

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Jovanović Jovan

OBJEKAT: Individualni stambeni objekat

LOKACIJA: Urbanistička parcela BR. 437 u zoni A2 DUP "ZAGORIČ 1" u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

A_ARHITEKTURA

PROJEKTANT: "SOKLA" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE: Jovana Kovačević, mr.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER: Stefan Kovačević, spec.sci.arh.
br.lic. UPI 107/7-605/2

Jul 2021.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3 Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4 Rješenje o imenovanju glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.5 Licenca glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.6 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A.00	Geodetska podloga	R=1:100
A.01	Šira situacija	R=1:250
A.02	Situacija	R=1:100
A.03	Osnova temelja	R=1:50
A.04	Osnova prizemlja	R=1:50
A.05	Osnova I sprata	R=1:50
A.06	Osnova potkrovlja	R=1:50
A.07	Osnova krova	R=1:50
A.08	Presjek 1-1	R=1:50
A.09	Sjeverozapadna fasada	R=1:50
A.10	Sjeveroistočna fasada	R=1:50
A.11	Jugoistočna fasada	R=1:50
A.12	Jugozapadna fasada	R=1:50

6. PERSPEKTIVNI PRIKAZI



Stanka Radonjića 9, Podgorica

boqinvest@gmail.com

+382 69 122 777

PIB : 03243559

PDV: 30/31-21078-9

530 - 29538 - 57

01.07.2021.

Projektant:

SOKLA doo Podgorica, sa sjedištem u Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 9, Podgorica, matični broj 03243559 koga predstavlja Jovana Kovačević u svojstvu Izvršnog direktora i zakonskog zastupnika društva.

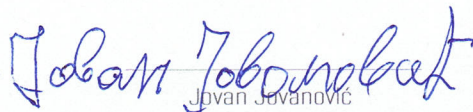
Investitor:

Jovanović Jovan, iz Podgorice, sa prebivalištem na adresi Devete Crnogorske Brigade 94, 81000 Podgorica, Crna Gora; JMBG: 1009951210235,

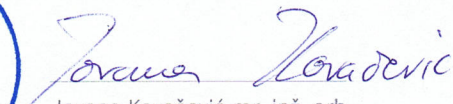
zaključili su : UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja za individualni stambeni objekat na Urbanističkoj parceli broj 437 DUP "ZAGORIĆ 1", izmjene i dopune.

Ugovor je sačinjen u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.


Jovan Jovanović
Investitor




Jovana Kovačević mr. inž. arh
Izvršni direktor

1.2.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PREDUZEĆE
SOKLA D.O.O. PODGORICA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0876387 / 003
PIB: 03243559

Datum registracije: 21.02.2019.
Datum promjene podataka: 16.02.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SOKLA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: SOKLA
Telefon: +38269402874
eMail: jdragovic@yahoo.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 21.02.2019. Datum promjene Statuta: 04.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: STANKA RADONJIĆA BR. 9 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: STANKA RADONJIĆA BR. 9 PODGORICA
Adresa sjedišta: STANKA RADONJIĆA BR. 9 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

STEFAN KOVAČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 81% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

JOVANA KOVAČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 19% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

JOVANA KOVAČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.03.2021 godine u 09:10h



Načelnica

Dušenka Vujsić
Dušenka Vujsić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-88/1
Podgorica, 29.04.2021. godine

„SOKLA“ doo

PODGORICA

Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 9

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, po zahtjevu „SOKLA“ doo Podgorica, na upotrebu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-88/1
Podgorica, 29.04.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu „SOKLA“ doo Podgorica broj UPI 072/7-88/1 od 12.04.2021.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

„SOKLA“ doo Podgorica , PIB: 03243559, izdaje se

LICENCA

za projektanta i izvođača radova

na period od 5 godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-88/1 od 12.04.2021.godine, ovom organu obratilo „SOKLA“ doo Podgorica, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, imenovano društvo je dostavilo sljedeće dokaze: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-605/2 od 28.09.2019.godine kojim se Kovačević Stefanu dipl. ing. arhitekture spec.sci.arhitekture iz Podgorice izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, ugovor o radu zaključen 02.09.2019.godine između „BOQ Invest doo Podgorica i Kovačević Stefana, aneks ugovora o radu od 01.03.2021.godine između „SOKLA“ doo Podgorica i Kovačević Stefana, izvod iz CRPS Uprave prihoda regist. Br.5-0876387/003 PIB 03243559, rješenje Uprave prihoda CRPS br 5-0876387/003 od 16.02.2021.godine o registraciji i upisu „SOKLA“ doo Podgorica i brisanju „BOQ Invest doo Podgorica i rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-606/2 od 21.10.2019.godine, kojim je „BOQ Invest doo Podgorica izdata licenca za projektanta i izvođača radova

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković



1.4.

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI

Na osnovu Statuta privrednog društva "SOKLA" D.O.O. PODGORICA,
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018),
donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za IDEJNO REŠENJE
individualnog stambenog objekta na Urbanističkoj parceli BR. 437 u zoni A2 DUP "ZAGORIČ 1"

1. Za glavnog inženjera imenuje se Stefan Kovačević, spec. sci. arh.

Imenovani ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list. CG" br. 64/2017 i 44/2018) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

"SOKLA" D.O.O. PODGORICA
direktor:
Jovana Kovačević, mr. inž. arh.



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

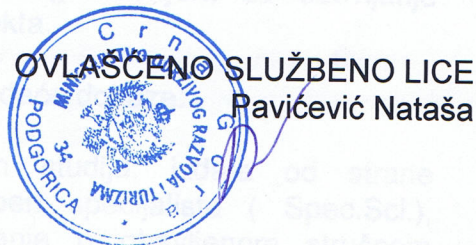
Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1077/7-605/2
Podgorica, 28.09.2019.godine

KOVAČEVIĆ STEFAN

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.11
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-605/1

Podgorica, 28.09.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ STEFANA, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijalista (Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KOVAČEVIĆ STEFANU, dipl. inženjeru arhitekture, Stepen specijalista (Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-605/1 od 23.09.2018.godine, KOVAČEVIĆ STEFAN, dipl. inženjer arhitekture, Stepen specijalista (Spec.Sci.), Arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, broj: 266 od 08.09.2016.godine; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Arhitektonski Atelje » D.O.O.Podgorica, broj: 198/19 od 01.09.2019.godine u kojem je utvrđeno da je Kovačević Stefan, sa stečenim zvanjem: Specijalista arhitekture, podnivo VII1 Nacionalnog okvira kvalifikacija u periodu od 15.01.2016. do 15.10.2016.godine uspješno obavljao stručno osposobljavanje; Potvrdu » Arhitektonski atelje » D.O.O. Podgorica u kojoj je utvrđeno da je Stefan Kovačević, spec.sci.arhitekture, zaposlen u imenovano privredno društvo u periodu od 15.01.2016.godine gdje je radio kao projektant i saradnik i/ili odgovorni projektant na poslovima izrade i /ili revizije tehničke dokumentacije i/ili nadzora nad građenjem navedenih objekata; ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog (crnogorsko državljanstvo) i ovjerenu fotokopiju radne knjižice.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



1.6.

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI



lovćen

Filijala/O.J.: 1093

Šifra zastupnika: 50467

Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG002058

Novo/Obnova: Novo

Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG002058

Ugovarač: SOKLA DOO, SLOVAČKA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 03243559

Osiguraničnik: SOKLA DOO, SLOVAČKA BB, PODGORICA, JMBG/PIB: 03243559

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **21.04.2021 u 00:00** do **21.04.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni oštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguravatelju za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravatelj. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj 40,000€ osiguravajućoj godini. Sključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elemenata ili dijela. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300€..

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguravatelj kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-12,32€

F trajanje do 1 godine (100%)

Iz osiguravajućeg pokrivenja su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

BRUTO PREMIJA: 234,08€

POREZ NA PREMIJU: 21,07€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 20.04.2021

255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG002058**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada placena premija, a inace po isteku 24 časa dana kada je premija placena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima [SLRCC br. 47/08]). Ukoliko se premija ne placa u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguravatelj ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu s iznosom premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravatelju da koristi i obraduje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravatelju), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravatelj se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravac prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

RADULOVIĆ VEŠINA



U Podgorica 20.04.2021



Jovana Lovćenović
 Ugovarač osiguranja

Osiguravatelj zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

Projektni zadatak

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu idejnog projekta individualnog stambenog objekta na Urbanističkoj parceli BR. 437 u zoni A2 DUP "ZAGORIČ 1" u Podgorici.

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima, standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz prethodnu saglasnost Naručioca.

Projektovati Individualni stambeni objekat sa 9 stambenih jedinica od kojih su tri garsonjere, tri jednosobna stana i tri dvosobna stana. Spratnost objekta je Prizemlje, sprat i potkrovlje. Objekat je potrebno projektovati kao individualni stambeni objekat sa 10 parking mjesta na parceli. Predvidjeti konstruktivni sistem u potpunosti prilagođen arhitektonskom rješenju i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju.

INVESTITOR:

Jovanović Jovan

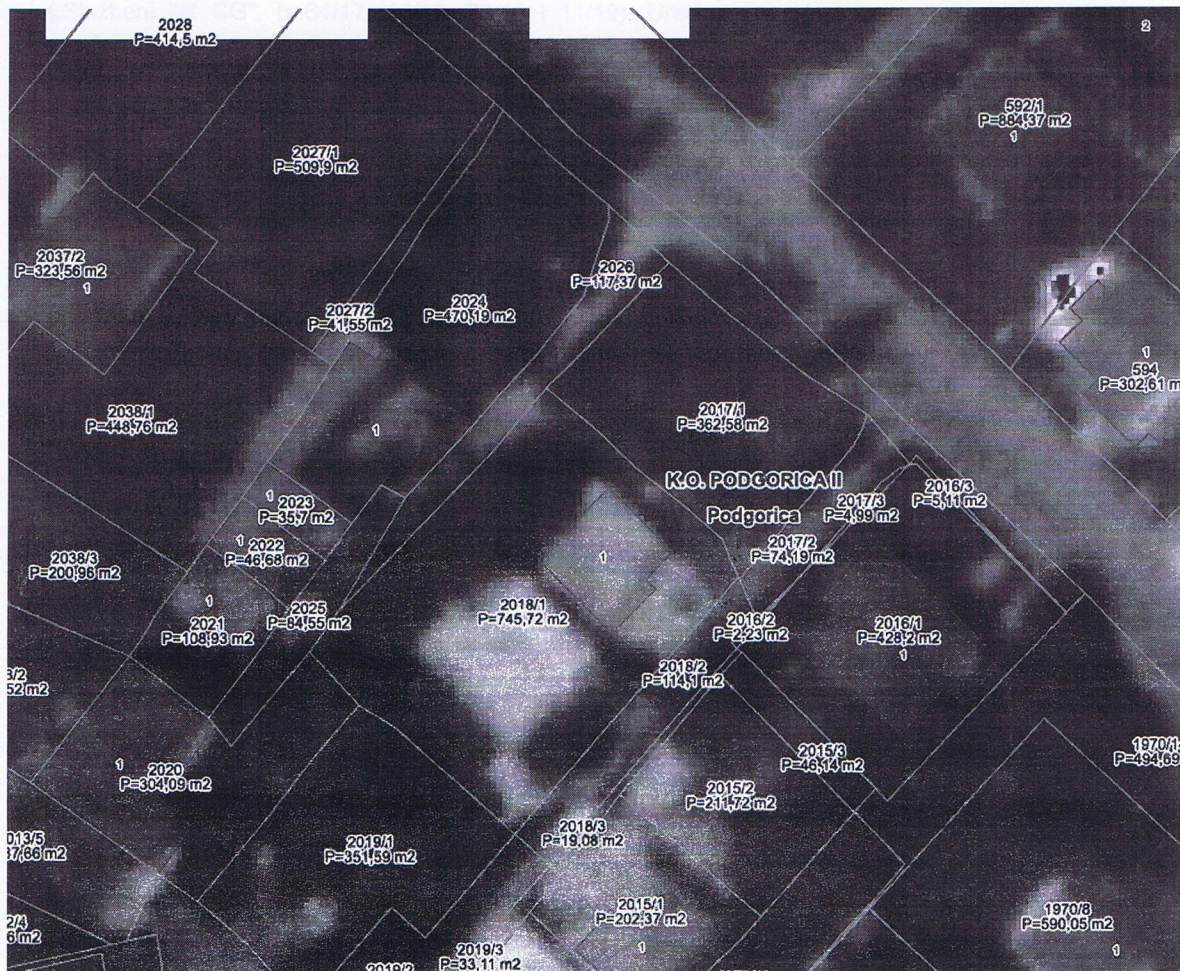


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/21-961
Podgorica, 28.07.2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 437 u zoni A2, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1“ u Podgorici.




