

| | |
|--------------------|------------------|
| potpis projektanta | potpis revidenta |
|--------------------|------------------|

INVESTITOR

MEHMED MEŠA KOLAREVIĆ

OBJEKAT

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA

DUP "Konik-Stari Aerodrom"-izmjene i dopune,
dio UP 2090/210, Opština Podgorica,
koju čini dio kat. par. 2090/210 KO Podgorica III

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE
Tehnički dio

PROJEKTANT

"OA2" DOO PODGORICA

ODGOVORNO LICE

Vladimir Popović, dia

GLAVNI INŽENJER

Vladimir Popović, dia
br. licence UPI 107/7-2036/2

SADRŽAJ

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
Tehnički opis

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
Prikaz površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Geodetska podloga | R/1:125 |
| Šira situacija | R/1:250 |
| Situacija-regulacija i nivelacija | R/1:100 |
| Situacija-namjena površina | R/1:100 |
| Osnova podruma | R/1:100 |
| Osnova prizemlja | R/1:100 |
| Osnova prvog sprata | R/1:100 |
| Osnova drugog sprata | R/1:100 |
| Izgled krova | R/1:100 |
| Presjek 1-1 | R/1:100 |
| Presjek 2-2 | R/1:100 |
| Jugoistočna fasada | R/1:100 |
| Sjeverozapadna fasada | R/1:100 |
| Sjeveroistočna istočna fasada | R/1:100 |
| Jugozapadna fasada | R/1:100 |

3D model

PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
Geodetska podloga

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja na dijelu UP 2090/210, DUP „Stari Aerodrom“-izmjene i dopune, koju čini dio kat. Par. 2090/210 KO Podgorica III

Idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja rađeno je na osnovu zahtjeva Investitora, Urbanističko-tehničkih uslova (br. 08-352/16-10, izdati dana 05.02.2016.), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije.

Lokacija i pozicioniranje objekta

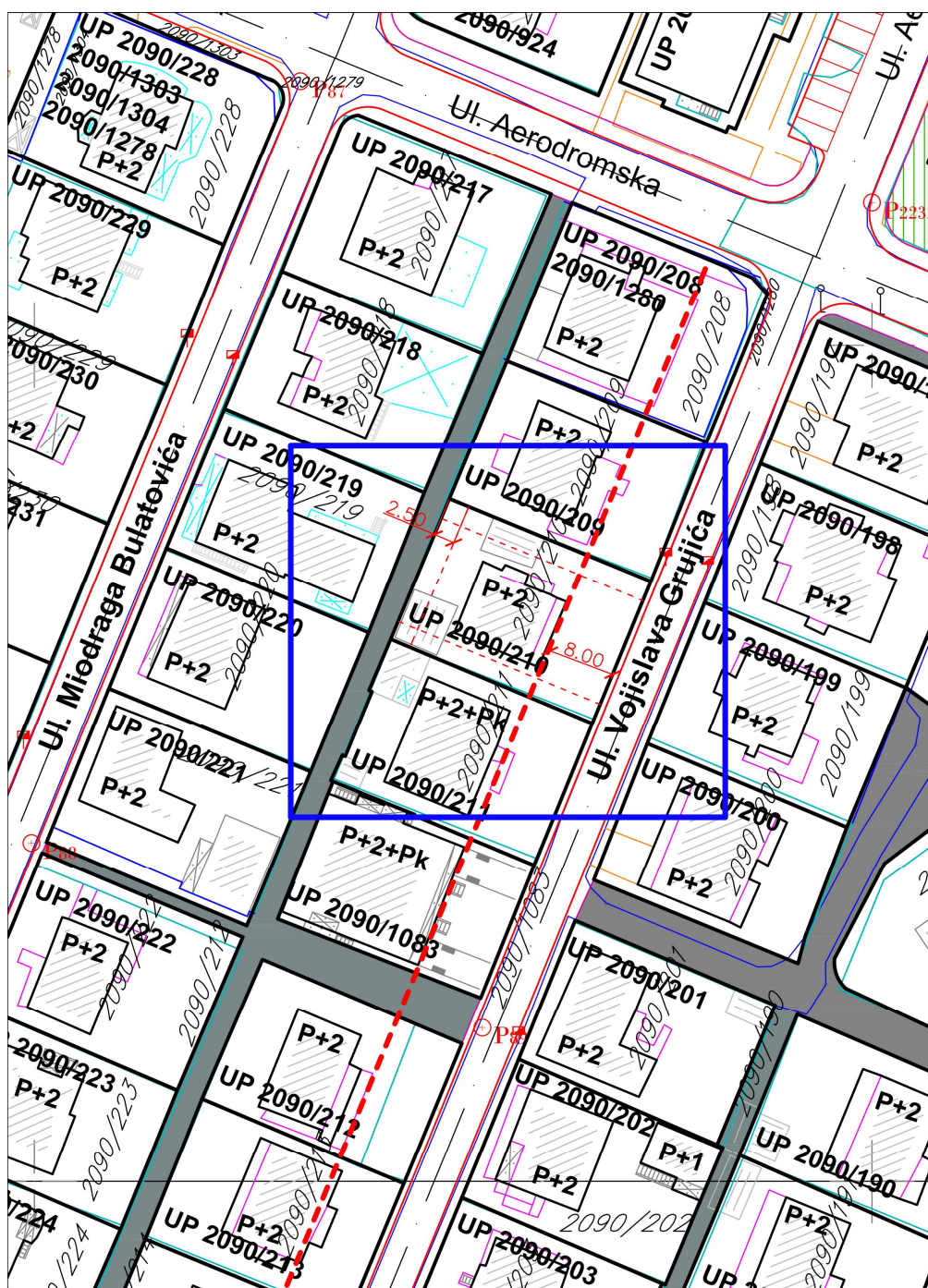
Predmetni objekat planiran je na dijelu UP 2090/210, DUP „Stari Aerodrom“-izmjene i dopune, koju čini dio kat. Par. 2090/210 KO Podgorica III, u vlasništvu Investitora, prema listu nepokretnosti, površina dijela predmetne parcele je 468,90m². Parcela je pravougaonog oblika, a teren ravan sa kotama nadmorske visine od 54.56-54.72mnv. Na parceli postoji objekat-porodična kuća koja je planirana za rušenje na zahtjev investitora. Elaborat rušenja objekta je predmet dalje razrade, tj. glavnog projekta.



Postojeći objekat

Pristup parceli je sa jugoistočne strane, iz ulice Vojislava Grujića. Za predmetnu parcelu zadate su bočne građevinske linije prema susjedu /2,50m/, dok građevinska linija u odnosu na uličnu regulaciju nije zadata. Projektant se vodio približnom zadržavanju udaljenosti postojećeg objekta od ulice i postavio objekat u prizemlju na 8m od ulicne regulacije. Zadate bočne građevinske linije prema susjednim parcelama od min 2,50m su ispoštovane.

Na izvodu iz DUP-a je ucrtana građevinska linija (crvenom isprekidanom), data od strane projektanta za predmetnu parcelu i produžena preko ostalih parcela kako bi se stekao utisak pozicije objekta u odnosu na susjedne parcele.



Ideja je bila obezbijediti parkiranje na parceli, kako bi se, usljed nedovoljno prostora na parceli izbjeglo parkiranje u podrumu i formiranje kose rampe.

Funkcionalna organizacija

Objekat je spratnosti Po+P+2. Spratne visine nadzemnih etaža su 3.15m, a podruma 3m.

Kota prizemlja gotovog poda je 0.00 što odgovara apsolutnoj koti 55.30m_{nv}.

Podrum je u funkciji servisa /veseraj, tehnicke prostorije.../ i povezan je sa objektom centralnim stepenistem i liftom. U podrumu je planirana postavka postrojenja za klimatizaciju, lifrovske postrojenje, prostor za pelet. Detaljnija razrada tehničkih prostorija će biti kroz glavni projekat.

Radi lakšeg pristupa skladištu peleta i tehničkim prostorijama, kao i alatu za održavanje dvorišta postavljen je ulaz sa bočne strane objekta.

Prizemlje je projektovano kao dnevna zona sa dnevnom sobom, trpezarijom, kuhinjom i servisnim prostorijama /ostava i toalet/. Dnevna zona sa svojim velikim staklenim otvorima, gleda na zadnji dio parcele gdje je predviđen prijatan ozelenjeni ambijent sa terasom.

Na prvom spratu se nalaze 3 spavaće sobe, sa zasebnim kupatilima i garderobom. Sve sobe imaju izlaz na terasu.

Drugi sprat je podijeljen u dvije cjeline, teretanu kao jedna cjelina, a drugu cjelinu čine radna soba i spavaća soba. Sve sobe imaju pogled na neprohodne terase u vidu neprohodnog ravnog zelenog krova sa šljunčanim dijelovima. Krov je velikim dijelom ispunjen zelenim površinama, što je bila zamisao projektanta da napravi još jednu zelenu baštu, ali uzdignutu od mogućih vizura susjeda, s obzirom na male međusobne udaljenosti između objekata.

Zadati urbanistički parametri

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Površina dijela predmetne parcele: | 468.90m ² |
| Namena objekta: | stanovanje |
| Spratnost: | P+2 |
| Ukupna BRGP objekta: | 422.01m ² |
| Zauzetost objekta: | 140.67m ² |
| Indeks izgrađenosti: | 0.90 |
| Indeks zauzetosti: | 0.30 |

Ostvareni parametri

| | |
|----------------------|----------------------|
| Namena objekta: | porodično stanovanje |
| Spratnost: | Po+P+2 |
| Ukupna BRGP: | 421.95m ² |
| Zauzetost objekta: | 139.92m ² |
| Indeks izgrađenosti: | 0.89 |
| Indeks zauzetosti: | 0.29 |

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Svi elementi zgrade treba da budu izvedeni prema propisima i u standardnom kvalitetu.

Konstruktivni sistem za prijem i prenos gravitacionog vertikalnog opterećenja čine monolitne AB ploče sa kojih se opterećenje dalje prenosi na AB grede, stubove i platna, do armiranobetonskih temelja, odnosno armiranobetonske ploče temelja. Konstruktivni sistem može se klasifikovati kao kombinovani, sastavljen od armiranobetonskih platana u oba pravca, ab stubova. Stepeništa i podesti su takodje monolitne ab kose i ravne ploče.

