1P1 395	Svojina 1/1 JU SPECIJAL.VETER.LABORATORIJA 0000002424401 PODGORICA Podgorica
1340	1	2	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	0	1P7 551	Svojina 1/1 J.U.UNIVERZITET CRNE GORE 0000002016702 CETINJSKI PUT BB Podgorica
1340	1	3	Garaža GRAĐENJE	0	1P 5342	Svojina 1/1 J.U.UNIVERZITET CRNE GORE 0000002016702 CETINJSKI PUT BB Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1340	1			1	Livada 3. klase	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.9836*ZABILJEZ.RESTITUCIJE U KORIST NASLEDNIKA DJUROVIĆ MARE
1340	1			3	Livada 3. klase	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.12768)ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ VLADIMIR

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1340	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.9836*ZABILJ.RESTITUCIJE U KORIST NASLEDNIKA DJUROVIĆ MARE
1340	1	3		1	Garaža	13/07/2018 11:58	Hipoteka HIPOT. UZZ 412/18 OD 29.06..2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KROLING DOO MAX DUG 1.472.000.00 E ROK 28.12.2019 E I + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS.+ PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1340	1	3		4	Garaža	0:0	Nema dozvolu
1340	1	3		5	Garaža	13/07/2018 11:58	Hipoteka HIPOT. UZZ 412/18 OD 29.06..2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KROLING DOO MAX DUG 1.472.000.00 E ROK 28.12.2019 E I + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS.+ PRISTANAK NA IZVRŠENJE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Obradio

Marko Bulatović,dipl.prav

176000000084
101-956-54006/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-54006/2018
Datum: 09.10.2018
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-355 956-101-10422/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 976 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1342		10 20		KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		7359	0.00
1342	1	10 20		KRUŠEVAC	Skolske zgrade i nauč-istr.zgr VIŠE OSNOVA		1569	0.00
							8928	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6901100024348	BIOLOŠKI ZAVOD KRUŠEVAC Podgorica	Sukorišćenje	24/100
0000002016702	J.U.UNIVERZITET CRNE GORE CETINJSKI PUT BB Podgorica	Sukorišćenje	72/100
0000002014432	MINISTARSTVO PROSVETE I NAUKE Podgorica	Sukorišćenje	4/100

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1342	1	Školske zgrade i nauč-istr.zgr VIŠE OSNOVA	988	1P3 1569	/

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

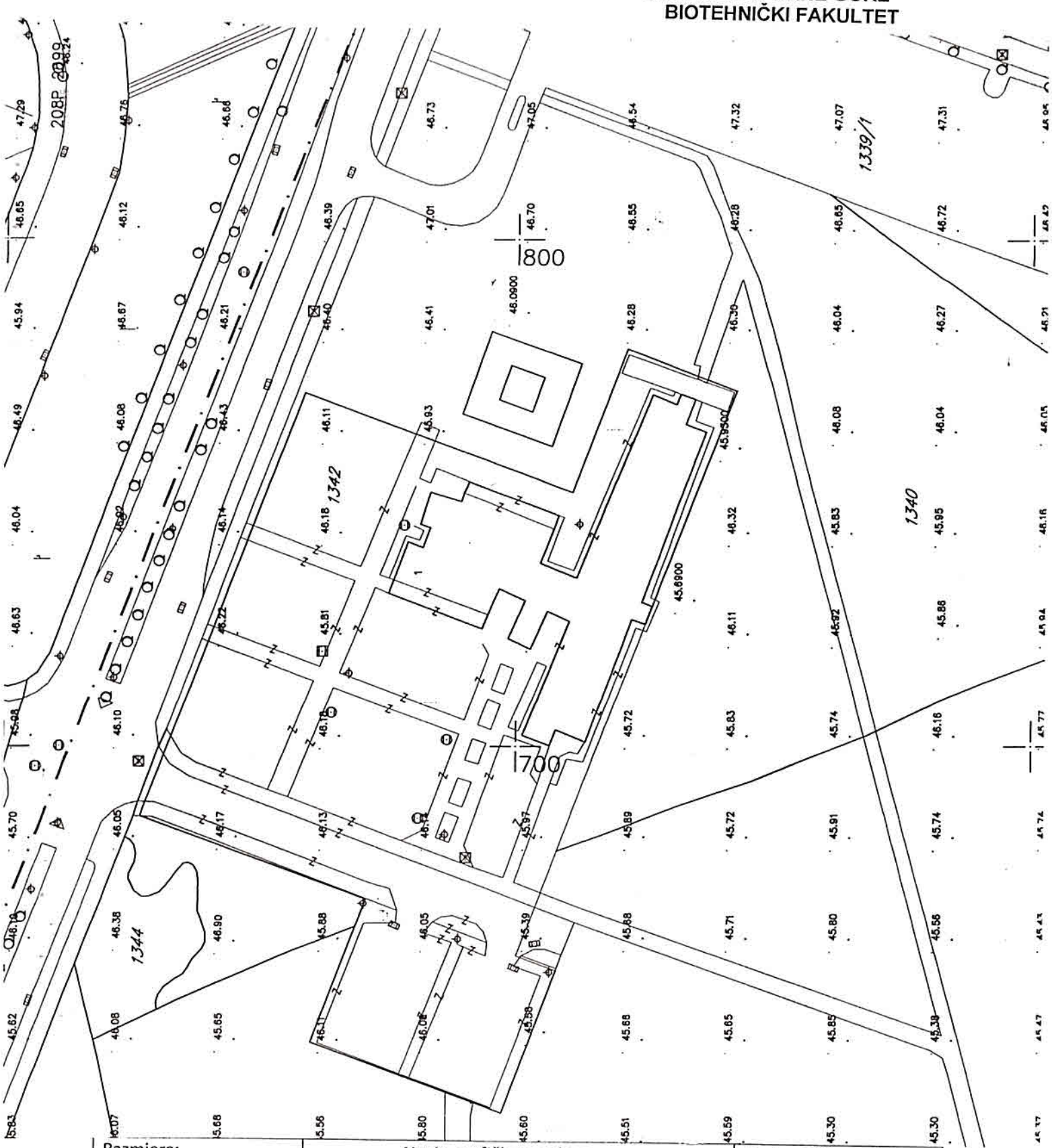
Crna Gora - Ministarstvo finansija - ZA NEKRETNINE - PODGORICA

Marko Bulatović,dipl.prav

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 - 355
Podgorica, 16.10.2018. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcela broj **20**

Podnosilac zahtjeva:
UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET

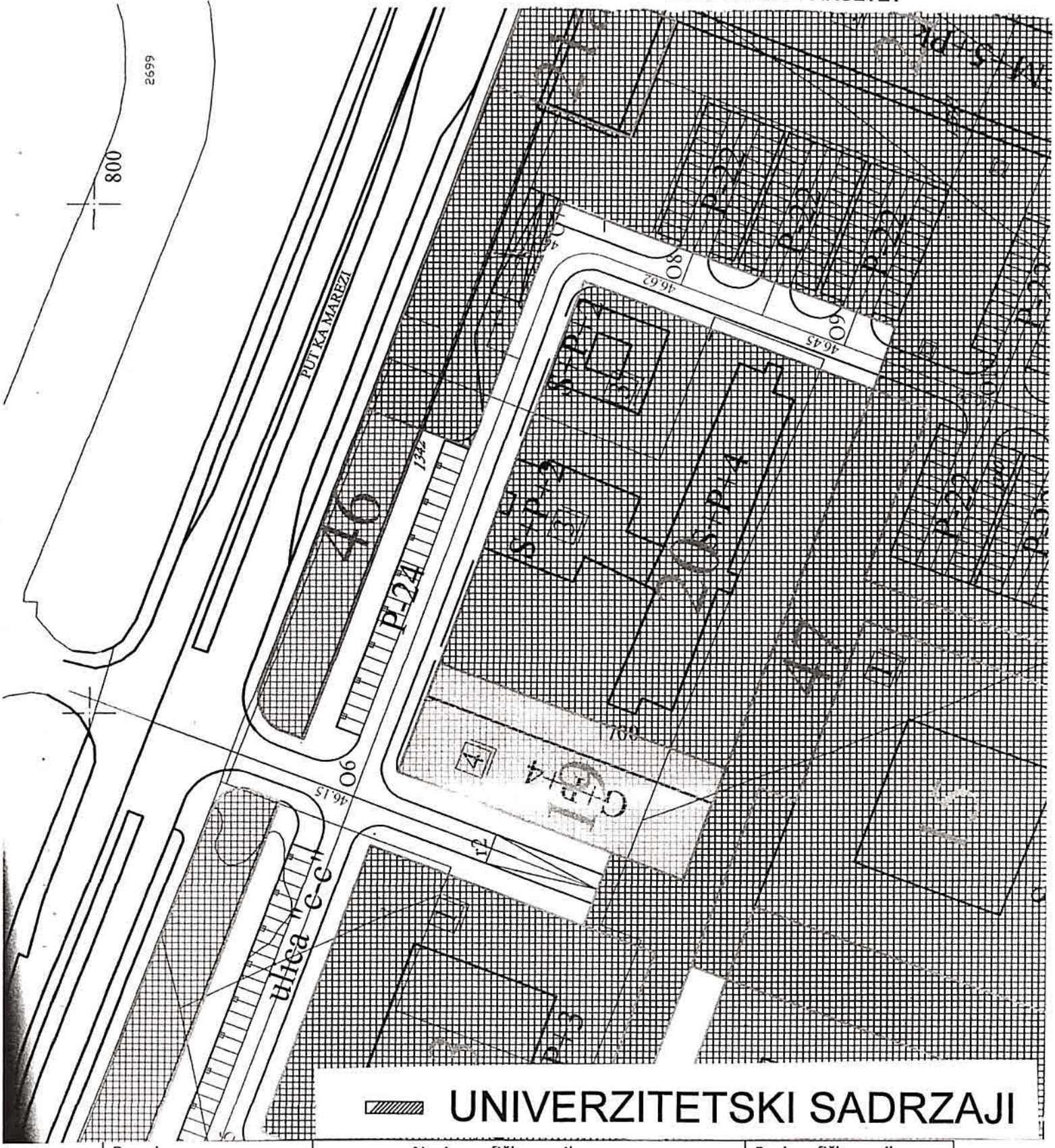


Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj grafičkog priloga:
1:1000	GEODETSKA PODLOGA	1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 - 355
Podgorica, 16.10.2018. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcela broj **20**

Podnosilac zahtjeva:
UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET

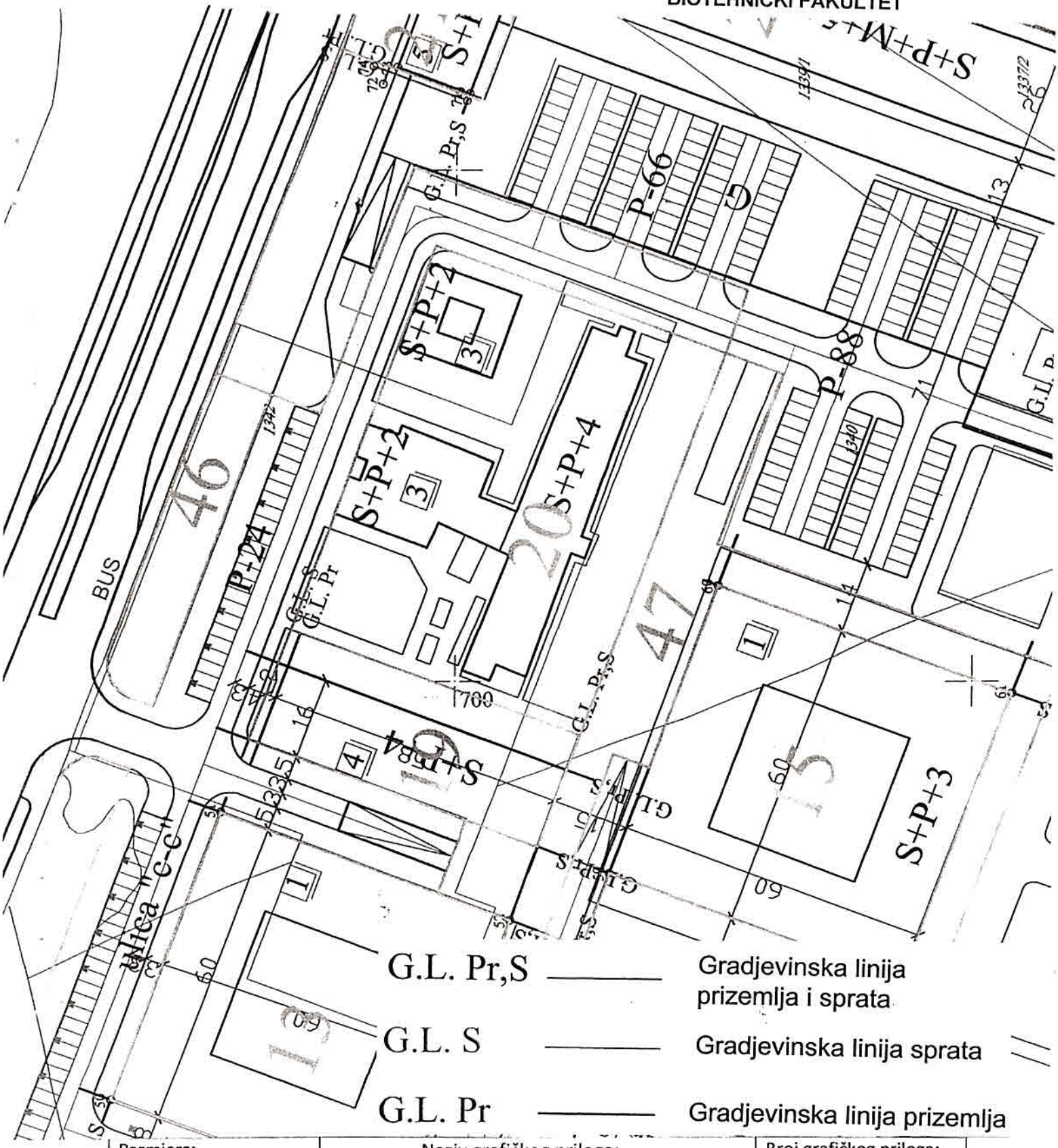


Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj grafičkog priloga:
1:1000	PLAN NAMJENE POVRŠINA	2

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 - 355
Podgorica, 16.10.2018. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcela broj **20**

Podnosilac zahtjeva:
UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET



G.L. Pr,S ——— Gradjevinska linija prizemlja i sprata

G.L. S ——— Gradjevinska linija sprata

G.L. Pr ——— Gradjevinska linija prizemlja

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj grafičkog priloga:
1:1000	REGULACIONO-NIVELACIONI PLAN	3