PODNOŠILAC ZAHTEVA: JOVANOVIĆ JOVAN

OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/21-961 Podgorica, 28.07.2021.godine	Glavni grad Podgorica 		
1.	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (“Službeni list Crne Gore”, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 52/18), podnijetog zahtjeva JOVANOVIĆ JOVANA iz Podgorice, br.08-332/21-961 od 20.07.2021.godine, izdaje :		
2.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 437 , u zoni A2, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 2017/1 KO Podgorica II, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1“.		
3.	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana “DUP-a „Zagorič 1“, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.		
4.	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;">PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</td> <td style="border: none; text-align: center;">JOVANOVIĆ JOVAN</td> </tr> </table>	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JOVANOVIĆ JOVAN
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JOVANOVIĆ JOVAN		
5.	POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 515 KO Podgorica II i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 2017/1 površine 363m ² , definisan je kao " voćnjak 2 klase". Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 2017/1 KO Podgorica II u svojini Jovanović Jovana u obimu prava po 1/1, kao i da je ista neizgrađena. U listu nepokretnosti, nijesu zabilježeni tereti i ograničenja. U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao neizgrađena površina. List nepokretnosti br. 515 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 2017/1 KO Podgorica II iz navedenog lista sastavni je dio ovih uslova.		
6.	PLANIRANO STANJE Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele Namjena prostora urbanističke parcele UP 437 , u zoni A2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici definisana je kao površina za stanovanje malih gustina . – individualno stanovanje „ SMG “.		
	Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje Urbanistička parcela UP 437 u zoni A2 prikazana je grafički i data koordinatama tačaka , u čiju površinu ulazi i katastarska parcela 2017/1 KO Podgorica II. <i>Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i>		

Elementi urbanističke regulacije

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne i najmanje jedinice građevinskog zemljišta. **Urbanistička parcela** je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora i obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a ne obuhvata saobraćajnice javnog karaktera. Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i definisane su koordinatama prelomnih tačaka na grafičkim prilogima parcelacije i regulacije.

Kod manjih odstupanja datih u planu, može se prihvatiti katastarska kao urbanistička, pod uslovom da ista ima saobraćajni pristup i dovoljan prostor za redovnu upotrebu objekta..

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Svi elementi relevantni sa ovog aspekta su prezentirani na odgovarajućem grafičkom prilogu

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/12 m, 10/10 m, 14,8/14,8m, 8/8m, dvojne kuće 14.40/36 m i poluatrijumske kuće dimenzija 12/12 –6/6 (atrijum) spratnosti od Po+P+2+Pk, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 150 cm.

Visinska regulacija je predodređena postojećom konfiguracijom terena i uspostavljenim odnosima susjednih objekata. Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao i spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine potkrovlja su 120 cm (izuzev kod objekata koji su izvedeni u periodu važenja DUP-a iz 2004.g. kod kojih je visina potkrovlja izvedena do 220 cm (kako je istim propisano), sa mogućnošću izbacivanja iz arhitekture mansardnih otvora (badža).

Kod svih novoplaniranih porodičnih stambenih objekata postoji mogućnost da se prizemlja pretvore u poslovni prostor u zavisnosti od želja i potreba vlasnika.

Zavisno od uslova terena, kota prizemlja novih višeporodičnih stambenih objekata je izdignuta od uredjenog terena do max 100 cm, sem u slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora, gdje je pod izdignut do max 20 cm.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom ,

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

PARCELACIJA I REGULACIJA

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima.

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjeđuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjeđuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.

SMJERNICE ZA PRIMJENU DJELA LIKOVNIH UMJETNOSTI

Pri rješavanju dispozicije djela iz oblasti likovnih primijenjenih umjetnosti na području zahvata zone težilo se da se zadovolje sljedeći uslovi:

- ♣ Perceptivno sagledavanje u kretanju,
- ♣ Položaj čovjeka u prostoru,
- ♣ Postojeći kvalitet izgradjenosti..

Prostor zaštitnog zelenila, posebnim elementima kroz parkovsku arhitekturu treba oplemeniti sadržajem atraktivnog izgleda ka poboljšanju funkcije i estetike. Na ovaj način će se realizovati želje i ideje programa plana i zahtjeva građana

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Ključni problemi su otpadne vode, zagadjivanje tla i aerozagadjanja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- ♣ zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- ♣ zaštitu tla od zagadjanja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- ♣ zaštitu vazduha od zagadjanja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjericama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti.

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horizontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika.

Uredjenje parcele je podijeljeno u nekoliko cjelina:

- **Pristup do ulaza u kuću** je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju.

Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu.

- **Prostor za boravak** dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i

neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.

- **Prostor za odmor** obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, rostilj, fontana,...

- **Staze u vrtu** su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja.

One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.

Uredjenje vrta zavisi i od **konfiguracije terena** pa, na primjer, brdoviti teren omogućava upotrebu kamenih potpornih zidova, vodenih kaskada, visećih vrtova..

Na ulazu u objekat, duž staze, cvijeće je važan element. Kod sadnje više vrsta cvijeća trebalo bi voditi računa o **smjeni cvjetanja i koloritu** da bi cvjetna površina bila privlačna tokom cijele vegetacije. Ne treba zaboraviti ni odnos svake vrste prema svjetlosti.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15“).

Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m². Pomoćni objekti se mogu graditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi",br.011/14 od 08.04.2014,034/16 od 01.08.2016)

USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela nakojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti neprozirna pod uslovom da ne prelazi zadatu visinu. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2m, uz saglasnost susjeda.

U tekstualnom dijelu plana se navodi: "Granica parcela određena je živom ogradom *Syringa vulgaris*, *Cornus mast*, *Lonicera tatarica*, *Thuja orientalis* visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz porodično i višeporodično stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem".

Pomoćni objekti tipa ograde se mogu graditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi",br.011/14 od 08.04.2014,034/16 od 01.08.2016)

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije

OSTALI USLOVI

Prethodno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ječinjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 084/17 od 06.10.2017., 044/18 od 03.07.2018., 053/19 od 28.09.2019. 01/20 od 19.02.2020., 03/20 od 03.04.2020.) obavezno je izraditi dokumentaciju u skladu sa planom urbanističkog rješenja i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 044/17 od 06.10.2017., 044/18 od 03.07.2018., 053/19 od 28.09.2019., 01/20 od 19.02.2020., 03/20 od 03.04.2020.) i koje izrađuje uslove utvrđene Zakonom o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 044/17 od 06.10.2017., 044/18 od 03.07.2018., 053/19 od 28.09.2019., 01/20 od 19.02.2020., 03/20 od 03.04.2020.) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije s planom urbanističkog rješenja i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 044/17 od 06.10.2017., 044/18 od 03.07.2018., 053/19 od 28.09.2019., 01/20 od 19.02.2020., 03/20 od 03.04.2020.)

7.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost

	<p>dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
8.	<p>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu telekomunikacionih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
9.	<p>Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija</p> <p>Tehničku dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.</p>
10.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Urbanističkoj parceli 437 pristupa se sa saobraćajnice prikazano na grafičkom prilogu "Saobraćaj".</p> <p>Parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno normativima koji su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.:</p> <p>Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. <i>Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom.</i></p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>
	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena:</i> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.</p>
11.	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p> <p>Topografija prostora</p>

geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 m, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 m. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodoopustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 > Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u

toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjerno raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a

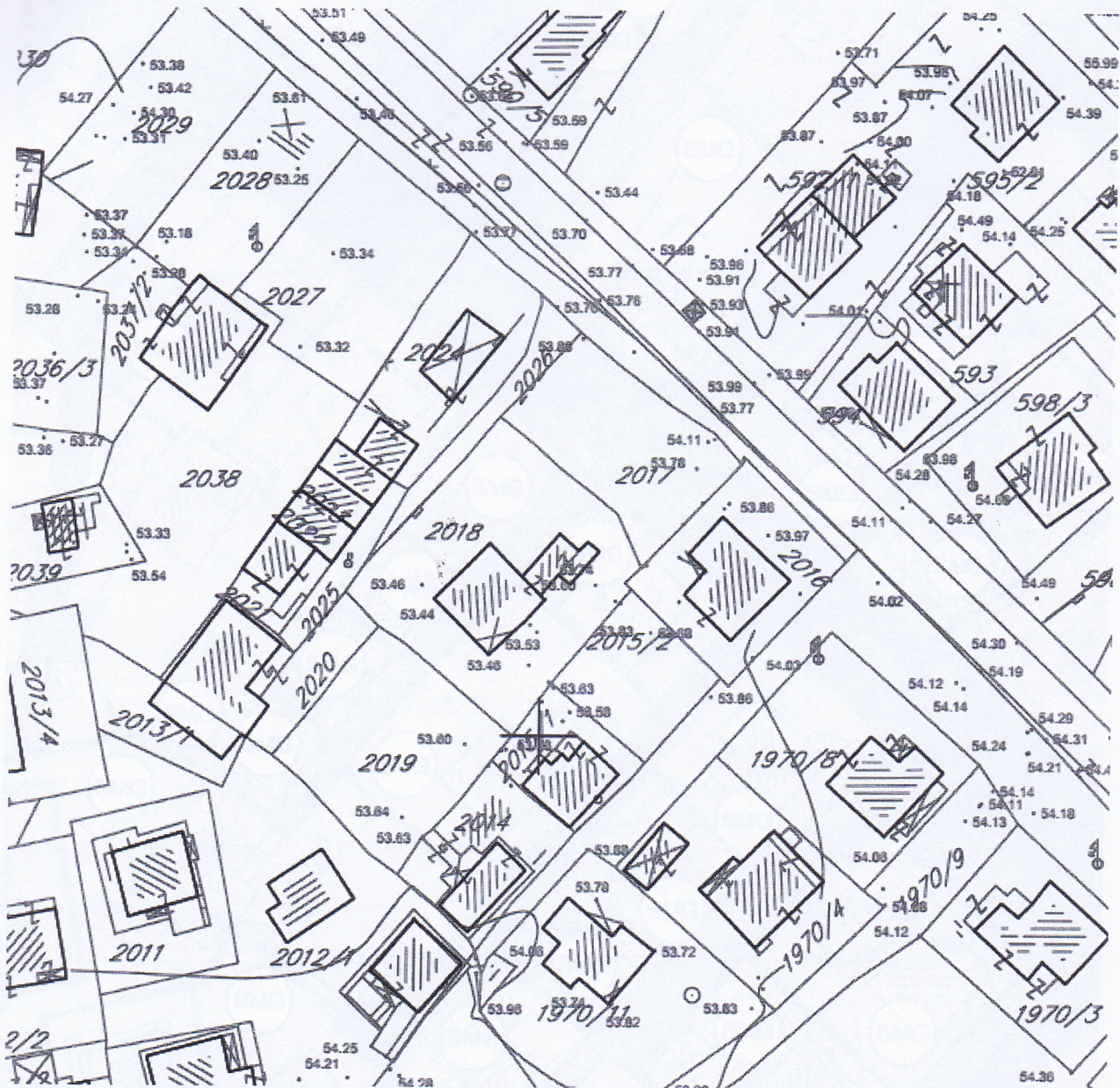
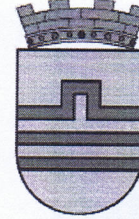
tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetrova od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetrova. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

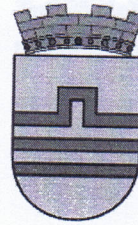
Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetrova, sunca i kiše.

12.	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	“SMG”stanovanje malih gustina
	Oznaka urbanističke parcele	437 zona A2
	Površina urbanističke parcele [m ²]	Dato koordinatama tačaka
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	<i>Dato u grafici dimenzije objekta</i>
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	<i>Dato u grafici dimenzije objekta i spratnost</i>
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	<i>Dato u grafici dimenzije objekta</i>
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	<i>Dato u grafici dimenzije objekta i spratnost</i>
	Maksimalna planirana spratnost objekata	P+1+Pk (prizemlje sprat i potkrovlje)
13.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
14.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P.	RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. 
15.	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. ▪ List nepokretnosti br 515 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 2017/1 KO Podgorica II 	

GRAFIČKI PRILOG – Katastarski građevinski podloga
Izvod iz DUP-a „Zajednički“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 437, zona A2



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga	
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 437, zona A2	1

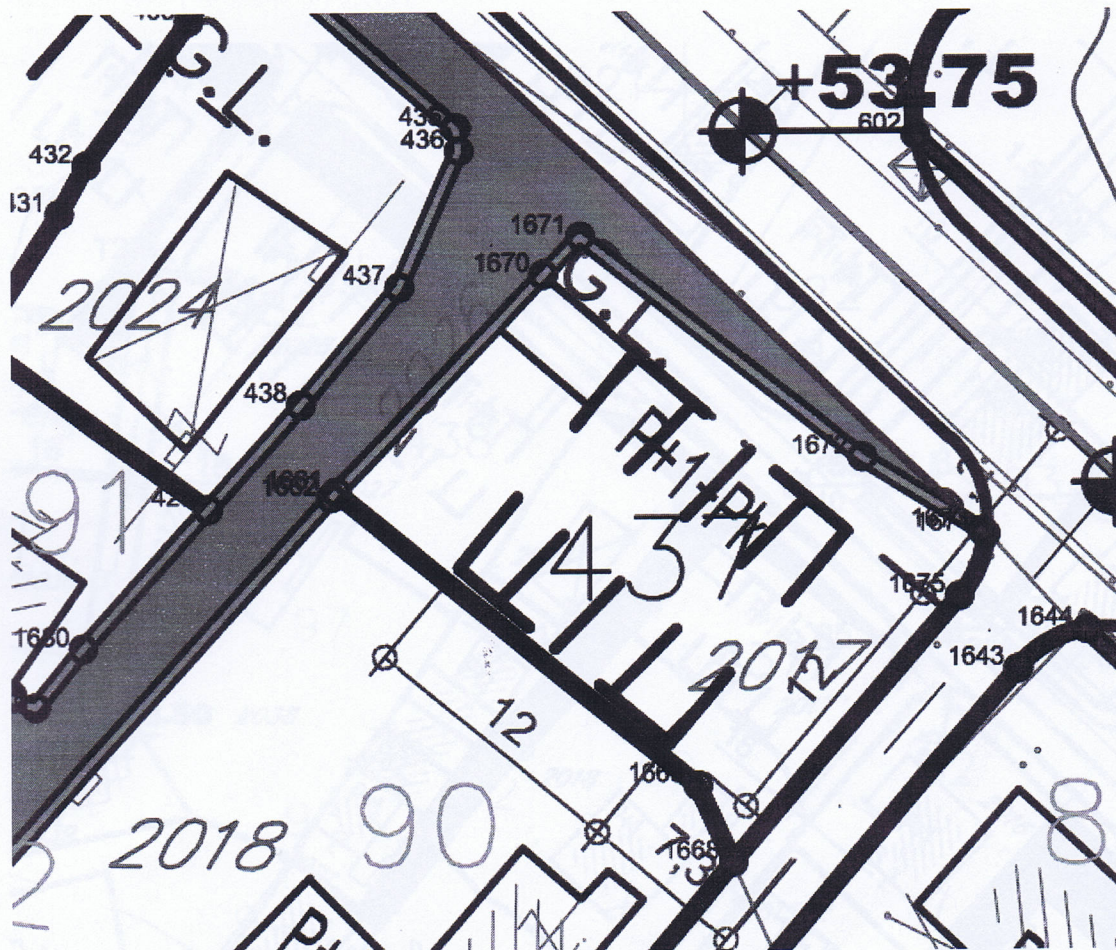
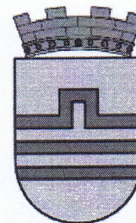


Stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjenne površina

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 437, zona A2

2

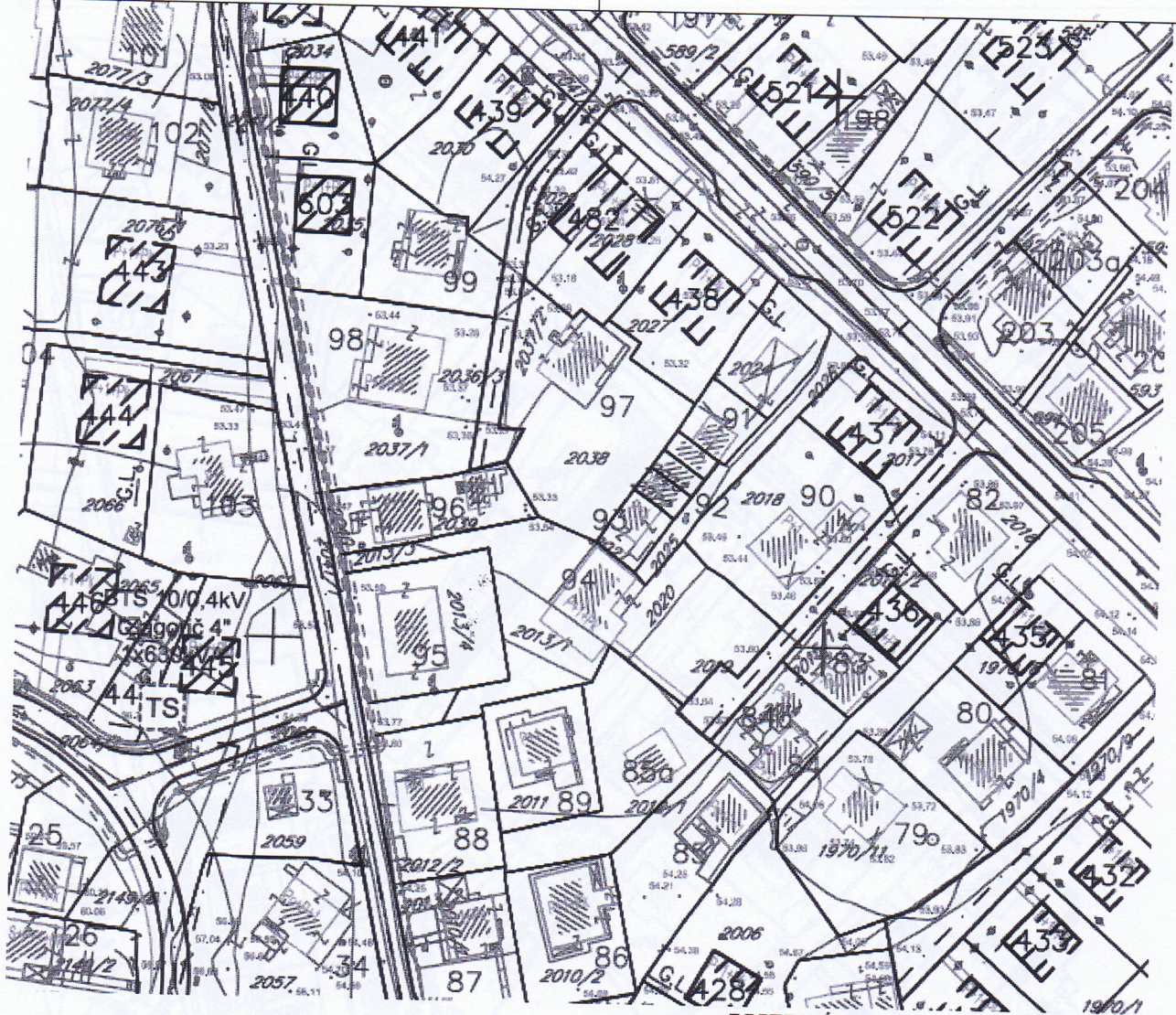
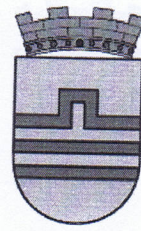


Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele

1668	6604911.65	4701926.06
1669	6604910.11	4701929.40
1670	6604903.41	4701951.58
1671	6604905.01	4701953.23
1672	6604917.27	4701943.65
1673	6604922.44	4701940.43
1674	6604922.62	4701940.26
1675	6604921.46	4701937.59
1661	6604894.39	4701942.25

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 437, zona A2



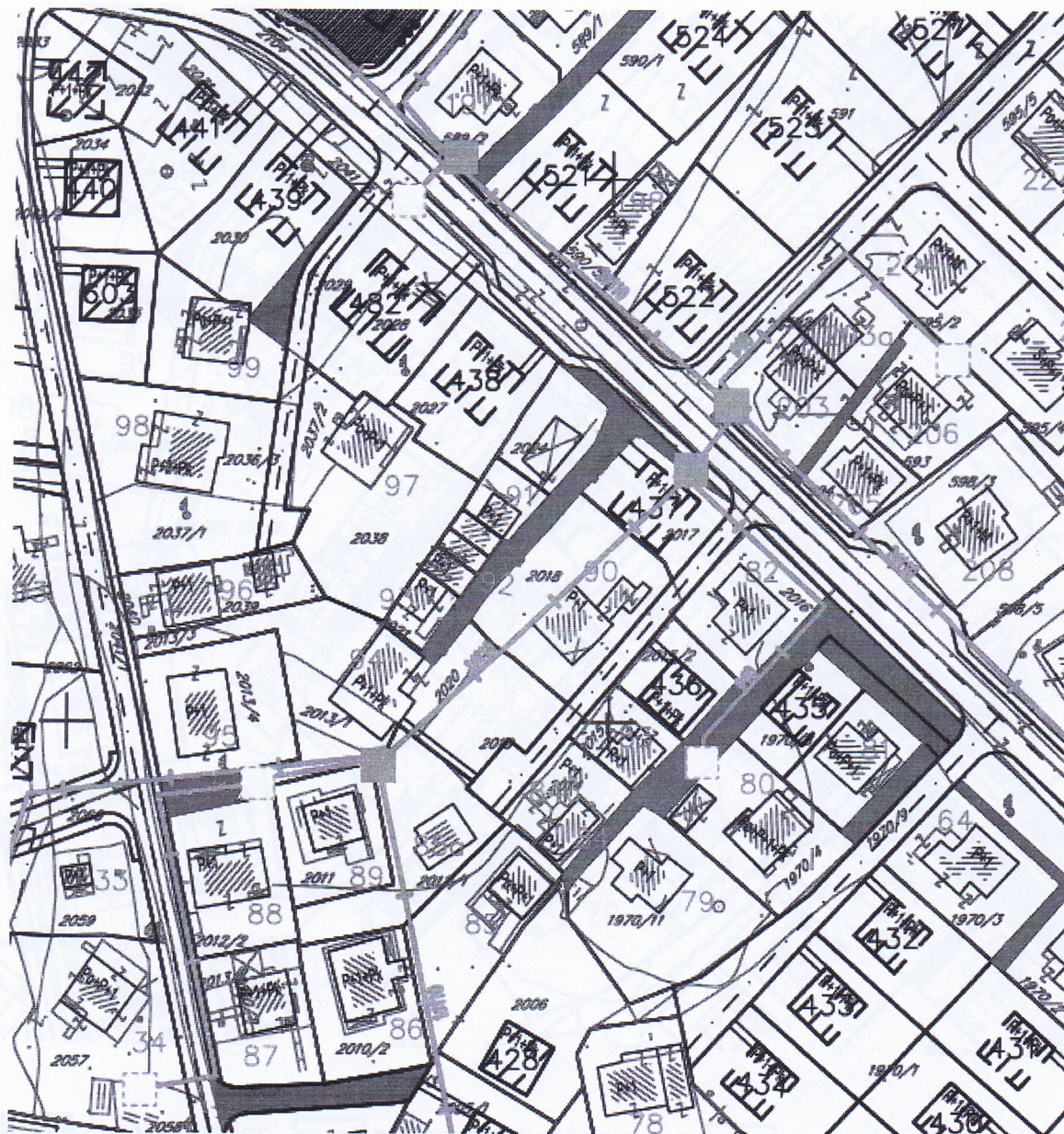
PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

POSTOJEĆI 10kV kabal

PLANIRANI 10kV KABAL

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 437, zona A2



Planirani TK podzemni vod

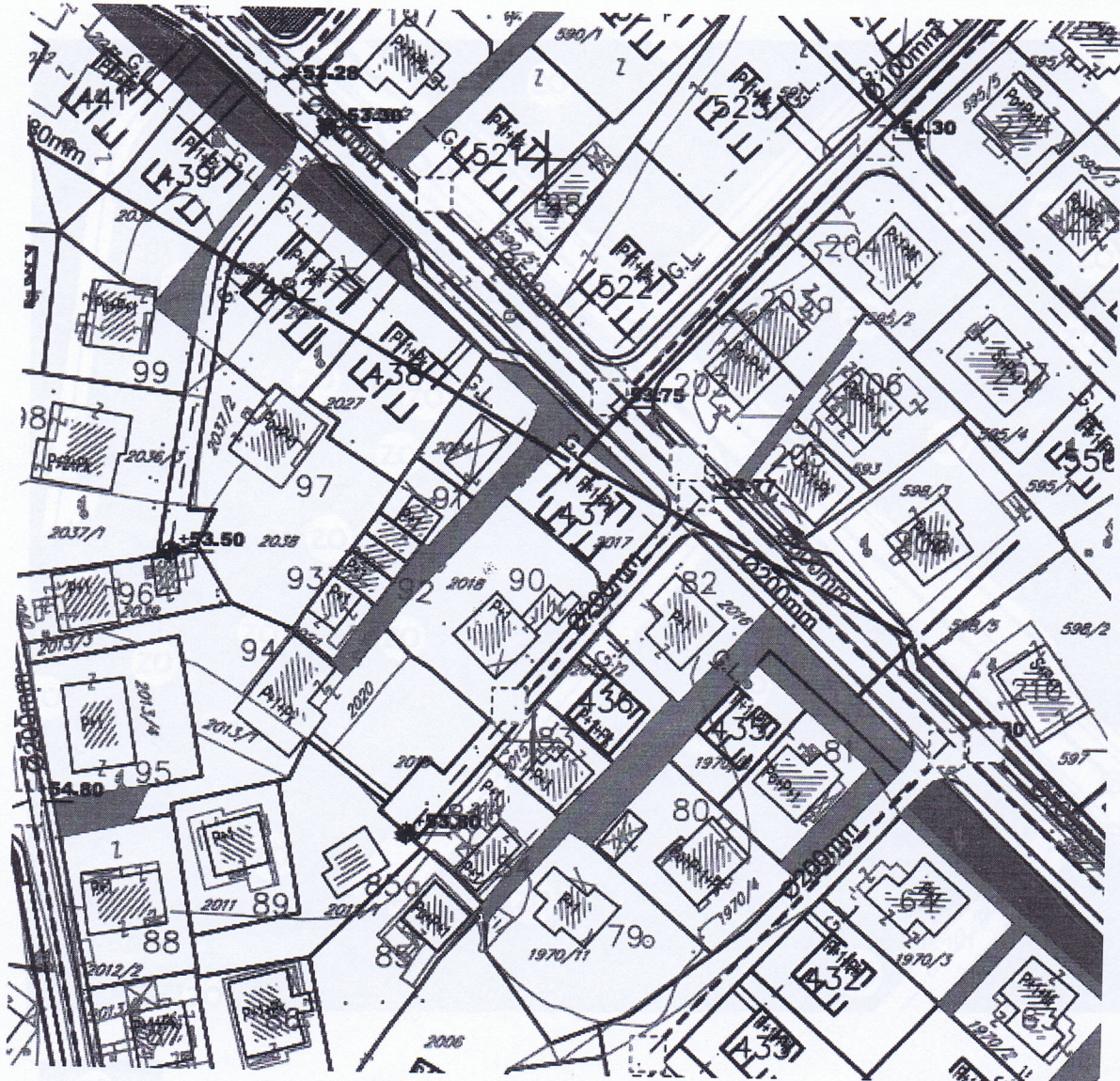
Postojeći armirani kabl

Postojeći TK podzemni vod

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 437, zona A2

8

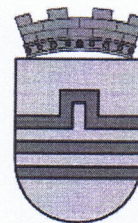



POSTOJEĆI VODOVOD	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
PLANIRANI VODOVOD	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 437, zona A2