Nenoseći zidovi su od giter bloka i zidani su u produžnom malteru. Zidane ograde terasa radjene su od opekarskih proizvoda kako bi bile što lakše. Obavezno voditi računa da se zid balkonaske terase mora zavšiti betonskim serklažem.

Krov objekta je planiran kao ravan, sa finalnom obradom od ispranog šljunka.

Objekat će biti termo i hidroizolovan prema tehničkim normativa, a detaljnija obrada će biti prikazana kroz glavni projekat.

Finalna obrada fasade je kombinacija demit segmenata, drvenog kompozita i velikih staklenih površina

Spoljašnja bravarija predviđena je od alu bravarije sa temo prekidom.

Pri izradi objekta mogu se koristiti samo oni proizvodi i materijali koji zadovoljavaju norme i važeće propise i tehničke uslove, a o čemu će detaljnija obrada biti priložena u glavnom projektu.

U nastavku je prikazan pregled površina:

| OSNOVA PODRUMA | m2 |
|--------------------------------------|---------------|
| -1.01 Stepeniste | 3.93 |
| -1.02 Predprostor | 8.60 |
| -1.03 Lift | 2.38 |
| -1.04 Tehnicka prostorija - grijanje | 30.46 |
| -1.05 Tehnicka prostorija - REK omar | 3.80 |
| -1.06 Pretprostor | 4.48 |
| -1.07 Magacin | 23.94 |
| -1.08 Toalet | 1.92 |
| -1.09 Magacin | 37.50 |
| -1.10 Ostava | 10.61 |
| -1.11 Vesperaj | 3.84 |
| -1.12 Toalet | 2.40 |
| UKUPNO NETO | 133.86 |
| UKUPNO BRUTO | 153.01 |

| OSNOVA PRIZEMLJA | m2 |
|---|---------------|
| 0.01 Ulaz sa garderobom | 5.12 |
| 0.02 Predprostor lifta sa stepenistem | 8.90 |
| 0.03 Lift | 2.38 |
| 0.04 Dnevna soba | 37.50 |
| 0.05 Trpezarija | 18.04 |
| 0.06 Kuhinja | 23.30 |
| 0.07 Toalet | 5.13 |
| 0.08 Pretprostor sa garderobom | 3.60 |
| 0.09 Ostava | 3.37 |
| TOTAL | 107.34 |
| 0.10 Natkriveni trijem /u ravni stuba/ | 12.92 |
| UKUPNO NETO | 120.26 |
| UKUPNO BRUTO | 127.00 |
| UKUPNO BRUTO (sa trijemom u ravni stuba/ | 139.92 |

| OSNOVA I SPRATA | m2 |
|----------------------------------|---------------|
| 1.01 Stepeniste | 7.45 |
| 1.02 Predsoblje | 7.73 |
| 1.03 Lift | 2.38 |
| 1.04 Spavaca soba | 25.50 |
| 1.05 Predprostor | 2.01 |
| 1.06 Kupatilo | 13.56 |
| 1.07 Garderober | 11.14 |
| 1.08 Spavaca soba sa predsobljem | 18.80 |
| 1.09 Kupatilo | 6.85 |
| 1.10 Spavaca soba sa predsobljem | 16.41 |
| 1.11 Garderober | 5.58 |
| 1.12 Kupatilo | 5.84 |
| 1.13 Garderober | 6.04 |
| TOTAL | 129.29 |
| 1.14 Terasa | 13.50 |
| 1.15 Terasa | 5.76 |
| 1.16 Terasa | 3.84 |
| UKUPNO NETO | 152.39 |
| UKUPNO BRUTO | 178.22 |

| OSNOVA II SPRATA | m2 |
|------------------------------------|---------------|
| 2.01 Stepeniste | 7.45 |
| 2.02 Predsoblje | 6.84 |
| 2.03 Lift | 2.38 |
| 2.04 Teretana | 36.64 |
| 2.05 Toalet | 2.20 |
| 2.06 Radna soba | 14.62 |
| 2.07 Spavaca soba | 15.29 |
| 2.08 Toalet | 3.79 |
| UKUPNO NETO OBJEKAT | 89.21 |
| 2.09 Neprohodni ravni krov | 22.35 |
| 2.10 Neprohodni ravni krov | 25.37 |
| 2.11 Krovna zardinjera - zelenilo | 3.93 |
| 2.12 Krovna zardinjera - zelenilo | 3.93 |
| 2.13 Krovna zardinjera - zelenilo | 2.54 |
| UKUPNO NETO NEPROHODNI KROV | 58.12 |
| UKUPNO BRUTO | 103.81 |

* u obracun bruto površina ne ulaze neprohodne krovne površine zardinjere i šjunčani neprohodni krov

PREGLED UKUPNIH BRUTO POVRŠINA

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| PODRUM | 153.01m2 |
| PRIZEMLJE | 139.92m2 |
| I SPRAT | 178.22m2 |
| II SPRAT | 103.81m2 |
| UKUPNO BRUTO OBJEKAT | 574.96m2 |

PREGLED UKUPNIH BRUTO POVRŠINA /po UTU/

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| PRIZEMLJE | 139.92m2 |
| I SPRAT | 178.22m2 |
| II SPRAT | 103.81m2 |
| UKUPNO BRUTO OBJEKAT | 421.95m2 |

* u obracun ukupne BRGP ne ulazi podrumski etaza, shodno UT uslovima

sastavio
Vladimir Popović, dia

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED UKUPNIH BRUTO POVRSINA

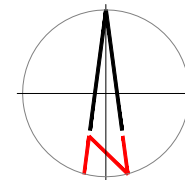
| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| PODRUM | 153.01m ² |
| PRIZEMLJE | 139.92m ² |
| I SPRAT | 178.22m ² |
| II SPRAT | 103.81m ² |
| UKUPNO BRUTO OBJEKAT | 574.96m² |

PREGLED UKUPNIH BRUTO POVRSINA /po UTU/

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| PRIZEMLJE | 139.92m ² |
| I SPRAT | 178.22m ² |
| II SPRAT | 103.81m ² |
| UKUPNO BRUTO OBJEKAT | 421.95m² |

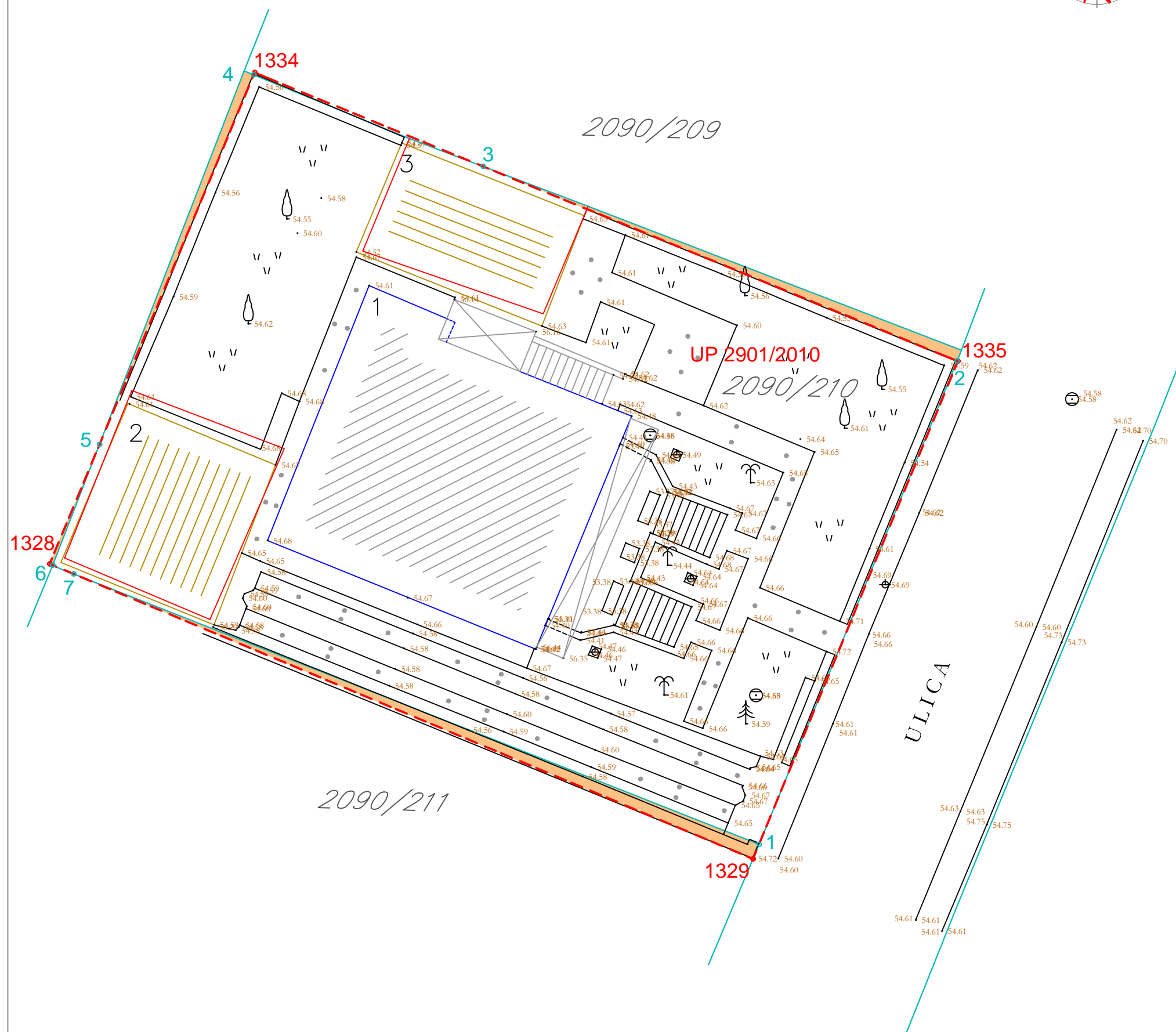
* u obracun ukupne BRGP ne ulazi podrumaska etaza, shodno UT uslovima

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

- granica katastarske parcele
- zid
- 2090/210 broj katastarske parcele
- 54.60 kota
- ⊙ šaht
- ⊕ svetiljka
- 🌳 drvo
- ∇ zelene površine
- betonske površine
- - - linija urbanističke parcele