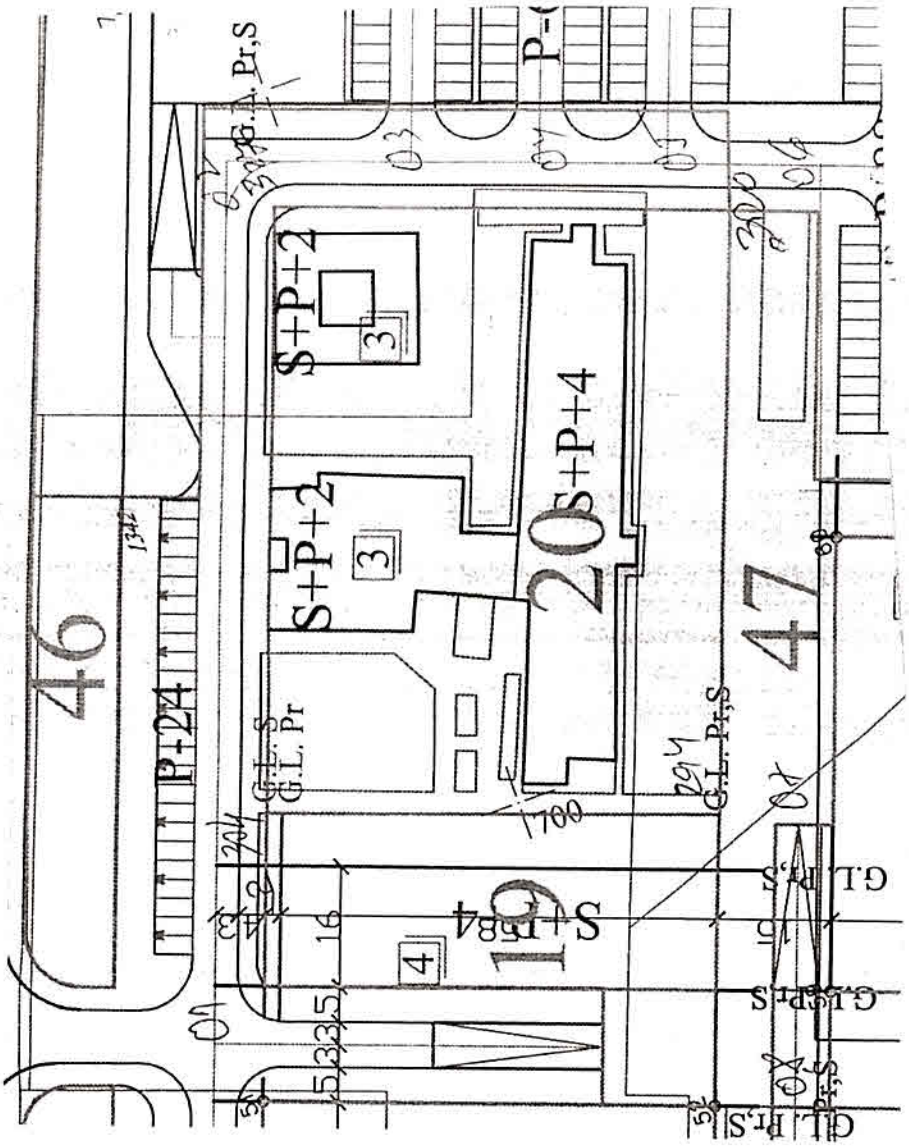
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 - 355
Podgorica, 16.10.2018. godine

DUP Univerzitetski centar
- Izmjene i dopune,
Urb. parcela broj **20**

Podnosilac zahtjeva:
UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET

G E O D E Z I J A R 1 : 1 0 0 0

DUP Univerzitetski centar , izmj. i dop. Urb.parc. br.20



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 20
Površina P - 4808.82 m2

327 Y=602785.10 X=700703.92
304 Y=602710.01 X=700731.89
294 Y=602689.45 X=700675.49
320 Y=602763.98 X=700647.38

Gradjevinska linija G.L.S,Pr

327 Y=602785.10 X=700703.92
304 Y=602710.01 X=700731.89

294 Y=602689.45 X=700675.49
320 Y=602763.98 X=700647.38

Osovina planiranih saobracajnica

O.1 Y=602705.79 X=700740.38
O.2 Y=602792.99 X=700707.92
O.3 Y=602784.45 X=700684.99
O.4 Y=602778.55 X=700669.08
O.5 Y=602772.59 X=700653.14
O.6 Y=602765.68 X=700634.09
O.7 Y=602684.64 X=700666.13
O.8 Y=602584.70 X=700703.36

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : -
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

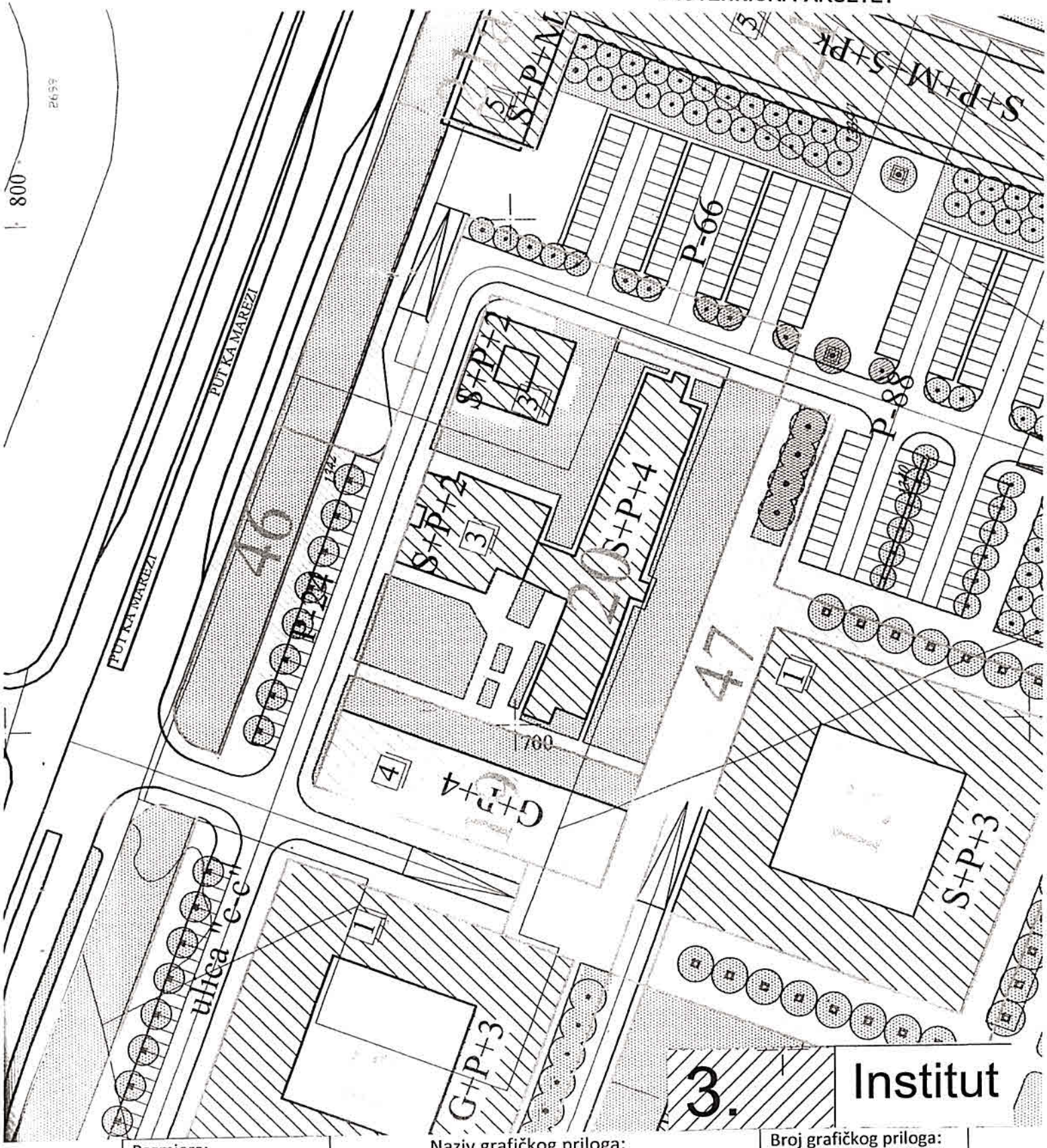
SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj grafičkog priloga:
1:1000	GEODEZIJA	4

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 - 355
Podgorica, 16.10.2018. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcela broj **20**

Podnosilac zahtjeva:
UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET



3.

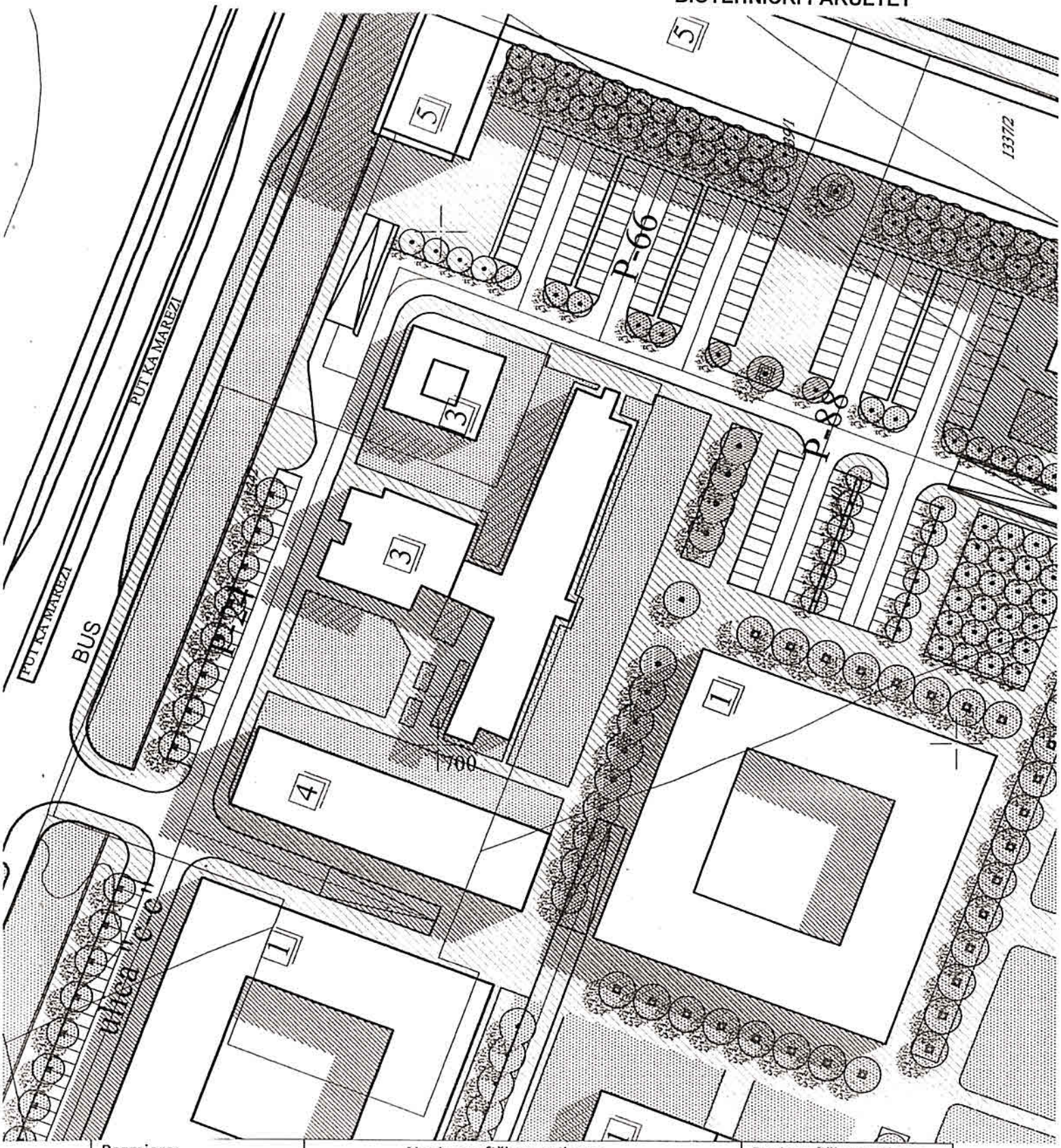
Institut

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj grafičkog priloga:
1:1000	DISTRIBUCIJA SADRŽAJA	5

ČRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 - 355
Podgorica, 16.10.2018. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcela broj **20**

Podnosilac zahtjeva:
UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET

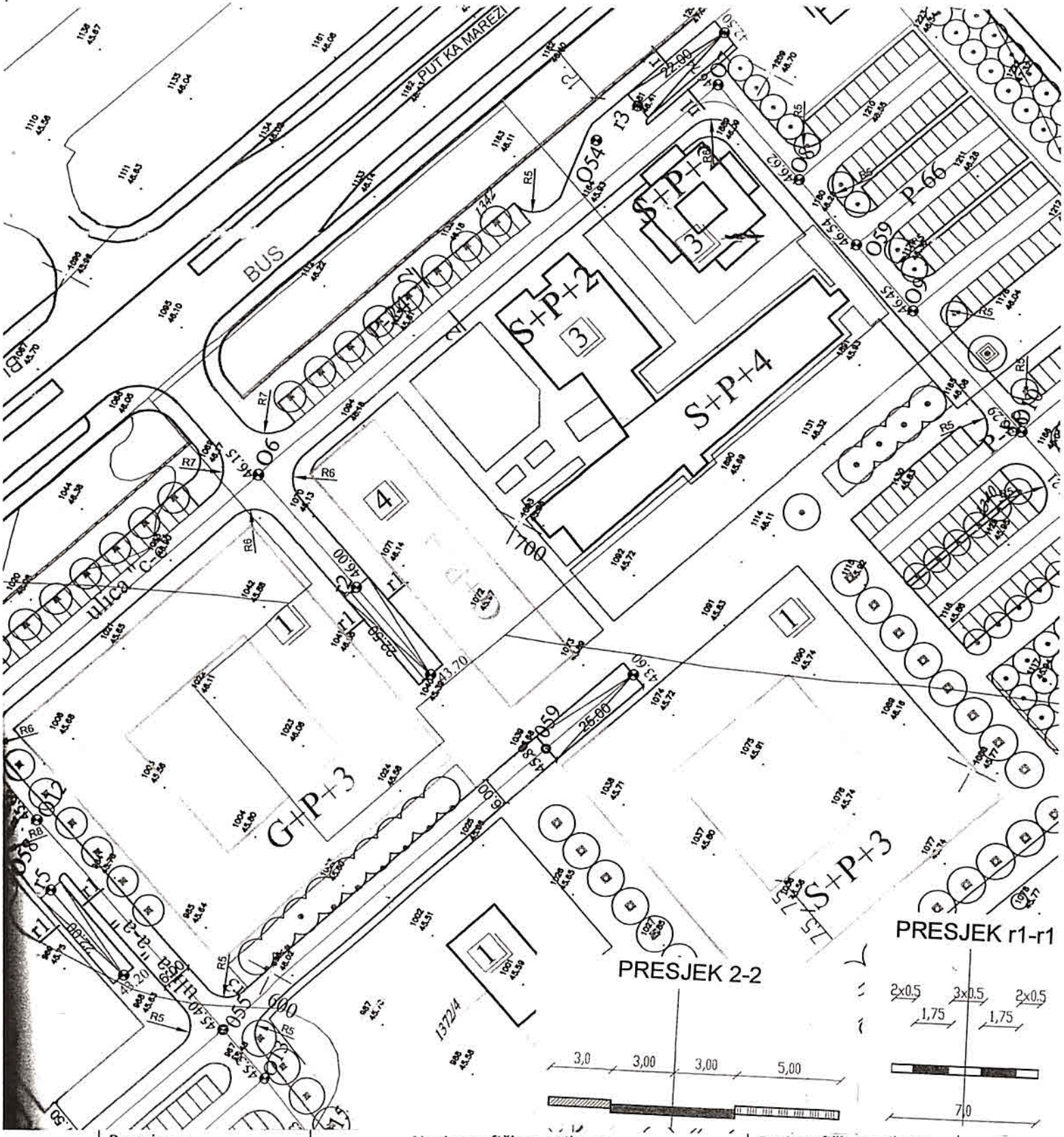


Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj grafičkog priloga:
1:1000	PROSTORNI OBLICI UREDJENJA	6

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 - 355
Podgorica, 16.10.2018. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcela broj **20**