9



 Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 437, zona A2

10

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-31609/2021

Datum: 27.07.2021.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN I RAZ 101-917/21-2142, , za potrebe izdaje se

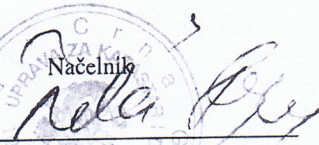
LIST NEPOKRETNOSTI 515 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2017	1		19 17		ZAGORIČ	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		363	5.95
2017	3		19 17		ZAGORIČ	Voćnjak 2. klase -		5	0.08
Ukupno								368	6.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1009951210235	JOVANOVIĆ GOJKO JOVAN IX CRNOGORSKE Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

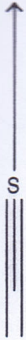
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



OPŠTINA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

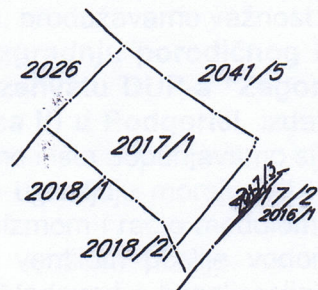
DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica nastupajući po znanju Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG - opštinski propisi br. 027/15 - 034/16) dana 10. Oktobra 2015. godine i člana 10. Odluke o priključenju predviđenom i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG - opštinski propisi br. 027/15) dana 5. Oktobra 2015. godine i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG - opštinski propisi br. 027/15) predlaže:

4
702
000
6
904
900

4
702
000
6
905
900

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu znanja Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 38-332/21-951 od 29.07.2021. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP-44706-6849 od 29.07.2021. godine, za potrebe izvođenja radova na izvođenju priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za potrebe objekta sa mogućnošću postrojenja na UP 437, u ulici "1. maj" na parceli 2017 KU Podgorica, predlaže se od strane ovog Društva pod brojem 9405/3 od 19.08.2015. godine:



Svi vodovodni radovi se vrše na osnovu projekata koji su izrađeni u skladu sa važećim normativima i tehničkim uslovima. Priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju vrši se na osnovu projekata koji su izrađeni u skladu sa važećim normativima i tehničkim uslovima. Priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju vrši se na osnovu projekata koji su izrađeni u skladu sa važećim normativima i tehničkim uslovima.

4
701
900
6
904
900

4
701
900
6
905
900

Vodoinstalaćijske radove vrši Društvo "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, izvođač radova. Izvođač radova je Društvo "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, izvođač radova. Izvođač radova je Društvo "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, izvođač radova.

Sve ostalo utvrđeno uslovima broj 20050 od 15.09.2015. god. i dalje važi.
Rad važeći ovog područja je sačinjen od donjih dijelova:
Plan: Kopija prethodno izdatih uslova.

Podgorica, 28.07.2021. godine
Izdavač: Direktor
Ivan Milićević, glavni inženjer građ.

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:
Adrija Bubanja





PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Ziro računi:
PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UPI-041/21-6609**

Podgorica, **03. 08. 2021**

133597, 3000-462/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/21-961 od 28.07.2021.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-6609 od 29.07.2021. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću poslovanja na UP 437, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 2017 KO Podgorica II) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 9468/3 od 15.09.2015. godine i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 9468/3 od 15.09.2015.god. i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,

03.08.2021. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Broj:

9468/15

Podgorica,

15. 09. 2015.

JOVANOVIĆ JOVAN
PODGORICA

42894,3000-377/2015

PREDMET:

Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću poslovanja na UP 437, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 2017 KO Podgorica II) u Podgorici



Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 9468/1 od 09.09.2015. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa mogućnošću poslovanja na UP 437, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 2017 KO Podgorica II) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/15-529 od 03.09.2015. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštete postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Predmetna katastarska parcela je neizgradjena. Prema UTU-ima je na urbanističkoj parceli broj 437 planirana izgradnja objekta sa najviše četiri zasebne stambene jedinice. Planirani objekat je horizontalnog gabarita 12x12m i spratnosti P+1+Pk. Namjena planiranog objekta je stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

a) Vodovod:

Priključenje vašeg objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti u postojećem čvoru Č1196 koji se nalazi neposredno uz Vašu parcelu i iz njega je izveden priključak PEVG DN40mm koji je potrebno izmjestiti u javnu površinu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. Geometrijski atributi navedenog čvora su sljedeći:

Č1196

X = 4,701,948.28

Y = 604,906.09

KP = 53.61 mn.m. (kota terena)

KVC = 52.11 mn.m. (kota vrha cijevi AC C DN100mm)

KVC = 52.10 mn.m. (kota vrha cijevi AC C DN80mm)

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Kao što je naprijed navedeno, sjeverno od Vaše parcele prolazi cjevovod AC C DN80mm, koji se nalazi u našem grafičkom katastru instalacija i za koji nemamo tačan podatak dokle je i kojom trasom izveden. Prema priloženoj situaciji, taj cjevovod se nalazi u neposrednoj blizini Vaše parcele, što je, opet napominjemo, nepouzdan podatak. U slučaju da pomenuti cjevovod bude ugrožen izgradnjom objekta, potrebno ga je izmjestiti. Izmještanje cjevovoda je obaveza korisnika.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli

uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje Vaših objekata na fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru feklane kanalizacije PVC DN315mm, u jednom od revizionih okana, RO5304 ili RO5305, koji se nalaze na krajevima priključnih cijevi pomenutog kolektora fekalne kanalizacije. Kote i koordinate navedenih revizionih okana su date su u prilogu.

Priključke (izvode iz objekata) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izradi kanalizacionih priključaka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šūt i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata izgradnjom retenzionog bazena na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen na lokaciji objekta, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Što se tiče retenzionog bazena, u izuzetnim slučajevima se može dozvoliti direktno upuštanje voda u atmosferski kolektor, s tim da se posebno obračunava usluga odvodjenja atmosferskih voda. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena objekta.

Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

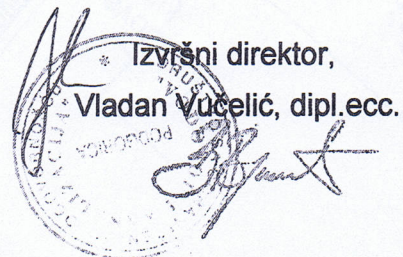
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1: 500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

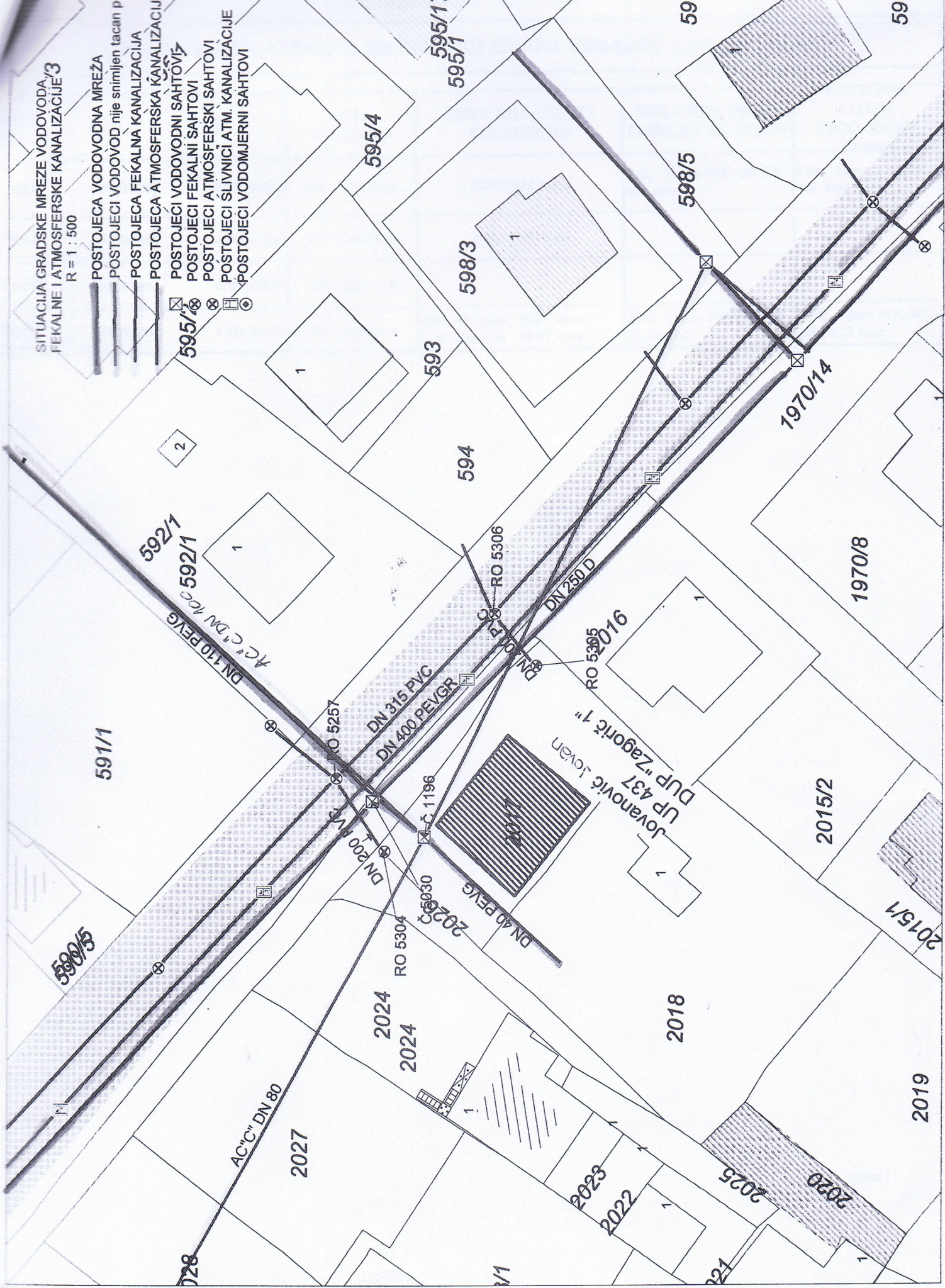
Podgorica,
15.09.2015.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



SITIJACIJA GRADSKE MREZE VODOVODA I FEKALNE I ATMOSFERSKJE KANALIZACIJE /3
R = 1 : 500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan p
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI



GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ TVRNIKA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
527	604,912.16	4,701,957.75	KP 53.37 mmm	KDC 54.81 mmm	KDC Desno PVC DN 200 50.8 mmm	KDC Lijevo PVC DN 200 50.69 mmm
5304	604,904.58	4,701,952.69	KP 53.66 mmm	KDC 55.00 mmm		
5305	604,923.95	4,701,936.70	KP 53.8 mmm			
5306	604,929.33	4,701,941.07	KP 53.6 mmm	KDC Nizvodno 50.47 mmm KDC Uzvodno 50.47 mmm	KDC Desno PVC DN 200 52.35 mmm	KDC Lijevo PVC DN 200 51.12 mmm

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje individualnog stambenog objekta na Urbanističkoj parceli BR. 437 DUP "ZAGORIČ 1"

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Individualni stambeni objekat
Lokacija:	Urbanistička parcela BR. 437 u zoni A2 , DUP "ZAGORIČ 1" u Podgorici
Investitor:	Jovanović Jovan
Max. koeficijent zauzetosti :	0,4 x 363.75 = 145.50 m ²
Max. koeficijent izgrađenosti :	1,2 x 363.75 =436.50 m ²
Bruto površina objekta :	419,10 m ²
Neto površina objekta :	368.80 m ²
Ukupna površina UP Br. 437	363.75 m ²

Ovim Idejnim rješenjem se planira izgradnja individualnog stambenog objekta sa 10 stambenih jedinica.

