



Broj: UP I 30-350/19-351/2  
Podgorica, 30. decembar 2019. godine

## INOVATIVE doo

PODGORICA  
Ul. Hercegovačka, br. 49

Aktom br. UP I 30-350/19-351 od 5. avgusta 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP F3289, zona F, koju čine kat. parcele br. 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289 i 3290 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara varoš“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je horizontalni i vertikalni gabarit objekta neophodno uskladiti sa gabaritom definisanim planskim dokumentom kako je prikazano na prilogu – *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije* i prostornim modelom iz plana, na kome je jasno naznačen odnos lamela objekta, a koji Vam dostavljamo u prilogu ovog obavještenja.

U cilju skladnijeg oblikovanja objekta u odnosu na okruženje predvidjeti fasade po uzoru na zatečene vrijedne forme i materijalizaciju, ili na druge načine umanjiti vizuelni uticaj objekta na ukupnu sliku naselja. Ovdje naročito voditi računa o djelovima objekta koje je moguće sagledati zajedno sa Sahat kulom.

Predloženo rješenje je u dijelu oblikovanja i materijalizacije neadekvatno kontekstu Stare varoši i istim se narušavaju ambijentalne vrijednosti stare Podgorice.

S obzirom na to da se rješenje o saglasnosti daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora za sve katastarske parcele na kojima se planira gradnja objekta.