Podnosilac zahtjeva:
UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET

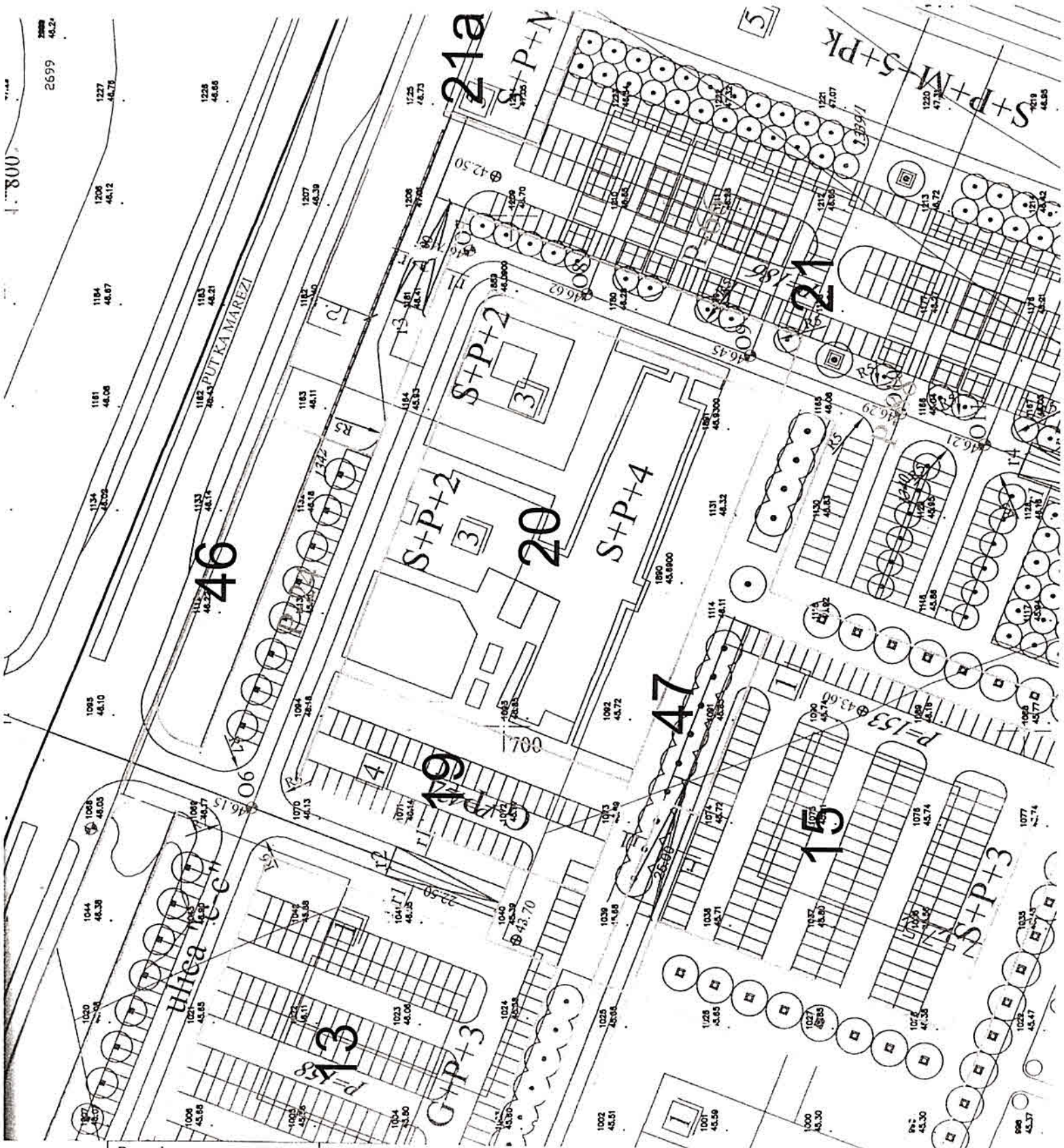


Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj grafičkog priloga:
1:1000	PLAN SAOBRAĆAJA	7

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 - 355
Podgorica, 16.10.2018. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcela broj **20**

Podnosilac zahtjeva:
UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET

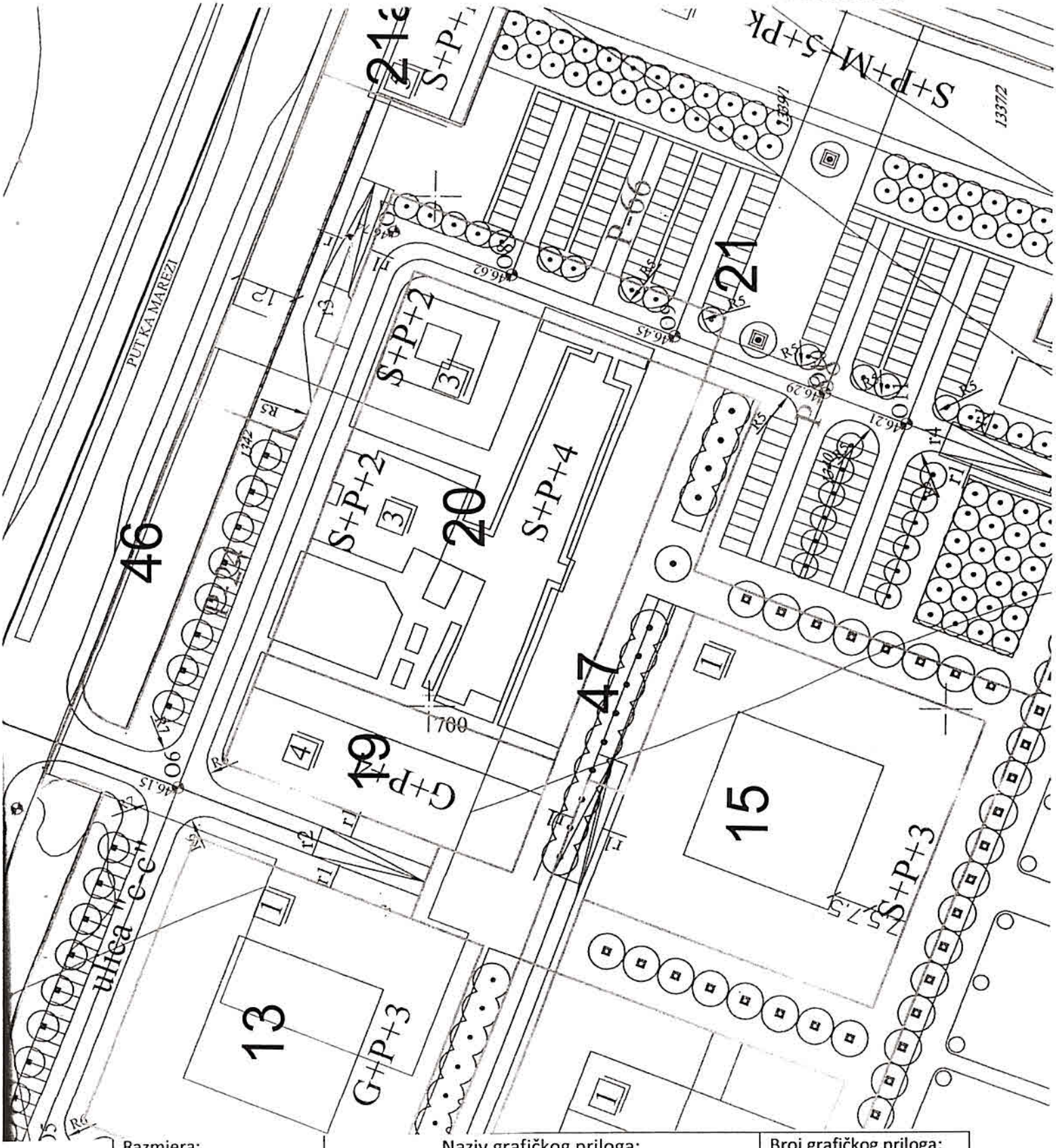


Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj grafičkog priloga:
1:1000	SAOBRAĆAJ PODZEMNE GARAŽE - NIVO 1	8

ČRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 - 355
Podgorica, 16.10.2018. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcela broj **20**

Podnosilac zahtjeva:
UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET



Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj grafičkog priloga:
1:1000	SAOBRAĆAJ –PODZEMNE GARAŽE –NIVO 2	9

ЦРНА ГОРА
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 - 355
Podgorica, 16.10.2018. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcela broj **20**

Podnosilac zahtjeva:
UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET

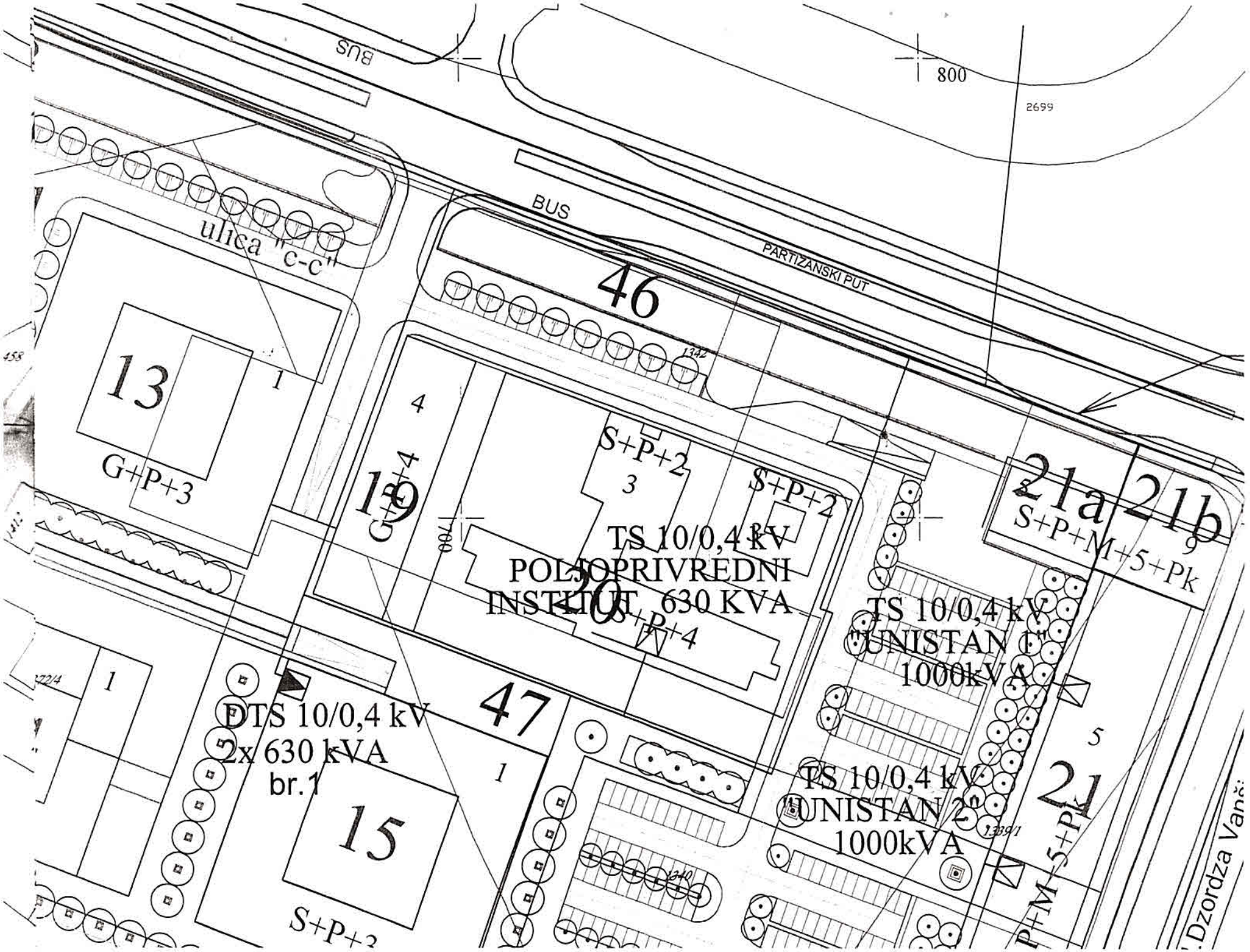
LEGENDA

☑ Postojeća TS 10/0,4 kV,

■ Planirana DTS 10/0,4 kV,

—— Trasa 10 kV kablova

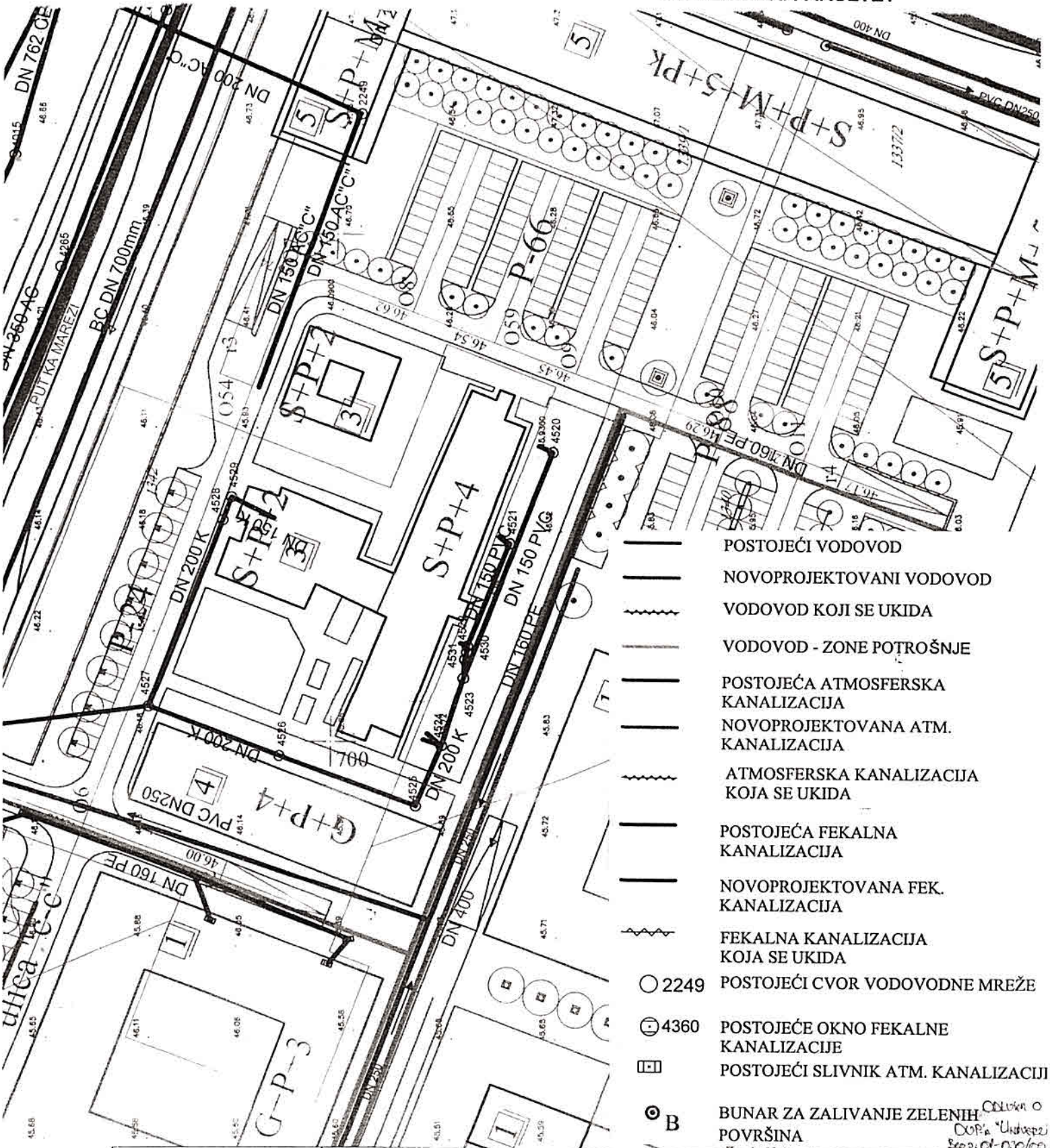
Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj grafičkog priloga:
1:1000	ELEKTROENERGETIKA	10


BUS
800
2699
BUS
PARTIZANSKI PUT
ulica "c-c"
46
1342
13
1
G+P+3
4
19
G+P+4
700
S+P+2
3
S+P+2
TS 10/0,4 kV
POLJOPRIVREDNI
INSTITUT 630 KVA
20
S+P+4
21a
21b
S+P+M+5+Pk
9
TS 10/0,4 kV
"UNISTAN 1"
1000kVA
47
1
DTS 10/0,4 kV
2x 630 kVA
br.1
15
S+P+3
TS 10/0,4 kV
"UNISTAN 2"
1000kVA
5
21
P+M+5+Pk
1339/1
1340
Dzordza Vanš