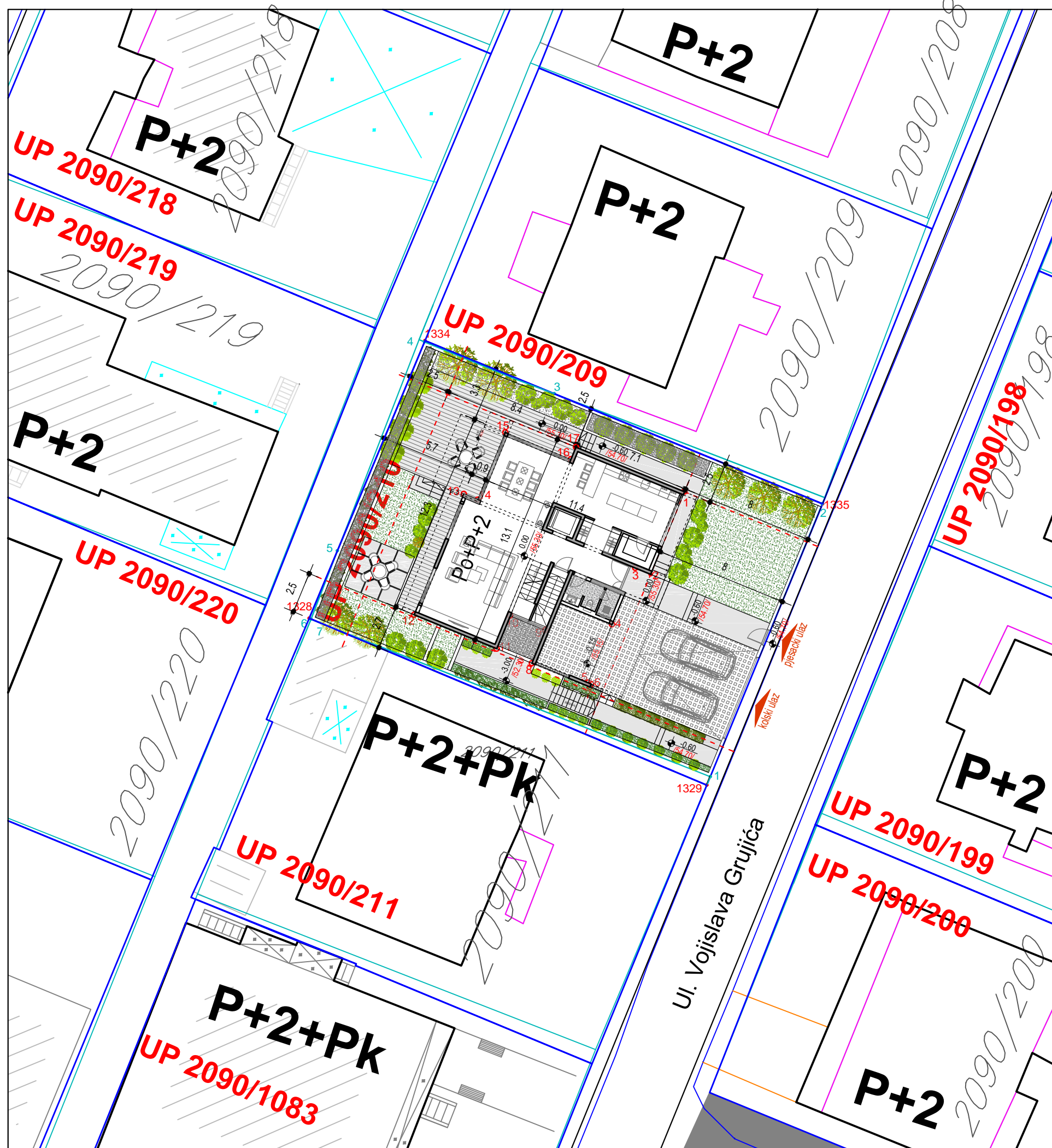
| KOORDINATE TAČAKA UP | | | KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP I KATASTRARKE PARCELE | | |
|----------------------|------------|------------|--|------------|------------|
| | Y | X | | Y | X |
| 1334 | 6605349.55 | 4699581.64 | 1 | 6605366.81 | 4699555.25 |
| 1328 | 6605342.54 | 4699564.84 | 2 | 6605373.58 | 4699571.78 |
| 1329 | 6605366.60 | 4699554.75 | 3 | 6605357.36 | 4699578.43 |
| 1335 | 6605373.60 | 4699571.71 | 4 | 6605349.52 | 4699581.56 |
| | | | 5 | 6605344.24 | 4699568.93 |
| | | | 6 | 6605342.64 | 4699564.79 |
| | | | 7 | 6605343.36 | 4699564.49 |

| | |
|---|-----------------------|
| POVRšina URBANISTIČKE PARCELE UP 2901/2010 | 476,76 m ² |
| POVRšina KATASTRARKE PARCELE 2901/2010 | 474,97 m ² |
| UKUPNA POVRšina DIJELA UP 2901/2010 I DIJELA KAT. PARCELE 2901/2010 | 468,90 m ² |

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| PROJEKTANT: | "OA2" DOO Podgorica | INVESTITOR: | Mehmed Meša Kolarević |
| Objekat: | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija: | dio UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, koju čini dio kat. parcele 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer | Vladimir Popović dia | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer | Vladimir Popović dia | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnici | Zorica Popadić dia | Prilog: | GEODEZIJA sa urbanističkom parcelom |
| Datum izrade i M.P. | avgust, 2021.god. | Datum revizije i M.P. | |
| | | Broj priloga | 1:150 |
| | | Broj stane | 01 |

NAPOMENA

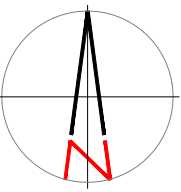
- ekvidistanca 0.25m
- kote su apsolutne



| PRELOMNE KOORDINATE TAČKA URBANISTIČKE PARCELE | | |
|--|------------|------------|
| | Y | X |
| 1334 | 6605349.55 | 4699581.64 |
| 1328 | 6605342.54 | 4699564.84 |
| 1329 | 6605366.60 | 4699554.75 |
| 1335 | 6605373.60 | 4699571.71 |

| KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA UP I KATASTARSKE PARCELE | | |
|---|------------|------------|
| | Y | X |
| 1 | 6605366.81 | 4699555.25 |
| 2 | 6605373.58 | 4699571.78 |
| 3 | 6605357.36 | 4699578.43 |
| 4 | 6605349.52 | 4699581.56 |
| 5 | 6605344.24 | 4699568.93 |
| 6 | 6605342.64 | 4699564.79 |
| 7 | 6605343.36 | 4699564.49 |

| PRELOMNE KOORDINATE TAČKA OBJEKTA | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| | Y | X |
| 1 | 6605365.25 | 4699572.51 |
| 2 | 6605363.20 | 4699567.51 |
| 3 | 6605362.27 | 4699567.89 |
| 4 | 6605360.87 | 4699564.47 |
| 5 | 6605359.42 | 4699560.94 |
| 6 | 6605359.60 | 4699560.87 |
| 7 | 6605359.52 | 4699560.68 |
| 8 | 6605356.01 | 4699562.12 |
| 9 | 6605356.83 | 4699564.13 |
| 10 | 6605354.70 | 4699565.00 |
| 11 | 6605353.88 | 4699563.00 |
| 12 | 6605348.89 | 4699565.05 |
| 13 | 6605351.89 | 4699572.37 |
| 14 | 6605352.72 | 4699572.02 |
| 15 | 6605354.40 | 4699576.08 |
| 16 | 6605358.37 | 4699574.47 |
| 17 | 6605358.68 | 4699575.21 |



| LEGENDA | | | |
|---------|---------------------|--|--------------|
| | URBANISTIČKA LINIJA | | KERAMIKA |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA | | TROTOAR |
| | | | TRAVA |
| | | | RASTER KOCKE |

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| PROJEKTANT: | "OA2" DOO Podgorica | INVESTITOR: | Mehmed Meša Kolarević |
| Objekat: | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija: | dio UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, koju čini dio kat. parcele 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer | Vladimir Popović dia | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer | Vladimir Popović dia | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnici | Zorica Popadić dia | Prilog: | ŠIRA SITUACIJA |
| Datum izrade i M.P. | avgust , 2021.god. | Datum revizije i M.P. | |
| | | Razmera: | 1:250 |
| | | Broj priloga | 02 |
| | | Broj strane | |



PRELOMNE KOORDINATE TAČAKA
OBJEKTA

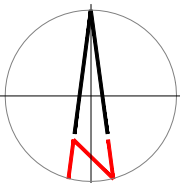
| | Y | X |
|------|------------|------------|
| 1334 | 6605349.55 | 4699581.64 |
| 1328 | 6605342.54 | 4699564.84 |
| 1329 | 6605366.60 | 4699554.75 |
| 1335 | 6605373.60 | 4699571.71 |

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP
I KATASTARSKE PARCELE

| | Y | X |
|---|------------|------------|
| 1 | 6605366.81 | 4699555.25 |
| 2 | 6605373.58 | 4699571.78 |
| 3 | 6605357.36 | 4699578.43 |
| 4 | 6605349.52 | 4699581.56 |
| 5 | 6605344.24 | 4699568.93 |
| 6 | 6605342.64 | 4699564.79 |
| 7 | 6605343.36 | 4699564.49 |

PRELOMNE KOORDINATE TAČAKA
OBJEKTA

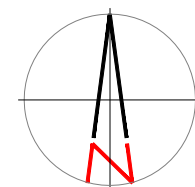
| | Y | X |
|----|------------|------------|
| 1 | 6605365.25 | 4699572.51 |
| 2 | 6605363.20 | 4699567.51 |
| 3 | 6605362.27 | 4699567.89 |
| 4 | 6605360.87 | 4699564.47 |
| 5 | 6605359.42 | 4699560.94 |
| 6 | 6605359.60 | 4699560.87 |
| 7 | 6605359.52 | 4699560.68 |
| 8 | 6605356.01 | 4699562.12 |
| 9 | 6605356.83 | 4699564.13 |
| 10 | 6605354.70 | 4699565.00 |
| 11 | 6605353.88 | 4699563.00 |
| 12 | 6605348.89 | 4699565.05 |
| 13 | 6605351.89 | 4699572.37 |
| 14 | 6605352.72 | 4699572.02 |
| 15 | 6605354.40 | 4699576.08 |
| 16 | 6605358.37 | 4699574.47 |
| 17 | 6605358.68 | 4699575.21 |



