

potpis projektanta	potpis revidenta
--------------------	------------------

INVESTITOR

MEHMED MEŠA KOLAREVIĆ

OBJEKAT

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA

DUP "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune,  
dio UP 2090/210, Opština Podgorica,  
koju čini dio kat. par. 2090/210 KO Podgorica III

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE  
Opšti dio

PROJEKTANT

"OA2" DOO PODGORICA

ODGOVORNO LICE

Vladimir Popović, dia

GLAVNI INŽENJER

Vladimir Popović, dia  
br. licence UPI 107/7-2036/2

## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### FOLDER 1-OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Opšta dokumentacija

*Ugovor*

*CRPS*

*Licence projektanta*

*Polisa osiguranja*

*List nepokretnosti*

- Urbanističko-tehnički uslovi

- Projektni zadatak

- Geodetska podloga

### FOLDER 2-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Arhitektonski projekat

**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

**UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA**

## **UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA**

Zaključen 09.10.2020. godine u Podgorici između:

1. **MEHMEDA MEŠE KOLAREVIĆA** iz Podgorice, (u daljem tekstu: Naručilac)
2. „**OA2**“ **do** iz Podgorice, kojeg zastupa Vladimir Popović izvršni direktor (u daljem tekstu : Projektant).

U daljem tekstu: Ugovorne strane

### **Predmet ugovora**

#### **Član 1.**

Zaključenjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da Naručiocu, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta izgradnje objekta porodičnog stanovanja na lokaciji UP2090/210, DUP, „Konik-stari Aerodrom“- izmjene i dopune, Opština Podgorica, kat.par. 2090/210 KO Podgorica III.

### **Prava i obaveze Projektanta**

#### **Član 2.**

Projektant je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

### **Saradnja sa Naručiocem**

#### **Član 3.**

Projektant je dužan da stalno saraduje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

## **Rokovi za izvršenje obaveza**

### **Član 4.**

Projektant je dužan da gore navedene usluge završi u roku od 120 kalendarskih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

## **Izmjene i dopune ugovora**

### **Član 5.**

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

## **Rješavanje sporova i jezik**

### **Član 6.**

Ugovor će biti zaključen na Crnogorskom jeziku.

Ugovorne strane će nastojati da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno. Ako se ne postigne sporazum, ugovorne strane prihvataju nedležnost Privrednog suda u Podgorici.

## **Stupanje Ugovora na snagu**

### **Član 7.**

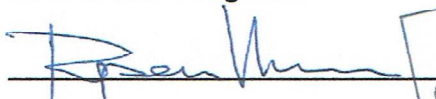
Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana.

## **Broj primjeraka Ugovor**

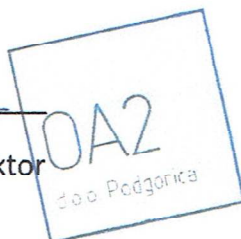
### **Član 8.**

Ugovor je sačinjen u 2 primjerka, po jedan za svaku stranu.

Za OA2 doo Podgorica



Vladimir Popović, Izvršni direktor



Za naručioca



Mehmed Meša Kolarević

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0499990 / 003  
PIB: 02735903

Datum registracije: 16.10.2008.  
Datum promjene podataka: 17.10.2018.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "OA2" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: OA2  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 16.10.2008.  
Datum donošenja Statuta: 16.10.2008. Datum promjene Statuta: 10.10.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22 PODGORICA  
Adresa sjedišta: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**VLADIMIR POPOVIĆ** 0202981210273 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: PODGORICA CRNA GORA

---

**RATKO POPOVIĆ** 0807943210161

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa:



---

**LICA U DRUŠTVU:**

**VLADIMIR POPOVIĆ** 0202981210273

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**VLADIMIR POPOVIĆ** 0202981210273

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 21.11.2018 godine u 07:57h



NAČELNICA

*Dušanica Vujić*  
Dušanica Vujić

**LICENCA PROJEKTANTA**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence,registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-3978/2  
Podgorica, 06.02..2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OA2» d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » OA2 » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3978/1 od 06.12.2018. godine »OA2» D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2036/2 od 23.07..2018. godine, kojim je Popović R Vladimiru,dipl.ing.arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca «OA2» D.O.O.iz Podgorice i Popović R. Vladimira, dipl.ing.arhitekture iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Direktor, počev od 10.10.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0499990/003 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na

osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2036/2

Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Vladimira, dipl. ing. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. VLADIMIRU, dipl. ing. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2036/1 od 04.04.2018.godine, Popović Vladimir, dipl. ing. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Beogradu, Univerzitet u Beogradu, broj 9057 od 09.01.2007.godine;
- Rješenje br. 01-341/2 od 19.04.2013.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1054

Podgorica, 31.05.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VLADIMIR R. POPOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **24.06.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



**POLISA OSIGURANJA**



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00129665	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-019478/21

## POLISA - RAČUN POL-00152346

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	OA2 DOO PODGORICA	MB	02735903
Adresa	SVETOZARA MARKOVIĆA 22, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.07.2021 (24:00) - 12.07.2022 (24:00)	Period obračuna	12.07.2021 - 12.07.2022

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-3978-2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: izrada projekata unutrašnje arhitekture, izrada projekata uređenja terena, izrada projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekti arhitekture objekata**  
**Planirani godišnji prihod: 30.000€**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	OA2 DOO PODGORICA	MB	02735903
Adresa	SVETOZARA MARKOVIĆA 22, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71

POLISA: POL-00152346

Ukupna premija sa porezom	214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore	
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.	
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.	
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.	
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.	
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.	
Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

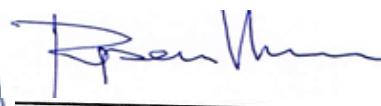
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:

Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA\_GRAD, 12.07.2021

POLISA: POL-00152346



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-34636/2021

Datum: 17.08.2021.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2017 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2090	210		24 160,89		VOJISLAVA GRUJIĆA	Dvorište KUPOVINA		315	0.00
2090	210	1	24 160,89		VOJISLAVA GRUJIĆA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		99	0.00
2090	210	2	24 160,89		VOJISLAVA GRUJIĆA	Garaža GRAĐENJE		34	0.00
2090	210	3	24 160,89		VOJISLAVA GRUJIĆA	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		27	0.00
Ukupno								475	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1603951210234	KOLAREVIĆ METO MEHMED VOJISLAVA GRUJIĆA BR.6 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	210	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	985	1P 99	/
2090	210	1	Poslovni prostor porodične zgrade GRAĐENJE 1	1	1P 76	Svojina KOLAREVIĆ METO MEHMED 1603951210234 VOJISLAVA GRUJIĆA BR.6
2090	210	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 2	2	P 68	Svojina KOLAREVIĆ METO MEHMED 1603951210234 VOJISLAVA GRUJIĆA BR.6
2090	210	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 3	3	P1 68	Svojina KOLAREVIĆ METO MEHMED 1603951210234 VOJISLAVA GRUJIĆA BR.6
2090	210	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 1	4	PN 42	Svojina KOLAREVIĆ METO MEHMED 1603951210234 VOJISLAVA GRUJIĆA BR.6
2090	210	2	Garaža GRAĐENJE	0	P 30	Svojina KOLAREVIĆ METO MEHMED 1603951210234 VOJISLAVA GRUJIĆA BR.6



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090 210	3	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 26	Svojina KOLAREVIĆ METO MEHMED 1/1 1603951210234 VOJSLAVA GRUJIĆA BR.6

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090 210			2	Dvorište	02/06/1998	Hipoteka HIPOT.OV.BR. 8280/06 OD 23.03.2006 POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA INTERNACIONAL AG AUSTRIJA
2090 210	1	1	3	Poslovni prostor porodične zgrade	02/06/1998	Hipoteka HIPOT.OV.BR. 8280/06 OD 23.03.2006 POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA INTERNACIONAL AG AUSTRIJA
2090 210	1	2	3	Stambeni prostor	02/06/1998	Hipoteka HIPOT.OV.BR. 8280/06 OD 23.03.2006 POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA INTERNACIONAL AG AUSTRIJA DUŽ. KOLAREVIĆ MEHMED DUG 760.000,00 E ROK 01.04.2031
2090 210	1	3	3	Stambeni prostor	02/06/1998	Hipoteka HIPOT.OV.BR. 8280/06 OD 23.03.2006 POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA INTERNACIONAL AG AUSTRIJA DUŽ. KOLAREVIĆ MEHMED DUG 760.000,00 E ROK 01.04.2031
2090 210	1	4	3	Stambeni prostor	02/06/1998	Hipoteka HIPOT.OV.BR. 8280/06 OD 23.03.2006 POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA INTERNACIONAL AG AUSTRIJA DUŽ. KOLAREVIĆ MEHMED DUG 760.000,00 E ROK 01 . 04. 2031
2090 210	1		1	Porodična stambena zgrada	07/03/2017 11:17	PREKORAČENJE DOZVOLE.
2090 210	1		2	Porodična stambena zgrada	02/06/1998	Hipoteka HIPOT.OV.BR. 8280/06 OD 23.03.2006 POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA INTERNACIONAL AG AUSTRIJA DUŽ. KOLAREVIĆ MEHMED DUG 760.000,00 E ROK 01 .04. 2031
2090 210	2		1	Garaža	02/06/1998	Nema dozvolu
2090 210	2		2	Garaža	02/06/1998	Hipoteka HIPOT.OV.BR. 8280/06 OD 23.03.2006 POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA INTERNACIONAL AG AUSTRIJA
2090 210	3		1	Pomoćna zgrada	02/06/1998	Nema dozvolu
2090 210	3		2	Pomoćna zgrada	02/06/1998	Hipoteka HIPOT.OV.BR. 8280/06 OD 23.03.2006 POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA INTERNACIONAL AG AUSTRIJA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

  
Načelnik  
*Marko Bulatović*  
Marko Bulatović,dipl.prav

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: 08-352/16-10  
Podgorica, 05.februar 2016. godine

**KOLAREVIĆ MEHMED**

**PODGORICA**  
**Ul.Vojislava Grujića 6**

Na vaš zahtjev broj 08-352/16-10 od 12.01.2016. godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/16-10 od 18.01.2016. godine, za izgradnju objekta porodičnog stanovanja , na urbanističkoj parceli broj 2090/210, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"-izmjene i dopune, sa katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, broj 617/3 od 01.02.2016. godine izdatim od d.o.o "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice .

Prilog: kao u tekstu



**V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA**

Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.

*S. Lačković-Aćimić*

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA  
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 2090/210

DUP : »KONIK STARI AERODROM« -  
- Izmjene i dopune -

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA: KOLAREVIĆ MEHMED

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
UREDJENJE PROSTORA  
I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE  
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, januar 2016. godine



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštita životne sredine  
Broj: 08-352/16-10  
Podgorica, 18.01.2016.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"  
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 2090/210

Podnosilac zahtjeva:  
Kolarević Mehmed

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKATA PORODIČNOG STANOVANJA

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Kolarević Mehmed iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/16-10 od 12.01.2016.god.

### PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 51/08 i 34/11 i 35/13), DUP-u "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine).

### POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženoj dokumentaciji, kopiji plana i listu nepokretnosti br. 2017 KO Podgorica III konstatovano je da se katastarska parcela br 2090/210, površine 475,0 m<sup>2</sup>, osnov prava svojine ima GLAVNI GRAD PODGORICA a osnov prava korišćenja ima Kolarević Mehmed.