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 - 355
Podgorica, 16.10.2018. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcela broj **20**

Podnosilac zahtjeva:
UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET



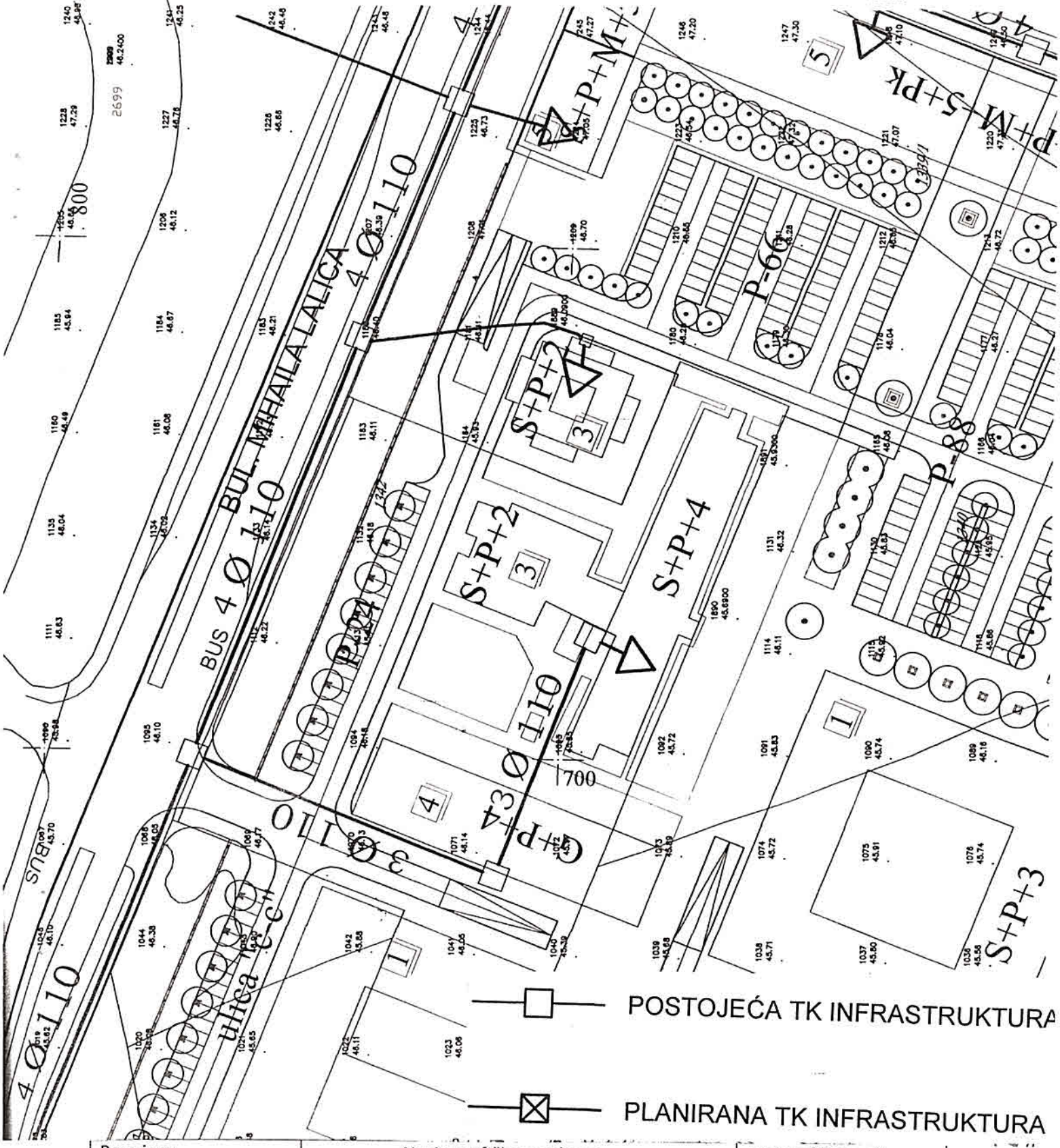
- POSTOJEĆI VODOVOD
- NOVOPROJEKTOVANI VODOVOD
- VODOVOD KOJI SE UKIDA
- VODOVOD - ZONE POTROŠNJE
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- NOVOPROJEKTOVANA ATM. KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- NOVOPROJEKTOVANA FEK. KANALIZACIJA
- FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- 2249 POSTOJEĆI CVOR VODOVODNE MREŽE
- 4360 POSTOJEĆE OKNO FEKALNE KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI SLIVNIK ATM. KANALIZACIJI
- B BUNAR ZA ZALIVANJE ZELENIH POVRŠINA

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj grafičkog priloga:
1:1000		

ČRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 - 355
Podgorica, 16.10.2018. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcela broj **20**

Podnosilac zahtjeva:
UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET

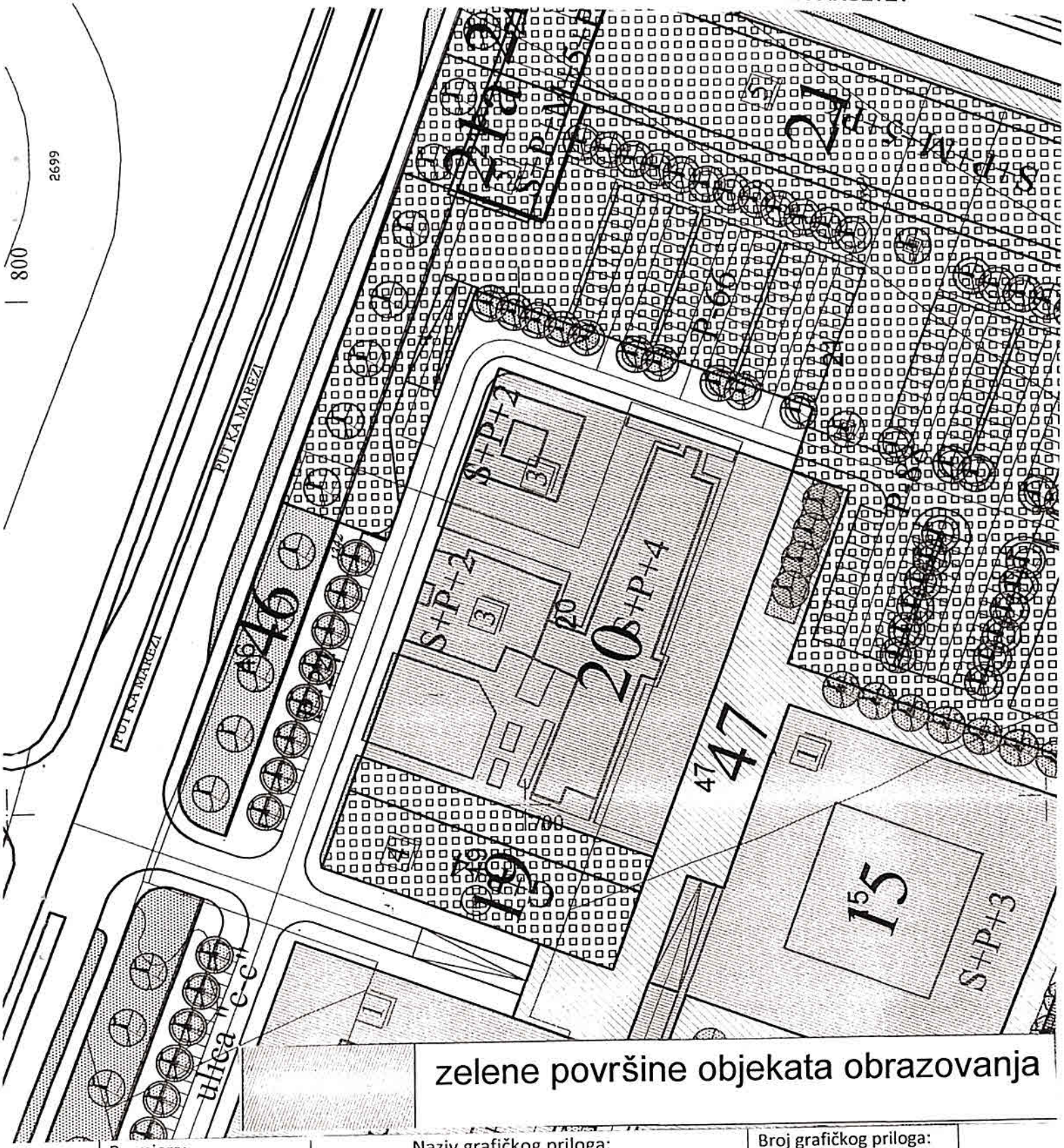


Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj grafičkog priloga:
1:1000	TK INFRASTRUKTURA	12

ČRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18 - 355
Podgorica, 16.10.2018. godine

DUP "Univerzitetski centar"
- Izmjene i dopune,
Urb. parcela broj **20**

Podnosilac zahtjeva:
UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET



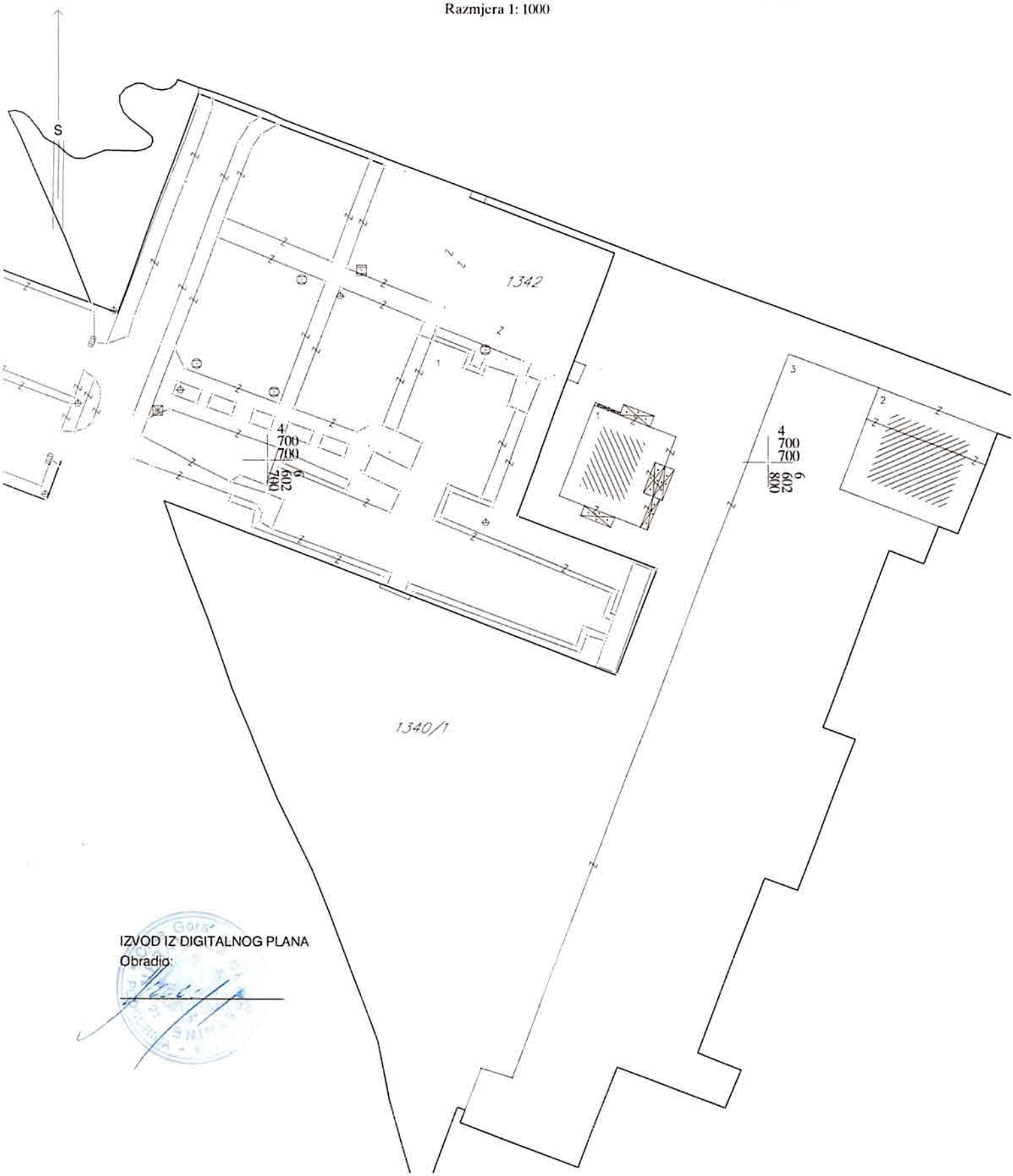
Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj grafičkog priloga:
1:1000	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	13

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-10422/2018
Datum: 10.10.2018.

Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15,16
Parcela: 1342

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084

101-956-54001/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-54001/2018
Datum: 09.10.2018
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-355 956-101-10422/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 974 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1340	1		5 20		BUL.DŽORDŽA VA ŠINGTONA	Livada 3. klase -		9589	54.66
1340	1	1	5 20	09/12/2014	BUL.DŽORDŽA VA ŠINGTONA	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE		395	0.00
1340	1	2	5 20	09/12/2014	BUL.DŽORDŽA VA ŠINGTONA	Stambeno-poslovne zgrade -		551	0.00
1340	1	3	5 20		BUL.DŽORDŽA VA ŠINGTONA	Garaža -		5342	0.00
								15877	54.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002016702	J.U.UNIVERZITET CRNE GORE CETINJSKI PUT BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1340	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	1P1 395	Svojina 1/1 JU SPECIJAL.VETER.LABORATORIJA 0000002424401 PODGORICA Podgorica
1340	1	2	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	0	1P7 551	Svojina 1/1 J.U.UNIVERZITET CRNE GORE 0000002016702 CETINJSKI PUT BB Podgorica
1340	1	3	Garaža GRAĐENJE	0	1P 5342	Svojina 1/1 J.U.UNIVERZITET CRNE GORE 0000002016702 CETINJSKI PUT BB Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1340	1			1	Livada 3. klase	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.9836*ZABILJEZ.RESTITUCIJE U KORIST NASLEDNIKA DJUROVIĆ MARE
1340	1			3	Livada 3. klase	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.12768)ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUS VLADIMIR

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1340	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.9836*ZABILJ.RESTITUCIJE U KORIST NASLEDNIKA DJUROVIĆ MARE
1340	1	3		1	Garaža	13/07/2018 11:58	Hipoteka HIPOT. UZZ 412/18 OD 29.06..2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KROLING DOO MAX DUG 1.472.000.00 E ROK 28.12.2019 E I + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS.+ PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1340	1	3		4	Garaža	0:0	Nema dozvolu
1340	1	3		5	Garaža	13/07/2018 11:58	Hipoteka HIPOT. UZZ 412/18 OD 29.06..2018 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. KROLING DOO MAX DUG 1.472.000.00 E ROK 28.12.2019 E I + ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS.+ PRISTANAK NA IZVRŠENJE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

176000000084
101-956-54006/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-54006/2018
Datum: 09.10.2018
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuSEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-355 956-101-10422/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 976 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1342		10 20		KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		7359	0.00
1342	1	10 20		KRUŠEVAC	Skolske zgrade i nauč-istr.zgr VIŠE OSNOVA		1569	0.00
							8928	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6901100024348	BIOLOŠKI ZAVOD KRUŠEVAC Podgorica	Sukorišćenje	24/100
0000002016702	J.U.UNIVERZITET CRNE GORE CETINJSKI PUT BB Podgorica	Sukorišćenje	72/100
0000002014432	MINISTARSTVO PROSVETE I NAUKE Podgorica	Sukorišćenje	4/100

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1342	1	Školske zgrade i nauč-istr.zgr VIŠE OSNOVA	988	1P3 1569	/

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora - Ministarstvo finansija - UPRAVA ZA NEKRETNINE - PODGORICA

Načelnik
Marko Bulatović,dipl.prav

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11603/2
Podgorica, 29. 10. 2018 20

Црна Гора, Главни град Подгорица
Секретаријат за планирање и уређење простора и заштиту животне средине
Примљено 29/10/18

Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

95549, 3000-388/2018

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta na UP 20, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene i dopune (katastarska parcela 1342 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Univerzitet Crne Gore – Biotehnički fakultet

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11603/1 od 23.10.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta na UP 20, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene i dopune (katastarska parcela 1342 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Univerzitet Crne Gore – Biotehnički fakultet.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
29.10.2018. godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA

Crna Gora
UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET
Broj: 07-4194
Podgorica, 29.10 2018 god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11603/3

Podgorica, 29. 10. 2018 20 .