LEGENDA

| | | | |
|--|---------------------|--|--------------|
| | URBANISTIČKA LINIJA | | KERAMIKA |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA | | TROTOAR |
| | | | TRAVA |
| | | | RASTER KOCKE |

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| PROJEKTANT: | "OA2" DOO Podgorica | INVESTITOR: | Mehmed Meša Kolarević |
| Objekat: | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija: | dio UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, koju čini dio kat. parcele 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer | Vladimir Popović dia | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer | Vladimir Popović dia | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnici | Zorica Popadić dia | Prilog: | SITUACIJA regulacija i nivelacija |
| Datum izrade i M.P. | avgust, 2021.god. | Datum revizije i M.P. | |
| | | Razmjera: | 1:200 |
| | | Broj priloga | 03 |
| | | Broj strane | |

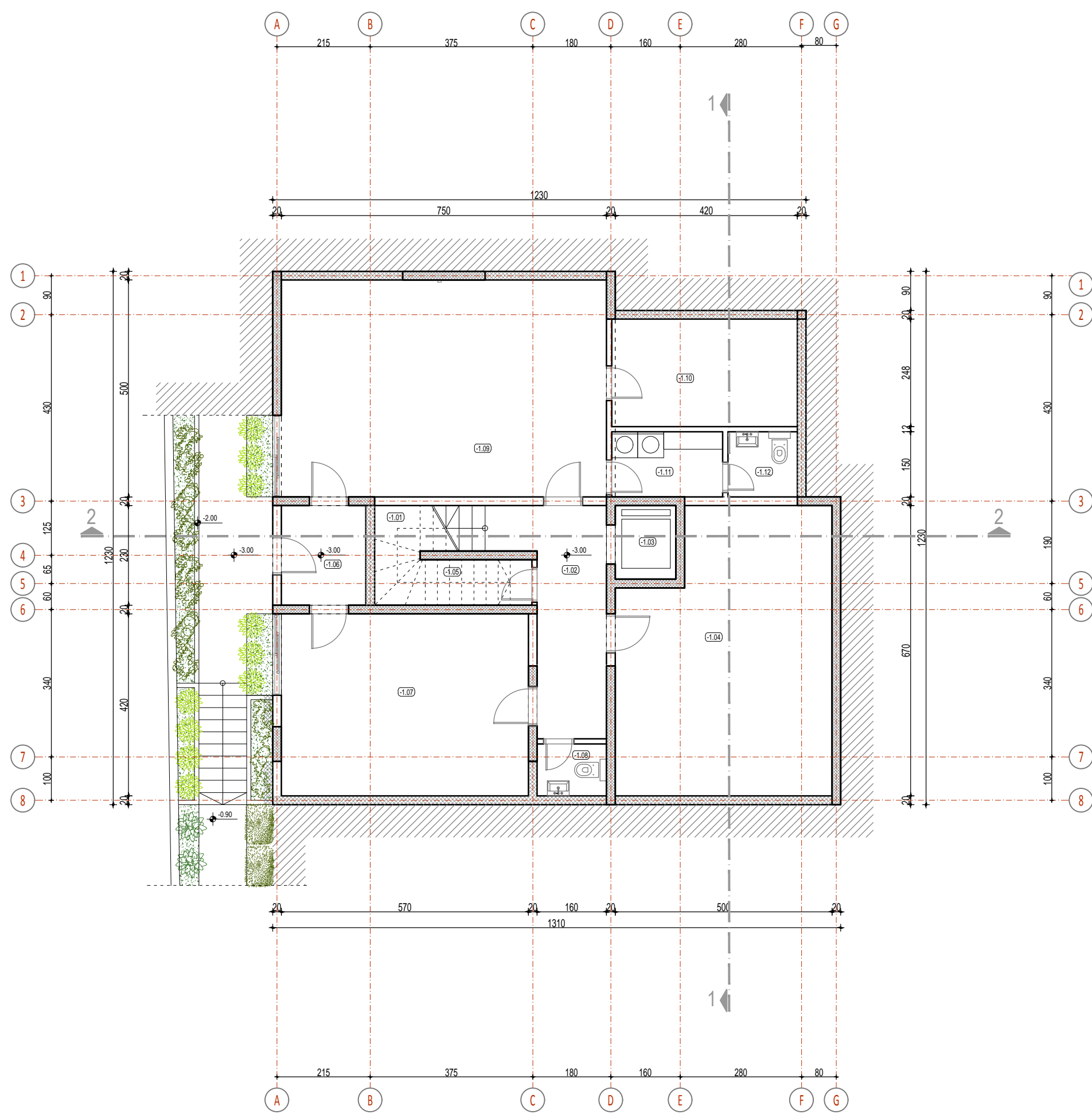
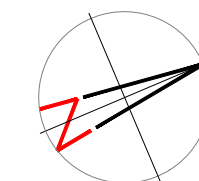


| LEGENDA | | | |
|---------|---------------------|--|--------------|
| | URBANISTIČKA LINIJA | | KERAMIKA |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA | | TROTOAR |
| | | | TRAVA |
| | | | RASTER KOCKE |

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| PROJEKTANT: | "OA2" DOO Podgorica | INVESTITOR: | Mehmed Meša Kolarević |
| Objekat: | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija: | dio UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, koju čini dio kat. parcele 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer | Vladimir Popović dia | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer | Vladimir Popović dia | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnici | Zorica Popadić dia | Prilog: | SITUACIJA regulacija i nivelacija |
| Datum izrade i M.P. | avgust, 2021.god. | Datum revizije i M.P. | |

| | |
|--------------|----|
| Broj priloga | 03 |
| Broj strane | |

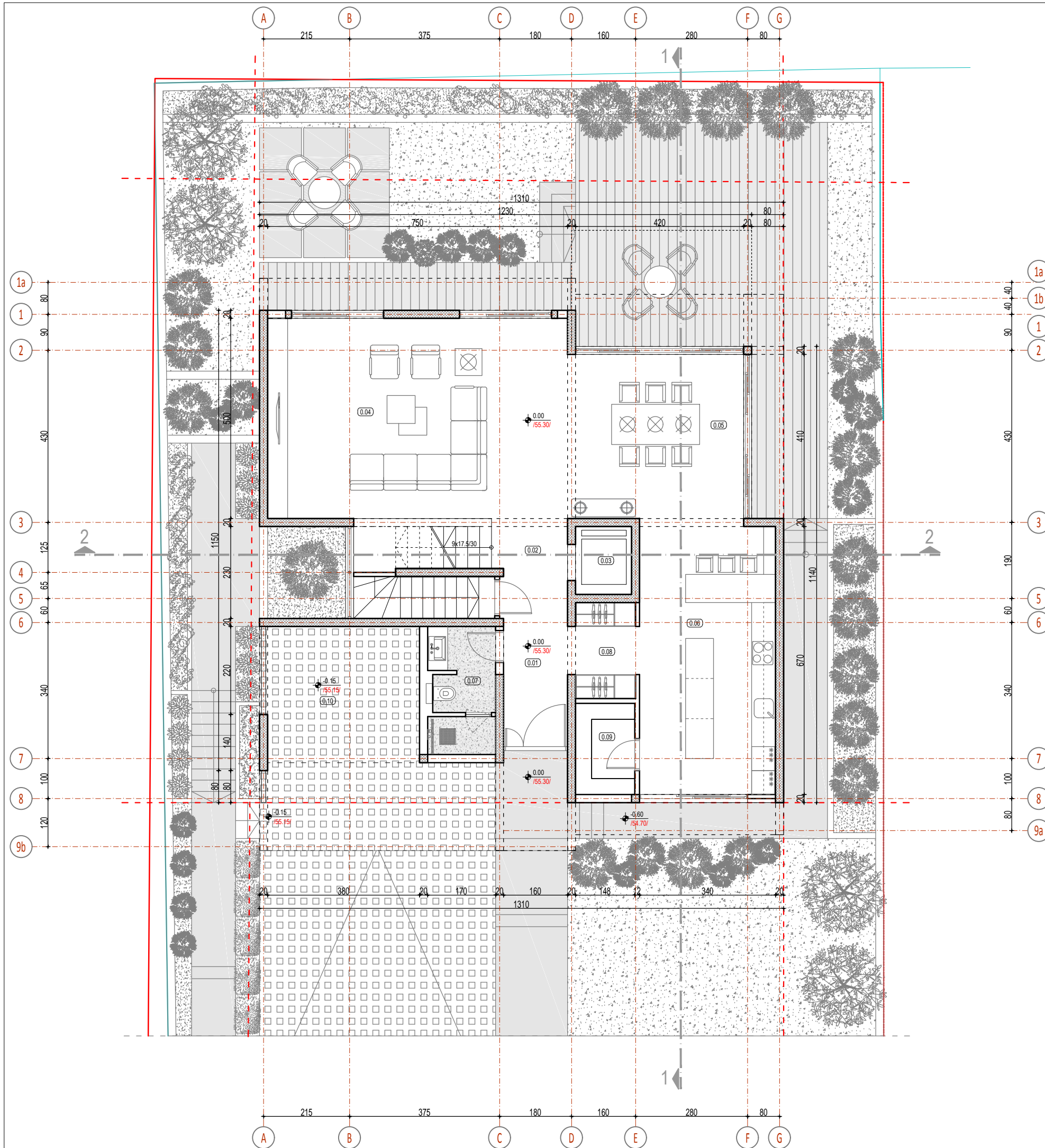
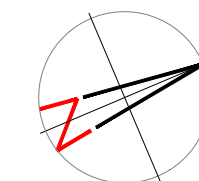
| | |
|-----------------|---------------------|
| Projekat: | Objekat |
| Glavni inženjer | Odgovorni inženjer |
| Saradnici | Datum izrade i M.P. |



| OSNOVA PODRUMA | m2 |
|---------------------------------------|---------------|
| -1.01 Stepeniste | 3.93 |
| -1.02 Predprostor | 8.60 |
| -1.03 Lift | 2.38 |
| -1.04 Tehnicka prostorija - grijanje | 30.46 |
| -1.05 Tehnicka prostorija - REK ormar | 3.80 |
| -1.06 Pretprosotr | 4.48 |
| -1.07 Magacin | 23.94 |
| -1.08 Toalet | 1.92 |
| -1.09 Magacin | 37.50 |
| -1.10 Ostava | 10.61 |
| -1.11 Veseraj | 3.84 |
| -1.12 Toalet | 2.40 |
| UKUPNO NETO | 133.86 |
| UKUPNO BRUTO | 153.01 |

| LEGENDA MATERIJALA | |
|--------------------|----------------|
| | Armirani beton |
| | Blok opeka |
| | Šjunak |
| | Zelenilo |
| | Zemlja |