1.2. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje kupališta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Postojećem stanju lokacije
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji lokacije

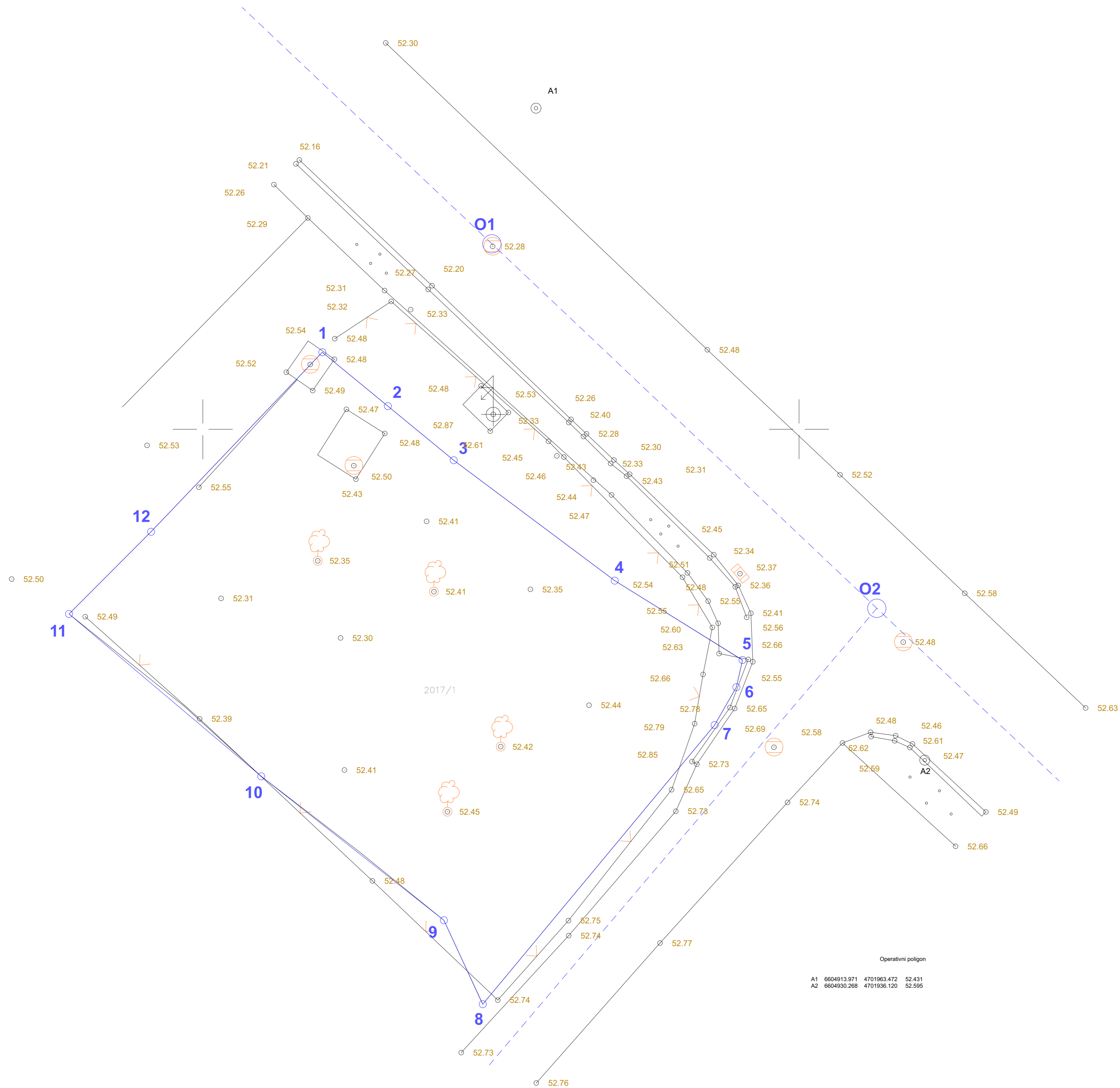
1.3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na Urbanističkoj parceli BR. 437 u zoni A2 , DUP "ZAGORIČ 1" u Podgorici predviđena je izgradnja individualnog stambenog objekta.

Na parceli trenutno ne postoje izgrađeni objekti. Funkcionalno rješenje treba da zadovolji osnovne potrebe korisnika, dok izbor opreme i namještaja treba da odgovara novim svjetskim trendovima za ovakav tip objekta. Parceli se pristupa sa dvije sporedne saobraćajnice širine 4 metra. Parkiranje je planirano unutar parcele sa parkiranjem pod uglom od 60 stepeni u odnosu na pristupne saobraćajnice. Na parceli je planirana izgradnja 10 parking mjesta od kojih je jedno za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Stambene jedinice unutar objekta su planirane u strukturi garsonjera, jednosobnih i dvosobnih stanova.

Na prizemlju i I spratu se nalaze po jedna garsonjera, jednosoban i dvosoban stan a u potkrovlju se nalaze 3 garsonjere i jedan jednosoban stan i funkcionalno su riješeni da zadovolje potrebe klijenata. Fasada objekta je planirana u kombinaciji bijele i sive demit fasade debljine 5 cm dok je sokla objekta obradjena sivim kulirom. Kose krovne ravni su sakrivene atikom i krov je u nagibu od 28 stepeni pokriven falcovanim limom. U potkrovlju su formirane 3 badže sa kosim krovovima u nagibu od 7 stepeni prema slivnicima. Ograda na terasama je od bijelog mliječnog stakla koje obezbijeduje korisnicima privatnost. Detalji na fasadi su naglašeni farbanjem u tamno sivom bojom antracit.

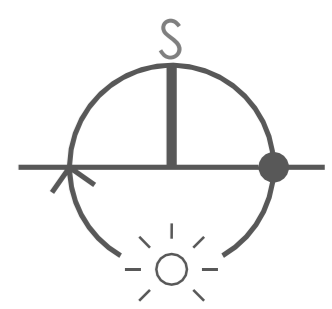
Odgovorni projektant:
Stefan Kovačević spec.sci.arh.



Operativni poligon
 A1 6604913.971 4701963.472 52.431
 A2 6604930.268 4701936.120 52.595

LEGENDA:

-  Granica kat.parcele
-  Zicana ograda
-  Ulicna rasvjeta
-  Saht
-  Slivnik
-  Listopadno drvo



PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Jovanović Jovan	
Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija:	Urbanistička parcela BR. 437 u zoni A2 DUP "ZAGORIĆ 1" u Podgorici
Glavni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ici:	Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog:	GEODETSKA PODLOGA
Datum izrade i M.P.	Avgust 2021. godine	Datum revizije i M.P.	
		Razmjera:	R=1:100
		Br. priloga:	0
		Br. strane:	0



KO. PODGORICA II
Podgorica

Urb. parc. br. 437
Površina P=363.75 m²

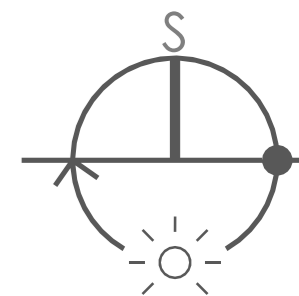
- 1 Y=604905.01 X=701953.23
- 2 Y=604907.76 X=701950.97
- 3 Y=604910.52 X=701948.70
- 4 Y=604917.27 X=701943.65
- 5 Y=604922.63 X=701940.32
- 6 Y=604922.37 X=701939.18
- 7 Y=604921.46 X=701937.59
- 8 Y=604911.74 X=701925.88
- 9 Y=604910.11 X=701929.40
- 10 Y=604902.45 X=701935.44
- 11 Y=604894.39 X=701942.25
- 12 Y=604897.83 X=701945.70

Gravevinska linija G.L.

- GL.1 Y=604907.37 X=701948.17
- GL.2 Y=604919.90 X=701937.74

Osovina planirane saobraćajnice

- O.1 Y=604912.12 X=701957.78
- O.2 Y=604928.26 X=701942.49
- O.3 Y=604893.95 X=701902.03



PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Jovanović Jovan	
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela BR. 437 DUP "ZAGORIĆ 1" - izmjene i dopune		
Davatelj objekta: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjer: R=1:500	
Saradnik: Jovana Kovačević, mr inž. arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 1	Br. strana: 1
Datum izrade I.M.P. Avgust, 2021. godine		Datum revizije I.M.P.	



Urb. parc. br. 437
 Površina P=363.75 m²

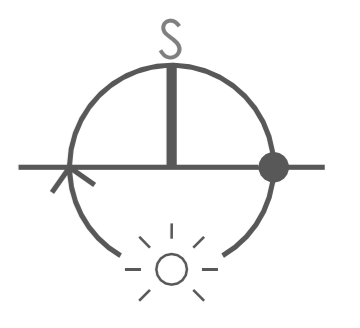
- 1 Y=604905.01 X=701953.23
- 2 Y=604907.76 X=701950.97
- 3 Y=604910.52 X=701948.70
- 4 Y=604917.27 X=701943.65
- 5 Y=604922.63 X=701940.32
- 6 Y=604922.37 X=701939.18
- 7 Y=604921.46 X=701937.59
- 8 Y=604911.74 X=701925.88
- 9 Y=604910.11 X=701929.40
- 10 Y=604902.45 X=701935.44
- 11 Y=604894.39 X=701942.25
- 12 Y=604897.83 X=701945.70

Gravevinska linija G.L.

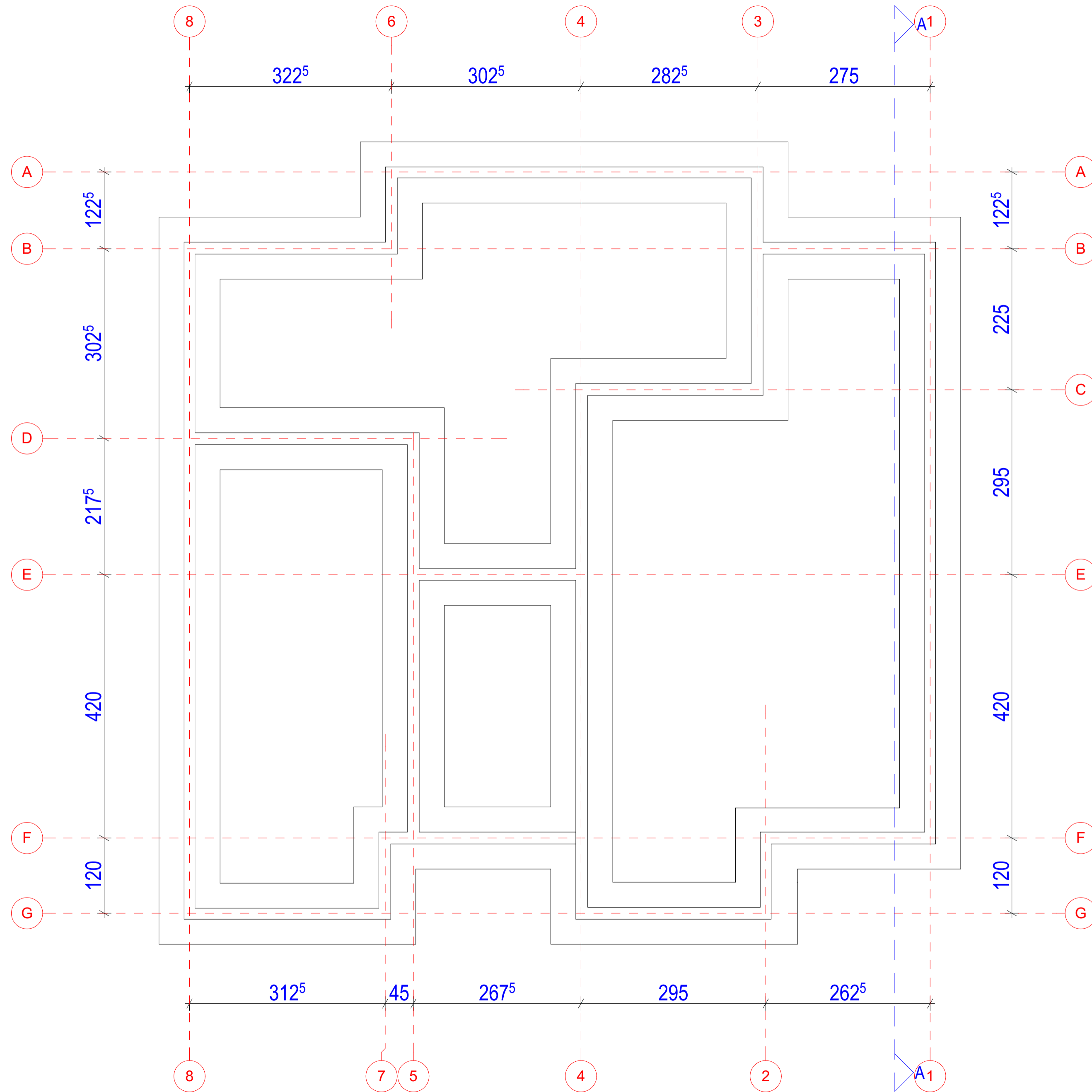
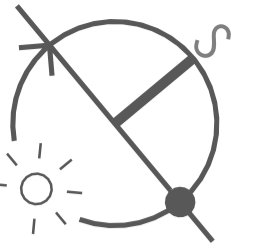
- G.L.1 Y=604907.37 X=701948.17
- G.L.2 Y=604919.90 X=701937.74