UNIVERZITET CRNE GORE
BIOTEHNIČKI FAKULTET
P O D G O R I C A

95549, 3000-388/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta na UP 20, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene i dopune (katastarska parcela 1342 KO Podgorica I) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11603/1 od 23.10.2018. godine za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta na UP 20, u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene i dopune (katastarska parcela 1342 KO Podgorica I) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/18-355 od 17.10.2018. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju za ucrtanim postojećim instalacijama vodovoda i fekalne kanalizacije na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na hidrotehničke instalacije. Napominjemo da se priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmiještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmiještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmiještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na katastarskoj parceli broj 1342 je evidentiran objekat površine horizontalnog gabarita 1569m2, spratnosti P3, namjene – školske zgrade i naučno-istraživačke zgrade. Urbanističko - tehničkim uslovima je planirana rekonstrukcija objekta na UP20. Planirana površina pod objektom iznosi 1725m2, bruto gradjevinska površina 7600m2 i spratnost od S+P+2 do S+P+3. Namjena objekta su instituti.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice južno od UP20 u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Takodje je planirana rekonstukcija saobraćajnice zapadno od

predmetne parcele i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN160mm i fekalne kanalizacije DN250mm. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu. U šahtu ispred vašeg objekta postoje 3 vodomjera registrovana kod ovog Društva od kojih su dva za predmetni objekat i to: pod šifrom 160087200, broj vodomjera 1107101229, marke "Infocon" 40/20, na ime Spec.veterinarska laboratorija i pod šifrom 460087000, broj vodomjera 1107101120, marke "Infocon" 40/20, na ime Univerzitet Crne Gore – PMF - Biologija.

a) Vodovod :

Za priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeće priključke, ukoliko zadovoljavaju potrebe, ili izvršiti njihovu rekonstrukciju.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

-prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,

-postojeći priključak ide preko tudjih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,

-postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,

-postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,

-potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima.

Kod vodomjera ∅50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa horizontalni klase C, sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na zahtjev korisnika.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kalanizaciju može se zadržati psotojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju.

Kanalizacioni priključak je potrebno voditi javnom površinom, a ne preko tudjih parcela. Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

c) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

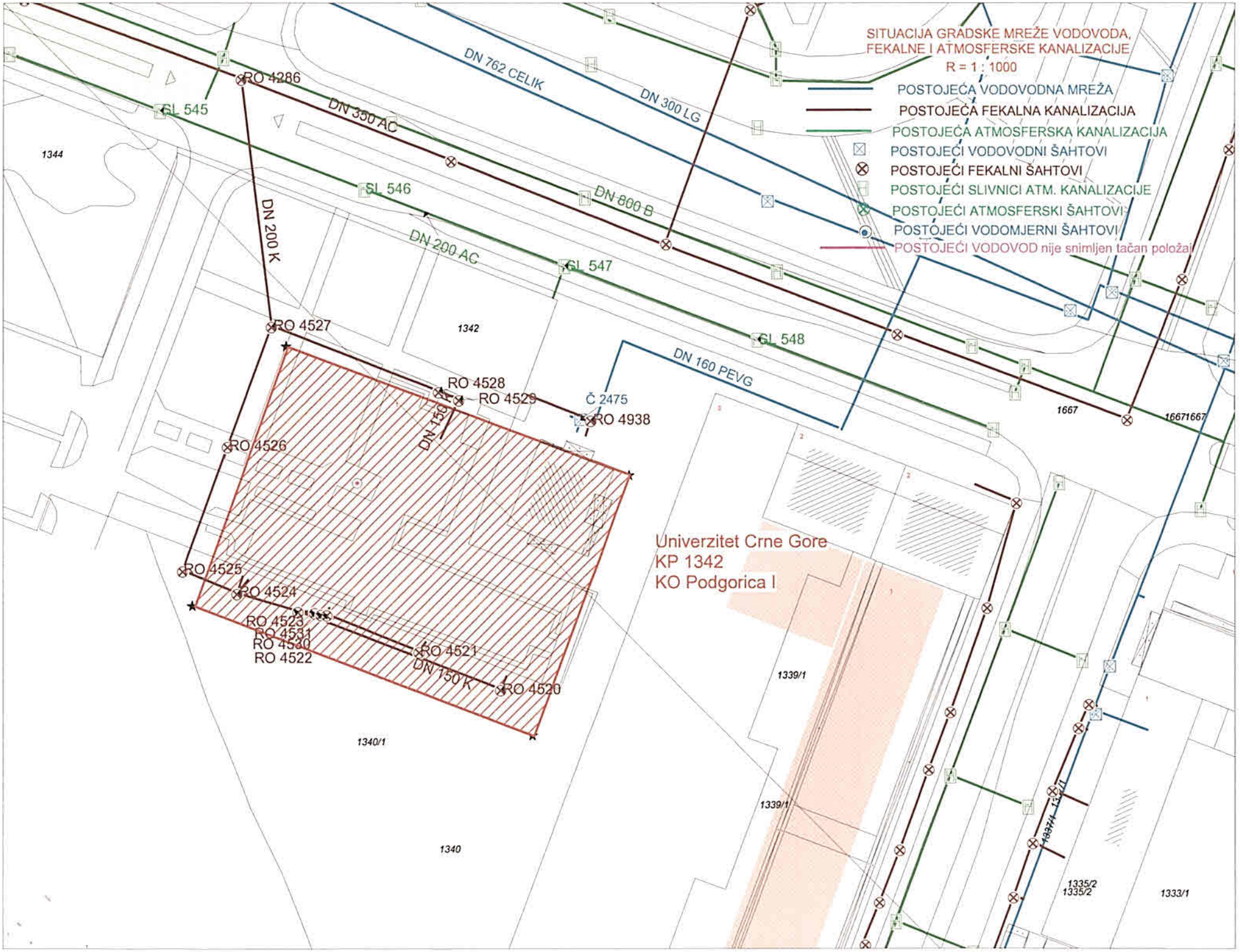
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
29.10.2018.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 1000
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
DN 762 CELIK
DN 300 LG
DN 350 AC
DN 800 B
DN 200 AC
DN 200 K
DN 160 PEVG
DN 150
DN 150 K
SL 545
SL 546
SL 547
SL 548
RO 4286
RO 4527
RO 4528
RO 4529
RO 4938
RO 4526
RO 4525
RO 4524
RO 4523
RO 4531
RO 4530
RO 4522
RO 4521
RO 4520
Č 2475
Univerzitet Crne Gore
KP 1342
KO Podgorica I
1344
1342
1667
16671667
1340/1
1339/1
1340
1335/2
1333/1

INGINVEST

1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	**REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BIOTEHNIČKOG FAKULTETA**
Lokacija:	UP broj 20, KP 1342/1 KO Podgorica I DUP Univerzitetski centar - Izmjene i dopune Opština Podgorica
Investitor:	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprirode, Opšrina Podgorica
Ukupna BRGP etaže	862.00 m^2
Ukupna neto površina objekta:	761.57 m^2
Spratnost objekta:	**S+P+4**
Površina lokacije:	4808.82 m^2
Indeks zauzetosti maksimalni/ostvareni:	**/**
Indeks izgrađenosti maksimalni/ostvareni:	**/**
Ostvaren broj parking mjesta	**/**

Urbanističko tehnički uslovi br. 08-352/18-355 od 16.10.2018. godine za rekonstrukciju objekta, na urbanistickoj parceli broj 20 u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" - izmjene I dopune sa katastrom instalacija i tehnickim uslovima prikljucenja nagradski vodovod i kanalizaciju broj 11603/3 od 29.10.2018. godine, izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Katastarska parcela broj 1342 KO: Podgorica I, po listu nepokretnosti broj 976 izdate od Uprave za nekretnine osnov prava sukoriscenja u obimu prava 1/1 imaju BIOLOSKI ZAVOD (24/100), J.U.UNIVERZITET CRNE GORE (72/100) I MINISTARSTVO PROSVJETE I NAUKE (4/100), povrsine 8.928,0m2.

Po predmetnom Listu nepokretnosti, na kat.parceli br.1342 evidentirana je:
- zgrada br.1 - SKOLSKE ZGRADE I NAUC.ISTR.ZGR.,
- povrsine horizontalnog gabarita1569,0m2,
- spratnosti 1 P3.

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Arhitektonsko rješenje objekta u funkcionalnom i oblikovnom smislu treba da bude racionalno, sa akcentom na detaljnoj analizi opremanja, specifičnih prostorija, prilagođenih namijeni objekta. Postojeći objekat spratnosti S+P+3 završava se ravnim krovom na čijoj ravni su prostorije za vertikalne komunikacije (stepeništa i liftovi). Projektom je predviđena nadgradnja tako što bi se površina krovne ravni iskoristila kao 4. sprat sa svim potrebnim sadržajima, a u cilju dopune nedostajućih laboratorija za ispitivanje kvaliteta proizvoda prehrambene industrje. Na osnovu detaljno ispisanog projektnog zadatka nastala je šema rasporeda laboratorija u jednom dijelu objekta i sala za sastanke u drugom. Ova podjela na dvije cjeline nastala je cilju faznog

realizovanja. Specifičnost namjene uslovila je formiranje i posebne vertikale sa komunikacijama, uz fasadu sa istočne strane. Dograđeni lift namijenjen je isključivo za korisnike laboratorija. Objekat je konceptualno i funkcionalno riješen tako da omogućava najjednostavniji transport uzoraka do laboratorija. Površine laboratorija nastale su iz detaljnih analiza dimenzija potrebnih uređaja, njihov raspored uslovila je shema kretanja uzoraka. Gabarit dograđene etaže preuzima spoljnji gabarit postojećeg objekta, tako da se "čita" struktura kao osnovni estetski motiv. Nadgrađena cjelina trebala bi da izgleda što "lakše" I svedenije pa se u procesu njenog projektovanja koristio sistem staklene strukturne fasade sa podjelama na mjestima gdje se iste javljaju na postojećoj fasadi. Izraženo kubična forma, s jedne strane ostaje u algoritmu podjela sa fasade ispod, dok s druge pokušava da nasluti efekat "sterilnosti" koju podrazumijeva funkcija. Podužne fasade (sjeverna i južna) su strukturne staklene. Ravan staklene strukture prelazi kotu visine laboratorija I nastavlja, tako da postaje atika. Ovakvim potupkom forma se dodatno olakšava. Boja stakla je mliječno bijela, sa skrivenim podjelama (ka unutrašnjoj strani), što naglašava kontinuitet I formira veći reflektujuću površinu.

4. OPIS KONSTRUKCIJE

4.1. Čelična konstrukcija

Konstrukciju dograđenog dijela objekta čine čelični "I" profili stubova I greda različitih dimenzija, koji se nastavljaju na pozicijama postojeće konstrukcije. Sistem ramova koji nastaje osiguran je spregovima na krajevima objekta u zoni pregradnih zidova i krova. Dograđeni lift nalazi se na konstrukciji od čeličnih profila, različitih poprečnih presjeka, pričvršćen uz postojeću fasadu sa nazavisnim fundiranjem.

4.2. Krov

Ploča kosog krova radi se u sistemu ytong bijele tavanice preko koje se izliva sloj betona na koji su postavljeni izolacioni slojevi. Odvod vode vrši se preko skrivenih horizontalnih I vertikalnih oluka. Horizontalni oluci nalaze se u atici strukturne fasade, dok su vertikalni smješteni u šupljinama stubova "I" profila.

5. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

5.1. Podovi

Podovi u objektu definisani su u odnosu na namjenu prostorija. Uzonama laboratorija i hodnika koristiće se HPL materijali koje karakteriše visok nivo otpornosti na hemijske supstance i UV zračenja. U mokrim čvorovima predviđena je granitna keramika visokog kvaliteta bojom i teksturom prilagođene svijetlim tonovima unutrašnjih zidova.

U svim podovina Glavnim projektom će propisno biti projektovana vrsta i debljina svih slojeva.

5.2. Fasada

Fasada objekta obrađena je materijalima i bojom koji treba na savremen način da interpretiraju moderne tekovine u arhitektonskom izrazu, nastavljajući raster podjela prisutan na poostojećoj fasadi. Osnovna vizuelna karakteristika je svedenost i odsustvo detalja, kako bi se nadgrađeni korpus „olakšao". Staklena struktura sastoji se od fiksnih i pokretnih elemenata, u jednakim širinama. U gornjem dijelu ona prelazi u zonu atike i čime se naglašava svedenost. Pune zidne površine obrađene su završnim malterom zaglađene strukture sitne granulacije.

5.4. Plafoni

Spušteni plafoni su projektovani po svim prostorijama, a njihov oblik i detaljan dizajn biće definisani glavnim projektom i projektom enterijera.

5.5. Bravarski radovi

Bravarski radovi se odnose na sve fasadne i unutrašnje otvore koju su napravljeni od Alu profila. Za fasadne otvore korišteni su profile manjeg promjera, vrhunskog kvaliteta u nijansi antracite tonova. Tačan proizvođač i RAL paleta biće definisani glavnim projektom.

6. OZELENJAVANJE

Koncept kubične forme etaže odvojen je od postojećeg korpusa linijom zardinjera nastalih u sklopu atike postojećeg objekta, tako da se formira vijenac kao poseban element ukrasa i podjele na fasadi.

7. INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje će biti obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni. Sa postojećeg, ravnog krova, izmještaju se postrojenja toplotnih pumpi i instaliraju, zajedno sa novoprojektovanim kapacitetima, u zoni tavana po podužnoj osi novoprojektovanog krova.

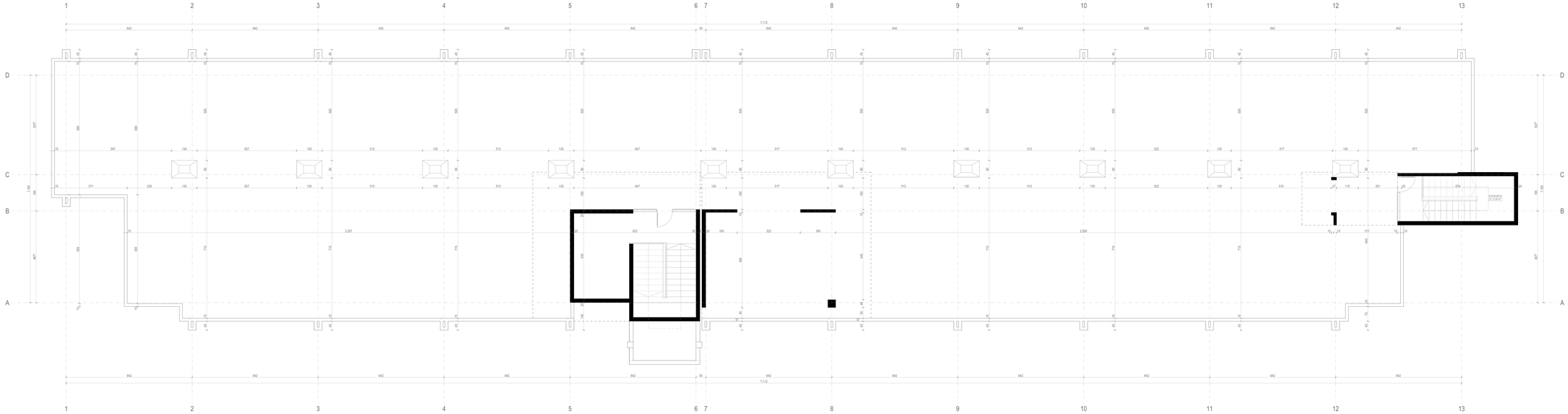
Odgovorni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci..