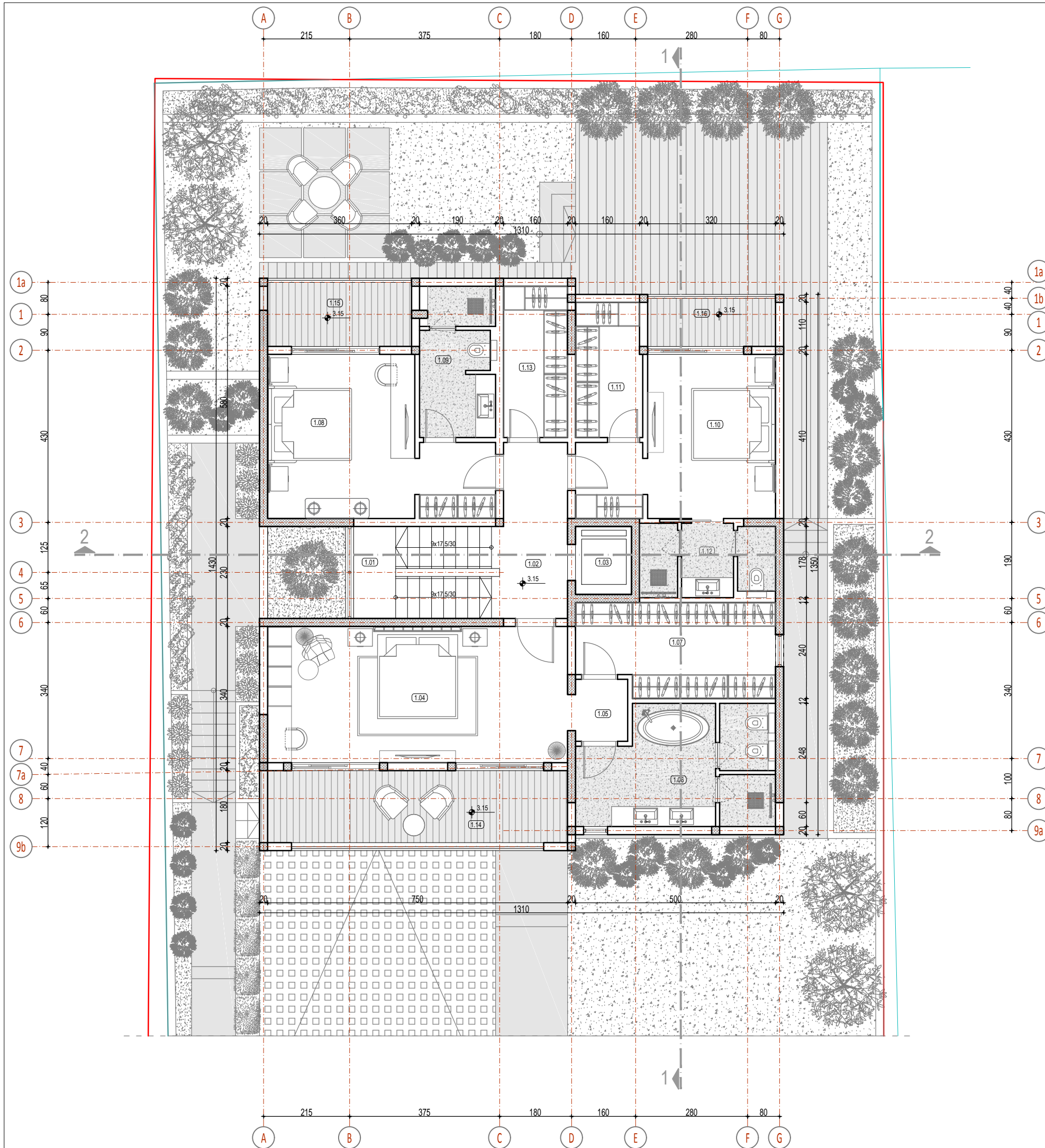
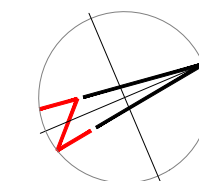
| | | | |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| PROJEKTANT: | "OA2" DOO Podgorica | INVESTITOR: | Mehmed Meša Kolarević |
| Objekat: | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija: | dio UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, koju čini dio kat. parcele 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer | Vladimir Popović dia | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer | Vladimir Popović dia | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnici | Zorica Popadić dia | Prilog: | OSNOVA PODRUMA |
| Datum izrade i M.P. | avgust, 2021.god. | Datum revizije i M.P. | |
| | | Razmjera: | 1:100 |
| | | Broj priloga | 05 |
| | | Broj strane | |



| OSNOVA PRIZEMLJA | m2 |
|---|---------------|
| 0.01 Ulaz sa garderobom | 5.12 |
| 0.02 Predprostor lifta sa stepenistem | 8.90 |
| 0.03 Lift | 2.38 |
| 0.04 Dnevna soba | 37.50 |
| 0.05 Trpezarija | 18.04 |
| 0.06 Kuhinja | 23.30 |
| 0.07 Toalet | 5.13 |
| 0.08 Pretprostor sa garderobom | 3.60 |
| 0.09 Ostava | 3.37 |
| TOTAL | 107.34 |
| 0.10 Natkriveni trijem /u ravni stuba/ | 12.92 |
| UKUPNO NETO | 120.26 |
| UKUPNO BRUTO | 127.00 |
| UKUPNO BRUTO /sa trijemom u ravni stuba/ | 139.92 |

| LEGENDA MATERIJALA | |
|--------------------|----------------|
| | Armirani beton |
| | Blok opeka |
| | Šjunak |
| | Zelenilo |
| | Zemlja |

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| PROJEKTANT: | "OA2" DOO Podgorica | INVESTITOR: | Mehmed Meša Kolarević |
| Objekat: | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija: | dio UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom" Izmjene i dopune, Opština Podgorica, koji čini dio kat. parcele 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer | Vladimir Popović dia | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer | Vladimir Popović dia | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnici | Zorica Popadić dia | Prilog: | OSNOVA PRIZEMLJA |
| Datum izrade i M.P. | avgust, 2021.god. | Razmjera: | 1:100 |
| | | Broj priloga | 06 |
| | | Broj strane | |

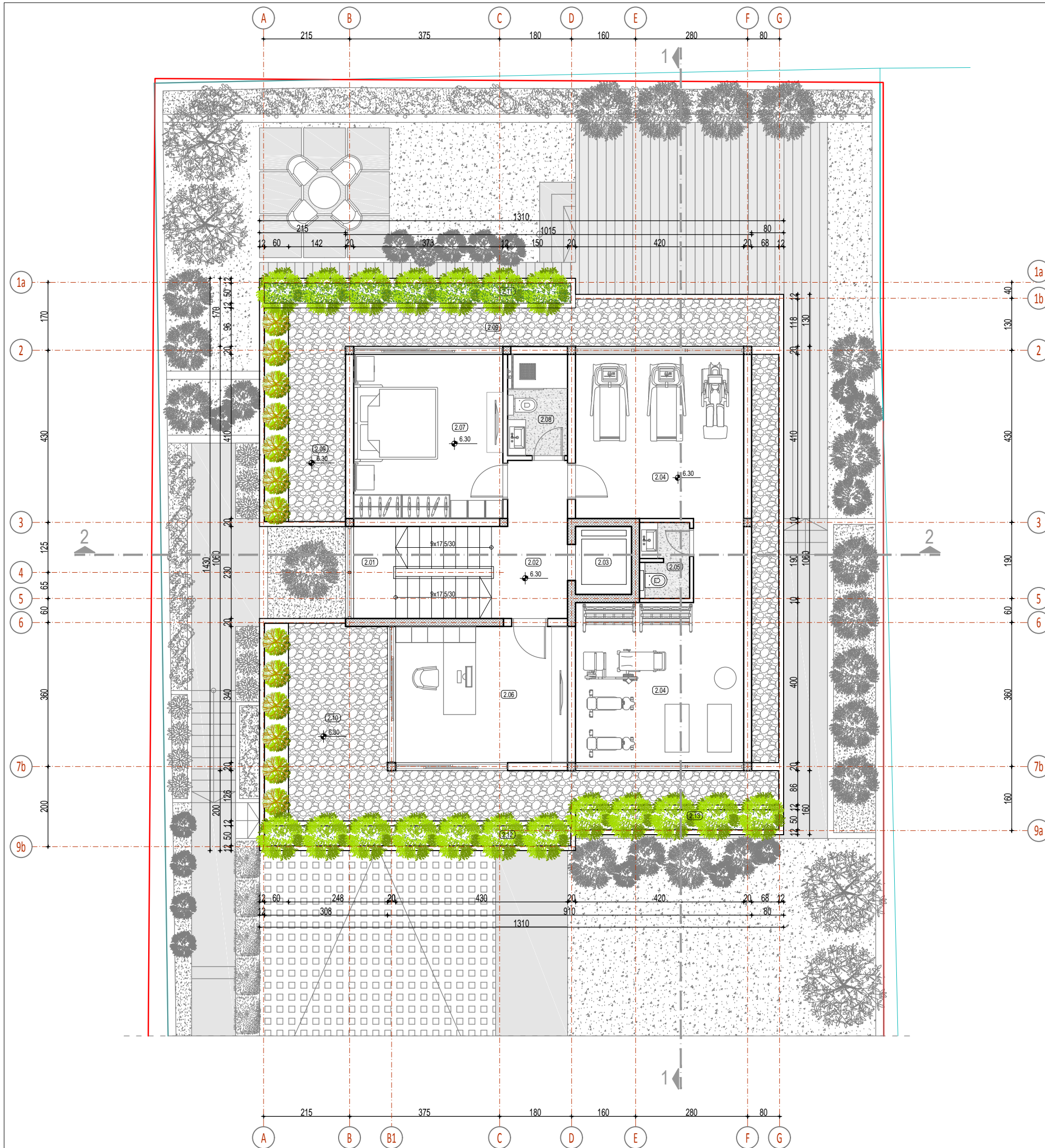
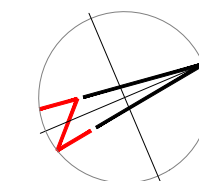


| OSNOVA I SPRATA | | m2 |
|---------------------|-----------------------------|---------------|
| 1.01 | Stepeniste | 7.45 |
| 1.02 | Predsooblje | 7.73 |
| 1.03 | Lift | 2.38 |
| 1.04 | Spavaca soba | 25.50 |
| 1.05 | Predprostor | 2.01 |
| 1.06 | Kupatilo | 13.56 |
| 1.07 | Garderober | 11.14 |
| 1.08 | Spavaca soba sa predsobljem | 18.80 |
| 1.09 | Kupatilo | 6.85 |
| 1.10 | Spavaca soba sa predsobljem | 16.41 |
| 1.11 | Garderober | 5.58 |
| 1.12 | Kupatilo | 5.84 |
| 1.13 | Garderober | 6.04 |
| TOTAL | | 129.29 |
| 1.14 | Terasa | 13.50 |
| 1.15 | Terasa | 5.76 |
| 1.16 | Terasa | 3.84 |
| UKUPNO NETO | | 152.39 |
| UKUPNO BRUTO | | 178.22 |

| LEGENDA MATERIJALA | |
|--------------------|----------------|
| | Armirani beton |
| | Blok opeka |
| | Šljunak |
| | Zelenilo |
| | Zemlja |

