



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-416/2

Podgorica, 31. decembar 2019. godine

**EUROGLOBUS doo**

**PODGORICA**  
**Ul. Kralja Nikole, br. 122**

Aktom br. UP I 30-350/19-416 od 30. oktobra 2019. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 1, UP 2, UP 2a i UP 3, blok 14, koje čine katastarske parcele br. 1820/5, 1820/6, 1821/3, 1822/2, 1822/72 i 1822/73 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da se u oblikovnom smislu predlaže objekat volumetrijski prenaplašen, u odnosu na planom definisan koncept oblikovanja prostora. Etaža koja je u idejnom rješenju prikazana kao potkrovnna etaža nije potkrovlje već je u pitanju spratna etaža. Prema smjernicama planskog dokumenta, a koji se poziva na definicije iz člana 102 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14), potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata i najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, grafički dio idejnog rješenja dopuniti prilogom *Šira situacija* (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata) i prilogom *3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja*.

U cilju jasnijeg sagledavanja predloženog rješenja neophodno je dopuniti grafički prilog - *Situacija i uređenje terena*, geodetskim snimkom, kao i jasno naznačenom katastarskom podjelom predmetne urbanističke parcele.



S obzirom na to da se saglasnost na idejno rješenje daje na zahtjev investitora potrebno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora za sve katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu. Ukoliko se izgradnja planira na dijelu urbanističke parcele, potrebno je isto naglasiti u idejnom rješenju i u skladu sa zakonskim odredbama primijeniti urbanističke parametre, s obzirom na to da direktno utiču na oblikovanje objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**

**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