3 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

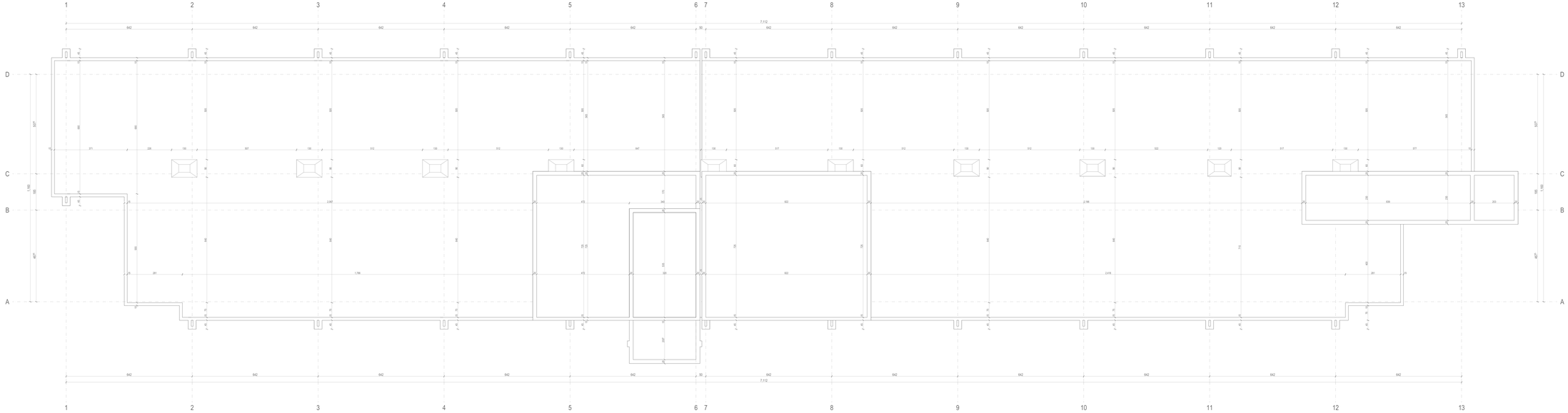
KOLSKI PRIKAZ OBJEKTU

PJEŠAČKI PRIKAZ OBJEKTU

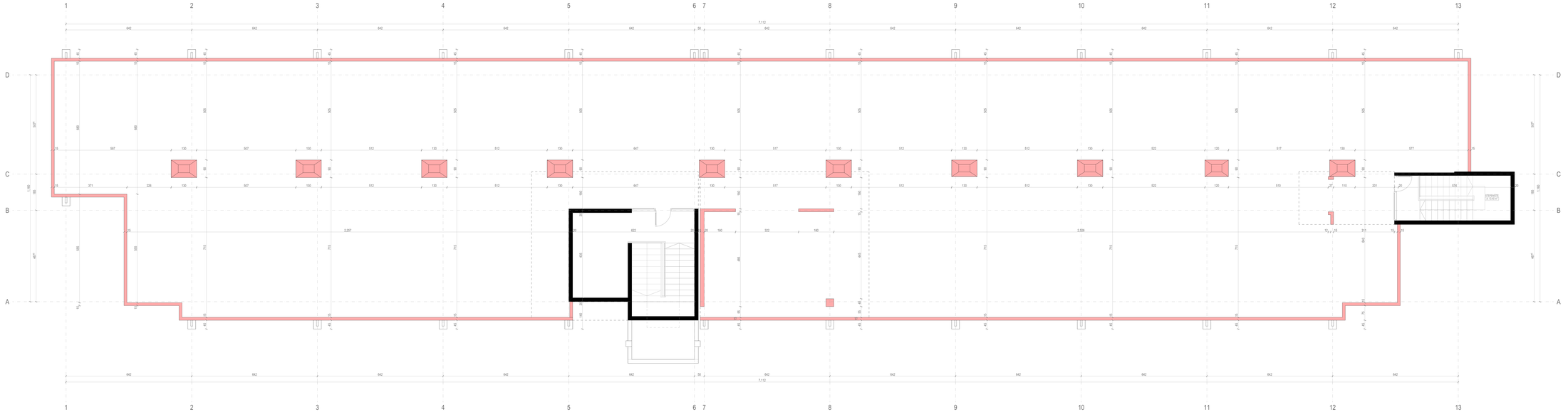
PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Sarkotinjski Cirkus Osijek		INVESTITOR: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE Ulaganje Cirkus Osijek	
Objekt: REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BOTOHNIČKOG FAKULTETA		Adresa: UP Ivana Zakmardi 1 NAD 83 Podgorica / DUP Universitetski centar - Ulaganje Cirkus Podgorica	
Dokum. dijelje: Arh. Bjlo Radulović, dipl.inž.br licence UPI 10171-5/5/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Ljuvaca: projekta: 53/21
Odgovorni inženjer: Arh. Bjlo Radulović, dipl.inž.br licence UPI 10171-5/5/2		Vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Nazvanje: 1:200, 1:0,14
Sarakotinjski: Mikl Elektrovid, spec.sci.arh. Goran Cukrov, spec.sci.arh. Milena Vranjić, spec.sci.arh.		Prilog: Situacija Situacija	Br. prilogu: A.01 / Br. dokumenta:
Datum izrade nacrt: August, 2022 godine		Datum revizije:	



PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Dombrograd, Crna Gora		INVESTITOR: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE Podgorica, Crna Gora	
Objekat: REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BOTSKANČKOG FAKULTETA		Mesto: OP 2/4 (3) OP 2/5 (2) PO Podgorica DUP Univerzitetski centar - Ljubljanska Oblasna Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.br.kosmos UPI 01/77-5/7(2)		Izvoditelj: IDEJNO RJEŠENJE	Zamjena: prepisa 53/21
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.br.kosmos UPI 01/77-5/7(2)		Na tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Ukupnjeno: 150
Saradnici: Mikić Banković, spec.ecoarh. Goran Ćuković, spec.ecoarh. Milena Vranjić, spec.ecoarh.		Prilog: Postojeće stanje Osnova krovne ravni	Br. priloga: A02
Datum izrade - rev: August, 2020 godine		Datum revizije:	



PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Dankingrad, Crna Gora		INVESTITOR: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE Podgorica, Crna Gora	
Objekat: REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BOTSKINOŠKOG FAKULTETA		Mesto: OP Kolj 25 OP 5423 Kolj Podgorica DUP Univerzitetski centar - Ljubljanska Ljubljanska Podgorica	
Glavni projekt: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.br.licence UPI 1017-1/5/12		Izdo tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Crtanje: projekta 53/21
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.br.licence UPI 1017-1/5/12		Iz tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Izmjena: 150
Saradnici: Mlić Bekrović, spec.ecoarh. Goran Ćuković, spec.ecoarh. Milena Vranjić, spec.ecoarh.		Prilog: Postojeće stanje Denova trovne ravni kota 18.35	Br. priloga: A03
Datum izrade - rev: August, 2022 godine		Datum revidje:	



LEGENDA I SIMBOLA I OZNAKA

Oznaka	Opis	Oznaka
	elementi koji se ruše	

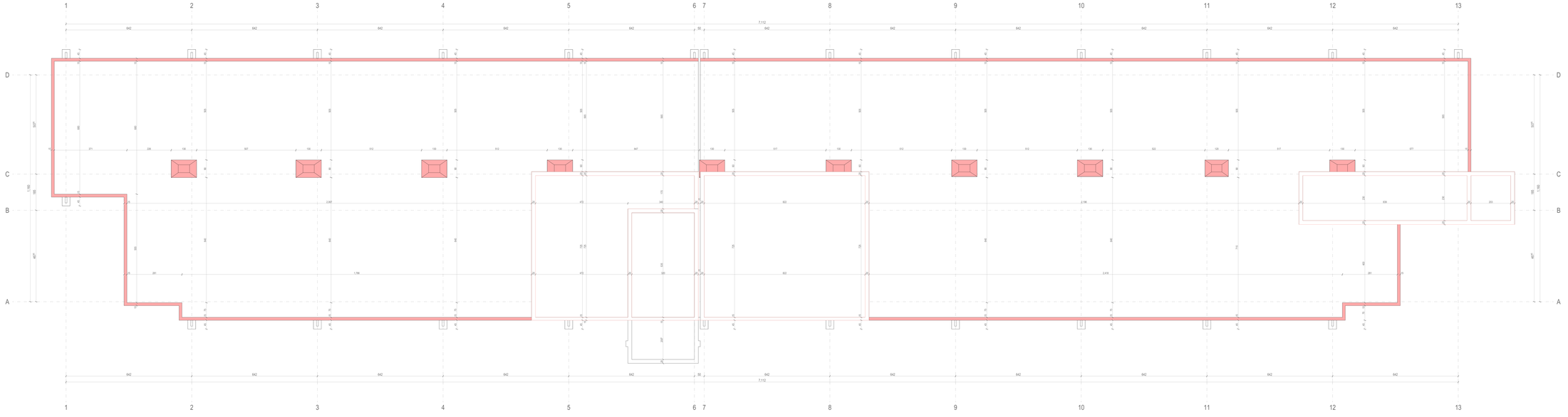
PROJEKTANT: **ING - INVEST d.o.o.** Dombrovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE Podgorica, Crna Gora
Objekat: REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BOTSHNIČKOG FAKULTETA	Mesto: UP broj 25 UP 2022 Ko Podgorica i DUP Univerzitetski centar - Ljubljanska Ulaganje Glavnog Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Rijo Radulović, dipl.inž.br.licenca UPI 01/17-5/7(2)	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Rijo Radulović, dipl.inž.br.licenca UPI 01/17-5/7(2)	Ne tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: MSC Elektrovid, spec.ocl.arh. Goran Ćuzović, spec.ocl.arh. Milena Vranješ, spec.ocl.arh.	Prilog: Plan rušenja Osnova čehrtog sprata
Datum izrade nivoa: August, 2022 godina	Datum revizije:

Oznaka: 53/21

Ne tehničke dokumentacije: 150

Sv. prilogu: A04

Sv. oznaka:



LEGENDA ŠIFRIRANJA

Oznaka	Opis	Oznaka
	elementi koji se ruše	

PROJEKTANT: **ING - INVEST d.o.o.** Dankovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE Podgorica, Crna Gora
Objekat: REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BOTSKINAČKOG FAKULTETA	Mesto: UP ANS DE UP FAKULTET Podgorica DUP Univerzitetski centar - Ljubljanska Ulaganje Ljubljanska Podgorica
Glavni projekt: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.br.licence UPI 01171-5/7(2)	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projekt: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.br.licence UPI 01171-5/7(2)	Vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Mikić Bekhović, spec.ocn.arh. Goran Ćuzović, spec.ocn.arh. Milena Vranjić, spec.ocn.arh.	Prilog: Plan rušenja Osnova krova
Datum izrade nacrt: August, 2020 godine	Datum revizije

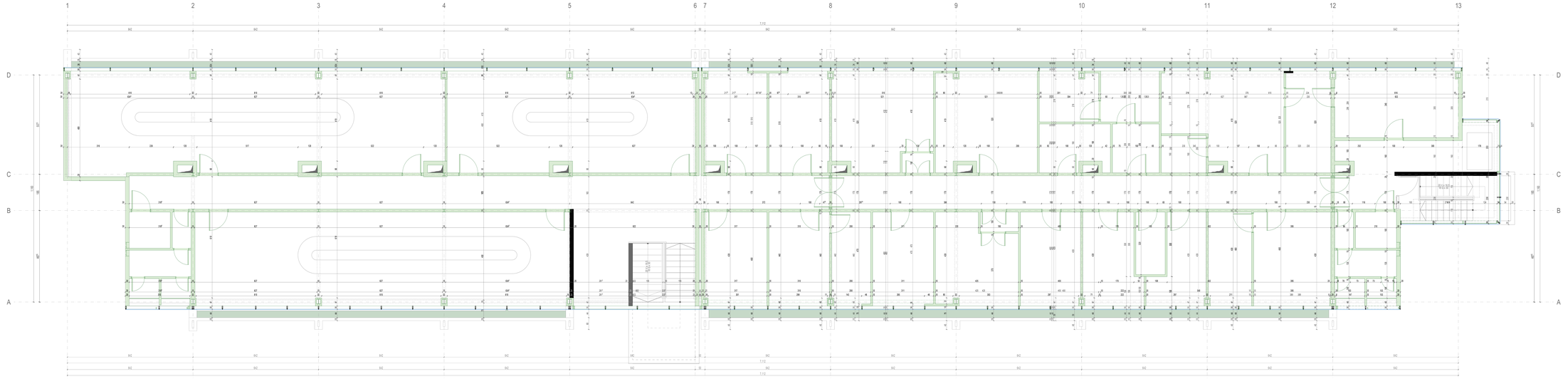
Oznaka projekta: 53/21

Ispravka: 150

Br. priloga: A05

Br. crteža: 1

Br. nacrta: 1

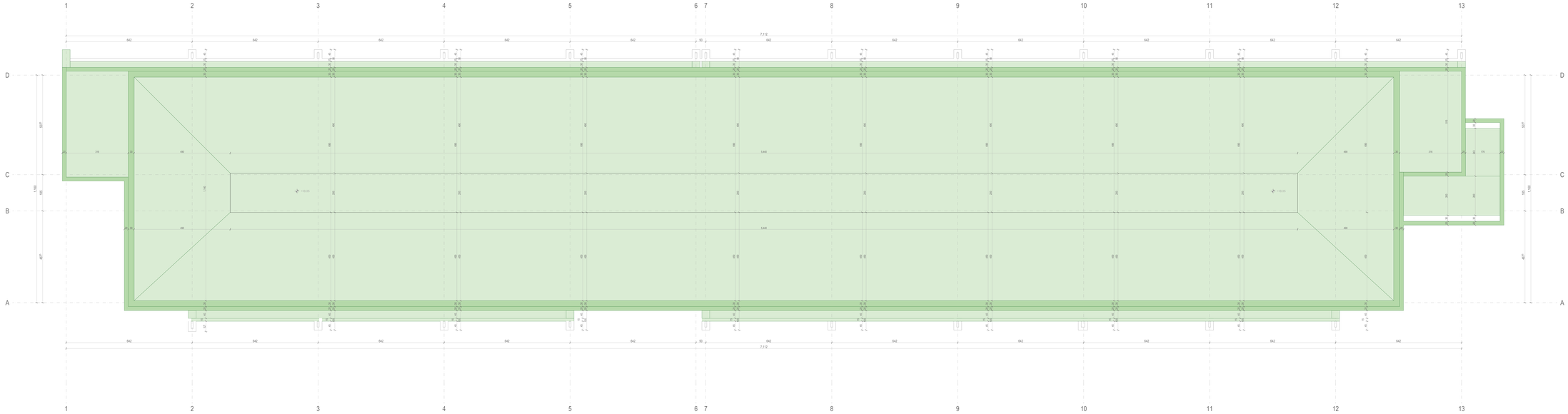


LEGENDA I SIMBOLI LEGENDA

Oznaka	Opis	Oznaka

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Dominikanski Ćirila Gorski	INVESTITOR: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE Pružgorska Ćirila Gorski
Objekt: REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BOTSHNIČKOG FAKULTETA	Mesto: OP Kvart 2, OP Kvart 3 i OP Kvart 4 Pružgorska DUP Jeruzalemski centar - Jurgenov Ćirilova Ćirilova Pružgorska
Glavni izvoditelj: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.br.licenca UPI 01/17-5/15/2	Ista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni izvoditelj: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž.br.licenca UPI 01/17-5/15/2	Ista tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Suradnici: Mišić Bierković, spec.sci.arh. Goran Ćulović, spec.sci.arh. Milena Vranjić, spec.sci.arh.	Prilog: Glavna četvrtog sprata
Datum izrade nacrt: August, 2020 godine	Datum revizije:

Broj:	Ćirilova Pružgorska
Datum:	Ćirilova Pružgorska
Sveukupno:	53/21
Ispisano:	150
Br. priloga:	
Br. strana:	
A06.	