Osovina planirane saobraćajnice

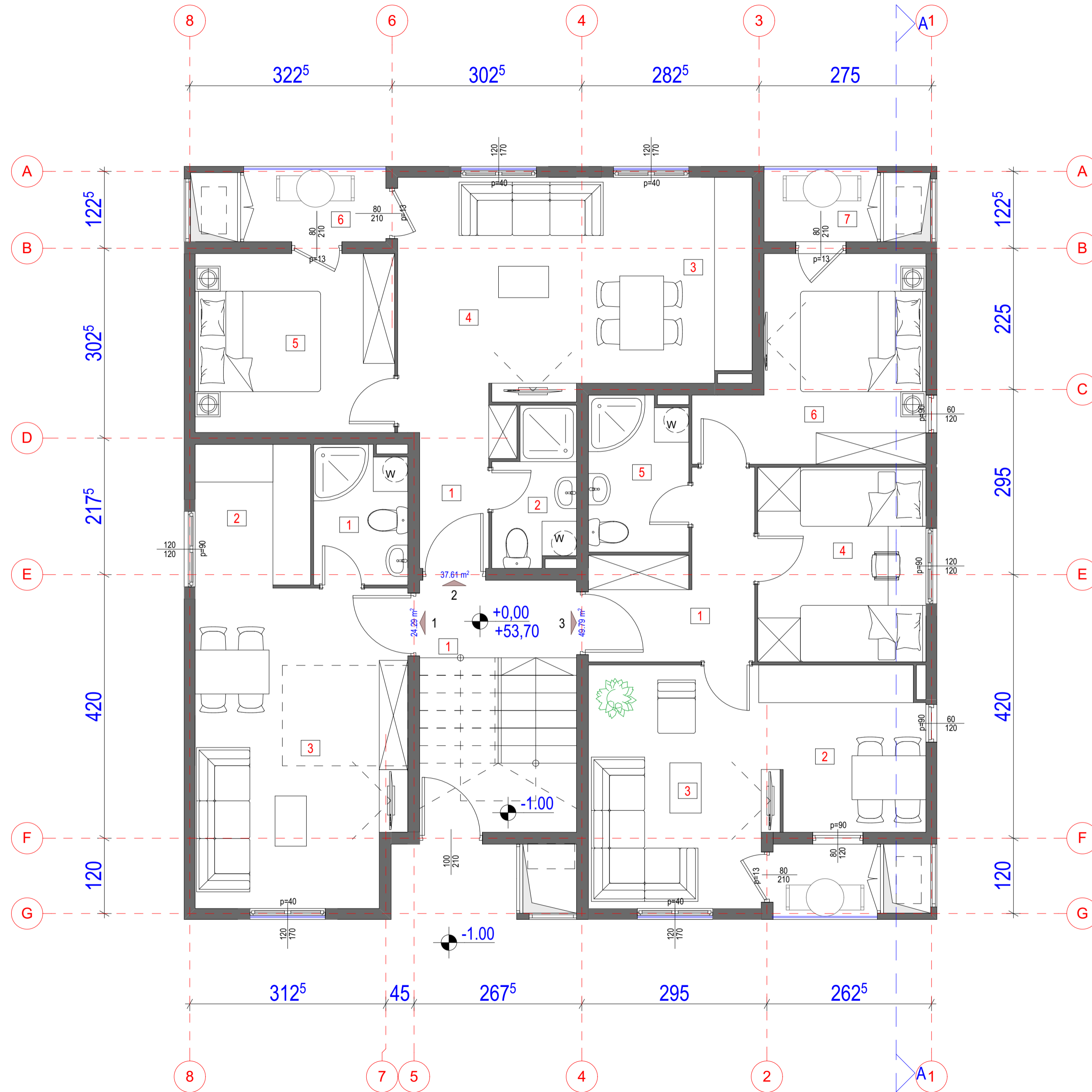
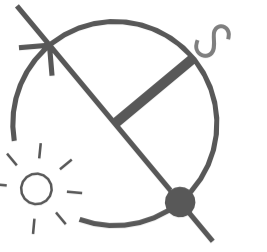
- O.1 Y=604912.12 X=701957.78
- O.2 Y=604928.26 X=701942.49
- O.3 Y=604893.95 X=701902.03



PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o., Podgorica	INVESTITOR: Jovanović Jovan
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela BR. 437 DUP "ZAGORIČ 1" - izmjene i dopune
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ici: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog: SITUACIJA
Datum izrade i M.P. Avgust, 2021. godine	Datum revizije i M.P.
	Razmjera: R=1:100
	Br. priloga: 2
	Br. strane: 2



PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Jovanović Jovan	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela BR. 437 DUP "ZAGORIČ 1" izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P. Avgust, 2021. godine		Datum revizije i M.P.	



PRIZEMLJE - KOMUNIKACIJE			
01	Hodnik sa stepeništem	10,04	Keramika

GARSONJERA 1			
01	Kupatilo	3,36	Keramika
02	Kuhinja	4,18	Keramika
03	Dnevna soba sa trpezarijom	16,75	Parquet
Ukupno		24,29	

JEDNOSOBAN STAN 2			
01	Ulazni hodnik	1,92	Keramika
02	Kupatilo	3,10	Keramika
03	Kuhinja sa trpezarijom	7,25	Keramika
04	Dnevna soba	13,67	Parquet
05	Spavaća soba	9,06	Parquet
06	Terasa	2,61	Keramika
Ukupno		37,61	

DVOSOBAN STAN 3			
01	Ulazni hodnik	5,88	Keramika
02	Kuhinja sa trpezarijom	7,00	Keramika
03	Dnevna soba	10,69	Parquet
04	Spavaća soba	8,31	Parquet
05	Kupatilo	4,00	Keramika
06	Spavaća soba	9,92	Parquet
07	Terasa	2,08	Keramika
08	Terasa	1,91	Keramika
Ukupno		49,79	

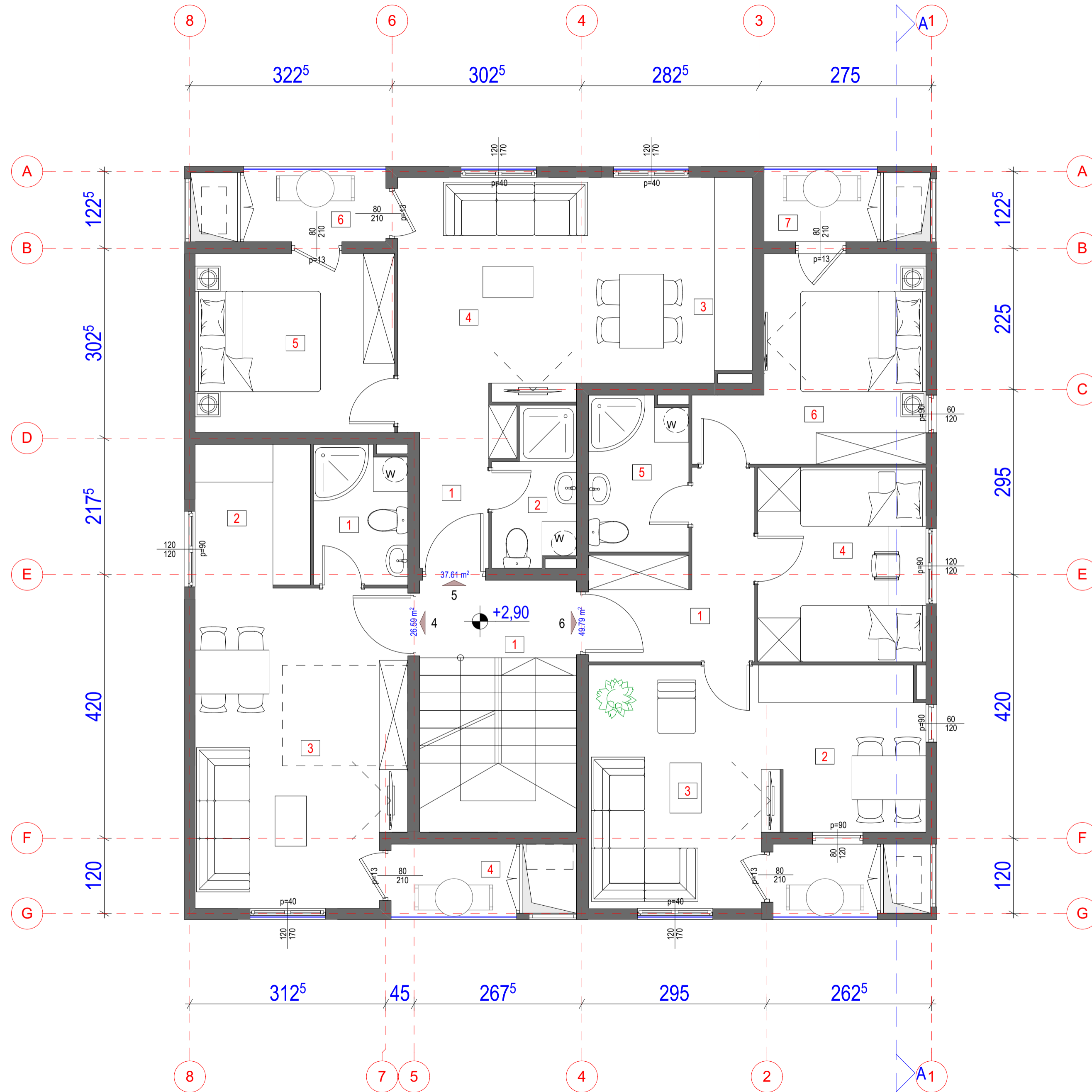
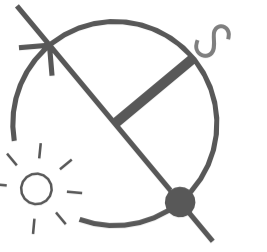
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	121,73
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	138,06

NETO POVRŠINA OBJEKTA	368,80
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	419,10

DOZVOLJENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI	1,2 x 363,75 = 436,50 m ²
DOZVOLJENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI	0,4 x 363,75 = 145,50 m ²

OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI	1,15 (419,10 m ²)
OSTVARENI KOEFICIJENT ZAUZETOSTI	0,39 (140,52 m ²)

PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica	INVESTITOR: Jovanović Jovan
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela BR. 437 DUP "ZAGORIČ 1" izmjene i dopune
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P. Avgust, 2021. godine	Datum revizije i M.P.
	Razmjera: R=1:50
	Br. priloga: 4
	Br. strane: 4



I SPRAT - KOMUNIKACIJE			
01	Hodnik sa stepeništem	10.04	Keramika

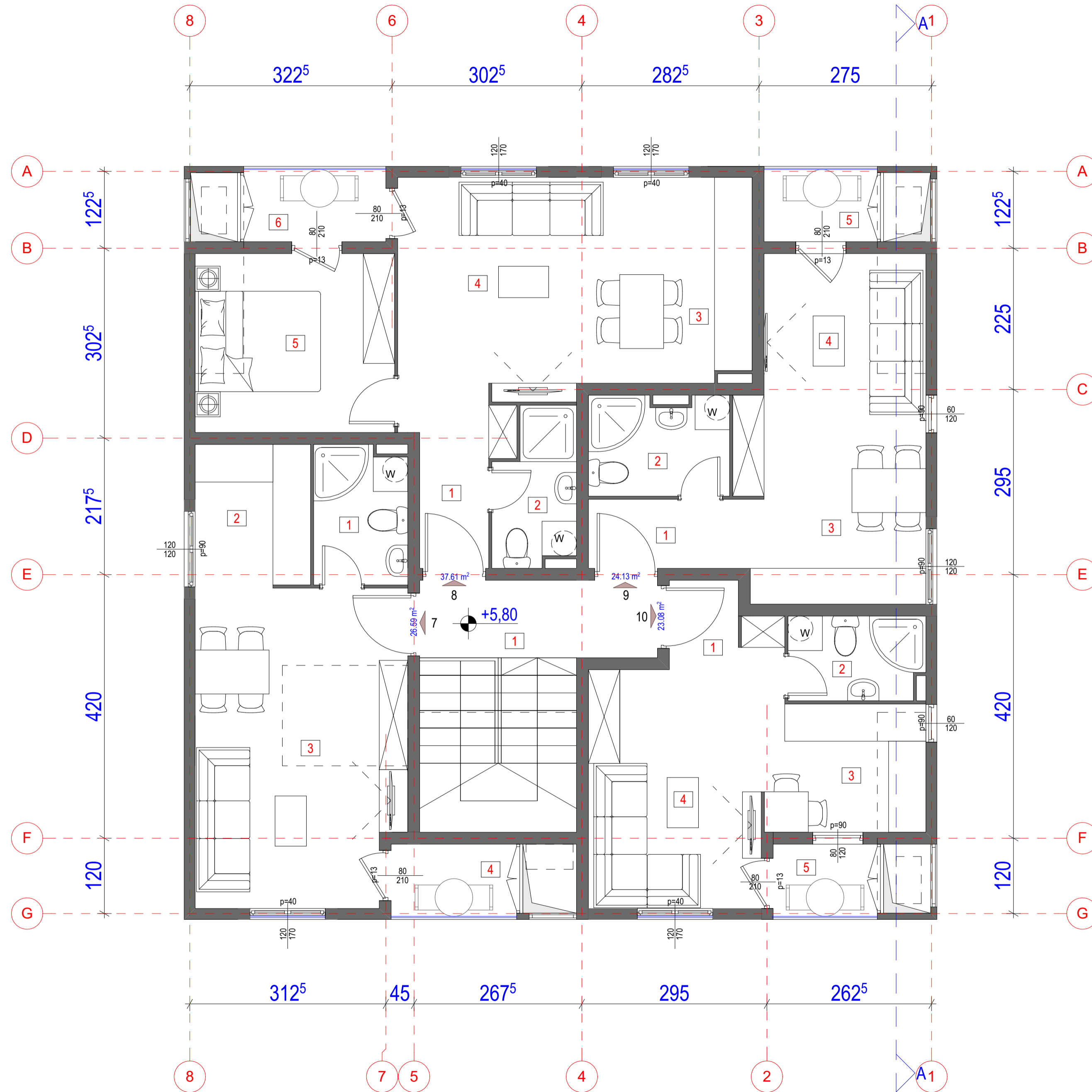
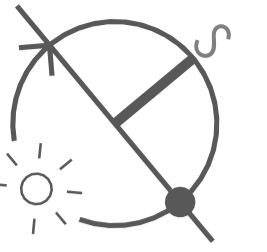
GARSONJERA 4			
01	Kupatilo	3.36	Keramika
02	Kuhinja	4.18	Keramika
03	Dnevna soba sa trpezarijom	16.75	Parquet
04	Terasa	2.30	Keramika
Ukupno		26.59	