Po LN na predmetnoj kat.parceli su izgrađeni objekti:

1. porodična stambena zgrada, hor.gabarita 99 m<sup>2</sup> i spratnosti 1P2 i sa teretom - nema dozvolu.

2. garaža, hor.gabarita 34 m<sup>2</sup> i spratnosti P i sa teretom - nema dozvolu.

1. pomoćna zgrada, hor.gabarita 27 m<sup>2</sup> i spratnosti P i sa teretom-nema dozvolu.

### PLANIRANO STANJE :

#### Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela br. 2090/210, nalazi se u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" - Izmjene i dopune.

Predmetna urb.parcela definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija" koja je sastavni dio ovih UTU i ista je površine 476,76 m<sup>2</sup>.

Istim prilogom definisana je građevinska linija i osovina planirane saobraćajnice.

**OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA  
OBJEKTI VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA  
(U BLOKOVIMA DRUGE PRETEŽNE NAMJENE)**

**Analitički podaci po urb.parcelama**

UP	Povrsina UP	Površ.prizemlja	spratnost	Ind.zauz.	BGP	Ind.izgr.	namjena
2090/210	477	143	P+2	0,30	429	0,90	porodično stanovanje

- Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:
- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli
- Maksimalna spratnost objekta do P+2.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.

Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.

Potkrovnа etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2,5 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20 m** od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumска) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. **1,00 m** od granice urbanističke parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta

**Napomena:** Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne raču naju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)

Ukoliko se investitor odluči za izgradnju dvojnog ili objekta u nizu, lamele odnosno dilatirane djelove objekta, će odrediti projektant u skladu sa zadatim planskim parametrima. Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Porodično stanovanje je u objektima površine do 500m<sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice."

Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za dogradnju/nadgradnju i uklapanje izvedenih objekata, može se prihvatiti eventualno odstupanje u tretmanu namjene površina (porodično/višeporodično u blokovima druge pretežne namjene) **uz uslov poštovanja zadatih parametara u tabelarnom prikazu** i obezbjeđivanja potrebnog broja parking mjesta u okviru objekta i urbanističke parcele.

Površina podzemnih etaža namijenjenih za garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje garaže i tehnički sistemi objekta, površina terasa, nadstrešnica, spoljnog stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.

## **OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za otpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

#### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /"Sl.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

#### **Uredjenje urbanističke parcele:**

Urbanističku parcelu nivelisati tako da sa susjednim lokacijama i obodnim saobraćajnicama predstavlja prostornu cjelinu.

Pješačke površine obraditi prirodnim materijalima (visoko estetskog kvaliteta) u kombinaciji sa zelenilom.

Nivelacionim rješenjem trotoara i ostalih pješačkih površina omogućiti uredno odvodnjavanje, a projektom instalacija atmosferske kanalizacije riješiti njeno uključivanje u planiranu uličnu instalaciju.

Sudove planirati na otvorenom, slobodnom prostoru udaljenom od objekata min.5,0 m, a najviše 25,0 m, sa popločanim pristupom obezbijedjenim od klizanja, bez stepenika i osvetljenim. Prostor treba zaštititi tamponom zaštitnog zelenila ili ograditi na način koji podrazumijeva za to projektovan detalj urbane opreme u materijalizaciju saglasno ostalim planiranim elementima.

#### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Pridržavati se pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG br 10/09)

#### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine**

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

## INFRASTRUKTURA:

### Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova

Na individualnim parcelama potrebno je obezbjediti min. jedno mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>

Projektom uređenja terena obuhvatiti kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti i fazu saobraćaja.

### Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije-region 2.

DUP-om Konik - Stari aerodrom snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 2090/210 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV St.Aer. 19 ili iz trafostanice TS 10/0,4 kV St.Aer. 3.

### Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na

isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima 1yStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

#### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova kao I uslovi priključenja izdatih od JP "Vodovod i kanalizacija".

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

#### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

#### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

**SADRŽAJ INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 51/08 ).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 35/13 ).

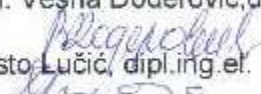
Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23/14 od 30.05.2014 god.)

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 30/14 od 19.07.2014 god. I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 34/11 ) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

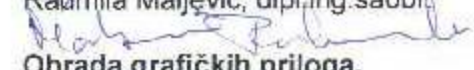
**OBRADILI :**

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

  
Risto Lučić, dipl.ing.et.

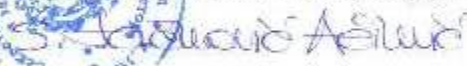
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

  
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

  
Obrada grafičkih priloga,  
Branko Šofranac, teh.



**VD POMOĆNIKA SEKRETARA,**  
Suzana Lačković Aćimić, dipl.ing.grad



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštita životne sredine  
Broj: 08-352/16-10  
Podgorica, 18.01.2016.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"  
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 2090/210

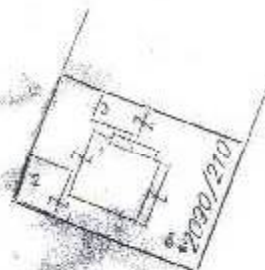
Podnosilac zahtjeva:  
Kolarević Mehmed

8

4  
699  
600  
000  
500  
g

4  
699  
600  
000  
500  
g

2090/210



4  
699  
500  
000  
500  
g

4  
699  
500  
000  
500  
g

R-1:2500	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog broj 1
----------	---	---------------------------





R-1:2500

Naziv grafičkog priloga:  
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

GRAFIČKI  
PRILOG BROJ  
2

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštita životne sredine  
Broj: 08-352/16-10  
Podgorica, 18.01.2016.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"  
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 2090/210