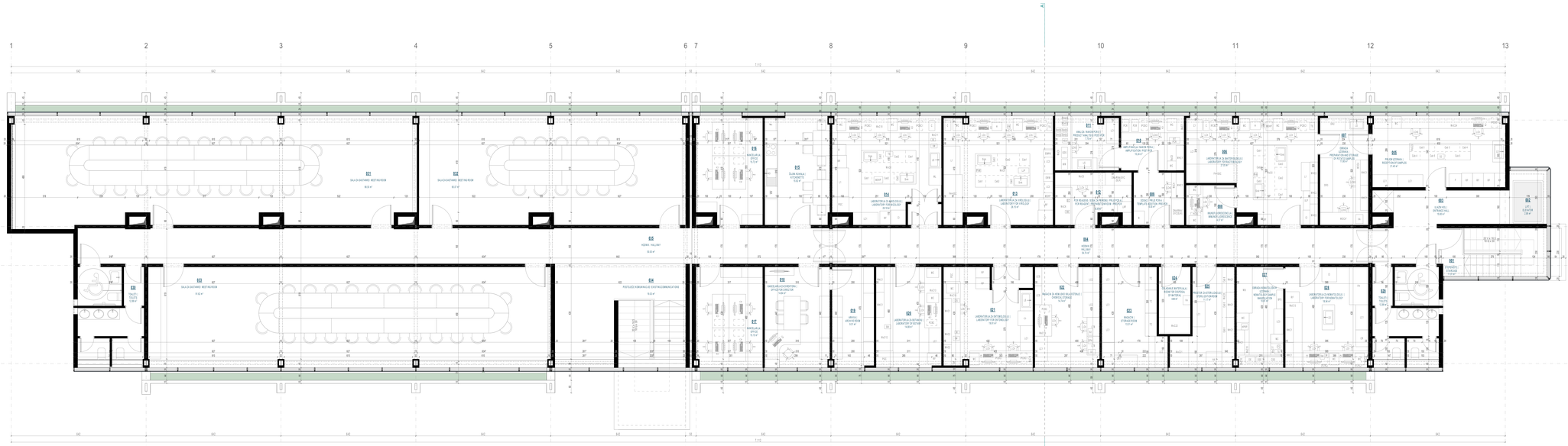


LEGENDA BOJA I LINIJA

Oznaka	Opis	Oznaka
	elementi koji se zidaju	

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Dankovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE Podgorica, Crna Gora
Objekat: REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BOTSHANOVOG FAKULTETA	Lokacija: UP KAŠ 25, UP 5621 KO Podgorica DUP Univerzitetski centar - Integrani dijelovi Ljubljanske Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Rijo Radulović, dipl.inž. br.licence UPI 0117-5752	Izvoditelj: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Rijo Radulović, dipl.inž. br.licence UPI 0117-5752	Sa tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Mišić Bekrović, spec.ecom. Goran Ćuzović, spec.ecom. Milena Vranjić, spec.ecom.	Prilog: Plan zidanja Osnova krova
Datum izrade nivo: August, 2022 godine	Datum revizije:

Oznaka projekta: 53/21	Ispisano: 150
Br. zidanja: A07	



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

ZELENILO-ZAVRŠNI SLOJ

ZID- BLOK OPEKA

KROV- FALCOVANI LIM

ZAVRŠNI DEKORATIVNI MALTER (BJELI)

+0.00 = +10.00 kota konstrukcije apsolutna kota konstrukcije

+0.00 = +10.00 kota zelenila apsolutna kota zelenila

LEGENDA POVRŠINA

SPRAT / FLOOR	BROJ / NUMBER	NAZIV PROSTORIJE / NAME OF THE ROOM	POVRŠINA / AREA (m²)
IV SPRAT			
	991	STEPENIŠTE / STAIRCASE	11.01
	992	LIFT / ELEVATOR	2.85
	993	ULAZNI HOL / ENTRANCE HALL	15.66
	994	HODNIK / HALLWAY	54.74
	995	PRIJEM UZORAKA / RECEPTION OF SAMPLES	21.46
	996	LABORATORIJA ZA BAKTEROLOGIJU / LABORATORY FOR BACTEROLOGY	27.93
	997	OBRADA UZORAKA / SAMPLE MANIPULATION	11.98
	998	MONITORIRESCENCIJA / MINUNOFLUORESCENCE	4.27
	999	GOTAO - PRIJE PCR-a / TEMPLATE ADDITION - PRE-PCR	6.88
	910	AMPLIFIKACIJA - NAKON PCR-a / AMPLIFICATION - POST-PCR	7.66
	911	ANALIZA - NAKON PCR-a / PRODUCT ANALYSIS - POST-PCR	7.76
	912	PCR KOJEŠNI - SOBA ZA PRIREMU - PRIJE PCR-a / PCR KEJSERT - PREPARATION ROOM - PRE-PCR	6.56
	913	LABORATORIJA ZA VIROLOGIJU / LABORATORY FOR VIROLOGY	26.72
	914	LABORATORIJA ZA MIKOLOGIJU / LABORATORY FOR MICOLOGY	26.76
	915	ČAJNA KUHINJA / KITCHENETTE	10.92
	916	KANCELARIJA / OFFICE	15.72
	917	KANCELARIJA / OFFICE	15.72
	918	KANCELARIJA DIREKTORA / OFFICE FOR DIRECTOR	14.84
	919	ARHIVA / ARCHIVE ROOM	8.31
	920	LABORATORIJA ZA BOTANIKU / LABORATORY OF BOTANY	16.66
	921	LABORATORIJA ZA ENTOMOLOGIJU / LABORATORY FOR ENTOMOLOGY	19.91
	922	MAGACIN ZA HEMIJSKE I BIOLOŠKE TEČ. / CHEMICAL STORAGE	16.74
	923	MAGACIN / STORAGE ROOM	13.31
	924	ODLAGANJE MATERIJALA / ROOM FOR DISPOSAL OF MATERIAL	4.59
	925	PROSTOR ZA STERILIZACIJU / STERILIZATION ROOM	11.17
	927	OBRADA NEMATOLOŠKIH UZORAKA / NEMATOLOGY SAMPLE MANIPULATION	19.61
	928	LABORATORIJA ZA NEMATOLOGIJU / LABORATORY FOR NEMATOLOGY	19.84
	929	TOALET / TOILETS	12.06
	930	TOALET / TOILETS	12.06
	931	SALA ZA SASTANKE / MEETING ROOM	39.55
	932	SALA ZA SASTANKE / MEETING ROOM	65.87
	933	SALA ZA SASTANKE / MEETING ROOM	91.62
	934	POSTOJEĆE KOMUNIKACIJE / EXISTING COMMUNICATIONS	19.83
	935	HODNIK / HALLWAY	39.85
		UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE / TOTAL NETT FLOOR AREA	751.97 m²
		UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE / TOTAL GROSS FLOOR AREA	882.89 m²

PROJEKTANT / DESIGNER:
ING – INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
REKONSTRUKCIJA I MODERNIZACIJA BIOTEHNIČKOG FAKULTETA

Akcenat:
UP broj 05 UP 04/21 KO Podgorica
DUP Univerzitetski centar - izgradnja objekta Biotehničkog fakulteta

Ovlašćeni inženjer:
Arh. Biljo Bošković, dipl.inž. br.licence UPI 10577-15762

Odgovorni projektant:
Arh. Biljo Bošković, dipl.inž. br.licence UPI 10577-15762

Saradnici:
Milić Đerković, spec.sci.arh.
Goran Ćuković, spec.sci.arh.
Milena Vranješ, spec.sci.arh.

Datum izrade / ver:
August, 2020 godine

Faza tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Broj projekta:
93/9

Faza tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Broj priloga:
150_11_01.02

Prilog:
Planirano stanje

R. oznaka:
A.08.

Datum revizije:

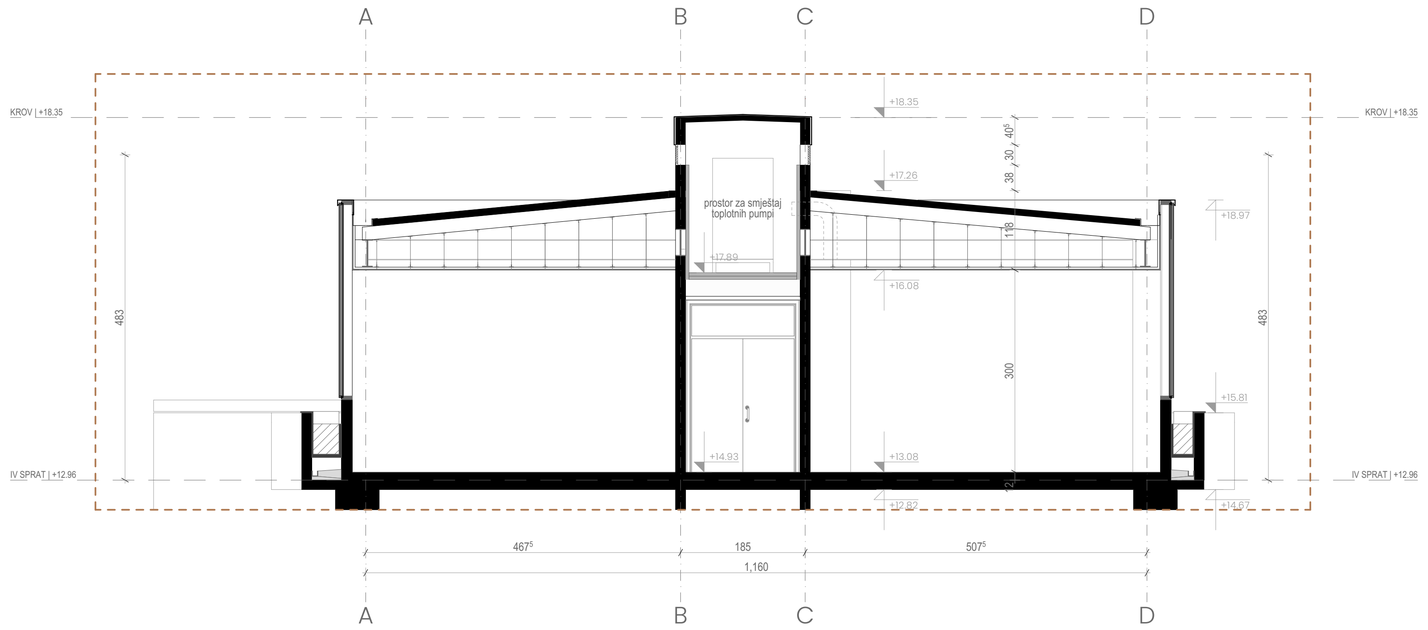
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

ZELENILO-ŽARDINJERA	KROV -FALCOVANI LIM
KULIR	ZAVRŠNI DEKORATIVNI MALTER (BIJELI)

±0.00 / +18.00 — kota konstrukcije / apsolutna kota konstrukcije

±0.00 / +18.00 — kota zelenila / apsolutna kota zelenila

PROJEKTANT: **ING - INVEST d.o.o.** Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE Podgorica, Crna Gora
Objekat: REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BIOTEHNIČKOG FAKULTETA	Lokacija: UP broj 20, KP 1342/1 KO Podgorica I DUP Univerzitetski centar - Izmjene i dopune Opština Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 53/21
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:50
Saradnici: Milić Đerković, spec.sci.arh. Goran Ćuković, spec.sci.arh. Milena Varajić, spec.sci.arh.	Prilog: Planirano stanje Osnova krova — Br. priloga: A.09. — Br. strane:
Datum izrade i M.P Avgust, 2021.godine	Datum revizije



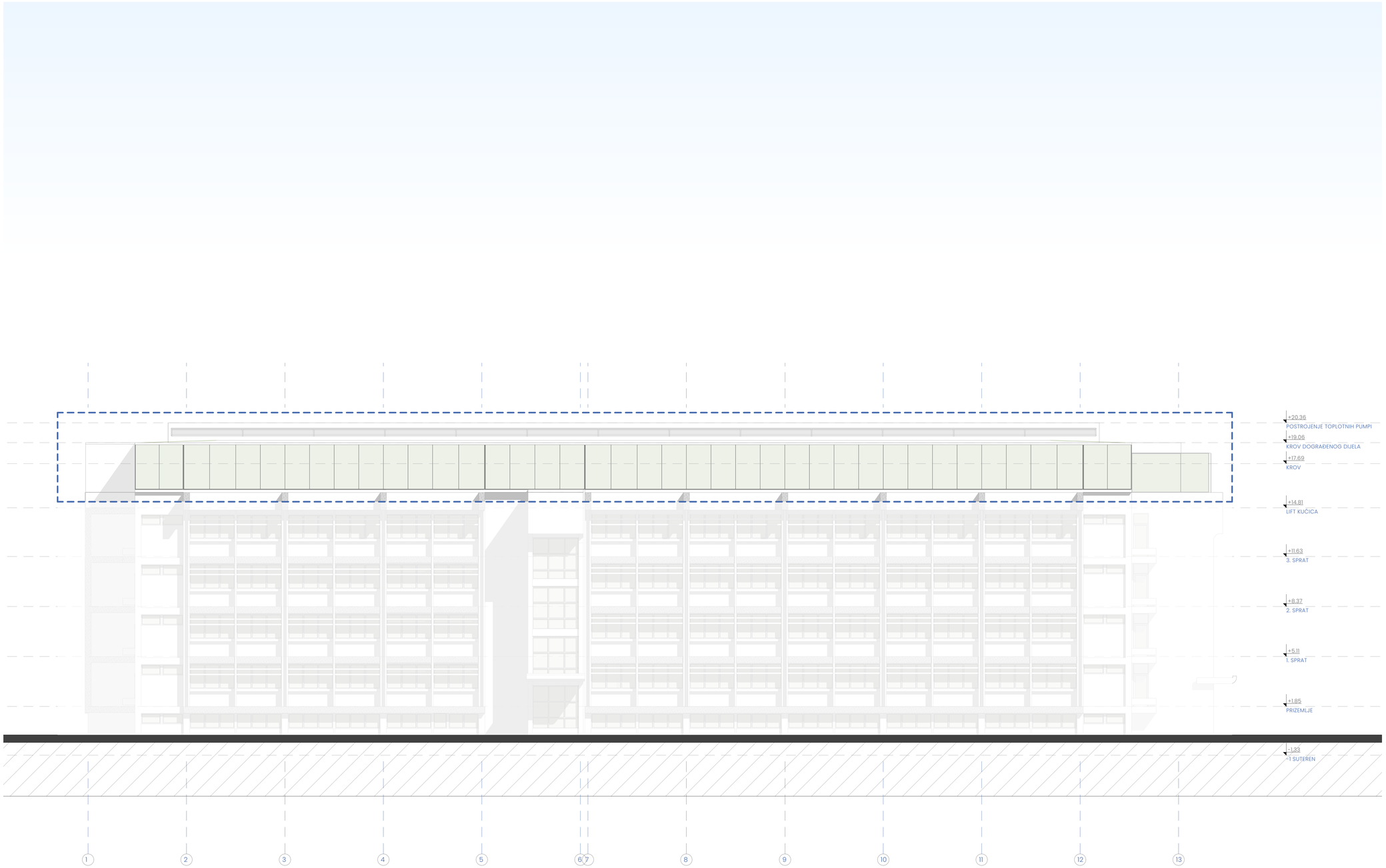
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