JEDNOSOBAN STAN 5			
01	Ulazni hodnik	1.92	Keramika
02	Kupatilo	3.10	Keramika
03	Kuhinja sa trpezarijom	7.25	Keramika
04	Dnevna soba	13.67	Parquet
05	Spavaća soba	9.06	Parquet
06	Terasa	2.61	Keramika
Ukupno		37.61	

DVOSOBAN STAN 6			
01	Ulazni hodnik	5.88	Keramika
02	Kuhinja sa trpezarijom	7.00	Keramika
03	Dnevna soba	10.69	Parquet
04	Spavaća soba	8.31	Parquet
05	Kupatilo	4.00	Keramika
06	Spavaća soba	9.92	Parquet
07	Terasa	2.08	Keramika
08	Terasa	1.91	Keramika
Ukupno		49.79	

NETO POVRŠINA I SPRATA	124.03
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	140.52

PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica	INVESTITOR: Jovanović Jovan
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela BR. 437 DUP "ZAGORIČ 1" izmjene i dopune
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog: OSNOVA I SPRATA
Datum izrade i M.P. Avgust, 2021. godine	Datum revizije i M.P.
	Razmjera: R=1:50
	Br. priloga: 5
	Br. strane: 5



POTKROVLJE - KOMUNIKACIJE			
01	Hodnik sa stepeništem	11,63	Keramika

GARSONJERA 7			
01	Kupatilo	3,36	Keramika
02	Kuhinja	4,18	Keramika
03	Dnevna soba sa trpezarijom	16,75	Parquet
04	Terasa	2,30	Keramika
Ukupno		26,59	

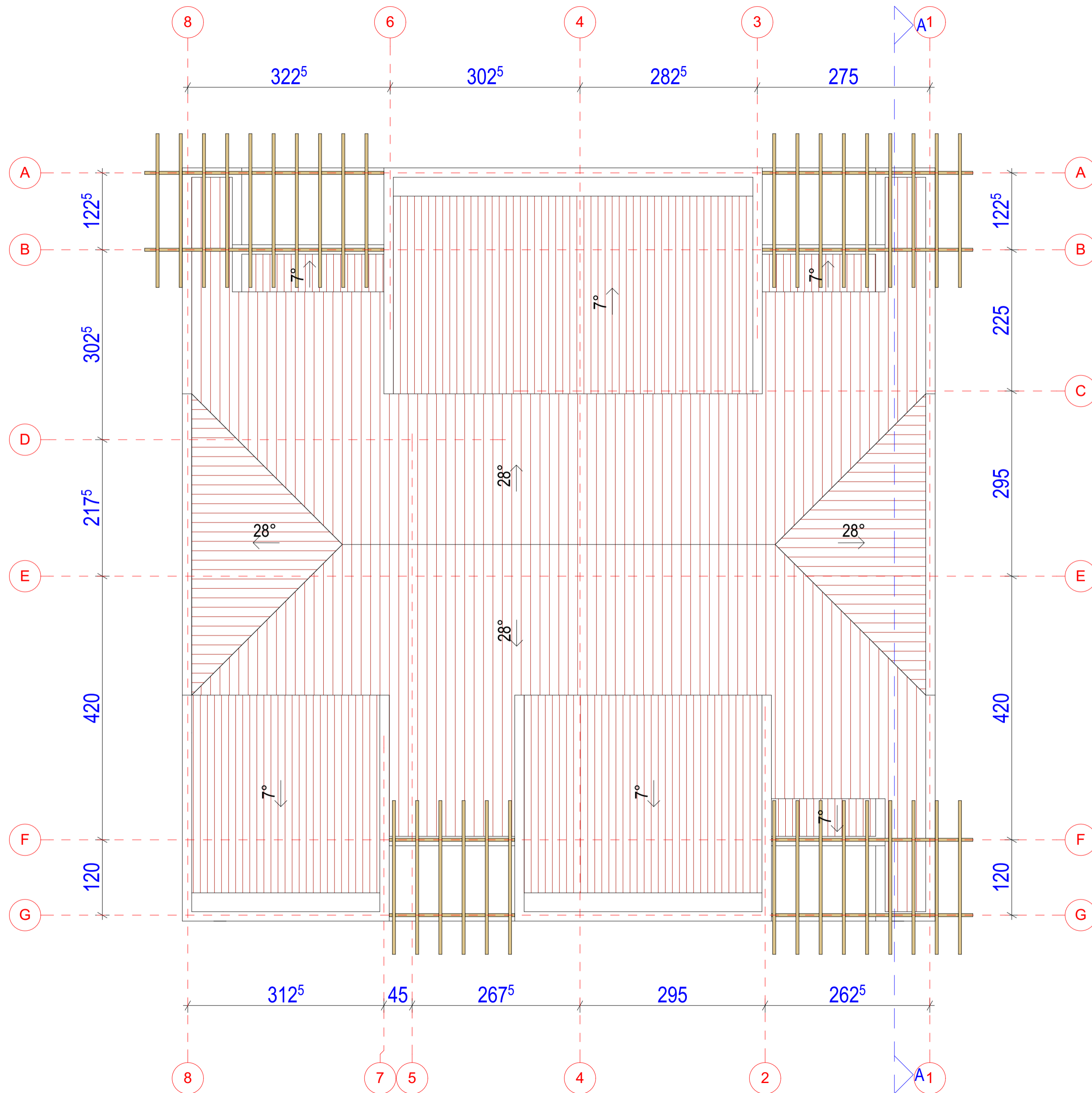
JEDNOSOBAN STAN 8			
01	Ulazni hodnik	1,92	Keramika
02	Kupatilo	3,10	Keramika
03	Kuhinja sa trpezarijom	7,25	Keramika
04	Dnevna soba	13,67	Parquet
05	Spavaća soba	9,06	Parquet
06	Terasa	2,61	Keramika
Ukupno		37,61	

GARSONJERA 9			
01	Hodnik	2,84	Keramika
02	Kupatilo	3,62	Keramika
03	Kuhinja sa trpezarijom	4,81	Keramika
04	Dnevna soba	10,78	Parquet
05	Terasa	2,08	Keramika
Ukupno		24,13	

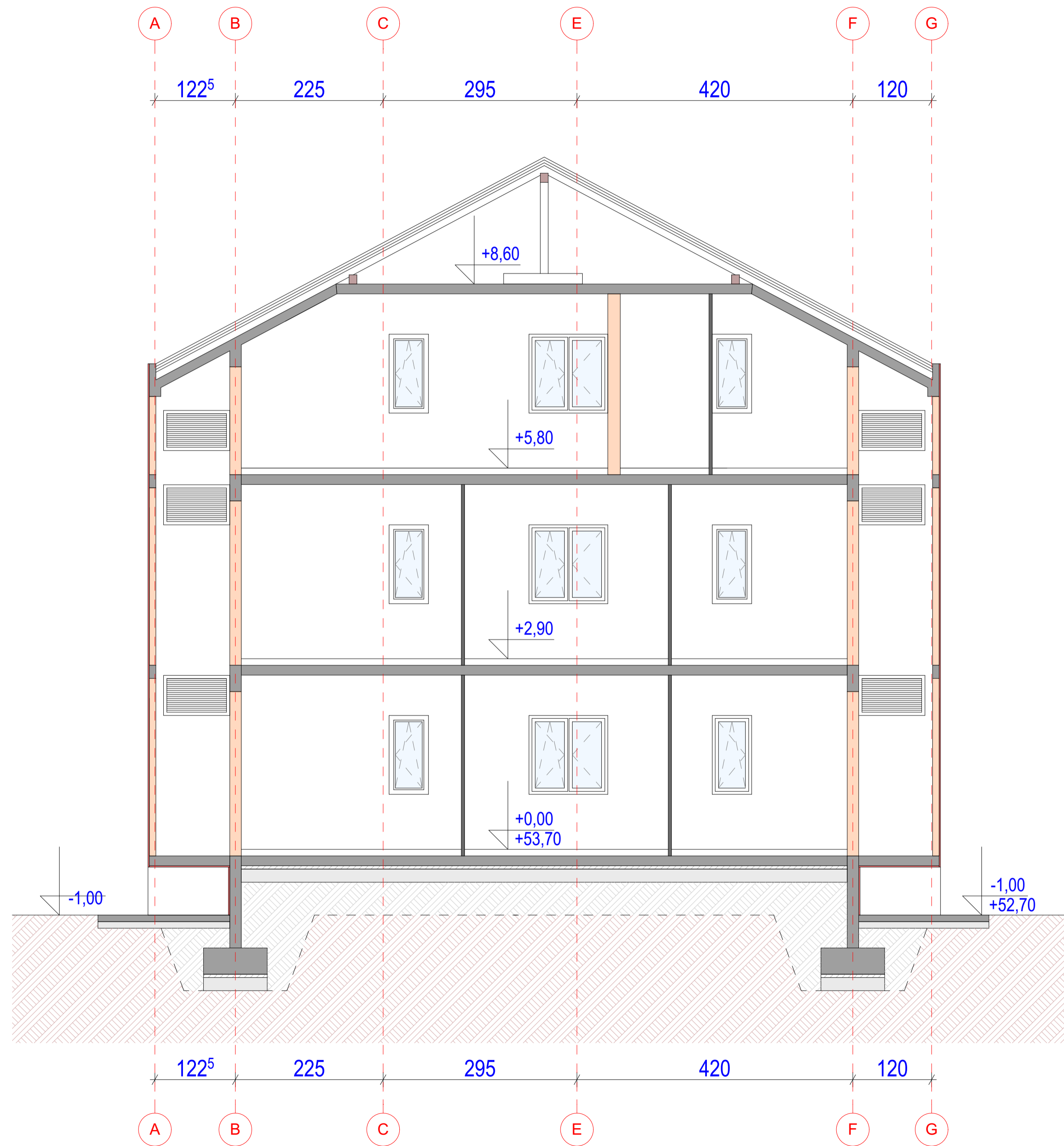
GARSONJERA 10			
01	Hodnik	3,18	Keramika
02	Kupatilo	2,97	Keramika
03	Kuhinja sa trpezarijom	5,34	Keramika
04	Dnevna soba	9,68	Parquet
05	Terasa	1,91	Keramika
Ukupno		23,08	

NETO POVRŠINA POTKROVLJA	123,04
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	140,52

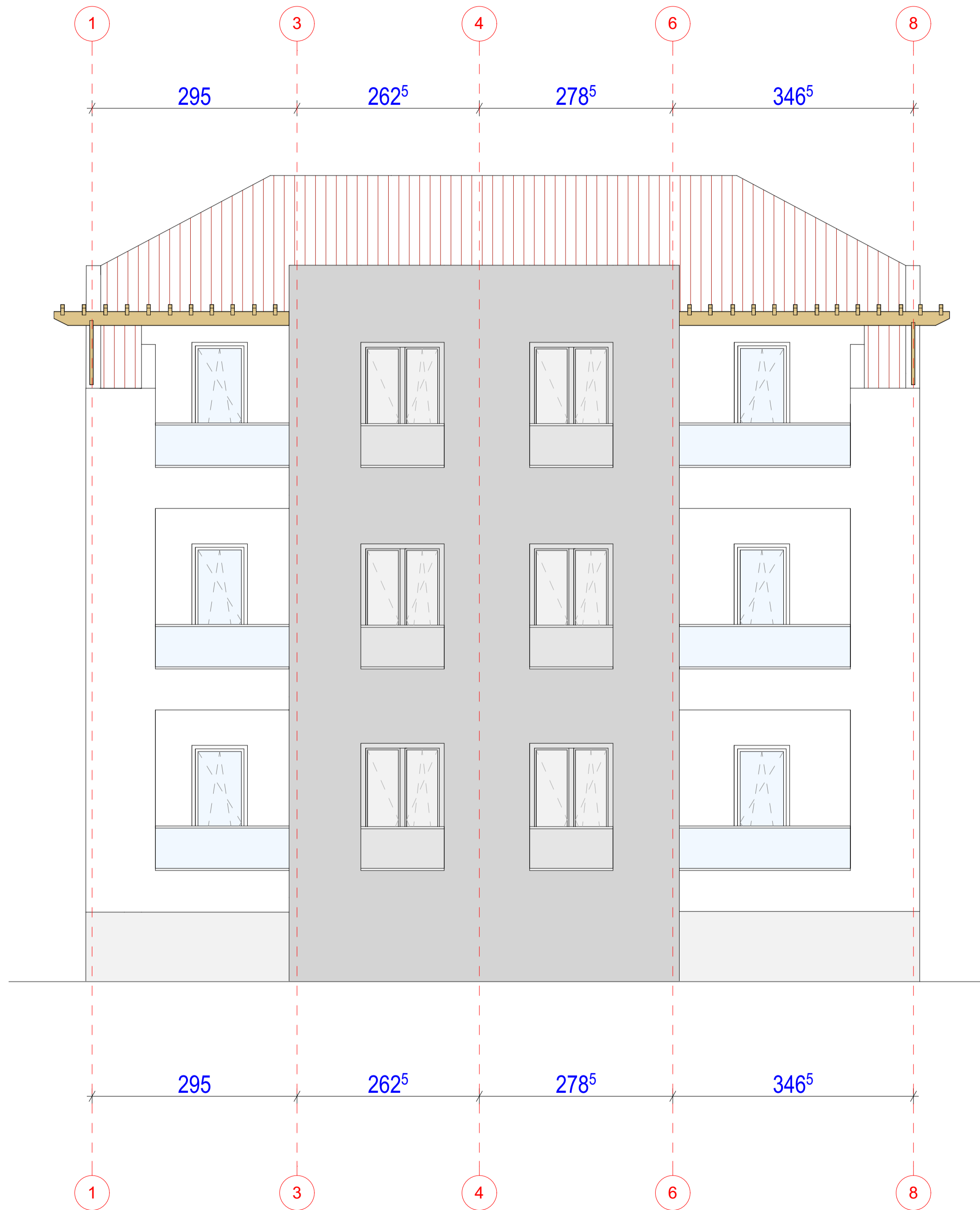
PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica	INVESTITOR: Jovanović Jovan
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela BR. 437 DUP "ZAGORIČ 1" izmjene i dopune
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog: OSNOVA POTKROVLJA
Datum izrade i M.P. Avgust, 2021. godine	Datum revizije i M.P.
	Razmjera: R=1:50
	Br. priloga: 6
	Br. strane: 6