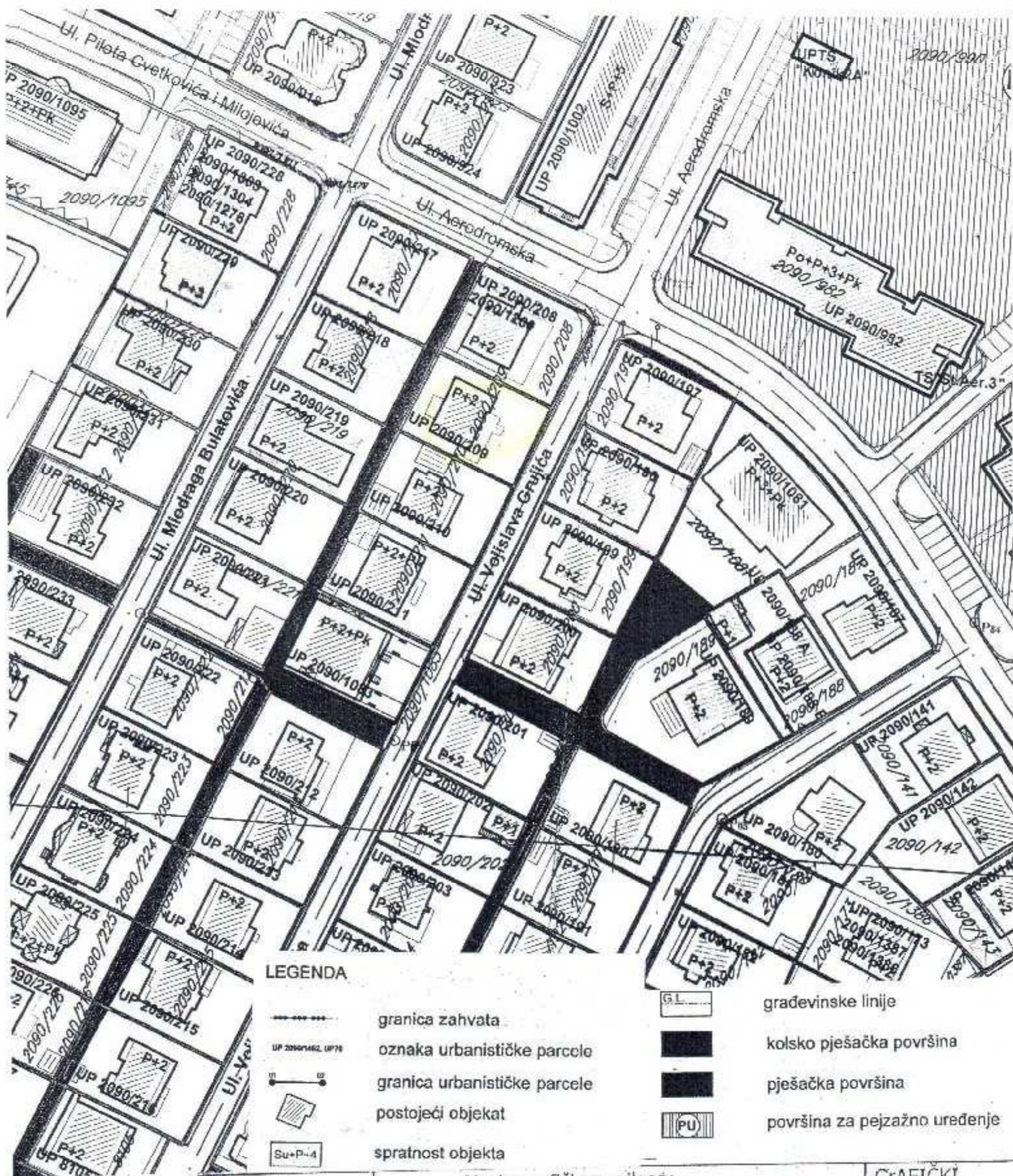
Podnosilac zahtjeva:  
Kolarević Mehmed



R-1:2500

Naziv grafičkog priloga:  
PLAN NAMJENE POVRŠINA

GRAFIČKI  
PRILOG BROJ  
3



LEGENDA

- |  |                              |  |                               |
|--|------------------------------|--|-------------------------------|
|  | granica zahvata              |  | građevinske linije            |
|  | oznaka urbanističke parcele  |  | kolsko pješačka površina      |
|  | granica urbanističke parcele |  | pješačka površina             |
|  | postojeći objekat            |  | površina za pejzažno uređenje |
|  | spratnost objekta            |  |                               |

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga:  
 PLAN PARCELACIJE

GRAFIČKI  
 PRILOG BROJ  
 4

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštita životne sredine  
Broj: 08-352/16-10  
Podgorica, 18.01.2016.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"  
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 2090/210

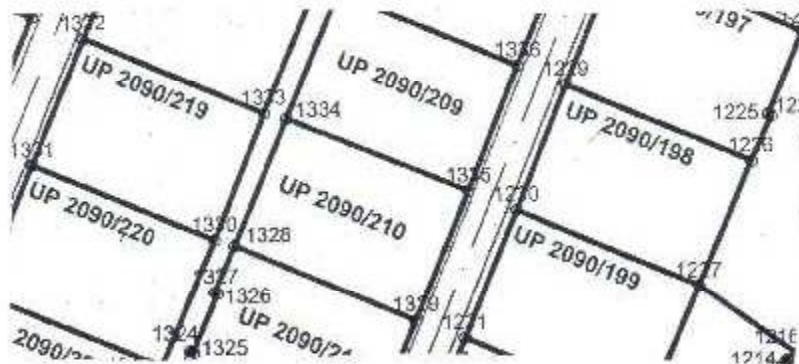
Podnosilac zahtjeva:  
Kolarević Mehmed

GEODEZIJA

R1:1000

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop.