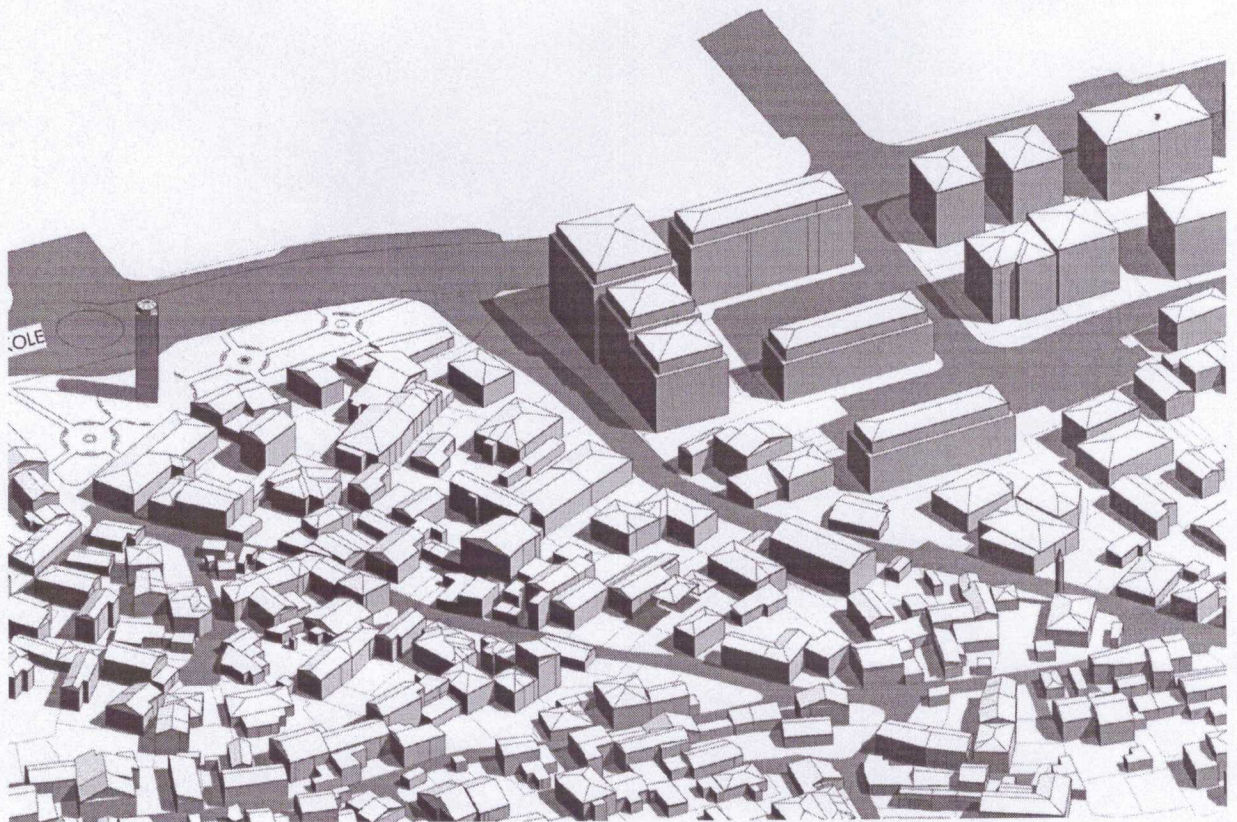
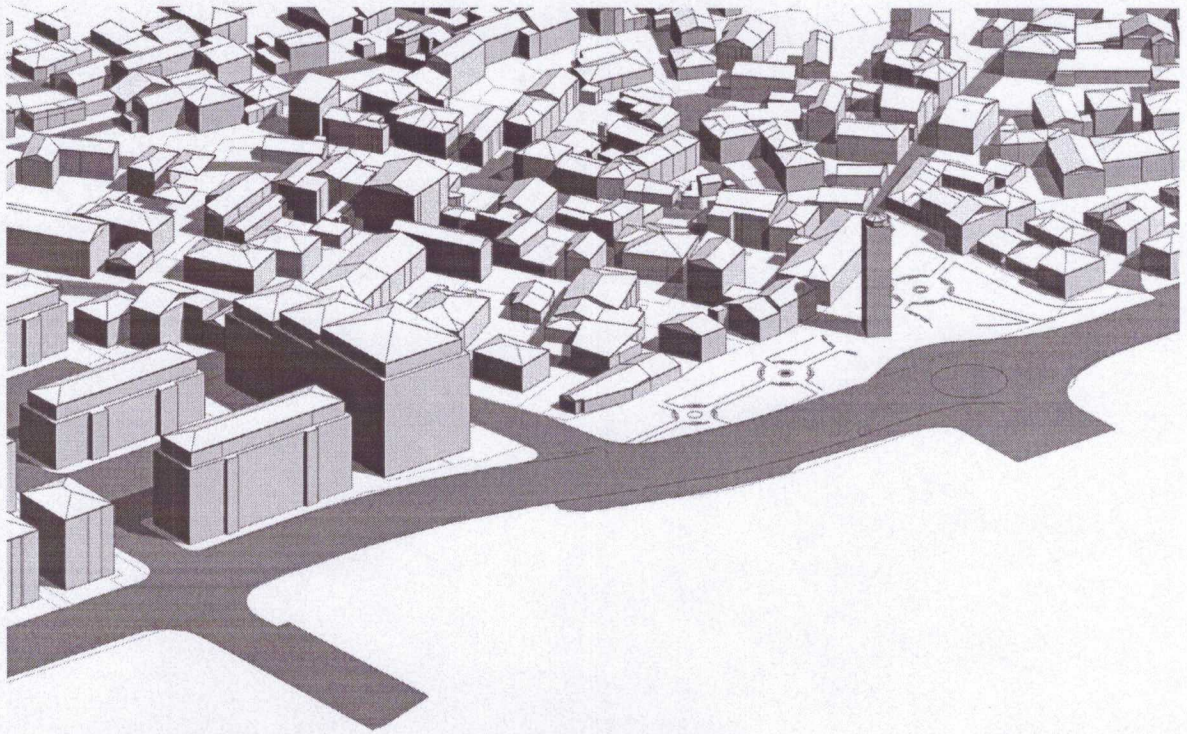


Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**







---

Ul. Njegoševa, br. 13  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel.: +382 20 665 077; +382 20 665 042  
mail: glavni.arhitekta@podgorica.me