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT: | "OA2" DOO Podgorica | INVESTITOR: | Mehmed Meša Kolarević |
| Objekat: | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija: | dio UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom" -Izmjene i dopune, Opština Podgorica, koji čini dio kat. parcele 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer | Vladimir Popović dia | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer | Vladimir Popović dia | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnici | Zorica Popadić dia | Prilog: | OSNOVA I SPRATA |
| Datum izrade i M.P. | avgust, 2021.god. | Datum revizije i M.P. | |

Razmjera:
1:100
Broj priloga
07
Broj strane

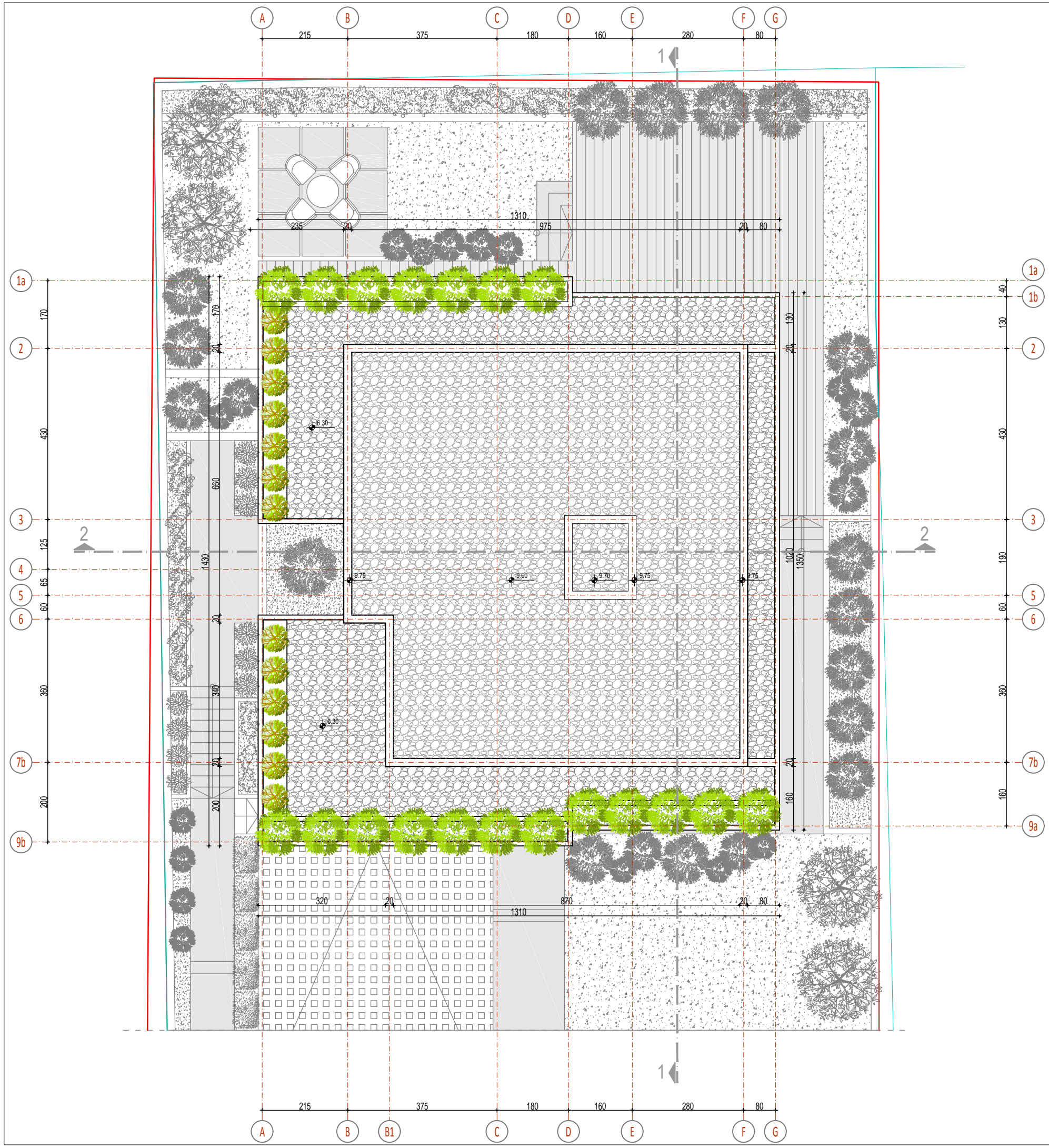
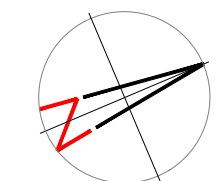


| OSNOVA II SPRATA | | m2 |
|------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 2.01 | Stepeniste | 7.45 |
| 2.02 | Predsoblje | 6.84 |
| 2.03 | Lift | 2.38 |
| 2.04 | Teretana | 36.64 |
| 2.05 | Toalet | 2.20 |
| 2.06 | Radna soba | 14.62 |
| 2.07 | Spavaca soba | 15.29 |
| 2.08 | Toalet | 3.79 |
| UKUPNO NETO OBJEKAT | | 89.21 |
| 2.09 | Neprohodni ravni krov | 22.35 |
| 2.10 | Neprohodni ravni krov | 25.37 |
| 2.11 | Krovna zardinjera - zelenilo | 3.93 |
| 2.12 | Krovna zardinjera - zelenilo | 3.93 |
| 2.13 | Krovna zardinjera - zelenilo | 2.54 |
| UKUPNO NETO NEPROHODNI KROV | | 58.12 |
| UKUPNO BRUTO | | 103.81 |

* u obracun bruto površina ne ulaze neprohodne krovne površine /zardinjere i šljunčani neprohodni krov/

| LEGENDA MATERIJALA | |
|--------------------|----------------|
| | Armirani beton |
| | Blok opeka |
| | Šljunak |
| | Zelenilo |
| | Zemlja |

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT: | "OA2" DOO Podgorica | INVESTITOR: | Mehmed Meša Kolarević |
| Objekat: | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija: | dio UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom" -Izmjene i dopune, Opština Podgorica, koji čini dio kat. parcele 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer | Vladimir Popović dia | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer | Vladimir Popović dia | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnici | Zorica Popadić dia | Razmjera: | 1:100 |
| Datum izrade i M.P. | avgust, 2021.god. | Datum revizije i M.P. | |
| | | Prilog: | OSNOVA II SPRATA |
| | | Broj priloga | 08 |
| | | Broj strane | |



PREGLED UKUPNIH BRUTO POVRSINA

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| PODRUM | 153.01m ² |
| PRIZEMLJE | 139.92m ² |
| I SPRAT | 178.22m ² |
| II SPRAT | 103.81m ² |
| UKUPNO BRUTO OBJEKAT | 574.96m² |