KONSTRUKTIVNI ELEMENTI

ZEMLJA

+7.00 kota konstrukcije

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Podgorica, Crna Gora
Objekat: REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BIOTEHNIČKOG FAKULTETA	Lokacija: UP broj 20, KP 1342/1 KO Podgorica I DUP Univerzitetski centar - Izmjene i dopune Opština Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 53/21
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnici: Milić Đerković, spec.sci.arh. Goran Ćuković, spec.sci.arh. Milena Varajić, spec.sci.arh.	Prilog: Planirano stanje Presjek A-A; Br. priloga: A.10.; Br. strane:
Datum izrade i M.P Avgust, 2021.godine	Datum revizije



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

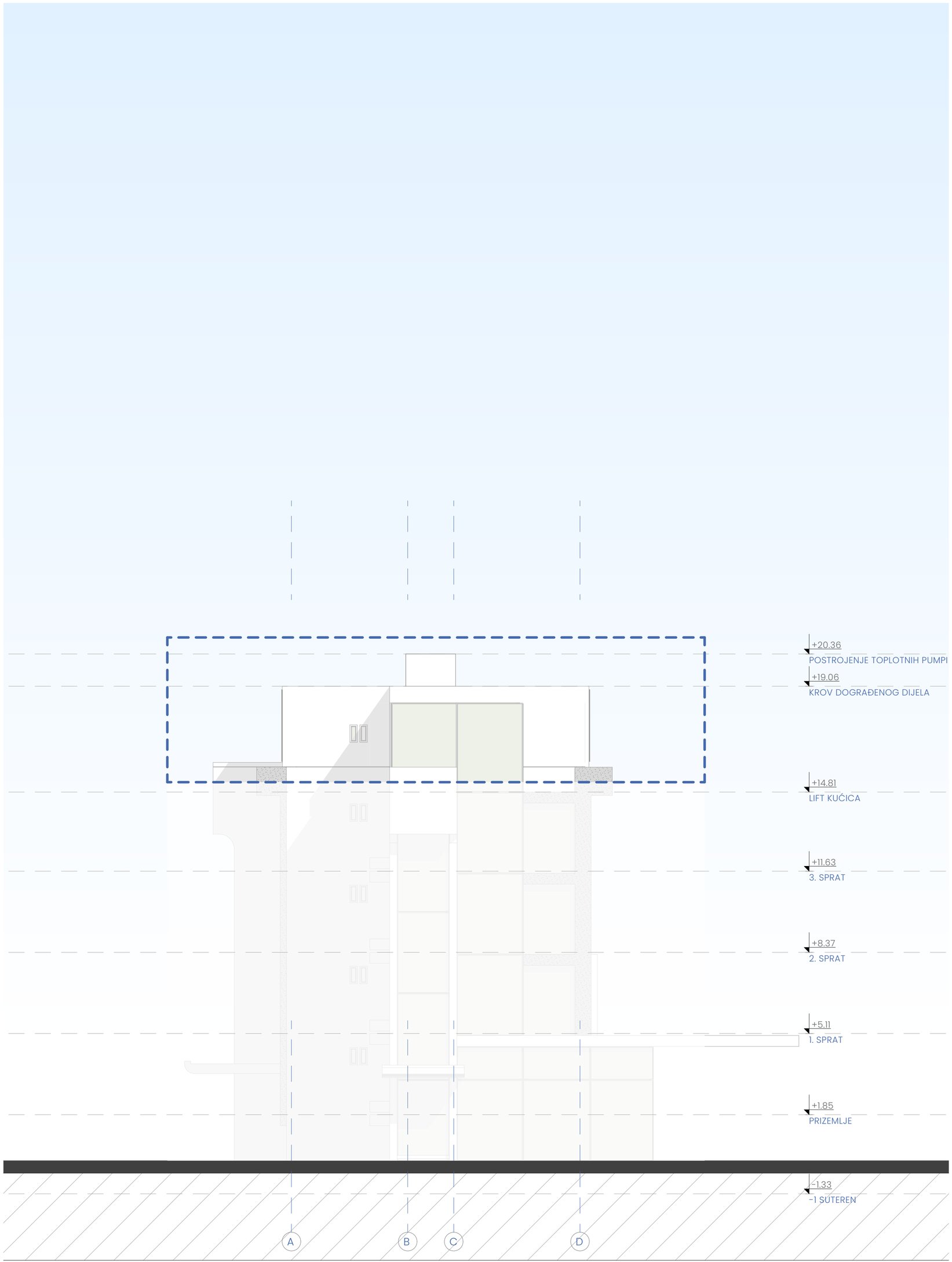
	STAKLO		ZEMLJA
	KULIR		ZAVRŠNI DEKORATIVNI MALTER (ceresit 'visage')

+7.00 visinska kota

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE
Podgorica, Crna Gora

Objekat: REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BIOTEHNIČKOG FAKULTETA	Lokacija: UP broj 20, KP 1342/1 KO Podgorica I DUP Univerzitetski centar - izmjene i dopune Opština Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 53/21
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:100
Saradnici: Miloš Đerković, spec.sci.arh. Goran Ćuković, spec.sci.arh. Milena Varajić, spec.sci.arh.	Prilog: Planirano stanje Sjeverna fasada; Br. priloga: A.11.; Br. strane:
Datum izrade I.M.P: Avgust, 2021.godine	Datum revizije

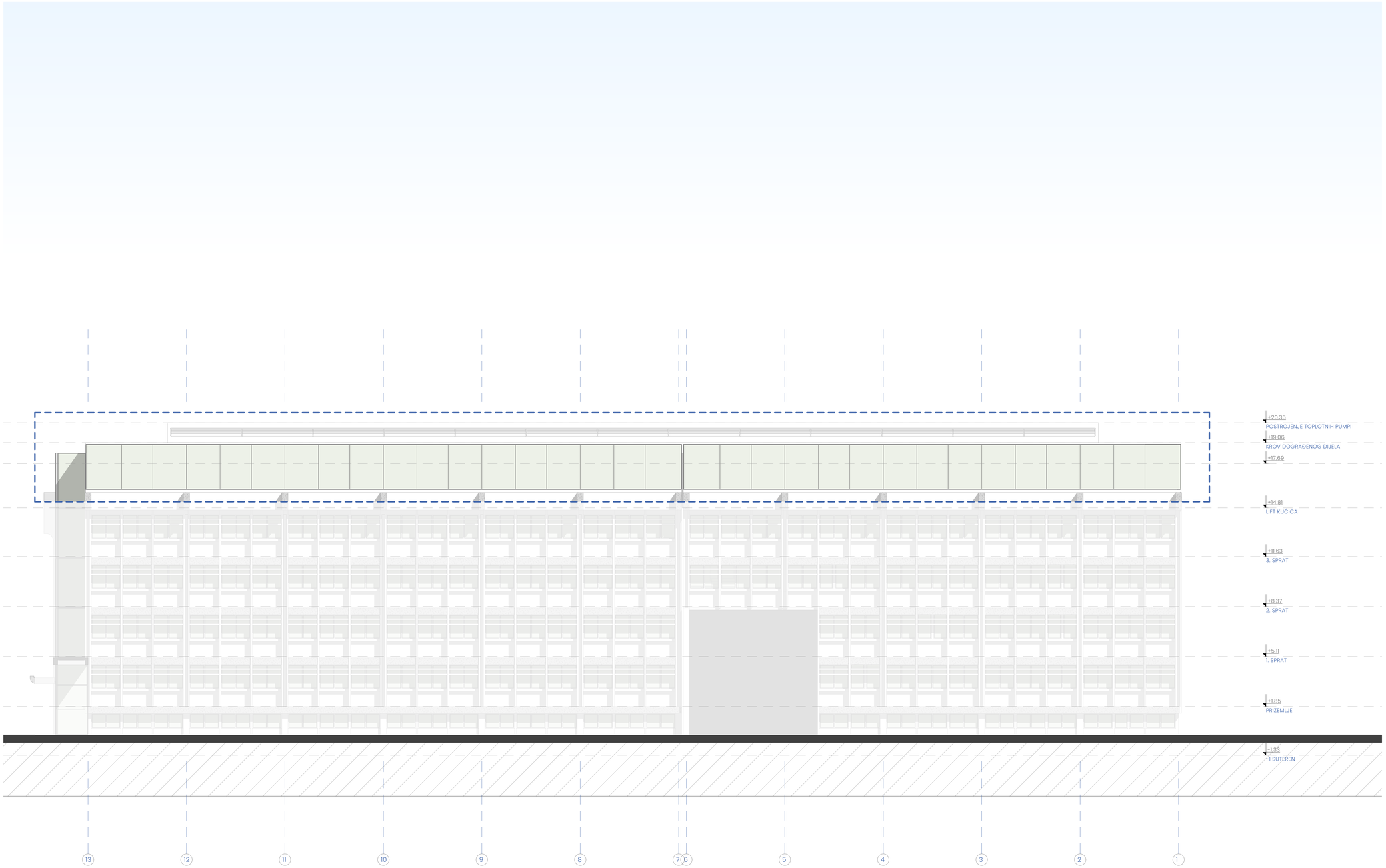


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

	STAKLO	ZEMLJA	
	KULIR	ZAVRŠNI DEKORATIVNI MALTER (ceresit 'visage')	

+7.00 visinska kota

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE Podgorica, Crna Gora	
Objekat: REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BIOTEHNIČKOG FAKULTETA		Lokacija: UP broj 20, KP 1342/1 KO Podgorica I DUP Univerzitetski centar - Izmjene i dopune Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 53/21
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Milić Đerković, spec.sci.arh. Goran Ćuković, spec.sci.arh. Milena Varajić, spec.sci.arh.		Prilog: Planirano stanje Istočna fasada	Br. priloga: A.12. / Br. strane:
Datum izrade i M.P Avgust, 2021.godine		Datum revizije	



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

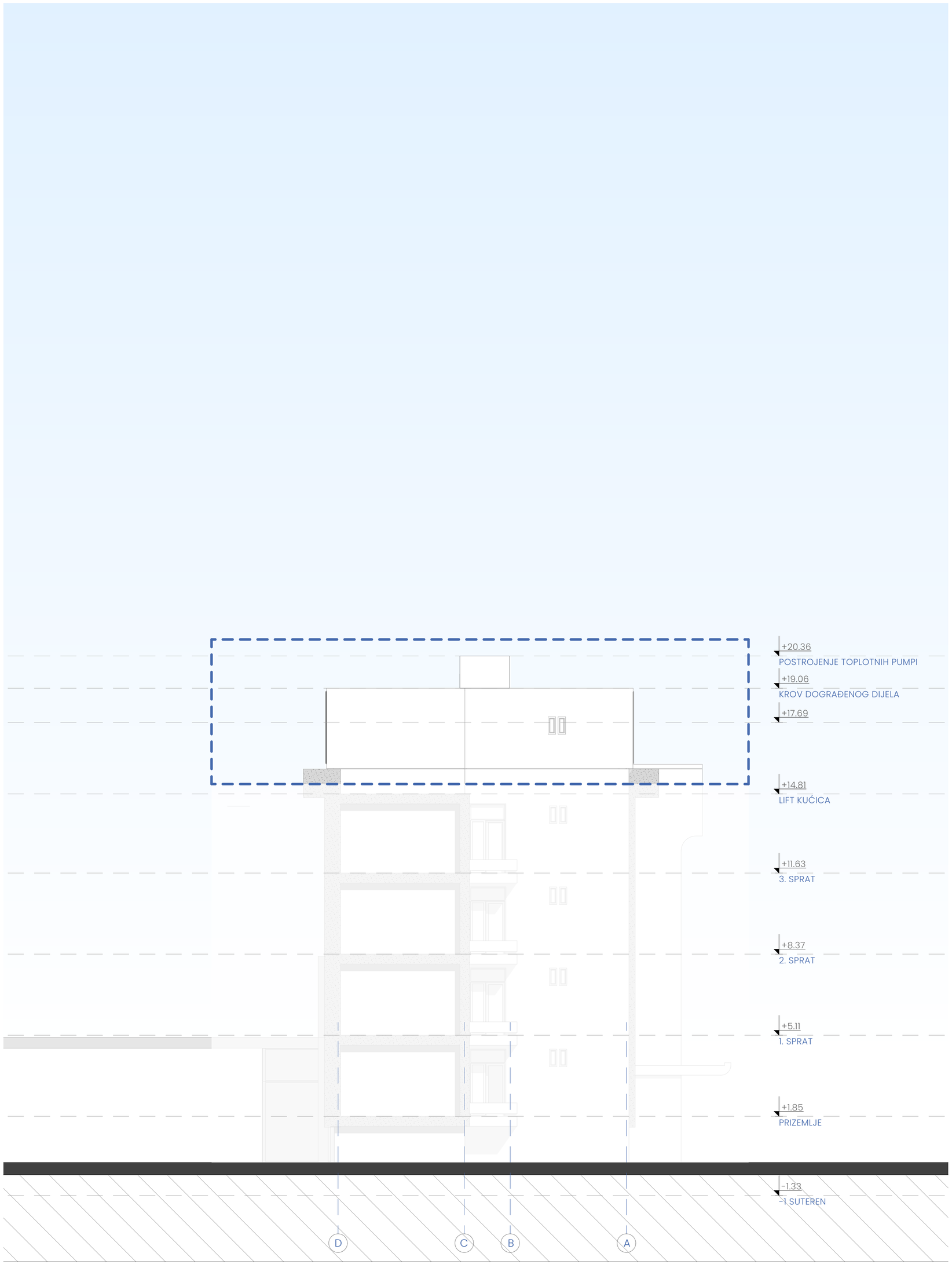
	STAKLO		ZEMLJA
	KULIR		ZAVRŠNI DEKORATIVNI MALTER (ceresit 'visage')

+7.00 visinska kota

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE
Podgorica, Crna Gora

Objekat: REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BIOTEHNIČKOG FAKULTETA	Lokacija: UP broj 20, KP 1342/1 KO Podgorica I DUP Univerzitetski centar - izmjene i dopune Opština Podgorica
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, diplinž, br.licence UPI 107/7-575/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 53/21
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, diplinž, br.licence UPI 107/7-575/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:100
Saradnici: Miličić Đerković, spec.sci.arh. Goran Ćuković, spec.sci.arh. Milena Varajić, spec.sci.arh.	Prilog: Planirano stanje Južna fasada; Br. priloga: A.13.; Br. strane:
Datum izrade I.M.P: Avgust, 2021.godine	Datum revizije



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

	STAKLO	ZEMLJA	
	KULIR	ZAVRŠNI DEKORATIVNI MALTER (ceresit 'visage')	

+7.00 visinska kota

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE Podgorica, Crna Gora	
Objekat: REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BIOTEHNIČKOG FAKULTETA		Lokacija: UP broj 20, KP 1342/1 KO Podgorica I DUP Univerzitetski centar - Izmjene i dopune Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 53/21
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Milić Đerković, spec.sci.arh. Goran Čuković, spec.sci.arh. Milena Varajić, spec.sci.arh.		Prilog: Planirano stanje Zapadna fasada	Br. priloga: A.14. / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Avgust, 2021.godine		Datum revizije	

INGINVEST

4 PERSPEKTIVNI PRIKAZI

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE
Podgorica, Crna Gora

Objekat: REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BIOTEHNIČKOG FAKULTETA		Lokacija: UP broj 20, KP 1342/1 KO Podgorica I DUP Univerzitetski centar - Izmjene i dopune Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 53/21
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Milić Đerković, spec.sci.arh. Goran Čuković, spec.sci.arh. Milena Varajić, spec.sci.arh.		Prilog: Planirano stanje 3D Prikazi	Br. priloga: A.15 / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Avgust, 2021.godine		Datum revizije	

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE
Podgorica, Crna Gora

Objekat: REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA BIOTEHNIČKOG FAKULTETA		Lokacija: UP broj 20, KP 1342/1 KO Podgorica I DUP Univerzitetski centar - Izmjene i dopune Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 53/21
Odgovorni inženjer: Arh. Ilija Radulović, dipl.inž, br.licence UPI 107/7-575/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Milić Đerković, spec.sci.arh. Goran Ćuković, spec.sci.arh. Milena Varajić, spec.sci.arh.		Prilog: Planirano stanje 3D Prikazi	Br. priloga: A.16 / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Avgust, 2021.godine		Datum revizije	