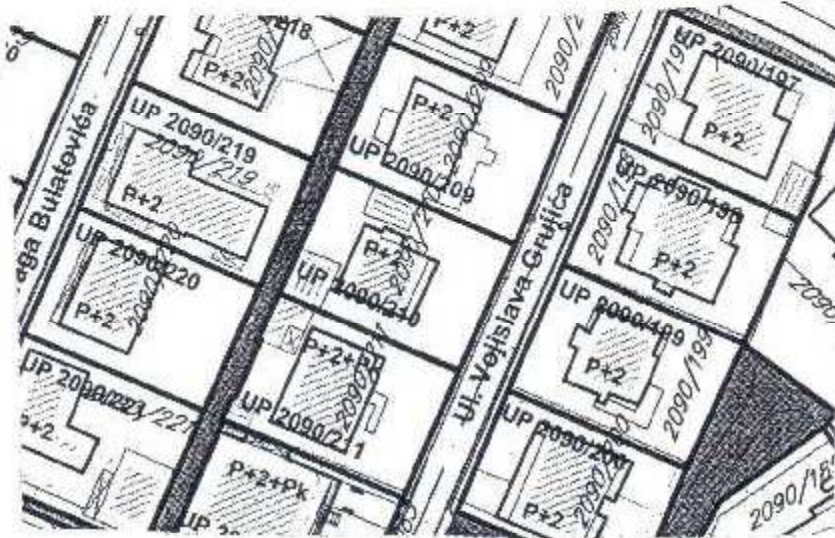
Urb.parc. br. 2090/210



KOORDINATE TACAKA

Urb.parcela 2090/210  
Površina P- 476.76 m<sup>2</sup>

1334 Y=6605349.55 X=4699581.64  
1328 Y=6605342.54 X=4699564.84  
1329 Y=6605366.60 X=4699554.75  
1335 Y=6605373.60 X=4699571.77



DUP-om evidentiran stamb.zgrada,  
garaža i pomoćni objekat horiz.  
gabarita kao u kopiji kat. plan

Ulica postojeća - Vojislava Grujića

*Handwritten signature and date: 18.01.16*

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :  
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,  
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote  
Planirano stanje sadrži :  
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost  
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L. kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )  
- apsolutnu kotu poda prizemlja  
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješučni prilaz  
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA  
Suzana Pačković - Aćimić  
*Handwritten signature: S. Pačković*

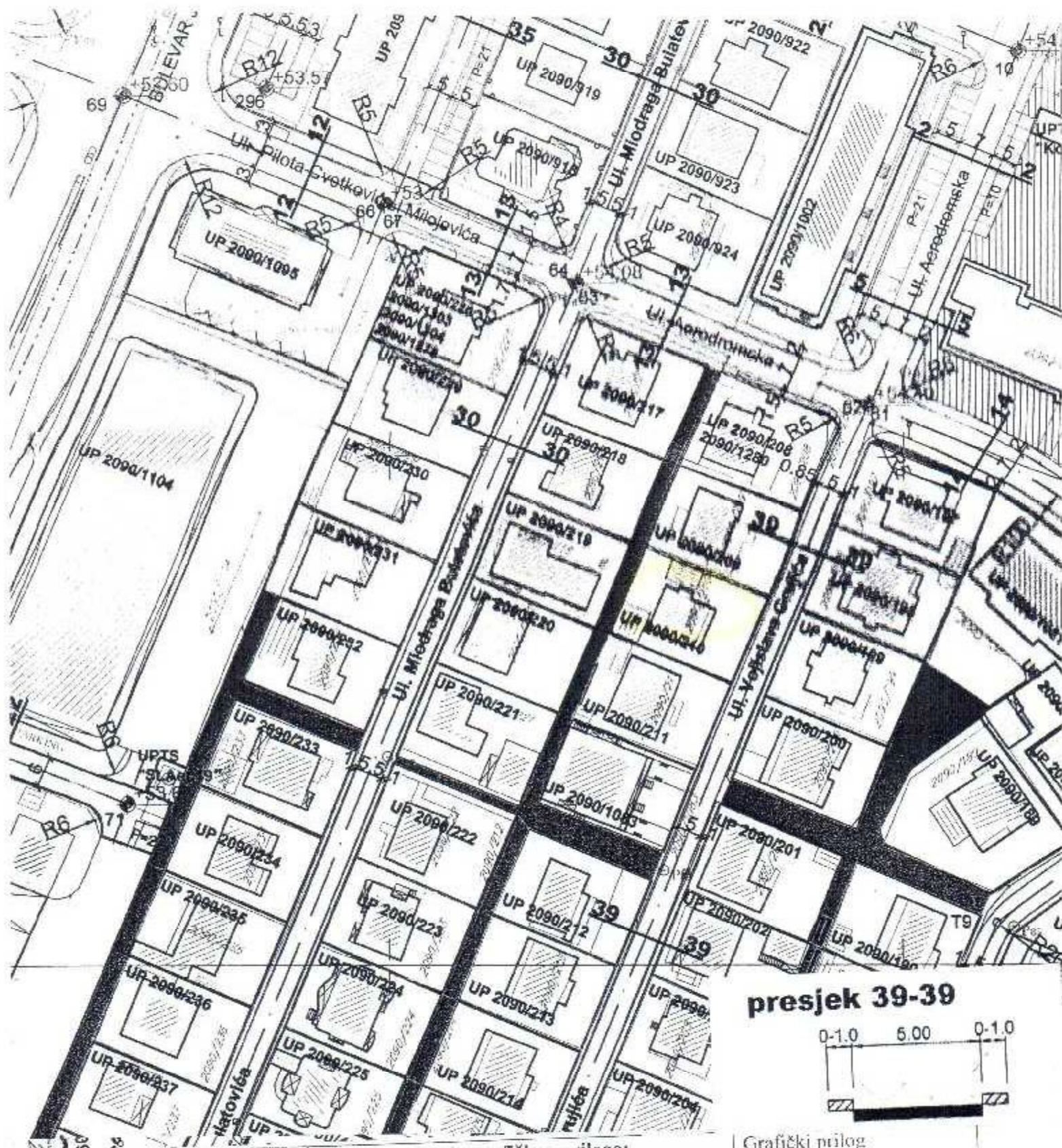
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	GRAFIČKI PRILOG BROJ 5
----------	---------------------------------------	------------------------------