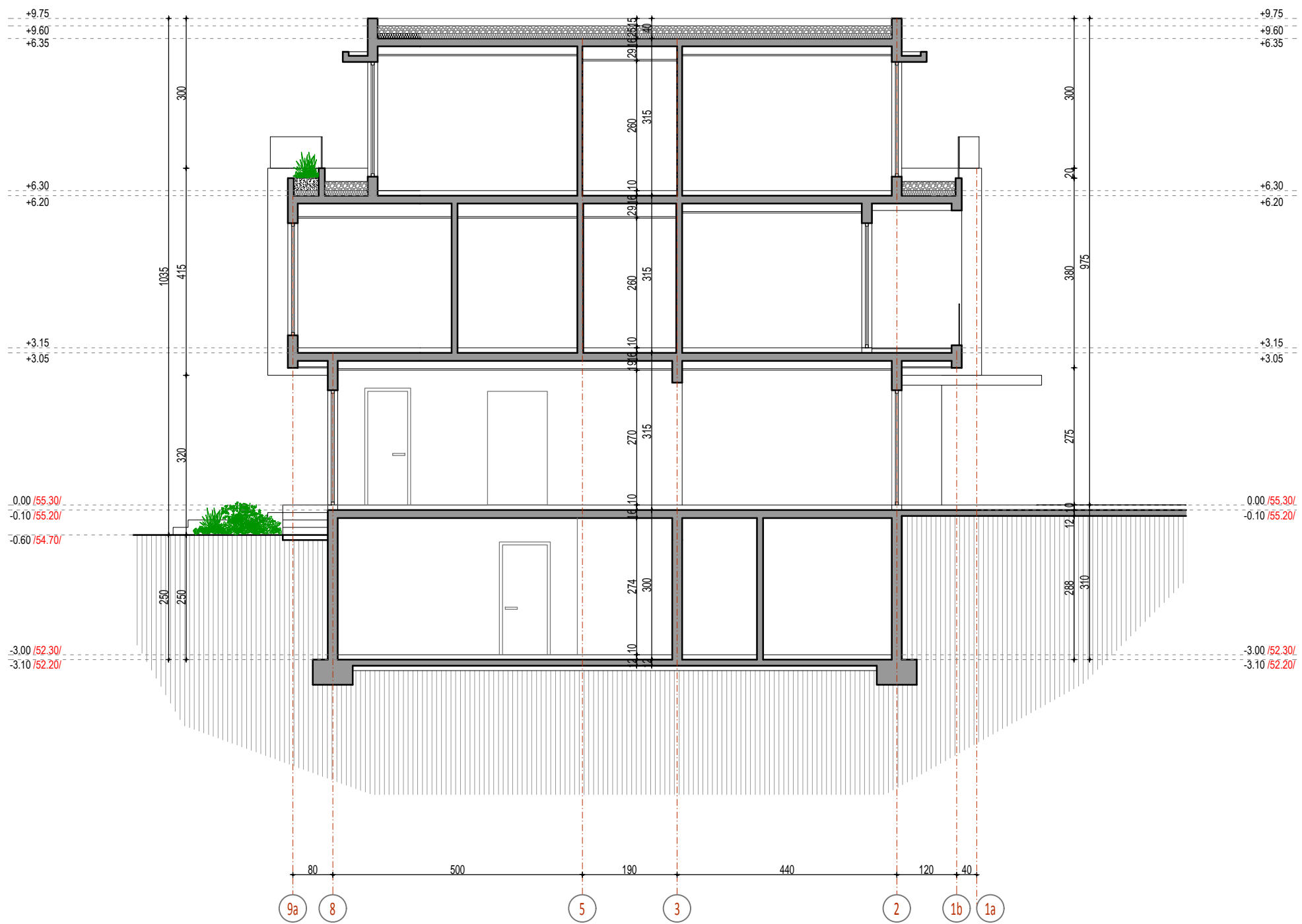
PREGLED UKUPNIH BRUTO POVRSINA /po UTU/

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| PRIZEMLJE | 139.92m ² |
| I SPRAT | 178.22m ² |
| II SPRAT | 103.81m ² |
| UKUPNO BRUTO OBJEKAT | 421.95m² |

* u obracun ukupne BRGP ne ulazi podrumaska etaza, shodno UT uslovima

| LEGENDA MATERIJALA | |
|--------------------|----------------|
| | Armirani beton |
| | Blok opeka |
| | Šjunak |
| | Zelenilo |
| | Zemlja |

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| PROJEKTANT: | "OA2" DOO Podgorica | INVESTITOR: | Mehmed Meša Kolarević |
| Objekat: | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija: | dio UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom" Izmjene i dopune, Opština Podgorica, koju čini dio kat. parcele 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer | Vladimir Popović dia | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer | Vladimir Popović dia | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnici | Zorica Popadić dia | Prilog: | IZGLED KROVA |
| Datum izrade i M.P. | avgust, 2021.god. | Datum revizije i M.P. | |
| | | Razmjera: | 1:100 |
| | | Broj priloga | 09 |
| | | Broj strane | |



LEGENDA MATERIJALA

-  Armirani beton
-  Blok opeka
-  Šljunak
-  Zelenilo
-  Zemlja




| | | | |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| PROJEKTANT: | "OA2" DOO Podgorica | INVESTITOR: | Mehmed Meša Kolarević |
| Objekat: | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija: | dio UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, koju čini dio kat. parcele 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer | Vladimir Popović dia | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer | Vladimir Popović dia | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnici | Zorica Popadić dia | Prilog: | PRESJEK 1-1 |
| Datum izrade i M.P. | avgust, 2021.god. | Datum revizije i M.P. | |
| | | Razmjera: | 1:100 |
| | | Broj priloga | 10 |
| | | Broj strane | |



| LEGENDA MATERIJALA | |
|--------------------|----------------|
| | Armirani beton |
| | Blok opeka |
| | Šljunak |
| | Zelenilo |
| | Zemlja |

| | | | | | |
|---------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|---|--------------------|
| PROJEKTANT: | "OA2" DOO Podgorica | | INVESTITOR: | Mehmed Meša Kolarević | |
| Objekat: | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | | Lokacija: | dio UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, koju čini dio kat. parcele 2090/210 KO Podgorica III | |
| Glavni inženjer | Vladimir Popović dia | | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer | Vladimir Popović dia | | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnici | Zorica Popadić dia | | Prilog: | PRESJEK 2-2 | Broj priloga 11 |
| Datum izrade i M.P. | avgust, 2021.god. | | Datum revizije i M.P. | | |
| | | | | Broj strane | |



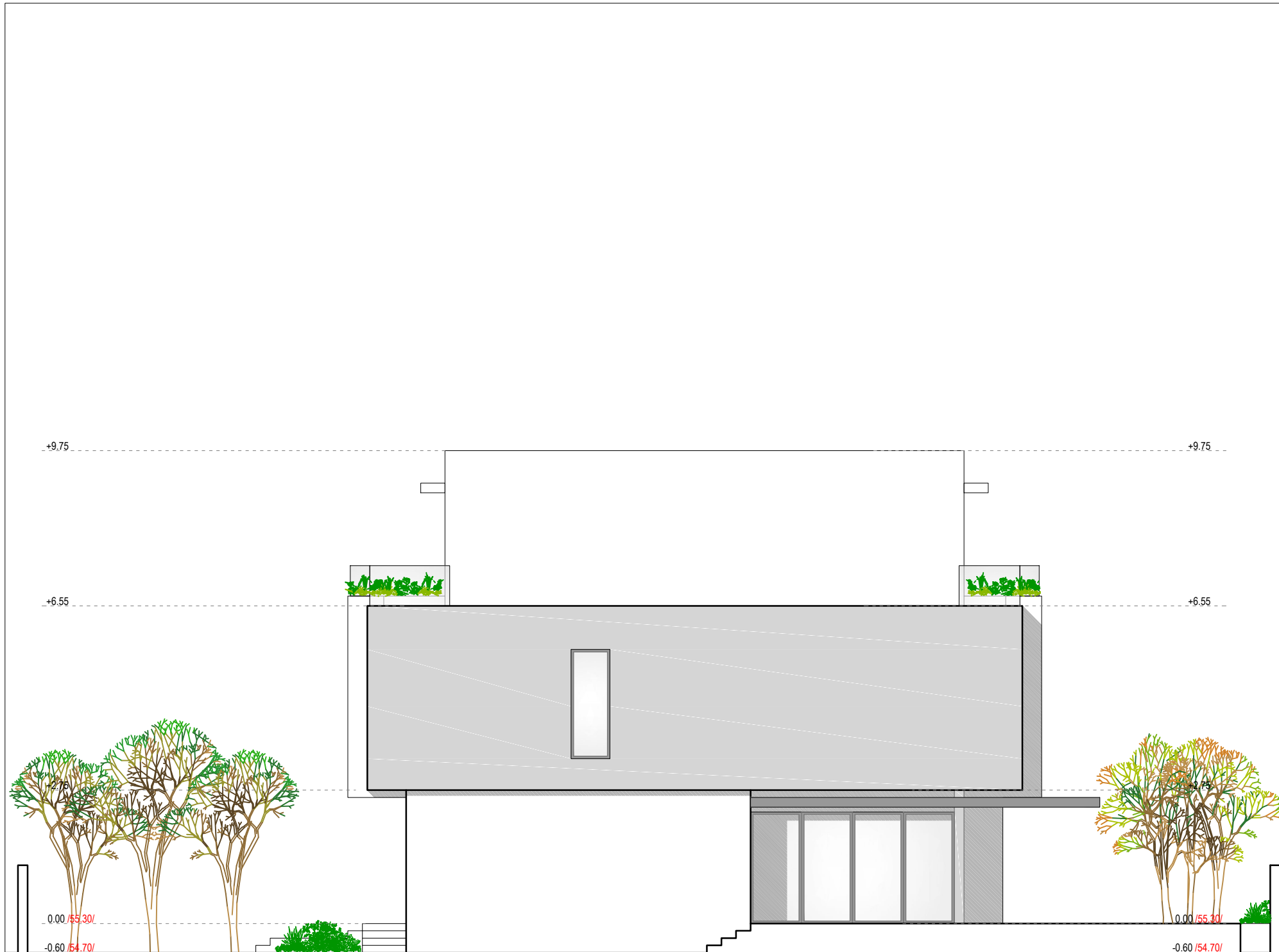
| LEGENDA MATERIJALA | |
|---|--------------------------|
|  | demit fasada - bijela |
|  | demit fasada - siva |
|  | drvena kompozitna obloga |

| | | | | | |
|---------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|---|-----------------|
| PROJEKTANT: | "OA2" DOO Podgorica | | INVESTITOR: | Mehmed Meša Kolarević | |
| Objekat: | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | | Lokacija: | dio UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, koju čini dio kat. parcele 2090/210 KO Podgorica III | |
| Glavni inženjer | Vladimir Popović dia | | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer | Vladimir Popović dia | | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnici | Zorica Popadić dia | | Prilog: | JUGOISTOCNA FASADA | Broj priloga 12 |
| | | | | | Broj strane |
| Datum izrade i M.P. | avgust, 2021.god. | | Datum revizije i M.P. | | |



| LEGENDA MATERIJALA | |
|--------------------|--------------------------|
| | demit fasada - bijela |
| | demit fasada - siva |
| | drvena kompozitna obloga |

