



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-450/2
Podgorica, 30. decembar 2019. godine

SOCIETA ITALO MONTENEGRINA INVESTIMENTI AD

PODGORICA
Ul. Jovana Tomaševića, b.b.

Aktom br. UP I 30-350/19-450 od 2. decembra 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta turističkih djelatnosti na urbanističkoj parceli br. UP 3, koju čine kat. parcela br. 1313, 1314, 1315, 1316/1, 1316/3, 1318/1, 1325/7, 1325/11 i 1325/12 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „RTV – centralne djelatnosti“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18)

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je kao element visinske regulacije određena visina krovnog vijenca susjednog objekta RTCG, stoga je potrebno na adekvatnim grafičkim priložima prikazati odnos visine planiranog objekta i objekta RTCG.

S obzirom na to da se rješenje o saglasnosti daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora za sve katastarske parcele na kojima se planira gradnja objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Napominjemo da je uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano da predložena koncepcija organizacije prostora nije u skladu sa planskim dokumentom. U dijelu plana - *Uslovi za objekte turističke djelatnosti*, navodi se da udio smještajnih kapaciteta mora biti najmanje 70% u osnovnom objektu hotela, a najviše 30% u depadansima. Ukupna planirana površina prostora za osnovne objekte hotela je najmanje 70%, a ukupna planirana površina za depadanse je najviše 30%.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Ul. Njegoševa, br. 13
81000, Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 665 077; +382 20 665 042
mail: glavni.arhitekta@podgorica.me