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštita životne sredine  
Broj: 08-352/16-10  
Podgorica, 18.01.2016.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"  
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 2090/210

Podnosilac zahtjeva:  
Kolarević Mehmed



Naziv grafičkog priloga:

SAOBRAČAJ

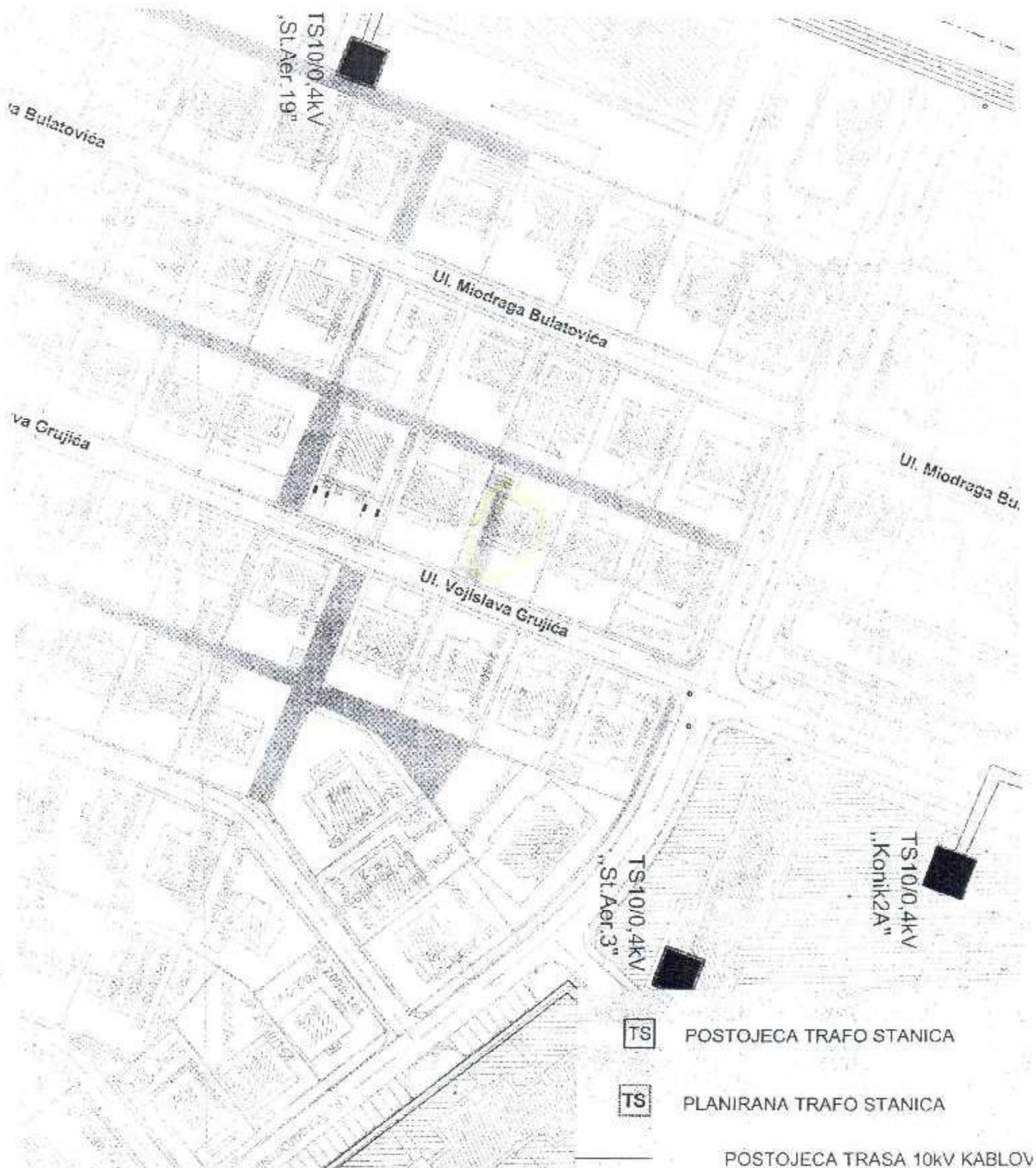
Grafički prilog  
Broj 6

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštita životne sredine  
Broj: 08-352/16-10  
Podgorica, 18.01.2016.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"  
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 2090/210