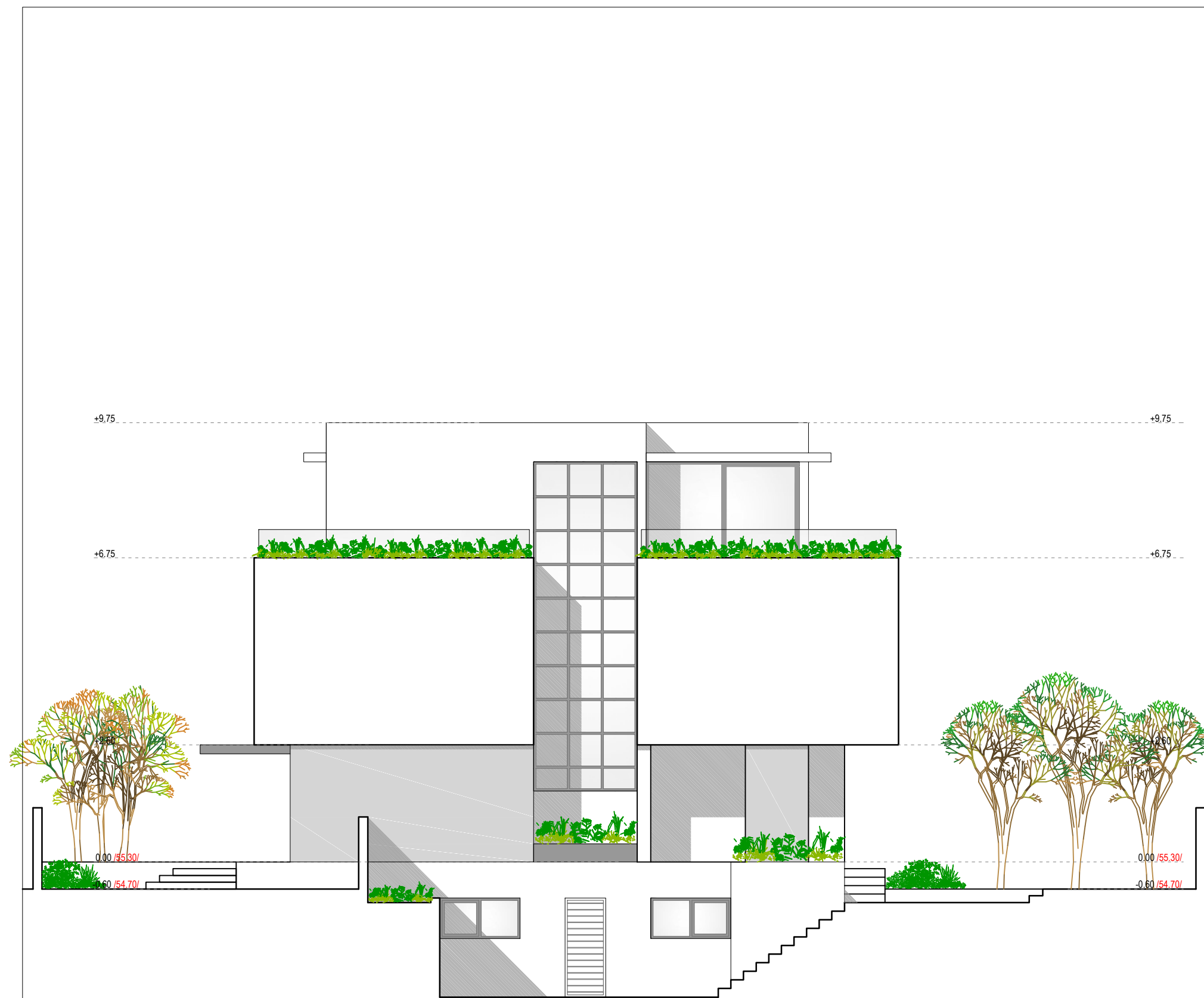
| | | | | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|---|---------------------------|
| PROJEKTANT: | "OA2" DOO Podgorica | | INVESTITOR: | Mehmed Meša Kolarević | |
| Objekat: | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | | Lokacija: | dio UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, koju čini dio kat. parcele 2090/210 KO Podgorica III | |
| Glavni inženjer | Vladimir Popović dia | | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer | Vladimir Popović dia | | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnici | Zorica Popadić dia | | Prilog: | SJEVEROZAPADNA FASADA | Broj priloga 13 |
| | | | | | Broj strane _____ |
| Datum izrade i M.P. | avgust, 2021.god. | | Datum revizije i M.P. | | |






LEGENDA MATERIJALA

- demit fasada - bijela
- demit fasada - siva
- drvena kompozitna obloga

| | | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|
| PROJEKTANT: | "OA2" DOO Podgorica | INVESTITOR: | | Mehmed Meša Kolarević |
| Objekat: | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija: | dio UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, koju čini dio kat. parcele 2090/210 KO Podgorica III | |
| Glavni inženjer | Vladimir Popović dia | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer | Vladimir Popović dia | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnici | Zorica Popadić dia | Prilog: | SJEVEROISTOCNA FASADA | Broj priloga 14 |
| | | | | Broj strane |
| Datum izrade i M.P. | avgust, 2021.god. | Datum revizije i M.P. | | |



| LEGENDA MATERIJALA | |
|---|--------------------------|
|  | demit fasada - bijela |
|  | demit fasada - siva |
|  | drvena kompozitna obloga |

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|---|---|
| PROJEKTANT: | "OA2" DOO Podgorica | INVESTITOR: | Mehmed Meša Kolarević |
| Objekat: | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija: | dio UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, koju čini dio kat. parcele 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer | Vladimir Popović dia | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer | Vladimir Popović dia | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnici | Zorica Popadić dia | Prilog: | JUGOZAPADNA FASADA |
| Datum izrade i M.P. | avgust, 2021.god. | Datum revizije i M.P. | |
| | | Razmjera: 1:100 Broj priloga: 15 Broj strane: | |

3D MODEL

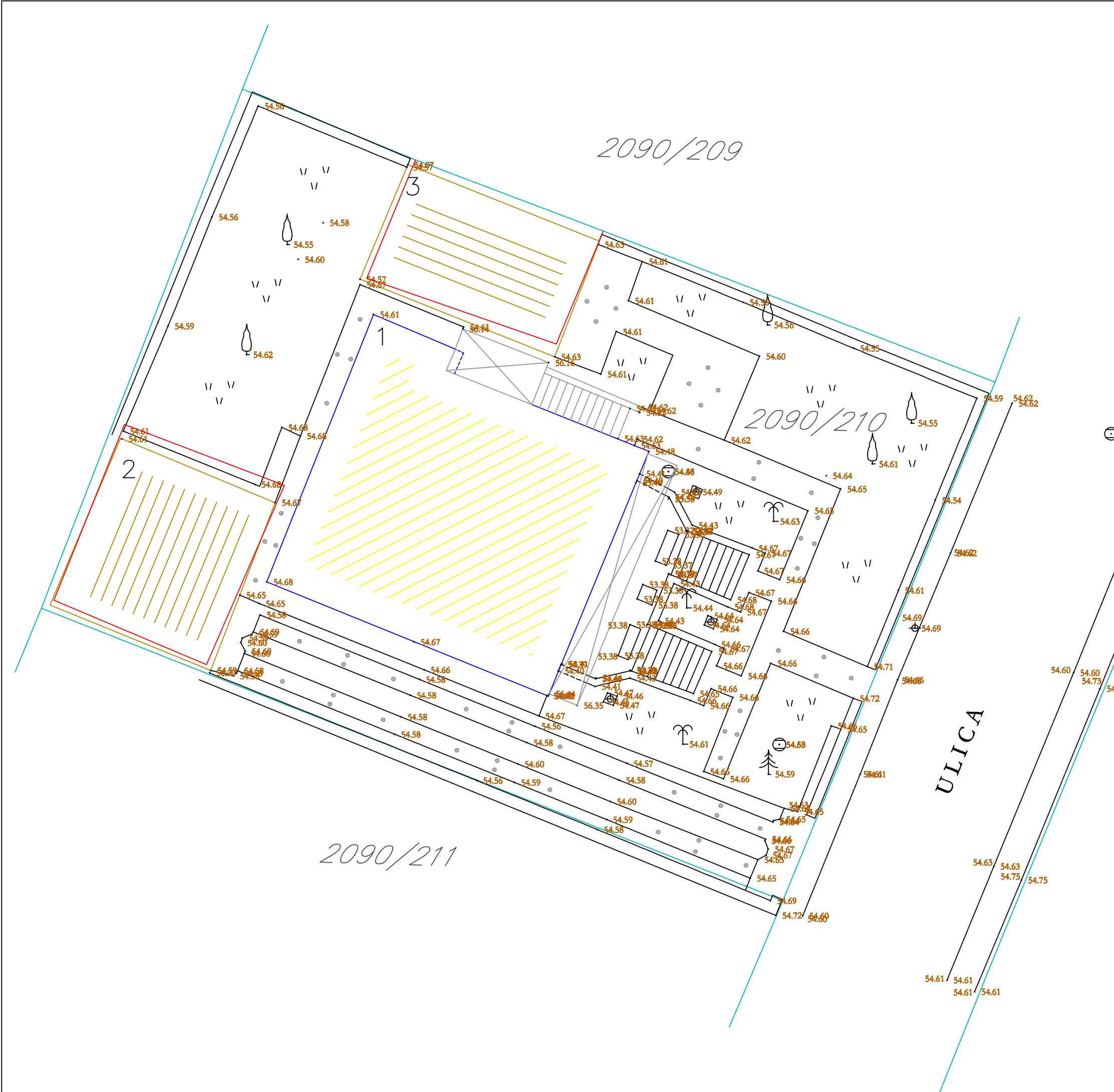


| | | | |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT: | "OA2" DOO Podgorica | INVESTITOR: | Mehmed Meša Kolarević |
| Objekat: | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija: | dio UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, koju čini do kat. parcele 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer | Vladimir Popović dia | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer | Vladimir Popović dia | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnici | Zorica Popadić dia | Prilog: | 3D MODEL |
| Datum izrade i M.P. | avgust 2021. god | Datum revizije i M.P. | |
| | | Razmera: | |
| | | Broj priloga | 16 |
| | | Broj strane | |



| | | | |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT: | "OA2" DOO Podgorica | INVESTITOR: | Mehmed Meša Kolarević |
| Objekat: | OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA | Lokacija: | dio UP 2090/210, DUP "Konik - Stari Aerodrom"-Izmjene i dopune, Opština Podgorica, koju čini do kat. parcele 2090/210 KO Podgorica III |
| Glavni inženjer | Vladimir Popović dia | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer | Vladimir Popović dia | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnici | Zorica Popadić dia | Prilog: | 3D MODEL |
| Datum izrade i M.P. | avgust 2021.god | Datum revizije i M.P. | |
| | | Razmera: | |
| | | Broj priloga | 17 |
| | | Broj strane | |

PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



- LEGENDA**
- granica katastarske parcele
 - zid
 - 2090/210 broj katastarske parcele
 - 54.60 kota
 - ⊖ šaht
 - ⊕ svetiljka
 - 🌳 drvo
 - ∩ zelene površine
 - betonske površine

NAPOMENA

- ekvidistanca 0.25m
- kote su apsolutne

| | | |
|--|---|----------------|
| D:\katar\LOGO\LOGO.jpg | Bulevar Revolucije A1 85000 Bar Crna Gora | br. lista 1 |
| naziv projekta KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN KATASTARSKE PARCELE BR.2090/210 KO PODGORICA III | | |
| odradio GEOID d.o.o. - Bar | odradio Marko Leković - geom. | |
| lokacija Stari Aerodrom, Podgorica | razmjera R=1:125 | ovjera |
| datum 18.09.2020.godine | | |