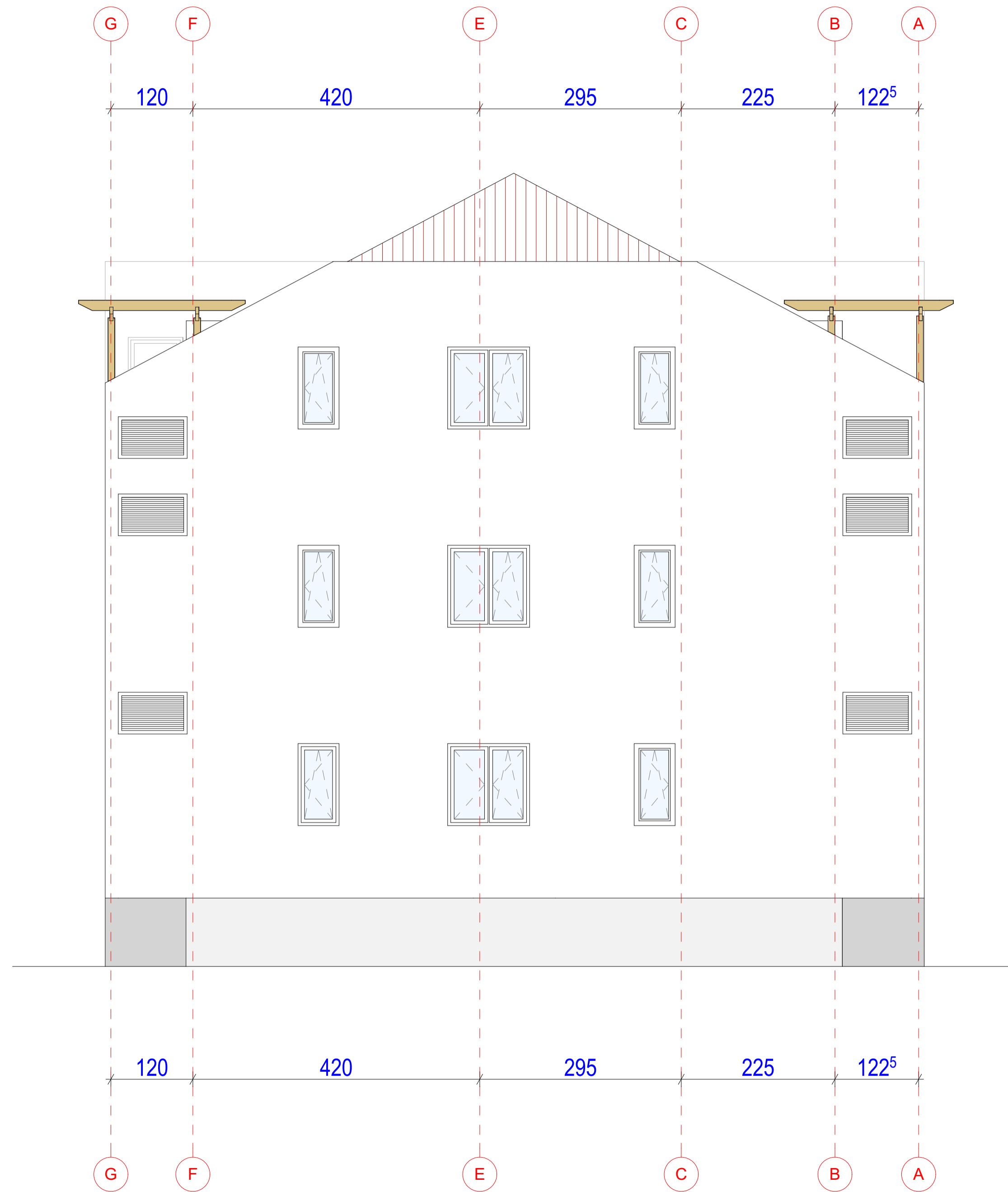
PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Jovanović Jovan	
Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela BR. 437 DUP "ZAGORIČ 1" - izmjene i dopune	
Glavni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci:	Jovana Kovačević, mr. inž. arh.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 7 Br. strane: 7
Datum izrade i M.P. Avgust, 2021. godine		Datum revizije i M.P.	



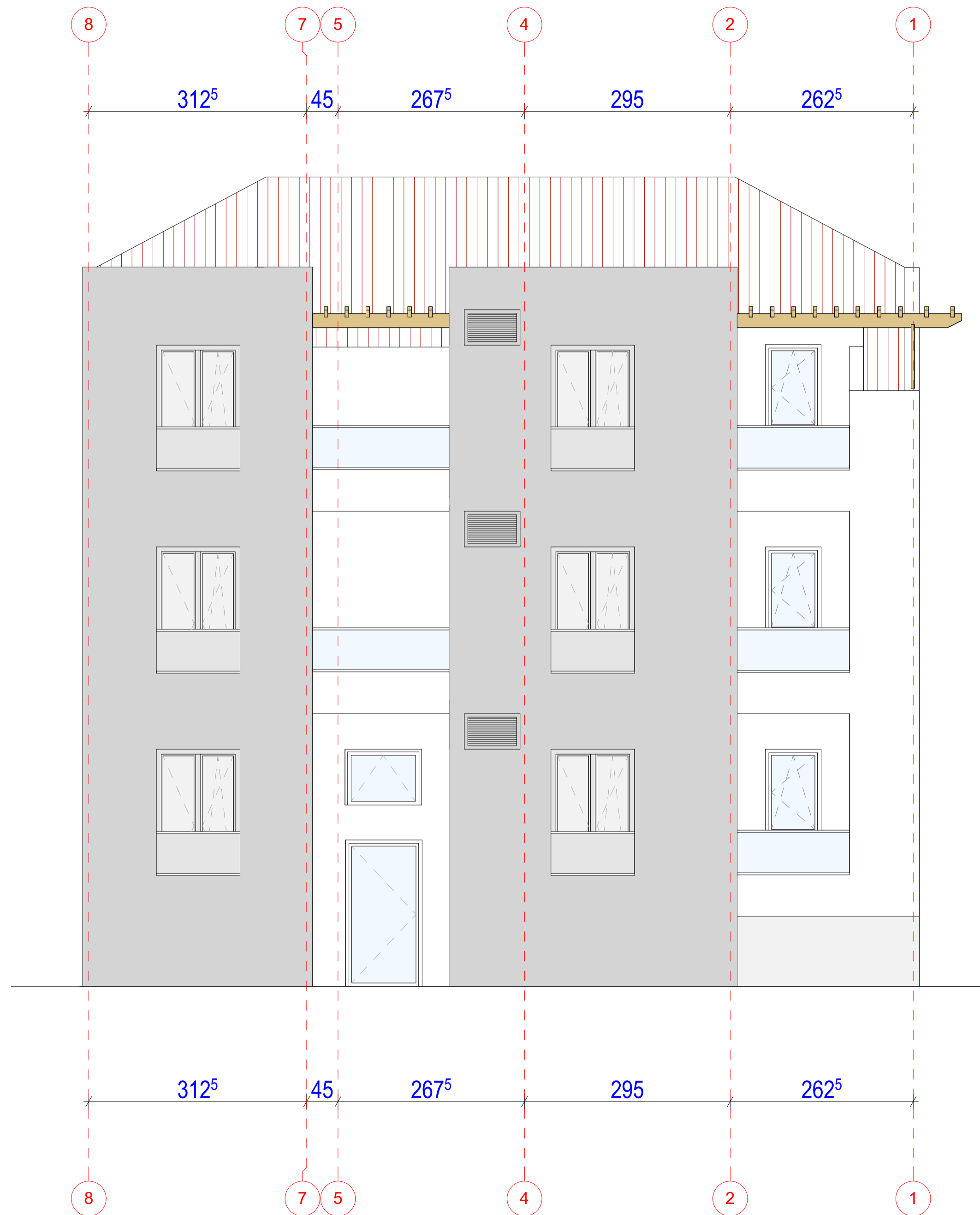
PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Jovanović Jovan	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela BR. 437 DUP "ZAGORIČ 1" izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 8 Br. strane: 8
Datum izrade i M.P. Avgust, 2021. godine		Datum revizije i M.P.	



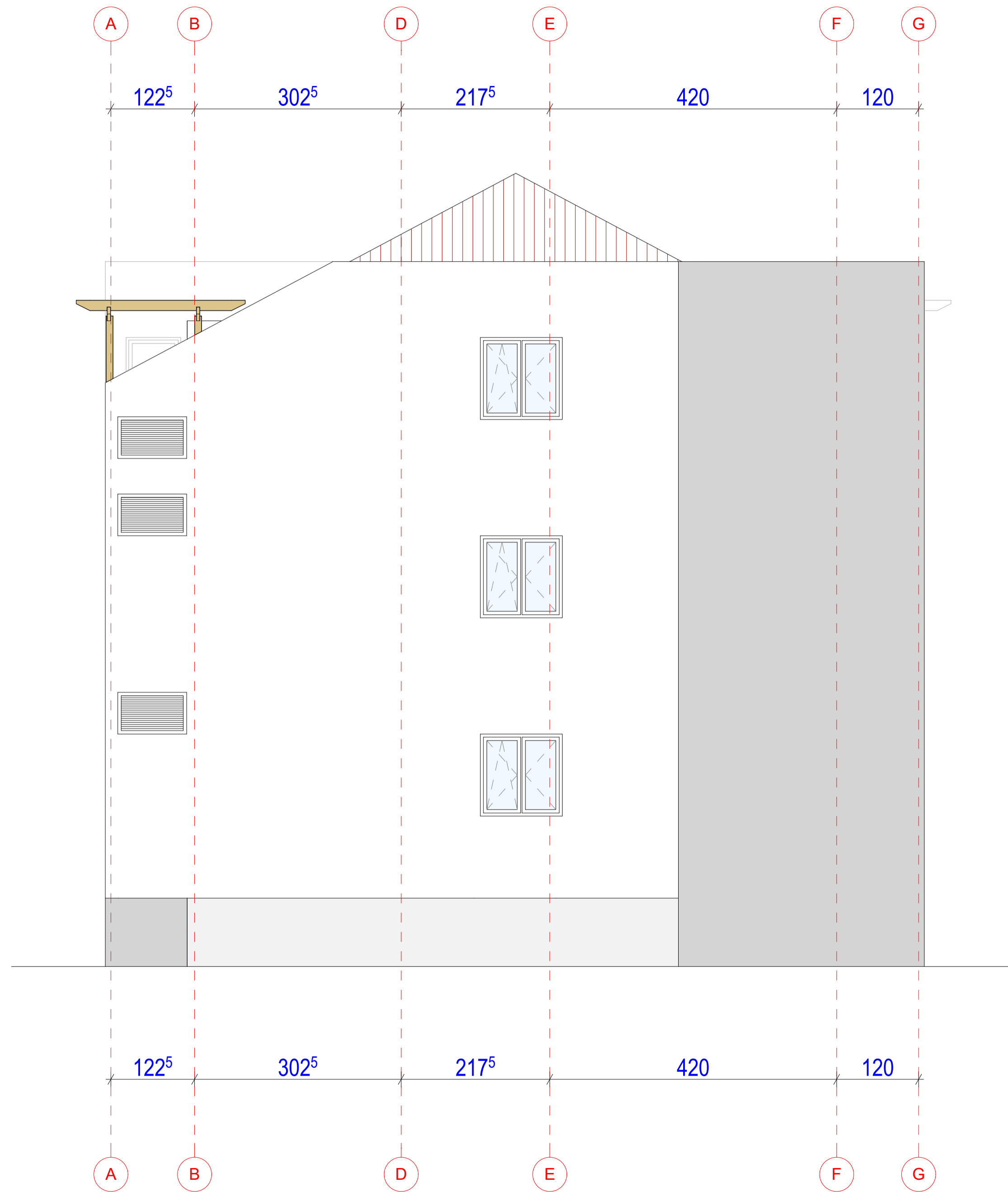
PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Jovanović Jovan	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela BR. 437 DUP "ZAGORIČ 1" izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br. priloga: Br. strane: 9
Datum izrade i M.P Avgust, 2021. godine		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Jovanović Jovan	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela BR. 437 DUP "ZAGORIČ 1" izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P. Avgust, 2021. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Jovanović Jovan	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela BR. 437 DUP "ZAGORIČ 1" izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br. priloga: 11
Datum izrade i M.P Avgust, 2021. godine		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: "SOKLA" d.o.o, Podgorica		INVESTITOR: Jovanović Jovan	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela BR. 437 DUP "ZAGORIČ 1" - izmjene i dopune	
Glavni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Stefan Kovačević, dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: R=1:50
Saradnik/ci: Jovana Kovačević, mr. inž. arh.		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P Avgust, 2021. godine		Datum revizije i M.P	