Podnosilac zahtjeva:  
Kolarević Mehmed



Naziv grafičkog priloga:  
**ELEKTROENERGETIKA**

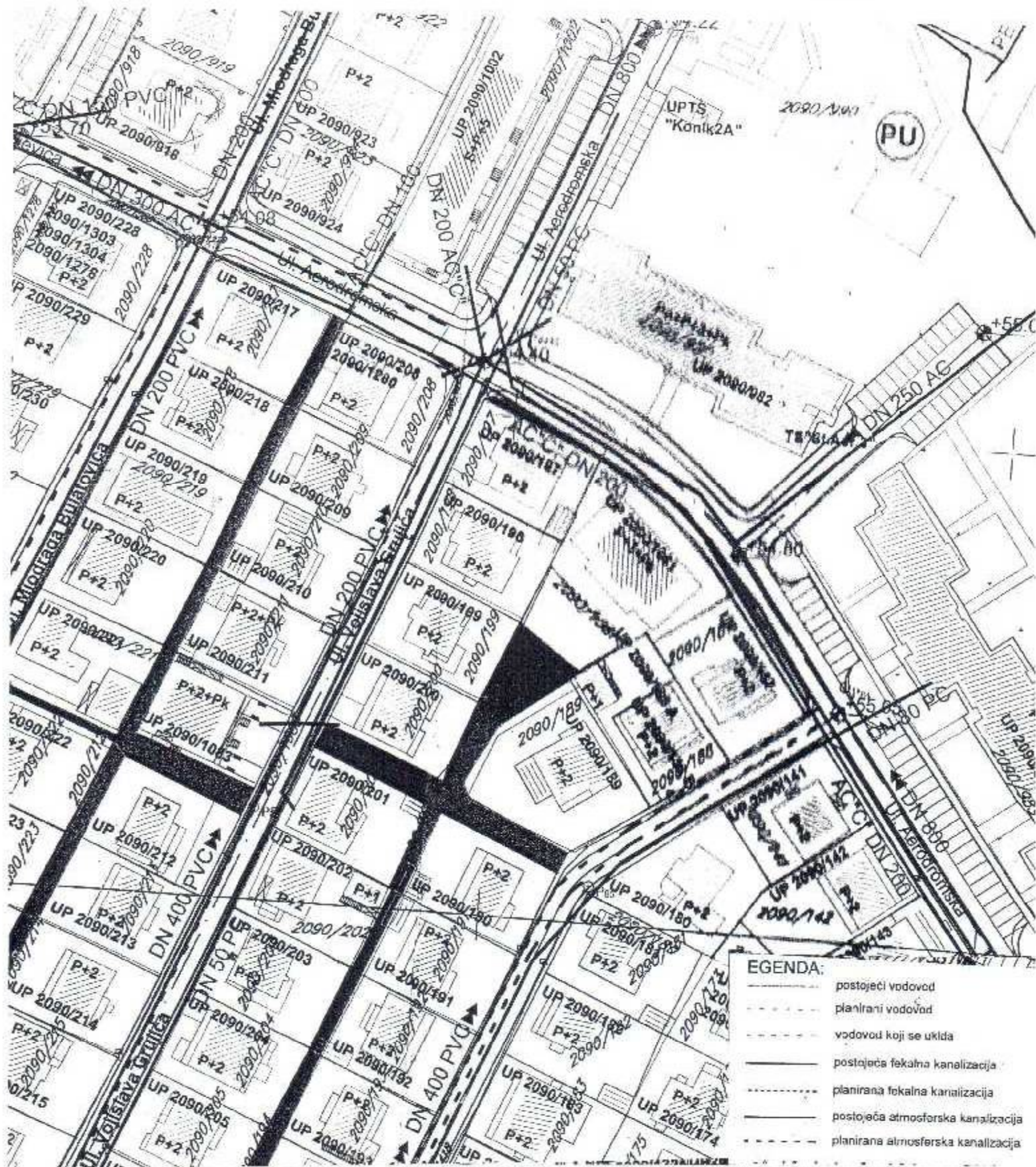
Grafički prilog  
Broj 7

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštita životne sredine  
 Broj: 08-352/16-10  
 Podgorica, 18.01.2016.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"  
 - Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 2090/210

Podnosilac zahtjeva:  
 Kolarević Mehmed



- EGENDA:**
- postojeći vodovod
  - - - planirani vodovod
  - - - vodovod koji se uklada
  - postojeća fekalna kanalizacija
  - - - planirana fekalna kanalizacija
  - postojeća atmosferska kanalizacija
  - - - planirana atmosferska kanalizacija

Naziv grafičkog priloga:

**HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**

Grafički prilog  
 Broj 8

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštita životne sredine  
Broj: 08-352/16-10  
Podgorica, 18.01.2016.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"  
- Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 2090/210

Podnosilac zahtjeva:  
Kolarević Mehmed





CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 i uređenje prostora  
 i zaštita životne sredine  
 Broj: 08-352/16-10  
 Podgorica, 18.01.2016.godine

DUP "Konik - Stari aerodrom"  
 - Izmjene i dopune

Urb. parcela broj 2090/210

Podnosilac zahtjeva:  
 Kolarević Mehmed



SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE		ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE	
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE		ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA		ZELENILO ZA TURIZAM
<b>ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE</b>			ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA
	ZAŠTITNI POJASEVI		ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

Naziv grafičkog priloga:	Grafički prilog
PEJZAZNA ARHITEKTURA	Broj 10

**PROJEKTNİ ZADATAK**

## PROJEKTNI ZADATAK

*Za Idejno rješenje i Glavni projekat objekta porodičnog stanovanja na UP 2090/210, DUP „Stari Aerodrom“-izmjene i dopune, kat.par. 2090/210 KO Podgorica III.*

Na zahtjev investitora, a u skladu sa planskom dokumentacijom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i tehničkim normativima uraditi Idejno rješenje i Glavni projekat za objekat porodičnog stanovanja.

Na predmetnoj lokaciji postoji porodični objekat i potrebno ga je ukloniti.

Projektovati objekat porodičnog stanovanja, spratnosti Po(Su)+P+2, maksimalne nadzemne kvadrature 429m<sup>2</sup>.

**U podrumu** predvidjeti tehničke prostorije za klimatizaciju, zonu za liftovsko postrojenje.

**U prizemlju** predvidjeti hodnik, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, toalet i terasu.

Zadnji dio parcele, iza objekta ozeleniti i predvidjeti prijatan ambijent sa terasom na terenu.

**Na prvom spratu** planirati tri spavaće sobe od kojih je bar jedna soba sa garderoberom i zasebnim kupatilom. Ukoliko je moguće da svaka spavaća soba ima po garderober i kupatilo, bilo bi poželjno. Po mogućnosti organizovati terase iz svih soba.

**Na drugom spratu** planirati radnu sobu, sa čajnom kuhinjom i kupatilom, kao i teretanu. Uz to ostaviti prostor za zeleni krov iznad prvog sprata

Vertikalnu komunikaciju između etaža ostvariti kroz unutrašnje stepenište i lift.

Objekat projektovati kao modernu svedenu arhitekturu, sa savremenim materijalima i velikim spoljašnjim otvorima (prozori, francuski balkoni i sl.).

Pored standardnih instalacija, planirati klimatiaciju i video nadzor. U kupatilima predvidjeti i podno električno grijanje. U podrumu ostaviti prostor za pelet, kao opciono gorivo za grijanje.

Uređenje terena planirati kroz prijatne ambijente na parceli.

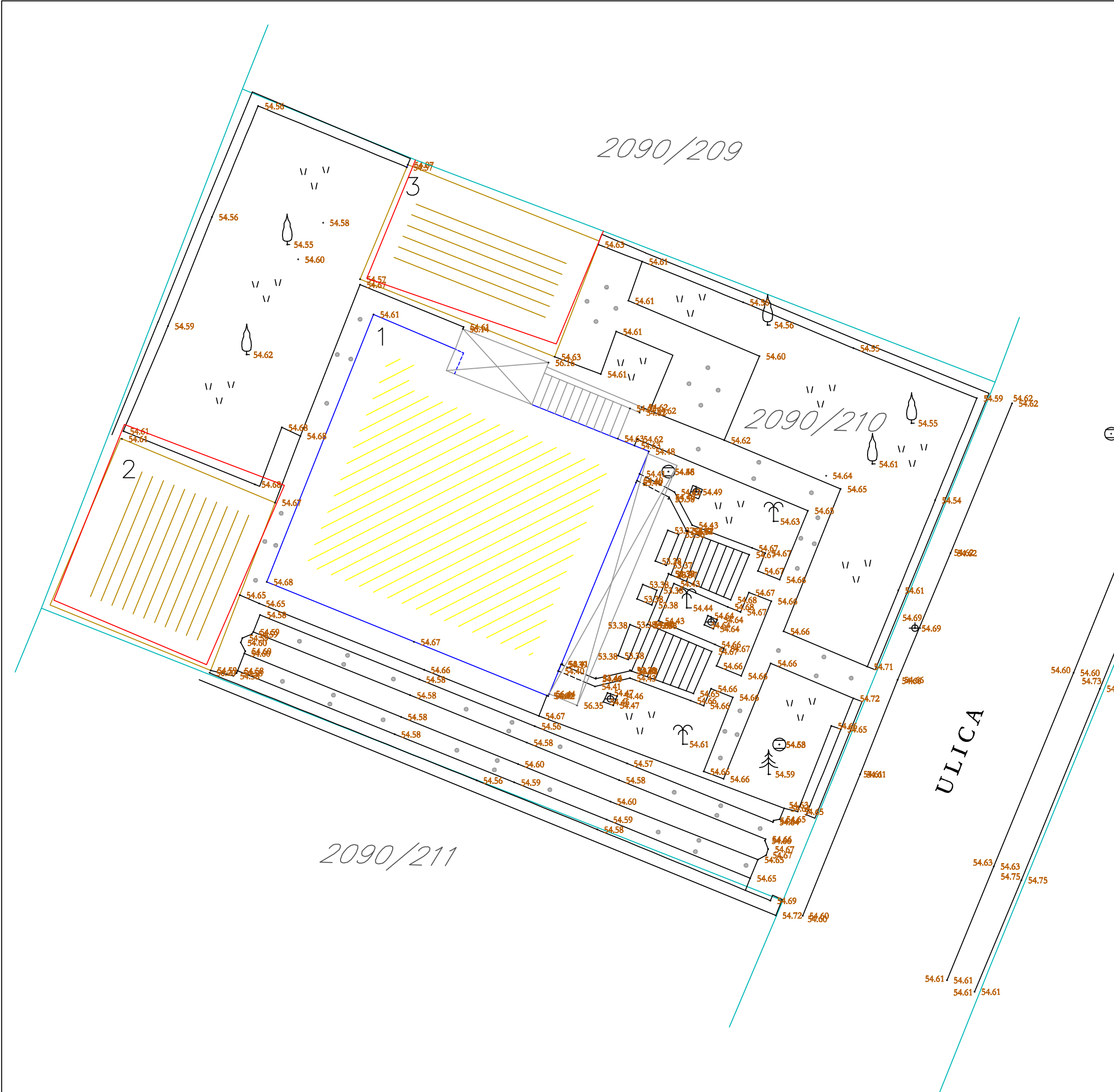
Naručilac

Mehmed Meša Kolarević



---

**GEODETSKA PODLOGA**



- LEGENDA**
- granica katastarske parcele
  - zid
  - 2090/210 broj katastarske parcele
  - 54.60 kota
  - ⊖ šaht
  - ⊕ svetiljka
  - 🌳 drvo
  - ∩ zelene površine
  - betonske površine

**NAPOMENA**

- ekvidistanca 0.25m
- kote su apsolutne

D:\katar\LOGO\LOGO.jpg	Bulevar Revolucije A1 85000 Bar Crna Gora	br. lista 1
naziv projekta <b>KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN          KATASTARSKE PARCELE BR.2090/210          KO PODGORICA III</b>		
odradio GEOID d.o.o. - Bar	odradio Marko Leković - geom.	
lokacija Stari Aerodrom, Podgorica	razmjera R=1:125	ovjera
datum 18.09.2020.godine		